

מכרז פומבי מס' 13/16

**לתכנון, פיתוח, הקמה, הפעלה ואחזקה של אתר
למחזור וגריסה של פסולת בניין וטיפול בעודפי עפר**

בעיר ראש העין

יוני 2016

מכרז פומבי מס' 13/16

לתכנון, פיתוח, הקמה, הפעלה ואחזקה של אתר למחזור וגריסה של פסולת בניין וטיפול בעודפי עפר

בעיר ראש העין

רשימת המסמכים המצורפים למכרז

שם המסמך
• תנאים כלליים להשתתפות במכרז ותנאי המכרז
• הסכם
• נספח א' - טופס הצעת משתתף
• נספח ב' - הצהרת קבלן
• נספח ב'1 - הצהרת ניסיון
• נספח ג' - ערבות בנקאית אוטונומית נלווית להצעה להבטחת מילוי תנאי המכרז
• נספח ד' - ערבות בנקאית אוטונומית נלווית להצעה להבטחת התחייבויותיו של הזוכה על פי הסכם
• נספח ה - תצהיר עובדים זרים
• נספח ה'1 - תצהיר העדר הרשעות
• נספח ו' - אישור קיום ביטוחים - עבודות קבלניות
• נספח ו'1 - אישור קיום ביטוחים - אחריות מקצועית
• נספח ו'2 - אישור קיום ביטוחים - חבות מוצר
• נספח ו'3 - אישור קיום ביטוחים - לתקופת ההפעלה
• נספח ז' - תשריט סביבה ותכנית רעיונית
• נספח ח' - פרוגרמה פונקציונלית ופרשה טכנית
• נספח ט' - מפרט טכני
• נספח י' - תנאי תפעול ואחזקה
• נספח יא' - תנאי תנאים סביבתיים ותנאי הפעלה

מכרז פומבי מס' 13/16

לתכנון, פיתוח, הקמה, הפעלה ואחזקה של אתר למחזור וגריסה של פסולת בניין וטיפול בעודפי עפר

בעיר ראש העין

רשימת המפרטים הטכניים הדרושים לביצוע העבודות

אשר אינם מצורפים למכרז

שם המסמך
• המפרט הכללי לעבודות בנייה (להלן: "הספר הכחול") בהוצאת הוועדה הבינמשרדית המשותפת למשרד מע"צ ומשרד השיכון בנוסחן המעודכן, ותקנות הבטיחות בעבודה בניה 1988 בנוסחן המעודכן אופני המדידה ותכולת המחירים המצורפים למפרטים הכלליים.
• תקנות הבטיחות בעבודה בנייה 1988 בנוסחן המעודכן
• תקן ישראל- מכון התקנים לישראל
•
•
•
•
•
•
•
•

מכרז פומבי מס' 13/16

**לתכנון, פיתוח, הקמה, הפעלה ואחזקה של אתר למחזור
וגריסה של פסולת בניין וטיפול בעודפי עפר**

בעיר ראש העין

תנאים כללים להשתתפות במכרז
ותנאי המכרז

החברה הכלכלית לראש העין בע"מ

מכרז פומבי מס' 13/16

לתכנון, פיתוח, הקמה, הפעלה ואחזקה של אתר למחזור וגריסה של פסולת בניין וטיפול בעודפי עפר

בעיר ראש העין

תנאים כללים להשתתפות במכרז ותנאי המכרז

1. מידע כללי

- 1.1. החברה הכלכלית לראש העין בע"מ (להלן: "החברה") מזמינה אותך בזה להגיש הצעתך למכרז פומבי מס' 13/16 לתכנון, פיתוח, הקמה, הפעלה ואחזקה של אתר למחזור וגריסה של פסולת בניין וטיפול בעודפי עפר (להלן: "המתקן/האתר") במגרשים 80,81,84,85,86 במתחם המסומן F בעיר ראש העין, המסומן בתשריט המצורף למסמכי המכרז והמסומן כנספח ז' למסמכי המכרז והמהווה חלקי בלתי נפרד הימנו, בשטח של כ-16 דונם.
- 1.2. האתר יתוכנן, יוקם, יופעל ויתוחזק כך שיוכל לבצע קליטה, הפרדה, מיון, טיפול, ניפוי, גריסה, מחזור, פינוי וסילוק של פסולת בניין מכל סוג ותאור וכן עודפי עפר מכל סוג ותאור.
- 1.3. תכנון, והקמת האתר, ניהול והפעלת האתר יהיה על חשבון המציע שיזכה, התכנון והביצוע של עבודות הבנייה ועבודות פיתוח המגרש וסביבתו (להלן ביחד: "העבודות") יהיו ע"פ הפרוגרמה הפונקציונאלית ההנדסית והפרשה הטכנית המסומנת כנספח ח' להסכם ההתקשרות, המפרט הטכני המסומן כנספח ט' להסכם ההתקשרות, תנאי התפעול והאחזקה המסומנים כנספח י' להסכם ההתקשרות והדרישות לתנאים הסביבתיים ותנאי ההפעלה המסומנת כנספח יא' להסכם ההתקשרות וכן ע"פ הוראות התוכנית לשימוש חורג התקפה החלה על המגרש וכן ע"פ דרישות מהנדס העיר ו/או מי שמונה על ידו (להלן: "מהנדס העיר") והמשרד לאיכות הסביבה (להלן: "המשרד").
- 1.4. המציע שיזכה יהיה זכאי לכל ההכנסות מתכנון, הקמת, הפעלת ואחזקת המיתקן והחומרים הנקלטים, מטופלים ומשולחים ממנו.
מבלי לגרוע מן האמור, במידה ויהיה לחברה ו/או לעירייה צורך בשימוש בחומרים הנקלטים במיתקן לצורך פרויקטים המערבים שימוש בפסולת בניין ממוחזרת ו/או עודפי עפר, יהיו החברה ו/או הרשות המקומית ו/או מי מטעמן, רשאים על פי שיקול דעתם הבלעדית לרכוש עבור פרויקטים אלו עד 50% מפסולת בניין ממוחזרת ו/או עודפי עפר מהמתקן, בעלות של 50% ממחירון משבי"ש העדכני נכון למועד הביצוע בהתאם לסוגי החומרים הרלבנטים.
- 1.5. בנוסף, למציע שיזכה עומדת האופציה, בהתאם לשיקול דעתו ובכפוף לקבלת כל האישורים הנדרשים על פי דין, להקים תחנת בטון בשטח שלא יעלה על 30% משטח האתר ובלבד ולא יהיה בהקמתה והפעלתה של תחנת הבטון כדי לפגוע או לגרוע מתפעול האתר על פי מטרת הסכם ההתקשרות וכנגד תוספת תשלום

המפורטת בהסכם ההתקשרות.

1.6. החברה תעמיד את המגרש לרשותו של הזוכה במכרז, הפנים מיום קבלת צו התחלת עבודה.

1.7. אין לראות בהזמנה זו משום התחייבות כלשהי של החברה להתקשרות עמך. ההתקשרות עם זוכה כלשהו תעשה בהתאם לנוסח הסכם ההתקשרות, שייחתם עם הזוכה, לאחר ובכפוף לאישור ההצעה על ידי ועדת מכרזים של החברה.

2. מהות המכרז

2.1. המכרז הינו על תשלום דמי הזיכיון החודשיים להם תהיה זכאית החברה מהמציע שיזכה בגין הזכות להקים ולתפעל את האתר.

2.2. מובא לידיעת המציע כי המציע שיזכה יידרש לשלם את דמי שימוש ו/או תשלום עקב שימוש לרשות מקרקעי ישראל אשר ישולמו במסגרת פרק הזמן אשר יקבע על ידי רשות מקרקעי ישראל לתשלום.

2.3. המציע שיזכה יתכן על חשבונו את האתר וכן ירכוש וואו יספק על חשבונו את הציוד הדרוש ויבצע על חשבונו את כל עבודות הבניה הפיתוח בשטח המגרש ובסביבתו כנדרש עפ"י המפורט בפרוגרמה הפונקציונאלית ההנדסית והפרשה הטכנית המסומנת כנספח ח' להסכם ההתקשרות, המפרט הטכני המסומן כנספח ט' להסכם ההתקשרות, תנאי התפעול ואחזקה המסומנים כנספח י' להסכם ההתקשרות והדרישות לתנאים הסביבתיים ותנאי הפעלה המסומנת כנספח יא' להסכם ההתקשרות וכן ע"פ הוראות התוכנית לשימוש חורג התקפה החלה על המגרש וכן ע"פ דרישות מהנדס העיר ו/או מי שמונה על ידו (להלן: "מהנדס העיר") והמשרד לאיכות הסביבה (להלן: "המשרד").

2.4. מבלי לגרוע מן האמור לעיל, מובהר כי על המציע שיזכה להעמיד מגרסה ונפה לשימוש עצמי, בכפוף לקבלת כל ההיתרים הרישיונות הנדרשים לכך על פי דין וכפי שיידרש ע"י המשרד לאיכות הסביבה וע"י מהנדס העיר ו/או מי שמונה על ידו וכן להקצות שטח יעודי באתר לשפיכת מי בטון אותו יהא חייב לרוקן ולפנות בהתאם ללוח הזמנים המפורט בהסכם ההתקשרות, והכול על חשבון המציע שיזכה.

2.5. על המציע לשלם לב לכל דרישות ההסכם והנספחים ולאחר חתימתו אין הוא יכול לבוא בדרישות לתוספת תשלום בגין דבר הרשום בהסכם או בנספחים (בין אם צורפו או לא צורפו) גם אם העילה שלו לכך היא אי הבנתו ואו היכרותו ואו ידיעתו בפסקה הרלוונטית.

3. הגשת ההצעה

תנאי סף

רשאים להשתתף ולהגיש הצעות למכרז זה רק מציעים אשר עונים על הקריטריונים המצטברים הבאים:

3.1. אדם פרטי אחד תושב ישראל או תאגיד משפטי אחד (חברה או שותפות, הרשומה כדין בישראל). **הצעה שלא תוגש כאמור - תיפסל.**

(א) משתתפת במכרז שהיא חברה רשומה, תצרך להצעתה תעודת התאגדות של החברה אצל רשם החברות ורשימה של מנהליה כשהיא מאושרת ע"י עו"ד/רו"ח של החברה.

(ב) משתתפת במכרז שהיא שותפות רשומה, תצרך להצעתה תעודת התאגדות של השותפות אצל רשם השותפויות ואשור של עו"ד/רו"ח בדבר זהותו ופרטיו של כל שותף ואחריותו לחובות השותפות.

(ג) להצעה של כל תאגיד יש לצרף אישור עו"ד/רו"ח של התאגיד המפרט מי הזכאים לחתום ולהתחייב בשם התאגיד.

3.2. הינו בעל רישיונות בתוקף להפעלת מחצבת אגרגטים, משרד התשתיות הלאומיות, האנרגיה והמים, מינהל אוצרות טבע אגף מחצבות ומכרות באתר קבוע ו/או בעל ניסיון בתפעול ותחזוקה במשך 3 שנים במהלך 5 השנים שקדמו למועד הגשת הצעות למכרז של מתקן או מתקנים קבועים, לגריסה ו/או למיון של פסולת בנין ו/או עודפי עפר או חומרי חציבה ו/או הינו רשום ברשם הקבלנים ובעל סיווג קבלני מתאים, ענף ראשי

200 ו/או 100 ובסיווג ג'-5, למען הסר כל ספק, כי אי המצאת אישור כאמור, תביא לפסילת המשתתף. לשם הוכחת תנאי סף זה, המציע יצרף להצעתו: תצהיר מאומת על ידי עו"ד בדבר קיום הוראות סעיף 3.2.

3.3 :

3.4 הינו בעל מחזור הכנסות מצטבר בין השנים 2013-2015 של לפחות 150 מיליון ₪ מפעילות שוטפת

בתחומים המפורטים בסעיף 3.1, ואישור ר"ח לתזרים חיובי לכל אחת מהשנים המפורטות להם.

לשם הוכחת עמידתו בתנאי סף זה על המציע לצרף האסמכתאות אישור רואה חשבון בדבר עמידתו של המציע בדרישות המפורטות בסעיף 3.4 (א), (ב), (ג), (ד).

(א) פירוט מחזור הכנסות לשנים: 2013, 2014, 2015

(ב) רמת נזילות מיידית (מזומנים ושווי מזומנים) ל- 31/12/2015

(ג) יחס חוב להון עצמי ליום 31/12/2015

(ד) ודו"ח כספי אחרון מבוקר ומאזן בוחן לשנת 2015

.

למען הסר כל ספק, כי אי המצאת האסמכתאות, תביא לפסילת המשתתף לאלתר.

3.5 **בנוסף על המציע לצרף, לפחות 3 המלצות מגורמים מוסדיים, ציבוריים, עירוניים על ביצוע עבודות בתחום עיסוקו.**

למען הסר כל ספק, כי אי המצאת המלצות כאמור לעיל, תביא לפסילת המשתתף.

3.6 המציע, בעלי המניות במציע המחזיקים למעלה מ- 50% ממניות המציע, ומנהלי המציע, לא הורשע בעבר על ידי בית משפט ו/או לא הוגש נגדו כתב אישום לבית משפט, בגין עבירה שנושאה פסקה או עבירה פלילית לפי סעיפים 290-297 (עבירות שוחד) לחוק העונשין, התשל"ז-1977 (להלן: "חוק העונשין"), או לפי סעיפים 383-393 לחוק העונשין (עבירות גניבה), או לפי סעיפים 414 עד 438 לחוק העונשין (עבירות מרמה, סחיטה ועושה) ו/או בגין פגיעה בנפש מכל סוג שהוא, ו/או הוצא כנגדו צו למניעת הטרדה מאיימת עלפי חוק מניעת הטרדה מאיימת, התשס"ב-2001. לשם הוכחת המציע בתנאי סף זה על המציע לחתום על תצהיר העדר הרשעות המסומן כנספח ה'1 להסכם ההתקשרות והמהווה חלק בלתי נפרד הימנו.

לשם הוכחת תנאי סף זה, המציע יצרף להצעתו: תצהיר מאומת על ידי עו"ד בדבר קיום הוראות סעיף 3.6

למען הסר כל ספק, כי אי המצאת התצהיר כאמור לעיל חתום ומאומת על ידי עו"ד, תביא לפסילת

המשתתף.

3.7 המצא ערבות בנקאית אוטונומית **מבנק מסחרי בלבד**, כלפי החברה, בנוסח המצורף למסמכי המכרז ומסומן **כנספח ג' למסמכי המכרז**, ע"ס 100,000 ₪ (במילים: **מאה אלף שקלים חדשים**), שהוצאה על ידי בנק בישראל **לבקשת ועל שם המשתתף**, כשהיא צמודה למדד תשומות הבניה (להלן: "המדד").

ערבות זו תעמוד בתוקפה עד ליום 30.12.2016, וזאת להבטחת קיום תנאי המכרז.

(א) **אי המצאת הערבות הבנקאית, תביא לפסילת ההצעה.** למען הסר ספק, יובהר ויודגש, **כי לא תתקבל כל חלופה לערבות הבנקאית, לרבות הודעת קיזוז, שטר חוב או כל חלופה אחרת וכי המצאת ערבות בנקאית כנדרש הינה תנאי מקדמי והכרחי להגשת הצעות למכרז, בלעדיו אין.**

(ב) **למען הסר ספק, מובהר בזאת כי כל שינוי בכתב הערבות לעומת הנוסח המצ"ב** לרבות מועד תוקפה - **יגרום לפסילת הצעת המשתתף.**

(ג) למען הסר ספק, מובהר בזאת כי הוצאות הערבות והוצאות אחרות הנובעות מהשתתפות במכרז תחולנה על המציע בלבד.

- (ד) לתשומת לב המציעים – הודיעה החברה על דחיית המועד האחרון להגשת ההצעות, הנקוב בסעיף 6.1. לעיל, מועד הערבות יוגש עפ"י התאריך הנקוב לעיל, אלא אם נמסר אחרת על ידי החברה בהודעה על דחיית מועד הגשת המכרז.
- (ה) ערבות בנקאית אשר לא נדרש פירעונה ואשר נמסרה ע"י מציע שלא זכה במכרז תוחזר למציע לאחר חתימת ההסכם עם הזוכה במכרז אך לא יאוחר מ-3 חודשים מהמועד האחרון להגשת ההצעות למכרז או ממועד הארכת הערבות כאמור לעיל, לפי המאוחר מבין מועדים אלו.
- (ו) ערבות של מציע שזכה במכרז תשוחרר תוך 90 ימים לאחר חתימת ההסכם עמו והמצאת ערבות בנקאית לביצוע ההסכם.
- (ז) נמסרה הודעה למציע על זכייתו במכרז, רשאית החברה לדרוש מהמציע הארכת תוקף הערבות לתקופה שתיקבע על-ידה והמציע מתחייב להאריך את תוקף הערבות בהתאם.
- (ח) לא האריך מציע את תוקף הערבות כאמור בס"ק (ו) לעיל, רשאית החברה לדרוש ולקבל פירעון הערבות וזאת בלי לפגוע בזכותה לתבוע פיצויים ו/או סעדים נוספים.

תנאים כללים:

3.8. בנוסף לתנאים המופרטים לעיל, על המציע לעמוד בתנאים המפורטים להלן:

- (א) הינו מנהל ספרים כנדרש עפ"י חוק עסקאות עם גופים ציבוריים. על המציע להמציא אישור תקף על ניהול ספרים כדן, כנדרש בחוק עסקאות עם גופים ציבוריים. למען הסר ספק, אי המצאת אישור זה, עלולה להביא לפסילת המשתתף.
- (ב) המציא אישור עוסק מורשה משלטונות מס ערך מוסף. למען הסר ספק, אי המצאת אישור זה, עלולה להביא לפסילת המשתתף.
- (ג) המציא אישור על ניכוי מס במקור. למען הסר ספק, אי המצאת אישור זה, עלולה להביא לפסילת המשתתף.
- (ד) אישור מהמוסד לביטוח לאומי או מרואה חשבון, כי המציע מפריש ניכויים ותשלומים כדן עבור עובדיו להבטחת זכויותיהם הסוציאליות בהתאם להוראת כל דין, לרבות הסכם קיבוצי ו/או הסדר קיבוצי ו/או צו הרחבה. למען הסר ספק, אי המצאת אישור זה, עלולה להביא לפסילת המשתתף.
- (ה) לא הורשע הוא ומי שנשלט על ידו או הבעלים שלו, בפסק דין בעבירה לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדן והבטחת תנאים הוגנים) התשנ"א-1991 ו/או לפי חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987, בשנה שקדמה למועד האחרון להגשת ההצעות, כאמור במכרז. לשם הוכחת עמידתו בתנאי זה על המציע להמציא תצהיר בדבר עובדים זרים כמפורט בנספח ה' למסמכי המכרז ואשר מהווה חלק בלתי נפרד הימנו לפיו.
- (ו) פירוט בכתב לרבות הצגת קורות חייו המקצועיים של מנהל הפרויקט מטעם הקבלן המיועד למנהל את ביצוע העבודות. למען הסר ספק, אי המצאת קורות חייו המקצועיים של מנהל הפרויקט המיועד, עלולה להביא לפסילת המשתתף.

4. אופן הגשת ההצעה

- 4.1.** על המציע לחתום על כל מסמכי הצעה בשולי כל דף ובמקומות המיועדים לכך. מובהר בזאת, כי המעוניין להשתתף במכרז זה יחתום על כל עמוד של כל אחד ממסמכי המכרז המקוריים (למעט מעטפת המכרז) בעט כחול בראשי תיבות בשולי כל דף ובחתימה מלאה במקומות המיועדים לכך.
- 4.2.** על המציע למלא בכתב ברור בטופס ההצעה, המצורף כנספח א' למסמכי המכרז את הפרטים הבאים:

(א) את סך דמי השימוש/זיכיון החודשיים, לא כולל מע"מ, אותם ישלם המציע שיזכה בגין קבלת זכות השימוש/הזיכיון לתכנון, פיתוח, הקמה, הפעלה ואחזקה של אתר למחזור וגריסה של פסולת בניין וטיפול בעודפי עפר ובתנאי שהצעתו לא תהא נמוכה מ- 40,000 ₪ (במילים: ארבעים אלף שקלים חדשים) לחודש צמוד למדד הבניה.

(ב) שמו המלא, שמות החותמים בשמו ושם המנהל האחראי.

(ג) חתימה מלאה כדין ;

4.3. הצעה אשר לא יצורפו אליה כל המסמכים המנויים לעיל רשאית החברה שלא לדון בה כלל.

4.4. לא תובא לדיון הצעה שאיננה לפי תנאי המכרז או הצעה המכילה שינויים או הסתייגויות מהאמור במסמכי המכרז.

מודגש כי בשלב זה יש לחתום על אישור קיום הביטוחים בראשי תיבות בלבד. חתימה סופית על אישור קיום הביטוחים תעשה רק עם המציע שיזכה. במידה וחברת הביטוח של המציע שיזכה תחפוץ לערוך שינויים בנוסח אישור קיום הביטוחים המצורף למסמכי המכרז, אזי היא תהא רשאית לעשות כן רק לאחר ובכפוף לאישור יועץ הביטוח של החברה.

5. מסמכי המכרז (להלן: "חוברת המכרז"):

5.1. ההצעות תהיינה מבוססות על מסמכי המכרז דלהלן, הרצוי"ב, ובהתאם להם :

- (א) התנאים המוקדמים להשתתפות במכרז ותנאי המכרז.
- (ב) מסמך "הצעת משתתף במכרז".
- (ג) הסכם (להלן גם -הסכם).
- (ד) מסמך "הצהרת מציע".
- (ה) אישור על ניהול פנקסי חשבונות ורשומות לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים.
- (ו) אישור תקף על ניכוי מס הכנסה במקור.
- (ז) אישור עוסק מורשה משלטונות מס ערך מוסף.
- (ח) במקרה שההצעה מוגשת על-ידי תאגיד, יצורפו המסמכים הבאים :
 - תמצית רישום מהרשם בו רשום התאגיד ;
 - אישור עו"ד/רו"ח בדבר זכויות החתימה בתאגיד ;
- (ט) תצהיר על העדר הרשעות.
- (י) תצהיר בעניין עובדים זרים .
- (יא) כתבי ערבות בנקאית.
- (יב) אישור קיום ביטוחים.
- (יג) מפרט טכני
- (יד) אסמכתאות ותצהירים המעידים על ניסיון קודם, היקפים בעלות, והיתרים ורישיונות ע"פ דין.
- (טו) מעטפת

5.2. מבוטל.

5.3. חוברת המכרז

5.3.1 פרטי המכרז מצויים בחוברת המכרז (להלן: "חוברת המכרז") אותה ניתן לרכוש תמורת **5,000 ש"ח** (כולל מע"מ) (אשר לא יוחזרו), במשרדי החברה ברחוב העבודה 11/1 א.ת. ישן ראש העין, (בית יד יצחק, קומה שלישית) טל': 03-9383278, דוא"ל ofra@rosh-haayin.com, בימים א'-ה' בין השעות: **9:00-14:00** החל מיום **ראשון 3.7.16** ועד ליום **חמישי ה- 14.7.16**.

5.3.2 מסמכי המכרז יימסרו על גבי זיכרון נייד (disk on key). ניתן לעיין בחוברת המכרז, ללא תשלום, לפני רכישתה באתר החברה הכלכלית ראש העין: www.rosh-haayin.com ובמשרדי החברה.

5.3.3 כל הוצאות בקשר עם הכנת ההצעה יחולו על המציע, והמציע לא יהא זכאי בכל מקרה להחזר הוצאות אלה.

5.3.4 כל המסמכים שבחוברת המכרז הינם רכוש של החברה, הם ניתנים למציע לשם הכנת הצעתו והגשתה בלבד, ועליו להחזירם לחברה עד למועד הנזכר במסמך זה, בין אם יגיש את ההצעה ובין אם לא יגיש. המציע אינו רשאי להעתיקם או להשתמש בהם לכל מטרה אחרת.

6. ההצעה

6.1 על המשתתפים במכרז להגיש את הצעתם (להלן: "ההצעה") על גבי טפסים המיועדים לכך, במעטפה סגורה המיועדת לכך, **במסירה אישית**, שתוכנס לתיבת המכרזים של החברה בנוכחות נציג החברה, לא יאוחר מיום רביעי **20/7/16** בשעה **12:00**.

6.2 לא תתקבלנה הצעות שתשלחנה בדואר ו/או שתשלחנה באמצעות מכשיר הפקסימיליה ו/או שתשלחנה באמצעות דואר אלקטרוני ו/או בכל דרך אחרת שאיננה מסירה אישית ו/או שתימסרנה לאחר המועד האמור לעיל.

7. פגישת הבהרות

- 7.1 ביום שלישי 5/7/16 בשעה **10:00** יערך סיור קבלנים מקדים אשר יכלול פגישת הבהרות עם המציעים.
- 7.2 למען הסר ספק מובהר בזאת, כי השתתפות בפגישה כאמור הינה חובה. מציע שלא ייטול חלק בפגישה הנ"ל, הצעתו לא תידון ויראו אותה כאילו לא הוגשה כלל.
- 7.3 המפגש יתקיים ב משרדי החברה הכלכלית רחוב העבודה 11/1 בית יד יצחק קומה 3 ראש העין .
- 7.4 המציעים מתבקשים ומוזמנים בזאת להעלות בפגישה כאמור את כל השאלות, ההבהרות וההסברים הדרושים והנחוצים להם.
- 7.5 מבלי לגרוע מן האמור לעיל, על המציעים לעלות שאלותיהם בכתב עד ליום **חמישי 14/7/16** בשעה **12:00**. שאלות שיגיעו לאחר המועד הנ"ל לא יענו.
- 7.6 למען הסר ספק מובהר בזאת, כי המציע יהיה מושתק ומנוע מלהעלות כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה מכל סוג שהוא לרבות אי הבנה ו/או אי ידיעה בגין המכרז ו/או בכל הכרוך ו/או הקשור בו ו/או הנובע ממנו לרבות הוראותיו, תנאיו דרישותיו, אופיו, דרך ואופן ביצועו, והמציע מוותר בזאת על כל תביעה ו/או דרישה ו/או טענה מכל סוג שהוא כאמור.

8. הבהרות ושינויים

- 8.1. החברה רשאית, בכל עת, עד 3 ימים קודם למועד האחרון להגשת הצעות למכרז, להכניס שינויים ותיקונים במסמכי המכרז ובכל תנאי מתנאיו, ביוזמתה או בתשובה לשאלות המשתתפים. השינויים והתיקונים, כאמור, יהיו חלק בלתי נפרד מתנאי המכרז ויובאו בכתב לידיעת כל המציעים, בדואר רשום ו/או בפקסימיליה, לפי הפרטים שנמסרו על-ידם.
- 8.2. כמו כן החברה רשאית לדחות את המועד האחרון להגשת ההצעות למכרז (להלן: "**המועד האחרון**") על פי שיקול דעתה, ובין היתר עקב שינויים ו/או תיקונים שנעשו במסמכי המכרז, כאמור לעיל.
- 8.3. הודעה על דחיית מי מהמועדים כאמור לעיל, תובא בכתב לידיעת כל משתתפי סיור הקבלנים, בדואר רשום ו/או בהודעה בפקסימיליה, שקבלתה תאושר טלפונית, לפי הנתונים שנמסרו על-ידם.
- 8.4. למען הסר ספק, יובהר ויודגש, כי ההצעה תתבסס אך ורק על הכלול במסמכי המכרז לרבות פרוטוקול פגישת ההבהרות ותשובות לשאלות המציעים שיינתנו על ידי החברה במהלך המכרז ותו לא.

