



**מכרז פומבי מספר 08/2020**  
**לביצוע עבודות תכנון, הקמה, אספקה, תפעול,**  
**תחזוקה וניהול של עמדות טעינה לרכבים חשמליים**  
**בראש העין**

מאי 20

טלפון: 03-9383278  
פקס: 03-9381261  
כתובת: רחוב העבודה 11, אזור תעשייה ישן ראש-העין,  
בניין יד יצחק (מעל משרד הרישוי), קומה שלישית.

**תוכן העניינים**

|                                                               |    |
|---------------------------------------------------------------|----|
| מסמך א' - מידע והוראות למשתתפים במכרז                         | 4  |
| מסמך ב' - מפרט טכני                                           | 21 |
| מסמך ג' - הסכם ההתקשרות לביצוע העבודות                        | 28 |
| מסמך ד' - נספחים                                              | 44 |
| נספח 1 - תצהיר המציע במכרז                                    | 45 |
| נספח 2 - רקע ופרטי המציע והוכחת ניסיון                        | 47 |
| נספח 3 - הצעת המחיר                                           | 52 |
| נספח 4 - טופס ערבות הצעה                                      | 53 |
| נספח 5 - אישור ביטוחי הקבלן                                   | 55 |
| נספח 6 - אישור עו"ד/רו"ח בדבר פרטי המציע                      | 58 |
| נספח 7 - תצהיר בדבר קיום חובות בעניין זכויות עובדים           | 60 |
| נספח 8 - תצהיר בדבר העסקת עובדים זרים כדין ותשלום שכר מינימום | 63 |
| נספח 9 - הצהרה על העדר תביעות                                 | 65 |
| נספח 10 - תצהיר בדבר העדר הרשעה פלילית                        | 66 |
| נספח 11 - תצהיר לשמירה על סודיות ולמניעת ניגוד עניינים        | 67 |
| נספח 13 - תצהיר בדבר שימוש בתוכנות מקור                       | 69 |
| נספח 14 - טופס ערבות לקיום ההסכם (ערבות ביצוע)                | 71 |
| נספח 15 - חוזה משרד האנרגיה                                   | 64 |

**החברה הכלכלית לראש-העין בע"מ**

**מכרז פומבי מס' 08/2020 לביצוע עבודות תכנון, הקמה, אספקה, תפעול, תחזוקה וניהול של עמדות טעינה לרכבים חשמליים בראש העין**

**מודעה לעיתון**

**כל מקום בו מצוין במסמכים לשון זכר הכוונה גם ללשון נקבה, וכן להיפך**

1. החברה הכלכלית לראש העין בע"מ (להלן: "המזמינה") מזמינה בזאת מציעים להגיש הצעות לביצוע עבודות תכנון, הקמה, אספקה, תפעול, תחזוקה וניהול של עמדות טעינה לרכבים חשמליים בראש העין הכל בהתאם ובכפוף לתנאים ולהוראות המכרז ונספחיו.
2. רשאים להשתתף במכרז ולהגיש הצעות אך ורק מציעים אשר נכון למועד הגשת ההצעות הצעותיהם עומדות בכל התנאים המקדמיים להגשת הצעות, המפורטים להלן ובתנאים נוספים כמפורט בחוברת המכרז:
  - 2.1. המציע הינו עוסק מורשה, מציע שהוא תאגיד יהיה רשום כדין בישראל.
  - 2.2. המציע מנהל ספרים כנדרש בחוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976.
  - 2.3. על המציע לצרף להצעתו ערבות בנקאית ע"ס 50,000 ₪ (חמישים אלף ₪), בהתאם להוראות מסמכי המכרז.
  - 2.4. המציע הינו בעל איתנות כספית שתאפשר את ביצוע העבודות ובכלל זאת בעל הון עצמי שלא יפחת מ-10 מיליון ₪, בכל אחת מהשנים 2017, 2018 ו-2019.
- המציע רשאי להסתמך לצורך קיום תנאי סף זה על האיתנות הכספית של חברת אם המחזיקה בלפחות 50% ממניות המציע. ביקש המציע להסתמך על חברת אם כאמור, יגיש יחד עם הצעתו למכרז התחייבות של חברת האם לערוב כלפי החכ"ל לכל התחייבויות המציע במסגרת המכרז, אם וככל שיוכרז כזוכה וזאת בנוסח המצורף למסמכי המכרז כנספח 4'א.
- 2.5. המציע השלים במהלך השנים 2017-2019 פרויקט אחד או מספר פרויקטים של תכנון, הקמה והפעלה של לפחות עשר עמדות ציבוריות לטעינת רכב חשמלי בסך הכל (כלומר בכל הפרויקטים הנ"ל יחדיו), עבור רשויות מקומיות ו/או גופים ממשלתיים ו/או מרכזי תעסוקה ומסחר.
- בסעיף קטן זה, "הפעלת עמדת טעינה ציבורית" - טעינה בתשלום של רכבים חשמליים על בסיס מנויים ולקוחות מזדמנים וחיוב מרחוק באמצעות אפליקציה ו/או כרטיס חכם ו/או כרטיס אשראי בעמדה נגישה לציבור הרחב.
- 2.6. המציע מעסיק (כעובד שכיר) לפחות עובד אחד בעל השכלה של מהנדס חשמל, אשר ישמש כאיש קשר טכני לרשות.
- 2.7. המציע צירף קטלוג ומפרטים טכניים של היצרן ביחס לעמידות הטעינה המוצעות על ידי המציע במכרז אשר עומדים במפרט הטכני הנדרש.
- 2.8. המציע רכש את מסמכי המכרז.
- 2.9. המציע, לא הורשע בעבירה פלילית במהלך 7 השנים שקדמו לפרסום המכרז. היה המציע תאגיד, יתייחס התנאי הנ"ל למציע, לבעלי השליטה במציע ולמנכ"ל המציע.
- 2.10. "עבירה פלילית" - כל עבירה, כולל עבירות בתחום איכות הסביבה / הנוגעות לאיכות הסביבה ולמעט: עבירה פלילית מסוג חטא, עבירה פלילית מסוג ברירת קנס, עבירות מכח חוקי עזר מקומיים (להוציא עבירות שעניינן אי קבלת אישור, רישיון או הסכמה).
- תנאי הסף המלאים והמחייבים מפורסמים במסמך המידע וההוראות למשתתפים.
3. את מסמכי המכרז יש לרכוש בעלות של 2,500 ₪ אשר לא תוחזר, ניתן לעיין במסמכי המכרז באתר האינטרנט של החכ"ל בכתובת <http://www.rosh-haayin.com>.
4. ניתן להפנות שאלות הבהרה בכתב בנוגע למסמכי המכרז, למייל: [info@rosh-haayin.com](mailto:info@rosh-haayin.com) לא יאוחר מיום ה' ג-12/5/2020 בשעה 14:00.
5. את ההצעות, בהתאם לתנאי המכרז, יש למסור במסירה ידנית לתיבת המכרזים של החכ"ל (לא לשלוח בדואר) במשרדי רחוב העבודה 11/1, אזור תעשייה ישן ראש-העין, בניין יד יצחק (מעל משרד הרישוי), קומה שלישית, לא יאוחר מיום ב' ה-18/5/2020 בשעה 12:00. ועדת המכרזים לא תדון בהצעה שלא הונחה בתיבת המכרזים עד המועד האמור.
6. היה ותתגלה סתירה בין מודעה זו למסמכי המכרז, האמור במסמכי המכרז גובר על האמור במודעה זו.

**בברכה, יאיר אברהם  
מנכ"ל**

# מסמך א' - מידע והוראות למשתתפים במכרז

(המהווה חלק בלתי נפרד ממכרז/הסכם זה)

## 1. כללי

- 1.1. החברה הכלכלית ראש-העין בע"מ (להלן: "החברה" / "החכ"ל") מזמינה בזאת הצעות מחיר לביצוע עבודות תכנון, הקמה, אספקה, תפעול, תחזוקה וניהול של עמדות טעינה לרכבים חשמליים בראש העין (להלן בהתאמה: "העבודות" או "הפרויקט"), וזאת בהתאם לתנאים המפורטים במסמכי המכרז.
- 1.2. החברה הכלכלית ראש-העין בע"מ זכתה בקול קורא מספר 114/2018 שפרסם משרד האנרגיה בשיתוף עם אחרים (להלן: "הקול קורא"), לקבלת מענק כספי לטובת הקמה והפעלה של לפחות 13 עמדות טעינה איטיות (AC) לרכב חשמלי מדגם עמדה כפולה (להלן "עמדות הטעינה"), וזאת למשך 5 שנות הפעלה ממועד התקנת עמדות הטעינה, והכל בהתאם להוראות מסמכי הצעת החכ"ל במסגרת הקול קורא (קישור: [https://www.gov.il/he/Departments/publications/Call\\_for\\_bids/tender\\_114\\_18](https://www.gov.il/he/Departments/publications/Call_for_bids/tender_114_18)) והחוזה שנחתם על פיו בין החכ"ל לבין משרד האנרגיה ולהלן "חוזה משרד האנרגיה") מהמפורק כמסמך 15 למסמכי המכרז.
- 1.3. על פי חוזה משרד האנרגיה, זכאית החברה למענק כספי בסך 16,666 ₪ (לא כולל מע"מ) עבור אספקה, הקמה והפעלה של עמדות טעינה כפולה (2 שקעי טעינה), ולפיכך עבור 13 עמדות הטעינה למשך 5 שנים ממועד ההקמה מסתכם המענק בסך כולל של 216,666 ₪ (לא כולל מע"מ) (להלן: "המענק").
- 1.4. על פי תנאי הקול קורא וחווה משרד האנרגיה, זכאות המזמינה לקבלת המענק מותנית בקיום קפדני ומדויק (לרבות לעניין מועדים) של כלל התנאים שנקבעו בקול קורא ובחוזה משרד האנרגיה (על נספחיהם).
- 1.5. עוד בהתאם לתנאי הקול קורא וחווה משרד האנרגיה, לצורך מימון הפרויקט וקבלת המענק במלואו על המזמינה להעמיד דמי השתתפות לטובת הפרויקט ("מאצינג"), בשיעור של 35% מסכום המענק. סכום דמי ההשתתפות לעמדת טעינה הינו בסך של 8,974 ₪ (לא כולל מע"מ) וסכום דמי ההשתתפות בגין כלל 13 עמדות הינו בסך של 116,662 ₪ (לא כולל מע"מ) (להלן: "דמי ההשתתפות").
- 1.6. עמדות הטעינה שיידרש הזוכה לספק הינן מסוג AC בהספק של 22 ק"ו לפחות לשקע מסוג 2 TYPE, כל העמדות תהיינה כפולות- בעלות 2 שקעי טעינה וללא כבל. על עמדות הטעינה לעמוד בכל תנאי המפרט הטכני (מסמך ב).
- 1.7. המציע הזוכה יתכן את אופן ביצוע הקמת עמדות הטעינה בהתאם לדרישות מסמכי המכרז, הנחיות העיריה לעניין קבלת הרשאות ורישיון לביצוע (ככל ויידרש היתר בנייה, יהיה על המציע הזוכה לטפל בקבלת ההיתר), הנחיות תאגיד המים והביוב העירוני, הנחיות רשות החשמל ותדריך התכנון, תיאום והנחיות חברת החשמל, והכל בכפוף לקבלת אישור המזמינה לכך מבעוד מועד.
- 1.8. המציע הזוכה יתפעל ויתחזק את עמדות הטעינה באופן שוטף ורציף, 24 שעות ביממה, 7 ימים בשבוע, 364 ימים בשנה (מלבד במהלך יום הכיפורים).
- 1.9. התקשרות עם הזוכה (ככל וייבחר כזה) תיעשה על פי חוזה המכרז (ונספחיו), וכל יתר מסמכי

המכרז יהוו חלק מחייב ובלתי נפרד מהתקשרות זו.

1.10. ביצוע העבודות (או חלקן) בפועל מותנה בקבלת הרשאה ורישיון לביצוע וכן בקבלתו בפועל של המענק הכספי (כמשמעותו להלן) לכך. עיכוב בתחילת ביצוע העבודות ו/או ביטול העבודות (כולן או חלקן), אף לאחר החתימה על חוזה המכרז עם הזוכה, בשל אי קבלת הרשאה ו/או רישיון לביצוע ו/או אי קבלת המענק, לא יהוו עילה לתביעה כלשהי מצד הזוכה במכרז.

1.11. כל הדרישות הטכניות נמצאות במסמך ב' – המפרט הטכני

## **2. לוחות זמנים למכרז**

להלן לוחות הזמנים המתוכננים לתחילת עבודתו של הזוכה (מובהר כי מדובר בהערכה ותכנון בלבד, וכי לוחות הזמנים כפופים לדחיות והארכות, ככל שיינתנו ו/או ייקבעו על ידי המזמינה במסגרת הליך המכרז):

| <b>העבודה</b>                                    | <b>לוח הזמנים (בימים קלנדריים)</b>                |
|--------------------------------------------------|---------------------------------------------------|
| מועד אחרון להגשת שאלות הבהרה                     | לא יאוחר מיום ה' ג' - <b>12/5/2020 בשעה 14:00</b> |
| מועד אחרון להגשת הצעות                           | לא יאוחר מיום ב' ה' - <b>18/5/2020 בשעה 12:00</b> |
| תוקף ערבות ההצעה                                 | <b>שגיאה! מקור ההפניה לא נמצא.</b>                |
| מועד הפעלת ההסכם – חתימה על ההסכם על ידי המזמינה | 14 ימים ממועד ההודעה לספק על זכייתו               |
| תחילת עבודה שוטפת                                | 7 ימים ממועד חתימת ההסכם                          |

המזמינה רשאית, לשנות כל אחד מהמועדים המפורטים לעיל, ובכלל זה לדחות את המועד האחרון להגשת ההצעות, כל עוד לא חלף מועד זה. כמו כן, אין בלוחות הזמנים הנ"ל כדי להוות התחייבות כלפי המציעים כי ביום מסוים תינתן הכרזה על הזוכה.

## **3. מסמכי המכרז**

3.1. המסמכים הבאים, לרבות מסמך זה, מהווים חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז, ויהוו את "**ההסכם**":

3.1.1. **מסמך א'** – מידע והוראות למשתתפים במכרז.

3.1.2. **מסמך ב'** – המפרט הטכני.

3.1.3. **מסמך ג'** – הסכם ההתקשרות.

3.1.4. **מסמך ד'** – נספחים.

וכל המסמכים הנוספים המהווים ו/או שיהוו חלק ממסמכי המכרז.

3.2. בחותמו על ההצעה ובהגשתה מצהיר המציע, כי ראה ובדק את כל המסמכים המהווים חלק ממסמכי המכרז.

3.3. כל הזכויות במסמכי המכרז שמורות למזמינה, לרבות הקניין הרוחני בהם. מסמכים אלו מושאלים למציעים לשם הכנת הצעותיהם והגשתן, והמציעים לא יהיו רשאים לעשות כל שימוש במסמכים הנ"ל ובמידע המפורט בהם, אלא לצורך הכנת והגשת הצעה מטעמם. אין המציעים רשאים להעתיק מסמכים אלה ו/או להעבירם לצד ג' כלשהו ו/או להשתמש בהם לכל מטרה אחרת.

3.4. למען הסר ספק, מודגש כי כותרות הסעיפים בכל מסמכי המכרז נועדו אך ורק לנוחיות ואין להן נפקות כלשהי בפרשנות מסמכי המכרז. כמו כן, לצורך פרשנות מסמכי המכרז, לא יובא בחשבון הכלל של "פרשנות כנגד המנסח", ולפיכך אין לראות בעובדה כי מסמכי המכרז הוכנו על ידי המזמינה ככלי עזר כלשהו בפרשנותם.

#### 4. הגשת הצעות למכרז

4.1. ההצעה, לרבות חוברת המכרז, המפרט הכללי ויתר האישורים והמסמכים, יוגשו בתוך מעטפה סגורה, במסירה ידנית לתיבת המכרזים שתוצב במשרדי המזמינה.

4.2. את ההצעות יש להגיש לתיבת המכרזים שבמשרדי המזמינה, רחוב העבודה 11/1, אזור תעשיה ישן ראש-העין, בניין יד יצחק (מעל משרד הרישוי), לא יאוחר מיום ב' ה- 18/5/2020 בשעה 12:00 (להלן: "המועד האחרון להגשת הצעות").

4.3. הצעה אשר תוגש לאחר המועד האחרון להגשת ההצעות לא תתקבל. כמו כן מובהר, כי משלוח ההצעה בדואר או בכל דרך אחרת יביא לפסילת ההצעה.

4.4. המזמינה שומרת לעצמה את הזכות, לפי שיקול דעתה הבלעדי, להאריך את המועד האחרון להגשת ההצעות לתקופה נוספת, בהודעה שתישלח לכל המציעים.

4.5. כל ההוצאות, מכל מין וסוג שהוא, הכרוכות בהכנת ההצעה ובהגשתה תחולנה על המציע בלבד.

4.6. יש להגיש את ההצעה ב-2 עותקים מודפסים ועותק סרוק נוסף של כל מסמכי ההצעה שיועקו על גבי DISK ON KEY. ההצעה תוגש במעטפה סגורה ללא סימני זיהוי, על גביה ירשמו הפרטים הבאים בלבד: "הצעה למכרז פומבי מס' 08/2020 לביצוע עבודות תכנון, הקמה, אספקה, תפעול, תחזוקה וניהול של עמדות טעינה לרכבים חשמליים בראש העין". לא יופיע כל סימן ו/או כיתוב נוסף על גבי המעטפה.

4.7. בחתימתו על ההצעה ובהגשתה, מאשר המציע את הסכמתו לכל האמור במסמכי המכרז ובתנאיו. ההצעה תוגש על ידי ישות משפטית אחת וכל המסמכים הנדרשים יהיו על שמה.

**יודגש כי, אספקת שירות באמצעות קבלני משנה תהא בכפוף לאישור מראש ובכתב של המזמינה.** מתן אישור כאמור לא ישחרר את הקבלן הראשי מחיוביו עפ"י הסכם גם לגבי אותו חלק מהעבודה שיבוצע על ידי קבלן המשנה. כל הסכם בין הקבלן הראשי לקבלני משנה לא יסתור ויעמוד בכל דרישות המזמינה כמפורט במכרז זה.

#### 5. הבהרות ושינויים במסמכי המכרז

5.1. המזמינה רשאית, בכל עת, להכניס במסמכי המכרז הבהרות, שינויים ותיקונים, מידע נוסף, דרישות והוראות נוספות לאלו המפורטות במסמכי המכרז, מכל מין וסוג שהוא, (להלן: "הבהרות"), וזאת בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי, בין ביוזמתה, בין בהתאם לדרישות הרשויות המוסמכות ובין בתשובה לשאלות מציעים שיפנו אליו בכתב. מסמכי הבהרות, ככל שיהיו, יהוו חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז.

5.2. יובהר כי בכל מקרה, באחריותם הבלעדית של המציעים להתעדכן באמצעות אתר האינטרנט לעיל בכל הבהרה כאמור, ויראו בכל המציעים ככאלה המודעים בפועל לכל הודעת הבהרה למציעים שפורסמה באתר כאמור.

5.3. אם ימצא המציע במסמכי המכרז סתירות ו/או שגיאות ו/או יהיה לו ספק כלשהו בקשר למובנו המדויק של סעיף או פרט, עליו להודיע על כך למייל: info@rosh-haayin.com לא יאוחר מיום ה' ג - 12/5/2020 בשעה 14:00. בנושא המייל יש לציין "פניה לקבלת הבהרות למכרז פומבי מס' 08/2020". באחריותם הבלעדית של המציעים לוודא כי שאלות ההבהרה מטעמם התקבלו ע"י המזמינה.

5.4. שאלות ההבהרה תוגשנה בקובץ word בלבד במבנה הבא:

| מס' סידורי | הסעיף לגביו מתייחסת השאלה | השאלה |
|------------|---------------------------|-------|
|            |                           |       |
|            |                           |       |

5.5. המזמינה, על פי שיקול דעתה הבלעדי, תענה – עד למועד האחרון להגשת הצעות – לשאלות הבהרה של מציעים שיתקבלו במשרדיו בכתב כאמור לעיל. אי קבלת תשובות מצד המזמינה לא תהווה עילה להארכת המועד להגשת הצעות.

5.6. לא התייחסה המזמינה לבקשה להבהרות עד למועד האחרון להגשת ההצעות יראו בכך דחיית פניית המציע.

5.7. מסמכי ההבהרות, ככל שיהיו, יהיו חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז, ועל כל מציע לצרף את מסמכי ההבהרות להצעה כשהם חתומים על ידו.

5.8. מובהר בזאת, כי המזמינה אינה אחראית לכל פירוש ו/או הסבר שיינתנו למציעים בעל פה, ורק מסמכי הבהרות שיפורסמו באתר האינטרנט של המזמינה יחייבו אותה.

5.9. במקרה של סתירה בין האמור במסמכי ההבהרות ובין מסמכי המכרז, יגבר האמור במסמכי ההבהרות. במקרה של סתירה בין מסמכי ההבהרות ובין עצמם, יגבר האמור במסמך ההבהרה המאוחר יותר.

## 6. הסתייגויות

6.1. בכל מקרה של שינוי ו/או השמטה ו/או תוספת שיעשו על ידי המציע במסמכי המכרז ו/או כל הסתייגות מצד המציע לגביהם, בכל דרך או צורה שהיא (להלן: "ההסתייגות"), רשאית המזמינה:

6.1.1. לפסול את הצעת המציע.

6.1.2. לראות בהסתייגויות כאילו לא נרשמו כלל ולהתעלם מהן לחלוטין.

6.1.3. לראות בהסתייגויות פגם טכני בלבד.

6.1.4. לדרוש מהמציע לתקן את ההסתייגות, ובלבד שבתיקון כאמור אין בכדי לשנות את מחיר ההצעה ו/או פרט מהותי בה.

## עמוד 8 מתוך 83



6.2. ההחלטה בין האפשרויות דלעיל נתונה לשיקול דעתה הבלעדי של המזמינה. אם תחליט המזמינה לנהוג באחת האלטרנטיבות המנויות בסעיף זה והמציע יסרב להסכים להחלטת המזמינה, רשאית המזמינה לפסול את הצעתו של המציע.

## **7. התנאים הכלליים**

7.1. תקופת ההתקשרות הינה על פי תנאי המכרז והחוזה תהיה כמפורט להלן:

7.1.1. "תקופת ההקמה" - תקופה בת 12 חודשים, החל ממועד חתימת חוזה המכרז במהלכה יוקמו כלל עמדות הטעינה ויחברו לרשת החשמל כך שניתן יהיה להשתמש בהן ליעודן בהתאם לכל הוראות חוזה המכרז.

7.1.2. "תקופת ההפעלה" - תקופה בת 5 שנים (60 חודשים), החל ממועד השלמת הקמה של כל עמדת טעינה וחיבורה לרשת החשמל, במסגרתה הזוכה יפעיל ויתחזק את עמדות הטעינה.

7.1.3. "תקופת האופציה" - בכפוף לעמידת הזוכה בתנאי המכרז וחוזה המכרז במלואם, תהיה רשאית המזמינה להאריך את תקופת ההתקשרות עם הזוכה בעד חמש שנות הפעלה נוספות, על פי שיקול דעתה הבלעדי.

7.2. המזמינה לא תהא אחראית על עבירה או נזק כלשהו שייגרם לכל חפץ או אדם על ידי המציע הזוכה בכל דרך שהיא והמציע הזוכה בלבד יהא אחראי בגין כל עבירה שתעשה או בעד כל נזק שייגרם כאמור. במידה וצד ג' יתבע את המזמינה לפצותו על כל נזק שייגרם לה כנ"ל, חייב המציע הזוכה לפצות את המזמינה עבור כל תשלום כנ"ל לרבות הוצאות ושכר טרחת עו"ד.

7.3. המציע הזוכה יפצה את המזמינה על כל תביעה, דרישה, הליך, נזק, היטל וכיו"ב, שינבעו מפגיעה בזכויות יוצרים, פטנטים, מדגמים, סמלי-מסחר, או זכויות דומות, בדבר השימוש בתוכניות, במכונות, או בפריטים, שיסופקו על ידי המציע הזוכה במסגרת העבודות.

## **8. ביטוחים**

8.1. תשומת לב המציעים מופנית לדרישות המזמינה לקיום ביטוחים על ידי הקבלן שיזכה במכרז בהתאם לתנאים המפורטים בסעיף 13 "ביטוח" בהסכם ההתקשרות.

8.2. המציע הזוכה יידרש לעמוד בדרישות הביטוח כאמור בסעיף 8 זה "ביטוחים", לעיל ולהלן.

8.3. מגיש ההצעה מתחייב להביא לידיעת מבטחיו את דרישות והוראות הביטוח ואת מהות העבודות והשירותים לפי מסמכי המכרז במלואן ומצהיר בזאת כי קיבל ממבטחיו התחייבות לערוך עבורו את כל הביטוחים הנדרשים כמפורט לעיל ולהלן, ככל שיזכה במכרז.

8.4. מגיש ההצעה מתחייב לבצע את הביטוחים הנדרשים במסמכי המכרז והמפורטים לעיל ולהלן ולהפקיד בידי המזמינה לא יאוחר ממועד תחילת הקמת המערכת ו/או מתן השירותים וכתנאי לתחילתם, את **אישור ביטוחי הקבלן** כשהוא חתום כדין על ידי המבטח.

8.5. בנוסף להמצאת אישור עריכת הביטוחים כאמור, מתחייב הקבלן כי בכפוף לדרישת המזמינה בכתב ימציא לו העתקים מפוליסות הביטוח הנדרשות.

8.6. מובהר בזאת במפורש, כי כל הסתייגות לגבי דרישות הביטוח יש להעלות במסגרת פנייה להבהרות ובתוך המועד שנקבע לכך. לאחר הגשת ההצעה לא תתקבלנה הסתייגויות לדרישות

הביטוח. מובהר, כי ככל שייערכו שינויים המזמינה תתעלם מהם, והנוסח שיחייב הוא הנוסח שצורף למסמכי המכרז.

8.7. למען הסר ספק מובהר בזה, כי במקרה של אי המצאת **אישור ביטוחי הקבלן**, חתום כדין על ידי מבטחי הקבלן המזמינה תהא רשאית למנוע מהקבלן את מועד תחילת ביצוע עבודות ומתן השירותים בשל אי הצגת האישור החתום כנדרש

8.8. בנוסף ומבלי לגרוע מהאמור בסעיף 8.7 לעיל, מובהר בזה, כי במקרה של אי המצאת נספח אישור ביטוחי הקבלן כאמור בסעיף 8.7 לעיל, תהא המזמינה רשאית לראות בקבלן כמי שהפר את ההסכם ו/או לבטל את זכייתו של הקבלן במכרז, ובתנאי שתינתן לקבלן התראה בכתב של 10 ימי עבודה מראש טרם תהא המזמינה רשאית לראות בקבלן כמי שהפר את ההסכם ו/או לבטל את זכייתו במכרז והקבלן לא המציא את האישור תוך 10 ימי עבודה ממועד קבלת הודעת המזמינה, כאמור.

## 9. תנאי הסף להשתתפות במכרז

רשאים להשתתף במכרז ולהגיש הצעות אך ורק מציעים אשר נכון למועד הגשת ההצעות עומדים בעצמם ולא באמצעות אחרים **בכל תנאי הסף** להגשת הצעות, המפורטים להלן:

9.1. המציע הינו עוסק מורשה, מציע שהוא תאגיד יהיה רשום כדין בישראל.

9.2. המציע מנהל ספרים כנדרש בחוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976.

9.3. על המציע לצרף להצעתו ערבות בנקאית ע"ס 50,000 ₪ (חמישים אלף ₪), בהתאם להוראות מסמכי המכרז.

9.4. המציע הינו בעל איתנות כספית שתאפשר את ביצוע העבודות ובכלל זאת בעל הון עצמי שלא יפחת מ-10 מיליון ₪, בכל אחת מהשנים 2017, 2018, 2019.

המציע רשאי להסתמך לצורך קיום תנאי סף זה על האיתנות הכספית של חברת אם המחזיקה בלפחות 50% ממניות המציע. ביקש המציע להסתמך על חברת אם כאמור, יגיש יחד עם הצעתו למכרז התחייבות של חברת האם לערוב כלפי החכ"ל לכל התחייבויות המציע במסגרת המכרז, אם וככל שיוכרז כזוכה וזאת בנוסח המצורף למסמכי המכרז כנספח 4'א.

