

# לעיון בלבד

## החברה הכלכלית לראש העין בע"מ

מכרז פומבי מס' 2/19

בדבר עבודות פיתוח למדידה ועבודות בניה  
ל-4 כיתות גני ילדים במתכונת פאושלית

במגרש 510+514

במתחם E

## בראש העין

חוברת מס' 1

פברואר 2019

# לעיון בלבד

## תוכן העניינים לחוברת המכרז

1. מסמך א' - הזמנה להגשת הצעות - תנאי המכרז.

2. מסמך ב' - טופס הצעה, הצהרות והתחייבויות

### הנספחים למסמך ב':

- נספח ב'1: תצהיר המציע לעניין עמידה בתנאי סף.
- נספח ב'2: תצהיר המציע לעניין ניסיון מקצועי והמלצות ממזמיני עבודה.
- נספח ב'3: תצהיר קיום זכויות עובדים והיעדר הרשעות קודמות בהקשר זה לרבות העסקת נוער כדין.
- נספח ב'4: תצהיר המציע בדבר העדר הרשעה בעבירות פליליות מסוימות, העדר צו פירוק/כינוס/פש"ר והיעדר ניגוד עניינים.
- נספח ב'5: תצהיר לעניין שמירה על הוראות חוק ההגבלים העסקיים ואי תיאום מכרז.
- נספח ב'2: אישור עו"ד בדבר פרטי המציע ומורשי החתימה.
- נספח ב'7: חו"ד רו"ח לעניין עמידת המציע בתנאי הסף בדבר מחזור כספי וכן כי למיטב ידיעתו המציע מדווח לרשויות המס על משכורת עובדיו ומעביר ניכויים בפועל למס הכנסה ולמוסד לביטוח לאומי.
- נספח ב'8: אישור רו"ח תקף על ניהול פנקסי חשבונות ורשומות על פי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפה וניהול חשבונות וכו') תשל"ו – 1972.
- נספח ב'9: אישור תקף של רשויות מס הכנסה על ניכוי מס במקור של המציע.
- נספח ב'10: אישור על היות המציע עוסק מורשה.
- נספח ב'11: צילום של רישיון קבלן של המציע, מאת רשם הקבלנים, בתוקף, בהיקף ובסיווג כמתחייב מתנאי הסף של המכרז (לביצוע עבודות בענף ראשי 100 בסיווג ג'-2 לפחות).
- נספח ב'12: עותק של תעודת התאגדות של המציע.
- נספח ב'13: עותק מפרוטוקול מפגש וסיור קבלנים, חתום על ידי המציע.
- נספח ב'14: עותק קבלה על רכישת מסמכי המכרז.

3. מסמך ג' - נוסח הסכם בין המזמינה לבין הקבלן הזוכה + הנספחים למסמך ג':

4. מסמך ד' - מפרטים כלליים, תקנים וחוקים לעבודות בניה (לא מצורף)

5. מסמך ד'1 - תנאים מיוחדים לביצוע

6. מסמך ד'2 - המפרט המיוחד

7. מסמך ד'3 - כתבי כמויות ואומדן לעבודות תשתית ופיתוח+אומדן בינוי (ראה נספח כמויות)

8. מסמך ה' - רשימת התכניות

9. מסמך ו' - דו"ח יועץ קרקע

10. מסמך ז' - דו"ח יועץ בטיחות

11. מסמך ח' - רשימת יועצים ומתכננים

12. מסמך ט' - תיק התכניות בקבצים על גבי דיסקט/דיסק-אן-קי

# לעיון בלבד

## החברה הכלכלית לראש העין בע"מ

מכרז פומבי מס' 2/19

בדבר ביצוע עבודות פיתוח למדידה ועבודות בניה ל-4 כיתות גני ילדים במתכונת פאושלית  
במגרש 514+510 מתחם E בראש העין

### מסמך - א'

#### ההזמנה להגשת הצעות ותנאי המכרז

החברה הכלכלית לראש העין בע"מ (להלן: "המזמינה" או "החברה" או "העירייה" או "החכ"ל" או "המזמין") מזמינה בזאת הצעות לביצוע עבודות בניה תשתית ופיתוח ארבע כיתות גן - במגרש 510 + 514 מתחם E בראש העין על פי התנאים, התוכניות והמפרטים המצורפים, (להלן: "העבודות"/"הפרויקט").

#### לוחות מועדים

מועד לרכישת מסמכים ועיון במסמכי המכרז במשרדי חכ"ל	מיום: 3/3/19 ועד יום: 11/3/19 בין השעות 09:00 - 14:00
מועד אחרון לשאלות הבהרה	עד: 12/3/19 ולא יאוחר מהשעה 12:00
מועד אחרון להכנסת שינויים	עד: 14/3/19 ולא יאוחר מהשעה 14:00
מועד סיור קבלנים	יום חמישי 7/3/19 שעה 9:00 במשרדי חכ"ל
מועד אחרון להחזרת מכרזים	עד יום ראשון 17/3/19 ולא יאוחר מהשעה 12:00
משך הביצוע כולל השגת היתרים ומסירה סופית לחכ"ל / עירייה	<b>שישה חודשים קלנדריים</b> מן המועד הקבוע ב- צ.ה.ע.
ערבות בנקאית נדרשת להצעה	<b>150,000 ₪ בתוקף עד כולל : 31.5.19</b>

#### 1. הוראות כלליות

- 1.1 על המציע להגיש את הצעתו בהתאם לקבוע בחוברת המכרז וכל סטייה מההוראות הקבועות בה עלולה להביא לפסילת ההצעה, בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי והמוחלט של המזמינה.
- 1.2 כל הזכויות במסמכי המכרז שמורות למזמינה והמציע לא יהיה רשאי לעשות בהם כל שימוש אלא לצורך ההכנה של הצעתו.
- 1.3 כל ההוצאות מכל מין וסוג שהוא הכרוכות בהכנת ההצעה למכרז ובהשתתפות במכרז יחולו על המציע בלבד ולא יוחזרו לו בכל מקרה.
- 1.4 מסמכי המכרז נוקטים לשון זכר מטעמי נוחות בלבד והינם מיועדים לנשים וגברים כאחד.
- 1.5 אם ימצא בית משפט מוסמך כי סעיף או סעיפים במסמכי המכרז, או חלקי סעיף או סעיפים במסמכי המכרז, אין להם תוקף, או שהם בטלים, או שלא ניתן לאוכפם, לא יהא בכך כדי לפגוע בשאר חלקי מסמכי המכרז, אשר יוותרו תקפים ומחייבים לכל דבר ועניין.
- 1.6 על המזמינה ו/או ועדת המכרזים ו/או כל היועצים ששימשו אותן לא תחול אחריות מכל מין וסוג שהוא בכל הנוגע לטעות ו/או אי דיוק ו/או השמטה שנתגלו במסמכי המכרז ו/או בכל הקשור למסמכי המכרז ו/או בכל הנוגע למידע שנמסר ו/או יימסר ו/או שהיה נגיש למציעים בכתב ו/או בעל פה במסגרת הליך המכרז.

# לעיון בלבד

1.7. מודגש בזה כי אם המציע או אחד ממנהליו הורשע בפלילים לפני הגשת ההצעה למכרז זה בעבירה שיש עמה קלון או הנוגעת לתחום עיסוקו של המציע או אם תלויים הליכים פליליים נגד המציע או אחד ממנהליו של המציע והנוגעת לתחום עיסוקו של המציע, לא יוכל המציע להגיש הצעה כלשהי למכרז/לזכות במכרז.

## 2. נושא המכרז

2.1. המכרז נועד לבחירת קבלן לביצוע עבודות בניית 4 כיתות גן במגרש 514+510 מתחם E בראש העין כדלקמן:

2.1.1. **עבודות בניה תשתית ופיתוח גני ילדים - במגרש 514+510 מתחם E - כמסומן**

**בתוכניות;** כל העבודות תבוצענה בהתאם להוראות הדין, על פי הנחיות המזמינה והגורמים המוסמכים, **אופציה למבנה מתועש מבטון בכפוף לאישור תכניות האדריכל.**

2.1.2. **מיקום:** עבודות בניה תשתית ופיתוח ארבע כיתות גן במגרש 514+510 מתחם E בראש

העין ;

2.1.3. **משך הביצוע 6 שישה חודשים קלנדריים** מן המועד הקבוע ב- צ.ה.ע. **כולל השגת**

**היתרי עבודה ומסירה סופית לחכ"ל ולעירייה .**

2.1.4. מובהר לקבלן כי אתר הבניה נמצא באזור מגורים, וטרם ביצע עליו לגדרו.

על הקבלן לתחזק ללא הפסקה את הגדר עד למסירת הפרויקט לשביעות רצון המזמין ובא כוחו.

תחזוקת הגדר תהיה בהתאם לצורך ללא סייג וללא דחיה, הן בשל מזג האוויר או כל סיבה אחרת, ורואים תקינות זו כראשונה במעלה.

לאחר סיום הפרויקט ובהתאם לאישור המזמין, יוסרו הגדרות ויסולקו מהשטח.

כל הרשום מעלה הינו חלק מהפרויקט ולא ישולם בגינו כל תשלום נוסף מעבר למפורט בבניה פאושל ו/או בפיתוח למדידה, ורואים הנ"ל ככלול במחיר.

הדבר נכון גם ליצירת שערים בתאם לצורך סגירה או פתיחת גדרות. בתוספת בהתאם לצורך שילוט ואמצעי אזהרה.

2.1.5. עבודות תשתית, חיבורי מערכות, עבודות פיתוח (במחיר לפי סעיפים, למדידה)

כמפורט במסמכי המכרז במפרט ובכתבי הכמויות (להלן: "עבודות למדידה");

2.1.6. מזמין העבודה שומר לעצמו את הזכות להקטין את היקף העבודה ל 2 גנים בלבד.

תנאי ההתקשרות יוותרו בעינם למעט מחיר הפאושל שיקטן בהתאם (ביחס ישר),

ומחוייבות ההתארגנות עבור משרד הפיקוח על פי שיקול דעתו של המפקח.

2.2. בכפוף לזכות המזמינה וככל שהמזמינה הורתה לו כך, הקבלן הזוכה במכרז (להלן: "הקבלן" או "הזוכה") יבצע את כל העבודות, מכל מין וסוג הנדרשות להשלמה המוחלטת של הפרויקט. מבלי

לגרוע מכלליות התחייבויותיו, הקבלן יהיה אחראי בלעדית להשגת ההיתרים ו/או האישורים הנדרשים על ידי הרשויות המוסמכות לביצוע העבודות (היתר בניה ייצא באחריות המזמין) אלא

אם כן נקבע מפורשות אחרת, לגידור האתר ואחזקתו השוטפת במהלך כל תקופת הבניה, לביצוע כל העבודות, וכן תשלום כל ההוצאות הכרוכות בקבלת האישורים הנדרשים (למעט אלה שנקבע

לגביהם מפורשות אחרת), לביצוע כל העבודות הנחוצות להבאת העבודות על כל פרטיהן למצב בו

יהיו תואמות בצורה מוחלטת לכל התכניות, המפרטים, היתר הבניה, דרישות המזמינה, דרישות

רשות כיבוי אש, דרישות משרד החינוך, משרד הכלכלה וכל רשות אחרת, כפי שתהיינה מעת לעת,

דרישות הדין השונות החלות על העבודות, לרבות קבלת "טופס 4", ו-5", והיתרי מסירה ותעודות

גמר באופן מושלם סופי ומלא בשיטת "עז מפתח" ("Turn key project") והכל כולל השלמת

כל האמור לשביעות רצון המפקח ובהתאם לתכניות ולמפרטים.

2.3. מובהר לזוכה כי בסמוך לחלק מהמבנים נמצאים מבני מגורים ובמקביל מבנים בהליך בניה. על הקבלן

ל עודא ביצוע גידור מתאים ושמירה על האתר והמבנים וסביבתם. כמו כן, במסגרת פעילותו, הזוכה יידרש

להבטיח לאורך כל תקופת העבודות נגישות מלאה למבנים, הן ברגל והן ברכב וכן ולא ליצור הפרעה

לכניסה למבנים וכן לא להפריע בכל דרך שהיא לעבודות ככל שיהיו כאלה המתבצעות בסמוך לעבודה

# לעיון בלבד

נשוא מכרז זה. כמו כן מתחייב הזוכה שלא לסגור לתנועה את הרחובות המקיפים את המבנים וזאת ללא תאום ואישור מראש עם העירייה והחכ"ל.

2.4. כמו כן ביצוע מלא ומושלם של עבודות הבדק בתקופת הבדק וכן טיפול מול רשויות שונות כגון: המזמינה, חתימה על היתרי בניה כקבלן המבצע, חתימה כ"אחראי לביצוע" ו- "אחראי לביקורת" כמשמעם בדין לרבות חוק התכנון והבניה וכל תקנות מכוחו, חתימה על דיווחי מדידה אם וכפי שידרשו ע"י כל רשות מוסמכת ו/או על פי כל דין, הצבת אחראי על ביצוע שלד, טיפול ואחריות להוצאת **טופס 4-5** עפ"י דרישות כל רשות מוסמכת לרבות טיפול מול חברת החשמל, רשות כיבוי אש, משרד הבריאות, משרד החינוך.

2.5. על אף כל האמור במכרז זה, המזמינה רשאית להקטין/לצמצם את היקף העבודות ו/או לבצע רק חלק מהשלבים בפרויקט, לפי שיקול דעתה הבלעדי.

2.6. מבלי לגרוע מהאמור, המזמינה רשאית לבחור בעצמה, לשיקול דעתה הבלעדי והמוחלט, קבלנים נוספים לביצוע מלאכות ו/או מערכות מסוימות במבנים (להלן: "קבלנים ייחודיים" ו-"עבודות ייעודיות"). המזמינה תתקשר ישירות עם הקבלנים הייחודיים והקבלן לא יהיה צד להתקשרויות אלה ולא יהיה זכאי לכל רווח קבלני ו/או לכל תמורה נוספת בקשר עם עבודת הקבלנים הייחודיים. ואולם, הקבלן מתחייב לאפשר בכל עת ומצב כניסתם של הקבלנים הייחודיים, כמו גם לכל קבלנים אחרים שיועסקו ע"י המזמינה למבנה לביצוע עבודות ו/או לאספקת שירותים במקביל ותוך כדי עבודתו, תוך תיאום שלבי העבודה מול הקבלנים הייחודיים ושיתוף פעולה מלא, הכל ללא תמורה כלשהי.

2.7. מובהר, כי עבור כל שינוי בהיקף החוזה (הגדלה או הקטנה) על הזוכה לדאוג לקבל **אישור מראש ובכתב, חתום על ידי מנכ"ל**. ביצע הזוכה עבודות מבלי לקבל אישור כנ"ל, לא תהיה חייבת החכ"ל בתשלום כל תמורה בגין ביצוע העבודות כאמור. **בכל מקרה, גם אם התקבל אישור לשינוי בהיקף החוזה כאמור, ביצוע התשלום בפועל מותנה בקבלת הרשאה תקציבית לכך על ידי החכ"ל ומסירת ערבות ביצוע מותאמת.**

## 3. תנאי הסף

- א. זכאי להגיש הצעה למכרז זה מציע שרכש את מסמכי המכרז, ועונה במועד הגשת ההצעות למכרז על כל תנאי הסף הבאים **במצטבר מציע או הצעה שאינם עומדים בכל התנאים – יפסלו.**
- ב. תנאי סף המתייחסים למציע חייבים להתקיים במציע עצמו. קיום תנאי סף בתאגיד קשור, באורגן של המציע, בבעל מניות או בכל גורם אחר לא ייחשב כעמידה בתנאי הסף.
- ג. **לא תתקבל הצעה של משתתף במכרז שהינו "מיזם משותף" או "חברה בייסוד".**

## ואלה תנאי הסף:

- 3.1. המציע הוא אישיות משפטית אחת, יחיד אזרח ישראל או תאגיד רשום כדין בישראל. לא תתקבל הצעה של משתתף במכרז שהינו "מיזם משותף" או "חברה בייסוד", לצורך עמידה בתנאי סף זה על המציע לצרף תצלום ת.ז. ובמקרה של תאגיד או שותפות יצורף תדפיס עדכני של רשם החברות. עם זאת, במקרה של חברה ציבורית, יצרף המציע תדפיס עדכני של הבורסה לניירות ערך ו/או הרשות ניירות ערך לגבי האחזקות בחברה.
  - 3.2. המציע רשום, ביום הגשת ההצעה, בפנקס הקבלנים (עפ"י החוק לרישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות התשכ"ט – 1929 והתקנות על פיו) **בענף ראשי 100 (בניה) בסיווג ג'-2** לפחות.
  - 3.3. המציע ביצע, כקבלן ראשי, לפחות **2 פרויקטים** שמתקיימים בהם כל התנאים הבאים:
    - 3.3.1. כל אחד מהפרויקטים הוא של בניית מבנה ציבור.
    - 3.3.2. ההיקף הכספי של כל אחד מהפרויקטים עומד על **1,000,000 ₪** (אחד מיליון ₪) (לא כולל מע"מ), לפחות;
    - 3.3.3. כל הפרויקטים הושלמו **לאחר יום 1.1.17** לעניין סעיף קטן זה;
- "מבני ציבורי" – הינו מבנה שנבנה עבור **גוף ציבורי** המשמש לשירות הציבור כגון ובין היתר:

# לעיון בלבד

בתי ספר, גני ילדים, מעונות יום, תנועות נוער, מוזיאונים, בתי כנסת, מקוואות, אולמות ספורט, היכל תרבות, ספריות, מתנ"סים, טיפות חלב, בתי חולים ומרפאות;

"גוף ציבורי" - הינו אחד מאלה: משרדי הממשלה ומוסדות מדינה אחרים, רשויות מקומיות וגופים אחרים הממלאים תפקידים ציבוריים על-פי דין;

"היקף כספי" – הסכום כפי שאושר לתשלום (לא כולל מע"מ) בחשבון סופי מאושר.

"הושלמו" – ניתנה בגינם תעודת השלמה או החשבון הסופי בגינם אושר לתשלום.

3.4. למציע היקף הכנסות שנתי, בסך של לפחות **1,500,000** ₪ (**1.5 מיליון** ₪), ב-3 (שלוש) מתוך 5 (חמש) השנים האחרונות, **2014, 2015, 2016, 2017** ו-**2018** וכן תזרים כספי חיובי בתום כל אחת מ-3 (שלוש) מתוך 5 (חמש) השנים האחרונות, על המציע לצרף להצעתו אישור רו"ח בנוגע להיקף ההכנסות והתזרים כספי חיובי הנדרש לעיל

3.5. כל תנאי הסף האמורים בסעיף זה צריכים להתקיים במציע עצמו. הצעת המציע תוגש על ידי אישיות משפטית אחת בלבד וכל המסמכים הנדרשים במכרז, כולל הערבות, יהיו על שם המציע המשתתף במכרז בלבד.

3.6. את הוכחת הנ"ל יש להגיש בגיבוי מסמכים תומכים באופן מסודר.

## 4. לוח זמנים לביצוע

4.1. הקבלן יחל בביצוע העבודות במועד שיקבע לכך בצו התחלת עבודה לכל שלב בנפרד שייקרא להלן גם פקודת עבודה. הקבלן יסיים את העבודות המפורטות בתוכניות במלואן וימסור אותן במסירה סופית למזמינה / עירייה **6 שישה חודשים קלנדריים** מן המועד הקבוע ב- צ.ה.ע., ובכפוף ללוח הזמנים המוגדר לקבלן, אלא אם המזמינה תודיע לו אחרת בצו או בהודעה אחרת בכתב (להלן: "תקופת הביצוע" ו"לוח זמנים").

4.2. ידוע למציע כי העמידה בלוח הזמנים היא התחייבות יסודית של הזוכה במכרז ועוד ידוע למציע כי אי עמידה בלוח הזמנים תסב נזק עצום לתושבי העיר למזמינה ולעירייה, תהווה הפרה יסודית של התחייבויותיו על פי המכרז.

4.2.1. מובהר בזאת כי על הקבלן הזוכה להתחיל בביצוע העבודות תוך 14 יום לאחר קבלת צו התחלת עבודה ולהשלים את כל העבודות בתוך "שישה חודשים קלנדריים" מן המועד הקבוע ב- צ.ה.ע. השלמת העבודות משמעותה סיום כל העבודות עליהן תורה החכ"ל ומסירה סופית למזמין / עירייה, לרבות ביצוע כל ההשלמות ו/או התיקונים הנדרשים במסגרת המסירה.

4.2.2. לצורך עמידה בלוחות הזמנים תהא החכ"ל רשאית להורות לקבלן לעבוד ברציפות וללא הפסקות שישה ימים בשבוע (כולל יום ו' וערבי חג). הקבלן בלבד יהיה אחראי לכל האישורים וההיתרים שיידרשו בקשר לכל האמור לעיל. מובהר למען הסר ספק כי הקבלן לא יהיה זכאי לכל תוספת תשלום בגין האמור לעיל, ובכלל זה בגין הצורך לעבוד בשתיים או שלוש משמרות, ככל שיהיה בכך צורך.

4.2.3. בהגשת הצעתו מצהיר הקבלן כי ברורה לו החשיבות העליונה שהמזמין רואה בביצוע הפרויקט בלוח הזמנים שנקבע.

4.3. לאור האמור לעיל, אם יחליט המציע לנקוט בהליך משפטי נגד המזמינה בקשר לכל עניין שנעשה או שלא נעשה בהליכי המכרז, יוכל לבקש מבית המשפט סעדים כספיים מלאים על נזקים שייגרמו לו (אם ובמידה ויהיו כאלה), אך לא "צו עשה" ולא "צו לא תעשה", זמני או קבוע.

4.4. בנוסף ומאותו טעם, אי עמידה בלוחות הזמנים להשלמת העבודות ו/או איזה חלק מהן תזכה את המזמינה בפיצויים מוסכמים מאת הקבלן בסכומים המפורטים בהסכם. ידוע ומוסכם כי סכום הפיצויים המוסכמים משקף את הנזק המוערך מאיחור, כאמור, ובהגשת הצעתו, מסכים המציע ו/או הקבלן, לפי העניין, להשתתף בפיצויים המוסכמים על הקבלן במקרה של אי עמידה בלוח הזמנים ומוותר על כל טענה ו/או דרישה כלפי המזמינה ו/או העירייה לעניין זה.

# לעיון בלבד

5.1. פרטי המכרז מצויים בחוברת המכרז (להלן: "חוברת המכרז") אותה ניתן לעיין ולרכוש תמורת 1,000 ש"ח (כולל מע"מ) (אשר לא יוחזרו), במשרדי החברה ברחוב העבודה 11 א.ת. ישן ראש העין, (בית יד יצחק, קומה שלישית) טל': 03-9383278, דוא"ל [ofra@rosh-haayin.com](mailto:ofra@rosh-haayin.com), בימים א'-ה' בין השעות: 9:00-14:00 החל מיום ה-3/3/19 ועד ליום 11/3/19.

5.2. מסמכי המכרז יימסרו על גבי זיכרון נייד (disk on key). ניתן לעיין בחוברת המכרז, ללא תשלום, לפני רכישתה, במשרדי החברה כאמור בס"ק 5.1.

5.3. כל המסמכים שבחוברת המכרז הינם רכושה של המזמינה, הם ניתנים למציע לשם הכנת הצעתו והגשתה בלבד, ועליו להחזירם למזמינה עד למועד הקבוע להגשת הצעה בין אם יגיש את ההצעה ובין אם לא יגיש; המציע אינו רשאי להעתיקם או להשתמש בהם לכל מטרה אחרת.

## 6. מפגש קבלנים

6.1. מפגש מציעים יתקיים ביום חמישי 7.3.19 בשעה 9:00 במשרדי החכ"ל ברחוב העבודה 11/1 בית יד יצחק קומה 3 בראש העין. במסגרת המפגש וככל שיהיה צורך יערך סיור בשטח המיועד לביצוע העבודות.

מובהר במפורש כי לא חלה חובת השתתפות במפגש ובסיור. פרוטוקול המפגש יישלח לכל רוכשי חוברת המכרז ועל המציע לצרף את פרוטוקול המפגש להצעתו, כשהוא חתום על ידו והוא יהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי ההצעה. מובהר, כי אין באמור בע"פ במסגרת סיור זה כדי לחייב את החברה וכי רק נוסח מסמכי המכרז ופרוטוקול המפגש אשר יופץ כאמור לעיל, יחייבו את החברה.

6.2. כאמור השתתפות במפגש הקבלנים לא חובה. המציע מוותר על כל טענה ו/או דרישה בקשר עם מפגש הקבלנים.

## 7. מתן הבהרות למסמכי המכרז

7.1. לקבלת הבהרות ובכל שאלה בקשר עם המכרז ו/או במידה שהמציע ימצא סתירות, שגיאות, אי התאמות לחוקים ותקנות, או שיהיה לו איזה ספק בקשר לתוכנו המדויק של איזה סעיף או פרט, או שהוא יהיה מעוניין בקבלת הבהרות בנוגע למכרז, ניתן לפנות לחברה בכתב בדוא"ל [ofra@rosh-haayin.com](mailto:ofra@rosh-haayin.com) עד לא יאוחר מיום שלישי ה-12/3/19 בשעה 12:00. הפניות ייענו בכתב ויופצו לכל רוכשי חוברת המכרז ויהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי ההצעה, מציע לא יהא רשאי לטעון כי בהצעתו הסתמך על תשובות שנתנו ע"י העירייה או מי מטעמה, אלא אם תשובות אלה ניתנו בכתב.

7.2. החברה רשאית בכל עת, ולא יאוחר מיום חמישי ה-14/3/19 בשעה 14:00 להכניס שינויים ותיקונים, מכל סוג שהוא, במסמכי המכרז, ביוזמתה או בתשובה לשאלות רוכשי המכרז. השינויים והתיקונים כאמור, יהו חלק בלתי נפרד מתנאי המכרז והחובה ויצורפו, כשהם חתומים ע"י המציע, למסמכי המכרז.

## 8. בדיקת אתר העבודה ומסמכי המכרז לפני הגשת הצעה

8.1. לפני הגשת הצעתו, על המציע לבדוק את אתר העבודות, את כל מסמכי המכרז, לרבות התוכניות, המפרטים והתנאים האחרים הקשורים לביצוע העבודות, את התיאורים הטכניים והמקצועיים, וכן לבצע בדיקות הקשורות באתר ברשויות הרלבנטיות, וכן כל נתון משפטי, תכנוני, הנדסי, ביצועי, תפעולי עסקי ו/או כל נתון רלוונטי אחר למכלול התחייבויות המציע על פי המכרז, ויראו את הצעתו כמביאה בחשבון את כל הנתונים, התנאים והדרישות הנוגעים לפרויקט עפ"י מסמכי המכרז ו/או כל דין. המציע יהיה אחראי לבדיקת תנאי המכרז ותנאי ההתקשרות וכל מידע רלבנטי הקשור למכרז, לרבות הוראות הדין הרלוונטיות.

8.2. בהגשת הצעתו, מסכים המציע לתנאים ולפרטים כאמור ומוותר על כל טענת אי ידיעה ו/או טעות ו/או אי התאמה.

8.3. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, על המציע לבדוק בעצמו, על אחריותו וחשבונו, את כדאיות ההתקשרות על פי מכרז זה, את אפשרותו לבצעו וכל דבר אחר שיש לו, לדעת המציע, חשיבות או משקל בהחלטותיו בקשר עם המכרז. המציע יהיה מנוע מלעורר כל טענה בעניין זה כלפי המזמינה ו/או מי מטעמה בכל מועד שהוא לאחר מכן.

8.4. על המציע לבדוק על חשבונו ואחריותו, בעצמו ובאופן עצמאי את האתר המיועד לביצוע העבודות, את סביבתו, את התוכניות השונות ושלבי הביצוע, את התשתיות (העיליות והתת קרקעיות) הקיימות בו ובסביבתו, הימצאות אתרים ארכיאולוגיים, את אפשרויות ודרכי הגישה. המציע

# לעיון בלבד

מוותר בזאת על כל טענה בדבר אי התאמה, מכל מין וסוג, ביחס לאתר הפרויקט ו/או מסמכי המכרז וביחס לכל הנובע מהם.

8.5. בכל מקרה ייחשב המציע כמי שערך את כל הבדיקות המחקרים, הניתוחים הנדרשים לשם הגשת הצעה וכמי שקיבל ייעוץ מקצועי (ובכלל זה יעוץ משפטי, תכנוני, הנדסי, מימוני, תפעולי-לוגיסטי וכו') לגבי כל דבר ועניין הקשור בפרויקט ו/או הכרוך בו, במישרין או בעקיפין, וכל ייעוץ אחר המתאים ו/או הנדרש לצורך השתתפות במכרז. המציע לא ייחשב כמי שהסתמך באופן כלשהו על המידע אשר נכלל במסמכי המכרז.

8.6. המזמינה (לרבות נושאי משרה בה וכן כל מי מטעמה) לא תישא באחריות והמציע לא יהיה רשאי לתבוע ו/או לעלות כל טענה נגד המזמינה בגין נזקים, הפסדים, עלויות, חבויות הוצאות או הוצאות העשויות לנבוע או להיגרם (בין אם על רקע חוזי, נזיקי או אחר) מאימוץ, שימוש או יישום של מידע שהועבר או הועמד לרשות המציע, ככל שהועבר, על ידי המזמינה ו/או כל מי מטעמה.

## 9. הצעת המחיר

9.1. הצעת המחיר תוגש על גבי טופס הצעת המחיר – מסמך ב' למסמכי המכרז – אשר יוגש מלא וחתום בחתימה מחייבת של המציע, כמפורט ובהתאם להוראות סעיף 12 להלן.

9.2. הצעת המחיר תוגש כשיעור הנחה אחיד (באחוזים) ביחס למחירי רכיבי העבודות הבאים:

9.2.1. עבודות בינוי (להלן: "עבודות הבינוי") - המחיר המירבי הפאושלי הנקוב של המבנה.

9.2.2. עבודות תשתית ופיתוח (להלן: "עב' הפיתוח") - מחירי כתב כמויות למדידה של העבודות התשתית והפיתוח והמצורף למסמכי המכרז.

9.2.3. תשומת לב המציע מוסבת לסעיפים קטנים 9.2.1 - 9.2.2 כך שמחירי היחידה בכתבי הכמויות למדידה והמחיר המירבי הפאושלי כוללים את עמלת החברה הכלכלית כשיעור של 5% אי לכך, מתשלומי הביניים והתשלום הסופי שנקבעו הן בהסכם לגבי המחיר הפאושלי והן על-ידי המפקח בכתבי הכמויות למדידה המהווים חשבון מצטבר מיום תחילת ביצוע המבנה עד סוף חודש הביצוע, יופחתו כל תשלומי הביניים שבוצעו וכל סכום אחר שישולם לקבלן לפי החוזה וכן כל סכום המגיע למזמין מהקבלן לפי החוזה, עד לסוף חודש הביצוע.

מהיתרה המחושבת כאמור לעיל יופחת מכל חשבון 5% (חמישה אחוזים) בגין עמלת המזמין כך שכל 100 ₪ מחירי היחידה שבחוברת המכרז יקבל המציע 95,00 ₪

על המציע לציין שיעור הנחה בלבד אחד ואחיד על כל רכיבי העבודות במכרז (הן בכתבי הכמויות למדידה והן במחיר הפאושלי). מתן הנחות שונות לרכיבי המכרז השונים תביא לפסילת ההצעה.

9.3. הצעת המחיר - אחוז ההנחה המוצע - יחול ביחס לכל אחד מרכיבי העבודה ויחייב את המציע/הזוכה, לפי העניין, ביחס לכל היקף עבודות אותו תחליט המזמינה להוציא אל הפועל במסגרת המכרז.

9.4. לעניין העבודות נושא ס"ק 2.9.1 לא תיעשה מדידת כמויות והתמורה שתשולם לזוכה עבור ביצוע העבודות בשלמותן ובמועדן תעמוד על המחיר המירבי הפאושלי הנקוב בניכוי ההנחה כשיעורה בהצעת המחיר. כל הכתוב במפרטים בתכניות ובחוזה כלולים בפאוש

9.5. לעניין עבודות התשתית והפיתוח למדידה נושא ס"ק 2.2.9 לעיל, תיעשה מדידת כמויות והתמורה שתשולם לזוכה תחושב באופן המפורט בהסכם – מסמך ג'.

9.6. המחירים שיוצעו על ידי המציע כוללים את כל העבודה והשירותים שיידרשו מהקבלן בהתאם למכרז ולחוזה וכל עלות או הוצאה הכרוכה בהם, לרבות מס ישיר או עקיף, למעט מע"מ ולרבות עלות כח אדם, מסים, אגרות, היטלים וכל תשלומי חובה אחרים, ביטוח לסוגיו השונים, אישורים, רישיונות, שומרים ושוטרים וכל עלות אחרת ו/או הוצאה אחרת בקשר עם ביצוע העבודות. עליות מחירים ו/או עליות בשיעור המיסים ו/או ההיטלים ו/או האגרות ו/או שכר מינימום וכל תשלומי חובה אחרים, לא יהיה בהם כדי לשנות את המחירים. כמו כן יודגש, כי המחירים כוללים פינוי פסולת שהינה תוצאה ישירה או עקיפה מהעבודות, מאתר הפרויקט לאתר מורשה לפינוי פסולת בכל מרחק שיידרש, לרבות התשלום הנדרש לצורך שפיכת הפסולת באתר האמור. כן כוללים המחירים כל ההוצאות הישירות והעקיפות של הקבלן לרבות עלויות יועצים, עלויות הביסוס, בניה, בנייה עפ"י היתר הבניה והתקנות, כולל השלמת כל העבודות בגימור מלא עפ"י דרישות המזמינה, קבלת טופס 4 ו-5 ומסירת המבנה למזמינה לא יהיה בהם כדי לשנות את המחירים.



# לעיון בלבד

9.7. מודגש בזאת במפורש, כי הצעת המציע תהא סופית, וכי אי התקיימות איזו מהערכות המציע ו/או אי התממשות של איזו מציפיותיו, תחזיותיו או תכניותיו, לא יהוו בשום מקרה עילה לשינוי של הצעתו ו/או לכל שינוי אחר בתנאים ובהוראות הכלולים במסמכי המכרז.

9.8. תשומת לב המציעים לכך שאין הצמדה לתמורה, והנ"ל נקבע בחוזה ההתקשרות ובכל מקרה, על המציע להימנע מהתניה או מציון בהצעת המחיר כי המחירים צמודים למדד כלשהו או שתיוסף עליהם ריבית כלשהי. התניה כאמור עלולה להביא לפסילת ההצעה.

9.9. למחירים יתווסף מס ערך מוסף כדין.

9.10. למחיר לא יתווספו התייקרויות מכל סוג שהוא.

9.11. כאמור, המזמינה רשאית, לשיקול דעתה הבלעדי והמוחלט, לבצע רק חלק משלבי העבודה.

9.12. המזמינה רשאית לבצע השלמה עתידית של פרטי תכנון המיועדים להבהיר את העבודות או להחליף פריטים/פריטים שווי ערך. החלפה ו/או השלמה כאמור לא תהווה תוספת או עבודה חדשה שתזכה את הקבלן בתוספת כלשהי לתמורה.

## 10. אישורים ומסמכים שעל המציע לצרף להצעה

על המציע לצרף להצעתו את כל המסמכים המפורטים להלן:

### 10.1. כל מסמכי המכרז

כל מסמכי המכרז, על כל נספחים, לרבות ההסכם, נספחיו, המפרטים, כתב הכמויות (אין צורך לצרף תכניות בדיסק) וכן כל מסמכי ההבהרות (ככל שיהיו) כשהם מלאים וחתומים בשולי כל דף בחתימתו המחייבת של המציע וכן לצרף דיסק און קיי..

יודגש ויובהר כי האישור בדבר קיום ביטוחים, נספח ג' לחוזה, אינו צריך להיחתם באופן מלא ע"י חברת הביטוח בשלב הגשת ההצעה, אלא בראשי תיבות בלבד ע"י המציע. נוסח מלא וחתום ע"י חברת הביטוח של המסמך האמור יוגש רק על ידי המציע אשר יזכה במכרז.

### 10.2. ערבות בנקאית

על המציע להפקיד לזכות החברה הכלכלית יחד עם הצעתו ערבות בנקאית אוטונומית ערוכה ללא תנאי הצמדה למדד המחירים לבניה על סך של – 150,000 ₪ (מאה וחמשים אלף ₪), (להלן: "הערבות").

הערבות תשמש כבטחון לחתימת חוזה ותנאי המכרז ע"י המציע אם יוזמן לחתום על החוזה ולא יעשה כן. הערבויות יוחזרו לקבלנים האחרים לאחר חתימת החוזה עם המציע שהצעתו תתקבל. אם המציע שהצעתו תתקבל לא יחתום או יסרב לחתום על החוזה תוך המועד שנקב לעיל, הערבות לא תוחזר לו ותחולט ע"י המזמין ותיחשב כפיצוי מוסכם ומוערך מראש שיקבל המזמין בשל אי החתימה או סירוב לחתום כאמור.

### תוקף הערבות יהיה עד ליום 31.05.19

לפי דרישת המזמינה מתחייב המציע לדאוג להארכת תוקף ערבות ההצעה לתקופה נוספת כפי הנדרש ע"י המזמינה לשם בחירת הזוכים במכרז. הוראות סעיף זה יחולו גם על ערבות שתוארך כאמור.

בעת החתימה על ההסכם יחליף הזוכה את ערבות ההצעה, בערבות קבועה לפי התנאים המשולבים בהסכם (להלן: "ערבות הביצוע").

**אי המצאתה של ערבות ההצעה תגרוור פסילה של ההצעה.**

10.3. נספח ב'1: תצהיר המציע בדבר עמידתו בתנאי הסף של המכרז,

10.4. נספח ב'2: תצהיר המציע להוכחת עמידתו בתנאי הסף לעניין ניסיונו המקצועי והמלצות ממזמיני עבודה.

10.5. נספח ב'3: תצהיר המציע לעניין קיום זכויות עובדים, העדר הרשעות פליליות בהקשר זה לרבות העסקת נוער כדין.

10.6. נספח ב'4: תצהיר המציע בדבר העדר הרשעה בעבירות פליליות מסוימות הרלבנטיות לביצוע העבודות נשוא המכרז במהלך 5 השנים שקדמו לפרסום המכרז, העדר צו פירוק ו/או צו כינוס נכסים זמני ו/או כי לא הוכרז כפושט רגל וכי אינו צפוי, למיטב ידיעתו, לקבל צווים כאמור היעדר ניגוד עניינים

# לעיון בלבד

- 10.7. נספח ב'5:** תצהיר לעניין שמירה על הוראות חוק ההגבלים העסקיים ואי תיאום מכרז.
- 10.8. נספח ב'2:** אישור עו"ד בדבר פרטי המציע ומורשי החתימה. כל התצהירים שפורטו לעיל יוגשו מלאים על פי ההנחיות בגוף התצהיר וחתומים כדין על ידי המציע בפני עו"ד, בנוסח הנדרש שצורף.
- 10.9. נספח ב'7:** חוות דעת רו"ח המציע להוכחת עמידת המציע בתנאי הסף לעניין מחזור כספי וכן כי למיטב ידיעתו המציע מדווח לרשויות המס על משכורת עובדיו ומעביר ניכויים בפועל למס הכנסה ולמוסד לביטוח לאומי חתום על ידי רו"ח של המציע.
- 10.10. נספח ב'8:** אישור תקף על ניהול פנקסי חשבונות ורשומות על-פי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות וכו') תשל"ו - 1972.
- 10.11. נספח ב'9:** אישור תקף של רשויות מס הכנסה על ניכוי מס במקור של המציע.
- 10.12. נספח ב'10:** אישור על היות המציע עוסק מורשה.
- 10.13. נספח ב'11:** צילום של רישיון קבלן של המציע, מאת רשם הקבלנים, בתוקף, בהיקף ובסיווג כמתחייב מתנאי הסף של המכרז לביצוע עבודות בענף ראשי 100 (בניה) בסיווג ג' 2 לפחות.
- 10.14. נספח ב'12:** עותק של תעודת התאגדות של המציע.
- 10.15. נספח ב'13:** עותק מפרוטוקול מפגש וסיור קבלנים, חתום על ידי המציע.
- 10.16. נספח ב'14:** עותק קבלה על רכישת מסמכי המכרז.

מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, העירייה שומרת לעצמה את הזכות, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לדרוש מכל אחד מהמציעים, לאחר הגשת ההצעות למכרז, להשלים מידע חסר ו/או המלצות ו/או אישורים דקלרטיביים, בכל הקשור לניסיונו ויכולתו של המציע, וזאת לצורך הוכחת עמידתו של המציע בכל תנאי המכרז שפורטו לעיל.

העירייה שומרת לעצמה את הזכות לדרוש מידע נוסף אודות ניסיונו של המציע לביצוע התחייבויותיהם על פי המכרז, והעירייה תהא רשאית לערוך בדיקות משלה בדבר ניסיונו של המציע. תוצאות הבדיקות הנ"ל, אם בכלל תעשנה, תכללנה במסגרת שיקולי העירייה לבחירת הזוכה במכרז זה.

