

החברה הכלכלית לראש העין בע"מ

נחל רבה

מעבר תחתי

מכרז פומבי מס' 21/16

תנאי המכרז, ההצעה והחוזה

בדבר:

עבודות פיתוח ושביל אופניים

ראש העין

אוגוסט 2016

החברה הכלכלית לראש העין בע"מ

מכרז פומבי מס' 21/16

בדבר ביצוע

עבודות פיתוח ושביל אופניים

בראש העין

מובהר בזאת כי הפרויקט הנ"ל מחוץ לתחום שיפוט העיר ראש העין
וביצוע פרויקט זה כפוף לאישור משרד הפנים כתנאי לביצוע.

רשימת יועצים

אדריכלות ונוף:

אדרי' ארז לוטן, לוטן אדריכלות ונוף בע"מ
רח' הגפן, 19 מושב בני עטרות, 077-6430092 / 052-6030481

ניקוז:

מהני' מיכאל דינקין, מיאר 2013 בע"מ
רח' אהליאב 6, רמת גן, 52522, 054-2437707

מתכנן קונסטרוקציה:

מהני' יהושע באבד, באב"ד מהנדסים
סירקין 15 א', גבעתיים, 052-2583762, 03-6704635

מתכנן חשמל

מהני' נחשון כהן, ברהום מהנדסים יועצים בע"מ
052-6886179

החברה הכלכלית לראש העין בע"מ

מכרז פומבי מס' 21/16

בדבר ביצוע עבודות פיתוח ושביל אופניים בראש העין

למען הסר ספק מובהר בזאת כי הפרויקט הנ"ל מחוץ לתחום שיפוט

העיר ראש העין וביצוע פרויקט זה כפוף לאישור משרד הפנים.

מסמך א' - תנאי המכרז והוראות כלליות למשתתפים

דף ריכוז למסמך א'

מקום הפרויקט : <u>נושא העבודה</u> בצוע שביל אופניים מבטון בתחום נחל רבה מתחת לכבישים : 6, 444 ונתיבי הרכבת בראש העין	עבודות פיתוח ושביל אופניים
סיווג הקבלן בפנקס הקבלנים :	בענף ראשי 100 ו/או 200 ובסיווג ג-1 לפחות
התמורה או סכום החוזה :	תחושב כהנחה בשיעור של % _____ ממחיר כתבי הכמויות המקסימליים
עלות המכרז :	2,000 ש"ח כולל מע"מ,
מועד סיום קבלנים חובה :	25.8.16 יום חמישי שעה : 12:00 במשרדי חכ"ל
מועד לרכישת מסמכים ועיון במסמכי המכרז :	25.8.16 בין השעות 09:00 – 14:00 ועד יום 6.9.16 בשעה 14:00
מועד אחרון לשאלות הבהרה :	עד יום 7.9.16 בשעה 12:00
מועד אחרון להכנסת שינויים	עד 8.9.16 בשעה 12:00
מועד אחרון להחזרת מכרזים	11.9.16 עד ולא יאוחר מהשעה 12:00 במשרדי החכ"ל
מועד ההתחלה :	המועד הקבוע בצו התחלת עבודה
משך הביצוע :	100 ימים קלנדריים מן המועד הקבוע ב- צ.ה.ע. כולל השגת היתרי עבודה ומסירה סופית לעירייה.
ערבות לקיום ההצעה :	סך: 65,000 ש"ח כולל מע"מ בתוקף עד: 29.12.16
ערבות ביצוע/ לקיום המכרז :	10% מהתמורה, בתוקף עד: 29.12.16
ערבות בדק :	5% לשנה
פיצוי בגין איחורים	0.1% מהתמורה בגין כל יום אחור עד 30 יום ו- 0.2% בגין כל יום נוסף.
מועד תשלום חשבונות חלקיים :	שוטף + 90 יום כקבוע בחוזה

מסמך א' - תנאי המכרז והוראות כלליות למשתתפים

החברה הכלכלית לראש העין בע"מ (להלן: "החכ"ל" ו/או "החברה"), מזמינה בזאת הצעות לביצוע בדבר עבודות פיתוח ושביל אופניים בנחל רבה-מעבר תחתי בראש העין.

