

21/2/21
פ-803

פרוטוקול למפגש קבלנים (רשות) מיום 18.2.2021

בנושא מכרז מסגרת פומבי מס' 5/21

בדבר ביצוע עבודות בינוי במוסדות חינוך וציבור בראש העין ענף ראשי 100 סיווג ג'-4

נוכחים

חיים מתנה - מהנדס חכ"ל
עופרה עטר - ע. מהנדס חכ"ל
מציעים/קבלנים

להלן עיקרי הדברים :

1. מדובר במפגש מציעים "**רשות**", יש לקרוא בעיון את מסמכי המכרז ולצרף את כל המסמכים הנדרשים במסגרת הגשת ההצעות. הדברים המצויינים בפרוטוקול זה הם תמצית בלבד, ובכל מקרה של סתירה יקבעו הוראות המכרז במסמכי המכרז למעט תשובות לשאלות הבהרה ככל שיהיו כאלה.
2. מכרז זה הינו מכרז מסגרת, כמפורט בחוברת לעב' בהיקף כספי התואם את **ענף ראשי 100 בעלי סיווג קבלני של ג'-4 של עד 31.445 מיליון ₪**.
3. מכרז זה נועד לבחירתם של קבלנים, אשר החברה תוכל להתקשר עם מי מהם, מעת לעת, לביצוע עבודות שונות של בינוי בראש העין עד לסכום כולל של 31.445 מיליון ₪ (לא כולל מע"מ) (להלן – "**העבודות**"), בהתאם לתנאי מכרז המסגרת.
4. יודגש כי אין בזכייה במכרז כדי להבטיח למי מן הזוכים ביצוע בפועל של העבודות, כולן או חלקן, כי אם את הזכות להיכלל במאגר הזוכים והחובה להשתתף, מכוח מעמד זה, בכל פנייה (למעט פניה אחת בשנה) שתבוצע על ידי החברה במהלך תקופת המכרז ומכוחו.
5. **למען הסר ספק, מובהר, במפורש, כי אין לחברה התחייבות להזמין מהזוכים עבודות בפועל בהיקף כלשהו ו/או להקצב אחיד של בקשות להצעות מחיר לביצוע עבודות.** מובהר בזאת, כי **הבקשות להצעות מחיר לעבודות תוזמנה, בהתאם לתקציבים המאושרים שיהיו ברשות החברה, באמצעות העירייה, ואין לקבלני המסגרת כל עילה לתביעה באם לא תוזמנה ו/או תבוצענה עבודות בגלל העדר תקציב או במקרה של הפסקת עבודות מאותה סיבה**
6. למען הסר ספק, יובהר, כי במקרה שתופסק ההתקשרות עם אחד הזוכים במסגרת מכרז מסגרת זה, מכל סיבה שהיא, תהא החכ"ל רשאית להתקשר על הזוכה הבא

בתור אחריו, ולא תהא למי מהזוכים כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בעניין. עשתה כן החברה יהיה באפשרותה לנהל עם הבא בתור מו"מ הכל ע"פ שיקולה הבלעדי של החברה.

7. בנוסף – כל תשובה של החכ"ל ו/או של נציגה תהא **בכתב בלבד** ואין כל תוקף לתשובה שתינתן בדרך אחרת, החכ"ל לא תהיה אחראית להסברים בע"פ שיינתנו ע"י מי מטעמה בהקשר לתנאי המכרז ו/או להצעה.

8. יש לקרוא בעיון את תנאי הסף שבמסמכי המכרז ולצרף את כל המסמכים הנדרשים בתנאי הסף במסגרת הגשת ההצעות.

9. כאמור כל מסמכי המכרז יודפסו בעותק אחד חתומים ע"י המציע **בעט בצבע כחול**.

10. תשומת לב המציעים לסעיפים 1.2 + 1.3 **למסמך – א'** כולל סעיפי המשנה לסעיפים הנ"ל.

11. את מסמכי המכרז ניתן להוריד מאתר החברה הכלכלית לראש העין www.rosh-haayin.com. רכישת המכרז תתבצע במשרדי החברה ברחוב העבודה 11/1 א.ת. ישן ראש העין, (בית יד יצחק, קומה שלישית) טל': 03-9383278, בימים א'-ה' בין השעות: 09:00-14:00 **במועדים הקבועים בטבלת לוחות מועדים/ נתונים**, כאמור לעיל, באמצעות המחאה בנקאית על שם המציע **או**, באמצעות העברה בנקאית מחשבון המציע לחשבון החברה הכלכלית לראש העין בע"מ בנק מזרחי סניף 543 ח-ן 146432 (ללא צורך בהגעה למשרדי החברה הכלכלית). מציע אשר ירכוש את המכרז באמצעות העברה בנקאית יפנה אל **הגב' קרן נגר** בטלפון 03-9383278 שלוחה 107 לקבלת קבלה/חשבונית עבור הרכישה באמצעות הדואר האלקטרוני, לאחר שהציג לה אישור להעברה הבנקאית המוכיח כי בוצעה לפני המועד האחרון לרכישת המכרז.