9. ההסכם:

- 9.1. החברה תודיע לזוכה, במכתב רשום, על הזכייה במכרז, לאחר ובמידה וועדת המכרזים תאשר את ההצעה הזוכה.
- 9.2. מובהר בזאת כי יום מועד החתימה על ההסכם יחשב מועד קבלת ההודעה בדבר הזכייה. למען הסר ספק יחשב מועד קבלת ההודעה **3 ימים ממשלוח המכתב הרשום**.
- 9.3. על הזוכה להפקיד ערבות בנקאית אוטונומית, שלו בלבד, **מבנק מסחרי בלבד** צמודה למדד תשומות הבניה בסך של **500,000 ₪ (במילים: חמש מאות אלף שקלים חדשים)** לפי הנוסח המצורף למסמכי המכרז והמסומן **כנספח ד'**, לשם הבטחת התחייבויותיו כמפורט בהסכם תוך **שבעה (7) ימים** מקבלת ההודעה על זכייתו מהחברה. במידה והמציע הזוכה לא ימציא את הערבות תוך פרק הזמן האמור לעיל, תהיה החברה רשאית לחלט את הערבות הבנקאית שמסר ולהעביר את ביצוע העבודה לאחר עפ"י שיקול דעתה הבלעדי. הזוכה יהיה מנוע ומושתק מלהעלות כנגד החברה כל תביעה ו/או טענה ו/או דרישה מכל סוג שהוא.
- 9.4. תוקף הערבות יהיה בהתאם למשך הנקוב בהסכם ההתקשרות.
- 9.5. מציע אשר לא ישלים את כל הדרוש והכרוך לשם התחלת ביצוע העבודות או לא ימציא לחברה אחד מן ההיתרים ו/או האישורים ו/או הרישיונות **תוך 21 (במילים: עשרים ואחד) ימים** מקבלת הודעת הזכייה, רשאית החברה לראות בו **כמי שהפר הפרה מהותית ויסודית את הוראות ההסכם והיא תחלט את הערבות הבנקאית**, כאמור בסעיף 7.3 לעיל, לאלתר ותעביר את זכות השימוש /זיכיון לאחר והכל לפי שיקול דעתה הבלעדי והמציע יהיה מנוע ומושתק מלהעלות כנגד החברה כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה מכל סוג שהוא בעניין זה.
- 9.6. מציע אשר ימציא מסמך מהמסמכים הדרושים לאחר המועד הנקוב בסעיף 7.5 מקבלת ההודעה על זכייתו מהחברה, והחברה הסכימה לקבלם באיחור בלי לבטל זכיית המציע במכרז - זכאית החברה, לפי שיקול דעתה, לראות בהצעת המציע למכרז ומתן הודעה על זכייתו במכרז כהסכם מחייב בינה לבין המציע.

9.7. מובהר בזאת למען הסר כל ספק כי לעניין זה, המצאת המסמכים באיחור אינה מהווה ראייה להסכמת החברה לקבלתם באיחור. **רק אישור מפורש ובכתב של מנכ"ל החברה יהווה הסכמה כאמור.**

9.8. המציע שיזכה מתחייב להמציא לחברה תוך שבעה (7) ימים מיום מסירת החזקה באתר, אישור קיום ביטוחים, המצורף למסמכי המכרז והמסומן **כנספח ו'**, תתום על ידי חברת הביטוח.

9.9. מובהר בזאת כי עריכת כל שינוי, תוספת או הסתייגות ביחס לאישור קיום הביטוחים, בין אם נעשו בגוף האישור ובין אם במכתב לוואי ללא אישור החברה מראש ובכתב, תהווה הפרה מהותית ויסודית של הוראות ההסכם והחברה, על פי שיקול דעתה הבלעדי, תהא רשאית להעביר את ביצוע העבודות ע"פ מכרז זה לאחר, והמציע שיזכה יהיה מנוע ומושתק מלהעלות כנגד החברה כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה מכל סוג שהוא בעניין זה.

10. בחינת ההצעה

החברה תבחר את ההצעה הזוכה, אשר תצבור את הניקוד הגבוה ביותר לפי אמות המידה הבאות:

10.1. בשלב הראשון החברה תבחן את עמידת המציעים בתנאי סף ותעניק ניקוד על ניסיון בהתאם לפרמטרים המפורטים להלן:

(א) מדד ניסיון- משקל של 10% – מציע אשר יש לו בהקמת אתר מתקן או מתקנים קבועים, לגריסה ו/או למיון של פסולת בנין ו/או עודפי עפר או חומרי חציבה תפעולם ואחזקתם יהיה זכאי למלוא הניקוד של 10%

(ב) המלצות משקל 10%

המלצות אשר יצורפו על ידי המציעים יבדקו לפי הקריטריונים הבאים:

עמידה בהתחייבויות מול המזמין - משקל 6%

טיב העבודה – משקל 4%

אופן קביעת הניקוד יבוצע כדלקמן: מנהל הפרויקט יבצע פניה אל הגורמים המליצים, יבדוק מולם את הקריטריונים המפורטים לעיל, ויעביר המלצה כתובה בדבר הניקוד לכל מציע. ועדת המכרזים תהא רשאית לאמץ או לדחות המלצת מנהל הפרויקט מטעמים שינומקו.

10.2. בשלב השני יבחנו הצעותיהם הכספיות של המציעים:

(א) מדד העלות הכספית יקבל משקל של 80%.

הניקוד להצעות הכספיות יחושב בשיטת "דלפיי" כדלהלן:

$$P_i = 80 / \text{Max} (X_1, X_2, \dots, X_n) \times X_i$$

כאשר:

80 - מספר בנקודות המרבי בגין ההצעה הכספית

P_i - ניקוד ההצעה הכספית של מציע כלשהו
(יקרא מציע i).

X_i - ההצעה הכספית הכוללת שהגיש אותו מציע (מציע i).

Max (X1,X2,.....,Xn) - ההצעה הגבוהה
ביותר מכל ההצעות.

- 10.3. מציע שקיבל ציון משוכלל הגבוה ביותר יוגדר כזוכה. מובהר למען הסר ספק כי לצורך חישוב הציונים תנקד החברה ברמת דיוק (שתי ספרות אחרי הנקודה).
- 10.4. אי צירוף כל המסמכים והאישורים להצעה, כמפורט לעיל, ו/או אי השלמת מקום הטעון מילוי ו/או עריכת כל שינוי, תוספת או הסתייגות ביחס לתנאי המכרז ו/או נספחיו, בין אם נעשו בגוף מסמכי המכרז ובין אם במכתב לוואי, עלולים לגרום לפסילת ההצעה ו/או לדחייתה על הסף.
- 10.5. החברה רשאית לא להתחשב כלל בהצעה שהיא בלתי סבירה בשל מחירה, תנאיה או בשל חוסר התייחסות לתנאי המכרז באופן שלדעת החברה מונע הערכת ההצעה כדבעי.
- 10.6. אם תוך בדיקת ההצעות תתגלנה טעויות בכפל או בסיכום, תראה החברה את מחירי הסיכום כנכונים על כן על מגיש ההצעה לבדוק היטב את מחירי היחידה וההכפלות.
- 10.7. החברה תתחשב בבחינת ההצעות ובבחירת ההצעה הזוכה באמינותו, ניסיונו, כישוריו, מיומנותו והמוניטין של המציע, במילוי התחייבויותיו כלפי אחרים, בניסיון קודם שלילי של החברה ו/או עיריית ראש העין בהתקשרות עם המציע הן כקבלן ראשי והן כקבלן משנה - אם הייתה כזו, ובאופן כללי, בכל קריטריון ענייני אחר אותו מוצאת היא לנכון לשקול, לקראת קבלת החלטתה בדבר ההצעה הזוכה לרבות.
- 10.8. החברה אינה מתחייבת לקבל את ההצעה הגבוהה ביותר או כל הצעה שהיא, כהצעה הזוכה.
- 10.9. החברה, או מי שיוסמך על-ידה לצורך כך, תהא רשאית לנהל, באמצעות ועדת המכרזים או מנכ"ל החברה, משא ומתן עם מגיש ההצעה ה"זוכה", בטרם תקבל את הצעתו.
11. הוצאות המכרז
כל ההוצאות, מכל מין וסוג שהוא, הכרוכות בהכנת ההצעה למכרז ובהשתתפות במכרז, תחולנה על המציע בלבד.
12. בעלות על המכרז
12.1. מכרז זה הינו קניינה הרוחני של החברה, אשר מועבר למציע לצורך הגשת הצעתו בלבד. אין לעשות בו כל שימוש שאינו לצורך הכנת ההצעה.
- 12.2. בכפוף להוראות כל דין, החברה מתחייבת לא לגלות תוכן ההצעה לצד שלישי, זולת ליועצים המועסקים על ידה, אשר גם עליהם תחול חובת הסודיות בכל הנוגע למכרז זה. היועצים המועסקים על ידי החברה לא יעשו כל שימוש בהצעת המציע, אלא לצורכי מכרז זה.
- 12.3. כל האמור בלשון זכר במכרז זה, בלשון נקבה במשמע ולהיפך.

בכבוד רב ובברכה

יצחק בן טוב, מנכ"ל

החברה הכלכלית לראש העין בע"מ

מכרז פומבי מס' 13/16

**לתכנון, פיתוח, הקמה, הפעלה ואחזקה של אתר למחזור
וגריסה של פסולת בניין וטיפול בעודפי עפר**

בעיר ראש העין

הסכם

שנערך ונחתם בראש העין ביום _____ חודש _____ שנה _____

בין: החברה הכלכלית לראש העין בע"מ

מר/מ' _____

(להלן: "החברה")

מצד אחד

לבין: שם _____

כתובת _____

טל: _____ פקס: _____ נייד: _____

דוא"ל: _____

(להלן: "הקבלן")

מצד שני

הואיל: ועיריית ראש העין (להלן: "העירייה") היא בעלת הזכויות במגרשים 80,81,84,85,86 במתחם המסומן F

בעיר ראש העין, המסומן ומתוחם על גבי התשריט המצורף להסכם זה והמסומן כנספח ז' להסכם זה והמהווה חלקי בלתי נפרד הימנו. (להלן: "המגרש");

והואיל: ובין העירייה לבין החברה נחתם הסכם מיום _____ בו קיבלה החברה רשות שימוש במגרש להקים ולתפעל אתר למחזור וגריסה של פסולת בניין וטיפול בעודפי עפר בעיר ראש העין.

והואיל: והחברה פרסמה מכרז מס': 13/16 (להלן: "המכרז") לצורך מתן רשות שימוש במגרש וזיכיון לתכנון, פיתוח, הקמה, הפעלה ואחזקה של אתר למחזור וגריסה של פסולת בניין וטיפול בעודפי עפר במגרש בעיר ראש העין.

והואיל: וועדת המכרזים של החברה בישיבתה מיום _____ החליטה לאשר הצעת הקבלן ולהתקשר עמו בהסכם זה.

והואיל: והצדדים מעוניינים להגדיר זכויותיהם, התחייבויותיהם ההדדיות, ההוראות שיחייבו אותם ודרך שיתוף הפעולה ביניהם בקשר לתכנון, פיתוח, הקמה, הפעלה ואחזקה של אתר למחזור וגריסה של פסולת בניין וטיפול בעודפי עפר במגרש בעיר ראש העין כמפורט בהסכם להן.

לפיכך הוצהר הותנה והוסכם בין הצדדים כדלקמן:

פרק א' - הגדרות, הצהרות וזכויות

1. המבוא, הכותרות והנספחים.

- 1.1.** המבוא והנספחים להסכם זה מהווים חלק אחד ובלתי נפרד ממנו.
- 1.2.** כותרות הסעיפים מהוות מראי מקום בלבד ואין להשתמש בהן לצורכי פרשנות הסכם זה.

2. הגדרות.

בהסכם זה יהיו המונחים המוגדרים להלן יפורשו ע"פ הפירושים המופיעים לצידם אלא אם כן הכתוב מחייב פירוש אחר.

2.1. "המגרש" - המגרש המורכב מהמגרשים המפורטים להלן במתחם המסומן F בעיר ראש העין:

<u>מגרש</u>	<u>86</u>	<u>85</u>	<u>84</u>	<u>81</u>	<u>80</u>
<u>גודל מגרש</u>	<u>1.015 דונם</u>	<u>0.5 דונם</u>	<u>0.9 דונם</u>	<u>1.3 דונם</u>	<u>13 דונם</u>

סה"כ כ- 16.715 דונם.

לרבות כל מקרקעין אחרים שיעמדו לרשותו של הקבלן לצורך ההסכם המסומנים בתשריט המצורף להסכם זה והמסומן כנספח ז' ומהווה חלק בלתי נפרד הימנו.

2.2. "מדד" - מדד תשומות הבניה המתפרסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה.

2.3. "הקבלן" - כמפורט במבוא להסכם זה.

2.4. "המפקח" - מי שמונה על ידי החברה על ביצוע הסכם זה, כולו או חלקו, ואשר מתפקידו יהיה בין היתר לייצג את החברה כלפי הקבלן.

2.5. "העירייה" - עיריית ראש העין.

2.6. "החברה" - החברה הכלכלית לראש העין בע"מ.

- 2.7. "הועדה" - הועדה המקומית לתכנון ולבניה ראש העין .
- 2.8. "המהנדס" - מהנדס העירייה ו/או מי מטעמו.
- 2.9. "השר" - שר הפנים
- 2.10. "המכרז" - מכרז פומבי מס' 13/16 שפורסם ביום 3.6.16 .
- 2.11. "האתר" - אתר למחזור וגריסה של פסולת בניין וטיפול בעודפי עפר שיקום על המגרש.
- 2.12. "התב"ע" - תכנית בנין עיר החלה על המגרש.

2. נספחים להסכם.

- 2.1 טופס הצעה - נספח א'.
- 2.2 הצהרת המשתתף - נספח ב'.
- 2.3 הצהרת ניסיון - נספח ב'1
- 2.4 נוסח כתב ערבות בנקאית להבטחת קיום תנאי המכרז - נספח ג'
- 2.5 נוסח כתב ערבות בנקאית נלווית להבטחת ביצוע ההסכם - נספח ד'
- 2.6 תצהיר עובדים זרים - נספח ה'.
- 2.7 תצהיר העדר הרשעות - נספח ה'1
- 2.8 אישור קיום עריכת ביטוחים עבודות קבלניות - נספח ו'.
- 2.9 אישור קיום עריכת ביטוחים אחריות מקצועית - נספח ו'1
- 2.10 אישור קיום עריכת ביטוחים חבות מוצר - נספח ו'2
- 2.11 אישור קיום עריכת ביטוחים לתקופת הפעלת המגרסה - נספח ו'3
- 2.12 תשריט הסביבה ותכנית רעיונית - נספח ז'.
- 2.13 פרוגראמה ופרשה טכנית - נספח ח'
- 2.14 מפרט טכני להקמת האתר - נספח ט'
- 2.15 תנאי תפעול ואחזקה - נספח י'
- 2.16 תנאים סביבתיים ותנאי הפעלה - נספח יא'

3. המגרש

- 3.1** החברה מצהירה כי העירייה היא בעלת הזכויות במגרש.
- 3.2** החברה מצהירה כי ע"פ הסכם מיום _____ בין העירייה לחברה נתנה העירייה לחברה רשות שימוש במגרש להקים ולתפעל אתר למחזור וגריסה של פסולת בניין וטיפול בעודפי עפר.
- 3.3** על המגרש חלה תכנית _____, היעוד _____ . על אף האמור בסעיף זה, על המגרש חל אישור לשימוש חורג לשם הקמה ותפעול אתר למחזור וגריסה של פסולת בניין וטיפול בעודפי עפר.

4. הצהרת הקבלן:

- 4.1** הקבלן מצהיר כי השתתף בסיור הקבלנים שנערך ע"י החברה לשם ביצוע הסכם זה והבין את צרכי החברה תנאיה ודרישותיה כמפורטים בנספחים להסכם זה, וכי ברשותו כוח אדם, הציוד, החומרים, הידע, היכולת וכל האמצעים מכל סוג שהוא לביצוע לתכנון, פיתוח, הקמה, הפעלה ואחזקה של אתר למחזור וגריסה של פסולת בניין וטיפול בעודפי עפר בהתאם לדרישות החברה ולשביעות רצונה המלא.
- 4.2** הקבלן מצהיר, לאחר שקרא את מסמכי המכרז על כל נספחיו, ואת תנאי הסכם זה, כי יש לו היכולת, הכישורים, הניסיון, האמצעים הכספיים, כוח האדם, הציוד וכל הנדרש כדי לבצע תכנון, פיתוח, הקמה, הפעלה ואחזקה של אתר למחזור וגריסה של פסולת בניין וטיפול בעודפי עפר וכי התקשרותו בהסכם זה נעשתה לאחר ביצוע בדיקות כמפורט להלן וחישובים כלכליים.
- 4.3** הקבלן מצהיר כי לפני החתימה על הסכם זה השתתף נציג מוסמך מטעמו בתדריך ובסיור היזמים, ככל שנערך כזה, וכי ניתנה לו ההזדמנות והוא בדק בפועל, וכי מכל מקום רואים אותו לצרכי הסכם זה כאילו בדק, את המצב המשפטי של המגרש לרבות אופן הרישום שלו, את מצבו הפיזי לרבות כל הבנוי והמצוי עליו, את מיקום המגרש, דרכי הגישה וצירי התנועה אליו, את תכניות בנין ערים החלות על המגרש וסביבתו (לרבות תכנית המתאר העירונית על כל שינוייה), דרכי הגישה, סביבת המגרש, טיבו ומצבו מי התהום מתחתיו, מצב הביוב, המים, הניקוז, החשמל, קווי בזק מיקום אנטנות וכד' וכן את הנתונים האורבניים לרבות מערכות הכבישים והמדרכות, תנאי השוק וצרכי השוק ומצא את כל הנ"ל מתאימים לצרכיו ולמטרותיו. הקבלן מוותר בזאת על כל טענה של מום, אי התאמה, פגם או כל טענה אחרת.
- 4.4** הקבלן מצהיר ומאשר כי קיבל כל מידע שהוא זקוק לו לצורך ההתקשרות בהסכם זה וכי קיבל כל מידע שנמסר על ידי העירייה ו/או החברה ו/או המהנדס ביזמתם ו/או ביזמת הקבלן ואין לו טענה או תביעה מכל מין וסוג שהוא כלפי הגורמים הנ"ל בגין מידע שביקש.

מבלי לגרוע מן האמור לעיל, מצהיר הקבלן, כי קרא את נוסח הסכם זה ואת **תנאי התפעול והאחזקה** של האתר המפורטות ב**נספח י'** המהווה חלק בלתי נפרד מהסכם זה ואת התנאים הסביבתיים לתפעול של האתר המפורטות ב**נספח י"א"** המהווה חלק בלתי נפרד מהסכם זה, הבין את תוכנם ומסכים לכל תנאיהם.

- 4.5** הקבלן מצהיר ומאשר כי ידוע לו שמידע שלא נמסר במסגרת מסמכי המכרז, הסכם זה, הנספחים למסמכי המכרז לרבות בישיבת ההבהרות ו/או סיור קבלנים לא יישמש בסיס לתביעה ו/או לטענה ו/או לדרישה מכל מין וסוג שהוא.
- 4.6** הקבלן מצהיר ומאשר כי ידוע לו שבטרם הוצאת היתרי בניה הינו חייב להשלים את הליך האישור לשימוש חורג בוועדה לתכנון ולבניה וכי הוועדה מוסמכת במסגרת החוק, לבדוק את הבקשות להיתר בניה, תוך שהיא קשורה להוראות התב"ע וזאת בלא כל קשר לעובדה שהקבלן זכה במכרז ו/או למצגים שנעשו לפני המכרז ו/או אחריו. כמו כן מובהר לקבלן כי יהיה עליו לעבור תהליך של תיאום הנדסי בכל הנוגע למערכות התשתית, כבישים, מדרכות, חשמל, ביוב, תיעול, ניקוז, מים, בזק, כיבוי אש והסדרי תנועה, דרכי גישה, נתיבי תנועה וכיו"ב.
- 4.7** הקבלן מצהיר כי ידוע לו כי העסקת נוער בניגוד לסעיפים 33 ו-33א' לחוק עבודת נוער, התשי"ג – 1952, יהווה הפרה של חוזה התקשרות זה.
- 4.8** הקבלן מצהיר כי ידוע לו כי העסקת עובדים זרים בניגוד להוראות חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991 (להלן – חוק עובדים זרים) יהווה הפרה של חוזה התקשרות זה.
- 4.9** הקבלן מצהיר ומתחייב כי לתכנן, להקים ולהפעיל את האתר בהתאם להוראות כל דין, לרבות ומבלי למעט בהתאם להוראות חוק רישוי עסקים, התשכ"ח-1968, לצווים ולתקנות שהוצאו מכוחו ובהתאם לתנאים שייקבעו ברישיון העסק שיוצא לאתר, אם ייקבעו כאלו.
- לא מילא הקבלן אחר התחייבותו והצהרתו לפי סעיף זה, ייחשב הדבר להפרה יסודית של ההסכם בעטיה תהיה לחברה הזכות לבטל הסכם זה לאלתר והקבלן לא יהיה זכאי לכל תמורה ו/או פיצוי והוא מנוע ומושתק מלהעלות כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה מכל סוג שהוא בעניין זה.
- 4.10** הקבלן מצהיר ומאשר כי ידוע לו שהפעלת האתר טעונה אישורים ורישיונות על פי דין לרבות אישורי המשרד לאיכות הסביבה. השגת הרישיונות מוטלת על הקבלן. החברה לא תהיה אחראית באופן כלשהו להשגת הרישיונות. אי השגת הרישיונות תהווה עילה לביטול ההסכם כאמור בסעיף 4.9 לעיל.
- 4.11** הקבלן מצהיר כי לא שילם ו/או לא ישלם דמי מפתח תמורת הסכמת החברה להעמיד לרשותו את המגרש.
- 4.12** הקבלן מצהיר כי לא חל ולא יחול על העמדת המגרש, לרשות הקבלן חוק הגנת הדייר (נוסח משולב) תשל"ב - 1982 והתקנות על פיו ו/או כל הוראות חוק או חיקוק בנושא הגנה על הדייר שיבואו במקומם.
- 4.13** הקבלן מצהיר כי יש בידו את האישורים כדלקמן:
- (א) אישור מעת רשם הקבלנים כי הינו בעל רישיון ג' - 5 ענף 200.
- (ב) אישור בדבר ניהול ספרים כדין לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות ותשלום חובות מס) תשל"ו - 1976.

- (ג) אישור עוסק מורשה מטעם שלטונות מע"מ.
- (ד) אישור מהמוסד לביטוח לאומי או מרואה חשבון, כי הקבלן מפריש נכסיו ותשלומים כדין עבור עובדיו להבטחת זכויותיהם הסוציאליות, בהתאם להוראת כל דין לרבות הסכם קיבוצי ו/או הסדר קיבוצי ו/או צו הרחבה.
- (ה) הקבלן מתחייב, כי יהיו בידו אישורים תקפים כאמור בסעיף זה לעיל במהלך כל תקופת תוקפו של הסכם זה, וכי הוא יציגם מפעם לפעם בפני העירייה - לפי דרישתה.
- 4.14 הקבלן מצהיר כי הוא ו/או בעלי המניות בו המחזיקים למעלה מ- 50% ממניותיו, ו/או מנהליו, לא הורשעו בעבר על ידי בית משפט ו/או לא הוגש נגדם כתב אישום לבית משפט בגין עבירה שנושאה פיסקלי או עבירה פלילית לפי סעיפים 290-297 (עבירות שוחד) לחוק העונשין, התשל"ז- 1977 (להלן: "חוק העונשין"), או לפי סעיפים 383-393 לחוק העונשין (עבירות גניבה), או לפי סעיפים 414 עד 438 לחוק העונשין (עבירות מרמה, סחיטה ועושיק) ו/או בגין פגיעה בנפש מכל סוג שהוא, ו/או הוצא כנגדו צו למניעת הטרדה מאיימת עלפי חוק מניעת הטרדה מאיימת, התשס"ב-2001.
- 4.15 הקבלן מתחייב כי דמי השימוש, הנקובים בהצעתו המפורטת בטופס ההצעה המסומן כנספח א' להסכם זה ואשר הוצע על ידו במסגרת הצעתו למכרז נקבעו על ידו לאחר שהביא בחשבון את כל העלויות וההוצאות שייגרמו לו עקב ביצוע תכנון, פיתוח, הקמה, הפעלה ואחזקה של האתר בהתאם לתנאי הסכם זה ונספחיו. לרבות עלויות הצידוד, תשלום שכר ותנאים סוציאליים לעובדיו, תשלומים לקבלני משנה, עלויות ביטוח, וכן רווח קבלני סביר, והוא מוותר בזאת מראש על כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כלפי החברה לתשלום כלשהו.
- 4.16 הקבלן מצהיר כי ידוע לו כי הסכם זה טעון אישור דירקטוריון החברה, מועצת עיריית ראש העין ואישור שר הפנים.
- 4.17 הקבלן מצהיר כי ידוע לו היה ולא יושג אישור העירייה ו/או אישור שר הפנים תוך שנה ממועד החתימה על ההסכם יהיה כל צד רשאי לבטל את ההסכם ולצד האחר לא יהיו טענות ו/או תביעות ו/או דרישות מכל מין וסוג שהוא כנגד הצד האחר, לרבות בגין פעולות שנעשו עד למועד הביטול.
- 4.18 מובהר בזאת למען הסר כל ספק, כי התקשרות החברה עם הקבלן בהסכם זה נעשית אך ורק על סמך הצהרותיו של הקבלן כאמור לעיל ובמסמכי המכרז המהווים חלק בלתי נפרד מהסכם זה. כל ניסיון מצד הקבלן לחזור בו או להסתייג במפורש או במשתמע מהצהרות אלה, ייחשב כהפרה יסודית של הסכם זה שבעטייה תהיה לחברה הזכות לבטל הסכם זה לאלתר והקבלן לא יהיה זכאי לכל תמורה ו/או פיצוי והוא יהיה מנוע ומושתק מלהעלות כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה מכל סוג שהוא בעניין זה.

5. מסירת המגרש

- 5.1 החברה נותנת בזה לקבלן וקבלן מקבל בזה מהחברה, רשות שימוש במגרש בכר-רשות בלבד לצורך תכנון, פיתוח, הקמה, הפעלה ואחזקה של אתר למחזור וגריסה של פסולת בניין וטיפול בעודפי עפר (להלן: "מטרת השימוש")

5.2 הקמת האתר תעשה על חשבון הקבלן ובכפוף לתנאי האישור לשימוש חורג התקף, והיתרי הבניה שיוצאו על ידי הקבלן ויאושרו על ידי העירייה ו/או המהנדס וכן על פי הוראות והנחיות שיקבעו על ידי החברה ו/או על ידי המהנדס ו/או האישור לשימוש חורג התקף וע"פ דרישות החברה, המהנדס, המשרד לאיכות הסביבה וכל מי שימונה על ידם.

5.3 אופציה להקמת מפעל בטון

5.3.4.1 הקבלן יהא רשאי בהתאם לשיקול דעתו הבלעדי, ובכפוף לקבלת כל האישורים הנדרשים על פי דין, להקים מפעל בטון – צמנט בלבד (ולא כל מפעל אחר) בשטח שלא יעלה על 30% משטח המגרש ובלבד ולא יהיה בהקמתו והפעלתו של מפעל הבטון כדי לפגוע או לגרוע בתפעול האתר על פי מטרת השימוש וכנגד תוספת תשלום המפורטת בסעיף 7.7. להסכם זה.

6. תקופת ההסכם, תקופת ההקמה ותקופת השימוש

6.1 הסכם זה תקף מיום חתימתו ועד למועד סיום ההתקשרות עקב הפסקת ההתקשרות עקב אחת הסיבות המנויות בסעיף 24 או אי קבלת אישור שר הפנים או תום תקופת השימוש.

6.2 תקופת ההקמה תחל מיום קבלת אישור שר הפנים ותהא למשך 6 חודשים מיום קבלת אישור שר הפנים או עד מועד תחילת עבודת האתר, המוקדם מבניהם.

6.3 תקופת השימוש היא ל- 5 שנים ממועד מתן צו תחלת עבודה (להלן: "תקופת השימוש").

6.4 לחברה שמורה הזכות להאריך את תקופת השימוש בתקופה נוספת במידת הצורך של המזמין, בכפוף לעמידת המציע בהתחייבויותיו ובכפוף לקבלת כל האישורים על פי דין.

6.5 בתום תקופת השימוש יחזיר הקבלן לחברה, ללא כל תמורה את המגרש, כאמור בסעיף 25 להלן.

6.6 מימשה החברה את האפשרות כאמור בסעיף 6.3. יחולו כל תנאי הסכם זה על תקופת הארכה הרלוונטית בשינויים המחייבים.

7. דמי השימוש ודמי זיכיון

בתמורה לקבלת רשות השימוש במגרש לתכנון ולהפעלת האתר, מתחייב הקבלן לשלם לחברה כמפורט להן:

7.1 דמי שימוש ו/או תשלום עקב שימוש לרשות מקרקעי ישראל אשר יקבעו על ידי רשות מקרקעי ישראל וישולמו במסגרת פרק הזמן אשר יקבע על ידי רשות מקרקעי ישראל לתשלום.

7.2 תמורת זכות השימוש להפעלת האתר, ישלם הקבלן לחברה במשך תקופת השימוש, דמי זיכיון חודשיים בסך הנקוב בטופס ההצעה המסומן כנספח א' להסכם זה והמהווה חלק בלתי נפרד הימנו, ובלבד שלא יקטנו מ- 40,000 ₪ (במילים: ארבעים אלף שקלים חדשים) לחודש (להלן: "דמי השימוש").