1. כללי

1.1. תנאי המכרז שבהוראות שלהלן מהווים חלק בלתי נפרד ממסמכי החוזה להתקשרות בין הקבלן הזוכה לבין החכ"ל.

1.2. מונחים הכלולים בתנאי מכרז אלה, יפורשו, ככל האפשר כהגדרתם בחוזה ובתנאים הכלליים לביצוע העבודה.

1.3. העבודה מתבצעת בתחום שטח טבעי ושבילים בתחום נחל רבה מתחת לכבישים : 6

444, ונתיבי הרכבת בראש העין. הקבלן מתחייב לסידורי בטיחות נאותים בזמן העבודה באתר ונדרש לגדר את תחום העבודה בהתאם להנחיות מפרט זה ובהתאם להנחיות האדריכל והמפקח בשטח עם התקדמות העבודה. העבודה כוללת עבודות עפר, עבודות פיתוח, חניה, מתקני משחק, מערכות הצללה, שבילים, אזור פיקניק גינון והשקיה

1.4. גבולות ביצוע העבודות – בצוע שביל אופניים מבטון בתחום נחל רבה מתחת

לכבישים : 6, 444 ונתיבי הרכבת בראש העין. העבודה מתבצעת בתחום שטח טבעי, הקבלן מתחייב לסידורי בטיחות נאותים בזמן העבודה באתר ונדרש לגדר את תחום העבודה בהתאם להנחיות מפרט זה ובהתאם להנחיות האדריכל שאר היועצים והמפקח בשטח עם התקדמות העבודה

2. נושא המכרז ועיקר ההתקשרות

2.1. מכרז זה נועד לבחירתו של קבלן, אתו תתקשר החברה בחוזה, בנוסח המצורף כמסמך ג'

(להלן: "החוזה"), **לביצוע עבודות פיתוח ושביל אופניים בנחל רבה-מעבר תחתי**

, מיקום בתחום נחל רבה מתחת לכבישים : 6, 444 ונתיבי הרכבת בראש העין, כמפורט בתשריטים המצורפים למסמכי המכרז.

3. ביצוע העבודות

3.1. יובהר כי בנוסף לאמור בסעיף 2 לעיל מדובר בעבודה בצוע שביל אופניים מבטון בתחום נחל

רבה מתחת לכבישים : 6, 444 ונתיבי הרכבת בראש העין בו תבוצענה העבודות נשוא מכרז זה, וכי הקבלן יקבל את האתר לבניה במצבו AS IS.

במסגרת מסמכי המכרז יקבל המציע **מפה מצבית של השטח המתוכנן לביצוע ו/או**

תרשים הסביבה (להלן: "מתחם העבודות") (מסמך ז'), וכן **דו"ח קרקע** (מסמך ט') ככל שיידרש [לא צורף].

למען הסר ספק, מובהר כי הקבלן ידאג לבטיחות האתר (להלן: "העבודה") לרבות מי שאינו עובד במסגרת ביצוע העבודות וכן העוברים ושבים בסביבתו על פי דרישות כל דין. בנוסף, מובהר לקבלן כי במתחם העבודות, על הקבלן לוודא ביצוע מיגון מתאים ושמירה על

העובדים והעוברים ושבים, כמו כן, במסגרת פעילותו, הקבלן יידרש להבטיח לאורך כל תקופת העבודות נגישות מלאה, הן ברגל והן ברכב וכן ולא ליצור הפרעה וכן לא להפריע בכל דרך שהיא לעבודות ככל שיהיו כאלה.