12. רכישת מכרז תהיה עד ליום רביעי ה- 3/3/2021 שעה 14:00 ולא כפי שפורסם בטעות (עד ליום חמישי ה-25/2/2021).

13. הצעת המחיר תוצע **כהנחה אחידה באחוזים** לכלל המחירים הנקובים במחירון **"דקל" או במפתחות משרדי: החינוך; הכלכלה; הבינוי והשיכון או מפעל הפיס, כפי שיתעדכנו מעת לעת (לפי בחירת המזמין) פחות עשרה אחוז (-10%) (להלן: "המחירים המירביים" או המחירים המקסימאליים)**. דהיינו ההנחה שיתן המציע במסגרת הצעתו תהיה מעבר למחירים המירביים (לשם הדוגמה: מציע אשר נתן שיעור הנחה של 3% המשמעות היא שההצעה שלו הינה מחירון דקל מינוס 13%), לא ניתן להציע הנחה העולה על 10% כך שההצעה הכוללת תהיה לא יותר ממחירון דקל, או מהמפתחות לפי הענין, פחות 20%). מובהר כי הכוונה למחירון דקל בגרסתו מנובמבר 2020.

13.1 המציע יצרף להצעתו ערבות בנקאית אוטונומית ובלתי מותנת של בנק ישראל שהוצאה לבקשתו בסכום של 50,000 ₪ בנוסח המצורף (כמסמך א-1) למסמכי המכרז.

13.2 הליכי פניה לזוכים, במסגרת זו הזוכים יתבקשו להגיש הצעות מחיר לביצוע העבודה ע"י הצעת הנחה אחידה באחוזים לגבי כלל הפריטים בכתב הכמויות באותה פנייה אם יראו לנכון לעשות זאת.

14. שאלות הבהרה ככל שיהיו כאלה בנוגע למכרז, יוגשו ע"פ התבנית שבסעיף 18 **למסמך א-בלבד**, החכ"ל לא תתייחס לכל שאלת הבהרה שלא תועבר ע"פ התבנית הנ"ל, ניתן לפנות לחברה בכתב בדו"אל ofra@rosh-haayin.com עד לא יאוחר מיום **28/2/2021** שעה 12:00, **התשובות יעודכנו באתר ככל שהחכ"ל תראה לנכון להשיב עד לתאריך 2/3/2021 בשעה 14:00**. על המשתתפים לצרף להצעתם כל חומר משלים שיעלה לאתר של החברה הכלכלית לרבות העתק סיכום סיור/מפגש הקבלנים, כשהוא חתום ע"י מגיש ההצעה ו/או מסמכי הבהרה ככל שיהיו כאלה.

15. לתשומת לב המציעים, יש להשלים את הר"מ:

15.1 סעיף 45 למסמך-א, הליכי הפניה לזוכים במכרז

15.1.1 בשורה הרביעית כהמשך למשפט "... השלמת תכנון ע"י הזוכה... יתווספו המילים: **... במסגרת הפניה יצוין האם עבודות הבינוי יהיו לפי מחירון דקל או לפי המפתחות**. מובהר שוב כי החברה "...

15.2 סעיף 16 למסמך-ב, הצעתי/נו היא כדלקמן:

15.2.1 הנני/נו מציעים הנחה אחידה מהמחירים המירביים הקבועים במחירי דקל יתווספו המילים: **או במפתחות כהגדרתם בסעיף 1.2 (למסמך-א) למסמכי המכרז פחות...**

15.3 סעיף 17 למסמך-ב

15.3.1 בשורה שניה לסעיף לאחר המילה דקל יתווספו המילים: **או המפתחות פחות ... בהמשך השורה לאחר המילים מנובמבר 2020 יתווספו המילים: ולמחירי המפתחות כפי שיתעדכנו מעת לעת.**

16. מועד אחרון להגשת ההצעות 4.3.2021 לא יאוחר משעה 12:00

17. מסמך זה הינו חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז על המציע לצרפו להצעתו כשהוא חתום על ידו.

רשם
חיים מתנה

העתקים:

שולם בן משה - ראש העיר ויו"ר דרקטריון חכ"ל
אילן הררי - מנכ"ל העיר
יאיר אברהם - מנכ"ל חכ"ל
משה לורבראבום - מהנדס העיר
כרמית ישעיהו - מנהלת כספים חכ"ל
מיכל אלפרין - יועמ"ש חכ"ל
עופרה עטר - מנהלנית הנדסה