7.3 דמי הזיכיון ישולמו החל מיום התחלת תקופת השימוש כדלקמן :

(א) דמי הזיכיון ישולמו מראש למשך תקופה של שנה בתקופת השימוש. כתנאי לקבלת החזקה יפקיד הקבלן בידי החברה המחאה לפירעון מיידי עבור השנה הראשונה, חודש לפני תום השנה בגינה שולמו דמי הזיכיון יפקיד הקבלן המחאה נוספת לפירעון מיידי בגין השנה הבאה בתקופת השימוש.

(ב) לחילופין רשאי הקבלן לשלם את דמי השימוש באמצעות העברה בנקאית בהתאם לקבוע בס"ק א' לעיל לחשבון בנק שהחברה תורה לו על כך.

באחריות הקבלן להעביר לידי החברה אישור מהבנק המעיד על העברה בנקאית לחשבון החברה והדבר יהווה ראיה חלוטה לדבר ביצוע התשלום במועד.

(ג) מובהר למען הסר כל ספק כי סירוב הבנק לפרוע המחאה כלשהי, או אי פירעונה מכל סיבה שהיא שאינה באשמת החברה, או לחילופין אי ביצוע העברה הבנקאית במועד תיחשב להפרה יסודית של הסכם זה.

7.4 דמי השימוש יהיו צמודים למדד תשומות הבניה שיהיה ידוע במועד חתימת הסכם. אחת לשנה יבצעו הצדדים חישוב הצמדה ועל הקבלן להעביר לידי החברה תוך 7 ימים מיום קבלת הדרישה את הפרשי ההצמדה כאמור. מובהר כי ההצמדה על פי הסכם זה הינה רק במקרים של עליית המדד. במקרה של ירידה לא יחול שינוי בדמי השימוש.

7.5 לכל התשלומים, כאמור לעיל, יתווסף מע"מ כחוק כנגד חשבונית מס, בתנאי שיתקבל אישור עוסק מורשה כמפורט להלן.

מובהר בזאת כי החברה מוגדרת לצרכי מע"מ כמלכ"ר וחייבת להוציא חשבונית מס רק בגין עסקת אקראי. החברה עומדת לפנות לשלטונות המע"מ על מנת לקבל אישור כעוסק מורשה לפרויקט זה. למען הסר כל ספק, המע"מ יתווסף, כאמור לעיל, רק במידה והחברה תקבל את האישור הנ"ל. במידה והאישור לא יינתן יתווסף המע"מ רק על התשלומים בגין עסקאות האקראי.

7.6 פיגורים, הצמדה, ריבית וייחוס תשלומים

(א) כל תשלום שהקבלן חייב בו עפ"י חוזה זה ואשר לא ישולם על ידו במועדו, ישולם ע"י הקבלן לחברה בתוספת הצמדה למדד הבסיס וריבית חודשית צמודה בשיעור של 1% לחודש שתחושב עד ליום הפירעון בפועל ובתוספת מע"מ כחוק, וזאת מבלי לפגוע בזכויות אחרות של החברה לפי הסכם זה.

(ב) כל תשלום שישולם על ידי הקבלן - אלא אם כן יוסכם אחרת במפורש ובכתב - ייזקף לפי הסדר הבא :

הוצאות הגביה, הריבית, הפרשי ההצמדה ולבסוף הקרן. בגין כל אחד מהמרכיבים המפורטים בסעיף זה, ינוכה המע"מ היחסי החל עליו על פי החוק.

7.7 מימוש אופציית הקמת מפעל הבטון.

(א) **במידה ומימש הקבלן את זכותו להקמת מפעל בטון** בשטח שלא יעלה על 30% משטח המגרש, ישלם הקבלן לחברה מידי חודש תוספת של כפל דמי השימוש מוכפל באחוז השטח התפוס למטרה זו לדמי השימוש החודשיים. **התוספת לדמי השימוש יחלו מיום תחילת פעילות מפעל הבטון.**

7.8 דמי שימוש ו/או תשלום עקב שימוש לרשות מקרקעי ישראל אשר ישולמו במסגרת פרק הזמן אשר יקבע על ידי רשות מקרקעי ישראל לתשלום.

פרק ב' - הקמת האתר

8. התכנון וקבלת היתרי הבניה

8.1 הקבלן מתחייב להגיש לאישור המפקח מטעם החברה, לוח זמנים מפורט לתכנון ולביצוע העבודות נשוא הסכם זה (להלן - "לוח זמנים") תוך 7 ימים מיום חתימת הסכם זה.

הקבלן מתחייב לתקן לוח זמנים זה בהתאם לדרישות המפקח, אם יהיו כאלה.

8.2 הקבלן מתחייב להגיש לאישור החברה ולאחר מכן לרשויות המוסמכות תוכניות לרבות תכנית סביבתית ובקשה להיתר בנית המבנה (להלן - "התוכנית והבקשות להיתרי בנייה"). מובהר כי על הקבלן לפעול לקבלת האישורים תוך 90 ימים מתאריך קבלת צו התחלת עבודה. מובהר כי החברה תוציא צו התחלת עבודה לאחר ובכפוף לקבלת אישור שר הפנים.

8.3 התוכניות והבקשות להיתרי בניה תהיינה תואמות את הוראות הפרוגרמה הפונקציונאלית והפרשה הטכנית המסומנת כנספח ח' להסכם זה והמהווה חלק בלתי נפרד הימנו, לרבות הדרישות, הכללים, התיאור הטכני והמפרטים במפרט הטכני להקמת האתר, המסומן כנספח ט' להסכם זה והמהווה חלק בלתי נפרד הימנו וכן לדרישות הסביבתיות המפורטים בנספח התנאים הסביבתיים ותנאי הפעלה המסומן כנספח יא' להסכם זה והמהווה חלק בלתי נפרד הימנו. וכן תעמודנה בכל הדרישות של מוסדות התכנון, הרשויות המוסמכות ושל מהנדס העיר (להלן - "המהנדס") ותוגשנה לאישור מוסדות התכנון המוסמכים.

לא יהיה במעורבות המהנדס והמפקח בשלב הכנת התוכניות והבקשה להיתר משום התחייבות מטעם החברה ו/או הועדה המקומית להוצאת היתר הבניה.

8.4 במידה ותהיינה למפקח הערות לתוכניות ולבקשות להיתרי בניה, מתחייב הקבלן להגיש תוכניות ובקשה להיתר בניה מתוקנות ולעמוד במסגרת לוח הזמנים הנקוב בסעיף 8.2. לעיל.

- 8.5** הקבלן מתחייב לבצע את כל התיקונים וההשלמות בתכניותיו, כפי שיידרשו ע"י הרשויות המוסמכות והמהנדס לגבי התוכניות והבקשות להיתרי הבניה, תוך שבוע ימים מקבלת דרישה בנדון.
- 8.6** הקבלן מתחייב להשלים את כל ההסדרים והתשלומים לשם הוצאות היתר בניה, לביצוע העבודות תוך שבוע ימים מיום אישור התוכניות והבקשות להיתרי הבניה על ידי הועדה המקומית לתכנון ובניה.
- 8.7** מובהר בזאת למען הסר כל ספק כי הקבלן הינו האחראי הבלעדי על התכנון, ואין באישור התכניות ע"י המפקח לשחרר את הקבלן מאחריותו על מחדלים כל שהם בתכנון, אם יהיו כאלה.
- 8.8** הקבלן מתחייב להעסיק אדריכלים ומהנדסים (להלן - "המתכננים") הרשומים לפי "חוק המהנדסים והאדריכלים תשמ"ח-1958 לצורך תכנון וביצוע של העבודות.
- מובהר בזאת כי הקבלן יתקשר ישירות ועל חשבונו עם היועצים והמתכננים שידרשו לביצוע התכנון ולביצוע העבודות.
- 8.9** אי עמידת הקבלן בלוח הזמנים תהווה הפרה יסודית של הסכם זה ותקנה לחברה את כל הסעדים שבדין.
- 8.10** לצורך סעיף זה, פיגור העולה על 30 יום במועדים המוזכרים בסעיף זה, יהווה הפרה יסודית של ההסכם, שתקנה לחברה את הזכות לבטל הסכם זה כאמור בסעיף 24 בהסכם.
- מובהר בזאת כי החברה תהא זכאית בין היתר, לחלט לצורך זה את הערבות המתאימה שנתן בידה הקבלן והדבר יהווה פיצוי מוסכם כנגד הפרה יסודית זו.

9. עבודות ההקמה ומועדיהן

- 9.1** הקבלן יבצע על חשבונו את כל העבודות הנדרשות להקמת האתר עפ"י התכניות והיתר הבניה שאושרו על ידי הרשויות המוסמכות.
- 9.2** הקבלן ישא על חשבונו בכל התשלומים עבור חומרים, ציוד, מיתקנים, שכר עבודה, שכר קבלנים וקבלני משנה, שכר מתכננים, הוצאות משפטיות, אגרות, תשלום היתר בניה וכן כל תשלומי מיסים, היטלים וכן תשלומי חובה אחרים הקשורים או הכרוכים במגרש, בהיתר הבניה ובביצוע עבודות הקמת אתר הגריסה והניפוי לעודפי עפר ו/או פסולת בניין גושית.
- 9.3** הקבלן יבצע על חשבונו את העבודות הכוללות את הקמת האתר, רכישת אספקת הציוד, הפיתוח הסביבתי והתשתיות בתחום המגרש, לרבות חיבור לקווי מים, ביוב ותיעול, קוי חשמל, קוי תקשורת, תאורה, גידור, ביצוע הסדרי תנועה וכו', כפי שתדרוש העירייה, חברת החשמל, ו"בזק". כל זה לאחר תאום ואישור העירייה, חברת החשמל, "בזק" והמפקח.
- כמו כן הקבלן ישא בתשלום כל ההיטלים והאגרות בגין עבודות אלה. הקבלן יהיה אחראי לנקיון האתר ועבודות הנקיון תבוצענה באחריותו ועל חשבונו.

- 9.4** במידה ובמסגרת ביצוע עבודות ההקמה של האתר יהא צורך בהרס משטחים, תשתיות, דרכים או כל מיתקן אחר הקיימים במגרש או בסמוך לו, יהא רשאי הקבלן להרוס רק במקרה והם אושרו להריסה או במקרה והם מיועדים להריסה או להטייה זמנית או סופית וכנדרש ע"י העירייה או ע"י חברת החשמל, בזק או כל גורם אחר, מראש ובכתב. כל פגיעה בהם שלא כנדרש עפ"י תוכניות והיתרי הבנייה ו/או הוראות בכתב מאת המפקח, הרשויות והגורמים הנוגעים בדבר, תתוקן על ידי ועל חשבון הקבלן לשביעות רצונם של המפקח ו/או הרשויות והנוגעים בדבר.
- 9.5** הקבלן מתחייב, אם יידרש, לבצע על חשבונו, בעצמו או באמצעות גורמים אחרים, הטיית מתקנים או מערכות קיימות בשטח המגרש, התקנתם בתוואי זמני, פירוקם והתקנתם בשטח המגרש לאחר גמר העבודות.
- למען הסר כל ספק, מובהר בזאת כי הקבלן לא יהא רשאי לבצע כל הטיה של שום מיתקן או מערכת בטרם יקבל הוראה מפרשת בכתב, כאמור לעיל, ובטרם יכין מיתקן או מערכת חלופיים. הוראה זו תחול גם לגבי הסדרי תנועה.
- 9.6** הקבלן יבנה את המבנה עפ"י ההנחיות **במפרט הטכני להקמת האתר** המפורטים בנספח ט' להסכם זה המהווה חלק בלתי נפרד הימנו ע"פ ההנחיות להקמה בנספח התנאים הסביבתיים ותנאי הפעלה המפורטות בנספח יא' להסכם זה המהווה חלק בלתי נפרד הימנו.
- 9.7** הקבלן מתחייב להשתמש לצורך ביצוע העבודות בחומרים ומוצרים המסומנים בתו תקן ובאמצעות קבלנים רשומים אצל רשם הקבלנים בלבד.
- מובהר בזאת כי חומרים ומוצרים אשר לגביהם לא קיים תקן ישראלי יתאימו לדרישות התקנים האמריקאים או הגרמנים.
- 9.8** הקבלן מתחייב לצרף לתוכניות ולמפרטים שיכין, כנדרש תוכנית לבקרת איכות בהתאם.
- למען הסר כל ספק, מובהר בזאת כי המערך לבקרת איכות יוקם ויופעל ע"י הקבלן ועל חשבונו.
- התוכנית לבקרת איכות תיבדק ע"י המפקח ולאחר תיקונה עפ"י ההערות, התוספות והשינויים שיוכנסו בה ע"י המפקח, היא תשמש מערך בדיקות של חומרים, מוצרים וציוד..
- 9.9** בדיקות החומרים והמוצרים כנדרש בתקנים, חוקים ותקנות ישראלים או זרים יבוצעו במכון התקנים או בכל מעבדה מאושרת אחרת לפי בחירת המפקח וכל ההוצאות הכרוכות בהן יחולו על הקבלן.
- 9.10** **מובהר למען הסר כל ספק כי על הקבלן לסיים את עבודות התכנון וההקמה תוך 6 חודשים מיום קבלת צו התחלת עבודה.**
- 9.11** לא סיים הקבלן את עבודות ההקמה תוך 6 חודשים מיום קבלת צו התחלת עבודה, תחל תקופת השימוש והקבלן יחל בתשלומי דמי השימוש גם בגין התקופה בה האתר לא פעיל.

9.12 פיגור בסיום ביצוע עבודות ההקמה בתקופה העולה על 45 יום, משמעותם תהיה הפרת הסכם זה, כאמור בסעיף 24 להסכם.

9.13 קביעתו של המפקח כי הקבלן אינו מתחיל בביצוע העבודות במועד המותנה או כי הוא הפסיק את מהלך ביצוען ללא צידוק, או כי הקבלן אינו עומד בלוח הזמנים, תהיה ראייה לכאורה כי הקבלן אינו ממלא את התחייבותיו לפי הסכם זה.

9.14 הקבלן יספק על חשבונו את כוח העבודה הדרוש וכן את הציוד, המתקנים, החומרים והכלים אשר דרושים לביצוע נכון ויעיל של העבודות.

11. אחריות לפעולות הקבלן

11.1 הקבלן מתחייב, במשך כל תקופת ההקמה, לנהל ולהחזיק את האתר ולשמרו במצב תקין, נקי ואסתטי ולשמור עליו כמנהג בעלים השומר על רכושו, למלא אחר הוראות כל דין.

11.2 הקבלן מתחייב לשאת באחריות בלעדית ומלאה כלפי החברה וכלפי כל צד שלישי אחר לכל פעולותיו ו/או מחדליו של הקבלן באתר ו/או כל לפעולה ו/או מחדל אחרים בקשר להסכם זה.

11.3 על הקבלן לשלם כל קנס ו/או פיצוי ו/או תשלום ו/או הוצאה אחרת מכל סוג שהוא, שיוטלו ו/או פיצוי ו/או תשלום ו/או הוצאה אחרת מכל סוג שהוא, שיוטלו ו/או יחולו עקב פעולותיו ו/או מחדליו של הקבלן, כאמור, ו/או כתוצאה מהם.

11.4 על החברה לא תחול כל אחריות בקשר לכל פעולה ו/או מחדל בשטח המגרש ו/או כל מחדל אחרים בקשר להסכם, שייעשו במשך כל תקופת ההקמה ו/או השימוש, ולמקרה שהחברה תישא בכל תשלום שהוא עקב פעולה ו/או מחדל, כאמור, ו/או כתוצאה מהם, יפצה הקבלן את החברה ו/או ישפה אותה על כל תשלום, כאמור, תוך 14 יום מיום שיידרש לעשות כן.

12. מיסים, היטלים, אגרות ודמי שימוש לרמ"י

12.1 הקבלן מתחייב לשאת באגרות פיתוח ומיסי הבניה שיחולו לפי החוק. חישוב אגרות והיטלי פיתוח יערך כדלהלן:

(א) בגין מלוא שטח המגרש.

(ב) בגין מלוא שטח המבנה ו/או הציוד והמיתקנים

(ג) החיובים יחולו בלא שיתורו זיכויים בגין תשלומים שנעשו בעבר, אם נעשו על ידי הקבלן, או ע"י אחרים.

(ד) לא יינתן זיכוי בגין תשתיות שהיו במגרש קודם להוצאתו של כל היתר בניה ע"י הקבלן.

(ה) החיוב בגין שטחי הבניין יחול על מלוא השטח, או הנפח שייכלל בכל היתר בניה, לרבות שטחים עיקריים ושטחי שרות.

ו) כל עבודות הפיתוח המוטלות על הקבלן במסגרת הסכם זה תחשבה כעבודות המוטלות על כל יום לצורך התחברות למערכות התשתית העירונית, ובשום מקרה לא ייחשבו כעבודות פיתוח ציבוריות, ועל כן לא יהיה ביצוען משום עילה להפחתת החיוב באגרות ו/או בהיטלים.

12.2. ארנונה כללית וכל תשלומי החובה, המיסים העירוניים והממשלתיים החלים ושויטלו על המגרש ועל המבנה - יחולו וישולמו על ידי הקבלן החל מיום אישור שר הפנים .

13. אוצרות טבע ועתיקות

13.1. הקבלן מצהיר בזה כי ידוע לו שכל אוצרות טבע. כגון נפט, גז, מעיינות מים, מחצבי פחם ומתכת, מחצבות שיש ואבן, חול וכורכר וכל מחצבים אחרים למיניהם וכן עתיקות שימצאו בקרקע של המגרש אינם נכללים בזכות השימוש ותנאי הרשות לפי הסכם זה ואינם חלים עליהם. על הקבלן לאפשר לחברה ו/או לעירייה לנצל או להוציא את אוצרות הטבע ו/או לרשות העתיקות להוציא את העתיקות האמורים לעיל בהתאם לדין החל ועל סמך הסכם זה.

13.2. הקבלן לא יעשה חפירות במגרש מעל המידה הדרושה לביצוע מטרת השימוש.

13.3. הקבלן לא ימכור חומרים שהוציא מהמגרש היות והם רכושה של החברה, אלא אם קיבל לכך הסכמת החברה בכתב. הפר הקבלן אישור זה, רשאית החברה ו/או עירייה לדרוש פיצויים; גובה הפיצויים ייקבע לפי מחיר החומרים שנמכרו ולפי כמות החומרים שתיקבע ע"י החברה. מובהר למען הסר ספק כי סעיף זה אינו חל על עודפי עפר ופסולת בניין המובאים לאתר במסגרת הפעלת האתר.

13.4. הקבלן מתחייב לשלם את הפיצויים, כפי שייקבעו ע"י החברה, בהתאם לאמור לעיל, תוך 14 יום ממועד משלוח הדרישה לתשלום.

14. ביטוח בתקופת הקמה

14.1. מבלי לגרוע מאחריות הקבלן על-פי הסכם זה ו/או על פי הדין, מתחייב הקבלן מתחייב לערוך ולקיים על חשבונו במשך כל תקופת ההקמה ביטוחים מתאימים לאבטחת אחריותו כאמור בסכומים, גבולות אחריות והיקף כיסוי ביטוחי על פי שיקול דעתו, ובלבד שביטוחי הקבלן לא יפחתו מסכומים, גבולות אחריות, היקף כיסוי ביטוחי ותנאי ביטוח הנכללים באישור על קיום ביטוחים, **נספח ו'** להסכם והמהווה חלק בלתי נפרד ממנו (להלן: "**טופס האישור על קיום ביטוח עבודות קבלניות**") וכן **מנספח ו'** להסכם זה המהווה חלק בלתי נפרד ממנו (להלן: "**טופס אישור על קיום ביטוח אחריות מקצועית**").

(א) הקבלן מתחייב להמציא לחברה, כתנאי לקבלת צו התחלת עבודה, את טופס האישור על קיום ביטוח, עבודות קבלניות ואת טופס האישור על קיום ביטוח אחריות מקצועית, כשהם חתומים

בידי חברת ביטוח שתאושר על ידי החברה ללא שינויים ו/או מחיקות. הקבלן ישוב וימציא מידי שנה את טופס האישור על קיום ביטוח אחריות מקצועית, ללא צורך בקבלת דרישה כלשהי מהחברה או מהעירייה.

(ב) מובהר, כי הקבלן אחראי בלעדית לכל נזק בלתי מבוטח, שהוא באחריותו על-פי הסכם זה ו/או על פי הדין, לרבות נזקים שהם מתחת לסכום השתתפות העצמית הקבועה בפוליסות.

(ג) הקבלן ימציא לחברה אישור מחברת הביטוח, לפיו כל הפרמיות שולמו.

(ד) הביטוחים הנזכרים, **בנספחים ו' ו-1' (אישור על קיום ביטוח עבודות קבלניות ואישור על קיום ביטוח אחריות מקצועית)**, הינם דרישות מינימום בלבד והקבלן רשאי לבצע ביטוחים נוספים כראות עיניו על מנת לכסות את אחריותו, כנזכר בסעיף 23.

(ה) בכל מקרה של אירוע בו תיאלץ החברה או העירייה לשלם את דמי ההשתתפות העצמית של הפוליסה ו/או כל תשלום אחר אשר הקבלן חייב לשאת בו - הקבלן מתחייב להחזיר מיידית לחברה ו/או לעירייה את הסכום שיידרש על ידה בתוספת 15% הוצאות.

(ו) הפר הקבלן את הוראות פוליסות הביטוח באופן המפקיע את זכויותיו ו/או את זכויות החברה או העירייה, יהא הקבלן אחראי לנזקים שייגרמו לחברה ו/או לעירייה באופן מלא ובלעדי ולא תהיינה לו כל תביעות ו/או טענות ו/או דרישות, כספיות או אחרות, כלפיה והוא יהיה מנוע מלהעלות כלפיה כל טענה, כאמור.

(ז) הפוליסות תהיינה בתוקף במשך כל תקופת ההתקשרות בין הצדדים.

(ח) מובהר בזאת כי עריכת כל שינוי, תוספת או הסתייגות ביחס לאישור קיום הביטוחים, בין אם נעשו בגוף האישור ובין אם במכתב לוואי, מבלי לקבל את אישור החברה מראש ובכתב **תהווה הפרה מהותית ויסודית את הוראות ההסכם זה והחברה תהא רשאית לחלט את הערבות הבנקאית**, כאמור בסעיף 22 להלן, לאלתר ולהעביר את ביצוע הקמה ו/או והפעלת אתר הגריסה לאחר והכל לפי שיקול דעתה הבלעדי והמציע יהיה מנוע ומושתק מלהעלות כנגד החברה כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה מכל סוג שהוא בעניין זה.

(ט) עם קבלת תעודת גמר/סיום עבודות וכתנאי לכך ימציא הקבלן טופס אישור על קיום ביטוח חבות מוצר, נספח ו'2, המהווה חלק בלתי נפרד מהסכם זה (להלן: **"טופס אישור על קיום ביטוח חבות מוצר"**), אשר יהיה בתוקף ל- 12 חודשים. הקבלן מתחייב לחדש את ביטוח חבות המוצר למשך שבע שנים נוספות, וכל עוד קיימת כלפיו אחריות שבדין.

(י) מובהר, כי הוראות סעיף 14 יחולו במלואם, בשינויים המחוייבים, גם לגבי עריכת ביטוח חבות המוצר והצגת טופס האישור על קיום ביטוח חבות מוצר.

14.2. מבלי לגרוע מן האמור לעיל סעיף זה הינו סעיף יסודי ומהותי והפרתו תיחשב כהפרה יסודית של ההסכם, כהגדרתה בסעיף 6 לחוק החוזים (תרופות בשל הפרת הסכם), תשל"א-1970.

פרק ג' - הפעלת אתר גריסה לאבן ולעודפי עפר ו/או פסולת בניין גושית.

15. זכויות הקבלן

15.1. לאחר סיום העבודות וקבלת אישור המפקח והחברה, ובהתאם לרישיון שהקבלן יקבל מהרשויות המוסמכות. יהיה הקבלן רשאי, להפעיל במגרש את האתר.

15.2. התנאים לתפעול האתר בהתאם למפורט בפרק ג' להסכם זה ולתנאי התפעול והאחזקה המסומן **כנספח י'** להסכם והמהווה חלק בלתי נפרד הימנו.

16. ניהול, אחזקה והפעלה של המגרש

16.1. ניהול, אחזקתו והפעלתו של האתר יבוצע ברמה נאותה ע"י המפורט **לתנאי התפעול והאחזקה המסומן כנספח י'** להסכם והמהווה חלק בלתי נפרד הימנו וכן ע"פ הדרישות המפורטות בנספח התנאים הסביבתיים ותנאי הפעלה המסומן **כנספח יא'** להסכם והמהווה חלק בלתי נפרד הימנו ובכפוף לתנאים להלן שימולאו באחריות וע"י הקבלן.

(א) האתר על כל מתקניו יהיה מוכן, מושלם, ומתאים להפעלה, ע"פ דרישת מהנדס העיר או מי שיוסמך מטעמו.

(ב) האתר יהיה מחובר לכל התשתיות, לרבות לקווים לאספקת מים, לקווי ביוב, חשמל, טלפון וכו'.

(ג) על האתר להיות בעל רשיון להפעלת מתקני גריסה וניפוי לאבן ולעודפי עפר ו/או פסולת בניין גושית מכל הרשויות והגורמים המוסמכים, לרבות העירייה והחברה.

16.2. מבלי לגרוע מכל מקום בהסכם זה או בנספחיו על הקבלן להקים באתר בור קליטה לשפיכת מי בטון ולאפשר למערבלי בטון וואו משאבות בטון הפועלים בעיר לשפוך בנקודה את מי הבטון ללא חיוב. על קבלן לנקות את השטח לשפיכת מי הבטון לפחות אחת לשבוע ולפנות את המוצקים למחזור באתר. השטח הפתוח יהיה חלק מהאתר, עם גישה חופשית, בטוחה ונוחה למערבלי בטון וואו משאבות בטון בכל שעות היום וללא תלות בשעות הפעלת האתר.

16.3. הקבלן מתחייב להקים באתר אמצעים לבדיקת כמות החומר המתקבל באתר.

(א) מובהר בזאת למען הסר כל ספק כי הקבלן מתחייב לשקול וואו למדוד כל חומר אשר יועבר לידי ולרשום את הכמות המתקבלת ביומן עבודה. החברה תהא רשאית על פי שיקול דעתה הבלעדי, בכל זמן נתון, להפעיל פיקוח על פעולות הקבלן ועל אופן הרישום. לנציגי החברה תעמוד הזכות לבקר בכל עת בזמן ביצוע העבודות, ולקבל מידע מהקבלן וואו מעובדיו בקשר לביצוע העבודות.

(ב) מבלי לפגוע באמור בכל מקום בהסכם זה, תעמוד הזכות לחברה ו/או למי מטעמה להורות לקבלן על ביצוע נהלים המסדירים את אופן קבלת חומר ורישומו ויהיה על הקבלן ו/או עובדיו להקפיד. והקבלן מתחייב לבצע ו/או ליישם הוראות אלה.

(ג) החברה תהא רשאית לדרוש מן הקבלן **דו"ח בדיקת אימות דיוק/ביקורת של מאזני גשר כל שישה חודשים.**

16.4. הקבלן מתחייב להחזיק את האתר במצב טוב, נקי ותקין כמנהג בעל בית הדואג לרכושו ולעשות על חשבונו את כל התיקונים הדרושים כדי להחזיקו כאמור.

16.5. הקבלן מתחייב לתחזק ולנהל את האתר כפי שידרש על ידי הרשויות המוסמכות ולמלא על חשבונו הוא אחרי כל חובה לפי כל דין החלה או שתחול על החברה לגבי האתר לרבות הפעלת כל האמצעים הנדרשים להפעלת האתר באופן שתימנע חריגה מהתקנות למניעת מפגעים רעש וזיהום אוויר הקבועות בדין, ללא כל זכות לדרוש החזרת ההוצאות מאת החברה.

16.6. הקבלן מתחייב לשמור על האתר מפני השגת גבול, לסלק כל משיג גבול ולהודיע על כך לחברה.

16.7. הקבלן מתחייב למלא במשך כל תקופת השימוש אחרי כל דין, לרבות אחרי כל הוראה ודרישה של מוסדות החברה ו/או העירייה המוסמכים בקשר לבניה על המגרש, לביצוע עבודות אחרות ולאחזקת האתר והשימוש בו, והקבלן מקבל על עצמו את האחריות המלאה לכל התוצאות של אי מילוי כל דין כאמור.