הקבלן מצהיר ומתחייב כי הגיש את הצעתו למכרז זה לאחר שראה את "האתר העבודה" שבו יבוצעו העבודות נשוא מכרז זה, ערך את כל הבדיקות שמצא לנכון לעשות על מנת לקבל החלטה מושכלת בעניין הגשת הצעתו למכרז זה ותוכנה של הצעתו, לרבות מפות מצביות והיתרי בניה (מסמכים ז' ו-ח' למכרז זה ככל שישנם כאלה), למד אותם והבין את כל ההשלכות הקשורות במצב זה של המבנים, בחן באופן יסודי את דרכי הגישה אל המבנים, השטח הפנוי לעבודה ולאחסנת חומרים, מקום צינורות המים הראשיים, קווי החשמל, הטלפון, הביוב, התיעול וכיו"ב, מבנים קיימים וכל המתקנים והסידורים האחרים, העלולים להשפיע על קביעת המחירים ועל ביצוע העבודות ולמד את הקרקע וטיבה על פי דו"ח הקרקע המצורף למכרז זה במסמך ט' ככל שיהיה כזה והוא מאשר כי הוא מצא את האתר תואם את צרכיו ויכולותיו לבצע את העבודה נשוא מכרז זה, באופן מדויק, מקצועי וזהיר ובהתאם להוראות החוק וכל דין ולא יוכל לבוא בטענות כלשהן בקשר לאי ידיעת תנאים אלה.

מובהר, כי אזורי ההתארגנות ואזורי אחסנת חומרים שיוקצו לקבלן, הנם כפופים לאישור המפקח/המנהל / העירייה ולאישור תכנית ארגון אתר שתוכן ותוגש על ידי הקבלן, אתר ההתארגנות יגודר באמצעות גדר חדשה מסוג איסכורית בגובה לא פחות מ- 2 מ' גובה עם שערים דו כנפיים נעולים לאורך כל זמן ביצוע הפרויקט ועד לשלב מסירת הפרויקט, בסיום הפרויקט תפורק הגדר ותפונה ע"ח הקבלן תוך השארת מקום ההתארגנות נקי מכל חפץ והכל בכפוף לאישור בכתב של העירייה / חכ"ל.

3.2. מוסכם, כי עבודות המבנים יבוצעו בהתאם לחוזה (מסמך ג'), לכתבי הכמויות (מסמך ה'), **תשריטים (חלק ממסמך ז')**, **המפרט הטכני (מסמך ד')**, **דו"ח הקרקע (מסמך ט')**, לוח הזמנים המנחה (מסמך י'), התנאים המיוחדים לביצוע העבודה (מסמך יא'), התוכניות (מסמך ו') וכל יתר מסמכי המכרז בין אם יהיו מצורפים ובין אם לאו.

3.3. במידה שלא נמסרה הודעה אחרת, יתחיל הזוכה בביצוע העבודות בפועל מיד עם קבלת צו התחלת עבודה ויפעל כמפורט בלוח הזמנים המנחה (מסמך י'). כל זאת לאחר שחתם על החוזה, הסדיר את מסירת ערבות ההסכם לחכ"ל, המציא לחכ"ל העתק נספח הביטוח המצ"ב (מסמך א-7), דאג להמציא לחכ"ל "טופס טיולים" (מסמך יב') המאושר על ידי כל המחלקות המצוינות בו (להלן: "תאום מערכות עירוניות") וכן אישורי עבודה כגון בזק ; חברת חשמל ; סלקום ; פרטנר ; הוט וכ"ו (להלן: "תאום מערכות חוץ עירוניות") כל זאת בתאום עם המפקח, וכן מועד לקבלת אזור האתר לביצוע "העבודות" (כל זאת תוך 15 ימים מיום ההודעה על זכיה ו/או בהתאם למכתב התארגנות שיימסר לקבלן הזוכה).

עיכוב בהשגת היתרי עבודה , בהעברת הערבות ונספח הביטוח לעומת המועדים הנקובים להלן לא יקוזזו מלוח הזמנים המנחה (מסמך י') ולא יביא לשינוי במועד לסיום ביצוע העבודות.

ככל שיהיה עיכוב במתן היתרי עבודה הקבלן יידרש לתגבר את צוות העובדים ואף לעבוד בשתי משמרות ע"מ לעמוד בלוח הזמנים המנחה (מסמך י')

3.4. כאמור המציע יבצע את העבודות בהתאם ללוח הזמנים המנחה המצורף למכרז זה **כמסמך י'**,

תשומת לב הקבלן כי על הקבלן לעמוד בלוח האמור בלוח"ז המנחה (במסמך י') וכי על הקבלן לקחת בחשבון כי עליו לסיים עבודתו בתוך 100 ימים קלנדריים מהמועד הנקוב להתחלת עבודות אלה ב "צו התחלת העבודה" כולל השגת היתרי עבודה ומסירה סופית לעירייה.

