

החברה הכלכלית לראש העין בע"מ

הסדרי תנועה בצומת המלאכה עמל א.ת. אפק

מכרז פומבי מס' 19/16

תנאי המכרז, ההצעה והחוזה

בדבר

הסדרי תנועה בצומת המלאכה עמל א.ת. אפק

עבודות התקנת רמזור ופיתוח

בראש העין

אוגוסט 2016

החברה הכלכלית לראש העין בע"מ

מכרז פומבי מס' 19/16

בדבר ביצוע

הסדרי תנועה בצומת המלאכה עמל א.ת. אפק

עבודות התקנת רמזור ופיתוח

בראש העין

מסמך א' - תנאי המכרז והוראות כלליות למשתתפים

דף ריכוז למסמך א'

מקום הפרויקט : צומת עמל המלאכה א.ת. אפק	הסדרי תנועה בצומת המלאכה עמל א.ת. אפק- עבודות התקנת רמזור ופיתוח
סיווג הקבלן בפנקס הקבלנים :	בענף ראשי 200 ובסיווג ג-1 לפחות
התמורה או סכום החוזה :	תחושב כהנחה בשיעור של % ממחיר כתבי הכמויות המקסימליים
עלות המכרז :	3,000 ש"ח כולל מע"מ,
מועד סיור קבלנים חובה :	25.8.16 - שעה : 11:00 במשרדי חכ"ל
מועד לרכישת מסמכים ועיון במסמכי המכרז :	25.8.16 בין השעות 09:00 – 14:00 ועד 6.9.16 בשעה 14:00
מועד אחרון לשאלות הבהרה :	עד - ה - 7.9.16 בשעה 12:00
מועד אחרון להכנסת שינויים	8.9.16 בשעה 12:00
מועד אחרון להחזרת מכרזים	12.9.16 עד ולא יאוחר מהשעה 12:00 במשרדי החכ"ל
מועד ההתחלה :	המועד הקבוע בצו התחלת עבודה
משך הביצוע :	100 ימים קלנדריים מן המועד הקבוע ב- צ.ה.ע. כולל השגת היתרי עבודה ומסירה סופית לעירייה.
ערבות לקיום ההצעה :	סך: 135,000 ש"ח כולל מע"מ בתוקף עד: 29.12.16
ערבות ביצוע/ לקיום המכרז :	10% מהתמורה, בתוקף עד: 29.12.16
ערבות בדק :	5% - 14 חודש
פיצוי בגין איחורים	0.1% מהתמורה בגין כל יום אחור עד 30 יום ו- 0.2% בגין כל יום נוסף.
מועד תשלום חשבונות חלקיים :	שוטף + 90 יום כקבוע בחוזה

מסמך א' - תנאי המכרז והוראות כלליות למשתתפים

החברה הכלכלית לראש העין בע"מ (להלן: "החכ"ל" ו/או "החברה"), מזמינה בזאת הצעות לביצוע בדבר מעגל תנועה ז'בוטינסקי שילה- עבודות תאורה ופיתוח בראש העין.

1. כללי

1.1. תנאי המכרז שבהוראות שלהלן מהווים חלק בלתי נפרד ממסמכי החוזה להתקשרות בין הקבלן הזוכה לבין החכ"ל.

1.2. מונחים הכלולים בתנאי מכרז אלה, יפורשו, ככל האפשר כהגדרתם בחוזה ובתנאים הכלליים לביצוע העבודה.

1.3. **מדובר בהסדרי תנועה, התקנת רמזור בצומת עמל / המלאכה**

א.ת. אפק בראש העין

1.4. גבולות ביצוע העבודות צומת העמל פינת המלאכה א.ת. אפק כמפורט התשריטים

2. נושא המכרז ועיקר ההתקשרות

2.1. מכרז זה נועד לבחירתו של קבלן, אתו תתקשר החברה בחוזה, בנוסח המצורף **כמסמך ג'**

(להלן: "החוזה"), **לביצוע הסדרי תנועה בצומת המלאכה עמל א.ת. אפק- עבודות**

התקנת רמזור ופיתוח, מיקום בהסדרי תנועה בצומת המלאכה עמל א.ת. אפק,

כמפורט בתשריטים המצורפים למסמכי המכרז וכן להיתרי הבניה המצורפים למסמכי המכרז

כמסמך ח' - צורף.

3. ביצוע העבודות

3.1. יובהר כי בנוסף לאמור בסעיף 2 לעיל מדובר בעבודה בצומת **המלאכה עמל א.ת. אפק-**

עבודות התקנת רמזור ופיתוח בו תבוצענה העבודות נשוא מכרז זה בין היתר גם בעבודות

לילה, וכי הקבלן יקבל את האתר לבניה במצבו AS IS.

במסגרת מסמכי המכרז יקבל המציע **מפה מצבית של השטח המתוכנן לביצוע ו/או**

תרשים הסביבה (להלן: "מתחם העבודות") (**מסמך ז'**), וכן **דו"ח קרקע (מסמך ט')** ככל

שיידרש [לא צורף].

למען הסר ספק, מובהר כי הקבלן ידאג לבטיחות האתר (להלן: "העבודה") לרבות מי שאינו

עובד במסגרת ביצוע העבודות וכן העוברים ושבים בסביבתו על פי דרישות כל דין. בנוסף,

מובהר לקבלן כי במתחם העבודות **נמצאים בין היתר, מבני מבני תעשייה** וכי מדובר

בעורק/צומת תחבורה ראשי. על הקבלן לוודא ביצוע מיגון מתאים ושמירה על העובדים

והעוברים ושבים במבנים וסביבתם, כמו כן, במסגרת פעילותו, הקבלן יידרש להבטיח לאורך

כל תקופת העבודות נגישות מלאה למבנים ולהולכי רגל, גישה זו תהיה הן ברגל והן ברכב וכן

ולא ליצור הפרעה לכניסה למבנים וכן לא להפריע בכל דרך שהיא לעבודות ככל שיהיו כאלה

המתבצעות בסמוך למבנים. כמו כן מתחייב הקבלן שלא לסגור לתנועה את הרחובות המקיפים את המבנים וזאת ללא תאום ואישור מראש עם העירייה והחכ"ל באמצעות הסדרי תנועה מאושרים.

על המציע לקחת בחשבון ביצוע עבודות לילה בפרויקט הנ"ל עם כל המשמעויות הנלוות לכך.

3.2. הקבלן מצהיר ומתחייב כי הגיש את הצעתו למכרז זה לאחר שראה את "האתר העבודה" שבו

יבוצעו העבודות נשוא מכרז זה, ערך את כל הבדיקות שמצא לנכון לעשות על מנת לקבל החלטה מושכלת בעניין הגשת הצעתו למכרז זה ותוכנה של הצעתו, לרבות מפות מצביות והיתרי בניה (מסמכים ז' ו-ח' למכרז זה ככל שישנם כאלה), למד אותם והבין את כל ההשלכות הקשורות במצב זה של המבנים, בחן באופן יסודי את דרכי הגישה אל המבנים, השטח הפנוי לעבודה ולאחסנת חומרים, מקום צינורות המים הראשיים, קווי החשמל, הטלפון, הביוב, התיעול וכיו"ב, מבנים קיימים וכל המתקנים והסידורים האחרים, העלולים להשפיע על קביעת המחירים ועל ביצוע העבודות ולמד את הקרקע וטיבה על פי דו"ח הקרקע המצורף למכרז זה כמסמך ט' ככל שיהיה כזה. והוא מאשר כי הוא מצא את האתר תואם את צרכיו ויכולותיו לבצע את העבודה נשוא מכרז זה, באופן מדויק, מקצועי וזהיר ובהתאם להוראות החוק וכל דין ולא יוכל לבוא בטענות כלשהן בקשר לאי ידיעת תנאים אלה.

לתנאים אלה המציע כי הצהרות הנ"ל הןן בצומת ואצורק ראשי

אזור התעשייה ויצרן בהתאם להצטרף הצהרות אלה

מובהר, כי אזורי ההתארגנות ואזורי אחסנת חומרים שיוקצו לקבלן, הנם כפופים לאישור המפקח/המנהל / העירייה ולאישור תכנית ארגון אתר שתוכן ותוגש על ידי הקבלן, אתר ההתארגנות יגודר באמצעות גדר חדשה מסוג איסכורית בגובה לא פחות מ- 2 מ' גובה עם שערים דו כנפיים נעולים לאורך כל זמן ביצוע הפרויקט ועד לשלב מסירת הפרויקט, בסיום הפרויקט תפורק הגדר ותפונה ע"ח הקבלן תוך השארת מקום ההתארגנות נקי מכל חפץ והכל בכפוף לאישור בכתב של העירייה / חכ"ל.

3.3. מוסכם, כי עבודות המבנים יבוצעו בהתאם לחוזה (מסמך ג'), לכתבי הכמויות (מסמך ה'),

תשריטים (חלק ממסמך ז'), **המפרט הטכני (מסמך ד')**, **דו"ח הקרקע** – לא צורף (מסמך ט'), לוח הזמנים המנחה (מסמך י'), התנאים המיוחדים לביצוע העבודה (מסמך יא'), התוכניות (מסמך ו') **היתר הבניה מצורף למסמכי המכרז (מסמך ח')** וכל יתר מסמכי המכרז בין אם יהיו מצורפים ובין אם לאו. הקפדה על כל תנאי היתרי הבניה, הינו תנאי יסודי ומרכזי במכרז זה והפרתם תהווה הפרה יסודית של ההסכם ותביא לביטולו.

3.4. במידה שלא נמסרה הודעה אחרת, יתחיל הזוכה בביצוע העבודות בפועל מיד עם קבלת צו

התחלת עבודה ויפעל כמפורט בלוח הזמנים המנחה (מסמך י'). כל זאת לאחר שחתם על החוזה, הסדיר את מסירת ערבות ההסכם לחכ"ל, המציא לחכ"ל העתק נספח הביטוח המצ"ב (מסמך א-7), דאג להמציא לחכ"ל "טופס טיולים" (מסמך יב') המאושר על ידי כל המחלקות המצוינות בו (להלן: "תאום מערכות עירוניות") וכן אישורי עבודה כגון בזק ; חברת חשמל ; סלקום ; פרטנר ; הוט וכ"ו (להלן: "תאום מערכות חוץ עירוניות") כל זאת בתאום עם המפקח, וכן מועד לקבלת אזור האתר לביצוע "העבודות" (כל זאת תוך 15 ימים מיום ההודעה על זכייה ו/או בהתאם למכתב התארגנות שיימסר לקבלן הזוכה).

עיכוב בהשגת היתרי עבודה, בהעברת הערבות ונספח הביטוח לעומת המועדים הנקובים להלן לא יקוזזו מלוח הזמנים המנחה (מסמך י') ולא יביא לשינוי במועד לסיום ביצוע העבודות.

ככל שיהיה עיכוב במתן היתרי עבודה הקבלן יידרש לתגבר את צוות העובדים ואף לעבוד בשתי משמרות ע"מ לעמוד בלוח הזמנים המנחה (מסמך י')

3.5. כאמור המציע יבצע את העבודות בהתאם ללוח הזמנים המנחה המצורף למכרז זה **כמסמך י'**, תשומת לב הקבלן כי על הקבלן לעמוד בלוח הזמנים המנחה (במסמך י') וכי על הקבלן לקחת בחשבון כי עליו לסיים עבודתו בתוך 100 ימים קלנדריים מהמועד הנקוב להתחלת עבודות אלה ב "צו התחלת העבודה" כולל השגת היתרי עבודה ומסירה סופית לעירייה.

המונח "ימים קלנדריים" כולל בתוכו שבתות, חגים, ימי גשם וכו'.

מובהר, כי עמידה בלוח הזמנים מהווה תנאי יסודי בהתקשרות עם הזוכה וכי אי עמידה בלוחות הזמנים, עלולה להביא להטלת קנסות כבדים עם הזוכה ולביטול ההתקשרות עם הזוכה.

3.6. לזוכה לא תוקנה בלעדיות כלשהי בביצוע העבודות, והחכ"ל שומרת לעצמה את הזכות להורות, בכל עת, על צמצום היקף העבודות, כולן או מקצתן, ו/או ביצוע חלק מהעבודות על ידי קבלן אחר. במקרה כאמור, יקבל הזוכה תמורה בגין החלק היחסי של העבודות שיבצע, והוא לא יהא זכאי לכל פיצוי כתוצאה מהקטנת היקף העבודה.

3.7. החכ"ל רשאית להורות, בכל עת שתמצא לנכון, על הגדלת היקף העבודות נשוא מכרז זה, לרבות לאחר חתימת החוזה, ובלבד ששינויים אלה לא יעלו על 50% מסך כל היקף החוזה עפ"י כתב הכמויות במקרה של הגדלה כאמור לא ישתנו מחירי היחידה בכתב הכמויות ובהצעת הקבלן. לקבלן לא תהיינה כל טענות כלפי החכ"ל עקב ביצוע האמור בסעיף זה, והקבלן לא יהיה זכאי לכל פיצוי שהוא.

3.8. מובהר, כי עבור כל שינוי בהיקף החוזה (הגדלה או הקטנה) על הקבלן לדאוג לקבל אישור מראש ובכתב, חתום על ידי מנכ"ל החכ"ל. ביצע הקבלן עבודות מבלי לקבל אישור כנ"ל, לא תהיה חייבת החכ"ל בתשלום כל תמורה בגין ביצוע העבודות כאמור. בכל מקרה, גם אם התקבל אישור לשינוי בהיקף החוזה כאמור, ביצוע התשלום בפועל מותנה בקבלת הרשאה תקציבית לכך על ידי החכ"ל ומסירת ערבות ביצוע מותאמת.

4. **תנאי הסף להשתתפות במכרז**

זכאי להגיש הצעה למכרז זה מציע שרכש את מסמכי המכרז, השתתף בסיור הקבלנים ועונה במועד הגשת ההצעות למכרז על כל תנאי הסף הבאים **במצטבר** :

4.1. המציע הוא אישיות משפטית **אחת**, יחיד אזרחי ישראל או תאגיד רשום כדין בישראל. **לא** תתקבל הצעה של משתתף במכרז שהינו "מיזם משותף" או "חברה בייסוד". לצורך עמידה בתנאי סף זה על המציע לצרף :

- 4.1.1. **תצלום ת.ז. ובמקרה של תאגיד או שותפות יצורף תדפיס עדכני של רשם החברות.**
- 4.1.2. מקרה של חברה ציבורית, יצרף המציע תדפיס עדכני של הבורסה לניירות ערך ו/או הרשות ניירות ערך לגבי האחזקות בחברה.
- 4.2. המשתתף הינו עוסק מורשה.
- לצורך הוכחת תנאי סף זה, המשתתף יצרף להצעתו:
- 4.2.1. אישור בגין היותו עוסק מורשה, ומספרו אצל רשויות המס.
- 4.2.2. כמו כן, יצרף המציע אישור מפקיד השומה או מרואה חשבון שהוא מנהל ספרי חשבונות כחוק, או שהוא פטור מלנהלם ו/או כל אישור אחר הנדרש לפי **חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות ותשלומי חובת מס) התשל"ו - 1976**
- 4.2.3. וכן אישור מאת פקיד שומה על ניכוי מס במקור.
- 4.3. המציע רשום ביום הגשת ההצעה בפנקס הקבלנים (עפ"י החוק לרישום קבלנים לעבודות בניה הנדסיות התשכ"ט – 1969 והתקנות על פיו) **בענף ראשי 200 (כבישים תשתיות ופיתוח) בסיווג ג'-1 לפחות**. לצורך עמידה בתנאי סף זה, על המציע לצרף אישור עדכני (בתוקף ליום ההצעה) של רישום בפנקס הקבלנים מתאים: **בענף ראשי 200 סיווג ג'-1**.
- 4.4. בטל
- 4.5. למציע ניסיון מוכח ומתועד **כקבלן עבודות תשתיות ופיתוח** בלפחות 3 (שלושה) **פרויקטים** של עבודות פיתוח ב-4 השנים האחרונות (2011-2014). ההיקף הכספי של **כל אחד** משלושת הפרויקטים יהיה **1,500,000 ₪, לפרויקטים הנ"ל יש לצרף "המלצות"**
- 4.5.1. לצורך עמידה בתנאי סף זה, על המציע לצרף תצהיר בנוסח המצורף למכרז **(מסמך א'-6)** המפרט את הפעילות של המציע בתחום, וכן המלצות ככל האפשר וזאת בנוסף להמלצות הנדרשות בסעיף 4.5 לעיל.
- 4.6. למציע מחזור כספי של **3,000,000 ₪** לפחות בכל אחת מהשנים **2012, 2013 ו-2014 הנובע מפרויקטים של עבודות תשתיות ופיתוח** (ללא מכירת נדל"ן, אגרות והיטלים). לצורך עמידה בתנאי סף זה:
- 4.6.1. על המציע לצרף אישור רו"ח בדבר היקף הכספי של פעילות המציע כאמור, בשנים **2012, 2013 ו-2014**
- 4.7. המציע לא הורשע בעבירה פלילית במהלך 7 השנים שקדמו לפרסום המכרז. היה המציע תאגיד, יתייחס התנאי הנ"ל לבעלי השליטה במציע, המנכ"ל ונושאי המשרה.
- "עבירה פלילית" - כל עבירה, כולל עבירות בתחום איכות הסביבה/הנוגעות לאיכות הסביבה ולמעט: עבירה פלילית מסוג חטא, עבירה פלילית מסוג ברירת קנס, עבירות מכח חוקי עזר מקומיים (להוציא עבירות שעניינן אי קבלת אישור, רישיון או הסכמה).
- לשם הוכחת הדרישות האמורות לעיל, על המציע לצרף:
- 4.7.1. תצהיר העדר הרשעות, בנוסח המצורף **כמסמך א'-5** למסמכי המכרז, ביחס למציע, בעלי השליטה כאמור ומנהלי המציע.

- 4.8. מציע שמתקיימים בו תנאי סעיף 2' לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו - 1976 בדבר תשלום שכר מינימום והעסקת עובדים זרים כדין.
- יובהר, כי על פי החלטת ממשלה מספר 2003, מיום 15.07.2010, חל איסור על המציע להעסקת עובדים זרים, למעט מומחי חוץ, בין במישרין ובין בעקיפין, בין אם על ידי המציע, ובין אם באמצעות קבלן כוח אדם, קבלן משנה או כל גורם אחר עמו התקשר היזם. הפרת סעיף זה תהווה הפרה יסודית של הוראות המכרז.
- לשם הוכחת תנאי סף זה, המציע יצרף להצעתו:
- 4.8.1. תצהיר מאומת על ידי עו"ד בדבר קיום הוראות סעי' 2' לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976.
- 4.9. מציע שלא הוצא נגדו צו פירוק ו/או צו פרוק זמני ו/או צו כינוס נכסים זמני ו/או כי לא הוכרז כפושט רגל וכי אינו צפוי, למיטב ידיעתו, לקבל צווים כאמור.
- לשם הוכחת תנאי סף זה, המציע יצרף להצעתו:
- 4.9.1. תצהיר מאומת על ידי עו"ד, בנוסח המצורף כ**מסמך א'-8** למסמכי המכרז.
- 4.10. **מובהר כי כל תנאי הסף צריכים להתקיים במציע עצמו.** כל המסמכים הנדרשים במכרז כולל הערבות הבנקאית (ומסמכים נוספים אם יצורפו), **יהיו על שם המציע במכרז בלבד.**

חוברת המכרז

5. פרטי המכרז מצויים בחוברת המכרז (להלן: "**חוברת המכרז**") אותה ניתן לרכוש תמורת **3,000 ש"ח** (כולל מע"מ) (אשר לא יוחזרו), במשרדי החברה ברחוב העבודה 11 א.ת. ישן ראש העין, (בית יד יצחק, קומה שלישית) טל': 03-9383278, דוא"ל ofra@rosh-haayin.com, בימים א'-ה' בין השעות: **9:00-14:00** החל מיום ה-**25.8.16 ועד ליום ה-6.9.16**.
- מסמכי המכרז יימסרו על גבי זיכרון נייד (disk on key). ניתן לעיין בחוברת המכרז, ללא תשלום, לפני רכישתה, במשרדי החברה.
- כל הוצאות בקשר עם הכנת ההצעה יחולו על המציע, והמציע לא יהא זכאי בכל מקרה להחזר הוצאות אלה.
6. כל המסמכים שבחוברת המכרז הינם רכושה של החברה, הם ניתנים למציע לשם הכנת הצעתו והגשתה בלבד, ועליו להחזירם לחברה עד למועד הנזכר במסמך זה, בין אם יגיש את ההצעה ובין אם לא יגיש. המציע אינו רשאי להעתיקם או להשתמש בהם לכל מטרה אחרת.
7. "**חוברת המכרז**" כוללת את החלקים הבאים:
- 7.1. תנאי המכרז והוראות כלליות למשתתפים - **מסמך א'.**
- 7.2. ערבות ההצעה – **מסמך א'-1.**
- 7.3. ערבות ההסכם – **מסמך א'-2.**
- 7.4. ערבות הבדק – **מסמך א'-3.**
- 7.5. תצהיר בדבר קיום הוראות סעיף 2' לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו - 1976 – **מסמך א'-4.**

- 7.6. תצהיר המציע לעניין העדר רישום פלילי – **מסמך א'-5**.
- 7.7. תצהיר פירוט ניסיונו של המציע – **מסמך א'-6**.
- 7.8. אישור על קיום ביטוחים – **מסמך א'-7**.
- 7.9. תצהיר בדבר היעדר צו פירוק – **מסמך א'-8**.
- 7.10. הערות כלליות להפעלת תכנת המכרזית – **מסמך א - 9 (לא רלבנטי)**.
- 7.11. טופס ההצעה, על כל נספחיו – **מסמך ב'**.
- 7.12. החוזה – **מסמך ג'**.
- 7.13. מפרט טכני – **מסמך ד'**.
- 7.14. כתב כמויות – **מסמך ה'**.
- 7.15. תכניות – **מסמך ו'**.
- 7.16. מפה מצבית (תשריט) – **מסמך ז'**.
- 7.17. היתר בניה ותשריט – **מסמך ח' צורף**.
- 7.18. דו"ח קרקע – **מסמך ט' לא צורף**.
- 7.19. לוח זמנים מנחה – **מסמך י'**.
- 7.20. תנאים מיוחדים לביצוע העבודות – **מסמך יא'**.
- 7.21. טופס טיולים – **מסמך יב'**.
- 7.22. טופסי מסירה מצורפים עם תיק מסירה – **מסמך יג'**.
- 7.23. דוגמת צו התחלת עבודה בשינויים המחויבים – **מסמך יד'**.

כל חלקי חוברת המכרז הינם חלק בלתי נפרד מן המכרז לכל צורך ולכל עניין.

8. במקרה ותתגלנה סתירות או אי התאמות בין ההוראות הכלולות במסמכי המכרז, יהא סדר העדיפויות בין ההוראות כמפורט להלן וההוראות במסמכים יתפרשו בהתאם לכך:

(1) כתב כמויות.

(2) תנאים מיוחדים לביצוע העבודה.

(3) מפרט טכני.

(4) מפה מצבית.

(5) תנאי החוזה.

(6) תנאי מכרז זה.

(7) פרוטוקול סיור קבלנים.

כל הוראה במסמך קודם ברשימה שלעיל עדיפה על ההוראה שבמסמך הבא אחריו. למען הסר ספק הוראות שונות הינן מצטברות.

מתן הבהרות למסמכי המכרז ומפגש מציעים

9. מפגש מציעים יתקיים **ביום חמישי, ה-25.8.16 בשעה 11:00** במשרדי החכ"ל ברחוב העבודה

11 בראש העין. במסגרת המפגש יערך סיור בשטח המיועד לביצוע העבודות. **מובהר במפורש כי על**

כל מציע במכרז חלה חובת השתתפות במפגש ובסיוור. פרוטוקול המפגש יישלח לכל רוכשי חוברת המכרז ועל המציע לצרף את פרוטוקול המפגש להצעתו, כשהוא חתום על ידו והוא יהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי ההצעה. **מובהר, כי אין באמור בע"פ במסגרת סיוור זה כדי לחייב את החברה וכי רק נוסח מסמכי המכרז ופרוטוקול המפגש אשר יופץ כאמור לעיל, יחייבו את החברה.**

10. במידה שהמציע ימצא סתירות, שגיאות, אי התאמות לחוקים ותקנות, או שיהיה לו איזה ספק בקשר לתוכנו המדויק של איזה סעיף או פרט, או שהוא יהיה מעוניין בקבלת הבהרות בנוגע למכרז, ניתן לפנות לחברה בכתב בדוא"ל ofra@rosh-haayin.com עד לא יאחר מ- **ה' - 7.9.16** בשעה **12:00**. הפניות ייענו בכתב ויופצו לכל רוכשי חוברת המכרז ויהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי ההצעה.

11. החברה רשאית בכל עת, ולא יאחר **מיום ה' - 8.9.16 בשעה 12:00** להכניס שינויים ותיקונים, מכל סוג שהוא, במסמכי המכרז, ביוזמתה או בתשובה לשאלות רוכשי המכרז. השינויים והתיקונים כאמור, יהוו חלק בלתי נפרד מתנאי המכרז והחוזה ויצורפו, **כשהם חתומים ע"י המציע, למסמכי המכרז.**

12. השינויים והתיקונים יובאו בכתב לידיעתם של כל רוכשי מסמכי המכרז, באמצעות הדוא"ל, לפי כתובות הדואר האלקטרוני שנמסרו בעת הרכישה ע"י רוכשי מסמכי המכרז. על המציע לוודא, כי כתובות הדואר האלקטרוני המדויקים נמצאים בידיעת מנכ"ל החברה.

ההצעה

13. על המציע להגיש הצעתו על גבי טופס "הצעת המציע" הרצ"ב כמסמך ב'.
14. תשומת לב המציע מוסבת לכך שההצעה למכרז זה ערוכה במתכונת שעל המציע להציע הנחה אחידה באחוזים לגבי מחירי כלל הפרטים בכתב הכמויות. כל הצעה אחרת תיפסל.
- 14.1. ההצעה תוצע בספרות ובמילים. במקרה של אי התאמה/סתירה בין ההצעה בספרות לבין ההצעה במילים, תינתן עדיפות לאחוז ההנחה הגבוהה יותר מבניהם והחברה תהא רשאית לתקן את הכתוב בהתאם. המציע מוותר על כל טענה ו/או תביעה לעניין זה.
- 14.2. בכל מקרה של סתירה בין מסמכי המכרז המודפסים בחוברת כתב הכמויות ובין דיסק המכרז המצ"ב (להלן: "מכרזית") תפעל וועדת המכרזים כדלקמן:
- 14.2.1. במקרה של סתירה (טעות קולטים לדווח) בין הצעת המחיר (אחוז ההנחה) המודפסת ובין הצעת המחיר (אחוז ההנחה) הממוחשבת ב"מכרזית", תהייה הצעת המחיר המודפסת החתומה הקובעת מביניהן, לא ינוהל כל משא ומתן בין המציע לחכ"ל ו/או לוועדת מכרזים בנושא הסתירה.
- 14.3. בכל מקרה של סתירה בין הצעת המציע שבמסמך ב' ובין כתב הכמויות תהייה הצעת המחיר המודפסת החתומה שבכתבי הכמויות, הקובעת מביניהן.
- 14.4. מציע אשר ינקוב בשיעור תוספת למחירים בכתב הכמויות, במקום הנחה, הצעתו תיפסל ולא תידון כלל.
15. שיעור ההנחה האחיד באחוזים ביחס למחירים שפורטו בכתב הכמויות יהוו את הצעת המציע (להלן: "ההצעה") ויפורט ע"ג טופס ההצעה – מסמך ב' (להלן: "טופס ההצעה") במקום המיועד לכך..
16. כאמור את כל מסמכי המכרז לביצוע העבודה המתוארת בפרוטרוט במסמכי המכרז יש להגיש בעותק אחד:
- 16.1. בתוך מעטפת המכרז יש לצרף גם את ה"מכרזית" המכרז ובו הצעת המחיר הממוחשבת.
- 16.2. כאמור הצעת המחיר המודפסת תוגש בעותק אחד חתומים ע"י המציע בכל דף, ותהייה תדפיס של "מכרזית".
- 16.3. לעניין "מכרזית" האמור בסעיף 14.2 - 14.4 וכן סעיף 16.1 ו- 16.2 בטלים ולא רלוונטים להצעה זו.
17. תשומת לב המציע מוסבת לכך שמחירי היחידה בכתבי הכמויות כוללים את עמלת החברה הכלכלית בשיעור של 9.5%. אי לכך, מתשלומי הביניים שנקבעו על-ידי המפקח המהווים חשבון מצטבר מיום תחילת ביצוע המבנה עד סוף חודש הביצוע, יופחתו כל תשלומי הביניים שבוצעו וכל סכום אחר שישולם לקבלן לפי החוזה וכן כל סכום המגיע למזמין מהקבלן לפי החוזה, עד לסוף חודש הביצוע.

מהיתרה המחושבת כאמור לעיל יופחת מכל חשבון 9.5% (תשע וחצי אחוזים) בגין עמלת המזמין כך שכל 100 ₪ מחירי היחידה שבחוברת המכרז יקבל המציע 90.50 ₪.

18. יובהר, כי עמלת החברה בסך 9.5% תקוזז גם מסעיפי העבודות הנוספות ומכל תשלום שישולם לקבלן.
19. **מצ"ב (כמסמך א-9) הערות כלליות לתוכנת המכרזית, הערות אלו הינן חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז על המציע לצרפו להצעתו כשהוא חתום על ידו.**
 יודגש, כי מחירי היחידה, וכתוצאה מכך גם התמורה לקבלן, לא יהיו צמודים למדד.
20. מובהר בזאת, למען הסר ספק, כי המחיר שבהצעת הקבלן הוא קבוע וסופי ולא יהיה ניתן לשינוי מכל סיבה שהיא, בהצעת המחיר יביא המציע בחשבון:
 - 20.1. את עלותן של כל העבודות מכל מין וסוג שיהיה צורך לבצען בקשר לעבודה נשוא המכרז.
 - 20.2. את, מבני עזר זמניים, חדר למפקח, שילוט, ניקוז זמני של האתר.
 - 20.3. סילוק עודפי חומרים ופסולת מכל סוג לאתרים מוסדרים.
 - 20.4. עבודות אחזקה וניקוי בתקופת הביצוע תאום עם כל הגורמים הפועלים בשטח.
 - 20.5. הקמת גדרות ושערים זמניים, התקנת דרכי הגישה הזמניות, הכנת משטחים לעבודה ואחסנה.
 - 20.6. עקירת העצים וסילוקם ככל שיהיו כאלה.
 - 20.7. פרוק גדרות קיימות וכל עבודה והוצאה אחרת מכל מין וסוג שהוא שתהיינה דרושות לשם הוצאה לפועל של הבנייה נשוא המכרז.
 - 20.8. פרוקים מכל סוג כגון עמודי תאורה גדרות וכי"ב וכן חומר מקורצף ככל שיהיה כזה יועברו לעירייה בתאום עם המפקח והעירייה גם יחד.
 - 20.9. לקבלן לא ישולם כל סכום נוסף מעבר לנקוב בהצעתו ובחווזה. גם אם יהיה עליו לשאת לצורך השלמת הבנייה בהוצאות ובתשלומים שלא נכללו בהצעתו בין מחמת טעות או מחמת כל סיבה אחרת. לרבות, בניית מתקנים ארעיים ואחרים כמפורט לעיל, וקיום שמירה באתר העבודות והקבלן יצטרך לשלם את מחירם על חשבונו הוא.
 - 20.10. למען הסר ספק כל האמור לעיל יכללו במחירי היחידות שבכתבי הכמויות ולא ישולם כל תשלום בנפרד בכל האמור בסעיף זה (סעיף 20 על כל תתי סעיפיו).
 21. כל היטלים ממשלתיים, מכס, בלו, מס קניה וכיו"ב יכללו במחירי היחידות שבמכרז.
 22. בטל

המועד, המקום והאופן להגשת ההצעה

23. את ההצעה למכרז יש להגיש **לא יאוחר מיום ה- 12.9.16 עד שעה 12:00** ולהכניסה לתיבת ההצעות במשרדי החברה, ברחוב העבודה 11 בראש העין (בית יד יצחק, קומה שלישית). משלוח הצעה בדואר, או בכל דרך אחרת אינו עונה על דרישות המכרז והינו באחריות בלעדית של המציע.
24. על המציע להגיש את הצעתו בעותק אחד של כל המסמכים המופיעים על גבי הזיכרון הנייד (להלן: "המכרזית ו/או "הדיסק און קיי" לפי העניין) שנמסר לו, שיודפסו על ידו וכן להגיש את ההצעה על גבי הזיכרון הנייד עצמו. הזיכרון הנייד והעותק המודפס יוגשו במעטפה המיועדת לכך, ועליה

מדבקה (שסופקה ע"י החברה) בה נאמר: "הצעה למכרז מס' 19/16 " פרט לכך לא יצוין על גבי המעטפה כל סימן היכר נוסף.

25. המציע יחתום על העותק המודפס וכן על כל המסמכים שיצרף להצעתו בראשי תיבות של חתימתו בראש כל דף, וכן חתימה מלאה במקום המיועד לכך בכל מסמכי המכרז.

26. חתימת מציע שהוא תאגיד משפטי (חברה, שותפות וכו') תהיה חותמת התאגיד בצירוף חתימתם של המורשים לחתום מטעם התאגיד ובשמו והן חייבות להיעשות בפני עו"ד / רו"ח ובצירוף אישורם בדבר סמכויות החתימה בתאגיד זה.

27. בנוסף על המציע לצרף לעותק המודפס כאשר הוא חתום על ידי המציע, את הערבות הבנקאית, ויתר האישורים והמסמכים כנדרש בתנאי המכרז. על המציע לוודא שעותק המקור וכל המופיע על גבי הזיכרון הנייד של ההצעה שהוגשה על ידו יהיו זהים. בכל מקרה של סתירה בין עותק המקור (המודפס) לבין הזיכרון הנייד יקבע האמור בעותק המקור (המודפס) לצורך שיכלול הצעתו ובדיקתה לצורך קביעת הזוכה.

28. תוקף ההצעה ותקופת המכרז

כל הצעה שתוגש למכרז זה תהיה בתוקף עד ליום **29.12.16**. לפי דרישת החברה, יאריך המציע את תוקף ההצעה לתקופה נוספת, כפי הנדרש ע"י החברה, לשם בחירת הזוכים במכרז. הוראות סעיף זה יחולו גם על ההצעה וערבות ההצעה שיוארכו כאמור.

אישורים ומסמכים שעל המציע לצרף להצעה

29. על המציע לצרף להצעתו את כל המסמכים והאישורים המפורטים להלן:

29.1. כל מסמכי המכרז מלאים וחתומים בשולי כל דף בחתימה מחייבת של המציע (חתימות +חותמת התאגיד).

29.2. פרוטוקול סיור המציעים ומסמך ההבהרות, לרבות תיקונים ו/או שינויים ו/או הבהרות שיוספו למסמכי המכרז עד למועד הגשת ההצעה, אם יוספו, חתום בחתימה מחייבת על ידי המציע.

29.3. תצלום ת.ז. ובמקרה של תאגיד או שותפות – תעודת רישום החברה ברשם החברות וכן תדפיס עדכני של רשם החברות. עם זאת, במקרה של חברה ציבורית, יצרף המציע תעודת רישום החברה ברשם החברות וכן תדפיס עדכני של הבורסה לניירות ערך ו/או הרשות ניירות ערך לגבי האחזקות בחברה. כאמור בסעיף 4.1 לעיל.

29.4. אישור עדכני של רישום בפנקס הקבלנים מתאים **לענף ראשי 200 סיווג ג-1** תקף למועד ההגשה,

29.5. אישור מרואה חשבון מוסמך או מפקיד השומה, כי הינו עוסק מורשה ומנהל ספרים כחוק או שהוא פטור מלנהלם ו/או כל אישור אחר הנדרש לפי **חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות ותשלומי חובת מס) התשל"ו – 1976** וכן אישור מאת פקיד שומה על ניכוי מס במקור כאמור בסעיף 4.2 לעיל.

- 29.6. אישור בר תוקף ומעודכן של עורך דין, בדבר זיהוי חתימתו של המציע על גבי המסמכים המצורפים להצעתו של המציע. היה המציע תאגיד, גם בדבר פרטי מורשי החתימה של המציע, וכן אישור כי החלטת המציע להגיש הצעתו למכרז נתקבלה כדין ובהתאם למסמכי התאגדות שלו, בצירוף תעודת התאגדות של המציע.
- 29.7. תצהיר פירוט הניסיון (מסמך א'-6) והמלצות ומסמכים המעידים על הניסיון הנדרש כאמור בסעיף 4.4 לעיל לרבות שמות לקוחות ואיש קשר מטעמם ופרטיו והמלצות, ככל הניתן.
- 29.8. אישור ר"ח בנוגע להיקף כספי של הפעילות המציע כאמור בסעיף 4.5 לעיל.
- 29.9. תצהיר מאומת על ידי עו"ד בדבר קיום הוראות סעי' 2ב' לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976 כאמור בסעיף 4.7 לעיל.
- 29.10. הצהרה של המציע / מנהלי המציע, בדבר הרשעה בעבירה פלילית, בנוסח מסמך א'-5 למסמכי המכרז, כאמור בסעיף 4.6 לעיל.
- 29.11. תצהיר מטעם המציע, כי לא הוצא נגדו צו פירוק ו/או צו פרוק זמני ו/או צו כינוס נכסים זמני ו/או כי לא הוכרז כפושט רגל וכי אינו צפוי לקבל צווים כאמור, בנוסח מסמך א'-8 למסמכי המכרז, כאמור בסעיף 4.8 לעיל.
- 29.12. ערבות בנקאית (ערבות הצעה) בנוסח מסמך א'-1 למסמכי המכרז.
- 29.13. צילום הקבלה על רכישת מסמכי המכרז.
- 29.14. נספח ביטוחי, הפניה אל ד"ר מיכאל מירון תיעשה אך ורק באמצעות **חתימים/נציגי חברות הביטוח**, שרק הם רשאים לחתום על אישור קיום הביטוח.

30. ערבויות

- 30.1. המציע יצרף להצעתו ערבות בנקאית אוטונומית ובלתי מותנית של בנק ישראלי צמודה למדד תשומות הבנייה בסכום של **135,000 ₪** בנוסח המופיע במסמך א'-1 למכרז (להלן: "**ערבות ההצעה**"). **אי המצאתה של ערבות ההצעה תגרור פסילה של ההצעה. כל סטייה מנוסח הערבות הבנקאית עלולה להביא לפסילת ההצעה.**
- 30.2. ערבות ההצעה תהא צמודה למדד תשומות הבניה של חודש **יולי 2016** שפורסם ביום **15.8.16** (להלן: "**המדד היסודי**") והיא תעמוד בתוקף עד ליום **29.12.16**.
- 30.3. ערבות ההצעה תשמש להבטחת קיום תנאי המכרז על ידי המציע, לרבות התקשרותו בחוזה עם החברה, הכל בהתאם לתנאי המכרז ומסמכיו. החברה תהא רשאית לחלט את ערבות ההצעה במידה ומציע לא עמד באיזה מהתחייבויותו האמורות, ללא כל התראה, ובין היתר, אם המציע יימנע מלחתום על החוזה **בתוך חמישה עשר ימים מהיום שקיבל על כך דרישה בכתב מהחברה.**
- 30.4. בחילוט ערבות ההצעה - כולה או חלקה - על ידי החברה אין כדי לגרוע מכל זכות אחרת המוקנית לחברה במקרה של הפרת איזה מהתחייבויות המציע על פי תנאי המכרז ו/או על פי כל דין.

30.5. לפי דרישת החברה, מתחייב המציע לדאוג להארכת תוקף ערבות ההצעה לתקופה נוספת כפי הנדרש ע"י החברה, לשם בחירת הזוכה במכרז. הוראות סעיף זה יחולו גם על ערבות שתוארך כאמור.

30.6. מציע במכרז שהצעתו נתקבלה יידרש, עובר לחתימה על החוזה וכתנאי לכניסתו לתוקף להמיר את ערבות ההצעה לערבות קיום הסכם בנוסח המופיע במסמך א'-2 למכרז, בשיעור של **10% מהיקף החוזה** אשר ייחתם בין המציע לחברה לא כולל מע"מ, לפי מכרז זה (להלן: "ערבות ההסכם"). ערבות ההסכם תהיה בתוקף **ל- 14 חודשים** ממועד קבלת ההודעה על הזכייה. הזוכה יאריך ערבות זו לפי דרישת החברה מעת לעת. אי הפקדה של הערבות ההסכם במועד, דינה כדין הימנעות מלחתום על החוזה.

30.7. לאחר השלמת כל העבודות נשוא המכרז וקבלת תעודת השלמה כאמור בחוזה, ימיר הקבלן את ערבות ההסכם בערבות להבטחת ביצוע תיקונים (ערבות בדק) לעבודות כמפורט בחוזה (מסמך ג') **בשיעור של 5% מסך החשבון הסופי לא כולל מע"מ** ובנוסח המופיע במסמך א'-3 (להלן: "ערבות בדק"). ערבות הבדק **תהא בתוקף 14 חודשים**. ערבות קיום ההסכם תוחזר לקבלן כנגד החלפתה בערבות הבדק.

30.8. למציעים שלא יזכו במכרז, תוחזר ערבות ההצעה בהקדם. בכל מקרה לא תוחזר הערבות לפני קביעת הזוכה במכרז ע"י ועדת המכרזים של החברה וחתימה על החוזה עמו.

31. בחינת ההצעות וקריטריונים לבחירה

31.1. בשלב הראשון תיבדק עמידת ההצעות בדרישות הסף כפי שהוגדרו במכרז. הצעה שלא תעמוד בדרישות הסף - תפסל.

31.2. ההצעות אשר יעמדו בתנאי הסף יעמדו לבחינה בפני ועדת המכרזים. הדיון בהצעות וקביעת הזוכה יתבסס על אחוז ההנחה שיציע המציע, על איתנותו הכספית ועל ניסיונו, כמפורט להלן.

31.3. **בחירת הזוכה במכרז תתבצע ע"י שקלול של 3 המרכיבים שלהלן:**

31.3.1. איתנות פיננסית

משקלו של המרכיב זה בנוסחת השקלול הינו 10%.

אופן חישוב הניקוד לאיתנות הפיננסית:

מחזור הכנסות משוקלל -

יחושב ממוצע משוקלל למחזורי ההכנסות השנתיות של המציע (למעט הכנסות ממכירת מקרקעין ומע"מ) שהיה למציע בשלוש שנים האחרונות. יינתן משקל של $1/2$ לשנת 2014, משקל של $1/4$ לשנת 2013 ומשקל של $1/4$ לשנת 2012.

מציע בעל מחזור ההכנסות המשוקלל הגבוה ביותר יקבל 10 נק' לציון הסופי (עבור כל אחד מסוגי המחזור), יתר המציעים יקבלו ניקוד עבור מחזור ההכנסות באופן יחסי למחזור ההכנסות המשוקלל הגבוה ביותר.

31.3.2. ניסיון קודם של המציע

משקלו של מרכיב זה בנוסחת השקלול הינו 10% והוא מורכב מהתרשמות החברה בלבד וזאת מניסיונו הקודם של המציע ומהתרשמות מטיב והיקף הפרויקטים שבוצעו על ידי המציע ומידת דמיונם לאופי העבודות נשוא מכרז זה, וזאת בין היתר על בסיס ביקור באתרים בהם ביצע המציע את עבודותיו הקודמות ככל שיתאפשר וע"פ שיקול הדעת של החברה.

31.3.3. הצעת המחיר:

משקלו של מרכיב זה בנוסחת השקלול הוא 80%.

הצעות המחיר שיכללו בגדר הזוכים במכרז יבחרו על פי המנגנון כדלקמן: הצעת מחיר

שתנקוב בשיעור ההנחה הגבוה ביותר תקבל 80 נק' לציון הסופי, יתר המציעים יקבלו ניקוד עבור הצעת המחיר באופן יחסי להנחה הגבוהה ביותר.

32. אי המצאתה של ערבות ההצעה ו/או אי עמידה באיזה מתנאי הסף של המכרז תגרור פסילה של ההצעה. כל סטייה מנוסח ערבות ההצעה כנדרש לעיל עלולה להביא לפסילת ההצעה.

33. החברה תהא רשאית לפסול הצעה שלא צורפו לה איזה מן האישורים המפורטים דלעיל או שהוגשה שלא בהתאם לתנאי המכרז.

34. החברה אינה מתחייבת לבחור בהצעה הזולה ביותר מבין ההצעות המצוינות לעיל (היינו, בה נקובה ההנחה באחוזים הגבוהה ביותר) או כל הצעה שהיא.

35. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, החברה תהיה רשאית שלא להתחשב בהצעה שתהיה בלתי סבירה בשל המחיר המוצע בה, או חוסר התייחסותה לתנאי המכרז באופן שלדעת החברה מונע את הערכת ההצעה כנדרש.

36. החברה תהא רשאית, עפ"י שיקול דעתה הבלעדי, לבצע כל בדיקה שתמצא לנכון ו/או לדרוש מכל מציע כל הוכחה שתראה לנכון, בדבר כושרו של המציע לבצע את העבודות נשוא הפרויקט, חוסנו הכלכלי, איתנותו הפיננסית, מצבו המשפטי, ניסיונו המקצועי המוכח, לרבות היקפו וטיבו, ועמידתו באיזה מתנאי הסף בפרט ומתנאי המכרז בכלל ולהתחשב באיזה מנתונים אלה לרבות אלה העולים מן הבדיקה. בין היתר ומבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, החברה תהא רשאית לדרוש מן המציע הצגת דו"חות כספיים לשנים: 2012 - 2013 - 2014. המציע יהיה חייב לתת לחברה את מלוא המידע להנחת דעתה, לרבות מכתבי המלצה. הסבר או פרטים שהובאו לידיעת החברה יישמרו ככל האפשר בסוד.

37. החברה תהא רשאית להתחשב בכושרו של המציע, ובניסיון מוקדם שלו עם אחרים. כן תהא החברה רשאית לפסול הצעה של מציע אשר לעירייה ו/או לחברה **היה ניסיון לא טוב עמו בכל הקשור**

לעבודות דומות.

38. בכל מקרה של שינוי ו/או השמטה ו/או תוספת שנעשו על ידי המציע במסמכי המכרז ו/או כל הסתייגות לגביהם בכל דרך שהיא (להלן – "ההסתייגויות") רשאית החברה:

38.1. לפסול את הצעת המציע למכרז;

38.2. לראות בהסתייגויות כאילו לא נכתבו כלל ולהתעלם מהן;

38.3. לראות בהסתייגויות כאילו מהוות פגם טכני בלבד;

38.4. לדרוש מן המציע לתקן את ההסתייגויות ובלבד שבתיקון כאמור אין בכדי לשנות את מחיר ההצעה ו/או פרט מהותי בה.

ההחלטה בין האפשרויות דלעיל נתונה לשיקול דעתה הבלעדי של החברה.

39. ועדת המכרזים תפסול כל הצעה שהוגשה בתיאום עם מציעים אחרים אם יוכח לכאורה קשר זה.

ביטול המכרז, שינויים במכרז וזכויות החברה

40. החברה לא תישא בכל אחריות לכל הוצאה ו/או נזק שיגרמו למציע בקשר עם הכנת ו/או הגשת הצעתו למכרז, ובפרט אך מבלי לגרוע מכלליות האמור, לנזקים ו/או הוצאות שנגרמו עקב אי קבלת ההצעה ו/או צמצום ו/או ביטול המכרז.

41. בנוסף לאמור בסעיפים 3.6-3.8 לעיל, מובהר כי אם תחליט החברה, גם לאחר הודעת הזכייה, שלא לחתום על החוזה ו/או לא לבצעו לא תהיה למשתתפים במכרז כל תביעה ו/או דרישה ו/או טענה מכל סוג שהוא למעט ההוצאות בגין הערבות הבנקאית ורכישת טפסי המכרז שתוחזרנה לזוכה במכרז בלבד.

42. **מובהר, כי ביצוע העבודות כפוף לאישור הקצאת תקציבים מהגורמים המוסמכים בעיריית ראש העין (להלן: "העירייה"). באם לא יאושר התקציב לביצוע העבודות, בין באופן מלא ובין באופן חלקי, יבוטל המכרז, ולמי מהמצעים לא תהא כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה עקב כך.**

הזוכה, התחייבויותיו והצהרותיו

43. הזוכה במכרז יקבל על כך הודעה בכתב מהחברה (להלן - "הודעת הזכייה").

44. הזוכה לא יהיה רשאי להסב ו/או להמחות ו/או להעביר את זכייתו לאחרים כמו כן לא יהיה רשאי הזוכה להמחאות את זכויותיו או חובותיו ע"פ המכרז לצד ג' כלשהו ללא קבלת הסכמת החברה מראש ובכתב.

45. הזוכה מתחייב כי **תוך 15 ימים** ממועד מסירת הודעת הזכייה כאמור, יחתום עם החברה על החוזה בנוסח המצ"ב **במסמך ג'** וימציא לה את כל האישורים הנדרשים על פי החוזה בהתאם להוראותיו, לרבות אישור חתום ותקף מאת **חתם** של חברת ביטוח בישראל ע"פ הנספח הביטוחי בנוסח המצורף לחוזה (**מסמך א'-7**) וערבות ההסכם (**מסמך א'-2**) וכן ידאג להמציא לחכ"ל טופס טיולים (מסמך יב') המאושר על ידי כל המחלקות המצוינות בו וכל המסמכים והאישורים המצוינים בסעיף 11.2 לחוזה.

46. לא ימלא הזוכה אחר התחייבויותיו לעיל, כולם או מקצתם, תהא החברה רשאית, עפ"י שיקול דעתה הבלעדי, לבטל את זכייתו במכרז, לחלט את הערבות המצורפת להצעתו וכן למסור את ביצוע המכרז למי שיקבע על ידה, והזוכה יפצה את החברה על כל הפסד שיגרם לה בגין כך.

47. ההצעה מהווה חלק בלתי נפרד מן החוזה.

48. המציע רשאי לציין מראש אילו חלקים בהצעתו עלולים לחשוף סוד מסחרי או סוד מקצועי שלו. מציע שלא יציין בהצעתו חלקים העלולים לחשוף סוד מסחרי או סוד מקצועי שלו מסכים לכך כי במקרה שתתבקש, תהא החברה רשאית להעביר את הצעתו הזוכה במלואה לעיון מציעים שלא זכו.

מובהר, כי באמור לגרוע מסמכותה של ועדת המכרזים של החברה ליתן כל החלטה בעניין גילוי חלקים של ההצעה, וזאת לפי שיקול דעתה המלא.

49. מציע שיבקש לצלם את הצעתו של מציע אחר במכרז, יהיה רשאי לעשות כן **בעלות של 1 ₪** לעמוד, וזאת בכפוף לקבלת אישור החברה לכך.

יצחק בן טוב , מנכ"ל
החברה הכלכלית לראש העין בע"מ

החברה הכלכלית לראש העין בע"מ

מכרז פומבי מס' 19/16

בדבר ביצוע עבודות הסדרי תנועה בצומת המלאכה עמל א.ת. אפק - עבודות התקנת רמזור

ופיתוח בראש העין

מסמך א'-1 נוסח כתב ערבות להצעה

לכבוד

החברה הכלכלית לראש העין בע"מ

רחוב העבודה 11 ראש העין

א.ג.נ.,

הנדון: ערבות בנקאית

על-פי בקשת _____ ח.פ.ח.צ.ת.ז. _____ (להלן - "המציע") אנו ערבים בזאת כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך של **135,000** ₪ (מאה ושלושים וחמישה אלף שקלים חדשים) (להלן - "סכום הקרן") בתוספת הפרשי הצמדה למדד הנובעים מהצמדת סכום הקרן למדד כמפורט להלן (להלן - "הפרשי הצמדה") וזאת בקשר עם השתתפותו של המציע במכרז שלכם מס' 19/16 **בדבר ביצוע הסדרי תנועה בצומת המלאכה עמל א.ת. אפק - עבודות התקנת רמזור ופיתוח בראש העין** (להלן - "המכרז") ולהבטחת מילוי שלם ומלא, ע"י המציע, של כל תנאי המכרז בכלל והחוזה שיחתם, ככל שייחתם, בעקבותיו ביניים לבין המציע בפרט.

אנו מתחייבים בזאת לשלם לכם כל סכום או סכומים עד לסכום הקרן בתוספת הפרשי הצמדה מיד עם הגעתה אלינו של דרישתכם הראשונה בכתב, מבלי להטיל עליכם לבסס או לנמק את דרישתכם בתהליך כלשהו או באופן כלשהו, או לדרוש את הכספים כאמור, או איזה מהם, תחילה מאת המציע, בתביעה משפטית או בכל דרך אחרת, ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי שיכולה לעמוד למציע בקשר לחיוב כלשהו כלפיכם.

אתם תהיו רשאים לדרוש מאתנו - ואנו מתחייבים בזאת למלא דרישתכם - תשלום כל הכספים כאמור בפעם אחת, או במספר דרישות שכל אחת מהן מתייחסת לחלק מאותם הכספים בלבד, ובתנאי שסך דרישותיכם לא יעלה על סכום הקרן בתוספת הפרשי הצמדה.

בכתב זה "מדד" - משמעו מדד תשומות הבנייה המתפרסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ולמחקר כלכלי.

הפרשי הצמדה יחושבו כדלקמן: אם יתברר מתוך המדד שפורסם לאחרונה נכון למועד ביצועו של כל תשלום בפועל עפ"י כתב זה (להלן - "המדד החדש") כי המדד החדש עלה לעומת המדד בגין חודש יולי 2016 שפורסם ביום 15.8.16 (להלן - "המדד היסודי") יהיו סכום הקרן והפרשי הצמדה סכום השווה להכפלת המדד החדש בסכום הקרן מחולק במדד היסודי.

התחייבותנו עפ"י כתב זה הינה בלתי חוזרת ובלתי תלויה ואינה ניתנת לביטול.

התחייבותנו זאת תישאר בתוקפה עד ליום **29.12.16** ועד בכלל.

כתב התחייבותנו זה אינו ניתן להעברה וגם/או להסבה.

דרישה למימוש הערבות שתגיע בפקסימיליה לא תיחשב כדרישה על פי תנאי הערבות ולא תיענה. דרישה למימוש הערבות תופנה לסניף הבנק בכתובת: _____

בנק

תאריך: _____ חשוב: הערבות תוגש בנוסח דלעיל ללא תוספות, ללא השמטות וללא שינויים.