16.8. הקבלן בלבד יהיה אחראי כלפי החברה, וכן כלפי כל צד שלישי לכל עבירה ונזק שייגרמו לגופו או לרכושו של כל אדם כן לקנס ולפיצויים שיוטלו או ישולמו עקב או כתוצאה מפעולות הפיתוח, הבניה וההפעלה או ממחדל הפעולות הנ"ל באתר, ניהולו והשימוש בו, וכן כתוצאה מכל הפעולות האחרות ו/או מחדלים באתר ועל החברה לא תחול כל אחריות לכך.

16.9. תידרש החברה לשלם לאדם כל שהוא פיצויים על נזק שהאחריות עליו תחול לפי הוראות חוזה זה על הקבלן, מתחייב בזה הקבלן לפצות את החברה ו/או העירייה על כל סכום שתידרש לשלם בצרוף הוצאות משפט ושכר טרחת עורך דין אם הוגשה תביעה נגד החברה בגין תשלום כזה.

על החברה לא תחול כל אחריות בקשר לנ"ל ובמקרה והחברה תחוייב לשלם כל סכום שהוא כתוצאה מהעילות האמורות, חייב הקבלן להחזירו לחברה או לעירייה תוך 14 יום מיום דרישת החברה.

16.10. זכות החברה לרכישת חומר בעלות מופחתת

(א) מובהר למען הסר כל ספק כי הקבלן יעניק עדיפות לעירייה ו/או לחברה לרכוש חומרים מטופלים / תוצרים של האתר בעלות של 50% ממחירון משב"ש העדכני נכון למועד הרכישה בהתאם לסוגי החומרים הרלבנטים.

17. תשלומי פיתוח ומיסים בתקופת ההפעלה

17.1. מובהר בזאת כי הקבלן מתחייב לשאת בכל אגרות והוצאות פיתוח מכל סוג שהוא - החלים או שיחולו על האתר או על החברה בתקופת הפעלה, כגון ההוצאות הקשורות בחיבור חשמל, אגרות מים וביוב, סידורי אספקת מים, התקנת ביוב, תיעול, סלילת כבישים ומדרכות, מתקנים ופעולות תברואתיות, הסדרי תנועה וכיוצא בהם.

17.2. למען הסר כל ספק, כל המיסים, הארנונות המלוות ותשלומי החובה לסוגיהם, העירוניים והממשלתיים בתקופת הפעלת האתר, החלים על אתר לגריסה וניפוי לאבן ולעודפי עפר ו/או פסולת בניין גושית או על בעליו או על המחזיקים בו, יחולו על הקבלן וישולמו על ידו במועד.

17.3. הקבלן מתחייב להחזיר לחברה כל תשלום שיעשה על ידה בקשר עם המגרש או האתר החל על הקבלן לפי הסכם זה או לפי כל דין, תוך 14 יום ממועד משלוח הדרישה.

18. ביטוח בתקופת ההפעלה

18.1. מבלי לגרוע מאחריות הקבלן על-פי הסכם זה ו/או על פי הדין, מתחייב הקבלן מתחייב לערוך ולקיים על חשבונו במשך כל תקופת השימוש ביטוחים בסכומים מתאימים לאבטחת אחריותו כאמור, גבולות אחריות והיקף כיסוי ביטוחי על פי שיקול דעתו, ובלבד שביטוחי הקבלן לא יפחתו מסכומים, גבולות אחריות, היקף כיסוי ביטוחי ותנאי ביטוח הנכללים באישור על קיום ביטוחים, **נספח 3'** להסכם והמהווה חלק בלתי נפרד ממנו (להלן: "**טופס האישור על קיום ביטוחים בתקופת ההפעלה**").

(א) הקבלן מתחייב להמציא לחברה, לאחר סיום עבודות הפיתוח וקבלת אישור המפקח והחברה, ובהתאם לרישיון שהקבלן יקבל מהרשויות המוסמכות, את טופס האישור על קיום ביטוחים, כשהוא חתום בידי חברת ביטוח שתאושר על ידי החברה ללא שינויים ו/או מחיקות.

(ב) מובהר, כי הקבלן אחראי בלעדית לכל נזק בלתי מבוטח, שהוא באחריותו על-פי הסכם זה ו/או על פי הדין, לרבות נזקים שהם מתחת לסכום השתתפות העצמית הקבועה בפוליסות.

(ג) הקבלן ימציא לחברה אישור מחברת הביטוח, לפיו כל הפרמיות שולמו.

(ד) הביטוחים הנזכרים, **נספח 3'** (אישור על קיום ביטוחים **בתקופת הפיתוח**), הינם דרישות מינימום בלבד והקבלן רשאי לבצע ביטוחים נוספים כראות עיניו על מנת לכסות את אחריותו, כנזכר בסעיף 23.

(ה) בכל מקרה של אירוע בו תיאלץ החברה או העירייה לשלם את דמי ההשתתפות העצמית של הפוליסה ו/או כל תשלום אחר אשר הקבלן חייב לשאת בו - הקבלן מתחייב להחזיר מיידית לחברה ו/או לעירייה את הסכום שיידרש על ידה בתוספת 15% הוצאות.

(ו) הפר הקבלן את הוראות פוליסות הביטוח באופן המפקיע את זכויותיו ו/או את זכויות החברה או העירייה, יהא הקבלן אחראי לנזקים שייגרמו לחברה ו/או לעירייה באופן מלא ובלעדי ולא תהיינה לו כל תביעות ו/או טענות ו/או דרישות, כספיות או אחרות, כלפיה והוא יהיה מנוע מלהעלות כלפיה כל טענה, כאמור.

(ז) הפוליסות תהיינה בתוקף במשך כל תקופת ההתקשרות בין הצדדים.

(ח) מובהר בזאת כי עריכת כל שינוי, תוספת או הסתייגות ביחס לאישור קיום הביטוחים, בין אם נעשו בגוף האישור ובין אם במכתב לוואי, מבלי לקבל את אישור החברה מראש ובכתב **תהווה הפרה מהותית ויסודית את הוראות ההסכם זה והחברה תהא רשאית לחלט את הערבות הבנקאית**, כאמור בסעיף 22 להלן, לאלתר ולהעביר את ביצוע הקמה ו/או והפעלת אתר הגריסה לאחר והכל לפי שיקול דעתה הבלעדי והמציע יהיה מנוע ומושתק מלהעלות כנגד החברה כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה מכל סוג שהוא בעניין זה

(ט) עם קבלן צו סיום עבודה, ימציא הקבלן את טופס האישור על קיום ביטוחים, כשהוא חתום על-ידי חברת הביטוח מטעמו. הקבלן ישוב וימציא את טופס האישור על קיום ביטוחים מידי שנה במשך כל זמן חלותו של הסכם זה, וזאת ללא צורך בקבלת דרישה כשלהי מהעירייה ו/או העירייה.

18.2. סעיף זה הינו סעיף יסודי ומהותי והפרתו תיחשב כהפרה יסודית של ההסכם, כהגדרתה בסעיף 6 לחוק החוזים (תרופות בשל הפרת הסכם), תשל"א - 1970.

19. איסור העברת זכויות החוזה ע"י הקבלן, מישכון וקבלני משנה

19.1. הרשות הניתנת לקבלן לפי הסכם זה היא אישית בלבד, ואסור לקבלן להעביר את זכויותיו לפי הסכם זה בשלמותן או בחלקן בכל צורה שהיא בין במישרין ובין בעקיפין.

19.2. הפר הקבלן הוראה כלשהי מהוראות סעיף זה, ייחשב הדבר להפרה יסודית של הסכם זה על ידו, והחברה תהיה רשאית לבטלו בכל עת בשל הפרה זו לאלתר.

19.3. מובהר בזאת כי כל העברה של זכות השימוש, משכנתא או שיעבוד אחר של זכויותיו שיעשו על ידי החוכר ייחשבו לבטלים ומבוטלים.

19.4. סעיף זה הינו סעיף יסודי ומהותי והפרתו תיחשב כהפרה יסודית של ההסכם, כהגדרתה בסעיף 6 לחוק החוזים (תרופות בשל הפרת הסכם), תשל"א - 1970.

20. זכות כניסה

20.1. לחברה ו/או לעירייה או לכל אדם מטעמם הרשות להיכנס בכל זמן המתקבל על הדעת למגרש לשם בדיקת השימוש באתר לפי הוראות הסכם זה.

21. יחסי חברה - קבלן:

21.1. מוסכם ומוצהר בזאת מפורשות, כי היחסים בין הצדדים הינם יחסי מזמין - קבלן עצמאי, ואין באמור בהסכם זה כדי ליצור יחסי עובד ומעביד כלשהם בין החברה לבין הקבלן ו/או כל אדם אחר מטעמו ו/או הפועל עבורו.

21.2. למען הסר ספק מוצהר ומוסכם בזה, כי החברה לא תהיה מעסיקתם של עובדי ו/או מועסקי הקבלן והם יהיו עובדיו של הקבלן בלבד.

21.3. הקבלן יהיה האחראי היחידי והבלעדי כלפי עובדיו ו/או מועסקיו בגין כל אחריות, חובה או חבות שמעביד חב או עשוי לחוב בהם כלפי עובדיו - לרבות, אך מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, בתשלומים לביטוח לאומי, ניכוי מס הכנסה או מיסים או היטלים אחרים מכל סוג שהוא, שכר עבודה כמשמעותו בחוק הגנת השכר, תשי"ח - 1958, פיצויי פיטורים כמשמעותם בחוק פיצויי פיטורים, תשכ"ג - 1963, תשלומים כלשהם בגין חופשה שנתית או עפ"י חוק שעות עבודה ומנוחה, תשי"א - 1951, תשלומים והפרשות לקופות גמל או קרנות ביטוח כלשהן, וכל תשלומים והטבות סוציאליות מכל סוג שהוא, עפ"י כל דין, הסכם, הסכם קיבוצי, הסדר קיבוצי וצו הרחבה.

21.4. הקבלן מתחייב לפצות ולשפות את החברה ו/או העירייה, מייד עם דרישתה הראשונה, במידה ותחויב בתשלום, כאמור, לקבלן ו/או לעובדיו ו/או למועסקיו ו/או לכל מי שפועל בשמו ומטעמו.

22. ערבות:

22.1. להבטחת מילוי התחייבויותיו על פי הסכם זה, כולן או חלקן, ימציא הקבלן, ערבות בנקאית אוטונומית, שלו בלבד, צמודה למדד המחירים לצרכן, בסך של 500,000 ₪ (חמש מאות אלף שקלים חדשים) בנוסח המצורף **כנספת ד'** למסמכי המכרז המצורף כנספח להסכם זה ומהווה חלק בלתי נפרד ממנו, לשם הבטחת התחייבויותיו כמפורט בהסכם זה.

22.2. תוקף הערבות יהיה עד 90 יום לאחר תום תוקפו של הסכם זה.

22.3. מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, תשמש הערבות כפיצוי מוסכם ולהבטחה ולכיסוי של:

(א) כל נזק או הפסד העלול להיגרם לחברה ו/או לעירייה עקב או בקשר עם כל הפרה או אי מילוי של תנאי כלשהו מתנאי הסכם זה על ידי הקבלן ו/או על ידי מי מעובדיו.

(ב) כל ההוצאות והתשלומים הקשורים לקבלן שהחברה ו/או העירייה עלולה להוציא ו/או לשלם ו/או להתחייב בהם, בקשר עם הסכם זה.

23. אחריות נזיקין, פיצוי ושיפוי

23.1. האחריות הבלעדית כלפי העירייה ו/או כלפי החברה ו/או מי מטעמם עבור ביצוע תכנון הקמה והפעלת האתר מוטלת על הקבלן, ולפיכך אישוריה של העירייה ו/או החברה לתוכניות ו/או למסמכים אחרים הקשורים בביצוע עבודות התכנון ו/או אשר הוכנו ע"י הקבלן ו/או על-ידי מי מטעמו על פי הסכם זה,

לא ישחררו את הקבלן מאחריות מקצועית מלאה ואין בכך כדי להטיל על העירייה ו/או החברה ו/או על מי מטעמם אחריות כלשהי לטיב או כשרות או איכות עבודות התכנון ו/או התכניות או המסמכים האמורים.

23.2. הקבלן יהיה אחראי לכל נזק ו/או הפסד ו/או הוצאה ו/או אובדן שייגרמו לחברה ו/או לעירייה ו/או מי מטעמם ו/או לצד שלישי בגין הפעלת האתר כך שהפעלת האתר אינו מבוצע בהתאם להתחייבויות הקבלן על-פי ההסכם.

23.3. מיום חתימת הסכם זה ועד סיום ההתקשרות על פי הסכם זה יהא הקבלן אחראי לשמירת העבודות ומתחם העבודות שבוצעו קודם לחתימת חוזה זה (אם בוצעו) ו/או התחלת ביצוע העבודות על-ידי הקבלן, כן יהיה אחראי על החומרים, הציוד, המתקנים, הקבועים והארעיים, וכל דבר אחר שיובא על-ידו ו/או על-ידי מי מטעמו למגרש ו/או שהועמד לרשותו לצורכי ביצוע התחייבויותיו על פי הסכם זה, על-ידי העירייה או על-ידי המפקח, וזאת אף בין שהנזק או הקלקול נגרם באקראי ובין שהיה מעשה הכרחי וצפוי מראש. בכל מקרה של נזק או אובדן הנובע מסיבה כלשהי, לרבות, ומבלי לגרוע מכלליות האמור, כתוצאה משיטפונות, רוחות, סערות, שלגים וכיוב' יהיה על הקבלן לתקן את הנזק ו/או האובדן על-חשבונו הוא ללא כל דיחוי ולגרום לכך שעם סיום ההתקשרות על פי הסכם זה יימצא הכל במצב תקין וראוי לשימוש ומתאים בכל פרטיו להוראות חוזה זה, ולשביעות רצון העירייה ו/או החברה. הוראות סעיף זה יחולו גם על כל נזק שייגרם על-ידי הקבלן ו/או קבלני המשנה ו/או עובדיהם ו/או צד שלישי כלשהו תוך כדי ביצוע עבודות תיקון ובדק על-ידם בתקופת הבדק.

23.4. בכל מקרה שהקבלן יהיה אחראי לנזקים על-פי פרק זה, רשאית וזכאית העירייה ו/או חברה לקבל מהקבלן, לפי דרישתם הראשונה בכתב, פיצויים מתאימים עבור נזקים שלא תוקנו במועד שקבעה העירייה ו/או החברה ועבור נזקים שהעירייה ו/או החברה החליטו לפי שיקול דעתם המוחלט שלא יתוקנו ו/או שאינם ניתנים לתיקון, והכל בסכום או בסכומים שיקבעו על-ידי העירייה ו/או החברה וקביעותיהן תהיינה סופיות ובלתי ניתנות לערעור.

23.5. הקבלן יהיה אחראי לכל נזק ו/או קלקול שיגרם לכביש, דרך, מדרכה, שביל, רשת מים, ביוב, תיעול, חשמל, טלפון וצינורות להעברת דלק או מובילים אחרים על קרקעיים ו/או תת-קרקעיים וכיו"ב, בין שהנזק ו/או הקלקול נגרמו באקראי ובין שהיו מעשה הכרחי וצפוי מראש לביצוע העבודות. הקבלן יתקן את הנזקים ו/או הקלקולים כאמור על חשבונו, באופן יעיל ביותר ולשביעות רצונו של העירייה ושל כל אדם או רשות המוסמכים לפקח על הטיפול ברכוש שניזוק כאמור. על הקבלן לדאוג מראש לקבל מהרשויות המוסמכות תכניות עדכניות על כל הקווים התת-קרקעיים העוברים במתחם העבודות.

23.6. הואיל והקבלן משמש כקבלן עצמאי לביצוע הקמה והפעלה של האתר, ככל שיידרש על ידי החברה ו/או העירייה, הוא יהיה אחראי, באופן מוחלט ובלעדי, כלפי עובדיו וכל מי שעוסק מטעמו בביצוע עבודות ההקמה וההפעלה של האתר, לרבות בגין מוות, נזק גופני, מום ונזק רכוש שייגרם להם, בין במישרין ובין בעקיפין, כתוצאה מתאונה שאירעה בעת העבודה או בקשר אליה או בדרך לעבודה וממנה.

- 23.7.** הקבלן יהיה אחראי, הוא לבדו, כלפי כל הרשויות המוסמכות בגין כל הוראת דין המתייחסת לבטיחות עבודות ההתקנה ואופן ביצוען, ותשלום כל התשלומים שיש לשלם על פי דין בגין ביצועו של הסכם זה.
- 23.8.** הקבלן יהיה אחראי בלעדית כלפי החברה ו/או העירייה ו/או כלפי העובדים המועסקים על ידה ו/או כלפי יורשיהם ו/או כלפי כל התלויים בהם ו/או כלפי צד ג' כל שהוא, לכל נזק גוף ו/או רכוש ו/או נזק אחר, מכל סוג שהוא, שייגרם להם כתוצאה מביצוע העבודות נשוא הסכם זה, והוא מתחייב לפצותם ו/או את יורשיהם ו/או את התלויים בהם וכן את העירייה בגין כל נזק שייגרם להם, מייד עם דרישתם הראשונה.
- 23.9.** הקבלן יהיה אחראי בלעדית כלפי החברה ו/או העירייה, לכל נזק ו/או תקלה ו/או אובדן ו/או פגם אשר ייגרם לרכוש ו/או ציוד של העירייה ו/או של עובדיה ו/או של צד ג' כל שהוא, עקב מעשיו ו/או מחדליו של הקבלן ו/או עובדיו ו/או כל מי שפועל מטעמו, תוך כדי ביצוע עבודות ההקמה והתפעול של האתר או בקשר אליו.
- מבלי לגרוע מכלליות האמור, הפר הקבלן איזו מהתחייבויותיו בהסכם זה וניזוק, עקב כך, רכוש ו/או ציוד, בכל דרך שהיא, יהיה קבלן אחראי בלעדית לכל נזק כאמור.
- 23.10.** הקבלן מתחייב לתקן, להשלים ולהשיב כל נזק ו/או אובדן, שנגרמו כאמור לעיל בסעיפים לעיל, מיד לאחר קרוצתם, אך אין בכך כדי לגרוע מזכות החברה עירייה לתקן את הנזק, לאחר שהקבלן לא עשה כן בהקדם, ולחייבו בתשלום הוצאותיהם.
- 23.11.** הקבלן יהיה אחראי בלעדית לכל אבדן ו/או נזק למבנה ו/או למתקנים ולמערכותיהם שייבנו, לתכולתם ולציוד המותקן בהם שיגרמו מכל סיבה שהיא ויהיה אחראי לתקן כל אבדן ו/או נזק כאמור על חשבוננו מיד לאחר התרחשותם.
- 23.12.** הקבלן יהיה אחראי בלעדית כלפי העירייה ו/או החברה לכל נזק לרכוש ו/או לציוד השייך לו ו/או נמצא בחזקתו ו/או של קבלני משנה מטעמו ו/או מי מטעמו, ופטר את העירייה ו/או החברה מכל אחריות לכל נזק ו/או אובדן לציוד ו/או רכוש כאמור
- 23.13.** החברה תהא רשאית לממש את הערבות, כפירוטה בסעיף 22 לעיל, כולה או מקצתה, לתיקון הנזקים כנ"ל.
- 23.14.** שום אדם או גוף מאוגד הפועל מזמן לזמן בשמן או מטעמן של העירייה ו/או החברה בכל העניינים המפורטים או הנוגעים לחוזה זה או לביצועו או לאופן ביצועו, לא יישא בשום אחריות אישית כלפי הקבלן, והקבלן מוותר מראש על כל העלאת תביעה ו/או דרישה נגד הנ"ל, הנובע מהעניינים כמפורט לעיל. מובהר, כי כל מתן היתר ו/או הרשאה על-ידי העירייה ו/או החברה ו/או מי מטעמם לא ישחרר את הקבלן מאחריותו כאמור בהסכם זה ו/או על-פי כל דין, ולא יהיה בכך כדי להטיל על העירייה ו/או החברה ו/או על מי מטעמן אחריות כלשהי.
- 23.15.** אם כתוצאה מפעולה או מעבודה כלשהי של הקבלן יוצא צו מאת בית המשפט, יהיה הקבלן אחראי לפצות את החברה ו/או העירייה על כל נזק, בין ישיר ובין עקיף, וזאת מבלי לגרוע מחובתו של הקבלן

לעשות את כל הדרוש ולנקוט את כל ההליכים הדרושים להסרת הצו ומבלי שהוראה זו תתפרש כמטילה חובה כלשהי על החברה ו/או העירייה לפצות את הקבלן בגין הצו הנ"ל, או בגין כל עיכוב שיחול בביצוע עבודות הסילוק בעקבותיו.

23.16. הקבלן פוטר את החברה ו/או העירייה ו/או עובדיה ו/או כל אדם הנמצא בשרותה, מכל אחריות לכל אובדן ו/או נזק לגוף ו/או לרכוש, שהם באחריותו של הקבלן כאמור בהסכם זה ו/או על-פי הדין.

23.17. הקבלן מתחייב בזאת לפצות ולשפות את החברה ו/או העירייה על כל נזק בגין כל תביעה, או דרישה, בכל עילה שהיא שתוגש נגדה, או נגדו, או נגד כל מי מעובדיו, שלוחיו ושולחיו, בקשר עם חוזה זה, לרבות ההוצאות המשפטיות במלואן שייגרמו או שיהיו עלולות להיגרם לחברה ו/או לעירייה עקב כך.

בנוסף, הקבלן ישפה ו/או יפצה את החברה ו/או את העירייה בגין כל נזק שיגרם לה עקב שגיאה מקצועית של הקבלן ו/או הזנחה במילוי חובתו המקצועית ו/או עקב שימוש בחומרים או אביזרים לקויים. אחריותו של הקבלן תחול גם לגבי כל מקרה של רשלנות שיתגלה לאחר תום תקופת החוזה. החברה תודיע לקבלן על תביעה ו/או על דרישה כאמור לעיל ותינתן לו אפשרות להתגונן מפניה, על חשבון.

23.18. מבלי לגרוע מהתחייבויות הקבלן בחוזה זה, העירייה ו/או החברה יהיו רשאים לתקן בעצמן ו/או באמצעות אחרים את הנזקים שהקבלן אחראי לתקנם לפי הוראות פרק זה על חשבון החברה, והקבלן יישא בכל ההוצאות הכרוכות בתיקון הנזקים האמורים בתוספת 20% הוצאות כלליות של העירייה ו/או החברה.

23.19. חובתו של הקבלן כלפי החברה ו/או העירייה, על פי סעיף זה, היא מוחלטת ותעמוד גם אם החברה ו/או העירייה, תחויב בתשלום לניזוק בגין היותה מחזיקה במקרקעין ו/או על פי כל דין. הקבלן יפצה את העירייה על כל תשלום שחויבה בו, כאמור, לאלתר.

23.20. סעיפים 23.1 - 23.19 הינם סעיפים יסודיים ומהותיים והפרתם תיחשב כהפרה יסודית של החוזה, כהגדרתה בסעיף 6 לחוק החוזים (תרופות בשל הפרת חוזה), תשל"א - 1970.

24. תנאים עיקריים, הפרות וביטול

24.1. הוסכם בזה בין הצדדים כי כל סעיף המוגדר כסעיף יסודי בהסכם זה, והפרתו תהיה הפרה יסודית של הסכם זה בעטיו תהיה רשאית החברה להביא הסכם זה לידי סיום לאחר התראה בכתב של 30 יום מראש.

24.2. על אף האמור בסעיף 24.1. לעיל רשאית החברה, במקרים המפורטים להלן, לבטל את החוזה הזה מיד וללא צורך במסירת הודעה מוקדמת על ידי מתן הודעה בכתב:

(א) במידה שהקבלן הינו תאגיד - במקרה של מינוי מפרק.

(ב) במידה שהקבלן הינו אדם פרטי - במקרה של פשיטת רגל של הקבלן, או הפיכתו ללא כשיר משפטית.

(ג) נפתחה כנגד הקבלן או בעלי המניות בקבלן המחזיקים למעלה מ- 50% ממניות הקבלן, חקירה פלילית בגין עבירה שנושאה פיסקלי או עבירה פלילית לפי סעיפים 290-297 (עבירות שוחד) לחוק העונשין, התשל"ז- 1977 (להלן: "חוק העונשין"), או לפי סעיפים 383-393 לחוק העונשין (עבירות גניבה), או לפי סעיפים 414 עד 438 לחוק העונשין (עבירות מרמה, סחיטה ועושק) ו/או בגין פגיעה בנפש מכל סוג שהוא, ו/או הוצא כנגדו צו למניעת הטרדה מאיימת עלפי חוק מניעת הטרדה מאיימת, התשס"ב-2001.

24.3. נמסרה הודעת ביטול, יהא על הקבלן תוך 60 יום מתאריך הודעת הביטול :

(א) לפנות את המגרש מכל החומרים, מהמבנים הארעיים והציוד שהביא לאחר או הקים לצורך ביצוע העבודות.

(ב) לפנות מהמגרש את אנשיו וכל העוסקים מטעמו בביצוע העבודות.

(ג) למסור לידי החברה את המגרש, עבודות הפיתוח הסביבתי, התשתיות וכל המחוברים האחרים שהוקמו בעת תהליך ההקמה ע"י הקבלן במגרש כשהם פנויים מכל אדם וחפץ (להלן - "המחוברים").

(ד) לשלם לחברה את הסך המכסה את כל הנזקים וההפסדים שנגרמו או שיגרמו לה עקב הפרת החוזה וביטולו (כולל הנזק וההפסד בעקבות חתימה על הסכם פיתוח עם אחר).

24.4. למען הסר ספק מוצהר ומוסכם בזה כי אם לא ימלא הקבלן אחרי הוראות סעיף 24.3 דלעיל תוך 60 יום מיום משלוח הודעת הביטול, הרי מבלי לגרוע מכל זכויות החברה עפ"י הסכם זה ו/או מכוח כל דין, תהיה רשאית החברה לעשות במחוברים כל שימוש כפי שתמצא לנכון, לפי שיקול דעתה הבלעדי, והקבלן לא יהיה זכאי לכל פיצוי ו/או תמורה בעד השקעותיו ו/או הוצאותיו בקשר עם המחוברים.

24.5. לאחר 60 יום מיום משלוח הודעת הביטול תהיה החברה רשאית לממש את הערבות הנזכרת בסעיף 22 להלן כפיצוי מוסכם ולכיסוי כל ההוצאות, ההפסדים והפיצויים בעד הנזקים שנגרמו לחברה עם או בגלל ביטול הסכם הפיתוח, הוצאות הפינוי וכל נזק אחר.

24.6. עם ביטול ההסכם, לא יבוא הקבלן או מי מטעמו לחברה או לכל גורם אחר בשום תביעה בגלל הוצאותיו, הפסדיו או השקעותיו בקשר עם הסכם זה.

25. סיום תקופת השימוש

25.1. לקראת מסירת המגרש לידי החברה וחודש ימים לפני סיום תקופת השימוש, יהיה על הקבלן לבצע את המפורט להלן:

(א) לפנות את האתר מכל המבנים, המתקנים והתשתיות שהוקמו בו.

(ב) לסלק מהאתר את כל החומרים הנותרים בו וכן כל פסולת ולכלוך.

25.2. לאחר השלמת העבודות הנ"ל הקבלן יודיע לחברה על נכונותו למסור את המגרש, והתשתיות לחברה ללא כל תמורה.

25.3. המסירה תיערך לא יאוחר משבוע ימים מקבלת ההודעה הנ"ל של הקבלן. ישתתפו בה, מלבד הקבלן או נציגיו, נציגי החברה והעירייה.

25.4. עם המסירה הסופית של המגרש יערך פרטיכל המסירה אשר הנוכחים יאשרו אותו ע"י חתימתם עליו.

26. הוראות כלליות

26.1. הסכמת הצדדים לסטות מתנאי הסכם זה במקרה מסוים, או הנחה, או דחייה שניתנה לצד אחד לא יהוו תקדים למקרה אחר.

26.2. לא השתמשו הצדדים במקרה מסוים, בזכויות הנתונות בידם על פי הסכם זה, אין לראות בכך הקלה או ויתור על אותן הזכויות במקרה אחר ואין ללמוד מהתנהגות זו הקלה או ויתור כלשהו על זכויות הצדדים וסמכויות המפקח כמותנה בהסכם זה.

26.3. הסכם זה ממצה את כל אשר הוסכם בין הצדדים ואת היחסים המשפטיים ביניהם והוא מבטל כל הסכם, מצג ו/או הסכמה קודמים שנעשו, אם נעשו, בין בכתב ובין בעל פה, על ידי מי מהצדדים.