## 11 המועד, המקום והאופן להגשת ההצעה

- 11.3.** את ההצעה למכרז יש להגיש **לא יאוחר מתאריך 17/3/19 עד שעה 12:00** ולהכניסה לתיבת ההצעות במשרדי החברה, ברחוב העבודה 11 בראש העין (בית יד יצחק, קומה שלישית). משלוח הצעה בדואר, או בכל דרך אחרת אינו עונה על דרישות המכרז והינו באחריות בלעדית של המציע.
- 11.4.** על המציע להגיש את הצעתו בעותק אחד של כל המסמכים המופיעים על גבי הזיכרון הנייד (להלן: "הדיסק און קיי") שנמסר לו, שיודפסו על ידו העותק המודפס יוגש במעטפה המיועדת לכך, ועליה מדבקה (שסופקה ע"י החברה) בה נאמר: "הצעה למכרז מס' 2/19" פרט לכך לא יצוין על גבי המעטפה כל סימן היכר נוסף.
- 11.5.** המציע יחתום על העותק המודפס וכן על כל המסמכים שיצרף להצעתו בראשי תיבות של חתימתו בראש כל דף, וכן חתימה מלאה במקום המיועד לכך בכל מסמכי המכרז.
- 11.6.** חתימת מציע שהוא תאגיד משפטי (חברה, שותפות וכו') תהיה חותמת התאגיד בצירוף חתימתם של המורשים לחתום מטעם התאגיד ובשמו והן חייבות להיעשות בפני עו"ד / רו"ח ובצרוף אישורם בדבר סמכויות החתימה בתאגיד זה.
- 11.7.** בנוסף על המציע לצרף לעותק המודפס כאשר הוא חתום על ידי המציע, את הערבות הבנקאית, ויתר האישורים והמסמכים כנדרש בתנאי המכרז. על המציע לוודא שעותק המקור וכל המופיע על גבי הזיכרון הנייד של ההצעה שהוגשה על ידו יהיו זהים. בכל מקרה של סתירה בין עותק המקור (המודפס) לבין הזיכרון הנייד יקבע האמור בעותק המקור (המודפס) לצורך שיכלול הצעתו ובדיקתה לצורך קביעת הזוכה.

# לעיון בלבד

- 12 מסמכי ההצעה יחתמו באופן הבא:**
- 12.3 חוברת המכרז, על נספחיה ראה ס"ק 11.5
- 12.3.1 אם המציע הוא תאגיד - ראה ס"ק 11.2
- 12.3.2 אם המציע הוא יחיד - ע"י המציע.
- 13 תוקף ההצעה**
- 13.3 כל הצעה שתוגש למכרז זה תהיה בתוקף עד למועד בו הערבות הבנקאית אשר ניתנה להבטחת עמידתו של המציע בהצעה תקפה.
- 13.4 לפי דרישת המזמינה, יוארכו תוקף ההצעה ותוקף ערבות ההצעה לתקופה נוספת כפי הנדרש ע"י המזמינה לשם בחירת הזוכים במכרז. הוראות סעיף זה יחולו גם על ההצעה וערבות ההצעה שיוארכו כאמור.
- 14 בחינת ההצעות ובחירת ההצעה/ההצעות הזוכה/ות**
- 14.3 לא נמצאה ערבות בנקאית - תיפסל ההצעה. מבלי לגרוע מן האמור לעיל, המזמינה תהא רשאית לפסול הצעה שלא צורפו לה איזה מן האישורים ו/או המסמכים המתחייבים מתנאים אלה לעיל. מבלי לגרוע מזכותה כאמור, המזמינה תהיה רשאית – לשיקול דעתה הבלעדי וקודם מימוש הזכות האמורה - לדרוש מן המציע השלמת איזה מן האישורים ו/או המסמכים האמורים להוכחת עמידתו בתנאי המכרז.
- 14.4 ההצעות אשר יעמדו בתנאי הסף יעמדו לבחינה בפני ועדת המכרזים. הדיון בהצעות וקביעת הזוכה יתבסס על: **אחוז ההנחה שיציע המציע, ועל איתנותו הפיננסית**
- 14.5 מבלי לגרוע מן האמור לעיל, המזמינה תהיה רשאית, לשיקול דעתה, להחליט שלא לדון ו/או לא לקבל ו/או לבחור בהצעה של קבלן כלשהו, אם למזמינה היה ניסיון רע עמו בכל הקשור לעבודות שבוצעו על ידו ובין היתר, בקשר עם כושרו של המציע, עמידתו בלוחות זמנים, בטיב השירותים, ביכולתו לבצע את העבודות, בדרכי התנהלותו, באמינותו, במיומנותו ואופן עמידה בהתחייבויות. כן תהיה המזמינה רשאית לפסול הצעה שהוגשה בתאום עם מציעים אחרים אם יוכח לכאורה קשר כזה ו/או אם מצאה כי קיים קשר מוקדם בין המציעים, ובכלל זה קשרי בעלות בין המציעים, קשרים בין חברות אחיות, קשרים בין חברות בנות וכיוצ"ב ו/או אם קיים חשש כי ההצעה תכסיסנית.
- 14.6 המזמינה תהיה רשאית להזמין מציע כדי לברר פרטים בהצעתו וכן להשלים פרטים אחרים הדרושים לה לצורך קבלת החלטה. מבלי לגרוע מן האמור לעיל המזמינה שומרת לעצמה את הזכות, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לדרוש מכל אחד מן המציעים לאחר הגשת ההצעות למכרז להשלים מידע חסר ו/או המלצות ו/או אישורים בכל הקשור לניסיונו ו/או יכולתו ו/או כשירותו של המציע ו/או חברי הצוות מטעמו וזאת, בין היתר, לצורך עמידתו של המציע בתנאי סף שפורטו לעיל.
- 14.7 מבלי לגרוע מן האמור לעיל, המזמינה תהיה רשאית שלא להתחשב בהצעה שתהיה בלתי סבירה בשל מחירה או תנאיה, לוחות הזמנים המוצעים בה או שאין בה התייחסות מפורטת לסעיף מסעיפי הבקשה ונספחיה או שלא צורפו אליה כל האישורים הנדרשים או שהוגשה שלא במבנה הדרוש וזאת, אם לדעתה אופן הגשת ההצעה כאמור מונע את הערכת ההצעה כראוי.
- 14.8 המזמינה תהא רשאית, עפ"י שיקול דעתה הבלעדי, לבצע כל בדיקה שתמצא לנכון בקשר להצעה ו/או לדרוש מכל מציע כל הוכחה שתראה לנכון, בדבר כושרו לבצע את העבודות נושא הפרויקט, חוסנו הכלכלי, איתנותו הפיננסית, מצבו המשפטי, ניסיונו המקצועי המוכח, כישוריו, חברי הצוות המקצועי שלו והקבלנים המוצעים על ידו לביצוע איזה מן העבודות, לרבות היקפו וטיבו של הניסיון, ועמידת הקבלן באיזה מתנאי הסף בפרט ומתנאי המכרז בכלל. במסגרת זו תהא המזמינה רשאית לדרוש מן המציע להמציא לעיונה כל מסמך שיתבקש על ידה לצורך עניינים אלו, לזמן אותו להתייצב בפניה, לפנות לממליצים של המציע ו/או ללקוחותיו כמפורט בהצעתו וכן להיעזר בשירותים של מומחים בכל אחד מהתחומים הנ"ל לבדיקת כל פרט או לגיבוש כל הערכה שיידרשו. המציע יהיה חייב לבצע את דרישות המזמינה בהתאם לסעיף זה ולתת לה את מלוא המידע להנחת דעתה. כל מידע, הסבר או פרטים שהובאו לידיעת המזמינה יישמרו ככל האפשר בסוד.

# לעיון בלבד

14.9 מבלי לגרוע מכל זכות אחרת השמורה למזמינה וכאמצעי לבדיקה, כאמור, המזמינה רשאית לזמן את המציע להצגת תכנית עבודה מפורטת לביצוע העבודות לרבות לוחות זמנים מוצעים, כוח אדם וצוות ניהולי, קבלני משנה, ציוד, רכש, הכל כמפורט בזימון שיוצא מראש למציע המזמינה תתחשב בממצאי מצגת כאמור באופן שעמידתו של המציע בדרישות המצגת לשביעות רצון המזמינה, תהווה תנאי מוקדם והכרחי לזכייתו במכרז.

14.10 בכל מקרה של שינוי ו/או השמטה ו/או תוספת שנעשו על ידי המציע במסמכי המכרז ו/או כל הסתייגות לגביהם בכל דרך שהיא (להלן: "ההסתייגויות") רשאית המזמינה לנהוג באחת מן הדרכים הבאות:

14.10.1 לפסול את הצעת המציע למכרז;

14.10.2 לראות בהסתייגויות כאילו לא נכתבו כלל ולהתעלם מהן;

14.10.3 לראות בהסתייגויות כאילו מהוות פגם טכני בלבד;  
ההחלטה בין האפשרויות דלעיל נתונה לשיקול דעתה הבלעדי של המזמינה.

14.11 המזמינה אינה חייבת לבחור בהצעת המחיר הנמוכה ביותר או בכל הצעה שהיא.

14.12 במקרה ולא תשתכלל ההתקשרות עם הזוכה במכרז, תודיע המזמינה לבעל ההצעה הכשרה המדורגת אחריו (להלן: "ההצעה המדורגת שניה") על זכייתו במכרז וההוראות החלות על הזוכה יחולו עליו. המזמינה תהיה רשאית (אך לא חייבת) להתקשר עם בעל ההצעה המדורגת שניה כאמור, גם בנסיבות שבהן ההתקשרות עם הזוכה תסתיים מכל סיבה שהיא או בנסיבות שבהן הזוכה יהיה מנוע במקרה ספציפי מלבצע את העבודות.

## 15 ביטול הפרויקט ושינויים בפרויקט

15.3 המזמינה תהיה רשאית לפי שיקול דעתה הבלעדי לבטל את המכרז כולו, באם לא תוגש אף הצעה מתאימה, לרבות למסגרת האומדן המוקדם שלה ו/או לא תוגשנה יותר מהצעה אחת ו/או או מסיבות תקציביות, ארגוניות או מכל סיבה אחרת לשיקול דעתה הבלעדי והמוחלט. בוטל המכרז כאמור לעיל - המזמינה תהיה רשאית בכפוף להוראות הדין לנהל מו"מ עם כל המציעים ו/או חלקם וגם/או עם כל גורם אחר ולהתקשר עם מי מהמציעים וגם/או הגורמים האחרים הנ"ל והכל לפי שיקול דעתה הבלעדי.

15.4 מבלי לגרוע מן האמור לעניין זה לעיל, המזמינה רשאית, לשיקול דעתה הבלעדי, לצמצם את הפרויקט ו/או לעכבו ו/או לבטלו לחלוטין, בכל עת לפני תחילת ביצועו בפועל ולמציע/לזוכה, לפי העניין, לא תהיה כל זכות תביעה וגם/או טענה בגין כך. המזמינה רשאית, לשיקול דעתה הבלעדי והמוחלט לצמצם את הפרויקט ו/או לעכבו במהלך ביצועו, זאת על פי תנאי ההסכם – מסמך ג'.

15.5 המזמינה לא תישא בכל אחריות לכל הוצאה ו/או נזק שיגרמו למציע בקשר עם הכנת ו/או הגשת הצעתו למכרז, ובפרט אך מבלי לגרוע מכלליות האמור, לנזקים ו/או הוצאות שנגרמו עקב אי-קבלת ההצעה או קבלתה החלקית ו/או צמצום היקף העבודות נושא המכרז ו/או ביטול המכרז.

15.6 כל היטלים ממשלתיים, מסים לרבות מסים עקיפים (כדוגמת מכס, בלו, מס קניה) יכללו במחיר ההצעה.

15.7 **מובהר, כי ביצוע העבודות כפוף לאישור הקצאת תקציבים מהגורמים המוסמכים בעיריית ראש העין (להלן: "העירייה"). באם לא יאושר התקציב לביצוע העבודות, בין באופן מלא ובין באופן חלקי, יבוטל המכרז, ולמי מהמציעים לא תהא כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה עקב כך או בשל אי קבלת היתר בניה.**

## 16 הודעה בדבר תוצאות המכרז

16.1 המזמינה תודיע לזוכה דבר זכייתו בהודעה בכתב שתשלח לו (להלן: "הודעת הזכיה").

16.2 המזמינה תשלח לכל יתר המציעים הודעה בכתב על דחית הצעותיהם, הערבות הבנקאית שצורפה להצעה תוחזר לאחר חתימת הסכם עם הזוכה במכרז.

## 17 התחייבויות והצהרותיו של הזוכה

# לעיון בלבד

- 17.1 הזוכה מתחייב כי תוך 5 ימים ממועד מסירת הודעת הזכיה כאמור, יחתום עם המזמינה על ההסכם בנוסח המצ"ב במסמך ג' וימציא לה את כל האישורים הנדרשים על פי ההסכם בהתאם להוראותיו, לרבות אישור חתום ותקף מאת חברת ביטוח בישראל על דבר קיומם של ביטוחי קבלן בנוסח המצורף להסכם וערבות ביצוע כמפורט בגוף ההסכם. ההצעה מהווה חלק בלתי נפרד מן ההסכם, בכפוף להפחתות שנעשו בה בעקבות משא ומתן עם הזוכה.
- 17.2 באם הזוכה ימנע מלחתום על ההסכם עם המזמינה עד המועד האמור לעיל ו/או מלהמציא איזה מהמסמכים דלעיל, תהא המזמינה רשאית לבטל זכייתו וגם/או לחלט את הערבות, זאת ומבלי לגרוע מכל זכות אחרת שתעמוד למזמינה כלפי המציע, במקרה כזה, עפ"י כל דין. כן תהא המזמינה רשאית לחתום על ההסכם עם מגיש ההצעה המדורגת שניה או עם כל מציע אחר, או לבטל את המכרז, והכל לפי שיקול דעתה הבלעדי.
- 17.3 כאמור, על המציע לסיים את ביצוען של העבודות בתוך לוח הזמנים. מודגש כי עיכובים במתן היתר הבניה אשר ייגרמו מנסיבות שאין לזוכה שליטה עליהן ו/או שאינן נובעות ממעשה ו/או מחדל של הזוכה, יזכו אותו בארכה זהה לתקופת העיכוב בלבד. הזוכה מוותר מראש על כל טענה ו/או תביעה לעניין לוחות הזמנים לרבות העיכוב, כאמור וידוע לו כי לא יהיה זכאי לכל תשלום ו/או פיצוי בגין בטלת עובדים ו/או בטלת ציוד, תקורות וכיוצ"ב תשלומים המפורטים ב"ספר הכחול".
- 17.4 המשתתף מצהיר כי אלא אם נכתב במפורש אחרת, הצעתו אינה כוללת מידע חסוי כלשהו, ולפיכך, החכ"ל תהיה רשאית להציג הצעה זו למשתתפים אחרים, על פי פנייתם, אולם זאת אך ורק לאחר קבלת החלטה סופית של החכ"ל לגבי הזוכה.
- 17.5 סבר המשתתף, כי ישנם סעיפים בהצעתו אשר הנם חסויים ולפיכך לא ניתן לחשוף אותם בפני צדדים שלישיים, יציין המשתתף במפורש בהצעתו מהם אותם סעיפים, והחכ"ל תביא את עמדת המשתתף בחשבון בהחלטתה האם לחשוף את המידע בפני משתתפים אחרים. מובהר למשתתף כי שיקול הדעת אם לחשוף את הצעתו, כולה או חלקה, מסור לחכ"ל שתהיה רשאית לפעול בנושא לפי שיקול דעתה, ולא תישמע מצד המשתתף כל טענה בענין זה, אף אם ייחשפו חלקים שהמשתתף ציין שהם חסויים

בכבוד רב  
אבי כהן  
מנכ"ל חכ"ל

# לעיון בלבד

**החברה הכלכלית לראש העין בע"מ**

**מכרז פומבי מס' 2/19**

**מסמך ב'**

**בדבר ביצוע עבודות פיתוח למדידה ועבודות בניה  
ל-4 כיתות גני ילדים במתכונת פאושלית**

**במגרש 510/514 במתחם E**

**בראש העין**

**בינוי - פאושלי ;**

**פיתוח ותשתיות - למדידה**

# לעיון בלבד

## מסמך ב'

### טופס הצעה, הצהרות והתחייבויות

לכבוד

החברה הכלכלית לראש העין

רח' העבודה 11/1 ראש העין

ג.א.נ.,

טופס הצעה, הצהרות והתחייבויות בעניין מכרז פומבי מס' 2/19 (להלן: "המכרז")  
פרטי במשתתף

שם המציע:	
מס' רישום תאגיד / ת"ז:	
כתובת:	
טל:	
נייד:	
פקס:	
דוא"ל:	

## הצהרה

אני/הח"מ \_\_\_\_\_ מצהיר/ים בזה בכתב כדלקמן:

1. בהתאם להודעתכם שהובאה לידיעתנו, מצהיר/ים בזאת כי לאחר שבחנתנו לעומק והבנתנו את כל התנאים למכרז, החוזה, המפרטים הטכניים, כתב הכמויות והתכניות המפורטים בחוברת המכרז והמצורפים אליה, ולאחר שביקרתנו במקום שנועד לביצוע העבודות בפרויקט נשוא המכרז (להלן: "העבודות" או הפרויקט), ובדקתנו אותו, ולאחר שנודעו לנו, בעקבות בירורים שערכתנו, כל הפרטים הנוגעים לביצוען של העבודות והאפשרויות לביצוען, ולאחר שקראנו בעיון את מסמכי ההזמנה להציע הצעות במכרז פומבי מס' 2/19 כפי שפורסם ע"י החברה הכלכלית לראש העין (להלן: "החכ"ל") הנני/ו מציע/ים בזאת לבצע את עבודות פיתוח למדידה ועבודות בניה ל-4 כיתות גני ילדים במתכונת פאושלית **במגרש 510/514 מתחם E** ראש העין על פי התוכניות, המפרטים וכלל מסמכי המכרז במחיר המפורט בטופס זה להלן, כאשר:

# לעיון בלבד

2. בדקתי/נו את מסמכי ההזמנה ביסודיות, בעצמנו ובאמצעות יועצים מקצועיים מטעמנו, כפי שמצאנו לנכון, ואנו מגישים את הצעתנו לאחר שכל תנאי מסמכי ההזמנה ברורים ונהירים לנו ובדקנו את השלכותיהם ואת משמעויותיהם לעומק. לפיכך, אנו מוותרים בזה מראש על כל טענה ו/או תביעה כלפי החכ"ל או מי מטעמה, בכל הקשור והכרוך במסמכי ההזמנה ובהבנת תוכנם. כל הגורמים המשפיעים ו/או יכולים להשפיע על ביצוע העבודות ולרבות כמות העבודות, סוגיהן, הפירוט הטכני לגביהן, התוכניות, לוחות הזמנים, המגבלות על העבודות, האפשרות לביצוע לסירוגין והפסקה בעבודות, ההתחייבויות לגבי אחריות ובדק וכל הגורמים אשר יש או עשויה להיות להם השפעה על הצעתי או התחייבויותי ידועים לי ובהתאם לכך ביססתי את הצעתי והנני מאשר כי לא אגיש כל תביעה או דרישה בשל אי הבנה או אי ידיעה כלשהי של נתוני העבודות ו/או תנאי החוזה על נספחיו, צרופותיו ומסמכיו או מי מהם, והנני מוותר בזה מראש על כל תביעה ו/או דרישה כאמור.

3. קראתי/נו והבנת/נו היטב את כל מסמכי המכרז ותנאיו והגשתי/נו הצעתי/נו זו על סמך בדיקתי/נו את מסמכי המכרז ובירורים שערכתי/נו ואהיה/נהיה מנועים מלהציג כל תביעות ו/או דרישות שתתבססנה על אי-ידיעה ו/או אי הבנה של תנאי המכרז ומסמכיו או כל חלק מהם ואני/נו מוותר/ים מראש על טענות כאלה; מוצהר ומוסכם בזאת כי אני/ו מקבל/ים על עצמי/נו את כל ההתחייבויות והתנאים הכלולים בחוברת המכרז ללא כל הסתייגות.

4. מוצהר ומוסכם בזאת, כי אני/ו ביססתי/נו את הצעתי/נו זאת על סמך בדיקותיי/נו כאמור **בסעיפים 1-2** דלעיל ועל כן אהיה/נהיה מנועים מלהציג כל תביעות או דרישות שתתבססנה על כל טענות של אי ידיעה וגם/או אי-הבנה של תנאי המכרז או איזה מקרב המסמכים הנ"ל ואני/ו מוותר/ים מראש על כל טענות כאלה.

5. ידוע לי/נו ואני/ו מסכים/מים כי העבודות כוללות את הרכיבים הבאים שיבוצעו בהתאם לשיקול הבלעדי של המזמין:

## 5.1. ארבע כיתות גן ועבודות תשתית ופיתוח - כמסומן בתוכניות;

המבנה (במחיר סופי פאושלי) כמפורט במסמכי המכרז.

עבודות תשתית, חיבורי מערכות, עבודות פיתוח (במחיר לפי סעיפים, למדידה) כמפורט במסמכי המכרז ובמפרט ובכתבי הכמויות (להלן: "עבודות למדידה").

6. ידוע לי/נו ואני/ו מסכים/מים כי העבודות תתבצענה בהתאם למסמכי מכרז זה וכי התמורה תשולם לי/נו על בסיס הצעתי/נו בטופס זה, **ובהתאם להוראות ההסכם - מסמך ג', על צרופותיו ואני/ו מוותר/ים על כל טענה בקשר לכך.**

7. ידוע לי/נו כי החברה רשאית לפצל את העבודות כך שיבוצעו רק חלק מהעבודות של הפרויקט המפורטים בתוכניות ואני/אנו מוותר/ים על כל טענה בקשר לכך.

8. הצעתי/נו היא לבצע את העבודות נושא המכרז בהתאם לכל תנאי המכרז ובמסגרת לוח הזמנים הקבוע במסמכי המכרז וההסכם תמורת המחירים המירביים הנקובים בטבלה המצורפת, בניכוי הנחה אחידה באחוזים שמולאה על ידי/נו הכל כדלהלן:



# לעיון בלבד

מס'	תיאור המבנה ארבע כיתות גני ילדים	מחיר מירבי ללא מע"מ	אחוז ההנחה הכללי והאחיד המוצע ע"י המשתתף
1	בניית 2 כיתות גן סופי פאושלי (620,000 שח x 2 כיתות גן) עבור מגרש 510	<u>1,240,000 שח'</u> (ללא מדידות וכמויות)	באחוז: _____%
2	עבודות פיתוח למדידה למגרש 510 על פי כתב כמויות מפורט	<u>806,557 שח'</u> כמפורט בסעיפי ובמחירי הכמויות למדידה	במילים: _____
3	בניית 2 כיתות גן סופי פאושלי (620,000 שח' x 2 כיתות גן) עבור מגרש 514	<u>1,240,000 שח'</u> (ללא מדידות וכמויות)	_____
4	עבודות פיתוח למדידה למגרש 514 על פי כתב כמויות מפורט	<u>816,530 שח'</u> כמפורט בסעיפי ובמחירי הכמויות למדידה	_____
	<b>סה"כ לאחר הנחה מבנה+פיתוח</b>		

**ידוע לי כי המחירים כוללים 5% הפרשה לחכ"ל.**

**ידוע לי כי לתמורה ייוסף מע"מ כדין אך לא תיוספנה כל התייקרויות.**  
אין לציין אחוזי הנחה שונים לשלבי ו/או סוגי העבודה השונים. מתן הנחות שונות בניגוד לאמור לעיל  
תביא לפסילת ההצעה. (יש לציין הנחה בלבד - אין לציין תוספות).

9. בדקתי/נו ומצאתי/נו, כי התמורה הנקובה בהצעתנו מניחה את דעתנו ומהווה תמורה מלאה, שלמה והוגנת לכל התחייבויותינו נשוא מכרז זה. עוד אני/נו מאשר/ים התמורה הנקובה בהצעתנו הינה סופית, לא תשתנה, והיא כוללת את כל ההוצאות, בין המיוחדות, בין הכלליות ובין האחרות, מכל מין וסוג, הכרוכות בביצוע העבודות, בהתאם לדרישות מסמכי המכרז וכל המסמכים המצורפים להצעתנו זו ולביצוע התחייבויות הקבלן לפיהן וכי לא א/נציג שום תביעה או טענה בשל אי הבנה, או אי ידיעה של תנאי ההסכם או של כל אחד מהמסמכים הקשורים להסכם או של מסמכי ההצעה.
10. אני/נו מצהיר/ים כי ברשותנו המומחיות, הידע, הרישיונות, האישרים, כוח האדם והניסיון הדרושים לשם ביצועו של הפרויקט נשוא המכרז וכי הצעתנו זאת הינה בגדר הסמכויות, הכוחות והמטרות שלנו עפ"י מסמכי היסוד שלנו וכי הגשתה אושרה על ידי הגופים המוסמכים במציע.
11. אני/נו מצהיר/ים ומאשר/ים כי העבודות יבוצעו על ידינו אך ורק באמצעות מי שמורשה לבצען על פי כל דין, מנוסה ומיומן וכי יהיו בידנו במהלך כל ביצוע העבודות כל הרישיונות, ההיתרים והאישרים הנדרשים כדין לביצוען על ידינו.
12. אני/נו מצהיר/ים ומאשר/ים, כי המפרטים הטכניים המכונים "מפרטי 3.11 של משכ"ל" וכן "הוראות חוזר מנכ"ל משרד החינוך לתכנון וביצוע מוסדות חינוך" וכן הוראות, הנחיות ופרוגרמות משרד הכלכלה וכן "המפרט הטכני הכללי של הועדה הבינמשרדית הידוע שם "הספר הכחול" על כל פרטיו ועדכוניו - עד לחודש פרסומו של המכרז", מוכרים וידועים לי/לנו היטב ויחולו על העבודות כמפרטים מינימליים אלא אם נקבע מפורשות אחרת.
13. אני/נו מצהיר/ים כי הצעה זאת מוגשת בתום לב וללא כל קנוניה, קשירת קשר או חבירה בחוזה עם כל מציע אחר לאותו מכרז.
14. אם הצעה זאת תתקבל, אני/נו מתחייב/ים בזאת לחתום על החוזה בתוך שישה ימים מיום קבלת דרישתכם הראשונה ולמסור בידיכם כל המסמכים כנדרש במסמכי המכרז.
15. ידוע לי/נו ואני/נו מסכים/מים כי גם אם הצעה זאת תתקבל, החברה אינה מחויבת להוציא אל הפועל באמצעותנו את כלל העבודות והיא תהא רשאית להקטין/לצמצם את היקף העבודות נשוא המכרז ו/או לבצען בשלבים, לשיקול דעתה הבלעדי. אני/נו מוותר/ים על כל טענה ו/או תביעה כלפי החברה בעניין זה לרבות טענה בדבר ציפייה ו/או הסתמכות.
16. הנני/נו מצהיר/ים כי כל האמור בהצעתנו על נספחיה הינו אמת וכי הנני/נו עומד/ים בתנאים הנדרשים במסמכי המכרז באשר למציעי הצעה למכרז.
17. הצעה זו היא בלתי חוזרת ואינה ניתנת לביטול או לשינוי ותהא תקפה עד למועד בו הערבות הבנקאית אשר ניתנה להבטחת עמידתנו בהצעה תקפה. לפי דרישת החברה אאריך/נאריך את תוקף הערבות הבנקאית וכפועל יוצא מהאמור את תוקף ההצעה לתקופה נוספת כפי הנדרש ע"י החברה לשם בחירת הזוכה במכרז.
18. הנני/נו מסכים/מים לכך שהחברה תדרוש ממני/נו, עפ"י שיקול דעתה הבלעדי, כל הוכחה שתראה לנכון, בדבר כושרינו, ניסיונינו ורמתנו המקצועית, ו/או בדבר היכולת הכספית שלי/נו, תפנה ללקוחותינו ולכל אדם אחר, לפי בחירתה לקבלת מידע בקשר לכל העניינים האמורים לעיל ולכל מידע אחר עלינו שהוא רלוונטי להצעתנו ולמכרז, על פי שיקול דעתה הבלעדי.
19. ידוע לי/נו ואני/נו מסכים/מים, כי החברה רשאית לשיקול דעתה, להחליט שלא לדון ו/או לא לקבל ו/או לבחור בהצעתנו אם לחברה היה ניסיון רע עמי/נו בכל הקשור לעבודות שבוצעו על ידינו ובין היתר, בקשר עם כושרינו, בלוחות הזמנים ועמידתנו בהם, בטיב השירותים, ביכולתנו לבצע את העבודות, בדרכי התנהלותנו, באמינותנו, במיומנותנו, ובאופן עמידה בהתחייבויות. כן תהיה החברה רשאית לפסול הצעה שהוגשה בתאום עם מציעים אחרים אם יוכח לכאורה קשר כזה ו/או אם מצאה כי קיים קשר מוקדם בין המציעים, ובכלל זה קשרי בעלות בין המציעים, קשרים בין חברות אחיות, קשרים בין חברות בנות וכיוצא ב"ו/או אם קיים חשש כי ההצעה תכסיסנית.
20. אם לא אמלא/נמלא אחר הצעתנו או לא אקיים/נקיים איזה מהתחייבויותינו כאמור, תהיו רשאים, מבלי להזדקק להסכמתנו או למתן הודעה מוקדמת ומבלי לגרוע מכל סעד אחר הנתון לכם על פי מסמכי המכרז ו/או על פי כל דין, לחלט את הערבות הבנקאית המצורפת להצעתנו וזאת, כפיצויים קבועים ומוערכים מראש לנזקים והפסדים העלולים להיגרם לכם עקב כך.
21. למונחים בטופס זה תינתן המשמעות הנתונה להם בתנאי המכרז, אלא אם נקבע מפורשות אחרת.
22. מצ"ב להצעתנו זו כל המסמכים והאישרים הנדרשים בתנאי המכרז, לרבות ערבות בנקאית בסכום בתנאים ולתקופה כמפורט בהזמנה להגיש הצעות ותנאי המכרז:

מס'	המסמך	נסח מחייב	הוגש
1.	מסמך א' - כל מסמכי המכרז, חתומים בחתימה וחותמת בשולי כל דף (חתימה בראשי תיבות עם חותמת על כל עמוד וחתימה מלאה במקומות המיועדים לכד)	יש	
2.	מסמך/כי הבהרות	ככל שיהיה	
3.	מסמך ב' - טופס הצעה, הצהרות והתחייבויות המציע	יש	
4.	ערבות ההצעה	יש	
5.	נספח 1 - תצהיר לעניין עמידה בתנאי סף של המכרז.	יש	
2.	נספח 2 - תצהיר המציע להוכחת עמידתו בתנאי הסף לעניין ניסיונו המקצועי והמלצות ממזמיני עבודה.	יש	
7.	נספח 3 - תצהיר המציע לעניין קיום זכויות עובדים, העדר הרשעות פליליות בהקשר זה לרבות העסקת נוער כדין.	יש	
8.	נספח 4 - תצהיר המציע בדבר העדר הרשעה בעבירות פליליות מסוימות הרלבנטיות לביצוע העבודות נשוא המכרז, העדר צו פירוק/כינוס/פש"ר והיעדר ניגוד עניינים.	יש	
9.	נספח 5 - תצהיר לעניין שמירה על הוראות חוק ההגבלים העסקיים ואי תיאום מכרז.	יש	
10.	נספח 2 - אישור עו"ד בדבר פרטי המציע ומורשי החתימה.		
11.	נספח 7 - חו"ד רו"ח להוכחת עמידת המציע בתנאי הסף לעניין מחזור כספי וכי למיטב ידיעתו המציע מדווח לרשויות המס על משכורות עוביו ומעביר ניכויים בפועל למס הכנסה ולמוסד לרינווח לאומי	עפ"י דין	
12.	נספח 8 - אישור רו"ח תקף על ניהול פנקסי חשבונות ורשומות על-פי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות וכו') תשל"ו - 1972.	עפ"י דין	י
13.	נספח 9 - אישור תקף של רשויות מס הכנסה על ניכוי מס במקור של המציע.	עפ"י דין	
14.	נספח 10 - אישור על היות המציע עוסק מורשה.	עפ"י דין	
15.	נספח 11 - צילום של רישיון קבלן של המציע, מאת רשם הקבלנים, בתוקף, בהיקף ובסיווג כמתחייב מתנאי הסף של המכרז (לביצוע עבודות בענף ראשי 100 (ג) בסיווג 2 או יותר).	עפ"י דין	
12.	נספח 12 - עותק של תעודת התאגדות של המציע.	עפ"י דין	
17.	נספח 13 - עותק מפרוטוקול מפגש וסיור קבלנים, חתום על ידי המציע.	יש	יש לצרף
18.	נספח 14 - עותק קבלה על רכישת מסמכי המכרז.	יש	יש לצרף
19.	מסמך ג' - ההסכם על נספחיו	יש	
20.	מסמך ד' - מפרטים כלליים, תקנים וחוקים לעבודות בניה, חוזר מנכ"ל משרד החינוך והנחיות לתכנון וביצוע מוסדות חינוך, הנחיות משרד הכלכלה ומשרד הדתות, מפרטי 3.11 משכ"ל, (לא מצורפים)	עפ"י דין	
21.	מסמך ד'1 - תנאים מיוחדים לביצוע	יש	
22.	מסמך ד'2 - מפרט טכני מיוחד	יש	
23.	מסמך ד'3 - כתבי כמויות לעבודות תשתית ופיתוח	יש	
24.	מסמך ה' - רשימת התכניות (ראה מפרט טכני מיוחד)	יש	
25.	מסמך ו' - דו"ח יועץ קרקע (ראה מפרט טכני מיוחד)	יש	
22.	מסמך ח' - רשימת יועצים ומתכננים (ראה מפרט טכני מיוחד)	יש	
27.	מסמך ט' - תיק התוכניות בדיסקט/דיסק און קיי		

השם: \_\_\_\_\_ מספר רישום קבלן: \_\_\_\_\_ בתוקף: \_\_\_\_\_

כתובת: \_\_\_\_\_ מס' הטלפון: \_\_\_\_\_ מס' נייד: \_\_\_\_\_

פקס' \_\_\_\_\_

חתימת המציע(ה)

## שונות

1. הצעה המוגשת במסגרת מכרז זה הינה בלתי חוזרת ותחשב כעומדת בתוקפה על כל פרטיה למשך תקופה של 90 (תשעים) ימים מהמועד האחרון להגשת הצעות. החברה הכלכלית תהיה רשאית לפנות אל המציעים (כולם או חלקם) לפני או אחרי מועד פקיעת הצעותיהם כאמור, ולבקש מהם להאריך את תוקפן, לפי שיקול דעתה המוחלט והבלעדי. היה וביקשה כך החברה הכלכלית, יאריכו המציעים את הצעתן בהתאם לבקשה.
- המשתתפים במכרז זה מוותרים בזה על כל טענה ו/או תביעה ו/או זכות שיש ו/או שתהיה להם בקשר לפניית או לאי-פניית החברה הכלכלית אליהם ו/או לכל משתתף אחר במכרז כאמור.
2. שאלות הבהרה בקשר לתנאי מכרז זה, לרבות שאלות בדבר אי בהירויות ו/או סתירות ו/או אי התאמות כלשהן בין מסמכי המכרז השונים ו/או בין הוראות שונות מהוראותיהם ו/או כל אי התאמה ו/או פגם אחר בהם, ניתן להעביר לעפרה עטר בכתובת דואר אלקטרוני עופרה עטר ofra@rosh-haayin.com (ולוודא קבלת אישור למייל במייל חוזר) עד לא יאחר מיום 12.03.19 בשעה 12:00. שאלות הבהרה שיועברו למשרדי החברה הכלכלית בעל-פה ו/או לאחר המועד הנ"ל לא יחייבו את החברה בתשובה, ולא יגרעו מהתחייבויותיו של מוסר השאלות לפי תנאי מכרז זה. מובהר בזה כי ההחלטה אם להשיב לשאלות הבהרה שנמסרו לה בעל-פה או באיחור נתונה לשיקול דעתה המוחלט והבלעדי של החברה, והמשתתפים במכרז זה מוותרים על כל טענה ו/או זכות ו/או תביעה בקשר לכך.
3. מובהר בזאת כי שאלות הבהרה שיועברו למשרדי החברה הכלכלית בעל-פה ו/או לאחר המועד הנ"ל לא יחייבו את החברה הכלכלית בתשובה, ולא יגרעו מהתחייבויותיו של השואל/המציע לפי תנאי מכרז זה.
4. ההחלטה אם להשיב לשאלות הבהרה שנמסרו לה בעל-פה או באיחור נתונה לשיקול דעתה המוחלט והבלעדי של החברה הכלכלית, והמשתתפים במכרז זה מוותרים על כל טענה ו/או זכות ו/או תביעה בקשר לכך.
5. החברה הכלכלית תשיב בכתב לשאלות ההבהרה שיתקבלו אצלה במועד, ותעביר את תשובותיה (לרבות השאלות הרלבנטיות) לכל מי שרכש את מסמכי המכרז.
6. מובהר בזה כי הפרשנות המחייבת והסופית לגבי עניינים שהועלו על-ידי משתתפים במכרז כאמור לעיל תיקבע על-ידי החברה הכלכלית ולפי שיקול דעתה המוחלט והבלעדי; אך ורק התשובות בכתב שתשלחנה על-ידי החברה הכלכלית כאמור מחייבות לעניין מכרז זה, וכי על המציעים לצרף להצעתם את התשובות, כשהן חתומות על-ידיהם.
7. עוד מובהר בזה כי מציע שלא יגיש להחברה הכלכלית שאלת הבהרה במועד המפורט לעיל, ובין היתר שאלות הבהרה בנוגע לתנאי הסף, יהיה מנוע ומושתק מלהעלות כל טענה ו/או תביעה בדבר אי בהירות ו/או סתירה ו/או אי התאמה שנמצאו, לטענתו, במסמכי המכרז לאחר שכבר הגיש את הצעתו.
8. מובהר למען הסר כל ספק כי החברה הכלכלית מממנת את ביצוע העבודות נושא המכרז ממקורות חיצוניים לרבות עיריית ראש העין וכי בעת פרסום מכרז זה טרם אושר המקור התקציבי לביצוע העבודות על-ידי עיריית ראש העין.  
בהתאם לאמור תחילתן של ביצוע העבודות בפועל כפופה להסדרת הנושא התקציבי כאמור לעיל.
9. בהתאם לכך, אך לא רק, החברה הכלכלית איננה מתחייבת לקבל את ההצעה הזולה ביותר או איזו הצעה שהיא והיא שומרת לעצמה את הזכות לבטל את המכרז מכל סיבה שהיא ו/או לדחות את מועד ביצועו ו/או לשנות את היקף העבודות המפורטות בו, לרבות (אך לא רק) בשל חריגה מהאומדן ו/או אי-קבלת ההיתרים הדרושים לביצוע הפרויקט ו/או היעדר אישור תקציבי אצל החברה הכלכלית ו/או עיריית ראש העין ו/או כל גורם מממן אחר לביצוע העבודות כולן או חלקן, והמציע מוותר על כל טענה ו/או תביעה ו/או זכות שיש ו/או שתהיה לו בקשר לביטול המכרז ו/או דחיית ביצועו ו/או שינוי היקף העבודות במכרז כאמור מכל סיבה תהא אשר תהא.
10. במקרה שסרב מציע שהצעתו נתקבלה לחתום על ההסכם בתוך 7 ימים מהיום בו נמסר לו על זכייתו במכרז או במקרה שבו בתקופה של 2 חודשים מיום ההכרזה על הזוכה במכרז או מיום תחולת ביצוע העבודות (המועד המוקדם מבין השניים) התברר כי הזוכה אינו מסוגל לעמוד בהתחייבויותיו בהתאם להסכם ו/או שההתקשרות עם המציע הזוכה הסתיימה או בוטלה מסיבה כלשהיא, תהא אשר תהא, החברה הכלכלית תהא רשאית (אך בכל מקרה לא חייבת), לפי שיקול דעתה המוחלט, להתקשר בחוזה

עם מציע אחר, מבלי לגרוע מזכותה למימוש הערבות הבנקאית כאמור לעיל. מובהר בזה למען הסר כל ספק כי במקרה שבו המציע הזוכה יסרב לממש את הצעתו כאמור, ותהא לכך הסיבה שתהא, לא עומדת למציע הבא אחריו כל זכות קנויה או אחרת להיבחר כמציע הזוכה במכרז, וההחלטה בעניין זה תהא נתונה לשיקול דעתה של החברה הכלכלית.

**11.** כל שינוי ו/או תוספת ו/או תיקון ו/או הסתייגות שייעשו במסמך כלשהו ממסמכי המכרז ו/או בחלק מהם, או כל הסתייגות לגביהם, בין בדרך של תוספת בגוף המסמכים ובין במכתב לוואי או בכל דרך אחרת ייחשבו כאילו לא נוספו, או שהם עלולים לגרום לפסילת ההצעה, והכל לפי שיקול דעתה המוחלט של החברה הכלכלית. למען הסר כל ספק, החברה הכלכלית תבהיר כי במידה ונערכו שינויים בנספח/י הביטוח שהם חלק מההסכם המצורף למסמכי המכרז, החברה הכלכלית תתעלם משינויים אלה ולא תראה בהם כטעם לפסילת ההצעה.

**12.** החברה הכלכלית שומרת לעצמה את הזכות שלא לדון כלל בהצעות שלא הוגשו בהתאם להוראות במסמכי המכרז.

**13.** החברה הכלכלית תהא רשאית לפי שיקול דעתה המוחלט והבלעדי, אך בכל מקרה לא חייבת, לפנות למציע עצמו ו/או לאנשי קשר ו/או לגורמים אחרים, לצורך קבלת פרטים נוספים ו/או המלצות ו/או הבהרות בקשר לניסיונו של המציע ו/או טיב עבודתו וכיוצא באלה עניינים ו/או השלמת מסמכים ו/או בקשר עם ניקוד האיכות, ולמציעים לא תהא כל טענה בעניין זה פנייה שנעשתה או שלא נעשתה על-ידי החברה הכלכלית כאמור.