החברה הכלכלית לראש העין בע"מ
מכרז פומבי מס' 19/16

בדבר ביצוע הסדרי תנועה בצומת המלאכה עמל א.ת. אפק- עבודות התקנת רמזור ופיתוח

בראש העין

מסמך א'-2 נוסח ערבות ההסכם

לכבוד
 החברה הכלכלית לראש העין בע"מ
 רחוב העבודה 11
ראש העין

א.ג.נ.,

על-פי בקשת _____ ח.פ./ח.צ. _____ (להלן - "המציע") אנו ערבים בזאת כלפיכן לסילוק כל סכום עד לסך של _____ ₪ (שקלים חדשים) (להלן - "סכום הקרן") בתוספת הפרשי הצמדה למדד הנובעים מהצמדת סכום הקרן למדד כמפורט להלן (להלן - "הפרשי הצמדה") וזאת בקשר עם חוזה שנחתם בין החברה הכלכלית לראש העין בע"מ לבין המציע בעקבות מכרז שלה מס' 19/16 **בדבר ביצוע הסדרי תנועה בצומת המלאכה עמל א.ת. אפק- עבודות התקנת רמזור ופיתוח בראש העין** (להלן: "החוזה") ולהבטחת מילוי שלם ומלא, ע"י המציע של כל תנאי החוזה.

אנו מתחייבים בזאת לשלם לכם כל סכום או סכומים עד לסכום הקרן בתוספת הפרשי הצמדה מיד עם הגעתה אלינו של דרישתכם הראשונה בכתב, מבלי להטיל עליכם לבסס או לנמק את דרישתכם בתהליך כלשהו או באופן כלשהו, או לדרוש את הכספים כאמור, או איזה מהם, תחילה מאת המציע, בתביעה משפטית או בכל דרך אחרת, ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי שיכולה לעמוד למציע בקשר לחיוב כלשהו כלפיכם.

אתם תהיו רשאים לדרוש מאתנו את תשלומי של הסכום הנ"ל בפעם אחת או במספר דרישות, שכל אחת מהן מתייחסת לחלק מהסכום הנ"ל בלבד, בתנאי שסך כל דרישותיכם ביחד או לחוד לא יעלה על הסך הכולל הנ"ל.

בכתב זה "מדד" - משמעו מדד תשומות הבנייה המתפרסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ולמחקר כלכלי.

הפרשי הצמדה יחושבו כדלקמן: אם יתברר מתוך המדד שפורסם לאחרונה נכון למועד ביצועו של כל תשלום בפועל עפ"י כתב זה (להלן - "המדד החדש") כי המדד החדש עלה לעומת המדד בגין חודש יולי 2016 שפורסם ביום 15.8.16 (להלן - "המדד היסודי") יהיו סכום הקרן והפרשי הצמדה סכום השווה להכפלת המדד החדש בסכום הקרן מחולק במדד היסודי.

התחייבותנו עפ"י כתב זה הינה בלתי חוזרת ובלתי תלויה ואינה ניתנת לביטול.

התחייבותנו זאת תישאר בתוקפה עד ליום _____ ועד בכלל.
 כתב התחייבותנו זה אינו ניתן להעברה וגם/או להסבה.

תאריך: _____

בנק _____

חשוב: הערבות תוגש בנוסח דלעיל ללא תוספות, ללא השמטות וללא שינויים

החברה הכלכלית לראש העין בע"מ
מכרז פומבי מס' 19/16

בדבר ביצוע הסדרי תנועה בצומת המלאכה עמל א.ת. אפק- עבודות התקנת רמזור ופיתוח

בראש העין

מסמך א'-3 נוסח ערבות הבדק

לכבוד
 החברה הכלכלית לראש העין בע"מ
 רחוב העבודה 11
ראש העין

א.ג.נ.,

על-פי בקשת _____ ח.פ./ח.צ. _____ (להלן - "המציע") אנו ערבים בזאת כלפיכן לסילוק כל סכום עד לסך של _____ ₪ (שקלים חדשים) (להלן - "סכום הקרן") בתוספת הפרשי הצמדה למדד הנובעים מהצמדת סכום הקרן למדד כמפורט להלן (להלן - "הפרשי הצמדה") וזאת בקשר עם חוזה שנחתם בין החברה הכלכלית לראש העין בע"מ לבין המציע בעקבות מכרז שלה מס' 19/16 בדבר ביצוע הסדרי תנועה בצומת המלאכה עמל א.ת. אפק- עבודות התקנת רמזור ופיתוח בראש העין (להלן: "החוזה") ולהבטחת מילוי שלם ומלא, ע"י המציע של כל תנאי החוזה בתקופת הבדק.

אנו מתחייבים בזאת לשלם לכם כל סכום או סכומים עד לסכום הקרן בתוספת הפרשי הצמדה מיד עם הגעתה אלינו של דרישתכם הראשונה בכתב, מבלי להטיל עליכם לבסס או לנמק את דרישתכם בתהליך כלשהו או באופן כלשהו, או לדרוש את הכספים כאמור, או איזה מהם, תחילה מאת המציע, בתביעה משפטית או בכל דרך אחרת, ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי שיכולה לעמוד למציע בקשר לחיוב כלשהו כלפיכם.

אתם תהיו רשאים לדרוש מאתנו את תשלומי של הסכום הנ"ל בפעם אחת או במספר דרישות, שכל אחת מהן מתייחסת לחלק מהסכום הנ"ל בלבד, בתנאי שסך כל דרישותיכם ביחד או לחוד לא יעלה על הסך הכולל הנ"ל.

בכתב זה "מדד" - משמעו מדד לצרכן תשומות הבנייה המתפרסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ולמחקר כלכלי.

הפרשי הצמדה יחושבו כדלקמן: אם יתברר מתוך המדד שפורסם לאחרונה נכון למועד ביצועו של כל תשלום בפועל עפ"י כתב זה (להלן - "המדד החדש") כי המדד החדש עלה לעומת המדד בגין חודש יולי 2016 שפורסם ביום 15.8.16 (להלן - "המדד היסודי") יהיו סכום הקרן והפרשי הצמדה סכום השווה להכפלת המדד החדש בסכום הקרן מחולק במדד היסודי.

התחייבותנו עפ"י כתב זה הינה בלתי חוזרת ובלתי תלויה ואינה ניתנת לביטול.

התחייבותנו זאת תישאר בתוקפה עד ליום _____ ועד בכלל.
 כתב התחייבותנו זה אינו ניתן להעברה וגם/או להסבה.

תאריך: _____

בנק _____

חשוב: הערבות תוגש בנוסח דלעיל ללא תוספות, ללא השמטות וללא שינויים

החברה הכלכלית לראש העין בע"מ
מכרז פומבי מס' 19/16

בדבר ביצוע עבודות הסדרי תנועה בצומת המלאכה עמל א.ת. אפק-

עבודות התקנת רמזור ופיתוח

בראש העין

מסמך א'-4

תצהיר בדבר קיום הוראות סעיף 2ב' לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976

תאריך _____

לכבוד
החברה הכלכלית לראש העין בע"מ

א.ג.נ.,

הנדון: הצהרה בדבר קיום הוראות סעיף 2ב' לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976

1. הנני מצהיר בזאת כי אנו ו/או התאגיד אשר אנוכי מייצג ו/או כל בעל זיקה לתאגיד אותו אני מייצג, המשתתף במכרז זה, לא הורשע ו/או הורשעו ביותר משתי עבירות על פי סעיף 2ב' לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו - 1976 ו/או כי במועד ההתקשרות חלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.

2. הנני מצהיר בזאת כי אני בעל השליטה ו/או בעל המניות העיקרי ו/או מנהל התאגיד והנני מוסמך ליתן הצהרה זו בשם התאגיד.

3. אני מצהיר בזאת כי הפרטים שמסרתי לעיל הינם נכונים ומלאים והאמור בהצהרה זו הינו אמת.

שם המשתתף _____	שם נותן התצהיר _____
מספר ת.ז.ח.פ. _____	מס. תעודת זהות _____
חתימת המשתתף _____	חתימת נותן התצהיר _____

אישור עו"ד

1. אני משמש כעורך הדין של _____ ת.ז.ח.פ. _____ (להלן – "המשתתף").
2. הנני מאשר בזאת כי _____ ת.ז. _____ הינו בעל השליטה ו/או בעל המניות העיקרי ו/או מנהל התאגיד המשתתף בהליך הצעות המחיר והינו מוסמך ליתן הצהרה זו בשם התאגיד _____ ח.פ. _____.
3. הנני מאשר בזאת כי _____ נושא ת.ז. _____ לאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, אם לא יעשה כן, אישר את נכונות ההצהרה הנ"ל וחתם עליה.

חתימה + חותמת עוה"ד

חתימת הקבלן: _____

החברה הכלכלית לראש העין בע"מ
מכרז פומבי מס' 19/16

בדבר ביצוע הסדרי תנועה בצומת המלאכה עמל א.ת. אפק- עבודות

התקנת רמזור ופיתוח

בראש העין

מסמך א'-5

תצהיר המציע לעניין העדר רישום פלילי

(ימולא על ידי מנהל אצל המציע, כאשר המציע הינו תאגיד)

אני הח"מ _____, בעלת ת.ז. _____, לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה בכתב, כדלקמן:

1. הנני המציע/ה * הנני מוסמך/כת לחתום על תצהיר זה בשם _____ ח.פ.ח.צ. / המציע במכרז שלכם מס' 19/16 בדבר ביצוע הסדרי תנועה בצומת המלאכה עמל א.ת. אפק- עבודות התקנת רמזור ופיתוח ; בראש העין (להלן: "המציע") (* מחק את המיותר).
2. במקרה של מציע שהוא יחיד: הנני מצהיר כי לא הורשעתי בעבירה פלילית במהלך 7 השנים שקדמו לפרסום המכרז וכי לא תלוי ועומד נגדי כתב אישום בעבירה פלילית. "עבירה פלילית לצורך תצהיר זה משמעה: כל עבירה, כולל עבירות בתחום איכות הסביבה/הנוגעות לאיכות הסביבה ולמעט: עבירה פלילית מסוג חטא, עבירה פלילית מסוג ברירת קנס, עבירות מכח חוקי עזר מקומיים (להוציא עבירות שעניינן אי קבלת אישור, רישיון או הסכמה).
3. במקרה של מציע שהינו תאגיד: הנני מצהיר כי אני משמש כמנהל הכללי של המציע וכי אני, נושאי המשרה בתאגיד ובעל/י השליטה בתאגיד, לא הורשענו בעבירה פלילית במהלך 7 השנים שקדמו לפרסום המכרז וכי לא תלוי ועומד נגד מי מאיתנו כתב אישום בעבירה פלילית.
4. הנני מצהיר כי זהו שמי, זו חתימתי, ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

חתימת המצהיר

אישור

אני הח"מ _____ עו"ד, מאשר/ת כי ביום _____ הופיע/ה בפני בכתובת _____ מר/גב' _____ המוכר/ת לי אישית ו/או שזיהיתיו/ה עפ"י ת.ז. _____ ולאחר שהוזהרתי/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת כי יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה את נכונות ההצהרה הנ"ל וחתם/ה עליה בפניי.

עו"ד

תאריך

החברה הכלכלית לראש העין בע"מ
מכרז פומבי מס' 19/16

בדבר ביצוע הסדרי תנועה בצומת המלאכה עמל א.ת. אפק- עבודות

התקנת רמזור ופיתוח

בראש העין

מסמך א'-6

תצהיר פירוט ניסיונו של המציע

אני הח"מ _____, בעל/ת ת.ז. _____, לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה בכתב, כדלקמן:

1. הנני המציע / * הנני מוסמך/כת לחתום על תצהיר זה בשם חברת _____ ח.פ./ח.צ. המציע _____ במכרז שלכם מס' 19/16 בדבר ביצוע הסדרי תנועה בצומת המלאכה עמל א.ת. אפק- עבודות התקנת רמזור ופיתוח בראש העין (להלן: "המציע") (* מחק את המיותר).
2. מפורטים בטבלה להלן הפרטים בדבר ניסיון המציע כקבלן עבודות שלד ומעטפת.
3. הריני מצהיר/ה בזה כי כל הפרטים שמילאתי בטבלה המצ"ב לגבי ניסיון המציע נכונים ומדויקים.
4. זה שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי זה אמת.

חתימת המצהיר

אישור

הנני מאשר בזה כי ביום _____ הופיע בפני, עו"ד _____, במשרדי שברחוב _____, מר/גב' _____, שזיהה/תה עצמו/ה על ידי ת.ז. _____ שמספרה _____ ולאחר שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת שאם לא כן יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, אישר/ה את נכונות הצהרתו/ה זו וחתם/מה עליה בפני.

עו"ד ,

ריכוז הפרטים באשר לניסיונו של המציע:

1. שם המזמין: _____, שם הפרויקט: _____, פירוט עבודות הפרויקט: _____, היקף כספי בפועל ע"ש המציע (יש לצרף חן סופי מאושר): _____, מועד תחילת הביצוע: __/__/__, מועד סיום הביצוע: __/__/__, שם איש הקשר: _____, תפקידו: _____, טל/נייד: _____

2. שם המזמין: _____, שם הפרויקט: _____, פירוט עבודות הפרויקט: _____, היקף כספי בפועל ע"ש המציע (יש לצרף חן סופי מאושר): _____, מועד תחילת הביצוע: __/__/__, מועד סיום הביצוע: __/__/__, שם איש הקשר: _____, תפקידו: _____, טל/נייד: _____

3. שם המזמין: _____, שם הפרויקט: _____, פירוט עבודות הפרויקט: _____, היקף כספי בפועל ע"ש המציע (יש לצרף חן סופי מאושר): _____, מועד תחילת הביצוע: __/__/__, מועד סיום הביצוע: __/__/__, שם איש הקשר: _____, תפקידו: _____, טל/נייד: _____

4. שם המזמין: _____, שם הפרויקט: _____, פירוט עבודות הפרויקט: _____, היקף כספי בפועל ע"ש המציע (יש לצרף חן סופי מאושר): _____, מועד תחילת הביצוע: __/__/__, מועד סיום הביצוע: __/__/__, שם איש הקשר: _____, תפקידו: _____, טל/נייד: _____

5. שם המזמין: _____, שם הפרויקט: _____, פירוט עבודות הפרויקט: _____, היקף כספי בפועל ע"ש המציע (יש לצרף חן סופי מאושר): _____, מועד תחילת הביצוע: __/__/__, מועד סיום הביצוע: __/__/__, שם איש הקשר: _____, תפקידו: _____, טל/נייד: _____,

תאריך: _____ שם המציע: _____ חתימת המציע: _____

חתימת הקבלן: _____

החברה הכלכלית לראש העין בע"מ
מכרז פומבי מס' 19/16

בדבר ביצוע הסדרי תנועה בצומת המלאכה עמל א.ת. אפק- עבודות

התקנת רמזור ופיתוח

בראש העין

מסמך א'-7

נספח אישור ביטוח לקבלן המציע *

לכב'

1. החברה הכלכלית לראש העין בע"מ ו/או עיריית ראש העין (להלן: "המזמין"/"הרשות"/"המבוטח השני")
2. שם הקבלן ו/או קבלנים ו/או קבלני-משנה (להלן: "הקבלן/המבוטח (הראשי)")

מאת: שם חברת הביטוח סניף/מח'

א.ג.נ.,

הנדון: נספח אישור על קיום ביטוחים הרצ"ב (להלן: "האישור")
 סימוכין: הסכמם קבלן למכרז לביצוע עבודות ביצוע הסדרי תנועה בצומת המלאכה עמל א.ת. אפק- עבודות התקנת רמזור
ופיתוח בראש העין
 (להלן: "הפרויקט"/"נשוא הביטוח")

אנו, חברת הביטוח דלעיל הח"מ מצהירים כי ערכנו ביטוחים עבור המבוטח בקשר לנשוא הביטוח, בהיקף שאינו נופל מתנאי הביטוח המכונים "ביט" המעודכנים בתחילת תקופת הביטוח מ- **15/8/16 עד 15/7/18** ולא יאוחר ממועד מתן צו/אישור התחלת העבודות, כדלהלן:

1. **ציוד מכני הנדסי (במידה וקיים), ביטוחי: (1) רכב חובה; (2) צד ג' רכוש** הכולל הרחבה לנזקי גוף שאינם מבוטחים בביטוח חובה של כלי הרכב והמתקנים המשמשים לביצוע העבודה; (3) "נזק עצמי" כולל לציוד.

2. ביטוח "כל הסיכונים" עבודות קבלניות: ערך העבודות המבוטחות שח

(1) ביטוח כל העבודות וכל רכוש אחר הקשור בעבודות (גם אם סופק על ידי המזמין) לרבות חומרים וציוד, מבנים ארעיים ותכולתם, שהובאו לאתר העבודה לצורך ביצוע העבודות, מפני אובדן או נזק בלתי צפוי מכל סיבה שהיא שלא הוחרגה בפוליסה, לרבות אובדן או נזק פיזי כתוצאה של תכנון לקוי, חומרים לקויים, עבודה לקויה, או ביצוע לקוי. הכיסוי כולל בין היתר, רעידת אדמה, נזקי טבע, נוזלים, שביתות, פרעות ומהומות, השבתות, פריצה, גניבה ונזק בזדון.
 (2) סכום הביטוח בפוליסה יבטא את שווי העבודות הצפוי בהשלמת העבודות נשוא החוזה במלואו (להלן: סכום ביטוח העבודות) ויכלול בין היתר ובנוסף גם כיסויים, הרחבות וביטול חריגים, על בסיס נזק ראשון לכל מקרה ביטוח (לפי העניין), כמפורט להלן:
 א) הוצאות פינוי הריסות, פירוק, יישור, תמיכה, חיזוק וכד' בסכום השווה ל- 10% מסכום ביטוח העבודות. אך לא פחות מסך: \$35,000.

ב) הוצאות שכר אדריכלים, שמאים, יועצים אחרים, לרבות הוצאות ניהול ותכנון, מדידה, פיקוח והשגחה, שיקום, הוצאות משפטיות, הכנת תביעה, הוצאות מיוחדות, בעקבות אבדן או נזק בסכום השווה ל- 10% מערך העבודות, אך לא פחות מסך \$100,000.

ג) תגמולי ביטוח ישולמו למזמין בהרחבות כדלקמן:

1. רכוש סמוך, בסכום השווה ל- 10% מסכום ביטוח העבודות אך לא פחות מ \$100,000, וכן
2. רכוש עליו עובדים אשר אינו מהווה חלק מהעבודות בסכום השווה ל- 10% מסכום ביטוח העבודות אך לא פחות מ \$50,000.
- ד) נזק ישיר כתוצאה מתכנון, עבודה, וחומרים לקויים בסכום השווה ל- 10% מסכום ביטוח העבודות, אך לא פחות מסך \$100,000.
- ה) ביטול חריג: כיסוי רעידות, רטט, הסרת תמיכה וכד' בסכום השווה ל- 10% מסכום ביטוח העבודות, אך לא פחות מ- \$100,000.

חתימת הקבלן:

- (ו) כיסוי לרכוש מחוץ לאתר העבודות ו/או במעבר, עד לסך של 5% מערך העבודות.
 (ז) הוצאות החשת תיקון נזק, לרבות עבודה בשעות נוספות בשבתות ובחגים, כולל הוצאות הבאה ואירוח של מומחים זרים, בסכום השווה ל- 10% מסכום ביטוח העבודות, אך לא פחות מ-\$10,000.

3. ביטוחי חביונות: שלגביהם בתחילת תקופת הביטוח לא יפחתו מסכומי גבולות אחריות למקרה ובמצטבר לתקופת הביטוח, בשווי השקלי לפי שער חליפין יציג ליום תשלום תגמולי הביטוח, או ב שח, כנקובים להלן:

(א) לביטוח אחריות חוקית כלפי הצבור (צד ג' גוף ורכוש), על פי דין כולל של המזמין, הקבלן, עובדיו, קבלני משנה ועובדיהם: חמישה מיליון דולר. כן ישופו המבוטחים בגין כל ההוצאות הסבירות שיעשו להגנה בפני תביעה לפיצוי בגין מקרה ביטוח. הביטוח מורחב לשפות את המזמין ומי מטעמו כמבוטח נוסף בגין אחריות למעשי ומחדלי המבוטח, בכפוף לסעיף אחריות צולבת לפיו יחשב הביטוח כאילו נערך עבור כל אחד מיחיד המבוטח בנפרד. רכוש המזמין כולל רכוש בו פועלים ועליו עובדים יחשב צד ג' אלא במידה וכוסה בפועל בביטוח הרכוש דלעיל. הכיסוי מורחב לכסות כדלקמן:

(1) חבות עקב שימוש בכלי רכב:

1. למעט חבות בת שיפוי בפועל על פי חוק הפיצויים לנפגעי תאונות דרכים וכן חבות המכוסה בפוליסה

סטנדרטית לביטוח רכב (עד לגבול האחריות הנקוב בה).

2. לנזקי רכוש עד לסך \$80,000 למקרה ולתקופה ככיסוי שיורי.

(2) נזק לכבלים או מתקנים תת קרקעיים בתנאי שהנחיות העבודה הרלוונטיות ניתנו ע"י גורם מוסמך ובוצעו כל הבדיקות ונתקבלו כל האישורים הנדרשים אצל ומאת הרשויות המוסמכות.

(3) נזק תוצאתי עקב פגיעה בצינורות, מתקנים או כבלים תת קרקעיים בגבול שיפוי בסך של \$100,000.

(4) נזק הנובע מרעד והחלשת משען בגבול אחריות בסך \$150,000, למקרה ובמצטבר לתקופת הביטוח.

(ב) לביטוח חבות מעבידים: לחבותו החוקית של המעסיק בגין מות, פגיעה גופנית או מחלה של כל אדם המועסק על-ידי המבוטחים ו/או קבלני משנה ועובדיהם במידה ונכללו, חמישה מיליון דולר. הביטוח ישפה גם את המזמין היה ונטען לעניין קרות תאונת עבודה כלשהי כי המזמין נושא בחובת מעביד כלשהי.

(ג) לביטוח חבות המוצר: שני מיליון דולר. הכיסוי הרטרואקטיבי יחול במועד חתימת ההסכם או בהיערכות בפועל באתר העבודה – המוקדם מביניהם.

הרחבות ותנאים כלליים:

מוצהר ומוסכם בזה כי לעניין נשוא הביטוח בלבד, בכל הביטוחים שערךנו למבוטח שבנדון, נכללו ו/או יחולו התנאים והסעיפים כדלהלן:

(1) "המבוטח" כולל בין היתר, אך אינו מוגבל ל: המזמין ו/או הקבלן ו/או קבלני משנה ו/או ועובדיהם של הנ"ל (לא כולל חברות שמירה שנשכרו ע"י המזמין, מתכננים ומפקחים) ו/או קבלנים המתקשרים ישירות עם המזמין לעניין נשוא הביטוח, ו/או המפקח ו/או מנהל הפרויקט, ו/או כלפי הרשויות במידה וקיימת חובה חוקית לכך. המוטב לתגמולי הביטוח יהיה המזמין, אלא אם יורה אחרת בכתב. הביטוח לא ישועבד על ידנו לטובת כל גורם שהוא, אלא אם ניתנה לכך הסכמת המזמין בכתב.

(2) ממועד מסירת העבודות למזמין הפוליסה מורחבת לתקופת תחזוקה מורחבת של 24 חדשים, אלא אם אישר המזמין תחזוקה מורחבת רק ל 12 חדשים מתוך ה 24 חדשי תחזוקה. הביטוח על כל חלקיו ימשיך להיות בתוקף מלא עד השלמת מסירת העבודות המבוטחות על כל חלקיהן למזמין, וכן גם לגבי חלקים אשר ימסרו למזמין במועד מוקדם, לפני השלמת מסירת העבודות במלואן למזמין. אולם אם הקמת הפרויקט נעשית בשלבים, יסתיים הביטוח לגבי כל שלב שנמסר מסירה מלאה למזמין וימשיך להתקיים לגבי יתר שלבי העבודות שטרם נמסרו למזמין.

(3) היקף ביטוחי עבודות קבלניות ו/או הקמה וכן חביות דלעיל לא יפחת כאמור, מתנאי פוליסת "ביט", התקפים במועד התחלת העבודה עד כמה שלא שונו באישור זה (או, על פי נוסחים בהתאם לזהות המבטחים, לרבות): פוליסות "אש-כל"/"מגדלביט" של קבוצת מגדל או "מנוביט" של חברת מנורה או "פסגה" של קבוצת הפניקס או "מפעלים" של קבוצת הראל (סמן את המתאים).

(4) בפוליסות הביטוח של המבוטח בחברתנו ויתרנו ללא הדדיות על זכות התחלופה ו/או התביעה כנגד המזמין ומי מטעמו ו/או לגופים שהתחייב (בטרם מקרה הביטוח) לפטור ו/או לשיפוי כלפיהם, אולם ויתורנו זה לא יחול כלפי חברות שמירה, מהנדסים ומפקחים שאינם עובדי המזמין ו/או אינם פועלים מטעמם וגם לא כלפי מי שגרם לנזק בכוונת זדון.

(5) הפוליסות אינן ניתנות לביטול בתקופת הביטוח ותקופות הארכה, למעט במקרה של אי תשלום דמי הביטוח על ידי הקבלן או נהיה רשאים להודיע על ביטול הביטוח לפחות 60 יום מראש, במכתב רשום גם למזמין; אולם תשלום (גם) על ידי המזמין יבטל את תוקף ההודעה. לא יהיה תוקף לביטול פוליסה – אלא אם יופעל על ידי המבטח כדין

על פי חוק חוזה הביטוח - או חלקה ו/או לצמצום כיסוי לרבות הגדלת השתתפויות עצמיות, אלא לאחר מתן התרעה לקבלן ולמזמין, בדואר רשום, 60 יום מראש.

(6) זכויות המזמין המבוטח לא תפגענה מחמת ו/או עקב:

1. סייגים והגבלות (שלעניין נשוא הביטוח בוטלו) בפוליסות חבויות צד שלישי ומעבידים (לפי העניין), בין היתר בדבר: תביעות המל"ל; הרעלה או גוף זר במזון ומשקה; זיהום תאונתי ופתאומי; חמרים רעילים או מזיקים (אלא אם ייעודם אינו למטרות שלום); פרעות, שביתות, השבתות; מנופים, מכשירי הרמה; יסודות, רטט, רעד; טעינה ופריקה; נזקי גוף הנובעים משימוש ברכב או צמ"ה שאין חובה חוקית לבטח; העסקת נוער כדין; שעות עבודה; חפירות, הריסות וכד'; עובדי כח אדם, עובדי שטחים, עובדים זרים שאין חוק הביטוח הלאומי חל עליהם; קבלנים, קבלני-משנה. מוסכם כי מוחרגים: א) אירוע "טרור", שאושר ככזה על ידי משהב"ט או המשטרה. ב) קנסות אך לא הוצאות הגנה בהליך פלילי כנגד כל מי המבוטחים ו/או עובדיהם בגבול אחריות בסך של \$50,000 למקרה ו-\$100,000 לתקופה ובמצטבר לתקופת הביטוח.

2. איחור במסירת הודעה על מקרה ביטוח, אלא אם המקרה היה ידוע להנהלתכם והוכח כי נגרם לנו נזק מחמת האיחור האמור ו/או העדר אישור ו/או פגם בהיתר ו/או ברישיון העסק, כעילה בלעדית ו/או הפרת תנאי הביטוח על-ידי מבוטח אחר לא תפגע בזכויות המזמין ו/או חוב המבוטח לטובתנו. למען הבהר, לא תמומשה זכויות קיזוז לגבי המזמין.

3. אחריותו של מבוטח אחר לתנאי הפוליסה לרבות לדמי הביטוח, הוצאות תביעה, תנאי מיגון ובטיחות וכן השתתפויות עצמיות (במידה ויחולו). אלה לא יחולו על המזמין.

(7) כל סעיף בפוליסות (במידה וקיים), המפקיע או מקטין או מגביל באופן כלשהו את אחריותנו כאשר קיים ביטוח אחר, לא יופעל כלפי המבוטח השני ו/או מבטחיו. למען הבהר, לגביהם הביטוחים על פי הפוליסות הנ"ל הם בחזקת "ביטוח ראשוני" המזכה במלוא הזכויות לפי תנאי הפוליסות, ללא זכות השתתפות או תביעה ממבטחי המזמין לשאת בנטל החיוב כאמור בסעיף 59 לחוק חוזה הביטוח תשמ"א – 1981 ואנו מוותרים על כל טענה של שיתוף או ביטוח כפל.

(8) התנאים האמורים לעיל באים להוסיף על האמור בביטוחים ובשום אופן לא לגרוע מהם. במקרה של סתירה או אי-התאמה בין האמור באישור לבין התנאים שבפוליסות יחייבו התנאים שלטובת המזמין.

בכפוף לתנאים ולהסתייגויות של הפוליסות המקוריות עד כמה שלא שונו במפורש ע"פ האמור באישור זה.

ולראיה באנו על החתום:

שם חתם/מל"ח מטעם חברת הביטוח: _____, חתימה.....,

תאריך: _____ טלפון: _____

חותמת מקורית של חברת הביטוח

* אישור ביטוח זה ימלא את תנאי החוזה לאחר חתימת חברת הביטוח ובקרת יועץ הביטוח, ד"ר מיכאל מירון -- meron7@netvision.net.il

חתימת הקבלן: _____

החברה הכלכלית לראש העין בע"מ
מכרז פומבי מס' 19/16

בדבר ביצוע הסדרי תנועה בצומת המלאכה עמל א.ת. אפק- עבודות

התקנת רמזור ופיתוח

בראש העין

מסמך א'-8

תצהיר בדבר היעדר צו פירוק

אני הח"מ _____, בעל/ת ת.ז. _____, לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה בכתב, כדלקמן:

1. הנני המציע/ה * הנני מוסמך/כת לחתום על תצהיר זה בשם _____ ח.פ.ח.צ. / _____ המציע במכרז שלכם מס' 19/16 **בדבר ביצוע הסדרי תנועה בצומת המלאכה עמל א.ת. אפק- עבודות התקנת רמזור ופיתוח בראש העין (להלן: "המציע")** (*) מחק את המיותר).
2. הנני מצהיר כי לא הוצא נגד המציע במכרז זה צו פירוק ו/או צו פרוק זמני ו/או צו כינוס נכסים זמני ו/או כי לא הוכרז כפושט רגל וכי אינו צפוי, למיטב ידיעתי, לקבל צווים כאמור.
3. הנני מצהיר כי זהו שמי, זו חתימתי, ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

 חתימת המצהיר

אישור

אני הח"מ _____ עו"ד, מאשר/ת כי ביום _____ הופיע/ה בפני בכתובת _____ מר/גב' _____ המוכר/ת לי אישית ו/או שזיהיתיו/ה עפ"י ת.ז. _____ ולאחר שהוזהרתי/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת כי יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה את נכונות ההצהרה הנ"ל וחתם/ה עליה בפניי.

 עו"ד

 תאריך

החברה הכלכלית לראש העין בע"מ
מכרז פומבי מס' 19/16

בדבר ביצוע הסדרי תנועה בצומת המלאכה עמל א.ת. אפק- עבודות
התקנת רמזור ופיתוח בראש העין
מסמך א'-9

הערות כלליות לתוכנת המכרזית

1. מסמך זה הינו חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז.
2. האמור במסמך זה בא להוסיף על מסמכי המכרז ואינו גורע מהאמור במסמכי המכרז.
3. מצ"ב זכרון נייד המכיל את הוראות ההתקנה וההפעלה של בינארית, כולל קובץ BNR של כתב הכמויות.
4. בנוסף מצורפים מסמכי המכרז: חוזה, נספחים, מפרטים, כתבי כמויות ותוכניות בקבצי PLT ו-PDF.
5. אם אין ברשותך תוכנת בינארית לכתבי כמויות וחשבונות יש להתקין את הבינארית (באמצעות הלינק לאתר בינארית) ולפעול לפי ההוראות: הפעל ← הבא ←
התקן ← סיום. ← הבא ← לאשר הסכם רישוי בריבוע הקטן
6. בתום ההתקנה יש לפעול לפי ההוראות של בינארית (בקובץ מכרזית- הוראות שימוש).
7. **הוראות להגשת המכרז:**
 - א. למלא מחירים לכל סעיפי המכרז (במכרז זה המחירים ממולאים).
 - ב. למלא הנחות (אם יש). (במכרז זה למלא את ההנחה).
 - ג. לנעול את ההצעה.
 - ד. להפיק תדפיס מתאים לנעילה אחרונה.
 - ה. לחתום בכל דף של התדפיס.
 - ו. **להחזיר את הזכרון הנייד ואת התדפיס במעטפת המכרז.**
 - * ניתן לפתוח ולנעול את ההצעה מספר פעמים.
 - * **אין לבצע תיקונים ידניים על גבי התדפיס.**
 - * יש להקפיד להגיש תדפיס של הנעילה האחרונה.
8. במידה ונתקלתם בבעיה יש לפנות למחלקת התמיכה של בינארית בטל': **04-9884344**
9. את מסמכי המכרז כולל כתבי הכמויות יש להוריד מהזיכרון הנייד להדפיסם ולצרפם כשהם חתומים ע"י המציע.
10. במקרה של סתירה בין המופיע בזכרון הנייד לבין ההדפסה תהיה עדיפות להדפסה.
11. תשומת לב המציע **החזרת הזכרון הנייד כולל קובץ BNR עם המחירים הוא תנאי להשתתפות במכרז.**
12. מסמך זה הינו חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז, על המציע לצרפו למסמכי המכרז כשהוא חתום על ידו.

החברה הכלכלית לראש העין בע"מ
מכרז פומבי מס' 19/16

בדבר ביצוע הסדרי תנועה בצומת המלאכה עמל א.ת. אפק- עבודות
התקנת רמזור ופיתוח
בראש העין

מסמך ב' - הצעת המציע

לכבוד
 החברה הכלכלית לראש העין בע"מ
רחוב העבודה 11 ראש העין

טופס ההצעה בעניין מכרז מס' 19/16

1. בהתאם להודעתכם שהובאה לידיעתי אני/ו הח"מ _____ ח.פ.ח.צ.ח.ת.ז. מצהיר/ים בזאת כי לאחר שבחנתי/נו בזהירות והבנתי את כל התנאים למכרז, החוזה, והמסמכים המצורפים למכרז זה, ולאחר שנודעו לי/נו, בעקבות בירורים שערכתי/נו, כל הפרטים הנוגעים לשירותים הנדרשים לפי מכרז זה, הנני/ו מציע/ים בזאת את הצעתנו למתן השירותים נשוא מכרז זה בהתאם לתנאי המכרז.
2. קראתי/נו והבנתי/נו היטב את כל מסמכי המכרז ותנאיו והגשתי/נו הצעתי/נו זו על סמך בדיקתי/נו את מסמכי המכרז ובירורים שערכתי/נו ואהיה/נהיה מנוע/ים מלהציג כל תביעות ו/או דרישות שתתבססנה על אי ידיעה ו/או אי הבנה של תנאי המכרז ומסמכיו, או כל חלק מהם, ואני/נו מוותר/ים מראש על טענות כאלה. מוצהר ומוסכם בזאת כי אני/ו מקבל/ים על עצמי/נו את כל ההתחייבויות והתנאים הכלולים בחוברת המכרז ללא כל הסתייגות.
3. מוצהר ומוסכם בזאת, כי אני/ו ביססתי/נו את הצעתי/נו זאת על סמך בדיקותיי/נו כאמור בסעיף 1 דלעיל, ועל כן אהיה/נהיה מנוע/ים מלהציג כל תביעות או דרישות שתתבססנה על כל טענות של אי ידיעה וגם/או אי הבנה של תנאי המכרז, או איזה מקרב המסמכים הנ"ל ואני/ו מוותר/ים מראש על כל טענות כאלה.
4. אני/ו מצהיר/ים כי ברשותי/נו המומחיות, הידע, הרישיונות, האישורים, כוח האדם והניסיון הדרושים לביצוע העבודות נשוא מכרז זה, וכי הצעתנו זאת הינה בגדר הסמכויות, הכוחות והמטרות שלנו עפ"י מסמכי היסוד שלנו, וכי הגשתה אושרה על ידי הגופים המוסמכים במציע.
5. אני/ו מצהיר/ים ומאשר/ים כי מתן השירותים נשוא מכרז זה על ידי/נו תהא אך ורק באמצעות מי שמורשה לכך על פי כל דין, מנוסה ומיומן.
6. אני/ו מצהיר/ים ומאשר/ים, כי התנאים הנדרשים לנו לצורך ביצוע העבודות נשוא מכרז זה וכן כל רישיון או היתר אחר הדרושים על פי דין - מוכרים וידועים לי/לנו היטב. ידוע לי/נו כי עבודות המבנים יבוצעו בהתאם לכל מסמכי המכרז בין אם יהיו מצורפים ובין אם לאו. **ידוע לי/לנו כי הקפדה על כל תנאי היתר הבניה, לכשיינתן, הינו תנאי יסודי ומרכזי במכרז זה והפרתם תהווה הפרה יסודית של ההסכם עמי/נו ותביא לביטולו.**
7. ידוע לי/נו כי במסגרת מכרז זה יהיה עלי/נו לבצע עבודות תשתיות פיתוח סלילה **הכל כמפורט במסמכי המכרז** (להלן: "**העבודות**") אם לא צוין אחרת בכתבי הכמויות.
8. אני/ו מצהיר/ים כי הצעה זאת מוגשת בתום לב וללא כל קנוניה, קשירת קשר או חבירה בחוזה עם כל מציע אחר לאותו מכרז.

9. הובהר לי/נו כי הקרקע באתר בו תבוצענה העבודות נשוא מכרז זה הינה ריקה ופנויה, וכי הקבלן יקבל את האתר לבניה במצבו AS IS.

10. אני/נו מצהיר/ים ומתחייב/ים כי אני/נו מגיש/ים את הצעתי/נו זו למכרז זה לאחר שראיתי/נו את האתרים בו יבוצעו העבודות נשוא מכרז זה, ערכתי/נו את כל הבדיקות שמצאתי/נו לנכון לעשות על מנת לקבל החלטה מושכלת בעניין הגשת הצעתי/נו למכרז זה ותוכנה של הצעתי/נו, לרבות כל המסמכים שצורפו למכרז למדתי/נו אותם והבנתי/נו את כל ההשלכות הקשורות במצב זה של והאתר, בחנתי/נו באופן יסודי את דרכי הגישה אל האתר, השטח הפנוי לעבודה ולאחסנת חומרים, מקום צינורות המים הראשיים, קווי החשמל, הטלפון, הביוב, התיעול וכיו"ב, מבנים קיימים וכל המתקנים והסידורים האחרים, העלולים להשפיע על קביעת המחירים ועל ביצוע המבנה ולמד את הקרקע וטיבה על פי דו"ח הקרקע המצורף למכרז זה כמסמך יא' ואני/נו מאשר/ים כי מצאתי/נו את המבנה והאתר בו הוא נמצא, תואמים את צרכיי/נו ויכולותיי/נו לבצע את העבודות נשוא מכרז זה, באופן מדויק, מקצועי וזהיר ובהתאם להוראות החוק וכל דין וכי לא אוכל/נוכל לבוא בטענות כלשהן בקשר לאי ידיעת תנאים אלה. מובהר, כי אזורי ההתארגנות ואזורי אחסנת חומרים שיוקצו לי/נו, הנם כפופים לאישור המפקח/המנהל ולאישור תכנית ארגון אתר שתוכן ותגוש על ידי/נו.

11. אם הצעה זאת תתקבל, אני/נו מתחייב/ים בזאת לחתום על החוזה בתוך 15 ימים מיום קבלת דרישתכם הראשונה ולמסור בידיכם כל המסמכים כנדרש במסמכי המכרז.

12. הובהר לי/נו כי במידה שלא נמסרה הודעה אחרת, אתחיל/נתחיל בביצוע העבודות בפועל מיד עם קבלת צו התחלת עבודה ואפעל/נפעל כמפורט בלוח הזמנים המנחה (מסמך י'). כל זאת לאחר שחתמתי/נו על החוזה, הסדרתי/נו את מסירת ערבות ההסכם לחכ"ל, המצאתי/נו לחכ"ל את נספח הביטוח **מסמך א-7**, דאגתי/נו להמציא לחכ"ל "טופס טיולים" (מסמך יב) המאשר על ידי כל המחלקות המצוינות בו (להלן: "**תאום מערכות עירוניות**") וכן **תאום מערכות חוץ עירוניות** ותיאמתי/נו עם המפקח מועד לקבלת האתר לביצוע העבודות (כל זאת תוך 15 ימים מיום ההודעה על זכיה). אני/נו מצהיר/ים כי ידוע לי/נו כי עיכוב בהעברת הערבות ונספח הביטוח מהמועדים הנקובים במסמך א' למסמכי המכרז לא יקוזזו מלוח הזמנים המנחה (מסמך י') ולא יביא לשינוי במועד לסיום ביצוע העבודות.

13. אני/נו מצהיר/ים כי הובהר לי/נו שביצוע העבודות בהתאם ללוח הזמנים המנחה המצורף למכרז זה **כמסמך י'**, ובכל מקרה, השלמת העבודות לא תהא מאוחרת מ- **100 ימים קלנדריים מן המועד הקבוע ב- צ.ה.ע.** עוד הובהר לי/נו, כי עמידה בלוח הזמנים מהווה תנאי יסודי בהתקשרות איתי/נו וזאת בנוסף לסנקציות הכלולות במסמכי המכרז.

14. הנני/נו מצהיר/ים כי כל האמור בהצעתי/נו על נספחיה הינו אמת וכי הנני/נו עומד/ים בתנאי הסף הנדרשים במסמכי המכרז באשר למציעי הצעה למכרז.

15. הצעה זו היא בלתי חוזרת ואינה ניתנת לביטול או לשינוי ותהא תקפה עד ליום **29.12.16**. לפי דרישת החברה אאריך/נאריך את תוקף ההצעה והערבות הבנקאית לתקופה נוספת, כפי הנדרש ע"י החברה, לשם בחירת הזוכה במכרז. הוראות סעיף זה יחולו גם על ההצעה והערבות הבנקאית שאאריך/נאריך כאמור.

16. הנני/נו מסכים/מים לכך שהחברה תדרוש ממני/נו, עפ"י שיקול דעתה הבלעדי, כל הוכחה שתראה לנכון, בדבר כושרי/נו, ניסיוני/נו ורמת/נו המקצועית, ו/או בדבר היכולת הכספית שלי/נו, תפנה ללקוחותיי/נו ולכל אדם אחר, לפי בחירתה לקבלת מידע בקשר לכל העניינים האמורים לעיל ולכל מידע אחר עלי/נו שהוא רלוונטי להצעתי/נו ולמכרז, על פי שיקול דעתה הבלעדי.

17. הצעתי/נו היא כדלקמן: הנני/נו מציעים הנחה אחידה מהמחירים הקבועים בכתב

הכמויות (מחירי המקסימום) (מסמך ה' למסמכי המכרז), בשיעור של:

% _____ (במילים: _____ אחוזים).

18. ידוע לי/נו כי מחירי היחידה בכתבי הכמויות כוללים את עמלת החברה הכלכלית **בשיעור של 9.5%** **(תשע וחצי אחוזים)**. הובהר לי/נו, כי עמלת החברה בסך 9.5% תקוּזָז גם מסעיפי העבודות הנוספות / חריגות ומכל תשלום שישולם לי/נו ככל שיהיה.

19. ידוע לי/נו כי כל היטלים ממשלתיים, מכס, בלו, מס קניה אגרות לכל בדיקה ככל שתהיה וכיו"ב יכללו במחירי היחידות שבמכרז.

20. הובהר לי/נו כי מחירי היחידה, וכתוצאה מכך גם התמורה, לא יהיו צמודים למדד.

21. אני/נו מצהיר/ים כי ידוע לי/נו, כי המחיר שבהצעת הקבלן הוא קבוע וסופי ולא יהיה ניתן לשינוי מכל סיבה שהיא, וכי המחיר מביא בחשבון את עלותן של כל העבודות מכל מין וסוג שיהיה צורך לבצען בקשר לעבודה נשוא המכרז לרבות:

- 21.1. מבני עזר זמניים, חדר למפקח, שילוט, ניקוז זמני של האתר,
- 21.2. סילוק עודפי חומרים ופסולת לאתרים מוסדרים,
- 21.3. עבודות אחזקה וניקוי בתקופת הביצוע תאום עם כל הגורמים הפועלים בשטח,
- 21.4. הקמת גדרות ושערים זמניים,
- 21.5. התקנת דרכי הגישה הזמניות, הכנת משטחים לעבודה ואחסנה,
- 21.6. עקירת העצים וסילוקם,
- 21.7. פרוק גדרות קיימות וכל עבודה והוצאה אחרת מכל מין וסוג שהוא שתהיינה דרושות לשם הוצאה לפועל של העבודות נשוא המכרז.
- 21.8. גישושים ככל שיידרש כולל הספקת ממצאי הגישושים לגופים הרלבנטיים.
- 21.9. פרסום בעמוד שלם במקומונים לפחות פעמיים.
- 21.10. ידוע לי/נו כי לא ישולם לי/נו כל סכום נוסף מעבר לנקוב בהצעת/נו שלעיל.
- 21.11. ברור וידוע לי/נו כי אם יהיה עלי/נו לשאת לצורך השלמת העבודות בהוצאות ובתשלומים שלא נכללו בהצעת/נו זו, בין מחמת טעות או מחמת כל סיבה אחרת, לרבות בניית מתקנים ארעיים ואחרים כמפורט לעיל, וקיום שמירה באתר העבודות אצטרך/נצטרך לשלם את מחירם על חשבוני/נו.

22. עוד מובהר לי/נו כי כתנאי להשתתפות במכרז אדרש/נידרש לצרף להצעת/נו ערבות בנקאית אוטונומית ובלתי מותנית של בנק ישראלי שהוצאה לבקשתו בסכום של **135,000 ₪** בנוסח המופיע **במסמך א'-1** למכרז (להלן: **"ערבות ההצעה"**). כמו כן, ידוע לי/נו כי אם וככל שהצעת/נו תתקבל, אדרש/נידרש, עובר לחתימה על החוזה וכתנאי לכניסתו לתוקף, להמיר את ערבות ההצעה בערבות הסכם בנוסח המופיע **במסמך א'-2** למכרז, **בשיעור 10% מהיקף החוזה שייחתם ביני/נו לבין החברה כולל מע"מ ("ערבות ההסכם")**. לאחר השלמת העבודות וקבלת תעודת השלמה כאמור, אמיר/נמיר את ערבות ההסכם בערבות להבטחת ביצוע תיקונים לעבודות בשיעור של 5% מסך החשבון הסופי כולל מע"מ אשר תהיה בתוקף 24 חודשים ובנוסח המופיע **במסמך א'-3** (להלן: **"ערבות בדק"**).

23. אם לא אמלא/נמלא אחר הצעת/נו או לא אקיים/נקיים איזה מהתחייבויות/ינו כאמור, תהיו רשאים, מבלי להזדקק להסכמת/נו או למתן הודעה מוקדמת, ומבלי לגרוע מכל סעד אחר הנתון לכם על פי מסמכי המכרז ו/או על פי כל דין, לחלט את הערבות הבנקאית המצורפת להצעת/נו וזאת, כפיצויים קבועים ומוערכים מראש לנזקים והפסדים העלולים להיגרם לכם עקב כך.

24. הובהר לי/נו כי לא תוקנה לי/נו בלעדיות כלשהי בביצוע העבודות, והחברה שומרת לעצמה את הזכות להורות, בכל עת, על צמצום היקף העבודות, כולן או מקצתן, ו/או ביצוע חלק מהעבודות על ידי קבלן אחר. **במקרה כאמור, אקבל/נקבל תמורה בגין החלק היחסי של העבודות שאבצע/נבצע, ולא אהיה/נהיה זכאי/ם לכל פיצוי כתוצאה מהקטנת היקף העבודה.**

25. הובהר לי/נו, כי החברה רשאית להורות, בכל עת שתמצא לנכון, על הגדלת היקף העבודות נשוא מכרז זה, לרבות לאחר חתימת החוזה, ובלבד ששינויים אלה לא יעלו על 50% מסך כל היקף החוזה עפ"י כתב הכמויות במקרה של הגדלה כאמור לא ישתנו מחירי היחידה בכתב הכמויות ובהצעת הקבלן.

ידוע לי/נו כי לא תהיינה לי/נו כל טענות כלפי החברה עקב ביצוע האמור בסעיף זה, וכי לא אהיה/נהיה זכאים לכל פיצוי שהוא.

26. עוד הובהר לי/נו, כי עבור כל שינוי בהיקף החוזה (הגדלה או הקטנה) יהיה עלי/נו לדאוג לקבל אישור מראש ובכתב, חתום על ידי מנכ"ל החברה. בוצעו עבודות מבלי לקבל אישור כנ"ל, לא תהיה חייבת החברה בתשלום כל תמורה בגין ביצוע העבודות כאמור. בכל מקרה, גם אם התקבל אישור לשינוי בהיקף החוזה כאמור, ביצוע התשלום בפועל מותנה בקבלת הרשאה תקציבית לכך ומסירת ערבות ביצוע מותאמת.

27. הנני/ו מצרף/ים להצעת/ינו את כל האישורים המפורטים בתנאי המכרז.

חתימת המציע/ה

פרטי המציע/ה :

שם : _____ ת"ז/ח.פ. _____

כתובת : _____

מספר רישום קבלן : _____ טלפון : _____ נייד : _____

דוא"ל : _____

_____ חתימת הקבלן :

החברה הכלכלית לראש העין בע"מ

מכרז פומבי מס' 19/16

בדבר ביצוע הסדרי תנועה בצומת המלאכה עמל א.ת. אפק- עבודות התקנת רמזור ופיתוח

בראש העין

מסמך ג'

הסכם

בין

החברה הכלכלית לראש העין בע"מ

לבין

חלק 1

דף ריכוז נתוני החוזה

מהווה חלק בלתי נפרד מהחוזה: ייחתם במעמד חתימת החוזה הנתונים

מקום הפרויקט : צומת המלאכה עמל באזור תעשייה אפק	הסדרי תנועה בצומת המלאכה עמל א.ת. אפק- עבודות התקנת רמזור ופיתוח
סיווג הקבלן בפנקס הקבלנים :	בענף ראשי 200 סיווג ג-1 לפחות
התמורה או סכום החוזה :	תחושב כהנחה בשיעור של _____ % ממחיר כתבי הכמויות המקסימליים
סוג ההצמדה - המדד :	אין
המדד היסודי :	המדד של חודש יולי 2016 שפורסם ביום 15.8.16
מועד ההתחלה :	מיידי בהתאם לקבוע בצו התחלת העבודה
משך ביצוע :	100 ימים קלנדריים מן המועד הקבוע ב- צ.ה.ע כולל השגת היתרי עבודה ומסירה סופית לעירייה.
השתתפות קבלן בביטוח :	ע"פ נספח הביטוחי המצ"ב
ערבות הצעה :	135,000 ש"ח כולל מע"מ
ערבות לקיום החוזה	10% מהיקף החוזה כולל מע"מ לתקופה 14 חודשים ממועד ההודעה על הזכייה
ערבות בדק לגבי כל עבודה :	5% מסכום החשבון הסופי כולל מע"מ בגין ביצוע העבודה
פיצוי בגין איחורים	0.1% מן התמורה לכל יום איחור עד 30 יום. 0.2% לכל יום נוסף.
תנאי תשלום חשבונות חלקיים :	שוטף + 90 יום כמפורט בחוזה

חלק 2 - חוזה ותנאי החוזה

חוזה מס' 19/16

שנערך ונחתם ב _____ ביום _____ לחודש _____ שנת _____

בין:

חכ"ל - החברה הכלכלית לראש העין בע"מ
מרח' העבודה 11 ראש העין
(להלן - "החברה" או "המזמין")

מצד אחד

לבין:

שם: _____ ת"ז/ח.פ. _____

מרח': _____

אימייל: _____
(להלן - "הקבלן")

מצד שני

הואיל והחברה מעוניינת בביצוען של הסדרי תנועה בצומת המלאכה עמל א.ת. אפק- עבודות התקנת רמזור ופיתוח ; בראש העין, כמפורט בהסכם זה ונספחיו (להלן: "העבודות או כלל העבודות");

והואיל והחברה הזמינה הצעות לביצוע כלל העבודות באמצעות מכרז 19/16 שפרסמה (להלן - "המכרז");

והואיל והקבלן הגיש הצעה למכרז ;

והצעתו של הקבלן נבחרה כהצעה הזוכה (להלן - "הצעת הקבלן") ;

והואיל והקבלן מצהיר בזה כי ידוע לו כי אין בזכייה במכרז כדי להבטיח לו ביצוע בפועל של כלל העבודות ו/או איזה מכלל העבודות (להלן: "העבודות" או "הפרויקט"), לפי צרכי העירייה ;

והואיל והקבלן מעוניין לבצע את העבודות נשוא מכרז זה ;

והואיל והקבלן מצהיר כי הינו עומד בתנאי רישיון קבלן ובעל סיווג קבלני בתוקף מתאים לביצוע העבודה וכן יבצע את העבודות בהתאם לתנאי חוזה זה ;

והואיל והקבלן מצהיר כי הוא עונה לכל תנאי המכרז לרבות היותו קבלן רשום לפי חוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות תשכ"ט 1969 והתקנות על פיו - בענף ראשי 200 סיווג ג-1 לפחות המתאים לביצוע עבודות בהיקף העבודות נשוא חוזה זה, וכי הוא ממלא אחר התנאים הקבועים בחוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות, תשלום חובות מס ושכר מינימום והעסקת עובדים זרים כדון) תשל"ו - 1976 ;

חתימת הקבלן : _____

והואיל והקבלן מצהיר כי יש לו היכולת, הכישורים המקצועיים, האמצעים הכספיים והטכניים וכח האדם המיומן לביצוע הפרויקט, הכל בהתאם לתנאי חוזה זה;

לפיכך הוסכם, הוצהר והותנה בין הצדדים כדלקמן:

1. המסמכים דלהלן יהוו חלק בלתי נפרד מחוזה זה ותנאיו, גם אם לא צורפו אליו בפועל:
 - 1.1 תנאי המכרז והוראות כלליות למשתתפים - **מסמך א'.**
 - 1.2 ערבות ההצעה – **מסמך א'-1.**
 - 1.3 ערבות ההסכם – **מסמך א'-2.**
 - 1.4 ערבות הבדק – **מסמך א'-3.**
 - 1.5 תצהיר בדבר קיום הוראות סעיף 22' לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976 – **מסמך א'-4.**
 - 1.6 תצהיר המציע לעניין העדר רישום פלילי – **מסמך א'-5.**
 - 1.7 תצהיר פירוט ניסיונו של המציע – **מסמך א'-6.**
 - 1.8 אישור על קיום ביטוחים - **מסמך א'-7.**
 - 1.9 תצהיר בדבר היעדר צו פירוק – **מסמך א'-8.**
 - 1.10 הערות כלליות להפעלת תכנת המכרזית – **מסמך א' - 9 (לא רלבנטי).**
 - 1.11 טופס ההצעה, על כל נספחיו - **מסמך ב'.**
 - 1.12 החוזה - **מסמך ג'.**
 - 1.12.1 דף ריכוז נתוני החוזה **חלק 1**
 - 1.12.2 חוזה ותנאי החוזה **חלק 2**
 - 1.12.3 תנאי החוזה **חלק 3**
 - 1.13 מפרט טכני – **מסמך ד'.**
 - 1.14 כתב כמויות – **מסמך ה'.**
 - 1.15 תכניות - **מסמך ו'.**
 - 1.16 מפה מצבית (תשריט) – **מסמך ז'.**
 - 1.17 היתר בניה – **מסמך ח'.**
 - 1.18 דו"ח קרקע – **מסמך ט' לא צורף.**
 - 1.19 לוח זמנים מנחה – **מסמך י'.**
 - 1.20 תנאים מיוחדים לביצוע העבודות – **מסמך יא'.**
 - 1.21 טופס טיולים - **מסמך יב'.**
 - 1.22 טופסי מסירה מצורפים עם תיק מסירה – **מסמך יג'.**
 - 1.22.1 **טופס-1** קבלת עבודות פיתוח, מערכות תת קרקעיות, הכנת תיק מסירה עבודות פיתוח.
 - 1.22.2 **טופס-2** פרוטוקול מסירה.
 - 1.22.3 **טופס-3** תעודת השלמה.
 - 1.22.4 **טופס-4** תקופת הבדק לחוזה מס' 35/15

1.22.5 **טופס-5** תעודת סיום (בתום שנת הבדק)

1.22.6 **טופס-6** הצהרה על חיסול תביעות חוזה מס' 35/15

1.23 דוגמת צו התחלת עבודה בשינויים המחויבים – **מסמך יד'.**

- 2 תמורת ביצוע כל מבנה (עבודה) מהעבודות נשוא המכרז על ידי הקבלן בהתאם להוראות החוזה ואספקת כל החומרים, כוח אדם והציוד הדרושים לביצועו מתחייבת החברה לשלם לו תמורה בסך הצעתו הזוכה של הקבלן לפנייה (להלן- "**התמורה**").
- 3 לתמורה יתווסף מע"מ כחוק 2.
- 4 יתר תנאי החוזה מפורטים בתנאי החוזה לביצוע
- 5 לצורך חוזה זה יהיו כתובות הצדדים כדלהלן:

כתובת החברה : בית יד יצחק רח' העבודה 11 קומה 3 ראש העין

כתובת הקבלן :

לראיה באו הצדדים על החתום :

החברה

הקבלן

במקרה והקבלן הינו תאגיד :

אישור עו"ד

אני הח"מ, עו"ד _____ מ.ר. _____, כעו"ד של הקבלן מאשר בזה כי בהתאם למסמכי ההתאגדות התקפים והמעודכנים שלו, הקבלן רשאי לחתום על חוזה זה על נספחיו (להלן : "**החוזה**"), וכי החוזה נחתם כדין על ידי הקבלן באמצעות _____ ת.ז. _____ ו _____ ת.ז. _____ המורשים לחתום בשמו וכי חתימתם כאמור בתוספת חותמת החברה מחייבת את הקבלן

חתימה וחותמת עו"ד

חתימת הקבלן :

חלק 3
תנאי החוזה
פרק א' – כללי

הגדרות ושונות

1.