26.4. כל שינוי בהסכם זה או בחלק ממנו יעשה בכתב בלבד, ובחתימת הצדדים לו, וכל עוד לא נעשה כן, לא יהיה לו כל תוקף.

26.5. בכל מקרה של סתירה, אם תהיה כזו, בין תוכן הנספחים לתוכן הסכם זה, יגברו הוראות הסכם זה, והנספחים יפורשו בהתאם.

26.6. כתובות הצדדים הן כמופיע במבוא להסכם זה, וכל הודעות והתראות, שיש לשולחן על פי הסכם זה ו/או על פי הדין יישלחו במכתב רשום, וייחשבו כאילו הגיעו לתעודתן 72 (שבעים ושתיים) שעות מעת שיגורן מכל בית דואר בארץ.

26.7. כל הודעה שתימסר במסירה אישית תיחשב כזו שנתקבלה מיד מעת מסירתה, כאמור.

26.8. הצדדים מתחייבים להודיע, האחד למשנהו, על כל שינוי בכתובתם, אם יהיה, והוראות סעיף זה יחולו על הכתובות החדשות.

ולראיה באו הצדדים על החתום:

הקבלן

החברה הכלכלית לראש העין בע"מ

החברה הכלכלית לראש העין בע"מ

מכרז פומבי מס' 13/16

**לתכנון, פיתוח, הקמה, הפעלה ואחזקה של אתר למחזור
וגריסה של פסולת בניין וטיפול בעודפי עפר
במגרש בעיר ראש העין**

נספח א'

טופס הצעת משתתף

נספח א'

החברה הכלכלית לראש העין בע"מ

טופס הצעת משתתף במכרז פומבי מס' 13/16

אני הח"מ, _____ מאשר בזה כי קראתי, עיינתי ובדקתי את כל מסמכי מכרז פומבי מס' 13/16 לתכנון, פיתוח, הקמה, הפעלה ואחזקה של אתר למחזור וגריסה של פסולת בניין וטיפול בעודפי עפר במגרש, כהגדרתו בהסכם ההתקשרות, כמפורט במסמכי המכרז, וכי הנני מסכים להם ומתחייב לפעול על פיהם.

1. הנני מציע דמי שימוש חודשיים בסך _____ ₪ (במילים: _____)

בגין זכות השימוש במגרש, כהגדרתו בהסכם ההתקשרות, לצורך תכנון, פיתוח, הקמה, הפעלה ואחזקה של אתר למחזור וגריסה של פסולת בניין וטיפול בעודפי עפר ובתנאי שסך דמי הזיכיון החודשיים לא יקטן מ- 40,000 ₪ (במילים: ארבעים אלף שקלים חדשים) צמוד למדד הבניה

שם המציע	חתימת המציע	ת"ז/מס' חברה בע"מ/ מס' שותפות רשומה
כתובת המציע	טלפון המציע	

פרטי מוסמכי חתימה החתומים בשם המציע:

תאריך: _____

שם	ת.ז.	שם	ת.ז.
----	------	----	------

החברה הכלכלית לראש העין בע"מ

מכרז פומבי מס' 13/16

**לתכנון, פיתוח, הקמה, הפעלה ואחזקה של אתר למחזור
וגריסה של פסולת בניין וטיפול בעודפי עפר
במגרש בעיר ראש העין**

נספח ב'

הצהרת הקבלן

הצהרת הקבלן

תאריך: _____

לכבוד
החברה הכלכלית לראש העין בע"מ

הנדון: מכרז פומבי מס' 13/16 לתכנון, פיתוח, הקמה, הפעלה ואחזקה של אתר למחזור וגריסה של פסולת בניין וטיפול בעודפי עפר במגרש בעיר ראש העין

אני, הח"מ, לאחר שקראתי בעיון ובחנתי בחינה זהירה ויסודית את כל מסמכי המכרז, בין הכלולים בתיק המכרז ובין שאינם כלולים בו אך מהווים חלק בלתי נפרד הימנו, ולאחר שבדקתי ו/או ידועים לי כל הנתונים העובדתיים והמשפטיים הנחוצים לצורך הגשת הצעתי זו, מצהיר ומתחייב בזה כדלקמן:

1. הבנתי את והנני מסכים לכל האמור במסמכי המכרז והצעתי זו מוגשת בהתאם, ולא אציג כל תביעות ו/או דרישות ו/או טענות המבוססות על אי-ידיעה ו/או אי-הבנה והנני מוותר בזה מראש על טענות כאמור.
2. בדקתי, לפני הגשת הצעתי זו, את הנתונים העובדתיים והמשפטיים המתייחסים לביצוע העבודות בהתאם לתנאי מכרז זה ואת כל הגורמים אשר יש או עשויה להיות להם השפעה על הצעתי ו/או התחייבותי, ואין ולא תהיינה לי כל תביעות ו/או דרישות או טענות בעניין זה ואני מוותר בזאת מראש על כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה כאמור.
3. הנני מכיר ומחזיק ברשותי את המפרטים הטכניים והתקנות הסביבתיות אשר אינם מצורפים למסמכי המכרז הדרושים לביצוע העבודות ולא אציג כל תביעות ו/או דרישות ו/או טענות המבוססות על אי-ידיעה ו/או אי-הבנה ו/או אי אחזקה של המפרטים הנ"ל והנני מוותר בזה מראש על טענות כאמור.
4. הנני עומד בכל התנאים הנדרשים מהמשתתפים במכרז, הצעתי זו עונה על כל הדרישות שבמסמכי המכרז והנני מקבל על עצמי לפעול בהתאם לתנאים שבמסמכי המכרז.
5. הצעתי זו מוגשת ללא כל קשר או תיאום עם משתתפים אחרים.
6. במידה ויוכח קשר או תיאום ביני לבין מציעים אחרים, תהא החברה רשאית לפסול את הצעתי ולחלט את הערבות הבנקאית ו/או לבטל את המכרז ללא כל תביעות מצדי, וזאת מבלי לגרוע מכל זכות אחרת העומדת לחברה.
7. במידה ויוכח קשר או תיאום בין מציעים אחרים ללא כל מעורבות שלי, רשאית החברה לבטל את המכרז ללא כל תביעות מצדי, וזאת מבלי לגרוע מכל זכות אחרת העומדת לחברה.
8. הצעתי זו היא בלתי חוזרת ואינה ניתנת לביטול או לשינוי, והכל בהתאם למפורט במסמכי המכרז.
9. הנני מסכים כי תהיו זכאים, אך לא חייבים, לראות בהצעתי זו ובקבלתה על ידכם הסכם מחייב ביני לבינכם.
10. להבטחת קיום הצעתי, אני מוסר בזאת ערבות בנקאית אוטונומית ע"ס _____ ₪ (במילים: _____ שקלים חדשים) צמודה למדד תשומות הבניה.
11. היה והצעתי תתקבל, אני מתחייב כי תוך 7 ימים ממועד ההודעה על זכייתי במכרז, אמציא את הערבות הבנקאית כאמור בסעיף 22 להסכם וכל המסמכים והאישורים שעלי להמציא, במסגרת לוחות הזמנים הנקובים בהסכם ההתקשרות.
12. היה ומסיבה כלשהי, לא אעמוד בהתחייבויותי, אני מסכים כי הערבות הבנקאית הנלווית להצעתי במכרז תמומש על ידכם, וסכום הערבות יחולט על ידכם, כפיצויים מוסכמים וקבועים מראש.
13. ידוע לי שאין במתן ערבות כאמור לעיל או במימושה כדי לפגוע בזכויות החברה לתבוע את נזקיה הממשיים אף אם הם יהיו גבוהים מסכום הערבות הנ"ל, וזאת מבלי לפגוע בכל זכות אחרת העומדת לחברה.
14. יש לי היכולת הפיננסית, הידע והמיומנות, הכישורים המקצועיים והטכניים, כוח העבודה המיומן והציוד הדרוש לביצוע העבודות נשוא המכרז, בהתאם להוראות המכרז והסכם ההתקשרות.
15. הצעתי זו הינה בגדר המטרות והסמכויות הקבועות במסמכי התאגיד בשמו מוגשת ההצעה, אני זכאי לחתום בשם התאגיד על הצעה זו, אין כל מניעה, על פי כל דין או הסכם, לחתימתי על הצעה זו, ובחתימתי הסכם ההתקשרות ובביצוע ההתחייבויות על פיו, לא יהא משום פגיעה בזכויות צדדים שלישיים כלשהם.
16. לא הוגש נגדי ו/או בעלי המניות בי המחזיקים למעלה מ- 50% ממניותי, ומנהליי, כתב אישום לבית משפט, ו/או לא נפתחה חקירה פלילית בגין עבירה שנושאה פיסקלי או עבירה פלילית לפי סעיפים 290-297 (עבירות שוחד) לחוק

לעיון בלבד

העונשין, התשל"ז-1977 (להלן: "חוק העונשין"), או לפי סעיפים 383-393 לחוק העונשין (עבירות גניבה), או לפי סעיפים 414 עד 438 לחוק העונשין (עבירות מרמה, סחיטה ועושק) ו/או בגין פגיעה בנפש מכל סוג שהוא, ו/או הוצא כנגדו צו למניעת הטרדה מאיימת עלפי חוק מניעת הטרדה מאיימת, התשס"ב-2001.

17. הנני מנהל פנקסי חשבוניות ורשומות כנדרש לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבוניות ותשלום חובות מס), תשל"ו - 1976, וביכולתי להמציא לחברה אישור בר תוקף על כך, בהתאם לסעיף 2 לחוק הנ"ל.

18. מצורפים בזאת מכתבי המלצה. החברה רשאית לפנות לממליצים ולקבל מידע על עובדי ועל רמת עבודתי והצלחותיי בתחום נשוא המכרז.

19. אני מסכים שהחברה או מי שימונה על ידה יקבל אצל הממליצים מידע לגבינו ולגבי יכולתנו בתחום נשוא המכרז, ואנו מוותרים בזאת על תביעות לשון הרע ו/או כל תביעה אחרת נגד הממליצים או מי מהם בגין כל דבר הקשור ו/או הנובע מהמידע שימסרו לנציגי החברה כאמור.

20. אם הצעתי זו תזכה במכרז הנני מתחייב לבצע את העבודות בהתאם לתנאי המכרז ובהתאם לתנאי ההסכם ונספחיו.

21. הנני מצהיר ומתחייב כי הצעתי זו הוכנה והוגשה על-ידי לאחר שבדקתי היטב את ההיקף, המהות וההתקשרות וההתחייבויות האחרות שיהיה עלי לבצע אם אזכה במכרז והחברה תתקשר עמי בהסכם ההתקשרות וכי לא אחיה זכאי לכל תשלום, מכל מין וסוג שהוא, כנגד תכנון, פיתוח, הקמה, הפעלה ואחזקה של אתר למחזור וגריסה של פסולת בניין וטיפול בעודפי עפר במגרש בעיר ראש העין

22. רצ"ב המסמכים המפורטים להלן, המהווים חלק בלתי נפרד מדרישות ותנאי המכרז וההסכם וידוע לי כי אי צירוף מסמך כלשהוא ו/או עריכת שינוי/תוספת במסמכי המכרז, עלול לגרום לאי-הבאת הצעתי לדיון בועדת המכרזים.

ולראייה באתי על החתום ביום _____ לחודש _____ 2016 :

_____ שם המציע	_____ חתימת המציע	_____ ת"ז/מס' חברה בע"מ/ מס' שותפות רשומה
-------------------	----------------------	---

כתובת המציע _____ טלפון המציע _____

פרטי מוסמכי חתימה החתומים בשם המציע :

תאריך _____ :

_____ שם	_____ ת.ז.
_____ שם	_____ ת.ז.

להצעה של כל תאגיד יש לצרף אישור עו"ד/רו"ח של התאגיד המפרט מי הזכאים לחתום ולהתחייב בשם התאגיד.

החברה הכלכלית לראש העין בע"מ

מכרז פומבי מס' 13/16

**לתכנון, פיתוח, הקמה, הפעלה ואחזקה של אתר למחזור
וגריסה של פסולת בניין וטיפול בעודפי עפר**

במגרש בעיר ראש העין

נספח ב'1

הצהרת ניסיון

נספח ב'1

הצהרת ניסיון

1. אני הח"מ _____ (ת.ז. _____), מצהיר בזאת בכתב כדלקמן :
אני משמש בתפקיד _____ בחברת _____ (להלן: "הקבלן", "המציע"). (במקרה של סוג תאגיד אחר יש לשנות בהתאם).
3. אני עושה הצהרה זו בשם ומטעם הקבלן לצורך הגשתה לחברה הכלכלית לראש העין בע"מ במסגרת הצעת הקבלן למכרז מס' 13/16 __ (להלן: "המכרז").
4. הריני להצהיר שיש לי/לנו ניסיון מוכח **בהקמת, תפעול ואחזקת אתר קבוע לגריסה, מיון של פסולת בניין, חומרי מחצבה, כרייה וחציבה ובעל ההיתרים והרישיונות הרלוונטיים.** להלן הפרטים הנדרשים, בהתייחס לעבודות שבוצעו על ידנו:

1.	שם ומקום :	2.	שם ומקום :
	עבודות שנכללו באתר :		עבודות שנכללו באתר :
	_____		_____
	היקף עבודות בקובי בשלוש		היקף עבודות בקובי בשלוש
	_____		_____
	השנים האחרונות		השנים האחרונות
	שם גוף המזמין :		שם גוף המזמין :
3.	כתובת הגוף המזמין :	4.	כתובת הגוף המזמין :
	_____		_____
	טל' הגוף המזמין :		טל' הגוף המזמין :
	_____		_____
	שם ומקום :		שם ומקום :
	עבודות שנכללו באתר :		עבודות שנכללו באתר :
	_____		_____
5.	היקף עבודות בקובי בשלוש	6.	היקף עבודות בקובי בשלוש
	_____		_____
	השנים האחרונות		השנים האחרונות
	שם גוף המזמין :		שם גוף המזמין :
	כתובת הגוף המזמין :		כתובת הגוף המזמין :
	_____		_____
	טל' הגוף המזמין :		טל' הגוף המזמין :
	_____		_____
	שם ומקום :		שם ומקום :
	עבודות שנכללו באתר :		עבודות שנכללו באתר :
	_____		_____
	היקף עבודות בקובי בשלוש		היקף עבודות בקובי בשלוש
	_____		_____
	השנים האחרונות		השנים האחרונות
	שם גוף המזמין :		שם גוף המזמין :
	כתובת הגוף המזמין :		כתובת הגוף המזמין :
	_____		_____
	טל' הגוף המזמין :		טל' הגוף המזמין :
	_____		_____
	שם ומקום :		שם ומקום :
	עבודות שנכללו באתר :		עבודות שנכללו באתר :
	_____		_____
	היקף עבודות בקובי בשלוש		היקף עבודות בקובי בשלוש
	_____		_____
	השנים האחרונות		השנים האחרונות
	שם גוף המזמין :		שם גוף המזמין :
	כתובת הגוף המזמין :		כתובת הגוף המזמין :
	_____		_____
	טל' הגוף המזמין :		טל' הגוף המזמין :
	_____		_____

חתימה : _____

אישור

הנני מאשר בזה כי ביום _____ הופיעה בפני עו"ד _____ מר' גב' _____ המוכר/ת לי אישית ולאחר שהזהרתי/ה כי עלי/ה להצהיר את האמת וכי יהי/ה/תהיה צפויה לעונשים הקבועים בחוק אם יעשה/ תעשה כן , אישר/ה את נכונות ההצהרה הנ"ל וחתמ/ה עליה בפני.

החברה הכלכלית לראש העין בע"מ

מכרז פומבי מס' 13/16

**לתכנון, פיתוח, הקמה, הפעלה ואחזקה של אתר למחזור
וגריסה של פסולת בניין וטיפול בעודפי עפר
במגרש בעיר ראש העין**

נספח ג'

**ערבות בנקאית אוטונומית נלווית להצעה
להבטחת מילוי תנאי המכרז**

נספח ג'

ערבות בנקאית אוטונומית נלווית להצעה למכרז

לכבוד

החברה הכלכלית לראש העין בע"מ
ר"ח _____

תאריך _____

1. על פי בקשת _____ ת.ז. / ח.פ. _____ (להלן: "המציע"), אנו ערבים בזה כלפיכם לתשלום כל סכום עד לסך של - _____ ש"ח (ש"ח) _____ (להלן: "הסכום הבסיסי"), אשר יהיה צמוד, בהתאם לתנאי ההצמדה המפורטים בסעיף 2 להלן, שתדרשו מאת המציע בקשר עם השתתפותו במכרז פומבי מס' 13/16 לתכנון, פיתוח, הקמה, הפעלה ואחזקה של אתר למחזור וגריסה של פסולת בניין וטיפול בעודפי עפר במגרש בעיר ראש העין ולהבטחת מילוי תנאי המכרז.
2. הסכום הבסיסי, האמור בסעיף 1 לעיל, יהיה צמוד למדד תשומות הבניה, המתפרסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה, כאשר המדד הבסיסי הוא המדד שפורסם ב-15 לחודש יוני שנת 2016 (דהיינו, _____ נק') (להלן: "המדד הבסיסי").
אם המדד האחרון, שיפורסם לפני יום ביצוע התשלום, על פי כתב ערבות זה (להלן: "המדד החדש"), יהיה גבוה מן המדד הבסיסי, נשלם לכם את הסכום הבסיסי כשהוא מוגדל בשיעור ההפרש שבין המדד הבסיסי והמדד החדש (להלן: "סכום הערבות").
3. אנו מתחייבים בזה לשלם לכם את סכום הערבות האמור לעיל, מייד לאחר שתגיע אלינו דרישתכם הראשונה בכתב, בלי תנאי כלשהו, מבלי להטיל עליכם חובה להוכיח את דרישתכם, מבלי שתהיו חייבים לדרוש את התשלום תחילה מאת המציע ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי שיכולה לעמוד למציע בקשר לחיוב כלשהו כלפיכם.
4. אתם תהיו רשאים לדרוש מאתנו את תשלומי של סכום הערבות בפעם אחת, או במספר דרישות, שכל אחת מהן מתייחסת לחלק מסכום הערבות בלבד, ובתנאי שסך דרישותיכם לא יעלה על סכום הערבות.
5. ערבות זו הינה אוטונומית ובלתי חוזרת ובלתי תלויה ולא ניתנת לביטול.
6. ערבות זו תעמוד בתוקפה עד ליום _____ ועד בכלל, וכל דרישה לפיה צריכה להגיע בכתב למען הרשום מטה עד ליום _____; כל דרישה שתגיע במועד מאוחר יותר לא תחייב אותנו.
7. ערבות זו אינה ניתנת להעברה או להסבה.

בכבוד רב

בנק _____

החברה הכלכלית לראש העין בע"מ

מכרז פומבי מס' 13/16

**לתכנון, פיתוח, הקמה, הפעלה ואחזקה של אתר למחזור
וגריסה של פסולת בניין וטיפול בעודפי עפר**

במגרש בעיר ראש העין

נספח ד'

**ערבות בנקאית אוטונומית להבטחת התחייבויותיו של
הזוכה על פי הסכם**

נספח ד'

נוסח ערבות בנקאית להסכם

תאריך: _____

לכבוד
החברה הכלכלית לראש העין בע"מ
רחוב _____

א.ג.נ.,

הנדון: ערבות בנקאית אוטונומית לקיום ההסכם

1. על פי בקשת _____ ת.ז.ח.פ. _____ (להלן: "הקבלן") אנו ערבים בזה כלפיכם לתשלום כל סכום עד לסך של _____ ₪ (במילים: _____ ₪) (להלן: "הסכום הבסיסי") אשר יהיה צמוד, בהתאם לתנאי ההצמדה המפורטים בסעיף 2 להלן, שתדרשו מאת הקבלן בקשר להסכם שביניכם לבינו בקשר עם ביצוע **פיתוח, הקמה, הפעלה ואחזקה של אתר למחזור וגריסה של פסולת בניין וטיפול בעודפי עפר במגרש בעיר ראש העין**.
2. הסכום הבסיסי, האמור בסעיף 1 לעיל, יהיה צמוד למדד תשומות הבניה המתפרסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה, כאשר המדד הבסיסי הוא המדד שפורסם ב - 15 לחודש יוני שנת 2016 דהיינו, _____ נק' (להלן: "המדד הבסיסי").
- אם המדד האחרון, שיפורסם לפני יום ביצוע התשלום, על פי כתב ערבות זה (להלן: "המדד החדש"), יהיה גבוה מן המדד הבסיסי, נשלם לכם את הסכום הבסיסי כשהוא מוגדל בשיעור ההפרש שבין המדד הבסיסי והמדד החדש (להלן: "סכום הערבות").
3. אנו מתחייבים בזה לשלם לכם את סכום הערבות האמור לעיל, מייד לאחר שתגיע אלינו דרישתכם הראשונה בכתב, בלי תנאי כלשהו, מבלי להטיל עליכם חובה להוכיח את דרישתכם, מבלי שתהיו חייבים לדרוש את התשלום תחילה מאת הקבלן ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי שיכולה לעמוד לקבלן בקשר לחיוב כלשהו כלפיכם.
4. אתם תהיו רשאים לדרוש מאתנו את תשלומי של סכום הערבות בפעם אחת, או במספר דרישות, שכל אחת מהן מתייחסת לחלק מסכום הערבות בלבד, ובתנאי שסך דרישותיכם לא יעלה על סכום הערבות.
5. ערבות זו הינה בלתי חוזרת ובלתי תלויה ולא ניתנת לביטול.
6. ערבות זו תעמוד בתוקפה עד ליום _____ ועד בכלל, וכל דרישה לפיה צריכה להגיע בכתב למען הרשום מטה לא יאוחר מ 3-ימים לפני מועד פקיעת הערבות; כל דרישה שתגיע במועד מאוחר יותר לא תחייב אותנו.
7. ערבות זו אינה ניתנת להעברה או להסבה.

בכבוד רב,

בנק _____

החברה הכלכלית לראש העין בע"מ

מכרז פומבי מס' 13/16

**לתכנון, פיתוח, הקמה, הפעלה ואחזקה של אתר למחזור
וגריסה של פסולת בניין וטיפול בעודפי עפר**

במגרש בעיר ראש העין

תצהיר עובדים זרים

תצהיר

(בענין עובדים זרים)

אני הח"מ _____ לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אם לא אעשה כן אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר בזה בכתב כדלקמן:

1. אני או "בעל זיקה" אלי כמשמעות המונח בעל זיקה בסעיף 2 בחוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות, תשלום חובות מס, שכר מינימום והעסקת עובדים זרים כדון) התשל"ו 1976 (-להלן - החוק), לא הורשענו בפסק-דין חלוט בעבירה לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדון והבטחת תנאים הוגנים) התשנ"א- 1991 (להלן - חוק עובדים זרים) בשנה שקדמה לתאריך תצהיר זה.
2. אני, או "בעל זיקה" אלי, כמשמעותו לעיל, לא הורשענו בשתי עבירות או יותר לפי חוק עובדים זרים בתקופה של 3 שנים שקדמה לתאריך תצהיר זה.
3. אני או "בעל זיקה" אלי כמשמעותו בסעיף 2 בחוק (מחק/י הסעיפים המיותרים)
 - א. לא הורשענו בעבירה לפי חוק שכר מינימום, התשמ"ז- 1987 (להלן: " חוק שכר מינימום").
 - ב. הורשענו בעבירה אחת לפי חוק שכר מינימום לפני יותר משנה אחת לפני תאריך תצהיר זה.
 - ג. הורשענו בשתי עבירות או יותר לפי חוק שכר מינימום, אך חלפו יותר משלוש שנים ממועד ההרשעה האחרונה.
4. אני נותן תצהיר זה לצורך מכרז/התקשרות בהסכם עם החברה הכלכלית לראש העין בע"מ.

_____ חתימה

למילוי כאשר התצהיר נחתם ע"י תאגיד

אני _____ עו"ד מאשר כי ביום _____ הופיע בפני מר _____ נושא ת"ז מס' _____ המוסמך לתת התצהיר בשם תאגיד _____ ולאחר שהוזהרתי כי עליו להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן אישר את נכונות ההצהרה דלעיל וחתם עליה בפני.

_____ חתימה

*ניתן התצהיר ע"י תאגיד –יש לרשום שמו המלא של התאגיד

החברה הכלכלית לראש העין בע"מ

מכרז פומבי מס' 13/16

**לתכנון, פיתוח, הקמה, הפעלה ואחזקה של אתר למחזור
וגריסה של פסולת בניין וטיפול בעודפי עפר**

במגרש בעיר ראש העין

נספח ה'1

תצהיר העדר הרשעות

נספח ה'1

תצהיר העדר הרשעות

(נספח זה יחתם ע"י המציע וכן ע"י בעל מניות המחזיק יותר מ- 50% ממניות המציע)

החברה הכלכלית לראש העין בע"מ מכרז פומבי מס' 13/16 לתכנון, פיתוח, הקמה, הפעלה ואחזקה של אתר למחזור וגריסה של פסולת בניין וטיפול בעודפי עפר במגרש בעיר ראש העין

אנו הח"מ מצהירים ומתחייבים בזאת, כדלקמן:

- (א) אנו _____ (להשלים את הקשר עם המציע).
- (ב) במהלך 10 השנים האחרונות שקדמו לפרסום המכרז, הח"מ לא הורשע בעבירה פלילית, לא מתנהלים נגדו הליכים פליליים בקשר עם עבירה פלילית ולמיטב ידיעתנו לא מתנהלת כנגדנו חקירה בקשר עם עבירה פלילית.
- "עבירה פלילית" - כל עבירה, כולל עבירות בתחום איכות הסביבה/הנוגעות לאיכות הסביבה ולמעט: עבירה פלילית מסוג חטא, עבירה פלילית מסוג ברירת קנס, עבירות מכח חוקי עזר מקומיים (להוציא עבירות שעניינן אי קבלת אישור, רישיון או הסכמה).
- (ג) הח"מ מאשר ומסכים כי החברה ו/או ועדת המכרזים ו/או כל הפועלים מטעמן יהיו רשאים ומוסמכים לעיין במרשם הפלילי בקשר עם הח"מ ובנוסף לקבל כל מידע רלבנטי מהמשטרה ורשויות אכיפת חוק אחרות.
- (ד) במקרה ואישור נוסף יידרש ע"י מי מהרשויות הנ"ל על מנת לאפשר עיון ו/או קבלת מידע כאמור, מתחייב הח"מ למסור, לבקשת ועדת המכרזים, אישור כנדרש, חתום ע"י הח"מ, תוך הזמן הקבוע לכך בבקשת הועדה.

2. צרופות

- (א) לנספח זה תצורף רשימה של כל נושאי המשרה בגוף החתום על מסמך זה.
- (ב) לטופס זה תצורף רשימה של כל בעלי השליטה (המחזיקים במעל 50% ממניות התאגיד) בגוף החתום על מסמך זה.
- (ג) לטופס זה יצורף אישור עו"ד של כל אחד מהגופים המפורטים לעיל בדבר נכונות האמור בסעיפים 1(א)-1(ב) לעיל.

שם חתימה וחותמת של המציע/חבר במציע	תאריך	חתימה וחותמת עו"ד	תאריך
		הריני מאשר בחתימתי כי החתומים בשם המציע/ חבר במציע הינם מורשי חתימה מטעמו, ורשאים לחייב אותו בכל עניין הקשור ו/או הנוגע למכרז. הריני מאשר בחתימתי, כי החתומים בשם המציע הוזהרו על ידי להצהיר את האמת וכי יהיו צפויים לעונשים הקבועים בחוק, אם לא יעשו כן, ולאחר שהזהרתי אותם כאמור חתמו בפני על נספח זה.	
אם ממלא הנספח הינו אדם פרטי ולא תאגיד:			
שם + חתימה	תאריך	חתימה וחותמת עו"ד	תאריך
		הריני מאשר בחתימתי כי החתום הוזהר על ידי להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, אם לא יעשה כן, ולאחר שהזהרתי כאמור, חתם בפני על נספח זה.	