**14.** מובהר בזה כי מסמכי המכרז, לרבות ההצעות שתוגשנה על-ידי המשתתפים במכרז זה והמסמכים המצורפים להן, הם רכושה של החברה הכלכלית שתהיה רשאית לעשות בהם כל שימוש לפי שיקול דעתה המוחלט והבלעדי, והמשתתפים במכרז זה אינם רשאים לעשות בהם שימוש, מכל מין וסוג שהוא, מלבד שימוש לצורך הגשת הצעתם בהתאם לתנאי המכרז.

**15.** החברה הכלכלית תהא רשאית, לפי שיקול דעתה, וכתנאי לביצוע ההתקשרות עם המציע הזוכה, לדרוש כי עד שניים מבעלי העניין במציע הזוכה או כל שני ערבים אחרים שזהותם תאושר על ידיה יהיו ערבים אישית להתחייבויות המציע הזוכה לפי ההסכם נושא המכרז.

**16.** החברה הכלכלית תאפשר למציעים שלא זכו במכרז, לעיין בפרוטוקול ועדת המכרזים ובמסמכי ההצעה הזוכה. מציע הסבור כי חלקים מהצעתו כוללים סודות מסחריים ו/או סודות עסקיים (להלן - חלקים סודיים), שלדעתו אין לאפשר את העיון בהם למציעים אחרים לאחר סיום המכרז ינהג כדלקמן:

**16.1** יציין במפורש בהצעתו מהם החלקים הסודיים באופן ברור וחד – משמעי.

**16.2** יסמן את החלקים הסודיים.

**16.3** מציע שלא סימן חלקים בהצעתו כסודיים יראוהו כמי שמסכים למסירת ההצעה לעיון מציעים אחרים, אם יוכרז כזוכה במכרז.

**16.4** סימון חלקים בהצעה כסודיים מהווה הודאה בכך שחלקים אלה בהצעה סודיים גם בהצעותיהם של המציעים האחרים, ומכאן שהמציע מוותר מראש על זכות העיון בחלקים אלה של הצעות המציעים האחרים.

**16.5** יודגש, שיקול הדעת בדבר היקף זכות העיון של המציעים הינו של החברה הכלכלית בלבד.

**16.6** החליטה החברה הכלכלית לאפשר עיון בחלקים המפורטים בהצעת הזוכה שהזוכה הגדירם כסודיים, תיתן על כך ועדת המכרזים התראה לזוכה, ותאפשר לו להשיג על כך בפניה בתוך פרק זמן בהתאם לשיקול דעתה.

**16.7** החליטה החברה הכלכלית לדחות את ההשגה, תודיע על כך לזוכה בטרם מסירת החומר לעיונו של המבקש.

ויודגש, פירוט ניסיונו של המציע וכן כל מסמך שהוגש למען הוכחת עמידה בתנאי סף או למען קבלת ניקוד איכות, כנדרש בתנאי מכרז זה - לא יחשב כחלק סודי.

- .17** למניעת כל ספק מובהר בזאת כי הזמנה זו מנוסחת בלשון זכר, מטעמי נוחות בלבד, ואולם ברור כי ההצעה מופנית לכל אחד ואחת.
- .18** הסמכות המקומית הבלעדית לדון בכל סכסוך הנוגע למכרז זה תהא נתונה לבית המשפט המוסמך לדון בו מבחינת העניין במחוז תל-אביב.

בכבוד רב,

החברה הכלכלית ראש העין

## נספח ב'-1

### תצהיר המציע בדבר עמידתו בתנאי הסף של המכרז

אני הח"מ \_\_\_\_\_, בעלת ת.ז. \_\_\_\_\_, לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה בכתב, כדלקמן: משמעות המונחים בתצהיר זה הנה כמשמעותם בתנאי המכרז וההזמנה - מסמך א' למסמכי המכרז, אלא אם נאמר מפורשות אחרת.

1. הנני מוסמך/כת לחתום על תצהיר זה בשם:

\_\_\_\_\_ ת.ז.ח.פ./ת.ז. \_\_\_\_\_.

המציע במכרז \_\_\_\_\_ **לביצוע עבודות פיתוח למדידה ועבודות בניה ל-4 כיתות גני ילדים במתכונת פאושלית - במגרש 510/514 מתחם E בראש העין (להלן: "המציע" ו-"המכרז").**

2. המציע עומד בכל תנאי הסף של המכרז במצטבר, כדלקמן:

- 2.1. המציע הוא אישיות משפטית אחת, יחיד אזרח ישראל או תאגיד רשום כדין בישראל.
- 2.2. המציע רשום, ביום הגשת ההצעה, בפנקס הקבלנים (עפ"י החוק לרישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות התשכ"ט - 1929 והתקנות על פיו) **בענף ראשי 100 (בניה) בסיווג ג'-2** לפחות.
- 2.3. המציע ביצע, כקבלן ראשי, לפחות 2 פרויקטים שמתקיימים בהם כל התנאים הבאים:
  - 2.3.1. כל אחד מהפרויקטים הוא של בניית **מבנה ציבור**.
  - 2.3.2. ההיקף הכספי של כל אחד מהפרויקטים עומד על: **1,000,000 ₪** (אחד מיליון ₪) (לא כולל מע"מ), לפחות;
  - 2.3.3. כל הפרויקטים הושלמו לאחר יום **1.1.2018**. לעניין סעיף קטן זה; **"מבני ציבור"** - כל אחד מאלה:
    - (1) מבנה לשימושים ציבוריים לצורכי חינוך, תרבות, דת, רווחה ושירותים חברתיים, בריאות, ספורט, מקלט ומחסה ציבורי ותחנה לתחבורה ציבורית;
    - (2) תחנת משטרה, בית סוהר ובית מעצר, תחנה לכיבוי אש;**"היקף כספי"** - הסכום כפי שאושר לתשלום (לא כולל מע"מ) בחשבון סופי מאושר. **"הושלמו"** - ניתנה בגינם תעודת השלמה או החשבון הסופי בגינם אושר לתשלום.
- 2.4. המחזור הכספי המצטבר של המציע בשנים 2010-2015, יחד ואשר נובע מעיסוקו בתחום הבניה, עומד על 12 מיליון ש"ח (לא כולל מע"מ), לפחות.

3. זה שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי זה אמת.

\_\_\_\_\_ חתימת המצהיר

### אישור

הנני מאשר בזה כי ביום \_\_\_\_\_ הופיע בפני, עו"ד \_\_\_\_\_, במשרדי שברחוב \_\_\_\_\_, מר/גב' \_\_\_\_\_, זיהה/תה עצמו/ה על ידי ת.ז. \_\_\_\_\_, ולאחר שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת שאם לא כן יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, אישר/ה את נכונות הצהרתו/ה זו וחתם/מה עליה בפני.

\_\_\_\_\_ עו"ד,

החברה הכלכלית לראש העין

מכרז פומבי מס' \_\_\_\_\_

לביצוע עבודות פיתוח למדידה ועבודות בניה ל-4 כיתות גני ילדים במתכונת פאושלית -

במגרש 510/514 מתחם E בראש העין

**נספח ב'-2**

**תצהיר פירוט ניסיון המציע**

**הנחיות כלליות למילוי הנספח - לשימת לב המציעים:**

- א. פרוט הפרויקטים בטבלה יתייחס, בראש וראשונה, לפרויקטים הנדרשים לצורך הוכחת עמידת המציע בתנאי הסף שבס"ק 3.3 לתנאי המכרז.
- ב. התצהיר יכלול פירוט ניסיונו של המציע על פי המפורט בגוף הטבלה דלהלן.
- ג. רצוי לפרט כל פרויקטים רלוונטיים, אף אם מספרם עולה על המספר המינימלי הנדרש לצורך עמידה בתנאי הסף.

**תצהיר**

אני הח"מ \_\_\_\_\_, בעלת ת.ז. \_\_\_\_\_, לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת וכי אהיה צפויה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהירה בזה בכתב, כדלקמן:

1. הנני מוסמך/כת לחתום על תצהיר זה בשם \_\_\_\_\_ ח.פ./ת.ז.ת.ז.

\_\_\_\_\_ המציע במכרז \_\_\_\_\_ לביצוע עבודות בניית ארבע כיתות גן במגרש 510/514 מתחם E בראש העין (להלן: "המציע" ו-"המכרז").

2. הריני מצהירה בזה כי כל הפרטים שמילאתי בטבלאות ריכוז הפרטים באשר לניסיון המציע המצ"ב נכונים ומדויקים.

\_\_\_\_\_  
חתימת המצהיר

**אישור**

הנני מאשר בזה כי ביום \_\_\_\_\_ הופיע בפני, עו"ד \_\_\_\_\_, במשרדי שברחוב \_\_\_\_\_, מר/גב' \_\_\_\_\_, שזיהה/תה עצמו/ה על ידי ת.ז. \_\_\_\_\_ שמספרה \_\_\_\_\_ ולאחר שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת שאם לא כן יהיה/תה צפויה לעונשים הקבועים בחוק, אישר/ה את נכונות הצהרתו/ה זו וחתם/מה עליה בפני.

\_\_\_\_\_  
עו"ד



## (המשך) נספח ב'-2

טבלת ריכוז הפרטים באשר לניסיונו של המציע לצורך הוכחת תגאי הסף וריכוז הפרטים באשר  
לניסיונו של המציע

1. שם המזמין: \_\_\_\_\_, שם הפרויקט: \_\_\_\_\_, פירוט עבודות  
הפרויקט: \_\_\_\_\_, היקף כספי בפועל ע"ש המציע (יש לצרף חן סופי מאושר):  
מועד תחילת הביצוע: \_\_/\_\_/\_\_, מועד סיום הביצוע: \_\_/\_\_/\_\_ שם  
איש הקשר: \_\_\_\_\_, תפקידו: \_\_\_\_\_, טל/נייד: \_\_\_\_\_

2. שם המזמין: \_\_\_\_\_, שם הפרויקט: \_\_\_\_\_, פירוט עבודות  
הפרויקט: \_\_\_\_\_, היקף כספי בפועל ע"ש המציע (יש לצרף חן סופי מאושר):  
מועד תחילת הביצוע: \_\_/\_\_/\_\_, מועד סיום הביצוע: \_\_/\_\_/\_\_ שם  
איש הקשר: \_\_\_\_\_, תפקידו: \_\_\_\_\_, טל/נייד: \_\_\_\_\_

3. שם המזמין: \_\_\_\_\_, שם הפרויקט: \_\_\_\_\_, פירוט עבודות  
הפרויקט: \_\_\_\_\_, היקף כספי בפועל ע"ש המציע (יש לצרף חן סופי מאושר):  
מועד תחילת הביצוע: \_\_/\_\_/\_\_, מועד סיום הביצוע: \_\_/\_\_/\_\_ שם  
איש הקשר: \_\_\_\_\_, תפקידו: \_\_\_\_\_, טל/נייד: \_\_\_\_\_

4. שם המזמין: \_\_\_\_\_, שם הפרויקט: \_\_\_\_\_, פירוט עבודות  
הפרויקט: \_\_\_\_\_, היקף כספי בפועל ע"ש המציע (יש לצרף חן סופי מאושר):  
מועד תחילת הביצוע: \_\_/\_\_/\_\_, מועד סיום הביצוע: \_\_/\_\_/\_\_ שם  
איש הקשר: \_\_\_\_\_, תפקידו: \_\_\_\_\_, טל/נייד: \_\_\_\_\_

תאריך: \_\_\_\_\_ חתימת המציע: \_\_\_\_\_

## החברה הכלכלית לראש העין מכרז פומבי מס' 2/19

בדבר ביצוע עבודות פיתוח למדידה ועבודות בניה ל-4 כיתות גני ילדים במתכונת פאושלית

במגרש 510/514 מתחם E בראש העין

### נספח ב'-3

#### תצהיר המציע בדבר קיום זכויות עובדים והיעדר הרשעות פליליות והעסקת נוער כדין

אני הח"מ \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_ לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה כדלקמן:

1. הנני מוסמך/כת לחתום על תצהיר זה בשם \_\_\_\_\_ ח.פ/ת.ז. \_\_\_\_\_, המציע במכרז \_\_\_\_\_ לביצוע עבודות פיתוח למדידה ועבודות בניה ל-4 כיתות גני ילדים במתכונת פאושלית, ועבודות פיתוח למדידה במגרש 510/514 מתחם E בראש העין (להלן: "המציע" ו-"המכרז").
2. בתצהירי זה, משמעותם של המונחים "בעל זיקה" ו-"עבירה" כהגדרתם בסעיף 2ב לחוק עסקאות גופים ציבוריים התשל"ו - 1972 (להלן- "חוק עסקאות גופים ציבוריים"), שכותרתו "תשלום שכר מינימום והעסקת עובדים זרים כדין - תנאי לעסקה עם גוף ציבורי". אני מאשר/ת כי הוסברה לי משמעותם של מונחים אלה וכי אני מבין/ה אותם.
3. בתצהירי זה, משמעותם של המונחים "בעל זיקה" ו-"עבירה" כהגדרתם בסעיף 2ב לחוק עסקאות גופים ציבוריים התשל"ו - 1972 (להלן- "חוק עסקאות גופים ציבוריים"), שכותרתו "תשלום שכר מינימום והעסקת עובדים זרים כדין - תנאי לעסקה עם גוף ציבורי". אני מאשר/ת כי הוסברה לי משמעותם של מונחים אלה וכי אני מבין/ה אותם.
4. (למילוי ולסימון X בחלופה הנכונה)
  - 4.1. \_\_\_\_\_ הגוף ו"בעל זיקה" אליו לא הורשעו בפסק דין חלוט ביותר משתי עבירות שנעברו אחרי יום 31.10.02 לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א - 1991 ו/או חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987.
  - 4.2. \_\_\_\_\_ הגוף או "בעל זיקה" אליו הורשעו בפסק דין חלוט ביותר משתי עבירות שנעברו לאחר יום 31.10.02 לפי חוק עסקאות עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א - 1991 ו/או חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987, אך במועד הגשת תצהיר זה, חלפה לפחות שנה אחת ממועד ההרשעה האחרונה (להלן: "מועד ההגשה").
5. (למילוי ולסימון X בחלופה הנכונה במקרה שהגוף או "בעל זיקה" אליו הורשעו בפסק דין חלוט בשתי עבירות או יותר לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א - 1991 ו/או חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987):
  - 5.1. \_\_\_\_\_ ההרשעה האחרונה לא הייתה בשנה האחרונה שקדמה למועד ההגשה.
  - 5.2. \_\_\_\_\_ ההרשעה האחרונה הייתה בשנה האחרונה שקדמה למועד ההגשה.
6. (למילוי ולסימון X בחלופה הנכונה במקרה של הרשעה בפסק דין חלוט בלבד):

6.1. \_\_\_\_\_ העבירה נעברה לפני יום 1.8.2003.

7. הגוף ממלא אחרי הוראות כל דין הנוגעות לתשלום שכר עובדיו לרבות לעניין שכר מינימום והפרשות סוציאליות.

8. המציע יפעל בכל הקשור למכרז בהתאם להוראות כל דין ובכלל זה הוראות חוק עבודת נוער התשי"ג 1953 (להלן: "החוק") וכל תקנות מכוחו. ידוע למציע כי הפרה של כל אחת מהוראות אלה תהווה הפרה בוטה של התחייבויות המציע מכוח המכרז.

9. זה שמי, להלן חתימתי ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

---

חתימת המצהיר

### אישור

הריני לאשר, כי ביום \_\_\_\_\_, הופיע בפני, \_\_\_\_\_, עו"ד מ.ר. \_\_\_\_\_, אשר משרדי ברחוב \_\_\_\_\_, מר/גב' \_\_\_\_\_, המוכר לי באופן אישי, ולאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר נכונות תצהירו דלעיל וחתם עליו בפני.

---

חתימת עורך הדין

החברה הכלכלית לראש העין מכרז פומבי מס' 2/19

בדבר ביצוע עבודות פיתוח למדידה ועבודות בניה ל-4 כיתות גני ילדים במתכונת פאושלית – במגרש

E 510/514 מתחם

בראש העין

נספח ב'-4

תצהיר המציע (ימולא על ידי מנהלים אצל המציע, כאשר המציע הינו תאגיד (לענין העדר רישום פלילי, העדר צווי פירוק / כינוס / פשיטת רגל והיעדר ניגוד עניינים

אני הח"מ \_\_\_\_\_, בעלת ת.ז. \_\_\_\_\_, לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה בכתב, כדלקמן:

1. הנני המציע/ה\* הנני מוסמך/כת לחתום על תצהיר זה בשם \_\_\_\_\_ ח.פ/ת.ז. \_\_\_\_\_ המציע במכרז שלכם מס' \_\_\_\_\_ **בראש-העין** (להלן: "המציע") (\* מחק את המיותר).
2. מצהיר יחיד: הנני מצהיר כי למיטב ידיעתי לא קיימת כנגדי או כנגד מי ממנהלי המציע או כנגד מי ממורשי החתימה שלו, בחמש השנים אחרונות הרשעה בגין עבירה שנושאה פסקלי או בגין עבירות לפי סעיפים **383, 290-297 עד 393 ו-414 עד 438** לחוק העונשין, התשל"ז-1977.
3. הנני מצהיר כי למיטב ידיעתי לא הוצא כנגדי צו פירוק ו/או צו פרוק זמני ו/או צו כינוס נכסים זמני ו/או כי לא הוכרז כפושט רגל וכי איני צפוי, למיטב ידיעתי, לקבל צווים כאמור.
4. הנני מצהיר כי אינני נמנה על אחד מאלה:

  - (1) קרוב משפחה (בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות) של חבר/ה מועצת העיר ראש העין ו/או מהנדס או מנכ"ל חכ"ל.
  - (2) סוכנו או שותפו של חבר מועצת עיר ו/או מהנדס או מנכ"ל חכ"ל.
  - (3) בן זוגו של עובד עיריית ראש העין ו/או מהנדס או מנכ"ל חכ"ל.
  - (4) סוכנו או שותפו של עובד עיריית ראש העין ו/או מהנדס או מנכ"ל חכ"ל.
  - (5) תאגיד שבו יש לאחד מהמנויים בסעיף משנה (1) - (2) לעיל חלק העולה על עשרה אחוזים בהונו או ברווחיו. ואף אחד מהמנויים בסעיפי משנה (1) ו- (2) לעיל מנהל או עובד אחראי בתאגיד.
  5. כמו כן הנני מצהיר ומתחייב כי אם יחול שינוי כלשהו בכל הקשור להצהרתי כאמור בסעיף א' לעיל, הנני מתחייב להודיע על כך לעירייה מיד עם קרות השינוי.
  6. הנני מצהיר כי זהו שמי, זו חתימתי, ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

חתימת המצהיר

אישור

אני הח"מ \_\_\_\_\_ עו"ד, מאשר/ת כי ביום \_\_\_\_\_ הופיע/ה בפני בכתובת \_\_\_\_\_ מר/גב' \_\_\_\_\_ המוכר/ת לי אישית ו/או שזיהיתיו/ה עפ"י ת.ז. \_\_\_\_\_ ולאחר שהוזהרתי/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת כי יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה את נכונות ההצהרה הנ"ל וחתם/ה עליה בפניי.

עו"ד

תאריך

החברה הכלכלית לראש העין

מכרז פומבי מס' 2/19

בדבר ביצוע עבודות פיתוח למדידה ועבודות בניה ל-4 כיתות גני ילדים במתכונת פאושלית

במגרש 510/514 מתחם E

בראש העין

נספח ב' 5

תצהיר לעניין שמירה על הוראות חוק ההגבלים העסקיים ואי תיאום מכרז

אני הח"מ \_\_\_\_\_, מספר ת"ז \_\_\_\_\_, לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר בכתב כדלקמן:

אני נותן תצהיר זה בשם \_\_\_\_\_ [שם התאגיד] (להלן: "המציע") במכרז \_\_\_\_\_ לביצוע עבודות פיתוח למדידה ועבודות בניה ל-4 כיתות גני ילדים במתכונת פאושלית - במגרש 510/514 מתחם E בראש העין (להלן: "המציע" ו-"המכרז").

- (א) אני מוסמך לתת תצהיר זה בשם המציע.
- (ב) אני מצהיר כי המציע, נושאי משרה בו, מנהליו, עובדיו, המחזיקים בו או אדם אחר מטעמו (להלן בתצהיר זה: "המציע או מי מטעמו") לא פעלו באופן הבא [יש לסמן V במקום המתאים]:
- המציע או מי מטעמו לא היו מעורבים בתיאום ההצעות המוגשות בהליך, או בתיאום מרכיב כלשהו בהצעות כאלה, או בתיאום הנוגע להגשה או אי-הגשה של הצעות בהליך, או בכל הסדר, הסכמה או הבנה, בכתב או בעל-פה, עם מציע אחר או מי מטעמו בנוגע להצעות בהליך.
  - המחירים ו/או הכמויות ו/או כל מרכיב אחר בהצעת המציע נקבעו על ידי המציע באופן עצמאי, ללא התייעצות, הסדר או חילופי דברים כלשהם בין המציע או מי מטעמו לבין מציע אחר או מי מטעמו.
  - המחירים ו/או הכמויות ו/או כל מרכיב אחר בהצעת המציע לא הובאו, בכתב או בעל-פה, לידיעת מציע אחר או מי מטעמו.
  - המציע או מי מטעמו לא באו בדברים, בכתב או בעל-פה, עם מציע אחר בהליך, בכוח או בפועל (להלן: "מציע אחר"), בנוגע להצעתם או להצעתו במכרז, או בנוגע להגשה או לאי-הגשה של הצעה במכרז.
  - המציע או מי מטעמו לא השפיעו על הצעה של מציע אחר בהליך, ובכלל זה לא גרמו למציע אחר שלא להגיש הצעה בהליך זה.
  - המציע או מי מטעמו לא ניסו לגרום לאחד מן הדברים המפורטים בסעיפים 3.1-3.5 לעיל, ומציע אחר או מי מטעמו לא ניסו לגרום למציע לבצע אחד מן הדברים המפורטים בסעיפים כאמור.
- באם האמור באחד מסעיפיו הקטנים של סעיף 3 אינו נכון במלואו, אנא פרט מדוע:

2. המציע לא מתכוון להשתמש לשם ביצוע העבודה נשוא ההליך במציע אחר כקבלן משנה, או לשמש לשם כך כקבלן משנה של מציע אחר.

3. המציע או מי מטעמו לא התקשרו עם מציע אחר בהסכם, הסדר או הבנה כלשהי בנוגע לקבלנות משנה כאמור, ולא החליפו דברים, בכתב או בעל-פה, עם מציע אחר, בנוגע לאפשרות של קבלנות משנה כאמור.  
ככל שהאמור בסעיפים 4 או 5 אינו נכון במלואו, אנא פרט מדוע:

---



---

4. [יש לסמן V במקום המתאים]:

המציע או מי מטעמו לא נמצאים במועד חתימת תצהיר זה תחת חקירה של רשות ההגבלים העסקיים, לרבות בחשד לתיאומי מכרזים.

אם לא ניתן לסמן V, אנא פרט מדוע:

---



---

כנגד המציע או מי מטעמו לא הוגש בחמש השנים האחרונות כתב אישום בעבירות על חוק ההגבלים העסקיים, לרבות בעבירות של תיאומי מכרזים.

אם לא ניתן לסמן V, אנא פרט מדוע:

---



---

המציע או מי מטעמו לא הורשעו בחמש השנים האחרונות בעבירות על חוק ההגבלים העסקיים, לרבות בעבירות של תיאומי מכרזים.

אם לא ניתן לסמן V, אנא פרט מדוע:

---



---

5. ידוע לי ולמציע, כי החברה מסתמכת על תצהיר זה במסגרת החלטתה בדבר הזוכה בהליך וכי הצהרה או מצג לא נכונים או לא מלאים במסגרת תצהיר זה עלולים לגרום לחברה נזק כבד ויחייבו את המציע ואותי באופן אישי, ביחד או לחוד, בפיצוי לחברה בגין הנזקים שייגרמו לה עקב כך.

6. זהו שמי, זו חתימתי וכל האמור בתצהיר זה - אמת.

_____	_____	_____	_____
חתימה וחותמת	מספר ת"ז	שם ותפקיד במציע	תאריך

### אישור

אני הח"מ, עו"ד \_\_\_\_\_, מ"ר \_\_\_\_\_, מרח' \_\_\_\_\_, מאשר בזאת כי ביום \_\_\_\_\_ הופיע בפני \_\_\_\_\_, שזיהה את עצמו ע"י ת"ז/המוכר לי באופן אישי, ולאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת וכי הוא יהא צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר בפני את נכונות התצהיר דלעיל וחתם עליו.

\_\_\_\_\_

חתימת עורך הדין

החברה הכלכלית לראש העין

מכרז פומבי מס' \_\_\_\_\_

לביצוע עבודות פיתוח למדידה ועבודות בניה ל-4 כיתות גני ילדים במתכונת פאושלית -  
במגרש 510/514 מתחם E בראש העין

נספח ב'-6

אישור עו"ד בדבר פרטי מציע שהינו תאגיד

לכבוד  
החברה הכלכלית לראש  
העין רח' העבודה 11/1  
ראש העין

ג.א.נ.,

הנדון: אישור עו"ד בדבר פרטי מציע שהינו תאגיד

הנני עורך הדין של \_\_\_\_\_ ח.פ./ת.ז. \_\_\_\_\_ המציע במכרז \_\_\_\_\_

לביצוע עבודות פיתוח למדידה ועבודות בניה ל-4 כיתות גני ילדים במתכונת פאושלית -  
במגרש 510/514 מתחם E בראש העין

בראש העין (להלן: "המציע" ו-"המכרז").

**כעורך הדין של המציע הנני מאשר בכתב, כדלקמן:**

1. מורשי החתימה של המציע במכרז הינם אלה:
 

גב' / מר \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_ ו/או\* (מחק את המיותר):

גב' / מר \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_
2. החתימה על גבי המסמכים המצורפים להצעת המציע למכרז, הינה חתימתו המחייבת של המציע לכל דבר וענין לרבות, לצורך התחייבויותיו הצהרותיו ומצגיו במסמכי המכרז ובהסכם שבגדר מסמכי המכרז. החתימה, כאמור, נחתמה באמצעות מורשי החתימה שלו כאמור לעיל.
3. התקבלה במציע החלטה מחייבת להגשת ההצעה למכרז, לפי כל דין ולפי מסמכי ההתאגדות שלו.
4. מצורף העתק נאמן למקור של תעודת ההתאגדות של התאגיד המציע.

\_\_\_\_\_  
חתימה וחתימת

\_\_\_\_\_  
מס' רישיון,

\_\_\_\_\_  
שם עוה"ד,

\_\_\_\_\_  
תאריך

החברה הכלכלית לראש העין

מכרז פומבי מס' \_\_\_\_\_

לביצוע עבודות פיתוח למדידה ועבודות בניה ל-4 כיתות גני ילדים במתכונת פאושלית -  
במגרש 510/514 מתחם E בראש העין

נספח ב'-7

חו"ד רו"ח להוכחת עמידת המציע בתנאי הסף לעניין מחזור כספי ודיווח לרשויות המס

לכבוד  
החברה הכלכלית לראש העין  
רח' העבודה 11/1  
ראש העין  
ג.א.נ.,

הנדון: חוות דעת רואה חשבון של המציע

לבקשת \_\_\_\_\_ ח.פ./ת.ז./מ.ר. \_\_\_\_\_, המציע במכרז \_\_\_\_\_ לביצוע

**עבודות פיתוח למדידה ועבודות בניה ל-4 כיתות גני ילדים במתכונת פאושלית - במגרש 510/514 מתחם E בראש העין (להלן: "המציע" ו-"המכרז")** וכרואה חשבון של המציע, ביקרנו פרטים מסוימים בהצעת המציע אשר אושרו על ידו. אישור זה מתייחס לפרטים שאושרו ע"י המציע בתצהיר המציע (נספח ב'2 בחוברת המכרז שלכם), כדלקמן: **המחזור הכספי המצטבר של המציע בשנים 2014-2018, יחד, עומד על 7.5 מיליון ש"ח (לא כולל מע"מ), לפחות.**

הצהרתו הנ"ל של המציע (להלן - "האישור") הינה באחריות הנהלת המציע. אחריותי היא לחוות דעה על האישור בהתבסס על ביקורתי. למיטב ידיעתי, המציע מדווח לרשויות המס על משכורת עובדיו ומעביר ניכויים בפועל למס הכנסה ולמוסד לביטוח לאומי.

ערכתי את הביקורת בהתאם לתקני ביקורת מקובלים. על פי תקנים אלה נדרש מאתנו לתכנן את הביקורת ולבצע במטרה להשיג מידה סבירה של ביטחון שאין באישור הנ"ל הצגה מטעה מהותית. הביקורת כוללת את בחינת הנתונים שנמסרו ע"י הנהלת המציע וכן בדיקה מדגמית של ראיות התומכות בנתונים שבאישור. הביקורת כוללת גם בחינת הערכת נאותות ההצגה באישור. אני סבור שביקורתי מספקת בסיס נאות לחוות דעתי.

לדעתי, האישור משקף באופן נאות בהתאם לספרי החשבונות של המציע ובהתאם למסמכים אחרים, מכל הבחינות המהותיות, את המידע הכלול בו.

\_\_\_\_\_  
(שם רוה"ח, חתימה, חותמת)

\_\_\_\_\_  
תאריך



**החברה הכלכלית לראש העין מכרז פומבי מס' 2/19**  
**בראש העין**

**בדבר ביצוע עבודות פיתוח ובניית 4 כיתות גני ילדים**

**במגרש 510/514 מתחם E ראש העין**

**מסמך ג'**

**הסכם**

**בין**

**החברה הכלכלית לראש העין בע"מ**

**לבין**

---

**בדבר ביצוע עבודות פיתוח למדידה ועבודות בניה ל- 4 כיתות גני ילדים  
 במתכונת פאושלית –  
 במגרש 510/514 מתחם E בראש העין**

## חוזה ותנאי החוזה

### מפתח עניינים

#### תנאי החוזה:

##### 1. פרק א' - כללי

- 1.1 הגדרות ושונות
- 1.2 תפקידיו וסמכויותיו של המפקח ויומן עבודה
- 1.3 סתירות בין מסמכים והוראות מילואים
- 1.4 אספקת תכניות
- 1.5 הצהרות הקבלן .
- 1.6 זכות החברה למסור
- 1.7 תאום עם קבלנים א חרי ם
- 1.8 ביצוע הפרויקט לשביעות רצון המפקח
- 1.9 ערבות לקיום החוזה
- 1.10 מסירת הודעות
- 1.11 בוטל
- 1.12 הסבת החוזה
- 1.13 רשימת קבלני משנה
- 1.14 אחריות
- 1.15 הצהרות הקבלן והתחייבויותיו

##### 2. פרק ב' - הכנה לכיצוע וכיצוע

- 2.1 הכנה לביצוע ובדיקות מוקדמות
- 2.2 תקופת ביצוע ולוח זמנים
- 2.3 מים, חשמל, סימון ושילוט משרד עבור המנהל ומבנה שירותים

##### 3. פרק ג' - השגחה נזיקין וכיטוח

- 3.1 השגחה מטעם הקבלן
- 3.2 העסקת צוות מקצועי מטעם הקבלן
- 3.3 ה רחקת עובדי ם
- 3.4 שמירה ושאר אמצעי זהירות
- 3.5 קיום דרישות הדין על רשות מוסמכת בכלל ובפרט בנושא בטיחות בעבודה
- 3.6 פג יע ה בציבור
- 3.7 נזיקין למקום הפרויקט
- 3.8 נזיקין ל גוף א ו ל רכו ש
- 3.9 שיפוי החברה על-ידי הקבלן
- 3.10 ב ך ט ו ח .
- 3.11 פיקוח על ידי המפקח

**4. פרק ד' - התחייבות כלליות**

- 4.1. מתן הודעות, קבלת רשיונות ותשלום אגרה
- 4.2. זכויות, פטנטים וכיוב'.
- 4.3. עתיקות.
- 4.4. תיקון נזקים לדרך או למתקנים.
- 4.5. מניעת הפרעות לתנועה.
- 4.6. אמצעי הגנה להעברת משאות מיוחדים.
- 4.7. ניקוי מקום הפרויקט

**5. פרק ה' - עובדים**

- 5.1. אספקת כוח אדם על ידי הקבלן
- 5.2. כוח אדם ותנאי עבודה.
- 5.3. פנקסי כוח אדם
- 5.4. היעדר יחסי עובד מעביד

**6. פרק ו' - ציוד חומרים ומלאכה**

- 6.1. אספקת ציוד, מתקנים וחומרים.
- 6.2. טיב החומרים והעבודה ובדיקות
- 6.3. חומרים וציוד במקום הפרויקט
- 6.4. אישור מוקדם.
- 6.5. בדיקת חלקי פרויקט שנועדו להיות מכוסים
- 6.6. סילוק חומרים פסולים ומלאכה פסולה

**7. פרק ז' - מהלך ביצוע הפרויקט**

- 7.1. התחלת ביצוע הפרויקט ומועד השלמתו
- 7.2. העמדת מקום הפרויקט לרשות הקבלן
- 7.3. ארכה או קיצור להשלמת הפרויקט
- 7.4. קצב ביצוע העבודות
- 7.5. פיצויים מוסכמים וקבועים מראש על איחורים
- 7.6. הפסקת עבודה
- 7.7. הפסקות באספקת מים ו/או חשמל.
- 7.8. הגנה בפני גשמים, מי תהום ושטפונות
- 7.9. זמני ביצוע הפרויקט

**8. פרק ח' - השלמה, בדק ותיקונים**

- 8.1. תעודת השלמה לפרויקט
- 8.2. בדק, ערבות בדק ואחריות.
- 8.3. תעודת סיום החוזה
- 8.4. פגמים וחקירת סיבותיהם.
- 8.5. אי מילוי התחייבות הקבלן לפי סעיפים 59, 57(ב) ו-5
- 8.6. (ב)

**9. פרק ט' - שינויים, תוספות והפחתות**

- 9.1 שינויים
- 9.2 הערכת שינויים
- 9.3 תשלומי עבודה יומית

**10. פרק י' - מדידות**

- 10.1 מדידת כמויות.

**11. פרק יא' - תשלומים**

- 11.1 התמורה.
- 11.2 התייקרויות
- 11.3 חישוב התמורה.
- 11.4 תשלומים
- 11.5 חשבון סופי.
- 11.6 הוראות כלליות בקשר לתמורה.
- 11.7 קיזוז.
- 11.8 מקום השיפוט.
- 11.9 תנודות במחירי החומרים בערך העבודה

**12. פרק יב' - סיום החוזה או אי המשכת ביצוע**

- 12.1 סילוק יד הקבלן ממקום הפרויקט
- 12.2 שימוש או אי שימוש בזכויות על ידי הצדדים
- 12.3 אי אפשרות המשכת ביצוע העבודות.
- 12.4 מס ערך מוסף
- 12.5 רישיונות

## חוזה

בין:

החברה הכלכלית לראש העין בע"מ

לבין:

חלק א' - דף ריכוז נתוני החוזה - מהווה חלק בלתי נפרד מהחוזה

מקום הפרויקט :	מגרש 510/514 מתחם E ראש העין
סיווג הקבלן בפנקס הקבלנים :	בענף ראשי 100 ובסיווג ג'-2 לפחות
התמורה או סכום החוזה לאחר הנחה ולפני קיזוז 5% חכ"ל:	
המדד היסודי לצורך ערבויות ביצוע וטיב:	מדד המחירים לבנייה של חודש פברואר 2019 שיפורסם ב- 15 בחודש אפריל 2019
דמי בדיקות:	על חשבון הקבלן
דמי עיכובן:	5 %
מועד ההתחלה:	המועד הקבוע בצו התחלת עבודה
משך הביצוע:	6 שישה חודשים קלנדריים מן המועד הקבוע ב- צ.ה.ע.
מועד סיום:	
ערבות ביצוע:	8% מהתמורה
ערבות בדק:	5% לשנתיים
פיצוי בגין איחורים	0.1% מהתמורה הכוללת על פי חשבון סופי בגין כל יום איחור עד 02 יום ו-0.2% בגין כל יום נוסף.
לוח תשלומים ומועד תשלום חשבונות חלקיים:	02 יום מתום החודש הקלנדרי בו הוגש החשבון או תוך 15 יום מקבלת המימון ממשרד החינוך לפי המאוחר מהם.

חתימת הקבלן

## חלק ב' - חוזה

שנערך ונחתם בראש העין ביום \_\_\_\_\_ לחודש \_\_\_\_\_ שנת 2019

בין

החברה הכלכלית לראש העין  
מרח' העבודה 11/1, ראש העין  
(להלן: - "המזמינה" או "העירייה" או "החברה")

מצד אחד

לבין

(להלן: - "הקבלן")

מצד שני

<p>המזמינה מעוניינת בביצוע עבודות בניה ופיתוח להקמת ארבע כיתות גן - במגרש 510/514 מתחם E <b>בראש העין</b> (להלן: "<b>הפרויקט</b>" או "<b>העבודות</b>");</p>	<b>הואיל</b>
<p>והחברה פרסמה מכרז פומבי שמספרו <b>2/19</b> לביצוע העבודות (להלן: "<b>המכרז</b>");</p>	<b>והואיל</b>
<p>והקבלן הגיש הצעה למכרז (להלן: "<b>הצעת הקבלן</b>");</p>	<b>והואיל</b>
<p>והצעת הקבלן זכתה במכרז;</p>	<b>והואיל</b>
<p>והקבלן מצהיר בזה כי הוא מעוניין לבצע את העבודות בהתאם להצעת הקבלן ובכפוף למסמכי המכרז וכי הוא עונה לכל תנאי המכרז לרבות היותו קבלן רשום לפי חוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות תשכ"ט 1929 והתקנות על פיו - בענף ובסיווג המתאימים לביצוע עבודות בהיקף העבודות נשוא חוזה זה, כאמור ברישומים על פי דין שהעתקם מצורף בזה לחוזה זה וכן כי הוא ממלא אחר התנאים הקבועים בחוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות, תשלום חובות מס ושכר מינימום והעסקת עובדים זרים) כדון(תשל"ו - 1972; והקבלן מצהיר כי יש לו היכולת, הכישורים המקצועיים, האמצעים הכספיים והטכניים וכח האדם המיומן לביצוע הפרויקט,</p>	<b>והואיל</b>

### לפיכך הוסכם, הוצהר והותנה בין הצדדים כדלקמן:

1. המסמכים דלהלן יהוו חלק בלתי נפרד מחוזה זה, גם אם לא צורפו אליו בפועל:

- |   |      |
|---|------|
| 1.1 <b>נספח א'</b> -תנאי המכרז (מסמך א' למסמכי המכרז)   | 1.1  |
| 1.2 <b>נספח ב'</b> - הצעת הקבלן למכרז על נספחיה (מסמך ב' למסמכי המכרז)  | 1.2  |
| 1.3 <b>נספח ג'</b> - המפרט הכללי לעבודות בניה של הועדה הבינמשרדית במהדורתו המעודכנת, לרבות כל התקנים הנזכרים במפרט הכללי, בין שהם מצורפים להם ובין שלא - אינו מצורף אך מהווה חלק בלתי נפרד מחוזה זה, אלא אם איזה מהוראותיו לא הוחלה על הקבלן מפורשות. | 1.3  |
| 1.4 <b>נספח ד'</b> - המפרט הטכני המיוחד כולל מפרטי 3.11 של משכ"ל וכולל הוראות חוזר מנכ"ל משרד החינוך לתכנון וביצוע מוסדות חינוך, תנאים מיוחדים לביצוע (מסמך ד' למסמכי המכרז), הוראות, פרוגרמה והנחיות משרד הכלכלה.                                    | 1.4  |
| 1.5 <b>נספח ה'</b> - רשימת התוכניות ותיק התוכניות (מסמכים ה' ו - ט' למסמכי המכרז).  | 1.5  |
| 1.6 <b>נספח ו'</b> - דוחות יועצים ורשימת יועצים (מסמכים ו-ח למסמכי המכרז)   | 1.6  |
| 1.7 <b>נספח ז'-1</b> - נוסח ערבות להצעה.  | 1.7  |
| 1.8 <b>נספח ז'-2</b> - נוסח ערבות לקיום ההסכם.  | 1.8  |
| 1.9 <b>נספח ז'-3</b> - נוסח ערבות הבדק.   | 1.9  |
| 1.10 <b>נספח ח'</b> - כתב קבלה ושחרור.  | 1.10 |

- 1.11 **נספח ט'** - תעודת השלמה.  
 1.12 **נספח י'** - תעודת סיום.  
 1.13 **נספח יא'** - אישור עריכת ביטוחי קבלן.  
 1.14 **נספח יב'** - רישיון קבלן תקף  
 1.15 **נספח יג'** - כתב כמויות מלא בניכוי הנחת הקבלן, לעבודות תשתית ופיתוח.

2. תמורת ביצוע העבודות על ידי הקבלן בהתאם להוראות החוזה ואספקת כל החומרים, כוח אדם והציוד הדרושים לביצועו מתחייבת החברה לשלם לו תמורה פאושלית, בסך כולל של \_\_\_\_\_ ש"ח (במילים: \_\_\_\_\_ ש"ח) לא כולל מע"מ ללא מדידת כמויות למבנה.  
 ותמורה (לפי מדידה) עבור ביצוע עבודות התשתית והפיתוח, בסך כולל של: \_\_\_\_\_ ש"ח (במילים: \_\_\_\_\_ ש"ח) לא כולל מע"מ, או כל סכום אחר. כנובע במישרין מן התנאים של החוזה לביצוע (להלן- "התמורה"). ועבודות פיתוח למדידה.