(א) בחוזה, כפי שהוא מוגדר להלן, תהיה למונחים הבאים המשמעות הנקובה בצידיים (פרט אם כוונה אחרת משתמעת מגופו של עניין):

חכ"ל - החברה הכלכלית לראש העין בע"מ לרבות נציגיה ומורשיה המוסמכים, וכל מי שמוסמך לפעול מטעמה.	"החברה" או "המזמין"
עיריית ראש העין.	"העיריה"
מנכ"ל החכ"ל	"המנכ"ל"
מי שנקבע כמנהל הפרויקט מטעם החברה לרבות כל אדם המורשה בכתב על ידו למלא במקום המנהל את תפקידו לצורך החוזה ו/או כל חלק ממנו או מי שייקבע על ידי החברה מעת לעת.	"המנהל"
לרבות נציגיו של הקבלן, שלוחיו, יורשיו ומורשיו המוסמכים לרבות כל קבלן משנה הפועל בשמו, בשבילו או מטעמו, בביצוע העבודות או כל חלק מהן.	"הקבלן"
מהנדס החכ"ל או מי שנתמנה בכתב מזמן לזמן ע"י המנכ"ל או מהנדס החכ"ל לפקח על ביצוע הפרויקט או כל חלק ממנו. יובהר, כי בכל מקרה, סמכותו של מהנדס החכ"ל גוברת על סמכותו של מי שמונה על ידו או על ידי מנכ"ל החכ"ל.	"המפקח"
פירושו: האדם ו/או משרד התכנון שמונו ע"י המנהל או החברה לצורך תכנון הפרויקט.	"המתכנן" או "המהנדס"
מהנדס, יועץ, מחשב כמויות וכל בעל מקצוע הנדסי וטכנולוגי אחר שיועסק על ידי החברה בקשר עם העבודות או איזה מהן, פרט לקבלן.	"היועץ"
העבודות שעל הקבלן לבצע מכוח זכייתו במכרז בהתאם לחוזה.	"הפרויקט" או "העבודות"
ביצוע העבודות, לרבות השלמתן ובדיקתן.	"ביצוע העבודות"
פירושו: טופס החוזה לביצוע הפרויקט, על כל נספחיו, שהוסכם בטופס החוזה שיהיו חלק בלתי נפרד מהחוזה.	"החוזה"
פירושו: המקרקעין אשר בהם, דרכם, מתחתם או מעליהם, יבוצעו העבודות, לרבות כל מקרקעין אחרים שיעמדו לרשותו של הקבלן לצורך החוזה.	"מקום הפרויקט"
פירושו: כל סכום שנקבע בחוזה זה ו/או הנקוב בהצעתו של הקבלן, אם במפורש ואם ע"י קביעת אחוז מסויים, לצורך הבטחת קיום הוראות החוזה, כולן או מקצתן, ע"י הקבלן.	"סכומי הערבויות"
פירושו: הסכום הנקוב בהצעה לפנייה כתמורה, לרבות כל תוספת שתתווסף לסכום הנקוב בהתאם להוראות החוזה, ולהוציא כל הפחתה שתופחת מהסכום הנקוב בהתאם להוראות החוזה.	"התמורה"

פירושו : התוכניות המחייבות שהינן התוכניות המאושרות על-ידי המנהל ומי מטעמו בחותמת "לביצוע" והנושאות חתימה ותאריך. התוכניות הנושאות תאריך מאוחר יותר מחייבות – על פני אלה הנושאות תאריך מוקדם יותר. באם המנהל או מי מטעמו לא מסר לקבלן תוכניות כאמור – יהיו התוכניות המחייבות אלה המפורטות במפרט הטכני המיוחד – לרבות כל שינוי מאושר ע"י המנהל לאיזה מאותן תוכניות.

"תכניות"

המפרט הכללי לעבודות בנייה בהוצאת הועדה הבין-משרדית בהשתתפות משרד הביטחון אגף בינוי ונכסים, משרד הבינוי והשיכון/אגף תכנון והנדסה ומע"צ או בהוצאת אגף בינוי ונכסים וצה"ל, במהדורה האחרונה לרבות כל התקנים הנזכרים בו, בין שהם מצורפים לו ובין שלא. המפרט הכללי אינו מצורף אך מהווה חלק בלתי נפרד מחוזה זה.

"המפרט הכללי"

מכלול התנאים המיוחדים המתייחסים לפרויקט הנדון, הדרישות הנוספות/השונות או המנוגדות לכתוב במפרט הכללי, לרבות תנאים מיוחדים ונוספים לכל אחד ממסמכי החוזה כמפורט **בנספח ד'**.

"המפרט הטכני המיוחד"

הוראות וכללי התנהגות שקבע המפקח לקבלן, באופן מיוחד למקום הפרויקט.

"תנאים כלליים מיוחדים"

המפרט הכללי והמפרט הטכני המיוחד כאחד.

"המפרט"

חומרים שהובאו על ידי הקבלן ו/או המזמין למקום הפרויקט למטרת ביצוע העבודות והשלמתן, לרבות אביזרים, מוצרים, בין מוגמרים ובין לא מוגמרים וכן מתקנים העתידים להיות חלק מן העבודות.

"חומרים"

קבלנים או ספקים כלשהם אשר יבצעו עבודות מכל סוג שהוא במקום הפרויקט תוך כדי, ובזמן ביצוע הפרויקט ע"י הקבלן, בין מטעם החברה ובין מטעם כל צד שלישי שהוא.

"קבלנים אחרים"

מודד בעל רשיון שימונה על ידי החברה מעת לעת ככל שיידרש.

"מודד החברה"

מודד בעל רשיון שימונה על ידי הקבלן ויאושר על ידי החברה.

"מודד הקבלן"

הריבית בשיעור שיתפרסם מידי פעם על ידי החשב הכללי במשרד האוצר לרבות חישוב הריבית שיעשה בהתאם להנחיות החשב הכללי כפי שיתפרסמו מזמן לזמן.

"ריבית חשכ"ל"

הריבית בשיעור שיתפרסם מידי פעם על ידי החשב הכללי במשרד האוצר פיגורים לרבות חישוב ריבית הפיגורים שיעשה בהתאם להנחיות החשב הכללי כפי שיתפרסמו מזמן לזמן.

"ריבית פיגורים"

המקרקעין עליהם מתבצעות **העבודות** בראש העין.

"המקרקעין"

לרבות כל מבנה קבע או ארעי שיוקם על ידי הקבלן במסגרת העבודות.

"המבנה"

"מאגר מחירים לענף הבנייה" המתפרסם ע"י דקל שרותי מחשב להנדסה בע"מ (מחירון דקל), מהדורה נכונה למועד ההצעה.

"מחירון דקל"

(ב) מונחים שהוגדרו בחוזה ובנספחים יפורשו על פי הגדרתם שם.

- (ג) הוראות חוזה זה חלות על ביצוע הפרויקט וכל הקשור והכרוך בו במישרין או בעקיפין, לרבות המצאת כוח האדם, החומרים, הכלים, הציוד, המכונות, וכל דבר אחר, בין קבוע ובין ארעי, הנחוץ לשם כך.
- (ד) הנספחים לחוזה זה מהווים חלק בלתי נפרד הימנו ודין הוראותיהם כדין הוראות החוזה.
- (ה) כותרות הסעיפים משמשות לצורכי נוחות בלבד ולא תשמשנה לצורך פרשנות החוזה.
- (ו) חוק הפרשנות התשמ"א – 1981 יחול על החוזה ויראו את החוזה לעניין זה כחיקוק כמשמעו באותו חוק.
- (ז) חוק חוזה קבלנות תשל"ד 1974 כפי שנוסחו בכל עת לא יחול על היחסים בין החברה לבין הקבלן מכוח חוזה זה.
- (ח) תנאי החוזה והתחייבויות הקבלן המפורטות בו יחולו ביחס לכל עבודה נשוא פנייה, בה תזכה הצעת הקבלן.

תפקידיו וסמכויותיו של המפקח ויומן עבודה

2.

- (א) המפקח רשאי לבדוק את ביצוע העבודות ולהשגיח על ביצוען וכן לבדוק את טיב החומרים שמשמשים בהם וטיב המלאכה שנעשית ע"י הקבלן בביצוע העבודות והכל, בין במקום הביצוע ובין מחוצה לו. כן רשאי הוא לבדוק אם הקבלן מבצע כהלכה את החוזה, את הוראות המנהל ואת הוראותיו הוא כדלקמן :
1. המפקח רשאי לדרוש מהקבלן תיקון, שינוי והריסה של העבודות אשר לא בוצעו בהתאם לתכניות או להוראותיו והקבלן יהיה חייב לבצע את הוראות המפקח תוך התקופה שתקבע על-ידי מפקח וכל ההוצאות תהיינה על חשבון הקבלן.
 2. המפקח יהיה רשאי לפסול כל חומר או כלי עבודה, הנראים לו כבלתי מתאימים לעבודה בפרויקט.
 3. המפקח יהיה רשאי להפסיק את ביצוע העבודות בכלל, או חלק ממנה או עבודה במקצוע מסוים אם לפי דעתו אין הפרויקט נעשה בהתאם לתכניות, המפרט הטכני או הוראות המהנדס.
 4. המפקח יהיה הקובע היחיד והאחרון בכל שאלה שתתעורר ביחס לטיב החומרים, לטיב העבודות ולאופן ביצוען לרבות ביחס לשוויין והתשלום המגיע בגין.
 - שום דבר האמור בסעיף זה, מעשה או מחדל מצד המפקח, לא יפטרו את הקבלן מאחריותו למילוי תנאי חוזה זה ולביצוע העבודות בהתאם להוראותיו ולא יטיל על המפקח או על החברה אחריות כל שהיא בקשר לכך.
 5. הקבלן ייתן הודעה מוקדמת בכתב למפקח לפני שהוא עומד לכסות איזו עבודה שהיא בכדי לאפשר לו לבקרה ולקבוע לפני כסויה, את אופן הביצוע הנכון של העבודה הנדונה. במקרה שלא תתקבל הודעה כזאת - רשאי המפקח להורות להסיר את הכיסוי מעל העבודה או להרוס כל חלק מהעבודה על חשבון הקבלן.
 6. המפקח הנו בא כוחה המקצועי של החברה. את כל ההוראות בקשר עם ביצוע העבודות ואישור התכניות יקבל הקבלן אך ורק באמצעות המפקח והערות הקבלן בקשר לביצוע העבודות יועברו אך ורק באמצעות המפקח.
 7. אין בקיומו של הפיקוח הנ"ל על ידי המפקח משום שחרור הקבלן מאיזה מהתחייבויותיו כלפי החברה למילוי כל תנאי חוזה זה.

8. **אישור עבודות נוספות ו/או חריגות יהיו טעונות אישור מראש ובכתב של מנכ"ל החכ"ל בלבד כתנאי לתשלום.** בוצעה עבודה שלא ניתן לגביה אישור מנכ"ל חכ"ל בכתב אין החכ"ל מחויבת לתשלום בגין עבודה זו, למען הסר ספק אין בסמכותו של המפקח לאשר עבודות נוספות ו/או חריגות.

9. **לא תשמע כל תביעה מן הקבלן לתשלום נוסף, המתבסס על אישור המפקח וללא אישור מראש ובכתב של מנכ"ל החכ"ל לאותו תשלום נוסף.**

(ב) הקבלן ינהל יומן עבודה (להלן : "היומן"). היומן ינוהל בשלושה עותקים והקבלן ירשום בו מדי יום פרטים בדבר :

1. מספרם של העובדים לסוגיהם המועסקים על ידו בביצוע העבודות.
2. כמויות החומרים למיניהם המובאים למקום הביצוע או המובאים ממנו.
3. כמויות החומרים שהושקעו על ידו בביצוע העבודות.
4. הציוד המכני המובא למקום העבודות והמוצא ממנו.
5. השימוש בציוד מכני בביצוע העבודות.
6. תנאי מזג האוויר השוררים במקום הפרויקט.
7. ההתקדמות בביצוע העבודות במשך היום.
8. כל דבר אשר לדעת הקבלן ו/או המפקח, לפי העניין, יש בו כדי לשקף את המצב העובדתי במהלך ביצוע העבודות.

(ג) 1. מבלי לגרוע מן האמור לעיל, המפקח רשאי לרשום ביומן פרטים בדבר :

(א) הוראות המנהל או המפקח, הסתייגויות והערות בדבר מהלך ביצוע העבודות.
(ב) כל דבר אחר שלדעת המפקח יש בו כדי לשקף את המצב העובדתי במהלך ביצוע העבודות.

2. היומן יחתם כל יום, בתום הרישום בו, ע"י הקבלן ולאחר מכן על ידי המפקח והעתק חתום ממנו ימסר לקבלן בבוקר יום העבודה שלאחר יום הרישום.

(ד) הקבלן רשאי לרשום ביומן הערותיו בקשר לביצוע הפרויקט, אולם רישומים אלה לא יחייבו את החברה. למען הסר ספק מובהר בזה כי בביצוע הפרויקט הוראות המפקח הן ההוראות המחייבות.

(ה) לקבלן הרשות להסתייג מכל פרט מהפרטים הרשומים ביומן תוך 5 ימים מיום ציון הפרט ביומן. דבר הסתייגותו של הקבלן תרשם ביומן.
לא הודיע הקבלן על הסתייגות כאמור בפסקה ג(2) לסעיף זה, תוך 5 ימים מעת הרישום, רואים אותו כאילו הסכים עם הפרטים הרשומים ביומן.

(ו) רישומים ביומן, פרט לאלה שהקבלן מסתייג מהם ובכפיפות לסיפא לסעיף קטן (ה), ישמשו כראיה בין הצדדים על העובדות הכלולות בהם, אולם לא ישמשו כשלעצמם עילה לדרישת כל תשלום על פי החוזה, אלא אם צוין במפורש ע"י אחד מן הצדדים שהדבר יהווה עילה לתביעה עתידית.

(ז) הקבלן יאפשר ויעזור למפקח או לכל בא כוח מורשה על ידו להיכנס בכל עת למקום הפרויקט ולכל מקום אשר בו נעשית עבודה כלשהי לביצוע החוזה וכן לכל מקום שממנו מובאים חומרים, מכוונות וחפצים כלשהם לביצוע החוזה.

(ח) הקבלן יקים, על חשבונו, מבנה לשימוש של המפקח כנדרש לביצוע תפקידי המפקח במקום ביצוע הפרויקט, כמפורט במפרט.

(ט) היומן הינו רכוש החברה.

3. סתירה בין מסמכים והוראות מילואים

(א) הקבלן מתחייב בזה לקרוא היטב את התכניות והמסמכים עם קבלתם, לבדקם ולהפנות את תשומת לב המפקח לכל סתירה, אי התאמה ו/או העדר נתונים בהם.

(ב) גילה הקבלן סתירה בין הוראה אחת מהוראות החוזה למשנה או שהיה הקבלן מסופק בפירושו הנכון של מסמך או של כל חלק ממנו, או שמסר המפקח הודעה לקבלן שלדעתו אין הקבלן מפרש כהלכה את החוזה - יפנה הקבלן בכתב למפקח והמפקח ייתן הוראות בכתב, לרבות תכניות לפי הצורך בדבר הפירוש שיש לנהוג לפיו. החלטת המפקח תהיה סופית.

בכל מקרה של סתירות כמתואר לעיל, יהיה סדר העדיפויות לביצוע הסדר הבא :

- (1) בתכניות הביצוע.
- (2) בכתבי הכמויות. אם ובמידה נכלל במכרז גם כתב הכמויות על גבי Disk on-key, תינתן עדיפות להוראות שבכתב הכמויות על פני אלה שעל גבי ה-Disk on-key אלא אם כן צוין אחרת בתנאים אלה.
- (3) במפרט הטכני המיוחד.
- (4) במפרט הכללי.
- (5) הוראות החוזה ותנאי החוזה לביצוע.
- (6) בתקנים ישראליים, ובהעדרם תקנים בינ"ל מקובלים, כפי שייקבע על ידי המפקח.

וסדר העדיפויות לתמחור יהיה הסדר הבא :

- (1) כתבי הכמויות.
- (2) מפרט מיוחד.
- (3) תכניות ביצוע.
- (4) מפרט כללי ואופני מדידה.
- (5) תקנים ישראליים, ובהעדרם תקנים בינ"ל מקובלים, כפי שייקבע על ידי המפקח.

הקודם עדיף על הבא אחריו. בכל מקרה של אי התאמה בין המסמכים השונים תחשב הדרישה החמורה יותר המופיעה באיזה שהוא מן המסמכים הני"ל כקובעת. ובכל מקום בו קיים ספק, המפקח יהיה הפוסק הבלעדי.

לגבי הוראות לא סותרות ייחשב הדבר כהשלמה ממסמך למסמך.

כמו כן אופני המדידה והתשלום שבכתבי הכמויות, עדיפים על אופני המדידה והתשלום במפרט הכללי.

(ג) רשאי המנהל וכן המפקח, להמציא לקבלן מזמן לזמן תוך כדי ביצוע הפרויקט, הוראות משלימות - לרבות תכניות לפי הצורך, לביצוע הפרויקט.

(ד) הוראות המנהל או המפקח שניתנו בהתאם לסעיף קטן (ג) מחייבות את הקבלן, אולם אין האמור בסעיף קטן זה בכדי לגרוע מהאמור בפרק ט'.

(ה) מוסכם בזאת כי כל סעיף המתואר או המסומן בתכניות החוזה ואינו כלול במפרט וכתב הכמויות נחשב ככלול בתמורה, כמו כן כל סעיף הכלול במפרט ואינו מסומן בתכניות יחשב ככלול בתמורה.

מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, מוצהר בזה, כי אם גילה הקבלן סתירה, אי התאמה או אי דיוקים באחד המסמכים המצורפים לחוזה, ולא פנה אל המפקח בכתב בבקשה למתן הוראות בטרם ביצע את העבודה נשוא אותה סתירה, או אם קיבל הקבלן הוראות מהמפקח ולא נהג לפיהן בלא לפנות בבקשת ההבהרה, כאמור, או אם פנה בבקשת הבהרה כאמור רק לאחר שהתחיל בביצוע אותה עבודה, ישא הקבלן באחריות עבור כל הנזקים שייגרמו עקב כך.

4. אספקת תכניות

(א) עותק מכל אחת מהתכניות ימסר לקבלן על ידי המנהל ללא תשלום על גבי disk on key. הקבלן יכין לעצמו לפחות 3 עותקים מכל תוכנית, וזאת על חשבון הקבלן עם השלמת הפרויקט יחזיר הקבלן למנהל את כל התכניות שברשותו, בין שהומצאו לו ע"י המנהל ובין שהכין אותן בעצמו, או שהוכנו ע"י אדם אחר.

(ב) העתקים מכל מסמך המהווה חלק מהחוזה, יוחזקו על ידי הקבלן במקום הפרויקט, והמנהל, המפקח וכל אדם שהורשה על ידם בכתב לתכלית זו, יהיה רשאי לבדוק ולהשתמש בהם בכל שעה מתקבלת על הדעת.

5. עבודות אחרות של החברה ו/או מי מטעמה

מוצהר בזה כי רק אותן העבודות המבוצעות לפי החוזה לרבות המפרט, כתב הכמויות והתכניות המצורפות יהיו את נשוא החוזה. ידוע לקבלן כי החברה מסרה ו/או תמסור ו/או רשאית למסור לקבלנים ולספקים שונים ביצוע עבודות שונות הכוללות בניית מבנים, ביצוע תשתיות, מערכות, מלאכות, ציוד ואספקת חומרים. החברה ו/או מי שיבוא מטעמה יהיו זכאים למסור לכל מי שיראה בעיניהם לבצע במקום הפרויקט כל עבודה בצורה ואופן שיראו להם והקבלן מתחייב בזה לסייע ולאפשר ביצוע עבודה/ות אחרת/ות כאמור לרבות מתן אפשרות שימוש לקבלנים כאמור במתקנים שבפרויקט וברשתות החשמל והמים שבמקום הפרויקט ולקיים את כל ההוראות שהמפקח יורה לו לצורך תיאום ביצוע העבודות עם עבודות אחרות ועם גורמים אחרים כאמור בסעיף זה. הקבלן מתחייב לשלב את כל הקבלנים העוסקים בפרויקט בלוח הזמנים ולשקף את עבודותיהם בלוח הזמנים הכללי שיוצג למפקח ולחברה לאישור.

לא תהינה לקבלן כל תביעות או דרישות כלפי החברה בקשר עם, או עבור, עבודות אחרות כנ"ל המבוצעות על ידי החברה או על ידי קבלנים נוספים ו/או שונים, כאמור, ו/או קבלני משנה ו/או ספקים, עבורה ו/או עבור מי מטעמה בפרויקט.

(א) בין היתר, מתחייב הקבלן ליתן אפשרויות פעולה נאותה, לפי הוראות המפקח לכל קבלן אחר המועסק ו/או יועסק על-ידי החברה וכל אדם או גוף שיאושר לצורך זה על-ידי המפקח וכן לעובדיהם, הן במקום הפרויקט והן בסמוך אליו, וכן ישתף ויתאם פעולה אתם ויאפשר להם את השימוש במידת המצוי והאפשר בשירותים ובמתקנים שהותקנו על-ידי. למען הסר ספק מודגש כי הקבלן לא יהיה רשאי לדרוש תשלום כלשהו בתמורה לשימוש האמור מאת החברה ו/או מכל צד שלישי ובכל מקרה כאמור בסעיף זה לעיל, לא יהיה זכאי לרווח קבלן ראשי.

(ב) מבלי לגרוע מהאמור לעיל הקבלן מצהיר כי ידוע לו כי בסמוך לאתר נשוא העבודות נמצאים מבני מגורים וכן מדובר בעורק ראשי. על הקבלן לוודא ביצוע מיגון מתאים ושמירה על העובדים והעוברים ושבים במבנה וסביבתו. כמו כן, במסגרת פעילותו, הקבלן יידרש להבטיח לאורך כל תקופת העבודות נגישות מלאה למבנה זה, הן ברגל והן ברכב וכן ולא ליצור הפרעה לכניסה לאתר הבניה וכן לא להפריע בכל דרך שהיא לעבודות באתר העבודה ככל שיהיו כאלה ע"י קבלן ו/או קבלנים אחרים. כמו כן מתחייב הקבלן שלא לסגור לתנועה את הרחובות המקיפים את האתר וזאת ללא תאום ואישור מהחכל ו/או העירייה וזאת באמצעות הסדרי תנועה זמניים שיהיו ע"י הקבלן אלא אם צויין אחרת בכתבי הכמויות.

יוער הסדרי התנועה המצורפים למסמכי המכרז ו/או הסדרי תנועה שיצורפו במהלך הביצוע יהיו ע"י הקבלן במסגרת אותו הקצב ככל שישנו כזה ובכל מקרה יהיו ע"י הקבלן אלא אם צוין במפורש אחרת.

6. זכות החברה למסור עבודות

שום דבר האמור בסעיף 5 לעיל לא יתפרש כאילו הוא בא לגרוע מכל הוראה בחוזה זה אשר לפיה רשאית החברה למסור לאחר או לאחרים ביצוע כל חלק מן הפרויקט.

7. תאום עם קבלנים אחרים, מחויבות הקבלן מול הרשויות המוסמכות והודעה על ביצוע חפירות

מבלי לגרוע מן האמור בסעיף 5 לעיל, הקבלן מתחייב בזאת לפעול בתיאום מלא עם קבלנים אחרים כך שהאחרונים לא יופרעו ויוכלו לעבוד באופן שוטף ובנוחיות ומבלי שיגרם להם נזק כל שהוא מפעילותו או אי פעילותו של הקבלן. אי עמידת איזה מן הקבלנים האחרים בלוחות הזמנים לא יזכה בכל מקרה את הקבלן באורכה לביצוע העבודות על ידו.

כמו כן, בהתאם לדרישה עפ"י דין או בהתאם לדירשת המפקח, יצטייד הקבלן, לפני תחילת ביצוע העבודה, באישורים הנדרשים, לרבות אישור משטרת ישראל, שירותי כבאות, משרד העבודה, חברת חשמל, חברת בזק, תאגיד המים העירוני, עיריית ראש העין ו/או כל רשות מוסמכת אחרת הרלוונטית לצורך ביצוע העבודות, והכל על חשבונו וכלול במחירי היחידה.

ראתה החברה, לפי שיקול דעתה, כי מיקום ביצוען של העבודות, מחייב הזמנתם של שוטרים בתשלום, רשאית היא להורות לקבלן להזמין, על חשבונו, שוטרים כאמור, והקבלן ימלא אחר הוראה זו.

ככל שנדרשות חפירות לצורך ביצוע העבודות, באחריות הקבלן לקבל את כל האישורים הנדרשים לביצוען מראש לרבות אישורים מחברת החשמל, בזק, רשות סלולאריות, רשות העתיקות, תאגיד המים העירוני, העירייה וכל רשות רלוונטית אחרת, והכל על חשבונו וכלול במחירי היחידה.

8. ביצוע הפרויקט לשביעות רצון המפקח

הקבלן יבצע את הפרויקט בהתאם לחוזה בטיב מעולה, ומבלי לגרוע מן האמור בסעיף 2 דלעיל, לשביעות רצונו המוחלטת של המפקח, וימלא לצורך זה אחרי כל הוראותיו של המפקח, בין שהן מפורטות בחוזה, ובין שאינן מפורטות בחוזה.

9. ערבות ביצוע/ ערבות לקיום החוזה (להלן: "ערבות הביצוע")

(א) להבטחת המילוי של התחייבויותיו על פי החוזה, כולן או מקצתן, מוסר הקבלן לחברה, במעמד חתימתו של חוזה זה, ערבות בנקאית אוטונומית מאת בנק ישראלי **בשיעור של 10% מהיקף הצעת הקבלן** כולל מע"מ (להלן - "**הערבות ביצוע** או "**הערבות**") בנוסח שבדוגמת הערבות המצורפת **בנספח ז'** להלן. **תקופת הערבות הינה** ערבות ההסכם תהיה בתוקף **ל-14 חודשים** ממועד חתימת הסכם זה ותינתן לטובת העירייה והחברה ביחד ולחוד. כאמור ערבות הביצוע תהיה בתוקף **ל-14 חודשים** ממועד קבלת ההודעה על הזכייה. הקבלן יאריך ערבות זו לפי דרישת החברה מעת לעת עד 90 יום ממועד קבלת תעודת ההשלמה לביצוע העבודות. הערבות תהיה צמודה למדד כהגדרתו בדף ריכוז נתוני החוזה על בסיס המדד היסודי כהגדרתו שם.

(ב) הערבות הביצוע תשמש כבטחון לקיום ולמלוי מדויק של כל הוראות החוזה על ידי הקבלן. מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל תשמש ערבות הביצוע בין היתר להבטחה ולכסוי של:

- (1) כל נזק או הפסד העלול להיגרם לחברה עקב או בקשר עם כל הפרה או אי מלוי תנאי כלשהו מתנאי חוזה זה.
- (2) כל ההוצאות והתשלומים שהחברה עלולה להוציא או לשלם או להתחייב בהם בקשר עם חוזה זה.
- (3) כל הוצאות התיקונים, השלמות, שיפוצים ובדק העבודה שהחברה עלולה לעמוד בהן.

(4) החזרה על ידי הקבלן לחברה של כל כספים – אם ובמידה ויתברר לחברה בשלב כלשהו שהקבלן קיבל ממנה כל כספים ביתר.

(ג) בכל מקרה כאמור תהא החברה רשאית לגבות את סכום הערבות כולו או מקצתו, בפעם אחת או במספר פעמים, ולהיפרע מתוכו לגבי הנזקים, ההפסדים, ההוצאות והתשלומים כאמור.

(ד) הקבלן מתחייב להגדיל מפעם לפעם את סכום הערבות ולהתאימו לתמורה ולשינויים שהצטברו, וכן להבטיח כי הערבות תהיה בתוקף לתקופה כמתחייב מההסכם, והכל - לפי הוראות המנהל ו/או מהנדס החכ"ל ו/או מנכ"ל החכ"ל. לא עשה כן הקבלן רשאית החברה לממש את הערבות כולה או מקצתה.

(ה) ההוצאות הכרוכות בהוצאת וקיום הערבות יחולו על הקבלן.

(ו) סכום הערבות יהיה צמוד למדד הבסיס כהגדרתו בדף ריכוז נתוני החוזה.

(ז) הפר הקבלן את החוזה או תנאי מתנאיו – לרבות התנאי בדבר הארכת הערבות – תהיה החברה רשאית לממש את הערבות, ללא כל הודעה מוקדמת, והקבלן יהא מנוע מלהתנגד לגבייתה של הערבות כאמור.

(ח) סכום הערבות שיגבה – אם בכלל – על ידי החברה ייהפך לקניינה הגמור והמוחלט מבלי שתהיה לקבלן זכות כלשהי לבוא כלפי החברה וגם/או מועצת המנהלים שלה וגם/או אל מי מקרב מנהליה וגם/או מורשיה וגם/או יועציה בטענות וגם/או תביעות כלשהן בקשר למימוש הערבות.

(ט) אלא אם נקבע אחרת בחוזה זה – סכום הערבות יחשב לפיצוי מוסכם מינימלי לחברה בגין הפרת החוזה ע"י הקבלן.

(י) אין באפשרות למימוש הערבות ע"י החברה או במימושה בפועל על פי סעיף זה, כדי לגרוע מכל תרופה אחרת המוקנית לחברה על פי חוזה זה וגם/או על פי כל דין.

(יא) **הערבות תוחזר לקבלן תוך 90 יום ממועד מסירת תעודת השלמה ואישור חשבון סופי על ידי עיריית ראש העין**, ובלבד שהקבלן מסר לחברה את ערבות הבדק (ששיעורה מהווה 5% מערך החשבון הסופי כולל מע"מ המאושר ע"י העירייה) אך לא לפני קבלת תעודת סיום החוזה מכוח החוזה

10. מסירת הודעות

כתובות הצדדים הנן כמפורט במבוא לחוזה זה ויראו כל הודעה שנשלחה מצד אחד למשנהו כאילו הגיעה לתעודתה תוך 72 שעות ממועד משלוחה בדואר רשום. הודעה שנמסרה ביד תיחשב כהודעה שהתקבלה במועד מסירתה ואילו הודעה ששוגרה בפקס, תיחשב כהודעה שהתקבלה במועד המצויין על גבי אישור השיגור בפקס.

11. ביול החוזה

בוטל.

12. הסבת החוזה ו/או המחאות זכות

(א) אין הקבלן רשאי למסור/להסב וכן הקבלן לא יהיה רשאי **להמחאות זכות** לאחר או להעביר לאחר את ביצועו של הפרויקט כולו או מקצתו, לרבות לקבלני המשנה, **אלא בהסכמה ואישור מנכ"ל החברה בכתב ומראש**, אשר תינתן או תסורב לשיקול דעתה הבלעדית וכמפורט בתנאי חוזה זה, ואולם העסקת עובדים, בין ששכרם משתלם לפי זמן העבודה ובין ששכרם משתלם לפי שיעור העבודה, אין בה כשלעצמה משום מסירת ביצועו של הפרויקט, או של חלק ממנו, לאחר.

(ב) נתנה החברה הסכמה, כאמור, אין בהסכמה כדי לפטור את הקבלן מאחריותו והתחייבויותיו על פי חוזה זה והוא ישא באחריות מלאה לכל מעשה/ מחדל של מבצע העבודות, נציגיהם ועובדיהם.

(ג) מבלי לגרוע מהאמור לעיל, אין הקבלן רשאי להסב ו/או להמחות לצד ג' את זכויותיו על פי הסכם זה, לרבות הזכות לקבלת התמורה החוזית, ללא קבלת הסכמת מנכ"ל החברה מראש ובכתב קרי : **אישור מנכ"ל החברה בכתב ומראש**.

(ד) הקבלן מצהיר בזה כי הוא קבלן רשום לפי חוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות תשכ"ט 1969 ומתחייב לא למסור ביצוע איזה מן העבודות לקבלן משנה שאינו קבלן רשום, **בענף וסיווג מתאים נשוא הסכם זה** כאמור.

(ה) החברה כן תהיה רשאית להסב לאחר או לאחרים את כל או חלק מזכויותיה ו/או התחייבויותיה לפי חוזה זה לפי ראיות עיניה ושיקול דעתה הבלעדי ומבלי צורך לקבל את הסכמת הקבלן לכך. כל זאת בתנאי שהחברה תישאר אחראית לביצוע התחייבויותיה על פי חוזה זה.

13. רשימת קבלני משנה מורשים

(א) הקבלן מצהיר כי כל קבלני המשנה שבכוונתו להעסיק בביצוע עבודות כלשהן, במידה ותאושר העסקתם כאמור, הינם קבלנים רשומים לפי חוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות תשכ"ט - 1969 בענף וסיווג התואם את היקף העבודות, כאמור וטיבן וכי העסקתם בכל מקרה תיעשה על פי הוראות סעיף זה והוראות החוזה בכלל.

(ב) הקבלן יעביר לאישורו מראש של המפקח, רשימה של קבלנים שבכוונתו להעסיק בביצוע מלאכה מסוימת כקבלני משנה, הרשימה תכלול לא פחות מאשר 5 שמות לגבי כל מלאכה בהתאמה.

(ג) המפקח יהיה רשאי לפסול כל אחד מן הקבלנים הרשומים ברשימה, או את כולם, מביצוע עבודות בפרויקט כקבלני משנה. המפקח יהיה רשאי להתנות את אישורו להעסקתו של כל קבלן כקבלן משנה בקביעת זהותו של האחראי מטעם אותו קבלן על ביצוע העבודות שאותו קבלן יבצע בפרויקט.

(ד) פסל המפקח על פי סמכותו בסעיף קטן (ב) לעיל, את כל הקבלנים שברשימה האמורה בסעיף קטן (א) לעיל, יעביר הקבלן לאישור המפקח רשימה חדשה כאמור. לא העביר הקבלן רשימה חדשה כאמור או אם פסל המפקח את כל הקבלנים הרשומים ברשימה החדשה, תכלול הרשימה חמישה שמות של קבלנים שיקבע המפקח והקבלן יהיה חייב לבחור אחד מהם בלבד כרשאי לעסוק בביצוע העבודות כקבלן משנה. אושרו ע"י המפקח קבלני המשנה יעביר המפקח לאישור מהנדס חכ"ל ו/או מנכ"ל חכ"ל את הבקשה לאישור קבלני המשנה, למען הסר ספק אישור מהנדס חכ"ל ו/או מנכ"ל חכ"ל יהווה תנאי לאישור קבלני המשנה

14. אחריות

נתנה החברה את הסכמתה בהתאם לאמור לעיל בסעיפים 12 ו- 13 לעיל אין ההסכמה האמורה פוטרת את הקבלן מאחריותו והתחייבויותיו לפי החוזה, והקבלן ישא באחריות מלאה לכל מעשה או מחדל של מבצעי הפרויקט, באי כוחם, מורשיהם, שלוחיהם, עובדיהם, קבלני המשנה שלהם ועובדיהם.

15. הצהרות הקבלן והתחייבויותיו

הקבלן מצהיר ומתחייב בזאת בהתחייבות יסודית כי :

- (א) הינו קבלן רשום לפי חוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות תשכ"ט - 1969 והתקנות מכוחו באופן התואם היקף העבודות וטיבן, המנהל ספרי חשבונות כחוק ולפי דרישת רשויות המס, וכי יש בידו אישור תקף לאמור וכן אישור המאפשר לנכות מכל תשלום המגיע לו- אחוז ניכוי במקור, והוא ממציא בזה למזמין עותק מכל אישור כאמור.
- (ב) עיין לפני חתימת החוזה בכל הנספחים, ובכל מסמכי ההתקשרות הקשורים לביצוע העבודה לרבות מסמכים אשר לא ניסח בעצמו, ולרבות מסמכים אשר הוזכרו אך לא צורפו, כי בחן אותם היטב, כי הם נהירים לו וכי אין לו טענות או הערות לגביהם.
- (ג) בדק את כל המסמכים, התוכניות, הדרישות, ההסכמים עם יועצים וגורמים הקשורים בפרויקט לשביעות רצונו ואין מה מהנ"ל שביקש מהמזמין ולא קיבל, וכי יתאם את כל העבודות עם כל הגורמים הנוגעים בדבר, לרבות אך לא רק המפקח, בזק, חברת החשמל, העיריה וכל שאר הגופים והרשויות הנוגעים לעניין.
- (ד) ידועים לו כל החומרים, כח האדם והאמצעים הנדרשים לבצוע העבודות בהתאם להוראות החוזה ואפשרות אספקתם והם נמצאים ברשותו או בהישג ידו, והינו מסוגל מכל הבחינות לבצע את העבודות בהתאם להוראות החוזה.
- (ה) קבל לשביעות רצונו המלאה את כל ההסברים מתוכם יכול היה לקבל תמונה מספקת על פרטי העבודות והיקפן, הביא בחשבון שההסברים שקבל אינם מהווים מפרטים מלאים, אולם הם היו מספיקים על מנת לתת לקבלן תמונה נאמנה של העבודות ואת האפשרות להביא בחשבון את כל הפרטים שההסברים לא כללו אותם, ואת כל הפרטים האחרים שיחדיו יהוו מפרט מלא של העבודות.
- (ו) על הקבלן לטפל סמוך לאחר חתימת חוזה זה בקבלת כל מסמכי התכנון הנדרשים לו לבצוע העבודות והמועדים לאספקתם.
- (ז) הקבלן אחראי לתאום אספקת כל מסמכי התכנון מכל מין וסוג ולכל שאר המסמכים, התוכניות והנתונים הדרושים לביצוע העבודות.
- (ח) כי כניסתו לאתר העבודה לביצוע העבודות הינה כבר רשות בלבד וכי אין בה בכדי להעניק לו, במפורש ו/או במשתמע, זכות כלשהי במקרקעין, לרבות לא זכות עכבון במקרקעין או בכל מה שיוקם על המקרקעין והוא מתחייב שלא לתפוס חזקה ו/או זכות אחרת במקרקעין או בכל מה שיוקם על המקרקעין.
- (ט) הקבלן מתחייב לבצע את העבודות בהתאם להוראות כל דין לרבות כל חוקי העזר בראש העין. לא תאושרנה תביעות של הקבלן על סמך טענת אי ידיעת הדין, או חריגה מהדין.
- (י) הקבלן מצהיר בזה כי ידוע לו כי במהלך ביצוע עבודותיו ישולבו במקום הפרויקט קבלנים אחרים שיבצעו עבודות תשתית ובנוסף ישולבו קבלנים אחרים שיבצעו עבודות חפירה ובניה בתחום המגרשים המיועדים לבניית יחידות דיור ומטעמם של צדדים שלישיים. הקבלן יתאם פעולות הקבלנים האחרים, כאמור, ויספק להם את כל המידע הנדרש להם לצורך כך. ידוע לקבלן והוא מסכים כי לא תאושר לו כל הארכה של תקופת הביצוע ו/או כל חריגה מלוח זמנים מאושר בקשר עם פעולות קבלנים אחרים ו/או נוספים, כאמור בסעיף זה לעיל ו/או עקב כך והוא מוותר מראש על כל טענה ו/או תביעה לעניין זה.
- (יא) למען הסר ספק, על אף האמור בכל מקום בחוזה זה, אין לקבלן והוא מוותר מראש ובמפורש על זכות עיכבון על העבודות ו/או החומרים ו/או המקרקעין בגין כל סכום שיגיע לו לטענתו מן החברה.

פרק ב' – הכנה לביצוע וביצוע

16. הכנה לביצוע ובדיקות מוקדמות

(א) הקבלן מצהיר כי בדק, לפני הגשת הצעתו, את מקום הפרויקט וסביבותיו, טיבם ותנאיהם הטופוגרפיים, המבנים הקיימים עליהם (ככל שקיימים) את כמויותיהם וטיבם של העבודות והחומרים הדרושים לביצוע הפרויקט, את דרכי הגישה למקום הפרויקט, וכן את סביבת ההתארגנות הרצויה עפ"י מגבלות הסביבה, בהתחשב בכך כי מדובר בפרויקט בהקמה אשר מבוצעות בו עבודות שונות במקביל לעבודות שיבצע הקבלן. כן מצהיר הקבלן כי השיג את כל הידיעות לגבי הסיכויים והאפשרויות האחרות העלולות להשפיע על הצעתו. כן מצהיר הקבלן כי ניתנה לו הזדמנות לבצע בדיקות כאמור.

(ב) הקבלן מצהיר כי נהירים לו כל תנאי החוזה וכי שוכנע על יסוד בדיקותיו המוקדמות כי התמורה שהוצעה על ידו, לרבות המחירים שבכתב הכמויות, מהווה תמורה הוגנת לכל התחייבויותיו לפי החוזה בכפוף לתוספות התמורה שתגענה לו, אם תגענה לו, בגין שינויים. תוספות והוראות חדשות. אם יהיו כאלה. והוא מוותר על כל טענות של אי התאמה, אי ידיעה, פגם או מום כלשהם.

(ג) הקבלן מתחייב לבדוק מערכות תשתית קיימות ולקבל אישורים כגון חברת חשמל, בזק מערכות עירוניות וכ"ו. הקבלן ישא באחריות לנזקים שיגרמו למערכות התשתית כאמור בקשר עם ביצוע העבודה.

17. תקופת ביצוע ולוח זמנים

(א) הקבלן ישלים את ביצוע העבודות בתקופות הביצוע כפי שייקבעו בצו התחלת עבודה ובכל מקרה העבודות יושלמו לא יאוחר מ- **100 ימים קלנדריים מן המועד הקבוע ב- צ.ה.ע.** כולל השגת היתרי עבודה ומסירה סופית לעירייה; **תקופות הביצוע יימנו החל מהתאריך הקבוע ב"צו התחלת עבודה".**

(ב) ידוע לקבלן כי לוח הזמנים לגמר ביצוע העבודות הינו תנאי יסודי בחוזה זה והפרתו תהווה הפרה יסודית.

(ג) הקבלן ימציא למפקח לשם אישור, **תוך 15 ימים מיום הודעה על זכייתו** הצעת לוח זמנים מפורט למבנים לרבות דרכי ביצוע והסדרים והשיטות לפיהם בכוונתו לבצע את העבודות, הכל בהתאם להוראות הביצוע של המפקח מבחינת סדר הפעולות ודרך הפעולה לרבות התחלה וסיום ואינו חורג ממסגרת לוח הזמנים לגמר ביצוע (בתוכנית ודיסקט). לוח הזמני ייערך על גבי תוכנה MS PROJECT 2000 של MICROSOFT גרסה 4.0 ואילך, הכל כפי שיוורה המפקח, ובשיטה כפי שיוורה המפקח.

(ד) המפקח יהיה רשאי להכניס תיקונים/שינויים בלוח הזמנים האמור קודם לאישורו בתוך מסגרת לוח הזמנים לגמר ביצוע. בכפוף לאמור בסעיף ד' להלן, לוח הזמנים המאושר הוא בלבד יהיה לוח הזמנים המחייב. (להלן – **"לוח הזמנים המאושר"**) מובהר מפורשות כי הקבלן חייב בביצוע הפרויקט לפי חוזה זה כמפורט בלוח הזמנים המאושר ולפי שלבי העבודה המפורטים בו.

(ה) למרות האמור לעיל, יהיה המפקח רשאי לדרוש מאת הקבלן שינויים בלוח הזמנים המאושר במהלך ביצוע העבודות והקבלן מתחייב לבצעם, הכל במטרה להביא להשלמת הפרויקט במועד הקצר ביותר.

(ו) לא המציא הקבלן לוח זמנים במועד הקבוע לעיל, רשאי המפקח לקבוע את לוח הזמנים לשיקול דעתו הבלעדי והוא יחייב את הקבלן לכל דבר וענין ויחשב במקרה כזה ללוח השמנים המאושר. לקבלן לא תהא כל טענה ו/או דרישה ו/או הסתייגות בקשר ללוח הזמנים, כאמור..

(ז) המצאת החומר המפורט בסעיף זה ע"י הקבלן, בין שאישר אותו המפקח במפורש ובין שלא אישר אותו, אינה פוטרת את הקבלן מאחריות כל שהיא המוטלת עליו.

(ח) מבלי לגרוע מן האמור לעיל, באי המצאת לוח זמנים כנדרש לעיל יהא כדי להסמיק את החברה לעכב תשלום/תשלומים ו/או לנכות כל כספים שעשויים להגיע לקבלן עד למילוי התחייבויות הקבלן כאמור, לשיקול דעתה הבלעדי של החברה ולא יהא בכך כדי לגרוע מאיזה התרופות העומדות לרשותה עפ"י חוזה זה ו/או עפ"י כל דין.

(ט) הקבלן יהא אחראי לכל נזק ו/או תביעה ו/או דרישה שתוגש נגד החברה ו/או נגד העיריה על ידי גורמים שלישיים בגין נזקים שיגרמו להם כתוצאה מאיחור כלשהו בלוח הזמנים המאושר ו/או מביצוע העבודות ו/או המערכות ו/או הכנה למערכות ו/או לשירותים שעל הקבלן/קבלני המשנה לספק, שלא על פי הוראות חוזה זה ו/או על פי הוראותיהן, וזאת מבלי לגרוע מכל התחייבויותיו של הקבלן על פי חוזה זה ועל פי כל דין. מוסכם בזאת כי כל סכום שהחברה תשלם כדמי נזק כאמור במקום הקבלן, באם תשלם, תהיה היא רשאית לנכותו מכל סכום העשוי להגיע לקבלן בתוספת הוצאותיה בקשר לכך וכן תהיה החברה רשאית לגבותו מהקבלן בכל דרך אחרת.

18. מים וחשמל, סימון ושילוט, משרד עבור המנהל/מפקח

(א) הקבלן יספק על חשבונו את המים והחשמל הדרושים לביצוע **העבודות** לרבות הקמת מערכת הקווים ופריסת הרשתות הנחוצים לשם כך, ויעשה על חשבונו את כל הסידורים הדרושים להעברתם ממקור האספקה למקור השימוש בהם, כגון : התחברות, הנחת צינורות כבלים, גופי תאורה, צינורות, מכלים רוזביים, דרכי גישה וכד'. עם השלמת העבודות יפרק הקבלן את כל הני"ל ויוציאם ממקום הפרויקט וכל זאת על חשבונו בלבד.

(ב) בנוסף לקבוע במסמכי החוזה הקבלן מוזהר בזאת כדלקמן :

01. השתמש הקבלן במים שלא באמצעות מד מים, יוטלו עליו באמצעות תאגיד המים העירוני קנסות ואפילו קנסות כבדים וזאת בנוסף להגשת תלונה במשטרה, בכל מקרה החכ"ל לא תתערב בשקול הדעת של התאגיד לנושא זה. משמעות הקנסות שיוטלו – קיזוז מחשבון המגיע לקבלן כפי שיהיו מעת לעת.
02. למען הסר ספק לעניין קיזוז הקנסות מחשבון הקבלן : דין ודברים בנדון ייעשו בין הקבלן ובין העירייה ו/או תאגיד המים בלבד ללא התערבות חכ"ל.
03. הקבלן יהיה אחראי לסימון הנכון והמדויק של מקום ביצוע העבודות ולנכונותם של הגבהים והמרחקים של מערכות התשתית והכביש וכל אלמנט אחר בפרויקט מרגע קבלת השטח ועד למסירה הסופית של הפרויקט. הסימון יתבצע לפי נקודות קבע מסומנות בתכניות ובהתאם לכל הדרישות של הרשויות המקומיות ו/או המפקח. כל ההוצאות המודד לסימון בתחילת ביצוע הפרויקט ובמהלכו יהיו על חשבון הקבלן, כולל סימון לקבלנים וספקים אחרים של החברה, אפילו לקבלן אין קשר עימם ואינו מקבל אחוזים על עבודתם. על הקבלן לדאוג למכשירי מדידה מעולים במקום הפרויקט שיועמדו גם לרשות המפקח.

04. הקבלן חייב לשמור על קיומן ושלמותן של נקודות קבע הן מחוץ למקום הפרויקט והן בתוך מקום הפרויקט. נהרסו או נמחקו או טושטשו נקודות הקבע, כולן או מקצתן, יחודשו הנקודות האלה על-ידי הקבלן על חשבונו הוא מדי פעם בפעם. במידה והקבלן לא חידש את הנקודות, ואף לא עשה כך תוך 3 ימים לאחר שנדרש לעשות כן על-ידי המפקח, תחדש אותן החברה על חשבונו של הקבלן.

05. הקבלן יהא אחראי לשגיאות ו/או אי דיוקים בסימון ויהא חייב לתקן על חשבונו את חלקי הפרויקט אשר נבנו מתוך אי הדיוקים או השגיאות במדידות כאמור, גם אם, במידה ואין אפשרות תיקון, ייהרס חלק הפרויקט הבלתי מדויק וייבנה מחדש, וכל זאת על-פי הנחיות והוראות המפקח.

(ג) מבלי לגרוע מן האמור בסעיף 60 דלהלן, בסיום כל פרק/שלב של העבודות - על פי דרישת המפקח ובכל מקרה בגמר ביצוע העבודות, יגיש מודד הקבלן תוכניות עדות לאחר ביצוע. התוכניות תהינה על פי מפרט שכבות שיקבע על ידי החברה ותוגשנה לאישור המפקח. במידה והתוכניות שתוגשנה תהינה לא על פי המפרט יחויב הקבלן בעלות העברת התוכניות למפרט השכבות המתאים על פי תעריף משרד השיכון לעבודות מדידה - לשעות עבודה משרד.

(ד) המפקח רשאי לדרוש מהקבלן כל מדידה נוספת שתידרש על פי שיקול דעתו, התשלום בגין המדידות לא ישולם בנפרד והן תחשבנה ככלולות בסעיפים בכתב הכמויות.

(ה) **יחד עם זאת רשאית החברה הכלכלית ע"פ שיקול דעתה הבלעדית בהודעה לקבלן לבצע את מדידת המצב הקיים והמצב הסופי לאחר ביצוע עם מודד אחר, במקרה זה תופחת עלות המדידה (לפי 2,900 ₪ לא כולל מע"מ ליום עבודה) מחשבון הקבלן הסופי.**

(ו) הקבלן מתחייב בזאת להציב באתר עד 2 שלטים לפחות לכל מבנה על-חשבונו, בתוך 15 יום מיום קבלת צו התחלת העבודה. דוגמת השלט כפופה להוראותיה של החברה לקבלן – לשינוי הצורה, הכיתוב והתצוגה על גבי השלט, לרבות באשר לכל סמל/ים ציור הדמייה וכיוב'. בכפוף להוראות המנהל יהא השלט בגודל של 2.00 מ' X 3.00 מ', הוא ייוצר מלוחות עץ עם ציפוי פח בעובי 1 מ"מ; רגלי השלט ייוצרו מצנורות מגולוונים בקוטר 4" לפחות; הכיתוב שבשלט כפוף להוראות ולשינויים מאת המנהל. הקבלן יתחזק על חשבונו באופן שוטף את כל השילוט למקום הפרויקט כמתחייב על פי דין.

(ז) פרסום בעיתון מקומי (מקומון) **לכל המבנים** – ככל שישנם כאלה הקבלן יפרסם מודעה לפחות פעמיים (לכל מבנה בנפרד ככל שישנם כאלה) בעיתון / מקומון מקומי בדבר תחילת העבודות בהתאם ועפ"י הנוסח שיקבע ע"י המנהל. פרסום זה יהיה בגודל עמוד לכל פרסום. למען הסר ספק ככל שתהיה עבודה נוספת הטעונה פרסום מוקדם במקומון, פרסום זה יהיה בנוסף ל-2 הפרסומים לרישא שבסעיף זה. הקבלן יבצע את הפרסומים כאמור בסעיף זה על חשבונו.