המונח "ימים קלנדריים" כולל בתוכו שבתות, חגים, ימי גשם וכו'.

מובהר, כי עמידה בלוח הזמנים מהווה תנאי יסודי בהתקשרות עם הזוכה וכי אי עמידה בלוחות הזמנים, עלולה להביא להטלת קנסות כבדים עם הזוכה ולביטול ההתקשרות עם הזוכה.

3.5. לזוכה לא תוקנה בלעדיות כלשהי בביצוע העבודות, והחכ"ל שומרת לעצמה את הזכות להורות, בכל עת, על צמצום היקף העבודות, כולן או מקצתן, ו/או ביצוע חלק מהעבודות על ידי קבלן אחר. במקרה כאמור, יקבל הזוכה תמורה בגין החלק היחסי של העבודות שיבצע, והוא לא יהא זכאי לכל פיצוי כתוצאה מהקטנת היקף העבודה.

3.6. החכ"ל רשאית להורות, בכל עת שתמצא לנכון, על הגדלת היקף העבודות נשוא מכרז זה, לרבות לאחר חתימת החוזה, ובלבד ששינויים אלה לא יעלו על 50% מסך כל היקף החוזה עפ"י כתב הכמויות במקרה של הגדלה כאמור לא ישתנו מחירי היחידה בכתב הכמויות ובהצעת הקבלן. לקבלן לא תהיינה כל טענות כלפי החכ"ל עקב ביצוע האמור בסעיף זה, והקבלן לא יהיה זכאי לכל פיצוי שהוא.

3.7. מובהר, כי עבור כל שינוי בהיקף החוזה (הגדלה או הקטנה) על הקבלן לדאוג לקבל אישור מראש ובכתב, חתום על ידי מנכ"ל החכ"ל. ביצע הקבלן עבודות מבלי לקבל אישור כנ"ל, לא תהיה חייבת החכ"ל בתשלום כל תמורה בגין ביצוע העבודות כאמור. בכל מקרה, גם אם התקבל אישור לשינוי בהיקף החוזה כאמור, ביצוע התשלום בפועל מותנה בקבלת הרשאה תקציבית לכך על ידי החכ"ל ומסירת ערבות ביצוע מותאמת.

4. תנאי הסף להשתתפות במכרז

זכאי להגיש הצעה למכרז זה מציע שרכש את מסמכי המכרז, השתתף בסיור הקבלנים ועונה במועד הגשת ההצעות למכרז על כל תנאי הסף הבאים **במצטבר** :

4.1. המציע הוא אישיות משפטית **אחת**, יחיד אזרחי ישראל או תאגיד רשום כדין בישראל. **לא תתקבל הצעה של משתתף במכרז שהינו "מיזם משותף" או "חברה בייסוד"**.

לצורך עמידה בתנאי סף זה על המציע לצרף :

4.1.1. תצלום ת.ז. ובמקרה של תאגיד או שותפות יצורף תדפיס עדכני של רשם החברות.

4.1.2. מקרה של חברה ציבורית, יצרף המציע תדפיס עדכני של הבורסה לניירות ערך ו/או הרשות ניירות ערך לגבי האחזקות בחברה.

4.2. המשתתף הינו עוסק מורשה.

לצורך הוכחת תנאי סף זה, המשתתף יצרף להצעתו :

4.2.1. אישור בגין היותו עוסק מורשה, ומספרו אצל רשויות המס.

4.2.2. כמו כן, יצרף המציע אישור מפקיד השומה או מרואה חשבון שהוא מנהל ספרי חשבוניות כחוק, או שהוא פטור מלנהלם ו/או כל אישור אחר הנדרש לפי **חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבוניות ותשלומי חובת מס) התשל"ו - 1976**

4.2.3. וכן אישור מאת פקיד שומה על ניכוי מס במקור.