3. לתמורה יתווסף מע"מ כחוק. **לתמורה לא יתווספו התייקרויות.** והתמורה כוללת 5% אשר יופרשו לחכ"ל.

4. יתר תנאי החוזה מפורטים בתנאי החוזה לביצוע.

5. לצורך חוזה זה יהיו כתובות הצדדים כדלהלן:

**כתובת החברה:** רח' העבודה 11/1, ראש העין.

**כתובת הקבלן:** \_\_\_\_\_

### לראיה באו הצדדים על החתום:

\_\_\_\_\_ החברה

\_\_\_\_\_ הקבלן

#### אישור

אני הח"מ, עו"ד \_\_\_\_\_ מ.ר. \_\_\_\_\_, כעוה"ד של הקבלן מאשר בזה כי בהתאם למסמכי ההתאגדות התקפים והמעודכנים שלו, הקבלן רשאי לחתום על חוזה זה על נספחיו (להלן: "החוזה"), וכי החוזה נחתם כדין על ידי הקבלן באמצעות: \_\_\_\_\_ מס' ת.ז. \_\_\_\_\_ ו- \_\_\_\_\_ מס' ת.ז. \_\_\_\_\_ המורשים לחתום בשמו וכי חתימתם כאמור בתוספת חותמת החברה מחייבת את הקבלן.

\_\_\_\_\_ עו"ד

חלק ג' - תנאי החוזה לביצוע הפרויקט ע"י הקבלןפרק א' - כללי

## 1. הגדרות ושוגות

א. בחוזה, כפי שהוא מוגדר להלן, תהיה למונחים הבאים המשמעות הנקובה בצידי (פרט אם כוונה אחרת משתמעת מגופו של עניין) :

<p>עיריית ראש העין ו/או החברה הכלכלית לרבות נציגיה ומורשיה המוסמכים וכל מי שמוסמך לפעול מטעמה</p>	<p><b>"המזמינה" או "החברה"</b></p>
<p>עיריית ראש העין או החברה הכלכלית לראש העין בע"מ</p>	<p><b>"העירייה"</b></p>
<p>החברה הכלכלית לראש העין בע"מ</p>	<p><b>"החברה"</b></p>
<p>מנכ"ל החכ"ל או מי שנקבע מטעמו כמנהל הפרויקט מטעם המזמינה לרבות כל אדם המורשה בכתב על ידו למלא במקום המנהל את תפקידו לצורך החוזה ו/או כל חלק ממנו או מי שייקבע על ידי המזמינה מעת לעת.</p>	<p><b>"המנהל"</b></p>
<p>לרבות נציגיו של הקבלן, שלוחיו, יורשיו ומורשיו המוסמכים לרבות כל קבלן משנה הפועל בשמו, בשבילו או מטעמו, בביצוע העבודות או כל חלק מהן.</p>	<p><b>"הקבלן"</b></p>
<p>מי שנתמנה בכתב מזמן לזמן ע"י המנהל או המזמינה לפקח על ביצוע הפרויקט או כל חלק ממנו.</p>	<p><b>"המפקח"</b></p>
<p>האדם ו/או משרד התכנון שמונו ע"י המנהל או המזמינה לצורך תכנון הפרויקט.</p>	<p><b>"המתכנן" או "המהנדס"</b></p>
<p>מהנדס, יועץ, מחשב כמויות וכל בעל מקצוע הנדסי וטכנולוגי אחר שיועסק על ידי המזמינה בקשר עם העבודות או איזה מהן, פרט לקבלן.</p>	<p><b>"היועץ"</b></p>
<p>כל העבודות שיש לבצע במסגרת הפרויקט בהתאם לחוזה, לרבות הבנייה של מבני פיתוח ובניית ארבע כיתות גן - במגרש 510/514 מתחם E בראש העין בהתאם לתוכניות ולמסמכי המכרז וכן עבודות פיתוח ותשתית, וביצוע כל העבודות מכל מין וסוג שהוא הנדרשות להשלמה המוחלטת של המבנה, גידור האתר ואחזקתו השוטפת במהלך כל תקופת הבניה, השגת כל ההיתרים ו/או האישורים הדרושים לביצוע העבודות אלא אם נקבע מפורשות אחרת, וכן כל העבודות הנחוצות להבאת המבנה על כל פרטיו ופיתוח החצרות למצב בו הם יהיו תואמים בצורה מוחלטת לכל התכניות, המפרטים, היתר הבניה, דרישות העירייה וכל רשות אחרת, כפי שתהינה מעת לעת, דרישות הדין השונות החלות על מבנה לרבות ביצוע כל עבודות השלד והגמר, המערכות והפיתוח וכן תשלום כל ההוצאות הכרוכות בקבלת האישורים הנדרשים (למעט אלה שנקבע לגביהם מפורשות בהסכם אחרת), לרבות ביצוע כל הדרוש לקבלה וקבלתם בפועל של <b>"טופס 4 וטופס 5"</b>, אישורי רשות הכיבוי, אישורי משרד החינוך ומשרד הכלכלה והיתרי אכלוס ומסירה ותעודות גמר (לאחר חיבור המבנה לתשתיות העירוניות), וכן מסירת המבנה לחברה ולעירייה לפי נהלי העירייה וביצוע מלא ומושלם של עבודות הבדק בתקופת הבדק כמוגדר בהסכם. בנוסף, מובהר כי העבודות יכללו טיפול מול רשויות שונות כגון: העירייה, חתימה על היתרי בניה, חתימה <b>"כ"אחראי לביצוע"</b> ו"<b>אחראי לבקורת</b>" כמשמעם בדין לרבות חוק התכנון והבניה וכל תקנות מכוחו, הצבת אחראי על ביצוע שלד הבנין ואחראי לביקורת, טיפול ואחריות להוצאת <b>טופס 4 ו- 5</b> עפ"י דרישות הרשויות המוסמכות וכל עבודה אחרת הכלולה במפרט הטכני המיוחד ובכתב הכמויות, לעניין עבודות התשתית והפיתוח</p>	<p><b>"הפרויקט" או "העבודות"</b></p>



**"ביצוע העבודות"**  
ביצוע העבודות, לרבות השלמתן, בדיקתן ומסירתן, ובכלל זה כל עבודה ארעית שביצועה נדרש בהתאם להוראת חוזה זה וכן כל העבודות הנדרשות במסגרת התחייבויות האחריות, הבדק והטיב של הקבלן

**"החוזה"**  
החוזה על כל חלקיו ונספחיו, שהוסכם בו שיהוו חלק בלתי נפרד מהחוזה.

**"מקום הפרויקט"**  
**או "האתר"**  
המקרקעין אשר בהם, דרכם, מתחתם או מעליהם, יבוצעו העבודות, לרבות כל מקרקעין אחרים שיעמדו לרשותו של הקבלן לצורך החוזה

**"סכומי הערבויות"**  
כל סכום שנקבע בחוזה זה ו/או הנקוב בהצעתו של הקבלן, אם במפורש ואם ע"י קביעת אחוז מסויים, לצורך הבטחת קיום הוראות החוזה, כולן או מקצתן, ע"י הקבלן.

**"התמורה"**  
הסכום הנקוב בהצעתו של הקבלן כתמורה לביצוע החוזה, ללא מדידת כמויות למבנה ותמורה (**לפי מזידה**) עבור ביצוע עבודות התשתית והפיתוח, להוציא כל הפחתה שתופחת מהסכום הנקוב מכוח הנחה שתינתן על ידי הקבלן. (**ראה הערה לגבי הפחתת היקף עבודה מ 4 גנים ל 2 גנים בסעיף 2.1.6 לעיל**).

**"תכניות"**  
התוכניות המחייבות שהינן התוכניות המאושרות על-ידי המנהל ומי מטעמו בחותמת "לביצוע" והנושאות חתימה ותאריך. התוכניות הנושאות תאריך מאוחר יותר מחייבות – על פני אלה הנושאות תאריך מוקדם יותר. באם המנהל או מי מטעמו לא מסר לקבלן תוכניות כאמור – יהיו התוכניות המחייבות אלה המפורטות במפרט הטכני המיוחד – לרבות כל שינוי מאושר ע"י המנהל לאיזה מאותן תוכניות .

**"לוח מחירי יחידה"**  
מחירי יחידה כפי שהם מפורטים בכתב הכמויות – לעניין עבודות התשתית והפיתוח .

**"המפרט הכללי"**  
המפרט הכללי לעבודות בנייה בהוצאת הועדה הבין-משרדית בהשתתפות משרד הביטחון אגף בינוי ונכסים, משרד הבינוי והשיכון/אגף תכנון והנדסה ומע"צ או בהוצאת אגף בינוי ונכסים וצה"ל, במהדורה האחרונה לרבות כל התקנים הנזכרים בו, בין שהם מצורפים לו ובין שלא. המפרט הכללי אינו מצורף אך מהווה חלק בלתי נפרד מחוזה זה.

**"המפרט הטכני המיוחד"**  
מכלול התנאים המיוחדים המתייחסים לפרויקט הנדון, הדרישות הנוספות/השונות או המנוגדות לכתוב במפרט הכללי, לרבות תנאים מיוחדים ונוספים לכל אחד ממסמכי החוזה כמפורט בנספח ד' על כל חלקיו

**"תנאים כלליים מיוחדים"**  
הוראות וכללי התנהגות שקבע המפקח לקבלן, באופן מיוחד למקום הפרויקט לרבות אלה **שבנספח ד**

**"המפרט"**  
המפרט הכללי והמפרט הטכני המיוחד כאחד.

**"חומרים"**  
חומרים שהובאו על ידי הקבלן ו/או המזמין למקום הפרויקט למטרת ביצוע העבודות והשלמתן, לרבות אביזרים, מוצרים, בין מוגמרים ובין לא מוגמרים וכן מתקנים העתידים להיות חלק מן העבודות.

**"קבלנים אחרים"**  
קבלנים או ספקים כלשהם אשר יבצעו עבודות מכל סוג שהוא במקום הפרויקט תוך כדי, ובזמן ביצוע הפרויקט ע"י הקבלן, בין מטעם החברה ובין מטעם כל צד שלישי שהוא.

**"מודד החברה"**  
מודד מוסמך שימונה על ידי החברה.

**"ריבית חשב"ל"**  
הריבית בשיעור שיתפרסם מידי פעם על ידי החשב הכללי במשרד האוצר לרבות חישוב הריבית שיעשה בהתאם להנחיות החשב הכללי כפי שיתפרסמו מזמן לזמן.

**"ריבית פיגורים"** הריבית בשיעור שיתפרסם מידי פעם על ידי החשב הכללי במשרד האוצר פיגורים לרבות חישוב ריבית הפיגורים שיעשה בהתאם להנחיות החשב הכללי כפי שיתפרסמו מזמן לזמן.

**"המבנה" או  
"הבניין"**

לרבות כל מבנה קבע או ארעי שיוקם על ידי הקבלן במסגרת העבודות.

- ב. במונחים שהוגדרו בחוזה ובנספחים יפורשו על פי הגדרתם שם.
- ג. הוראות חוזה זה חלות על ביצוע הפרויקט וכל הקשור והכרוך בו במישרין או בעקיפין, לרבות המצאת כוח האדם, החומרים, הכלים, הציוד, המכונות, וכל דבר אחר, בין קבוע ובין ארעי, הנחוץ לשם כך.
- ד. הנספחים לחוזה זה מהווים חלק בלתי נפרד הימנו ודין הוראותיהם כדין הוראות חוזה.
- ה. כותרות הסעיפים משמשות לצורכי נוחות בלבד ולא תשמשנה לצורך פרשנות החוזה.
- ו. חוק הפרשנות התשמ"א יחול על החוזה ויראו את החוזה לעניין זה כחיקוק כמשמעו באותו חוק.
- ז. חוק חוזה קבלנות תשל"ד 1974 כפי שנוסחו בכל עת לא יחול על היחסים בין החברה לבין הקבלן מכוח חוזה זה.

#### 1.1 דגשים מיוחדים בביצוע העבודות

- 1.1.1 מבלי לגרוע מהאמור בשאר מסמכי ההליך תשומת לב המשתתפים מופנית לדברים הבאים:
  - 1.1.1.1 מאחר והעבודות אשר הזוכה יידרש לבצע במהלך תקופת ההתקשרות מיעודות עבור גופים שונים ו/או במימון של גופים שונים, יידרש הזוכה, כתנאי לתשלום כל חשבון, לעמוד גם בדרישת הגופים המממנים, ככל שישנם, בקשר להמצאת מסמכים ו/או אישורים לחשבונות או עריכת בדיקות ביחס לעבודות אשר בוצעו על ידו. ידוע לזוכה כי אי הקפדה על צירוף מסמכים כנדרש, תמנע את אישור החשבון ו/או העברת התשלום, מבלי שתהיה לזוכה כל טענה או תביעה בגין כך
  - 1.1.1.2 בכל מקרה של עבודות בשטח מבנה חינוך קיים (גן ילדים / מעון / בית ספר) על הזוכה לתאם את הכניסה לעבודות עם מנהל/ת גן הילדים, מנהל/ת המעון, מנהל/ת בית הספר ועם אחראי האבטחה שם. בנוסף על הזוכה לעמוד בדרישות כל דין בקשר להכנסת עובדים מטעמו לשטח בית הספר, לרבות מתן תצהירים, ככל שנדרש, להעדר הרשעה בעבירות מין והצגת כל אישור או היתר הנדרש לפי דין
  - 1.1.1.3 באחריות הקבלן לפעול לקבלת כל האישורים וכן לקבל טופס 4 ו-5 וטופס אכלוס למבנה, וכל אישור אחר נדרש לפי הנחיות העירייה / חכ"ל ו/או המפקח מטעמה, כתנאי למסירת כל מבנה. הזוכה לא יהיה זכאי לכלל תמורה נוספת בעבור כך וחויביו אלה כלולים בהצעתו. על המציעים להביא את האמור בחשבון במסגרת הצעתם.
  - 1.1.1.4 חלק מהעבודות עשויות להתבצע בשכונות מגורים מאוכלסות וכי קיימות מגבלות על ביצוע עבודות הבניה. בהגשת הצעתו, מאשר המציע כי הוא מודע לכל המגבלות הקיימות ביחס לביצוע עבודות באזור מגורים, לרבות מכח תקנות למניעת מפגעים (מניעת רעש). כן מובהר כי חלק מהעבודות עשויות להתבצע בסמוך לצירי תנועה ראשיים עם עומסי תחבורה ועל המציעים להיערך גם לכך.
  - 1.1.1.5 תכנון אתר העבודה, כולל דרכי הגישה אל שטחי העבודה וההתארגנות, ואישור תוכנית ארגון האתר אצל הגורמים המתאימים בעירייה יהיה באחריות הקבלן ובכפיפות לאישור הרשויות המקומיות ובעלי התשתיות, תוך תיאום עם המפקח
  - 1.1.1.6 על הקבלן יהיה לתאם את עבודותיו, את השימוש בדרכי הגישה אל אתרי

העבודות ואל שטחי ההתארגנות אשר יוקצבו לו על ידי המפקח, ולקבל את אישורו בכתב.

- 1.1.1.7 על הקבלן לקחת בחשבון שהעבודה חייבת להתבצע בצורה שתבטיח כי הפעילות הקיימת, במיוחד שימוש בכבישים ובשבילים לא יופרעו וכן כי תובטח נגישות תמידית לכל הדרכים הקיימות, לכל הגורמים.
- 1.1.1.8 לפני התחלת העבודות בשטח, יהיה על הקבלן לבדוק מכל הבחינות, את שטח העבודה. אם יהיו לקבלן הערות כלשהן, עליו להגיש אותן בכתב למפקח. מרגע שהתחיל הקבלן בעבודותיו בשטח יראו בו אחראי לכל דבר.
- 1.1.1.9 בכל מקרה, ביצוע כל העבודות המבוצעות בקרבת מתקנים קיימים תת קרקעיים ועל קרקעיים יהיה באישור ובתיאום עם הגורמים בעלי המתקנים הנ"ל, ובפיקוחם הישיר. התשלומים עבור פיקוח הרשויות יהיו ע"י הקבלן ועל חשבונו.

## 2. תפקידיו וסמכויותיו של המפקח ויומן עבודה

א. המפקח רשאי לבדוק את ביצוע העבודות ולהשגיח על ביצוען וכן לבדוק את טיב החומרים שמשמשים בהם וטיב המלאכה שנעשית ע"י הקבלן בביצוע העבודות והכל, בין במקום הביצוע ובין מחוצה לו. כן רשאי הוא לבדוק אם הקבלן מבצע כהלכה את החוזה, את הוראות המנהל ואת הוראותיו הוא כדלקמן:

1. המפקח רשאי לדרוש מהקבלן תיקון, שינוי והריסה של העבודות אשר לא בוצעו בהתאם לתכניות ולמפרטים או להוראותיו והקבלן יהיה חייב לבצע את הוראות המפקח תוך התקופה שתקבע על-ידי מפקח וכל ההוצאות תהיינה על חשבון הקבלן.
2. המפקח יהיה רשאי לפסול כל חומר או כלי עבודה, הנראים לו כבלתי מתאימים לעבודה בפרויקט.
3. המפקח יהיה רשאי להפסיק את ביצוע העבודות בכלל, או חלק ממנה או עבודה במקצוע מסוים אם לפי דעתו אין הפרויקט נעשה בהתאם לתכניות, המפרט הטכני או הוראות המהנדס.
4. המפקח יהיה הקובע היחיד והאחרון בכל שאלה שתתעורר ביחס לטיב החומרים, לטיב העבודות ולאופן ביצוען לרבות ביחס לשיווין והתשלום המגיע בגינן. שום דבר האמור בסעיף זה, מעשה או מחדל מצד המפקח, לא יפטרו את הקבלן מאחריותו למילוי תנאי חוזה זה ולביצוע העבודות בהתאם להוראותיו ולא יטיל על המפקח או על החברה אחריות כל שהיא בקשר לכך.
5. הקבלן ייתן הודעה מוקדמת בכתב למפקח לפני שהוא עומד לכסות איזו עבודה שהיא בכדי לאפשר לו לבקרה ולקבוע לפני כסויה, את אופן הביצוע הנכון של העבודה הנדונה. במקרה שלא תתקבל הודעה כזאת - רשאי המפקח להורות להסיר את הכיסוי מעל העבודה או להרוס כל חלק מהעבודה על חשבון הקבלן.
6. המפקח הנו בא כוחה המקצועי של החברה. את כל ההוראות בקשר עם ביצוע העבודות ואישור התכניות יקבל הקבלן אך ורק באמצעות המפקח והערות הקבלן בקשר לביצוע העבודות יועברו אך ורק באמצעות המפקח.
7. אין בקיומו של הפיקוח הנ"ל על ידי המפקח משום שחרור הקבלן מאיזה מהתחייבויותיו כלפי החברה למילוי כל תנאי חוזה זה.
8. **אישור עבודות נוספות ו/או חריגות יהיו טעונות אישור מראש ובכתב של מנכ"ל החכ"ל בלבד כתנאי לתשלום. בוצעה עבודה שלא ניתן לגביה אישור מנכ"ל חכ"ל בכתב אין החכ"ל מחוייבת לתשלום בגין עבודה זו, למען הסר ספק אין בסמכותו של המפקח לאשר עבודות נוספות ו/או חריגות.**
9. **לא תשמע כל תביעה מן הקבלן לתשלום נוסף, המתבסס על אישור המפקח וללא אישור מראש ובכתב של מנכ"ל החכ"ל לאותו תשלום נוסף.**

ב. הקבלן ינהל יומן עבודה (להלן: "היומן"). היומן ינוהל בשלושה עותקים והקבלן ירשום בו מדי יום

פרטים בדבר :

1. מספרם של העובדים לסוגיהם המועסקים על ידו בביצוע העבודות.
2. כמויות החומרים למיניהם המובאים למקום הביצוע או המובאים ממנו.
3. כמויות החומרים שהושקעו על ידו בביצוע העבודות.
4. הציווד המכני המובא למקום העבודות והמוצא ממנו.
5. השימוש בציווד מכני בביצוע העבודות.
6. תנאי מזג האוויר השוררים במקום הפרויקט.
7. ההתקדמות בביצוע העבודות במשך היום.
8. כל דבר אשר לדעת הקבלן ו/או המפקח, לפי העניין, יש בו כדי לשקף את המצב העובדתי במהלך ביצוע העבודות.

- ג. 1. מבלי לגרוע מן האמור לעיל, המפקח רשאי לרשום ביומן פרטים בדבר :
  - (א) הוראות המנהל או המפקח, הסתייגויות והערות בדבר מהלך ביצוע העבודות.
  - (ב) כל דבר אחר שלדעת המפקח יש בו כדי לשקף את המצב העובדתי במהלך ביצוע העבודות.
2. היומן ייחתם כל יום, בתום הרישום בו, ע"י הקבלן ולאחר מכן על ידי המפקח והעתק חתום ממנו יימסר לקבלן.
- ד. הקבלן רשאי לרשום ביומן הערותיו בקשר לביצוע הפרויקט, אולם רישומים אלה לא יחייבו את החברה. למען הסר ספק מובהר בזה כי בביצוע הפרויקט הוראות המפקח הן ההוראות המחייבות.
- ה. לקבלן הרשות להסתייג מכל פרט מהפרטים הרשומים ביומן תוך 5 ימים מיום ציון הפרט ביומן. דבר הסתייגותו של הקבלן תירשם ביומן. לא הודיע הקבלן על הסתייגות כאמור בפסקה ג(2) לסעיף זה, תוך 5 ימים מעת הרישום, רואים אותו כאילו הסכים עם הפרטים הרשומים ביומן.
- ו. רישומים ביומן, פרט לאלה שהקבלן מסתייג מהם ובכפיפות לסיפא לסעיף (ה), ישמשו כראיה בין הצדדים על העובדות הכלולות בהם, אולם לא ישמשו כשלעצמם עילה לדרישת כל תשלום על פי החוזה, אלא אם צוין במפורש ע"י אחד מן הצדדים שהדבר יהווה עילה לתביעה עתידית.
- ז. הקבלן יאפשר ויעזור למפקח או לכל בא כוח מורשה על ידו להיכנס בכל עת למקום הפרויקט ולכל מקום אשר בו נעשית עבודה כלשהי לביצוע החוזה וכן לכל מקום שממנו מובאים חומרים, מכונות וחפצים כלשהם לביצוע החוזה.
- ח. הקבלן יקים, על חשבונו, מבנה לשימושו של המפקח כנדרש לביצוע תפקידי המפקח במקום ביצוע הפרויקט, כמפורט במפרט.
- ט. היומן הינו רכוש החברה.

### 3. סתירה בין מסמכים והוראות מילואים

- (א) הקבלן מתחייב בזה לקרוא היטב את התכניות והמסמכים עם קבלתם, לבדקם ולהפנות את תשומת לב המפקח לכל סתירה, אי התאמה ו/או העדר נתונים בהם.
  - (ב) גילה הקבלן סתירה בין הוראה אחת מהוראות החוזה למשנה או שהיה הקבלן מסופק בפירושו הנכון של מסמך או של כל חלק ממנו, או שמסר המפקח הודעה לקבלן שלדעתו אין הקבלן מפרש כהלכה את החוזה - יפנה הקבלן בכתב למפקח והמפקח ייתן הוראות בכתב, לרבות תכניות לפי הצורך בדבר הפירוש שיש לנהוג לפיו. החלטת המפקח תהיה סופית.
- בכל מקרה של אי התאמה בין המסמכים השונים תחשב הדרישה הטכנית החמורה יותר המופיעה באיזה שהוא מן המסמכים הנ"ל כקובעת.
- לגבי הוראות לא סותרות ייחשב הדבר כהשלמה ממסמך למסמך.
- ביחס לעבודות הפיתוח (ולא לעבודות הבניה – פאושלי) אופני המדידה והתשלום שבכתבי הכמויות, עדיפים על אופני המדידה והתשלום במפרט הכללי.
- (ג) רשאי המנהל וכן המפקח, להמציא לקבלן מזמן לזמן תוך כדי ביצוע הפרויקט, הוראות משלימות - לרבות תכניות לפי הצורך, לביצוע הפרויקט.

(ד) הוראות המנהל או המפקח שניתנו בהתאם לס"ק (ג) מחייבות את הקבלן, אולם אין האמור בס"ק זה בכדי לגרוע מהאמור בפרק ט'.

(ה) מוסכם בזאת כי כל סעיף המתואר או המסומן בתכניות החוזה ואינו כלול במפרט וכתב הכמויות נחשב ככלול בתמורה, כמו כן כל סעיף הכלול במפרט ואינו מסומן בתכניות יחשב ככלול בתמורה.

מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, מוצהר בזה, כי אם גילה הקבלן סתירה, אי התאמה או אי דיוקים באחד המסמכים המצורפים לחוזה, ולא פנה אל המפקח בכתב בבקשה למתן הוראות בטרם ביצע את העבודה נשוא אותה סתירה, או אם קיבל הקבלן הוראות מהמפקח ולא נהג לפיהן בלא לפנות בבקשת ההבהרה, כאמור, או אם פנה בבקשת הבהרה כאמור רק לאחר שהתחיל בביצוע אותה עבודה, ישא הקבלן באחריות עבור כל הנזקים שייגרמו עקב כך.

#### 4. אספקת תכניות

(א) שלושה העתקים מכל אחת מהתכניות ימסרו לקבלן על ידי המנהל ללא תשלום. כל העתק נוסף שיהיה דרוש לקבלן - יוכן על חשבון הקבלן. עם השלמת הפרויקט יחזיר הקבלן למנהל את כל התכניות שברשותו, בין שהומצאו לו ע"י המנהל ובין שהכין אותן בעצמו, או שהוכנו ע"י אדם אחר.

(ב) העתקים מכל מסמך המהווה חלק מהחוזה, יוחזקו על ידי הקבלן במקום הפרויקט, והמנהל, המפקח וכל אדם שהורשה על ידם בכתב לתכלית זו, יהיה רשאי לבדוק ולהשתמש בהם בכל שעה מתקבלת על הדעת.

#### 5. עבודות אחרות של החברה ו/או מי מטעמה

מוצהר בזה כי רק אותן העבודות המבוצעות לפי החוזה לרבות המפרט, כתב הכמויות והתכניות המצורפות יהיו את נשוא החוזה. ידוע לקבלן כי החברה מסרה ו/או תמסור ו/או רשאית למסור לקבלנים ולספקים שונים ביצוע עבודות שונות הכוללות בניית מבנים, ביצוע תשתיות, מערכות, מלאכות, ציוד ואספקת חומרים. החברה ו/או מי שיבוא מטעמה יהיו זכאים למסור לכל מי שיראה בעיניהם לבצע במקום הפרויקט כל עבודה בצורה ואופן שיראו להם והקבלן מתחייב בזה לסייע ולאפשר ביצוע עבודה/ות אחרת/ות כאמור לרבות מתן אפשרות שימוש לקבלנים כאמור במתקנים שבפרויקט וברשתות החשמל והמים שבמקום הפרויקט ולקיים את כל ההוראות שהמפקח יורה לו לצורך תיאום ביצוע העבודות עם עבודות אחרות ועם גורמים אחרים כאמור בסעיף זה. הקבלן מתחייב לשלב את כל הקבלנים העוסקים בפרויקט בלוח הזמנים ולשקף את עבודותיהם בלוח הזמנים הכללי שיוצג למפקח ולחברה לאישור.

לא תהינה לקבלן כל תביעות או דרישות כלפי החברה בקשר עם, או עבור, עבודות אחרות כנ"ל המבוצעות על ידי החברה או על ידי קבלנים נוספים ו/או שונים, כאמור, ו/או קבלני משנה ו/או ספקים, עבורה ו/או עבור מי מטעמה בפרויקט.

(א) בין היתר, מתחייב הקבלן ליתן אפשרויות פעולה נאותה, לפי הוראות המפקח לכל קבלן אחר המועסק ו/או יועסק על-ידי החברה וכל אדם או גוף שיאושר לצורך זה על-ידי המפקח וכן לעובדיהם, הן במקום הפרויקט והן בסמוך אליו, וכן ישתף ויתאם פעולה אתם ויאפשר להם את השימוש במידת המצוי והאפשר בשירותים ובמתקנים שהותקנו על-ידיו. למען הסר ספק מודגש כי הקבלן לא יהיה רשאי לדרוש תשלום כלשהו בתמורה לשימוש האמור מאת החברה ו/או מכל צד שלישי ובכל מקרה כאמור בסעיף זה לעיל, לא יהיה זכאי לרווח קבלן ראשי.

(ב) הסדרי תנועה זמניים ככל שיהיו ו/או הסדרי תנועה שיצורפו במהלך הביצוע יהיו ע"ח הקבלן אלא אם צוין במפורש אחרת. הסדרים אלה יתוכננו ע"י יועץ תנועה מאושר ע"י הפיקוח.

#### 6. זכות החברה למסור עבודות

שום דבר האמור בסעיף 5 לעיל לא יתפרש כאילו הוא בא לגרוע מכל הוראה בחוזה זה אשר לפיה רשאית החברה למסור לאחר או לאחרים ביצוע כל חלק מן הפרויקט.

מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, החברה רשאית לבחור בעצמה, לשיקול דעתה הבלעדי והמוחלט, קבלנים נוספים לביצוע מלאכות ו/או מערכות מסוימות בבניין (להלן: "קבלנים ייחודיים" ו"עבודות ייעודיות").

החברה תתקשר ישירות עם הקבלנים הייחודיים והקבלן לא יהיה צד להתקשרויות אלה ולא יהיה זכאי

לכל רווח קבלני ו/או לכל תמורה נוספת בקשר עם עבודת הקבלנים הייחודיים. ואולם, הקבלן מתחייב לאפשר בכל עת ומצב כניסתם של הקבלנים הייחודיים, כמו גם לכל קבלנים אחרים שיועסקו ע"י החברה לאתר ולמבנה לביצוע עבודות ו/או לאספקת שירותים, הכל ללא תמורה כלשהי.

## 7. תאום עם קבלנים אחרים

הקבלן לא יהיה זכאי לכל פיצוי כספי בגין שילוב כל קבלנים אחרים ו/או קבלנים ייחודיים בתוך עבודתו הוא כולל שילובו של הקבלן האחר בתוך תחום עבודתו, ביצוע דרכי גישה זמניות, נקיטת אמצעי בטיחות שיידרשו לעבודתו, ביצוע הסדרי תנועה ושלבי ביצוע עבודות, תיאום בין הקבלן לקבלנים האחרים וכדומה וכל אלה יבוצעו על ידו במסגרת וכנגד תשלום התמורה, כמשמעה להלן.

מבלי לגרוע מן האמור בסעיף 5 לעיל, הקבלן מתחייב בזאת לפעול בתיאום מלא עם קבלנים אחרים כך שהאחרונים לא יופרעו ויוכלו לעבוד באופן שוטף ובנוחיות ומבלי שיגרם להם נזק כל שהוא מפעילותו או אי פעילותו של הקבלן. אי עמידת איזה מן הקבלנים האחרים בלוחות הזמנים לא יזכה בכל מקרה את הקבלן באורכה לביצוע העבודות על ידו

## 8. ביצוע הפרויקט לשביעות רצון המפקח

הקבלן יבצע את הפרויקט בהתאם לחוזה בטיב מעולה, ומבלי לגרוע מן האמור בסעיף 2 דלעיל, לשביעות רצונו המוחלטת של המפקח, וימלא לצורך זה אחרי כל הוראותיו של המפקח, בין שהן מפורטות בחוזה, ובין שאינן מפורטות בחוזה.

## 9. ערבות לקיום החוזה

(א) להבטחת המילוי של התחייבויותיו על פי החוזה, כולן או מקצתן, מוסר הקבלן לחברה, במעמד חתימתו של חוזה זה, ערבות בנקאית אוטונומית (להלן: "הערבות") בנוסח שבדוגמת הערבות המצורפת להלן, בסכום כפי שרשום בדף ריכוז נתוני החוזה, **ובתוספת מע"מ** כשיעורו בעת הוצאתה וגם/או חידושה של הערבות. תוקפה של הערבות עד תום 90 ימים לאחר מועד המסירה כהגדרתו להלן. הערבות תינתן לטובת החברה והעירייה ביחד ולחוד.

(ב) הערבות תשמש כבטחון לקיום ולמילוי מדויק של כל הוראות החוזה על ידי הקבלן. מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל תשמש הערבות בין היתר להבטחה ולכסוי של:

- (1) כל נזק או הפסד העלול להיגרם לחברה עקב או בקשר עם כל הפרה או אי מלוי תנאי כלשהו מתנאי חוזה זה.
- (2) כל ההוצאות והתשלומים שהחברה עלולה להוציא או לשלם או להתחייב בהם בקשר עם חוזה זה.
- (3) כל הוצאות התיקונים, השלמות, שיפוצים ובדק העבודה שהחברה עלולה לעמוד בהן.
- (4) החזרה על ידי הקבלן לחברה של כל כספים - אם ובמידה ויתברר לחברה בשלב כלשהו שהקבלן קיבל ממנה כל כספים ביתר.
- (5) פיצויים מוסכמים שיוטלו על הקבלן מכח הסכם זה.

(ג) בכל מקרה כאמור תהא החברה רשאית לגבות את סכום הערבות כולו או מקצתו, בפעם אחת או במספר פעמים, ולהיפרע מתוכו לגבי הנזקים, ההפסדים, ההוצאות והתשלומים כאמור.

(ד) הקבלן מתחייב להגדיל מפעם לפעם את סכום הערבות ולהתאימו לתמורה ולשינויים שהצטברו, וכן להבטיח כי הערבות תהיה בתוקף לתקופה כמתחייב מהוראות ס"ק י"א להלן, באופן של הארכתה מעת לעת, עד 45 יום לפני מועד פקיעתה, והכל - לפי הוראות המנהל.

לא עשה כן הקבלן, מחדלו ייחשב להפרה יסודית של ההסכם והחברה תהא רשאית לממש את הערבות כולה או מקצתה, לשיקול דעתה, זאת מבלי לגרוע מכל זכות אחרת העומדת לה במקרה כזה על פי חוזה זה ו/או על פי כל דין.

(ה) ההוצאות הכרוכות בהוצאת וקיום הערבות יחולו על הקבלן.

(ו) סכום הערבות יהיה צמוד למדד הבסיס כהגדרתו בדף ריכוז נתוני החוזה.

- (ז) הפר הקבלן את החוזה או תנאי מתנאיו - לרבות התנאי בדבר הארכת הערבות - תהיה החברה רשאית לממש את הערבות, ללא כל הודעה מוקדמת, והקבלן יהא מנוע מלהתנגד לגבייתה של הערבות כאמור.
- (ח) סכום הערבות שיגבה - אם בכלל - על ידי החברה ייחפך לקניינה הגמור והמוחלט מבלי שתהיה לקבלן זכות כלשהי לבוא כלפי החברה וגם/או מועצת המנהלים שלה וגם/או אל מי מקרב מנהליה וגם/או מורשיה וגם/או יועציה בטענות וגם/או תביעות כלשהן בקשר למימוש הערבות.
- (ט) אלא אם נקבע אחרת בחוזה זה - סכום הערבות יחשב לפיצוי מוסכם מינימלי לחברה בגין הפרת החוזה ע"י הקבלן.
- (י) אין באפשרות למימוש הערבות ע"י החברה או במימושה בפועל על פי סעיף זה, כדי לגרוע מכל תרופה אחרת המוקנית לחברה על פי חוזה זה וגם/או על פי כל דין.
- (יא) הערבות תוחזר לקבלן תוך 90 יום ממועד מסירת תעודת השלמה ובלבד שהקבלן מסר לחברה את ערבות הבדק, כמשמעה להלן.

**סעיף זה הינו מעיקרי החוזה והפרתו מהווה הפרה יסודית של החוזה.**

## **10. מסירת הודעות**

כתובות הצדדים הנן כמפורט במבוא לחוזה זה ויראו כל הודעה שנשלחה מצד אחד למשנהו כאילו הגיעה לתעודתה תוך 72 שעות ממועד משלוחה בדואר רשום. הודעה שנמסרה ביד תיחשב כהודעה שהתקבלה במועד מסירתה ואילו הודעה ששוגרה בפקס, תיחשב כהודעה שהתקבלה במועד המצוין על גבי אישור השיגור בפקס.

## **11. הסבת החוזה**

(א) אין הקבלן רשאי למסור/להסב או להעביר לאחר את ביצועו של הפרויקט כולו או מקצתו, או כל זכות ו/או התחייבות מכוחו לרבות לקבלני המשנה, **אלא בהסכמת החברה בכתב ומראש**, אשר תינתן או תסורב לשיקול דעתה הבלעדי והמוחלט וכמפורט בתנאי חוזה זה ולא יהיה כל תוקף לכל הסבה ו/או מסירה שבוצעה כאמור על ידי הקבלן. ואולם העסקת עובדים, בין ששכרם משתלם לפי זמן העבודה ובין ששכרם משתלם לפי שיעור העבודה, אין בה כשלעצמה משום מסירת ביצועו של הפרויקט, או של חלק ממנו, לאחר.

מבלי לגרוע מהאמור לעיל, אין הקבלן רשאי להסב ו/או להמחות לצד ג' את זכויותיו על פי הסכם זה, **לרבות הזכות לקבלת התמורה החוזית, ללא קבלת הסכמת מנכ"ל החברה מראש ובכתב קרי : אישור מנכ"ל החברה בכתב ומראש.**

(ב) נתנה החברה הסכמה, כאמור, אין בהסכמה כדי לפטור את הקבלן מאחריותו והתחייבויותיו על פי חוזה זה והוא ישא באחריות מלאה לכל מעשה/מחדל של מבצע העבודות, נציגיהם ועובדיהם.

(ג) הקבלן מצהיר בזה כי הוא קבלן רשום לפי חוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאות תשכ"ט 1929 ומתחייב לא למסור ביצוע איזה מן העבודות לקבלן משנה שאינו קבלן רשום, **בענף וסיווג מתאים נשוא הסכם זה כאמור.**

(ד) החברה תהיה רשאית להסב לאחר או לאחרים את כל או חלק מזכויותיה ו/או התחייבויותיה לפי חוזה זה לפי ראות עיניה ושיקול דעתה הבלעדי ומבלי צורך לקבל את הסכמת הקבלן לכך.

## **12. רשימת קבלני משנה מורשים**

(א) הקבלן רשאי לבצע עבודות במסגרת הפרויקט באמצעות קבלני משנה, לאחר קבלת אישורו של המנהל מראש ובכתב לכל קבלן משנה, ולאחר שהבטיח כי התחייבויותיו הרלוונטיות בחוזה יחולו גם על קבלן המשנה בהתקשרות ביניהם.

בכל מקרה לא יהיה בביצוע באמצעות קבלן משנה או במתן או מתן אישור על ידי המנהל כדי

לגרוע מהתחייבויותיו ומאחריותו של הקבלן על פי החוזה או להטיל אחריות על המכון או על המנהל. הגשת כל אחד מקבלני המשנה תיעשה במועד שייקבע על ידי המנהל ביחס לאותו קבלן משנה.

(ב) המנהל ייתן או יסרב לתת אישור לביצוע על ידי קבלן משנה, על פי שיקול דעתו המוחלט, לרבות עמידתו בתנאים שיידרשו על ידו ובכלל זה בין היתר, הכשרתו, ניסיונו והתאמתו של קבלן המשנה לביצוע הפרויקט. מבלי לגרוע מכל זכות אחרת הנתונה לו, המנהל יהיה רשאי להיפגש עם קבלני המשנה שהוצעו על ידי הקבלן על מנת להתרשם מהתאמתם כאמור.

(ג) מבלי לגרוע מכלליות האמור, לביצוע עבודות הנדסה בנאיות, כהגדרתן בחוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות, תשכ"ט-1929, יתקשר הקבלן רק עם קבלני משנה שהם קבלנים מוכרים ורשומים בפנקס הקבלנים לעבודות הנדסה בנאיות, על פי החוק האמור.

(ד) המנהל יהיה רשאי לדרוש הרחקתו מאתר הפרויקט של קבלן משנה או פועל שלו או עובד של הקבלן אשר לפי שיקול דעתו הבלעדי של המנהל, אינו מתאים לתפקידו ו/או איננו עומד בדרישות המפורטות בחוזה ובנספחיו ו/או אינו מבצע את עבודתו ברמה המקצועית הנאותה ו/או שאינו ממלא אחר הוראות המפקח. במקרה כזה הודעה על דרישה להפסקת עבודה תימסר בכתב לקבלן. ויהיה על הקבלן להחליפו, על חשבונו ותוך 5 (חמישה) ימים ממועד ההודעה על הדרישה, באחר, בכפוף לאישורו של האחר מראש ובכתב על ידי המפקח ומבלי שיהיה בהחלפה כדי לגרוע מהתחייבויותיו של הקבלן על פי החוזה, לרבות עמידה בלוחות הזמנים לביצוע הפרויקט. כל פסילת עובד ו/או פסילת קבלן משנה לא תהווה עילה לטענה כל שהיא לגבי תקופת הביצוע והתמורה על פי חוזה זה.

(ה) הקבלן לא יפסיק את התקשרותו עם קבלן המשנה אלא לאחר קבלת הסכמת המנהל לכך מראש ובכתב.

### 13. אחריות

נתנה החברה את הסכמתה בהתאם לאמור לעיל **בסעיפים 12 ו-13** לעיל אין ההסכמה האמורה פוטר את הקבלן מאחריותו והתחייבויותיו לפי החוזה, והקבלן ישא באחריות מלאה לכל מעשה או מחדל של מבצעי הפרויקט, באי כוחם, מורשיהם, שלוחיהם, עובדיהם, קבלני המשנה שלהם ועובדיהם.