(ח) מבנה עבור המנהל - מפקח

- (1) על הקבלן לספק ולהציב באתר על חשבונו – בגדר העבודות – מבנה עבור המנהל (בחווה זה – "המבנה עבור המנהל") בן שני חדרים ובגודל של 12 מטר רבועים לכל הפחות, אשר יכלול בתוכו ציוד וריהוט כדלקמן:
- 2 שולחנות משרדיים עם מגירות מצויידות במנעולים ומפתחות.
 - 8 כסאות.
 - 1 מתלה לתוכניות.
 - 2 ארונות פלדה מצויידים במנעולים ומפתחות.
 - 1 קו טלפון רגיל או אלחוטי – מחובר לרשת ופעיל.
 - 2 מכשירי טלפון, 1 מכשיר פקס.
- מחשב עם תוכנת אופיס ו-ms project.
- המבנה יהיה מחובר לרשת החשמל ויותקנו בו מערכות תאורה ומיזוג אויר פעיל – בין אם לכל חדר ובין אם מזגן מפוצל לשני החדרים.
- המבנה יוצב במקום שיקבע ע"י המנהל והקמתו וזיוודו יושלמו בתוך 7 ימים מיום קבלת הצו להתחלת עבודה.
- הקבלן יהא אחראי – על חשבונו – לשמירת המבנה, לנקיונו היומיומי, לאספקה סדירה של חשמל, מים, וטלפון אליו וכן לפעולה התקינה של מיזוג האויר.
- (2) הקבלן יפרק ויסלק את המבנה מן האתר מיד עם קבלת תעודת הגמר ובהתאם להוראות המנהל.

(3) גידור האתר

- באחריות ועל חשבון הקבלן** להקים גדר מסוג איסכורית חדשה בגובה 2 מ' לפחות הכוללת 2 שערים נעולים ברחוב של 6 מ'.
- הגדר תקיף את כלל שטח **העבודות** של הקבלן, על הגדר למנוע מעבר של בלתי מורשים לשטח העבודה, הגדר וכלל האלמנטים הנדרשים להעתקה חיבור ואבטחה של הגדר לא ימדדו בנפרד (ויהיו כלולים במחירי היחידה).
- במידה והקבלן נכנס לאתר שהינו מגודר יידרש עפ"י הצורך לבצע תיקונים והשלמות כולל העתקת חלקים מהגדר הקיימת ככל שיידרש הכל עפ"י הוראות המפקח.
- כל עבודות הגידור כלולות במחירי היחידה.
- הקבלן לא יוכל להתחיל עבודה בשטח ללא אישור הגדר ע"י המפקח, במקרה שיתגלה פגם או פרצה בגדר (ללא קשר לסיבה או לגורם) תתבצע הפסקת עבודה מיידי עד לתיקון הגדר וכל זאת על חשבון הקבלן

(ט) עבודות שלא ימדדו

- העבודות המפורטות למטה לא ימדדו ולא ישולם בעדן, רואים אותן ככלולות בשכר המכרז / חוזה מבלי היותן מפורטות:
01. תיאום עם כל הגורמים.
 02. שילוט האתר, גידור שטחים ונקיטת כל אמצעי הבטיחות המשתמעים מביצוע העבודות באתר.
 03. אמצעי זהירות למניעת הפרעות ותקלות לפעילות הקיימת בשטח.
 04. מבני עזר לאחסון ציוד וחומרים.
 05. דרכי גישה ככל שיידרש.
 06. מדידות, סימון, פירוק וחידוש סימון.
 07. גישושים ככל שיידרש וכן ממצאי הגישושים לגופים הרלבנטיים.
 08. אספקת מים וחשמל לאתר לצורך ביצוע העבודות.
 09. סילוק עודפי חומרים ופסולת הנוצרים מעבודת הקבלן. עם גמר העבודה יסלק הקבלן מאתר העבודה כל עודפי החומרים והפסולת הכרוכים בעבודתו. לצורך סעיף זה יוגדרו כפסולת:
- כל חומר חפור שאינו מיועד לשימוש חוזר כמילוי.
 - כל חומר שהובא לאתר ונפסל לשימוש.

- כל חומר המתקבל מפירוקים, הריסות וכו'.
 - כל לכלוך, צמחיה וחומר זר אחר המצוי באתר העבודה, בין אם עקב עבודת הקבלן ובין אם לא.
 - כל חומר זר שהמפקח יורה לסלקו אל מחוץ לאתר.
 - עודפי חומרים ופסולת כאמור יסולקו ע"י הקבלן ועל חשבונו אל מחוץ לאתר העבודה, מקום הסילוק והדרכים המובילות אליו וממנו וכן הרשות להשתמש במקום ובדרכים הנ"ל, כל אלה יתואמו ע"י הקבלן, על אחריותו ועל חשבונו.
 - הכנת דרך גישה לאתר כולל תחזוקתה.
10. כל עבודה אשר לגביה נאמר במסמכי המכרז / חוזה כי לא ישולם עבורה בנפרד
 11. בעבור כל פעולה או עבודה שתידרש להמשך תפקוד המתחם בזמן העבודות,
 12. מתן אפשרות גישה לבתי העסק ככל שישנם כאלה, אפשרות להספקה ופינו סחורות או אמצעים מבתי העסק, פינוי אשפה (גם אם הקבלן יידרש לפנות את הפחים מחוץ למתחם העבודות.
 13. כל עבודות הגידור : הקמה, חידוש מעת לעת, ופינוי.
 14. הקבלן יידרש להעביר ולהזיז ולמקם מחדש מס' פעמים שלטים, דגלים, גדרות ועוד אמצעים בעבור זאת לא יינתן לקבלן תשלום נוסף (לרבות ביסוס, חידוש, החלפה, התקנה, הצבה, פירוק זהיר וכו')
 15. הקמת מתחם לדוגמא ע"פ המפורט והנדרש בפרק 40 במפרט המיוחד, תת פרק 40.2 סעיף קטן 4.
- (י) גמר חזיתות מבנה משרדי הקבלן יהיה לפי הנחיות של הממתג שינתנו לקבלן במועד הנדרש, ויכללו הגדרות לגוונים, כיתובים גרפיקה וכדומה.
- (יא) עקירת ו/או כריתת עצים, העתקתם ו/או סילוקם ופינויים מהאתר, כל האמור לעיל יש לראותם ככלולים במחירי היחידה ולא ישולם בגינם כל תשלום אלא אם צוין אחרת במפורש במסמכי החוזה.

פרק ג' – השגחה, נזיקין וביטוח

19. השגחה מטעם הקבלן

הקבלן או בא כוחו המוסמך לצורך השגחה יהיה מצוי במקום הפרויקט וישגיח עליו ברציפות בכל יום ובמשך כל משמרות העבודה בכל תקופת הביצוע של העבודות לצורך ביצוען של העבודות. מינוי בא כוח מוסמך מטעם הקבלן לצורך סעיף זה יהא טעון אישורו המוקדם של המפקח, והמפקח יהא רשאי לסרב לתת את אישורו או לבטלו בכל זמן שהוא מבלי לתת נימוק לכך. אישר המפקח מינויו של בא-כח פלוני או סירב לאשרו או ביטל את אישורו למינוי זה - לא יגרע הדבר במאומה מכל התחייבות שנטל עליו הקבלן בחוזה זה. לצורך קבלת הוראות מהמפקח, דין כל בא כוח של הקבלן כדין הקבלן. הקבלן ימסור לחברה את זהותו ופרטי בא כוחו, כאמור, לרבות כתובת, טלפון וטל' נייד (להלן – **"נציג הקבלן"**). הודעה ו/או מסירת מסמכים לנציג הקבלן תיחשב כאילו נמסרה לקבלן עצמו.

20. העסקת מהנדס ומנהל עבודה

(א) הקבלן יעסיק במקום הפרויקט - לצורכי ביצוע הפרויקט - מהנדס מנוסה (הרשום בפנקס המהנדסים והאדריכלים) בעל 5 שנות ניסיון לפחות בביצוע עבודות מסוג העבודות נשוא חוזה זה (להלן - **"המהנדס"**) וכן מנהל עבודה מוסמך ומנוסה ובעל רשיון כדין ו- 5 שנות ניסיון (להלן - **"מנהל העבודה"**) על חשבונו ובקביעות במשך כל תקופת הביצוע. הקבלן יודיע על מינוי מנהל העבודה למשרד העבודה ולמוסד לבטיחות וגהות. כל עוד לא ימסור למפקח הודעה בכתב על מינוי מנהל עבודה, ייחשב הקבלן כמנהל העבודה וכמבצע הבניה כמשמעותם בכל הוראת דין רלוונטית.

(ב) המהנדס וכן מנהל העבודה ימצאו במקום ביצוע הפרויקט בכל זמן ביצוע העבודות וישגיחו עליו ברציפות לצורך ביצועו של הפרויקט.

(ג) הקבלן לא יעביר את המהנדס ו/או מנהל העבודה ממקום ביצוע הפרויקט אל מקום עבודה אחר של הקבלן.

(ד) מינוי המהנדס ומנהל העבודה יהא טעון אישורו המוקדם של המפקח והמפקח יהא רשאי לסרב לתת את אישורו או לבטלו בכל זמן שהוא. המפקח אינו חייב לנמק את החלטתו. למען הסר ספק מובהר כי במינוי, כאמור, אין כדי לפטור את הקבלן מאיזה מהתחייבויותיו כלפי החברה על פי חוזה זה.

(ה) לצורך קבלת הוראות מהמפקח, דין המהנדס ו/או מנהל העבודה של הקבלן, כדין הקבלן, אלא אם מונה בא-כוח מוסמך אחר שאושר על ידי המפקח.

(ו) הקבלן ימנה את המהנדס של הקבלן **כמהנדס האחראי לביצוע** העבודות שידווח על פי החוק וע"פ כל דין לרשויות. כמו כן יהיה המהנדס של הקבלן אחראי על תהליך ההכנה לקבלת תעודת השלמה לפרויקט.

(ז) לכל עבודה בגדר הפרויקט שלביצועה זקוק המבצע לרישוי ו/או להיתר, מתחייב הקבלן להעסיק רק מי שרשום/בעל רשיון כאמור.

21. הרחקת עובדים

הקבלן ימלא כל דרישה מטעם המפקח, בין שהיא מנומקת ובין שלא, לפי שיקול דעתו הבלעדי והסופי של המפקח, בדבר הרחקתו ממקום הפרויקט של כל אדם המועסק על ידי הקבלן במקום הפרויקט, לרבות את המהנדס ו/או מנהל העבודה. אדם שהורחק לפי דרישה כאמור - לא יחזור הקבלן להעסיקו במקום הפרויקט, בין במישרין ובין בעקיפין. אין באמור לעיל כדי לגרוע מהוראת סעיף 40 להלן.

22. שמירה ושאר אמצעי זהירות

(א) הקבלן מתחייב להתקין, לספק ולקיים, החל מלפני התחלת הביצוע של העבודות ובמהלך כל ביצוען של העבודות – על חשבונו הבלעדי – **גידור מסוג איסכורית חדשה בגובה 2 מ' לפחות**, תמרורי אזהרה, לרבות פנסים מהבהבים ושאר אמצעי זהירות לבטחון העבודה ולבטחון ולנוחותו של הציבור, באתר ובסביבתו הקרובה, בהתאם לדרישות של חוזה זה וגם/או הדין וגם/או כל הוראה של כל רשות מוסמכת וגם/או דרישות המנהל או המפקח.

(ב) הקבלן מתחייב לתקן כל פגם בגידור **המבנה** ולהיות אחראי על תקינות הגדר ושלמותה בכל עת במהלך ביצוע **העבודות** באתר וכן להוסיף לה כיוסיים או תוספות ככל שידרש ע"י המפקח ו/או המזמין.

(ג) מובהר בזאת במפורש כי מתחם העבודות הינו מתחם פתוח. ולכן, על הקבלן להתקין על חשבונו- בכל מקום שהדבר יידרש - אמצעים אשר ימנעו כניסה ו/או מעבר של זרים דרך מקום ביצוע העבודות, ובכלל זה התקנת שערים, גדרות ומחסומים ככל שיידרש וככל שיורה לו המפקח ו/או המנהל ו/או המזמין או נציגיו מפעם לפעם.

(ד) הקבלן מתחייב בזאת לעשות ככל יכולתו למניעת כל תאונות, מפולות, התפוצצות, שריפות ותקלות באתר ובסביבה הקרובה לו, במהלך ביצוען של העבודות, ולשמור על כל הוראות הדין באשר לבטיחות ולגהות.

(ה) מבלי לגרוע מאחריות הקבלן על פי חוזה זה ו/או על פי הוראת כל דין הקבלן מתחייב לספק, על חשבונו הוא: כיסויי הגנה לאנשים ומכוניות, וכן שאר אמצעי זהירות לביטחון ונוחותו של הציבור בהתאם לדרישות של חוזה זה, הוראות הדין והוראות כל רשות מוסמכת לרבות המפקח.

(ו) מבלי לגרוע מן האמור לעיל הקבלן מצהיר ומתחייב כי אמצעי הזהירות יינקטו ע"י הקבלן במשך כל תקופת ביצוע העבודות.

23. קיום דרישות הדין וכל רשות מוסמכת בכלל ובפרט בנושא בטיחות בעבודה

(א) על הקבלן למלא אחר כל דרישות הדין ואחר כל דרישות הרשות המקומית המוסמכת וכל רשות מוסמכת אחרת בקשר לביצוע העבודות בכלל, ובפרט לנקיטת אמצעי זהירות וביטחון להגן על הולכי רגל וכלי רכב לרבות מחלקת הפקוח על הבניה ומחלקת מהנדס העיר וכן על עובדי הקבלן.

(ב) הקבלן מתחייב למלא אחרי כל החובות וההתחייבויות המוטלות בפקודת הבטיחות בעבודה (נוסח חדש) תש"ל 1970 (להלן - "**הפקודה**") ובתקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בניה) - התשמ"ח - 1988 (להלן - "**התקנות**") וכל תקנות שהותקנו מכוחו כפי שהן בתוקף היום וכפי ששיהיו בתוקף בעת ביצוע העבודות ולמלא אחר קביעת כל חוק, פסיקה או דין בנוגע לנושא הבטיחות.

(ג) ידוע לקבלן, כי החברה ו/או בא כוחה, אינם נושאים באחריות המתחייבת מהפקודה, מהתקנות ו/או מכוח כל דין בנושא הבטיחות. כמו כן חלה על הקבלן החובה לקיים צו בטיחות, הניתן ע"י מפקחי עבודה בדבר בטיחות של מכוניות או ציוד או חומרים המהווים סכנה, או צו שיפור, גהות ורווחה של העובדים, כנדרש עפ"י חוק ארגון הפיקוח על העובדים, תשי"ג -1954. אי מילוי הוראות החוק, הנה עבירה ומהווה הפרה של חוזה זה לרבות תנאי החוזה לביצוע. למען הסר ספק, מובהר בזה, כי החברה או בא כוחה (כגון מפקחיה), יבדקו אך ורק לוחות זמנים, טיב העבודה והאיכות, ללא כל התחייבות ו/או אחריות לנושא הבטיחות בביצוע הפרויקט, כפי שייקבע בתנאי החוזה לביצוע.

24. פגיעה בציבור

הקבלן מתחייב כי ביצוע הפרויקט לא יפגע בנוחיות הציבור ולא יפריע לזכות השימוש המעבר של כל אדם בכביש, דרך, מדרכה, ובפרט לא יפריע לצד שלישי כל שהוא. כמו כן מתחייב הקבלן לדאוג להתקנה של מדרכה ו/או דרך זמנית – על חשבוננו – במידת הצורך, לניקיון שוטף במקום הפרויקט ולניקוי כל פסולת הנובעת מעבודתו ועבודת הקבלנים האחרים, וכן להימנע מעבודות רעשניות בשעות שירה המפקח. הקבלן ישפה את החברה בכל סכום שתחוב בו עקב כך שיקבע כי היא נושאת באחריות למטרדים כלשהם שהם תוצר לוואי של ביצוע הפרויקט.

25. נזיקין למקום הפרויקט

(א) מבלי לגרוע מיתר התחייבויותיו עפ"י חוזה זה, ממועד צו התחלת העבודה ועד למתן תעודת השלמה לכל קטע בפרויקט עפ"י האמור בחוזה זה להלן, יהא הקבלן אחראי לשמירת מקום הפרויקט ולהשגחה עליו. מבלי לגרוע מכלליות האמור לרבות שמירה והשגחה על חומרים, הציוד, המתקנים והדברים האחרים שהובאו על ידי הקבלן למקום ביצוע הפרויקט או שהועמדו לרשות הקבלן לצורכי ביצוע הפרויקט על ידי החברה. בכל מקרה של נזק או אבדן שנגרם ברשלנותו של הקבלן ו/או של הבאים מטעמו לפרויקט, יהא על הקבלן לתקן את הנזק על חשבוננו הוא בהקדם האפשרי ולהביא לידי כך שעם השלמתו יהא הפרויקט במצב תקין ומתאים בכל פרטיו להוראות החוזה.

(ב) הוראות סעיף קטן (א) תחולנה גם על כל נזק שנגרם על ידי הקבלן תוך כדי עבודות תיקון ובדק שבוצעו על ידו בתקופת הבדק אף לאחר מתן תעודת השלמת הפרויקט, בהתאם להוראות חוזה זה.

(ג) בכל מקרה נזק לפרויקט שנגרם על-ידי סיכון מוסכם כאמור בסעיף קטן (ד) להלן יהיה על הקבלן לתקן את הנזק, בהקדם האפשרי, אם ובמידה והמפקח ידרוש ממנו לעשות כן, והוצאות התיקון יחולו על החברה.

(ד) בחוזה זה "סיכון מוסכם" פירושו - מלחמה, פלישת אויב, פעולת מדינה אויבת או קרבות (בין שהוכרזה מלחמה ובין לאו).

(ד) נזק שנגרם לעבודות כתוצאה מטעות בחישובים סטטיסטיים, בתוכניות או במפרטים או במישרין על ידי הוראות מוטעות של המנהל או המפקח או אך ורק כתוצאה משימוש של החברה או מי מטעמה בחלק מן העבודות אף בטרם ניתנה תעודת השלמה עבורו, דינו כדין נזק שנגרם כתוצאה מסיכון מוסכם

26. נזיקין לגוף או לרכוש

(א) הקבלן יהיה אחראי לכל נזק או אבדן, לרבות השתתפות עמית במקרה של הפעלת ביטוח, שייגרמו במישרין או בעקיפין על ידו ו/או על ידי הבאים מטעמו תוך כדי או עקב ביצוע הפרויקט או בקשר לכך, או על ידי אחר אולם עקב רשלנות הקבלן ו/או הפרתו איזה מהוראות חוזה זה, לגופו או לרכושו של אדם כל שהוא או גוף משפטי כל שהוא, לרבות ומבלי לגרוע מכלליות האמור הקבלן עצמו, עובדיו, שלוחיו, מורשיו, קבלני המשנה שלו ועובדיהם, וכן החברה, עובדיה, שלוחיו, מורשיו וצד ג' כל שהוא מן הציבור. הקבלן מתחייב לפצות כל אדם, כאמור וכן את החברה בגין כל נזק כאמור שייגרם למי מהם - מיד עם דרישה ראשונה. הקבלן פוטר את החברה ו/או מי מטעמה מכל אחריות לכל אובדן ו/או נזק כאמור.

(ב) מבלי לגרוע מן האמור לעיל בסעיף קטן (א), ומאחריותו של הקבלן כאמור, מתחייב בזאת הקבלן לנקוט בכל אמצעי סביר למניעתם של נזק או אבדן כאמור בסעיף קטן (א) לעיל.

27. שיפוי החברה על-ידי הקבלן

- (א) מבלי לגרוע מהוראות סעיף 26 לעיל או תקפה של כל הוראה אחרת בחוזה זה מתחייב בזאת הקבלן לשפות את החברה בגין כל סכום שהחברה תחויב או תחליט לשלמו בגין כל תביעה או דרישה שהיא מכל סוג שהוא של כל צד ג' שהוא לרבות הקבלן עצמו עובדיו, שלוחיו, מורשיו, קבלני המשנה שלו ועובדיהם, עובדי החברה, שלוחיה ומורשיה ושעילתה בנזקים שהקבלן אחראי להם על פי סעיף 26. השיפוי, כאמור יהיה גם בגין כל ההוצאות המשפטיות והאחרות שנשאה בהן בקשר לדרישה האמורה.
- (ב) עריכת ביטוח על ידי הקבלן, כאמור בסעיף 28 דלהלן, אינה משחררת את הקבלן מאחריותו והתחייבויותיו לעיל ולהלן.
- (ג) שולם ע"י החברה תשלום כשלהו - כאמור בפסקה (א) דלעיל - יחשב תשלום כזה בצרוף ההוצאות המשפטיות כחוב המגיעה לחברה מאת הקבלן עפ"י הוראות חוזה זה. החברה תהא רשאית לקזז כל תשלום כאמור מכל תשלום המגיע ממנה לקבלן.
- (ד) מבלי לגרוע מן האמור לעיל נותן בזאת הקבלן הוראה בלתי חוזרת לחברה לנכות מכל תשלום שיגיע לו מהחברה על פי החוזה כל תשלום שיגיע לחברה על פי חוזה זה ממנו בשל אי מילוי איזו מהתחייבויותיו כלפיו.
- (ה) הקבלן מתחייב בזאת לפצות את החברה על כל נזק שייגרם לה בקשר לעבודות כתוצאה משגיאה מקצועית וגם/או רשלנות וגם/או הזנחה במלוי חובתו המקצועית וגם/או כתוצאה משמוש בחומרים וגם/או באביזרים לקויים וגם/או כתוצאה מטיב לקוי וגם/או כתוצאה נזקית שנגרמה על-ידו וגם/או ע"י כל מי שמטעמו.
- (ו) אין בהוראות סעיף זה כדי לגרוע מכל זכות ו/או סעד המוקנים לחברה על פי חוזה זה ו/או על פי כל דין

28. ביטוח

א. מבלי לגרוע מאחריות הקבלן לפי חוזה זה או לפי כל דין, הקבלן מצהיר כי ערך בחברת ביטוח בעלת מוניטין פוליסות ביטוח עבודות קבלניות כמפורט בהמשך (להלן: "ביטוח העבודות הקבלניות") בהתאם לנספח הביטוחי המצ"ב ויהיה בנוסח הקבוע **בנספח י"א - 1**

ב. הקבלן מתחייב לקיים את תנאי כל הביטוחים הנערכים על פי חוזה זה. כן מתחייב הקבלן לשתף פעולה עם החברה לשם שמירה ומימוש של זכויות החברה על פיהם.

ג. כל שינוי שיש בו כדי לצמצם את היקף הכיסוי הביטוחי יובא לידיעת החברה בכתב, ויהיה כפוף לאישורה **מראש ובכתב**.

ד. הוראות סעיפים אלה אינן באות לגרוע מחיובי הקבלן לפי חוזה זה.

ה. לא התקשר הקבלן בכל חוזי הביטוח, אשר עליו להתקשר בהם על פי הוראות החוזה, או שלא קיים במלואן ו/או במועדן את כל דרישות חוזי הביטוח, החברה רשאית, לאחר שנתנה לקבלן **התראה של 15 (חמישה עשר) ימים**, להתקשר בחוזי ביטוח תחתיו ו/או לשלם דמי ביטוח, לרבות דמים, ריבית והפרשי הצמדה, לפי חוזי הביטוח. במקרה שכזה, יחולו כל הוצאותיו על הקבלן בתוספת 15% הוצאות חכ"ל. אין בהוראות סעיף קטן זה כדי לגרוע מחובות הקבלן המפורטות בסעיף זה, או כדי להטיל על החברה חבות כלשהי.

סעיף 28 זה על כל תתי סעיפיו הינו מעיקרי החוזה והפרתו מהווה הפרה יסודית של החוזה.

29. פיקוח על ידי המפקח

(א) אין לראות בזכות הפיקוח שניתנה למפקח על ביצוע הפרויקט אלא אמצעי להבטיח כי הקבלן יקיים את החוזה בכל שלביו במלואו, ואין בה כדי לגרוע מהתחייבויות ואחריות הקבלן ו/או כדי להוסיף זכויות כלשהן לקבלן ו/או לצד ג' כלשהו, מעבר ליחסים משפטיים שבין מזמין עבודה לקבלן על-פי חוק חוזה קבלנות, תשל"ד 1974.

(ב) בטל

(ג) הפיקוח הנ"ל לא ישחרר את הקבלן מהתחייבויותיו כלפי החברה למילוי תנאי חוזה זה.

תשומת לב הקבלן לכל אישור ע"פ חוזה זה הטעון אישור מראש ובכתב של מנכ"ל חכ"ל במיוחד הדברים נכונים לכל עבודה נוספת כתנאי לתשלום.

פרק ד' – התחייבויות כלליות

30. מתן הודעות, קבלת רשיונות ותשלום אגרות

בכל הכרוך בביצוע הפרויקט, ימלא הקבלן בקפדנות אחרי הוראות כל דין החלות על והרלבנטיות לביצוע הפרויקט, והוראות ומבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, לרבות הוראות בדבר מתן הודעות.

31. זכויות פטנטים וכיוב'

הקבלן ימנע כל נזק מהחברה ויפצה אותה על כל תביעה, דרישה, הליך, נזק, הוצאה, היטל וכיו"ב שיתעוררו כתוצאה מפגיעה בזכויות פטנטים, מדגמים, סמלי מסחר או זכויות דומות בדבר השימוש. תוך כדי ביצוע הפרויקט, במתקני החברה, במכונות או בחומרים שיסופקו על-ידי הקבלן אם יהיה צורך לביצוע הפרויקט בקבלו זכות הנאה או שימוש כלשהו כגון לצרכי חציבה או נטילת עפר או חול או כל זכות דומה - יהיה הקבלן אחראי לקבלת הזכות האמורה מבעליה ולתשלום תמורתה אם יידרש.

32. עתיקות

(א) עתיקות כמשמעותן בפקודת העתיקות או בכל דין אחר בדבר עתיקות שבתוקף מזמן לזמן, וכן חפצים אחרים כלשהם בעלי ערך גיאולוגי או ארכיאולוגי או אוצרות טבע אחרים אשר יתגלו במקום הפרויקט - נכסי המדינה הם והקבלן ינקוט באמצעי זהירות מתאימים למניעת הפגיעה בהם או הזזתם שלא לצורך על-ידי כל אדם שהוא.

(ב) מיד לאחר גילוי החפץ ולפני הזזתו ממקומו יודיע הקבלן למפקח על התגלית ויפעל בקשר לכך לפי הוראות המפקח. כן יתחייב הקבלן לקיים את הוראות הדין בדבר עתיקות, על חשבונו כולל חפירות גישוש במידה ויידרש, וינקוט בכל הצעדים והאמצעים בכדי שמציאתם ומציאותם של העתיקות לא תעכב את הבצוע ולא תגרום לפיגורים בלוח הזמנים.

(ג) לא ישולמו לקבלן כל דמי בטלה ו/או פיצוי כלשהו בגין עיכוב שחל בעבודות עקב הימצאות עתיקות כאמור בסעיף זה.

33. תיקון נזקים לדרך או למתקנים

(א) הקבלן מתחייב להימנע מלגרום כל נזק או קלקול לדרך או למתקנים, לרבות המערכות התת-קרקעיות והעל-קרקעיות (להלן: "**המתקנים**"), תוך כדי ביצוע הפרויקט על ידו, ולנקוט בכל האמצעים הדרושים על מנת לוודא שלא ייגרם נזק כאמור.

(ב) הקבלן אחראי בלעדית לאיסוף כל המידע הדרוש על מנת להימנע מגרימת נזק לדרך ולמתקנים, לרבות, אך לא רק, בדיקת נתוני תכנון, תכניות וכל מידע אחר מן הרשויות ו/או גורמים אחרים הקשורים בתכנון וביצוע הדרך או המתקנים. העדר מידע מספק לא יגרע מאחריותו של הקבלן לנקוט בכל אמצעי הזהירות הדרושים למניעת הנזק כאמור בס"ק (א) לעיל ומאחריותו לתקן את הנזק או הקלקול כאמור בס"ק (ג) להלן.

(ג) הקבלן אחראי שכל נזק או קלקול שייגרם לכביש, דרך, מדרכה, שביל, רשת מים, ביוב, תעול, חשמל, הטלגרף, הטלפון וצינורות להעברת דלק וכיו"ב תוך כדי ביצוע העבודות, בין שהנזק או הקלקול נגרמו באקראי ובין שהיו מעשה הכרחי וצפוי מראש, יתוקן על חשבונו הוא באופן היעיל ביותר ולשביעות רצונו של המנהל ושל כל אדם או רשות המוסמכים לפקוח על הטיפול בכביש, בדרך, במדרכה, בשביל, רשת מים, ביוב, בתעול חשמל הטלגרף, הטלפון וצינורות להעברת דלק או מובילים אחרים וכיו"ב כאמור.

(ד) הקבלן יתאם מראש עם הגופים והרשויות המתאימות ביצוע עבודותיו כולל קבלת מפות ונתונים על כל הנזכר לעיל בסעיף (ב) וכולל אישור סופי על ידי הגוף המוסמך ברשות המקומית או הממשלתית או הפרטית.

34. מניעת הפרעות לתנועה

הקבלן אחראי שתוך כדי ביצוע הפרויקט, לרבות כל פרויקט ארעי, לא תהיינה הדרכים המובילות למקום הפרויקט נתונות שלא לצורך לתנועה שתקשה על התנועה הרגילה בדרכים האמורות ושלצורך הובלתם של משאות מיוחדים יתקבל תחילה רשיון הדרוש לכך מהרשות המוסמכת וינקטו כל האמצעים, לרבות: הסדרי תנועה מאושרים ע"י העירייה והמשטרה, בחירתם של הדרכים, של כלי הרכב ושל זמני ההובלה, כך שתמעט ככל האפשר ההפרעה לתנועה הרגילה בדרכים האמורות ויימנע ככל האפשר נזק לדרכים.

35. אמצעי הגנה להעברת משאות מיוחדים

אם לביצוע החוזה יהא צורך להעביר חפץ כל שהוא במקום שההעברה עלולה לגרום נזק לכביש, גשר, חוט חשמל, חוט טלפון, צינור, כבל וכיו"ב באם לא ישתמשו באמצעי הגנה מיוחדים - יודיע הקבלן בכתב למפקח, לפני ההעברה על פרטי החפץ שיש להעביר, ועל תכניתו להבטחת אמצעי הגנה מתאימים.

הקבלן ישיג כל האישורים הדרושים על פי כל דין לביצוע ההעברה האמורה.

36. ניקוי מקום הפרויקט

הקבלן יסלק מזמן לזמן את עודפי החומרים והאשפה ממקום הפרויקט. מיד עם גמר הפרויקט ינקה הקבלן את מקום הפרויקט ויסלק ממנו את כל מתקני העבודה, החומרים המיוחדים, האשפה והמבנים הארעיים מכל סוג שהוא וימסור את מקום הפרויקט כשהוא נקי ומתאים למטרתו לשביעות רצונו של המפקח. הקבלן יפעל בכל פעולות הניקוי והסילוק דלעיל על פי הוראות כל דין לרבות לעניין שמירה על איכות הסביבה בהתאם לנספח יב'.

פרק ה' - עובדים

37. אספקת כח אדם על ידי הקבלן

הקבלן מתחייב לספק על חשבונו הוא את כוח האדם הדרוש לביצוע הפרויקט, את ההשגחה עליהם ואמצעי התחבורה בשבילם וכל דבר אחר הכרוך בכך.

38. כח אדם ותנאי עבודה

(א) הקבלן מתחייב להעסיק עובדים, מקצועיים ואחרים, מטיב מעולה ברמה גבוהה ובמספר הדרוש לשם ביצוע הפרויקט תוך המועד הנקוב לכך בחוזה, ובעבודה שלביצועה יש צורך ברישום, רשיון או היתר לפי כל דין, חייב הקבלן להעסיק רק מי שרשום או בעל רשיון או היתר כאמור, לפי הענין. כמו כן מתחייב הקבלן להיות בעצמו או לדאוג לכך שבא כוחו המוסמך יהיה במקום ביצוע הפרויקט בשעות העבודה על מנת שהמפקח או בא כוחו של הקבלן, יראו אותה כאילו נמסרה לקבלן.

(ב) לפי דרישה בכתב מאת המפקח יחליף הקבלן את בא כוחו המוסמך או את מנהל העבודה, אם לדעת המפקח אין הם מתאימים לתפקיד.

(ג) הקבלן יעסיק אך ורק עובדים הרשאי על פי כל דין לעסוק בביצוע הפרויקט, והקבלן ישלם שכר עבודה לעובדים שיועסקו על-ידו בביצוע הפרויקט, ויקיים תנאי עבודה, בהתאם לחוזה הקיבוצי החל עליהם, אם חל עליהם, ובהתאם לקבוע בכל דין או בכל הוראה של הרשויות המוסמכות לכך.

(ד) הקבלן יחזיק במקום הפרויקט אישורים המעידים כי כל העובדים השוהים במקום הפרויקט ועוסקים בביצועו מועסקים על ידו כדין. העסקת עובדים זרים ו/או פלשתינאים מותנית בקבלתם מראש של כל האישורים הנדרשים על ידי מדינת ישראל וכל רשות מוסמכת על ידה מן הקבלן. אישורים כאמור יוצגו לחברה בכל עת מייד על פי דרישה.

(ה) הקבלן מתחייב לשלם בעד עובד שהועסק על-ידו בביצוע הפרויקט, מסים לקרנות ביטוח סוציאלי בשיעור שיקבע לגבי אותו העובד על פי החוזה הקיבוצי החל עליו, אם חל עליו, ועל פי כל דין.

(ו) הקבלן מתחייב למלא אחר הוראות חוק הביטוח הלאומי (נוסח משולב) התשכ"ח - 1968 והתקנות שהותקנו על פיו ועל פי חוק הבריאות הממלכתי ולהמציא למנהל אישורים של המוסד לביטוח לאומי כי קיים את התחייבויותיו לפי סעיף קטן זה. הנאמר בסעיף קטן זה בא להוסיף על חובות הקבלן ולא לגרוע מהן - ולא יתפרש כמטיל חובות על החברה כלפי האנשים המועסקים על ידי הקבלן.

(ז) הקבלן מתחייב להבטיח תנאי בטיחות ותנאים לשמירת בריאות העובדים ורווחתם כדרוש בחוק, ובאין דרישה חוקית, כפי שיידרש על-ידי מפקחי העבודה במובן חוק ארגון הפקוח על העבודה, תשי"ד - 1954.

(ח) הקבלן מתחייב שיסודרו לעובדים המועסקים בביצוע הפרויקט סידורי נוחיות ומקומות אכילה נאותים במקום הפרויקט לשביעות רצונו של המפקח. מקומות אלו יתוחזקו באופן נאות ושוטף.

39. פנקסי כח אדם

(א) הקבלן מתחייב שבמהלך ביצוע הפרויקט ינוהלו, לשביעות רצון המפקח, פנקסי כח אדם, בהם יירשמו שמו, מקצועו, סווגו המקצועי של כל עובד ומספר הימים בהם עבד וכן שעות עבודתו ושכרו.

(ב) הקבלן ימציא למפקח לפי דרישה את מצבת כוח האדם החודשית השבועית והיומית, אשר תכלול גם חלוקת העובדים על פי מקצועם סיווגם ותחומי העסקתם.

40. היעדר יחסי עובד ומעביד

למניעת ספקות מוצהר במפורש, כי הקבלן הינו קבלן עצמאי והוא לבדו ישא באחריות לכל הזכויות הסוציאליות של עובדים אלה (כגון- ניכויי מס הכנסה ובטוח לאומי, תשלומים לקרנות איגודים מקצועיים ותשלומים סוציאליים אחרים) ולכל החובות החלות עפ"י דין ו/או מכח חוזה קיבוצי רלוונטי ו/או מכח כל נוהג או חבות אחרת על מעביד כלפי עובדיו. כן מוצהר במפורש כי לא קיימים כל יחסי עובד ומעביד בין החברה לבין הקבלן, עובדיו וכל המשתתף בבצוע העבודות, והמזמין אינו חייב כלפי הנ"ל בכל חובה הנובעת במישרין או בעקיפין מיחסי עובד ומעביד. הקבלן ישפה את החברה לפי דרישתה הראשונה בגין כל תביעה שתוגש כנגדה על ידי כל פועל ו/או עובד כאמור.

פרק ו' – ציוד, חומרים ומלאכה

41. אספקת ציוד מתקנים וחומרים

(א) הקבלן מצהיר ומתחייב כי ברשותו כל הציוד, הכלים והמתקנים הדרושים לביצועו היעיל של הפרויקט בקצב הדרוש להשלמת ביצוע הפרויקט בהתאם לחוזה, ולשביעות רצון המפקח. במקרה ולפי שיקול דעתו הבלעדית והסופית של המפקח, הציוד ו/או הכלים או חלק מהם אינו מספיק ו/או אינו מתאים לביצוע הפרויקט, יהיה על הקבלן להחליפו על חשבונו שלו, לשביעות רצונו של המפקח, לפי שיקול דעתו הבלעדי והסופי ובתוך תקופת הזמן שנקבעה על ידי המפקח, וזאת ללא תמורה נוספת כל שהיא מהקבוע בלוח הזמנים.

(ב) הקבלן מתחייב להבטיח את אספקתם השוטפת של חומרי הבניין כך שלא יחול כל עיכוב בביצוע הפרויקט לפי לוח הזמנים שייקבע בהתאם להוראות חוזה זה - הכל להנחת דעתו של המפקח.

(ג) הקבלן ישתמש בחומרים המיועדים לביצוע העבודות בהתאם לאמור במיפרטים, בתוכניות, בכתב הכמויות ובשאר מסמכי החוזה. כל החומרים למיניהם יהיו חדשים ויתאימו לדרישות התקנים כפי שנקבע בחוזה. אם מצויים בתקן יותר מסוג אחד של חומרים – יתאימו החומרים לסוג המובחר של החומר, פרט אם נקבע בחוזה סוג אחר מתוך התקן המתאים.

(ד) הקבלן יעביר למפקח אישורי הזמנה ולו"ז לאספקה לכל החומרים כפי שהזמין, וכן אישור אספקה בדבר הזמנתם ומועדי אספקה, מיד עם הזמנתם ו/או על פי דרישת המפקח.

42. טיב החומרים והעבודה ובדיקות

- (א) הקבלן ישתמש אך ורק בחומרים מהמין המשובח ביותר ובכמויות מספיקות והוא מתחייב שהמלאכה שתיעשה בביצוע העבודות תהיה בעלת רמה משובחת ביותר.
- (ב) הקבלן מתחייב שלא ישתמש בביצוע העבודה אלא בחומרים שנבדקו ונמצאו כשרים לתפקידם על ידי המפקח.
- (ג) חומרים שלגביהם קיימים תקנים מטעם מכון התקנים הישראלי יתאימו בתכונותיהם לתקנים האמורים ובמידה שאין לגביהם תקן ישראלי - חייבים להתאימם לתקן אחר שיקבע על ידי המפקח. כל החומרים שיגיעו לבנין חייבים להיות עם תו תקן. במקום שהתקן הישראלי מבחין בכמה רמות של חומרים, ובהעדר הוראה אחרת במפרטים ובתוכניות, יתאימו החומרים לרמת התקן הגבוהה ביותר.
- (ד) הקבלן מתחייב לספק ולבצע לפי הוראות המפקח, דגימות מהחומרים והמלאכה שנעשתה, וכן את הכלים, כוח האדם וכל יתר האמצעים הדרושים לביצוע בדיקותיהם במקום ביצוע העבודות או להעברתם של החומרים לבדיקת מעבדה מוכרת ומאושרת, הכל כפי שיוורה המפקח, והכל על חשבונו וכלול במחירי היחידה.
- (ה) התשלום למכון התקנים או למעבדה או לכל גורם שיאושר ע"י מהנדס/ת החכ"ל, שיבצע את הבדיקות, יבוצע ישירות ע"י הקבלן, אלא אם כן המפקח החליט אחרת והודיע על כך בכתב לקבלן.
- (ו) לא תינתן כל תוספת כספית עבור שימוש בחומרים, אביזרים, מוצרים וכיו"ב, העולים בטיבם על הנדרש ו/או הקבוע בתכניות ו/או במפרט.
- (ז) הקבלן מתחייב שלא ישתמש בביצוע הפרויקט אלא בחומרים שנבדקו ונמצאו כשרים לתפקידם על ידי המפקח.
- (ח) סופקו חומרים מסוימים על ידי החברה אין עובדה זו כשלעצמה גורעת מאחריותו של הקבלן לגבי טיב העבודה.
- (ט) המנהל רשאי להורות שהקבלן ישתמש בביצוע העבודות בחומרים שיסופקו על ידי החברה ושתמורתם תנוכה מהסכומים המגיעים לקבלן.
- (י) הותנה במפורש שהחברה תספק את החומרים לביצוע העבודות, כולם או מקצתם, והחומרים סופקו בהתאם לכך - יחולו עליהם ההוראות כדלהלן:
- (1) הקבלן ישתמש בחומרים האמורים אך ורק לביצוע העבודות;
 - (2) עם הבאת החומרים האמורים או חלק מהם למקום הפרויקט - לא יהיה הקבלן רשאי להוציא אותם או כל חלק מהם, ממקום הפרויקט, אלא אם קיבל רשות מוקדמת בכתב מאת המפקח;
 - (3) הקבלן מתחייב שהחומרים האמורים או כל חלק מהם, לא יוחלפו בחומרים אחרים, אלא אם קיבל רשות מוקדמת בכתב מאת המפקח;
 - (4) הקבלן מתחייב להחזיר לחברה את החומרים שסופקו על ידי החברה ושהקבלן לא השתמש בהם לביצוע העבודות, וכן כל עודף ושארית מהחומרים האמורים;
- (יא) לא החזיר הקבלן את החומרים או את עודפם, כאמור, חייב הקבלן לשלם מיד לחברה תמורתם סכום שייקבע על ידי המנהל בהתאם למחירי השוק ביום התשלום.

43. טיב החומרים והמלאכה

- א. הקבלן ישתמש בחומרים מהמין המשובח ביותר ובהתאם לאמור במפרטים, בתכניות ובכתב הכמויות, ובכמויות מספיקות. הקבלן מתחייב שהמלאכה שתיעשה תהיה ברמה משובחת.
- ב. חומרים שלגביהם קיימים תקנים מטעם מכון התקנים הישראלי - יתאימו לתכונותיהם לתקנים האמורים. בהעדר תקן מטעם מכון התקנים הישראלי יתאימו בתכונותיהם לתקנים הזרים המתאימים.
- ג. בדיקת תהליך או עבודה לפי תקן זר תבוצע בהתאם לדרישות התקן הזר, ואם קיימות בתקן דרישות אלטרנטיביות - לפי המצוין באחד ממסמכי החוזה.
- ד. לא יבואו ולא ישתמשו בחומרים ובמוצרים למיניהם שלא יתאימו לתקנים הנ"ל.
- ה. לא תינתן כל תוספת כספית עבור שימוש בחומרים, אביזרים, מוצרים וכיו"ב, העולים בטיבם על הנדרש ו/או הקבוע בתכניות ו/או במפרט.
- ו. הקבלן מתחייב שלא ישתמש בביצוע הפרויקט אלא בחומרים שנבדקו ונמצאו כשרים לתפקידם על ידי המפקח.
- ז. סופקו חומרים מסוימים על ידי החברה אין עובדה זו כשלעצמה גורעת מאחריותו של הקבלן לגבי טיב העבודה.
- ח. הקבלן מתחייב לספק על חשבונו הוא ולפי הוראות המפקח דגימות מהחומרים והמלאכה שנעשתה וכן את כל הכלים, כוח האדם וכל יתר האמצעים הדרושים לביצוע בדיקותיהם הפרויקט או להעברתם של החומרים לבדיקת מעבדה, הכל כפי שיוורה המפקח, והכל כאמור על חשבונו וכלול במחירי היחידה.
- ט. מחשבונות הקבלן יקוּוּזוּ דמי בדיקות דגימות בשעור האחוז המופיע בדף נתוני החוזה. כהוצאות שהוצאו עבור דמי בדיקת דגימות במעבדה כאמור ייחשבו רק סכומים שהוצאו למטרה זו. על אף האמור לעיל ישיב הקבלן לחברה גם סכומים העולים על הסך השווה לאחוז המופיע בדף נתוני החוזה מסך כל התמורה באם סכומים עודפים אלה נובעים מדמי בדיקת דגימות שנמצאו כבלתי מתאימות לשימוש בפרויקט.

44. אישור מוקדם

הקבלן חייב לקבל את אישורו המוקדם של המפקח, הן ביחס למקורות החומרים בהם יש בדעתו להשתמש והן ביחס לטיב אותם חומרים. אולם מוסכם בזה במפורש, כי בשום פנים אין באישור המקור משום אישור לטיב החומרים המובאים מאותו מקור. והמפקח רשאי לפסול משלוחי חומרים ממקום שאושר על ידו אם אין הם מתאימים, לפי שיקול דעתו, מבחינת טיבם. חומרים מכל הסוגים לא יירכשו על ידי הקבלן אלא באישור מוקדם של המפקח. במקרים בהם דרוש אישור מעבדה, הקבלן יהיה חייב לקבל אישור מוקדם מן המעבדה.

45. בדיקת חלקי פרויקט שנועדו להיות מכוסים

- (א) הקבלן מתחייב למנוע את כיסוי או הסתרתו של חלק כל שהוא מהפרויקט, שנועד להיות מכוסה או מוסתר, ללא הסכמתו בכתב של המפקח.
- (ב) הושלם חלק מהפרויקט שנועד להיות מכוסה או מוסתר, יודיע הקבלן למפקח בכתב שהחלק האמור מוכן לבדיקה והקבלן יאפשר ויעזור למפקח לבדוק, לבחון ולמדוד את החלק האמור מהפרויקט לפני כיסוי או הסתרתו.
- (ג) הקבלן יחשוף, יקדח קידוחים ויעשה חורים בכל חלק של הפרויקט לפי הוראות המפקח לצורך בדיקתו, בחינתו ומדידתו ולאחר מכן יחזירו לתיקונו לשביעות רצונו של המפקח. לא מילא הקבלן אחר הוראות המפקח לפי סעיף קטן זה רשאי המפקח לחשוף, לקדח קידוחים ולעשות חורים בכל חלק של הפרויקט ולאחר מכן להחזירו לתיקונו.
- (ד) ההוצאות הכרוכות בעבודה האמורה בס"ק (ג) תחולנה על הקבלן, פרט אם קיים הקבלן את התחייבותו לפי ס"ק (א) והבדיקות הוכיחו שהמלאכה בוצעה לשביעות רצונו של המפקח.
- (ה) הוצאות שחלות לפי סעיף זה על הקבלן, רשאית החברה לקזזן מכל סכום שיגיע לקבלן בכל זמן שהוא וכן תהיה רשאית לגבותם מהקבלן בכל דרך אחרת.

46. סילוק חומרים פסולים ומלאכה פסולה

- (א) המפקח יהיה רשאי להורות לקבלן, מזמן לזמן לבצע על חשבונו של הקבלן, תוך כדי מהלך העבודה:
- 1. על סילוק כל חומרים שהם ממקום הפרויקט בתוך תקופת זמן אשר תצוין בהוראה בכל מקרה שלדעת המפקח אין החומרים מתאימים לתפקידם.
- 2. על הבאת חומרים כשרים ומתאימים לתפקידם במקום החומרים האמורים בפסקה 1.
- 3. על סילוקו, הריסתו והקמתו מחדש של חלק כל שהוא של הפרויקט שבוצע על ידי שימוש בחומרים בלתי מתאימים או במלאכה בלתי מתאימה או בניגוד לתנאי החוזה.
- (ב) כוחו של המפקח לפי ס"ק (א) יפה לכל דבר ועניין על אף כל בדיקה שנערכה על ידי המפקח ועל אף כל תשלום ביניים שבוצע בקשר לחומרים ולמלאכה האמורים.
- (ג) לא מילא הקבלן תוך 48 שעות אחר הוראות המפקח לפי ס"ק (א) תהא החברה רשאית לבצעו על חשבון הקבלן ובתוספת 15% עמלת. הקבלן ישא בכל ההוצאות הכרוכות בביצוע ההוראות והחברה תהא רשאית לגבותן או לנכותן מכל סכום שיגיע לקבלן בכל זמן שהוא, וכן תהא רשאית לגבותן מהקבלן בכל דרך אחרת.

פרק ז' – מהלך ביצוע הפרויקט

47. התחלת ביצוע הפרויקט ומועד השלמתו

הקבלן יתחיל בביצוע הפרויקט בתאריך שיקבע על ידי החברה או המפקח בהוראה בכתב שיקרא "צו התחלת עבודה", וימשיך בביצוע בקצב הדרוש להשלמת הפרויקט תוך התקופה שנקבעה בדף ריכוז נתוני החוזה ובהתאם ללוח הזמנים פרט אם קיבל מאת המפקח הוראה מפורשת בניגוד לכך ובכפוף לאמור בסעיף 49 להלן.

48. העמדת מקום הפרויקט לרשות הקבלן

לפני מתן ההוראה להתחיל בביצוע הפרויקט, או בשעת מתן אותה הוראה, יעמיד המנהל לרשות הקבלן את מקום הפרויקט או אותו חלק ממנו הדרוש להתחלת ביצועו של הפרויקט והמשכתה בהתאם ללוח הזמנים. לאחר מכן יעמיד המנהל לרשות הקבלן מזמן לזמן חלקים נוספים ממקום הפרויקט, הכל כפי שיידרש לביצוע הפרויקט בהתאם ללוח הזמנים, או על פי לוח זמנים נוסף שיוציא המפקח.

49. ארכה או קיצור להשלמת הפרויקט

(א) ניתנה על ידי המנהל פקודת שינויים או תכנית שינוי המחייבת את ביצועה של עבודה נוספת לזו שהובאה בחשבון לצורך קביעת מועד השלמת הפרויקט או המחייבת את ביטולו של חלק מהפרויקט או הפסקתו, רשאי המנהל, ביוזמתו או לאחר קבלת בקשה מן הקבלן לקבוע שינוי במועד השלמת הפרויקט, ובתנאי שמולאו על ידי הקבלן דרישות סעיפים קטנים (ג) ו-(ד).

(ב) נגרם עיכוב בביצוע הפרויקט על ידי כוח עליון או על ידי תנאים אחרים שלדעת המנהל לא הייתה לקבלן שליטה עליהם ולא הייתה לו אפשרות למנוע את העיכוב - רשאי המנהל לאחר קבלת בקשת הארכה תקופת ביצוע מהקבלן לקבוע שינוי במועד השלמת הפרויקט ובתנאי שמולאו על ידי הקבלן דרישות סעיפים קטנים (ג), (ד) ו-(ה).

(ג) התנאים למתן ארכה הינם אלה :

(1) הקבלן בקש ארכה עקב כל סיבה שהיא כאמור תוך 30 יום מיום ארוע הנסיבות שגרמו לעיכוב בביצוע הפרויקט.

(2) הקבלן יהא חייב להביא ראיות, לשביעות רצונו של המנהל, לרבות יומן הפרויקט, שהסיבות האמורות אירעו וגרמו לעיכוב בביצוע הפרויקט.

(ד) הקבלן מודע לכך שמעת לעת מוטל סגר על השטחים המוחזקים וכן כי משרד העבודה מנהיג מדיניות של צמצום מספר העובדים הזרים בישראל. על אף כל אלה הקבלן מצהיר כי ביכולתו להעמיד את כ"א הדרוש לפרויקט. מוסכם בזה כי שביתות בשטחים המוחזקים או סגר או כל התפתחות אחרת שנעוצה במצב המדיני ומשליכה על הקשר בין שטח מדינת ישראל והשטחים המוחזקים על ידה ביהודה ושומרון וחבל עזה ו/או הקפאת רשיונות לעובדים זרים ו/או גירוש עובדים זרים לא יחשבו כסיבה למתן ארכה.

(ה) במידה ויתברר כי שביתות/סגר או כל התפתחות אחרת כאמור גורמים לעיכוב בביצוע הפרויקט מתחייב הקבלן, בלא שיהיה זכאי לכל תוספת תמורה בגין כך, לנקוט בכל האמצעים העומדים לרשותו לנטרול השפעה זו, לרבות העסקת כוח אדם שאינו תלוי בהתפתחות מסוג זה.

(ו) המנהל רשאי לדחות לפי שיקול דעתו את מועדי הביצוע של הפרויקט ע"י הודעה בכתב לקבלן ודחייה זו תהיה אישור לארכה לביצוע הפרויקט על פי משך הזמן הנקוב בה.

(ז) חרג הקבלן מלוח הזמנים רשאי המנהל, מבלי לגרוע מכל זכות אחרת של החברה עפ"י חוזה זה ועפ"י הדין, לחייב את הקבלן להמשיך בביצוע העבודות בהתאם ללוח זמנים חדש שיקבע על ידי המפקח.

50. קצב ביצוע העבודות

(א) אם בכל זמן שהוא המפקח בדעה שקצב ביצוע הפרויקט איטי מדי בכדי להבטיח את השלמת הפרויקט בזמן הקבוע להשלמתו, או תוך הארכה שניתנה להשלמתו - יודיע המפקח לקבלן בכתב והקבלן ינקוט מיד על חשבונו באמצעים הדרושים בכדי להבטיח את השלמת הפרויקט תוך זמן או תוך הארכה שנקבעה להשלמתו ויודיע עליהם למפקח בכתב.

(ב) היה המפקח בדעה שהאמצעים שנקט בהם הקבלן לפי ס"ק (א) אינם מספיקים בכדי להבטיח את השלמת הפרויקט בזמן הקבוע להשלמתו, או תוך הארכה שניתנה להשלמתו – יתריע על כך בפני הקבלן בכתב והקבלן ינקוט מייד בכל האמצעים שיש לנקוט בהם, על מנת להבטיח השלמת הפרויקט במועדו לרבות העסקת עובדים בשעות נוספות ובמשמרות ע"ח הקבלן. עבודה במשמרות לעניין זה, לרבות משמרת לילה. הקבלן מתחייב להצטייד בכל האישורים ו/או ההיתרים הנדרשים בדין ועל פי דרישות הרשויות המוסמכות לביצוע משמרות, כאמור, ולהיערך על חשבונו מבחינת כל הצידוד והאמצעים הנדרשים לכך לרבות תאורה מתאימה ואמצעי בטיחות.

(ג) לא מילא הקבלן תוך 48 שעות אחר התחייבותו לפי ס"ק (ב) - רשאית החברה לבצע את הפרויקט, כולו או מקצתו, ע"י קבלן אחר או בכל דרך אחרת. על חשבון הקבלן. והקבלן ישא בכל ההוצאות הכרוכות בכך והחברה תהיה רשאית לגבות או לנכות את ההוצאות האמורות. בתוספת 15 % שייחשבו כהוצאות משרדיות. מכל סכום שיגיע לקבלן בכל זמן שהוא. וכן תהיה רשאית לנכות מהקבלן בכל דרך אחרת. לצורך סעיף קטן זה תהיה לחברה זכות מלאה להשתמש בכל המתקנים והחומרים שנמצאים במקום הפרויקט.

(ד) אם יהיה צורך לדעת המפקח, בכל זמן שהוא, להחיש את קצב ביצוע הפרויקט כפי שנקבע תחילה, יפנה המפקח בכתב אל הקבלן והקבלן מתחייב לעשות כמיטב יכולתו להחשית ביצוע הפרויקט כמבוקש על ידי המפקח, וכן מתחייב הקבלן למלא אחר כל הוראות המפקח לצורך זה בנוגע לשעות העבודה, ימי העבודה ושיטות העבודה.

(ה) לא מילא הקבלן אחר התחייבותו לפי ס"ק (ד), תחולנה הוראות ס"ק (ג).