4.3. המציע רשום ביום הגשת ההצעה בפנקס הקבלנים (עפ"י החוק לרישום קבלנים לעבודות בניה הנדסיות התשכ"ט – 1969 והתקנות על פיו) **בענף ראשי 100 ו/או 200 (כבישים תשתיות ופיתוח) בסיווג ג'-1**. לצורך עמידה בתנאי סף זה, על המציע לצרף אישור עדכני (בתוקף ליום ההצעה) של רישום בפנקס הקבלנים מתאים : **בענף ראשי 100 ו/או 200 סיווג ג'-1**.

4.4. בטל

4.5. למציע ניסיון מוכח ומתועד **קבלן עבודות תשתיות ופיתוח** בלפחות 3 (שלושה) **פרויקטים** של עבודות פיתוח ב-4 השנים האחרונות (2011-2014). ההיקף הכספי של **כל אחד** משלושת הפרויקטים יהיה **לפחות 750,000 ₪**.

4.5.1. לצורך עמידה בתנאי סף זה, על המציע לצרף תצהיר בנוסח המצורף למכרז **(מסמך א'-6)** המפרט את הפעילות של המציע בתחום, וכן המלצות ככל האפשר.

4.6. למציע מחזור כספי של **1,000,000 ₪** לפחות בכל אחת מהשנים **2012, 2013 ו-2014 הנובע מפרויקטים של עבודות תשתיות ופיתוח** (ללא מכירת נדל"ן, אגרות והיטלים). לצורך עמידה בתנאי סף זה :

4.6.1. על המציע לצרף אישור רו"ח בדבר היקף הכספי של פעילות המציע כאמור, בשנים **2012, 2013 ו-2014**

4.7. המציע לא הורשע בעבירה פלילית במהלך 7 השנים שקדמו לפרסום המכרז. היה המציע תאגיד, יתייחס התנאי הנ"ל לבעלי השליטה במציע, המנכ"ל ונושאי המשרה. "עבירה פלילית" - כל עבירה, כולל עבירות בתחום איכות הסביבה/הנוגעות לאיכות הסביבה ולמעט: עבירה פלילית מסוג חטא, עבירה פלילית מסוג ברירת קנס, עבירות מכח חוקי עזר מקומיים (להוציא עבירות שעניינן אי קבלת אישור, רישיון או הסכמה). לשם הוכחת הדרישות האמורות לעיל, על המציע לצרף :

4.7.1. תצהיר העדר הרשעות, בנוסח המצורף **במסמך א'-5** למסמכי המכרז, ביחס למציע, בעלי השליטה כאמור ומנהלי המציע.

4.8. מציע שמתקיימים בו תנאי סעיף 22' לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו - 1976 בדבר תשלום שכר מינימום והעסקת עובדים זרים כדין.

יובהר, כי על פי החלטת ממשלה מספר 2003, מיום 15.07.2010, חל איסור על המציע להעסקת עובדים זרים, למעט מומחי חוץ, בין במישרין ובין בעקיפין, בין אם על ידי המציע, ובין אם באמצעות קבלן כוח אדם, קבלן משנה או כל גורם אחר עמו התקשר היזם. הפרת סעיף זה תהווה הפרה יסודית של הוראות המכרז. לשם הוכחת תנאי סף זה, המציע יצרף להצעתו :

- 4.8.1. תצהיר מאומת על ידי עו"ד בדבר קיום הוראות סעי' 2ב' לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976.
- 4.9. מציע שלא הוצא נגדו צו פירוק ו/או צו פרוק זמני ו/או צו כינוס נכסים זמני ו/או כי לא הוכרז כפושט רגל וכי אינו צפוי, למיטב ידיעתו, לקבל צווים כאמור. לשם הוכחת תנאי סף זה, המציע יצרף להצעתו:
- 4.9.1. תצהיר מאומת על ידי עו"ד, בנוסח המצורף כ**מסמך א'-8** למסמכי המכרז.
- 4.10. **מובהר כי כל תנאי הסף צריכים להתקיים במציע עצמו.** כל המסמכים הנדרשים במכרז כולל הערבות הבנקאית (ומסמכים נוספים אם יצורפו), יהיו על שם המציע במכרז בלבד.