9.5. המציע השלים במהלך השנים 2017-2019 פרויקט אחד או מספר פרויקטים של תכנון, הקמה והפעלה של לפחות עשר עמדות ציבוריות לטעינת רכב חשמלי בסך הכל (כלומר בכל הפרויקטים הנ"ל יחדיו), עבור רשויות מקומיות ו/או גופים ממשלתיים ו/או מרכזי תעסוקה ומסחר.

בסעיף קטן זה, "הפעלת עמדת טעינה ציבורית"- טעינה בתשלום של רכבים חשמליים על בסיס מנויים ולקוחות מזדמנים וחייב מרחוק באמצעות אפליקציה ו/או כרטיס חכם ו/או כרטיס אשראי בעמדה נגישה לציבור הרחב.

9.6. המציע מעסיק (כעובד שכיר) לפחות עובד אחד בעל השכלה של מהנדס חשמל, אשר ישמש כאיש קשר טכני לרשות.

9.7. עמדות הטעינה המוצעות על ידי המציע במכרז עומדות בתנאי המפרט הטכני.

9.8. המציע השתתף בכנס וסיור קבלים.

9.9. המציע רכש את מסמכי המכרז.

9.10. המציע, לא הורשע בעבירה פלילית במהלך 7 השנים שקדמו לפרסום המכרז. היה המציע תאגיד, יתייחס התנאי הנ"ל למציע, לבעלי השליטה במציע ולמנכ"ל המציע.

"עבירה פלילית" - כל עבירה, כולל עבירות בתחום איכות הסביבה / הנוגעות לאיכות הסביבה ולמעט: עבירה פלילית מסוג חטא, עבירה פלילית מסוג ברירת קנס, עבירות מכח חוקי עזר מקומיים (להוציא עבירות שעניינן אי קבלת אישור, רישיון או הסכמה).

#### **10. מסמכים נדרשים להוכחת עמידה בתנאי הסף שעל המציע לצרף להצעתו**

10.1. תצהיר חתום על ידי עו"ד בדבר עמידת המציע בתנאי המכרז, כמתואר בנספח 1 למכרז.

10.2. פירוט הניסיון והיכולות הנדרשים בתנאי הסף באישור עו"ד ועל פי הנוסח שבנספח 2, כדלהלן:

**מובהר, כי ככל שיתברר כי המועמד לתפקיד איש הקשר אינו עומד בתנאים הנדרשים ביחס לאיש הקשר, כמפורט בתנאי הסף, תהא רשאית המזמינה, אולם לא חייבת, לאפשר למציע להעמיד מועמד אחר במקומו.**

10.3. ערבות בנקאית להצעה, כמפורט בסעיף 12 להלן ועל פי הנוסח שבנספח 4 למכרז זה.

10.4. תצהיר העדר הרשעות, בנוסח נספח מספר נספח מס' 10 למכרז זה ביחס למציע, לבעלי השליטה ולמנכ"ל המציע.

#### **11. מסמכים נוספים להגשה**

11.1. אישור על רישום כעוסק מורשה.

11.2. מציע שהוא תאגיד או שותפות - יצרף תעודת התאגדות כחברה או כשותפות מהמרשם הרשמי הרלוונטי.

11.3. אישור תקף בדבר ניהול פנקסי חשבונות ורשומות על פי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות, תשלום חובות מס), תשל"ו-1976.

11.4. אישור תקף בדבר ניכוי מס במקור.

11.5. אישור עו"ד/רו"ח על גבי הטופס המצורף כנספח 6 למכרז בדבר פרטי המציע ועל היותם של החותמים בשם המציע על מסמכי המכרז מורשי החתימה של המציע, כך שחתימתם מחייבת את המציע לכל דבר ועניין.

11.6. תצהירים לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976, בהתאם לנוסחים המצורפים כנספח 7 נספח 7א וכנספח 8 למכרז.

11.7. תצהיר לשמירה על סודיות ולמניעת ניגוד עניינים וכן הצהרת סודיות עבור כל אחד מעובדי המציע ו/או עובדי הקבלן מטעמו, הכל כמתואר בנספח 11 למכרז.

11.8. הצעת המחיר בנוסח המצורף כנספח 3 למכרז.

11.9. כל המסמכים המפורטים בטבלה בסעיף 13 להלן.

#### **עמוד 11 מתוך 83**

- 11.10. פרופיל מציע.
- 11.11. קו"ח של מנהל פרויקט מטעם המציע שישמש כאיש קשר מול המזמין.
- 11.12. תעודת הסמכה של המנהל הטכני מטעם המציע + אישור ר"ח כי הנ"ל מועסק כעובד שכיר של המציע ו/או על-ידי גורם המחזיק בלפחות 25% מהזכויות במציע
- 11.13. אומדן עלות כוללת לתכנון, הקמה ומסירה של עמדות טעינה.
- 11.14. קטלוג ומפרטים טכניים של היצרן ביחס לעמדות הטעינה המוצעות על ידי המציע במכרז.
- 11.15. כל מסמכי המכרז, לרבות הנספחים, מסמכי התשובות וההבהרות שנשלחו למציעים, ככל שנשלחו, חתומים על ידי המציע בראשי תיבות ובחותמת הרשמית של המציע בתחתית כל עמוד ועמוד. כמו כן, יחתום המציע את חתימתו המלאה בצירוף החותמת הרשמית במקומות הייעודיים וידאג לאימות חתימות על ידי עו"ד ו/או ר"ח במקומות הנדרשים.

## **12. ערבויות**

- 12.1. המציע יצרף להצעתו ערבות בנקאית מקורית, אוטונומית, ע"ש המציע ולבקשתו, חתומה כדין, לטובת התאגיד, בנוסח המצורף כנספח 4, על סך של 50,000 ₪ (להלן: "הערבות להצעה").
- הצעה שלא תצורף אליה ערבות, העונה על כל הדרישות המפורטות לעיל - תיפסל.**
- 12.2. תוקף הערבות יהיה עד ליום 30/8/2020 המזמינה רשאית לדרוש את הארכת תוקף הערבות למשך 4 חודשים מעבר לכך, והמציע יהיה חייב במקרה כזה להאריך את תוקף הערבות.
- 12.3. הערבות להצעה חייבת לעמוד בכל התנאים המפורטים במסמכי המכרז. קבעה המזמינה, על פי שיקול דעתה הבלעדי, כי להצעה לא צורפה ערבות בנקאית בהתאם לאמור לעיל, תהא רשאית לפסול את אותה הצעה.
- 12.4. הערבות להצעה תשמש כביטחון לקיום ההצעה על ידי המציע ולמילוי כל התחייבויותיו כמפורט בהזמנה זו ובהצעת הקבלן. התאגיד יהא רשאי להגיש את הערבות לפירעון כל אימת שהמשתתף לא יעמוד בהתחייבויותיו על פי תנאי המכרז.
- 12.5. המזמינה תשיב את הערבות להצעה למציע אשר הצעתו התקבלה תוך 10 ימים מיום שהמציע יחתום על החוזה וימציא את ערבות הביצוע ויתר המסמכים הנדרשים בהתאם לתנאי החוזה. אם המציע שהצעתו תתקבל לא ימלא את ההתחייבויות המפורטות בהצעת המציע כאמור במלואן ובמועדן תהיה המזמינה רשאית לחלט ערבותו וסכום הערבות ייחשב כפיצוי מוסכם ומוערך מראש שתקבל המזמינה, על נזקים שנגרמו לה בשל אי מילוי התחייבויות המציע ו/או במהלך ניהול המכרז. זאת מבלי לגרוע מכל זכות ו/או תרופה אחרת הנתונה למזמינה.
- 12.6. הערבויות הבנקאיות יוחזרו למציעים אשר לא זכו במכרז, לאחר חתימת חוזה בין המזמינה לבין הזוכה במכרז, ולא יאוחר מ- 60 ימים לאחר קבלת החלטה בדבר הזוכה במכרז.
- 12.7. מציע שהצעתו תוכרז כזוכה, יעמיד ערבות בנקאית אוטונומית לפקודת החברה, על סך של 100,000 ₪ כשהיא צמודה למדד המחירים של הצרכן, חתומה כדין, בנוסח המצורף נספח 14 (להלן: "ערבות ביצוע").

12.8. ערבות הביצוע תהא לפקודת החברה הכלכלית ראש-העין בע"מ צמודה למדד המחירים לצרכן, חתומה כדין ובלתי מותנית וניתנת על פי תנאיה לחילוט בפנייה חד צדדית של התאגיד, בכל תקופת תוקפו של המכרז או ההסכם, לפי ההקשר והעניין, כל אימת שהמזיע לא יעמוד בהתחייבויותיו ע"פ תנאי המכרז או ההסכם.

12.9. היה ותקופת ההתקשרות תוארך לתקופת האופציה, תוארך הערבות על ידי המזיע בהתאם אם וככל שיוארך ההסכם על ידי התאגיד וזאת במועד קבלת הודעת התאגיד בדבר הארכת תקופת ההסכם.

12.10. המזיע יישא בכל ההוצאות הכרוכות במתן הערבויות.

### 13. אופן הגשת ההצעות

לנוחות המזיעים, להלן טבלת מבנה אופן הגשת ההצעה, בחלוקה לפרקים וחוצצים:

| פרקים                                     | חוצצים                                                                                                                                                                                                                           |
|-------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| מידע על הקבלן, על השירותים והמערכת המוצעת | תמצית מנהלים.                                                                                                                                                                                                                    |
|                                           | <ul style="list-style-type: none"> <li>מענה והסבר כולל על השירותים המוצעים.</li> <li>פירוט נרחב של האמצעים (לרבות כלים, תהליכים ופונקציות תומכות) שהקבלן נוקט על מנת להבטיח עמידה מלאה בדרישות המפרט הטכני (מסמך ב').</li> </ul> |
| מסמכי המכרז והסכם                         | כלל המסמכים הנדרשים בסעיפים 10 ו-11 למסמך א' וכלל הנספחים המצורפים למסמך ד', לרבות הוכחת ניסיון המזיע, תצהירים, אישורים וכיו"ב (למעט הצעת המחיר) כשהם חתומים כדין.                                                               |
|                                           | ההסכם ההתקשרות חתום כדין                                                                                                                                                                                                         |
| ערבות הצעה                                | לפי הנוסח שבנספח 4                                                                                                                                                                                                               |
| הצעת מחיר                                 | נספח 3                                                                                                                                                                                                                           |

### 14. תוקף ההצעה

ההצעה תהא עד ליום 30/8/2020 המזמינה תהא רשאית לדרוש מהמזעים להאריך את תוקף הצעתם למכרז לתקופה נוספת של ארבעה חודשים, וזאת לפי שיקול דעתה הבלעדי, וכל אחד מהמזעים מתחייב להאריך את תוקף ההצעה מיד עם קבלת דרישת המזמינה לכך.

### 15. הצעות המחיר

15.1. הצעות המחיר תוגשנה על גבי טופס "הצעת המזיע" המצורף כנספח 3 למסמכי המכרז (להלן: "הצעת המזיע").

15.2. הצעת המחיר של המזיע תהיה בהתאם לשיעורים (אחוזים) שהוא יציע מתוך סך הכנסותיו (כולל מע"מ) ממכירת החשמל לצרכנים, בהתאם להצעתו במכרז (להלן: "גובה דמי שימוש").

15.3. להבהרה ולהסרת ספק, "הכנסות ממכירת חשמל לצרכנים" הינן כלל החיובים הכספיים שהזוכה השית על הצרכנים מכל סוג שהוא בגין שימושים בעמדות הטעינה לצורך טעינת כלי רכב

חשמליים במהלך תקופת ההתקשרות (כולל מע"מ).

15.4. השיעור המינימלי שניתן להציע הינו 10% מההכנסות.

#### 16. בדיקת הצעות המציעים

לאחר המועד האחרון להגשת ההצעות, המזמינה תבחן את ההצעות שהוגשו לתיבת המכרזים בשלושה שלבים כמפורט להלן:

16.1. שלב א' – בחינת עמידת המציע בתנאים המקדמיים להגשת הצעות המפורטים בסעיף 8 לעיל. הצעותיהם של מציעים שלא תעמודנה בכל תנאי הסף תיפסלנה.

16.2. שלב ב' – בדיקת איכות המציע (40%)

| אמת המידה                                                                                                                                | אופן הבחינה                                          | חלוקת קריטריונים                                                                                                                                                                                                              | ניקוד מרבי |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| ניסיון מוכח של המציע בתכנון ו/או בהקמה של עמדות טעינה איטיות לרכבים חשמליים עבור רשויות מקומיות או גופים ציבוריים, במהלך השנים 2017-2019 | רשימת פרויקטים והמלצות / רשימת ממליצים שיצורפו להצעה | מעל עשר (10) עמדות טעינה ועד חמש עשרה (15) עמדות טעינה במצטבר - 5 נקודות<br><br>שש עשרה (16) עמדות טעינה ועד תשע עשרה (19) עמדות טעינה במצטבר - 10 נקודות<br><br>מעל עשרים (20) עמדות טעינה במצטבר - 15 נקודות                | 15 נקודות  |
| ניסיון מוכח של המציע בתכנון ו/או בהקמה של עמדות טעינה איטיות לרכבים חשמליים עבור רשויות מקומיות או גופים ציבוריים, במהלך השנים 2017-2019 | רשימת פרויקטים והמלצות / רשימת ממליצים שיצורפו להצעה | מעל חמש (5) רשויות מקומיות או גופים ציבוריים ועד שבע (7) רשויות מקומיות או גופים ציבוריים במצטבר - 3 נקודות<br><br>שמונה (8) רשויות מקומיות או גופים ציבוריים ועד עשר (10) רשויות מקומיות או גופים ציבוריים במצטבר - 5 נקודות | 7.5 נקודות |

|            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                  |                                                   |
|------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|---------------------------------------------------|
|            | מעל עשר (10) רשויות מקומיות או גופים ציבוריים במצטבר – 7.5 נקודות                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                  |                                                   |
| 7.5 נקודות | <p>הון עצמי שלא יפחת מ-10 מיליון ש"ח ועד 15 מיליון ₪ בכל אחת משלוש השנים האחרונות שקדמו להגשת ההצעות במכרז – 3 נקודות</p> <p>הון עצמי העולה על 15 מיליון ש"ח ועד 20 מיליון ₪ בכל אחת משלוש השנים האחרונות שקדמו להגשת ההצעות במכרז – 5 נקודות</p> <p>הון עצמי העולה על 20 מיליון ₪ בכל אחת משלוש השנים האחרונות שקדמו להגשת ההצעות במכרז – 7.5 נקודות</p> | ע"פ אישור רו"ח שיצורף להצעה      | איתנות כספית                                      |
| 10 נקודות  | <p>מעל שלוש (3) רשויות מקומיות או גופים ציבוריים ועד חמש (5) רשויות מקומיות או גופים ציבוריים במצטבר – 5 נקודות</p> <p>מעל שש (6) רשויות מקומיות או גופים ציבוריים במצטבר – 10 נקודות</p>                                                                                                                                                                 | עפ"י הצהרת המציע – סעיף 5 נספח 2 | ניסיון בהפעלת מערכת אינטרנטית לסליקת כרטיסי אשראי |

16.3. שלב ג' – בדיקת הצעת המחיר (60%)

16.3.1. סף איכות - לשלב בדיקת הצעות המחיר יועברו רק מציעים בעלי ציון איכות של 70%

ומעלה (28 נקודות) בשלב ב'.

למרות האמור בסעיף זה, במידה ולא יועברו לפחות שתי (2) הצעות לשלב ג', יופחת סף האיכות לציון של 60% (24 נקודות).

עמוד 15 מתוך 83

חתימת המציע בראשי תיבות: \_\_\_\_\_

16.3.2. המציע שיציע את המחיר הטוב ביותר יזכה לציון המירבי, ואילו ציון יתר המציעים ייקבע באופן יחסי אליו.

16.4. שלב ד' – הכרזה על ההצעה הזוכה. ההצעה הזוכה תהא ההצעה בעלת הציון הכולל (איכות ומחיר) הגבוה ביותר.

#### **17. הצהרותיהם של המציעים**

17.1. הגשת הצעתו של מציע והשתתפותו במכרז מהווה אישור והצהרה שכל פרטי המכרז ומסמכי המכרז, לרבות ההסכם לביצוע העבודות, תיאורי העבודה, לוחות המחירים והכמויות, הפרטים הטכניים והתנאים הכלליים, ידועים ונהירים למציע, וכי יש לו את כל הידע, הכישורים והיכולות המקצועיות והאחרות הדרושות על מנת להשתתף במכרז וכי הוא מסוגל לבצע את העבודות נשוא המכרז.

17.2. מציע המגיש הצעה למכרז נדרש לבסס את הצעתו על בדיקות ו/או תחזיות שנערכו על ידו וחלה עליו אחריותו ביחס לכל נתון רלבנטי להצעתו ועל המזמינה לא תחול אחריות כלשהי בעניין זה.

17.3. הגשת הצעתו של המציע והשתתפותו במכרז כמוה כאישור וכהצהרה כי המצגים, הנתונים והפרטים אשר נמסרו לו על ידי המזמינה במסמכי המכרז אומתו ונבדקו על ידו וכי למזמינה ו/או מי מטעמה לא תהיה כל אחריות ו/או חבות כלפי המציע בגין הנתונים ו/או הפרטים ו/או המצגים האלה.

17.4. בהמשך לאמור לעיל, מובהר בזאת כי כל טענה בדבר טעות, או אי הבנה בקשר לפרט כלשהו או לפרטים כלשהם מפרטי המכרז – לא תתקבל לאחר הגשת ההצעה.

#### **18. הודעה לזוכה ההתקשרות**

18.1. המזמינה תודיע לזוכה בכתב על זכייתו במכרז, באמצעות המייל או הפקס שנמסרו בעת רכישת מסמכי המכרז.

18.2. תוך 14 (ארבע עשרה) ימים ממועד ההודעה כאמור לעיל, מתחייב הזוכה במכרז לחתום כדין על ההסכם, לרבות כל נספחיו ואישוריו, ולהחזירו למזמינה. כמו כן, במעמד החזרת ההסכם כאמור, הזוכה יעביר למזמינה את ערבות הביצוע, אשר תעמוד על סך של 100,000 ₪ (מאה אלף ש"ח).

18.3. רק לאחר מילוי התנאים המפורטים לעיל על ידי המציע הזוכה וחתימת ההסכם, תודיע המזמינה, במכתב רשום, ליתר המציעים על אי זכייתם במכרז ויחזיר להם ערבויות לקיום ההצעות למכרז.

#### **19. התמורה לזוכה**

19.1. בכפוף לקבלת מלוא סכום המענק בפועל על ידי המזמינה, לקיום תנאי חוזה המכרז ותנאי הקול קורא וחוזה משרד האנרגיה במלואם ובמועדם, תשלם המזמינה לזוכה, בתוך 30 ימים מקבלתו אצלה, את סכום המענק (או חלקו, בהתאם למה שיתקבל) בתוספת סכום דמי ההשתתפות, בסך 25,640 ₪ (לא כולל מע"מ) לכל עמדות הטעינה, ובסה"כ בגין 13 עמדות 333,320 ₪ (לא כולל מע"מ), (או חלקו, בהתאם למענק שיתקבל) ולהלן: "**תמורת החוזה**", וזאת בגדר השתתפותה של המזמינה במימון חלקי של עלויות הפרויקט (בגין כלל 13 עמדות הטעינה למשך מלוא תקופת ההתקשרות על פי החוזה).

מובהר ומודגש, התמורה תועבר לזוכה לאחר השלמת כל העמדות ובכפוף לקבלת המענק ממשרד



האנרגיה, המזמינה אינה מתחייבת בנוגע למועד קבלת והעברת המענק לידי הזוכה ולזוכה לא תהיה כל טענה או דרישה כלפי המזמינה ו/או העיריה ו/או מי מטעמן בנושא זה.

ככל והמענק לא ישולם, יהיה הזוכה פטור מתשלום דמי השימוש המינימליים כאמור בסעיף 20.3 להלן.

19.2. הזוכה יישא במלוא עלויות ביצעו העבודות/הפרויקט בהתאם להוראות מסמכי המכרז (לרבות תשלום ליועצים, כגון יועצי חשמל, תנועה ונוספים, וכן תשלום לכל הגורמים החיצוניים, כגון חברת החשמל, משטרת ישראל וכיו"ב), ומלבד תמורת החוזה (כהגדרתה לעיל) הוא לא יהיה זכאי לקבל מהעיריה ו/או מהמזמינה ו/או ממשרד האנרגיה סכום נוסף כלשהו (אף אם כלל הוצאותיו בגין העבודות יעלו על סכום תמורת החוזה).

19.3. הזוכה יפעיל את כל עמדות הטעינה באופן רציף לאורך כל תקופת ההפעלה (כהגדרתה להלן), לצורך טעינה בתשלום של כלי רכב חשמליים, ויהיה רשאי לחייב את הצרכנים בתשלום בעבור הטעינה ולגבות מהם תשלומים אלה בלבד, ייתכן ובהמשך יידרש הזוכה לגבות תשלומים נוספים מהצרכנים, כגון דמי חניה.

19.4. הועבר סכום המענק (או חלקו) לזוכה, ולאחר מכן נדרשה המזמינה על ידי משרד האנרגיה להשיב לו את סכום המענק (או חלקו), ישיב הזוכה למזמינה סכום זה (עם קבלת דרישה ראשונה לעשות כן), וזאת מבלי שיהיה בכך כדי להקים עבורו טענה ו/או תביעה כלשהי כלפי העיריה ו/או המזמינה ו/או משרד האנרגיה.

19.5. התמורה שתשולם לזוכה, תהווה תמורה מלאה, סופית ומוחלטת עבור מילוי כל התחייבויותיו על פי מסמכי המכרז, במלואן ובמועדן, לרבות בגין עבודה וחומרים, והיא תכלול למען הסר ספק, את כל ההוצאות- מיוחדות, כלליות ואחרות, לרבות מיסים, אגרות ו/או היטלים, מכל מן וסוג שהם- הכרוכות בביצוע העבודות ובביצוע יתר התחייבויות הזוכה, והכל אלא אם כן צוין אחרת במפורש במסמכי המכרז.

## 20. תשלום דמי שימוש למזמינה

20.1. הזוכה יידרש לשלם למזמינה דמי שימוש בעבור השימוש בעמדות הטעינה בהתאם להצעתו במכרז (להלן: "דמי שימוש").

20.2. בוטל.

20.3. על אף האמור, סכום דמי השימוש ב- 24 חודשי ההפעלה הראשונים בלבד, לא יפחת מסך של 580 ₪ (לא כולל מע"מ) לחודש בגין כל עמדת טעינה, ובסך של 7,540 ₪ (לא כולל מע"מ) בחודש עבור כלל 13 עמדות הטעינה ב 24 חודשי ההפעלה הראשונים בלבד, וזאת גם אם ההכנסות ממכירת החשמל לצרכנים בעמדת טעינה כלשהי או בכלל עמדות הטעינה יהיו נמוכות מדמי השימוש המינימאליים.

20.4. דמי השימוש בגין כל עמדת טעינה ישולמו למזמינה החל ממועד הפעלתה של אותה עמדה, לכל אורך תקופת הפעלתה, אחת לרבעון ולא יאוחר מהיום ה-15 לחודש הראשון שלאחר תום אותו רבעון.

20.5. תעריף דמי השימוש יעודכן אחת לשנה בהתאם לעליית מדד יוקר המחיה (מובהר כי רק עלייה במדד תגרור לעדכון, ואילו ירידה במדד לא תגרור עדכון).

## עמוד 17 מתוך 83

## **21. הרחבת ההתקשרות**

- 21.1. המזמינה תהיה רשאית, על פי שיקול דעתה הבלעדי, להגדיל את היקף ההתקשרות עם הזוכה, בעד 300 עמדות טעינה נוספות לכל היותר.
- 21.2. ככל ותממש את זכותה הנ"ל (או חלקה), הזוכה יישא במלוא עלויות התכנון, האספקה, ההקמה, דמי החיבור לחח"י, ההפעלה והאחזקה של עמדות הטעינה הנוספות בהתאם לתנאי חוזה המכרז.
- 21.3. להבהרה והסרת הספק, לא תישא המזמינה בשום עלות נוספת ולא תשלם לזוכה שום תשלום נוסף בגין העמדות הנוספות.
- 21.4. ככל ותממש את זכותה הנ"ל (או חלקה), תקופת ההקמה של עמדות הטעינה הנוספות לא תעלה על פרק זמן של חודשיים (60 ימים) ממועד תחילת אספקת החשמל לאותן עמדות טעינה, ותקופת ההפעלה של עמדות טעינה אלה תעמוד על 5 שנים (60 חודשים) ממועד הקמתה של כל עמדת טעינה וחיבורה לרשת החשמל.
- 21.5. בתקופת האופציה הקבלן יידרש לשלם למזמינה דמי שימוש בעבור השימוש בעמדות הטעינה, אשר יחושבו כאחוז מתוך סך הכנסותיו (כולל מע"מ) ממכירת החשמל לצרכנים, בהתאם להצעתו במכרז ולאחר מו"מ נוסף. מובהר כי בתקופת האופציה הקבלן לא יידרש לשלם למזמינה את דמי השימוש המינימאליים כאמור בסעיף 20.3 לעיל.
- 21.6. בכפוף לעמידת המציע זוכה בתנאי המכרז וחוזה המכרז במלואם, תהיה רשאית המזמינה להאריך את תקופת ההתקשרות עם הזוכה בנוגע לעמדות הטעינה הנוספות בעד חמש (5) שנות הפעלה נוספות, על פי שיקול דעתה הבלעדי.
- 21.7. יובהר ויודגש כי תנאי ההתקשרות בגין עמדות הטעינה הנוספות הינם בהתאם לתנאי חוזה המכרז, לעניין גובה דמי השימוש למזמינה (כהגדרתו להלן).
- 21.8. להבהרה והסרת הספק, המזמינה אינה מחויבת להזמין מהזוכה עמדות טעינה נוספות כלשהן, והיא תהיה רשאית, על פי שיקול דעתה הבלעדי, להזמין עמדות טעינה נוספות/אחרות מגורמים אחרים, וזאת מבלי שלזוכה תהיה טענה ו/או תביעה כלשהי בשל כך כלפי המזמינה ו/או העירייה ו/או משרד האנרגיה.

## **22. ביטול המכרז**

- 22.1. המזמינה שומרת לעצמה את הזכות לבטל את המכרז ו/או לא לחתום על הסכם עם הזוכה במכרז, וזאת מכל סיבה שהיא ובהתאם לשיקול דעתה המלא, הסופי והמוחלט.
- 22.2. היה ובוטל המכרז לאחר שהוכרז בו זוכה, המציע הזוכה יהיה זכאי להחזר כל התשלומים שביצע למזמינה בגין רכישת מסמכי המכרז ובגין הגשת ההצעה למכרז, בלבד.
- 22.3. מוסכם ומוצהר בזאת על ידי המציע, כי החזר התשלומים המתואר לעיל, כלפי המציע הזוכה, יהווה סילוק סופי ומלא בכל עניין הקשור למכרז והנובע הימנו, בין במישרין ובין בעקיפין.