החברה הכלכלית לראש העין בע"מ

מכרז פומבי מס' 13/16

**לתכנון, פיתוח, הקמה, הפעלה ואחזקה של אתר למחזור
וגריסה של פסולת בניין וטיפול בעודפי עפר**

במגרש בעיר ראש העין

נספח ו'

אישור קיום ביטוחים עבודות קבלניות

נספח ו'

אישור על קיום ביטוחים בהקשר לעבודה קבלנית
החברה הכלכלית לראש העין בע"מ

מכרז פומבי מס' 13/16

לתכנון, פיתוח, הקמה, הפעלה ואחזקה של אתר למחזור
וגריסה של פסולת בניין וטיפול בעודפי עפר
במגרש בעיר ראש העין

נספח אישור ביטוח *

לכב'

1. חכ"ל ראש העין ו/או עיריית ראש העין וגופיהן והמשתתפים שהעירייה התחייבה לכלולם בביטוחי הפרויקט ו/או לשפותם
(להלן: "החברה" "העירייה"/"הרשות"/"המזמין(ה)"/"המבוטח השני")
פ.ח.....
2. (להלן: "הספק"/"הקבלן/משנה/המבוטח (הראשי)")
מאת: שם חברת הביטוח _____ סניף/מח' _____

א.ג.ב.,

הנדון: אישור על קיום ביטוחים – המטבע בשקל חדש אלא אם כן יצוין בדולר ארה"ב (להלן: "האישור")

סימוכין: לתכנון, פיתוח, הקמה, הפעלה ואחזקה של אתר למחזור וגריסה של פסולת בניין וטיפול בעודפי עפר

בעיר ראש העין (להלן: "השרות"/"העבודות"/"הפרויקט"/"נשוא הביטוח")

אנו, חברת הביטוח דלעיל הח"מ מצהירים כי ערכנו ביטוחים עבור המבוטח בקשר לנשוא הביטוח, בהיקף שאינו נופל מתנאי הביטוח המכונים "ביט" המעודכנים בתחילת תקופת הביטוח מ- _____ עד _____, (למלא תקופת ביצוע לפי החוזה) ולא יאוחר ממועד מתן צו/אישור התחלת העבודות, כדלהלן:

1. ציוד מכני הנדסי (במידה שקיים), ביטוחי: (1 רכב חובה; 2) צד ג' רכוש הכולל הרחבה לנזקי גוף שאינם מבוטחים בביטוח חובה של כלי הרכב והמתקנים המשמשים לביצוע העבודה; (3) "נזק עצמי" כולל לציוד מובל ו/או מותקן.
2. ביטוח "כל הסיכונים" עבודות קבלניות: ערך העבודות המבוטחות ₪
 (1) ביטוח כל העבודות וכל רכוש אחר הקשור בעבודות (גם אם סופק על ידי המזמין) לרבות חומרים וציוד, מבנים ארעיים ותכולתם, שהובאו לאתר העבודה לצורך ביצוע העבודות, מפני אובדן או נזק בלתי צפוי מכל סיבה שהיא שלא הוחרגה בפוליסה, לרבות אובדן או נזק פיזי כתוצאה של תכנון לקוי, חומרים לקויים, עבודה לקויה, או ביצוע לקוי. הכיסוי כולל בין היתר: רעידת אדמה, נזקי טבע, נזלים, שביתות, פרעות ומהומות, השבתות, פריצה, גניבה ונזק בזדון.
 (2) סכום הביטוח בפוליסה יבטא את שווי העבודות הצפוי בהשלמת העבודות נשוא החוזה במלואו (להלן: סכום ביטוח העבודות) ויכלול בין היתר ובנוסף גם כיסויים, הרחבות וביטול חריגים, על בסיס נזק ראשון לכל מקרה ביטוח (לפי העניין), כמפורט להלן:
 א) הוצאות פינוי הריסות, פירוק, יישור, תמיכה, חיזוק וכד' בסכום השווה ל- 10% מסכום ביטוח העבודות אך לא פחות מסך: 250,000.
 ב) הוצאות שכר אדריכלים, שמאים, יועצים אחרים, לרבות הוצאות ניהול ותכנון, מדידה, פיקוח והשגחה, שיקום, הוצאות משפטיות, הכנת תביעה, הוצאות מיוחדות, בעקבות אבדן או נזק בסכום השווה ל- 10% מערך העבודות, אך לא פחות מסך 250,000.
 ג) תגמולי ביטוח ישולמו למזמין בהרחבות כדלקמן:
 1. רכוש סמוך, בסכום השווה ל- 10% מסכום ביטוח העבודות אך לא פחות מ 250,000, וכן
 2. רכוש עליו עובדים אשר אינו מהווה חלק מהעבודות בסכום השווה ל- 10% מסכום ביטוח העבודות אך לא פחות מ 250,000.
 ד) נזק ישיר כתוצאה מתכנון ו/או עבודה ו/או חומרים לקויים בסכום השווה ל- 10% מסכום ביטוח העבודות, אך לא פחות מסך 200,000.

ה) ביטול חריג: כיסוי רעידות, רטט, הסרת תמיכה וכד' בסכום השווה ל- 10% מסכום ביטוח העבודות, אך לא פחות מ- 250,000.

ו) כיסוי לרכוש זמני באתר מחוץ לאתר העבודות ו/או במעבר, עד לסך של 5% מערך העבודות.

ז) הוצאות החשת תיקון נזק, לרבות עבודה בשעות נוספות בשבתות ובחגים, כולל הוצאות הבאה ואירוח של מומחים

זרים, בסכום השווה ל- 10% מסכום ביטוח העבודות, אך לא פחות מ- 100,000.

3. ביטוחי חבויות על פי כל דין: שלגביהם בתחילת תקופת הביטוח לא יפחתו מסכומי גבולות אחריות למקרה ובמצטבר לתקופת הביטוח, בשווי השקלי לפי שער חליפין יציג ליום תשלום תגמולי הביטוח, או ב ש, כנקובים להלן:

א) לביטוח אחריות חוקית כלפי הצבור (צד ג' גוף ורכוש), על פי דין כולל של המזמין, הקבלן, עובדיו, קבלני משנה

ועובדיהם: שמונה מיליון ש"ח. כן ישופו המבוטחים בגין כל ההוצאות הסבירות וזמניות שיעשו להגנה בפני

תביעה לפיצוי בגין מקרה ביטוח. הביטוח מורחב לשפות את המזמין ומי מטעמו כמבוטח נוסף בגין אחריות למעשי

ומחדלי המבוטח ומי מטעמו, בכפוף לסעיף אחריות צולבת לפיו יחשב הביטוח כאילו נערך עבור כל אחד מיחיד המבוטח בנפרד.

רכוש המזמין כולל רכוש בו פועלים ועליו עובדים יחשב צד ג' אלא במידה שכוסה בפועל בביטוח הרכוש דלעיל.

הכיסוי מורחב לכסות כדלקמן:

1) חבות עקב שימוש בכלי רכב:

א. למעט חבות בת שיפוי בפועל על פי חוק הפיצויים לנפגעי תאונות דרכים וכן חבות המכוסה בפוליסה

סטנדרטית לביטוח רכב (עד לגבול האחריות הנקוב בה).

ב. לנזקי רכוש עד ל- 800,000 למקרה ולתקופה ככיסוי שיורי.

2) נזק לכבלים או מתקנים תת קרקעיים בתנאי שהנחיות העבודה הרלוונטיות ניתנו ע"י גורם מוסמך ובוצעו

הבדיקות ונתקבלו האישורים הנדרשים מהרשויות.

3) נזק תוצאתי עקב פגיעה בצינורות, מתקנים או כבלים תת קרקעיים בגבול שיפוי בסך של 250,000.

4) נזק הנובע מרעד והחלשת משען בגבול אחריות בסך 250,000, למקרה ובמצטבר לתקופת הביטוח.

ב) לביטוח חבות מעבידים: לחבותו החוקית של המעסיק בגין מות, פגיעה גופנית או מחלה של כל אדם המועסק על-ידי

המבוטחים ו/או קבלני משנה ועובדיהם במידה ונכללו, עשרים מיליון ש"ח. הביטוח ישפה גם את המזמין היה ונטען לעניין קרות תאונת עבודה כלשהי כי המזמין נושא בחובת מעביד כלשהי.

ג) לביטוח חבות המוצר: שמונה מיליון ש"ח. הכיסוי הרטרואקטיבי יחול במועד חתימת ההסכם או בהיערכות בפועל באתר העבודה – המוקדם מביניהם; לאחריות על פי דין בשל תביעה ו/או דרישה שהוגשה במשך תקופת הביטוח, בגין אובדן ו/או פגיעה גופנית ו/או נזק לגופו ו/או לרכוש של כל גוף בקשר לנשוא הביטוח. הביטוח מכסה תקופת גילוי של 12 חודשים, לאחר תום תקופת הביטוח, בתנאי כי לא נערך על ידי הקבלן ביטוח חלופי לכיסוי חבות המבוטחת לפי פוליסה זו.

ד) לביטוח אחריות מקצועית: ארבעה מיליון ש"ח. הכיסוי הרטרואקטיבי יחול במועד חתימת ההסכם או בהיערכות בפועל באתר העבודה – המוקדם מביניהם; לאחריות הקבלן ומי מטעמו על פי דין בשל תביעה ו/או דרישה בגין רשלנות מקצועית ו/או בשל הפרת חובה מקצועית שהוגשה במשך תקופת הביטוח, בגין אובדן ו/או פגיעה גופנית ו/או נזק לגופו ו/או לרכוש של כל גוף בקשר לנשוא הביטוח. מקרה ביטוח אינו כפוף לכל הגבלה מאובדן שימוש, איחור, השהייה או עיכוב, וכולל הרחבות בגין חבות עקב אובדן מסמכים, ו/או הנובעת מטעות, רשלנות או אי יושר של מי מעובדי המבוטח. הביטוח מכסה תקופת גילוי של 6 חודשים, לאחר תום תקופת הביטוח, בתנאי כי לא נערך על ידי הקבלן ביטוח חלופי לכיסוי חבות המבוטחת לפי פוליסה זו.

הרחבות ותנאים כלליים:

מוצהר ומוסכם בזה כי לענין נשוא הביטוח בלבד, בכל הביטוחים שערכנו למבוטח שבנדון, נכללו ו/או יחולו התנאים והסעיפים כדלהלן:

1) "המבוטח" כולל בין היתר, אך אינו מוגבל ל: המזמין ו/או הקבלן ו/או קבלני משנה ו/או ועובדיהם של הנ"ל (לא כולל חברות שמירה שנשכרו ע"י המזמין, מתכננים ומפקחים) ו/או קבלנים המתקשרים ישירות עם המזמין לענין נשוא הביטוח, ו/או המפקח ו/או מנהל הפרויקט, ו/או כלפי הרשויות במידה שקיימת חובה חוקית לכך. המוטב לתגמולי הביטוח יהיה המזמין, אלא אם יורה אחרת בכתב. הביטוח לא ישועבד על ידנו לטובת כל גורם שהוא, אלא אם ניתנה לכך הסכמת המזמין בכתב.

2) ממועד מסירת העבודות למזמין הפוליסה מורחבת לתקופת תחזוקה מורחבת של 24 חודשים, אלא אם אישר המזמין תחזוקה מורחבת רק ל 12 חודשים מתוך ה 24 חדשי תחזוקה. הביטוח על כל חלקיו ימשיך להיות בתוקף מלא עד השלמת מסירת העבודות המבוטחות על כל חלקיהן למזמין, וכן גם לגבי חלקים אשר ימסרו למזמין במועד

- מוקדם, לפני השלמת מסירת העבודות במלואן למזמין. אולם אם הקמת הפרויקט נעשית בשלבים, יסתיים הביטוח לגבי כל שלב שנמסר מסירה מלאה למזמין וימשיך להתקיים לגבי יתר שלבי העבודות שטרם נמסרו למזמין.
- (3) היקף ביטוחי עבודות קבלניות ו/או הקמה וכן חבויות דלעיל לא יפחת כאמור, מתנאי פוליסת "ביט", התקפים במועד התחלת העבודה עד כמה שלא שונו באישור זה (או, על פי נוסחים בהתאם לזהות המבטחים, לרבות): פוליסות "אש-כל"/"מגדלביט" של קבוצת מגדל או "מנוביט" של חברת מנורה או "פסגה" של קבוצת הפניקס או "מפעלים" של קבוצת הראל (סמן את המתאים) וסעיפים במידה שיסכם המבטח עם יועץ הביטוח ד"ר מיכאל מירון.
- (4) בביטוחי המבטוח בחברתנו ויתרנו ללא הדדיות על זכות התחלוק ו/או התביעה כלפי המזמין ומי מטעמו ו/או לגופים שהתחייב (בטרם מקרה הביטוח) לפטור ו/או לשפוטם, אולם ויתורנו זה לא יחול כלפי חברות שמירה, מהנדסים ומפקחים שאינם עובדי המזמין ו/או אינם פועלים מטעמם וגם לא כלפי מי שגרם לנזק בכוונת זדון.
- (5) הפוליסות אינן ניתנות לביטול בתקופת הביטוח ותקופות הארכה, למעט במקרה של אי תשלום דמי הביטוח על ידי הקבלן אז נהיה רשאים להודיע על ביטול הביטוח לפחות 60 יום מראש, במכתב רשום גם למזמין; אולם תשלום (גם) על ידי המזמין יבטל את תוקף ההודעה. לא יהיה תוקף לביטול פוליסה – אלא אם יופעל על ידי המבטח כדין על פי חוק חוזה הביטוח - או חלקה ו/או לצמצום כיסוי לרבות הגדלת השתתפויות עצמיות, אלא לאחר מתן התרעה לקבלן ולמזמין, בדואר רשום, 60 יום מראש.
- (6) זכויות המזמין המבטוח לא תפגענה מחמת ו/או עקב:
1. סייגים והגבלות (שלעניין נשוא הביטוח בוטלו) בפוליסות חבויות צד שלישי ומעבידים (לפי העניין), בין היתר בדבר: תביעות המל"ל; הרעלה או גוף זר במזון ומשקה; זיהום תאונתי ופתאומי; חמרים רעילים או מזיקים (אלא אם ייעודם אינו למטרות שלום); פרעות, שביתות, השבתות; מנופים, מכשירי הרמה; יסודות, רטט, רעד; טעינה ופריקה; נזקי גוף הנובעים משימוש ברכב או צמ"ה שאין חובה חוקית לבטח; העסקת נוער כדין; שעות עבודה; עבודה לעומק ולגובה, חפירות, הריסות וכד'; עובדי ספקי כח אדם, עובדי שטחים, עובדים זרים שאין חוק הביטוח הלאומי חל עליהם; קבלנים, קבלני-משנה. מוסכם כי מוחרגים: א) ארוע "טרור", שאושר ככזה על ידי משהב"ט או המשטרה. ב) קנסות אך לא הוצאות הגנה בהליך פלילי כנגד כל מי המבטוחים ו/או עובדיהם בגבול אחריות בסך של 1,000,000 למקרה ולתקופה ובמצטבר לתקופת הביטוח.
 2. איחור במסירת הודעה על מקרה ביטוח, אלא אם המקרה היה ידוע להנהלתכם והוכח כי נגרם לנו נזק מחמת האיחור האמור ו/או העדר אישור ו/או פגם בהיתר/ברישיון עסק, כעילה בלעדית ו/או הפרת תנאי הביטוח על-ידי מבטוח אחר ו/או חוב המבטוח לטובתנו ולמען הבהר, לא תמומשנה זכויות קיזוז לגבי המזמין.
 3. אחריותו של מבטוח אחר לתנאי הפוליסה לרבות לדמי הביטוח, הוצאות תביעה, תנאי מיגון ובטיחות וכן השתתפויות עצמיות (במידה שיחולו). אלה לא יחולו על המזמין.
- (7) כל סעיף בפוליסות (במידה שקיים), המפקיע או מקטין או מגביל באופן כלשהו את אחריותנו כאשר קיים ביטוח אחר, לא יופעל כלפי המבטוח השני ו/או מבטחיו. למען הבהר, לגביהם הביטוחים על פי הפוליסות הנ"ל הם בחזקת "ביטוח ראשוני" המזכה במלוא הזכויות לפי תנאי הפוליסות, ללא זכות השתתפות או תביעה ממבטחי המזמין לשאת בנטל החיוב כאמור בסעיף 59 לחוק חוזה הביטוח תשמ"א – 1981 ואנו מוותרים על כל טענה של שיתוף או ביטוח כפל.
- (8) התנאים האמורים לעיל באים להוסיף על האמור בביטוחים ובשום אופן לא לגרוע מהם. במקרה של סתירה או אי-התאמה בין האמור באישור לבין התנאים שבפוליסות יחייבו התנאים שלטובת המזמין.

**בכפוף לתנאים ולהסתייגויות של הפוליסות המקוריות עד כמה שלא שונו במפורש ע"פ האמור
באישור זה.
ולראיה באנו על החתום:**

שם חתם/מו"ח מטעם חברת הביטוח: _____, חתימה: _____, תאריך: _____, טלפון: _____

חותמת מקורית של חברת הביטוח

* אישור ביטוח זה ימלא את תנאי החוזה לאחר חתימת חברת הביטוח ובקרת יועץ הביטוח, ד"ר מיכאל מירון

נספח - ו'1

אישור קיום ביטוחים אחריות מקצועית

אישור על קיום ביטוחים בהקשר אחריות מקצועית
אתר למחזור וגריסה של פסולת בניין וטיפול בעודפי עפר
החברה הכלכלית לראש העין בע"מ

מכרז פומבי מס' 13/16

לתכנון, פיתוח, הקמה, הפעלה ואחזקה של אתר למחזור
וגריסה של פסולת בניין וטיפול בעודפי עפר
במגרש בעיר ראש העין

נספח אישור ביטוח – מתכננים; *

לכב'

1. חכ"ל ראש העין ו/או עיריית ראש העין וגופיהן להלן: "החברה" "העירייה" "הרשות" "המזמין(ה)" "המבוטח השני"

2. (שם המבוטח הראשי) (להלן: "היועץ"/"הספק"/"הקבלן/המבוטח (הראשי)")

מאת: (שם חברת הביטוח) _____ (סניף/מח') _____

א.ג.ב.,

הנדון: אישור על קיום ביטוחים (להלן: "האישור") (נקוב שקלים אלא אם צוין דולר ארה"ב)

סימוכין: לתכנון, פיתוח, הקמה, של אתר למחזור וגריסה של פסולת בניין וטיפול בעודפי עפר

בעיר ראש העין (להלן: "השרות"/"הפרויקט"/"נשוא הביטוח")

אנו, חברת הביטוח דלעיל הח"מ מצהירים כי ערכנו ביטוחים עבור המבוטח בקשר לנשוא הביטוח, לתקופת הביטוח מ- _____ עד _____, כדלהלן:

1. **ביטוח רכוש "אש מורחב" מורחב ל"כל הסיכונים" בערך כינון לציוד המשמש לנשוא הביטוח כולל הרחבת שחזור מידע ומסמכים "נזק ראשון" בסך 100,000 ₪ לארוע.**
 2. **ביטוחי חבויות, שלגביהם בתחילת תקופת הביטוח השנתית לא יפחתו מסכומי גבולות אחריות למקרה ובמצטבר, בשווי השקלי לפי שער חליפין יציג ליום תשלום תגמולי הביטוח, או בסכום ב ₪, כנקובים להלן:**
 - 2.1 **לביטוח אחריות חוקית כלפי הצבור (צד ג' גוף ורכוש) על פי דין: מיליון ₪. כן ישופו המבוטחים בגין כל ההוצאות הסבירות שיעשו להגנה בפני תביעה לפיצוי בגין מקרה ביטוח. הביטוח מורחב לשפות את המזמין ומי מטעמו כמבוטח נוסף בגין אחריות למעשי ו/או מחדלי המבוטח ומי מטעמו, בכפוף לסעיף אחריות צולבת.**
 - 2.2 **לביטוח חבות מעבידים (במידה שמועסקים עובדים): חמישה מליון דולר ארה"ב לחבותו החוקית של המעסיק בגין מוות, פגיעה גופנית או מחלה של כל מועסק, וכן ישפה את המזמין היה ונטען לעניין קרות תאונת עבודה כי נושא בחובת מעביד כלשהי.**
 - 2.3 **לביטוח אחריות מקצועית: מיליון ₪. הביטוח ישפה בשל רשלנות, טעות או השמטה או הנובע מביצוע הפעילות נשוא ההסכם לכל סכום שיחויב לשלמו על פי דין עקב דרישה או תובענה נגדו. הביטוח יורחב על מנת לכלול בין היתר: א) כיסוי במשך תקופת גילוי ל 12 חדשים לאחר מועד ביטול או תום תקופת הביטוח.**
- ב) התאריך למפרע לכיסוי יחול מהמוקדם בין מועד תחילת ההתקשרות המקורית או כל היערכות מוקדמת לנשוא הביטוח. ג) בטלים סייגים (במידה שקיימים): חריגה מסמכות בתום לב, אבדן מסמכים ואמצעי מידע, הוצאת דיבה ולשון הרע, עיכוב.

הרחבות ותנאים מיוחדים: מוצהר ומוסכם כי לענין נשוא הביטוח בלבד, היקף הביטוחים שערכנו למבוטח לא יצומצמו מתנאי "ביט" (או "שפי" ל פי) התקף בתחילת מועד הביטוח, וכי נכללו/יחולו התנאים והסעיפים כדלהלן:

- 1) **ביטוחי חבות כפופים לסעיף אחריות צולבת לפיו יחשב הביטוח כאילו נערך עבור כל אחד מיחיד המבוטח בנפרד. ויתרנו ללא הדדיות על זכות השיבוב/התביעה - למעט נגד מזיק בדדון - נגדכם ומי מטעמכם, ומבטחיםכם.**
 - 2) **לא יהא תוקף לביטול או צמצום כיסוי, אלא לאחר שנמסור לכם התרעה 60 יום מראש בדואר רשום.**
 - 3) **זכויותיכם לא תפגענה מחמת:**
 - א) פגם בהיתר/ברשיון עסק כעילה בלעדית; ב) אחריות מבוטח אחר ל: הודעת מקרה ביטוח במועד ו/או לאי קיום תנאי פוליסה בתום לב; וכן לדמי ביטוח ולהשתתפויות עצמיות (במידה שיחולו), ואלה לא יחולו עליכם.
 - 4) **הביטוחים הינם בחזקת "ביטוח ראשוני", ללא זכות השתתפות או תביעה ממבטחיםכם לשאת בנטל החיוב כאמור בסעיף 59 לחוק חוזה הביטוח, תשמ"א – 1981 ואנו מוותרים על כל טענה של שיתוף או ביטוח כפל.**
 - 5) **התנאים האמורים לעיל באים להוסיף על האמור בביטוחים ובשום אופן לא לגרוע מהם. במקרה של סתירה או אי-התאמה בין האמור באישור לבין התנאים שבפוליסות יחייבו התנאים שלטובתכם.**
- בכפוף לתנאים ולהסתייגויות של הפוליסות המקוריות עד כמה שלא שונו במפורש ע"פ האמור באישור זה.**

ולראיה באנו על החתום:

שם חתם/מו"ח מטעם חברת הביטוח: _____ חתימה _____ תאריך _____

חותמת מקורית של חברת הביטוח

* אישור ביטוח זה ימלא את תנאי החוזה לאחר חתימת חברת הביטוח ובקרת יועץ הביטוח, ד"ר מיכאל מירון

נספח - ו'2

אישור קיום ביטוחים חבות מוצר

נספח ו'2

אישור על קיום ביטוח אחריות מוצר

אתר למחזור וגריסה של פסולת בניין וטיפול בעודפי עפר

החברה הכלכלית לראש העין בע"מ

מכרז פומבי מס' 13/16

לתכנון, פיתוח, הקמה, הפעלה ואחזקה של אתר למחזור וגריסה של פסולת בניין וטיפול בעודפי עפר

במגרש בעיר ראש העין

נספח אישור ביטוח *

לכב'

1. חכ"ל ראש העין ו/או עיריית ראש העין וגופיהן והמשתתפים שהעירייה התחייבה לכלולם בביטוחי הפרויקט ו/או לשפותם

(להלן: "החברה" "העירייה"/"הרשות"/"המזמין(ה)"/"המבוטח השני")

2. ח.פ.

(להלן: "הספק"/"הקבלן/משנה/המבוטח (הראשי)")

מאת: שם חברת הביטוח _____ סניף/מח' _____

א.ג.ב.,

הנדון: אישור על קיום ביטוחים – המטבע בשקל חדש אלא אם כן יצוין בדולר ארה"ב (להלן: "האישור")

סימוכין: לתכנון, פיתוח, הקמה, הפעלה ואחזקה של אתר למחזור וגריסה של פסולת בניין וטיפול בעודפי עפר

בעיר ראש העין (להלן: "השרות"/"העבודות"/"הפרויקט"/"נשוא הביטוח")

אנו, חברת הביטוח דלעיל הח"מ מצהירים כי ערכנו ביטוחים עבור המבוטח בקשר לנשוא הביטוח, בהיקף שאינו נופל מתנאי הביטוח המכונים "ביט" המעודכנים בתחילת תקופת הביטוח מ- _____ עד _____, (למלא תקופת ביצוע לפי החוזה) ולא יאוחר ממועד מתן צו/אישור התחלת העבודות, כדלהלן:

4. ציוד מכני הנדסי (במידה שקיים), ביטוחי: (1) רכב חובה; (2) צד ג' רכוש הכולל הרחבה לנזקי גוף שאינם מבוטחים בביטוח חובה של כלי הרכב והמתקנים המשמשים לביצוע העבודה; (3) "נזק עצמי" כולל לציוד מובל ו/או מותקן.

5. ביטוח "כל הסיכונים" עבודות קבלניות: ערך העבודות המבוטחות ₪

1) ביטוח כל העבודות וכל רכוש אחר הקשור בעבודות (גם אם סופק על ידי המזמין) לרבות חומרים וציוד, מבנים ארעיים

ותכולתם, שהובאו לאתר העבודה לצורך ביצוע העבודות, מפני אובדן או נזק בלתי צפוי מכל סיבה שהיא שלא הוחרגה

בפוליסה, לרבות אובדן או נזק פיזי כתוצאה של תכנון לקוי, חומרים לקויים, עבודה לקויה, או ביצוע לקוי. הכיסוי כולל

בין היתר: רעידת אדמה, נזקי טבע, נזלים, שביתות, פרעות ומהומות, השבתות, פריצה, גניבה ונזק בדדון.

2) סכום הביטוח בפוליסה יבטא את שווי העבודות הצפוי בהשלמת העבודות נשוא החוזה במלואו (להלן: סכום ביטוח

העבודות) ויכלול בין היתר ובנוסף גם כיסויים, הרחבות וביטול חריגים, על בסיס נזק ראשון לכל מקרה ביטוח (לפי

העניין), כמפורט להלן:

א) הוצאות פינוי הריסות, פירוק, יישור, תמיכה, חיזוק וכד' בסכום השווה ל- 10% מסכום ביטוח העבודות אך לא פחות

מסך: 250,000.

ב) הוצאות שכר אדריכלים, שמאים, יועצים אחרים, לרבות הוצאות ניהול ותכנון, מדידה, פיקוח והשגחה, שיקום, הוצאות

משפטיות, הכנת תביעה, הוצאות מיוחדות, בעקבות אבדן או נזק בסכום השווה ל- 10% מערך העבודות, אך לא פחות

מסך 250,000.

ג) תגמולי ביטוח ישולמו למזמין בהרחבות כדלקמן:

1. רכוש סמוך, בסכום השווה ל- 10% מסכום ביטוח העבודות אך לא פחות מ 250,000, וכן

2. רכוש עליו עובדים אשר אינו מהווה חלק מהעבודות בסכום השווה ל- 10% מסכום ביטוח העבודות אך לא פחות

מ 250,000.

ד) נזק ישיר כתוצאה מתכנון ו/ או עבודה ו/או חומרים לקויים בסכום השווה ל- 10% מסכום ביטוח

העבודות,	אך	לא
פחות מסך 200,000.		

ה) ביטול חריג: כיסוי רעידות, רטט, הסרת תמיכה וכד' בסכום השווה ל- 10% מסכום ביטוח העבודות,

אך	לא	פחות
מ- 250,000.		

ו) כיסוי לרכוש זמני באתר מחוץ לאתר העבודות ו/או במעבר, עד לסך של 5% מערך העבודות.

ז) הוצאות החשת תיקון נזק, לרבות עבודה בשעות נוספות בשבתות ובחגים, כולל הוצאות הבאה ואירוח של מומחים

זרים, בסכום השווה ל- 10% מסכום ביטוח העבודות, אך לא פחות מ- 100,000.

6. ביטוחי חבויות על פי כל דין: שלגביהם בתחילת תקופת הביטוח לא יפחתו מסכומי גבולות אחריות למקרה ובמצטבר לתקופת הביטוח, בשווי השקלי לפי שער חליפין יציג ליום תשלום תגמולי הביטוח, או ב ש, כנקובים להלן:

ב) לביטוח אחריות חוקית כלפי הצבור (צד ג' גוף ורכוש), על פי דין כולל של המזמין, הקבלן, עובדיו, קבלני משנה ועובדיהם: שמונה מיליון ש"ח. כן ישופו המבוטחים בגין כל ההוצאות הסבירות וזמניות שיעשו להגנה בפני תביעה לפיצוי בגין מקרה ביטוח. הביטוח מורחב לשפות את המזמין ומי מטעמו כמבוטח נוסף בגין אחריות למעשי ומחדלי המבוטח ומי מטעמו, בכפוף לסעיף אחריות צולבת לפיו יחשב הביטוח כאילו נערך עבור כל אחד מיחיד המבוטח בנפרד.