(ו) מילא הקבלן את התחייבותו לפי סעיפים קטנים (ב) ו- (ד), לא יהיה רשאי הקבלן לתבוע הוצאות נוספות עקב מילוי התחייבותו זו.

(ז) הקבלן יחשב כאילו פיגר בביצוע הפרויקט בשיעור השווה למשך התקופה שבין המועד שנקבע להשלמת הפרויקט על פי חוזה זה ובין המועד שבו השלים הקבלן האחר הנזכר בס"ק (ג) את הפרויקט ובלבד שאם הקבלן האחר לא השלים את הפרויקט בתום תקופה השווה לתקופה שהוקצבה לקבלן בחוזה זה, יראו את הקבלן האחר כאילו השלים את הפרויקט בתום תקופה השווה לתקופה שהוקצבה לשם כך לקבלן.

הוראת סעיף זה הנה תנאי מהותי ויסודי בחוזה זה.

51. פיצויים מוסכמים וקבועים מראש על איחורים

(א) מבלי לגרוע מכל זכות אחרת של החברה כלפי הקבלן עפ"י חוזה זה ועפ"י הדין, בגין כל איחור בביצוע העבודות לעומת אבני הדרך הקבועות בלוח הזמנים המאושר או בהשלמת ביצוען של העבודות (להלן - "פיגור"), ישלם הקבלן לחברה פיצויים קבועים ומוערכים מראש בשיעור של 0.10% (עשירית האחוז) מן התמורה (כשהיא צמודה למדד) בגין כל יום קאלנדארי של איחור שבין המועד הסופי שנקבע להשלמת הפרויקט או חלק מהפרויקט כאמור ועד מועד השלמתם בפועל. למרות האמור לעיל, עלה הפיגור על 30 ימים, יהיה הפיצוי בגין כל יום נוסף בשיעור של 0.2% מן התמורה.

(ב) החברה תהא רשאית לנכות כל סכום הפיצויים האמורים בס"ק (א) מכל סכום שיגיע לקבלן בכל עת או לגבותו מהקבלן בכל דרך אחרת, לרבות באמצעות חילוט ערכויות. תשלום הפיצויים, ניכויים או גבייתם אינם פוטרים את הקבלן מהתחייבותו להשלים את הפרויקט או מכל התחייבות אחרת לפי החוזה.

(ג) אם לפני השלמת הפרויקט כולו נתן המנהל לקבלן תעודת השלמה לגבי חלק כלשהו מהעבודות, והמזמין החזיק או השתמש בחלק האמור, יופחת לגבי כל יום לאחר מתן תעודת ההשלמה האמורה, חלק יחסי מהפיצויים המוסכמים והקבועים מראש האמורים בס"ק (א), לפי הערך היחסי שבין חלק העבודות האמור לבין העבודות כולו.

(ד) לצורכי סעיף זה "השלמת ביצוע" - משמע השלמת הביצוע לרבות קבלת תעודת השלמה ואישור הרשויות בדבר השלמת העבודות, גם אם איזה מחלקי העבודות הושלם קודם לכן. **הקנסות האמורים משקפים אינטרס כספי ותמריץ נאות להנחת שני הצדדים לסיום הבניה בפועל, והם משקפים הערכה מוסכמת לערך הבניה במועד המקורי ובכל מועד נדחה.**

אין באמור בסעיף זה כדי לגרוע מזכות החברה לכל סעד אחר.

(ה) להסרת ספק מודגש, כי אין בקביעת ו/או בדרישת ו/או תביעת ו/או תשלום בכל דרך שהיא של הפיצויים המוסכמים דלעיל בכדי לפגוע בכל זאת ו/או סעד אחר של החברה, על פי החוזה ו/או דין, לתבוע פיצויים גבוהים משיעור הפיצוי המוסכם.

למען הסר כל ספק, הקבלן לא יקבל כל פיצוי כספי כלשהו בגין הקדמת לוחות הזמנים.

52. הפסקת עבודה

(א) הקבלן יפסיק את ביצוע הפרויקט, כולו או מקצתו, לזמן מסוים או לצמיתות לפי הוראה בכתב מאת המפקח בהתאם לתנאים ולתקופה שיצוינו בהוראה ולא יחדשו אלא אם ניתנה לו ע"י המפקח הוראה בכתב על כך. הקבלן יהיה מחויב לחדש את ביצוע הפרויקט לפי דרישת החברה, והכל תוך 7 ימים מיום מתן הוראת חידוש, כאמור.

(ב) הופסק ביצוע הפרויקט, כולו או מקצתו, לפי ס"ק (א), ינקוט הקבלן באמצעים להבטחת הפרויקט ולהגנתו, כפי שיאפשרו על ידי המפקח.

(ג) הפסקת ביצוע הפרויקט, כולו או מקצתו לתקופה של עד 30 יום לא תזכה את הקבלן בשום מקרה בכל פיצוי ו/או תשלום לרבות בגין בטלת ציוד, כוח אדם ו/או ניהול מתמשך ו/או הארכת לוחות זמנים (להלן – "מכסת הימים המותרת").

(ד) הופסק באופן זמני ביצוע חלק מן הפרויקט מעבר למכסת הימים המותרת ביוזמת החברה, יהיה המפקח רשאי להפנות את הקבלן לביצוע חלק אחר של הפרויקט והקבלן מתחייב לפעול בהתאם להוראות המפקח. במקרה כזה יאריך המפקח את לוח הזמנים בתקופה נוספת כפי שתידרש לשיקול דעתו הבלעדי. למען הסר ספק מודגש כי מעבר להארכת לוח הזמנים כאמור, הקבלן לא יהיה זכאי במקרה כזה לכל תשלום ו/או פיצוי בגין הפסקה כאמור לרבות בגין בטלת ציוד, כוח אדם ו/או ניהול מתמשך ו/או הארכת לוחות זמנים והוא מוותר מראש על כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה לעניין זה.

(ה) הופסק באופן זמני ביצוע הפרויקט כולו, ביוזמת החברה ונגרמו בשל כך, הוצאות לקבלן, הוצאות אלה יוטלו על החברה ובלבד שהקבלן לא יהיה רשאי לבקש תשלום הוצאות כאמור אלא אם, תוך 30 יום מיום קבלת הוראות המפקח בדבר ההפסקה הזמנית נתן למפקח הודעה בכתב על כוונתו לדרוש את תשלום ההוצאות כנ"ל. שיעור ההוצאות יקבע על ידי המפקח על פי האמור בסעיף 62, בכפוף ולאחר שקיבל מהקבלן קבלות ו/או חשבוניות ו/או ראיה מספקת אחרת עליהן ולאחר שינתן לקבלן להשמיע טענותיו.

(ו) מודגש: הופסק ביצוע הפרויקט כולו או חלקו, לצמיתות או לתקופה מסוימת, על ידי החברה בשל מעשה ו/או מחדל של הקבלן - תחולנה ההוצאות שנגרמו לקבלן עקב ההפסקה, תוך כדי מילוי הוראות המפקח לפי סעיף זה על הקבלן בלבד, וזאת מבלי לגרוע מכל זכות שתעמוד במקרה כזה לחברה כלפי הקבלן על פי כל דין ו/או הוראות חוזה זה.

(ז) עוד מודגש: הופסק ביצוע הפרויקט, כולו או מקצתו, לצמיתות, אחרי חתימת החוזה, אך לפני שניתן צו התחלת עבודה או אחרי שניתן צו התחלת עבודה, אך הקבלן טרם החל בביצוע העבודות בפועל, לא ישולם לקבלן כל פיצוי.

(ח) הופסק ביצוע הפרויקט, כולו או מקצתו, לצמיתות, אחרי שניתן על ידי החברה צו התחלת עבודה, והקבלן החל בביצוע הפרויקט בפועל, יהיה הקבלן זכאי לקבל מהחברה את התמורה עבור העבודה שביצע בפועל עד למועד הפסקת העבודה. הקבלן יהיה רשאי לתבוע פיצויים בסך שלא יעלה על המוגדר בס"ק (ט), וזאת לסילוק סופי ומוחלט של כל תביעותיו בגין הפסקת העבודה כאמור, ללא יוצא מן הכלל, לרבות הוצאותיו והפסד רווחים, בכפוף לאמור בס"ק (י). לצורך קביעת ערך העבודה שבוצעה בפועל על ידי הקבלן, תיעשנה מדידות סופיות לגבי הפרויקט כולו או חלק ממנו, שהקמתו הופסקה, הכל לפי העניין, לכל המאוחר תוך 7 ימים מהתאריך בו ניתנה הודעה בכתב, כאמור, לקבלן.

(ט) לצורך חישוב גובה הפיצויים, כאמור, יופחת מן התמורה סכום השווה ל-25% במחירי היחידה, וכן יופחת סכום השווה לערך העבודה שבוצעה בפועל במחירי היחידה. והיתרה תוכפל ב-2.5%. הסכום המתקבל שהוא הפיצוי המוסכם המגיע לקבלן בגין הפסקת העבודה, יעודכן בהתאם להפרש שבין המדד היסודי לבין המדד בחודש שקדם לחודש בו הופסקה העבודה.

הפיצויים לפי ס"ק זה ישאו ריבית פיגורים מיום הפסקת העבודה ועד למועד הנקוב בס"ק (יא). למניעת ספק, מוצהר בזה כי ביצוע החוזה בשיעור של 75% מהיקפו או יותר, לא יקנה לקבלן זכות קבלת פיצויים כלשהם.

$$\begin{aligned} X &= \text{נוסחת החישוב תהא: סה"כ תמורה לפי חוזה} \\ Y &= \text{סה"כ תמורה עבור עבודות שבוצעו} \\ P &= \text{פיצוי} \\ P &= (75\%X - Y) * 2.5\% \end{aligned}$$

(י) רואים את מחצית הסכום המתקבל לפי ס"ק (ט) כשיפוי הקבלן בגין הוצאות מיוחדות שנגרמו לו בקשר וכתוצאה מהפסקת העבודה, כולל הפסד רווחים, פרט להוצאות הקמת המתקנים כמפורט להלן, ומחצית הסכום כשיפוי הקבלן בגין הקמה ופירוק של מתקני העזר, הכנת דרכי גישה וכיו"ב. אם יוכיח הקבלן, כי הוצאותיו בסעיפים אלה (הקמת המתקנים), עולות על מחצית הסכום כאמור, ישולם לקבלן מחצית הסכום ובנוסף על כך ישולמו לו תשלומים נוספים עבור הקמה ופירוק של: עבודות העזר, גדרות, מפעלי ייצור, לרבות היסודות לנ"ל, דרכי גישה, קוי מים ומערכות אחרות וכן עבודות ושירותי עזר (להלן: "המתקנים"), הכל בתנאי שמתקנים אלה לא פורטו בכתב הכמויות ובתנאי הקבלן הקימם לצורך ביצוע העבודות על פי חוזה זה.

(יז) הוכיח הקבלן את הוצאותיו כאמור לעיל, יהיה זכאי להחזר הוצאותיו הישירות בפועל בערך היחסי של יתרת העבודה שלא בוצעה מתוך ההיקף הכולל של החוזה. הוצאות אלה ישאו ריבית פיגורים מתאריך ביצוע המתקנים ועד למועד הנקוב בס"ק (יא).

(יא)

(1) הסכומים שיגיעו לקבלן על פי ס"ק (ח), (ט) (י) לעיל, ישולמו לקבלן בכפוף לכך שיגיש חשבון סופי לא יאוחר מ-60 יום מיום הפסקת העבודה, והוראות ס' 71 יחולו, בשינויים המחייבים, גם על תשלום הסכומים האמורים.

(2) הגיש הקבלן את החשבון הסופי בתוך התקופה הנקובה בפיסקה (1), ישאו הפיצויים ו/או ההוצאות כאמור בס"ק (ט), (י) ריבית פיגורים מיום הפסקת העבודה ועד ליום הגשת החשבון הסופי.

(יב) למען הסר ספק, יובהר, כי בכל מקרה של סיום ההסכם, תהיה לחברה זכות מלאה להשתמש בכל המתקנים והחומרים שייתרו בשטח ביצוע העבודות, והקבלן לא יהא זכאי לכל תשלום נוסף בגין כך.

53. הפסקות באספקת מים ו/או חשמל

- (א) במידה ונדרשת לקבלן אספקת מים לצורך ביצוע הפרויקט, יהיה על הקבלן להכין בפרויקט מכלים רזרביים למים, עבור המקרים בהם תהיה הפרעה באספקת המים. מיקום המכלים, וגודלם, גובהם ותכולתם יחושבו כך שיוכלו לספק מים לצרכי העבודה והשימוש במקום הפרויקט לכל זמן שיידרש.
- (ב) בכול מקרה על הקבלן להסדיר נושא מד מים באמצעות מח' הגביה בעיריית ראש העין, הסדרת מד מים יהווה תנאי לתשלום חשבונות הקבלן
- (ג) במידה וציודי הקבלן פועלים בעזרת חשמל, יהיה על הקבלן להכין, על חשבונו במקום ביצוע הפרויקט, גנרטור אשר יוכל לספק זרם מתאים להפעלת כל הציד הנ"ל למקרה של הפסקת חשמל ברשת הכללית.

54. הגנה בפני גשמים, מי תהום ושטפונות

הקבלן ינקוט בכל האמצעים הדרושים להגנת אזור הפרויקט, הציד, הכלים והחומרים שהובאו להקמתו וכן בכל האמצעים הדרושים להגנת שטח עבודתו בפני מי גשמים ומי תהום, הקבלן ינקוט באמצעים אלה ביוזמתו ועל חשבונו הוא.

55. זמני ביצוע הפרויקט

- (א) שעות העבודה וימי העבודה במקום הפרויקט יהיו על פי כל דין.
- (ב) אין הוראות ס"ק (א) חלות על עבודה שצריכה להיעשות, מטבע הדברים, ללא הפסק או במשמרות רצופות, או כל עבודה שהיא הכרחית ובלתי נמנעת להצלת נפש או רכוש או לביטחון הפרויקט ו/או מקום הפרויקט - ואולם במקרה של עבודה כזו על הקבלן להודיע מיד למפקח מראש על כל הנסיבות שבעבודה במפורש.

פרק ח' – השלמה, בדק ותיקונים

תעודת השלמה לפרויקט .56

- (א) הושלמה עבודת הקבלן או חלק ממנה - יודיע על כך הקבלן למפקח בכתב והמפקח יתחיל בבדיקת הפרויקט תוך 15 יום מיום קבלת ההודעה. תנאי לביצוע הבדיקה כאמור בסעיף זה הוא שהקבלן יסייע לחברה ולכל אדם מטעמה ככל שדרוש לקבלת כל אישורי הרשויות המוסמכות בדבר השלמת הפרויקט. המפקח ישלים את הבדיקה תוך 30 יום מיום שהחל בה. מצא המפקח את הפרויקט עומד בתנאי החוזה ומשביע רצונם וניתן אישור בכתב של מהנדס העיר ראש העין להשלמת העבודות לשביעות רצונו וקבלתן על ידי העירייה - ייתן המפקח לקבלן תעודת השלמה בנוסח המצורף **מסמך יג טופס 3** לחוזה זה (להלן – **"תעודת השלמה"**) עם תום הבדיקה ואם לא, ימסור לקבלן רשימת תיקונים הדרושים לדעתו והקבלן חייב לבצעם תוך התקופה שתקבע לכך על ידי המפקח. לאחר השלמת התיקונים ואישורם על ידי המפקח תינתן תעודת ההשלמה לפרויקט. ואולם, המנהל רשאי, על פי שיקול דעתו, לתת לקבלן תעודת השלמה גם לפני ביצוע התיקונים ו/או את עבודות ההשלמה המפורטים ברשימה האמורה.
- (ב) לא ביצע הקבלן את התיקונים כאמור תוך התקופה שקבע לכך המפקח, יהיה המנהל רשאי לבצעם בעצמו או בכל דרך שימצא לנכון על חשבון הקבלן והחברה תנכה הוצאות אלה בתוספת 15% כתמורה להוצאות משרדיות מכל סכום שיגיע לקבלן בכל עת או תגבה אותן מהקבלן בכל דרך שתיראה לה לרבות חילוט הערבויות. תנאי הכרחי לתעודת השלמה חלקית או מלאה הינו מסירה של העבודות למתכננים ולגורמים המוסמכים בעיריית ראש העין, לרבות מילוי כל דרישותיהם.
- (ג) אין האמור בס"ק (א) גורע מזכותה של החברה להחזיק ו/או להשתמש בפרויקט גם אם טרם בוצעו בפרויקט עבודות התיקונים ו/או ההשלמה ולא ניתנה תעודת השלמה, והקבלן חייב לבצע את התיקונים ו/או עבודות ההשלמה תוך התקופה שנקבעה לכך על ידי המפקח הזמנים ובלבד שדרישה כאמור תהא סבירה בנסיבות הענין.
- (ד) החברה שומרת לעצמה את הזכות להכתיב לקבלן את קטעי הפרויקט השונים אותם יצטרך הקבלן להשלים תחילה. מוסכם בזאת על ידי הצדדים, שפעולה זו של החברה לא תגרע מחובותיו של הקבלן לגבי תקופת הבדק.
- (ה) החברה רשאית לדרוש מן הקבלן שימסור – תוך זמן מוגדר – לשמוש החברה ו/או העירייה – כל חלק מהעבודות וזאת אף לפני מועד סיום העבודות על פי לוח הזמנים ובלבד שדרישה כאמור תהא סבירה בנסיבות הענין.
- (ו) לפני קבלת תעודת ההשלמה וכתנאי לקבלתה ימסור הקבלן למפקח תיק מסירה כמפורט בנספח ט' לחוזה זה, וכן בחמישה עותקים, תכניות עדות (AS MADE) ממוחשבות של כל חלקי הפרויקט, ובחמישה העתקים על גבי תקליטור מודגש כי כל השרטוטים יוגשו על פי מפרט שכבות של החברה ובתאום עם מודד החברה ו/או מהנדס החברה. במידה והקבלן יגיש את השרטוטים לא על פי מפרט השכבות של החברה הוא יחויב בהתאם לשעות העבודה של מודד החברה (על פי מחירון משרד השיכון לעבודות מדידה -שעות משרד) שתידרשנה להעברה לפורמט השכבות של החברה.

57. בדק , ערבות בדק ואחריות

- (א) לצורך החוזה, תקופת הבדק פירושה: תקופה של 14 חודשים או תקופה אחרת שנקבעה במפרטים או בתנאים המיוחדים או על פי כל דין, והכל לפי המאוחר. מניינה של תקופת הבדק יתחיל מתאריך מתן תעודת ההשלמה או במקרה של תעודת השלמה לגבי חלקים שונים של הפרויקט - מתאריכי מתן התעודות האמורות לגבי החלקים האמורים. למען הסר ספק תקופת האחריות תהיה במניינה שלוש שנים מתום תקופת הבדק המוגדרת בחוזה זה.

- (ב) נתהווה בפרויקט, או בכל חלק ממנו, תוך תקופת הבדק, נזק או קלקול אשר לדעת המפקח נגרם כתוצאה מעבודה לקויה או שימוש בחומרים פגומים, או מכל סיבה אחרת הקשורה או תלויה בקבלן, בפרויקט שביצע או בחומרים שסיפק, חייב הקבלן לתקן או לבנות מחדש כל נזק או קלקול כאמור, הכל לפי דרישת המפקח ולשביעות רצונו של המפקח, ובתוך המועד שייקבע לכך על ידי המפקח, ובלבד שדרישה כאמור תימסר לקבלן לא יאוחר מ- 3 חודשים מתום תקופת הבדק ; הוא הדין לגבי נזק או קלקול שנתהווה תוך תקופת הבדק בכל תיקון שבוצע לכביש, דרך, מדרכה, שביל וכיו"ב ואשר נגרם, לדעת המפקח, כתוצאה מעבודה לקויה או שימוש בחומרים פגומים.
- (ג) אין בסעיף קטן (ב) דלעיל כדי לגרוע מהאמור בס"ק 59 (ב) ו/או מתקופות הבדק כפי שקבועות בהוראות כל דין לפי הארוכה מביניהן.
- (ד) ההוצאות הכרוכות במילוי התחייבות הקבלן לפי סעיפים קטנים (ב) ו- (ג) יחולו על הקבלן. היה והקבלן לא יקיים את התחייבותו לבדק או תיקונים רשאים החברה לקיים את התחייבותה לעיריה באמצעות אחרים על חשבון הקבלן.
- (ה) בתום 12 חודשים מהשלמת הפרויקט חייב הקבלן לבצע סקר ביחד עם מי שהוסמך לכך על ידי המפקח (להלן : "**המוסמך**") לאיתור ליקויים ותיקונים בתוך פרק הזמן שיקבע המוסמך ולשביעות רצונו. התיקונים יהיו על חשבונו של הקבלן.
- (ו) להבטחת טיב ביצוען של העבודות וביצוע תיקונים בתקופת הבדק, ימציא הקבלן לחברה בסמוך לפני תום ביצוע העבודות וכתנאי לתשלום החשבון הסופי ולהחזרת ערבות הביצוע, ערבות בנקאית אוטונומית של בנק ישראלי (להלן-"**ערבות הבדק**") **בשיעור של 5%** מהתמורה כולל מע"מ שתחושב על פי סכום החשבון הסופי לכל עבודה שבוצעה על ידי הקבלן, בתוספת מע"מ. ערבות הבדק תהיה בנוסח המצוי **מסמך א-3**. ערבות הבדק תינתן לטובת העירייה והחברה ביחד ולחוד.
- (ז) ערבות הבדק תהיה צמודה למדד כהגדרתו בדף ריכוז נתוני החוזה על בסיס המדד היסודי כהגדרתו שם, ובנוסח **מסמך א-3**, ללא הגבלת זמן, בכפוף לאמור בסעיף 71 (ד) דלהלן.
- (ח) הוראות סעיף 9 (ב) – (י) לגבי הערבות יחולו, בשינויים המחויבים גם על ערבות לפי סעיף זה.
- (ט) ערבות הבדק תוחזר לקבלן בתום כל תקופת הבדק וכנגד מילוי דרישות נספח הבדק שבמפרט הטכני. אין בהחזר ערבות הבדק כדי לשחררו מהתחייבויותיו בתקופת האחריות ו/או לגרוע מהן.

58. תעודת סיום החוזה

- (א) בתום תקופת הבדק של העבודה האחרונה שבוצעה על ידי הקבלן מכוח החוזה ובתקופתו, ימסור המנהל לקבלן תעודה (להלן : "**תעודת סיום החוזה**") (ראה **מסמך יג' טופס 4** לחוזה) - המפרשת כי הפרויקט בוצע והושלם בהתאם לחוזה, וכי כל עבודות הבדק והכרוך בהן בוצעו אף הן בהתאם לחוזה ולשביעות רצונו המלאה של המנהל.
- (ב) מסירת תעודת סיום החוזה לקבלן אינה פוטרת את הקבלן מהתחייבות הנובעת מהחוזה אשר מטבע הדברים נמשכת גם לאחר מועד מסירת התעודה האמורה.

59. פגמים וחקירת סיבותיהם

(א) נתגלה פגם בפרויקט בזמן ביצועו, רשאי המפקח לדרוש מהקבלן שיחקור אחר סיבת הפגם ושיתקנו לפי שיטה שתאושר על ידי המפקח. היה פגם כזה שאין הקבלן אחראי לו לפי החוזה, יחולו הוצאות החקירה והתיקון על החברה; היה פגם כזה שהקבלן אחראי לו לפי החוזה - יחולו הוצאות החקירה במלואן על הקבלן, וכן יהא הקבלן חייב לתקן על חשבונו הוא את הפגם וכל הכרוך בו. אם הפגם אינו ניתן לתיקון יהיה הקבלן חייב בתשלום פיצויים לחברה.

(ב) בנוסף לכל האמור בחוזה זה, מקום שנתגלה פגם בפרויקט תוך 7 שנים אחר גמר תקופת הבדק, הנובע מביצוע הפרויקט שלא בהתאם לתנאי החוזה, יהיה הקבלן חייב לתקן את הפגם וכל הכרוך בו על חשבונו הוא, ואם הפגם אינו ניתן לתיקון יהיה הקבלן חייב בתשלום פיצויים לחברה.

60. אי מילוי התחייבות הקבלן לפי סעיפים 59, 57 (ב) ו- 52 (ב)

אם לא ימלא הקבלן אחרי התחייבויותיו לפי איזה מסעיפים 59, 57 (ב) ו- 52 (ב) וזאת לאחר שניתנה לו הודעה מוקדמת בכתב של 14 יום, רשאית החברה לבצע את העבודות האמורות על ידי קבלן אחר בכל דרך אחרת, ובמידה שההוצאות האמורות חלות על הקבלן תהא החברה רשאית לגבות או לנכות את ההוצאות האמורות, בתוספת של 15% שיחשבו כהוצאות משרדיות, מכל סכום שיגיע לקבלן בכל זמן שהוא וכן תהא החברה רשאית לגבותן מהקבלן בכל דרך אחרת לרבות באופן של חילוט ערבויות.

פרק ט' – שינויים, תוספות והפחתות

61. שינויים

(א) בכפוף לאישור **מראש ובכתב** של מנכ"ל חכ"ל, המפקח רשאי להורות בכל עת על כל שינוי לרבות צורתו, אופיו, סגנונו, איכותו, סוגו, גודלו, כמותו, היקפו, מתאריו וממדיו של הפרויקט וכל חלק ממנו, הכל כפי שימצא לנכון והקבלן מתחייב למלא אחר הוראותיו ובלבד שערך כל השינויים לא יגדל או יקטן בלמעלה מ- 50% מן **התמורה**. אולם המפקח רשאי להקטין או להגדיל את הכמות בסעיף כלשהו בכתב הכמויות ללא כל הגבלה. שינוי הכמות בסעיף לא תשנה את ערכו הכספי של הסעיף ולא תזכה את הקבלן בכל תוספת תשלום.

(ב) הוראות המפקח בכפוף לאישור מנכ"ל חכ"ל בכתב על שינוי הפרויקט לפי סעיף קטן (א) תבוצע באחד האופנים המפורטים להלן:

(1) ע"י מסירת תוכניות שינוי או תוכניות נוספות לאלה המצויות בידי הקבלן.

(2) ע"י הוראה בכתב שתיקרא "פקודת שינויים".

(ג) על אף האמור לעיל, לכל שינוי שערכו עולה על 25% מסך התמורה, בין לשעצמו ובין במצטבר לסך כל השינויים הקודמים שנדרשו בקשר עם העבודות, **ידרש אישור מנכ"ל החברה, מראש ובכתב וזאת בנוסף על הוראת המנהל כאמור לעיל.**

61.1 בנוסף לאמור לעיל אשר בא להוסיף ולא לגרוע:

ערכו של כל שינוי שבוצע מכוחה של הוראת שינויים, יהיה כולל עמלת חכ"ל וייקבע ע"י המזמין בכפיפות לתנאים הבאים:

(א) אם לדעתו של המזמין כלולים בחוזה פריטים **זהים** לאלה שבהוראת השינויים - ייקבע ערכם של השינויים על בסיס מחירי היחידה שבחוזה.

(ב) אם לדעתו של המזמין וע"פ חו"ד המתכנן הרלוונטי בכתב, כלולים בחוזה פריטים דומים לאלה שבהוראת השינויים - ייקבע ערכם של השנויים באופן יחסי ועל בסיס מחירי היחידה שבחוזה (פרורטה) עם אישור המתכנן.

(ג) אם לדעתו של המזמין אינם נמצאים בחוזה פריטים זהים או דומים לאלה שבהוראת השינויים, **הרי:**

(1). אם הפריטים שבהוראת השינויים (בסעיף קטן זה: "הפריטים המחליפים") באים במקום פריטים שבחוזה (בסעיף קטן זה: "הפריטים המוחלפים"), ייקבעו מחירי היחידה של הפריטים המחליפים לפי ההפרש שבין ערכם של הפריטים המחליפים לבין ערכם של הפריטים המוחלפים, על בסיס מחירי היחידה שבחוזה.

(2). אם הפריטים שבהוראת השינויים באים כתוספת לפריטים שבחוזה יקבע המזמין את מחירי היחידה של הפריטים שבהוראת השינויים לפי:

א. מחירים הנקובים במחירון משב"ש או משכ"ל, או דקל (לפי הנמוך ביניהם), בהתאם לנוסחם במועד חתימת ההסכם. יובהר כי לא תוסף עמלת קבלן ראשי וכי עמלת החכ"ל כלולה במחירי המחירון האמור.

ב. ניתוח מחירים פתוח, קרי ערך העבודה והחומרים בזמן מתן ההוראה לשינויים, בתוספת **8%** מערך העבודה והחומרים, כתמורה מלאה ושלמה בעבור כל ההוצאות הכלליות - לרבות הנהלת העבודה והריווח.

(3). בחישוב ערך העבודה יילקחו בחשבון תעריפי שכר-עבודה כמפורט בכתב הכמויות או לחליפין כפי שנקבעו על-ידי האיגוד המקצועי בו מאורגן המספר הגדול ביותר של העובדים במקצוע הנדון וכל ההטבות הסוציאליות המשתלמות על-ידי הקבלן, בלבד ששיעורם אלה לא יעלה על שיעור ההטבות הסוציאליות שהונהגו מזמן ע"י האיגוד המקצועי האמור לעיל.

(4) בחישוב ערך החומרים יילקחו בחשבון מחירי החומרים כפי שפורסמו ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה. מחירי החומרים שאינם מתפרסמים ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה, יאושרו ע"י המזמין ו/או בא-כוחו.

הערכת שינויים

(א) ערכו של כל שינוי שבוצע בהתאם לפקודת שינויים ושערכו אינו מגדיל או מקטין בלמעלה מ-25% את התמורה כאמור בסעיף 61 לעיל, ייקבע לפי מחירי היחידות הנקובים בכתב הכמויות. לא נקבעו בכתב הכמויות כל מחירי היחידות הדרושים לקביעת ערכו של השינוי-ייקבעו מחירי היחידות החסרים כאמור בסעיף קטן (ב); ואולם אין הקבלן רשאי לעכב את ביצועו של השינוי מפאת אי קביעת ערכו של השינוי. ערכו של כל שינוי המגדיל או מקטין בלמעלה מ-25% את התמורה כאמור בסעיף 61 לעיל, ייקבע במשא ומתן בין המנהל והקבלן, כאמור בסעיף קטן (ג).

(ב) לצורך קביעת מחירי היחידות החסרים, כאמור בסעיף קטן (א), יובא בחשבון כל מחיר יחידה דומה הנקוב בכתב הכמויות שאפשר להתבסס עליו לצורך קביעת כל אחד ממחירי היחידות החסרים. בהעדר מחירי יחידות דומים - ייקבע ערכו של השינוי על פי מחירי יחידה של סעיפים מתאימים, הנקובים במחירון "משב"ש או "משכ"ל", או דקל לפי הנמוך מביניהם, פחות 10% (עשרה אחוז) ובמקרה שגם במחירון "משב"ש או "משכ"ל" או דקל לא יהיו נקובים מחירים שאפשר להתבסס עליהם, יגיש הקבלן הצעת מחיר מנומקת בליווי אסמכתאות וניתוח מחירים וכולל רווח קבלני של 8% לכל היותר ובתוספת עמלת חכ"ל בשיעור 9.5%. ההכרעה הסופית תהיה בכל מקרה של המנהל ובכפוף לאישור מהנדס חכ"ל ו/או מנכ"ל חכ"ל כל האמור בס"ק ב' יהיו מחירי היחידות החסרים למעט הצעת המחיר המנומקת כוללים עמלת חכ"ל בשיעור 9.5%.

(ג) קיבל הקבלן פקודת שינויים שלא נקבע בה ערכו של השינוי ולדעתו השינוי מחייב את העלאת התמורה - יודיע למנהל בכתב בהקדם האפשרי על כוונתו לבקש העלאת התמורה כאמור. עברו 30 יום מיום מתן פקודת השינויים מבלי שהקבלן פנה למנהל בכתב כאמור, רואים אותו כאילו הסכים לכך שהשינוי לא ישפיע על התמורה. אולם המנהל יהיה רשאי לדון בהעלאת התמורה כאמור גם אם הודעת הקבלן הוגשה לאחר תום 30 הימים האמורים, בתנאי שהקבלן יתן טעם סביר וינמק את הסיבות לאיחור בהודעתו.

63. תשלומי עבודה יומית

(א) על אף האמור בסעיף 62 דלעיל, דרש המנהל בפקודת שינויים את ביצועה של עבודה אשר לדעתו מן הראוי שתיעשה לפי עבודה יומית, יודיע על כך לקבלן בפקודת שינויים והקבלן יבוא על שכרו בעת ביצוע העבודה האמורה על פי ערך העבודה.

(ב) ערך החומרים וערך העבודה לצורך סעיף זה ייקבע על ידי המפקח על יסוד רשימות שאושרו על ידי המפקח בעת ביצוע העבודה.

1. כמויות החומרים שהושקעו בעבודה.
2. שמות העובדים, מקצועותיהם, סוגיהם במקצוע, וכן ימי העבודה, שעות העבודה ושכר העבודה, כולל הטבות סוציאליות, ביטוח לאומי ותשלומי חובה אחרים של כל עובד ועובד.
3. הוצאות הובלה.
4. הוצאות ציוד מכני כבד.

(ג) הרשימות האמורות בס"ק (ב)1, (ב)3 ו- (ב)4 תימסרנה למפקח בשני העתקים בסוף כל שבוע, ורשימות העובדים האמורים בס"ק (ב)2 תימסרנה למפקח בשני העתקים לאחר כל יום עבודה, אחד ההעתקים מכל רשימה יאושר ע"י המפקח אם ימצאנו ראוי לאישור, ויוחזר לקבלן לשם הגשתו לתשלום.

פרק י' - מדידות

64. מדידת כמויות

(א) הכמויות הנקובות במפרט ובכתב הכמויות אינן אלא אומדן בלבד של הכמויות בפרויקט ואין לראותן ככמויות שעל הקבלן לבצען למעשה במילוי התחייבויותיו לפי החוזה.

(ב) הכמויות שבוצעו למעשה לפי החוזה תיקבענה על סמך מדידות שתעשה על ידי המפקח והקבלן בהתאם לשיטה המפורטת בכתב הכמויות ו/או על סמך חישובי כמויות שיוגשו על ידי הקבלן ויאושרו על ידי המפקח, הכל לפי העניין. כל המדידות תירשמה בספר המדידות או ברשימות מיוחדות לכך ותיחתמנה על ידי המפקח והקבלן.

- (ג) לפני בואו למדוד את הפרויקט, כולו או מקצתו, ייתן המפקח הודעה מראש בכתב לקבלן על כוונתו לעשות כן ועל המועד שבו בכוונתו לעשות כן והקבלן מתחייב להיות נוכח במועד הנקוב בעצמו או ע"י ממלא מקומו לצורך זה ולעזור למפקח או לבא כוחו לבצע את המדידות וכן לספק את כוח האדם והציוד הדרוש לצורך ביצוע המדידה על חשבונו הוא ולהמציא למפקח את הפרטים הנדרשים.
- (ד) לא נכח הקבלן או ממלא מקומו במועד שנקבע לביצוע המדידות - רשאי המפקח או בא כוחו לבצע את המדידות בעצמם ויראו את המדידות כמידותיהן הנכונות של הכמויות ו/או העבודה שאין לערער עליהן. אולם אם נבצר מן הקבלן להיות נוכח במועד הנקוב לצורך ביצוע המדידות כפי שנקבע ע"י המפקח, ונמסרה על כך הודעה למפקח לפני המועד שנקבע לביצוע המדידות כאמור, יידחה ביצוע המדידות למועד מאוחר יותר שייקבע כאמור בס"ק (ג).
- (ה) נכח הקבלן או ממלא מקומו בשעת ביצוע המדידות - רשאי הוא לערער בכתב תוך 7 ימים על כל כמות שנמדדה, והמפקח יקבע מועד לביצוע מדידת הכמויות האמורה מחדש. אם גם אחרי המדידה השניה יתגלו חילוקי דעות בין הקבלן לבין המפקח, יכריע בעניין זה המנהל והכרעתו תהיה סופית.
- (ו) היה הפרויקט, כולו או מקצתו, מוכן למדידה והקבלן מבקש שתבוצענה המדידות בהקדם - לא ידחה המפקח את ביצוע המדידה, אלא אם כן יש לדעתו צורך בדחייה.
- (ז) מודגש כי הפיקוח לא יאשר תשלום עבור סעיפים בכתב הכמויות שהסתיימו ללא חישוב כמויות סופי.

פרק יא' – תשלומים

65. חישוב התמורה

- (א) תמורת ביצוע הפרויקט ומילוי כל שאר התחייבויותיו של הקבלן לפי חוזה זה על צרופותיו מתחייבת החברה לשלם לקבלן את התמורה הנקובה בדף ריכוז נתוני החוזה או כל שכן שיקבע בהתאם מהוראות חוזה זה על צרופותיו על בסיס מדידת הכמויות וספירת יחידות ועל בסיס מחירי היחידות ו/או סוגי העבודות הנקובים בכתב הכמויות.
- (ב) הכמויות שבכתב הכמויות הנן אומדן בלבד.
- (ג) התמורה אינה כוללת מע"מ והתשלום בגינו יחול על החברה, הכל כמפורט בסעיף 77 להלן.
- (ד) הקבלן לא יהיה זכאי לכל תשלום נוסף בקשר עם העבודות וביצוען לרבות כל החזר הוצאות שהוציא בקשר עם ביצוע חיוביו על פי החוזה.

66. התייקרויות

- (1) הקבלן מצהיר כי המחירים הנקובים בכתב הכמויות מבוססים על מחירים קיימים התואמים גובה מחירי השוק. החברה לא תשלם לקבלן הפרשי הצמדה
- (2) למען הסר ספק לא תהיה כל התייקרות בחוזה זה

67. מחירי יחידות

(א) הקבלן מצהיר בכפוף לאמור בסעיף זה להלן, מחירי היחידות ו/או סוגי העבודות הנקובים בכתב הכמויות הנם מחירים קבועים וסופיים והם כוללים תמורה מספקת ומתאימה לכל התחייבויותיו של הקבלן לפי חוזה זה על צרופותיו, וכי הם לא ישתנו וכי הקבלן לא יהיה זכאי לכל תוספת להם.

הקבלן מצהיר גם, כי ידוע לו כי סכום התמורה המגיע לו על פי הסכם זה כולל את עמלת החכ"ל כך שמהתמורה המגיעה לו תקוּז עמלת החכ"ל **בשיעור של 9.5% (תשע וחצי אחוזים)**. אי לכך מתשלומי הביניים שיקבעו על-ידי המפקח, המהווים חשבון מצטבר מיום תחילת ביצוע העבודות עד סוף חודש הביצוע, יופחתו כל תשלומי הביניים שבוצעו וכל סכום אחר שישולם לקבלן לפי החוזה וכן כל סכום המגיע למזמין מהקבלן לפי החוזה, עד לסוף חודש הביצוע. **מהיתרה המחושבת כאמור לעיל יופחת מכל חשבון 9.5% (תשע וחצי אחוזים) בגין עמלת המזמין כך שעבור כל 100 ₪ להם זכאי הקבלן לפי הסכם זה יקבל הקבלן 90.50 ₪**. יובהר כי עמלת החכ"ל תקוּז מכל שינויי ותוספת לחוזה זה וכי ערכו של כל שינוי שבוצע מכוחה של הוראת שינויים, יכלול עמלת חכ"ל.

(ב) מחירי היחידות בכתב הכמויות יראו כמתייחסים לפרטים המתאימים בכל המקרים, בין אם העבודות נעשו ברציפות ו/או בשלבים, באורכים ניכרים או בקטעים קצרים, בכמויות גדולות ו/או בחתיכות בודדות.

(ג) הקבלן גם מצהיר ומאשר כי ידוע לו כי כל הכמויות המצוינות בכתב הכמויות הנן באומדן בלבד ולפיכך למען הסר ספק, מובהר בזאת במפורש כי גם אם תשתנינה הכמויות הסופיות, כל שינוי שהוא, בכל שיעור שהוא מן האומדן הנקוב בכתב הכמויות, לא יהא הקבלן זכאי לדרוש ו/או לקבל כל העלאה שהיא במחירים הנקובים בכתב הכמויות שהנם מחירים קבועים וסופיים כאמור.

(ד) לא תהיה לקבלן כל דרישה ו/או תביעה מהחברה להעלאת התמורה שתגיע לו לפי חוזה זה עקב התייקרות של איזה חומר ו/או ציוד שעל הקבלן לספק לשם ביצוע הפרויקט ו/או להקמת הפרויקט ו/או להתקנת המתקן, ובכלל זה התייקרויות בגין הטלת ו/או העלאת כל מס, בלו, אגרה, היטל או כל תשלום חובה אחר מכל סוג שהוא, שיחול מעת לעת על כל חומר ו/או ציוד כנ"ל או לגביו, (ובכלל זה עליה בכל תשלום סוציאלי שיהיה כרוך בשכר העבודה מעת לעת) ו/או בכל הוצאה אחרת המוטלת עליו לפי חוזה זה.

(ה) אם הקבלן הגיש בהצעתו מחירי יחידה שונים לגבי אותו סעיף מקרב העבודות במקומות שונים, יילקח בחשבון לצורך תשלום התמורה מחיר היחידה הנמוך ביותר.

68. בוטל.

69. קיזוז

החברה רשאית לקזז כנגד כל סכום המגיע ממנה לקבלן על פי חוזה זה כל חוב המגיע לה מן הקבלן על פי חוזה זה **או** על פי כל חוזה אחר שבינה לבין הקבלן, וכן כל חוב קצוב אחר המגיע מן הקבלן לחברה.

הוראות סעיף זה אינן גורעות מזכותה של החברה לגבות את החוב כאמור בכל דרך אחרת, לרבות באמצעות **חילוט הערבויות** שהקבלן המציא לחוזה זה **או** לכל חוזה אחר שבינו לבין החברה.

הקבלן לא יהיה רשאי לקזז כל סכום, חוב או חוב קצוב אחר המגיע לו על פי חוזה זה ו/או על פי כל דין.

70. חשבונות חלקיים

- (א) עד ולא יאוחר ל- 25 לכל חודש יגיש הקבלן חשבון ב- 2 עותקים בפורמט "דקל" בגין ביצוע העבודה באותו חודש ובצירוף חתימת נתקבל של המפקח אשר תהווה תנאי לחתימת נתקבל של החכ"ל, למען הסר ספק חתימת נתקבל של הפיקוח היא הקובעת לעניין מועד הגשת החשבון.
- (ב) בנוסף החשבון יוגש ע"ג דיסק ו/או באמצעות disk on key בתוכנת דקל בלבד בהתאם להנחיית החברה.
- (ג) במקביל להגשת החשבון יוגשו: העתק מיומני העבודה, החישובים ותוכניות ה-AS MADE עפ"י פורמט שיוגדר ע"י החברה הנלווים לחשבונות חלקיים ומהווים חלק בלתי נפרד מן החשבון ערוך וחתום ע"י מודד מוסמך.
- (ד) חשבונות שיוגשו בהתאם לאמור בסעיפים קטנים (א) ו (ב) לעיל ישולמו בתנאי תשלום של: **שוטף (חודש ביצוע) ועוד 90 יום**.
- (ה) חשבונות שיוגשו לאחר ה- 25 לחודש כמפורט בסעיף (ב) לעיל יהיו תנאי התשלום שלהם כאילו הוגשו ב-25 לחודש הבא: **שוטף + 90 יום**, מסוף החודש הבא כאמור.
- (ו) יובהר כי החשבון יחשב כהוגש, עם אישור המפקח כי התקבלו כל החישובים ותוכניות ה- AS-MADE הנדרשות לבדיקת החשבון ובצירוף דיסק ו/או באמצעות disk on key חשבון ובקובץ/פורמט דקל ו/או בפורמט SKN ובהתאם להנחיית החברה.
- כל החשבונות יוגשו כחשבון מצטבר מתחילת העבודות.
- (ז) המפקח יבדוק את החשבון המהווה חשבון מצטבר מיום תחילת ביצוע הפרויקט עד היום אליו מתייחס החשבון, לרבות הכמויות והמחירים הנקובים בו, ויאשר או ישנה את האומדנים הנקובים בו **תוך 10 (עשר) ימים ממועד הגשת החשבון**. תשלומי הביניים יחושבו על ידי המפקח, כאמור לעיל ויועברו למהנדס החכ"ל בשני אופנים:
- (1) חתום ע"י המפקח והקבלן
- (2) באמצעות מייל,
- חשבונות אלו יאושרו על ידי מהנדס חכ"ל ו/או מי מטעמו ומהנדס העיר. **כאשר קביעתו של האחרון (מהנדס העיר) תהא סופית.**
- למען הסר ספק מובהר לקבלן כי חתימת המפקח ומהנדס החכ"ל גם יחד אין בה כדי מתן אישור סופי לחשבון החלקי ו/או החשבון הסופי, אלא ואך ורק עם מתן אישור של מהנדס העיר שכאמור קביעתו תהא סופית.
- (ח) מתשלומי הביניים שחושבו ע"י המפקח ואושרו כאמור בסעיף (ג) לעיל, יופחתו כל תשלומי הביניים שבוצעו וכן כל סכום המגיע לחברה מהקבלן לפי החוזה עד היום האמור.
- (ט) אישור תשלומי הביניים וכן ביצוע תשלומים אלה אין בהם משום הסכמת החברה או המפקח לטיב העבודה שנעשתה בביצוע הפרויקט ו/או לאיכותם של החומרים ו/או לנכונותם של מחירים ו/או אומדנים כלשהם שעליהם מבוססים תשלומי הביניים ו/או לנכונות הכמויות הנקובים בו וכל התשלומים הנ"ל יחושבו כמקדמות ששולמו לקבלן, בכפוף ועד לאישור החשבון הסופי כאמור בחוזה זה.
- (ט) בטל.

(י) גדל ערך השינוי לפי הוראות סעיף 61 לסכום העולה על 25% מסכום החוזה – **ימציא הקבלן לחברה ערבות נוספת, בגובה 5% מערך השינויים כולל מע"מ בנוסח המצ"ב (מסמך א-2).**

(יא) אם קבל הקבלן תשלומים כאמור "מעל למגיע לו", יחזירם לחברה מיד עם דרישתה הראשונה, ובתוספת ריבית החשב הכללי מיום היווצרות החוב ועד ליום התשלום בפועל, לא עשה כן הקבלן יקוזז הסכום "מעל המגיע לקבלן" מהחשבון הראשון המגיע לקבלן.

(יב) **סך כל חשבוניות הביניים לא יעלה בכל מקרה על 90% מערך החוזה.**

71. סילוק התמורה

(א) לא יאוחר מ- 60 יום **מתאריך קבלת תעודת ההשלמה (מסמך יג' טופס 3)** לפרויקט כולו יגיש הקבלן חשבון סופי בצירוף כל המסמכים הקשורים בו.

(ב) התמורה תחושב על ידי המפקח לא יאוחר מ- 30 יום מיום הגשת החשבון הסופי (להלן- "**התמורה הסופית**"), תאושר על ידי המנהל ומהנדס העיר ותסולק במלואה לקבלן, כפי שאושרה, לא יאוחר מ- 90 יום לאחר קביעתם הסופית של המנהל ומהנדס העיר בהפחתת תשלומי הביניים ששולמו וכל סכום אחר ששולם עד אותה שעה על חשבון התמורה, ובניכוי כל סכום שיגיע לחברה מהקבלן. **בכל מקרה, התשלום ע"י החברה לקבלן לא יבוצע לפני תום 90 יום מיום הגשת החשבון הסופי גם אם הקבלן עמד בכל התחייבויותיו.** יתרת התמורה, לא תישא הפרשי הצמדה ו/או ריבית כלשהיא לתקופה החל מיום השלמת העבודות וקבלת תעודת השלמה עד ליום תשלום החשבון הסופי.

(ג) לא הגיש הקבלן חשבון סופי במועד הנקוב בחוזה תישלח לו ע"י המפקח התראה בכתב. לא הגיש הקבלן חשבון סופי לאחר 30 יום מקבלת ההתראה יערוך החברה החשבון הסופי לפי מיטב הבנתה. במקרה זה מצהיר הקבלן כי החשבון הסופי שיערך ע"י החברה כאמור מקובל עליו וכי לא תהיינה לו תביעות נוספות לחברה. הוצאות הכנת החשבון – יחולו על הקבלן.

(ד) יתרת התמורה לפי החשבון הסופי תשולם לקבלן כאמור לעיל, לכשימציא הקבלן לחברה הצהרה על חיסול כל תביעותיו בנוסח המצוי **מסמך יג' טופס 6** וכן ימציא לה את ערבות הבדק לפי הנוסח המצ"ב **כמסמך א-3**. בתום תקופה בת 14 חודשים ממועד מסירת העבודות למזמין תעודת סיום בתום שנת הבדק **(מסמך יג' טופס 59)**, תוחזר הערבות לקבלן.

(ה) במקרה שיתרת התמורה לא תשולם לקבלן במועד הנקוב בחוזה, תישא יתרת התמורה, כפיצוי בגין הפיגור בתשלום, ריבית פיגורים לתקופה החל מתום המועד הנקוב בחוזה לתשלום יתרת התמורה ועד למועד תשלום יתרת התמורה בפועל.

(ו) למען הסר ספק מובהר בזה כי במקרה של חילוקי דעות הקבלן מסכים מראש לעיכוב תשלום החשבון הסופי, לרבות אותו חלק שאינו שנוי במחלוקת, אם יהיה כזה, עד ליישוב הסכסוך במלואו. הצדדים מסכימים כי דחיית התשלום כאמור הנה בטוחה סבירה לאינטרס החברה לסופיות החשבון הסופי ולוודאות.

(ז) תשלום ח-ן מס' 1 לקבלן מותנה בהמצאת אישור עיריית ראש העין או תאגיד המים העירוני (אגף הגביה) שהקבלן קיבל מונה מים שהותקן באתר, חן סופי מותנה בהצגת אישור מאגף הגביה על גמר חובות (אין מדובר על תשלום למד מים).

(ח) תשלום חשבון סופי יהיה רק לאחר הגשת תיק מסירה והשלמת המסירה לעיריה.

72. מקום השיפוט

סמכות השיפוט הבלעדית בכל נושא הקשור לחוזה זה ו/או לביצועו מוקנית לבית המשפט המוסמך אך ורק במחוז מרכז, אולם כאשר הסמכות הנה לבית משפט השלום אזי תהיה אך ורק בעיר **פתח תקוה**.

73. תנודות במחירי החומרים ובערך העבודה

- (1) מוסכם במפורש, כי שום תנודות בשכר העבודה, או במחירי החומרים אשר על הקבלן לספקם לפי החוזה (כולל הוצאות הובלתם למקום הפרויקט), לא ישנו את התמורה.

פרק יב' – סילוק יד הקבלן

74. סילוק יד הקבלן ממקום הפרויקט

(א) החברה תהיה רשאית לסלק את ידו של הקבלן ממקום הפרויקט ולתפוס את החזקה בו ולהשלים את הפרויקט בעצמה או באמצעות קבלן אחר או בכל דרך אחרת ולהשתמש לשם כך בכל החומרים, הציוד והמתקנים שבמקום הפרויקט, או לסלקם או למכור אותם או כל חלק מהם ולהשתמש בתמורתם לכיסוי כל סכום המגיע לחברה מהקבלן לפי החוזה, לאחר דרישה בכתב לקבלן לפנותם, שלא נענתה תוך 10 ימים – בכל אחד ואחד מהמקרים המנויים להלן:

1. כשהקבלן לא התחיל בביצוע הפרויקט או שהפסיק את ביצועו, ולא ציית תוך 10 (עשרה) ימים להוראה בכתב מהמפקח להתחיל או להמשיך בביצוע הפרויקט או כשהסתלק מביצוע הפרויקט בכל דרך אחרת.

2. כשהמפקח סבור שקצב ביצוע הפרויקט איטי מדי כדי להבטיח את השלמתו במועד הקבוע בחוזה או במועד שהוארך להשלמתו והקבלן לא ציית תוך 48 (ארבעים ושמונה) שעות להוראה בכתב מהמפקח לנקוט באמצעים הנזכרים בהוראה שמטרתם להבטיח את השלמת הפרויקט במועד הקבוע בחוזה או במועד שהוארך להשלמתו, לרבות הוראת המפקח להמשיך בביצוע שהופסק.

3. כשיש בידי המפקח הוכחות להנחת דעתו שהקבלן מתרשל בביצוע החוזה לאחר שהתראה בכתב לקבלן לא נתנה תוצאות רצויות.

4. כאשר המנהל או המפקח סבורים כי הקבלן אינו משתף פעולה עם קבלנים אחרים העוסקים בביצוע עבודות בפרויקט, באופן המפריע לעבודות ו/או משבשן בכל צורה שהיא.

5. כשהקבלן הסב את החוזה, כולו או מקצתו לאחר, או העביר לקבלן משנה את ביצוע הפרויקט – בלי הסכמת החברה **בכתב ומראש**. למרות זאת מסכימה החברה כי ביצוע עבודות הובלה, הרכבה ותיקונים ימסרו לקבלני משנה, אולם הקבלן יהיה אחראי בלעדית לעבודת קבלני משנה אלה.

6. כשהקבלן פשט רגל או אם ניתן כנגד הקבלן צו כינוס נכסים או שמונה לו כונס נכסים, זמני או קבוע, או כשהציע לנושיו או עשה עימם הסדר. ואם הקבלן הוא תאגיד – כאשר נקבע מינויו של מפרק או מפרק זמני או מונה לו מפרק או מפרק זמני או כאשר נקבע פירוקו (לרבות פירוקו מרצון) או אם הגיע הגוף המאוגד לחוזה פשרה או הסדר בינו לבין נושיו – או אם הוטל על נכסי הקבלן, כולם או מקצתם, עיקול, זמני או קבוע, והעיקול לא הוסר תוך 30 ימים מהיום שהוטל.

7. כשיש בידי המפקח הוכחות להנחת דעתו שהקבלן או אדם אחר בשמו של הקבלן נתן או הציע לאדם כלשהו שוחד, מענק, דורון או טובת הנאה כלשהי בקשר לחוזה או לכל דבר הכרוך בביצוע החוזה.

8. כשהקבלן הפר התחייבות יסודית מהתחייבויותיו בחוזה זה.

9. כשהקבלן השתמש לביצוע הפרויקט בחומרים גרועים וגם/או מנוגדים לכל תקן מחייב.

10. כשהקבלן הושעה מרישום בפנקס הקבלנים בסיווג ובהיקף כנדרש לביצוען של העבודות או כשהמנכ"ל/בעל השליטה בתאגיד שבגדר הקבלן – אם הוא אדם פרטי – הורשע בפלילים בעבירה שיש בה כדי לפגוע בקיום התחייבויותיו עפ"י החוזה.

(ב) הוצאות השלמת הפרויקט כאמור ברישא לס"ק (א) יהיו על חשבון הקבלן והוא ישא, בנוסף להוצאות האמורות, **בתוספת של 15%** מהן כתמורה להוצאות משרדיות.