## **23. זכויות המזמינה**

- 23.1. המזמינה רשאית, בכל עת, קודם למועד האחרון להגשת הצעות במכרז, להכניס שינויים ותיקונים במסמכי המכרז, ביוזמתה או בתשובה לשאלות. השינויים והתיקונים, כאמור, יהיו חלק בלתי נפרד מתנאי המכרז ויובאו, בכתב, לידיעתם של המשתתפים וכל רוכשי מסמכי המכרז, בדואר

- רשום, דואר אלקטרוני ו/או בפקסימיליה לפי הכתובות שנמסרו על ידם.
- 23.2. המזמינה רשאית להרחיב או לצמצם את היקף המכרז או לבטלו מסיבות ארגוניות, תקציביות או אחרות, וזאת גם לאחר שיוכרז על הזוכה במכרז, ללא צורך בנימוק החלטתו, ללא הודעה מוקדמת וללא כל פיצוי. במקרה זה תימסר הודעה מתאימה למציעים. במקרה זה תימסר הודעה מתאימה למציעים. למציעים לא תהא טענה ו/או תביעה כנגד המזמינה בשל כך.
- 23.3. המזמינה רשאית, בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי, לדרוש מכל אחד מן המציעים פרטים ו/או מסמכים נוספים ו/או הבהרות נוספות ו/או להשלים מידע חסר ו/או המלצות ו/או אישורים נוספים לשביעות רצונו המלאה גם לאחר פתיחת תיבת המכרזים, לבקר במתקני המציע ו/או לזמן לראיון נוסף מי מהמציעים, בין היתר על מנת לבחון את המציע, חוסנו הכלכלי, ניסיונו המקצועי והצעתו, במסגרת שיקוליו, כאמור. לא שיתף הספק פעולה ו/או לא המציא פרטים ו/או מסמכים כאמור, ייחשב כמי שסירב לעשות כן, והמזמינה תהא רשאית לפסול את הצעתו.
- 23.4. המזמינה תהא רשאית לפי שיקול דעתה המוחלט והבלעדי לפנות לממליצים או לקוחות של המציע, ולברר פרטים נוספים, והקבלן לא ימנע ולא תהיה טענה כלשהי למזמינה.
- 23.5. המזמינה שומרת לעצמה את הזכות שלא להתקשר עם מציע שאין לו המלצות וניסיון קודם.
- 23.6. המזמינה שומרת לעצמה את הזכות לבחור את ההצעה המעניקה לו את מירב היתרונות על פי אמות המידה שנקבעו במסמכי המכרז וכן בתקנות 22(א) לתקנות חובת המכרזים תשנ"ג – 1993, אבל אינה מתחייבת לבחור בהצעה הזולה ביותר או כל הצעה שהיא ורשאית תהיה להחליט שלא להתקשר כלל, מטעמים תקציביים או אחרים.
- 23.7. בנוסף לאמור לעיל, המזמינה שומרת לעצמה את הזכות לפסול על הסף מציע אשר עבד בעבר עמו או עם רשות ו/או תאגיד ו/או גוף אחר כספק ונמצא כי לא עמד בסטנדרטים של השירות הנדרש, או שנוכח לדעת שכישוריו אינם מספיקים לפי שיקול דעתו, או שנמצא כי קיימת בעיה באמינותו או שקיימת לגבי חוות דעת שלילית בכתב על טיב עבודתו. במקרים אלה תינתן למציע זכות טיעון בכתב או בעל פה לפני מתן ההחלטה הסופית, וזאת בכפוף לשיקול דעתה הבלעדי של המזמינה.
- 23.8. המזמינה רשאית לא להתחשב כלל בהצעה, שהיא בלתי סבירה מבחינת מחירה, תנאיה, או בשל חוסר התאמה לדרישות המכרז או בשל חוסר התייחסות מפורטת לסעיף מסעיפי המכרז, באופן שלדעת המזמינה מונע הערכת ההצעה כדבעי. מחירים בלתי סבירים עלולים לגרום לפסילת ההצעה.
- 23.9. המזמינה רשאית לבחור זוכה ראשון, שני ושלישי. במידה ויתהוו בעיות מצד הזוכה הראשון או במידה והזוכה הראשון לא יוכל מכל סיבה שהיא להעמיד את השירותים הנדרשים כפי הנדרש, המזמינה תוכל לפנות לזוכה הבא בתור לביצוע השירותים.
- 23.10. המזמינה רשאית לא לבחור זוכה לחלק מהשירותים או לכלל השירותים, בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי.
- 23.11. אין בקביעת זוכה כלשהו כדי להטיל על המזמינה חובה, או להעניק למי שנקבע כזוכה זכות לקבלת עבודה בהיקף כלשהו.
- 23.12. המזמינה רשאית, על פי שיקול דעתה הבלעדי, לנהל משא ומתן עם הזוכה לאחר זכייתו וקודם לחתימת ההסכם.

23.13. למזמינה שמורה הזכות לנהל הליך תחרותי נוסף ו/או התמחרות ו/או כל הליך אחר בין המציעים – כולם או חלקם.

23.14. המזמינה שומרת לעצמה את הזכות לא להתחשב בפגמים פורמאליים באיזה הצעה שהיא במידה שוויתור כזה לא יגרום נזק למזמינה.

#### **24. תחום השיפוט**

הסמכות הייחודית לדון בכל עניין הקשור בהליך המכרז ו/או הנובע ממנו ובכל סכסוך משפטי שעילתו במכרז זה, בין אם טרם נקבע זוכה ובין אם נקבע זוכה בו, תהא מסורה לבתי המשפט המוסמכים במחוז מרכז בלבד.

# מסמך ב' - מפרט טכני

(המהווה חלק בלתי נפרד ממכרז/הסכם זה)

## **א. מפרט טכני של העמדות**

1. עמדות טעינה מסוג AC בהספק של 22 ק"ו לפחות לשקע type 2. כל העמדות תהיינה כפולות-בעלות 2 שקעי טעינה וללא כבל. בעל רכב עם שקע מסוג 1 type יוכל להתחבר לעמדה עם שקע מסוג 2 type באמצעות מתאם.
2. העמדות תהיינה חדשות ועליהן לעמוד בתקן של מכון התקנים הישראלי ובתקן האירופי.
3. התקשרות בעמדות הטעינה תיעשה בשימוש בפרוטוקול תקשורת פתוח OCPP גרסה 1.6 לפחות.
4. בעמדות נדרשת יכולת Over the air upgrade המאפשרת שדרוג מרחוק של גרסת התוכנה. העמדות יהיו מחוברות לרשת תקשורת מאובטחת מסוג APN.
5. ההתקשרות בעמדות מבוססת תקשורת קווית ע"י כבלי תקשורת או אלחוטית על ידי רשת GSM עם כרטיס SIM, WIFI וכבל רשת בכל עמדה.
6. העמדות יתמכו ביכולות הבאות:
  - א. קבלת מידע בנוגע לתקינות העמדות בזמן אמת, וניצולת העמדות
  - ב. חלוקת עוצמה וניהול עומסים בין העמדות ובין לוח החשמל לעמדות
  - ג. אתמול העמדות מרחוק
  - ד. תמחור עלות הטעינה לפי זמן הטעינה ו/או לפי קוט"ש.
  - ה. שליחת התראות לבעל הרכב אודות הפסקת/סיום הטעינה.
7. השימוש בעמדות יתאפשר באמצעות כרטיס אשראי, או באמצעות יישומון (אפליקציה) או כרטיס חכם RFID וללא צורך ברכישת מנוי.
8. האפליקציה לחיוב ו/או החיוב באמצעי אחר כגון כרטיס חכם, או חיוב אשראי יבוצעו מלבד החיוב בגין זמן הטעינה/ קוט"ש גם חיוב עבור חניה לפי הנחיות המזמינה.
9. האפליקציה ו/או הכרטיס החכם ו/או התשלום באשראי יאפשרו לבצע דיסקרימינציה בין לקוחות, מועדונים שונים בכל הנוגע בגין הטענה והעברת נתוני השימוש.
10. על העמדות לעמוד בדרגת הגנה לחוץ מכני IK10 ודרגת הגנה למים ואבק IP55.
11. על העמדות לכלול אמצעי הגנה מפני זליגת זרם ישר וממסר פחת מדגם A המופעל בזרם דלף העולה על 30 מילי אמפר.
12. על העמדות לכלול מערכת ניהול עומסים לניהול הטעינה בין השקעים ושליטה בקצב הטעינה עם יישום עדיפויות לעמדות מועדפות.
13. על העמדות לכלול מונה אנרגיה אינטגרלי בעמדת הטעינה העומד בתקן MID.
14. על העמדות לעמוד בתקן מכון התקנים הישראלי. לא נדרש אישור מכון התקנים או משרד האנרגיה, אלא הצהרת הקבלן הזוכה כי העמדות עומדות בתקינה.
15. על העמדות לעמוד בכל הדרישות המפורטות בקול קורא, בהוראות החוק והתקנות, התקנים והנחיות רשות החשמל וחברת החשמל.

## **ב. הנחיות התקנה של העמדות**

1. הקבלן הזוכה יתכנן ויקים את עמדות הטעינה בהתאם להנחיות רשות החשמל ותדריך תכנון ובהתאם להנחיות הוועדה המקומית לתו"ב, החיות חברת החשמל, הנחיות גורמי העירייה ותאגיד המים ותיאום תשתיות תת קרקעיות.
2. הקבלן הזוכה יערוך ויגיש לוועדה לתו"ב בקשה להיתר להקמת העמדות לרבות תכנית חשמל ערוכה בידי מהנדס חשמל, תכנית תנועה וחניה ערוכה בידי יועץ תנועה וחווה דעת יועץ בטיחות וכן כל תוכנית וחווה דעת נוספת שיידרשו על ידי הרשויות השונות.
3. הקבלן הזוכה אחראי להשגת כלל האישורים ולבצע התיאומים הנדרשים לשם ביצוע זהיר ובטיחותי של עבודות הקמת העמדות.
4. עבודות החפירה יבוצעו לאחר תיאום וסימון תשתיות תת קרקעיות באחריות הקבלן הזוכה ותוך ביצוע החפירות גישוש ופיקוח צמוד של מפקח בניה מוסמך.
5. עבודות החשמל יבוצעו על ידי חשמלאי מורשה על פי תכנון מהנדס חשמל, ותחת פיקוח מפקח בניה מוסמך.
6. הקבלן לא יחל בעבודות בשטח בטרם קיבל צו התחלת עבודה ואישור מפקח מטעם המזמינה ולאחר קבלת אישור ויישום בשטח של הסדרי התנועה ממשטרת ישראל.
7. באחריות הקבלן הזוכה לבצע את העבודות ביעילות תוך הקפדה על סדר וניקיון ובטיחות הציבור באתר העבודות בהינתן שהעבודות מבוצעות בתחום מדרכות ורחובות בשימוש הציבור.
8. על הקבלן הזוכה לסיים את עבודת הקמת העמדות ולהשיב מצב לקדמותו בתוך 10 ימים ממועד קבלת צו התחלת עבודה.
9. הקבלן הזוכה ישלט ויסמן את העמדות בהתאם לתכנית סימון חניה ותמרור שאירה לו רשות התמרור המקומית אצל המזמינה ועל פי הנדרש בקול קורא.
10. בגמר ביצוע ההתקנה וחיבור העמדות לרשת החשמל הקבלן הזוכה ידווח למזמינה ויצג לבדיקה ולאישור המפקח מטעמה את העבודות שביצע ואת תקינות העמדות לשימוש בהתאם לנדרש בתנאי המכרז והקול קורא.
11. הקבלן הזוכה יכין וימסור למזמינה תכניות עדות (as made) של העמדות והתשתיות התת קרקעיות שביצע בכל אתר ואתר.
12. בטיחות- הקבלן מתחייב לבצע את עבודות החשמל ו/או עבודות הבניה, חפירה, עפר ותיעול על פי דרישות חוק החשמל והתקנות הרלוונטיות, תקנות הבטיחות בעבודה (חשמל) תש"ן 1990 והתקנים הישראליים, וכן על פי דרישות פקודת הבטיחות בעבודה (עבודת בניה הנדסית) תשכ"ב-1961, תקנות הבטיחות בעבודה (עבודת בניה) תשמ"ח-1988. הקבלן לבדו יהיה אחראי לכל נזק ו/או פגיעה לאדם, לגוף, לרכוש אשר תיגרם כתוצאה מאי קיום חובותיו לעיל או כתוצאה ממעשה רשלנות או מחדל.
13. עמדות שיוקמו בחניון יהיו צמודות למקום חניה ייעודי לרכב חשמלי לאורך כל שעות פעילות החניון, ויסומנו בשילוט מתאים.
14. עמדות טעינה שיוקמו ברחוב יהיו צמודות למקום חניה ייעודי לרכב חשמלי לאורך כל שעות היממה ויסומנו בשילוט מתאים.

15. לכל שקע תוצמד חניה.
16. החניה המשמשת את עמדת הטעינה תהיה נגישה לרכב נכים.
17. בכניסה למתחם הטעינה יצויין באופן ברור ובולט על גבי שלט כי ישנה עמדה לטעינת רכב חשמלי בתמיכת משרד האנרגיה לאורך כל תקופת ההפעלה.

## **ג. לוחות זמנים להשלמת הקמת עמדות הטעינה**

1. עד 12 חודשים ממועד חתימת החוזה, על הקבלן להשלים את התיאום, התכנון, האספקה וההקמה של עמדות הטעינה, במיקומים שאישרה המזמינה, ולהתחיל בהפעלת עמדות הטעינה.
2. יצוין כי תחילת העבודות בשטח מותנית בקבלת הרשאה, תיאום תשתיות תת קרקעיות עם המזמינה, חברת החשמל, חברות הכבלים, בזק, תאגיד המים והביוב העירוני, רשות העתיקות וכל גורם רלוונטי אחר, אישור משטרה לביצוע עבודות ברחובות וקבלת צו התחלת עבודה (לכל אתר ואתר בנפרד).
3. הקבלן יידרש להשלים את הקמת עמדות הטעינה, בכל אתר ואתר בנפרד, בתוך 10 ימי עבודה ממועד קבלת צו התחלת עבודה בנוגע לאותו אתר.
4. להסרת ספק, השלמת ההקמה משמעותה עמדות טעינה מותקנות במיקומן המאושר כלשהן מחוברות לרשת החשמל ושמישות לטעינת כלי רכב, וכן השבת מצב המדרכה, הכביש ותשתיות הרחוב לקדמותם, להנחת דעתה של המזמינה.
5. מודגש כי לוח הזמנים לביצוע העבודות הינו מעיקרי ההתקשרות עם הזוכה וכי קיימת חשיבות רבה להקפיד עליו ועל כן אי עמידה בו תיחשב כהפרה יסודית של החוזה, וזאת מבלי לגרוע מכל תרופה ו/או סעד המוקנים למזמינה על פי כל דין ו/או על פי החוזה.

## **ד. הנחיות תפעול ואחזקה של העמדות**

1. עמדות הטעינה ברחוב יפעלו בכל עת ועמדות טעינה בחניון יפעלו במשך שעות פעילות החניון.
2. העמדות נדרשות להיות תקינות לפחות 90% מהזמן, למעט תקלות שאינן בשליטת המציע כגון תקלות בחברת החשמל, או מפאת נזק שנגרם לתשתית הטעינה על ידי גורם חיצוני.
3. כל תקלה בעמדות תתוקן עד ל2 ימי עסקים מרגע ההתראה, למעט במקרים חריגים, כמו ונדליזם ותאונה בהם העמדות צריכות לחזור לפעילות עד 5 ימי עסקים, אלא אם דרושים חלקים מחו"ל. במקרים בהם העמדות מושבתות מעל ל 5 ימים יש לידע את המזמינה.
4. השימוש בעמדות לצורך טעינה בתשלום יתאפשר באמצעות כרטיס אשראי, או יישומון, או כרטיס RFID וללא צורך ברכישת מנוי. יש לציין באופן ברור ובמיקום בולט בקרבת הטעינה את עלות הטעינה ליחידת מידה לצרכן מזדמן.
5. על הקבלן הזוכה לפרסם באמצעות אתר יעודי באינטרנט ו/או יישומון לפחות את הפרטים הבאים:
  - 5.1. מיקום העמדה
  - 5.2. הספק מותקן בעמדה
  - 5.3. מצב העמדה בזמן אמת (תקינה/לא תקינה, בשימוש/לא בשימוש)
  - 5.4. שעות פעילות העמדה
  - 5.5. מחיר הטעינה



הקבלן הזוכה יעביר בזמן אמת את הפרטים המופיעים לעיל למזמינה ולצדדים שלישיים בממשק תכנות יישומים (API).

המענה הדיגיטלי באמצעות אתר אינטרנט ו/או באמצעות היישומון בטלפון הנייד יאפשר ללקוחות להירשם on line לשירותי הטעינה, לשלם עבורה, לדווח על תקלות, לקבל מידע על עמדות טעינה זמינות במרחב. על פי דרישת המזמינה על האתר ו/או היישומון להתממשק לאתר המזמינה ו/או לאפליקציה עירונית.

6. מוקד שירות לקוחות - הקבלן הזוכה יפעיל מוקד שירות לקוחות, אשר פרטיו יופיעו בצורה ברורה על גבי העמדות, לפנייה בעת תקלה. הפרטים שיופיעו יהיו לפחות: מספר טלפון ושעות פעילות המוקד.

6.1. המוקד יהיה פעיל לאורך כל שעות היממה וימות השבוע, 364 ימים בשנה (למעט יום הכיפורים). המענה במוקד יהיה מענה אנושי בזמינות של עד 3 דקות מיצירת השיחה.

6.2. הנציג המקבל את הקריאה יאבחן את מהות התקלה וימליץ על אופן הטיפול. אם לא הצליח הנציג לפתור את התקלה, ישלח טכנאי לצורך התיקון.

6.3. לנציג תהיה אפשרות לניטור העמדות מרחוק ואתחולן מחדש.

6.4. במידת הצורך הנציג יוכל לזכות את כרטיס האשראי של המתקשר באמצעות הטלפון.

6.5. כל קריאה שתתקבל במוקד שירות הלקוחות תירשם באופן המאפשר מעקב אחר סטטוס הקריאה ואופן טיפולה בפועל עד לסגירתה, לרבות אפשרות הקלטת השיחות לצורכי בקרת השירות על פי דרישת המזמינה.

6.6. הקבלן הזוכה יבצע מעקב מסודר אחר הפניות המתקבלות במוקד, על מנת לזהות תקלות חוזרות בצידוד.

6.7. הקבלן הזוכה יאפשר למזמינה לצפות בדוחות המוקד וינפק לה דוחות על פי דרישתה.

6.8. אבטחת מידע - הקבלן הזוכה יקיים אחר דרישות תקנות הגנת הפרטיות (אבטחת מידע תשע"ז 2017), בכל הנוגע למאגר לקוחות המשתמשים בעמדות ומידע זה יהיה זמין למזמינה בלבד על פי דרישתה.

7. מוקד דיגיטלי - הקבלן הזוכה יפעיל מוקד דיגיטלי באמצעות אתר אינטרנט או יישומון (אפליקציה). המוקד הדיגיטלי יהיה זמין להפעלה בכל מכשירי הטלפון הניידים.

8. הקבלן הזוכה ידווח אחת לחצי שנה במשך תקופת ההפעלה אודות נתוני הטעינה ופעילות העמדות. הנתונים יכללו את סך היקף הטעינה, לרבות פילוח שבועי, משך טעינה ממוצעת ללקוח, מספר לקוחות מזדמנים, מספר מנויים, עלות הטעינה (מזדמנת ו/או באמצעות מנוי), עלות טעינה

- ממוצעת ללקוח, וכן את אחוזי הזמן בו העמדה הייתה מושבתת אופי התקלות ומשך הטיפול הממוצע בתקלה.
9. למזמינה ו/או למשרד האנרגיה שמורה הזכות לפרסם כל מידע בנוגע לעמדות הפועלות במשך כל שנות פעילותן.
10. הקבלן הזוכה יחזיק בעמדות הטעינה למשל כל תקופת ההפעלה והוא האחראי הבלעדי לתקינות העמדות, טיב הציוד ותחזוקתו. הקבלן מתחייב לתקן על חשבונו את כל הליקויים והתקלות שיתגלו בעמדות או בתשתית החשמל וזאת למשך כל תקופת ההפעלה.
11. הקבלן מתחייב להחזיק בחלקי חילוף מתאימים לאורך כל תקופת ההפעלה ולתקן את העמדות בהתאם להתחייבויותיו לעיל. במידה ולא ניתן להשמיש עמדה באחריות הקבלן הזוכה להחליפה בעמדה דומה תקינה.

## **ה. חניה**

1. בהתאם להוראות חוק העזר העירוני, העירייה/המזמינה רשאית לחייב בתשלום דמי חניה כלי רכב החונים בעמדות החניה לרכב חשמלי לצורך טעינה חשמלית. החיוב בדמי החניה ייעשה אך ורק בכפוף לקבלת הוראה מפורשת בכתב מהמזמינה, על פי שיקול דעתה הבלעדי ובהתאם לכללים ולתעריפים הקבועים בחוק העזר העירוני.
2. תקבולי דמי החנייה, ככל ויידרשו, ישולמו למזמינה במלואם.
3. על עמדות הטעינה לאפשר חיוב בדמי חניה למשך זמן החניה, במקביל ובנוסף לחיוב בגין הטעינה.
4. המזמינה תהיה רשאית להחליט לגבות את דמי החניה באמצעות הזוכה, ובמקרה כזה תסוכם בנפרד מתכונת הגביה ועמלת הגביה שתשולם לו בתמורה.

## **ו. הנחיות חברת חשמל**

מסמך 1 מתוך 1

חטיבת לקוחות  
אגף הנדסת רשת  
משרד מנהל הנדסת חלוקה



תאריך תשלום: 09/03/2020  
מספר: 733-0001077-2020

## החלקה (הנדסה)

אל: מהנדסי התחזוקה

### הנדסה: תכנון וביצוע עבודות טעינה לרכב חשמלי

בהמשך לתחזוקה והתחזוקה לזינת עמדות טעינה לרכב חשמלי (מסמך 19.12.18), להקדמת עבודות התחזוקה:

- בביתים צמודי קרקע  
כל עמדות טעינה (מסמך 3) או בית תקע לטעינת רכב חשמלי (מסמך 2) יידשו מהלוח הדחית. במידת הצורך, במסוף לבקשת החלוקה, תבוצע הנדסת חיבור. (אין לשפק חיבור נוסף לזינת עמדות הטעינה).
- במבנים גבוהים/רבי קומות  
2.1 **חניה במעלות חלוקה**  
יש לשפק חיבור ייעודי לכל אחת מעמדות הטעינה לרכב חשמלי (מסמך 3). החיבור יבוצע במסוף להזנת חלוקה ויהיה מאגרות ריכוז מונים (אם יש) או מונים (אם יש) מאגרות (עודפים) או מאגרות מונים ייעודיים שימוקמו במסוף למנהל החיבור או במניסה למבנה.  
לחילופין, ניתן להזין עמדות הטעינה מחיבור ייעודי שיודמן ע"י בלם המבנה/עודף הבית.  
במבנים גבוהים, בהתאם לבקשת החלוקה, ניתן להזין עמדות טעינה מלוחות החשמל הדחיתיים.  
2.2 **חניה לא במעלות חלוקה**  
יש לשפק חיבור ייעודי אחד עבור עמדות טעינה אחת או יותר לרכבים חשמליים (מסמך 3). החיבור יבוצע במסוף לביצוע הזמנה של מולי המבנה/עודף הבית, ויהיה מאגרות ריכוז מונים (אם יש) או מונים (אם יש) מאגרות (עודפים) או מאגרות מונים ייעודיים שימוקמו במסוף למנהל החיבור או במניסה למבנה.  
אין להזין עמדות טעינה מהחיבור החיבורי/שירותי בית.
- בשטחים ציבוריים  
יש לשפק חיבור אחד או יותר במסוף לביצוע הזמנה חיבור של הבנינים של השטח החיבורי (הקרינה/רשות מקומית וכו'). תיעוד פריסת התשתיות בשטח החיבורי הוא על אחריותו של בלם המקרקעין.  
אין להזין עמדות טעינה מחיבור חשמל שאינם ייעודיים כגון: ממרחקות תאורה, מרחקות רמזורים וכו'.

## הערות

- הדרישה של חברת החשמל היא שהכלל מלוח הזינה או עמדות הטעינה (מסמך 3) או בית התקע המיועד לטעינה של רכב חשמלי (מסמך 2) יותקן בהתאם לנדרש בתקנות החשמל ובתחזוקה של מנהל החשמל בנושא, הכוללים בין היתר דרישה לכך שההתקנה תהיה התקנה סגורה ושלעמדות הטעינה או בית התקע המיועד לטעינת רכב חשמלי יהיו תקנים (התאמות) את הנדרש בנ"ל 61851 חלק 1 או בתקן IEC 61851-1 (עבור עמדות טעינה – מסמך 3) או בנ"ל 60309 (עבור בית תקע לטעינה – מסמך 2) וישולטו באופן שיאפשר זיהוי של הלוח המזין.

בברכה,

  
איתן שלובי  
מנהל הנדסת חלוקה

החלוקה:  
מנהל חלוקה כלכלית  
מנהל חלוקה טכנית  
מנהל חלוקה חקלאית  
מנהל חלוקה חקלאית  
מנהל חלוקה חקלאית  
מנהל חלוקה חקלאית

הקבלן:

# מסמך ג' – הסכם ההתקשרות לביצוע העבודות

(המהווה חלק בלתי נפרד ממכרז/הסכם זה)

### הסכם התקשרות

שנערך בראש העין ביום \_\_\_\_ לחודש \_\_\_\_ שנת \_\_\_\_

-בין-

החברה הכלכלית ראש העין בע"מ

(להלן: "המזמינה")

מצד אחד ;

-לבין-

ח.פ. \_\_\_\_\_

מרחוב \_\_\_\_\_

טל: \_\_\_\_\_ פקס: \_\_\_\_\_

(להלן: "הקבלן")

מצד שני ;

הואיל:

והמזמינה הינה תאגיד עירוני, כמשמעו בחוק, בבעלותה המלאה של עיריית ראש העין, והעירייה הסמיכה את המזמינה לפרסם מכרז פומבי לביצוע עבודות תכנון, הקמה, אספקה, תפעול, תחזוקה וניהול של עמדות טעינה לרכבים חשמליים בראש העין (להלן בהתאמה: "העבודות" ו"הפרויקט"), לבחור את הזוכה/ים ולהתקשר איתו/ם בחוזה לביצוע העבודות נשוא הפרויקט (או בחלקן), והכל על פי תנאי חוזה זה על נספחיו.

והואיל:

והמזמינה פרסמה את מכרז פומבי מס' 08/2020 לביצוע עבודות תכנון, הקמה, אספקה, תפעול, תחזוקה וניהול של עמדות טעינה לרכבים חשמליים בראש העין (להלן: "המכרז");

והואיל:

והקבלן הגיש הצעת מחיר למכרז והסכים לקבל על עצמו את ביצוע העבודות נשוא המכרז אשר יפורטו להלן, בהתאם לתנאי המכרז על כל נספחיו, לרבות המסמכים שצורפו לו בהתאם לדרישות המזמינה ;

והואיל:

והמזמינה בחרה בהצעת הקבלן כהצעה הזוכה במכרז זה.

והואיל:

והצדדים מעוניינים להגדיר בהסכם זה את זכויותיהם, התחייבויותיהם ההדדיות, הכל כמפורט בהסכם זה ובנספחיו להלן ;

**לפיכך הוצהר, הוסכם והותנה בין הצדדים, כדלקמן:**

#### 1. כללי

1.1 המבוא והצהרות הצדדים להסכם זה, לרבות המסמכים המצורפים להסכם זה, מהווים חלק מהותי ובלתי נפרד הימנו.

#### עמוד 29 מתוך 83

חתימת המציע בראשי תיבות: \_\_\_\_\_

- 1.2 מוסכם בין הצדדים כי תנאי הסכם זה משקפים נכונה את המוסכם והמותנה ביניהם במלואו, וכי המזמינה לא תהיה קשורה בכל הבטחות, פרסומים, הצהרות, מצגים, הסכמים והתחייבויות, בכתב או בעל פה, שאינם נכללים בהסכם זה ואשר נעשו, אם נעשו, קודם לחתימתו. כל ויתור או הסכמה או שינוי מהוראות הסכם זה לא יהא לו כל תוקף אלא אם נעשה בכתב ובחתימת שני הצדדים, והקבלן יהא מנוע מלהעלות כל טענה בעניין שלא נעשה בדרך האמורה.
- 1.3 כותרות סעיפי הסכם זה נועדו לצרכי נוחות בלבד ואין ליתן להם כל משמעות לצורך פירוש הסכם זה, או כל הוראה מהוראותיו.

