

יום חמישי 16 פברואר 2017  
כ' שבט תשע"ז

**פרוטוקול מפגש מציעים מיום ה-13/2/2017**  
**בנושא: הקמת מבנה מתועש למינימרקט**  
**מכרז פומבי מס' 7/17**

**נוכחים:**

1. **מר חיים מתנה** – מהנדס החכ"ל
2. **מר רועי פטל** – חשב החכ"ל
3. **מר עידו קדר** – רכז נכסי החכ"ל

**כללי:**

- א. מדובר במכרז להקמת מבנה מתועש בגודל 300 מ"ר לטובת מינימרקט, המכרז הוא במתכונת פאושאלי הכולל: תכנון כולל רישוי, ביצוע (כולל ביסוס המבנה), פיתוח סביבתי וחיבור מערכות תת"ק למבנה.
- ב. המבנה יוקם במתחם הקרוי מתחם הקבלנים ברחוב קארל גרטי בראש העין.
- ג. מדובר באזור עם גישה נוחה לביצוע וחניה בסמוך לאתר הביצוע.
- ד. במסגרת מסמכי המכרז מצורף תרשים עקרוני, על המציעים לראות בתכנון המצורף כמתווה לתכנון, הצגת התכנון טעונה אישור החכ"ל.
- ה. לוי"ז לביצוע הפרויקט: 5 (חמישה) חודשים כולל תכנון והליכי רישוי.
- ו. במידה ויהיה עיכוב בלוי"ז כתוצאה שלא תלויה בקבלן הזוכה, לוח הזמנים יתארך בהתאמה והכל ע"פ שיקול החכ"ל בלבד.
- ז. החכ"ל תסייע ככל הניתן בנושא הרישוי.

## להלן עיקרי הדברים:

1. המפרט המצוין בתוך חוברת המכרז הוא "מפרט מנחה", המפרט הקובע יהיה המפרט שיוגש ע"פ התכנון המפורט והמאושר ע"י חכ"ל.
2. למען הסר ספק המפרטים הם חלק בלתי נפרד מהתכנון המפורט שאושר ע"י החכ"ל.
3. כאמור במסמכי המכרז מדובר במבנה מתועש כ- 300 מ"ר, האומדן למבנה הנ"ל כולל הליכי רישוי במתכונת פאושלית הינו 4,000 ש"ח למ"ר.
4. ועל המציעים לתת הנחה **בלבד** כל הצעה אחרת תיפסל ולא תידון כלל וכלל.
5. קביעת ההצעה הזוכה תהיה ע"פ הקריטריונים לקביעת ההצעה הזוכה כקבוע במסמכי המכרז.
6. ככל שתהיה הצעה זהה אזי יבוצע תמחור בין ההצעות הזרות.
7. בקרבת האתר ישנן מערכות ביוב, מים.
8. לגבי מרחב מוגן – מדובר במבנה ארעי במתחם ארעי ולכן יתכן שיינתן פטור ממרחב מוגן. במידה ולא יינתן פטור ממרחב מוגן יתומחר כל מ"ר מ"מ"ד ב-8,000 ש"ח (במקום 4,000 ש"ח)
9. באחריות חכ"ל ככל שתידרש רשת אפיון מים.
10. חיפוי המבנה באבן, סוג האבן ייקבע ע"י חכ"ל.
11. תנאי תשלום: בהתאם לתנאים המפורטים במכרז, שוטף +30 מאישור המפקח. מדובר בתקציב פנימי ללא צורך באישורים או הקצאות חיצוניות.

## רשם: עידו קידר

### העתקים:

- |             |                      |
|-------------|----------------------|
| יצחק בן טוב | - מנכ"ל חכ"ל         |
| בנגה        | - יו"ר דרקטריון חכ"ל |
| אריה גלברג  | - מהנדס העיר         |