רכוש המזמין כולל רכוש בו פועלים ועליו עובדים יחשב צד ג' אלא במידה שכוסה בפועל בביטוח הרכוש דלעיל.

הכיסוי מורחב לכסות כדלקמן:

(1) חבות עקב שימוש בכלי רכב:

א. למעט חבות בת שיפוי בפועל על פי חוק הפיצויים לנפגעי תאונות דרכים וכן חבות המכוסה בפוליסה

סטנדרטית לביטוח רכב (עד לגבול האחריות הנקוב בה).

ב. לנזקי רכוש עד ל- 800,000 למקרה ולתקופה ככיסוי שיורי.

(2) נזק לכבלים או מתקנים תת קרקעיים בתנאי שהנחיות העבודה הרלוונטיות ניתנו ע"י גורם מוסמך ובוצעו

הבדיקות ונתקבלו האישורים הנדרשים מהרשויות.

(3) נזק תוצאתי עקב פגיעה בצינורות, מתקנים או כבלים תת קרקעיים בגבול שיפוי בסך של 250,000.

(4) נזק הנובע מרעד והחלשת משען בגבול אחריות בסך 250,000, למקרה ובמצטבר לתקופת הביטוח.

ב) לביטוח חבות מעבידים: לחבותו החוקית של המעסיק בגין מות, פגיעה גופנית או מחלה של כל אדם המועסק על-ידי

המבוטחים ו/או קבלני משנה ועובדיהם במידה ונכללו, עשרים מיליון ש"ח. הביטוח ישפה גם את המזמין היה ונטען לעניין קרות תאונת עבודה כלשהי כי המזמין נושא בחובת מעביד כלשהי.

ג) לביטוח חבות המוצר: שמונה מיליון ש"ח. הכיסוי הרטרואקטיבי יחול במועד חתימת

ההסכם או בהיערכות בפועל
באתר העבודה – המוקדם מביניהם; לאחריות על פי דין בשל תביעה ו/או דרישה
שהוגשה במשך תקופת הביטוח,
בגין אובדן ו/או פגיעה גופנית ו/או נזק לגופו ו/או לרכוש של כל גוף בקשר לנשוא
הביטוח.
הביטוח מכסה תקופת גילוי של 12 חודשים, לאחר תום תקופת הביטוח, בתנאי כי לא
נערך על ידי הקבלן
ביטוח חלופי לכיסוי חבות המבוטחת לפי פוליסה זו.

(ד) לביטוח אחריות מקצועית: ארבעה מיליון ש"ח. הכיסוי הרטרואקטיבי יחול במועד
חתימת ההסכם או בהיערכות
בפועל באתר העבודה – המוקדם מביניהם; לאחריות הקבלן ומי מטעמו על פי דין בשל
תביעה ו/או דרישה בגין
רשלנות מקצועית ו/או בשל הפרת חובה מקצועית שהוגשה במשך תקופת הביטוח, בגין
אובדן ו/או פגיעה גופנית
ו/או נזק לגופו ו/או לרכוש של כל גוף בקשר לנשוא הביטוח. מקרה ביטוח אינו כפוף לכל
הגבלה מאובדן שימוש,
איחור, השהייה או עיכוב, וכולל הרחבות בגין חבות עקב אובדן מסמכים, ו/או הנובעת
מטעות, רשלנות או אי יושר
של מי מעובדי המבוטח. הביטוח מכסה תקופת גילוי של 6 חודשים, לאחר תום תקופת
הביטוח, בתנאי כי לא נערך על
ידי הקבלן ביטוח חלופי לכיסוי חבות המבוטחת לפי פוליסה זו.

הרחבות ותנאים כלליים:

מוצהר ומוסכם בזה כי לענין נשוא הביטוח בלבד, בכל הביטוחים שערכנו למבוטח שבנדון, נכללו
ו/או יחולו התנאים והסעיפים כדלהלן:

6) "המבוטח" כולל בין היתר, אך אינו מוגבל ל: המזמין ו/או הקבלן ו/או קבלני משנה ו/או
ועובדיהם של הנ"ל (לא כולל חברות שמירה שנשכרו ע"י המזמין, מתכננים ומפקחים)
ו/או קבלנים המתקשרים ישירות עם המזמין לענין נשוא הביטוח, ו/או המפקח ו/או מנהל
הפרויקט, ו/או כלפי הרשויות במידה שקיימת חובה חוקית לכך.
המוטב לתגמולי הביטוח יהיה המזמין, אלא אם יורה אחרת בכתב.
הביטוח לא ישועבד על ידנו לטובת כל גורם שהוא, אלא אם ניתנה לכך הסכמת המזמין
בכתב.

7) ממועד מסירת העבודות למזמין הפוליסה מורחבת לתקופת תחזוקה מורחבת של 24
חדשים, אלא אם אישר המזמין תחזוקה מורחבת רק ל 12 חדשים מתוך ה 24 חדשי
תחזוקה. הביטוח על כל חלקיו ימשיך להיות בתוקף מלא עד השלמת מסירת העבודות
המבוטחות על כל חלקיהן למזמין, וכן גם לגבי חלקים אשר ימסרו למזמין במועד
מוקדם, לפני השלמת מסירת העבודות במלואן למזמין. אולם אם הקמת הפרויקט
נעשית בשלבים, יסתיים הביטוח לגבי כל שלב שנמסר מסירה מלאה למזמין וימשיך
להתקיים לגבי יתר שלבי העבודות שטרם נמסרו למזמין.

8) היקף ביטוחי עבודות קבלניות ו/או הקמה וכן חבויות דלעיל לא יפחת כאמור, מתנאי
פוליסת "ביט", התקפים במועד התחלת העבודה עד כמה שלא שונו באישור זה (או, על
פי נוסחים בהתאם לזהות המבטחים, לרבות):
פוליסות "אש-
כל"/"מגדלביט" של קבוצת מגדל או "מנוביט" של חברת מנורה או "פסגה" של קבוצת

- הפניקס או "מפעלים" של קבוצת הראל) (סמן את המתאים) וסעיפים במידה שיסכם המבטח עם יועץ הביטוח ד"ר מיכאל מירון.
- (9) בביטוחי המבטוח בחברתנו ויתרנו ללא הדדיות על זכות התחלוף ו/או התביעה כלפי המזמין ומי מטעמו ו/או לגופים שהתחייב (בטרם מקרה הביטוח) לפטור ו/או לשפותם, אולם ויתורנו זה לא יחול כלפי חברות שמירה, מהנדסים ומפקחים שאינם עובדי המזמין ו/או אינם פועלים מטעמם וגם לא כלפי מי שגרם לנזק בכוונת זדון.
- (10) הפוליסות אינן ניתנות לביטול בתקופת הביטוח ותקופות הארכה, למעט במקרה של אי תשלום דמי הביטוח על ידי הקבלן אז נהיה רשאים להודיע על ביטול הביטוח לפחות 60 יום מראש, במכתב רשום גם למזמין; אולם תשלום (גם) על ידי המזמין יבטל את תוקף ההודעה. לא יהיה תוקף לביטול פוליסה – אלא אם יופעל על ידי המבטח כדין על פי חוק חוזה הביטוח - או חלקה ו/או לצמצום כיסוי לרבות הגדלת השתתפויות עצמיות, אלא לאחר מתן התרעה לקבלן ולמזמין, בדואר רשום, 60 יום מראש.
- (6) זכויות המזמין המבטוח לא תפגענה מחמת ו/או עקב:
4. סייגים והגבלות (שלעניין נשוא הביטוח בוטלו) בפוליסות חבויות צד שלישי ומעבידים (לפי העניין), בין היתר בדבר: תביעות המל"ל; הרעלה או גוף זר במזון ומשקה; זיהום תאונתי ופיתאומי; חמרים רעילים או מזיקים (אלא אם ייעודם אינו למטרות שלום); פרעות, שביתות, השבתות; מנופים, מכשירי הרמה; יסודות, רטט, רעד; טעינה ופריקה; נזקי גוף הנובעים משימוש ברכב או צמ"ה שאין חובה חוקית לבטח; העסקת נוער כדין; שעות עבודה; עבודה לעומק ולגובה, חפירות, הריסות וכד'; עובדי ספקי כח אדם, עובדי שטחים, עובדים זרים שאין חוק הביטוח הלאומי חל עליהם; קבלנים, קבלני-משנה. מוסכם כי מוחרגים: א) ארוע "טרור", שאושר ככזה על ידי משהב"ט או המשטרה. ב) קנסות אך לא הוצאות הגנה בהליך פלילי כנגד כל מי המבטחים ו/או עובדיהם בגבול אחריות בסך של 1,000,000 למקרה ולתקופה ובמצטבר לתקופת הביטוח.
5. איחור במסירת הודעה על מקרה ביטוח, אלא אם המקרה היה ידוע להנהלתכם והוכח כי נגרם לנו נזק מחמת האיחור האמור ו/או העדר אישור ו/או פגם בהיתר/ברישיון עסק, כעילה בלעדית ו/או הפרת תנאי הביטוח על-ידי מבטוח אחר ו/או חוב המבטוח לטובתנו ולמען הבהר, לא תמומשנה זכויות קיזוז לגבי המזמין.
6. אחריותו של מבטוח אחר לתנאי הפוליסה לרבות לדמי הביטוח, הוצאות תביעה, תנאי מיגון ובטיחות וכן השתתפויות עצמיות (במידה שיחולו). אלה לא יחולו על המזמין.
- (7) כל סעיף בפוליסות (במידה שקיים), המפקיע או מקטין או מגביל באופן כלשהו את אחריותנו כאשר קיים ביטוח אחר, לא יופעל כלפי המבטוח השני ו/או מבטחיו. למען הבהר, לגביהם הביטוחים על פי הפוליסות הנ"ל הם בחזקת "ביטוח ראשוני" המזכה במלוא הזכויות לפי תנאי הפוליסות, ללא זכות השתתפות או תביעה ממבטחי המזמין לשאת בנטל החיוב כאמור בסעיף 59 לחוק חוזה הביטוח תשמ"א – 1981 ואנו מוותרים על כל טענה של שיתוף או ביטוח כפל.
- (8) התנאים האמורים לעיל באים להוסיף על האמור בביטוחים ובשום אופן לא לגרוע מהם. במקרה של סתירה או אי-התאמה בין האמור באישור לבין התנאים שבפוליסות יחייבו התנאים שלטובת המזמין.
- בכפוף לתנאים ולהסתייגויות של הפוליסות המקוריות עד כמה שלא שונו במפורש ע"פ האמור באישור זה.
- ולראיה באנו על החתום:

שם חתם/מו"ח מטעם חברת הביטוח: _____, חתימה: _____, תאריך: _____, טלפון: _____

* אישור ביטוח זה ימלא את תנאי החוזה לאחר חתימת חברת הביטוח ובקרת יועץ הביטוח, ד"ר מיכאל מירון

נספח - ו'3

אישור קיום ביטוחים לתקופת הפעלת אתר למחזור וגריסה של פסולת בניין וטיפול בעודפי עפר

נספח ו'3

נספח אישור ביטוח*

לכב'

1. חכ"ל ראש העין בע"מ ו/או עיריית ראש העין וגופיהן (להלן:
"החברה"/"הרשות"/"המזמין"/"המבוטח השני")

2. בע"מ ח.פ. _____ (להלן: "הספק"/"הקבלן
/המבוטח (הראשי)")

א.ג.נ.,

הנדון: אישור על קיום ביטוחים (להלן: "האישור")

סימוכין: הסכמכם להפעלת אתר מחזור וגריסת פסולת בנין וטיפול בעודפי עפר (להלן: "השירותים"/"נשוא הביטוח")

אנו הח"מ _____ חברה לביטוח בע"מ מצהירים כי ערכנו ביטוחים עבור המבוטח בקשר לנשוא הביטוח, בתנאים שאינם נופלים מתנאי הביטוח המכונים "ביט" המעודכנים לתקופת הביטוח מ- _____ עד _____, כדלהלן:

1. ציוד מכני הנדסי (במידה שקיים), ביטוחי: (1) רכב חובה; (2) צד ג' רכוש הכולל הרחבה לנזקי גוף שאינם מבוטחים בביטוח חובה של כלי הרכב ומתקנים לביצוע עבודה; (3) "נזק עצמי" כולל לציוד.
2. ביטוח רכוש: בתפעול וציוד מקצועי, שלגביו קיימת למבוטח זיקת ביטוח, מפני סיכוני "אש מורחב". המזמין הינו המוטב לרכוש שאינו בבעלות אחרת.
3. ביטוחי חבויות: שלגביהם בתחילת תקופת הביטוח לא יפחתו מסכומי גבולות אחריות למקרה ובמצטבר לתקופת הביטוח, בשווי השקלי לפי שער חליפין יציג ליום תשלום תגמולי הביטוח, או ב ש, כנקוב כדלהלן:

(א) לביטוח אחריות חוקית כלפי הצבור (צד ג' גוף ורכוש), על פי דין: 20,000,000 ש"ח. כן ישופו המבוטחים בגין כל

ההוצאות הסבירות שיעשו להגנה בפני תביעה לפיצוי בגין מקרה ביטוח. הביטוח אינו מסייג "אחריות מקצועית" (אלא אם

בוטח בנפרד על בסיס מועד "הגשת תביעה") עד לתת-גבול אחריות של 8,000,000 ש"ח, וכן מורחב לשפות את המזמין ומי

מטעמו כמבוטח נוסף בגין אחריות למעשי ו/או מחדלי הקבלן ומי מטעמו, בכפוף לסעיף אחריות צולבת לפיו יחשב

הביטוח כאילו נערך עבור כל אחד מיחיד המבוטח בנפרד. רכוש המזמין ייחשב צד ג.

(ב) לביטוח חבות מעבידים: לחבותו החוקית של המעסיק בגין מות, פגיעה גופנית או מחלה של כל אדם המועסק על-ידי

המבוטחים ו/או קבלני משנה ועובדיהם במידה שנכללו, 20,000,000 ש"ח. הביטוח ישפה את המזמין היה ונטען לעניין

קרות תאונת עבודה כלשהי כי המזמין נושא בחובת מעביד כלשהי.

הרחבות ותנאים מיוחדים: מוצהר ומוסכם בזה כי לענין נשוא הביטוח בלבד, בכל הביטוחים שערכנו למבוטח שבנדון, נכללו ו/או יחולו התנאים והסעיפים כדלהלן:

(1) ויתרנו ללא הדדיות על זכות השיבוב ו/או התביעה (למעט נגד מזיק בזדון) נגדכם ומי מטעמכם, לרבות אך לא מוגבל למבטחיםכם.

(2) סייגים והגבלות, שלענין נשוא הביטוח בוטלו בפוליסות חבויות צד שלישי ומעבידים (לפי העניין), בין היתר בדבר:

תביעות המל"ל; הרעלה או גוף זר במזון ומשקה; זיהום תאונתי ופתאומי; חמרים רעילים או מזיקים (אלא אם ייעודם אינו למטרות שלום); מנופים, מכשירי הרמה; טעינה ופריקה; העסקת נוער כדין; שעות עבודה; עובדים זרים שאין חוק הביטוח הלאומי חל עליהם; קבלנים, קבלני-משנה; חשמל לרבות מתח גבוה.

3) לא יהא תוקף לביטול ביטוח או לצמצומו אלא לאחר שנמסור לכם התרעה 60 יום מראש במכתב רשום.

4) זכויות המזמין לא תפגענה מחמת: איחור במסירת הודעה על מקרה ביטוח, אלא אם המקרה היה ידוע להנהלתכם והוכח כי נגרם לנו נזק מחמת האיחור האמור ו/או העדר אישור ו/או פגם בהיתר ו/או ברשיון העסק, כעילה בלעדית; ו/או הפרת תנאי הביטוח על-ידי המבוטח או מי מטעמו בתום לב ו/או חוב המבוטח לטובתנו. ו/או אחריותו של מבוטח אחר לתנאי הפוליסה לרבות לדמי הביטוח, הוצאות תביעה, תנאי מיגון ובטיחות וכן השתתפויות עצמיות (במידה שיחולו), ואלה לא יחולו עליכם. למען הבהר, לא תמומשנה זכויות קיזוז נגדכם.

5) כל סעיף בפוליסות (במידה שקיים), המפקיע או מקטין או מגביל באופן כלשהו את אחריותנו כאשר קיים ביטוח אחר, לא יופעל כלפי המבוטח השני ו/או מבטחיו. למען הבהר, לגביהם הביטוחים על פי הפוליסות הנ"ל הם בחזקת "ביטוח ראשוני" המזכה במלוא הזכויות לפי תנאי הפוליסות, ללא זכות השתתפות או תביעה ממבטחי המזמין לשאת בנטל החיוב כאמור בסעיף 59 לחוק חוזה הביטוח תשמ"א – 1981 ואנו מוותרים על כל טענה של שיתוף או ביטוח כפל.

6) התנאים האמורים לעיל באים להוסיף על האמור בביטוחים ובשום אופן לא לגרוע מהם. במקרה של סתירה או אי-התאמה בין האמור באישור לבין התנאים שבפוליסות יחייבו התנאים שלטובת המזמין.

בכפוף לתנאים ולהסתייגויות של הפוליסות המקוריות עד כמה שלא שונו במפורש ע"פ האמור באישור זה.

ולראיה באנו על החתום:

שם	חתם/מו"ח	מטעם	חברת	הביטוח:
_____	_____	_____	_____	_____
				חתימה....., תאריך.....

מח/סניף: _____ תפקיד: _____ טלפון: _____

חותמת מקורית של חברת הביטוח

* אישור ביטוח זה ימלא את תנאי החוזה לאחר חתימת חברת הביטוח ובקרת יועץ הביטוח, ד"ר מיכאל מירון

החברה הכלכלית לראש העין בע"מ

מכרז פומבי מס' 13/16

**לתכנון, פיתוח, הקמה, הפעלה ואחזקה של אתר למחזור
וגריסה של פסולת בניין וטיפול בעודפי עפר**

במגרש בעיר ראש העין

נספח ז'

תשריט הסביבה ותכנית רעיונית

לעיון בלבד



תאריך הפיקת מפה: 7/1/2016: הנחיות המוצגים הינם לידע בלבד

החברה הכלכלית לראש העין בע"מ

מכרז פומבי מס' 13/16

**לתכנון, פיתוח, הקמה, הפעלה ואחזקה של אתר למחזור
וגריסה של פסולת בניין וטיפול בעודפי עפר**

במגרש בעיר ראש העין

נספח ח'

פרוגרמה פונקציונלית ופרשה טכנית

נספח ח'

פרוגרמה פונקציונאלית ופרשה טכנית

הגדרות המופיעות במסמכי המכרז, חלות גם לגבי נספח זה.

1. זכויות ותנאי הבנייה במגרש

- 1.1 בהתאם לתוכנית החלה על המגרש אישור לשימוש חורג בשטח המגרש תותר הקמת אתר למחזור וגריסה של פסולת בניין וטיפול בעודפי עפר
- 1.2 זכויות הבניה
בכפוף לתנאי האישור לשימוש חורג התקפה וע"פ דרישות החכ"ל, מהנדס בעיר, המשרד לאיכות הסביבה וכל מי שימונה על ידם. על המתחם חלה תכנית : רנ/280/א , היעוד : ציבורי
- 1.3 השטחים המפורטים במסמכי המכרז וכן גבולות המגרש המסומנים בתוכניות הינם מקורבים בלבד. השטחים הסופיים יקבעו ע"י מדידה שיבצע הזוכה לאחר התכנון המפורט ושתאושר ע"י העירייה בהתאם לתוכנית.
- 1.4 אין כוונת נספח זה להיכנס לפרטי תכנון ומפרטים מפורטים וסופיים לביצוע העבודות אלא לקבוע מסגרת מחייבת לפרוגרמה פונקציונלית, לאיפיונים וסטנדרטים טכניים / תיפעוליים. כל המתואר בנספח זה הוא המינימום הנדרש והזוכה רשאי לשפר, או להוסיף למפורט בו ובלבד שיקבל אישור מוקדם לכך מאת המהנדס, המפקח והרשויות המוסמכות, בכללן העירייה והחכ"ל למפורט בתוכניות (להלן - "התכנון").
- 1.5 כל הכלול בתכנון וביצוע העבודות ויתר העבודות המפורטות בנספח זה וכן עבודות אחרות לביצוע במגרש ובסביבתו, שהם לפי דרישות רשויות מוסמכות, יבוצע ע"י הזוכה ועל חשבונו ואין צורך לציין זאת ליד כל עבודה לביצוע. להסרת כל ספק, אם תנאי זה אינו רשום ליד עבודה כלשהיא לביצוע אין זה גורע מכלליותו של תנאי זה.
- 1.6 לצורך תכנון וביצוע העבודות יעסיק הזוכה על חשבונו אדריכלים, אדריכלי נוף, מהנדסים ויועצים שונים (להלן: "המתכננים") הרשומים לפי "חוק המהנדסים והאדריכלים תשמ"ח - 1958".
- 1.7 התכנון והביצוע של העבודות יבוצעו על פי ההנחיות, על פי התוכנית, על פי הוראות הסכם הפיתוח, על פי דרישות חוק התכנון והבניה, חוקים אחרים, תקנים ותקנות ישראלים רלבנטיים ובהעדרם תקנים, חוקים ותקנות גרמניים, או אמריקאים. כמו כן התכנון יתאים לדרישות ולמפרטים של העירייה, חברת חשמל, בזק, מכבי אש, הג"א, משרד הביטחון, מינהל התעופה האזרחית, משרד התחבורה, משרד העבודה, המשרד לאיכות הסביבה, משרד הבינוי והשיכון, המשטרה וכו'.
- 1.8 התוכניות והבקשות להיתר הבנייה לאתר (להלן - "התוכניות") תכלולנה את עיצוב האתר, המבנים, הכבישים, המשתחים, הציוד, הדרכים, המדרכות, הגינות בתחום המגרש, וכד' עפ"י דרישותיו של המהנדס כך שישתלבו עם הסביבה, דרכיה ומבניה. המפקח מטעם החכ"ל יבדוק את התוכניות בכל שלב ושלב של התכנון ויחזיר אותן

בצרוף הערותיו לא יאוחר מ- 14 יום ממועד קבלתו. מודגש בזאת שאחד התנאים לקבלת היתר בנייה, הינו הצגת פתרונות גישה ופתרונות סביבתיים לשביעות רצון מהנדס העיר..

- 1.9 הואיל ומיקומו של המגרש הוא בצמוד לדרכים הנמצאות בשימוש אינטנסיבי במשך כל שעות היממה, חייב הזוכה קודם לביצוע העבודות ובמהלכן לקבל את אישורם של הגורמים המוסמכים לכך ובכללם העירייה, המשטרה ובמידת הצורך ממ"י, משרד הבינוי והשיכון ומשרד התחבורה לכל שלבי הביצוע של העבודות.

2. המגרש

2.1 תאור ומיקום המגרש

המגרש נמצא כמפורט בתשריט המצ"ב בנספח ז'

- 2.2 על המשתתף לפני הגשת הצעתו, לבקר במגרש ובסביבתו ולבדוק את מצבם הפיסי והקיים עליהם ובסביבתם, לבדוק את התשתיות והמערכות הקיימות ולאמת את הנתונים והתוכניות של ההזמנה. הנתונים בהזמנה מובאים אך ורק לנוחות המשתתף ואין החכ"ל, המפקח מתכננה ויועציה, או כל רשות או גורם אחר אחראיים על דיוקם, או על שלמותם, כך שלא יבואו המשתתפים או הזוכה, או מי מטעמם בטענות על אי דיוק כלשהוא.

3. הוראות ותנאי בניה נוספים

- 3.1 היתר הבניה מותנה בנקיטת כל האמצעים התכנוניים והטכנולוגיים שיבטיחו שהשימוש בקרקע יעמוד בהוראות דיני איכות הסביבה לכל שטח המגרש.

- 3.2 העבודות תתוכננה ותבוצענה ע"י הזוכה ועל חשבונו לפי הוראות התכנית והמפורט בנספח זה, המפרט טכני המסומן כנספח ט' להסכם ההתקשרות, ונספח תנאים סביבתיים ותנאי הפעלה, באישור הרשויות המוסמכות ובכפיפות לאמור בסעיף 7 להלן.

- 3.3 במסגרת עבודות הפיתוח, יתכן ויבצע הזוכה בתחום המגרש, בעצמו ועל חשבונו את כל עבודות התשתית והפיתוח. האמור לעיל הינו בנוסף לרכישת הציוד ולכל העבודות האחרות שתבוצענה על ידי ועל חשבון הזוכה מחוץ למגרש, עפ"י הוראות התכנית, הסכם ההתקשרות, נספח זה המפרט הטכני המסומן כנספח ט' ונספח התנאים הסביבתיים ותנאי הפעלה המסומן כנספח יא' להסכם ההתקשרות. תכנון וביצוע העבודה יתואם בין היתר עם כל המחלקות העירוניות הרלבנטיות ואושר על ידן.

- 3.4 הזוכה ישחרר את החכ"ל ו/או המפקח ו/או כל גורם אחר מכל אחריות לנזק שיגרם באם יגרם למבני הציבור, דרכים, מתקנים, מובלים, צנרת, כבלים, וכיו"ב ומתחייב לתקן על חשבונו, לשביעות רצונו של המפקח.

- 3.5 הזוכה יגדר את אתר הבניה, יציב בתחומו או מסביבו שילוט מתאים ויבצע את כל העבודות הנדרשות לבטיחות האתר ולמניעת כל מטרד לסביבה הקרובה. כמו כן יקים משרד למפקח, שירותים לעובדים, מחסן חומרים משטחי עבודה ואחסון, מתקנים שונים ע"פ הצורך וכיו"ב.

3.6 באחריות ועל חשבון הזוכה להקים גדר מסוג איסכורית **חדשה** בגובה 2 מ' לפחות הכוללת 2 שערים נעולים ברחוב של 6 מ'. הגדר תקיף את כלל שטח העבודות של הזוכה, על הגדר למנוע מעבר של בלתי מורשים לשטח העבודה, הגדר וכלל האלמנטים הנדרשים להעתקה חיבור ואבטחה של הגדר יהיו ע"ח הזוכה.

3.7 במידה והזוכה נכנס לאתר שהינו מגודר יידרש עפ"י הצורך לבצע תיקונים והשלמות כולל העתקת חלקים מהגדר הקיימת ככל שיידרש הכל עפ"י הוראות החברה ו/או העירייה.

3.8 הזוכה לא יוכל להתחיל עבודה בשטח ללא אישור הגדר ע"י החברה ו/או העירייה, במקרה שיתגלה פגם או פרצה בגדר (ללא קשר לסיבה או לגורם) תתבצע הפסקת עבודה מיידית עד לתיקון הגדר וכל זאת על חשבון הזוכה

4. תשתיות

4.1 התכנון הכללי של מתקני התברואה יוגש לאישור העירייה, תאגיד "עין אפק" והחכ"ל במסגרת תיקים סניטירים לקבלת היתר בניה. התכנון המפורט יוגש לאישור העירייה תאגיד "עין אפק" והחכ"ל במסגרת שנקבעה בהסכם הפיתוח. התוכניות המפורטות לבצוע תכלולנה את כל הפרטים הדרושים ובין היתר תוכניות, חתכים, סכימות ופרטי ביצוע ושימוש בסוגי החומרים.

4.2 תשתיות קיימות –

א. הזוכה יהיה אחראי לבירור כל הנתונים העדכניים של הקווים והמתקנים הקיימים והמתוכננים במחלקות המתאימות בעירייה, בחברת החשמל, בחברת "בזק", טל"כ, אצל המוסדות האחרים הנוגעים בדבר ובאתר הבניה עצמו בשטח ובסביבתו.
מובהר למען הסר ספק כי להדגיש כי אספקת תשתיות לאתר הנדרשות להפעלת האתר הינם באחריות ועל חשבון הזוכה.

ב. הזוכה יהיה אחראי לגילוי וסימון כל המבנים והמתקנים התת קרקעיים הקיימים, לפני תחילת העבודה. הזוכה יהיה אחראי לכל נזק שיגרם כתוצאה מפגיעה בתשתיות קיימות, או במבנים סמוכים וישא בכל ההוצאות הישירות, העיקריות או העקיפות שתגרמנה עקב כך.