## 2. הגדרות ונספחים

- בהסכם זה, לביטויים והמונחים המוגדרים להלן תינתן המשמעות שלצדם, אלא אם בכתוב מחייב פירוש אחר:
- 2.1 "המזמינה" / "החכ"ל" - החברה כלכלית ראש העין בע"מ.
- 2.2 "העיריה" - עיריית ראש העין.
- 2.3 "המנהל" - מנכ"ל החכ"ל או מי שהוסמך על ידיו בכתב.
- 2.4 "דמי ההשתתפות" - דמי ההשתתפות שתעמיד העיריה לצורך מימון הפרויקט וקבלת המענק במלואו, כ"מאצינג" לטובת הפרויקט, בשיעור של 35% נוספים לסכום המענק שיתקבל אצל המזמינה בפועל. סכום דמי ההשתתפות לכל מתקן (בהנחה שהתקבל מלוא המענק) הינו בסך של 8,974 ₪ (לא כולל מע"מ) וסכום דמי ההשתתפות בגין כלל 13 המתקנים הינו בסך של 116,666 ₪ (לא כולל מע"מ).
- 2.5 "המענק" - מענק כספי בסך של 16,666.66 ₪ (לא כולל מע"מ) עבור אספקה, הקמה, הפעלה של כל מתקן למשך 5 שנים לו זכאית העיריה על פי חוזה שנחתם בינה לבין משרד האנרגיה, וסכום המענק בגין אספקה, הקמה והפעלה למשך 5 שנים של כלל 13 המתקנים הינו בסך של 216,666.66 ₪ (לא כולל מע"מ).
- 2.6 "המפקח" - מי שימונה, מזמן לזמן, בכתב, על ידי המנהל לפקח על ביצוע העבודות או כל חלק מהן.
- 2.7 "המתקנים" - 13 עמדות טעינה איטיות (AC) לרכב חשמלי מדגם עמדה כפולה כמפורט בהצעת הקבלן במכרז, על כל רכיביהן.
- 2.8 "עבודה" - תכנון, אספקה, הקמה/התקנה, הפעלה ואחזקה של מתקן מסוים וכן מתן אחריות ושירות בהתאם להוראות החוזה.
- 2.9 "העבודות" - כל הנדרש מהקבלן על פי החוזה לצורך תכנון, אספקה, הקמה/התקנה, הפעלה ואחזקה של המתקנים.
- 2.10 "מדד" - מדד תשומות הבנייה המתפרסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ולמחקר הכללי.
- 2.11 "מדד הבסיס" - מדד חודש אפריל 2020, שפורסם ביום 15/5/2020.
- 2.12 "החוזה" - פירושו החוזה, על כל נספחיו, בין שצורפו ובין שאינם מצורפים, לרבות המפרטים, כתב הכמויות, התוכניות, התנאים המיוחדים וכל מסמך מכל מין וסוג שהוא שיצורף לחוזה בעתיד, ולרבות מפרטים ו/או תוכניות נוספות או תוכניות משנות, ולרבות כל מסמכי המכרז.

### 3. ההתקשרות

- 3.1 מוסכם במפורש בין הצדדים, כי חוזה זה הינו בבחינת "חוזה מסגרת", הקובע את ההוראות ואת התנאים לביצוע כל עבודה שתוטל על הקבלן-אך ורק על פי הזמנת עבודה שתוצא לו בכתב על ידי המזמינה, אם וככל שתוצא המנה כנ"ל ובכפוף להוצאת כל הזמנה כנ"ל.
- 3.2 להסרת ספק מובהר כי משמעות המונח "הזמנה" או "הזמנת עבודה" בחוזה זה הינה אך ורק הזמנת עבודה קונקרטית המתייחסת לעמדת טעינה מסוימת או כמה עמדות טעינה מסוימות יחדיו, אשר הוצאה בכתב על ידי המזמינה לקבלן, ורק הזמנת עבודה כאמור תחייב את המזמינה.
- 3.3 מוסכם במפורש כי הקבלן אינו זכאי, מעצם בחירתו במכרז או מעצם חתימת חוזה זה עימו, לקבל עבודה כלשהי מן העבודות מכוח חוזה זה, וכי הוצאות כל הזמנת עבודה מכוח חוזה זה, כמו גם היקף העבודות הכלולות בכל הזמנת עבודה ומועדי ביצוען ו/או כל היתר תנאי העבודות, הינם בשיקול דעתה הבלעדי של המזמינה, וכפופים גם לתנאים נוספים (כגון קבלת מענק ייעודי וכדומה), והקבלן מוותר בזאת על כל תביעה ו/או טענה ו/או דרישה כלפי המזמינה ו/או כלפי מטענה בגין כל עילה הקשורה באמור לעיל.
- 3.4 על כל העבודות ועל כל עבודה נשוא כל הזמנת עבודה כנ"ל יחולו כל תנאי המכרז וכל תנאי חוזה זה, ביחד עם התנאים הספציפיים של אותה עבודה, כפי שיפורטו בכל הזמנת עבודה.
- 3.5 מבלי לגרוע מכל האמור, מוסכם במפורש כי המזמינה תהא רשאית על פי שיקול דעתה הבלעדי, לערוך שינויים מהוראות חוזה זה בכל הזמנה ספציפית, כפי שיירשמו באותה הזמנה, בהתאם לתנאי אותה עבודה ו/או בהתאם לשיקולים מקצועיים וענייניים הקשורים לאותה עבודה.
- 3.6 מובהר ומוסכם במפורש, כי עמידה בלוחות הזמנים מהווה תנאי מהותי לחוזה, ולכן הקבלן מתחייב להשלים את הביצוע של כל העבודה שאליה יידרש, על פי כל תנאי ומסמכי החוזה, בתוך פרק הזמן שייקבע במסגרת אותה הזמנה.

### 4. תקופת ההתקשרות

- 4.1 "תקופת ההקמה"- תקופה בת 12 חודשים ועד לא יאוחר מתאריך 01/03/2021, החל ממועד חתימת חוזה המכרז ועד להקמת כלל עמדות הטעינה וחיבורם לרשת החשמל כך שניתן יהיה להשתמש בהן לייעודן.
- 4.2 "תקופת ההפעלה"- תקופה בת 5 שנים (60 חודשים), החל ממועד השלמת הקמה של כל עמדת טעינה וחיבורה לרשת החשמל, במסגרתה הזוכה יפעיל ויתחזק את עמדות הטעינה.
- 4.3 "תקופת האופציה"- בכפוף לעמידת הזוכה בתנאי המכרז וחוזה המכרז במלואם, תהיה רשאית המזמינה להאריך את תקופת ההתקשרות עם הזוכה בעד חמש שנות הפעלה נוספות, על פי שיקול דעתה הבלעדי.

### 5. הצהרות והתחייבויות הקבלן

- 5.1 הקבלן מצהיר כי הוא בעל תעודת הסמכה מיצרן המתקנים או מהיבואן הראשי שלהם, הן להתקנת המתקנים והן לאחזקתם השוטפת.
- 5.2 הקבלן מצהיר בזה כי יש לו את היכולת הפיננסית, הידע, המיומנות, הניסיון והכישורים

- הדרושים לביצוע העבודות ולמילוי כל התחייבויותיו על פי חוזה זה.
- 5.3 הקבלן מצהיר כי אין כל מניע חוזית ו/או משפטית אחרת להתקשרות בחוזה זה, ולקיום כל התחייבויותיו על פיו וכי התקשרותו בחוזה זה נעשית לאחר שהתקבלו אצלו כדין כל ההחלטות הדרושות לכך בהתאם למסמכי התאגיד (ככל שהקבלן הינו תאגיד) ו/או הוראות הדין.
- 5.4 הקבלן מצהיר כי יש בידיו אישורים עפ"י חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות ותשלום חובות מס), התשל"ו-1976, על תקנותיו, לרבות אישור על ניהול ספרים וכי הוא מנהל ספרים כחוק.
- 5.5 הקבלן מצהיר כי הוא ביקש וקיבל מהמזמינה את כל המידע והפרטים שהיו דרושים לו לבדיקת כדאיותו ויכולתו להתקשר בחוזה זה וכי הוא ערך את כל התחשיבים והבדיקות הקשורות לצורך ביצוע העבודות טרם הגשת הצעתו במכרז ולצורך בחינת יכולתו לבצע את התחייבויותיו עפ"י החוזה וכדאיות ביצוען.
- 5.6 הקבלן מצהיר כי ידוע לו שהמזמינה רשאית להסב ו/או להמחות ו/או להעביר את כל זכויותיה בחוזה זה, בהתאם למפורט בחלק "הסבת זכויות והתחייבויות" בהמשך לחוזה זה להלן.
- 5.7 מובהר במפורש, כי הקבלן יהיה אחראי מכל בחינה שהיא, לרבות מבחינה משפטית אזרחית ו/או פלילית, בקשר לכל תביעה ו/או דרישה הנובעת מביצוע העבודות.
- 5.8 הקבלן מצהיר בזה ומתחייב כי לא תהיה לו כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כלפי העיריה ו/או כלפי המזמינה בגין כל תביעה ו/או כתב אישור שיוגש נגדו בשל הפרת התחייבויותיו כאמור לעיל, וכן מתחייב הקבלן לפצות ו/או לשפות את המזמינה ו/או את העיריה וכל מי מטעמן בגין כל נזק, לרבות כל תביעה או כתב אישור שיוגש נגדן או נגד מי מטעמן בכל עילה הקשורה לביצוע העבודות.
- 5.9 הקבלן מתחייב כי לא תיגרם פגיעה שלא לצורך בנוחות הציבור אגב ביצוע העבודות.
- 5.10 הקבלן מצהיר ומתחייב כי כל תוספת/שינוי/סטייה מהאמור בכל מסמכי החוזה לעניין המתקנים, אחזקתם ואופן ביצוע העבודות ייעשו אך ורק בכפוף לאישור המזמינה מראש ובכתב.
- 5.11 הקבלן מתחייב לבצע את העבודות תוך שיתוף פעולה עם קבלנים ו/או ספקים ו/או גורמים נוספים ככל שיהיו גם הם באתרי העבודות, והכל עפ"י הנחיות המזמינה ו/או מנהל הפרויקטים מטעמה.
- 5.12 הקבלן מצהיר בזה כי ידוע לו שהפרה של סעיף זה תהווה הפרה יסודית של החוזה, המזכה את המזמינה בביטול החוזה ללא צורך בהודעה מוקדמת, וזאת מבלי לגרוע מכל תרופה ו/או זכות אחרת העומדת לזכות המזמינה עפ"י כל דין ו/או עפ"י החוזה.

## **6. התמורה**

- 6.1 בגין ביצוע מלוא התחייבויות הקבלן כאמור בחוזה, במלואן במועדן, תשלם המזמינה לקבלן תמורה על פי הוראות החוזה.
- 6.2 בכפוף לקבלת מלוא הסכום המענק (כלומר, מענק מלא עבור כל המתקנים מושא החוזה), לקיום תנאי החוזה ותנאי הקול קורא וחוזה משרד האנרגיה (כהגדרתם במסמך התנאים הכללים למכרז) במלואם ובמועדם, תשלם המזמינה לקבלן את סכום המענק (או חלקו,



בהתאם למה שיקבל) בתוספת סכום דמי השתתפות (או חלקו) בסך 25,640 ₪ (לא כולל מע"מ) לכל מתקן, ובסה"כ 13 מתקנים בסך של 333,320 ₪ (לא כולל מע"מ) (להלן: "תמורת החוזה"), וזאת בגדר השתתפותה של המזמינה במימון חלקי של עלויות הפרויקט (בגין כלל 13 המתקנים, למשך מלוא תקופת ההתקשרות על פי החוזה).

6.3 תמורת החוזה תשולם לקבלן לאחר השלמת התקנתם של כלל המתקנים לשביעות רצון של המזמינה ובכפוף לקבלת אישור משרד האנרגיה בדבר קיום תנאי חוזה משרד האנרגיה (כהגדרתו במסמך התנאים הכלליים למכרז) לעניין זה.

6.4 הקבלן יישא במלוא עלויות ביצוע העבודות/הפרויקט בהתאם להוראות החוזה ויתר מסמכי המכרז (לרבות תשלום ליועצים כגון יועצי חשמל, תנועה ונוספים, וכן תשלום לכל הגורמים החיצוניים, כגון חברת החשמל, משטרת ישראל וכיו"ב), ומלבד תמורת החוזה (כהגדרתה לעיל) הוא לא יהיה זכאי לקבל מהעירייה ו/או ממשרד האנרגיה סכום נוסף כלשהו (אף אם כלל הוצאותיו בפרויקט יעלו על סכום תמורת החוזה).

## 7. גביית תשלומים מהצרכנים

7.1 הקבלן יפעיל את כל המתקנים באופן רציף לאורך כל תקופת ההפעלה, לצורך טעינה בתשלום של כלי רכב חשמליים, ויהיה רשאי לחייב את הצרכנים בתשלום בעבור הטעינה ולגבות מהם תשלומים אלה בלבד.

7.2 ייתכן ובהמשך יידרש הקבלן לגבות תשלומים נוספים מהצרכנים, כגון דמי חנייה.

7.3 ככל ומשרד האנרגיה יחליט, מכל סיבה שהיא, לשלול או לעכב את העברת סכום המענק (או חלקו) למזמינה, יישלל ו/או יעוכב בהתאם תשלום אותו סכום לקבלן מבלי שיהיה בכך כדי להקים עבירו טענה ו/או תביעה כלפי העירייה ו/או המזמינה ו/או משרד האנרגיה.

7.4 הועבר סכום המענק או חלקו לקבלן, ולאחר מכן נדרשה המזמינה על ידי משרד האנרגיה להשיב לו את סכום המענק (או חלקו) ישיב הקבלן למזמינה סכום זה (עם קבלת הדרישה הראשונה לעשות כן), וזאת מבלי שיהיה בכך כדי להקים עבירו טענה ו/או תביעה כלשהי כלפי העירייה ו/או המזמינה ו/או משרד האנרגיה.

7.5 התמורה שתשולם לקבלן, כמפורט לעיל, תהווה תמורה מלאה, סופית ומוחלטת עבור מילוי להתחייבויותיו כל על פי מסמכי המכרז, במלואן ובמועדן, לרבות בגין עבודה וחומרים, והיא תכלול למען הסר ספק, את כל ההוצאות- מיוחדות, כלליות, ואחרות, לרבות מיסים, אגרות והיטלים, מכל מין וסוג שהם- הכרוכות בביצוע העבודות ובביצוע יתר התחייבויות הקבלן, והכל אלא אם כן צוין אחרת במפורש.

7.6 מוסכם, כי המחירים המפורטים בנספח 3 יעודכנו אחת לשנה בלבד (לדוגמא, ביום הראשון של כל שנת התקשרות על פי החוזה), כך שבתום כל שנת התקשרות יוצמדו המחירים הנ"ל למדד הבסיס. מובהר במפורש כי מלבד האמור לעיל, התמורה לקבלן לא תישא כל הצמדות ו/או התייקרויות מכל מין וסוג שהוא.

## 8. תשלום דמי שימוש למזמינה

8.1 הקבלן יידרש לשלם למזמינה דמי שימוש בעבור השימוש במתקנים, בשיעור של \_\_\_\_% (אחוזים) מתוך סך הכנסותיו (כולל מע"מ) ממכירת החשמל לצרכנים, וזאת בהתאם להצעתו במכרז (להלן: "דמי שימוש"). שימור דמי השימוש ימולא עובר לחתימת החוזה, על פי הצעת הקבלן במכרז.

- 8.2 להבהרה ולהסרת ספק, "הכנסות ממכירת החשמל לצרכנים" הינן כלל החיובים הכספיים שהקבלן השית על הצרכנים מכל סוג שהוא בגין שימושם במתקנים שלא לצורך טעינת כלי רכב חשמליים במהלך תקופת ההתקשרות (כולל מע"מ).
- 8.3 על אף האמור, סכום דמי השימוש ב- 24 חודשי ההפעלה הראשונים בלבד, לא יפחת מסך של 580 ₪ (לא כולל מע"מ) לחודש בגין כל עמדת טעינה, ובסך של 7,540 ₪ (לא כולל מע"מ) בחודש עבור כלל 13 עמדות הטעינה ב 24 חודשי ההפעלה הראשונים בלבד, וזאת גם אם ההכנסות ממכירת החשמל לצרכנים בעמדת טעינה כלשהי או בכלל עמדות הטעינה יהיו נמוכות מדמי השימוש המינימאליים.
- 8.4 מובהר כי סעיף 8.3 לעיל אינו תקף במידה ומענק משרד האנרגיה לא יועבר לקבלן, מכל סיבה שהיא.
- 8.5 מובהר כי סעיף 8.3 לעיל אינו תקף לעמדות הטעינה הנוספות בתקופת האופציה, ככל ותהיה.
- 8.6 דמי השימוש בגין כל מתקן ישולמו למזמינה החל ממועד הפעלתו של אותו מתקן, לכל אורך תקופת הפעלתו, אחת לרבעון ולא יאוחר מהיום ה- 15 לחודש ראשון שלאחר תום אותו רבעון.
- 8.7 תעריף דמי שימוש יעודכן אחת לשנה בהתאם לעליית מדד יוקר המחיה (מובהר כי רק עלייה במדד תגרור עדכון, ואילו ירידה במדד לא תגרור עדכון).

#### 9. לוחות זמנים להשלמת הקמת העמדות

- 9.1 עד 12 חודשים ממועד חתימת החוזה, על הקבלן להשלים את התיאום, התכנון, האספקה וההקמה של עמדות הטעינה, במיקומים שאישרה המזמינה, ולהתחיל בהפעלת עמדות הטעינה.
- 9.2 יצוין כי תחילת העבודות בשטח מותנית בקבלת הרשאה, תיאום תשתיות תת קרקעיות עם המזמינה, חברת החשמל, חברות הכבלים, בזק, תאגיד המים והביוב העירוני, רשות העתיקות וכל גורם רלוונטי אחר, אישור משטרה לביצוע עבודות ברחובות וקבלת צו התחלת עבודה (לכל אתר ואתר בנפרד).
- 9.3 הקבלן יידרש להשלים את הקמת עמדות הטעינה, בכל אתר ואתר בנפרד, בתוך 10 ימי עבודה ממועד קבלת צו התחלת עבודה בנוגע לאותו אתר.
- 9.4 להסרת ספק, השלמת ההקמה משמעותה עמדות טעינה מותקנות במיקומן המאושר כלשהן מחוברות לרשת החשמל ושמיות לטעינת כלי רכב, וכן השבת מצב המדרכה, הכביש ותשתיות הרחוב לקדמותם, להנחת דעתה של המזמינה.

#### 10. השירותים

- 10.1 כללי
- 10.1.1 הקבלן יבצע כל עבודה בהתאם לחוזה ולמסמכים הנוספים ובהתאם להוראות הזמנת עבודה הרלוונטית, אלא אם כן קיבל הנחיות אחרות מהמזמינה או המפקח.
- 10.1.2 המתקנים שיסופקו יהיו חדשים, ועליהם לעמוד בהתקן של מכון התקנים הישראלי ובתקן האירופי.
- 10.1.3 על המתקנים שיסופקו לאפשר לצרכן להזמין טעינה המחושבת לפי כמות ק"ו ולפי משך זמן להטענה, כאשר עם הפסקת או סיום הטעינה המוזמנת כאמור, תישלח הודעה לצרכן

- המערכת אותו כי הטעינה הופסקה או הסתיימה וכי הוא מתבקש לפנות את המתקן.
- 10.1.4 הקבלן מתחייב כי אופן ושיטות העבודה שלו וכן החומרים והציוד שיעשה בהם שימוש לצורך ביצוע העבודות, עומדים בדרישות כל דין ו/או תקן החלים בישראל על עבודות מסוג מושא החוזה.
- 10.1.5 עם השלמת התקנת המתקנים הנדרשים בהתאם לכל הזמנת עבודה, יודיע על כך הקבלן למנהל ולמזמינה בהודעה בכתב ויזמן את המפקח לבדיקה.
- 10.1.6 יובהר כי השלמת והקמתו של כל מתקן על פי כל הזמנת עבודה מותנית בקבלת אישור מטעם המזמינה, ורק מועד קבלת האישור כאמור ייחשב כמועד השלמת הקמת המתקן. מובהר, כי אישור כאמור יינתן ע"י המזמינה רק לאחר המצאת הקבלן למזמינה את תעודת הסיום, חתומה ע"י המפקח, המהווה את אישור המפקח כי כל העבודות הנכללות באותה הזמנת עבודה בוצעו בהתאם להוראות החוזה. כמו כן מובהר, כי המזמינה תהא רשאית לתת אישורה לקבלן כאשר הוא מותנה בתנאים אותם יהיה על הקבלן למלא.
- 10.1.7 הקבלן מתחייב להמציא למזמינה, בתוך 30 יום ממועד המצאת תעודת הסיום הצהרה על חיסול תביעות.
- 10.2 ביצוע עבודות תכנון, האספקה וההקמה
- 10.2.1 הקבלן יתכנן את אופן ביצוע הקמת המתקנים בהתאם לדרישות מסמכי המכרז, הנחיות העיריה לעניין קבלת הרשאות לביצוע (ככל ויידרש היתר בנייה, יהיה על הקבלן לטפל בקבלת ההיתר), הנחיות תאגיד המים והביוב העירוני, הנחיות רשות החשמל, תיאום והנחיות חברת החשמל, והכל בכפוף לקבלת אישור המזמינה לכך מבעוד מועד.
- 10.2.2 הקבלת יכין ויגיש לגורמים הרלוונטיים בעירייה בקשנה לקבלת ההרשאה ורישיון לביצוע לצורך ביצוע העבודות (לרבות תוכנית חשמל ערוכה בידי מהנדס חשמל, תוכנית תנועה וחניה ערוכה בידי יועץ תנועה, יועץ בטיחות, חוות דעת מנהל אגף גנים וכל תוכנית או אישור נדרשים נוספים כפי שיידרשו על ידי העיריה ו/או חברת החשמל ו/או כל גורם אחר שיידרש), וישא על חשבונו במלוא העלויות הכרוכות בכך, לרבות תשלום אגרות וכדומה.
- 10.2.3 הקבלן יספק את כל הנדרש לשם הקמת המתקנים, בהתאם להוראות מסמכי המכרז, על חשבונו.
- 10.2.4 מיקום המתקנים- המיקומים המדויקים בכל רחוב וחניון יוצעו על ידי הקבלן באישור המזמינה, העירייה, משרד האנרגיה וחברת החשמל.
- 10.2.5 הקבלן יהיה רשאי להציע למזמינה מיקומים להקמת המתקנים, לפי שיקול דעתו, ואלו יהיו כפופים לאישור המזמינה והסכמת משרד האנרגיה.
- 10.2.6 המזמינה תהיה רשאית להורות לקבלן, בכל עת ועל פי שיקול דעתה הבלעדי, לבטל מתקן מסוים ו/או להעתיק את מיקומו, ובמקרה כזה הקבלן יידרש לעשות כן, על חשבונו.
- 10.2.7 המתקנים יותקנו בצמוד למקומות חנייה ייעודיים לרכב חשמלי (לרבות נגישות לרכב נכים) ויסומנו בשילוט מתאים, על גביו יצוין גם כי המתקן הוקם בתמיכת משרד האנרגיה.
- 10.2.8 הקבלן יעביר למזמינה דיווחים על התקדמות העבודה, באופן שתורה המזמינה, אחת לשבועיים.
- 10.2.9 הקבלן יידרש למתג את כל המתקנים במיתוג לטובת העיריה, כאשר העיצוב (של המיתוג) יסופק לו בהמשך בהתאם למבנה של כל מתקן.
- 10.2.10 עם השלמת הקמתו של כל מתקן, יעביר הזוכה למזמינה תוכניות לאחר ביצוע (as made)

של המתקן ושל רשת התשתית (שעל גביה יוקמו המתקנים), וימציא למזמינה אישור חשמלאי בודק לתקינות המתקנים.

10.2.11 העבודות יבוצעו בהתאם להוראות החוזה ונספחיו.

### 10.3 ביצוע עבודות ההפעלה והאחזקה

10.3.1 הקבלן יתפעל ויתחזק את המתקנים באופן שוטף ורציף 24 שעות ביממה, 7 ימים בשבוע, 364 ימים בשנה (מלבד במהלך יום הכיפורים).

10.3.2 כל תקלה במתקנים תתוקן בתוך שני ימי עסקים מרגע ההתראה, לכל היותר, מלבד מקרים של תאונה או השחתה, שאז יבוצע התיקון בתוך חמישה ימי עסקים לכל היותר (אלא אם כן דרושים לשם כך חלפים מחו"ל, שאז תוארך תקופת התיאום בהתאם, בכפוף לאישור המזמינה). במידת הצורך, הקבלן יחליף את המתקן (או חלקו) הפגום במתקן (או חלק) חדש על חשבונו.

10.3.3 יודגש כי אי עמידה בלוחות הזמנים הללו תהיה כרוכה בפיצוי המזמינה בתשלום של 150 ₪ (כולל מע"מ) בגין כל יום (או חלקו) של איחור.

10.3.4 הקבלן ישלם את התשלומים השוטפים לחברת החשמל בגין צריכת החשמל בכלל המתקנים מידי חודש בחודשו.

10.3.5 הקבלן יידרש לפרסם, באמצעות אתר אינטרנט ייעודי וכן יישומון, את הפרטים הבאים: מיקום המתקנים, ההספק הקיים בהם, שעות פעילות ומחיר הטעינה, וכן פרטים בדבר מצבם בזמן אמת ("תקין" או "לא תקין" או "לא בשימוש").

10.3.6 הקבלן יעביר בזמן אמת את הפרטים הללו לצדדים שלישיים על פי הנחיית המזמינה, בממשק תכנות יישומים (API).

10.3.7 הקבלן יפעיל מוקד שירות לקוחות לטיפול בפניות צרכנים בעניין תקלות, אשר פרטיו ומספר הטלפון שלו יופיעו בצורה ברורה על גבי המתקנים. המוקד יפעל לאורך כל זמני הפעילות של המתקנים, כמפורט לעיל. למוקד תהיה האפשרות לנטר את המתקנים מרחוק ולאתחלם מחדש. אם לא הצליח המוקדן לפתור את התקלה, יישלח טכנאי לצורך תיקון התקלה בשטח. במידת הצורך המוקדן יוכל לזכות את כרטיס האשראי של הפונה באמצעות הטלפון. כל קריאות במוקד השירות תתועדנה באופן המאפשר בקרה ומעקב אחר סטטוס הקריאות ואופן הטיפול בהן בפועל. הקבלן יבצע מעקב מסודר אחר הפניות המתקבלות במוקד על מנת לזהות תקלות חוזרות. הקבלן יאפשר למזמינה ולעירייה לקבל ולצפות בדוחות המוקד המציגים את מצב העמדות והטעינה בזמן אמת (On line) וינפיק להן דוחות מוקד בכל עת שיידרש לכך על ידן. לצורך כך, יתקין הקבלן עמדות צפייה במשרדי המזמינה והעירייה.

10.3.8 בהתאם לדרישות משרד האנרגיה, הקבלן יגיש למזמינה דוחות חצי שנתיים אודות נתוני הטעינה ופעילות המתקנים (עבור כל צד בנפרד). הנתונים יכללו את סך היקף הטעינה, לרבות פילוח שבועי, משך טעינה ממוצע, מספר צרכנים מזדמנים, מספר מנויים, עלות הטעינה (מזדמן/מנוי), עלות טעינה ממוצעת וכן אחוז הזמן בו המתקן היה מושבת, אופי התקלות ומשך הטיפול הממוצע בתקלה. הקבלן מתחייב לנפק למזמינה ו/או דוחות נוספים על פי דרישת משרד האנרגיה, ולמשרד האנרגיה שמורה הזכות לפרסם כל מידע בנוגע למתקנים במשך כל תקופת הפעלתם.

10.3.9 בתום תקופת ההתקשרות ימסור הקבלן את המתקנים ואת כל הנדרש להמשך הפעלתם

ותחזוקתם לידי המזמינה (לרבות חומרה ותוכנה), במצב תקין ושמיש, לרבות העברת מוני החשמל בחברת החשמל לבעלות המזמינה.

10.3.10 העבודות יבוצעו בהתאם להוראות החוזה ונספחיו.

10.4 הגדלת ההתקשרות- הזמנת עמדות טעינה נוספות

10.4.1 המזמינה תהיה רשאית, על פי שיקול דעתה הבלעדי, להגדיל את היקף ההתקשרות עם הקבלן, בעד 300 מתקנים נוספים לכל היותר.

10.4.2 והקבלן יישא במלוא עלויות התכנון, האספקה, ההקמה, ההפעלה, תשלום דמי החיבור לחשמל, והאחזקה של המתקנים הנוספים בהתאם לתנאי ההתקשרות.

10.4.3 להבהרה והסרת הספק, לא תישא המזמינה בשום עלות נוספת ולא תשלם לקבלן שום תשלום נוסף.

10.4.4 ככל ותממש את זכותה הנ"ל (או חלקה), תקופת ההקמה של המתקנים הנוספים לא תעלה על פרק זמן של חודשיים (60 ימים) ממועד תחילת אספקת החשמל לאותם המתקנים, ותקופת ההפעלה של המתקנים אלה תעמוד על חמש שנים (60 חודשים) ממועד הקמתו של כל מתקן וחיבורו לרשת החשמל.