### 14. הצהרות הקבלן והתחייבויותיו

הקבלן מצהיר ומתחייב בזאת בהתחייבות יסודית כי:

(א) הינו קבלן רשום לפי חוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות תשכ"ט-1929 והתקנות מכוחו באופן התואם היקף העבודות וטיבן, המנהל ספרי חשבוניות כחוק ולפי דרישת רשויות המס, וכי יש בידו אישור תקף לאמור וכן אישור המאפשר לנכות מכל תשלום המגיע לו- אחוז ניכוי במקור, והוא ממציא בזה למזמין עותק מכל אישור כאמור.

(ב) עיין לפני חתימת החוזה בכל הנספחים, ובכל מסמכי ההתקשרות הקשורים לביצוע העבודה לרבות מסמכים אשר לא ניסח בעצמו, ולרבות מסמכים אשר הוזכרו אך לא צורפו, כי בחן אותם היטב, כי הם נהירים לו וכי אין לו טענות או הערות לגביהם.

(ג) בדק את כל המסמכים, התוכניות, הדרישות, ההסכמים עם יועצים וגורמים הקשורים בפרויקט לשביעות רצונו ואין מה מהנייל שביקש מהמזמין ולא קיבל, וכי יתאם את כל העבודות עם כל הגורמים הנוגעים בדבר, לרבות אך לא רק המפקח, בזק, חברת החשמל, העיריה וכל שאר הגופים והרשויות הנוגעים לעניין.

(ד) ידועים לו כל החומרים, כח האדם והאמצעים הנדרשים לבצוע העבודות בהתאם להוראות החוזה ואפשרות אספקתם והם נמצאים ברשותו או בהישג ידו, והינו מסוגל מכל הבחינות לבצע את העבודות בהתאם להוראות החוזה. כן ידוע לו כי עליו האחריות להשגת כל ההיתרים ו/או האישורים הנדרשים לביצוע העבודות לרבות תחילתן, אלא אם נקבע מפורשות אחרת.

(ה) קבל לשביעות רצונו המלאה את כל ההסברים מתוכם יכול היה לקבל תמונה מספקת על פרטי העבודות והיקפן, הביא בחשבון שההסברים שקבל אינם מהווים מפרטים מלאים, אולם הם היו מספיקים על מנת לתת לקבלן תמונה נאמנה של העבודות ואת האפשרות להביא בחשבון את כל הפרטים שההסברים לא כללו אותם, ואת כל הפרטים האחרים שיחדיו יהיו מפרט מלא של העבודות.

(ו) באחריותו של הקבלן לטפל סמוך לאחר חתימת חוזה זה בקבלת כל מסמכי התכנון הנדרשים לו לבצוע העבודות והמועדים לאספקתם.



- (ז) הקבלן אחראי לתאום אספקת כל מסמכי התכנון מכל מין וסוג ולכל שאר המסמכים, התוכניות והנתונים הדרושים לביצוע העבודות.
- (ח) כניסתו לאתר העבודה (**הבניה**) לביצוע העבודות הינה כבר רשות בלבד וכי אין בה בכדי להעניק לו, במפורש ו/או במשתמע, זכות כלשהי במקרקעין, לרבות לא זכות עכבון במקרקעין או בכל מה שיוקם על המקרקעין והוא מתחייב שלא לתפוס חזקה ו/או זכות אחרת במקרקעין או בכל מה שיוקם על המקרקעין.
- (ט) הקבלן מתחייב לבצע את העבודות בהתאם להוראות כל דין לרבות כל חוקי העזר בעיריית ראש העין. לא תאושרנה תביעות של הקבלן על סמך טענת אי ידיעת הדין, או חריגה מהדין.
- (י) הקבלן מצהיר בזה כי ידוע לו כי במהלך ביצוע עבודותיו ישולבו במקום הפרויקט קבלנים אחרים. הקבלן יתאם פעולות הקבלנים האחרים, כאמור, ויספק להם את כל המידע הנדרש להם לצורך כך. ידוע לקבלן והוא מסכים כי לא תאושר לו כל הארכה של תקופת הביצוע ו/או כל חריגה מלוח זמנים מאושר בקשר עם פעולות קבלנים אחרים ו/או נוספים, כאמור בסעיף זה לעיל ו/או עקב כך והוא מוותר מראש על כל טענה ו/או תביעה לעניין זה.
- (יא) החברה תהיה רשאית להפעיל קבלנים אחרים באתר, בהתקשרות ישירה ובלעדית ביניהם. במקרה כזה, לא יהיה הקבלן זכאי לקבל אחוזי קבלן ראשי.
- (יב) למען הסר ספק, על אף האמור בכל מקום בחוזה זה, אין לקבלן והוא מוותר מראש ובמפורש על זכות עיכבון על העבודות ו/או החומרים ו/או המקרקעין בגין כל סכום שיגיע לו, לטענתו, מן החברה.

## **פרק ב' - הכנה לביצוע וביצוע**

### **15. הכנה לביצוע ובדיקות מוקדמות**

- (א) הקבלן מצהיר כי בדק, לפני הגשת הצעתו, את מקום הפרויקט וסביבותיו, טיבם ותנאיהם הטופוגרפיים, המבנים הקיימים עליהם (ככל שקיימים) את כמויותיהם וטיבם של העבודות והחומרים הדרושים לביצוע הפרויקט, את דרכי הגישה למקום הפרויקט, וכן את סביבת ההתארגנות הרצויה עפ"י מגבלות הסביבה. כן מצהיר הקבלן כי השיג את כל הידיעות לגבי הסיכויים והאפשרויות האחרות העלולות להשפיע על הצעתו. כן מצהיר הקבלן כי ניתנה לו הזדמנות לבצע בדיקות כאמור.
- (ב) הקבלן מצהיר כי נהירים לו כל תנאי החוזה וכי שוכנע על יסוד בדיקותיו המוקדמות כי התמורה שהוצעה על ידו, מהווה תמורה הוגנת לכל התחייבותיו לפי החוזה בכפוף לתוספות התמורה שתגונה לו, אם תגונה לו, בגין שינויים. תוספות והוראות חדשות, אם יהיו כאלה. והוא מוותר על כל טענות של אי התאמה, אי ידיעה, פגם או מום כלשהם.
- (ג) הקבלן מתחייב לבדוק מערכות תשתית קיימות. הקבלן ישא באחריות לנזקים שיגרמו למערכות התשתית כאמור בקשר עם ביצוע העבודה.

### **16. תקופת ביצוע ולוח זמנים**

- (א) הקבלן יחל בביצוע העבודות במועד שיקבע לכך בצו התחלת עבודה שייקרא להלן גם פקודת עבודה. הקבלן יסיים את העבודות במלואן וימסור אותן במסירה סופית לחברה ולעירייה **בתוך 6 שישה חודשים קלנדריים** מן המועד הקבוע ב- צ.ה.ע, ובכפוף ללוח הזמנים המאושר כהגדרתו להלן, אלא אם החברה תודיע לו אחרת בצו או בהודעה אחרת בכתב (להלן: "תקופת הביצוע", "לוח זמנים לגמר ביצוע" ו"מועד המסירה"). סיום העבודות לעניין סעיף זה - השלמת כל העבודות ומסירתן, כאמור, בכפוף לקבלת היתר לאכלוס המבנה ותעודת השלמה.

**רואים הצדדים עמידה בל"ז לצורך פתיחת שנת הלימודים בחשיבות עליונה.**

- (ב) אי עמידה בלוח הזמנים לרבות איזה מאבני הדרך הקבועות בו או בתכנית העבודה כהגדרתה להלן,

ו/או במועד המסירה יזכה את החברה בפיצויים מוסכמים מאת הקבלן בסכומים המפורטים בהסכם זה להלן.  
ידוע ומוסכם כי סכום הפיצויים המוסכמים משקף את הנוק המוערך מאיחור, כאמור, והקבלן מוותר על כל טענה ו/או דרישה כלפי החברה לעניין זה.

(ג) ידוע לקבלן כי במסגרת לוח הזמנים לגמר ביצוע [סעיף 17(א) לעיל] עליו לדאוג להוצאת כל ההיתרים והאישורים לעבודה מכל הרשויות המוסמכות אלא אם נקבע מפורשות אחרת בחוזה זה.

(ד) ידוע לקבלן כי לוח הזמנים לגמר ביצוע העבודות הינו תנאי יסודי בחוזה זה והפרתו תהווה הפרה יסודית שתגרור אחריה פיצוי מוסכם, זאת בלי לגרוע מכל סעד ו/או תרופה אחרים הנתונים לחברה על פי החוזה ו/או על פי הדין.

(ה) הקבלן ימציא למפקח לשם אישור, תוך 14 ימים מיום חתימת הסכם תכנית עבודה כולל לוח זמנים מפורט בשיטת גאנט ואבני דרך (להלן: "תכנית עבודה"). תתוכנן בלויז הפרדה של כיתות מפלס עליון למסירה מוקדמת, ואילו כיתות תחתונות במסירה ע"פ לויז הנקבע.

(ו) המפקח יהיה רשאי להכניס תיקונים/שינויים בתוכנית העבודה והתוצר הסופי, הכפוף לאישור המנהל והחברה, ייחשב ללוח הזמנים המאושר והמחייב (להלן: "לוח הזמנים המאושר"). מובהר מפורשות כי הקבלן חייב בביצוע הפרויקט לפי חוזה זה כמפורט בלוח הזמנים המאושר ולפי שלבי העבודה המפורטים בו. אבני הדרך המאושרות ישמשו אבני דרך "מזכות" אשר רק עם השלמתן יהיה הקבלן זכאי להגיש חשבונות ביניים וממילא, לקבל תשלום.

(ז) לוח הזמנים המאושר אינו פוטר את הקבלן מאחריות כל שהיא המוטלת עליו. אי המצאת תוכנית העבודה כנדרש אינו פוטר את הקבלן מאחריות כללית המוטלת עליו.

(ח) הקבלן יבצע מעקב קבוע ורציף אחר לוח הזמנים המאושר. בהתאם להתקדמות הפרויקט וקצב הביצוע יעדכן הקבלן מפעם לפעם ובהתאם להנחיות המפקח את לוח הזמנים. הקבלן ינקוט בכל האמצעים הנדרשים על מנת לצמצם פיגורים במידה ויהיו וינקוט בכל האמצעים הנדרשים על מנת לעמוד באבני הדרך וביעד הסופי של הפרויקט.

(ט) לוח הזמנים המאושר מחייב והקבלן ינקוט בכל האמצעים לעמוד בו. במסגרת לוח הזמנים יירשמו אבני דרך שעל הקבלן לעמוד בהם במהלך ובמסגרת ביצוע הפרויקט. החברה תהיה זכאית לפיצויים מוסכמים במידה ולא יעמוד באבני הדרך הכל כמפורט להלן.

(י) הקבלן יהא אחראי לכל נזק ו/או תביעה ו/או דרישה שתוגש נגד החברה ו/או נגד העיריה על ידי גורמים שלישיים בגין נזקים שיגרמו להם כתוצאה מאיחור כלשהו בלוח הזמנים המאושר ו/או מביצוע העבודות ו/או המערכות ו/או הכנה למערכות ו/או לשירותים שעל הקבלן/קבלני המשנה לספק, שלא על פי הוראות חוזה זה ו/או על פי הוראותיהן, וזאת מבלי לגרוע מכל התחייבותיו של הקבלן על פי חוזה זה ועל פי כל דין. מוסכם בזאת כי כל סכום שהחברה תשלם כדמי נזק כאמור במקום הקבלן, באם תשלם, תהיה היא רשאית לנכותו מכל סכום העשוי להגיע לקבלן בתוספת הוצאותיה בקשר לכך וכן תהיה החברה רשאית לגבותו מהקבלן בכל דרך אחרת.  
**סעיף זה הינו מעיקרי החוזה והפרתו מהווה הפרה יסודית של החוזה.**

## 17. מים וחשמל, סימון ושילוט, משרד עבור המנהל ומבנה שירותים

מבלי לגרוע מן האמור בתנאים המיוחדים לביצוע - נספח ד'1:

א. הקבלן יספק על חשבונו את המים והחשמל הדרושים לביצוע העבודות לרבות הקמת מערכת הקווים ופריסת הרשתות הנחוצים לשם כך לרבות שימוש בגנרטור לחשמל זמני על חשבון הקבלן, ויעשה על חשבונו את כל הסידורים הדרושים להעברתם ממקור האספקה למקור השימוש בהם, כגון: התחברות, הנחת צינורות כבלים, גופי תאורה, צינורות, מכלים רזרביים וכד'. עם השלמת העבודות יפרק הקבלן את כל הנ"ל ויוציאם ממקום הפרויקט וכל זאת על חשבונו בלבד.

ב. הקבלן יהיה אחראי לסימון הנכון והמדויק של מקום ביצוע העבודות ולנכונותם של הגבהים והמרחקים של מערכות התשתית והכביש וכל אלמנט אחר בפרויקט מרגע קבלת השטח ועד למסירה הסופית של הפרויקט.  
הסימון יתבצע לפי נקודות קבע מסומנות בתכניות ובהתאם לכל הדרישות של הרשויות המקומיות ו/או המפקח.

ג. כל ההוצאות לסימון בתחילת ביצוע הפרויקט ובמהלכו יהיו על חשבון הקבלן, כולל סימון לקבלנים וספקים אחרים של החברה, אפילו לקבלן אין קשר עימם ואינו מקבל אחוזים על עבודתם. על הקבלן לדאוג למכשירי מדידה מעולים במקום הפרויקט שיועמדו גם לרשות המפקח.

- ד. הקבלן חייב לשמור על קיומן ושלמותן של נקודות קבע הן מחוץ למקום הפרויקט והן בתוך מקום הפרויקט. נהרסו או נמחקו או טושטשו נקודות הקבע, כולן או מקצתן, יחודשו הנקודות האלה על-ידי הקבלן על חשבונו הוא מדי פעם בפעם. במידה והקבלן לא חידש את הנקודות, ואף לא עשה כן תוך 3 ימים לאחר שנדרש לעשות כן על-ידי המפקח, תחדש אותן החברה על חשבונו של הקבלן.
- ה. הקבלן יהא אחראי לשגיאות ו/או אי דיוקים בסימון ויהא חייב לתקן על חשבונו את חלקי הפרויקט אשר נבנו מתוך אי הדיוקים או השגיאות במדידות כאמור, גם אם, במידה ואין אפשרות תיקון, ייהרס חלק הפרויקט הבלתי מדויק וייבנה מחדש, וכל זאת על-פי הנחיות והוראות המפקח.
- ו. מבלי לגרוע מן האמור דלהלן, בסיום כל פרק/שלב של העבודות - על פי דרישת המפקח ובכל מקרה בגמר ביצוע העבודות, יגיש מודד הקבלן תכניות עדות לאחר ביצוע. התוכניות תהינה על פי מפרט שכבות שיקבע על ידי החברה ותוגשנה לאישור המפקח. במידה והתוכניות שתוגשנה תהינה לא על פי המפרט יחייב הקבלן בעלות העברת התוכניות למפרט השכבות המתאים על פי תעריף משרד השיכון לעבודות מדידה - לשעות עבודה משרד.
- ז. המפקח רשאי לדרוש מהקבלן כל מדידה נוספת שתידרש על פי שיקול דעתו, התשלום בגין המדידות לא ישולם בנפרד והן תחשבנה ככלולות בסעיפים בכתב הכמויות.
- ח. הקבלן מתחייב בזאת להציב באתר שלט על-חשבונו, בהתאם לדרישות התנאים המיוחדים - מסמך ד' 1 (המהווה חלק מן המפרטים)
- ט. מבנה עבור המנהל - על הקבלן יחולו הוראות התנאים המיוחדים - **נספח ד' 1** - המהווים חלק מן המפרט הטכני
- י. הקבלן מתחייב בזאת להציב באתר עד 2 שלטים לפחות לכל מבנה על-חשבונו, בתוך 15 יום מיום קבלת צו התחלת העבודה. דוגמת השלט כפופה להוראותיה של החברה לקבלן - לשינוי הצורה, הכיתוב והתצוגה על גבי השלט, לרבות באשר לכל סמלים ציור וכיוב'
- יא. בכפוף להוראות המנהל יהא השלט בגודל של 2.00 מ' X 3.00 מ', הוא ייוצר מלוחות עץ עם ציפוי פח בעובי 1 מ"מ; רגלי השלט ייוצרו מצנורות מגולוונים בקוטר 4" לפחות; הכיתוב שבשלט כפוף להוראות ולשינויים מאת המנהל. הקבלן יתחזק על חשבונו באופן שוטף את כל השילוט למקום הפרויקט כמתחייב על פי דין.
- יב. פרסום בעיתון מקומי (מקומון) לכל המבנים - ככל שישנם כאלה, הקבלן יפרסם מודעה לפחות פעמיים (לכל מבנה בנפרד ככל שישנם כאלה) בעיתון מקומי בדבר תחילת העבודות בהתאם ועפ"י הנוסח שיקבע ע"י המנהל. פרסום זה יהיה בגודל עמוד לכל פרסום
- הקבלן יבצע את הפרסום כאמור בסעיף זה על חשבונו

## פרק ג' - השגחה, נזיקין וביטוח

### 19. השגחה מטעם הקבלן

הקבלן או בא כוחו המוסמך לצורך השגחה יהיה מצוי במקום הפרויקט וישגיח עליו ברציפות בכל יום ובמשך כל משמרות העבודה בכל תקופת הביצוע של העבודות לצורך ביצוען של העבודות. מינוי בא כוח מוסמך מטעם הקבלן לצורך סעיף זה יהא טעון אישורו המוקדם של המפקח, והמפקח יהא רשאי לסרב לתת את אישורו או לבטלו בכל זמן שהוא מבלי לתת נימוק לכך. אישר המפקח מינויו של בא-כח פלוני או סירב לאשרו או ביטל את אישורו למינוי זה - לא יגרע הדבר במאומה מכל התחייבות שנטל עליו הקבלן בחוזה זה. לצורך קבלת הוראות מהמפקח, דין כל בא כוח של הקבלן כדין הקבלן. הקבלן ימסור לחברה את זהותו ופרטי בא כוחו, כאמור, לרבות כתובת, טלפון וטל' נייד (להלן: "נציג הקבלן"). הודעה ו/או מסירת מסמכים לנציג הקבלן תיחשב כאילו נמסרה לקבלן עצמו.

### 20. העסקת מהנדס ומנהל עבודה

(א) המציע **יעסיק**, לצורך ביצוע העבודות ובכל מהלך תקופת ביצוען, ברציפות, צוות מקצועי מטעמו המונה, לפחות, את כל אחד מאלה (להלן: "הצוות המקצועי").

1. **מנהל עבודה** אחד לפחות, מוסמך מטעם משרד העבודה והרווחה / התמ"ת / כלכלה, שהינו בעל

ניסיון מוכח של 5 שנים לפחות בניהול עבודה בשטח של פרויקטים בתחום הבנייה ובעל ניסיון מוכח בניהול עבודה של בניה.

2. **מהנדס אזרחי** מורשה כדין בעל ניסיון מוכח של 5 שנים לפחות בניהול עבודה בשטח של פרויקטים בתחום הבנייה.
3. **ממונה בטיחות** כמשמעו בתקנות ארגון הפיקוח על העבודה (ממונים על הבטיחות), התשנ"ו-1992.
4. **אחראי לביצוע** ו"אחראי לביקורת" כמשמעם בדין לרבות חוק התכנון והבניה וכל תקנות מכוחו.
5. **אחראי על ביצוע שלד הבניין**, טיפול ואחריות להוצאת **טופס 4 ו-5** עפ"י דרישות כל רשות מוסמכת וטיפול מול חברת החשמל.

העבודות תבוצענה אך ורק על ידי מי שהינו מורשה כדין לביצוען, מיומן ומנוסה.

לעניין סעיף זה; "יעסיק", במשרה מלאה בפרויקט.

(ב) המהנדס וכן מנהל העבודה ימצאו במקום ביצוע הפרויקט בכל זמן ביצוע העבודות וישגיחו עליו ברציפות לצורך ביצועו של הפרויקט.

(ג) מינוי חברי הצוות המקצועי יהא טעון אישורו המוקדם של המפקח והמפקח יהא רשאי לסרב לתת את אישורו או לבטלו בכל זמן שהוא. המפקח אינו חייב לנמק את החלטתו. למען הסר ספק מובהר כי במינוי, כאמור, אין כדי לפטור את הקבלן מאיזה מהתחייבויותיו כלפי החברה על פי חוזה זה.

(ד) לצורך קבלת הוראות מהמפקח, דין המהנדס ו/או מנהל העבודה של הקבלן, כדין הקבלן, אלא אם מונה בא-כוח מוסמך אחר שאושר על ידי המפקח.

(ה) הקבלן ימנה את המהנדס של הקבלן כמהנדס האחראי לביצוע העבודות שידווח על פי החוק וע"פ כל דין לרשותו. כמו כן יהיה המהנדס של הקבלן אחראי על תהליך ההכנה לקבלת תעודת השלמה לפרויקט.

(ו) לכל עבודה בגדר הפרויקט שלביצועה זקוק המבצע לרישוי ו/או להיתר, מתחייב הקבלן להעסיק רק מי שרשום/בעל רישיון כאמור.

## 21. הרחקת עובדים

הקבלן ימלא כל דרישה מטעם המפקח, בין שהיא מנומקת ובין שלא, לפי שיקול דעתו הבלעדי והסופי של המפקח, בדבר הרחקתו ממקום הפרויקט של כל אדם המועסק על ידי הקבלן במקום הפרויקט, לרבות את המהנדס ו/או מנהל העבודה. אדם שהורחק לפי דרישה כאמור - לא יחזור הקבלן להעסיקו במקום הפרויקט, בין במישרין ובין בעקיפין. אין באמור לעיל כדי לגרוע מהוראת **סעיף 40** להלן.

## 22. שמירה ושאר אמצעי זהירות

(א) הקבלן מתחייב להתקין, לספק ולקיים, החל מלפני התחלת הביצוע של העבודות ובמהלך כל ביצוען של העבודות - על חשבונו הבלעדי - **גידור מסוג איסכורית חדשה בגובה 2 מ' לפחות, תמרורי אזהרה**, לרבות פנסים מהבהבים ושאר אמצעי זהירות לביטחון העבודה ולביטחוננו ולנוחותנו של הציבור, באתר ובסביבתו הקרובה, בהתאם לדרישות של חוזה זה וגם/או הדין וגם/או כל הוראה של כל רשות מוסמכת וגם/או דרישות המנהל או המפקח.

(ב) הקבלן מתחייב לתקן כל פגם בגידור האתר ולהיות אחראי על תקינות הגדר ושלמותה בכל עת במהלך בצוע העבודות באתר וכן להוסיף לה כיסויים או תוספות ככל שידרש ע"י המפקח ו/או המזמין.

(ג) מובהר בזאת במפורש כי מתחם העבודות הינו מתחם פתוח. ולכן, על הקבלן להתקין על חשבונו- בכל מקום שהדבר יידרש - אמצעים אשר ימנעו כניסה ו/או מעבר של זרים דרך מקום ביצוע העבודות, ובכלל זה התקנת שערים, גדרות ומחסומים ככל שיידרש וככל שיורה לו המפקח ו/או המנהל ו/או המזמין או נציגו מפעם לפעם.

(ד) הקבלן מתחייב בזאת לעשות ככל יכולתו למניעת כל תאונות, מפולות, התפוצצות, שריפות ותקלות

באתר ובסביבה הקרובה לו, במהלך ביצוען של העבודות, ולשמור על כל הוראות הדין באשר לבטיחות ולגהות.

(ה) מבלי לגרוע מאחריות הקבלן על פי חוזה זה ו/או על פי הוראת כל דין הקבלן מתחייב לספק, על חשבונו הוא: כיסויי הגנה לאנשים ומכונות, וכן שאר אמצעי זהירות לביטחונם ונוחיותו של הציבור בהתאם לדרישות של חוזה זה, הוראות הדין והוראות כל רשות מוסמכת לרבות המפקח.

(ו) מבלי לגרוע מן האמור לעיל הקבלן מצהיר ומתחייב כי אמצעי הזהירות יינקטו ע"י הקבלן במשך כל תקופת ביצוע העבודות.

## 23. קיום דרישות הדין וכל רשות מוסמכת בכלל ובפרט בנושא בטיחות בעבודה לרבות עבודה בגובה.

(א) על הקבלן למלא אחר כל דרישות הדין ואחר כל דרישות הרשות המקומית המוסמכת וכל רשות מוסמכת אחרת בקשר לביצוע העבודות בכלל, ובפרט לנקיטת אמצעי זהירות וביטחון להגן על הולכי רגל וכלי רכב לרבות מחלקת הפקוח על הבניה ומחלקת מהנדס העיר וכן על עובדי הקבלן לרבות עבודה בגובה.

(ב) הקבלן מתחייב למלא אחר כל החובות וההתחייבויות המוטלות בפקודת הבטיחות בעבודה (נוסח חדש) תש"ל 1970 (להלן - "הפקודה") ובתקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בניה) - התשמ"ח - 1988 (להלן - "התקנות") וכל תקנות שהותקנו מכוחו כפי שהן בתוקף היום וכפי שיהיו בתוקף בעת ביצוע העבודות ולמלא אחר קביעת כל חוק, פסיקה או דין בנוגע לנושא הבטיחות.

(ג) ידוע לקבלן, כי החברה ו/או בא כוחה, אינם נושאים באחריות המתחייבת מהפקודה, מהתקנות ו/או מכוח כל דין בנושא הבטיחות. כמו כן חלה על הקבלן החובה לקיים צו בטיחות, הניתן ע"י מפקחי עבודה בדבר בטיחות של מכונות או ציוד או חומרים המהווים סכנה, או צו שיפור, גהות ורווחה של העובדים, כנדרש עפ"י חוק ארגון הפיקוח על העובדים, תשי"ג - 1954. אי מילוי הוראות החוק, הנה עבירה ומהווה הפרה של חוזה זה לרבות תנאי החוזה לביצוע. למען הסר ספק, מובהר בזה, כי החברה או בא כוחה (כגון מפקחיה), יבדקו אך ורק לוחות זמנים, טיב העבודה והאיכות, ללא כל התחייבות ו/או אחריות לנושא הבטיחות בביצוע הפרויקט, כפי שייקבע בתנאי החוזה לביצוע.

**סעיף זה הינו מעיקרי החוזה והפרתו מהווה הפרה יסודית של החוזה.**

## 24. פגיעה בציבור

הקבלן מתחייב כי ביצוע הפרויקט לא יפגע בנוחיות הציבור ולא יפריע לזכות השימוש המעבר של כל אדם בכביש, דרך, מדרכה, ובפרט לא יפריע לצד שלישי כל שהוא. כמו כן מתחייב הקבלן לדאוג להתקנה של מדרכה ו/או דרך זמנית - על חשבונו - במידת הצורך, לניקיון שוטף במקום הפרויקט ולניקוי כל פסולת הנובעת מעבודתו ועבודת הקבלנים האחרים, וכן להימנע מעבודות רעשניות בשעות שירה המפקח. הקבלן ישפה את החברה בכל סכום שתחוב בו עקב כך שיקבע כי היא נושאת באחריות למטרדים כלשהם שהם תוצר לוואי של ביצוע הפרויקט. בתום כל יום עבודה, ובמהלכה ו/או על פי הצורך ינוקה מסלול נסיעת רכבים וזיהום הכבישים הציבוריים כתוצאה מעבודות הקבלן.

## 25. נזיקין למקום הפרויקט

(א) מבלי לגרוע מיתר התחייבויותיו עפ"י חוזה זה, ממועד צו התחלת העבודה ועד למתן תעודת השלמה לכל קטע בפרויקט עפ"י האמור בחוזה זה להלן, יהא הקבלן אחראי לשמירת מקום הפרויקט ולהשגחה עליו. מבלי לגרוע מכלליות האמור לרבות שמירה והשגחה על חומרים, הציוד, המתקנים והדברים האחרים שהובאו על ידי הקבלן למקום ביצוע הפרויקט או שהועמדו לרשות הקבלן לצורכי ביצוע הפרויקט על ידי החברה. בכל מקרה של נזק או אבדן שנגרם ברשלנותו של הקבלן ו/או של הבאים מטעמו לפרויקט, יהא על הקבלן לתקן את הנזק על חשבונו הוא בהקדם

האפשרי ולהביא לידי כך שעם השלמתו יהא הפרויקט במצב תקין ומתאים בכל פרטיו להוראות החוזה.

(ב) הוראות ס"ק (א) תחולנה גם על כל נזק שנגרם על ידי הקבלן תוך כדי עבודות תיקון ובדק שבוצעו על ידו בתקופת הבדק אף לאחר מתן תעודת השלמת הפרויקט, בהתאם להוראות חוזה זה.

(ג) בכל מקרה נזק לפרויקט שנגרם על-ידי סיכון מוסכם כאמור בס"ק (ד) להלן יהיה על הקבלן לתקן את הנזק, בהקדם האפשרי, אם ובמידה והמפקח ידרוש ממנו לעשות כן, והוצאות התיקון יחולו על החברה.

(ד) בחוזה זה "סיכון מוסכם" פירושו - מלחמה, פלישת אויב, פעולת מדינה אויבת או קרבות (בין שהוכרזה מלחמה ובין לאו).

(ה) נזק שנגרם לעבודות כתוצאה מטעות בחישובים סטטיסטיים, בתוכניות או במפרטים או במישרין על ידי הוראות מוטעות של המנהל או המפקח או אך ורק כתוצאה משימוש של החברה או מי מטעמה בחלק מן העבודות אף בטרם ניתנה תעודת השלמה עבורו, דינו כדין נזק שנגרם כתוצאה מסיכון מוסכם

**סעיף זה הינו מעיקרי החוזה והפרתו מהווה הפרה יסודית של החוזה.**

## **26. נזיקין לגוף או לרכוש**

(א) הקבלן יהיה אחראי לכל נזק או אבדן, לרבות השתתפות עצמית במקרה של הפעלת ביטוח, שייגרמו במישרין או בעקיפין על ידו ו/או על ידי הבאים מטעמו תוך כדי או עקב ביצוע הפרויקט או בקשר לכך, או על ידי אחר אולם עקב רשלנות הקבלן ו/או הפרתו איזה מהוראות חוזה זה, לגופו או לרכושו של אדם כל שהוא או גוף משפטי כל שהוא, לרבות ומבלי לגרוע מכלליות האמור הקבלן עצמו, עובדיו, שלוחיו, מורשיו, קבלני המשנה שלו ועובדיהם, וכן החברה, מי מטעמה כולל ובין השאר המפקח ומנהל הפרויקט, עובדיה, שלוחיו, מורשיו וצד ג' כל שהוא מן הציבור. הקבלן מתחייב לפצות כל אדם, כאמור וכן את החברה בגין כל נזק כאמור שייגרם למי מהם - מיד עם דרישה ראשונה. הקבלן פוטר את החברה ו/או מי מטעמה מכל אחריות לכל אובדן ו/או נזק כאמור.

(ב) מבלי לגרוע מן האמור לעיל **בס"ק (א)**, ומאחריותו של הקבלן כאמור, מתחייב בזאת הקבלן לנקוט בכל אמצעי סביר למניעתם של נזק או אבדן כאמור **בס"ק (א)** לעיל.

**סעיף זה הינו מעיקרי החוזה והפרתו מהווה הפרה יסודית של החוזה.**

## **27. שיפוי המזמינה על-ידי הקבלן**

(א) מבלי לגרוע מהוראות סעיף 22 לעיל או תקפה של כל הוראה אחרת בחוזה זה מתחייב בזאת הקבלן לשפות את החברה ו/או מי מטעמה כולל ובין השאר את המפקח ומנהל הפרויקט מטעם החברה בגין כל סכום שהחברה ו/או מי מטעמה כולל ובין השאר את המפקח ומנהל הפרויקט מטעם החברה תחויב או תחליט לשלמו בגין כל תביעה או דרישה שהיא מכל סוג שהוא של כל צד ג' שהוא לרבות הקבלן עצמו עובדיו, שלוחיו, מורשיו, קבלני המשנה שלו ועובדיהם, עובדי החברה, שלוחיה ומורשיה ו/או מי מטעמה כולל ובין השאר את המפקח ומנהל הפרויקט מטעם החברה ושעילתה בנזקים שהקבלן אחראי להם על פי **סעיף 22**. השיפוי, כאמור יהיה גם בגין כל ההוצאות המשפטיות והאחרות שנשאה בהן בקשר לדרישה האמורה.

(ב) עריכת ביטוח על ידי הקבלן, כאמור **בסעיף 28** דלהלן, אינה משחררת את הקבלן מאחריותו והתחייבויותיו לעיל ולהלן.

(ג) שולם ע"י החברה ו/או מי מטעמה כולל ובין השאר את המפקח ומנהל הפרויקט מטעם החברה תשלום כשלהו - כאמור **בפיסקה (א)** דלעיל - יחשב תשלום כזה בצרוף ההוצאות המשפטיות כחוב המגיע לחברה מאת הקבלן עפ"י הוראות חוזה זה. החברה תהא רשאית לקזז כל תשלום כאמור מכל תשלום המגיע ממנה לקבלן.

(ד) מבלי לגרוע מן האמור לעיל נותן בזאת הקבלן הוראה בלתי חוזרת לחברה לנכות מכל תשלום שיגיע לו מהחברה על פי החוזה כל תשלום שיגיע לחברה ו/או מי מטעמה כולל ובין השאר את המפקח ומנהל הפרויקט מטעם החברה על פי חוזה זה ממנו בשל אי מילוי איזו מהתחייבויותיו כלפיו.

(ה) הקבלן מתחייב בזאת לפצות את החברה על כל נזק שייגרם לה בקשר לעבודות כתוצאה משגיאה מקצועית וגם/או רשלנות וגם/או הזנחה במילוי חובתו המקצועית וגם/או כתוצאה משימוש בחומרים וגם/או באביזרים לקויים וגם/או כתוצאה מטיב לקוי וגם/או כתוצאה נזקית שנגרמה על-ידו וגם/או ע"י כל מי שמטעמו.

(ו) אין בהוראות סעיף זה כדי לגרוע מכל זכות ו/או סעד המוקנים לחברה על פי חוזה זה ו/או על פי כל דין.

**סעיף זה הינו מעיקרי החוזה והפרתו מהווה הפרה יסודית של החוזה.**

**28. ביטוח**

א. מבלי לגרוע מהתחייבות ואחריות הקבלן על פי הסכם זה ו/או על פי דין, הוראות הביטוח אשר יחולו על הצדדים הינן, לכל הפחות, בהתאם להוראות נספח הביטוח המצורף להסכם זה **כנספח י"א - 1** ומהווה חלק בלתי נפרד הימנו.

ב. הקבלן מתחייב להמציא לידי החברה, לא יאוחר ממועד חתימתו על הסכם זה, את אישור עריכת ביטוח העבודות, בנוסח המצ"ב **כנספח י"א - 1** - חתום בידי מבטחו.

**סעיף זה הינו מעיקרי החוזה והפרתו מהווה הפרה יסודית של החוזה.**

**29. פיקוח על ידי המפקח**

(א) אין לראות בזכות הפיקוח שניתנה למפקח על ביצוע הפרויקט אלא אמצעי להבטיח כי הקבלן יקיים את החוזה בכל שלביו במלואו, ואין בה כדי לגרוע מהתחייבויות ואחריות הקבלן ו/או כדי להוסיף זכויות כלשהן לקבלן ו/או לצד ג' כלשהו, מעבר ליחסים משפטיים שבין מזמין עבודה לקבלן על-פי חוק חוזה קבלנות, תשל"ד 1974.

(ב) הפיקוח הנ"ל לא ישחרר את הקבלן מהתחייבויותיו כלפי החברה למילוי תנאי חוזה זה.

**פרק ד' - התחייבויות כלליות****30. מתן הודעות, קבלת ישימות ותשלום אגרות**

בכל הכרוך בביצוע הפרויקט, ימלא הקבלן בקפדנות אחרי הוראות כל דין החלות על והרלבנטיות לביצוע הפרויקט, והוראות ומבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, לרבות הוראות בדבר מתן הודעות.

**31. זכויות פטנטים וכיוב'**

הקבלן ימנע כל נזק מהחברה ויפצה אותה על כל תביעה, דרישה, הליך, נזק, הוצאה, היטל וכיו"ב שיתעוררו כתוצאה מפגיעה בזכויות פטנטים, מדגמים, סמלי מסחר או זכויות דומות בדבר השימוש. תוך כדי ביצוע הפרויקט, במתקני החברה, במכונות או בחומרים שיסופקו על-ידי הקבלן אם יהיה צורך לביצוע הפרויקט בקבלו זכות הנאה או שימוש כלשהו כגון לצרכי חציבה או נטילת עפר או חול או כל זכות דומה - יהיה הקבלן אחראי לקבלת הזכות האמורה מבעליה ולתשלום תמורתה אם יידרש.

**32. עתיקות**

(א) עתיקות כמשמעותן בפקודת העתיקות או בכל דין אחר בדבר עתיקות שבתוקף מזמן לזמן, וכן חפצים אחרים כלשהם בעלי ערך גיאולוגי או ארכיאולוגי או אוצרות טבע אחרים אשר יתגלו במקום הפרויקט - נכסי המדינה הם והקבלן ינקוט באמצעי זהירות מתאימים למניעת הפגיעה בהם או הזזתם שלא לצורך על-ידי כל אדם שהוא.

(ב) מיד לאחר גילוי החפץ ולפני הזזתו ממקומו יודיע הקבלן למפקח על התגלית ויפעל בקשר לכך לפי הוראות המפקח. כן יתחייב הקבלן לקיים את הוראות הדין בדבר עתיקות, על חשבונו כולל חפירות גישוש במידה ויידרש, וינקוט בכל הצעדים והאמצעים בכדי שמציאתם ומציאותם של העתיקות לא תעכב את הביצוע ולא תגרום לפיגורים בלוח הזמנים.

(ג) לא ישולמו לקבלן כל דמי בטלה ו/או פיצוי כלשהו בגין עיכוב שחל בעבודות עקב הימצאות עתיקות כאמור בסעיף זה.

**33. תיקון נזקים לדרך או למתקנים**

(א) הקבלן מתחייב להימנע מלגרום כל נזק או קלקול לדרך או למתקנים, לרבות המערכות התת-קרקעיות והעל-קרקעיות (להלן: "**המתקנים**"), תוך כדי ביצוע הפרויקט על ידו, ולנקוט בכל האמצעים הדרושים על מנת לוודא שלא ייגרם נזק כאמור.

(ב) הקבלן אחראי בלעדית לאיסוף כל המידע הדרוש על מנת להימנע מגרימת נזק לדרך ולמתקנים, לרבות, אך לא רק, בדיקת נתוני תכנון, תכניות וכל מידע אחר מן הרשויות ו/או גורמים אחרים הקשורים בתכנון וביצוע הדרך או המתקנים. העדר מידע מספק לא יגרע מאחריותו של הקבלן לנקוט בכל אמצעי הזהירות הדרושים למניעת הנזק כאמור בס"ק (א) לעיל ומאחריותו לתקן את הנזק או הקלקול כאמור בס"ק (ג) להלן.

(ג) הקבלן אחראי שכל נזק בשלד הבניין ו/או מערכות שלא נועדו לפירוק או קלקול שייגרם לכביש, דרך, מדרכה, שביל, רשת מים, ביוב, תיעול, חשמל, תשתיות תקשורת וטלפונים הן וצינורות להעברת דלק וכיו"ב תוך כדי ביצוע העבודות, בין שהנזק או הקלקול נגרמו באקראי ובין שהיו מעשה הכרחי וצפוי מראש, יתוקן על חשבונו הוא באופן היעיל ביותר ולשביעות רצונו של המפקח ומנהל הפרויקט ושל כל רשות המוסמכת לפיקוח על הטיפול במבנה, בכביש, בדרך, במדרכה, בשביל, רשת מים, ביוב, בתיעול חשמל, תקשורת וטלפונים צינורות להעברת דלק או מובילים אחרים וכיו"ב כאמור.

(ד) הקבלן יתאם מראש עם הגופים והרשויות המתאימות ביצוע עבודותיו כולל קבלת מפות ונתונים על כל הנזכר לעיל **בסעיף (ב)** וכולל אישור סופי על ידי הגוף המוסמך ברשות המקומית או הממשלתית או הפרטית.

### **34. מניעת הפרעות לתנועה**

הקבלן אחראי שתוך כדי ביצוע הפרויקט, לרבות כל פרויקט ארעי, לא תהיינה הדרכים המובילות למקום הפרויקט נתונות שלא לצורך לתנועה שתקשה על התנועה הרגילה בדרכים האמורות ושלצורך הובלתם של משאות מיוחדים יתקבל תחילה רישיון הדרוש לכך מהרשות המוסמכת וינקטו כל האמצעים, לרבות: בחירתם של הדרכים, של כלי הרכב ושל זמני ההובלה, כך שתמעט ככל האפשר ההפרעה לתנועה הרגילה בדרכים האמורות ויימנע ככל האפשר נזק לדרכים.

### **35. אמצעי הגנה להעברת משאות מיוחדים**

אם לביצוע החוזה יהא צורך להעביר חפץ כל שהוא במקום שההעברה עלולה לגרום נזק למבנה לכביש, גשר, חוט חשמל, חוט טלפון, צינור, כבל וכיו"ב באם לא ישתמשו באמצעי הגנה מיוחדים - יודיע הקבלן בכתב למפקח, לפני ההעברה על פרטי החפץ שיש להעביר, ועל תכניתו להבטחת אמצעי הגנה מתאימים.