חוברת המכרז

5. פרטי המכרז מצויים בחוברת המכרז (להלן: "**חוברת המכרז**") אותה ניתן לרכוש תמורת **2,000 ש"ח** (כולל מע"מ) (אשר לא יוחזרו), במשרדי החברה ברחוב העבודה 11 א.ת. ישן ראש העין, (בית יד יצחק, קומה שלישית) טל': 03-9383278, דוא"ל ofra@rosh-haayin.com, בימים א'-ה' בין השעות: **9:00-14:00** החל מיום ה-25.8.16 ועד ליום ה-6.9.16.
- מסמכי המכרז יימסרו על גבי זיכרון נייד (disk on key). ניתן לעיין בחוברת המכרז, ללא תשלום, לפני רכישתה, במשרדי החברה.
- כל הוצאות בקשר עם הכנת ההצעה יחולו על המציע, והמציע לא יהא זכאי בכל מקרה להחזר הוצאות אלה.
6. כל המסמכים שבחוברת המכרז הינם רכוש של החברה, הם ניתנים למציע לשם הכנת הצעתו והגשתה בלבד, ועליו להחזירם לחברה עד למועד הנזכר במסמך זה, בין אם יגיש את ההצעה ובין אם לא יגיש. המציע אינו רשאי להעתיקם או להשתמש בהם לכל מטרה אחרת.
7. "**חוברת המכרז**" כוללת את החלקים הבאים:
- 7.1. תנאי המכרז והוראות כלליות למשתתפים - **מסמך א'.**
 - 7.2. ערבות ההצעה – **מסמך א'-1.**
 - 7.3. ערבות ההסכם – **מסמך א'-2.**
 - 7.4. ערבות הבדק – **מסמך א'-3.**
 - 7.5. תצהיר בדבר קיום הוראות סעיף 2ב' לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976 – **מסמך א'-4.**
 - 7.6. תצהיר המציע לעניין העדר רישום פלילי – **מסמך א'-5.**
 - 7.7. תצהיר פירוט ניסיונו של המציע – **מסמך א'-6.**
 - 7.8. אישור על קיום ביטוחים - **מסמך א'-7.**
 - 7.9. תצהיר בדבר היעדר צו פירוק – **מסמך א'-8.**
 - 7.10. הערות כלליות להפעלת תכנת המכרזית – **מסמך א' - 9 (לא רלבנטי).**
 - 7.11. טופס ההצעה, על כל נספחיו - **מסמך ב'.**

- 7.12. החוזה - **מסמך ג'.**
- 7.13. מפרט טכני – **מסמך ד'.**
- 7.14. כתב כמויות – **מסמך ה'.**
- 7.15. תכניות - **מסמך ו'.**
- 7.16. מפה מצבית (תשריט) – **מסמך ז'.**
- 7.17. בוטל
- 7.18. דו"ח קרקע – **מסמך ט' לא צורף.**
- 7.19. לוח זמנים מנחה – **מסמך י'.**
- 7.20. תנאים מיוחדים לביצוע העבודות – **מסמך יא'.**
- 7.21. טופס טיולים - **מסמך יב'.**
- 7.22. טופסי מסירה מצורפים עם תיק מסירה – **מסמך יג'.**
- 7.23. דוגמת צו התחלת עבודה בשינויים המחויבים – **מסמך יד'.**

כל חלקי חוברת המכרז הינם חלק בלתי נפרד מן המכרז לכל צורך ולכל עניין.
8. במקרה ותתגלנה סתירות או אי התאמות בין ההוראות הכלולות במסמכי המכרז, יהא סדר העדיפויות בין ההוראות כמפורט להלן וההוראות במסמכים יתפרשו בהתאם לכך:

- (1) כתב כמויות.
 - (2) תנאים מיוחדים לביצוע העבודה.
 - (3) מפרט טכני.
 - (4) מפה מצבית.
 - (5) תנאי החוזה.
 - (6) תנאי מכרז זה.
 - (7) פרוטוקול סיור קבלנים.
- כל הוראה במסמך קודם ברשימה שלעיל עדיפה על ההוראה שבמסמך הבא אחריו. למען הסר ספק הוראות שונות הינן מצטברות.