ג. הזוכה יבצע על חשבונו שינויים בתשתיות - הטיית קווים, הנחת קווים חדשים, שינויים בחיבורים, החלפת מתקנים רעועים וכו' לפי דרישות העירייה והחכ"ל, אם תהיינה כאלה.

5. תוכניות לביצוע

5.1 הזוכה יגיש באמצעות המפקח תוכניות מפורטות לביצוע עבודות הפיתוח במגרש ובשטחים הגובלים עם המגרש. לרבות תשתית למים, לביוב ותיעול ועבודות תשתית אחרות, לאישור הגורמים המתאימים, כגון אגף מים ביוב ותיעול, אגף התנועה, שרותי כבאות, מחלקת דרכים, משרד התחבורה, המשרד לאיכות הבניה וכו'.

5.2 התוכניות תכלולנה את כל הפרטים הדרושים, לרבות תוכניות תנוחה, חתכים לאורך ופרטים טיפוסיים ואחרים, ע"פ עקרונות התכנית הרעיונית שבנספח ז להסכם ההתקשרות.

5.3 כיבוי אש
הזוכה יתכן ויבצע, על חשבונו, מערכות גילוי, מערכות כיבוי אש וכריזה מתאימות לרמת הסיכון בכל חלקי האתר לפי דיני הכבאות, הוראות מכון התקנים הישראלי והוראות מכבי אש. מערכות אלו תעמודנה בדרישות מכבי אש, המשטרה ופיקוד העורף.

5.4 ניקוז
על הזוכה לתכנן תשתיות לניקוז בכפוף לאישור העירייה והמפקח ולבצעם על חשבונו כפי שיאושר.

6. תאום מערכות חוץ עירוניות - היתרים נדרשים

על הזוכה, לפני תכנון וביצוע העבודות, לבדוק ולוודא בתאום ואישור חברת החשמל, בזק, טל"כ, העירייה או כל רשות אחרת הקשורה בעבודות אלה וקיומן של כל התשתיות בפרויקט ובצמוד לו.

6.1 הזוכה מאשר כי למד היטב, לפני הגשת הצעתו ולפני ביצוען של העבודות, את הנתונים הקיימים בשטח והמתוכננים בקשר למערכת התשתיות הנ"ל, מיקומם, תנאיהם המיוחדים והנדרש מפורשות בגינם מאת חברת החשמל, בזק, טל"כ, העירייה והרשויות השונות הנוגעות בדבר. כל העבודות, לרבות הזמניות, תבוצענה ע"י הזוכה על חשבונו בהתאם לדרישות, לתיאומים, למפרטים, לתקנים, להוראות ולאישורים המתאימים מאת חברת החשמל, בזק, טל"כ, העירייה והרשויות השונות, תוך תאום ופיקוח שוטף מטעמם.

6.2 על הזוכה תחולנה כל ההוצאות הנובעות מביצוע עבודות התשתית של המערכות והמתקנים הנ"ל, כולל פירוקן (ללא גרימת נזק) העתקתן, התקנתם של רשתות ומתקנים זמניים וקבועים, תכנונם, תשלום האגרות, הפקדונות והפקדת ערבויות (במידת הצורך), התשלום עבור ביצוען של העבודות, הקווים, המתקנים, השמירה, הפקוח הצמוד ע"י חב' החשמל, בזק, טל"כ, העירייה והאחרים והנובעים מכלל ביצוע של התשתיות.

6.3 על הזוכה יהיה בעת ביצוע העבודות לנקוט בכל האמצעים הדרושים להגנה ולהבטחת הקיים, כגון: תמיכות, חיזוקים, כיסויים, איטומים והגנות, כמו כן תאורת חרום, גידור ואמצעי הגנה אחרים הדרושים בתאום עם חברת החשמל, בזק, טל"כ, העירייה, משטרה וכד' על מנת שהצנרות, המתקנים הקיימים, והכבלים לא יפגעו, יינזקו ולא ינתקו ממקומם.

6.4 על הזוכה יהיה בעת ביצוע העבודות לנקוט בכל האמצעים הדרושים להגנה ולהבטחת הקיים, כגון: תמיכות, חיזוקים, כיסויים, איטומים והגנות, כמו כן תאורת חרום, גידור ואמצעי הגנה אחרים הדרושים בתאום עם חברת החשמל, בזק, טל"כ, העירייה, משטרה וכד' על מנת שהצנרות, המתקנים הקיימים, והכבלים לא יפגעו, יינזקו ולא ינתקו ממקומם.

6.5 בעת ביצוע עבודות החפירה, הדיפון, הבניה וכד' יהיה על הזוכה לנקוט בכל האמצעים הדרושים לרבות חפירה בידיים ותימוך והגנה מפני מפולות עפר, על מנת להימנע לחלוטין מפגיעה בצנרת, בכבלים והמתקנים הקיימים, מלהזיזם, או לנתקם ומלגרום נזק כל שהוא למערכות אלה. על הזוכה יהיה לפני ביצועה של עבודה כלשהיא בקרבת הצנורות, הכבלים והמתקנים הקיימים, לקבל מחברת החשמל, בזק, העירייה או מכל גורם אחר כנדרש, הוראות ביצוע מפורשות ובמשך הביצוע השגחה צמודה מטעמם. מיד לאחר גמר העבודה בקרבת המערכות הקיימות וקבלת אישור מתאים של חברת החשמל, בזק, טל"כ והעירייה, על תקינותן, ינקוט הזוכה בכל האמצעים הדרושים לשם הגנתן לפני כיסויו בהתאם להוראותיהם.

6.6 על הזוכה יהיה לפני תחילת ביצוע העבודות לתאם עם חברת החשמל, בזק, טל"כ והעירייה את אופן חיבורם של המבנים והמתקנים במגרש, לרשת חברת החשמל, לקווי בזק ולמערכות העירוניות של המים, הביוב, הנקוז, לתאורה והרימור (במקרה הצורך) ככל שישנן כאלה. הזמנת ביצוע חיבורם של המבנים והמתקנים למערכות הנ"ל תיעשה ע"י הזוכה ועל חשבונו.

6.7 הזוכה יכין ויתקין מראש במבנים ובמגרש (לפי הצורך) מעברים מתאימים לכבלים וצנרת ויתקין התשתיות המתאימות (כגון: ארונות, וגומחות להסתעפויות, פירים, סולמות וכד') למתקנים של חשמל, תקשורת, תאורה, עמדות כבוי, חישה וכד'. כמו כן יבנה ויקצה מקומות למונים, לחיבורים וללוחות המפסקים, בהתאם להוראות ובאישורם של חברת החשמל, בזק והעירייה, הכל כנדרש בתנאי היתר הבניה ע"י הרשויות המוסמכות.

6.8 המערכות והמתקנים, עומסי חשמל, גנרטורים לשעת חרום, מערכות בטיחות, כריזה, תאורת חרום, ומאור במבני הציבור ובמגרש - יותקנו על ידי הזוכה בהתאם לדרישות, הוראות ובאישורם של חברת החשמל, העירייה והרשויות הנוגעות בדבר.

6.9 **חיבורים זמניים**
הזוכה יבצע על חשבונו חיבורי חשמל, טלפון, תאורה, תימורר ושילוט זמניים הנדרשים לעבודות המתבצעות במגרש ומחוצה לו.

6.10 הזוכה יבצע מעת לעת בעצמו ועל חשבונו ניקיון ותיקון של הדרכים המובילות לאתר הבניה בקטעים אשר יפגעו, או יתלכלכו כתוצאה ממעבר משאיות וכלים כבדים אל האתר וממנו

7. תשתית דרכים למערכת תנועה עירונית –

7.1 הזוכה יתכנן, יתאם ויבצע על חשבונו את כל מערכת הדרכים לתנועה (להלן: "הסדרי התנועה") בתחום המגרש ומחוצה לו, לרבות עבור רכב שירות ואספקה, רכב חירום, רכב סילוק אשפה ורכב להעלאת והורדת נוסעים. ביצוע האמור לעיל יהיה על פי הוראות התוכנית והדרישות שתצורפנה להיתרי הבניה שיוצאו למבני הציבור ולבצוע עבודות הפיתוח. הזוכה ימציא לפני בצוץ את תכניותיו המפורטות לעבודות הפיתוח לרבות לתשתיות, לכבישים, לרבות הרחבת הדרכים, מדרכות, גדרות, רמפות, מחסומים, מעקות וכד' לאישור העירייה ויבצען על פיהן לשביעות רצונה של העירייה.

7.2 על הזוכה חלה החובה לבצע בעצמו ועל חשבונו שילוט, תימרור לרבות תמרורים מוארים והסדרי תנועה וחניה המתחייבים באתר הבניה ומסביבו, הן בתקופת הביצוע והן בכל אחד משלבי ההפעלה של מבני הציבור לפי הוראות העירייה והמשטרה.

7.3 על הזוכה חלה החובה לבצע בעצמו ועל חשבונו בתחום המגרש ומסביבו, פתרונות לניקוז מי גשמים ונגר עילי בכל הכניסות והיציאות במבני הציבור הן למצב הנוכחי והן למצב החיבור אשר יבוצע בעתיד. כל זאת לפי הנחיות העירייה.

7.4 בקטעים בהם יבצע היזם עבודות של סלילת דרכים, או של ביצוע מדרכות, תאורת רחוב, או רמזורים תבוצענה עבודות אלה בתיאום מלא עם העירייה ועם משטרת ישראל תוך הקפדה על המשך תנועה חופשי של כלי רכב והולכי רגל באותם קטעים ככל הניתן ועל הפחתת המטרד לדיירי הסביבה ולשוהים בה עד למינימום האפשרי.

תוכנית מאושרת לשימוש חורג

8. בכל מקרה של סתירה בין הוראות נספח זה לבין הוראות התוכנית לשימוש חורג תגברנה הוראות התוכנית.

החברה הכלכלית לראש העין בע"מ

מכרז פומבי מס' 13/16

**לתכנון, פיתוח, הקמה, הפעלה ואחזקה של אתר למחזור
וגריסה של פסולת בניין וטיפול בעודפי עפר**

במגרש בעיר ראש העין

נספח ט'

מפרט טכני להקמת האתר

נספח ט'

מפרט טכני להקמת האתר - דרישות בסיס בלבד

כללי

המפרט הטכני שלהלן הינו תיאור כללי של מרכיבי האתר השונים הכלולים בשטח המגרש. מודגש כי התכנון יערך על ידי הקבלן ויוגש לאישור העירייה.

התכנון המפורט של האתר, חלוקתו לחללי משנה, מיקום ועיצוב המבנים, הסככות, המשטחים ודרכי הגישה יעשו באישורו, הנחייתו וליוויו של המפקח.

האתר יתוכנן ויבנה כך שיתאים ליעוד אשר קבוע בתוכנית.

בכל מקרה לא תהיה רמת החומרים והאביזרים שיוקנו במבנים ובעבודות הפיתוח פחותה מהנדרש בתקן הישראלי.

תכנון האתר יהיה באופן שתתאפשר הקמתו ע"פ עקרונות התכנית הרעיונית שבנספח ז'.

1. עבודות ביסוס

יסודות המבנים יתוכננו לפי תנאי הקרקע והנחיות לביסוס שינתנו על ידי יועץ הקרקע.

2. שלד המבנה (עמודים, קורות, תקרות, קירות)

יתוכנן ע"י מהנדס הרשום בפנקס המהנדסים.

3. כניסות ויציאות הפתחים

א. הפתחים ייקבעו על פי דרישות בטיחות וכיבוי אש.

ב. במבנים שאינם חד קומתיים (אם יהיו כאלה) תתוכנן יציאת חרום לכיוון מדרגות חרום על פי דרישות כיבוי אש ובטיחות.

ג. פתחי יציאת עשן: על פי הוראות שרותי הכיבוי.

4. תברואה

א. כל המוצרים של מתקן האינסטלציה הסניטרית יהיו עם תו תקן.

ב. חדרי השירותים והקבועות התברואתיות יהיו לפי התקן של משרד הבריאות והל"ת.

ג. הצנרת לאספקת מים תכלול שעון מדידה (מד מים) בתיאום עם תאגיד "עין אפק"..

5. מערכת חשמל ותקשורת

א. חיבור חב' חשמל יתוכנן ע"י הזוכה, כולל כל עבודות ההכנה מחוץ לאתר.

ב. הכנות לתקשורת "בזק" מחוץ לאתר לפי דרישות "בזק".

ג. התכנון והביצוע של המערכת לגילוי עשן יכלול ציוד העונה לדרישות שרותי הכיבוי ומת"י.

ד. תאורת חוץ תהיה עפ"י דרישות שרותי הכיבוי ומת"י.

6. פיתוח המגרש

פיתוח המגרש יכלול משטחי חניה, שערים וגידור.

החברה הכלכלית לראש העין בע"מ

מכרז פומבי מס' 13/16

**לתכנון, פיתוח, הקמה, הפעלה ואחזקה של אתר למחזור
וגריסה של פסולת בניין וטיפול בעודפי עפר
במגרש בעיר ראש העין**

נספח י'

תנאי תפעול ואחזקה של האתר

נספח י'

תנאי - תפעול ואחזקת האתר

הגדרות המופיעות בתנאי ההזמנה יחולו גם לגבי נספח זה.

1. אופן ההפעלה

1.1 הזוכה יתחזק, ינהל ויפעיל את אתר הגריסה ברמה מקצועית גבוהה ובהתאם להוראות התוכנית המאושרת לשימוש חורג. לצורך הפעלה, אחזקה וניהול של האתר, יעסיק הזוכה עובדים ו/או קבלני משנה ו/או מפעילי משנה שיהיו מקצועיים, מיומנים ובעלי רישיונות מטעם הרשויות המוסכמות. הזוכה יהא רשאי להעביר את ניהול הפעלה לחברה המתמחה בניהול מסוג זה, בהסכמה מראש ובכתב של החברה. אבל בכל מקרה יהיה הוא האחראי לקיום תנאי ההפעלה.

1.2 הזוכה ידאג לאחזקת האתר במצב נקי ואסטטי כמנהג בעל בית הדואג לרכושו, תוך שמירה על הוראות כל דין לרבות הוראות הקשורות לאחזקת בית לשימור והקשור ו/או נדרש לביצוע תוך ו/או אגב הניהול, לרבות ומבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, שמירה על הוראות הבטיחות, איכות הסביבה ועמידה בכל הדרישות והתקנים של הרשויות המוסמכות ומבלי להמעיט מכלליות האמור, העירייה, משרד הבריאות, מכבי אש, הג"א, משרד הפנים, המשרד לאיכות הסביבה החברה וכד'.

1.3 הזוכה יבצע את כל התיקונים השיפוצים, עבודות האחזקה השוטפות ו/או אחרות אשר תידרשנה לצורך החזקת האתר ולצורך הפעלת האתר ברמה מקצועית גבוהה, כפי שייקבע ע"י החברה.

1.4 הזוכה יקים ויפעיל את האתר רק לאחר שיהיו בידי רישיונות מתאימים, אישורי החברה והרישיונות הדרושים עפ"י כל דין.

1.5 הזוכה יבטח את עצמו, את העובדים שיועסקו על ידו בהפעלת האתר את כל בעלי הזכויות מטעמו ואת כל אוכלוסיית המשתמשים בעת שהותם בשטח מבני הציבור בביטוח צד שלישי מקיף ומלא. פוליסת הביטוח תכלולנה את החברה כמבוטח.

2. יחס לתוכנית

בכל מקרה של סתירה בין הוראות נספח זה לבין הוראות התוכנית המאושרת לשימוש חורג תגברנה הוראות התוכנית המאושרת לשימוש חורג.

החברה הכלכלית לראש העין בע"מ

מכרז פומבי מס' 13/16

**לתכנון, פיתוח, הקמה, הפעלה ואחזקה של אתר למחזור
וגריסה של פסולת בניין וטיפול בעודפי עפר**

במגרש בעיר ראש העין

נספח יא'

נספח תנאים סביבתיים ותנאי הפעלה

נספח יא'

נספח - תנאים סביבתיים ותנאי הפעלה

פרק א'

תנאים כללים

הערה כללית :

הוראות נספח זה, אינן מחליפות, גוברות או משנות את ההנחיות, ההוראות והתקנות להקמת האתר ולהפעלתו כפי שיקבעו על ידי רשויות ההגנה על הסביבה, היחידה הרלוונטית בעירייה ואישורי המהנדס הנדרשים כתנאי מקדים להקמה והפעלת האתר.

אישורים ומסמכים

הקבלן יידרש, כחלק בלתי נפרד בשלבי התכנון וההקמה של האתר, להכין את המסמכים ולקבל את האישורים המתאימים, כפי המפורט להלן :

בשלב הכנת התכניות לקבלת היתר בניה :

2. אתר למחזור וגריסה של פסולת בניין וטיפול בעודפי עפר - תחנת המעבר

נספח סביבתי להיתר הבנייה. הנספח הסביבתי יכלול התייחסות לנושאים הבאים :

- כמויות פסולת בניין ועודפי עפר חזויים.
- צרכנים פוטנציאליים לחומר הממוחזר.
- תנועת משאיות צפויה.
- ניקוז ואיטום.
- פוטנציאל למטרדי אבק, רעש ומטרדים אחרים.
- היבטים חזותיים.
- אמצעים למניעת מטרדים סביבתיים.
- נוהלי תפעול למניעת תקלות ומטרדים.

ממצאי הנספח הסביבתי יגובשו כהוראות סביבתיות הנדרשות להקמה ותפעול התחנה, כך שלא תגרום בפעילותה למפגעים סביבתיים, לרבות מפגעים נופיים וויזואליים שמקורם בערימות פסולת וגרוטאות. הנספח יוגש לאישור מוקדם של המשרד לאיה"ס והיועץ הסביבתי, טרם קבלת היתר בניה.

בשלב הגשת המסמכים לקבלת רישיון עסק שבאחריות וע"ח הזוכה

3. רישיון עסק לאתר למחזור וגריסה של פסולת בניין וטיפול בעודפי עפר - לתחנת מעבר

תקנון הפעלה, שיכלול את המרכיבים הבאים :

- נוהלי כניסה, רישום ובקרה.
 - נוהלי הפעלה ותחזוקה, תוך דגש על האמצעים למניעת מפגעים סביבתיים.
- התקנון יוגש לאישור מוקדם של המשרד לאיה"ס והיועץ הסביבתי, טרם קבלת רישיון עסק.
- על היזם לדעת כי בסמכות המשרד לאיכות הסביבה ועיריית ראש העין להכין תנאים מיוחדים לרישיון עסק, להבטחת מניעת מטרדים וסיכונים סביבתיים מהאתר, ולדרוש מהיזם עמידה בתנאים אלו, כחלק בלתי נפרד מרישיון העסק.

1. בקרה ופיקוח
התר למחזור וגריסה של פסולת בניין וטיפול בעודפי עפר יהיה פתוחלנציגי החכ"ל, עירית ראש העין, או מי מטעמה ולנציגי המשרד לאיכות הסביבה לצורך ביצוע בקרה ופיקוח בכל שלב על הקמתו ותפעולו.
2. **דרישות לבינוי אתר למחזור וגריסה של פסולת בניין וטיפול בעודפי עפר – תחנת מעבר**
באתר המגרסה יידרשו מרכיבי הבינוי שלהלן, שמטרתם מניעת מטרדים סביבתיים וזיהום קרקע ומי תהום, הקניית חזות ואופי נאותים לאתר ותשתית להסדרת הפעילות הפיסית והתפעולית:
4. **גידור + שער**
שטח האתר יגודר גידור היקפי בגובה 2 מ' לפחות (בתיאום עם יועצת הנוף) ובאופן שיימנע פיזור של פסולת אל מחוץ לשטח האתר.
בכניסה לתחנת המעבר יותקן שער כניסה לכלי רכב ושער כניסה למעבר אנשים.
5. **ניקוז**
כל שטח תחנת המעבר לרבות משטחי פריקה וטעינה, דרכי מעבר וגישה ורמפות ינוקזו בשיפועים מתאימים אל מערכת הניקוז הראשית של תחנת המעבר.
6. **אחסון עודפי עפר**
אחסון עודפי עפר בין לגריסה ובין לפינוי, יאוחסנו באתר במקומות מוגדרים מסומנים ומשולטים ליעודם בשטח התחנה.
7. **משטחי תפעול**
שטח תחנת המעבר המיועד לפסולת בניין, ייסלל ויוסדר ככביש אספלט או באמצעות חרסית מהודקת. המשטחים יתוכננו בשיפועים המתאימים, לפחות 1.5%, תוך הסדרת ניקוזים. משטחי התפעול ינוקזו למערכת איסוף תשטיפים ואלו יופנו לבור/מיכל אטום ומשם למתקן לטיפול בשפכים.
אחסון פסולת בנייה יתבצע על משטחי תפעול בלבד.
משטחי התפעול יהיו מוגנים מפני חדירת נגר, חלחול תשטיפים ויבנו באופן שתשטיפים יזרמו לתעלות ניקוז לתשטיפים.
גנרטורים יוצבו ע"ג משטחי תפעול ומכלי דלק יוצבו ע"ג מאצרה שנפחה 110% מנפח המיכל. טיפולים בציד מכני יבוצעו ע"ג משטחי התפעול בלבד.
8. **משטחי בטון**
משטחי בטון יבוצעו במקומות המיועדים להצבת מכולות תפעוליות, מכולות אחסון ועירוני קרקע לפסולת בניין. ביצוע המשטחים יכלול תשתית מצעים מהודקת ומעליה משטח בטון בעובי והסוג הנדרשים. משטחי חיבור בין בטון לאספלט יבוצעו ע"י פרטים מיוחדים שיתוכננו למניעת היווצרות סדקים.
9. **דרכי גישה סלולות**
דרכי הגישה לאתר תהיינה מטופלות באופן שימנע פיזור אבק.
10. **מתקני גריסה**
כל מתקני הגריסה יתוכננו ויוקמו באופן שתימנע חריגה מהתקנות למניעת מפגעים רעש וזיהום אוויר הקבועות בדן.
11. **ביתן שומר/מפעיל + משקל**
מבנה תפעולי (יביל/קבע) יוצב בתחנת המעבר וישרת את המפעילים. המבנה יכלול חדר מפעיל/שוקל, מטבחון, שירותים.
בכניסה לאתר יוצב משקל לניהול רישום ממוחשב של כמויות פסולת וחומר גלם נקלטת ויוצאת.

12. שילוט

בכניסה לתחנת המעבר ובתחומי יותקן שילוט הכוונה. השלטים יהיו בגודל, צבע ונוסח שייקבע ע"י העירייה / החברה..

13. שיקום

בתום תקופת ההפעלה, יוחזר השטח לקדמותו, יסולקו ערמות עפר, פסולת ומתקנים, אספלט ובטון ע"פ דרישות היועץ הסביבתי.

פרק ב - שלב ההפעלה

אתר למחזור וגריסה של פסולת בניין וטיפול בעודפי עפר - תחנת המעבר

14. מקורות וכמויות פסולת

תחנת המעבר אמורה לקלוט פסולת בניין ועודפי עפר מתחומי שטח השיפוט של העיר ראש העין אולם מובהר כי אין הגבלה לעניין קליטת פסולת בניין ואו עודפי עפר ממקומות אחרים.

15. שלבי הטיפול בפסולת באתר

הרכב המגיע אל שער כניסה לתחנת המעבר יעבור הליך זיהוי, בקרה ורישום, לאחר שהשומר ווידא כי הרכב משנע פסולת המותרת לקליטה באתר.

רכב המוביל עודפי עפר או פסולת בניין המיועדים לגריסה, יכוון למשטח הפריקה ויפרוק את תכולת הפסולת במקום המיועד לחומר אינרטי.

רכב המוביל פסולת המיועדת לפינוי לאתר פסולת, יכוון למשטח הפריקה ויפרק את תכולת הפסולת לאחת המכולות הייעודיות, המוצבות על גבי משטח אטום.

רכב המוביל פסולת מעורבת, אשר חלקה מיועד לגריסה או מיחזור, יכוון למשטח פריקה על גבי משטח אטום, לצורך מיון הפסולת וחלוקתה לייעודים השונים.

פסולת בנייה המיועדת לגריסה, תמוין ותטופל בטיפול מוקדם לפני גריסתה, על פי תכנית שיכין היזם ע"ג משטח אטום.

לאחר שתכולת אחת מהמכולות/גרור תתמלא, היא תכוסה בריעת בד מהודקת אל הדפנות, באופן שלא יאפשר פיזור חומר \ פסולת בזמן ההובלה.

הגרורים/המכולות המלאות ישונעו על פי יעדיהן לאתר סילוק פסולת בנייה, לאתר הטמנת עודפי עפר ולמכירה בהתאם לתעודות משלוח.

16. כח אדם

בכל שעות פעילותה תהיה התחנה מאוישת על ידי שני עובדים לפחות, שאחד מהם יהיה אחראי להפעלתה הסדירה והשוטפת ובהם מניעת מפגעים, רישום של כל כלי הרכב הנכנסים, מניעת כניסה של גורמים ושל פסולת בלתי מורשית, הכוונה של רכבי השינוע וכו'.

17. אחזקת תחנת המעבר

תחנת המעבר תתוחזק באופן שוטף כדי למנוע תקלות ומפגעים סביבתיים. במסגרת זו תבוצענה פעילויות של אחזקה מונעת ותיקונים של ליקויים למניעת רעש, אבק, פיזור פסולת וזיהום קרקע ומי תהום.

18. מניעת מפגעים

תחנת המעבר תתוחזק ותתופעל באופן שתימנע היווצרות מפגעים סביבתיים, על פי ההנחיות הסביבתיות של הנספח הסביבתי ותקנון הפעלה שברשיון העסק.

לצורך כך יפעל היזם ויתקין את האמצעים הנדרשים למניעת מטרדים כפי שיידרש, ובכלל זה:

- מניעת מפגעים של זיהום אוויר ורעש

באתר יינקטו האמצעים הנדרשים למניעת זיהום אוויר בלתי סביר על פי התקנות למניעת מפגעים (מניעת זיהום אוויר ורעש ממחצבה) התשנ"ה – 1998

ריכוז אבק שוקע ואבק מרחף לא יעלה על הערכים המפורטים בתקנה 2 בתקנות לעיל.

על גבי מתקן הגריסה יותקנו האמצעים הנדרשים למניעת פיזור אבק.

- מניעת החדרת חומרים רעילים ומסוכנים – ע"י פיקוח קפדני על המשאיות הנכנסות בשער הכניסה, בירור מקורות הפסולת וכל דרך אחרת הנדרשת למניעת כניסת חומרים רעילים ומסוכנים לתחנה.
 - מניעת בעירה – הבטחת אמצעי כיבוי אש על פי כל דין ופיקוח על הרכב הנכנס לשטח האתר שאין בו חומרים מתלקחים, או חומר בתהליכי בעירה איטיים.
 - מניעת זיהום קרקע ומי תהום – נקיטה בכל אמצעי האיטום הנדרשים, ועל פי תכנית איטום מוסדרת שתוצג לרשויות, וניהול מערכת הטיפול בפסולת על גבי משטחי האיטום כנדרש.
- ההיבטים הסביבתיים המפורטים לעיל, ייבדקו מעת לעת ע"י גורמי הרישוי מטעם המשרד לאיכות הסביבה ועיריית ראש העין, ויידרשו לניטור ובקרה שוטפים על פי דרישתם.

19. טיפול בכשל מערכות

מפעיל התחנה ינקוט בכל האמצעים הנדרשים בכדי לטפל בתקלות שיתרחשו בתחנת המעבר, בכדי למנוע מפגעים סביבתיים ופגיעה בהליך העבודה הסדיר.

במקרה של תקלה מפעיל האתר ינקוט בכל האמצעים כדי לסלק את התקלה ולאפשר המשך עבודה סדירה בהקדם האפשרי.

20. נהלים ודיווח

מפעיל התחנה ינהל רישום של כל כלי הרכב הנכנסים לאתר, ושל סוג וכמות הפסולת המגיעה ומקורה. מפעיל התחנה ינהל יומן אירועים שבו יירשמו כל התקלות והחריגות בתפעול תחנת המעבר. רישומי היומן ישמרו בכל עת לעיון למשך 5 שנים לפחות.

מפעיל התחנה ידווח מיידית למנהל התחנה על כל תקלה בתפעול תחנת המעבר שלה השלכות תפעוליות, סביבתיות ונוהליות.

21. שיקום האתר

עם סיום העבודות באתר, יוכשר האתר לשיקום ולטיפול נופי.

שם הקבלן: _____

חתימת הקבלן: _____

חתימת חברה הכלכלית לראש העין _____