הקבלן ישיג כל האישורים הדרושים על פי כל דין לביצוע ההעברה האמורה.

### **36. ניקוי מקום הפרויקט**

הקבלן יסלק באופן יום יומי ושוטף את עודפי החומרים והאשפה ממקום הפרויקט ואזורי העבודה בו. הקבלן ימקם בכל שטחי הפרויקט מכלים ו/או פחים לאגירת הפסולת ויפנה/ירוקן אותם באופן יום יומי מהאתר מיד עם גמר הפרויקט ינקה הקבלן את מקום הפרויקט ויסלק ממנו את כל מתקני העבודה, החומרים המיוחדים, האשפה והמבנים הארעיים מכל סוג שהוא וימסור את מקום הפרויקט כשהוא נקי ומתאים למטרתו לשביעות רצונו של המפקח. הקבלן יפעל בכל פעולות הניקוי והסילוק דלעיל על פי הוראות כל דין לרבות לעניין שמירה על איכות הסביבה בהתאם ל**נספח יב'**.

הקבלן יפנה את פסולת הבניין ו/או כל פסולת אחרת כולל ובין השאר את ההריסות למקום פינוי פסולת מאושר ומוכר על ידי הרשויות המוסמכות ויצגי בפני מנהל הפרויקט ו/או המפקח הוכחות לכך - כגון קבלות. הקבלן יעביר את האישורים הנ"ל למפקח לצורך הנדרש לקבלת **טופס 4 ו-5**. הקבלן יציג עם תחילת עבודתו הסכם/חוזה התקשרות עם אתר מורשה לפינוי פסולת.

## **פרק ה' - עובדים**

### **37. אספקת כח אדם על ידי הקבלן**

הקבלן מתחייב לספק על חשבונו הוא את כוח האדם הדרוש לביצוע הפרויקט, את ההשגחה עליהם ואמצעי התחבורה בשבילם וכל דבר אחר הכרוך בכך.

### **38. כח אדם ותנאי עבודה**

(א) הקבלן מתחייב להעסיק עובדים, מקצועיים ואחרים, מטיב מעולה ברמה גבוהה ובמספר הדרוש לשם ביצוע הפרויקט תוך המועד הנקוב לכך בחוזה, ובעבודה שלביצועה יש צורך ברישום, רישיון



או היתר לפי כל דין, חייב הקבלן להעסיק רק מי שרשום או בעל רישיון או היתר כאמור, לפי הענין. כמו כן מתחייב הקבלן להיות בעצמו או לדאוג לכך שבא כוחו המוסמך יהיה במקום ביצוע הפרויקט בשעות העבודה על מנת שהמפקח או בא כוחו של הקבלן, יראו אותה כאילו נמסרה לקבלן.

(ב) לפי דרישה בכתב מאת המפקח יחליף הקבלן את בא כוחו המוסמך או את מנהל העבודה, אם לדעת המפקח אין הם מתאימים לתפקיד.

(ג) הקבלן יעסיק אך ורק עובדים הרשאים על פי כל דין לעסוק בביצוע הפרויקט, והקבלן ישלם שכר עבודה לעובדים שיועסקו על-ידו בביצוע הפרויקט, ויקיים תנאי עבודה, בהתאם לחוזה הקיבוצי החל עליהם, אם חל עליהם, ובהתאם לקבוע בכל דין או בכל הוראה של הרשויות המוסמכות לכך.

(ד) הקבלן יחזיק במקום הפרויקט אישורים המעידים כי כל העובדים השוהים במקום הפרויקט ועוסקים בביצוע מועסקים על ידו כדין. העסקת עובדים זרים ו/או פלשתינאים מותנית בקבלתם מראש של כל האישורים הנדרשים על ידי מדינת ישראל וכל רשות מוסמכת על ידה מן הקבלן. אישורים כאמור יוצגו לחברה בכל עת מיד על פי דרישה.

(ה) הקבלן מתחייב לשלם בעד עובד שהועסק על-ידו בביצוע הפרויקט, מסים לקרנות ביטוח סוציאלי בשיעור שיקבע לגבי אותו העובד על פי החוזה הקיבוצי החל עליו, אם חל עליו, ועל פי כל דין.

(ו) הקבלן מתחייב למלא אחר הוראות חוק הביטוח הלאומי (נוסח משולב) התשכ"ח - 1928 והתקנות שהותקנו על פיו ועל פי חוק הבריאות הממלכתי ולהמציא למנהל אישורים של המוסד לביטוח לאומי כי קיים את התחייבויותיו לפי סעיף קטן זה. הנאמר בסעיף קטן זה בא להוסיף על חובות הקבלן ולא לגרוע מהן - ולא יתפרש כמטיל חובות על החברה כלפי האנשים המועסקים על ידי הקבלן.

(ז) הקבלן מתחייב להבטיח תנאי בטיחות ותנאים לשמירת בריאות העובדים ורווחתם כדרוש בחוק, ובאין דרישה חוקית, כפי שיידרש על-ידי מפקחי העבודה במובן חוק ארגון הפקוח על העבודה, תשי"ד - 1954.

(ח) הקבלן מתחייב שיסודרו לעובדים המועסקים בביצוע הפרויקט סידורי נוחות ומקומות אכילה נאותים במקום הפרויקט לשביעות רצונו של המפקח. מקומות אלו יתוחזקו באופן נאות ושוטף.

### 39. פנקסי כח אדם

(א) הקבלן מתחייב שבמהלך ביצוע הפרויקט ינהלו, לשביעות רצון המפקח, פנקסי כח אדם, בהם יירשמו שמו, מקצועו, סווגו המקצועי של כל עובד ומספר הימים בהם עבד וכן שעות עבודתו ושכרו.

(ב) הקבלן ימציא למפקח לפי דרישה את מצבת כוח האדם החודשית השבועית והיומית, אשר תכלול גם חלוקת העובדים על פי מקצועם סיווגם ותחומי העסקתם.

### 40. היעדר יחסי עובד ומעביד

למניעת ספקות מוצהר במפורש, כי הקבלן הינו קבלן עצמאי והוא לבדו ישא באחריות לכל הזכויות הסוציאליות של עובדים אלה (כגון- ניכוי מס הכנסה ובטוח לאומי, תשלומים לקרנות איגודים מקצועיים ותשלומים סוציאליים אחרים) ולכל החובות החלות עפ"י דין ו/או מכח חוזה קיבוצי רלוונטי ו/או מכח כל נוהג או חבות אחרת על מעביד כלפי עובדיו. כן מוצהר במפורש כי לא קיימים כל יחסי עובד ומעביד בין החברה לבין הקבלן, עובדיו וכל המשתתף בביצוע העבודות, והמזמין אינו חייב כלפי הנ"ל בכל חובה הנובעת במישרין או בעקיפין מיחסי עובד ומעביד. הקבלן ישפה את החברה לפי דרישתה הראשונה בגין כל תביעה שתוגש כנגדה על ידי כל פועל ו/או עובד כאמור.

## פרק ו' - ציוד, חומרים ומלאכה

### 41. אספקת ציוד מתקנים וחומרים

(א) הקבלן מצהיר ומתחייב כי ברשותו כל הציוד, הכלים והמתקנים הדרושים לביצועו היעיל של הפרויקט בקצב הדרוש להשלמת ביצוע הפרויקט בהתאם לחוזה, ולשביעות רצון המפקח. במקרה ולפי שיקול דעתו הבלעדית והסופית של המפקח, הציוד ו/או הכלים או חלק מהם אינו מספיק ו/או אינו מתאים לביצוע הפרויקט, יהיה על הקבלן להחליפו על חשבונו שלו, לשביעות רצונו של המפקח, לפי שיקול דעתו הבלעדי והסופי ובתוך תקופת הזמן שנקבעה על ידי המפקח, וזאת ללא תמורה נוספת כל שהיא מהקבוע בלוח הזמנים.

- (ב) הקבלן מתחייב להבטיח את אספקתם השוטפת של חומרי הבניין כך שלא יחול כל עיכוב בביצוע הפרויקט לפי לוח הזמנים שייקבע בהתאם להוראות חוזה זה - הכל להנחת דעתו של המפקח.
- (ג) הקבלן ישתמש בחומרים המיועדים לביצוע העבודות בהתאם לאמור במפרטים, בתוכניות, בכתב הכמויות ובשאר מסמכי החוזה. כל החומרים למיניהם יהיו חדשים ויתאימו לדרישות התקנים כפי שנקבע בחוזה. אם מצויים בתקן יותר מסוג אחד של חומרים - יתאימו החומרים לסוג המובחר של החומר, פרט אם נקבע בחוזה סוג אחר מתוך התקן המתאים.

#### 42. טיב החומרים והעבודה ובדיקות

- (א) הקבלן ישתמש אך ורק בחומרים מהמין המשובח ביותר ובכמויות מספיקות והוא מתחייב שהמלאכה שתיעשה בביצוע העבודות תהיה בעלת רמה משובחת ביותר.
- (ב) הקבלן מתחייב שלא ישתמש בביצוע העבודה אלא בחומרים שנבדקו ונמצאו כשרים לתפקידם על ידי המפקח.
- (ג) חומרים שלגביהם קיימים תקנים מטעם מכוון התקנים הישראלי יתאימו בתכונותיהם לתקנים האמורים ובמידה שאין לגביהם תקן ישראלי - חייבים להתאימם לתקן אחר שיקבע על ידי המפקח. כל החומרים שיגיעו לבנין חייבים להיות עם תו תקן. במקום שהתקן הישראלי מבחין בכמה רמות של חומרים, ובהעדר הוראה אחרת במפרטים ובתוכניות, יתאימו החומרים לרמת התקן הגבוהה ביותר.
- (ד) הקבלן מתחייב לספק ולבצע לפי הוראות המפקח, דגימות מהחומרים והמלאכה שנעשתה, וכן את הכלים, כוח האדם וכל יתר האמצעים הדרושים לביצוע בדיקותיהם במקום ביצוע העבודות או להעברתם של החומרים לבדיקת מעבדה מוכרת ומאושרת, הכל כפי שיוורה המפקח.
- (ה) התשלום למכוון התקנים או למעבדה או לכל גורם שיבצע את הבדיקות, יבוצע ישירות ע"י הקבלן ועל חשבונו. המפקח רשאי לקבוע את המעבדה שתבצע את הבדיקות ואת סוגי הבדיקות. הקבלן מסכים לכך מראש. כמויות הבדיקות והדגימות יקבעו בלעדית ע"י המפקח והקבלן מתחייב לבצען ללא הגבלה. הקבלן אחראי לבצוע כל הבדיקות הנדרשות עפ"י התקנים, המפרטים של עבודה זו והחוקים התקפים בנידון.

**סעיף זה הינו מעיקרי החוזה והפרתו מהווה הפרה יסודית של החוזה.**

#### 43. חומרים וציוד במקום הפרויקט

- (א) כל חומרים שהקבלן יספק לצורך העבודות יהיו על חשבונו.
- (ב) אין באמור לעיל כדי לגרוע מזכות המנהל להורות שהקבלן ישתמש בביצוע העבודות בחומרים שיוספקו על ידי החברה ושתמורתם תנוכה מהסכומים המגיעים לקבלן.
- (ג) הותנה במפורש שהחברה תספק את החומרים לביצוע העבודות, כולם או מקצתם, והחומרים יסופקו בהתאם לכך - יחולו עליהם ההוראות כדלהלן:
- (1) הקבלן ישתמש בחומרים האמורים אך ורק לביצוע העבודות;
  - (2) עם הבאת החומרים האמורים או חלק מהם למקום הפרויקט - לא יהיה הקבלן רשאי להוציא אותם או כל חלק מהם, ממקום הפרויקט, אלא אם קיבל רשות מוקדמת בכתב מאת המפקח;
  - (3) הקבלן מתחייב שהחומרים האמורים או כל חלק מהם, לא יוחלפו בחומרים אחרים, אלא אם קיבל רשות מוקדמת בכתב מאת המפקח;
  - (4) הקבלן מתחייב להחזיר לחברה את החומרים שסופקו על ידי החברה ושהקבלן לא השתמש בהם לביצוע העבודות, וכן כל עודף ושארית מהחומרים האמורים;
- (ד) לא החזיר הקבלן את החומרים או את עודפם, כאמור, חייב הקבלן לשלם מיד לחברה תמורתם סכום שייקבע על ידי המנהל בהתאם למחירי השוק ביום התשלום.
- (ה) בכל הקשור לחומרים ינהג הקבלן על פי האמור בתנאים המיוחדים לביצוע - נספח ד' 1.

**44. אישור מוקדם**

הקבלן חייב לקבל את אישורו המוקדם של המפקח, הן ביחס למקורות החומרים בהם יש בדעתו להשתמש והן ביחס לטיב אותם חומרים. אולם מוסכם בזה במפורש, כי בשום פנים אין באישור המקור משום אישור לטיב החומרים המובאים מאותו מקור. והמפקח רשאי לפסול משלוחי חומרים ממקום שאושר על ידו אם אין הם מתאימים, לפי שיקול דעתו, מבחינת טיבם. חומרים מכל הסוגים לא יירכשו על ידי הקבלן אלא באישור מוקדם של המפקח. במקרים בהם דרוש אישור מעבדה, הקבלן יהיה חייב לקבל אישור מוקדם מן המעבדה.

**45. בדיקת חלקי פרויקט שנועדו להיות מכוסים**

- (א) הקבלן מתחייב למנוע את כיסויו או הסתרתו של חלק כל שהוא מהפרויקט, שנועד להיות מכוסה או מוסתר, ללא הסכמתו בכתב של המפקח.
- (ב) הושלם חלק מהפרויקט שנועד להיות מכוסה או מוסתר, יודיע הקבלן למפקח בכתב שהחלק האמור מוכן לבדיקה והקבלן יאפשר ויעזור למפקח לבדוק, לבחון ולמדוד את החלק האמור מהפרויקט לפני כיסויו או הסתרתו.
- (ג) הקבלן יחשוף, יקדח קידוחים ויעשה חורים בכל חלק של הפרויקט לפי הוראות המפקח לצורך בדיקתו, בחינתו ומדידתו ולאחר מכן יחזירו לתיקונו לשביעות רצונו של המפקח. לא מילא הקבלן אחר הוראות המפקח לפי סעיף קטן זה רשאי המפקח לחשוף, לקדוח קידוחים ולעשות חורים בכל חלק של הפרויקט ולאחר מכן להחזירו לתיקונו.
- (ד) ההוצאות הכרוכות בעבודה האמורה בס"ק (ג) תחולנה על הקבלן, פרט אם קיים הקבלן את התחייבותו לפי ס"ק (א) והבדיקות הוכיחו שהמלאכה בוצעה לשביעות רצונו של המפקח.
- (ה) הוצאות שחלות לפי סעיף זה על הקבלן, רשאית החברה לקזזן מכל סכום שיגיע לקבלן בכל זמן שהוא וכן תהיה רשאית לגבותם מהקבלן בכל דרך אחרת.

**46. סילוק חומרים פסולים ומלאכה פסולה**

- (א) המפקח יהיה רשאי להורות לקבלן, מזמן לזמן לבצע על חשבונו של הקבלן, תוך כדי מהלך העבודה
- על סילוק כל חומרים שהם ממקום הפרויקט בתוך תקופת זמן אשר תצוין בהוראה בכל מקרה שלדעת המפקח אין החומרים מתאימים לתפקידם.
  - על הבאת חומרים כשרים ומתאימים לתפקידם במקום החומרים האמורים **בפסקה 1**.
  - על סילוקו, הריסתו והקמתו מחדש של חלק כל שהוא של הפרויקט שבוצע על ידי שימוש בחומרים בלתי מתאימים או במלאכה בלתי מתאימה או בניגוד לתנאי החוזה.
- (ב) כוחו של המפקח לפי ס"ק (א) יפה לכל דבר ועניין על אף כל בדיקה שנערכה על ידי המפקח ועל אף כל תשלום ביניים שבוצע בקשר לחומרים ולמלאכה האמורים.
- (ג) לא מילא הקבלן תוך 48 שעות אחר הוראות המפקח לפי ס"ק (א) תהא החברה רשאית לבצעו על חשבון הקבלן ובתוספת 15% תקורה. הקבלן ישא בכל ההוצאות הכרוכות בביצוע ההוראות והחברה תהא רשאית לגבותן או לנכותן מכל סכום שיגיע לקבלן בכל זמן שהוא, וכן תהא רשאית לגבותן מהקבלן בכל דרך אחרת.

**פרק ז' - מהלך ביצוע הפרויקט****47. התחלת ביצוע הפרויקט ומועד השלמתו**

הקבלן יתחיל בביצוע הפרויקט בתאריך שיקבע על ידי החברה או המפקח בצו התחלת העבודה לכל שלב בנפרד, וימשיך בביצוע בקצב הדרוש להשלמת הפרויקט או השלב שהוגדר בצו תוך התקופה שנקבעה

בדף ריכוז נתוני החוזה ובהתאם ללוח הזמנים המאושר (להלן: "תקופת הביצוע"), פרט אם קיבל מאת המפקח הוראה מפורשת בניגוד לכך ובכפוף לאמור בסעיף 49 להלן.

**התחייבות הקבלן לעמוד בלוח הזמנים ובמסגרת תקופת הביצוע הינה מהותית והפרתה תהווה הפרה יסודית של חוזה זה.**

#### **48. העמדת מקום הפרויקט לרשות הקבלן**

לפני מתן ההוראה להתחיל בביצוע הפרויקט, או בשעת מתן אותה הוראה, יעמיד המנהל לרשות הקבלן את מקום הפרויקט או אותו חלק ממנו הדרוש להתחלת ביצועו של הפרויקט והמשכחה בהתאם ללוח הזמנים. לאחר מכן יעמיד המנהל לרשות הקבלן מזמן לזמן חלקים נוספים ממקום הפרויקט, הכל כפי שיידרש לביצוע הפרויקט בהתאם ללוח הזמנים, או על פי לוח זמנים נוסף שיוציא המפקח.

#### **49. ארכה או קיצור להשלמת הפרויקט לעומת תקופת הביצוע**

(א) ניתנה על ידי המנהל פקודת שינויים או תכנית שינוי המחייבת את ביצועה של עבודה נוספת לזו שהובאה בחשבון לצורך קביעת מועד השלמת הפרויקט או המחייבת את ביטולו של חלק מהפרויקט או הפסקתו, רשאי המנהל, ביוזמתו או לאחר קבלת בקשה מן הקבלן לקבוע שינוי במועד השלמת הפרויקט, ובתנאי שמולאו על ידי הקבלן דרישות סעיפים קטנים (ג) ו-(ד).

(ב) נגרם עיכוב בביצוע הפרויקט על ידי כוח עליון או על ידי תנאים אחרים שלדעת המנהל לא הייתה לקבלן שליטה עליהם ולא הייתה לו אפשרות למנוע את העיכוב - רשאי המנהל לאחר קבלת בקשת הארכת תקופת ביצוע מהקבלן לקבוע שינוי במועד השלמת הפרויקט ובתנאי שמולאו על ידי הקבלן דרישות סעיפים קטנים (ג), (ד) ו-(ה).

(ג) התנאים המצטברים למתן ארכה הינם אלה:

(1) הקבלן בקש ארכה עקב כל סיבה שהיא כאמור תוך 30 יום מיום ארוע הנסיבות שגרמו לעיכוב בביצוע הפרויקט.

(2) הקבלן יהא חייב להביא ראיות, לשביעות רצונו של המנהל, לרבות יומן הפרויקט, שהסיבות האמורות אירעו וגרמו לעיכוב בביצוע הפרויקט.

מודגש, כי גם אם יתקיימו 2 התנאים המצטברים דלעיל, רשאי המנהל שלא לאשר מתן ארכה ולקבלן לא תהייה כל טענות ו/או תביעות כלפי החברה בהקשר זה לרבות בעילה של ציפיות ו/או הסתמכות.

(ד) הקבלן מודע לכך שמעת לעת מוטל סגר על השטחים המוחזקים וכן כי משרד העבודה מנהיג מדיניות של צמצום מספר העובדים הזרים בישראל. על אף כל אלה הקבלן מצהיר כי ביכולתו להעמיד את כ"א הדרוש לפרויקט. מוסכם בזה כי שביתות בשטחים המוחזקים או סגר או כל התפתחות אחרת שנועצה במצב המדיני ומשליכה על הקשר בין שטח מדינת ישראל והשטחים המוחזקים על ידה ביהודה ושומרון וחבל עזה ו/או הקפאת רישיונות לעובדים זרים ו/או גירוש עובדים זרים לא יחשבו כסיבה למתן ארכה.

(ה) במידה ויתברר כי שביתות/סגר או כל התפתחות אחרת כאמור גורמים לעיכוב בביצוע הפרויקט מתחייב הקבלן, בלא שיהיה זכאי לכל תוספת תמורה בגין כך, לנקוט בכל האמצעים העומדים לרשותו לנטרול השפעה זו, לרבות העסקת כוח אדם שאינו תלוי בהתפתחות מסוג זה.

(ו) המנהל רשאי לדחות לפי שיקול דעתו את מועדי הביצוע של הפרויקט ע"י הודעה בכתב לקבלן ודחייה זו תהיה אישור לארכה לביצוע הפרויקט על פי משך הזמן הנקוב בה. דחייה שאינה עולה על 90 יום, לא תזכה את הקבלן בכל תשלום נוסף ו/או פיצוי בגין התארכות משך ביצוע ו/או תקורות.

(ז) חרג הקבלן מלוח הזמנים מבלי שניתנה ארכה לפי סעיף זה או שחרג הקבלן מלוח הזמנים לאחר מתן ארכה, או מכל אבן דרך הקבוע בלוח הזמנים המאושר, רשאי המנהל, מבלי לגרוע מכל זכות אחרת של החברה עפ"י חוזה זה במקרה של הפרה יסודית ועפ"י הדין, לחייב את הקבלן להמשיך בביצוע העבודות בהתאם ללוח זמנים חדש שיקבע על ידי המפקח

#### **50. קצב ביצוע העבודות**

(א) אם בכל זמן שהוא המפקח בדעה שקצב ביצוע הפרויקט איטי מדי בכדי להבטיח את השלמת

הפרויקט בזמן הקבוע להשלמתו, או תוך הארכה שניתנה להשלמתו - יודיע המפקח לקבלן בכתב והקבלן ינקוט מיד על חשבונו באמצעים הדרושים בכדי להבטיח את השלמת הפרויקט תוך זמן או תוך הארכה שנקבעה להשלמתו ויודיע עליהם למפקח בכתב.

(ב) היה המפקח בדעה שהאמצעים שנקט בהם הקבלן לפי ס"ק (א) אינם מספיקים בכדי להבטיח את השלמת הפרויקט בזמן הקבוע להשלמתו, או תוך הארכה שניתנה להשלמתו - יתריע על כך בפני הקבלן בכתב והקבלן ינקוט מיד בכל האמצעים שיש לנקוט בהם, על מנת להבטיח השלמת הפרויקט במועדו לרבות העסקת עובדים בשעות נוספות ובמשמרות ע"ח הקבלן. עבודה במשמרות לעניין זה, לרבות משמרת לילה. הקבלן מתחייב להצטייד בכל האישורים ו/או ההיתרים הנדרשים בדין ועל פי דרישות הרשויות המוסמכות לביצוע משמרות, כאמור, ולהיערך על חשבונו מבחינת כל הציוד והאמצעים הנדרשים לכך לרבות תאורה מתאימה ואמצעי בטיחות.

(ג) לא מילא הקבלן תוך 48 שעות אחר התחייבותו לפי ס"ק (ב) - רשאית החברה לבצע את הפרויקט, כולו או מקצתו, ע"י קבלן אחר או בכל דרך אחרת. על חשבון הקבלן. והקבלן ישא בכל ההוצאות הכרוכות בכך והחברה תהיה רשאית לגבות או לנכות את ההוצאות האמורות. בתוספת 15% שייחשבו כהוצאות משרדיות. מכל סכום שיגיע לקבלן בכל זמן שהוא. וכן תהיה רשאית לנכות מהקבלן בכל דרך אחרת. לצורך סעיף קטן זה תהיה לחברה זכות מלאה להשתמש בכל המתקנים והחומרים שנמצאים במקום הפרויקט.

(ד) אם יהיה צורך לדעת המפקח, בכל זמן שהוא, להחיש את קצב ביצוע הפרויקט כפי שנקבע תחילה, יפנה המפקח בכתב אל הקבלן והקבלן מתחייב לעשות כמיטב יכולתו להחשת ביצוע הפרויקט כמבוקש על ידי המפקח, וכן מתחייב הקבלן למלא אחר כל הוראות המפקח לצורך זה בנוגע לשעות העבודה, ימי העבודה ושיטות העבודה.

(ה) לא מילא הקבלן אחר התחייבותו לפי ס"ק (ד), תחולנה הוראות ס"ק (ג).

(ו) מילא הקבלן את התחייבותו לפי **סעיפים קטנים (ב) ו-(ד)**, לא יהיה רשאי הקבלן לתבוע הוצאות נוספות עקב מילוי התחייבותו זו.

(ז) הקבלן יחשב כאילו פיגר בביצוע הפרויקט בשיעור השווה למשך התקופה שבין המועד שנקבע להשלמת הפרויקט על פי חוזה זה (תקופת הביצוע) ובין המועד שבו השלים הקבלן האחר הנזכר בס"ק (ג) את הפרויקט ובלבד שאם הקבלן האחר לא השלים את הפרויקט בתום תקופה השווה לתקופה שהוקצבה לקבלן בחוזה זה, יראו את הקבלן האחר כאילו השלים את הפרויקט בתום תקופה השווה לתקופה שהוקצבה לשם כך לקבלן.

**סעיף זה הינו מעיקרי החוזה והפרתו מהווה הפרה יסודית של החוזה.**

## **51. פיצויים מוסכמים וקבועים מראש על איחורים ותוספת בגין הקדמה**

(א) מבלי לגרוע מכל זכות אחרת של החברה כלפי הקבלן עפ"י חוזה זה ועפ"י הדין, בגין כל איחור בביצוע העבודות לעומת אבני הדרך הקבועות בלוח הזמנים המאושר או בתכנית העבודה או בהשלמת ביצוען של העבודות (להלן: "פיגור"), ישלם הקבלן לחברה פיצויים קבועים ומוערכים מראש בסכום של **0.1% מהתמורה** צמודים למדד הבניה, בגין כל יום קלנדרי של איחור שבין המועד הסופי שנקבע להשלמת הפרויקט או חלק מהפרויקט כאמור ועד מועד השלמתם בפועל.

למרות האמור לעיל, עלה הפיגור על 02 ימים, יהיה הפיצוי בגין כל יום נוסף בסכום של **0.2% מהתמורה** צמודים למדד הבניה.

(ב) החברה תהא רשאית לנכות כל סכום הפיצויים האמורים בס"ק (א) מכל סכום שיגיע לקבלן בכל עת או לגבותו מהקבלן בכל דרך אחרת, לרבות באמצעות חילוט ערבויות. תשלום הפיצויים, ניכויים או גבייתם אינם פוטרים את הקבלן מהתחייבותו להשלים את הפרויקט או מכל התחייבות אחרת לפי החוזה.

(ג) אם לפני השלמת הפרויקט כולו נתן המנהל לקבלן תעודת השלמה לגבי חלק כלשהו מהעבודות, והמזמין החזיק או השתמש בחלק האמור, יופחת לגבי כל יום לאחר מתן תעודת ההשלמה האמורה, חלק יחסי מהפיצויים המוסכמים והקבועים מראש האמורים בס"ק (א), לפי הערך היחסי שבין חלק העבודות האמור לבין העבודות כולו.

(ד) לצורכי סעיף זה "השלמת ביצוע" - משמע השלמת הביצוע לרבות קבלת תעודת השלמה ואישור הרשויות בדבר השלמת העבודות, גם אם איזה מחלקי העבודות הושלם קודם לכן. **הקנסות האמורים משקפים אינטרס כספי ותמריץ נאות להנחת שני הצדדים לסיום הבניה בפועל, והם משקפים הערכה מוסכמת לערך הבניה במועד המקורי ובכל מועד נדחה.**

אין באמור בסעיף זה כדי לגרוע מזכות החברה לכל סעד אחר.

## 52. הפסקת עבודה

(א) הקבלן יפסיק את ביצוע הפרויקט, כולו או מקצתו, לזמן מסוים או לצמיתות לפי הוראה בכתב מאת המפקח בהתאם לתנאים ולתקופה שיצינו בהוראה ולא יחדשו אלא אם ניתנה לו ע"י המפקח הוראה בכתב על כך. הקבלן יהיה מחויב לחדש את ביצוע הפרויקט לפי דרישת החברה, והכל תוך 7 ימים מיום מתן הוראת חידוש, כאמור.

(ב) הופסק ביצוע הפרויקט, כולו או מקצתו, לפי ס"ק (א), ינקוט הקבלן באמצעים להבטחת הפרויקט ולהגנתו, כפי שיאשרו על ידי המפקח.

(ג) הפסקת ביצוע הפרויקט, כולו או מקצתו לתקופה של עד 90 יום לא תזכה את הקבלן בשום מקרה בכל פיצוי ו/או תשלום לרבות בגין בטלת ציוד, כוח אדם ו/או ניהול מתמשך ו/או הארכת לוחות זמנים (להלן: "מכסת הימים המותרת").

(ד) הופסק באופן זמני ביצוע חלק מן הפרויקט מעבר למכסת הימים המותרת ביוזמת החברה, יהיה המפקח רשאי להפנות את הקבלן לביצוע חלק אחר של הפרויקט והקבלן מתחייב לפעול בהתאם להוראות המפקח. במקרה כזה יאריך המפקח את לוח הזמנים בתקופה נוספת כפי שתידרש לשיקול דעתו הבלעדי. למען הסר ספק מודגש כי מעבר להארכת לוח הזמנים כאמור, הקבלן לא יהיה זכאי במקרה כזה לכל תשלום ו/או פיצוי בגין הפסקה כאמור לרבות בגין בטלת ציוד, כוח אדם ו/או ניהול מתמשך ו/או הארכת לוחות זמנים והוא מוותר מראש על כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה לעניין זה.

(ה) הופסק באופן זמני ביצוע הפרויקט כולו, ביוזמת החברה מעבר למכסת הימים המותרת ונגרמו בשל כך, הוצאות לקבלן, הוצאות אלה יוטלו על החברה ובלבד שהקבלן לא יהיה רשאי לבקש תשלום הוצאות כאמור אלא אם, תוך 30 יום מיום קבלת הוראות המפקח בדבר ההפסקה הזמנית נתן למפקח הודעה בכתב על כוונתו לדרוש את תשלום ההוצאות כנ"ל. שיעור ההוצאות יקבע על ידי המפקח על פי האמור בסעיף 22, בכפוף ולאחר שקיבל מהקבלן קבלות ו/או חשבוניות ו/או ראיה מספקת אחרת עליהן ולאחר שינתן לקבלן להשמיע טענותיו. ההוצאות שיוטלו על החברה יכללו רק הוצאות בגין עבודה וחומרים בפועל ולא יוטלו על החברה הוצאות הקשורות לבטלה, אובדן רווח, הוצאות ועלויות שכר של עובדים, מנהלי עבודה, מנופים וכיוצא בזה.

### (ו) מודגש:

(1) הופסק ביצוע הפרויקט כולו או חלקו, לצמיתות או לתקופה מסוימת, על ידי החברה בשל מעשה ו/או מחדל של הקבלן - תחולנה ההוצאות שנגרמו לקבלן עקב ההפסקה, תוך כדי מילוי הוראות המפקח לפי סעיף זה על הקבלן בלבד, וזאת מבלי לגרוע מכל זכות שתעמוד במקרה כזה לחברה כלפי הקבלן על פי כל דין ו/או הוראות חוזה זה.

(2) הופסק ביצוע הפרויקט, כולו או מקצתו, לצמיתות, אחרי חתימת החוזה, אך לפני שניתנה פקודת עבודה ראשונה או אחרי שניתנה, אך הקבלן טרם החל בביצוע העבודות בפועל, לא ישולם לקבלן כל פיצוי.

(ז) הופסק ביצוע הפרויקט, כולו או מקצתו, לצמיתות, אחרי שניתנה על ידי החברה פקודת עבודה, והקבלן החל בביצוע הפרויקט בפועל, יהיה הקבלן זכאי לקבל מהחברה את התמורה עבור העבודה שביצע בפועל עד למועד הפסקת העבודה. חישוב התמורה כאמור ייעשה באופן המפורט בפרק 00 (מוקדמות במפרט הטכני - מסמך ד' - סעיף 00.07).

## 53. הפסקות באספקת מים ו/או חשמל

(א) במידה ונדרשת לקבלן אספקת מים לצורך ביצוע הפרויקט, יהיה על הקבלן להכין בפרויקט מכלים זרביים למים, עבור המקרים בהם תהיה הפרעה באספקת המים. מיקום המכלים, וגודלם, גובהם

ותכולתם יחושבו כך שיוכלו לספק מים לצורכי העבודה והשימוש במקום הפרויקט לכל זמן שיידרש.

(ב) במידה וציודי הקבלן פועלים בעזרת חשמל, יהיה על הקבלן להכין, על חשבונו במקום ביצוע הפרויקט, גנרטור אשר יוכל לספק זרם מתאים להפעלת כל הציוד הנ"ל למקרה של הפסקת חשמל ברשת הכללית.

#### 54. הגנה בפני גשמים, מי תהום ושטפונות

הקבלן ינקוט בכל האמצעים הדרושים להגנת אזור הפרויקט, הציוד, הכלים והחומרים שהובאו להקמתו וכן בכל האמצעים הדרושים להגנת שטח עבודתו בפני מי גשמים ומי תהום, הקבלן ינקוט באמצעים אלה ביוזמתו ועל חשבונו הוא.

#### 55. זמני ביצוע הפרויקט

(א) שעות העבודה וימי העבודה במקום הפרויקט יהיו על פי כל דין.

(ב) אין הוראות ס"ק (א) חלות על עבודה שצריכה להיעשות, מטבע הדברים, ללא הפסק או במשמרות רצופות, או כל עבודה שהיא הכרחית ובלתי נמנעת להצלת נפש או רכוש או לביטחון הפרויקט ו/או מקום הפרויקט - ואולם במקרה של עבודה כזו על הקבלן להודיע מיד למפקח מראש על כל הנסיבות שבעבודה במפורש.

### פרק ח' - השלמה, בדק ותיקונים

#### 56. תעודת השלמה לפרויקט

(א) הושלמה עבודת הקבלן או חלק ממנה - יודיע על כך הקבלן למפקח בכתב והמפקח יתחיל בבדיקת הפרויקט תוך 15 יום מיום קבלת ההודעה. תנאי לביצוע הבדיקה כאמור בסעיף זה הוא שהקבלן ישיג את כל אישורי הרשויות המוסמכות בדבר השלמת הפרויקט. הקבלן מתחייב להגיש את ההודעה, כאמור, תוך 7 ימים ממועד השלמת העבודות. המפקח ישלים את הבדיקה תוך 30 יום מיום שהחל בה. מצא המפקח את הפרויקט עומד בתנאי החוזה ומשביע רצונם - ייתן לקבלן תעודת השלמה בנוסח המצורף **בנספח ט'** לחוזה זה (להלן: "**תעודת השלמה**") עם תום הבדיקה ואם לא, ימסור לקבלן רשימת תיקונים הדרושים לדעתו והקבלן חייב לבצעם תוך התקופה שתקבע לכך על ידי המפקח. לאחר השלמת התיקונים ואישורם על ידי המפקח תינתן תעודת ההשלמה לפרויקט. ואולם, המנהל רשאי, על פי שיקול דעתו, לתת לקבלן תעודת השלמה גם לפני ביצוע התיקונים ו/או את עבודות ההשלמה המפורטים ברשימה האמורה.

(ב) לא ביצע הקבלן את התיקונים כאמור תוך התקופה שקבע לכך המפקח, יהיה המנהל רשאי לבצעם בעצמו או בכל דרך שימצא לנכון על חשבון הקבלן והחברה תנכה הוצאות אלה בתוספת 15% כתמורה להוצאות משרדיות מכל סכום שגייע לקבלן בכל עת או תגבה אותן מהקבלן בכל דרך שתיראה לה לרבות חילוט הערבויות. תנאי הכרחי לתעודת השלמה חלקית או מלאה הינו מסירה של העבודות למתכננים ולגורמים המוסמכים בעיריית ראש העין, לרבות מילוי כל דרישותיהם.

(ג) אין האמור בס"ק (א) גורע מזכותה של החברה להחזיק ו/או להשתמש בפרויקט גם אם טרם בוצעו בפרויקט עבודות התיקונים ו/או ההשלמה ולא ניתנה תעודת השלמה, והקבלן חייב לבצע את התיקונים ו/או עבודות ההשלמה תוך התקופה שנקבעה לכך על ידי המפקח ובלבד שדרישה כאמור תהא סבירה בנסיבות הענין.

(ד) החברה שומרת לעצמה את הזכות להכתיב לקבלן את קטעי הפרויקט השונים אותם יצטרך הקבלן להשלים תחילה. מוסכם בזאת על ידי הצדדים, שפעולה זו של החברה לא תגרע מחובותיו של הקבלן לגבי תקופת הבדק.

(ה) החברה רשאית לדרוש מן הקבלן שימסור תוך זמן מוגדר לשמוש החברה ו/או העירייה כל חלק מהעבודות וזאת אף לפני מועד סיום העבודות על פי לוח הזמנים ובלבד שדרישה כאמור תהא סבירה בנסיבות הענין.

(ו) לפני קבלת תעודת ההשלמה וכתנאי לקבלתה ימסור הקבלן למפקח, תיק מסירה מפורט בארבעה עותקים, תכניות עדות (AS MADA) ממוחשבות של כל חלקי הפרויקט, והצירוף קבצים בפורמט: DWG PDF PLT מודגש כי כל השרטוטים יוגשו על פי מפרט שכבות של החברה ובתאום עם מודד החברה. במידה והקבלן יגיש את השרטוטים לא על פי מפרט השכבות של החברה הוא יחויב בהתאם

לשעות העבודה של מודד החברה (על פי מחירון משרד השיכון לעבודות מדידה -שעות משרד) שתידרשנה להעברה לפורמט השכבות של החברה.

**סעיף זה הינו מעיקרי החוזה והפרתו מהווה הפרה יסודית של החוזה.**

### **57. בדק, ערבות בדק ואחריות**

(א) תקופת הבדק ע"פ סעיף 57א הגדרת תקופת הבדק וערבות לבדק. מניינה של תקופת הבדק יתחיל מתאריך מתן תעודת ההשלמה או במקרה של תעודת השלמה לגבי חלקים שונים של הפרויקט - מתאריכי מתן התעודות האמורות לגבי החלקים האמורים. למען הסר ספק תקופת האחריות תהיה במניינה שלוש שנים מתום תקופת הבדק המוגדרת בחוזה זה.

(ב) נתהווה בפרויקט, או בכל חלק ממנו, תוך תקופת הבדק, נזק או קלקול אשר לדעת המפקח נגרם כתוצאה מעבודה לקויה או שימוש בחומרים פגומים, או מכל סיבה אחרת הקשורה או תלויה בקבלן, בפרויקט שביצע או בחומרים שסיפק, חייב הקבלן לתקן או לבנות מחדש כל נזק או קלקול כאמור, הכל לפי דרישת המפקח ולשביעות רצונו של המפקח, ובתוך המועד שייקבע לכך על ידי המפקח, ובלבד שדרישה כאמור תימסר לקבלן לא יאוחר מ- 3 חודשים מתום תקופת הבדק; הוא הדין לגבי נזק או קלקול שנתהווה תוך תקופת הבדק בכל תיקון שבוצע לכביש, דרך, מדרכה, שביל וכיו"ב ואשר נגרם, לדעת המפקח, כתוצאה מעבודה לקויה או שימוש בחומרים פגומים.

(ג) אין בס"ק (ב) דלעיל כדי לגרוע מהאמור בס"ק 59 (ב) ו/או מתקופות הבדק כפי שקבועות בהוראות כל דין לפי הארוכה מבניהן.

(ד) ההוצאות הכרוכות במילוי התחייבות הקבלן לפי סעיפים קטנים (ב) ו- (ג) יחולו על הקבלן. היה והקבלן לא יקיים את התחייבותו לבדק או תיקונים רשאית החברה לקיים את התחייבותה לעירייה באמצעות אחרים על חשבון הקבלן.

(ה) בתום התקופות המוגדרות בסעיף 57א מהשלמת הפרויקט חייב הקבלן לבצע סקר ביחד עם מי שהוסמך לכך על ידי המפקח (להלן: "המוסמך") לאיתור ליקויים ותיקונים בתוך פרק הזמן שיקבע המוסמך ולשביעות רצונו. התיקונים יהיו על חשבונו של הקבלן.

(ו) להבטחת טיב ביצוען של העבודות וביצוע תיקונים בתקופת הבדק, ימציא הקבלן לחברה בסמוך לפני תום ביצוע העבודות וכתנאי לתשלום החשבון הסופי ולהחזרת הערבות, ערבות בנקאית של בנק ישראלי ע"פ הקבוע בסעיף 57א(ד) משווי סך כל התמורה הסופית בגין החוזה כולל מע"מ. (להלן ולעיל - "ערבות הבדק"). ערבות הבדק תינתן לטובת החברה והעירייה ביחד ולחוד.

(ז) ערבות הבדק תהיה צמודה למדד הבניה, ובנוסף שבנספח ז' תקפה למשך הגדרת תקופת הבדק בכפוף לאמור בסעיף 57א, דלהלן.

(ח) הוראות סעיף 17 (ב) - (י) לגבי הערבות יחולו, בשינויים המחויבים גם על ערבות לפי סעיף זה.