מתן הבהרות למסמכי המכרז ומפגש מציעים

9. מפגש מציעים יתקיים **ביום 25.8.16 בשעה 12:00** במשרדי החכ"ל ברחוב העבודה 11/1 בראש העין. במסגרת המפגש יערך סיור בשטח המיועד לביצוע העבודות. **מובהר במפורש כי על כל מציע במכרז חלה חובת השתתפות במפגש ובסיור.** פרוטוקול המפגש יישלח לכל רוכשי חוברת המכרז ועל המציע לצרף את פרוטוקול המפגש להצעתו, כשהוא חתום על ידו והוא יהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי ההצעה. **מובהר, כי אין באמור בע"פ במסגרת סיור זה כדי לחייב את החברה וכי רק נוסח מסמכי המכרז ופרוטוקול המפגש אשר יופץ כאמור לעיל, יחייבו את החברה.**
10. במידה שהמציע ימצא סתירות, שגיאות, אי התאמות לחוקים ותקנות, או שיהיה לו איזה ספק בקשר לתוכנו המדויק של איזה סעיף או פרט, או שהוא יהיה מעוניין בקבלת הבהרות בנוגע למכרז, ניתן לפנות לחברה בכתב בדוא"ל ofra@rosh-haayin.com עד לא יאחר מיום **7.9.16** בשעה **12:00** הפניות ייענו בכתב ויופצו לכל רוכשי חוברת המכרז ויהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי ההצעה.

11. החברה רשאית בכל עת, ולא יאוחר מיום ה-8.9.16 בשעה 12:00 להכניס שינויים ותיקונים, מכל סוג שהוא, במסמכי המכרז, ביוזמתה או בתשובה לשאלות רוכשי המכרז. השינויים והתיקונים כאמור, יהוו חלק בלתי נפרד מתנאי המכרז והחוזה ויצורפו, כשהם חתומים ע"י המציע, למסמכי המכרז.

12. השינויים והתיקונים יובאו בכתב לידיעתם של כל רוכשי מסמכי המכרז, באמצעות הדוא"ל, לפי כתובות הדואר האלקטרוני שנמסרו בעת הרכישה ע"י רוכשי מסמכי המכרז. על המציע לוודא, כי כתובות הדואר האלקטרוני המדויקים נמצאים בידיעת מנכ"ל החברה.

ההצעה

13. על המציע להגיש הצעתו על גבי טופס "הצעת המציע" הרצ"ב כמסמך ב'.
14. תשומת לב המציע מוסבת לכך שההצעה למכרז זה ערוכה במתכונת שעל המציע להציע הנחה אחידה באחוזים לגבי מחירי כלל הפרטים בכתב הכמויות. כל הצעה אחרת תיפסל.
- 14.1. ההצעה תוצע בספרות ובמילים. במקרה של אי התאמה/סתירה בין ההצעה בספרות לבין ההצעה במילים, תינתן עדיפות לאחוז ההנחה הגבוהה יותר מבניהם והחברה תהא רשאית לתקן את הכתוב בהתאם. המציע מוותר על כל טענה ו/או תביעה לעניין זה.
- 14.2. בכל מקרה של סתירה בין מסמכי המכרז המודפסים בחוברת כתב הכמויות ובין דיסק המכרז המצ"ב (להלן: "מכרזית") תפעל וועדת המכרזים כדלקמן:
- 14.2.1. במקרה של סתירה (טעות קולטים לדווח) בין הצעת המחיר (אחוז ההנחה) המודפסת ובין הצעת המחיר (אחוז ההנחה) הממוחשבת ב"מכרזית", תהייה הצעת המחיר המודפסת החתומה הקובעת מביניהן, לא ינוהל כל משא ומתן בין המציע לחכ"ל ו/או לוועדת מכרזים בנושא הסתירה.
- 14.3. בכל מקרה של סתירה בין הצעת המציע שבמסמך ב' ובין כתב הכמויות תהייה הצעת המחיר המודפסת החתומה שבכתבי הכמויות, הקובעת מביניהן.
- 14.4. מציע אשר ינקוב בשיעור תוספת למחירים בכתב הכמויות, במקום הנחה, הצעתו תיפסל ולא תידון כלל.
15. שיעור ההנחה האחיד באחוזים ביחס למחירים שפורטו בכתב הכמויות יהוו את הצעת המציע (להלן: "ההצעה") ויפורט ע"ג טופס ההצעה – מסמך ב' (להלן: "טופס ההצעה") במקום המיועד לכך..
16. כאמור את כל מסמכי המכרז לביצוע העבודה המתוארת בפרוטרוט במסמכי המכרז יש להגיש בעותק אחד:
- 16.1. בתוך מעטפת המכרז יש לצרף גם את ה"מכרזית" המכרז ובו הצעת המחיר הממוחשבת.
- 16.2. כאמור הצעת המחיר המודפסת תוגש בעותק אחד חתומים ע"י המציע בכל דף, ותהייה תדפיס של "מכרזית".
- 16.3. לעניין "מכרזית" האמור בסעיף 14.2 - 14.4 וכן סעיף 16.1 ו- 16.2 בטלים ולא רלוונטים להצעה זו.
17. תשומת לב המציע מוסבת לכך שמחירי היחידה בכתבי הכמויות כוללים את עמלת החברה הכלכלית בשיעור של 9.5%. אי לכך, מתשלומי הביניים שנקבעו על-ידי המפקח המהווים חשבון מצטבר מיום תחילת ביצוע המבנה עד סוף חודש הביצוע, יופחתו כל תשלומי הביניים שבוצעו וכל סכום אחר שישולם לקבלן לפי החוזה וכן כל סכום המגיע למזמין מהקבלן לפי החוזה, עד לסוף חודש הביצוע.