(ג) תפיסת מקום הפרויקט וסילוק ידו של הקבלן ממנו לפי ס"ק (א) אין בהם משום ביטול החוזה על ידי החברה.

(ד) תפסה החברה את מקום הפרויקט בהתאם לס"ק (א) יחולו ההוראות הבאות :

1. המפקח יזמין בכתב את הקבלן תוך שבועיים לערוך מדידות של העבודות שבוצעו עד למועד סילוק ידו וכן לערוך את רשימת הציוד, החומרים והמתקנים של הקבלן המצויים במקום הפרויקט. לא עשה כן הקבלן תוך שבועיים, יערוך המפקח רשימה של ערך משוער של העבודות כאמור ושל הציוד, כאמור.

2. היו במקום הפרויקט חומרים, ציוד או מתקנים, רשאי המפקח בכל עת שהיא לדרוש מהקבלן בכתב לסלק ממקום הפרויקט את החומרים, הציוד והמתקנים או כל חלק מהם ; ואם לא ציית הקבלן לדרישה זו תוך 10 ימים, רשאית החברה על חשבון הקבלן לסלק ממקום הפרויקט לכל מקום שייראה בעיניה ולא תהיה אחראית לכל נזק או אובדן שייגרם להם. הוראות סעיף קטן זה אינן גורעות מזכותה של החברה להשתמש בחומרים ובמתקנים או למכרם כאמור בס"ק (א).

3. הקבלן יגיש חשבון סופי עליו יחולו הוראות סעיף 71 ואילו התשלומים בפועל המגיעים לצדדים ייקבעו בהתאם להוראות סעיף זה.

4. המזמין לא יהיה חייב לשלם לקבלן סכום כלשהו בקשר לחוזה אלא בכפוף לס"ק (5)-(6) להלן.

5. עלתה התמורה שהקבלן היה זוכה בה אילו היה מבצע את החוזה בשלמותו (להלן- אומדן התמורה), על הסכום הכולל של תשלומי הביניים והתשלומים האחרים ששולמו לקבלן לפני תפיסת מקום הפרויקט, של הוצאות השלמת הפרויקט ובדקו שייקבעו על יסוד חשבונות סופיים שיאושרו על ידי המנהל, לרבות התוספת האמורה בפיסקה (ב), ושל פיצויים על נזקים שנגרמו למזמין מפאת כל דחייה בהשלמת הפרויקט ומפאת נזקים אחרים- יהיה המזמין חייב בתשלום ההפרש שבין אומדן התמורה לבין הסכום הכולל כאמור ;

6. עלה הסכום הכולל של תשלומי הביניים והתשלומים האחרים ששולמו לקבלן לפני תפיסת מקום הפרויקט, של הוצאות השלמת הפרויקט ובדקו שייקבעו על יסוד חשבונות סופיים שיאושרו על ידי המנהל, לרבות התוספת האמורה בפיסקה (ב), ושל פיצויים על נזקים שנגרמו למזמין מפאת כל דחייה בהשלמת הפרויקט ומפאת נזקים אחרים, על אומדן התמורה- יהיה הקבלן חייב בתשלום ההפרש שבין הסכום הכולל כאמור לבין אומדן התמורה.

7.

75. שימוש או אי שימוש בזכויות על ידי הצדדים

- (א) הסכמת הצדדים או אחד מהם לסטות מהוראות חוזה זה במקרה מסוים, לא תהווה תקדים ולא ילמדו ממנה גזירה שווה למקרה אחר.
- (ב) לא השתמשו הצדדים או אחד מהם בזכויות הנתנות להם לפי וזה זה במקרה מסוים, אין לראות בכך ויתור על אותן זכויות במקרה אחר ואין ללמוד מהתנהגות זו ויתור כלשהו על זכויות וחובות לפי חוזה זה.

76. אי אפשרות המשכת ביצוע העבודות

אם יתגלה בכל עת שאין אפשרות להמשיך בביצוע הפרויקט, כולו או מקצתו, מפאת מלחמה או כל סיבה אחרת שאין לקבלן שליטה עליה, יפנה הקבלן למזמין והמזמין יתן לקבלן אישור בכתב, כי אומנם אין אפשרות להמשיך בביצוע העבודות, כולו או מקצתו, והקבלן ימלא אחר הוראות המנהל בכל הנוגע לאי המשכת הפרויקט.

77. מס ערך מוסף

- א. המחירים הנקובים בסעיפי כתב הכמויות בחוזה זה אינם כוללים מס ערך מוסף.
- ב. בגין כל התשלומים על פי חוזה זה, שהמזמין משלם לקבלן, ישלם המזמין המע"מ לקבלן בנפרד וזאת בהמחאה נפרדת, למועד בו על הקבלן לשלם על פי הדין המע"מ לשלטונות המס וכנגד המצאת חשבונית מס כדין.
- ג. על אף האמור בסעיף קטן (ב):

- (1) אם איחר הקבלן בהגשת החשבון הסופי או לא הגיש הקבלן את החשבון הסופי, כאמור בסעיף 71 בתנאי החוזה, ובפרק הזמן החל מתום 195 יום מיום השלמת הפרויקט, הועלה שיעורו של מס הערך מוסף – ישלם המזמין את סכום המס בשיעור שהיה קיים במועד שנקבע לתשלום יתרת התמורה אילו הוגש החשבון הסופי במועד שנקבע בסעיף 71.
- (2) לא השלים הקבלן את ביצוע הפרויקט תוך התקופה כאמור בתנאי החוזה, ובפרק הזמן החל מתום 195 יום מהיום בו חייב היה הקבלן להשלים את הפרויקט, הועלה שיעורו של מס הערך מוסף – ישלם המזמין את סכום המס בשיעור שהיה קיים במועד שנקבע לתשלום יתרת התמורה אילו הושלם הפרויקט במועד והחשבון הסופי הוגש במועד.

78. תכנית עדות (AS-MADE)

- (1) עם גמר העבודה, ובמידה שידרוש המפקח כנספח לחשבונות הביניים - ימציא הקבלן לידי המפקח **בחמישה עותקים** את התכניות לפיהן בוצעו כל העבודות. התכניות תהיינה ממוחשבות וקשורות לרשת קואורדינאטות ארצית (רשת ישראל) ותכלולנה מרחקים מדויקים בין צירי תאי הביקורת, מרחקי התאים או הצנרת מצירי כבישים ו/או מאבני שפה, מפניות מבנים, גבהים של מכסי התאים וכן כל ה"אינוורטים" של הצינורות הנכנסים והיוצאים.
- (2) קנ"מ של התכניות יהיה בהתאם לדרישות המפקח. הכנת התכניות האומרות תהיה על חשבון הקבלן והוא ימסור את הדיסקטים ו"האורגינליים" למפקח בעת מסירת העבודה.
- (3) התכנית תוגש בתוכנת אוטוקד 2012 ואילך, בהתאם להנחיות המפורטות במסמך יג' לחוזה זה.
- (4) תכניות העדות חתומות ע"י מודד מוסמך בעל רישיון יועברו לאישור המתכנן הרלוונטי אישור זה יצורף לתיק המסירה (ב- 5 עותקים) ע"פ נוהל החכ"ל כפי שיועבר לקבלן ע"י המפקח
- (5) בנוסף:

א. על הקבלן להכין על חשבונו, על גבי מדיה מגנטית וכן ע"ג 3 העתקי תכניות, תכניות "לאחר ביצוע" AS – MADE בפורמט עידן (*.REG , *.DIS) ופורמט אוטוקאד (*.DWG). תכניות אלו יסופקו למפקח לפני קבלת העבודה על ידו והן תוכנה לאחר השלמת הבצוע. הגשת תכניות אלה הינה תנאי לקבלת העבודה ע"י המפקח. התכניות תראינה את המיקום והמפלסים המדודים לאחר ביצוע בכל אותם הנקודות שבהם נמסר גובה מתוכנן וכן במקומות נוספים כפי שידרוש המפקח. כמו כן יכללו התכניות

את המפלסים ומיקומם הסופי של כל המערכות, הצינורות וכו' הכול לשביעות רצון המפקח.

ב. תכניות אלה תהיינה חתומות ומאושרות על-ידי מודד מוסמך.

ג. כל העבודה בסעיף זה - המדידה, הכנת התכניות והדיסקטים תהיה כלולה במחירי היחידה בסעיפים השונים ולא ישולם עבורה בנפרד.

ד. יחד עם זאת רשאית החברה הכלכלית ע"פ שיקול דעתה הבלעדית בהודעה לקבלן לבצע את מדידת המצב הקיים והמצב הסופי לאחר ביצוע (תכניות עדות) ו/או חישובי כמויות עם מודד אחר מטעם החברה הכלכלית, במקרה זה תופחת עלות המדידה (לפי 2,900 ₪ לא כולל מע"מ לכל יום עבודה) מחשבון הקבלן הסופי.

79. בכל הכרוך בביצוע הפרויקט, ימלא הקבלן אחרי הוראות כל דין, לרבות בדבר מתן הודעות וקבלת רשיונות.

ולראיה באו הצדדים על החתום:

החברה

הקבלן

החברה הכלכלית לראש העין בע"מ
מכרז פומבי מס' 19/16

**בדבר ביצוע עבודות הסדרי תנועה בצומת המלאכה עמל א.ת. אפק-
עבודות התקנת רמזור ופיתוח
בראש העין**

מפרטים טכניים

תשומת לב הקבלן

האמור להלן בא להוסיף, אך לא לגרוע או להחליף, את האמור בשאר סעיפי המפרט והחוזה.

הסדרי תנועה בצומת המלאכה עמל א.ת. אפק- עבודות התקנת רמזור ופיתוח ;

**הסדרי תנועה בצומת המלאכה
עמל א.ת. אפק- עבודות התקנת
רמזור ופיתוח ;**

אין באמור במפרט זה כדי לגרוע מהאמור בסעיפי החוזה למען הסר ספק האמור במפרט זה בא להוסיף על סעיפי החוזה

בכל מקרה של סתירה מסמכי החוזה גוברים על מפרט זה

רשימת תכניות

מס'	שם התכנית	מס' התכנית	מתכנן	תאריך	תאריך עדכון	סטטוס
1	תנועת גיאומטר גיליון 1	ת/60311/1	דוד בז'רנו	10/03/2011	07/01/2016	לביצוע
2	תנועת גיאומטר גיליון 2	ת/60311/2	דוד בז'רנו	10/03/2011	07/01/2016	לביצוע
3	הסדר הנדסי	ת/6011/10	דוד בז'רנו	10/03/2011	07/01/2016	לביצוע
4	תכנית זמנים לצומת		דוד בז'רנו		25/10/2015	
5	תכנית גבהים גיליון 1	רע/7-12/1	א.ט. הנדסה	20/09/2012	24/06/2015	לביצוע
6	תכנית גבהים גיליון 2	רע/7-12/2	א.ט. הנדסה	20/09/2012	24/06/2015	לביצוע
7	פרט 1, שכבות המבנה			06.06.2010		
8	תכנית חשמל ותאורה חלק 1	L-1-12063	ניו אינג' הנדסת חשמל		04/02/2016	לביצוע
9	תכנית חשמל ותאורה חלק 2	L-2-12063	ניו אינג' הנדסת חשמל		04/02/2016	לביצוע
10	נספח עצים		רקפת הדר - גבאי	18/06/2015		
11	סקר עצים		רקפת הדר - גבאי	30/06/2015		
12	הסדרי תנועה זמניים	7 גליונות	דיא הנדסה ובניה			למכרז
13	מפרט להסדרי תנועה זמניים	05/01/2016	דיא הנדסה ובניה			
14	מפרט מיוחד, פיזי		א.ט. הנדסה	21/06/2015		
15	מפרט, תאורה		ניו אינג' הנדסת חשמל			

הסדרי תנועה בצומת המלאכה עמל

א.ת. אפק - עבודות התקנת רמזור ופיתוח

סקר עצים

30/06/2015
י"ג תמוז התשע"ה

מנהל מחלקת תשתיות וכבישים
טל. 03-9007262

boris@rosh.org.il

הנדון: סקר וחוות דעת לעצים בפרויקט רחוב העמל – המלאכה ראש העין

סקר העצים נערך לפי בקשת הפונה, ערכתי באתר סיור מקצועי והוצגו בפני תכניות מדידה ותכניות אדריכליות של האתר. נערך סקר מפורט המוצג להלן לצורך מתן חוות דעת לקבלת היתר בנייה ורשיונות לכריתת עצים לצורך היתרי בנייה. להלן סקר עצים, חוות דעת ונספח עצים שנערכו על פי התיקון לחוק התו"ב מס' 89 ובהתאם להנחיות פקיד היערות על ידי כאגרונום מומחה המוכר על ידי משרד החקלאות. הסקר כולל חוות דעת, הנחיות ופיצוי נופי באשר לעצים הכלולים בשטחי התכנית.

תכולה:

- **טבלת עצים** הכוללת מספר העץ (קוד), שם בוטני של העץ, קוטר גזע בגובה 1.3 מ' (DBH), גובה העץ, ניקוד: נדירות העץ + חשיבות נופית/ אקולוגית + בריאות העץ, ערכיות העצים, ייעוד (שימור/העתקה/כריתה), פיצוי נופי, נימוקים לכריתה / העתקה.
- הנחיות לכריתת עצים, העתקת עצים, מפרט עצים חלופיים,
- תכנית מדידה עם סימון כל העצים.
- צילומי העצים

תוכן עניינים

סקר רחוב העמל ראש העין.....	
טבלת עצים:	
טבלת עצים מסכמת.....	
סיכום וחוות דעת אגרנומית כללית:	
מפרטים והוראות.....	
הוראות ומפרט טכני בנוגע לעצים להעמקה.....	
מפרט לעצים חלופיים.....	
הנחיות לכריתת עצים.....	
תמונות העצים.....	

סקר רחוב העמל ראש העין

תיאור האתר וסביבתו:

מדרכה וכיכר-גינזון ציבורי, עצי סיאגרוס וזית ותיק מהעתקה

טבלת עצים:

הערות והתניות:

- כריתת עצים והעתקתם תבוצע רק **לאחר** קבלת רישיונות עקירה/ העתקה מפקיד היערות האזורי.
- כריתת עץ ללא רישיון עקירה, חיגורו, פגיעה בשורשיו או נופו והעתקת עץ ללא רישיון העתקה הן עבירות פליליות והאחריות תחול על הקבלן או מי מטעמו.
- בעת חפירות, חישוף קרקע או כל עבודה בנייה אחרת אין לחפור ליד שורשי עצים, אין לגרום לקריעה שלהם בשום אמצעי. קריעת שורשים או כל פגיעה בהם תיחשב השחתת עץ/ כריתה והינה מעשה פלילי על פי חוק.
- גיזומים, עיצוב עצים, חיתוך שורשים, סניטציה וכל עבודה כלשהיא בעץ לשימור תבוצע על ידי אגף גנים או בפיקוח מפקח מאושר על ידי אגף גנים מטעם הנהלת הפרויקט.
- יש להתקין הגנה זמנית סביב העצים המוגדרים לשימור במשך כל זמן העבודה בהתאם למפרט שימור להלן, לפני תחילת העבודות בפועל.
- **כריתת עץ ללא רישיון עקירה, חיגורו, פגיעה בשורשיו או נופו והעתקת עץ ללא רישיון העתקה הן עבירות פליליות והאחריות תחול על הקבלן או מי מטעמו.**

מספר העץ	שם העץ	גובה	קוטר	ניקוד	ערך המין	שימוש	העתקה	כריתה	נימוקים להעתיקה או כריתה	ערך חלופי	נוסחא לערך חלופי	תכונות ומאפיינים	המלצות מקצועיות	תיאור מקומ
1	זית אירופי	4.5	44	נדירו ת: 1 ערכיו ת: 3 ערך סביבת י: 2 בריאו ת: 2 סה"כ: 8	0.90		1					בריא מהעתקה	העתקה לפי מפרט אגרונומי	כיכר כניסה לפארק
2-13	סיאגר וס רומנזוף	4.5	15	נדירו ת: 1 ערכיו ת: 1 ערך סביבת י: 1 בריאו ת: 3 סה"כ: 6	0.64			12		10,640.33	(חתך שטח: 153.94) X (ערך מיקום: 0.4) X (ערך מין: 0.9) X (ערך מצב: 0.8) X (כמות עצים: 12) X (קבוע: 20)	בריא	כריתה ופיצוי נופי	תחילת רחוב העמל
סה"כ עצים : 13						0	1	12		סה"כ: 10,640.33				

טבלת עצים מסכמת

מין העץ	שימור	העתקה	כריתה
זית אירופי		1	
סיאגרוס רומנזוף			12
סה"כ		1	12

סיכום וחוות דעת אגרונומית כללית:

עצי הסיאגרוס בתחום מתוכנן להרחבת כביש הנדרש בכניסה לאזור תעשייה ומפעלים. ייתכן פיצוי נופי מתאים. הזית להעתקה עקב שינויים גיאומטריים צפויים

מפרטים והוראות

הוראות ומפרט טכני בנוגע לעצים להעתקה

1. מפרט העתקה:

א. הכנות להעתקה:

- הקבלן יתקין מראש חיבור למערכת השקייה לעץ לשם הכנה ולמקום אליו מעתיקים ויודא פעילותה התקינה. פעילות ורכיבי מערכת ההשקייה בהתאם לשיקולים מקצועיים והנחיות הגנן/ אגרונום המלווה בשטח.
- ביצוע ההעתקה על ידי גזום מומחה שיאפשר ללווי העבודה על ידי פקיד היערות/אגרונום בהתאם לאמור במפרט זה. במקרה של ספק ההוראות הקובעות הן אלו שיינתנו על ידו במהלך העבודה.
- הכנת העץ להעתקה תחל מייד עם התקבל הוראות אלו, ללא דיחוי. יש להימנע מגיזומים כלשהם בעצים אלה בשלב זה ובהמשך.
- יש להניח צינורות טפטוף סביב העץ המיועד להעתקה, שלוש כריכות לפחות. פתחי טפטפות מתוסתות במרחק 30 ס"מ זו מזו.
- ביצוע השקיית רוויה כשלוש פעמים בשבוע בעונת קיץ. בחורף ההשקייה תבוצע בתקופות של הפסקת גשמים בלבד.
- יש לפזר ולהצניע דשן יכלול אחוז נמוך של זרחן ואחוז גבוה של חנקן כדוגמת 20:12:20 או שו"ע בהרכב דומה, או דשן 20:20:20 (או דשן אחר על פי התייעצות עם היצרן).
- הדשן יפוזר בצורה אחידה בסמוך לטפטפות, כמות של כ-300 גר' לעץ. יש להשקות מיד לאחר יישומו, עם תחילת ההשקייה ושוב כל שלושה שבועות. המטרה עידוד יצירת שורשים קרובים לעץ. השקיית הכנה זו צריכה להיעשות לפחות שלושה חודשים לפני ההעתקה. הכנה ארוכה מזו- טובה אף יותר.
- חיתוך שורשים יתבצע לאחר שהגזום המומחה יבצע חפירה זהירה של תעלה בהיקף העץ במרחק לפחות 4 מ' מהגזע. זאת לצורך יצירת גוש שורשים שלא יקטן מפי 8 מקוטר הגזע ועומקו לא יקטן מ-1 מ'.
- לאחר ביצוע התעלה ההיקפית יש מלא אזור זה במצע קל המורכב בעיקרו מפרלייט וורמיקוליט (80%) וקומפוסט על פי תקן 901 (20%), וכן דשן אוסמוקוט, שיונח בסמיכות לפתחי הטפטפות. העתקה תבוצע רק לאחר שלושה חודשים, תקופה בה העץ יגדל שורשים חדשים, צעירים לאזור חיצוני זה.
- חיתוך שורשים היקפיים לקראת יצירת גוש להעתקה העץ ילווה מיידית במריחת משחת גיזום המכילה פונגציד (בנלט או שו"ע) על החתך לכל שורש בקוטר 3 צול ומעלה. וכן הורמון השרשה בריכוז 2000 או שו"ע KIPA מסוג PPM
- הקבלן יודא קיום סידורי בטיחות ודרך גישה לביצוע ההעתקות. הקבלן יודא קיום והבאת ציוד מתאים לאתר להנפה, הזזה ומיקום העץ מחדש.
- המקום להעתקה יסומן בעזרת יתד בולטת, במרכז המקום המתוכנן. ייתכן ותידרש העתקה אל מחוץ לאתר הבנייה, יש להיערך לכך.

ב. ביצוע ההעתקה:

- העתקה בפועל תבוצע רק לאחר קבלת אישורים לעקירה/ העתקה מפקיד היערות האזורי.
- ההעתקה תבוצע בחודש מאי ולאחריו עד אוגוסט אך לא בחום קיצוני, לאחר ההכנה כמתואר לעיל.
- יש לדאוג לדרך גישה נקייה ממכשולים ממקום העץ למקומו החדש.
- העתקה תבוצע בשעות קרירות. יש לסמן על גבי הגזע לפני הוצאתו את מיקום צד צפון בצבע אדום. ולשמור על מיקום יחסי זה. יש לשתול העץ במקומו החדש כשצוואר השורש בהתאמה לגובהו המקורי מעל פני הקרקע.
- גזע העץ ייעטף בשקי יוטה או ביריעה גיאוטכנית תוך קשירה. יש לכסות עלוות העץ ברשת צל שתושאר לאתר העברת העץ למשך שבועיים.

6. יש להימנע מפציעת הקליפה והענפים בזמן ההרמה וההעברה. יש למרוח משחת גיזום על כל פצע ובקצות הענפים הגזומים כולם.
7. יש לחפור תעלה מסביב לעץ וליצור גוש בקוטר פי 10 מהגזע ובעומק 0.7 מטר לפחות בהתאם לעומק השורשים.
8. העברה תיעשה בקרקע יבשה יחסית כדי למנוע התפוררות הגוש.
9. יש להימנע בזמן ההעברה מקריעת שורשים. זאת על ידי גיזום במזמרה של השורשים החורגים מהגוש בזמן ההרמה על ידי המנוף מהקרקע, עובדים מבחוץ פנימה בזהירות תוך הימנעות מקריעת שורשים. קצות השורשים הגזומים יימרחו גם הם במשחת גיזום.
10. יש לדאוג להרטבה מתמדת של נוף העץ והגוש במשך הזמן בו הם שוהים מחוץ לבור.
11. יש להכין קרקע גננית ושני שקי קומפסט. השקים יעורבבו בקרקע המקומית שתוצא מהבור לשתילה מחודשת ובקרקע גננית מיובאת. יש להקפיד על ערבוב הקרקע והקומפוסט היטב.
12. יש לחפור בור לעץ המועתק בקוטר וגובה גדולים מגודל גוש השורשים ולמלא אותו במים.
13. או שו"ע KIPA. יש לרסס את גוש השורשים החשוף בהורמון השרשה מסוג.
14. העברת העץ תתבצע בזהירות תוך הימנעות מטלטול גוש השורשים.
15. העץ יונח בבור מלא מים תוך שמירה על כיוונו המקורי. הנחה כאשר צוואר השורש אינו שקוע יחסית לגובה פני קרקע סופי.
16. הסרת הקשירות וניתוק המנוף רק לאחר הנחת העץ, מילוי אדמה והידוקה היטב.
17. יש לבצע הנחת טפטוף סביב העץ הנשתל מחדש. לבצע שלוש כריכות צינור עם טפטפות מתווסתות במרחק 30 ס"מ זו מזו ובספיקה של 2 ל"ש/ש ולאפשר טפטוף רציף עד לרוויה, להשקות כך לפחות שלוש פעמים בשבוע למשך שלושה שבועות ואז לצמצם בהדרגה. יש לבצע השקיות במשך כל הקיץ בעונה הראשונה לאחר ההעתקה, ובחורף בעת עצירות גשמים.

הערות נוספות:

1. תקופת אחריות להעתקה הינה שנה.
2. בתקופת האחריות על הקבלן המבצע לנקוט באמצעי אחזקה והשקייה ודישון נאותים לפי המפרט כאן ולפי המפרט הבין משרדי פרק 41 א' לעבודות גינון ואחזקה.

מפרט לעצים חלופיים

1. גודל עצים חלופיים שיינטעו יהיה על פי המפורט בטבלה לעיל.
2. גודל סטנדרטי נקבע על פי התקן המופיע בחוברת "סטנדרטים לצמחי נוי" בהוצאת שה"מ, משרד החקלאות.
3. עץ בגודל 8 יישתל ממיכל 60 ליטר לפחות, קוטר הגזע בגובה 20 ס"מ מעל צוואר השורש יהיה 2 צול לפחות. גובה השתיל יהיה 3.50 מ' לפחות.
4. לכל שתיל יהיו לפחות שתי זרועות מעוצבות בגובה 1.90 מ' ומעלה.
5. גוש השורשים ללא פיתולים, מרבית השורשים חיוניים, צוואר השורש יהיה מעט מעל פני הקרקע במיכל.
6. בחירת עצים תיעשה במשתלה על ידי איש מקצוע, ובהתאם לסטנדרטים המקובלים ולמפרט העירוני.
7. אין לבחור עצים מעוקמים וללא עיצוב ראשוני של זרוע מובילה על ידי המשתלה.
8. השתילים יהיו ללא שיבוש בעשבים רעים במיכל, וגדלים בקרקע המתאימה לקרקע המקומית, הווה אומר, חמרה וחמרה חולית.
9. העצים יגיעו לשטח כאשר הזרוע המובילה קיימת וזרוע משנית אחת לפחות, לא יתקבל עץ בו נגזמו כל הזרועות עד לגזע.

הנחיות לכריתת עצים

1. כריתות יבוצעו רק לאחר קבלת אישורי כריתה כחוק מפקיד היערות העירוני ועם כניסת הרישיון לתוקף ולא לפני מועד זה.
2. כריתות יבוצעו רק על ידי גוזם עצים מומחה.
3. יש לנקוט בכל אמצעי הבטיחות הנדרשים כסגירת האתר, גדרות, אמצעי בטיחות אישיים, שלטי אזהרה, מחסומים וכו.
4. כריתות עצים יבוצעו בפלחים ולא תבוצע הפלת עץ או גזע במלואו.
5. הכריתה כוללת ניקיון שלאחר העבודה וגיוזם מלא של הגדם כך שלא יבלוט מפני הקרקע.

תמונות העצים



The drawing is a landscape design plan for a park or garden. It features a winding path, various trees and shrubs, and numbered callouts (1-13) indicating specific features or plants. A legend in the top right corner identifies symbols for trees, shrubs, and other elements. The drawing is signed 'R. K. K.' in the bottom right corner.

רחוב עמל

אזה"ת החדש

ראש העין

מפרט טכני חשמל ותאורה

95.....	מסמך ג'1 – תנאים כלליים מיוחדים	1.
95.....	הגדרה וזיקה למפרט הכללי	1.1
95.....	סדר הקדימויות של המסמכים המתייחסים לבצוע העבודה	1.2
95.....	מניעת נזקים והפרעות	1.3
95.....	כתבי כמויות ועדיפויות בין מסמכים לצורכי תשלום	1.4
96.....	היקף העבודה	1.5
96.....	חשמל	1.6
96.....	מדידת כמויות	1.7
96.....	מוצרים בהשגחת מת"י	1.8
97.....	מהנדס ומנהל עבודה באתר	1.9
97.....	ניהול יומן עבודה	1.10
97.....	בדיקת התנאים באתר על-ידי הקבלן	1.11
97.....	מניעת הפרעות ותיחום האתר	1.12
97.....	בדיקת חומרים ואישורם	1.13
98.....	ציוד מכני	1.14
98.....	פיגומים, דרכים וכו'	1.15
98.....	ביצוע לפי תכניות והוראות	1.16
98.....	אישור שלבי העבודה	1.17
98.....	היקף החוזה	1.18
98.....	בדיקות מעבדה	1.19
98.....	תכניות עדות (AS MADE) ומסמכים שיוגשו בגמר העבודה	1.20
99.....	מדידות	1.21
99.....	עדיפות בביצוע	1.22
99.....	לוח זמנים	1.23
99.....	קבלני משנה או קבלנים אחרים	1.24
100.....	בטיחות באתר	1.25

100.....	מחירי יסוד	1.26
100.....	סעיפים אלטרנטיביים ומוצרים שווי ערך	1.27
101.....	עבודות כלליות ותכולת מחירי היחידה	1.28
102.....	אחריות בפני נזקים	1.29
102.....	תקנות עבודה ממשלתיות ועירוניות	1.30
102.....	מידות בתכנון	1.31
103.....	מסמך ג' 2 – מפרטים מיוחדים : פרק 08 - מפרט מיוחד למתקני חשמל	2.
103.....	הקדמה	2.1
103.....	תיאור העבודה	2.2
103.....	דרישות והנחיות לקבלן	2.3
104.....	תאורה	2.4
104.....	מיקום עמודי תאורה	2.5
104.....	תשתיות לתאורה + כבלים	2.6
104.....	מרכזיית מאור	2.7
104.....	חיבורי חשמל	2.8
104.....	אספקת חשמל למערכת התאורה	2.9
105.....	תאורה זמנית	2.10
105.....	גופי התאורה	2.11
105.....	עמודי התאורה	2.12
105.....	דגשים נוספים לקבלן	2.13
105.....	שלבי ביצוע	2.14
106.....	אופני מדידה של מתקני חשמל ותכולת המחירים - 08.00	3.
106.....	כללי - 08.00.00	3.1
107.....	שיטות המדידה - 08.00.01	3.2
107.....	תכולת המחירים - 08.00.02	3.3
108.....	צינורות - 08.00.04	3.4
108.....	תיבה מיוחדת - 08.00.06	3.5
108.....	מוליכים - 08.00.18	3.6
108.....	כבלים - 08.00.19	3.7
108.....	גופי תאורה - 08.00.45	3.8
110.....	מפרט לגופי תאורה מבוססי LED לתאורת כבישים, רחובות ושצ "פ- עיריית ראש העין	4.
110.....	כללי	4.1
110.....	דרישות מספק גופי התאורה בארץ	4.2
111.....	מפרט טכני מיוחד לגופי תאורה מבוססי LED	4.3
.....	מסמך ד - כתב הכמויות	5.
.....	רשימת התוכניות	6.
.....	שגיאה! הסימניה אינה מוגדרת.	
.....	שגיאה! הסימניה אינה מוגדרת.	

תנאים כלליים מיוחדים

הגדרה וזיקה למפרט הכללי

המפרט המחייב לביצוע העבודה הוא המפרט הכללי והמפרט המיוחד כמפורט להלן:

המפרט הכללי – פירושו הפרקים העדכניים של המפרט הכללי למתקני חשמל בהוצאת הועדה הבין-משרדית המיוחדת בהשתתפות משרד הביטחון, משרד האוצר, משרד הבינוי והשיכון, ומשרד התחבורה, ושאינו מצורף.

המפרט המיוחד – פירושו המפרטים המיוחדים, המתייחסים לעבודה זו, השונים או מנוגדים לכתוב במפרט הכללי כמפורט להלן במסמך ג'2 על חלקיו השונים.

המפרט – פירושו צירוף המפרט הכללי והמיוחד. המפרט מהווה תוספת לחוזה וחלק בלתי נפרד ממנו. המפרט מהווה השלמה לתכניות ואין הכרח כי כל עבודה המתוארת בתוכניות תמצא את ביטוייה בנוסף במפרט או להפך.

סדר הקדימויות של המסמכים המתייחסים לבצוע העבודה

העבודה תבוצע לפי המפרט הכללי, התקנים המתאימים, חוק החשמל, הוראות חברת החשמל וכן בהתאם למצוין בתכניות, במפרט הטכני המיוחד ולפי הנחיות המתכנן ו/או המפקח.

סדר הקדימויות של המסמכים המתייחסים לבצוע הוא:

- התכניות המיוחדות לעבודה.
- תכניות טיפוסיות וכלליות.
- כתב הכמויות.
- המפרט המיוחד.
- המפרט הכללי.

מניעת נזקים והפרעות

על הקבלן לנקוט בכל האמצעים הדרושים על-מנת שלא יגרמו נזקים כלשהם או הפרעות לקומות הסמוכות, למבנים הסמוכים ולמשתמשים בהם, לרבות לאלו אשר יושלמו ויאוכלסו בטרם מסירת העבודה.

מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, כולל הנ"ל נקיטת אמצעים למניעת כניסת לכלוך, אבק, רעש, ריח, גזים, הפרעה בתנועה או בחנייה וכן פגיעה פיזית במתקנים קיימים או כיו"ב וכן לסביבה ולמערכות התשתית הפרטיות והציבוריות.

כמו כן מתחייב הקבלן לא להפריע ולשתף פעולה עם קבלנים אחרים העובדים באתר.

כתבי כמויות ועדיפויות בין מסמכים לצורכי תשלום

כתבי הכמויות נתונים באומדן. התשלום יהיה לפי הכמויות שימדדו בפועל לאחר הביצוע, עפ"י שיטות המדידה המחייבות חוזה זה.

מבלי לפגוע בסעיפים של המפרט הכללי, הרי בכל מקרה של סתירה ו/או אי התאמה ו/או דו-משמעויות בין ההוראות שבמסמכים השונים, לגבי תכולת המחירים ו/או שיטת המדידה, קובעים את סדר העדיפויות כדלהלן (הקודם עדיף על הבא אחריו):

- חוות דעתו של המתכנן

- התיאורים התמציתיים שבכתבי הכמויות (מסמך ד').
 - אופני המדידה (מסמך ג'-2).
 - המפרט המיוחד (מסמך ג'-2).
 - התנאים הכלליים המיוחדים (מסמך ג'-1).
 - המפרט הכללי הבין-משרדי (שאינו מצורף).
- מודגש במפורש כי התיאור בכתב הכמויות הוא מקוצר ותמציתי בלבד. לפיכך, בתכולת המחירים כולל הביצוע המלא על פי התיאור בתוכניות, במפרט המיוחד, באופני המדידה ובמפרט הכללי גם יחד. התיאורים שבמפרט מיוחד באים להוסיף על אלו שבמפרט הכללי בהעדר מפרט מיוחד לעבודה כלשהי, תהיה תכולת המחירים כוללת ביצוע מלא לפי המתואר במפרט הכללי (בנוסף לכל האמור לעיל).

היקף העבודה

יש לראות את המפרט דלהלן כהשלמה לתוכניות ועל כן כל עבודה המתוארת בתוכניות אין זה מן ההכרח שתמצא את ביטוייה הנוסף במפרט ולהפך. המפרט כולו מורכב מחלקי המפרט הכללי ומהמפרט המיוחד המובא כאן. המפרט המיוחד בא כתוספת וכהבהרה למפרט הכללי ובשום פנים ואופן, אין הוא בא במקומו, אלא במקומות בהם אין במפרט הכללי הוראה או הנחיה או תיאור כלשהו, או אם נאמר במפורש במפרט המיוחד שההנחיות בו הן בניגוד לנאמר במפרט הכללי ומבטלות את האמור בו או באות במקומו.

חשמל

המזמין באמצעות קבלן ראשי יעמיד לרשות הקבלן אפשרות התחברות לחשמל. כל ההוצאות הכרוכות בהתחברות לחשמל, ו/או בהתקנת חשמל, ו/או בצריכתו השוטפת, יחולו על הקבלן, כולל פירוק בגמר העבודה והחזרת המצב לקדמותו. – לצורך כך יתקין הקבלן מונה אנרגיה. המונה יהיה חדש ונושא אישור מעבדה מוסמכת לתקינתו (במידה ולא יחובר ישירות למונה חברת חשמל).

על הקבלן לדאוג על חשבון, לאמצעי אספקת חשמל במקרה של הפסקה או תקלה (גנרטור). לא תתקבל כל תביעה שהיא בגין חוסר או תקלה בחשמל.

הקבלן נדרש לוודא שחיבור החשמל וכן השימוש בו נעשים לפי תקנות החשמל וכל כללי הבטיחות.

הקבלן נדרש במשך כל תקופת ההקמה, לתחזק ולספק יחידות מוצאים לאספקת חשמל זמנית לצורך ביצוע העבודות באתר הבניה.

יחידות המוצאים יכללו קופסאות רבי בתי תקע עם ממסר פחת רגישות A0.03 A40X4 אחד לכל בית תקע, 2 בתי תקע CEE A32X5 2 בתי תקע CEE 3x16A 1 בתי תקע CEE A16X5. לוחות חשמל אלה, הזנתם, חלוקת קווי ההזנה ליחידות המוצאים ויחידות המוצאים ככל שידרשו כלולים במחיר חוזה זה. הלוחות הזמניים שיסופקו לאתר יהיו לפי מפתח מינימום של לוח חשמל זמני כנ"ל לכל 1,000 מ"ר ברוטו. הקבלן רשאי להשתמש לצורכי הבנייה רק בלוחות אלו.

מדידת כמויות

כל העבודות והכמויות יהיו למדידה, למעט סעיפים ועבודות פאושליים שיסוכמו מראש ולמעט עבודות ושירותים הנכללים במחירי היחידה.

מוצרים בהשגחת מת"י

כל החומרים ו/או מתקנים שיסופקו ע"י הקבלן יהיו בעלי תו תקן ישראלי (או מערב אירופאי במידה ואין תקן ישראלי).

במידה והקבלן מבקש לספק מוצר או מתקן מתוצרת חוץ, אשר נתוניו הטכניים אינם לשביעות רצון המתכנן, רשאי יהיה המתכנן לדרוש מהקבלן ביצוע בדיקה במכון תקינה מורשה על חשבונו של הקבלן.

מהנדס ומנהל עבודה באתר

הקבלן יעסיק במקום העבודה בקביעות במשך כל תקופת הביצוע לצורכי תיאום ופיקוח על העבודה מנהל העבודה מנוסה עם רישיון חשמלאי מוסמך לפחות.

למנהל העבודה חייב להיות ניסיון קודם בבצוע עבודות חשמל כמתואר בתוכניות ובמפרטים.

מנהל העבודה חייב להימצא באתר במשך כל זמן העבודה כנדרש לבצוע העבודה ולתפקוד התקין של האתר לשביעות רצון המפקח.

היה ומנהל העבודה לא יתפקד כראוי לשביעות רצון המפקח, יהיה על הקבלן להחליפו לפי דרישה ראשונה של המפקח וזאת בתוך 7 ימים ולהציב במקומו מנהל עבודה אחר, הכול לפי המקרה.

ניהול יומן עבודה

הקבלן ינהל באתר יומן עבודה.

הפורמט של יומן העבודה יוצג למפקח עם קבלת צו התחלת עבודה ויאושר על ידו.

יומני העבודה ימולאו מדי יום ויסוכמו בסוף כל שבוע.

בדיקת התנאים באתר על-ידי הקבלן

הקבלן מצהיר כי ביקר במקום העבודה וסביבתו, בדק את התנאים, את דרכי הגישה, התשתיות והמערכות הקיימות, את רשימות החומרים והציוד הנדרשים ואפשרויות אספקתם במועד, באופן יסודי וביסס את הצעתו בהתאם לתנאים הקיימים.

מניעת הפרעות ותיחום האתר

הקבלן מתחייב להתארגן בגבולות השטח אשר בו הוא מתוכנן לעבוד ולאחסן בו בלבד את חומרי החשמל, הכלים, אביזרי הגמר וכד'. בשום אופן לא תורשה אחסנת חומרים וכלים מחוץ לשטח המוגדר. הקבלן יתאם עם המפקח את דרכי הגישה והפתחים להכנסת ציוד.

בדיקת חומרים ואישורם

הקבלן חייב לקבל אישור מן המתכנן בכתב ומראש הן ביחס למקורות החומרים בהם יש בדעתו להשתמש, הן ביחס לטיב אותם חומרים והן ביחס למראה שלהם. אולם מוסכם במפורש, כי בשום פנים ואופן אין אישור מקור החומרים, משמש אישור לטיב אותם החומרים המובאים מאותו מקור. המתכנן יהיה הפוסק האחרון ללא עוררין באשר להתאמת החומרים והציוד למפרט ולדרישות הטכניות. הרשות בידי המתכנן לפסול משלוחי חומרים, אם אין אותם החומרים מתאימים לצורכי העבודה.

לאחר אישור החומרים ע"י המתכנן כאמור לעיל מתבקש הקבלן להגיש למפקח דגימות מאותם חומרים לצורכי בדיקה. החומרים ימסרו לבדיקה בהתאם להוראות המתכנן, ותוצאותיה יקבעו את מידת התאמתם לשימוש בביצוע חוזה זה. כל סטייה בטיב החומר מן הדגימה המאושרת, תגרום להפסקת העבודה וסילוקו המידי של החומר הפסול מהמקום על חשבון הקבלן. העבודה לא תמשך עד שהקבלן יביא למקום חומרים מטיב מאושר ובכמות המתקבלת על דעת המתכנן/מפקח. הבדיקות הנ"ל תחייבנה את שני הצדדים, הוצאות הבדיקות יחולו על הקבלן בלבד.

חומרים או ציוד מוצרים אשר זמן אספקתם ארוך, או שקיימת בעיה של יבוא או שיש צורך בהזמנה מיוחדת או יצור מיוחד – יוזמנו מבעוד מועד ולא "ברגע האחרון" על מנת למנוע עיכובים בבצוע או דרישה של הרגע האחרון לחומר/מוצר חלופי.

ציוד מכני

המכונות, המכשירים וכל ציוד אחר אשר יופעל על-ידי הקבלן למטרת ביצוע העבודות, יהיה בהם כדי להבטיח את קיום הדרישות הטכניות של המפרט. הציוד יסופק ויתוחזק במצב תקין וסדיר. יש להבטיח את הימצאותם של חלקי חילוף או ציוד רזרבי למקרה של תקלות טכניות. ציוד אשר לדעתו של המפקח אין בו כדי להבטיח את העבודה על פי דרישות המפרט, או קצב התקדמות בהתאם ללוח הזמנים שנקבע, או שאינו במצב טכני תקין – יסלקו הקבלן מן האתר ויביא במקומו ציוד אחר המתאים לדרישות.

פיגומים, דרכים וכו'

הקבלן יספק וירכיב פיגומים, מערכות תימוך, מנופים, מעברים מורמים, סולמות ומתקנים ארעיים אחרים הדרושים לביצוע כל סוגי העבודות הכלולות במסגרת העומסים אשר להם נועדו. על הקבלן להרכיבם, לתחזקם, לחדשם, לתקנם או להחליפם, תוך התחשבות בדרישות הבטיחות בעבודה ושמירה על ההוראות הכלולות בחוקים, צווים או תקנות ברי תוקף.

ביצוע לפי תכניות והוראות

כל העבודות תבוצענה לפי פרטי התכניות ובאורח מקצועי נכון בהתאם לדרישות המפרט והתקנים. כמו- כן תבוצענה העבודות בכפיפות להוראות הכלולות בחוקים, צווים או תקנות ברי תוקף מטעם כל רשות מוסמכת אשר הפיקוח עליהן, או על חלק מהן, הוא בתחומי סמכותה הרשמית.

המפקח רשאי לדרוש מהקבלן שימציא לידיו אישור בכתב של הרשות על התאמת עבודה או כל חלק ממנה, לדרישות אותה רשות והקבלן מתחייב להמציא אישור כזה באם יידרש.

אישור שלבי העבודה

אישור שלבי הביצוע, אם ניתן על- ידי המפקח, לא יהיה בכוחו לגרוע מאחריותו המלאה והבלעדית של הקבלן לשלב שאושר.

היקף החוזה

המזמין רשאי להקטין או להגדיל את היקף העבודות עפ"י חוזה זה בשלמותו, או של פרק מפרקיו או של סעיף מסעיפיו וזאת ללא כל הגבלה ומבלי שהדבר יגרום לשינוי במחירי היחידה או במשך הבצוע.

בדיקות מעבדה

כל הבדיקות הדרושות (ואשר יקבעו על-ידי המפקח) במהלך העבודה יוזמנו על-ידי הקבלן ועל חשבוננו.

תכניות עדות (AS MADE) ומסמכים שיוגשו בגמר העבודה

בסיום העבודה יגיש הקבלן למפקח תכניות מעודכנות לאחר ביצוע. התכניות יכללו תיאור מדויק של כל העבודות.

לאחר העדכון יופקו 2 עותקים אשר יחתמו ע"י הקבלן וימסרו למזמין בצרוף דיסקט של התוכניות בתוכנת AutoCAD 2000.

בנוסף יגיש הקבלן תיק הכולל את תעודות האחריות למיניהן (למוצרים, מתקנים וחומרים), ספרי מתקן, הוראות הפעלה ושימוש, הוראות אחזקה, סכמות של לוחות חשמל וכד'.

כל הנ"ל, יוגש ב-2 עותקים ויתבצע על חשבון הקבלן ובאחריותו.

סיום העבודה משמעו גמר הביקורת למסירת העבודה. הגשת דוח בודק למערכת, ומסירת תיק תכניות עדות חתום על ידי המתכנן.

מידות

כל המדידות הדרושות לביצוע העבודה בין לפני תחילת העבודה, בין במהלכה ובין בסיומה ו/או על פי דרישת המפקח יבוצעו על-ידי הקבלן ועל חשבונו באמצעות מודד מוסמך בלבד.

על הקבלן יהיה לבצע מדידת מצב קיים לפני התחלת העבודה.

במידה והקבלן ימצא סתירות בין המדידה (של המצב הקיים) לבין התכניות יודיע מיד למפקח.

אישור המפקח על סימון, מיקום, גובה וכד', אינו מהווה אסמכתא לקבלן והקבלן לבדו יישאר אחראי להם.

עדיפות בביצוע

הקבלן רשאי להציע סדר עדיפויות בביצוע ולהביא הצעה זו לאישור המפקח. הקבלן חייב לעבוד לפי סדר העדיפויות שנקבע ואושר ע"י המפקח ולא תתקבל כל תביעה שהיא בגין כך. כל זאת בכפוף לשלבי הבצוע ומסגרת לוח הזמנים.

לוח זמנים

כבר בשלב הגשת ההצעות נדרשים הקבלנים לברר את המצאות כל החומרים האביזרים והפרטים הנדרשים בתכניות ובמפרטים "על המדף". היה ויתברר למי מהקבלנים שפריט כלשהו אינו קיים במלאי, או שזמן האספקה שלו אינו מאפשר לקבלן עמידה בלוח הזמנים שהוכתב – יודיע על כך מיד למזמין טרם הגשת ההצעה על מנת לבדוק אפשרות החלפת הפריט בפריט אחר. למען הסר ספק מובהר שהקבלן אשר ייבחר, יידרש להזמין את הצידוד אשר משך אספקתו ארוך מיד עם חתימה על ההסכם על מנת למנוע פיגור אפשרי בלוח הזמנים.

הקבלן יגיש לאישור המפקח תוך שבוע מתאריך צו התחלת העבודה, לוח זמנים מפורט לביצוע העבודה כולל הגדרת נתיב קריטי. לוח הזמנים יאפשר מעקב אחרי שלבי הביצוע, והוא יקיף את כל התהליכים והשלבים של הביצוע, כולל אספקת חומרים, והפעלת קבלני משנה בהתאם לתקופת הבצוע הכוללת.

לוח הזמנים יכלול הן את העבודות באתר עצמו, הן את העבודות המתבצעות בבתי המלאכה והן את ההזמנות של הצידוד שהקבלן נדרש להתקין.

קבלני משנה או קבלנים אחרים

הקבלן אינו רשאי למסור או להעביר כל חלק שהוא בחוזה זה לקבלן אחר ללא הסכמת המתכנן מראש בכתב. אף אם יקבל הסכמה כזו, יישאר הקבלן לבדו אחראי עבור כל קבלן כזה. הסכמה הנ"ל לא תהווה בסיס לקשירת יחסים או מחויבות בין המזמין ו/או המפקח לבין הקבלן האחר.

על הקבלן להגיש לאישור המפקח רשימה של קבלני המשנה שיועסקו על ידו בעבודה זו וזאת תוך שבוע מיום קבלת צו התחלת עבודה.

על הקבלן להציג בפני המפקח קבלני משנה בעלי ניסיון, מתאימים ומורשים לביצוע העבודות. הרשות בידי המפקח ו/או המתכנן לא לאשר מסירת עבודה כלשהי לבעל מקצוע שאינו מתאים לדעתו מבחינה מקצועית או מכל סיבה שהיא. כמו כן רשאי המפקח לדרוש הרחקה מהבניין של כל קבלן משנה, אשר לפי ראות עיניו אינו מתאים לתפקידו. לא אושר קבלן משנה, או סולק מהשטח קבלן משנה אשר אושר כנדרש, לא יהיה בכך כדי לדחות את לוח הזמנים עליו התחייב והקבלן ידאג להביא במקומו קבלן משנה אחר לשביעות רצון המפקח, לא יאוחר מחלוף 7 ימים.

המפקח רשאי לדרוש מסירת סוגי עבודה שונים לקבלני משנה מסוימים לפי בחירתו, אך האחריות עבור איכות ביצוע והוצאה לפועל של העבודות הנ"ל תהיה מוטלת על הקבלן בלבד, וזאת ללא תוספת מחיר או שינוי בלוח הזמנים.

בטיחות באתר

הקבלן כפוף בנושא הבטיחות למרותו של המזמין או הקבלן הראשי וחייב להישמע להוראות הבטיחות של מנהל העבודה מטעמו, בתוקף היותו אחראי על הבטיחות באתר כולו על פי פקודת הבטיחות.

הקבלן אחראי לקיום כללי הבטיחות והוראות כל חוק כנדרש. הקבלן ימנה את מהנדס הביצוע או את מנהל העבודה כממונה על הבטיחות. הקבלן יוודא כי מי שמונה על ידו להיות אחראי על הבטיחות מכיר את כל הכללים והחוקים הנוגעים לנושא והוא מתעדכן מפעם לפעם בהוראות והנחיות חדשות. האחראי לבטיחות ימצא באתר במשך כל זמן הבצוע ויוודא באופן שוטף קיום כללי הבטיחות ע"י כל אחד מהפועלים או קבלני המשנה הפועלים באתר.

הנחיה או הוראה של המפקח, או אישור של המפקח לאמצעים הננקטים או לפגמים או לשיטת עבודה, אין בה כדי להפחית מאחריותו הבלעדית של הקבלן לנושא הבטיחות.

הקבלן מאשר כי הובא לידיעתו שבעת עבודתו באתר יהיה חלק מהאתר פעיל דבר הדורש הקפדה יתרה על הבטיחות, על עבודת קבלני המשנה וסיכוני הבטיחות הנגרמים על ידם וכן על מניעת נזק לסביבה (ריתוך, גיצים, קצרים וכד').

מחירי יסוד

מחירי היסוד, במקרה שהוכתבו כאלה בכתב הכמויות או באופני המדידה, יהיו באותו בסיס מדד כמו בסיס החוזה.

מחירי היסוד יהיו לפי העלות בפועל וכנגד אסמכתאות (קבלות, חשבוניות) ולא לפי מחירוני ספק.

ההתחשבנות תהיה לפי תנאי החוזה תוך התאמתם לתנאי התשלום של הרכישה.

לגבי מוצרים מיובאים מחיר היסוד הוא המחיר במחסני היבואן לאחר תשלום כל המסים, המכסים, ההיטלים, הביטוחים, ההובלות וכיו"ב.

סעיפים אלטרנטיביים ומוצרים שווי ערך

במקרה שמופיעים בכתב הכמויות או במפרטים המיוחדים סעיפים אשר הנם חלופיים לסעיפים אחרים, תהיה למתכנן סמכות בלעדית להחליט לגבי החלופה הנבחרת, ללא עוררין וללא כל תוספת מחיר ו/או תוספת זמן בצוע. צוין בסעיף "או ש"ע" הכוונה היא לשווה ערך איכותי מאושר ע"י המתכנן.

באם לא יצוין אחרת, יכלול מחירי היחידה של העבודות השונות גם את ביצוע העבודות או אספקת ציוד דלהלן:

ניקוי כל שטח העבודה לפני התחלת העבודה מפסולת, חומרי בנין, הכנת שטחי אחסון ושטחי התארגנות וכן ניקוי מזמן לזמן בהתאם להוראות המפקח. הניקוי יעשה מכל הפסולת המצטברת ואשר תרוכז במקום אחד. אחריות הקבלן לניקיון האתר הנה אבסולוטית עד מסירת העבודה לידי המזמין. הניקיון יבוצע באופן שוטף במשך כל משך העבודה. למניעת אי הבנות מובהר בזאת שהקבלן חייב לבצע ניקיון סופי חומרי עבודתו במבנה וסביבתו לפני המסירה הסופית ברמה המאפשרת עבודה נוחה ונקיה, כולל שאיבת אבק מלוחות חשמל.

במקרה הצורך התקנת גדרות, או חסימות, או סגירות, תחזוקתן במצב תקין במשך זמן העבודה וסילוקן עם השלמת העבודה, הכול לפי הנחיות המפקח. כמו כן הסדרת מעקות, אמצעי תאורה, שלטי אזהרה וכל אמצעי אחר שיהיה דרוש להגנת הפועלים והציבור לפי דרישות הבטיחות העדכניות.

בדיקת האתר וסביבתו על מנת לאתר את מערכות התשתיות לרבות קווי מים, ביוב, כבלים חשמליים, טלפון וכד' (גלויים או נסתרים). הקבלן בלבד יהיה אחראי לשלמותם.

כל החומרים (ובכלל זה המוצרים לסוגיהם וחומרי העזר הנכללים בעבודה ו/או המשמשים לביצועה), הפחת שלהם, והמסים החלים עליהם.

כל העבודה וכוח האדם המקצועי האחר הדרושים לביצוע העבודה בהתאם לתנאי החוזה לרבות כל העבודות המתוארות בתכניות בפרקים המתאימים במפרטים הטכניים ו/או בכל מסמך אחר ממסמכי המכרז.

שימוש בציוד מכני, כלי עבודה, מכשירים, מכונות, פיגומים וכל ציוד אחר שנדרש באתר, לרבות אחזקתם באתר, פירוקם וסילוקם בתום העבודות.

הובלת כל החומרים, הציוד, כלי העבודה וכו' אל יעדם הסופי באתר, ובכלל זה העמסתם ופריקתם וכן הובלת העובדים לאתר וממנו.

אחסנת החומרים, הכלים המכונות, הציוד וכו' וכן הגנה על העבודות שכבר הושלמו.

הוצאות הגנה ובטוח של החומרים, העבודות, המבנים, העובדים, בטוח צד שלישי וכד' וכן הוצאות ההגנה מפני השפעות מזג האוויר ונזקים אחרים מכל סוג.

הוצאות בגין ביצוע דוגמאות, ניסיונות, בדיקות מוקדמות לקביעת מקורות אספקה ובדיקות במכונים.

בצוע הזנות חשמל זמניות בכל האתר לפי המפורט.

הכנת תכניות עדות וספר מתקן לרבות הוראות שימוש, הנחיות אחזקה, תעודות אחריות וכד'.

אחריות לפעולה תקינה של המבנים והמערכות הכלולים בהסכם זה לתקופה אחריות ובדק כמצוין בהסכם.

הפעלות ניסיוניות וויסות המערכות האלקטרו מכניות, בדיקות נתוני ציוד, הרצות וכד' וכן הוצאות הקבלן בגין אמון ותרגול צוות המזמין.

הוצאות תיקונים, החלפות, שיפוצים וכד', תוך כדי הבניה ו/או בתקופת האחריות והבדק.