10.4.5 בכפוף לעמידת הקבלן בתנאי המכרז והחוזה במלואם, תהיה רשאית המזמינה להאריך את תקופת ההתקשרות עם הזוכה בנוגע למתקנים נוספים בעד חמש (5) שנות הפעלה נוספות, על פי שיקול דעתה הבלעדי.

10.4.6 יובהר ויודגש כי תנאי ההתקשרות בגין המתקנים הנוספים הינם בהתאם לתנאי החוזה והמסמכים הנוספים (חלק ג' למסמכי המכרז).

10.4.7 להבהרה והסרת הספק, המזמינה אינה מחויבת להזמין מהקבלן מתקנים נוספים כלשהם, והיא תהיה רשאית, על פי שיקול דעתה הבלעדי להזמין מתקנים נוספים/אחרים מגורמים אחרים, וזאת מבלי שלקבלן תהיה טענה ו/או תביעה כלשהי בשל כך כלפי המזמינה ו/או העיריה ו/או משרד האנרגיה.

10.4.8 מבלי לגרוע מהוראות החוזה, המזמינה תהיה רשאית להורות על שינויים בהיקף ו/או תכולתה עבודות ו/או המתקנים, מכל טעם שהוא ובכלל זה (אך לא רק) מטעמי תקצוב ו/או בשל היעדר רישוי כנדרש בדיון, והכל על פי שיקול דעתה, וזאת מבלי שתקום לקבלן עילה לפיצוי כלשהו בשל כך.

10.5 כוח אדם, חומרים, ציוד ורשיונות

10.5.1 הקבלן מצהיר ומתחייב בזה כי עומד לרשותו וכי יעמוד לרשותו במשך כל תקופת החוזה, כוח אדם מהימן, בעל הכשרה מקצועית, ידע, מיומנות וניסיון, וכן הקבלן מתחייב לספק על חשבונו הוא את כוח האדם הדרוש לביצוע מלוא העבודות, את ההשגחה עליהם, אמצעי התחבורה בשבילים וכל דבר אחר הכרוך בכך.

10.5.2 הקבלן יהיה אחראי הוציא בעצמו ועל חשבונו את כל הרישיונות וההיתרים הדרושים לביצוע העבודות וכן להעסיק על חשבונו את כל אנשי המקצוע הנדרשים (לרבות יועץ חשמל, בודק חשמל, יועץ תנועה, יועץ בטיחות, אגרונום וכיו"ב).

10.5.3 הקבלן מתחייב לספק על חשבונו, את כל הציוד, הכלים, האביזרים, המתקנים, החומרים וכל אמצעי העבודה האחרים מכל סוג שהוא הדרושים לביצוען היעיל של כל העבודות לפי לוחות זמנים שנקבעו.

- 10.6 סמכויות המזמינה ופיקוח
- 10.6.1 המזמינה תהיה רשאית באמצעות כל אדם שהורשה לכך מטעמה, לרבות המנהל ו/או המפקח, להגיע לאיזה מאתרי העבודות בכל עת שהיא, כדי לוודא קיומן של הוראות החוזה על ידי הקבלן, והקבלן יאפשר ויסייע לכל גורם כנ"ל לוודא קיומן של הוראות כאמור.
- 10.6.2 המזמינה ו/או המנהל ו/או המפקח רשאים להמציא לקבלן, מזמן לזמן, במהלך ביצוע עבודות ההתקנה, ו/או במהלך תקופת ההפעלה/אחזקה, הוראות ו/או עדכונים לביצוע כל העבודות, והקבלן מתחייב למלא אחר ההוראות לשביעות רצונם המלאה.
- 10.6.3 המפקח רשאי לדרוש את הפסקת עבודתו של כל עובד, קבלן משנה, מנהל עבודה ו/או מועסק אחר של הקבלן, במידה ואינו נשמע להוראותיו ו/או שטיב עבודתו אינו משביע רצון.

## 11. דוחות

הקבלן מתחייב להמציא כל דוח/נתון שיתבקש לו על ידי המזמינה.

## 12. ערבות ביצוע וערבות טיב

- 12.1.1 להבטחת מילוי כל התחייבויותיו על פי החוזה בתקופת ביצוע עבודות התקנה וההקמה של המתקנים, ימציא הקבלן למזמינה, במועד חתימת החוזה, ערבות בנקאית עצמאית ואוטונומית בסך של 100,000 ₪ (מאה אלף שקלים חדשים) לטובת המזמינה (להלן: "ערבות הביצוע").
- 12.1.2 הערבות תהיה צמודה למדד ובנוסף שבנספח 14 לחוזה, ותוקפה יהיה לכל הפחות עד לתום השלמת ביצוע עבודות ההקמה.
- 12.1.3 הערבות תשמש כביטחון לקיום ולמילוי מדויק של כל הוראות החוזה על ידי הקבלן.
- 12.1.4 מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, תשמש הערבות להבטחת ולכיסוי של:
- 12.1.5 אם המזמינה תידרש להוצאות ו/או תשלומים כלשהם אשר הינם באחריות הקבלן על פי החוזה ו/או על פי כל דין, בהקשר עם החוזה, ולרבות דמי פיצוי ו/או שיפוי.
- 12.1.6 בכל מקרה בו יפר הקבלן או לא יקיים אחת מהתחייבויותיו היסודיות עפ"י החוזה או יפר התחייבות לא יסודית וההפרה לא תוקנה על ידו תוך 14 יום מדרישתה הכתובה של המזמינה.
- 12.1.7 הבטחת טיב ביצוע של העבודות וביצוע תיקונים ככל הנדרש.
- 12.1.8 למען הסר ספק, אין בזכותה של המזמינה עפ"י סעיף זה בכדי לגרוע מכל סעד או תרופה אחרים, מוקנים לה עפ"י החוזה ו/או עפ"י כל דין.
- 12.1.9 בכל מקרה כאמור תהיה המזמינה רשאית לגבות את סכום הערבות, כולו או מקצתו, בפעם אחת או במספר פעמים, ולהיפרע מתוכו לגבי הנזקים, ההפסדים, ההוצאות והתשלומים לאמור.
- 12.1.10 הקבלן מתחייב להאריך מפעם לפעם ולא יאחר משבועיים לפני פקיעת תוקפה של הערבות, את תוקפה של הערבות, בהתאם לצורך. לא עשה כן הקבלן, תהיה המזמינה

רשאית לממש את הערבות, כולה או חלקה, ללא כל התראה מראש.

### 13. אחריות וביטוח

- 13.1 הקבלן יהיה אחראי אחריות מלאה ומוחלטת, לכל ובגין כל תאונה, חבלה או נזק, איזה שהוא, מבלי יוצא מן הכלל, שייגרמו למזמינה ו/או לעובדיה ו/או שלוחיה ו/או מי שבא מטעמה ו/או לאדם אחר כלשהו, גוף או לרכוש, בשל מעשה או מחדל של הקבלן ו/או עובדיו ו/או שליחיו ו/או כל מי שבא מטעמו בקשר ובכל הנובע במישירין או בעקיפין, בביצוע התחייבויות הקבלן על פי החוזה. הקבלן יפצה את המזמינה ו/או את הניזוקים לפי העניין, בכל דמי הנזק שיגיעו למי מהם. הקבלן משחרר לחלוטין ומראש את המזמינה, עובדיה, שלוחיה ואת מי שבא מטעמה, מכל אחריות וחבות לכל ובגין כל תאונה, חבלה או נזק כנ"ל אשר אירעו כתוצאה מהרישא לסעיף זה, לכל אדם, לגוף ו/או לרכוש, בכל עילה שהיא.
- 13.2 מובהר כי לא יהא בביצוע העבודות באמצעות קבלן משנה כדי לפטור את הקבלן ו/או לגרוע מאחריותו והתחייבויותיו עפ"י החוזה, לרבות אחריותו לביצוע העבודות בהתאם לחוזה ולהוראות כל דין ולטיבן. כל מעשה או מחדל או הפרה אחרת של הוראה מהוראות החוזה ע"י מי מעובדיו של הקבלן, קבלני משנה, מנהל/י עבודה וכל מיש יועסק ע"י הקבלן, ייחשבו כמעשה, או מחדל או הפרה אחרת מצד הקבלן, והקבלן יישא באחריות מלאה לכל מעשיו, מחדל או הפרה אחרת, כאמור.
- 13.3 הקבלן מתחייב לשלם כל דמי נזיקין או פיצוי המגיעים על פי פסק דין לעובד או לכל אדם הנמצא בשרותו, כתוצאה מתאונה או נזק כלשהו שנגרמו לו תוך כדי ו/או עקב העבודות ו/או ממעשה או מחדל הקשורים במישירין או בעקיפין בביצוע התחייבויות הקבלן על פי החוזה.
- 13.4 הקבלן אחראי כלפי כל צד שלישי, לרבות כלפי כל עובד או אדם אחר המועסק בשרותו, היה ואחריות כזאת מוטלת עליו לפי פקודת הנזיקין (נוסח חדש) 1968, או לפי כל דין אחר, לנזקים שייגרמו להם תוך כגדי ו/או עקב התקנה ו/או הפעלה ו/או אחזקה של המערכת, וכן לנזקים שייגרמו ממעשה או מחדל של הקבלן, ו/או עובדיו ו/או שליחיו ו/או מי שבא מטעמו והקשורים, במישירין בביצוע התחייבויות של הקבלן על פי החוזה. אם תיתבע המזמינה ו/או עובדיה ו/או שליחיה ו/או מי שבא מטעמה ו/או מטעם המדינה (משרד האנרגיה) על נזק שנגרם כתוצאה מהאמור לעיל, יהא על הקבלן לסלק את התביעה כנגדן או לשלם כל סכום שייפסק לחובתן ו/או לחובת מי מהן על ידי בית משפט בפסק דין סופי.
- 13.5 הקבלן מתחייב בזה לפצות ולשפות בשלמותה את המזמינה על כל נזק וכנגד כל תביעה או דרישה, מכל עילה שהיא, שתוגש על ידי אדם כלשהו, ו/או נגד מי מעובדיה ו/או שליחיה ו/או מי שבא מטעמה ו/או מטעם המדינה (משרד האנרגיה), בגין כל תאונה, חבלה, או נזק כמפורט בסעיפים 13.1-13.3, לכל אדם, לגוף ו/או לרכוש, לרבות הוצאות משפטיות שייגרמו להן במהלך תקופת ההתקשרות על פי החוזה.
- 13.6 הקבלן יהא אחראי, אחריות מלאה ומוחלטת, לכל אובדן ו/או פגיעה, ו/או נזק, מכל מן וסוג שהוא שייגרמו למערכות במהלך תקופת ההתקשרות על פי החוזה, לרבות כתוצאה מנזקי טבע, והוא מתחייב לתקנם ללא דיחוי.

### 14. ביטוחים

- 14.1 מבלי לגרוע מהתחייבות ואחריות הקבלן על פי החוזה ו/או על פי כל דין, הוראות הביטוח

אשר יחולו על הצדדים בקשר עם החוזה הינן בהתאם להוראות נספח הביטוח המצורף  
כנספח 5.

#### **15. איסור הסבת זכויות**

- 15.1 חוזה זה הינו אישי עם הקבלן בלבד, ואסור לקבלן להעביר ו/או ליתן זכות ו/או להקנות ו/או לשעבד זכות כלשהי הנובעת מהחוזה לאחר.
- 15.2 היה והקבלן הינו תאגיד, יראו בהעברת 35% או יותר מהשליטה בתאגיד, בין אם ההעברה נעשתה בבת אחת ובין אם נעשתה בחלקים, כהעברה הנוגדת את סעיף קטן 15.1 לעיל, אלא אם כן אישרה זאת המזמינה מראש ובכתב.
- 15.3 המזמינה רשאית להסב ו/או להמחות ו/או להעביר את כל זכויותיה בחוזה זה, או כל חלק ממנו- לרבות כל ההתחייבויות הקבלן, לעירייה או לכל מי שתורה לה העירייה, לפי שיקול דעתה הבלעדי ו/או על פי הוראות העירייה, ובמקרה שכזה מתחייב הקבלן להמשיך לבצע את כל העבודות על פי כל תנאי החוזה.

#### **16. יחסי הצדדים**

- 16.1 מוסכם בין הצדדים כי בכל הקשור למערכת היחסים בין הקבלן לבין המזמינה יחשב הקבלן כקבלן עצמאי ולא יהיו יחסי עובד- מעביד בין המזמינה ו/או העירייה לבין הקבלן ו/או מי שמטעמו.
- 16.2 הצדדים קובעים בזה כי העובדים שיבצעו את העבודות מטעם הקבלן הינם עובדי קבלן בלבד והם יהיו נתונים להוראותיו, פיקוחו והשגחתו המלאים, והוא יישא בכל ההוצאות והתשלומים הכרוכים בהעסקתם, לרבות בתשלום הניכויים על פי כל דין הכרוכים בכך וכן בכל תשלום אחר המקובל או הנהוג בענף נשוא העבודות.

#### **17. הפרות ופיצוי מוסכם**

- 17.1 הוראות סעיפים 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16 ו-17 לחוזה הינן תניות יסודיות בחוזה זה, אשר הפרת כל אחת מהן תהווה הפרה ייסודית של החוזה כמשמעה בחוק החוזים (תרופות בשל הפרת חוזה), תשל"א 1971, ותזכה את המזמינה בפיצויים, מוסכמים וקבועים מראש בסך של 5,000 ₪, צמוד למדד החל ממדד הבסיס ועד למדד החדש, וזאת מבלי לגרוע מכל סעד, ו/או תרופה המוקנית למזמינה ו/או לעירייה על פי כל דין ועל פי החוזה.
- 17.2 מבלי לגרוע מהאמור בסעיף 17.1 לעיל ומזכויות המזמינה על פי החוזה, מוסכם בין הצדדים כי היה והקבלן לא יעמוד במועדים שנקבעו בחוזה (ובכלל זה במועדים שנקבעו בכל הזמנה אשר הוצאה לו מכוח החוזה), תהא המזמינה זכאית לפיצויים מוסכמים וקבועים מראש בסך של 300 ₪ (שלוש מאות ₪) צמודים למדד הבסיס, לכל יום פיגור, אלא אם כן אותו מועד הוארך על ידי המזמינה, וזאת מבלי לגרוע מכל סעד אחר לו תהיה המזמינה זכאית בנסיבות כאמור.
- 17.3 המזמינה היה זכאית לחלק את סכום הפיצויים המוסכמים הנקובים בסעיפים 17.1-2 לעיל מהערבויות שנמסרו לה על פי החוזה ו/או לנכותם מכל סכום שיגיע לקבלן, אם יגיע, ו/או לגבותם מהקבלן בכל דרך חוקית אחרת.



- 17.4 מבלי לגרוע מהאמור בסעיפים 17.1-2 לעיל, מוסכם בין הצדדים כי האירועים הבאים ייחשבו כהפרה ייסודית של החוזה ויזכו את המזמינה בכל הסעדים והתרופות המוקנים לה בשל כך, על פי החוזה ועל פי כל דין:
- 17.5 הוטל עיקול זמני או קבוע, או נעשתה פעולה כלשהי של הוצאה לפועל לגבי נכסי הקבלן, כולם או חלקם, והעיקול או הפעולה האמורה לא הופסקו או הוסרו לחלוטין תוך 30 יום ממועד ביצועם.
- 17.6 מונה לנכסי הקבלן, כולם או חלקם, כונס נכסים זמני או קבוע או מפרק זמני או קבוע.
- 17.7 הקבלן קיבל החלטה על פירוק מרצון או שהוגשה כנגדו בקשה לפירוק או שהוצא נגדו צו פירוק או שהקבלן הגיע לפשרה או לסידור עם נושיו, כולם או חלקם, או שהקבלן פנה לנושיו, למען יקבל אורכה או פשרה, או למען הסדר איתם לפי סעיף 233 לפקודת החברות (נוסח חדש), התשמ"ג 1983.
- 17.8 אם יתברר כי הצעה כלשהי של הקבלן אינה נכונה או כי לא גילה למזמינה, לפני חתימת החוזה, עובדה אשר היה בה כדי להשפיע על החלטת המזמינה לחתום איתו על החוזה.
- 17.9 אם יתברר כי לקבלן רשום ו/או נרשם רישום פלילי במאגר המידע הפלילי שבמסגרת ישראל.
- 17.10 הוכח להנחת דעתה של המזמינה כי הקבלן הסתלק מביצוע החוזה.
- 17.11 הוכח להנחת דעתה של המזמינה כי הקבלן ו/או אדם אחר מטעמו נתן או הציע שוחד, מענק, או טובת הנאה כלשהי בקשר עם הזכייה במכרז ו/או בקשר לחוזה או ביצועו.
- 17.12 הפר הקבלן את החוזה, תהא המזמינה זכאית לכל סעד ותרופה משפטיים על פי החוזה ועל פי חוק החוזים (תרופות בשל הפרת חוזה), התשל"א 1970, ומבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל תהא המזמינה זכאית לבטל את החוזה לתבוע מהקבלן פיצויים על הפרת החוזה ולבטל את הערבות.
- 17.13 החליטה המזמינה לבטל את החוזה, תמסור לקבלן הודעה על כך בכתב (להלן: "הודעת הביטול").
- 17.14 הוראות פרק זה באות להוסיף על זכויות המזמינה ו/או העירייה על פיצוי החוזה ועל פי כל דין ולא לגרוע מהן.

#### 18. פיצוי מוסכם

| מס' סעיף | תיאום הפגם                                                     | סכום הפיצוי (קנסות בש"ח)                  |
|----------|----------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|
| 1.       | אי דיווח על תחילת עבודה בכתב או אי הגשת דיווח למזמינה          | 2500 ₪ לכל השבוע                          |
| 2.       | אי הגשת לוח זמנים עפ"י המועדים המפורטים בהסכם, או איחור בהגשתם | 2500 ₪ לכל השבוע                          |
| 3.       | אי הגשת סימון ותוכניות עדות כמפורט בהסכם, או איחור בהגשתם      | 2500 ₪ לכל השבוע                          |
| 4.       | חסימת כבישים ללא אישור                                         | 500 ₪ ליום                                |
| 5.       | פועל או פועלים ללא אמצעי בטיחות לרבות ביגוד, הנעלה, כובעי מגן  | 500 ₪ לכל מקרה                            |
| 6.       | אי ציות להוראות המנהל או הפקח                                  | 2000 ₪ לכל מקרה                           |
| 7.       | אי ביצוע תיקון לאחר מסירת העבודות ע"פ לוח שנקבע                | פיצוי על פי הקבוע במסמכי החוזה ליום איחור |
| 8.       | אי ציות להוראות המנהל/הפקח בקשר למועדי התיקון                  | 500 ₪ ליום                                |
| 9.       | אי פינוי פסולת/מפגעים מאתר העבודה בגמר יום העבודה              | 1000 ₪ לכל יום איחור                      |

|     |                                               |                                               |
|-----|-----------------------------------------------|-----------------------------------------------|
| 10. | אי תיקון נזק לתשתיות ציבוריות ולמבנים         | 5000 ₪ לכל יום עיכוב                          |
| 11. | אי ביצוע תיקון ליקויים שנתגלו בתקופת ההתקשרות | פיצוי בשווי 17% ממחירה תיקון הנדרש מעבר לעלות |
| 12. | אי ביצוע הוראות המנהל בדבר בטיחות             | 1000 ₪ לכל יום ולכל אירוע                     |

#### 19. ביטול ההסכם על ידי המזמינה

- 19.1 הפר הקבלן הסכם זה הפרה יסודית, תהיה המזמינה רשאית לבטל את ההסכם לאלתר בהודעה בכתב, בלי לגרוע מכל זכות או סעד הנתונים למזמינה על פי הסכם זה ועל פי דין וללא תשלום פיצוי כלשהו לקבלן.
- 19.2 בוטל הסכם זה על ידי המזמינה לפי סעיף זה, רשאית המזמינה לסלק את ידו של הקבלן מאתר העבודה.
- 19.3 הקבלן אינו רשאי בשום מקרה לבטל את ההסכם או להפסיק את אספקת העבודה על פי הסכם זה, למעט במקרה של הפרה יסודית מצד המזמינה ולאחר הודעה בכתב 30 (שלושים) ימים מראש.

#### 20. סמכות השיפוט

סמכות השיפוט הייחודית והבלעדית בכל הנוגע וקשור להסכם זה תוקנה לבתי המשפט המוסמכים במחוז מרכז בלבד.

#### 21. כתובות הצדדים :

לצורך הסכם זה יהיו כתובות הצדדים כמפורט להלן :

כתובת המזמינה : \_\_\_\_\_

כתובת הקבלן : \_\_\_\_\_

כל הודעות והתראות, שיש לשלחן על פי הסכם זה ו/או על פי הדין יישלחו לכתובות אלה במכתב רשום וייחשבו כאילו הגיעו לתעודתן 72 (שבעים ושתיים) שעות מעת שיגורן מכל בית דואר בארץ. כל הודעה שתימסר במסירה אישית תחשב ככזו שנתקבלה מיד מעת מסירתה, כאמור. הצדדים מתחייבים להודיע, האחד למשנהו, על כל שינוי בכתובתם, אם יהיה, והוראות סעיף זה יחולו על הכתובות החדשות.

#### ולראיה באו הצדדים על החתום :

חתימת הקבלן

(חתימת מורשה/מורשי החתימה +  
חותמת הקבלן)

חתימת המזמינה

(חתימת מורשה/ מורשי  
החתימה + חותמת המזמינה)



# מסמך ד' – נספחים

(המהווה חלק בלתי נפרד ממכרז/הסכם זה)

## נספח 1 - תצהיר המציע במכרז

לכבוד  
החברה הכלכלית ראש העין בע"מ (להלן: "המזמינה")

הנדון: תצהיר המציע למכרז פומבי מס' 08/2020 לביצוע עבודות תכנון, הקמה, אספקה, תפעול, תחזוקה

ונייהול של עמדות טעינה לרכבים חשמליים בראש העין (להלן: "המכרז")

אנו הח"מ, לאחר שקראנו בעיון ובחנו בחינה זהירה את כל מסמכי המכרז ולאחר שהתייעצנו עם כל הגורמים המקצועיים הנוגעים בדבר, מתחייבים ומצהירים בזאת, כדלקמן:

- הצעתנו הוגשה לאחר הבנה ובחינה מעמיקה של מסמכי המכרז, אנו מסכימים לאמור בכל מסמכי המכרז שבנדון. אנו מתחייבים, כי לא נציג כל תביעות, או דרישות המבוססות על אי ידיעה ו/או אי הבנה של מסמכי המכרז. אנו מוותרים בזאת מראש על טענות כאמור.
- אנו עומדים בכל התנאים הנדרשים מן המציעים המשתתפים במכרז, הצעתנו זו עונה על כל הדרישות שבמסמכי המכרז, לרבות תנאי המכרז, המפרט הטכני וההסכם, ואנו מקבלים על עצמנו לבצע את העבודה שבנדון, בהתאם לתנאים המפורטים בהסכם ובמפרט הטכני המצורף אליו.
- הצעתנו מוגשת מבלי שנעשה כל קשר ו/או תיאום עם מציעים אחרים. למיטב ידיעתנו, לא נעברה על ידנו כל עבירה על חוקי מדינת ישראל ולא הושג כל יתרון בלתי הוגן באמצעים שאינם כשרים.
- הצעתנו זו הינה הצעה בלתי חוזרת ואינה ניתנת לביטול, או שינוי ותהא תקפה למשך 4 חודשים מהמועד האחרון להגשת ההצעות למכרז. אם תחליטו על כך, יוארך תוקפה של ההצעה ושל הערבות הבנקאית שניתנה על ידנו בקשר עם הצעתנו למשך 4 חודשים נוספים.
- אנו מבינים, כי המזמינה ונציגיה המוסמכים יהיו זכאים, אך לא חייבים, לראות בהצעתנו זו ובקבלתה על ידכם משום התקשרות מחייבת בינינו לבינכם.
- ידוע לנו כי אין המזמינה מתחייבת לקבל את ההצעה הזולה ביותר או הצעה כל שהיא.
- ידוע לנו כי, המזמינה תהא רשאית בכל שלב, שלאחר בחירת הזוכה במכרז, במקרה של הפרת ההסכם ו/או בשל אי עמידה בתוכנית העבודה לפנות למציע הבא שהצעתו עמדה בתנאי המכרז והייתה השנייה בטיבה, וזאת מבלי צורך לנמק ועפ"י שקול דעתו הבלעדי ואנו מסכימים כי במקרה כזה לא תהא לנו כל טענה בהקשר לכך וכי בהשתתפותנו במכרז אנו מוותרים בזאת באופן סופי ומוחלט על כל טענה הקשורה להחלטה כאמור.
- ידוע לנו כי, כל המידע, המסמכים, התכניות וכל חומר שהועבר אלינו ו/או הוכן, תוכנן ובוצע על ידי הקבלן בקשר עם ביצוע הסכם זה, כאמור הינם רכושו הבלעדי של המזמינה ואין למוסרו ו/או להפיצו בכל דרך לגורם אחר ללא אישור בכתב ע"י המזמינה.
- אם נזכה במכרז הנדון, הננו מתחייבים לבצע את התחייבויותינו עפ"י המכרז בהתאם לכל תנאיו, לשביעות רצון המזמינה ו/או הממונה מטעמה, ועל פי הוראות ההסכם בכפוף לדין.
- במידה והצעתנו תתקבל, אנו מתחייבים, כי בתוך 14 (ארבעה עשר) ימים ממועד ההודעה על הזכייה, נחתום על מסמכי ההסכם כדין ונפקיד בידכם את ערבות הביצוע ואישור קיום ביטוחים חתום כדין על ידי מבטחינו, כנדרש בהסכם. כמו כן, אנו מתחייבים כי בתוך 14 (ארבעה עשר) ימים ממועד ההודעה על הזכייה, נתחיל בביצוע העבודות נשוא המכרז.
- הננו מצהירים כי בהצעתנו התחשבנו בעובדה כי עלינו לשלם לעובדים שיבצעו את העבודות נשוא המכרז לפחות שכר בהתאם להוראות שכר מינימום התשמ"ז - 1987.
- בעצם הגשת הצעה זו הרינו נותנים הסכמתנו לכל התנאים הכלולים במסמכי המכרז, והננו מוותרים בזאת ויתור סופי, מוחלט ובלתי מסויג על כל טענה בקשר לכל תנאי המכרז ו/או הוראה הכלולים במכרז לרבות

דרישותיו.

13. הצעתנו הינה בגדר המטרות והסמכויות הקבועות במסמכי המציע ובשמו מוגשת ההצעה, ואנו זכאים לחתום בשם המציע על הצעה זו, ואין כל מניעה על פי כל דין או הסכם לחתימתנו על הצעה זו.
14. אנו מצרפים להצעתנו את המסמכים והאישורים הנדרשים על פי מסמכי המכרז.

|                     |                                                                        |
|---------------------|------------------------------------------------------------------------|
| תאריך               | חתימת המציע<br>(חתימת מורשה/מורשי החתימה מטעם<br>המציע + חותמת ההקבלן) |
| מספר טלפון          | כתובת                                                                  |
| כתובת דואר אלקטרוני |                                                                        |

#### אישור עו"ד

אני הח"מ, עוה"ד \_\_\_\_\_, מאשר/ת בזאת, כי ביום \_\_\_\_\_ הופיע בפני  
מר/גב' \_\_\_\_\_ נושא/ת ת.ז. \_\_\_\_\_ מספר \_\_\_\_\_  
ו- מר/גב' \_\_\_\_\_ נושא/ת.ז. \_\_\_\_\_ מספר \_\_\_\_\_ ולאחר שהזהרתי/ו  
הזהרתי אותם, כי עליו/עליהם לומר את אמת, וכי יהיה/יהיו צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם  
לא יעשה/ יעשו כן, אישר/ו את נכונות הצהרתו/ הצהרתם הנ"ל וחתם/ וחתמו עליה בפני.  
אצל המציע נתקבלו כל ההחלטות וכל האישורים הדרושים על פי מסמכי ההתאגדות של המציע  
ועל פי כל דין לחתימת המציע על הצהרה זו, וכי חתימת ה"ה המפורטים לעיל מחייבת את  
המציע.

עו"ד \_\_\_\_\_ (שם מלא, חתימה וחותמת)

## נספח 2 - רקע ופרטי המציע והוכחת ניסיון

### 1. כללי

- 1.1. בפרק זה יפרט המציע את פרטיו, רקע מקצועי, רקע עסקי וניסיון (מילוי כל הפרטים הינם בגדר חובה).
- 1.2. פרט לא רלוונטי לספק המציע יש לציין "אין" במקום המתאים.

