

09 ינואר 2020
י"ב טבת תש"פ

בדוא"ל

לכבוד
דפנה לביא
מנהלת מחלקת איכות הסביבה
עיריית ראש העין

הנדון: הנחיות לפינוי תחנת המעבר לפסולת בנייה בראש העין

בישיבה שנערכה בעיריית ראש העין ביום ה-19.12.26 בה נדון נושא סגירת תחנת המעבר הזמנית לפסולת בנייה בעיר, בעקבות ההוראה בהיתר הבנייה וכן בתנאי רישיון העסק בהם רשום כי "התחנה תפעל כאמור להלן: לא יאוחר מארבע שנים בלבד מיום מתן רישיון העסק או לכשיוקמו שימושים רגישים ברדיוס של כ-150 מ' ביחס לתחנת המעבר, המוקדם מבניהם." ולאור אכלוס המגורים הנמצאים במרחק של כ-70 מטרים מתחנת המעבר, נציגי העירייה ביקשו מנציגי המשרד להגניס להעביר אל העירייה הנחיות מקצועיות סביבתיות לסגירה ופינוי מוסדר של התחנה בכדי להשיב את השטח לקדמותו.

להלן הנחיותינו:

1. כללי: כלל הפעולות יערכו תוך נקיטת כל האמצעים למניעת מפגעים סביבתיים לרבות איכות אוויר ורעש ויעשו עפ"י כל דין לרבות קבלת כלל האישורים מהרשות המקומית והוועדה לתו"ב לפעולות מראש.
2. פסולת ותוצרי הליך הטיפול:
 - 2.1. לא תיוותר פסולת כלשהי בשטח העסק לאחר פינויו.
 - 2.2. יש להעביר לעירייה ולמשרד להגניס מסמך שיכלול:
 - 2.2.1. הערכת כמויות של כלל הפסולת, תוצרי הליך הטיפול ושאריות המיון הקיימים בתחנת המעבר.
 - 2.2.2. רשימת יעדי פינוי לכל אחת מהפרקציות המתוארות בסעיפים 2.3-2.5 להלן ולוחות זמנים לפינוי.
 - 2.3. הפסולת שנקלטה בתחנת המעבר וטרם טופלה תועבר כמות שהיא לאתר טיפול/ אתר סילוק.
 - 2.4. חומרים המתאימים לשימוש חוזר יועברו ליעדים מתאימים עפ"י כל דין.
 - 2.5. שאריות מיון יועברו לאתרי סילוק מתאימים.
 - 2.6. ההעברה תיעשה ע"י קבלנים הנושאים ברישיון עסק להובלת פסולת (פריט 5.1 ב' לצו רישוי עסקים).
 - 2.7. אסמכתאות מיעדי הקצה יועברו לעירייה ולמשרד להגניס.

3. בריכת התשטיפים :

- 3.1. יש לרוקן את בריכת התשטיפים לחלוטין ולפנות ליעד מאושר מראש.
- 3.2. כפי שנדרש בדו"ח הסיור של הח"מ, שנשלח לבעלי העסק ביום ה-25.07.2019, טרם הפינוי יש לבצע דיגום לתשטיפים ולהעביר למשרדנו את התוצאות לקביעת יעד הפינוי.
- 3.3. יש לבדוק את הפרמטרים הבאים : שמן מינרלי, שמנים ושומנים, סריקת מתכות כבדות, COD, BOD, TSS 1050C, VSS, PH, חנקן קיילדל, (TKN) זרחן כללי, כלורידים, BOD, סולפיד מומס, .toc.
4. קרקע תחנת המעבר- בכדי לוודא כי לאחר פינוי כלל המבנים, המתקנים והפסולת משטח תחנת המעבר, יותר כל שימוש בשטח יש לנקוט בפעולות הבאות :
 - 4.1. הכנת מסמך מידע היסטורי מקוצר לנושא הקרקעות בתחנת המעבר.
 - 4.2. תכנית דיגום מוקדים לדיגום קרקע עפ"י המידע ההיסטורי תוגש לאישור המשרד.
 - 4.3. הדיגום יכול לפחות 2 נקודות דיגום קרקע ליד מיכל הסולר ובריכת התשטיפים עד עומק פני הקרקע הטבעיים.
 - 4.4. תוצאות הדיגום יועברו לבדיקת העירייה והמשרד להגנ"ס לקבלת הנחיות במידת הצורך.
5. כל תשתית או מבנה שיפורקו או יפוגו במהלך פינוי התחנה, לרבות שפכים סניטריים, יפוגו בהתאם לכל דין.

בברכה,



נטע עשהאל,

מנהלת תחום תשתיות- מחוז המרכז

העתקים :

גדעון מזור – מנהל מחוז המרכז, כאן, בדוא"ל
ורד אדרי- מתכנתת וסגנית מנהל המחוז, כאן, בדוא"ל
אורי טל- מרכז פסולת בנייה באגף לטיפול בפסולת, בדוא"ל
יתיר אבישר- מרכז קרקעות מזוהמות, כאן, בדוא"ל
תמר טטראשווילי- מרכזת שפכי תעשייה, כאן, בדוא"ל