כל הוצאות התקורה של הקבלן הן ישירות והן עקיפות ובכלל זה חשמל ומים, הוצאות מוקדמות, הוצאות מקריות, מסים סוציאליים, המסים וההיטלים של הרשויות והמדינה וכדומה (פרט למע"מ).

עבודה אחרת או הוצאה הנדרשת לבצוע העבודה כראוי ואשר אינה כלולה בכתב הכמויות או ברשימה לעיל.

מודגש בזאת שפירוט מרכיבי מחירי היחידה לעיל, ניתן אך ורק לצורך תזכורת והדגמה לקבלן ואם לא הוזכר לעיל מרכיב זה או אחר, אין זה פוטר את הקבלן מחובתו הבלתי ניתנת לערעור לספק את המוצרים ולבצע את העבודות כשהן מושלמות מכל הבחינות, במחירי היחידה אותם נקב בכתב הצעתו, ללא כל שינוי (אלא אם צוין אחרת בסעיף מסעיפי ההסכם).

כמו כן, מובא בזאת כי אי הבנה של סעיף כל שהוא ו/או כל חלק מעבודה מסוימת אשר לא הובנה ו/או אשר לא פורשה כראוי אינה תהיה עילה לדרישה כספית כל שהיא.

אחריות בפני נזקים

עם מסירת צו התחלת העבודה לקבלן, הופך הקבלן להיות האחראי היחידי להשגחה לטיפול ולאחריות בפני נזקים לגבי כל העבודות שיעשו בשטח בתחומי עבודתו ו/או בתחומים ובדרכים בהם ישתמש לצרכיו, ו/או בתחומים ובדרכים המשמשות קבלן נוסף ו/או אחר העובד בסמיכות, או בדרכים המשמשות את המבנים שבסמוך. אחריות זו תכלול את אחזקתו והטיפול של כל שטח תחומי העבודה לרבות כל הדרכים בהן ישתמש הקבלן, לרבות כל פסולת שהיא בתחום זה וכן תיקון ופיצוי בגין כל נזק שיגרם עקב ביצוע העבודות.

תקנות עבודה ממשלתיות ועירוניות

הקבלן ימלא בדיוקנות את הוראות כל תקנות העבודה הממשלתיות והעירוניות, שנקבעו על ידי הרשויות בקשר לביצוע העבודות ובטיחות הפועלים. לא תאושרנה כל תביעות של הקבלן על סמך טענה שלא ידע את התקנות הנ"ל וכן לא תינתן לו הארכת זמן כלשהי עקב איחור שנגרם על ידו מפאת אי-מילויים של ההוראות והתקנות הנ"ל.

מידות בתכניות

הקבלן יבקר את כל התכניות והמידות הנתונות בתכניות ובכל מקרה שתמצא טעות או סתירה בתכניות, בשרטוטים, במפרט או בכתב הכמויות, או ההשוואה בין התכנית לבין המציאות באתר, יודיע למפקח על הסטייה או הטעות. החלטת המפקח בנדון תהא סופית ומכרעת.

לא תתקבל כל תביעה מצד הקבלן על סמך טענה שלא הרגיש בסטיות הנ"ל.

מסמך ג' 2 – מפרטים מיוחדים : פרק 08 - מפרט מיוחד למתקני חשמל

המפרט הכללי למתקני חשמל הבין משרדי הנו חלק בלתי נפרד ממסמכי החוזה בין המזמין לבין הקבלן.

מפרט מיוחד זה מהווה השלמה (תוספת או שנוי) למפרט הכללי – פרק 08.

ככלל תבוצע העבודה לפי דרישות המפרט הכללי בהוצאתו האחרונה אולם הדרישות המופיעות להלן עדיפות בכל מקרה על דרישות המפרט הכללי.

הקדמה

פרק זה מתאר את מרכיבי התאורה והחשמל בפרייקט רחוב עמל באזה"ת החדש בראש העין. המתקן כולל ביצוע מערכת תאורה וחשמל.

תיאור העבודה

להלן תיאור המרכיבים העיקריים הנדרשים מהקבלן לביצוע :

- א. ביצוע מתקן חשמל חדש כולל מרכזיית תאורה ולוח מנייה חברת חשמל חדש.
- ב. ביצוע מתקן תאורה לכביש.
- ג. פנסי התאורה הנם על פי האפיון בכתב הכמויות.
- ד. חפירה והתקנת שוחות חשמל, צנרת וכבילה לפי התכניות.
- ה. התקנת מרכזיית תאורה חדשה וקבלת חיבור חשמל מחברת חשמל.
- ו. תיאום מול כל הרשויות – בזק, הוט, סלקום, אורנג-פרטנר, חברת חשמל וביוב ראש העין.

דרישות והנחיות לקבלן

בנוסף להנחיות מפרט זה, להלן רשימה של תקנים ומפרטים נוספים המחייבים את הקבלן:

- א. חוק החשמל.
- ב. הנחיית מ.התחבורה לתכנון מאור.
- ג. תקן ישראלי 812 – עמודי תאורה: עמודי פלדה.
- ד. קובץ התקנות 4271 בנושא הארקות יסוד.
- ה. מפרט כללי לעבודות סלילה וגישור, פרק 08 – מתקני חשמל ובקרה, בהוצאת מע"צ.
- ו. מפרט לייצור והספקת עמודי פלדה בהוצאת מע"צ.
- ז. מפרט כללי למתקני חשמל – פרק 08 בהוצאת משרד הביטחון המפרט הכללי הבין משרדי.

תאורה

הדלקת התאורה תוכננה לפי הנ"ל :
 הפעלה מרחוק באמצעות חיוג למתאם סולרי שיותקן במרכזיית התאורה.
 הפעלה באמצעות שעון אסטרונומי.
 הפעלה באמצעות חיישן אור (פוטוצל).
 שליטה על התאורה באמצעות בקר DALI.

מיקום עמודי תאורה

עמודי התאורה ימוקמו ע"פ התכניות לביצוע. במידה ויידרש ע"י מנהל הפרויקט, יותקן מעקה בטיחות לעמוד.
 המעקה לפי המפורט בכתב הכמויות.
 מיקום העמודים החדשים עפ"י תכנית הביצוע שלב סופי.

תשתיות לתאורה + כבלים

בין עמודי התאורה תונח צנרת שרשורי (קוברה) בקוטר לפי התכנית.
 תותקנה שוחות מעבר עם צנרת PVC בין שוחה לשוחה.
 עמודי התאורה יחוברו ביניהם לפי מספרי המעגל שבתוכנית הביצוע.
 חיבור מוליך הארקה לעמודים עפ"י ההנחיות בחוק החשמל.

מרכזיית מאור

תותקן מרכזיית מאור חדשה לפרויקט כולל קבלת חיבור מחברת חשמל. יש לבצע יציקת בטון וצנרת ע"פ הפרט המופיע בתכניות.

חיבורי חשמל

הקבלן יתאם עם בעלי התשתיות חברת חשמל, בזק, הוט, סלקום ותאגיד מים וביוב רה"ע את הנחת הצנרת בין עמודי התאורה + התקנת העמודים.

אספקת חשמל למערכת התאורה

עמודי התאורה יוזנו ממרכזיית התאורה החדשה.
 הכבלים יהיו עם גידי נחושת מסוג N2XY, בעלי חמישה גידים, חתך מזערי של גידים בכבל להזנת עמודי תאורה יהיה 16 מ"ר.
 במקביל לכל מעגל יונח בקרקע מוליך הארקה מנחושת בחתך 35 מ"ר.
 במקביל יונח צינור 2" ומוליך נאופרן 2x1.5 מ"ר עבור הכנה לשליטה באמצעות DALI.
 בסוף כל מעגל תאורה וליד מרכזיית המאור יותקנו אלקטרודות הארקה אנכיות בשוחות נפרדות.

תאורה זמנית

בפרויקט זה אין שימוש בתאורה זמנית.

גופי התאורה

גופי התאורה נבחרו לפרויקט מהיבט של חסכון באנרגיה ומבחינה עיצובית. לתשומת לב הקבלן לא יתקבלו גופים ש"ע. הגופים מתאימים לרמת עוצמת התאורה הנדרשת בתקנים.

עמודי התאורה

עמודי התאורה שנבחרו לפרויקט הנם לפי המופיע בכתב הכמויות.

עמודי התאורה נבחרו מהיבט מקצועי ועיצובי ולא יתקבלו ש"ע.

מפעל העמודים יישא תקן ישראלי ת"י 812, ויוסמך ISO 9001:2000.

עמודי התאורה ייצבעו בצבע RAL 9006 בגוון אפור בגימור מתכתי מט. יש להגיש דוגמת צבע לאישור האדריכל לפני התחלת ביצוע.

הקבלן יספק את עמודי התאורה עם אחריות לצבע ל-5 שנים.

דגשים נוספים לקבלן

- א. על הקבלן לקבל אישור מחב' החשמל לתנאי העבודה מתחת ובקרבת קווי חשמל קיימים ובעיקר למרווחי הבטיחות בין הצידוד שהוא מפעיל לבצוע עבודות מתחת ובאזור קווי המתח הגבוה/העליון.
- ב. בהתקרבות בחפירה למרחק של פחות מ-5 מטר מעמודי מתח נמוך במחפר או פחות מ-2.5 מטר בעבודת ידיים, יש להזמין השגחה בח"ח פתח תקווה, מר בועז ליפץ, טל': 03-9256481, נייד: 057-7627155.
- ג. העבודה תבוצע עפ"י התנאים שיוכתבו ע"י חברת החשמל.
- ד. כל הכרוך בביצוע עבודות מתחת לקווי החשמל ובקרבתם וכל הנובע מכך יהיה על חשבון הקבלן ולא ישולם בנפרד.

שלבי ביצוע

הקבלן יכין שלבי ביצוע לפרויקט טרם התחלת ביצוע. שלבי הביצוע יאושרו ע"י מנהל הפרויקט.

אופני מדידה של מתקני חשמל ותכולת המחירים -

08.00

כללי - 08.00.00

אופני המדידה בהמשך כוללים את כל תכולת המחירים של מחירי היחידה לביצוע עבודה מושלמת לפי כתב הכמויות המצורף וכמתואר בתוכניות.

מדידת הכמויות תעשה לאור המציאות כפי שבוצעה בפועל ללא כל תוספת עבור פסולת או פחת מכל סוג שהוא. מחירי היחידה כוללים גם את כל עבודות ההכנה שידרשו כגון חצוב חריצים, חורים, מעברים, התקנת שרולים וכו'.

מחירי היחידה כוללים את כל עבודות העזר ואת כל חומרי העזר הדרושים להשלמת המתקן ועבודות כפי שיפורטו בתכניות ו/או בכתב הכמויות ו/או המשתמעות מהן אפילו אם לא פורטו במפורש.

כל המחירים כוללים יצור, אספקה, התקנה, חיבור ובדיקת מושלם ומוכן לשימוש, כל עוד לא נאמר אחרת בתיאור הסעיף הרלוונטי בכתב הכמויות.

מאחר ותאור הסעיפים בכתב הכמויות הוא תמציתי מחירי היחידה כוללים גם את כל האמור להלן:

עריכת לו"ז ותאום העבודות עם היועץ, המזמין.

עשיית העבודה באופן מקצועי והשלמתה כמתואר במפרט, בתקנים ובתכניות.

תאום עבודות עם קבלנים נוספים.

עבודה בשלבים (אם דרושה), ובשעות או ימים לא שגרתיים.

כל החומרים וחומרי העזר והעבודות הדרושות.

הובלה ושינוע, לרבות טעינה ופריקה של החומרים.

כל כוח אדם הדרוש.

השימוש בכלים ובציוד הדרושים.

נקיטת כל אמצעי הזהירות והבטיחות.

הוצאות בגין דוגמאות ואישורים.

כל עבודות הלוואי, לרבות מידה וסימון, תכניות שלאחר ביצוע וכו'.

הוצאות אחסון באתר ומחוצה לו.

תיקונים, בלאי ודמי בטלה של ציוד עבודה.

מתקני עזר וכל עבודה מכל סוג שהוא.

סיתות, חציבה, פתיחה ותיקונים של עבודות אחרות שניזוקו ע"י הקבלן.

הגנה נגד קורוזיה וצביעה.

שמירה ואבטחה.

דמי ביטוחים.

תיקונים, סילוק חומרי העבודות שנפסלו ואספקתם או עשייתם מחדש.

מסים, ארונות אגרות וביול.

הוצאות כלליות וניהול.

הוצאות סוציאליות למיניהן.

כל יתר ההוצאות הדרושות להשלמת העבודה בדיקתה ומסירתה למזמין בין אם פורט הדבר במלואו או בחלקו ובין אם לא פורט במסמכי החוזה.

אחריות לטיב העבודה במשך שנה.

רווח קבלן.

בצוע הזנות חשמל זמניות בכל האתר ככל שיידרש לפי המפורט.

חזרה על מרכיב כלשהו מהסעיפים הנ"ל בסעיף מהסעיפים הבאים ואי חזרה עליו בסעיף אחר, אין בהם כדי לגרוע מכלליות תוקפו של סעיף זה על כל המחירים.

שיטות המדידה - 08.00.01

מתקני החשמל יימדדו לפי אחת השיטות הבאות, או שילוב של כמה מהן, בהתאם להוראות היועץ:

מדידה לפי מרכיבי המתקן.

❖ מדידה לפי יחידות מידה סטנדרטיות (כגון אורך, משקל וכד')

❖ מדידה לפי יחידות ציוד (גופי תאורה, אבזרים וכד').

מדידה לפי נקודות.

מדידה לפי מחיר קומפלט.

תכולת המחירים - 08.00.02

בנוסף לאמור בסעיף "תכולת המחירים" בפרק 00 - מוקדמות במפרט הכללי של הוועדה הבין-משרדית יכללו המחירים של מתקני חשמל גם את העבודות המצוינות להלן:

עבודות ההכנה כגון: חציבת חורים וחריצים בכל מקום שאלה לא הוכנו מראש, התקנת שרולים לפני יציקת בטון.

ההפעלה הניסיונית על כל הכרוך בה (אספקת כוח, עבודה, אמצעים וכו') עד קבלת המתקן.

בדיקת המתקן תבוצע על-ידי בודק חברת החשמל או חשמלאי בודק שיאושר מראש על-ידי המהנדס. אם לא צוין אחרת, תבוצע הבדיקה על חשבון הקבלן. הקבלן יספק את כל האמצעים והמכשירים הדרושים לבדיקה, לרבות השתתפות חשמלאים מטעמו, המכירים היטב את המתקן כדי לענות לשאלות הבודק ולהגיש לו סיוע (במידה ויבקש) בעריכת המדידות. כל ההוצאות הקשורות בבדיקה ובעזרה הנ"ל יכלול הקבלן במחירי היחידה ולא ישולם עבורו בנפרד.

מדידת קטעי עבודה מושלמת (קומפלט).

שני עותקים של מערכת התוכניות שקיבל הקבלן לביצוע ואשר בהן סומנו כל השינויים והסטיות מהתוכניות המקוריות וכן 2 עותקים כנ"ל מתוכניות שהכין הקבלן ותוכניות נוספות הדרושות לח"ח ולבודק.

אם נדרש הקבלן – באחד ממסמכי החוזה – לתכנן תכנון מפורט של חלקי המתקן, כגון לוחות מיתוג ובקרה (לוחות חשמל), הארקות וכד' – ייחשב המחיר בעד התכנון ככלול במחירי העבודה.

אם לא צוין אחרת, כוללים המחירים אספקה, התקנה וחיבור. אפשר שאותו חיבור כלול ביותר מאשר סעיף אחד (כגון במחיר האביזר ובמחיר הכבל). אין עובדה זו מהווה עילה לקבלן לתבוע תוספת מחיר בגין החיבור הכלול רק בסעיף אחד.

הידוק ברגים בתום שנת הבדק הראשונה.

גדול או קיטון בכמויות ככל שיידרש לא יהווה עילה לשנוי במחירי היחידה.

צינורות - 08.00.04

צינורות יימדדו לפי מטר אורך בציון הסוג והקוטר ומחירים כולל גם המחיר את כל הדרוש להשלמת הצינור, לרבות קשתות, קופסאות חיבורים, קופסאות מעבר מיוחדות, קופסאות סטנדרטיות וכו'.

מחיר הצינור כולל גם את חוט המשיכה מניילון. אם אין חוטים מוליכים בצינור, וזאת אם לא יועד לחוט המשיכה סעיף מיוחד בכתב הכמויות.

צינורות שאינם מפלסטיק כוללים במחיריהם גם את הארקותם.

תיבה מיוחדת - 08.00.06

כאמור לעיל כלולות קופסאות המעבר במחיר הצינור, אולם באם ידרשו קופסאות מעבר מיוחדות יצוינו אלה במפורש בתוכניות כולל מידותיהן וינתן מפרט מיוחד, והם בכתב הכמויות או בתוכניות – קופסאות אלה יימדדו בנפרד. בהעדר פרט – כלולה הקופסה במחיר הצינור.

מוליכים - 08.00.18

מוליכים נמדדים במטר אורך לפי אורך הצינורות או התעלות וללא כל תוספת שהיא. המחיר כולל גם את ההשחלה בצינור או ההנחה בתעלה וכן את הקטעים שמחוץ לתעלות או לצינורות והדרושים לצורך החיווט והתחברות בתוך האבזר הסופי והלוח. כמו כן כולל המחיר גם את המהדקים למיניהם, שרוולי בידוד, נעלי כבל בהתאם וחיבורם בשני הקצוות. בחיבור ללוח, כולל המחיר גם את הסימון לזיהוי המוליך כמפורט.

כבלים - 08.00.19

כבלים יימדדו במטר אורך בציון הסוג והחתך לפי אורך הצינורות או התעלות שבהם מותקנים, ללא כל תוספת. מחירים כולל גם ההשחלה בצינור או ההנחה בתעלה, חפירה, על-גבי סולמות, בתעלות בנויות ובכל סוג של מוביל, את כל החיזוקים, החיבורים ללוחות ולצרכן הסופי קופסאות ואבזרים, המהדקים למיניהם וכמו כן את הסימון לזיהוי הכבל כמפורט, וכמו כן הסימונים על מוליכי הכבל בחיבור ללוח.

גופי תאורה - 08.00.45

במחיר אספקת גופי תאורה רואים ככלול את אספקת הגוף באריזתו המקורית עד למקום האחסון באתר, כולל כל ציוד ההפעלה, כולל אחריות למשך שנה לפעולתו התקינה של הגוף מיום מסירת המתקן למזמין. לא תשולם תוספת מחיר בגין פינום נוספים, כולל ציוד הפעלה אינטגרלי - מושלם ומוכן לשימוש.

במחיר התקנת גוף תאורה רואים ככלול את הובלת הגוף, הנורות וציוד ההדלקה ממקום האחסון שלו באתר ועד למקום התקנתו, פירוק האריזה, וחיבור הגוף לנקודת המאור (נקודת המאור נמדדת בנפרד), חיבור מכני של הגוף כולל כל חומרי העזר הדרושים, הרכבת הנורות, כיוון הגוף והפעלתו, כולל הטיפולים הדרושים מול ספק הגופים.

לא יהיה הבדל בתשלום עבור התקנת גופים בגבהים שונים.

מפרט לגופי תאורה מבוססי LED לתאורת כבישים, רחובות ושצ"פ- עיריית ראש העין

מבוסס על דרישות משרד השיכון שהוכן ע"י אינג' אליהו אבישר.

כללי

עיריית ראש העין רואה בחסכון באנרגיה יעד לאומי חשוב, ברוח התכנית הלאומית להתייעלות אנרגטית. בהמשך להתקנות שנעשו בעבר עם גופי תאורה מבוססי לד, החליטה עיריית ראש העין להמשיך ולהשתמש בגופי תאורה בטכנולוגיית LED בפרויקטי תאורת החוץ (רחובות, שצ"פים וכד'), תוך השגת היתרונות המקסימליים של הטכנולוגיה עבור העירייה והפרויקטים שלה – חסכון באנרגיה, אורך חיי מקור האור וחסכון בתחזוקה.

ההתקנות החדשות יכללו שימוש בגופי תאורה בטכנולוגיית LED, ויתאימו לחיבור ישיר לרשת החשמל.

דרישות מספק גופי התאורה בארץ

על המשיב לצרף את האישורים הבאים (במידה וישנם):

האם לספק יש אישור ממכון מוסמך, כדוגמת מכון התקנים הישראלי, טכניון וכו', המעיד כי ארגונו של המשיב בארץ הינו בעל מערכת איכות מאושרת לתקן ISO- 9001:2008, בתחום של "מערכות תאורה ותחום החשמל". (יש לצרף אישור או תעודה בתוקף). יש לציין פרק זמן בו היה מוסמך המשיב.

האם לספק יש כתב הסמכה מאת יצרן גופי התאורה או מאת נציגו הרשמי בארץ, אשר מסמך את המשיב למתן שרות, אחריות, חלפים ותמיכה טכנית בארץ של גופי התאורה. יש לפרט כמה זמן מייצג המשיב את היצרן או משמש כנציגו הרשמי (יש להציג כתב הסמכה רשמי).

האם לספק יש הצהרת היצרן בארץ או בחו"ל כי הוא הבעלים של זכויות הקניין של גופי התאורה וכי אין כל מניעה או הגבלה על הצעת המשיב למזמין. במקרים בהם זכויות הקניין בגופי התאורה שייכות לצד שלישי, יפורט הדבר בהצהרה, בתוספת הסבר מקור זכותו של המשיב להציע למזמין את גופי התאורה.

האם לספק יש הצהרת היצרן בארץ או בחו"ל שכל רכיבי גופי התאורה המוצעים הינם ביצור שוטף וכי אין כל כוונה להפסקה מתוכננת של ייצורם. יש לציין מהי תקופת האחריות למתן רכיבים חלופיים לתקופה של 7 שנים לפחות מזמן הרכישה).

מהו נסיונו של המשיב בביצוע תכנון וחישוב תאורה, יצור ו/או אספקת גופי תאורה. יש לפרט היכן בוצעו העבודות, מהותן והיקפן.

משך כמה זמן המשיב הינו בעל זיכיון בארץ לאספקת גופי תאורה של יצרן הגופים המוצעים על ידו.

אישור ר"ח המעיד על גובה המחזור השנתי הנובע מביצוע תכנון, יצור ו/או אספקה של גופי התאורה בכל אחת משלוש השנים האחרונות.

מהו הניסיון של יצרן גופי התאורה באספקת גופי תאורת כבישים ושצ"פ מבוססי LED, אשר הותקנו במערב אירופה ו/או בארה"ב (יש לוודא שהצידוד מיועד לתדר ומתח הרשת בארץ), במהלך השנים 2008-2013.

נדרשת הרשימה כמפורט להלן (במידה וקיים):

אתרים שבהם בוצעה ההתקנה,

כמות, הספק, דגם גופי התאורה, תאריך ההתקנה, שם יצרן גוף התאורה ושם המתקין,

דגם והספק מקורות האור (LED) שסופקו בהתקנה זו, כולל שם יצרן ה-LED,

שם איש קשר ומס' טלפון באתרים הנ"ל.

מי אחראי בחברת המשיב למתן תמיכה טכנית. האם בעל התפקיד הינו עובד מן המניין בחברת המשיב, האם בעל רשיון חשמלאי מתאים ומה נסיונו בהתקנת גופי תאורה ועריכת חישובים פוטומטריים רלוונטיים.

מפרט טכני מיוחד לגופי תאורה מבוססי LED

העיריה מבקשת מידע לגבי גופי תאורה ייעודיים לנורות מסוג LED בעלי תפוקת אור, הספק חשמלי ופיזור אור אשר יענו על דרישת תכנון תאורה עבור כביש ו/או שטח נתון, בהתאם לדרישות המזמין ותקן ישראלי.

על גופי תאורה להתאים לדרישות כמפורט להלן:

גוף התאורה יתאים לכל דרישות תקן ישראלי 20 חלק 2.3 (יש להציג תעודת בדיקה מלאה לכל דרישות ת"י 20) או בדיקת מעבדה מאושרת במערב אירופה. במידה ובמועד הגשת החומר יוגש דו"ח ממעבדה מאושרת ISO17025- המשיב יעביר תוך 6 חודשים מיום ההגשה גם בדיקה של מכון התקנים (יש לצרף התחייבות חתומה ע"י עו"ד).

גוף התאורה יהיה בעל מבנה יציב, להבטחת חוזק מכאני ופיזור החום המופק ממקורות האור וממערכת ההפעלה.

גוף התאורה מיועד להתקנה ולהתחברות לזינה באמצעות מערכת הפעלה אלקטרונית אינטגרלית ייעודית (Driver) – ההתקנה תתבצע בהתאם להוראות ההתקנה המקוריות של היצרן. מערכת ההפעלה האלקטרונית תאפשר תאורה קבועה ויציבה, ללא תלות בשינויים במתח הרשת (+10%).

גוף התאורה או סדרת גופי התאורה יהיו בעלי מספר עקומות פיזור פוטומטרי, ליישום דרישות תקני התאורה עבור כל סוגי הכבישים ו/או השצ"פ הנדרשים בכל אתר, ויאפשרו קיום עוצמת התאורה ואיכותה בהתאם לדרישות המזמין ותקן ישראלי.

גוף התאורה יהיה בעל דרגת הגנה מפני הלם חשמלי מסוג 2 בהתאם לדרישות תקן ישראלי 20-2.3 (IEC60598-2.3).

גוף התאורה יהיה בעל דרגת הגנה מפני לחות ואבק IP-66 בהתאם לדרישות תקן ישראלי 20.

גוף התאורה יהיה בעל דרגת הגנה מפני הולם מכאני וזעזועים IK-08 בהתאם לדרישות תקן IEC62262.

גוף התאורה יאפשר חיבורו לראש עמוד התאורה או לזרוע או לקיר.

גוף התאורה המוצע יהיה בעל מקדם הספק של 0.9 לפחות בהעמסה מלאה, בהתחברות ישירה לרשת החשמל ובכל תחום מתח הרשת.

מקורות האור יהיו מסוג LED מתוצרת CREE, LUMILED או NICHIA שווה תכונות, איכות וערך.

מקור האור יהיה בעל מסירת צבע של 65% לפחות.

אורך חיי גוף התאורה הנדרש 70000 שעות לפחות בטמפרטורה סביבה של 25 מעלות צלסיוס, עבור ירידת שטף האור עד 80% משטף האור ההתחלתי (כלומר ירידה של לכל היותר 20% בשטף האור).

גוון מקור האור יהיה יציב בגוון 4000K בהתאם להצהרת היצרן. על הספק יהיה להחליף כל גוף תאורה שגוון הצבע אינו עונה על דרישות התכנון. תינתן עדיפות לגופי תאורה שיש להם גרסאות גם עם מקורות אור בגוון 3000K, 6000K.

גוף התאורה המוצע יתאים לדרישות כל התקנים כנדרש במפרט זה בהתחברות ישירה לרשת החשמל, וכמפורט להלן:

יש להציג תעודות בדיקה חיוביות ומלאות של מכון התקנים הישראלי או תעודות בדיקה ממעבדות מוסמכות : ISO 17025

תעודת בדיקה מלאה לתקן ישראלי 20 חלק 2.3.

תעודת בדיקה מלאה לתקן ישראלי 61347 חלק 2.13 (בהעדר ת"י תבוצע הבדיקה בהתאם לתקן IEC-61347-2-13, ממעבדה מוסמכת לתקן ISO 17025.

תעודת בדיקה מלאה ממעבדה מוסמכת לתקן ISO 17025 להתאמה לתקנים הבאים:
א. לתקן IEC-61000-3-2 (פליטת הרמוניות בקו הזרם).
ב. לתקן IEC-61000-3-3 (תנודות מתח והבהובים בקו האספקה).
ג. לתקן IEC61547 (תאימות וחסינות אלקטרו מגנטית לציוד תאורה).

יש להציג תעודות בדיקה חיוביות ומלאות של מעבדה מוסמכת לתקן ISO17025 :

תעודת בדיקה להתאמה לתקן IEC 62471 (השפעה פוטו-ביולוגית) של מעבדה מאושרת, בהתאם לסוג גוף התאורה המוצע כהגדרתו בתקן הרלוונטי.

תעודת בדיקה להתאמה לתקן IEC 62031 (דרישות בטיחות מנורת ה-LED).

תעודת בדיקה להתאמה לתקן IEC62262 (דרגת הגנה מפני הולם מכאני וזעזועים IK-08)

דו"ח פוטומטרי מלא ועקום פיזור אור ממעבדה מוסמכת לתקן ISO17025, ובנוסף יסופק קובץ דיגיטלי בפורמט IES או LUMDAT, עבור כל סוג גוף תאורה מוצע.

אחריות ותחזוקת גופי התאורה

על המשיב לפרט, לכל דגמי גופי התאורה, מהי תקופת האחריות (במסגרתה יוחלף כל גוף תאורה שפסק לפעול במהלך תקופת האחריות או אינו מספק עוצמת הארה בהתאם לדרישות המזמין עלות החלפת גופי התאורה והעבודה **תחול על הספק**).

על המשיב לפרט ולהגיש את הוראות ההתקנה והתחזוקה.

טבלת ריכוז דרישות ונתונים טכניים

הערות למילוי הטבלה: (הטבלה הינה רשימת דרישה מרוכזת לנוחות המשיב בלבד וההתייחסות תהיה לתוכן המסמכים כפי שפורטו לעיל).

41.3.10.1.1 המשיב ימלא את הטבלה ויגיש את המסמכים הנדרשים.

41.3.10.1.2 על המשיב למלא את הנתונים בטבלה, באין התייחסות מלאה לאחד או יותר מסעיפי הדרישה המפורטים בטבלה להלן, יפרש המזמין שאין למציע את היכולת לממש את הנדרש.

41.3.10.1.3 יש לגבות את התשובות ע"י המסמכים הנדרשים, שיצורפו על ידי המשיב לטבלה זו. המסמכים ימוספרו כמפורט בטבלה, יש לסמן את מספר המסמך ליד הפסקה המתאימה במסמך שמצרף המשיב, ניתן להפנות למספר סעיפים באותו המסמך.

41.3.10.1.4 תאור הדרישות בטבלה להלן הינו תמציתי ועל המשיב להתייחס לדרישות בהרחבה.

41.3.10.1.5 תאור הדרישות בטבלה להלן הינו תמציתי ויש להתייחס ליתר סעיפי הדרישות המפורטות לעיל.

טבלת ריכוז מסמכים, התחייבויות ואישורים

*יש לצרף אסמכתאות כגון אישורי בדיקה, טופסי הבדיקה והתוצאות

הדרישה	מסמך מס'	תשובת המשיב
תעודת הסמכה..... לתקן ISO-9001:2008 בתחום תאורה וחשמל, ממתי בתוקף	1	
כתב הסמכה מאת היצרן למתן שירות אחריות....., ממתי	2	
הצהרת היצרן לזכויות קניין בגופי התאורה... וכתב התחייבות לשיפוי המזמין במקרה של תביעת צד ג'.....	3	
הצהרת היצרן שכל רכיבי גופי התאורה ביצור שוטף.....	4	
ניסיון מוכח של יצרן גופי התאורה..... אשר הותקנו בארץ ו/או במערב אירופה....., ממתי בתוקף	5	
הצהרה כי המשיב...בעל ניסיון בביצוע תכנון תאורה, יצור ו/או אספקת גופי תאורה, ממתי בתוקף	6	
הצהרה כי המשיב...בעל זיכיון בארץ לאספקת גופי תאורה, של יצרן הגופים המוצעים על ידו, ממתי בתוקף	7	
הצהרה לגובה מחזור שנתי עסקי של המשיב בשלוש השנים האחרונות. יש לצרף אישור רו"ח.	8	
מק"ט גופי התאורה המוצעים	9	
מפרט טכני של גופי התאורה המוצעים הכולל פירוט המבנה, חומרים, וכו'.	10	
שם היצרן/ארץ ייצור	11	
גדלים חשמליים (סעיפים 12-15 יש להגיש נתונים לכל גודל ולכל גוון צבע	12	

		ניתן להגיש בצורת טבלה, מגובה באישורי בדיקת מעבדה).
	13	שטף אור (לומן) של מכלול גוף התאורה
	14	גוון אור (טמפ' קלווין) של מקור האור
	15	צריכת חשמל כוללת (W) של מכלול גוף התאורה
	16	אורך חיים של גוף התאורה ומקורות האור בטמפרטורת סביבה (Ta) 25 מעלות צלזיוס : לפי מודל אירופאי (B 50: B 20 חובה לציין) א-L80 ב-L70 לפי מודל אמריקאי TM21 א-L80 ב-L70
	17	דרגת הגנה חשמלית Class-2
	18	דרגת הגנה מפני לחות ואבק IP66
	19	דרגת הגנה מפני הולם מכאני וזעזועים IK08
	20	תעודות בדיקה מלאה לת"י 20-2.3 לכל דגמי גופי התאורה המוצעים; לחילופין, עד לסיום בדיקת מת"י, IEC-60598-1: IEC-60598-2-3 , CB-TEST לגוף התאורה המוצע.
	21	תעודות בדיקה מלאה לת"י 61347-2-13 לכל דגמי גופי התאורה המוצעים.
	22	תעודת בדיקה להתאמה לתקן IEC-61000-3-2 (פליטת הרמוניות בקו הזרם).
	23	תעודת בדיקה להתאמה לתקן IEC-61000-3-3 (תנודות מתח והבהובים בקו האספקה).
	24	תעודת בדיקה להתאמה לתקן IEC61547 (תאימות וחסינות אלקטרו מגנטית לציוד תאורה).
	25	תעודת בדיקה להתאמה לתקן IEC62471 ברמת EXEMPT-GROUP או ב"רמה 1" לפחות.
	26	תעודת בדיקה להתאמה לתקן IEC 62031
	27	מקדם ההספק של גוף התאורה 0.9 לפחות, בהספק מלא ובכל תחום מתח הרשת

	28	דו"ח מלא ועקום פיזור אור ממעבדה מוסמכת לתקן ISO17025 -יש להגיש עקומות פוטומטריות ע"ג מדיה דיגיטלית בפורמט LDT-ו:IES.
	29	אמצעי תפיסת גו"ת על ראש עמוד, זרוע.
	30	מערכת הפעלה אלקטרונית אינטגרלית (Driver) - כולל שמירה על תאורה קבועה ויציבה...
	31	כתב אחריות ל-5 שנים לפחות למכלול גוף התאורה מאת יצרן הגופים ומנציגו בארץ (כתב האחריות יכלול החלפת/תיקון כל ג.ת מקולקל ע"י הנציג בארץ על כל העלויות הכרוכות בכך) .
	32	הוראות התקנה ותחזוקה לגוף התאורה המוצע
	33	פרטי איש קשר, הסמכתו ותפקידו

ראש העין – הסדרי תנועה בצומת המלאכה עמל א.ת. אפק- עבודות התקנת רמזור ופיתוח

=

מפרט מיוחד לעבודות עפר ופיתוח

הרחבת כביש באזור תעשייה אפק

עיריית ראש העין/החברה הכלכלית ראש העין

מפרט מיוחד לעבודות סלילה ופיתוח.

הפניה למפרטים הטכניים:

כל העבודות המתוכננות יש לבצע בכפוף למפרט הטכני הבינמשרדי המעודכן בהתאם למספור הפרקים של כתב הכמויות:

- פרק 40 לעבודות ריצוף ופיתוח
- פרק 51 לעבודות סלילה וכבישים
- פרק 57 לעבודות צנרת

תנאים מיוחדים לביצוע:

1. הסדרי התנועה.

טיפול וכל ההוצאות לתכנון ולביצוע של הסדרי התנועה הזמניים לצורך ביצוע הפרויקט, אישורם בעירייה ובמשטרת ישראל, אספקה והתקנה של אמצעי הבטיחות, כגון מעקות, קונוסים, תמרורים ניידים וזמניים, פנסים מהבהבים בלילות וכו' יהיו על חשבון הקבלן ובאחריותו הבלעדית. כל סגירת התנועה ו/או העברת התנועה והתקנת תימרור המתאים לצורך הביצוע יהיה באישור משטרה ולפי הנחיות ממונה על הבטיחות של הקבלן.

2. העסקת שוטרים.

תשלום על העסקת שוטרים לצורך ביצוע העבודות יהיה על חשבון המזמין בהצגת קבלות תשלום למשטרת ישראל.

3. טיפול בהשקיה קיימת, עקירה והעתקת העצים.

לאורך כל זמן הביצוע ניתוקים זמניים, העברות וטיפולים במערכת השקיה קיימת יהיו באחריות הקבלן. על הקבלן חובה לתאם את הטיפול בהשקיה והעתקת העצים עם אגף גנים ונוף בעירייה. התשלום יהיה קופלט לפי הגדרות כתב הכמויות.

4. חלק מן העבודות להרחבת הכביש מתבצעות בפירוק מדרכות מעל תוואי קווי מים, תקשורת, חשמל, תאורה ואחרים קיימים. כל עבודות החפירה מעל קווי הקיימים יבוצעו בזהירות ובידיים בפיקוח של מחלקת אחזקה העירונית לקווים עירוניים ובעלי תשתיות אחרים בהתאם (הערה זאת לא פוטרת את הקבלן מן הצורך לזהות ולשמור על כל המערכות הקיימות ולעבוד לפי תנאי ההיתר שיקבל מבעליהן). כל עבודות החפירה באזור קווי ומתקני המים הקיימים יבוצעו בידיים בלבד ובפיקוח של תאגיד עירוני למים וביוב.

כל עבודות החפירה באזור קווי סיבי אופטיים ותקשורת הקיימים יבוצעו בידיים בלבד ובפיקוח של בעלי התשתיות. החלפה והתאמה מכסים של המערות הללו בהתאם למסומן בתכנית יבוצע רק בפיקוח צמוד של בעלי התאים. התשלום עבור התאמתם והחלפת המכסים לא מתומחר בכתב כמויות לפיתוח.

עבודות מיוחדות:

1. הנחת אבני שפה במסעה קיימת.

א. לצורך הנחת אבני שפה ואי במסעה קיימת בקטעים אשר בהם לא מתוכנן שיקום אספלט קיים, יש לבצע ניסור מדויק במרחק של 5-7 ס"מ מקו פני האבן המתוכנן. החריץ שנשאר בין פני האבן וגבול אספלט קיים יש למלא בבטון במפלס 5 - ס"מ מתחת לפני האספלט. מילוי הבטון יש לבצע בזמן הנחת האבן. החריץ הנותר בעובי של 5 ס"מ יש לרסס בעזרת מברשת, למלא באספלט דק ולהדק.

ב. הנחת אבן מעבר החצייה במסעה קיימת לכיוון אספלט קיים אשר לא מיועד לשיקום יבוצע צמוד לגבול הניסור ללא כל חריץ.

ג. בשני המקרים על הקבלן לקבל אישור המפקח על סימון גבול הניסור לפני ביצוע.

2. אישור מיוחד לאחר הנחת אבן שפה.

אבן השפה יש להניח בהתאם למפלס מדרכה ומסעה קיימת בגובה 15 ס"מ. עקב שינויים מזעריים ממש לא ניתן לציין מפלסים אבסולוטיים בתכנית והקבלן צריך לעבוד עם חוטים ולהתאים את המפלסים קיימים ברחוב!

הקבלן מחוייב לקבל אישור ממפקח בכתב אחרי הנחת אבני שפה ואבני אי למיקומן ולמפלסיהן לפני ביצוע אספלט עליון וריצוף מדרכות!

3. התאמת שיפועי הכביש לצורך העתקת קולטנים.

הקולטנים הקיימים נמצאים היום בתוך מסלול הנסיעה ודורשים העתקה או ביטול.

במקומות בהם לא מתוכננת סלילה לפי גבהים בקטע שלם של הכביש, על הקבלן לבצע את ההעתקה רק יחד עם התאמת שיפועי הכביש למקום קולטן חדש (ראה הערות בתכנית).

ההתאמה יבוצע ע"י סימון מפלסים ע"י חוט בנאי או מאזנת. השיפוע הנדרש לכיוון הקולטן החדש יהיה אחיד ולפחות 0.50% . אספלט עם שיפוע קטן מזה או אספלט עם גליות יפורק ויבוצע מחדש על חשבון הקבלן.

שימוש בחומרים מפירוק:

א. ריצוף, אבני שפה וגן.

על הקבלן לקחת בחשבון כי לפי הנחיות המפקח עליו להשתמש בחומרים מפירוק. הפיקוח יאשר בלאי סביר לחומרים מפירוק או סילוק החומר מקטעים מסוימים. בכל מקרה ברור לקבלן כי עליו להשתמש לפחות בכ- 75% בחומר מפירוק בחישוב הכללי .

ב. מצע.

על הקבלן לקחת בחשבון כי לפי הוראת הפיקוח עליו להשתמש במצעים שיחפור באתר לצורך הסלילה. עליו להפריד אותם משאריות אספלט ועפר בזמן החפירה.

שים לב: הרחבת מבנה כביש קיים יבוצע במדריגות של שכבות מצע עם רוחב של 15 ס"מ לפחות.

עובדות תיעול – העתקת קולטנים על קו קיים.

- א. לצורך העתקת קולטנים קיימים צמוד לקווי אבן שפה חדשים, יבוצע פירוק הקולטנים ו(במידת הצורך) הצגרת קיימת (אשר מחברת בין הקולטנים לתאים) והנחתם מחדש תוך כדי התאמת אורך הצינורות ע"י חיתוך מדויק בדיסק.
- ב. צינורות בטון חדשים יונחו לצורך הארכת קו צגרת קיים לקולטן. שיפוע צינורות בטון קוטר 40 יש לבצע של 2% , אך לא פחות מ- 1%.
- ג. בכל מקרה, חיבור חדש של צינורות לקולטנים ו/או לתאים יבוצע ע"י מחברים WS .

רשימת התכניות

- תכנית גבהים ופיתוח – גליונות 1-2
- פרט למבנה כביש

פרק 40 - עבודות לסלילת כבישים ומשטחים

מוקדמות	40.0
כללי	40.0.1
כל העבודות יענו על דרישות המפרט הכללי לעבודות בניה ובעיקר הפרקים הבאים:	
פרק 40 – מפרט כללי לפיתוח נופי – משנת 2009	
פרק 51 – מפרט כללי לעבודות סלילה – משנת 2014	
בדיקות מעבדה	40.0.2
בדיקות מעבדה לצפיפות השתית, שכבות המצע, האגו"מ והאספלט יבוצעו על ידי הקבלן ועל חשבונו.	
מדידה לאחר ביצוע	40.0.3
הקבלן יערוך מדידה ממוחשבת לאחר ביצוע, על ידי מודד מוסמך, לקוי התשתיות השונות, כולל הכנת קבצים, וימסור את קבצי המדידה למפקח.	
עבודות חריגות	40.0.4
במידה שהקבלן ידרש לבצע עבודות חריגות שאינן כלולות בכתב הכמויות, ישולם לקבלן לפי מחירון "דקל" המעודכן, עם הנחה של 15% (עבור קבלן ראשי).	
עבודות פירוק והכנה	40.1
ניסור אספלט ובטון	40.1.1
לאורך השפות שנוצרות עקב פירוקים של אבני שפה בגבול פירוק אספלט, ובמקומות מסומנים בתכניות, יש לבצע חיתוך מדויק של שכבות האספלט. החיתוך יעשה אך ורק על ידי מסור מכני בעל יכולת חדירה לכל עומק השכבות הקיימות. הסימון יעשה על ידי מודד הקבלן על ידי סימון פיזי שיהיה בר קיימא.	
הניסור יהיה מדויק ובהתאם לתוואי המתוכנן, ויבוצע לכל עובי האספלט או הבטון. המדידה לתשלום לפי מ"א.	

40.1.2 התאמת גובה שוחות

הקבלן יבצע התאמת פני גובה מכסי שוחות קיימים (מים, ביוב, ניקוז וכו') לגובה המתוכנן במפלסים ובשיפועים הסופיים. העבודה תבוצע על ידי פירוק המסגרת והמכסה הקיימים, סיתות הבטון הקיים ו/או יציקת בטון ב- 20 להנמכה או הגבהת המכסה.

המדידה לתשלום לפי יחידה והמחיר כולל את הבטון וסיתות הבטון.

51.1.3 סילוק הפסולת

הפסולת תסולק לאתר שפיכה המאושר על ידי הרשויות השונות. סילוק הפסולת יהיה כלול במחירי סעיפי העבודה השונים.

פרק 40.2 - עבודות עפר**40.2.1 חפירה בשטח**

חפירה ו/או חציבה בשטח כוללת גם חפירה ו/או חציבה בשטח מוגבל בכבישים ובמדרכות, העפר (ללא הפסולת) יועבר לשטחי המילוי, ויתרת העפר תסולק לאתר פסולת מורשה מחוץ לתחומי קיסריה. המדידה לתשלום לפי מ"ק, והמחיר כולל את הובלת העפר לשטחי המילוי או לאתר פסולת, ואת ההידוק המבוקר של המילוי (לפי המפרט הכללי).

40.2.2 הידוק שתית

הידוק השתית תעשה לדרגת הידוק כמצויין בטבלת הצפיפות שבסעיף 51.04.14.02 במפרט הכללי. הידוק השתית והשטחים יבוצע גם בשטחים קטנים. המדידה לתשלום לפי מ"ר.

פרק 40.3 - עבודות מצע**40.3.1 מצע לכבישים**

בתחום הכבישים ושטחי החניה, יסללו שתי שכבות מצע סוג א' בעובי של 40 ס"מ. בתחום המדרכות המיועדות להולכי רגל תונח שכבת מצע סוג א' בעובי 20 ס"מ, המצע יענה על דרישות המפרט הכללי (סעיף 51.05). דרגת הצפיפות הנדרשת באתר: בשטחי המסעה – 100% לפחות, ובמדרכה להולכי רגל – 98% לפחות.

פרק 40.4 - עבודות אבני שפה וריצוף**40.4.1 אבני שפה****א. סוג האבן**

כל אבני השפה יתאימו לת"י 19 לפי הפירוט הבא:

אבן שפה ישרה - 14-17X25 ס"מ לפי סיווג 202.1.3

- אבן שפה משופעת לאי תנועה - 23X23 ס"מ לפי סיווג 202.2.1
- אבן שפה שטוחה לאי תנועה - 16X23 ס"מ לפי סיווג 202.4.1
- תעלת בטון טרומה דו שיפועית - 30X10.5 ס"מ לפי סיווג 202.5.3
- תעלת בטון טרומה חד שיפועית - 30X10.5 ס"מ לפי סיווג 202.5.1
- אבן גן - 20X10 ס"מ

ב. יסוד בטון

כל אבני השפה תונחנה על גבי יסוד בטון ב- 15 בעובי 10 ס"מ עם גב בטון במידות 10X10 ס"מ. אבני תעלת הבטון הטרומה יונחו על גבי יסוד בטון ב- 15 בעובי 10 ס"מ.

כמות הצמנט בבטון תהיה לפחות 250 ק"ג למ"ק תערובת בטון מוכן. אבני השפה והתעלה יחוברו ביניהן בטיט-צמנט ביחס של 1:2.

ג. הנחה בקשתות

בפינות ובקשתות חדות תסופקנה ותונחנה אבנים קצרות מהאורך הסטנדרטי (באורך 50 ס"מ או 25 ס"מ).

לא תשולם תוספת עבור אבנים קצרות והנחה בקשתות.

לא יורשה השימוש בשברי אבן שפה.

חניה מאבנים משתלבות 40.4.2

הריצוף בשטחי החניה יבוצע באבנים משתלבות מלבניות 10X20 ו- 20X20 בעובי 8 ס"מ.

הריצוף על הכוכים השונים יושלם ביציקת בטון ב- 30 בצורת ריבוע. צבע הבטון בהשלמה צריך להיות מותאם לצבע הריצוף סביבו. הריצוף יהיה לפי דוגמא שתימסר על ידי המתכנן.

המדידה לתשלום לפי מ"ר, והמחיר כולל שכבת חול, אספקת האבנים והריצוף.

פרק 40.5 - עבודות אספלט

ריסוס יסוד 40.5.1

על פני האגר"מ יבצע הקבלן ריסוס יסוד באמולסית ביטומן, שתכונותיה מפורטות בנספח 2 במפרט הכללי (פרק 51), כמות הריסוס תהיה 1.0 ק"ג למ"ר.

המדידה לתשלום לפי מ"ר.

40.5.2 ריסוס מאחה

על פני שכבת האספלט הראשונה יבצע הקבלן ריסוס מאחה באמולסית בטון
 1 – SS או 1 – CSS, שיתאימו לדרישת ת"י 161 חלק 2. הציפוי המאחה יעשה
 בכמויות 0.3 ק"ג למ"ר.
 המדידה לתשלום לפי מ"ר, והמחיר כולל את ניקוי האספלט.

40.5.3 בטון אספלט

בשטחי אספלט חדשים יסללו שכבת אספלט תחתונה מקשרת ושכבת אספלט
 עליונה נושאת.
 שכבות האספלט יענו על הדרישות הבאות:
א. שכבה מקשרת
 בשטחי האספלט תיסלל שכבת אספלט תא"צ 19, עם אגרגט מסוג א' בעובי 6 ס"מ
 והם יענו על הדרישות שבטבלה מס' 51.12.01.
 הביטומן יהיה מסוג PG68-10.
 תכונת התערובת יתאימו לתשתית אספלטית כמצויין בסעיף 51.12.04 במפרט הכללי.
 המדידה לתשלום לפי מ"ר.

ב. שכבה נושאת

בשטחי האספלט תיסלל שכבת אספלט תא"צ 12.5, עם אגרגט מסוג א' בעובי 4 ס"מ
 והם יענו על הדרישות שבטבלה מס' 51.12.01.
 הביטומן יהיה מסוג PG68-10.
 תכונת התערובת יתאימו לתשתית אספלטית כמצויין בסעיף 51.12.04 במפרט הכללי.
 המדידה לתשלום לפי מ"ר.

40.5.4 חיבור אספלט חדש לקיים

ביצוע החיבור בין אספלט חדש לכביש קיים, כולל חיתוך האספלט הקיים לכל
 עוביו לפי קו ישר בכלי מתאים, קרצוף חלק מהאספלט הקיים ברוחב 1.0 מ' לפחות
 ומריחת התפר בביטומן להבטחת הדבקות נאותה.
 התשלום לעבודה זאת יכלל בסעיפי העבודה השונים, ולא ישולם עבורה כל תשלום
 נוסף.

40.6 עבודות בטון ושונות**40.6.1 קוי ניקוז**

הצינורות לקוי ניקוז יהיו מבטון בקוטר 40 ס"מ, דרג 4 לפי ת"י 27, עם אטם גומי
 מובנה ומעוגן בשלב ייצור הצינור בתוך הפעמון (ב"נקבה").
 הצינורות יונחו על גבי מצע חול דיונות מהודק בעובי 15 ס"מ באיזורי חפירה ועל תושבת
 בטון באיזורי מילוי. הצינורות יעטפו בחול מהודק כנ"ל עד לגובה פני הצינור העליונים,

לכל רוחב החפירה. מעל הצינור יבוצע, מילוי חוזר בחול, (המאושר ע"י המפקח), עד למפלס 20 ס"מ מעל פני הצינור, ומילוי עפר בשכבות בהידוק מבוקר עד לגובה השתית. המדידה לתשלום לפי מ"א, והמחיר כולל את כל העבודות הנ"ל.

40.6.2 שוחות ניקוז

השוחות יהיו מבטון מזוין (ב- 30) על שכבת בטון רזה בעובי 5 ס"מ. המכסים לשוחות הביקורת יהיו בקוטר 60 ס"מ. בשוחות שעומקן למעלה מ- 1.5 מ', יבוצעו מדרגות מייצקת ברזל לפי ת"י 651. המדרגה העליונה תהיה ימנית כלפי הנכנס לתא, והמרווחים בין המדרגות 35 ס"מ. המכסים לשוחות יענו על דרישות ת"י 489, כאשר בכבישים יבוצעו מכסים "כבדים", המתאימים לעומס 40 טון. חלקי המתכת הגלויים (מכסים, שלבים, אבני שפה וכו'), יצבעו בשתי שכבות לכה ביטומנית, לאחר ניקויים מלכלוך וכתמי שמן. על המכסה יוטבע סמל עירית בית שמש עם סוג השוחה (ניקוז). הקבלן יוכל להשתמש בשוחות טרומיות, לאחר שיקבל אישור בכתב מאת המתכנן והמפקח. רצפות השוחות יעובדו על ידי הקבלן לקבלת שיפוע של 1%-2% לניקוז המים לכוון שוחות הבקורת. המדידה לתשלום לפי יחידה, והמחיר כולל את כל העבודות הנ"ל.

40.7 הסדרי תנועה

40.7.1 הסדרי תנועה

הקבלן יציב תמרורים לפי המסומן בתכניות. התמרורים יוצבו על עמודי פלדה מגולוונים בקוטר 4" ועובי דופן 5/32" בגובה התמרורים הקיימים. העמודים יוצבו בתוך יסוד בטון ב- 150 במידות 30X30 ס"מ בעומק 50 ס"מ, מחוץ לשטח המרתף, כשהצנור חודר לעומק 40 ס"מ בתוך היסוד. בשטחים שמעל המרתף יוצב עמוד התמרור על פני שכבת האיטום עם יסוד בטון במידות 50X50 ס"מ. התמרור יהיה לפי דרישות משרד התחבורה ויחובר לעמוד. התמרורים יהיו בגובה 2.2 מ' מעל פני הקרקע. המדידה לתשלום לפי יחידה, והמחיר כולל את החפירה ליסוד, יסוד בטון, עמודי פלדה ותמרורים.

40.7.2 צביעת כביש או אבני שפה

הקבלן יצבע פסי צבע לבן בכביש ואת אבני השפה בצבעים העונים על דרישות ת"י 934 לצביעת כבישים, והעבודה תבוצע בהתאם לאמור בסעיף מס' 51068 של המפרט הכללי. הצביעה תהיה לאחר ניקוי השטח הצבוע מלכלוך, שמן ופסולת.

המדידה לתשלום לפסי צבע ולאבני שפה לפי מ"א, והמחיר כולל את הניקוי.

חתימת הקבלן

הסדרי תנועה בצומת המלאכה עמל א.ת. אפק- עבודות התקנת רמזור ופיתוח בראש העין

תת פרק 40.6 – ריצופים, אבני שפה ומדרגות

ריצוף באבנים משתלבות כמפורט בתכניות ובכתב הכמויות בעובי 6 ס"מ, שכבה אחת. פני האבנים יהיו חלקות וללא קטמים והן יגיעו לאתר בגוון אחיד. המחיר כולל ריצוף ע"י הכוכים השונים והשלמה ביציקת בטון ב- 30 בצורת ריבוע. צבע הבטון בהשלמה יהיה מותאם לצבע הריצוף סביבו. הריצוף יהיה בצבעים "קוקטייל" – 4 גוונים שיימסרו לקבלן עם מסירת השטח. הנחת האבנים תהיה בתצורה לפי הנחיות המפקח. מודגש בזאת כי בכל המקומות בהם יבוצע ריצוף כהמשך לריצוף קיים, יש לפרק את כל האבנים הבלתי שלמות ולהמשיך בריצוף באבנים דומות לאלה הקיימות כך שהמעבר בין הריצוף הישן והחדש לא יורגש. כ"כ כולל המחיר: שכבת חול בעובי 4 ס"מ, אספקת האבנים וריצוף כמפורט וכל יתר העבודות המפורטות בסעיף 400832 של המפרט הכללי. התשלום לפי השטח במ"ר.