### 2. פרטים כלליים

- 2.1. שם המציע: \_\_\_\_\_
- 2.2. כתובת: \_\_\_\_\_
- 2.3. טלפון: \_\_\_\_\_ דוא"ל: \_\_\_\_\_
- 2.4. סוג המציע (חברה פרטית/ציבורית וכד'): \_\_\_\_\_
- 2.5. חברת אם: \_\_\_\_\_
- 2.6. חברות בנות: א. \_\_\_\_\_  
ב. \_\_\_\_\_

פרטי מנהלים בכירים:

| תפקיד            | שם | השכלה | ניסיון מקצועי |
|------------------|----|-------|---------------|
| מנכ"ל            |    |       |               |
| מנהל<br>הפרויקט: |    |       |               |

### 3. פרטי נציג המציע - שישמש כאיש הקשר של המציע מול המזמינה בכל הקשור להליך המכרז

נציג המציע במכרז הינו -

שם: \_\_\_\_\_

תפקיד: \_\_\_\_\_

מס' טל' נייד: \_\_\_\_\_ מייל: \_\_\_\_\_

פניות נציג המציע למזמינה מטעם המציע, ככל שתהיינה בנוגע למכרז, והתשובות שתימסרנה לו על ידי המזמינה – תחייבנה את המציע.

4. ניסיון בביצוע עבודות תכנון, הקמה, אספקה, תפעול, תחזוקה וניהול של עמדות טעינה לרכבים חשמליים

בטבלה להלן, יש לפרט את ניסיונו של המציע בעבודות תכנון, הקמה, אספקה, תפעול, תחזוקה וניהול של עמדות טעינה לרכבים חשמליים :

| מס' | שם<br>הלקוח | תקופת מתן השירותים (משנה<br>וחודש עד- שנה וחודש) | כמות עמדות<br>הטענה | שם איש קשר אצל<br>הלקוח ותפקידו | טלפון ישיר של<br>איש הקשר<br>(נייד, נייד) |
|-----|-------------|--------------------------------------------------|---------------------|---------------------------------|-------------------------------------------|
| 1.  |             |                                                  |                     |                                 |                                           |
| 2.  |             |                                                  |                     |                                 |                                           |
| 3.  |             |                                                  |                     |                                 |                                           |
| 4.  |             |                                                  |                     |                                 |                                           |
| 5.  |             |                                                  |                     |                                 |                                           |
| 6.  |             |                                                  |                     |                                 |                                           |
| 7.  |             |                                                  |                     |                                 |                                           |
| 8.  |             |                                                  |                     |                                 |                                           |
| 9.  |             |                                                  |                     |                                 |                                           |
| 10. |             |                                                  |                     |                                 |                                           |



5. ניסיון בהפעלת מערכת אינטרנטית לסליקת כרטיסי אשראי

| מס' מ' /<br>שם<br>הלקוח | תקופת מתן השירותים<br>(משנה וחודש עד- שנה<br>וחודש) | מהות הפרויקט, שם<br>מערכת<br>ויכולותיה | שם איש קשר<br>אצל הלקוח<br>ותפקידו | טלפון ישיר<br>של איש<br>הקשר<br>(נייד, נייד) |
|-------------------------|-----------------------------------------------------|----------------------------------------|------------------------------------|----------------------------------------------|
| 1.                      |                                                     |                                        |                                    |                                              |
| 2.                      |                                                     |                                        |                                    |                                              |
| 3.                      |                                                     |                                        |                                    |                                              |
| 4.                      |                                                     |                                        |                                    |                                              |
| 5.                      |                                                     |                                        |                                    |                                              |
| 6.                      |                                                     |                                        |                                    |                                              |
| 7.                      |                                                     |                                        |                                    |                                              |
| 8.                      |                                                     |                                        |                                    |                                              |
| 9.                      |                                                     |                                        |                                    |                                              |
| 10.                     |                                                     |                                        |                                    |                                              |

6. פרטי מנהל - שישמש כאיש הקשר הטכני מטעם הקבלן ויהווה הגורם המקצועי המוסמך מול המזמינה בכל הקשור לאחריות כוללת על מתן השירותים על ידי הקבלן לאורך כל תקופת ההתקשרות

איש הקשר במכרז מטעמו של המציע הינו -

שם: \_\_\_\_\_

תפקיד: \_\_\_\_\_

מס' טל' נייד: \_\_\_\_\_ מייל: \_\_\_\_\_

**יש לצרף עבור איש הקשר -**

- א. קורות חיים, המפרטים את כישוריו, הכשרתו, השכלתו וניסיונו של איש הקשר.  
ב. בטבלה להלן, יש לפרט את ניסיונו של איש הקשר ניתן להוסיף טבלה נוספת בפורמט זהה, במידת הצורך.

| מס' | שם הלקוח | כמות עמדות | תיאור העבודה |
|-----|----------|------------|--------------|
| 1.  |          |            |              |
| 2.  |          |            |              |
| 3.  |          |            |              |
| 4.  |          |            |              |
| 5.  |          |            |              |

תאריך \_\_\_\_\_

חתימת המציע (חתימת מורשה/מורשי  
החתימה מטעם המציע + חותמת הקבלן)

#### אישור עו"ד

אני הח"מ, עוה"ד \_\_\_\_\_, מאשר/ת בזאת, כי ביום \_\_\_\_\_ הופיע בפני  
מר/גב' \_\_\_\_\_ נושא/ת ת.ז. \_\_\_\_\_ מספר \_\_\_\_\_  
ו- מר/גב' \_\_\_\_\_ נושא/ת.ז. \_\_\_\_\_ מספר \_\_\_\_\_ ולאחר שהזהרתיו/  
הזהרתי אותם, כי עליו/עליהם לומר את אמת, וכי יהיה/יהיו צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם

לא יעשה/ יעשו כן, אישרו את נכונות הצהרתו/ הצהרתם הנ"ל וחתם/ וחתמו עליה בפני.  
אצל המציע נתקבלו כל ההחלטות וכל האישורים הדרושים על פי מסמכי ההתאגדות של המציע  
ועל פי כל דין לחתימת המציע על הצהרה זו, וכי חתימת ה"ה המפורטים לעיל מחייבת את  
המציע.

עו"ד \_\_\_\_\_, (שם מלא, חתימה וחותמת)

### נספח 3 - הצעת המחיר

- לאחר שעיינו ובחנו את מסמכי המכרז ותנאיו הננו מסכימים לבצע את העבודות לפי הפרוט הבא:
1. אנו מקבלים על עצמנו את ביצוע העבודות נשוא המכרז כפי שפורטו במסמכי המכרז, בהתאם לתנאי המכרז על כל נספחיו ובהתאם לשיעורים (אחוזים) מתוך סך הכנסותינו (כולל מע"מ) ממכירת החשמל לצרכנים, בהתאם להצעתנו בטבלה להלן (להלן: "גובה דמי שימוש").
  2. להבהרה ולהסרת ספק, "הכנסות ממכירת חשמל לצרכנים" הינן כלל החיובים הכספיים שהזוכה השית על הצרכנים מכל סוג שהוא בגין שימושים בעמדות הטעינה לצורך טעינת כלי רכב חשמליים במהלך תקופת ההתקשרות (כולל מע"מ).
  3. אין להציע מחיר נמוך מהמחיר המינימלי (גובה דמי השימוש).
  4. הננו מצהירים, כי המחירים המפורטים בטבלת הצעת המחיר, יכללו ביצוע מלא ומושלם של כל ההתחייבויות שיש לבצע על פי מסמכי המכרז, ובכלל זה כל העבודות, העמדות, הציוד, המוקד, החומרים, חומרי העזר, כוח האדם, עלויות בגין קבלת האישורים הדרושים לביצוע העבודות וכל הדרוש לביצוע העבודות על פי מסמכי המכרז.
  5. כמו כן אנו מצהירים, כי המחירים המפורטים בטבלת הצעת המחיר הינם סופיים ולא יתווספו אליהם הפרשי הצמדה ו/או ריבית מכל מין וסוג שהוא וזאת, אף אם התארכה תקופת ביצוע העבודות, מכל סיבה שהיא, מלבד הצמדה למדד המחירים לצרכן.
  6. יודגש כי את ההצעה יש למלא בעט ובכתב יד ברור או באופן מוקלד. מחיקות ייעשו בצורה ברורה ובהירה.

#### 7. הצעת המחיר:

הצעתנו לביצוע מכלול השירותים, כמפורט בהסכם, במכרז ובנספחיהם הינה כדלהלן:

| מס' | רכיב                            | הסבר                                                                   | מחיר מינימום                      | הצעת המציע                          |
|-----|---------------------------------|------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|-------------------------------------|
| 1.  | גובה דמי השימוש שישולמו למזמינה | על המציע להציע את דמי השימוש למזמינה כאחוז מתוך סך ההכנסות (כולל מע"מ) | מינימום: 10% מההכנסות (כולל מע"מ) | גובה דמי שימוש מסך ההכנסות: _____ % |

חתימה וחותמת

שם המציע

תאריך

#### נספח 4 - טופס ערבות הצעה

תאריך \_\_\_\_\_

לכבוד

החברה הכלכלית ראש העין בע"מ

א.ג.ג.,

הנדון: כתב ערבות להצעה - מכרז מס' 08/2020

על פי בקשת \_\_\_\_\_ ח.פ. \_\_\_\_\_ (להלן: "המציע") אנו ערבים בזאת כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך השווה ל- 50,000 ש"ח (חמישים אלף ש"ח) וזאת בקשר עם השתתפותכם במכרז פומבי מס' 08/2020 לביצוע עבודות תכנון, הקמה, אספקה, תפעול, תחזוקה וניהול של עמדות טעינה לרכבים חשמליים בראש העין ולהבטחת מילוי תנאי דרישות ומסמכי המכרז.

אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום או סכומים עד לסך הנ"ל תוך 14 יום מקבלת דרישתכם הראשונה בכתב שתגיע אלינו, מבלי להטיל עליכם לבסס או לנמק את דרישתכם בתהליך כלשהו, או באופן כלשהו, או לדרוש את הסכום תחילה מאת המציע בתביעה משפטית או בכל דרך אחרת, ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי שיכולה לעמוד למציע בקשר לחיוב כלשהו כלפיכם. אתם תהיו רשאים לדרוש מאתנו את תשלומי של הסכום הנ"ל בפעם אחת או במספר דרישות, שכל אחת מהן מתייחסת לחלק מהסכום הנ"ל בלבד. בתנאי שסך דרישותיכם לא יעלה על הסך הכולל הנ"ל. ערבותנו זו הינה בלתי חוזרת ובלתי תלויה ולא ניתנת לביטול.

ערבותנו זו תישאר בתוקף עד ל- שגיאה! מקור ההפניה לא נמצא. ועד בכלל.  
דרישה שתגיע אלינו אחרי שגיאה! מקור ההפניה לא נמצא. לא תענה.  
לאחר יום שגיאה! מקור ההפניה לא נמצא. ערבותנו זו בטלה ומבוטלת.  
ערבות זו אינה ניתנת להעברה ולהסבה בכל צורה שהיא.  
דרישה בפקסימיליה ו/או באמצעי אלקטרוני לא תיחשב כדרישה לעניין כתב ערבות זה.

תאריך \_\_\_\_\_

בנק \_\_\_\_\_

בנק \_\_\_\_\_

#### נספח 4א'

נספח זה ימולא רק במידה והמציע נסמך על חברת האם צורך עמידתו בתנאי סף שבסעיף 9.4.

תאריך \_\_\_\_\_

לכבוד

החברה הכלכלית ראש העין בע"מ (להלן: "החכ"ל")

הנדון: מכרז מס' \_\_\_\_\_ - כתב ערבות בלתי חוזרת

הריני לאשר כי אם תוכרז \_\_\_\_\_ (\*למלא את שם המציע) (להלן –  
"המציע") כזוכה במכרז ויחתם עימה הסכם התקשרות, אנו ערבים כלפי החכ"ל לקיום  
כל התחייבויות המציע על פי הסכם ההתקשרות נשוא המכרז ללא יוצא מן הכלל.

אנו מוותרים על פניה מוקדמת לנערב (המציע). ערבות זו בלתי תלויה בבטוחות או ערבויות  
אחרות כלשהן שהחכ"ל זכאית להן או תהיה זכאי להן על פי המכרז בקשר לקיום  
התחייבויות המציע

ידוע לנו כי החכ"ל הסתמכה בחתימתה על הסכם ההתקשרות עם המציע על ערבותינו זו.

## נספח 5 – אישור ביטוחי הקבלן

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |  |                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                 |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>אישור קיום ביטוחים</b><br>נשוא הביטוח : עבודות תכנון, הקמה, אספקה, תפעול, תחזוקה וניהול של עמדות טעינה לרכב חשמלי                                                                                                                                                                                                            |  | תאריך הנפקת<br>DD/MM/YYYY האישור)                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                 |
| אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מייטיב עם מבקש האישור. |  |                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                 |
| מבקש האישור                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |  | המבוטח                                                                                                                                                                              | אופי העסקה                                                                                                                                                                                      |
| שם                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |  | שם                                                                                                                                                                                  | ממעמד מבקש האישור<br><br><input checked="" type="checkbox"/> משכיר<br><br><input checked="" type="checkbox"/> מזמין שירותים<br><br><input checked="" type="checkbox"/> אחר : רשות מזמין שירותים |
| החברה הכלכלית לראש העין בע"מ ומי מטעמה וגופים עירוניים שלובים ו/או עיריית ראש העין ("המזמין"/"החכ"ל"/"הרשות")                                                                                                                                                                                                                   |  | ו/או "המזמין"                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                 |
| ת.ז.ח.פ.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |  | <input type="checkbox"/> נדל"ן<br><input checked="" type="checkbox"/> שירותים<br><input checked="" type="checkbox"/> אספקת מוצרים<br><input checked="" type="checkbox"/> אחר : רשות |                                                                                                                                                                                                 |
| ת.ז.ח.פ.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |  | מען                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                 |
| מען : רחוב העבודה 11 ראש העין                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |  |                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                 |

| מרכז מס' 08 לרישוע ערבות חרנוו, הקמה, אספקה, הפעול, החזקה וניהול של עמדות נוערה לרכיבים חשמליים בראש העין |                 |                                                              |             |            |                             |                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |  |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|--------------------------------------------------------------|-------------|------------|-----------------------------|--------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| סוג הביטוח<br>חלוקה לפי גבולות<br>אחריות או סכומי ביטוח                                                   | מספר<br>הפוליסה | נוסח<br>ומהדורתה<br>פוליסהבסי<br>ס תמליל<br>"ביט" או<br>שקול | תאריך תחילה | תאריך סיום | גבול האחריות/<br>סכום ביטוח | השתתפו<br>ת עצמית        | כיסויים נוספים בתוקף                                                                                                                                                                                                                                                                                    |  |
|                                                                                                           |                 |                                                              |             |            | סכום<br>ש"ח<br>מטבע         | סכום<br>מ<br>ט<br>ב<br>ע | יש לציין קוד כיסוי בהתאם<br>לנספח ד'                                                                                                                                                                                                                                                                    |  |
| רכוש<br>וציוד נלווה                                                                                       |                 |                                                              |             |            | ערך כינון                   |                          | 309 ויתור תחלוף<br>312 נזק צמה,<br>313 טבע,<br>314 גניבה,<br>316 רעש,<br>318 המבקש מבוטח,<br>328 "ראשוניות",                                                                                                                                                                                            |  |
| צד ג'                                                                                                     |                 |                                                              |             |            | 8,000,000                   |                          | 302 אח' צולבת,<br>304 הרחב שיפוי,<br>305 יריה,<br>307 קבלני,<br>309 ויתור תחלוף,<br>312 נזק צמה,<br>315 מל"ל,<br>318 המבקש מבוטח,<br>321 מבוטח נוסף בגין המבקש,<br><br>322 המבקש כצד ג,<br>328 "ראשוניות",<br>329 רכוש המבקש צד ג,<br>334 ביטול סייגי אחריות<br>מוצר ומקצועית,<br>335, רכוש עליו עובדים |  |
| אחריות מעבידים                                                                                            |                 |                                                              |             |            | 20,000,000                  |                          | 304 הרחב שיפוי,<br>305 יריה,<br>307 קבלני,<br>309 ויתור תחלוף<br>למבקש האישור,<br>312 נזק צמה,<br>315 מל"ל,                                                                                                                                                                                             |  |

**עמוד 56 מתוך 83**

חתימת המציע בראשי תיבות: \_\_\_\_\_



|                                                                                                               |  |  |  |  |  |  |  |  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|--|--|--|--|--|
| 318 המבקש מבוטח,<br>321 מבוטח נוסף בגין המבקש,<br>319 מבוטח נוסף<br>321 המבקש בגין המבוטח,<br>328 "ראשוניות", |  |  |  |  |  |  |  |  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|--|--|--|--|--|

**פירוט השירותים** (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות המתאים כפי המצוין בנספח ג'): 111 – עבודות תכנון, הקמה, אספקה, תפעול, תחזוקה וניהול של עמדות טעינה לרכב חשמלי

**ביטול/שינוי הפוליסה:** שינוי או ביטול של פוליסת ביטוח, למעט שינוי לטובת מבקש האישור, לא ייכנס לתוקף אלא 60 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.

חתימת המבטח:

## נספח 6 - אישור עו"ד/רו"ח בדבר פרטי המציע

לכבוד

החברה הכלכלית ראש העין בע"מ (להלן: "המזמינה")

א.ג.כ.,

הנדון: \_\_\_\_\_ (שם המציע)

כעורך דינו של המציע שבנדון (להלן: "המציע"), הריני לאשר בזאת, כדלקמן:

|    |                                                                   |  |
|----|-------------------------------------------------------------------|--|
| 1. | שמו המלא של המציע:                                                |  |
| 2. | מס' עוסק מורשה/ח.פ./שותפות של המציע (נא להקיף את המספר הרלוונטי): |  |
| 3. | שמות המנהלים של המציע:                                            |  |
| 4. | שמות האנשים אשר הרכב חתימותיהם דרוש על מנת לחייב את המציע:        |  |

אני הח"מ, עוה"ד/רו"ח של \_\_\_\_\_ מס' ח.פ. \_\_\_\_\_ (להלן: "המציע"), מאשר את נכונות המידע המופיע במסמך זה וכי הגשת הצעה במסגרת מכרז מס' 08/2020 לביצוע עבודות תכנון, הקמה, אספקה, תפעול, תחזוקה וניהול של עמדות טעינה לרכבים חשמליים בראש העין (להלן: "המכרז"), ביצוע העבודות נשוא המכרז והתקשרות המציע בהסכם לביצועה הינה במסגרת סמכויות המציע, בהתאם למסמכי הרישום של המציע, להסכמים שהמציע הינו צד להם, ועל פי כל דין.

תאריך

עו"ד/רו"ח

(שם מלא, חתימה וחותמת)

## הצהרת המציע ואישור ר"ח

המציע וע"י בעל המניות במציע במידה והמציע מעוניין להסתמך ידי על **בנפרד** וייחתם ימולא זה [טופס  
על איתנות בעל המניות]

שם המשתתף: \_\_\_\_\_ תאריך: \_\_\_\_\_

שם בעל המניות: \_\_\_\_\_

שיעור האחזקה של בעל המניות במניות המציע: \_\_\_\_\_

הרינו להצהיר כדלקמן:

• בשנת 2016 הסתכם ההון העצמי של המציע ו/או גורם המחזיק לפחות ב-50% מהזכויות במציע  
בסך של: \_\_\_\_\_

• בשנת 2017 הסתכם ההון העצמי של המציע ו/או גורם המחזיק לפחות ב-50% מהזכויות במציע  
בסך של: \_\_\_\_\_

• בשנת 2018 הסתכם ההון העצמי של המציע ו/או גורם המחזיק לפחות ב-50% מהזכויות במציע  
בסך של: \_\_\_\_\_

חתימת המציע: \_\_\_\_\_

חתימת בעל המניות \_\_\_\_\_

=====

## אישור רואה חשבון

לבקשת \_\_\_\_\_ (להלן: "המשתתף") וכרואי החשבון שלו, ביקרנו את הצהרת

המשתתף / בעל המניות בדבר ניסיון בביצוע עבודות כמדווח לעיל. ההצהרה הינה באחריות הנהלת  
המשתתף / בעל המניות. אחריותנו היא לחוות דעה על הצהרה זו בהתבסס על ביקורתנו.

ערכנו את ביקורתנו בהתאם לתקני ביקורת מקובלים. הביקורת כללה בדיקה של ראיות התומכות  
בסכומים ובמידע שבהצהרה וזאת במטרה להשיג מידה סבירה של בטחון שאין בהצהרה הנ"ל הצגה מטעה  
מהותית. אנו סבורים שביקורתנו מספקת בסיס נאות לחוות דעתנו.

לדעתנו בהתבסס על ביקורתנו הצהרה זו משקפת באופן נאות מכל הבחינות המהותיות את הצהרת  
המשתתף / בעל המניות בדבר מחזור הכנסות/מכירות של המשתתף / בעל המניות בשנים

\_\_\_\_\_ תאריך: \_\_\_\_\_

בכבוד רב,

רואי חשבון

## **נספח 7 - תצהיר בדבר קיום חובות בעניין זכויות עובדים**

אני/ אנו הח"מ, \_\_\_\_\_ נושא/ת ת.ז. מספר \_\_\_\_\_ ו- נושא/ת ת.ז. מספר \_\_\_\_\_ לאחר שהוזהרתי/הוזהרנו כי עלי/עלינו לומר את האמת וכי אהיה/נהיה צפוי/ים לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה/נעשה כן, מצהיר/ים בזאת בכתב, כדלקמן:

1. הנני / הננו נותן/ים תצהיר זה בשם \_\_\_\_\_ מס' עוסק מורשה / ח.פ. \_\_\_\_\_ (להלן: "המציע"), הנני / הננו מכהן/ים כ \_\_\_\_\_ במציע, ומוסמך/ים ליתן תצהיר זה מטעם המציע בקשר עם/ במסגרת מכרז פומבי מס' 08/2020 לביצוע עבודות תכנון, הקמה, אספקה, תפעול, תחזוקה וניהול של עמדות טעינה לרכבים חשמליים בראש העין (להלן: "המכרז").

2. אני/אנו מצהיר/ים, כי המציע, בעלי השליטה במציע ו/או חברות אחרות בבעלות בעלי השליטה במציע מקיימים את חובותיהם בעניין זכויות עובדים על פי חוקי העבודה ועל פי צווי ההרחבה וההסכמים הקיבוציים הרלוונטיים לענף, לרבות חוקי העבודה להלן:

("בעל שליטה" – כמשמעותו בחוק הבנקאות (רישוי), תשמ"א – 1981).

א. חוק שירות התעסוקה, תשי"ט – 1959.

ב. חוק שעות עבודה ומנוחה, תשי"א – 1951.

ג. חוק דמי מחלה, תשל"ו – 1976.

ד. חוק חופשה שנתית, תשי"א – 1951.

ה. חוק עבודת נשים, תשי"ד – 1954.

ו. חוק שכר שווה לעובדת ולעובד, תשנ"ו – 1996.

ז. חוק עבודת הנוער, תשי"ג – 1953.

ח. חוק החניכות, תשי"ג – 1953.

ט. חוק חיילים משוחררים (החזרה לעבודה), תשי"ט – 1949.

י. חוק הגנת השכר, תשי"ח – 1958.

יא. חוק פיצויי פיטורים, תשכ"ג – 1963.

יב. חוק הביטוח הלאומי [נוסח משולב], תשנ"ה – 1995.

יג. חוק הודעה לעובד (תנאי עבודה), תשס"ב – 2002.

3. כמו כן, אני/אנו מצהיר/ים, כי בשלוש השנים האחרונות המציע ו/או בעלי השליטה במציע ו/או חברות אחרות בבעלות בעלי השליטה במציע לא הורשעו/ בעבירה של המציע בדין פלילי ו/או בפסק דין חלוט על פי חוקי העבודה המפורטים לעיל ו/או על פי צווי ההרחבה ו/או הסכמים קיבוציים הרלוונטיים לענף. וכי מינהל ההסדרה והאכיפה במשרד הכלכלה לא קנס את המציע, בעלי השליטה במציע ו/או חברות אחרות בבעלות בעלי השליטה במציעה בקנסות בגין הפרה של המציע של חוקי העבודה בשלוש השנים האחרונות שקדמו למועד האחרון להגשת הצעות למכרז.

**או**

כמו כן, אני/אנו מצהיר/ים, כי בשלוש השנים האחרונות המציע ו/או בעלי השליטה במציע ו/או חברות אחרות בבעלות בעל/י השליטה במציע הורשעו בעבירה של המציע בדין פלילי ו/או בפסק דין חלוט על פי חוקי העבודה המפורטים לעיל ו/או על פי צווי ההרחבה ו/או הסכמים קיבוציים הרלוונטיים לענף.

**יש לצרף תצהיר בכתב** בו יפורטו ההרשעות בדין פלילי של המציע, בעל/י השליטה במציע ו/או חברות אחרות בבעלות בעל/י השליטה בחברות אחרות בבעלות בעל/י השליטה במציע, וכן כל הקנסות שהושתו על מי מאלה על ידי מינהל ההסדרה והאכיפה במשרד הכלכלה, בגין הפרה של חוקי העבודה על ידי המציע בשלוש השנים האחרונות מהמועד האחרון להגשת ההצעות למכרז.

**[יש למחוק את הסעיף המיותר].**

4. זהו שמי/שמנו, וזו חתימתי/חתימתנו, ותוכן תצהירי/נו דלעיל הינו אמת.

|                   |                 |
|-------------------|-----------------|
| שם פרטי ושם משפחה | תאריך           |
| תפקיד אצל המציע   | מספר תעודת זהות |
| חתימה             | כתובת           |

#### אישור עו"ד

אני הח"מ, עוה"ד \_\_\_\_\_, מאשר/ת בזאת, כי ביום \_\_\_\_\_ הופיע בפני  
מר/גב' \_\_\_\_\_ נושא/ת ת.ז. \_\_\_\_\_ מספר \_\_\_\_\_  
ו- מר/גב' \_\_\_\_\_ נושא/ת.ז. \_\_\_\_\_ מספר \_\_\_\_\_ ולאחר שהזהרתי/ו  
הזהרתי אותם, כי עליו/עליהם לומר את אמת, וכי יהיה/יהיו צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם  
לא יעשה/ יעשו כן, אישר/ו את נכונות הצהרתו/ הצהרתם הנ"ל וחתם/ וחתמו עליה בפני.  
מר/גב' \_\_\_\_\_ ומר/גב' \_\_\_\_\_ מוסמך/מוסמכים לחתום על  
תצהיר זה בשם המציע וחתים/תו חתימתם מחייבת את המציע.