(ט) ערבות הבדק תוחזר לקבלן בתום תקופת הבדק ובכפוף לסעיף 57א(ה). אין בהחזר ערבות הבדק כדי לשחררו מהתחייבויותיו בתקופת האחריות ו/או לגרוע מהן.

**סעיף זה הינו מעיקרי החוזה והפרתו מהווה הפרה יסודית של החוזה.**

### **57א הגדרת "תקופת הבדק" ו"ערבות לבדק"**

(א). לצורך החוזה תקופת הבדק, פירושה:

1. לגבי עבודות ותיקוני חשמל ..... 24 חודשים
2. לגבי עבודות ותיקוני אינסטלציה ..... 24 חודשים
3. לגבי אטימות המבנה לחדירת רטיבות ..... 84 חודשים  
(לרבות חדירת רטיבות בגג, קירות, מקלט ומרתפים)
4. לגבי עבודות בכבישים ..... 24 חודשים



5. לגבי עבודות שכבות אספלט בכבישים ..... **32 חודשים**
6. לגבי מנהרות וגשרים ..... **32 חודשים**
7. ליקויי צנרת ועבודות אלקטרו מכניות (כולל מרזבים מיזוג אויר, חשמל, ברואה מתקני תברואה והסקה מעליות וכיוצא באלו) כאמור תקופת הבדק וערבות הבדק הינה ל- 24 חודשים ( ובלבד שחלפו לפחות 2 חורפים ממועד תעודת השלמה). ..... **24 חודשים**
8. ליקויים במכונות, במנועים ובדוודים ..... **32 חודשים**
9. ליקוי במגרשי החניה, מדרכות, שבילים ועבודות אספלט (שאינן כבישים) ופיתוח ..... **32 חודשים**
10. ליקוי בריצוף ושקיעת מרצפות ..... **32 חודשים**
11. קילופים ניכרים בחיפויים חיצוניים ..... **20 חודשים**
12. קילוף חיפויים בקירות ובתקרות פנימיים (כולל חדרי מדרגות) ..... **32 חודשים**
13. סדקים עוברים בקירות ובתקרות ..... **20 חודשים**
14. לעבודות הביסוס ושלד המבנה ..... **84 חודשים**
15. לכל עבודה אחרת ( בכפוף לס"ק ב' להלן) ..... **12 חודשים**

(ב). מניינה של תקופת הבדק יתחיל מתאריך מתן תעודת השלמת העבודה, בהתאם לסעיף 57 לחוזה זה, או במקרה של תעודת השלמה לגבי חלקים שונים של העבודה, מן המועדים בהם ניתנו תעודות השלמה חלקיות. על אף האמור, אם ניתנה תעודת השלמה חלקית לעבודות, בשל עיכובים שגרם הקבלן, תחל תקופת הבדק לאותה עבודה רק מיום מתן תעודת ההשלמה הסופית, או ביצוע התיקונים כאמור בסעיף 57 לעיל.

עוד יובהר כי אם כללו עבודות הקבלן את האחריות להמצאת טופס 4 ו-5 / או תעודת גמר כי אז תחל תקופת הבדק רק לאחר המצאת טופס 4 ו-5 /או תעודת הגמר (המאוחר מבניהם) לפי העניין.

(ג). להבטחת התחייבותיו, על פי פרק זה, יעמיד הקבלן לטובת חכ"ל ערבויות בנקאיות, כהגדרתן במבוא לחוזה זה, לתקופות ובסכומים כמפורט להלן (להלן: "ערבות הבדק")

(ד). גובה הערבות לבדק יהיה כדלקמן:

1. במהלך השנה הראשונה לתקופת הבדק – 2% מסך כל התמורה לקבלן לפי חוזה זה.
2. במהלך השנה השנייה לתקופת הבדק – 4% מסך כל התמורה לקבלן לפי חוזה זה.
3. במהלך השנה השלישית לתקופת הבדק – 2% מסך כל התמורה לקבלן לפי חוזה זה.

(ה). על אף האמור בס"ק (א) לעיל, מובהר בזה כי אם תהייה חכ"ל מחויבת, על פי כל דין ו/או על פי תקן ו/או על פי נוהג, לתקופות אחריות ו/או לתקופות בדק ארוכות יותר מאלה הנקובות בחוזה זה, וזאת בין כלפי דיירים ו/או רוכשים ו/או קבלנים ו/או צדדים שלישיים כלשהם, הרי שתקופות הבדק הנקובות בחוזה זה והערבויות אשר הועמדו להבטחת אחריות הקבלן במהלכן תוארכנה בהתאמה

**58. תעודת סיום החוזה**

(א) בתום תקופת הבדק, ימסור המנהל לקבלן תעודה (להלן: "תעודת סיום החוזה") (ראה **נספח י'** לחוזה) - המפרשת כי הפרויקט בוצע והושלם בהתאם לחוזה, וכי כל עבודות הבדק והכרוך בהן בוצעו אף הן בהתאם לחוזה ולשביעות רצונו המלאה של המנהל.

(ב) מסירת תעודת סיום החוזה לקבלן אינה פוטרת את הקבלן מהתחייבות הנובעת מהחוזה אשר מטבע הדברים נמשכת גם לאחר מועד מסירת התעודה האמורה.

**59. פגמים וחקירת סיבותיהם**

(א) נתגלה פגם בפרויקט בזמן ביצועו, רשאי המפקח לדרוש מהקבלן שיחקור אחר סיבת הפגם ושיתקנו לפי שיטה שתאושר על ידי המפקח. היה פגם כזה שאין הקבלן אחראי לו לפי החוזה, יחולו הוצאות החקירה והתיקון על החברה; היה פגם כזה שהקבלן אחראי לו לפי החוזה - יחולו הוצאות החקירה על הקבלן, וכן יהא הקבלן חייב לתקן על חשבונו הוא את הפגם וכל הכרוך בו. אם הפגם אינו ניתן לתיקון יהיה הקבלן חייב בתשלום פיצויים לחברה.

(ב) בנוסף לכל האמור בחוזה זה, מקום שנתגלה פגם בפרויקט תוך 7 שנים אחר גמר תקופת הבדק, הנובע מביצוע הפרויקט שלא בהתאם לתנאי החוזה, יהיה הקבלן חייב לתקן את הפגם וכל הכרוך בו על חשבונו הוא, ואם הפגם אינו ניתן לתיקון יהיה הקבלן חייב בתשלום פיצויים לחברה.

**60. אי מילוי התחייבות הקבלן לפי סעיפים 57, 59 (ב) ו- 52 (ב)**

אם לא ימלא הקבלן אחרי התחייבויותיו לפי איזה מסעיפים 57, 59 (ב) ו- 52 (ב) וזאת לאחר שניתנה לו הודעה מוקדמת בכתב של 14 יום, רשאית החברה לבצע את העבודות האמורות על ידי קבלן אחר בכל דרך אחרת, ובמידה שההוצאות האמורות חלות על הקבלן תהא החברה רשאית לגבות או לנכות את ההוצאות האמורות, בתוספת של 15% שיחשבו כהוצאות משרדיות, מכל סכום שיגיע לקבלן בכל זמן שהוא וכן תהא החברה רשאית לגבותן מהקבלן בכל דרך אחרת לרבות באופן של חילוט ערבויות.

**פרק ט' - שינויים, תוספות והפחתות****12. שינויים**

(א) בכפוף לאישור **מראש ובכתב** של מנכ"ל חכ"ל, המנהל רשאי להורות בכל עת על כל שינוי לרבות צורתו, אופיו, סגנונו, איכותו, סוגו, גודלו, כמותו, היקפו, מתאריו וממדיו של הפרויקט וכל חלק ממנו, הכל כפי שימצא לנכון ועל פי כל דין והקבלן מתחייב למלא אחר הוראותיו ובלבד שערך השינויים לא יקטן או יגדל בלמעלה מ- 50% מן התמורה. המפקח רשאי להגדיל את הכמות בסעיף כלשהו בכתב הכמויות ללא כל הגבלה. שינוי הכמות בסעיף לא ישנה את ערכו הכספי של הסעיף ולא יזכה את הקבלן בכל תוספת תשלום.

(ב) הוראות המפקח על שינוי הפרויקט בכפוף ל- **ס"ק (א')** תבוצע באחד האופנים המפורטים להלן:

(1) ע"י מסירת תכניות שינוי או תכניות נוספות לאלה המצויות בידי הקבלן,

(2) ע"י הוראה בכתב שתיקרא "**פקודת שינויים**".

לכל אחד מהמסמכים יצורף פירוט התמורה הנוספת שתשולם בגין השינוי, אם בכלל. בהעדר פירוט כאמור לא תשולם כל תוספת לתמורה.

(ג) פעל הקבלן וביצע שינויים ללא קבלתם מראש של אישורים ו/או תוכניות שינוי ו/או פקודות שינויים כאמור **בס"ק (א)** לעיל, לא יהיה זכאי לכל תשלום בגינם ולא תהיינה לו כל תביעות ו/או דרישות כלפי החברה ו/או העירייה בקשר לשינויים, כאמור ו/או תמורה בגינם.

**22. הערכת שינויים**

(א) ערכו של כל שינוי שבוצע בהתאם לפקודת שינויים בעבודות התשתית והפיתוח האופציונליות, ייקבע לפי מחירי היחידות הנקובים בכתב הכמויות - **נספח ד'-3** ללא הגבלת היקף ההגדלה או ההקטנה של התמורה. לא נקבעו בכתב הכמויות כל מחירי היחידות הדרושים לקביעת ערכו של השינוי- ייקבעו מחירי היחידות החסרים כאמור **בס"ק (ב)**; ואולם אין הקבלן רשאי לעכב את ביצועו של השינוי מפאת אי קביעת ערכו של השינוי. ערך כל שינוי כאמור, בעבודות הביצוע של שלבי המבנה

(שתמורתן פאושלית) ייעשה על פי המנגנון הקבוע בס"ק (ב).

(ב) לצורך קביעת מחירי היחידות החסרים, כאמור בס"ק (א), יובא בחשבון כל מחיר יחידה דומה הנקוב בכתב הכמויות שאפשר להתבסס עליו לצורך קביעת כל אחד ממחירי היחידות החסרים. בהעדר מחירי יחידות דומים - ייקבע ערכו של השינוי על פי מחירי יחידה של סעיפים מתאימים, הנקובים במחירון "דקל" - מאגר מחירים לענף הבניה בהוצאת חברת דקל, ו/או ממחירון "משהב"ש" ו/או ממחירון "משכ"ל" לפי הנמוך מבניהם פחות 10% (עשרה אחוזים).

ובמקרה שגם במחירון "דקל" או "משהב"ש" או "משכ"ל" לא יהיו נקובים מחירים שאפשר להתבסס עליהם, יגיש הקבלן הצעת מחיר מנומקת בליווי אסמכתאות וניתוח מחירים וכולל רווח קבלני של עד 8% לכל היותר ובתוספת עמלת חכ"ל בשיעור 5% ההכרעה הסופית תהיה בכל מקרה של המנהל.

(ג) מובהר בזאת כי לצורך ההתחשבות הנ"ל המחיר של כל סעיף הוא המחיר הרשום במחירון "דקל" ו/או "משהב"ש" ו/או "משכ"ל" עבור אותו סעיף, ללא התוספות המוגדרות בו, לרבות תוספת בגין אחוזי קבלן ראשי, תוספת בגין אזור העבודה, תוספת בגין היקף העבודה, תוספת בגין עבודה במבנה מאוכלס וכיוצ"ב. על מחיר זה תחול ההנחה בשיעור של 15% כאמור בס"ק (ב) לעיל.

(ד) קיבל הקבלן פקודת שינויים שלא נקבע בה ערכו של השינוי ולדעתו השינוי מחייב את העלאת התמורה - יודיע למנהל בכתב בהקדם האפשרי על כוונתו לבקש העלאת התמורה כאמור. עברו 30 יום מיום מתן פקודת השינויים מבלי שהקבלן פנה למנהל בכתב כאמור, רואים אותו כאילו הסכים לכך שהשינוי לא ישפיע על התמורה. אולם המנהל יהיה רשאי לדון בהעלאת התמורה כאמור גם אם הודעת הקבלן הוגשה לאחר תום 30 הימים האמורים, בתנאי שהקבלן יתן טעם סביר וינמק את הסיבות לאיחור בהודעתו.

### 32. תשלומי עבודה יומית

(א) על אף האמור בסעיף 22 דלעיל, דרש המנהל בפקודת שינויים את ביצועה של עבודה אשר לדעתו מן הראוי שתיעשה לפי עבודה יומית, יודיע על כך לקבלן בפקודת שינויים והקבלן יבוא על שכרו בעת ביצוע העבודה האמורה על פי ערך העבודה.

(ב) ערך החומרים וערך העבודה לצורך סעיף זה ייקבע על ידי המפקח על יסוד רשימות שאושרו על ידי המפקח בעת ביצוע העבודה.

1. כמויות החומרים שהושקעו בעבודה.

2. שמות העובדים, מקצועותיהם, סוגיהם במקצוע, וכן ימי העבודה, שעות העבודה ושכר העבודה, כולל הטבות סוציאליות, ביטוח לאומי ותשלומי חובה אחרים של כל עובד ועובד.

3. הוצאות הובלה.

4. הוצאות ציוד מכני כבד.

(ג) הרשימות האמורות בס"ק (ב) 1, (ב) 3 ו- (ב) 4 תימסרנה למפקח בשני העתקים בסוף כל שבוע, ורשימות העובדים האמורים בס"ק (ב) 2 תימסרנה למפקח בשני העתקים לאחר כל יום עבודה, אחד ההעתקים מכל רשימה יאושר ע"י המפקח אם ימצאנו ראוי לאישור, ויוחזר לקבלן לשם הגשתו לתשלום.

### פרק י' – מדידות

פרק י' יחול אך ורק על עבודות תשתיות ופיתוח ועל עבודות שבגדר "שינויים".

ביחס ליתר העבודות (פאושלי) נושא ההסכם לא יבוצעו מדידות

### 64. מדידת כמויות

(א) הכמויות הנקובות במפרט ובכתב הכמויות אינן אלא אומדן בלבד של הכמויות בפרויקט ואין לראותן ככמויות שעל הקבלן לבצען למעשה במילוי התחייבויותיו לפי החוזה.

(ב) לצורך תשלום התמורה, כמויות שבוצעו למעשה לפי החוזה תיקבענה על סמך מדידות שתעשה על

ידי המפקח והקבלן בהתאם לשיטה המפורטת בכתב הכמויות ו/או על סמך חישובי כמויות שיוגשו על ידי הקבלן ויאושרו על ידי המפקח, הכל לפי העניין. כל המדידות תירשמנה בספר המדידות או ברשימות מיוחדות לכך ותיחתמנה על ידי המפקח והקבלן.

- (ג) לפני בואו למדוד את הפרויקט, כולו או מקצתו, ייתן המפקח הודעה מראש בכתב לקבלן על כוונתו לעשות כן ועל המועד שבו בכוונתו לעשות כן והקבלן מתחייב להיות נוכח במועד הנקוב בעצמו או ע"י ממלא מקומו לצורך זה ולעזור למפקח או לבא כוחו לבצע את המדידות וכן לספק את כוח האדם והציוד הדרוש לצורך ביצוע המדידה על חשבונו הוא ולהמציא למפקח את הפרטים הנדרשים.
- (ד) לא נכח הקבלן או ממלא מקומו במועד שנקבע לביצוע המדידות - רשאי המפקח או בא כוחו לבצע את המדידות בעצמו ויראו את המדידות כמידותיהן הנכונות של הכמויות ו/או העבודה שאין לערער עליהן. אולם אם נבצר מן הקבלן להיות נוכח במועד הנקוב לצורך ביצוע המדידות כפי שנקבע ע"י המפקח, ונמסרה על כך הודעה למפקח לפני המועד שנקבע לביצוע המדידות כאמור, יידחה ביצוע המדידות למועד מאוחר יותר שייקבע כאמור בס"ק (ג).
- (ה) נכח הקבלן או ממלא מקומו בשעת ביצוע המדידות - רשאי הוא לערער בכתב תוך 7 ימים על כל כמות שנמדדה, והמפקח יקבע מועד לביצוע מדידת הכמויות האמורה מחדש. אם גם אחרי המדידה השנייה יתגלעו חילוקי דעות בין הקבלן לבין המפקח, יכריע בעניין זה המנהל והכרעתו תהיה סופית.
- (ו) היה הפרויקט, כולו או מקצתו, מוכן למדידה והקבלן מבקש שתבוצענה המדידות בהקדם - לא ידחה המפקח את ביצוע המדידה, אלא אם כן יש לדעתו צורך בדחייה.
- (ז) מודגש כי הפיקוח לא יאשר תשלום עבור סעיפים בכתב הכמויות שהסתיימו ללא חישוב כמויות סופי.

## פרק יא' - תשלומים

### 65. התמורה ומחירי היחידות

- (א) תמורת ביצוע הפרויקט ומילוי כל שאר התחייבויותיו של הקבלן לפי חוזה זה על צרופותיו בהתאם לדרישות החוזה וכל נספחיו, מתחייבת החברה לשלם לקבלן את התמורה הנקובה בדף ריכוז נתוני החוזה המהווה את צירוף המחיר הפאושלי (ללא מדידות) לבניית מבנה בית הספר בהתאם לשלבים שהוגדרו בצווי התחלת העבודה, לפי העניין, וכן את מחירי כתב הכמויות - **נספח יג'** בעבודת התשתית והפיתוח, שיחושבו על פי מדידות בפועל (להלן: "**התמורה**"). התמורה לא תשתנה מכל סיבה. מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, לא יחול כל שינוי בתמורה כתוצאה משינוי בשכר העבודות, במחירי החומרים, הוצאות ההובלה, שער המטבע, מיסים והיטלים או תשלומי חובה קיימים או חדשים או מכל סיבה אחרת.
- (ב) התמורה אינה כוללת מע"מ והתשלום בגינו יחול על החברה, הכל כמפורט בסעיף 77 להלן.
- (ג) הקבלן לא יהיה זכאי לכל תשלום נוסף בקשר עם העבודות וביצוען לרבות כל החזר הוצאות שהוציא בקשר עם ביצוע חיוביו על פי החוזה.

### **מחירי יחידות - לעניין עבודות תשתית ופיתוח, ככל שיבוצעו על ידי הקבלן**

- (ד) הקבלן מצהיר בכפוף לאמור בסעיף זה להלן, מחירי היחידות ו/או סוגי העבודות הנקובים בכתב הכמויות הנם מחירים קבועים וסופיים והם כוללים תמורה מספקת ומתאימה לכל התחייבויותיו של הקבלן לפי חוזה זה על צרופותיו, וכי הם לא ישתנו וכי הקבלן לא יהיה זכאי לכל תוספת להם.
- (ה) מחירי היחידות בכתב הכמויות יראו כמתייחסים לפרטים המתאימים בכל המקרים, בין אם העבודות נעשו ברציפות ו/או בשלבים, באורכים ניכרים או בקטעים קצרים, בכמויות גדולות ו/או בחתיכות בודדות.
- (ו) הקבלן גם מצהיר ומאשר כי ידוע לו כי כל הכמויות המצוינות בכתב הכמויות הנן באומדן בלבד ולפיכך למען הסר ספק, מובהר בזאת במפורש כי גם אם תשתנינה הכמויות הסופיות, כל שינוי שהוא, בכל שיעור שהוא מן האומדן הנקוב בכתב הכמויות, לא יהא הקבלן זכאי לדרוש ו/או לקבל כל העלאה שהיא במחירים הנקובים בכתב הכמויות שהנם מחירים קבועים וסופיים כאמור.
- (ז) לא תהיה לקבלן כל דרישה ו/או תביעה מהחברה להעלאת התמורה שתגיע לו לפי חוזה זה עקב התייקרות של איזה חומר ו/או ציוד שעל הקבלן לספק לשם ביצוע הפרויקט ו/או להקמת הפרויקט ו/או להתקנת המתקן, ובכלל זה התייקרויות בגין הטלת ו/או העלאת כל מס, בלו, אגרה, היטל או

כל תשלום חובה אחר מכל סוג שהוא, שיחול מעת לעת על כל חומר ו/או ציוד כנ"ל או לגביו, (ובכלל זה עליה בכל תשלום סוציאלי שיהיה כרוך בשכר העבודה מעת לעת) ו/או בכל הוצאה אחרת המוטלת עליו לפי חוזה זה.

(ח) אם הקבלן הגיש בהצעתו מחירי יחידה שונים לגבי אותו סעיף מקרב העבודות במקומות שונים, יילקח בחשבון לצורך תשלום התמורה מחיר היחידה הנמוך ביותר.

(ט) הקבלן מצהיר גם, כי ידוע לו כי סכום התמורה המגיע לו על פי הסכם זה כולל את עמלת החכ"ל כך שמהתמורה המגיעה לו (מכל תשלום) תקוזז עמלת החכ"ל בשיעור של 5% (חמישה אחוזים). אי לכך מתשלומי הביניים שיקבעו על-ידי המפקח, המהווים חשבון מצטבר מיום תחילת ביצוע העבודות עד סוף חודש הביצוע, יופחתו כל תשלומי הביניים שבוצעו וכל סכום אחר שישולם לקבלן לפי החוזה וכן כל סכום המגיע למזמין מהקבלן לפי החוזה, עד לסוף חודש הביצוע מהיתרה המחושבת כאמור לעיל יופחת מכל חשבון 5% (חמישה אחוזים) בגין עמלת המזמין כך שיעבור כל 100 ₪ להם זכאי הקבלן לפי הסכם זה יקבל הקבלן 95.00 ₪,

יובהר כי עמלת החכ"ל תקוזז מכל שינויי ותוספת לחוזה זה וכי ערכו של כל שינוי שבוצע מכוחה של הוראת שינויים, יכלול עמלת חכ"ל

## 66. התייקרויות

לתמורה לא יתווספו התייקרויות ולא ישולמו הפרשי הצמדה בגין עליית המדד.

## 67. חישוב התמורה

(א) הקבלן מצהיר בזה כי התמורה, דרך חישובה ודרכי ביצוע התשלומים כמפורט בחוזה זה, מניחה את דעתו ומהווה תמורה סבירה והוגנת למילוי כל התחייבויותיו לפי חוזה זה, כולל כל ההוצאות הדרושות לביצוע העבודות.

מובהר בזה כי לא יאושרו כל תוספת ו/או שינוי במחיר. למען הסר ספק מובהר שגם אם ביצע הקבלן בפועל עבודות ו/או סיפק חומרים ו/או מתקנים מעבר למתחייב על פי התוכניות והמפרטים המהווים חלק מהוראות חוזה זה, לא יהיה זכאי לכל תשלום נוסף מעבר למחיר הפאושלי, אלא אם העבודות ו/או החומרים ו/או המתקנים הנוספים, כאמור, נכללים בפקודת שינויים חתומה/ות על ידי הקבלן, המפקח והחברה ובה צוינו כל השינויים, העבודות הנוספות ו/או החומרים והתמורה הנוספת בגינם. בוצעו עבודות ו/או חומרים כאמור ללא פקודת שינויים, לא יהיה הקבלן זכאי לכל תשלום בגינם והוא מותר בזה על כל טענה כלפי החברה והמפקח לרבות טענה בדבר עשיית עושר ולא במשפט.

(ב) מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, המחיר הפאושלי כולל תמורה מלאה עבור:

(1) תאום עם כל הגורמים הפועלים באתר.

(2) כל החומרים, הפחת שלהם והמיסים החלים ו/או שיחולו עליהם לרבות מס קניה, בלו, מכס, מע"מ וכד.

(3) כל העלויות הכרוכות בעובדים של הקבלן, כולל מסים בגינם, ישירים ועקיפים, משכורות, דמי מחיה וכיוצ"ב וכן כל ההוצאות הכרוכות בהעסקת מתכננים ו/או יועצים מכל סוג שהוא ו/או מבצעי עבודה ו/או ספקי חומרים מכל סוג שהוא לרבות במעמד של עובדי הקבלן ו/או במעמד של קבלני משנה ו/או קבלנים עצמאיים בכל מעמד אחר.

(4) השימוש באמצעים, כהגדרתם בחוזה זה.

(5) כל הנדרש לביצוע העבודות בהתאם לתנאי החוזה, לרבות עבודות שתאורן לא מצא את ביטויו בנספחים אולם הן דרושות לביצוע העבודות או מתחייבות באופן אחר מהחוזה או מהנספחים, ולרבות כל עבודות ו/או פעולה שידרשו ע"י רשות כלשהי והקשורות לביצוע העבודות בחוזה זה.

- (6) ניקוי האתר מפסולת מפעם לפעם ועם סיום העבודות הכל עפ"י הוראות המפקח ודרישות הרשות המקומית ורשויות אחרות לרבות הובלה והטמנת פסולת במטמנה מאושרת כולל כל התשלומים להובלה ולמטמנה.
- (7) גידור האתר עפ"י הוראות העיריה וכל רשות מוסמכת אחרת ואחזקתו במצב סביר ואסטטי במשך כל תקופת הביצוע בפועל, עפ"י דרישות המפקח.
- (8) הכשרת דרכי גישה לאתר ודרכים זמניות ועוקפות, אחזקתן ובטולן לאחר גמר העבודות.
- (9) הובלת כל החומרים והאמצעים לאתר ובכלל זה העמסתם ופריקתם וכן הובלת העובדים לאתר וממנו.
- (10) הקמת מבנים זמניים לשימוש הקבלן ועובדיו, ציודם ואחזקתם לרבות שירותים כולל אסלה, כיור וברז מים.
- (11) הקמת מבנים זמניים לשימוש המפקח, ציודם ואחזקתם והעמדת אמצעים לרשות המפקח כמפורט להלן - כולל חיבור זמני לתשתיות (מים, ביוב, חשמל, טלפון) ולרבות שירותים כולל אסלה, כיור וברז מים.
- (12) פירוק המבנים הזמניים.
- (13) התקנת מערכת החשמל, השנאים, הגנרטורים, והמים בכל שטחי החלקות, כולל תפעול המערכת ותשלום עבור הצריכה השוטפת עד לקבלת תעודת השלמה למבנה.
- (14) הגנה ושמירה על העבודות, החומרים, האמצעים, (לרבות חומרים ואמצעים של המשתכנים), העובדים וצד שלישי בפני גניבה, אבדן ופגיעה, ביחס לדירות ולרכוש המשותף עד למסירתם לידי המשתכנים.
- (15) ניהול העבודות, מדידה, סימון, הכנת לוחות זמנים וניהולם והוצאות משרדיות.
- (16) כל המיסים, ההיטלים, האגרות ותשלומי חובה החלים על הקבלן, לרבות אך מבלי למצות - המסים הסוציאליים, כגון - תשלומים למוסד לבטוח לאומי, תשלומים לקרן לבטוח של פועלי המבנה ו/או כל תחליף למוסדות אלה.
- (17) הוצאות הערבויות, המימון והוצאותיו, הבטוחים ויתר ההוצאות הקשורות בקיום החוזה.
- (18) אחריות לטיב העבודות לרבות בתקופת הבדק כמשמעותה בחוזה זה.
- (19) רווח הקבלן.
- (20) כל ההוצאות הישירות והבלתי ישירות של הקבלן ו/או מי מטעמו.
- (21) כל יתר ההוצאות המתחייבות מהחוזה ומביצועו, הן הישירות והן העקיפות, ובכלל זה התקורה והוצאות המימון.
- (22) כל הוצאה ו/או עלות אחרת הכרוכה בביצוע העבודות על ידי הקבלן לרבות אך מבלי לגרוע מכלליות העניין, כל ההוצאות הנדרשות לטיפול בהוצאת טופס 4 ו-5 ותעודת גמר, כל ההוצאות הכרוכות בכל התחייבויות הקבלן בתקופת הבדק.
- (23) כל ההוצאות המתחייבות מביצוע בדיקות חוזרות על ידי מעבדה מוכרת - כל סוגי הבדיקות על פי פרוגרמה ובדיקות נוספות על פי דרישות היועצים המתכננים והפיקוח.
- (24) כל ההוצאות הכרוכות בביצוע תוכניות מצביות על ידי מודד מוסמך כמתחייב על פי דרישות ועדת התכנון המקומית.
- (25) כל ההוצאות הכרוכות בביצוע תוכניות עדות ("As Made") לכל המבנה על מערכתיו וכולל הספקת תעודות אחריות.

(26) כל ההוצאות הכרוכות בהכנת תיק אחזקה לועד המבנה הכולל פירוט הנחיות אחזקה, תעודות אחריות וכד.

(27) חידוש מדידות וסימונים מעת לעת.

(28) כל הקשור בביצוע דוגמאות לאישור בהתאם לדרישת המפקח.

(29) מסירת המבנה ותיקונים בתקופת הבדק.

## 68. תשלומים

א. בראשית כל חודש קלנדרי, אך לא יאוחר מהיום ה-5 לחודש, יגיש הקבלן למפקח חשבון ביניים המתייחס לעבודות שבוצעו על ידו בחודש שקדם לחודש הגשת החשבון (להלן - "חשבון ביניים"). בחשבון הביניים יפרט הקבלן את שלבי הבנייה שלדעתו השלים בחודש הקודם ואשר בגינם בלבד זכאי הקבלן לתשלום במסגרת חשבון הביניים. **יובהר כי שלבי הבנייה המזכים בתשלום הם אך ורק אלה המפורטים להלן** (להלן - "שלבי בנייה" או "לוח תשלומים לקבלן" ו/או "שלבי הזכאות לתשלום"):

(1) 25% מן המחיר הפאושלי, לאחר סיומן לשביעות רצון החברה, של עבודות השלד של הקומה הראשונה הכוללות ביסוס, רצפה, קירות ממ"מ, עמודים וקירות חוץ וכן יציקת תקרת קומת קרקע;

(2) 25% מן המחיר הפאושלי, לאחר סיומן לשביעות רצון החברה של עבודות שלד המבנה כולו כולל גג, מעקות, מחיצות פנים ובסה"כ, 50% מצטבר;

(3) 30% מן המחיר הפאושלי, לאחר סיומן לשביעות רצון העירייה של עבודות בניה רטובות (טיח פנים וחוץ, איטום גג, עבודות אבן, ריצוף וחיפוי) ובסה"כ, 80% מצטבר;

(4) 10% מן המחיר הפאושלי לאחר סיומן לשביעות רצון החברה של כל העבודות לרבות עבודות גמר ומערכות כולל התקנת דלתות וחלונות, אביזרי חשמל, כלים סניטריים וברזים וסיום כל העבודות כולל השלמות ומסירות וקבלת אישור איכלוס ובסה"כ, 90% מצטבר;

(5) 10% מן המחיר הפאושלי, לאחר אישור החשבון הסופי על פי התנאים המפורטים להלן.

ב. אישורי החשבונות לכל אחד משלבי הבנייה יהיו של הגורמים ובתנאים המפורטים להלן:

(1) אישורים לחשבון בגין **שלב (1,2)** - אישור המפקח ואישור משרד החינוך/הכלכלה לתשלום שלב ראשון.

(2) אישורים לחשבון בגין **שלב (3)** - בדיקת מכון תקנים לאיטום הגג, בדיקת תקן לריצוף נגד החלקה, בדיקות מכון מערכת בדיקות מלאה עפ"י מכון תקנים לחיפוי חוץ, אישורי פינוי פסולת לאתר מורשה, אישור המפקח ואישור משרד החינוך/הכלכלה לתשלום שלב שלישי.

(3) אישורים לחשבון בגין **שלב (4)** - אישור חברת חשמל, אישור בודק חשמל (במידה והמבנה אינו מחובר), אישור יועץ בטיחות לביצוע, אישור כיבוי אש לאכלוס, אישור יועץ נגישות, מערך בדיקות אינסטלציה, אישור המפקח ואישור משרד החינוך/הכלכלה לתשלום שלב רביעי.

(4) אישורים לחשבון בגין **שלבים (4), (5)** - אישור חברת חשמל, אישור בודק חשמל (במידה והמבנה אינו מחובר), אישור יועץ בטיחות לביצוע, אישור כיבוי אש לאכלוס, אישור יועץ נגישות, מערך בדיקות אינסטלציה, אישור יועצים (אדריכל, קונסטרוקטור, אינסטלציה, חשמל, מיזוג, בטיחות) לביצוע מול תכנון, אישור המפקח, תכניות לאחר ביצוע ב-4 כרכים (אדריכלות, חשמל, מיזוג אויר, תברואה וכיבוי אש, פיתוח), מערכי בדיקות מעבדה מלאים (בטונים, אינסטלציה, איטום, המטרה, חיפויים, התקנת מחיצות ותקרות תותב, אישור על מקדמי בליעה לתקרות אקוסטיות, וכיוב'), אישור ספק אלומיניום על עובי זכוכיות לפי התקן, חיבורי טלפון, אישור המפקח, העדר תביעות, ערבות בדק, ספר מתקן ב-3 כרכים, אישורי רשויות. אישור המפקח ואישור משרד החינוך/הכלכלה לתשלום שלב רביעי ושלב סופי.

ג. בנוסף, בחשבונות הביניים יפורטו, בנפרד, עבודות התשתית והפיתוח שבוצעו על ידי הקבלן, ככל שבוצעו, בחודש שקדם לחודש הגשת החשבון לפי הפרוט הבא

(1) ערכו של חלק הפרויקט שבוצע מיום התחלת ביצוע הפרויקט עד לסוף החודש שקדם לחודש בו הוגש החשבון לרבות ערך עבודות שבוצעו על פי פקודת שינויים.

(2) חישובם של הכמויות ממועד הגשת החשבון הקודם ועד למועד הגשת החשבון הנוכחי.

ד. כל חשבון שיוגש לאחר ה-5 לחודש ייחשב כאילו הוגש בחודש העוקב. לחשבון יצורפו דפי מדידות וכתב כמויות. החשבון ייערך על גבי תוכנת בנארית באופן כפי שיוורה המפקח. חשבון שיוגש מאוחר ממועד זה או בשונה מן האופן הנדרש לעיל, תהיה החברה רשאית לדחות את תשלומה עד לחודש הבא, כל החשבונות יוגשו כחשבון מצטבר מתחילת העבודות.

ה. הקבלן יערוך את החשבונות החלקיים והסופיים כפי שיוורה לו המפקח. חשבון חלקי אשר לא יוגש בהתאם לרשום לעיל יוחזר לקבלן ויחשב כלא הוגש.

ו. חשבונות הביניים יהיו מצטברים, ויפורטו עפ"י העבודות שבוצעו, ואת החלק בתמורה שמגיע בגין הכל לפי הנחיות המפקח.

ז. מודגש במפורש, כי, אף שלב משלבי הבנייה לא ייחשב כמושלם אלא אם ולאחר שהשלמתו על פי התוכניות, המפרטים וכל דרישות חוזה זה, אושרה בכתב על ידי המפקח.

ח. לא הגיש הקבלן חשבון ביניים במועד הנקוב בחוזה תישלח לו ע"י המפקח התראה בכתב. לא הגיש הקבלן חשבון ביניים לאחר 30 יום מקבלת ההתראה תערוך החברה חשבון ביניים לפי מיטב הבנתה. במקרה זה מצהיר הקבלן כי החשבון שיערך ע"י החברה כאמור מקובל עליו וכי לא תהיינה לו תביעות נוספות לחברה. הוצאות הכנת החשבון - יחולו על הקבלן.

ט. חשבון הביניים ייבדק על ידי המפקח תוך עשרים יום מיום מהגשתו, ואם, לדעת המפקח, לפי שיקול דעתו הבלעדי, בוצעו כל העבודות הכרוכות בשלבי הבנייה המפורטים/ים בחשבון הביניים, יאשר המפקח בכתב בתוך אותו מועד את החשבון כולו או חלקו, כפי שימצא לנכון ובכפוף לאמור בסעיף זה כולו. אישורו בכתב של המפקח ושל מהנדס החברה הוא תנאי מוקדם לביצוע כל תשלום.

י. המפקח גם יהיה רשאי, אך לא חייב, לפי שיקול דעתו הבלעדי, לאשר תשלום עבור חלק משלב בנייה ובלבד שמצא כי אותו חלק משלב הבנייה הושלם בפועל, במלואו, על ידי הקבלן, לשביעות רצונו המלאה של המפקח. מובהר שוב כי זכותו של המפקח לאפשר תשלום בגין ביצוע של חלק משלב בנייה הנה נתונה לשיקול דעתו הבלעדי של המפקח כאמור והקבלן מוותר בזה על כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בקשר עם מימושה ו/או אי מימושה.

יא. הסכומים שאושרו לתשלום לקבלן מתוך חשבון ביניים שהוגש למפקח **עד ולא יאוחר מהיום - 5 לחודש הקלנדרי** כאמור בסעיף זה לעיל ישולמו לקבלן **תוך 45 יום מיום אישור הפיקוח** וזאת בניכוי כל סכום המגיע אותה עת מהקבלן לחברה עפ"י הוראות החוזה וזאת בין אם נזכרה זכות כזו מפורשות בחוזה ובין אם לאו ומבלי לגרוע מזכות המשתכנים לגבות (באמצעות החברה) כל סכום המגיע להם מהקבלן בכל דרך אחרת. חשבון ביניים שיוגש לאחר היום ה- 2 לחודש קלנדרי ייחשב כאילו הוגש בראשון לחודש הקלנדרי לאחריו וישולמו, ככל שיאושרו לתשלום, תוך 45 יום מיום אישור הפיקוח (מתום החודש שבו הוגש החשבון).

**מובהר כי למרות כל האמור לעיל התשלומים בפועל עבור עבודות התשתית והפיתוח**

**למדידה ישולמו רק במקביל ובאותם השלבים של התשלומים שישולמו עבור הבניה**

**כמפורט בסעיף 82א לעיל (חמישה שלבי תשלום).**

יב. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, מכל תשלום לקבלן ינוכו אלה:

1. סכומים שהמפקח יורה לחייב את הקבלן בגין תיקונים הנדרשים לדעת המפקח מאת הקבלן בעבודות שבוצעו בכל אחד משלבי הבנייה עד אותו מועד ו/או החזרים המגיעים למשתכנים.



2. כל ההוצאות בכל הנוגע לחיבור האתר למערכות החשמל והמים וכן בגין צריכת המים והחשמל באתר ותפעולם השוטף, שהקבלן אחראי לשלמם על פי חוזה זה.
3. מהיתרה שתישאר יופחתו - כל הסכומים ששולמו או שנוקפו כמשולמים ע"ח חשבונות הביניים הקודמים וכל סכום שהחברה רשאית לקזז מהתשלומים לקבלן כמפורט בחוזה זה.

ג. על אף האמור לעיל לא ישולם חשבון ביניים כלשהו אלא אם הגיש הקבלן לחברה, את לוח הזמנים כמתחייב מהוראות חוזה זה, מינה מנהל עבודה על פי דרישות משרד העבודה ועל פי כל דין, דיווח על כך למשרד העבודה, מינה מהנדס אחראי לביצוע ואחראי לביקורת, המציא לחברה, את ערבות הביצוע, את אישור הביטוח והעתקים חתומים של ביטוחי הקבלן כמפורט בחוזה זה והציב שילוט באתר על פי חוק. יתר על כן, לא ישולם כל חשבון ביניים נוסף אלא אם, הגיש הקבלן לחברה דו"ח על התקדמות ביצוע העבודות ועדכן את לוח הזמנים בהתאם להוראות החוזה ולשביעות רצון המפקח.

(יד) למניעת ספקות מוצהר במפורש כי כל עוד לא נמסרה לקבלן תעודת השלמה הרי כל תשלום יחשב כתשלום ע"ח החשבון הסופי כמוגדר בחוזה זה וכי אישור המפקח לבצע תשלום של חשבון ביניים כלשהו, כולו ו/או חלקו, ו/או ביצוע איזה תשלום שהוא כאמור, לא יחשב כהודאה מטעם החברה שהעבודות שבגינן הוגשו החשבונות ו/או בוצעו התשלומים בוצעו בהתאם להוראות חוזה זה אם יתברר במועד כלשהו כי חלק מהעבודות לא בוצעו בהתאם להוראות חוזה זה על נספחיו.

## 69. חשבון סופי

(א) לא יאוחר מ- 02 יום מתאריך קבלת תעודת ההשלמה לפרויקט כולו ובכל מקרה לא לפני קבלת תעודת השלמה כאמור, יגיש הקבלן חשבון סופי בצירוף כל המסמכים הקשורים בו.

(ב) התמורה תחושב על ידי המפקח לא יאוחר מ- 02 יום מיום הגשת החשבון הסופי (להלן: "**התמורה הסופית**"), תאושר על ידי המנהל, חכ"ל ומהנדס העיר ותסולק במלואה לקבלן, כפי שאושרה, לא יאוחר מ- 30 יום לאחר קביעתם הסופית של המנהל חכ"ל ומהנדס העיר בהפחתת תשלומי הביניים ששולמו וכל סכום אחר ששולם עד אותה שעה על חשבון התמורה, ובניכוי כל סכום שיגיע לחברה מהקבלן.

בכל מקרה, התשלום ע"י החברה לקבלן לא יבוצע לפני תום 90 יום מיום הגשת החשבון הסופי גם אם הקבלן עמד בכל התחייבויותיו. יתרת התמורה, לא תישא הפרשי הצמדה ו/או ריבית כלשהיא לתקופה החל מיום השלמת העבודות וקבלת תעודת השלמה עד ליום תשלום החשבון הסופי.