40.6.350

- 40.6.510 הספקה והנחה של אבני שפה רגילות מבטון לפי ת"י 19, כינוי האבן -1.4.1.1
3 במידות 17x25 ס"מ על יסוד מבטון ב- 20 ברוחב של 28 ס"מ ובגובה בין
20 לבין 28 ס"מ ומשענת מבטון במידות 10x10 ס"מ. האבנים יונחו בקווים
ישרים ובקשתות כמסומן בתכניות. התשלום לפי האורך במטר.
- 40.6.520 הספקה והנחה של אבני שפה משופעות מבטון לפי ת"י 19, כינוי האבן
1.4.1.2 במידות 23 X 23/13 ס"מ על יסוד מבטון ב- 20 ברוחב של 34 ס"מ
ובגובה בין 22 לבין 28 ס"מ ועם משענת מבטון במידות 10 X 10 ס"מ.
האבנים יונחו בקווים ישרים ובקשתות כמסומן בתכניות. התשלום לפי
האורך במטר.
- 40.6.540 הספקה והנחה של אבני שפה מונמכות למעברי חציה מבטון לפי ת"י 19 כינוי
האבן 1.4.1.4 במידות 15 X 23 X 50 ס"מ על יסוד מבטון ב- 20 במידות 33 X
10 ס"מ ומשענת מבטון במידות 10 X 10 ס"מ. התשלום לפי האורך במטר.
- 40.6.570 הספקה והנחה של אבני שפה גנניות מבטון לפי ת"י 19 , כינוי האבן
1.4.1.3-1 במידות 20 x 10 ס"מ על יסוד מבטון ב- 20 במידות 20x10
ס"מ ומשענת מבטון במידות 10 x 10 ס"מ. התשלום לפי האורך במטר.
- 40.6.900 תוספת בלבד למחיר אבני שפה עבור סידור חיבור בין אבן שפה חדשה לכביש
קיים, כולל ניסור האספלט הקיים לכל עוביו לפי קו ישר בכלי מתאים
המאושר מראש ע"י המהנדס והמפקח חפירה של תעלה מתאימה במקום
המיועד להנחת אבני השפה לאחר ניסור האספלט ומילוי המרווח הנותר בין
האספלט המנוסר לבין אבני השפה לאחר הנחתן בבטון נוזלי לכל עומק
המבנה.. התשלום לפי האורך במטר.

תת פרק 51.1 – עבודות הכנה ופירוקים

51.1.000

תשומת לב הקבלן מופנית לפרק 51.03 במפרט הכללי. על הקבלן לעבוד בזהירות ולא לפגוע במתקנים הקיימים בשטח כולל ביצוע של חפירות גישוש ככל שנדרש לצורך ביצוע העבודה ללא פגיעות במערכות קיימות, אפילו אם אינם מסומנים בתכניות בין אם היו ידועים למזמין ובין אם לאו. כל נזק שייגרם למתקנים הנ"ל כתוצאה מפעילות הקבלן, יהיה על אחריותו ויתוקן על חשבונו. לא תשולם לקבלן כל תוספת ולא תוכר כל תביעה בגין הגישוש לגילוי המערכות או בגין כל תיקון של נזק שיגרם הקבלן.

פירוק "זהיר" פירושו לצורך שימוש חוזר והמחיר כולל את כל ההוצאות להובלה, פריקה ואחסנה של החומרים עד לשימוש החוזר. במידה ויהיה שימוש חוזר, המחיר כולל השלמת כמויות החומרים במידה ונדרש. אם לא נוצל החומר לשימוש חוזר בעבודה זאת, הוא יישאר רכוש העירייה ויועבר למחסני מחלקת המשק של העירייה תמורת אישור קבלה כולל מיון וסידור החומר עפ"י דרישת המפקח ו/או מנהל המחסן. כל החומרים המפורקים יועברו למחסני המשק של העירייה כאשר הם מסודרים וקשורים על גבי משטחים. הקבלן יקבל ממנהל המחסן אישור על מסירת החומר והשלמת סידורו במחסן כנדרש וימסור את האישור למפקח. הקבלן יודיע על כוונתו לבצע עבודות אלה לפני ביצוען ויקבל אישור לתחילת הביצוע. כל העבודות בפרק זה תרשמנה ביומן העבודה על ידי המפקח בתיאור המצב לפני ואחרי הביצוע המדויק.

תשומת לב הקבלן מופנית בזאת לעובדה כי פסולת שתתקבל תוך כדי ביצוע עבודות פירוקים שונות כגון פירוק מבנים, פירוק מתקנים תת-קרקעיים, פירוק מסעות, מדרכות, אבני שפה, גדרות וכל פסולת אחרת, תועמס ותסולק לאתר שפיכה מאושר. הרחקה זו לא תימדד ותמורתה תיכלל במחירי היחידה של הסעיפים השונים. כמו כן, האגרות להטמנת הפסולת יהיו על חשבון הקבלן וישולמו על ידו – עלויות אלה כלולות במחירי היחידה של הסעיפים השונים. כמו כן, אגרות הטמנת פסולת ישולמו ע"י וע"ח הקבלן, כל עלויות אלה כלולות במחירי היחידה של הסעיפים השונים. כל עבודות הפירוקים יימדדו מראש לפני הפירוק, הכמויות יאושרו ע"י המפקח ויירשמו ביומן העבודה. אם הדבר לא ייעשה כך, ישולם לקבלן לפי כמויות שייקבעו ע"י המפקח וקביעתו של האחרון תהיה סופית ומכרעת. כן כולל המחיר של עבודות הפירוקים את החזרת המצב לקדמותו לרבות גדרות, צמחיה, השקיה וכדומה. במידה ויידרשו במהלך העבודה גדרות זמניות, יהיה מחירן (הספקה, התקנה כולל יתדות ובד יוטה ופירוק בסוף העבודה) כלול במחירי העבודה כולה.

51.1.390

במקומות המסומנים בתכניות ובמקומות עליהם יורה המפקח, יבצע הקבלן פירוק "זהיר" של תמרורים או שלטים המותקנים על עמוד אחד או שני עמודים כולל פירוק היסוד, העברת החומר מאתר העבודה למחסני העירייה או סילוקו למקום שפיכה מאושר ע"י הרשות המקומית ומילוי הבורות

שנוצרו בחומר מילוי שיהודק בבקרה מלאה. התשלום לפי "יחידה" של תמרור או שלט.

51.1.410 במקומות המסומנים בתכניות ובמקומות עליהם יורה המפקח, יבצע הקבלן פירוק של מדרכה מרוצפת לכל עובי המבנה. החומר המפורק יסולק מאתר העבודה כאמור בסעיף 51.1.000 לעיל. המדידה לתשלום תהיה לפי השטח במ"ר והמחיר כולל את כל האמור לעיל.

51.1.430 פירוק אבני שפה/תיחום מכל סוג שהוא כולל פירוק היסוד עם סילוק החומר למקום שפיכה מאושר ומילוי הבור הנוצר במיטב העפר המקומי תוך כדי הידוקו המבוקר בשכבות. התשלום לפי האורך במטר.

51.1.450 במקומות המסומנים בתכניות ובמקומות עליהם יורה המפקח, יבצע הקבלן פירוק של כביש ו/או מדרכה מאספלט בעובי עד 50 ס"מ. החומר המפורק יסולק מאתר העבודה כאמור בסעיף 51.1.000 לעיל. העבודה כוללת את ניסור האספלט בגבולות הפירוק, פירוק השכבות האספלטיות (ללא התייחסות לעוביין), פירוק השכבות הגרנולאריות וסילוק הפסולת. המדידה לתשלום תהיה לפי השטח במ"ר והמחיר כולל את כל האמור לעיל.

51.1.460 קרצוף שטחי אספלט קיימים לעומקים לפי התכניות וכתב הכמויות. הקרצוף לעומק של עד 4 ס"מ ייעשה במכשירים מתאימים המאושרים ע"י המפקח מראש וכמפורט בסעיף 51.60.04 של המפרט הכללי. העבודה לפי סעיף זה כוללת גם טיאטוא של שטחי אספלט קיימים לאחר ביצוע קרצוף כהכנה לקבלת ריבוד עם סילוק הפסולת מאתר העבודה כאמור בסעיף 51.1.000 לעיל. הקבלן אחראי לשמירה על נקיון פני האספלט המקורצף עד לביצוע הריבוד. לא תשולם תוספת כלשהיא על טיאטוא נוסף אם נדרש ע"י המפקח לפני הריבוד. המדידה לתשלום תהיה לפי השטח במ"ר והמחיר כולל את כל האמור לעיל.

51.1.470 הדברה בריסוס קוטל עשבים ומונע נביטה. הביצוע בפועל ייעשה ע"י קבלן המורשה לעבודה זו מטעם משרד החקלאות בחומר "הייור" המכיל 80% "ברומסיל" (2.5 ק"ג/דונם) עם השקייה של 80-100 מ"ק מים/דונם. המחיר כולל את כל החומרים, המים וכל העבודות וסדרי העבודה, כמפורט בסעיפים 41.02.04.00 עד 41.02.04.04 וחיתוי קרקע כמפורט בסעיף 41.02.05 של המפרט הכללי. התשלום לפי השטח במ"ר.

51.1.930 כל מכסה יובא עם הטבעת סמל הרשות המקומית וייצורו יענה על הדרישות המופיעות להלן:
51.1.931

אפיון מכסים לתאי בקרה

1. תאור פונקציונלי
- 1.1 המכסה עם המסגרת ישמשו לכיסוי הפתחים בתקרות תאי הבקרה המורכבים על קווי צינורות כגון: ביוב, ניקוז, מים, תאורה, השקייה וכד'.
- 1.2 לתאי הבקרה מותאמים מכסים בהתאם לעומס הבדיקה שהם מתוכננים לעמוד בו, כמפורט בת"י 489 משנת 2003.
2. חומרים, מידות וייצור
- 2.1 מכסה ומסגרת – המידות יתאימו לדרישות ת"י 489-2003.

- 2.2 החומר עבור המכסים והמסגרות יהיה יציקת ברזל לפי ת"י 67.
- 2.3 טיב פני השטח יהיה N 12 לפי ת"י 780.
- 2.4 דירוג הסיבולת יהיה GT818 לפי DIN 1685 אלא אם צויין אחרת בשרטוט.
- 2.5 התאמת החלקים – המכסים יתאימו למסגרתם לפי דרישות ת"י 2003-489. המסגרת תפולס כך שהתושבת שעליה נשען המכסה תהיה במישור אחד.
- 2.6 ניקוי וצביעה :
- 2.6.1 כל החלקים ינוקו בהתזת גרגרי פלדה.
- 2.6.2 לפי דרישות הלקוח, המכסים והמסגרות ייבצעו בצבע :
- TENOX 30 ACC. TO MIL-C-16173 AM2 GRADE 1 של חברת "שמטן" או צבע אחר שווה ערך בשכבה אחת בעובי 60 מיקרון מינימום.
- 2.7 החברה מאושרת לייצור ע"פ ISO-9003 – תקן אבטחת איכות.
3. סימון ואריזה :
- 3.1 בכל מכסה יוטבע ביציקה הסימון כדלקמן :
- שם וסמל של עיריית בית שמש או של תאגיד המים והביוב "מי שמש".
- סוג השוחה (ביוב, ניקוז, מים, תאורה, השקיה וכד').
- שנת ייצור.
- מספר קטלוגי.
- קוטר המכסה וכינויו לפי סעיף 1.2.
- תו תקן.
- 3.2 המוצר המוגמר (מסגרת ומכסים) יסופק מושלם כשהחלקים יהיו קשורים בסרט פלדה או פלסטי שיבטיחו שהמכסים לא יתפרקו מהמסגרות.
- 3.3 מערכות (מסגרת ומכסים) יקשרו ביחד בסרט פלדה או פלסטיק.
4. אחריות :
- 4.1 היצרן ייתן אחריות למוצר למשך 10 שנים.
- התשלום לפי "יחידה".

51.1.950

על פי המסומן בתכניות ולפי הוראות המפקח יבצע הקבלן התאמת גובה, הגבהה או הנמכה, של פני מכסים שונים עד לרומים המתוכננים. לתשומת לב הקבלן גובה הצווארון בשוחה המותאמת לא יהיה גדול מ- 40 ס"מ. (גובה הצווארון מוגדר כהפרש הגובה בין פני המכסה לבין גובה החוליה העליונה). בהתאמת גובה לשוחות מים לא יבוצע צווארון. גובה פני התקרה בכל מקרה, יהיה נמוך ב- 20 ס"מ מפני השטח המתוכננים (אספלט או ריצוף). בכל מקרה שניתן להשתמש באלמנטים טרומיים, יחויב הקבלן להשתמש בהם. ביצוע כל העבודות יתואם עם המפקח.

עבודות ההתאמה יבוצעו על פי המקרים וההנחיות המפורטים להלן :

א. הנמכת שוחה טרומית עגולה : המחיר כולל פירוק זהיר של התקרה והמכסה הקיימים, שבירת החוליה הטרומית, הנחת התקרה שפורקה.

ב. הנמכת שוחה יצוקה עגולה : המחיר כולל פירוק זהיר של המכסה הקיים, שבירת התקרה ודופן השוחה, הספקה והנחת תקרה חדשה טרומית.

ג. הגבהת שוחה טרומית עגולה : המחיר כולל פירוק זהיר של התקרה והמכסה הקיימים, הספקה והנחת חוליה טרומית (בגובה מינימאלי של 33 ס"מ), הנחת התקרה שפורקה.

- ד. הגבהת שוחה יצוקה עגולה: המחיר כולל פירוק זהיר של המכסה הקיים, שבירת הבטון בתקרה ובדפנות תוך כדי שמירה על פלדת הזיון במידה וקיימת, הגבהת התא ע"י יציקה תוך כדי חיבור מוטות הזיון החדשים אל הישנים, הספקה והנחת תקרה טרומית.
- ה. הנמכת שוחה טרומית מרובעת: המחיר כולל פירוק זהיר של התקרה והמכסה הקיימים, שבירת החוליה הטרומית, הנחת התקרה שפורקה.
- ו. הנמכת שוחה יצוקה מרובעת: המחיר כולל פירוק זהיר של המכסה הקיים, שבירת הבטון בתקרה ובדפנות תוך כדי שמירה על פלדת הזיון במידה וקיימת, יציקת תקרה חדשה.
- ז. הגבהת שוחה טרומית מרובעת: המחיר כולל פירוק זהיר של התקרה והמכסה הקיימים, הספקה והנחת חולייה טרומית (בגובה מינימאלי של 33 ס"מ), הנחת התקרה שפורקה.
- ח. הגבהת שוחה יצוקה מרובעת: המחיר כולל פירוק זהיר של המכסה הקיימת, שבירת הבטון בתקרה והדופן תוך כדי שמירה על פלדת הזיון הקיים, יציקת דופן ותקרה חדשים בהשלמה לגובה שוחה נטו של 1.7 מ'. מעל גובה זה תכלול העבודה הספקה והנחת חוליות טרומיות בקוטר 1.0 מ' (במקרה של הגבהה בחוליות לגובה מעל 2.75 מ'). בכל המקרים הנ"ל על הקבלן לפרק פירוק "זהיר" את המכסה הקיים ולהעבירו למחסני העירייה. על הקבלן להמציא למפקח אישור של מחסנאי העירייה על קבלת המכסים. התשלום בגין ביצוע ההתאמה הינו קומפלט לפי "יחידה" על פי המתואר ללא קשר למידת ההגבהה או ההנמכה ולקוטר השוחה. התשלום עבור המכסים יהיה בנפרד, על פי הסעיפים הרלוונטיים.

תת פרק 51.2 – עבודות עפר

51.2.000 רואים את הקבלן כאילו לקח בחשבון בעת הצגת המחירים את תנאי הקרקע והאתר כפי שהם, כולל אפשרות להימצאותם של קוים תת-קרקעיים בין אם סומנו בתכניות ובין אם לאו ובין אם היו ידועים למזמין העבודה ובין אם לאו. במקרה של פגיעות בקוים, אפילו במקרה של עבודת ידיים, יחולו כל הוצאות התיקון והחזרת המצב לקדמותו על הקבלן. לתשומת לב הקבלן:

לאחר השלמת הביצוע של פירוק המבנים, הגדרות, ערימות הפסולת וכל המטרדים הקיימים בשטח הרחובות, תיערך מדידת מצב קיים אשר תבדק ותאושר ע"י מודד מטעם המזמין וע"י המפקח. מדידה זאת תשמש בסיס לחישוב עבודות העפר לתשלום והתשלום למדידות אלה ייכלל במחירי היחידה של הסעיפים השונים.

לאורך החזית של מבנים קיימים ובקרבתם (גם מחוץ לתחום האתר) כגון, בניינים, קירות תומכים קיימים, גדרות וכד', לא תעשה בשום אופן חפירה מתחת למפלסים הנדרשים לצורך ביצוע התכנית, מחשש להתערערות יציבותם. החפירה באזורים אלו תיעשה בזהירות ובכלים מתאימים או בעבודת ידיים.

במסגרת העבודות בפרק זה יבצע הקבלן – ללא תשלום נוסף – כניסות זמניות להולכי רגל ולרכב ממצע סוג א' או משטחים זמניים מחומרים אחרים לרבות אחזקתם במצב תקין במשך כל מהלך העבודה וסילוקם בתום העבודה כולל כל עבודות העפר הדרושות, במפלסים ובשיפועים לפי הוראת המפקח.

51.2.200 יישור שטחים בתוואי הרחוב (מסעות, איי תנועה ומדרכות) בחפירה ו/או חציבה לרבות חפירה בתוך קרקע מכל סוג שהוא לרבות מצע, וכד' (בשטח מסעה קיימת בלבד ישולם עבור פירוק כביש האספלט על פי סעיף נפרד) או במילוי לפי הצורך בכל גובה עד ± 50 ס"מ כמפורט בסעיף 51.04 של המפרט הכללי להבאת השטח עד לגובה פני הצלחת המתוכננים. המחיר כולל העברת החומר הנחפר אל השטח המיועד למילוי, פיזורו בשכבות של 20 ס"מ לרבות הידוקו עד לקבלת צפיפות כמפורט בסעיף 51.04.14.02 של המפרט הכללי ו/או סילוק עודפי החומר למקום שפיכה מאושר ע"י הרשות המקומית ו/או אספקת עפר מטיב מאושר למילוי לפי הצורך.

51.2.450 יישור והידוק מלא של שתית לכבישים ומדרכות. דרגת הצפיפות לפי טיב הקרקע כמפורט בסעיף 51.04.14.02 של המפרט הכללי. גמר עבודות העפר 0 עד (1-) ס"מ. התשלום לפי השטח במ"ר.

51.2.600 הספקה ופיזור של אדמת גן כמפורט להלן:

א. חמרה חולית (חמרה "בינונית") – לפחות 85% חול וללא נזז, תמולא בשטחי הגינון ובבורות עצים לנטיעה. האדמה תהיה יבשה ונקיה מכל סוגי זרעי העשבים ובמיוחד מיבלית, דורת ארס צובא (קוצאב), גומא

- הפקעים (סעידה), חילף החולות וינבוט. כמו-כן תהיה נקייה ממזהמי קרקע שונים, ממחלות, מזיקים, אבנים ופסולת.
- ב. יש להביא את האדמה בשלב מוקדם של העבודה. **לפני פיזור האדמה** יש להשקות ולחכות 10 ימים לבדיקת נביטת עשבייה. אם נבטה עשבייה הנ"ל יש להחליף את האדמה.
- הקבלן יציג בשטח דוגמא (משאית אחת) לאישור המפקח ואגרונום העירייה לטיב האדמה, בטרם יחל בעבודות המילוי. לאחר הבאת דוגמאות האדמה, יילקחו דגימות מכל הערימות לבדיקה מעבדתית כדי לבדוק הרכב מיכני, פוריות והימצאות זרעים ו/או פקעות עשבים. גיר פעיל לא יהיה מעל 10%. הדגימות יילקחו ע"י דוגם מוסמך בנוכחות המפקח **והתשלום יעשה ע"י וע"ח הקבלן**.
- אם תוצאות הבדיקה המעבדתית יוכיחו על הימצאות אחד מהפגעים שהוזכרו לעיל, הקבלן יחויב לאסוף ולפנות את כל האדמה **ולהחליפה** באחרת ואשר תיבדק שוב – הכל על חשבונו. **אין לפרוס צנרת ולבצע שתילות עד לקבלת התוצאות**.
- מודגש, כי רק לאחר שתאושר הדוגמא כאמור, יוכל הקבלן לספק את אדמת הגן ולהתחיל בעבודות המילוי.
- ג. עובי שכבת אדמת הגן יהיה 50 ס"מ מינימום.
- ד. האדמה תמולא ותהודק בדרגת הידוק של 92% "מודיפייד אשו" בשכבות בעובי של 15 ס"מ כל אחת לאחר ההידוק. לא תותר שקיעה של יותר מ-2 ס"מ במשך שנה ממועד ביצוע המילוי.
- ה. העבודה כוללת הידוק השתית לדרגת הצפיפות הנדרשת 92% "מודיפייד אשו" ולא תשולם כל תוספת בגין הידוק זה.
- התשלום לפי הנפח במ"ק.

תת פרק 51.3 – מצעים

- כללי** **51.3.000**
- תשומת ליבו של הקבלן מופנית לפרק 51.05 במפרט הכללי לגבי טיב החומרים והביצוע.
- בחציות של קווים תת קרקעיים ימלא הקבלן את שטח החצייה במצע מעל המילוי המבוצע במסגרת הקווים או בחומר נברר עד לפני הכביש הקיים ויתחזק את פני החציות ככל הנדרש לפי החלטות המפקח בכל משך ביצוע העבודות. לפני הסלילה הסופית, יחפור הקבלן את שטח החציות עד למפלס עליו יורה המפקח, יהדק את פני החפירה מכל חומר שהוא ויכנס לביצוע גמר הסלילה. לא תשולם לקבלן כל תמורה בגין ביצוע האמור לעיל ורואים את מחיר העבודה הנ"ל ככלול במחירי היחידה של הסעיפים השונים.
- 51.3.310**
- הספקה ופיזור מצע סוג א' לכבישים, שולי כבישים כמפורט בסעיף 51.05.02 של המפרט הכללי, בעובי כמפורט בתכניות ובכתב הכמויות. המצע יפוזר ויהודק בשכבות שעוביין לא יעלה על 20 ס"מ לאחר ההידוק. דרגת הצפיפות הנדרשת באתר כמפורט בסעיף 51.05.05.02 של המפרט הכללי. התשלום לפי הנפח אחרי ההידוק במ"ק.
- 51.3.340**
- הספקה ופיזור מצע סוג א' למדרכות כמפורט בסעיף 51.05.02 של המפרט הכללי, בעובי כמפורט בתכניות ובכתב הכמויות. המצע יפוזר ויהודק בשכבות שעוביין לא יעלה על 20 ס"מ לאחר ההידוק. דרגת הצפיפות הנדרשת באתר כמפורט בסעיף 51.05.05.02 של המפרט הכללי. התשלום לפי הנפח אחרי ההידוק במ"ק.
- 51.3.410**
- הספקה ופיזור אגו"מ סוג א' כמפורט בסעיף 51.06.01.01 של המפרט הכללי, בעובי כמפורט בתכניות ובכתב הכמויות. האגו"מ יפוזר ויהודק בשכבות שעוביין לא יעלה על 15 ס"מ לאחר ההידוק. דרגת הצפיפות הנדרשת באתר כמפורט בסעיף 51.06.01.05 של המפרט הכללי. התשלום לפי הנפח אחרי ההידוק במ"ק.

תת פרק 51.4 – עבודות אספלט

51.4.000

כללי

תשומת לב הקבלן מופנית לפרק 51.12 במפרט הכללי לגבי טיב החומרים והביצוע.

בפרויקט ייעשה שימוש בתערובות אספלט שונות אשר יעמדו כולן בדרישות המפרט הכללי (הספר הכחול) בהוצאת משרד הבטחון. טיב האגרגטים בהם ייעשה שימוש בייצור כל תערובות האספלט (אגרגט גירי/דולומיטי), יעמוד בדרישות מאגרגט סוג א' או ב' כמוגדר בסעיף 51.12.01 של המפרט הכללי.

דירוג האגרגטים בתערובות לסוגיהן יתאים למצוין בטבלה מס' 51.12/01 בסעיף 51.12.01.01 לגבי תשתית אספלטית בעלת גרגיר מקסימאלי "1.5 ולגבי שכבות בטון אספלט בעלות גרגיר מקסימאלי של "1, "3/4 ו-"1/2. תכונות התערובת יתאימו למצוין בסעיף 51.12.05.04 (סוג א') לכל סוג תערובת. אחוזי הביטומן האופטימאליים ייקבעו בהסתמך על בדיקות מרשל לכל סוג תערובת שתסופק לאתר, כפי שיוצג למפקח ולא יסו מהערכים המצוינים בסעיף 51.12.05. המחיר כולל את ההספקה, ההובלה, הפריקה, הפיזור והכבישה.

על הקבלן לבצע את עבודות האספלט לפני עבודות הריצוף ועליו האחריות לשמירת ניקיון אבני השפה. כל המידות הן לאחר הידוק.

51.4.0001

סוג הביטומן לשימוש בתערובות אספלט

הביטומן בו ייעשה שימוש בייצור תערובות האספלט יהיה מסוג PG-68 ו- PG-70, לפי תקני PG כמפורט בסעיפי תת פרק 51.12.06 של המפרט הכללי. על הקבלן לצרף תעודות בדיקה של ספק הביטומן המעידות כי הביטומן בו נעשה שימוש עומד בדרישות האיכות של הביטומן PG-68 ו/או PG-70. מכל משלוח של ביטומן שיגיע למפעל האספלט יעביר הקבלן דוגמת ביטומן בכמות של 1 ק"ג למעבדת הבדיקות בפרויקט. בדיקות ביטומן ייערכו באופן אקראי לחלק מהדגימות שיוספקו על ידי הקבלן.

על כל חריגה מתכונות הביטומן הנדרשות בתקן PG ינוכה ממחיר האספלט, שווה ערך כספי ל-5% מכמות האספלט שסופקה באותו יום בו סופק הביטומן למפעל המייצר.

במידה והסטייה בדרישה תהיה גדולה (בערך מוחלט) מ-10% ינוכה ממחיר האספלט, שווה ערך כספי ל-75% מכמות האספלט שסופקה באותו יום בו סופק הביטומן למפעל המייצר. אין הניכויים גורעים מאחריותו של הקבלן לטיב האספלט שפוזר על ידו באתר.

51.4.310

הספקה ופיזור שכבת תא"צ 25 בעובי של 6 ס"מ כמפורט בתכניות ובכתב הכמויות. טיב האגרגטים יהיה מסוג א' כמפורט בסעיף 51.12.01 של המפרט הכללי, הרכב האגרגטים יהיה כמפורט בסעיף 51.12.05.02 של המפרט

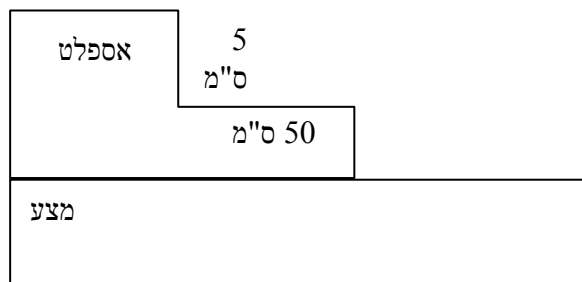
הכללי ותכונות התערובת לפי סעיף 51.12.05.04 טבלה 51.12./06 של המפרט הכללי. המדידה לתשלום תהיה לפי השטח במ"ר.

51.4.360 החומר לריסוס יהיה תחליב ביטומן PCE בשיעור (ללא דילול) של 0.8 עד 1.2 ק"ג/מ"ר והביצוע יהיה כמפורט בסעיף 51.12.08.02 של המפרט הכללי. המדידה לתשלום תהיה לפי השטח במ"ר.

51.4.361 המשטח שיש לצפותו בציפוי מאחה (שכבה חדשה), יטואטא במטאטא מכני ובמטאטא יד מאבק, לכלוך וכל חומר זר. המשטח ירוסס בתחליב ביטומן TCE מדולל במים בשיעור 50% בשיעור של 0.25 ק"ג/מ"ר כמפורט בתכניות ובכתב הכמויות והביצוע יהיה כמפורט בסעיף 51.12.08.02 של המפרט הכללי. המדידה לתשלום תהיה לפי השטח במ"ר.

51.4.410 הספקה ופיזור שכבת תא"צ 19 בעובי של 4 ס"מ כמפורט בתכניות ובכתב הכמויות. טיב האגרגטים יהיה מסוג א' כמפורט בסעיף 51.12.01 של המפרט הכללי, הרכב האגרגטים יהיה כמפורט בסעיף 51.12.05.02 של המפרט הכללי ותכונות התערובת לפי סעיף 51.12.05.04 טבלה 51.12./06 של המפרט הכללי. המדידה לתשלום תהיה לפי השטח במ"ר.

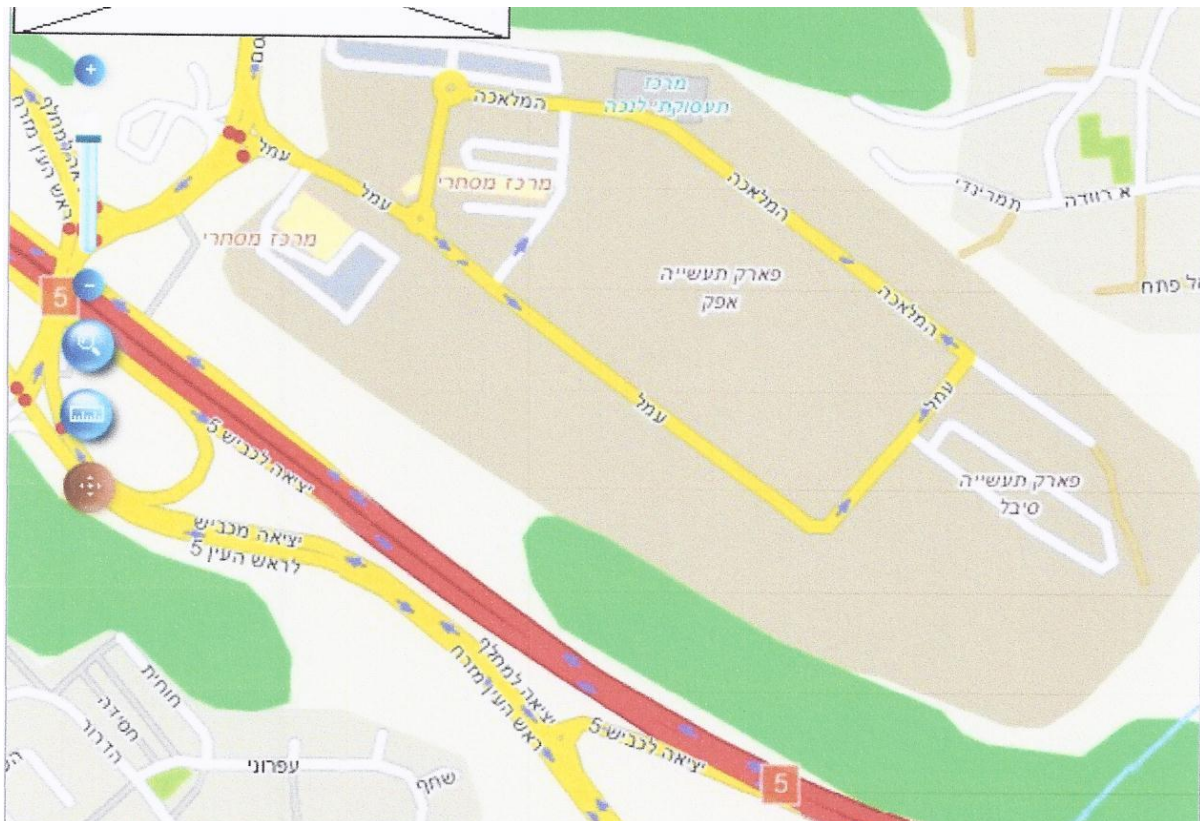
51.4.530 בכל מקרה של התחברות אספלט חדש לאספלט קיים, יש לנסר את האספלט הקיים במכשיר מתאים בקו ישר ולבצע מדרוג בניסור/קרצוף כל 5 ס"מ, ניסור או קרצוף, לעומק יש לתת "פאזה" של 0.5 מ' מרחק אופקי לרבות ביצוע "שן" לפי הפרט, לנקות את התפר, לחמם את פני שכבות האספלט הישן ולמרחן בביטומן חם לפני ובסמוך למועד הנחת האספלט החדש להבטחת הדבקות נאותה. פרט להמחשה (לא בקנ"מ) :



המדידה לתשלום תהיה במטר.

הסדרי תנועה בצומת המלאכה עמל א.ת. אפק- עבודות התקנת רמזור ופיתוח

מסמך ז'- תרשים סביבה



הסדרי תנועה בצומת המלאכה עמל א.ת.
אפק- עבודות התקנת רמזור ופיתוח

מסמך ט'

דו"ח קרקע

לא מצורף

הסדרי תנועה בצומת המלאכה עמל א.ת.
אפק- עבודות התקנת רמזור ופיתוח
בראש העין

מסמך י'

לו"ז זמנים מנחה

לו"ז זמנים מנחה - עד ולא יאוחר מ- 100 יום קלנדריים מיום מתן צו
 התחלת עבודה כולל התארגנות השגת היתרי עבודה ומסירה סופית
 לעירייה.

הסדרי תנועה בצומת המלאכה עמל א.ת.
אפק- עבודות התקנת רמזור ופיתוח
בראש העין

מסמך יא'

תנאים מיוחדים לביצוע העבודות

החברה הכלכלית לראש העין בע"מ
מכרז פומבי מס' 19/16

הסדרי תנועה בצומת המלאכה עמל א.ת. אפק - עבודות

התקנת רמזור ופיתוח

מסמך יב'

טופס טיולים קודם הביצוע

תאריך: _____

טופס (טיולים) אישור מחלקות עירוניות (להלן: "שלב א")

מהות העבודה המתוכננת: _____ חוזה מס': _____

כתובת אתר העבודה: _____

שם הקבלן _____ שם המפקח: _____

1. לפני כל תחילת עבודה, על הקבלן לבצע תיאום מערכות עירוניות עם המחזיק באתר ובנוסף במחלקות הבאות:

תאריך	מחלקה	הערות	חתימה/חותמת
	<u>תאורה – דני לוי</u> טל: 03-9007307 03-9007364		
	<u>גינון ונוף – אלחנן כהן</u> טל: 03-9007240		
	<u>תחזוקה – יריב חרזי</u> נייד: 054-4940423 טל: 03-9007364		
	<u>מנהל מחלקת ותשתיות</u> <u>- בוריס שפיר</u> טל: 03-9007260 פקס: 03-9008813		
	<u>הדסה / אהובה / רוחמה</u> <u>ועדה מקומית לתכנון ובניה</u> <u>אישור הועדה לחתימת מהנדס</u> <u>האחראי לביצוע ע"ג הבקשה להיתר</u>		
	<u>תאגיד המים וביוב עין אפק</u> <u>אלה אייזנברג ו/או אלי כהן</u> <u>טל: 073-7151150</u>		

חתימת הקבלן: _____

2. יש לקבל אישור על מערכות מים, וביוב מתאגיד מים וביוב עיריית ראש העין " עין אפק בע"מ".
רחוב המלאכה 21 ת.ד. 11470, פארק אפק ראש העין, טלפון : 073-7151150.
3. האישור יישאר בידי הקבלן באתר.
4. מובהר בזאת כי כל פגיעה במערכת עירונית יש לדווח למחלקה הרלוונטית ומוקד עירוני טלפונים
הבאים : 03-9007382.
5. לתשומת לב הקבלן כי כל פגיעה במערכת עירונית תהיה באחריות הקבלן.
6. על הקבלן ובאחריותו לקבל אישור מהרשויות הבאות : משטרה, בזק, חשמל, כבלים וכו' כמתחייב
ע"פ כל דין

טופס טיולים לאחר הביצוע
הסדרי תנועה בצומת המלאכה עמל א.ת. אפק - עבודות
התקנת רמזור ופיתוח
מסמך יב'

טופס (טיולים) אישור לגמר העבודה (להלן: "שלב ב")

מהות העבודה: _____ מס' _____
 כתובת/שם אתר העבודה: _____
 שם הקבלן _____ שם המפקח: _____

1. במקביל להגשת חן סופי יש לקבל את אישור הר"מ לגמר העבודה לשביעות רצונם המלאה וזאת כחלק מתנאי להנפקת תעודת השלמה לביצוע עבודה זו.

תאריך	מחלקה	הערות	חתימה/ חותמת
	<u>תאורה – דני לוי</u> טל: 03-9007307 03-9007364		
	<u>גינון ונוף – אלחנן כהן</u> טל: 03-9007240		
	<u>תחזוקה – יריב חרזי</u> נייד: 054-4940423 טל: 03-9007364		
	<u>א.שפע - שמשון דורני</u> אזור התארגנות נייד: 0544940218		
	<u>מפקח</u> שם:		
	<u>מהנדס/מנה"פ פרויקטים - חכ"ל</u> שם:		
	<u>מהנדס העיר</u> <u>אינג' אריה גלברג</u>		

חתימת הקבלן: _____

החברה הכלכלית לראש העין בע"מ

מסמך יג' – תיק מסירה
מס' 19/16

עבודות הסדרי תנועה בצומת המלאכה עמל א.ת. אפק - עבודות התקנת
רמזור ופיתוח

בראש העין

נוהל תיקי מסירה

נוהל הגשת חשבונות חלקיים ותיקי מסירה

1. לעניין חשבונות חלקיים מפנה לסעיף 70 לחוזה.
2. לעניין שינויים תוספות והפחתות מפנה לפרק ט' לחוזה במיוחד לסעיפים 61 ; 62.
3. באשר להגשת תיקי המסירה :
 - 3.1. תיקי המסירה יוגשו ב- 5 עותקים לפחות (לפיקוח, לעירייה ולחכ"ל) .
 - 3.2. תיק המסירה מורכב מקלסר וחוצצים כאשר ע"ג כל חוצץ יירשם תוכן העניינים ובמרווח בין החוצץ הנ"ל לבין החוצץ הבא אחריו יצורף תכולת תוכן העניינים.
 - 3.2.1. **חוצץ ראשון** – פרוטוקול מסירה וטופס טיולים
תכולה: פרוטוקול המסירה וטופס הטיולים – יצורפו לאחר המסירה בפועל .
 - 3.2.2. **חוצץ שני** – רשימת יועצים .
תכולה: אישור היועץ הרלבנטי לקבלת העבודה , מדובר באישור סופי ואין מדובר באישור בתנאים.
 - 3.2.3. **חוצץ שלישי** – רשימת מערך הבדיקות .
תכולה: הבדיקות / תעודות וכ"ו תואם את רשימת מערך הבדיקות.

3.2.4. **חוצץ רביעי** - רשימת תכניות עדות, אישור היועץ הרלבנטי לתכנית העדות אישור זה יכול שיהיה באמצעות חתימה ע"ג תכנית העדות ו/או בכתב תוך הפנייה לתכנית (מס' התכנית, תאריך, מס' סידורי וכל סימן זיהוי אחר לתכנית העדות אותה היועץ מאשר).

תכולה: תכניות עדות בצירוף תקליטור המכיל קבצים בפורמט: pdf . dwg plt

3.2.5. **חוצץ חמישי** - רשימת אישורי היתרי עבודה.
תכולה: היתרי אישורי עבודה.

3.2.6. **חוצץ שישי** - יומני עבודה.

3.2.7. תכולה: יומני עבודה

קבלת עבודות פיתוח, מערכות תת קרקעיות, הכנת תיק מסירה עבודות פיתוח

מס'	סוג העבודה	סוג הבדיקה	כמות	מס' בדיקות
1	עבודות עפר	מילוי מבוקר	1	1
		צפיפות 100% במעבדה כולל דירוג, מיון ואינדקס פלסטיות		
		צפיפות באתר-3 נקודות למדגם	300 מ"ק	1
		צורת דרך	1	1
		צפיפות 100% במעבדה כולל דירוג, מיון ואינדקס פלסטיות		
		צפיפות באתר - 3 נקודות למדגם	500 מ"ר	1
2	יריעות, רשתות	אישור מתכנן, יועץ קרקע	1	1
3	מצעים	כל שיכבה בנפרד	1	1
		צפיפות 100% במעבדה כולל דירוג, מיון ואינדקס פלסטיות		
		צפיפות באתר - 3 נקודות למדגם	1500 מ"ר או 300 מ"ק	1
4	תשתיות אג"מ		1	1
		צפיפות 100% במעבדה כולל דירוג, מיון ואינדקס פלסטיות		
		צפיפות באתר - 3 נקודות למדגם	1500 מ"ר	1
5	אספלט	מרש"ל הרכב תערובת ותכניתיה:		
		תכולת ביטומן	350 טון	2
		יציבות	350 טון	2
		דירוג	350 טון	2
		צפיפות במעבדה	350 טון	2
		צפיפות שדה ועובי כל שכבה אספלט	350 טון	4 ליבות
6	בטונים	קירות/גדר	40 מ"ק	בדיקה 1
		בטונים בקירות/גדרות ויציקות שונות עד 10 מ"ק		
7	עבודות גינות	אדמת גן	לפי תקן	
8	כללי			
8	ריכוז בדיקות	מערך בדיקות מס' 1		

תוכניות לאחר ביצוע

- שלושה העתקים לתוכניות לאחר ביצוע כולל מדידה ציר R, L, גובה מכסים וקולטנים
- קבצים DWG, PLT על גבי CD
- אישור המתכנן על תוכניות לאחר ביצוע.

מערכות תת קרקעיות**מערכת ניקוז**

- שטיפת קווים
- דו"ח צילום כולל CD
- שלושה העתקים לתוכניות לאחר ביצוע כולל CD
- אישור המתכנן על תוכניות לאחר ביצוע.

מערכת תאורה

- אישור בודק מוסמך
- שלושה העתקים לתוכניות לאחר ביצוע כולל CD

גינון והשקיה

- שלושה העתקים לתוכניות לאחר ביצוע שרולי השקיה כולל CD

מערכת תקשורת עירוני

- שלושה העתקים לתוכניות לאחר ביצוע כולל CD

 חתימת המפקח

 חתימת הקבלן

טופס 1**פרוטוקול מסירה**

דוח התיקונים הנדרשים מהקבלן

הסדרי תנועה בצומת המלאכה עמל א.ת. אפק - עבודות התקנת רמזור ופיתוח	עיריית ראש העין באמצעות החברה הכלכלית לראש העין בע"מ	
שם העבודה	שם המזמין	חוזה מס' 19/16 מיום

1. בתאריך _____ נערך סיור מסירה מס' _____ לעבודה שבנדון בהשתתפות:

א. נציג הרשות המזמינה _____

ב. נציג הפיקוח: _____

ג. נציג הקבלן: _____

2. לאחר הסיור מצאנו כי העבודה בוצעה והושלמה לשביעות רצוננו פרט לליקויים המפורטים מטה:

א. _____

ב. _____

ג. _____

ד. _____

ה. _____

ו. _____

3. הערות:

א.

ב.

4. על הקבלן לתקן את הליקויים הנ"ל עד תאריך

5. סיור למסירה סופית על העבודה יערך בתאריך בשעה

חתימת הרשות המזמינה

חתימת המפקח

חתימת הקבלן

חתימת הקבלן : _____

טופס 2

תעודת השלמה

(אישור על ביצוע התיקונים שנדרשו מהקבלן לאחר שנבדקו ואושרו ע"י המפקח)

<u>הסדרי תנועה בצומת המלאכה</u> <u>עמל א.ת. אפק- עבודות התקנת</u> <u>רמזור ופיתוח</u>	עיריית ראש העין באמצעות החברה הכלכלית לראש העין בע"מ	
שם העבודה	שם המזמין	חוזה מס' 19/16 מיום

אני החתום מטה מאשר שהקבלן _____ ביצע את כל התיקונים

שנדרשו במסירה מתאריך _____ לשביעות רצוננו המלאה.

חתימת המפקח

תאריך

חתימת הקבלן :

טופס 3**תקופת הבדק לחוזה מס' 19/16**

הסדרי תנועה בצומת המלאכה עמל א.ת. אפק- עבודות התקנת רמזור ופיתוח	עיריית ראש העין באמצעות החברה הכלכלית לראש העין בע"מ	
שם העבודה	שם המזמין	חוזה מס' 19/16 מיום:

1. מוסכם בזה כי בתקופת הבדק פירושה 14 חודשים, הובהר והוסכם שאין בקביעת תקופת "הבדק" כאמור כדי לפטור את הקבלן מכל אחריות או חבות על פי כל דין.
2. על כל חלק של העבודה שנדרש בו תיקון בתקופת הבדק יחולו כל הוראות החוזה ונספח החוזה למשך שנה נוספת ממועד השלמת התיקון.
3. במהלך כל תקופת הבדק יבצע הקבלן את התיקונים כמפורט בתנאים הכלליים ביצוע העבודה ובנספח זה תוך זמן סביר מתאריך הודעת העירייה ובהתאם לתוכנית דרכי הביצוע לשיטה וללוח זמנים שיאושרו ע"י המפקח. אישור המפקח לפי סעיף זה לא יפטור את הקבלן מאחריותו לטיב הביצוע. לא הגיש הקבלן לאישור של המפקח ולפי דרישתו את התוכנית, השיטה ולוח זמנים, יקבע אותן המפקח על חשבון הקבלן.
4. מבלי לגרוע מהוראות החוזה ונספח זה מובהר כי המפקח רשאי להורות לקבלן לבצע את התיקונים בתיאום ובשילוב עם עבודות אחרות המבוצעות. הקבלן יפעל לפי הוראות המפקח ולא יהיו לו כל תביעות, טענות או דרישות כלפי העירייה בעניין זה.
5. משהחל הקבלן בביצוע התיקונים הוא ימשיך בהם ללא הפסקה. פרט לתיקונים דחופים לפי דרישת המפקח, תבוצע העבודה בשעות העבודה הרגילות.
6. הקבלן ימנע במידת האפשר מגרימת הפרעות ואי נוחות למשתכנים, ללומדים בבית ספר הקיים או לעירייה, וינקוט בכל הפעולות הנדרשות לשמירה על בטחון הצדדים שלישיים לרבות עובדיו. אחרי השלמת התיקונים יחזיר הקבלן לקדמותו את מצב האתר ושאר המקומות בהם או דרכם בוצעו התיקונים או שנפגעו במישרין או בעקיפין מביצוע התיקונים.
7. לא תתקבל מצד הקבלן כל טענה, כצידוק לאי מילוי התחייבויותיו לעניין בדק ותיקונים לפי החוזה ולפי נספח זה, בדבר תיקונים או שינויים שעשתה העירייה עצמה בעבודות, אלא אם ביקש הקבלן מן המפקח לבדוק טענה זו והמפקח השתכנע באמתותה.

חתימת הקבלן : _____

8. לא ימלא הקבלן אחר התחייבויותיו לעניין בדק ותיקונים לפי חוזה ולפי נספח זה, תהיה העירייה רשאית לבצע את תיקון הליקויים על חשבון הקבלן והקבלן ישפה את העירייה שיפוי מלא וישלם לא את כל ההוצאות, לרבות הוצאות משפטיות ושכר טרחת עו"ד, אם יהיו כאלה.

9. העירייה תקבע מועד לשון ביצוע ביקורת מוקדמת בכתב של שבעה ימים לפחות.

10. הקבלן יבצע את כל תיקוני הליקויים תוך זמן סביר מיום שנסתיימה הביקורת הנ"ל ובהתחשב עם עונות השנה.

11. תאריך תחילת הבדק _____ תאריך סיום הבדק _____

תאריך	חתימת הקבלן	חתימת המפקח	חתימת הרשות המזמינה
-------	-------------	-------------	---------------------

חתימת הקבלן : _____

טופס 4

תאריך _____

תעודת סיום

(בתום תקופת הבדק)

כתב קבלה ע"י העירייה ושחרור מכרז מס' 19/16

לכבוד _____

א.ג.,

<u>הסדרי תנועה בצומת המלאכה</u> <u>עמל א.ת. אפק - עבודות התקנת</u> <u>רמזור ופיתוח</u>	עיריית ראש העין באמצעות החברה הכלכלית לראש העין בע"מ	
שם העבודה	שם המזמין	חוזה מס' 19/16 מיום

בהתאם לביצוע העבודה שבחוזה המסגרת מס' 19/16 (להלן – "החוזה") ובתוקף סמכותי כמפקח לפי החוזה, הריני מאשר בזה כי העבודה בוצעה, הושלמה ונמסרה לרשות המזמינה בהתאם לחוזה וכי כל עבודות הבדק וכל הכרוך בהן בוצעו אף הן לשביעות רצוני המלאה.

מסירת תעודת סיום זו אינה פוטרת את הקבלן מהתחייבותו הנובעת מהחוזה ואשר מטבע הדברים נמשכות גם לאחר מתן תעודה זו.

תאריך	שם	מפקח	חתימה
תאריך	שם	מהנדס/מנה"פ חכ"ל	חתימה
תאריך	שם	מנכ"ל חכ"ל	חתימה
תאריך	שם	מהנדס העיר	חתימה

העתק:
תיק פרויקט

חתימת הקבלן: _____

טופס 5

הצהרה על חיסול תביעות חוזה מס' 19/16
הסדרי תנועה בצומת המלאכה עמל א.ת. אפק - עבודות התקנת רמזור
ופיתוח

לכבוד _____

 תאריך _____

הנדון: הצהרה על חיסול תביעות
חוזה מס' 19/16

הואיל : וביום _____ הוזמן מאתנו על ידי החברה הכלכלית לראש העין בע"מ (להלן: "הרשות המזמינה") במסגרת המכרז שבנדון, בוצעו עבודות **הסדרי תנועה בצומת המלאכה עמל א.ת. אפק - עבודות התקנת רמזור ופיתוח** בראש העין (להלן: "החוזה").

והואיל : וביום _____ הגשנו לכם חשבון סופי בגין העבודה האמורה.

לפיכך אנו מצהירים, מאשרים ומתחייבים בזאת כדלקמן:

1. הסכום הכולל והסופי שאנו מבקשים תמורת החוזה או בקשר אליו ותמורת כל התחייבויותינו לפי ועל פי המכרז הינו הסכום בחשבון הסופי מיום _____ שהינו בסך כולל של _____ (כולל מע"מ) (להלן: "התמורה הסופית").
2. פרט לתמורה הסופית אין לנו ולא תהיינה לנו כל תביעות, טענות או דרישות מכל מין וסוג שהוא כלפיכם ו/או כלפי הבאים מכוחכם או מטעמכם, בכל עניין הקשרו בחוזה/או הכרוך ו/או הנובע ממנו והכל במישרין או בעקיפין, אנו מוותרים בזה על כל תביעה, טענה או דרישה כאמור בין שהיא ידועה לנו כיום ובין שתיוודע לנו בעתיד, ואנו פוטרם אתכן מכל חבות כלשהי כלפינו.
3. אין באמור לעיל כדי לגרוע מחובה כלשהי המוטלת עלינו לפי החוזה בעניין אחריות, בדק ותיקון פגמים וליקויים.
4. כל האמור לעיל בלשון רבים – אף לשון יחיד משמע.

ולהלן באתי על החתום

שם הקבלן _____ מס': ת"ז/ ח"פ _____ חתימה _____ חותמת _____

חתימת הקבלן : _____

טופס 6

מס' 19/16

**עבודות הסדרי תנועה בצומת המלאכה עמל א.ת. אפק - עבודות התקנת
רמזור ופיתוח**

בראש העין

החברה הכלכלית לראש העין בע"מ

מסמך יד' – נוסח צו התחלת עבודה

(בשינויים המחוייבים)

תאריך:
צו-00000

לכבוד

נמסר ביד לידי:

.....
ת"ז/ח.פ.

בתאריך:

חתימת המקבל:

א.נ.,

הנדון: ביצוע בראש העין מכרז

צו התחלת עבודה

1. בהתאם להצעת המציע מס' 000000 לביצוע **בראש העין מכרז מס'** יש **להתחיל** בביצוע העבודות הנ"ל במידי ולסיים את ביצוען כולל זמן התארגנות, השגת היתרים, ומסירה סופית לעירייה הכל עד לתאריך :
2. מובהר בזאת כי כל עבודה נוספת/חריגה, **מחייבת אישור מראש ובכתב של מנכ"ל החברה, כתנאי לביצוע וכתנאי לתשלום.**
3. צו התחלת העבודה מתייחס למסגרת תקציבית של (כולל 00% מע"מ).
4. המשך ביצוע העבודות במסגרת מבנים אלו זה מעבר למסגרת תקציבית זו **מחייבת הגדלה לצו התחלת העבודה חתום ומאושר ע"י המנכ"ל לכל מבנה בנפרד, כפי שהובהר לא ניתן לנייד תקציב ממבנה אחד לאחר.**
5. **ביצוע יתרת מרכיבי העבודה עפ"י החוזה, מותנה בכיסוי תקציבי מתאים.**
6. הקבלן יפעל עפ"י הנחיות המפקח בביצוע העב' עפ"י התוכניות הזמניות, ולקבלן לא תהא כל טענה מכל סוג, בגין שינויים במהלך העבודה, כולל עדכון תוכניות לביצוע.
7. המפקח על העבודה הינו **נייד: 000000000000**
8. הנכם אחראים באופן בלעדי לנקיטת כל אמצעי הבטיחות הדרושים בעת ביצוע העבודה בהתאם לתקנות הבטיחות (נוסח חדש) – 1970 ו/או בהתאם לתקנות, הוראות וצווים אחרים הקבועים במסמכי המכרז ושאינם קבועים במסמכי המכרז והמחוייבים על פי כל דין.
9. **יש לתעד בסרט לפני ביצוע העבודה את האתר העבודה ולהעבירו לידי החכ"ל במידי.**
10. אנו מאחלים לכם הצלחה בביצוע הפרויקט.

בכבוד רב,

יצחק בן טוב
מנכ"ל

העתק: מר שלום בן משה - ראש העיר
מר שלמה שילה - מנכ"ל העירייה
מר אריה גלברג - מהנדס העיר
מר חיים מתנה - מהנדס חכ"ל
מר רועי פטל - חשב ומנהל כספים חכ"ל
..... - פיקוח
גב' עופרה עטר - עוזרת מהנדסת

חתימת הקבלן:

החברה הכלכלית לראש העין בע"מ

מכרז מס' 19/16

בדבר ביצוע עבודות:

עבודות הסדרי תנועה בצומת המלאכה עמל א.ת.

אפק- עבודות התקנת רמזור ופיתוח

בראש העין

מסמך ה' – כתב כמויות