\_\_\_\_\_, עו"ד

(שם מלא, חתימה וחותמת)

נספח 7א

### הצהרה לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976

אני הח"מ \_\_\_\_\_, ת.ז. \_\_\_\_\_, לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק באם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזאת כדלקמן:

1. הנני משמש כ \_\_\_\_\_ ב \_\_\_\_\_ (להלן: "המשתתף")  
תפקיד \_\_\_\_\_ שם המשתתף \_\_\_\_\_  
והנני מוסמך לתת תצהיר זה מטעם המשתתף.
2. נכון למועד האחרון להגשת ההצעות במכרז, המשתתף או בעל זיקה\* אליו לא הורשעו\* ביותר משתי עבירות\*;  
לחילופין-  
המשתתף או בעל זיקה\* אליו הורשעו\* ביותר משתי עבירות\*, אך במועד האחרון להגשת ההצעות למכרז חלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.  
"בעל זיקה"; "הורשעו"; "עבירה" – כהגדרתם בסעיף 2ב(א) לחוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו- \*  
1976;
3. 3.1. נכון למועד האחרון להגשת ההצעות במכרז, הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח-1998 (להלן: "חוק שוויון זכויות") לא חלות על המשתתף; לחילופין –  
3.2. הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות חלות על המציע והוא מקיים אותן;  
3.2.1. במידה והמשתתף מעסיק 100 עובדים לפחות, נכון למועד האחרון להגשת ההצעות, המשתתף מצהיר ומתחייב כי יפנה למנהל הכללי של משרד העבודה והרווחה והשירותים החברתיים לשם בחינת יישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות, ובמידת הצורך – לשם קבלת הנחיות בקשר ליישומן; לחילופין-  
3.2.2. המשתתף מצהיר כי פנה בעבר למנהל הכללי של משרד העבודה והרווחה והשירותים החברתיים לשם בחינת יישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות בהתאם להוראות סעיף 3.2.1 לעיל, ואם קיבל הנחיות בעניין, הוא גם פעל ליישומן.  
\* "מעסיק" – כהגדרתו בסעיף 9 לחוק שוויון זכויות.  
המשתתף מצהיר ומתחייב בזאת, כי יעביר העתק מהתצהיר שמסר לפי סעיף 3.2 זה לעיל, למנכ"ל של משרד העבודה והרווחה והשירותים החברתיים, בתוך 30 ימים מהמועד האחרון להגשת ההצעות במכרז.
4. הנני מצהיר/ה כי זהו שמי זו חתימתי ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

חתימת המצהיר

#### אימות חתימה

אני הח"מ \_\_\_\_\_, עו"ד (מ.ר. \_\_\_\_\_), מאשר כי ביום \_\_\_\_\_ הופיע/ה בפני מר/גב' \_\_\_\_\_, ת.ז. \_\_\_\_\_, לאחר שהוזהרתי/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי יהא/תהא צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק באם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה בפני את תוכן תצהירו/ה לעיל בחתמו/ה עליו בפני. חותמת וחתימת עו"ד \_\_\_\_\_

#### עמוד 62 מתוך 83

חתימת המציע בראשי תיבות: \_\_\_\_\_

## נספח 8 - תצהיר בדבר העסקת עובדים זרים כדין ותשלום שכר מינימום

אני/ אנו הח"מ, \_\_\_\_\_ נושא/ת ת.ז. מספר \_\_\_\_\_ נושא/ת ת.ז. מספר \_\_\_\_\_ ו- נושא/ת ת.ז. מספר \_\_\_\_\_ לאחר שהוזהרתי/הוזהרנו כי עלי/עלינו לומר את האמת וכי אהיה/נהיה צפויים לעונשים הקובעים בחוק אם לא אעשה/ נעשה כן, מצהיר/ים בזאת בכתב, כדלקמן:

1. הנני / הננו נותן/ים תצהיר זה בשם \_\_\_\_\_ מס' עוסק מורשה / ח.פ. \_\_\_\_\_ (להלן: "המציע"), הנני / הננו מכהן/ים כ \_\_\_\_\_ במציע, ומוסמך/ים ליתן תצהיר זה מטעם המציע בקשר עם/ במסגרת מכרז פומבי מס' 08/2020 לביצוע עבודות תכנון, הקמה, אספקה, תפעול, תחזוקה וניהול של עמדות טעינה לרכבים חשמליים בראש העין (להלן: "המכרז").

2. ההגדרות והמונחים לעניין תצהיר זה הינן על פי המפורט בחוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו – 1976, שחלקן מובאות להלן:

א. "אמצעי שליטה", "החזקה" ו"שליטה" – כמשמעותם בחוק הבנקאות (רישוי), התמ"א – 1981;

ב. "בעל זיקה" – כל אחד מאלה:

(1) חבר בני אדם שנשלט על ידי הקבלן;

(2) אם המציע הוא חבר בני אדם, אחד מאלה:

i. בעל השליטה בו;

ii. חבר בני אדם שהרכב בעלי מניותיו או שותפיו, לפי הענין, דומה במהותו להרכב כאמור של הקבלן, ותחומי פעילותו של חבר בני האדם דומים במהותם לתחומי פעילותו של הקבלן;

iii. מי שאחראי מטעם הקבלן לתשלום שכר עבודה;

(3) אם הקבלן הוא חבר בני אדם שנשלט שליטה מהותית – חבר בני אדם אחר, שנשלט שליטה מהותית בידי מי ששולט בקבלן;

ג. "הורשע" – בעבירה- הורשע בפסק דין חלוט, בעבירה שנעברה אחרי יום כ"ה בחשון תשס"ג (31 באוקטובר 2002);

ד. "חוק עובדים זרים" – חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א – 1991;

ה. "חוק שכר מינימום" – חוק שכר מינימום, התשמ"ז – 1987;

ו. "עבירה" – עבירה לפי חוק עובדים זרים, או לפי חוק שכר מינימום;

ז. "שליטה מהותית" – החזקה של שלושה רבעים או יותר בסוג מסוים של אמצעי שליטה בחבר בני אדם;

3. אני/אנו מצהיר/ים, כי המציע, בעל הזיקה במציע, מתקיימת אחת מבין האפשרויות המפורטות להלן בסעיף זה:

א. המציע ו/או בעל הזיקה במציע לא הורשעו בפסק דין חלוט בעבירה של המציע לפי חוק עובדים זרים בשנה שקדמה למועד חתימת התצהיר.

ב. המציע ו/או בעל הזיקה במציע הורשעו בפסק דין חלוט בשתי עבירות או יותר של המציע לפי חוק עובדים זרים, אך במועד חתימת התצהיר חלפו שלוש שנים לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.

[יש למחוק את המיותר].

4. אני/אנו מצהיר/ים, כי המציע, בעל הזיקה במציע, מתקיימת אחת מבין האפשרויות המפורטות להלן בסעיף זה:

א. המציע ו/או בעל הזיקה במציע לא הורשעו בעבירה של המציע לפי חוק שכר מינימום.

ב. המציע ו/או בעל הזיקה במציע הורשעו בעבירה אחת של המציע לפי חוק שכר מינימום, אך במועד חתימת תצהיר זה חלפה שנה לפחות ממועד ההרשעה.

ג. המציע ו/או בעל הזיקה במציע הורשעו בשתי עבירות או יותר של המציע לפי חוק שכר מינימום, אך במועד חתימת התצהיר חלפו שלוש שנים לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.

5. זהו שמי/שמנו, וזו חתימתי/חתימתנו, ותוכן תצהירי/נו דלעיל הינו אמת.

חתימה

תאריך

#### אישור עו"ד

אני הח"מ, עוה"ד \_\_\_\_\_, מאשר/ת בזאת, כי ביום \_\_\_\_\_ הופיע בפני  
מר/גב' \_\_\_\_\_ נושא/ת ת.ז. \_\_\_\_\_ מספר \_\_\_\_\_  
ו- מר/גב' \_\_\_\_\_ נושא/ת.ז. \_\_\_\_\_ מספר \_\_\_\_\_ ולאחר שהזהרתי/ו  
הזהרתי אותם, כי עליו/עליהם לומר את אמת, וכי יהיה/יהיו צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם  
לא יעשה/ יעשו כן, אישר/ו את נכונות הצהרתו/ הצהרתם הנ"ל וחתם/ וחתמו עליה בפני.  
מר/גב' \_\_\_\_\_ ומר/ גב' \_\_\_\_\_ מוסמך/מוסמכים לחתום על  
תצהיר זה בשם המציע וחתים/תו חתימתם מחייבת את המציע.

עו"ד, \_\_\_\_\_

(שם מלא, חתימה וחותמת)



## נספח 9 - הצהרה על העדר תביעות

לכבוד

החברה הכלכלית ראש העין בע"מ (להלן: "המזמינה")

א.ג.נ.,

הנדון: מכרז פומבי מספר מכרז פומבי מס' 08/2020 לביצוע עבודות תכנון, הקמה, אספקה, תפעול,

תחזוקה וניהול של עמדות טעינה לרכבים חשמליים בראש העין

1. הרינו מצהירים בזה שעם קבלת הסכום של \_\_\_\_\_ ש"ח בתוספת מע"מ, בהתאם לחשבון מספר \_\_\_\_\_ שהוגש לכם ביום \_\_\_\_\_ בסך \_\_\_\_\_ ש"ח קבלנו את מלוא התמורה וכל תשלום אחר המגיע לנו עבור ביצוע העבודות במסגרת מכרז פומבי מס' 08/2020 (להלן: "המכרז") ובקשר עם כל הקשור במכרז ו/או בהסכם למתן שירותים נשוא המכרז.
2. עם קבלת הסכום הנ"ל לא תהיה לי/לנו או למישהו אחר בשמנו תביעה ו/או דרישה ו/או טענה מכל מין ו/או סוג שהוא בקשר לעבודות ולהסכם למתן שירותים כלפי המזמינה ו/או כל אדם ו/או גוף בשמו ו/או מטעמו, והסכום הנ"ל מהווה סילוק סופי ומוחלט של כל תביעותינו, וכל המגיע לנו בגין ו/או בקשר עם העבודות ו/או ההסכם נשוא מכרז.

\_\_\_\_\_  
תאריך

\_\_\_\_\_  
חתימת המציע

(חתימת מורשה/מורשי

החתימה מטעם המציע +

חותמת הקבלן)

## נספח 10 - תצהיר בדבר העדר הרשעה פלילית

### (ימולא על ידי המנכ"ל, נושא משרה ובעל שליטה אצל המציע, כאשר המציע הינו תאגיד)

אני הח"מ \_\_\_\_\_, בעל/ת ת.ז. \_\_\_\_\_, לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת וכי  
אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה בכתב, כדלקמן:

- הנני המציע/ה\* הנני מוסמך/כת לחתום על תצהיר זה בשם \_\_\_\_\_ ח.פ./ח.צ./ \_\_\_\_\_ המציע במכרז שלכם **מס' 08/2020** (להלן: "**המציע**") (\* מחק את המיותר).
- במקרה של מציע שהוא יחיד, ובמקרה של תאגיד - מנהל הפעילות מטעמו: הנני מצהיר כי לא הורשעתי בעבירה פלילית במהלך 7 השנים שקדמו לפרסום המכרז וכי לא תלוי ועומד נגדי כתב אישום בעבירה פלילית. "עבירה פלילית לצורך תצהיר זה משמעה: כל עבירה, כולל עבירות בתחום איכות הסביבה/הנוגעות לאיכות הסביבה ולמעט: עבירה פלילית מסוג חטא, עבירה פלילית מסוג ברירת קנס, עבירות מכח חוקי עזר מקומיים (להוציא עבירות שעניינן אי קבלת אישור, רישיון או הסכמה).
- במקרה של מציע שהינו תאגיד: הנני מצהיר כי אני משמש כמנהל הכללי של המציע וכי אני, מנהל התפעול בתאגיד, נושאי המשרה ובעל/י השליטה בתאגיד, לא הורשענו בעבירה פלילית במהלך 7 השנים שקדמו לפרסום המכרז וכי לא תלוי ועומד נגד מי מאיתנו כתב אישום בעבירה פלילית.
- ידוע לי כי הנכם רשאים להעביר את פרטי למשטרת ישראל לצורך קבלת התייחסותה והמלצתה בנוגע לבחינת המציעים למכרז ואני מסכים לכך.
- הנני מצהיר כי זהו שמי, זו חתימתי, ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

חתימת המצהיר

### אישור

אני הח"מ \_\_\_\_\_ עו"ד, מאשר/ת כי ביום \_\_\_\_\_ הופיע/ה בפני בכתובת \_\_\_\_\_ מר/גב' \_\_\_\_\_ המוכר/ת לי אישית ו/או שזיהיתיו/ה עפ"י ת.ז. \_\_\_\_\_ ולאחר שהוזהרתי/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת כי יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה את נכונות ההצהרה הנ"ל וחתם/ה עליה בפניי.

עו"ד

תאריך

## נספח 11 - תצהיר לשמירה על סודיות ולמניעת ניגוד עניינים

לכבוד

החברה הכלכלית ראש העין (להלן: "המזמינה")

א.ג.י.,

הנדון: תצהיר לשמירה על סודיות ומניעת ניגוד עניינים בקשר עם מכרז פומבי מס' 08/2020

לביצוע עבודות תכנון, הקמה, אספקה, תפעול, תחזוקה וניהול של עמדות טעינה לרכבים

חשמליים בראש העין

(להלן: "המכרז")

בהמשך לחתימת ההסכם בינינו מיום \_\_\_\_\_ (להלן: "ההסכם") לביצוע עבודות תכנון,

הקמה, אספקה, תפעול, תחזוקה וניהול של עמדות טעינה לרכבים חשמליים בראש העין (להלן:

"השירותים") אנו הח"מ, ח.פ. \_\_\_\_\_ מצהירים בזה על התחייבותנו כלפי המזמינה, כדלקמן:

1. לשמור בסודיות כל מידע עסקי, תפעולי, מנהלי או אחר שיגיע אלינו אגב, בקשר או במהלך ביצוע השירותים.

"מידע" לעניין התחייבות זו משמעו - לרבות: תוכניות, שרטוטים, מפרטים, תכניות מחשב, שיטות עבודה, רשימת לקוחות, תוכניות עסקיות, מידע כלכלי ופיננסי, מידע מקצועי וכל המסמכים האגורים ברשתות המחשבים והתקשורת שלכם.

2. ומבלי לפגוע בכלליות האמור בסעיף 1 לעיל, הנני מתחייב כי במשך תקופת מתן השירותים למזמינה או לאחר מכן ללא הגבלת זמן לא אגלה לכל אדם או גוף, לא אפרסם וכן לא אוציא מחזקתי את המידע ו/או כל חומר כתוב אחר ו/או כל חפץ או דבר, בין ישיר ובין עקיף, לצד כל שהוא.

3. לנקוט באמצעי הזהירות הננקטים על-ידינו לגבי המידע הסודי שברשותנו, וזאת למניעת אובדן המידע או הגעתו לאחר.

4. להביא לידיעת עובדי ו/או מי מטעמי חובה זו של שמירת סודיות ואת העונש על אי מילוי החובה.

5. להיות אחראי כלפיכם על פי כל דין לכל נזק או פגיעה או הוצאה או תוצאה מכל סוג, אשר יגרמו לכם או לצד שלישי כל שהוא כתוצאה מהפרת התחייבותי זו, וזאת בין אם אהיה אחראי לבדי בגין כל האמור ובין אם אהיה אחראי ביחד עם אחרים.

6. להחזיר לידיכם ולחזקתכם מיד כשאתבקש לכך כל חומר כתוב או אחר או חפץ שקיבלתי מכם או השייך לכם שהגיע לחזקתי או לידי עקב מתן השירותים או שקיבלתי מכל אדם או גוף עקב מתן השירותים או חומר שהכנתי עבורכם. כמו כן, הנני מתחייב לא לשמור אצלי עותק כל שהוא של חומר כאמור או של מידע.

7. שלא לעסוק בכל דרך שהיא בעיסוק שיגרום לי להיות במצב של ניגוד עניינים עם עיסוקי במתן השירותים כאמור לעיל.

8. בכל מקרה שאגלה מידע כאמור השייך לכם ו/או הנמצא ברשותכם ו/או הקשור לפעילויותיכם, תהיה לכם זכות תביעה נפרדת ועצמאית כלפי בגין הפרת חובת הסודיות שלעיל.

9. הנני מצהיר כי ידוע לי ששימוש במידע שיגיע לידי במהלך ביצוע העבודה ומסירתו לאחר

עמוד 67 מתוך 83

חתימת המציע בראשי תיבות: \_\_\_\_\_:

- מהווים עבירה על פי חוק עונשין, התשל"ז-1997 וחוק הגנת הפרטיות, התשמ"א-1981.
10. התחייבותי זו לא תפורש כיוצרת קשר אישי מכל סוג שהוא ביני לבינכם.
11. מבלי לגרוע בזכאות המזמינה לפיצוי מלא בגין מלוא נזקיו בגין הפרת התחייבות זו, תזכה הפרת התחייבות זו על ידי הבקלן או מי מטעמו בפיצוי מוסכם ומוערך מראש מאת הקבלן, ללא צורך בהוכחת נזק, בסך 10,000 ש"ח.

תאריך

המציע/ הקבלן

(חתימת מורשה/מורשי החתימה  
+ חותמת המציע/ הקבלן)

#### אישור עו"ד

אני הח"מ, עוה"ד \_\_\_\_\_, מאשר/ת בזאת, כי ביום \_\_\_\_\_ הופיע בפני  
מר/גב' \_\_\_\_\_ נושא/ת ת.ז. \_\_\_\_\_ מספר \_\_\_\_\_  
ו- מר/גב' \_\_\_\_\_ נושא/ת.ז. \_\_\_\_\_ מספר \_\_\_\_\_ ולאחר שהזהרתי/ו  
הזהרתי אותם, כי עליו/עליהם לומר את אמת, וכי יהיה/יהיו צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם  
לא יעשה/ יעשו כן, אישר/ו את נכונות הצהרתו/ הצהרתם הנ"ל וחתם/ וחתמו עליה בפני.  
מר/גב' \_\_\_\_\_ ומר/ גב' \_\_\_\_\_ מוסמך/מוסמכים לחתום על  
תצהיר זה בשם המציע וחתומתו/ חתימתם מחייבת את המציע.

עו"ד, \_\_\_\_\_

### נספח 13 - תצהיר בדבר שימוש בתוכנות מקור

תאריך: \_\_\_\_\_

לכבוד

החברה הכלכלית ראש העין בע"מ (להלן: "המזמינה")

#### הנדון: תצהיר בדבר שימוש בתוכנות מקור

אני הח"מ, ת.ז. \_\_\_\_\_ לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזאת כדלקמן:

1. הנני נותן תצהיר זה בשם \_\_\_\_\_ שהוא הגוף המבוקש להתקשר עם המזמינה במסגרת מכרז זה (להלן: "המציע"). אני מכהן כ \_\_\_\_\_ והנני מוסמך/ת לתת תצהיר זה בשם המציע.

2. הריני להצהיר כי המציע מתחייב לעשות שימוש אך ורק בתוכנות מקוריות לצורך מכרז מס' \_\_\_\_\_ ולצורך ביצוע השירותים נשוא המכרז, ככל שהצעתו תוכרז כזוכה על ידי המזמינה.

3. זה שמי, להלן חתימתי ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

תאריך

המציע/ הקבלן

(חתימת מורשה/מורשי החתימה  
+ חותמת המציע/ הקבלן)

#### אישור עו"ד

אני הח"מ, עוה"ד \_\_\_\_\_, מאשר/ת בזאת, כי ביום \_\_\_\_\_ הופיע בפני מר/גב' \_\_\_\_\_ נושא/ת ת.ז. \_\_\_\_\_ מספר \_\_\_\_\_ ולאחר שהוזהרתי/ה כי עליו/ה לומר את האמת, וכי יהיה/יהיו צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה את נכונות הצהרתו/ה הנ"ל וחתם/ה עליה בפני מר/גב' \_\_\_\_\_ מוסמך/ת לחתום על תצהיר זה בשם המציע וחתים/ה מחייבת את המציע.

עו"ד, \_\_\_\_\_

(שם מלא, חתימה וחותמת)

**אישור עו"ד**

אני הח"מ, עוה"ד \_\_\_\_\_, מאשר/ת בזאת, כי ביום \_\_\_\_\_ הופיע בפני  
מר/גב' \_\_\_\_\_ נושא/ת ת.ז. מספר ולאחר שהזהרתיו/ה כי עליו/ה לומר את האמת,  
וכי יהיה/יהיו צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה את נכונות  
הצהרתו/ה הנ"ל וחתם/ה עליה בפני. מר/גב' \_\_\_\_\_ מוסמך/ת לחתום על תצהיר זה  
בשם קבלן המשנה וחתימתו/ה מחייבת את קבלן המשנה.

## נספח 14 - טופס ערבות לקיום ההסכם (ערבות ביצוע)

לכבוד

החברה הכלכלית ראש העין בע"מ (להלן: "המזמינה"),  
א.ג.נ.,

### הנדון: ערבות בנקאית מספר

על פי בקשת \_\_\_\_\_ מס' מזהה \_\_\_\_\_ (להלן: "המבקשים") אנו  
ערבים בזה כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך 100,000 ₪ (מאה אלף שקלים חדשים) בתוספת הפרשי  
הצמדה למדד הנובעים מהצמדת הסך הנ"ל למדד כמפורט להלן (להלן: "הפרשי הצמדה"), בקשר עם מכרז  
פומבי מס' 08/2020 לביצוע עבודות תכנון, הקמה, אספקה, תפעול, תחזוקה וניהול של עמדות טעינה לרכבים  
חשמליים בראש העין, להבטחת ביצוע כל התחייבויותיהם על פי מסמכי המכרז וחווה ההתקשרות  
במסגרתו.

אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום או סכומים עד לסך הנ"ל בתוספת הפרשי הצמדה תוך 14 ימים מיום  
קבלת דרישתכם הראשונה בכתב שתגיע אלינו, מבלי להטיל עליכם לבסס או לנמק את דרישתכם בתהליך  
כלשהו או באופן כלשהו, או לדרוש את הסכום תחילה מאת המבקשים בתביעה משפטית או בכל דרך אחרת,  
ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי שיכולה לעמוד למבקשים בקשר לחיוב כלשהו כלפיכם.

אתם תהיו רשאים לדרוש מאתנו את תשלומי של הסכום הנ"ל בפעם אחת או במספר דרישות, שכל אחת  
מהן מתייחסת לחלק מהסכום הנ"ל בלבד, בתנאי ששך דרישותיכם לא יעלה על הסך הכולל הנ"ל.

במכתבו זה:

"מדד" – משמעו מדד המחירים לצרכן כללי, המתפרסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ולמחקר  
כלכלי.

הפרשי הצמדה יחושבו כדלקמן:

אם יתברר מתוך המדד שפורסם לאחרונה לפני כל תשלום בפועל, עפ"י ערבות זו (להלן: "המדד החדש") כי  
המדד החדש עלה לעומת המדד בגין חודש \_\_\_\_\_ שפורסם ביום \_\_\_\_\_ היינו  
נקודות (להלן: "המדד היסודי") יהיו הפרשי ההצמדה סכום השווה להכפלת המדד החדש בסכום הקרן  
המצוין בדרישתכם הנ"ל מחולק במדד היסודי בניכוי סכום הקרן המקורי.

ערבות זו הינה בלתי חוזרת ובלתי תלויה ולא ניתנת לביטול.

ערבות זו תישאר בתוקפה עד 30/5/2021 ועד בכלל.  
דרישה שתגיע אלינו אחרי 30/5/2021 לא תענה.  
לאחר יום 30/5/2021 ערבותנו זו בטלה ומבוטלת.

ערבות זו אינה ניתנת להעברה ולהסבה בכל צורה שהיא.

דרישה בפקסימיליה ו/או באמצעי אלקטרוני ו/או במברק לא תחשב כדרישה לעניין כתב ערבות זה.

בנק \_\_\_\_\_



**מדינת ישראל**  
**משרד האנרגיה**

מס' חוזה: 219-11-025

מס' מרכבה: 3-16097

שנעשה ונחתם בירושלים, ביום 10 בחודש 9 שנת 2019

**- ב י -**

ממשלת ישראל בשם מדינת ישראל באמצעות משרד האנרגיה המיוצג על ידי המדען הראשי במשרד האנרגיה ביחד עם חשב משרד האנרגיה (להלן: "המשרד")

מצד אחד:

**- ו ב י -**

החברה הכלכלית לראש העין בע"מ מס' עוסק מורשה 511394215 (להלן: "הזים")

מצד שני:

והואיל: והמשרד מעוניין לעודד הקמת עמדות טעינה איטיות (AC) לרכבים חשמליים בשטחים ציבוריים כמפורט בהסכם זה ובנספח א' המצ"ב (להלן: "העבודה");

והואיל: ולצורך ביצוע העבודה המשרד פנה בקול קורא 114/2018 לסיוע בהקמת עמדות טעינה לרכבים חשמליים במתכונת של מענקי הקמה, כמפורט בהמשך, אשר במסגרתו יינתנו מענקים כספיים עבור ההשקעה ההונית בהקמת עמדות הטעינה (להלן, בהתאמה: "המענק", "הקול הקורא"). הקול הקורא והמפרט שצורף לו מצ"ב כנספח א' ומהווים חלק בלתי נפרד מהסכם זה;

והואיל: והזים הציע הצעתו והצהיר שהוא כשיר, מסוגל ומסכים לבצע את העבודה ברמה מעולה, באופן, במועדים ובתנאים המפורטים בהסכם זה. גובה המענק המאושר מצ"ב כנספח ט' להסכם זה ומהווה חלק בלתי נפרד ממנו;

**לפיכך הוסכם והותנה בין הצדדים כדלקמן:**

עמוד 1 מתוך 12 עמודים



1. **מבוא, נספחים ופרשנות**

- א. המבוא להסכם זה מהווה חלק בלתי נפרד ממנו. בכל מקרה של סתירה בין ההסכם גופו לבין נספחיו, הוראת ההסכם גופו עדיפות.
- ב. כותרות הסעיפים הן לצרכי נוחות בלבד ואין בהן כדי ללמד על פרשנות ההסכם.

2. **ההתקשרות**

- א. היזם מקבל על עצמו לבצע את העבודה והכול כמפורט וכמוגדר בהסכם זה ונספחיו. העבודה התכלול כל פעולה אחרת הנדרשת לשם ביצועה ברמה הנדרשת בהסכם זה אף אם אינה נזכרת במפורש בהסכם זה ונספחיו.
- ב. **העבודה** - העבודה תיעשה על ידי היזם, לשביעות רצונו של הממונה, בהתאם לתנאי הסכם זה.
1. היזם או מי מטעמו לא יהיה רשאי להעביר או להסב את זכויותיו ע"פ הצעה זו, כולן או חלקן, לצד שלישי אלא בהסכמה מראש ובכתב מהמשרד.
2. היזם ומי מטעמו מתחייבים לבצע את העבודה במומחיות, במקצועיות ובמימונות על פי כל הסטנדרטים המקצועיים המקובלים.
3. להסרת כל ספק, בתום תקופת ההסכם, לא תחול על היזם מגבלה ו/או התחייבות מכל מין וסוג בקשר ו/או בנוגע לעמדות הטעינה.

3. **נציג המשרד**

- א. היזם יבצע את העבודה בפיקוחה של המדען הראשי (להלן: "הממונה") או מי מטעמה. המשרד יהא רשאי להחליף את הממונה בכל עת וזאת בדרך של הודעה בכתב שתשלח ליזם.
- ב. הממונה יהיה זכאי לעיין בכל מסמך ולקבל כל מסמך וכל מידע הקשור או הכרוך בביצוע העבודה.
- ג. הממונה יהיה זכאי לבצע בדיקה של עמידה בדרישות הקול הקורא כל אימת שיחפוץ בכך וללא התראה מוקדמת, הן בתקופת ההקמה והן בתקופת ההפעלה.

4. **תקופת ההסכם**

- א. הסכם זה נעשה לתקופה של שש שנים וחצי, (להלן: "תקופת ההסכם").
1. הקמת העמדות תתבצע בתקופה של עד 18 חודשים מיום 1.8.19 ועד ליום 31.1.21.
2. הפעלת העמדות תהיה לתקופה של 5 שנים, החל ממועד סיום ההקמה ועם קבלת אישור מטעם המשרד כי עבודת ההקמה בוצעה לשביעות רצונו, מיום 1.2.21 ועד ליום 31.1.26.
- ב. למשרד בלבד שמורה האופציה להאריך את תקופת ההקמה בתקופה של עד 6 חודשים נוספים. זאת על פי הודעה מראש ובכתב של המשרד, ללא צורך בהסכמה מפורשת של היזם.
- ג. במסגרת מימוש האופציה, על היזם להמציא למשרד את האישורים הנדרשים במסגרת הסכם זה, בתוקף למועד ההארכה.

עמוד 2 מתוך 12 עמודים

5. ערבות

א. ערבות מקדמה

1. להבטחת התחייבותיו לפי חוזה זה מוסר הזים למשרד, עם חתימת החוזה, ערבות בנקאית או ערבות חברת ביטוח בלתי מותנית שתוצא לבקשתו (שמו יופיע בבקשה) ע"ס 63,375 ₪ (25% מהיקפו הכספי של ההסכם הכולל מע"מ) (להלן: "הערבות"). הערבות תהיה בתוקף לפחות 60 יום לאחר הגשת הדו"ח הסופי והפעלת כלל העמדות, ותוצמד למדד המחירים לצרכן. מסירת הערבות תהיה תנאי מוקדם לכניסת ההתקשרות לתוקף.
2. אם היקף העבודה יורחב, תורחב הערבות בסכום יחסי. הזים יהיה אחראי להאריך את תוקף הערבות מעת לעת, בהתאם להארכת תקופת ההסכם. הארכת הערבות תיעשה לפחות חודש לפני תום תוקפה. לא האריך הזים את תוקף הערבות או לא הגדילה ע"פ דרישת המשרד, יהיה המשרד רשאי לחלט את הערבות ללא כל התראה מוקדמת, גם אם הזים מילא אחר יתר חיוביו. **במקרה של הארכת הערבות, הרחבתה או הוצאת ערבות חדשה, הערבות תוצמד בהתאם לערבות המקור - מיום החתימה על ההסכם.**
3. בכל מקרה שבו לדעת המשרד הפר הזים ו/או לא קיים תנאי מתנאי הסכם זה ו/או לא תיקן המעוות ע"פ דרישת המשרד, ו/או בכל מקרה בו לא עמד הזים בהתחייבותיו, יהא המשרד זכאי לממש את הערבות, כולה או מקצתה, לאחר שניתנה למציע הזדמנות להביא את עמדתו.
4. הערבות תהיה ניתנת לחילוט ע"י המשרד גם לצורך גביית תשלום פיצויים למשרד עקב הפרת ההסכם ע"י הזים, או לצורך כל תשלום אחר המגיע למשרד מהזים או התנהגות שלא בתום לב של הזים.
5. אין בגובה הערבות לשמש כל הגבלה או תקרה להתחייבותיו של הזים. נוסח הערבות יהיה בהתאם להוראות החשב הכללי והיא תיחתם על ידי מורשה חתימה מטעם הבנק. עלויות הערבות יחולו על הזים בלבד.
6. חילט המשרד את הערבות, והסכם זה לא בוטל או הופסק, יהיה על הזים לדאוג על חשבונו לערבות חדשה בסכום זהה.