(ג) לא הגיש הקבלן חשבון סופי במועד הנקוב בחוזה תישלח לו ע"י המפקח התראה בכתב. לא הגיש הקבלן חשבון סופי לאחר 30 יום מקבלת ההתראה תערוך החברה החשבון הסופי לפי מיטב הבנתה. במקרה זה מצהיר הקבלן כי החשבון הסופי שיערך ע"י החברה כאמור מקובל עליו וכי לא תהיינה לו תביעות נוספות לחברה. הוצאות הכנת החשבון - יחולו על הקבלן.

(ד) יתרת התמורה לפי החשבון הסופי תשולם לקבלן כאמור לעיל, לכשימציא הקבלן לחברה הצהרה על חיסול כל תביעותיו בנוסח המצוי **בנספח ח'** כתב קבלה ושחרור וכן ימציא לה את ערבות הבדק

(ה) ערבות הבדק תהיה בהתאם לקבוע **בסעיף 57א(ד)**. משווי החשבון הסופי המאושר. הערבות האמורה תהיה צמודה למדד הבנייה.

(ו) יתרת התמורה המגיעה לקבלן על פי החשבון הסופי, לאחר הפחתת התשלומים ששולמו בגין חשבונות הביניים, עד כמה שאושרה על-ידי המפקח, לא תשולם לקבלן אלא בכפוף ולאחר שהתמלאו כל התנאים המוקדמים הבאים:

- (1) מסירת כל העבודות כמתחייב מהוראות חוזה זה לחברה ולעירייה כולל תיקי מסירה ואישורי גורמי העירייה לפי נהלי העירייה למסירת מבני חינוך וציבור.
- (2) קבלת אישור בכתב של החשבון הסופי מהמפקח מהחכ"ל ומהנדס העיר.
- (3) קבלת תעודת השלמה של המפקח כהגדרתם בחוזה זה.
- (4) קבלת "**טופס 4 ו-5**".
- (5) תיקון הליקויים והפגמים שפורטו בפרוטוקולי המסירה עם החברה.
- (6) מסירת ערבות הבדק לידי החברה.
- (7) מסירת אישור חתום על ידי הקבלן על העדר תביעות בנוסח המצורף לחוזה.
- (8) מסירת תכניות עדות ("**As Made**") כנדרש על פי הוראות חוזה זה.

(ז) היה והתברר לפני תשלום החשבון הסופי או לאחר מכן כי שולם לקבלן יותר מהמגיע לו אזי יחזיר הקבלן את העודף מיד לפי דרישת המפקח כשתשלום זה צמוד לשינויים במדד ששיעורם ייקבע על בסיס המדד היסודי לעומת המדד הידוע ביום התשלום בפועל בתוספת ריבית בשיעור של פריים בתוספת 2% לשנה מיום שנדרש להחזיר את התשלום העודף, כאמור ועד להחזרתו בפועל.

(ח) במקרה שיתרת התמורה לא תשולם לקבלן במועד הנקוב בחוזה, תישא יתרת התמורה, כפיצוי בגין הפיגור בתשלום, ריבית פיגורים לתקופה החל מתום המועד הנקוב בחוזה לתשלום יתרת התמורה ועד למועד תשלום יתרת התמורה בפועל.

## **70. הוראות כלליות בקשר לתשלומים**

- (א) כל חשבון ביניים והחשבון הסופי יערכו על פי הוראות המפקח.
- (ב) לחברה הזכות לנכות מס מכל סכום המגיע לקבלן, ככל שנדרש עפ"י הדין.
- (ג) לא הגיש הקבלן חשבון סופי במועד הנקוב בחוזה תישלח לו ע"י המפקח התראה בכתב. לא הגיש הקבלן חשבון סופי לאחר 30 יום מקבלת ההתראה תערוך החברה את החשבון הסופי לפי מיטב הבנתה. במקרה זה מצהיר הקבלן כי החשבון הסופי שיערך ע"י החברה כאמור מקובל עליו וכי לא תהיינה לו תביעות נוספות לחברה. הוצאות הכנת החשבון - יחולו על הקבלן.
- (ד) הקבלן מצהיר כי ידוע לו שהתשלומים כפופים לקבלת מימון מגורמי חוץ כגון משרד החינוך/מפעל הפיס/משרד הכלכלה/ משרד השיכון ולפיכך במקרה של פיגור בתשלומי הביניים לקבלן מעבר למועדים הנקובים בחוזה, לא יהיה הקבלן זכאי לפיצוי כלשהוא ו/או לריבית פיגורים ו/או להפרשי הצמדה על התשלום ששולם בפיגור. כמו-כן ידוע לקבלן שדרך הגשת החשבוניות ותשלומם כפופה בנוסף למפורט לעיל גם לנוהלי גורמי המימון וככל שיתבקש יוגשו על ידי חשבוניות ונספחים נלווים (כגון לפי נהלי מפעל הפיס, נהלי משרד הכלכלה, נהלי משרד החינוך, נהלי משרד השיכון).
- למען הסר ספק מובהר בזה כי במקרה של חילוקי דעות הקבלן מסכים מראש לעיכוב תשלום החשבון הסופי, לרבות אותו חלק שאינו שנוי במחלוקת, אם יהיה כזה, עד ליישוב הסכסוך במלואו. הצדדים מסכימים כי דחיית התשלום כאמור הנה בטוחה סבירה לאינטרס החברה לסופיות החשבון הסופי ולוודאות.

## **71. קיזוז**

החברה רשאית לקזז כנגד כל סכום המגיע ממנה לקבלן על פי חוזה זה כל חוב המגיע לה מן הקבלן על פי חוזה זה או על פי כל חוזה אחר שבינה לבין הקבלן, וכן כל חוב קצוב אחר המגיע מן הקבלן לחברה.

הוראות סעיף זה אינן גורעות מזכותה של החברה לגבות את החוב כאמור בכל דרך אחרת, לרבות באמצעות חילוט הערבויות שהקבלן המציא לחוזה זה או לכל חוזה אחר שבינה לבין החברה.

הקבלן לא יהיה רשאי לקזז כל סכום, חוב או חוב קצוב אחר המגיע לו על פי חוזה זה ו/או על פי כל דין.

## **72. מקום השיפוט**

סמכות השיפוט הבלעדית בכל נושא הקשור לחוזה זה ו/או לביצועו מוקנית אך ורק לבתי המשפט המוסמכים במחוז מרכז.

## **73. תנודות במחירי החומרים ובערך העבודה**

מוסכם במפורש, כי שום תנודות בשכר העבודה, או במחירי החומרים אשר על הקבלן לספקם לפי החוזה (כולל הוצאות הובלתם למקום הפרויקט), לא ישנו את התמורה.

## פרק יב' - סילוק יד הקבלן

### 74. סילוק יד הקבלן ממקום הפרויקט

א. החברה תהיה רשאית לסלק את ידו של הקבלן ממקום הפרויקט ולתפוס את החזקה בו ולהשלים את הפרויקט בעצמה או באמצעות קבלן אחר או בכל דרך אחרת ולהשתמש לשם כך בכל החומרים, הציוד והמתקנים שבמקום הפרויקט, או לסלקם או למכור אותם או כל חלק מהם ולהשתמש בתמורתם לכיסוי כל סכום המגיע לחברה מהקבלן לפי החוזה, לאחר דרישה בכתב לקבלן לפנותם, שלא נענתה תוך 10 ימים - בכל אחד ואחד מהמקרים המנויים להלן :

1. כשהקבלן לא התחיל בביצוע הפרויקט או שהפסיק את ביצועו, ולא ציית תוך 10 (עשרה) ימים להוראה בכתב מהמפקח להתחיל או להמשיך בביצוע הפרויקט או כשהסתלק מביצוע הפרויקט בכל דרך אחרת.

2. כשהמפקח סבור שקצב ביצוע הפרויקט איטי מדי כדי להבטיח את השלמתו במועד הקבוע בחוזה או במועד שהוארך להשלמתו והקבלן לא ציית תוך 48 (ארבעים ושמונה) שעות להוראה בכתב מהמפקח לנקוט באמצעים הנזכרים בהוראה שמטרתם להבטיח את השלמת הפרויקט במועד הקבוע בחוזה או במועד שהוארך להשלמתו, לרבות הוראת המפקח להמשיך בביצוע שהופסק.

3. כשיש בידי המפקח הוכחות להנחת דעתו שהקבלן מתרשל בביצוע החוזה לאחר שהתראה בכתב לקבלן לא נתנה תוצאות רצויות.

4. כאשר המנהל או המפקח סבורים כי הקבלן אינו משתף פעולה עם קבלנים אחרים העוסקים בביצוע עבודות בפרויקט, באופן המפריע לעבודות ו/או משבשן בכל צורה שהיא.

5. כשהקבלן הסב את החוזה, כולו או מקצתו לאחר, או העביר לקבלן משנה את ביצוע הפרויקט - בלי הסכמת החברה בכתב ומראש. למרות זאת מסכימה החברה כי ביצוע עבודות הובלה, הרכבה ותיקונים ימסרו לקבלני משנה, אולם הקבלן יהיה אחראי בלעדית לעבודת קבלני משנה אלה.

6. כשהקבלן פשט רגל או אם ניתן כנגד הקבלן צו כינוס נכסים או שמונה לו כונס נכסים, זמני או קבוע, או כשהציע לנושיו או עשה עימם הסדר. ואם הקבלן הוא תאגיד - כאשר נקבע מינויו של מפרק או מפרק זמני או מונה לו מפרק או מפרק זמני או כאשר נקבע פירוקו (לרבות פירוקו מרצון) או אם הגיע הגוף המאוגד לחוזה פשרה או הסדר בינו לבין נושיו - או אם הוטל על נכסי הקבלן, כולם או מקצתם, עיקול, זמני או קבוע, והעיקול לא הוסר תוך 30 ימים מהיום שהוטל.

7. כשיש בידי המפקח הוכחות להנחת דעתו שהקבלן או אדם אחר בשמו של הקבלן נתן או הציע לאדם כלשהו שוחד, מענק, דורון או טובת הנאה כלשהי בקשר לחוזה או לכל דבר הכרוך בביצוע החוזה.

8. כשהקבלן הפר התחייבות יסודית מהתחייבויותיו בחוזה זה.

9. כשהקבלן השתמש לביצוע הפרויקט בחומרים גרועים וגם/או מנוגדים לכל תקן מחייב.

10. כשהקבלן הושעה מרישום בפנקס הקבלנים בסיווג ובהיקף כנדרש לביצוען של העבודות או כשהמנכ"ל/בעל השליטה בתאגיד שבגדר הקבלן - אם הוא אדם פרטי - הורשע בפלילים בעבירה שיש בה כדי לפגוע בקיום התחייבויותיו עפ"י החוזה.

ב. הוצאות השלמת הפרויקט כאמור ברישא לס"ק (א) יהיו על חשבון הקבלן והוא ישא, בנוסף להוצאות האמורות, בתוספת של 15% מהן כתמורה להוצאות משרדיות.

ג. תפיסת מקום הפרויקט וסילוק ידו של הקבלן ממנו לפי ס"ק (א) אין בהם משום ביטול החוזה על ידי החברה.

ד. תפסה החברה את מקום הפרויקט בהתאם לס"ק (א) יחולו ההוראות הבאות :

1. המפקח יזמין בכתב את הקבלן תוך שבועיים לערוך מדידות של העבודות שבוצעו עד למועד

- סילוק ידו וכן לערוך את רשימת הציוד, החומרים והמתקנים של הקבלן המצויים במקום הפרויקט. לא עשה כן הקבלן תוך שבועיים, יערוך המפקח רשימה של ערך משוער של העבודות כאמור ושל הציוד, כאמור.
2. היו במקום הפרויקט חומרים, ציוד או מתקנים, רשאי המפקח בכל עת שהיא לדרוש מהקבלן בכתב לסלק ממקום הפרויקט את החומרים, הציוד והמתקנים או כל חלק מהם; ואם לא ציית הקבלן לדרישה זו תוך 10 ימים, רשאית החברה על חשבון הקבלן לסלק ממקום הפרויקט לכל מקום שייראה בעיניה ולא תהיה אחראית לכל נזק או אובדן שייגרם להם. הוראות סעיף קטן זה אינן גורעות מזכותה של החברה להשתמש בחומרים ובמתקנים או למכרם כאמור בס"ק (א).
3. הקבלן יגיש חשבון סופי עליו יחולו הוראות סעיף 71 ואילו התשלומים בפועל המגיעים לצדדים ייקבעו בהתאם להוראות סעיף זה.
4. החברה לא תהיה חייבת לשלם לקבלן סכום כלשהו בקשר לחוזה אלא בכפוף לס"ק (5) - להלן.
5. עלתה התמורה שהקבלן היה זוכה בה אילו היה מבצע את החוזה בשלמותו (להלן: "אומדן התמורה"), על הסכום הכולל של תשלומי הביניים והתשלומים האחרים ששולמו לקבלן לפני תפיסת מקום הפרויקט, של הוצאות השלמת הפרויקט ובדקו שייקבעו על יסוד חשבונות סופיים שיאושרו על ידי המנהל, לרבות התוספת האמורה בפסקה (ב), ושל פיצויים על נזקים שנגרמו למזמין מפאת כל דחייה בהשלמת הפרויקט ומפאת נזקים אחרים - יהיה החברה חייב בתשלום ההפרש שבין אומדן התמורה לבין הסכום הכולל כאמור;
6. עלה הסכום הכולל של תשלומי הביניים והתשלומים האחרים ששולמו לקבלן לפני תפיסת מקום הפרויקט, של הוצאות השלמת הפרויקט ובדקו שייקבעו על יסוד חשבונות סופיים שיאושרו על ידי המנהל, לרבות התוספת האמורה בפסקה (ב), ושל פיצויים על נזקים שנגרמו למזמין מפאת כל דחייה בהשלמת הפרויקט ומפאת נזקים אחרים, על אומדן התמורה - יהיה הקבלן חייב בתשלום ההפרש שבין הסכום הכולל כאמור לבין אומדן התמורה.

#### **75. שימוש או אי שימוש בזכויות על ידי הצדדים**

- (א) הסכמת הצדדים או אחד מהם לסטות מהוראות חוזה זה במקרה מסוים, לא תהווה תקדים ולא ילמדו ממנה גזירה שווה למקרה אחר.
- (ב) לא השתמשו הצדדים או אחד מהם בזכויות הניתנות להם לפי וזה זה במקרה מסוים, אין לראות בכך ויתור על אותן זכויות במקרה אחר ואין ללמוד מהתנהגות זו ויתור כלשהו על זכויות וחובות לפי חוזה זה.

#### **76. אי אפשרות המשכת ביצוע העבודות**

אם יתגלה בכל עת שאין אפשרות להמשיך בביצוע הפרויקט, כולו או מקצתו, מפאת מלחמה או כל סיבה אחרת שאין לקבלן שליטה עליה, יפנה הקבלן למזמין והחברה יתן לקבלן אישור בכתב, כי אומנם אין אפשרות להמשיך בביצוע העבודות, כולו או מקצתו, והקבלן ימלא אחר הוראות המנהל בכל הנוגע לאי המשכת הפרויקט.

#### **77. מס ערך מוסף**

- א. המחירים הנקובים בסעיפי כתב הכמויות בחוזה זה אינם כוללים מס ערך מוסף.
- ב. בגין כל התשלומים על פי חוזה זה, שהחברה משלמת לקבלן, תשלם החברה המע"מ לקבלן בנפרד

וזאת בהמחאה נפרדת, למועד בו על הקבלן לשלם על פי הדין המע"מ לשלטונות המס וכנגד המצאת חשבונית מס כדין.

ג. על אף האמור בס"ק (ב)

(1) אם איחר הקבלן בהגשת החשבון הסופי או לא הגיש הקבלן את החשבון הסופי, כאמור בסעיף 71 בתנאי החוזה, ובפרק הזמן החל מתום 195 יום מיום השלמת הפרויקט, הועלה שיעורו של מס הערך מוסף - תשלם החברה את סכום המס בשיעור שהיה קיים במועד שנקבע לתשלום יתרת התמורה אילו הוגש החשבון הסופי במועד שנקבע בסעיף 71.

(2) ללא השלם הקבלן את ביצוע הפרויקט תוך התקופה כאמור בתנאי החוזה, ובפרק הזמן החל מתום 195 יום מהיום בו חייב היה הקבלן להשלים את הפרויקט, הועלה שיעורו של מס הערך מוסף - ישלם החברה את סכום המס בשיעור שהיה קיים במועד שנקבע לתשלום יתרת התמורה אילו הושלם הפרויקט במועד והחשבון הסופי הוגש במועד.

78. בכל הכרוך בביצוע הפרויקט, ימלא הקבלן אחרי הוראות כל דין, לרבות בדבר מתן הודעות וקבלת רשיונות.

ולראיה באו הצדדים על החתום :

---

החברה

---

הקבלן

## נספח ז' - נוסח ערבות בנקאית

### (לערבות לקיום ההצעה; לקיום ההסכם וערבות בדק)

לכבוד  
החברה הכלכלית לראש העין בע"מ  
רח' העבודה 11/1 ראש העין  
א. ג.נ.,

על-פי בקשת \_\_\_\_\_ ח.פ./ת.ז./ת.ז. \_\_\_\_\_ (להלן - "הקבלן") אנו ערבים בזאת  
כלפיכן לסילוק כל סכום עד לסך של \_\_\_\_\_ ש"ח (שקלים חדשים) (להלן - "סכום  
הקרן") בתוספת הפרשי הצמדה למדד הנובעים מהצמדת סכום הקרן למדד כמפורט להלן (להלן - "הפרשי  
הצמדה") וזאת בקשר עם הסכם שנחתם בין החברה לבין הקבלן בעקבות מכרז \_\_\_\_\_ **פיתוח ובניית ארבע  
כיתות גן - במגרש 510/514 מתחם E בראש העין** (להלן - "ההסכם") ולהבטחת מילוי שלם ומלא, ע"י הקבלן  
של כל תנאי ההסכם.

אנו מתחייבים בזאת לשלם לכן כל סכום או סכומים עד לסכום הקרן בתוספת הפרשי הצמדה מיד עם הגעתה  
אלינו של דרישתכן הראשונה בכתב, מבלי להטיל עליכם לבסס או לנמק את דרישתכן בתהליך כלשהו או באופן  
כלשהו, או לדרוש את הכספים כאמור, או איזה מהם, תחילה מאת הקבלן, בתביעה משפטית או בכל דרך  
אחרת, ומבלי לטעון כלפיכן טענת הגנה כלשהי שיכולה לעמוד לקבלן בקשר לחיוב כלשהו כלפיכן. אתן ביחד  
או מי מכן תהיו רשאיות לדרוש מאתנו את תשלומו של הסכום הנ"ל בפעם אחת או במספר דרישות, שכל אחת  
מהן מתייחסת לחלק מהסכום הנ"ל בלבד, בתנאי שסך כל דרישותיכן ביחד או לחוד לא יעלה על הסך הכולל  
הנ"ל.

בכתב זה "מדד" - משמעו מדד המחירים לבנייה המתפרסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ולמחקר  
כלכלי.

הפרשי הצמדה יחושבו כדלקמן: אם יתברר מתוך המדד שפורסם לאחרונה נכון למועד ביצועו של כל תשלום  
בפועל עפ"י כתב זה (להלן - "המדד החדש") כי המדד החדש עלה לעומת המדד בגין חודש פבואר 2015 שפורסם  
בחודש מרץ 2015 (להלן - "המדד היסודי") יהיו סכום הקרן והפרשי הצמדה סכום השווה להכפלת המדד  
החדש בסכום הקרן מחולק במדד היסודי.

התחייבותנו עפ"י כתב זה הינה בלתי חוזרת ובלתי תלויה ואינה ניתנת לביטול. כתב התחייבותנו זה אינו ניתן  
להעברה וגם/או להסבה.

ערבות זו תשאר בתוקפה עד ליום \_\_\_\_\_ לחודש \_\_\_\_\_ לשנת \_\_\_\_\_ ועד בכלל.

תאריך: \_\_\_\_\_ בגק \_\_\_\_\_

**חשוב:** הערבות תוגש בנוסח דלעיל ללא תוספות, ללא השמטות וללא שינויים.

## נספח ח- כתב קבלה ושחרור (על פי סעיף 71 לחוזה)

תאריך: \_\_\_\_\_

לכבוד  
החברה הכלכלית  
לראש העין רח'  
העבודה 11/1  
ראש העין

א.ג.נ.,

### כתב קבלה ושחרור

אנו הח"מ, \_\_\_\_\_ (הקבלן) מאשר/ת/ים בזאת שקיבלת/ינו מכס היום את הסך של \_\_\_\_\_ שקלים חדשים ( ש"ח ) המהווה את יתרת התמורה המגיעה ל/נו מכס לסילוק מלא וסופי של כל המגיע ל/נו מכס תמורת ביצוע של העבודות שבצענו בהתאם לחוזה שביננו עפ"י מכרז במכרז \_\_\_\_\_ לביצוע עבודות פיתוח למדידה ועבודות בניה ל-4 כיתות גני ילדים במתכונת פאושלית - במגרש 510/514 מתחם E בראש העין (להלן-"החוזה").

הנני/נו מצהיר/ה/ים בזאת, כי אין ל/נו ולא תהיינה ל/נו כל תביעות וגם/או טענות מכל סוג שהוא כלפיכם וגם/או כלפי כל הבא מכוחכם וגם/או מטעמכם וגם/או בהקשר עמכם בגין החוזה וגם/או בעקבותיו וגם/או בכל הכרוך בחוזה ובנובע ממנו.

## **ולראיה באו על החתום**

היום: \_\_\_\_\_ לחודש: \_\_\_\_\_ שנת: \_\_\_\_\_

חתימת הקבלן: \_\_\_\_\_

עד לחתימה: \_\_\_\_\_

תאריך: \_\_\_\_\_



## נספח ט' - תעודת השלמה

תאריך: \_\_\_\_\_

לכבוד: \_\_\_\_\_

(להלן: "הקבלן")

### תעודת השלמה

(אישור על ביצוע התיקונים שנדרשו מהקבלן לאחר שנבדקו ואושרו ע"י המפקח)

<b>ביצוע עבודות פיתוח ארבע כיתות גן - במגרש 510/514 מתחם E בראש העין</b>	עיריית ראש העין באמצעות החברה הכלכלית לראש העין בע"מ	
שם העבודה	שם המזמין	חוזה מס' _____ מיום _____

אני החתום מטה מאשר שהקבלן \_\_\_\_\_ ביצע את כל התיקונים שנדרשו במסירה מתאריך \_\_\_\_\_ לשביעות רצוננו המלאה

על פי סעיף 52 לחוזה לביצוע העבודה שנחתם בין החברה הכלכלית לראש העין לבינכם (להלן: "החוזה") ובתוקף סמכותי כמפקח לפי החוזה, הריני מאשר בזה, כי העבודה, המתייחסת לביצוע עבודות פיתוח למדידה ועבודות בניה ל- 4 כיתות גני ילדים במתכונת פאושלית - במגרש 510/514 מתחם E בראש העין בוצעה והושלמה בהתאם לחוזה ולשביעות רצוני, לאחר שבדקתי את העבודה כאמור ולאחר שהתחייבתם בפני, כי תשלימו כל חלק או פרט בעבודה האמורה שטרם הושלם לשביעות רצוני, כאמור ברשימה המצורפת.

יובהר בזה כי אין במתן האישור כאמור לעיל כדי לפגוע באחריותכם לתיקוני בדק ואחריות כאמור בחוזה ובנספחיו, לתקופה הקבועה בהם.

\_\_\_\_\_  
חתימת המפקח

\_\_\_\_\_  
תאריך

## נספח י' - תעודת סיום

### תעודת סיום

(בתום תקופת הבדק)

כתב קבלה ע"י העירייה ושחרור מכרז מס'

לכבוד

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

,א.נ.

<p><b>ביצוע עבודות פיתוח למדידה ועבודות בניה ל-4 כיתות גני ילדים במתכונת פאושלית - במגרש 510/514 מתחם E בראש העין</b></p>	<p>עיריית ראש העין באמצעות החברה הכלכלית לראש העין בע"מ</p>	
<p>שם העבודה</p>	<p>שם המזמין</p>	<p>חוזה מס' מיום</p>

בהתאם לביצוע העבודה שבחוזה המסגרת מס' \_\_\_\_\_ (להלן – "החוזה") ובתוקף סמכותי כמפקח לפי החוזה, הריני מאשר בזה כי העבודה בוצעה, הושלמה ונמסרה לרשות המזמינה בהתאם לחוזה וכי כל עבודות הבדק וכל הכרוך בהן בוצעו אף הן לשביעות רצוני המלאה. מסירת תעודת סיום זו אינה פוטרת את הקבלן מהתחייבותו הנובעת מהחוזה ואשר מטבע הדברים נמשכות גם לאחר מתן תעודה זו.

<p>חתימה</p>	<p>מפקח</p>	<p>שם</p>	<p>תאריך</p>
<p>חתימה</p>	<p>מהנדס/מנה"פ חכ"ל</p>	<p>שם</p>	<p>תאריך</p>
<p>חתימה</p>	<p>מנכ"ל חכ"ל</p>	<p>שם</p>	<p>תאריך</p>
<p>חתימה</p>	<p>מהנדס העיר</p>	<p>שם</p>	<p>תאריך</p>

העתק :

תיק פרויקט

במועד הגשת ההצעה על המציע בלבד לחתום על נוסח אישור זה.

אין להחתים את חברת הביטוח ו/או סוכן ביטוח.

האישור יוגש כשהוא חתום על ידי המבטח רק במועד חתימת ההסכם

**נספח יא'1**

נספח ביטוח

החברה הכלכלית לראש העין

אישור על קיום ביטוחים של קבלן

לכב'

1. החברה הכלכלית לראש העין ו/או עיריית ראש העין וגופיהן (להלן: "החברה"/"העירייה"/"הרשות"/"המזמין(ה)"/"המבטוח השני")
2. פ.ח. .... (להלן: "הספק"/"הקבלן/משנה/המבטוח (הראשי)")

מאת: שם חברת הביטוח \_\_\_\_\_ סניף/מח' \_\_\_\_\_

א.ג.נ.,

הנדון: אישור על קיום ביטוחים (להלן: "האישור")

סימוכין: מכרז לביצוע עבודות פיתוח ובניית כיתות גני ילדים (להלן: "השרות"/"העבודות"/"הפרויקט"/"נשוא הביטוח")

אנו, חברת הביטוח דלעיל הח"מ מצהירים כי ערכנו ביטוחים עבור המבטוח בקשר לנשוא הביטוח, בהיקף שאינו נופל מתנאי הביטוח המכונים "ביט" המעודכנים בתחילת תקופת הביטוח מ- \_\_\_\_\_ עד \_\_\_\_\_, (למלא תקופת ביצוע לפי החוזה) ולא יאוחר ממועד מתן צו/אישור התחלת העבודות, כדלהלן:

1. ציוד מכני הנדסי (במידה שקיים), ביטוחי: (1) רכב חובה; (2) צד ג' רכוש הכולל הרחבה לנזקי גוף שאינם מבטוחים בביטוח חובה של כלי הרכב והמתקנים המשמשים לביצוע העבודה; (3) "נזק עצמי" כולל לציוד מובל ו/או מותקן.
2. ביטוח "כל הסיכונים" עבודות קבלניות: ערך העבודות המבוטחות .....
  - (1) ביטוח כל העבודות וכל רכוש אחר הקשור בעבודות (גם אם סופק על ידי המזמין) לרבות חומרים וציוד, מבנים ארעיים ותכולתם, שהובאו לאתר העבודה לצורך ביצוע העבודות, מפני אובדן או נזק בלתי צפוי מכל סיבה שהיא שלא הוחרגה בפוליסה, לרבות אובדן או נזק פיזי כתוצאה של תכנון לקוי, חומרים לקויים, עבודה לקויה, או ביצוע לקוי. הכיסוי כולל בין היתר: רעידת אדמה, נזקי טבע, נוזלים, שביתות, פרעות ומהומות, השבתות, פריצה, גניבה ונזק בזדון.
  - (2) סכום הביטוח בפוליסה יבטא את שווי העבודות הצפוי בהשלמת העבודות נשוא החוזה במלואו (להלן: סכום ביטוח העבודות) ויכלול בין היתר ובנוסף גם כיסויים, הרחבות וביטול חריגים, על בסיס נזק ראשון לכל מקרה ביטוח (לפי העניין), כמפורט להלן:
    - א) הוצאות פינני הריסות, פירוק, יישור, תמיכה, חיזוק וכד' בסכום השווה ל- 10% מסכום ביטוח העבודות אך לא פחות מסך: \$10,000.
    - ב) הוצאות שכר אדריכלים, שמאים, יועצים אחרים, לרבות הוצאות ניהול ותכנון, מדידה, פיקוח והשגחה, שיקום, הוצאות משפטיות, הכנת תביעה, הוצאות מיוחדות, בעקבות אבדן או נזק בסכום השווה ל- 10% מערך העבודות, אך לא פחות מסך \$10,000.

ג) תגמולי ביטוח ישולמו למזמין בהרחבות כדלקמן:

1. רכוש סמוך, בסכום השווה ל- 10% מסכום ביטוח העבודות אך לא פחות מ \$10,000, וכן
  2. רכוש עליו עובדים אשר אינו מהווה חלק מהעבודות בסכום השווה ל- 10% מסכום ביטוח העבודות אך לא פחות מ \$10,000.
  - ד) נזק ישיר כתוצאה מתכנון ו/ או עבודה ו/או חומרים לקויים בסכום השווה ל- 10% מסכום ביטוח העבודות, אך לא פחות מסך \$10,000.
  - ה) ביטול חריג: כיסוי רעידות, רטט, הסרת תמיכה וכד' בסכום השווה ל- 10% מסכום ביטוח העבודות, אך לא פחות מ- \$10,000.
  - ו) כיסוי לרכוש זמני באתר מחוץ לאתר העבודות ו/או במעבר, עד לסך של 5% מערך העבודות.
  - ז) הוצאות החשת תיקון נזק, לרבות עבודה בשעות נוספות בשבתות ובחגים, כולל הוצאות הבאה ואירוח של מומחים זרים, בסכום השווה ל- 10% מסכום ביטוח העבודות, אך לא פחות מ- \$10,000.
3. **ביטוחי חבויות על פי כל דין:** שלגביהם בתחילת תקופת הביטוח לא יפחתו מסכומי גבולות אחריות למקרה ובמצטבר לתקופת הביטוח, בשווי השקלי לפי שער חליפין יציג ליום תשלום תגמולי הביטוח, או ב ש, כנקובים להלן:

- א) לביטוח אחריות חוקית כלפי הצבור (צד ג' גוף ורכוש), על פי דין כולל של המזמין, הקבלן, עובדיו, קבלני משנה ועובדיהם: שני מיליון דולר. כן ישופו המבוטחים בגין כל ההוצאות הסבירות וזמניות שיעשו להגנה בפני תביעה לפיצוי בגין מקרה ביטוח. הביטוח מורחב לשפות את המזמין ומי מטעמו כמבוטח נוסף בגין אחריות למעשי ומחדלי המבוטח ומי מטעמו, בכפוף לסעיף אחריות צולבת לפיו יחשב הביטוח כאילו נערך עבור כל אחד מיחיד המבוטח בנפרד.
- רכוש המזמין כולל רכוש בו פועלים ועליו עובדים יחשב צד ג' אלא במידה שכוסה בפועל בביטוח הרכוש דלעיל.
- הכיסוי מורחב לכסות כדלקמן:
- 1) חבות עקב שימוש בכלי רכב:
  - א. למעט חבות בת שיפוי בפועל על פי חוק הפיצויים לנפגעי תאונות דרכים וכן חבות המכוסה בפוליסה סטנדרטית לביטוח רכב (עד לגבול האחריות הנקוב בה).
  - ב. לנזקי רכוש עד לסך \$250,000 למקרה ולתקופה ככיסוי שיורי.
- 2) נזק לכבלים או מתקנים תת קרקעיים בתנאי שהנחיות העבודה הרלוונטיות ניתנו ע"י גורם מוסמך ובוצעו הבדיקות ונתקבלו האישורים הנדרשים מהרשויות.
- 3) נזק תוצאתי עקב פגיעה בצינורות, מתקנים או כבלים תת קרקעיים בגבול שיפוי בסך של \$200,000.
- 4) נזק הנובע מרעד והחלשת משען בגבול אחריות בסך \$20,000, למקרה ובמצטבר לתקופת הביטוח.
- ב) לביטוח חבות מעבידים: לחבותו החוקית של המעסיק בגין מות, פגיעה גופנית או מחלה של כל אדם המועסק על-ידי המבוטחים ו/או קבלני משנה ועובדיהם במידה ונכללו, חמישה מיליון דולר. הביטוח ישפה גם את המזמין היה שנטען לעניין קרות תאונת עבודה כלשהי כי המזמין נושא בחובת מעביד כלשהי.
- ג) לביטוח חבות המוצר: שני מיליון ש"ח הכיסוי הרטרואקטיבי יחול במועד חתימת ההסכם או בהיערכות בפועל באתר העבודה – המוקדם מביניהם; לאחריות על פי דין בשל תביעה ו/או

דרישה שהוגשה במשך תקופת הביטוח, בגין אובדן ו/או פגיעה גופנית ו/או נזק לגופו ו/או לרכוש של כל גוף בקשר לנשוא הביטוח.

הביטוח מכסה תקופת גילוי של 12 חודשים, לאחר תום תקופת הביטוח, בתנאי כי לא נערך על ידי הקבלן ביטוח חלופי לכיסוי חבות המבוטחת לפי פוליסה זו.

ד) לביטוח אחריות מקצועית: שני מיליון ₪. הכיסוי הרטרואקטיבי יחול במועד חתימת ההסכם או בהיערכות בפועל באתר העבודה – המוקדם מביניהם; לאחריות הקבלן ומי מטעמו על פי דין בשל תביעה ו/או דרישה בגין רשלנות מקצועית ו/או בשל הפרת חובה מקצועית שהוגשה במשך תקופת

הביטוח, בגין אובדן ו/או פגיעה גופנית ו/או נזק לגופו ו/או לרכוש של כל גוף בקשר לנשוא הביטוח. מקרה ביטוח אינו כפוף לכל הגבלה מאובדן שימוש, איחור, השהייה או עיכוב, וכולל הרחבות בגין חבות עקב אובדן מסמכים, ו/או הנובעת מטעות, רשלנות או אי יושר של מי מעובדי המבוטח. הביטוח מכסה תקופת גילוי של 2 חודשים, לאחר תום תקופת הביטוח, בתנאי כי לא נערך על ידי הקבלן ביטוח חלופי לכיסוי חבות המבוטחת לפי פוליסה זו.

#### הרחבות ותנאים כלליים:

מוצהר ומוסכם בזה כי לענין נשוא הביטוח בלבד, בכל הביטוחים שערכנו למבוטח שבנדון, נכללו ו/או יחולו התנאים והסעיפים כדלהלן:

1) "המבוטח" כולל בין היתר, אך אינו מוגבל ל: המזמין ו/או הקבלן ו/או קבלני משנה ו/או ועובדיהם של הנ"ל (לא כולל חברות שמירה שנשכרו ע"י המזמין, מתכננים ומפקחים) ו/או קבלנים המתקשרים ישירות עם המזמין לענין נשוא הביטוח, ו/או המפקח ו/או מנהל הפרויקט, ו/או כלפי הרשויות במידה שקיימת חובה חוקית לכך. המוטב לתגמולי הביטוח יהיה המזמין, אלא אם יורה אחרת בכתב. הביטוח לא ישועבד על ידנו לטובת כל גורם שהוא, אלא אם ניתנה לכך הסכמת המזמין בכתב.

2) ממועד מסירת העבודות למזמין הפוליסה מורחבת לתקופת תחזוקה מורחבת של 24 חדשים, אלא אם אישר המזמין תחזוקה מורחבת רק ל 12 חדשים מתוך ה 24 חדשי תחזוקה. הביטוח על כל חלקיו ימשיך להיות בתוקף מלא עד השלמת מסירת העבודות המבוטחות על כל חלקיהן למזמין, וכן גם לגבי חלקים אשר ימסרו למזמין במועד מוקדם, לפני השלמת מסירת העבודות במלואן למזמין. אולם אם הקמת הפרויקט נעשית בשלבים, יסתיים הביטוח לגבי כל שלב שנמסר מסירה מלאה למזמין וימשיך להתקיים לגבי יתר שלבי העבודות שטרם נמסרו למזמין.

3) היקף ביטוחי עבודות קבלניות ו/או הקמה וכן חבויות דלעיל לא יפחת כאמור, מתנאי פוליסת "ביט", התקפים במועד התחלת העבודה עד כמה שלא שונו באישור זה (או, על פי נוסחים בהתאם לזהות המבטחים, לרבות): פוליסות "אש-כל" / "מגדלביט" של קבוצת מגדל או "מנוביט" של חברת מנורה או "פסגה" של קבוצת הפניקס או "מפעלים" של קבוצת הראל (סמן את המתאים) וסעיפים במידה שישכם המבטח עם יועץ הביטוח ד"ר מיכאל מירון.

4) בביטוחי המבוטח בחברתנו ויתרנו ללא הדדיות על זכות התחלופ ו/או התביעה כלפי המזמין ומי מטעמו ו/או לגופים שהתחייב (בטרם מקרה הביטוח) לפטור ו/או לשפותם, אולם ויתורנו זה לא יחול כלפי חברות שמירה, מהנדסים ומפקחים שאינם עובדי המזמין ו/או אינם פועלים מטעמם וגם לא כלפי מי שגרם לנזק בכוונת זדון.

5) הפוליסות אינן ניתנות לביטול בתקופת הביטוח ותקופת הארכה, למעט במקרה של אי תשלום דמי הביטוח על ידי הקבלן אז נהיה רשאים להודיע על ביטול הביטוח לפחות 20 יום מראש, במכתב רשום גם למזמין; אולם תשלום (גם) על ידי המזמין יבטל את תוקף ההודעה. לא יהיה תוקף לביטול פוליסה – אלא אם יופעל על ידי המבטח כדיון על פי חוק חוזה הביטוח - או חלקה ו/או לצמצום כיסוי לרבות הגדלת השתתפויות עצמיות, אלא לאחר מתן התרעה לקבלן ולמזמין, בדואר רשום, 20 יום מראש.

2) זכויות המזמין המבוטח לא תפגענה מחמת ו/או עקב:

1. סייגים והגבלות (שלעניין נשוא הביטוח בוטלו) בפוליסות חבויות צד שלישי ומעבידים (לפי הענין), בין היתר בדבר: תביעות המל"ל; הרעלה או גוף זר במזון ומשקה; זיהום תאונתי ופתאומי; חמרים רעילים או מזיקים (אלא אם ייעודם אינו למטרות שלום); פרעות, שביתות, השבתות; מנופים, מכשירי הרמה; יסודות, רטט, רעד; טעינה ופריקה; נזקי גוף

הנובעים משימוש ברכב או צמ"ה שאין חובה חוקית לבטח; העסקת נוער כדין; שעות עבודה; עבודה לעומק ולגובה, חפירות, הריסות וכד'; עובדי ספקי כח אדם, עובדי שטחים, עובדים זרים שאין חוק הביטוח הלאומי חל עליהם; קבלנים, קבלני-משנה. מוסכם כי מוחרגים: א) ארוע "טרור", שאושר ככזה על ידי משהב"ט או המשטרה. ב) קנסות אך לא הוצאות הגנה בהליך פלילי כנגד כל מי המבוטחים ו/או עובדיהם בגבול אחריות בסך של 50,000\$ למקרה ו- 100,000\$ לתקופה ובמצטבר לתקופת הביטוח.

2. איחור במסירת הודעה על מקרה ביטוח, אלא אם המקרה היה ידוע להנהלתכם והוכח כי נגרם לנו נזק מחמת האיחור האמור ו/או העדר אישור ו/או פגם בהיתר/ברישיון עסק, כעילה בלעדית ו/או הפרת תנאי הביטוח על-ידי מבוטח אחר ו/או חוב המבוטח לטובתנו ולמען הבהר, לא תמומשנה זכויות קיזוז לגבי המזמין.

3. אחריותו של מבוטח אחר לתנאי הפוליסה לרבות לדמי הביטוח, הוצאות תביעה, תנאי מיגון ובטיחות וכן השתתפויות עצמיות (במידה שחולו). אלה לא יחולו על המזמין.

7) כל סעיף בפוליסות (במידה שקיים), המפקיע או מקטין או מגביל באופן כלשהו את אחריותנו כאשר קיים ביטוח אחר, לא יופעל כלפי המבוטח השני ו/או מבטחיו. למען הבהר, לגביהם הביטוחים על פי הפוליסות הנ"ל הם בחזקת "ביטוח ראשוני" המזכה במלוא הזכויות לפי תנאי הפוליסות, ללא זכות השתתפות או תביעה ממבטחי המזמין לשאת בנטל החיוב כאמור בסעיף 59 לחוק חוזה הביטוח תשמ"א – 1981 ואנו מוותרים על כל טענה של שיתוף או ביטוח כפל.

8) התנאים האמורים לעיל באים להוסיף על האמור בביטוחים ובשום אופן לא לגרוע מהם. במקרה של סתירה או אי-התאמה בין האמור באישור לבין התנאים שבפוליסות יחייבו התנאים שלטובת המזמין.

בכפוף לתנאים ולהסתייגויות של הפוליסות המקוריות עד כמה שלא שונו במפורש ע"פ האמור באישור זה.

ולראיה באנו על החתום:

שם חתם/מו"ח מטעם חברת הביטוח: \_\_\_\_\_, חתימה: \_\_\_\_\_, תאריך \_\_\_\_\_, טלפון: \_\_\_\_\_

חותמת מקורית של חברת הביטוח

\* אישור ביטוח זה ימלא את תנאי החוזה לאחר חתימת חברת הביטוח ובקרת יועץ הביטוח, ד"ר מיכאל מירון