ב. ערבות ביצוע

1. להבטחת התחייבותיו לפי חוזה זה מוסר הזים למשרד, במועד הגשת הדו"ח הסופי והפעלת כלל העמדות, ערבות בנקאית או ערבות חברת ביטוח בלתי מותנית שתוצא לבקשתו (שמו יופיע בבקשה) ע"ס 12,675 ₪ (5% מהיקפו הכספי של ההסכם הכולל מע"מ) (להלן: "הערבות"). הערבות תהיה בתוקף לפחות 60 יום לאחר גמר תקופת ההסכם, ותוצמד למדד המחירים לצרכן. מסירת הערבות תהיה תנאי מוקדם לכניסת ההתקשרות לתוקף.
2. אם היקף העבודה יורחב, תורחב הערבות בסכום יחסי. הזים יהיה אחראי להאריך את תוקף הערבות מעת לעת, בהתאם להארכת תקופת ההסכם. הארכת הערבות תיעשה לפחות חודש לפני תום תוקפה. לא האריך הזים את תוקף הערבות או לא הגדילה ע"פ דרישת המשרד, יהיה המשרד רשאי לחלט את הערבות ללא כל התראה מוקדמת, גם

עמוד 3 מתוך 12 עמודים

- אם היום מילא אחר יתר חיוביו. במקרה של הארכת הערבות, הרחבתה או הוצאת ערבות חדשה, הערבות תוצמד בהתאם לערבות המקור - מיום החתימה על ההסכם.
3. בכל מקרה שבו לדעת המשרד הפר היום ו/או לא קיים תנאי מתנאי הסכם זה ו/או לא תיקן המעוות עפ"י דרישת המשרד, ו/או בכל מקרה בו לא עמד היום בהתחייבויותיו, יהא המשרד זכאי לממש את הערבות, כולה או מקצתה, לאחר שניתנה למציע הזדמנות להביא את עמדתו.
4. הערבות תהיה ניתנת לחילוט ע"י המשרד גם לצורך גביית תשלום פיצויים למשרד עקב הפרת ההסכם ע"י היום, או לצורך כל תשלום אחר המגיע למשרד מהיום או התנהגות שלא בתום לב של היום.
5. אין בגובה הערבות לשמש כל הגבלה או תקרה להתחייבויותיו של היום. נוסח הערבות יהיה בהתאם להוראות החשב הכללי והיא תיחתם על ידי מורשה חתימה מטעם הבנק. עלויות הערבות יחולו על היום בלבד.
6. חילט המשרד את הערבות, והסכם זה לא בוטל או הופסק, יהיה על היום לדאוג על חשבונו לערבות חדשה בסכום זהה.

#### 6. התחייבויות והצהרות היום

היום מצהיר ומתחייב בזאת כדלקמן:

- א. ידוע לו כי עמידה בזמנים היא תנאי יסודי להסכם זה.
- ב. לעשות את כל ההכנות הדרושות והסידורים שיהיו נחוצים לביצוע העבודה בהתאם להסכם זה באופן יעיל, מעולה ולשביעות רצונו של המשרד, לרבות העסקת כוח אדם בהיקף ובעל כישורים וניסיון כנדרש במסמכי המכרז ובהסכם.
- ג. יש באפשרותו הטכנית והמקצועית למלא אחר תנאי הסכם זה וכי לא קיימת כל מניעה על פי כל דין ו/או הסכם ו/או אחרת להתקשרותו בהסכם זה.
- ד. לתקן כל הפרה של תנאי מתנאי הסכם זה תוך 14 ימים מיום מסירת הודעה בכתב ע"י המשרד על ההפרה כאמור.
- ה. היום יהא אחראי חוזית, תקציבית ומשפטית מול כל העובדים, הגורמים והספקים המועסקים מטעמו. אם וכאשר תוגש תביעה נגד המשרד בגין האמור היום ידאג למחוק את המשרד כנתבע וליטול על עצמו את כל האחריות הכספית והארגונית הקשורה בניהול התביעה.

#### 7. תמורה ותנאי תשלום

- א. תמורת ביצוע העבודה ומילוי יתר התחייבויות היום על פי הסכם זה, ישלם המשרד ליום, בהתאם להצעת המחיר, ובתנאי כי העבודה שבוצעה היא לשביעות רצונו המלאה של המשרד (להלן: "התמורה").
- ב. התמורה תבוסס על גובה המענק המאושר המצ"ב כנספח ט', והיא סופית ומוחלטת לכל תקופת ההסכם.
- ג. ההיקף הכספי הכולל של ההסכם לא יעלה על סך של 216,666.66 ₪ בתוספת מע"מ.

עמוד 4 מתוך 12 עמודים

- ד. התמורה תשולם לזים בתשלומים, כנגד ביצוע אבני הדרך, כפי שמפורט בסעיף 6 לקול הקורא.
- ה. מובהר למען הסר ספק, כי אין המשרד מתחייב לביצוע המלא של כל אבני הדרך, וכי המשרד רשאי להחליט כי אין צורך בהשלמת יתרת ביצוע אבני הדרך ולעצור את העבודה בהתאמה.
- ו. למען הסר הספק, אם המשרד החליט לעצור את העבודה, מבלי שהיזם הפר את הוראות ההסכם, אזי, החלטה האם ובאילו סכומים יישא המשרד בתקבל בהתאם לנסיבות הקונקרטיות של המקרה, והכל בכפוף לסבירות ההוצאות או ההתחייבויות.
- ז. היזם יידרש להגיש דיווחים וחשבוניות הנדרשים לצורך תשלום עבור עבודתו, במסגרת פורטל הספקים הממשלתי, בשים לב להוראות התכ"מ והנחיות החשב הכללי הרלוונטיות ויחתום על חוזה שימוש בפורטל הספקים, המצורף כנספח בהוראת תכ"ס, "פורטל ספקים", מס' 7.16.1. לחילופין ימציא אישור כספק העושה שימוש בפורטל הספקים. יודגש, כי היזם הוא שיישא בעלויות הכרוכות בהתחברות לפורטל הספקים הממשלתי.
- ח. סכום התמורה הוא סופי ומוחלט, יכלול את כל הוצאות היזם, הישירות והעקיפות, ולא יחולו עליו התייקרויות או הצמדות כלשהן.
- ט. היזם לא יקבל כל תשלום או הטבה אחרת מעבר לתמורה, לרבות תשלומים בעד נסיעות, הוצאות טלפון, דואר, צילומים, הדפסות, פקס, אש"ל וכיוצא בזה.
- י. למען הסר ספק יובהר כי התשלומים יבוצעו לאחר אישור הממונה שהעבודה בוצעה לשביעות רצונו ולאחר הגשת החשבונית למשרד ודו"ח עלויות מאושר ע"י רו"ח.
- יא. לצרכי הסכם זה מוסכם כי "מועד הגשת החשבונית למשרד" הינו המועד שבו התקבלה חשבונית העסקה אצל הממונה. בכל מקרה, "מועד הגשת החשבונית למשרד" לא יהיה מוקדם ממועד קבלת מלא התמורה שבגינה הוגשה החשבונית. יובהר כי לאחר קבלת התשלום יש להעביר חשבונית מס/קבלה על סכום התשלום.
- יב. התשלומים יתבצעו כדלקמן:
1. התמורה לזים תשולם בהתאם לאמור להלן ובכפוף להוראות החשב הכללי המתפרסמות מעת לעת.
  2. מועד התשלום יהיה לא יאוחר מ- 45 ימים מהמועד שבו הומצאה החשבונית למשרד.
- יג. חשב המשרד רשאי לערוך ביקורת בכל שלב משלבי הסכם זה ולעכב תשלום, בחלקו או בשלמותו, עד לגמר הביקורת. הביקורת יכולה להיעשות באמצעות גורמים חיצוניים למשרד, לרבות רואי חשבון.
- יד. המשרד רשאי בכל עת לעכב כל תשלום, אם מפר היזם או אינו ממלא אחד או יותר מתנאי הסכם זה וזאת מבלי לפגוע בזכויותיו של המשרד לפי הסכם זה ולפי כל דין.
- טו. מוסכם בזה בין הצדדים כי שום תשלום אחר או נוסף פרט לאמור בסעיף 7 לא ישולם על ידי המשרד, לא במהלך ביצוע העבודה ולא לאחר פקיעת הקשר על פי הסכם זה, לא עבור ביצוע העבודה ולא בקשר איתה ו/או כל הנובע ממנה, לא לזים ולא לכל אדם או גוף אחר.

8. היתרים רישיונות ואישורים

- א. היום מצהיר ומתחייב בזאת כי הוא וכל מי מטעמו מחזיקים במסמכים ובאישורים התקפים הנדרשים לביצוע העבודה כאמור בהסכם זה ונספחיו בהתאם להוראות כל דין לרבות המסמכים והאישורים התקפים מאת הרשויות המוסמכות. היום מתחייב להציגם למשרד בכל עת שידרוש, או עם כל שינוי שיחול בהם.
- ב. ידוע לזים כי החזקת אישורים, רישיונות והיתרים ברי תוקף כאמור היא תנאי מהותי בהסכם זה. אי נכונות הצהרות היום לעניין זה, כולן או חלקן, תיחשב כהפרה יסודית של ההסכם.
- ג. היום מתחייב להודיע למשרד מיד על כל שינוי שיחול בתוקף הצהרותיו כאמור, לרבות על כל צו שניתן כנגדו והאוסר או מגביל את יכולתו להשלים את העבודה בהתאם להסכם זה על נספחיו.
- ד. היום מתחייב לבצע את העבודה בהתאם להוראות כל דין החל בקשר לביצוע העבודה נשוא הסכם זה.

9. ביטול ההסכם

- א. המשרד רשאי לבטל את ההסכם בכל עת לפני תום תקופת ההסכם על ידי הודעה מוקדמת בכתב, 30 ימים מראש, ללא חובת הנמקה.
- ב. במקרה של הפרה יסודית של ההסכם מצד היום, המשרד יהיה רשאי לבטל הסכם זה לאחר שנתן התרעה בכתב ליום וההפרה לא תוקנה בתוך 14 ימים.
- ג. בעקבות ביטול ההסכם על ידי המשרד, המשרד לא יהיה חייב ליום בכל פיצוי, תמורה, או תשלום אחר בקשר לביטול ההסכם, אלא אם המשרד החליט לעצור את העבודה, מבלי שהיום הפר את הוראות ההסכם, ובמקרה זה, ההחלטה האם ובאילו סכומים יישא המשרד תתקבל בהתאם לנסיבות הקונקרטיות של המקרה, והכל בכפוף לסבירות ההוצאות או ההתחייבויות.
- ד. בוטל ההסכם לפי סעיף זה, ובמידה ונדרש כך על ידי הממונה, ישלים היום פעילות שהחל בה לפני הביטול ויקבל תמורתה כאמור בסעיף 7.

10. הפרת הוראות ההסכם

- הפר היום הוראה מהוראות הסכם זה, רשאי המשרד, בנוסף לזכויותיו על פי כל דין ועל פי הסכם זה, לראות הסכם זה כמבוטל, לאחר שניתנה ליום הודעה בה נדרש לתקן את המעוות. אם התיקון לא בוצע תוך פרק הזמן שנקבע לך בהודעה, לא יהיה המשרד חייב בתשלום כלשהו ליום.

11. חובת ביטוח

- א. היזם מתחייב לרכוש ולקיים ביטוחים מתאימים לפעילותו בהיקפי ביטוח לרבות תנאי כיסוי וגבולות אחריות הולמים לצורך תכנון, הקמת, תפעול ותחזוקה עמדות טעינה איטיות (AC) לרכבים חשמליים בשטחים ציבוריים לרבות הקמה פיסית של העמדות לרבות ציוד העמדות, התקנה, עבודות הנדסה אזרחית, ביצוע עבודות תשתית נדרשות לרבות עבודות תת קרקעיות, חפירות והנחת כבלים, חיבור לרשת החשמל, טיפול בקבלת אישורים סטטוטוריים, תיקון תקלות, הפעלת מוקד שירות לקוחות, פרסום, דיווחים למשרד האנרגיה אודות נתוני הטעינה ופעילות העמדות וכיו"ב עבור משרד האנרגיה, בהתאם לקול הקורא ולהסכם עם מדינת ישראל – משרד האנרגיה לרבות אך לא מוגבל ל: ביטוח כל הסיכונים לעבודות קבלניות/הקמה, ביטוח צמ"ה, ביטוח רכוש לעמדות ותחנות הטעינה החשמלית על כל חלקיהן ואביזריהן בגין סיכוני "אש מורחב" לרבות סיכוני רעידת אדמה ונזקי טבע, פריצה, גניבה ושיד, ביטוח אבדן הכנסות/רווחים, ביטוח חבות מעבידים, ביטוח אחריות כלפי צד שלישי, ביטוחי אחריות מקצועית, חבות המוצר בגין התחנות ועמדות הטעינה החשמליות, ביטוחי כלי רכב כולל ביטוח חובה רכוש וצד שלישי בגבולות אחריות סבירים. **לחילופין ידאג היזם כי המבנה, הציוד, העמדות, התחנות וכל רכוש אחר שאינו שלו יהיה מבוטח על ידי בעלי הרכוש ויכלול סעיף ויתור על זכות השיבוב כלפי מדינת ישראל – משרד האנרגיה ועובדיהם.**
- ב. במסגרת ביצוע עבודות קבלניות לגבי הפרויקטים והעבודות, יבטיח היזם, ככל שישולמו על ידי משרד האנרגיה מקדמות, לכלול בפוליסות הביטוח סעיף שיעבוד - תשלום תגמולי הביטוח על ידי המבטח לגבי העבודות וצויד הפרויקטים לטובת מדינת ישראל – משרד האנרגיה. כמו כן, ביטוחי העבודות הקבלניות ייערכו במלוא שווי העבודות המבוצעות ויכללו תקופת תחזוקה מורחבת שלא תפחת מ- 24 חודשים.
- ג. ביטוחי הרכוש והחבובות יכללו את מדינת ישראל – משרד האנרגיה כמבוטחים נוספים כולל הרחבי שיפוי כלפי מדינת ישראל- משרד האנרגיה עם סעיף ויתור על זכות השיבוב/התחלף כלפיהם וכלפי עובדיהם. בנוסף, ביטוחי אחריות כלפי צד שלישי, אחריות מקצועית וחבות המוצר - יכללו סעיף אחריות צולבת וכן הרחבת הכיסוי הביטוחי בגין קבלנים, קבלני משנה ועובדיהם. ביטוח חבות המעבידים יורחב לכלול את חבותו של היזם כלפי קבלנים, קבלני משנה ועובדיהם היה וייחשב כמעבידם. בביטוח אחריות כלפי צד שלישי - כלי הרכב המוטענים בעמדות ובתחנות החשמליות על כל חלקיהם, אביזריהם ותכולתם ייחשבו רכוש צד שלישי ונהגיהם ורכושם ייחשבו צד שלישי.
- ד. היזם מתחייב כי **בכל ההתקשרויות שלו**, לרבות במסגרת מכרזים ובחוזים עם ספקים, קבלנים, קבלני משנה, בעלי מקצוע, יועצים, חשמלאים ונותני שירותים למיניהם בקשר לתכנון, הקמת, תפעול ותחזוקה עמדות טעינה איטיות (AC) לרכבים חשמליים בשטחים ציבוריים - לדרוש ולוודא קיומם של ביטוחים הכוללים כיסויים ביטוחיים הולמים (ביטוחי עבודות קבלניות/הקמה, ביטוחי צמ"ה, ביטוחי אחריות מקצועית, חבות מוצר, ביטוחי חבות מעבידים, ביטוחי אחריות כלפי צד שלישי, ביטוחי רכוש, ביטוחי רכבים וכו') בגבולות אחריות סבירים להיקף השירותים הניתנים על ידם, ולוודא בפועל כי בכל ביטוחיהם

עמוד 7 מתוך 12 עמודים

המתייחסים למתן השירותים יכללו את מדינת ישראל – משרד האנרגיה כמבוטחים נוספים, עם סעיף ויתור על זכות השיבוב/התחלוף כלפיהם וכלפי עובדיהם.

ה. במסגרת ביצוע עבודות קבלניות לגבי הפרויקטים והעבודות, יבטיח הזים, ככל שישולמו על ידו מקדמות לקבלנים, לכלול בפוליסות הביטוח סעיף שיעבוד – תשלום תגמולי הביטוח על ידי המבטח לגבי העבודות וצידוד הפרויקטים לטובתו. כמו כן, ביטוחי העבודות הקבלניות ייערכו במלוא שווי העבודות המבוצעות ויכללו תקופת תחזוקה מורחבת שלא תפחת מ- 24 חודשים.

ו. **אישורי קיום ביטוחים** כאמור חתומים ע"י מבטחי הזים ו/או של צדדים שלישיים עמהם התקשר הזים – המאשרים את קיום הביטוחים כאמור לעיל יומצאו ע"י הזים למשרד האנרגיה מעת לעת ככל שייחתמו הסכמים בינו לבין מדינת ישראל- משרד האנרגיה.

#### 12. נזיקין

א. יובהר כי למשרד האנרגיה אין כל אחריות בנזקין לעמדות הטעינה, הקמתן ותפעולן, וכל הנובע מכך והמשרד מספק תמיכה כספית להקמה בלבד.

ב. הזים מצהיר בזה כי ידוע לו שהוא מבצע את העבודה כקבלן עצמאי, שלא במסגרת שירות המדינה, על כל המשתמע מכך ומבלי שיווצרו יחסי עובד מעביד בין הזים או עובדיו לבין המשרד וכי המשרד לא יהיה אחראי בצורה כלשהי לנזקים שייגרמו לו ולכל הפועלים מטעמו בשל ביצוע העבודה על פי הסכם זה.

ג. הזים יישא באחריות בגין כל נזק כתוצאה ישירה או עקיפה מהפעלתו של הסכם זה.

ד. מוסכם בין הצדדים כי המשרד לא יישא בכל תשלום, הוצאה או נזק מכל סיבה שהיא שייגרמו כתוצאה ישירה או עקיפה מהפעלתו של הסכם זה וכי אחריות זו תחול על הזים בלבד.

ה. הזים מתחייב לשפות את המשרד על כל נזק, תשלום או הוצאה שייגרמו למשרד מכל סיבה שהיא הנובעים ממעשיו או מחדליו של הזים וכל הפועלים מטעמו כתוצאה ישירה או עקיפה מהפעלתו של הסכם זה, מיד עם קבלת הודעה על כך מאת המשרד.

#### 13. עובדי הזים

א. כל האנשים שיועסקו על ידי הזים בתפקיד כלשהו, יועסקו על חשבונו הוא ועליו בלבד תחול האחריות לגבי תביעותיהם הנובעות מיחסיו אתם.

ב. האנשים המועסקים על ידי הזים ייחשבו לכל צורך כעובדיו או כשליחים של הזים בלבד. כן תחול על הזים חובת התשלומים שהוא חייב בהם במשכורת – דמי ביטוח, דמי ביטוח לאומי, דמי הבראה, שכר שעות נוספות, מס מקביל, תשלומים לקרן פיצויים או קרן מבטחים, תשלומים בגין מחלה או בגין לידה וכל יתר התשלומים החלים על המעביד בהתאם לכל דין או הסכם, או בהתאם לדרישות ארגון העובדים שבו מאורגנים האנשים המועסקים על ידי הזים.

ג. הזים מתחייב להבטיח תנאי בטיחות ותנאים לשמירת בריאות העובדים כדרוש על פי כל דין, ובאין דרישה חוקית, כפי שיידרש על ידי פקח עבודה במובנו בחוק ארגון הפיקוח על העבודה, התשי"ד – 1954.

עמוד 8 מתוך 12 עמודים

ד. היזם מצהיר בזה כי ידוע לו שהוא מבצע את העבודה כקבלן עצמאי, שלא במסגרת שירות המדינה, על כל המשתמע מכך ומבלי שיווצרו יחסי עובד מעביד בין היזם או עובדיו לבין המשרד וכי המשרד לא יהיה אחראי בצורה כלשהי לנזקים שייגרמו לו בשל ביצוע העבודה על פי הסכם זה. כדי להבטיח עצמו בפני נזקים כאמור, מתחייב היזם לבטח את עצמו במוסד לביטוח לאומי.

#### 14. המחאת זכויות

אין היזם רשאי להעביר זכויות או חובות לפי הסכם זה, כולם או מקצתם, למישהו אחר אלא באישור מראש ובכתב מהממונה.

#### 15. ביקורת

- א. חשב המשרד, המבקר הפנימי של המשרד או מי שמונה לכך על ידם, יהיו רשאים לקיים בכל עת, בין בתקופת ההסכם ובין לאחריו, ביקורת ובדיקה אצל היזם בכל הקשור בביצוע העבודה, או בתמורה הכספית נשוא הסכם זה.
- ב. ביקורת ובדיקה כמתואר לעיל יכללו עיון בספרי החשבונות ובמסמכים של היזם, לרבות אלה השמורים במדיה מגנטית והעתקים. בכלל זה תהיה הביקורת רשאית לדרוש הוכחות לתשלום שכר כנדרש.
- ג. היזם מתחייב לאפשר ביצוע האמור ולמסור למבצעי הביקורת מיד עם דרישתם כל מידע או מסמך כמתואר לעיל, וכן דוחות כספים מבוקרים על ידי רואה חשבון, ככל שישנם בידו. היזם מוותר בזאת על כל טענה בדבר סודיות או חיסיון או הגנת פרטיות בנוגע למידע או לרשומות שיידרשו על ידי המשרד.
- ד. היזם מתחייב לקיים את האמור לעיל גם בכל הקשור למידע הקשור לביצוע ההסכם ומצוי בידי צד שלישי.

#### 16. קיזוז

היזם מסכים ומצהיר בזאת כי המשרד יהא רשאי לקזז מהתמורה שעל המשרד לשלם ליזם על-פי הסכם זה על נספחיו ומכוח כל הסכם אחר - כל סכום המגיע למשרד מהיזם על פי הסכם זה או כל הסכם אחר.

#### 17. כללי

- א. למען הסר ספק מובהר בזאת כי היזם אינו רשאי להשתמש בציוד, חומרים, שירותים של המשרד.
- ב. על היזם להתזיר למשרד את כל המסמכים, דיסקטים וכל מידע במדיה אחרת שקיבל מהמשרד בתום הטיפול בהם לצורך ביצוע העבודה, לרבות צילומים, מפרטי נתונים, תוכנות או מדיה מגנטית אחרת.
- ג. היזם לא יהיה סוכן, שליח או נציג המשרד, אלא אם נעשה כזה במיוחד לצורך עניין פלוני.

עמוד 9 מתוך 12 עמודים



- ד. התנאים בהסכם זה הנוגעים לביצוע העבודה במועד הנס תנאים עיקריים ויסודיים של ההסכם.
- ה. אם אחד הצדדים לא ישתמש במקרה מסוים או במקרים מסוימים בזכויותיו לפי הסכם זה, לא ייחשב הדבר כוויתור של אותו צד על זכויותיו אלה, לא לגבי המקרה המסוים ולא לגבי מקרים שיקרו לאחר מכן.
- ו. היזם מצהיר בזה כי ידוע לו שאין בכל הוראה מהוראות הסכם זה או בכל הוראה שתניתן על פיו כדי לשחררו מכל חובה או מן הצורך לקבל רישיון, היתר או רשות, או מן הצורך לתת כל הודעה, המוטלים על פי כל דין.
- ז. כל שינוי ו/או תוספת להסכם זה יהיו בתוקף רק אם נעשו בכתב ובחתימת כל הצדדים להסכם.
- ח. חוזה זה וכן ההזמנות שיוצאו על פיו, לא יהוו ולא יתפרשו בשום מקרה כייפוי כח או כהרשאה לזים או מי מטעמו להציג עצמו כמוסמך לקבל התחייבויות משפטיות, כספיות או אחרות בשם המשרד, ובשום מקרה ובשום נסיבות לא יקבל על עצמו היזם התחייבויות כאמור בשם המשרד או יציג עצמו כמי שמוסמך לכך. היזם יישא באחריות הבלעדית לכל נזק למשרד או לצד שלישי, הנובע ממצג בניגוד לאמור בסעיף זה. ייצוג המשרד לכל מטרה שהיא טעון הסמכה מפורשת לכך על ידי המשרד, מראש ובכתב.

**18. בהסכם זה:**

- א. "שנה" ו"חודש" - למניין הלוח הגרגוריאני.
- ב. כל האמור בהסכם זה בלשון יחיד אף בלשון הרבים במשמע, וכן להיפך; וכל האמור בהסכם זה במין זכר אף במין נקבה במשמע, וכן להיפך.

19. כל הודעה אשר על אחד הצדדים להסכם לשלוח לצד השני תשלח בדואר רשום, לפי המענים הבאים:

**המשרד** – בנין ג'נרי 2, רח' בנק ישראל 7, ירושלים מיקוד 9195021, ת.ד. 36148

**היזם – רח' העבודה 11, ראש העין 4801761**

כל מכתב או הודעה אשר נשלחו לפי המענים הנ"ל יחשבו כאילו נתקבלו על ידי הנמען תוך 72 שעות מתאריך המשלוח, כל עוד לא הוכח היפוכו של דבר.

20. מקום השיפוט הייחודי בכל הקשור להסכם זה, לרבות הפרתו יהיה בירושלים.

נספח ט'

**גובה המענק המאושר**

לכבוד: משרד האנרגיה,

לאחר שקראנו והבנו היטב את האמור בכל מסמכי קול קורא מס' 114/2018 להקמת עמדות טעינה איטיות (AC) לרכבים חשמליים בשטחים ציבוריים ונספחיו אנו מסכימים לכל האמור בהם.

**גובה המענק המאושר**

|                                                                                             |                                      |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|
| 22                                                                                          | הספק (קילוואט)                       |
| 26                                                                                          | מספר שקעים מאושרים                   |
| 8,333.33 שקלים חדשים, בתוספת מע"מ                                                           | גובה המענק המאושר לשקע, בתוספת מע"מ  |
| ובמילים: שמונת אלפים שלוש מאות שלושים ושלשה שקלים חדשים ושלוש אגורות, בתוספת מע"מ           |                                      |
| 216,666.66 שקלים חדשים, בתוספת מע"מ                                                         | גובה המענק המאושר בסה"כ, בתוספת מע"מ |
| ובמילים: מאתיים ושש עשרה אלף שש מאות שישים ושישה שקלים חדשים ושישים ושש אגורות, בתוספת מע"מ |                                      |

המענק המאושר הנו סופי, וכולל את כל ההוצאות הכרוכות בביצוע העבודה. המשרד לא ישלם כל תוספת מעבר למענק המאושר.

החברה הכלכלית לראש העין בע"מ

511394215

אבי כהן

רח' העבודה 11, ראש העין 4801761

avic@rosh-haayin.com

שם המציע:

מס' זיהוי (מס' עוסק מורשה/ ח.פ./ ת.ז.):

שם איש הקשר:

כתובת:

טלפון:

טלפון נוסף:

כתובת דוא"ל:

שם החותם (מורשה/ החתימה):

תפקיד החותם:

אברהם כהן, ראש העין  
 חתמה וכתבתי  
 לראש העין

חתימת וחותמת מטעם המציע

תאריך

עמוד 12 מתוך 12 עמודים