מהיתרה המחושבת כאמור לעיל יופחת מכל חשבון 9.5% (תשע וחצי אחוזים) בגין עמלת המזמין כך שכל 100 ₪ מחירי היחידה שבחוברת המכרז יקבל המציע 90.50 ₪.

18. יובהר, כי עמלת החברה בסך 9.5% תקוזז גם מסעיפי העבודות הנוספות ומכל תשלום שישולם לקבלן.
19. **מצ"ב (כמסמך א-9) הערות כלליות לתוכנת המכרזית, הערות אלו הינן חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז על המציע לצרפו להצעתו כשהוא חתום על ידו.**
יודגש, כי מחירי היחידה, וכתוצאה מכך גם התמורה לקבלן, לא יהיו צמודים למדד.
20. מובהר בזאת, למען הסר ספק, כי המחיר שבהצעת הקבלן הוא קבוע וסופי ולא יהיה ניתן לשינוי מכל סיבה שהיא, בהצעת המחיר יביא המציע בחשבון:
 - 20.1. את עלותן של כל העבודות מכל מין וסוג שיהיה צורך לבצען בקשר לעבודה נשוא המכרז.
 - 20.2. את, מבני עזר זמניים, חדר למפקח, שילוט, ניקוז זמני של האתר.
 - 20.3. סילוק עודפי חומרים ופסולת מכל סוג לאתרים מוסדרים.
 - 20.4. עבודות אחזקה וניקוי בתקופת הביצוע תאום עם כל הגורמים הפועלים בשטח.
 - 20.5. הקמת גדרות ושערים זמניים, התקנת דרכי הגישה הזמניות, הכנת משטחים לעבודה ואחסנה.
 - 20.6. עקירת העצים וסילוקם ככל שיהיו כאלה.
 - 20.7. פרוק גדרות קיימות וכל עבודה והוצאה אחרת מכל מין וסוג שהוא שתהיינה דרושות לשם הוצאה לפועל של הבנייה נשוא המכרז.
 - 20.8. פרוקים מכל סוג כגון עמודי תאורה גדרות וכי"ב וכן חומר מקורצף ככל שיהיה כזה יועברו לעירייה בתאום עם המפקח והעירייה גם יחד.
 - 20.9. לקבלן לא ישולם כל סכום נוסף מעבר לנקוב בהצעתו ובחוזה. גם אם יהיה עליו לשאת לצורך השלמת הבנייה בהוצאות ובתשלומים שלא נכללו בהצעתו בין מחמת טעות או מחמת כל סיבה אחרת. לרבות, בניית מתקנים ארעיים ואחרים כמפורט לעיל, וקיום שמירה באתר העבודות והקבלן יצטרך לשלם את מחירם על חשבונו הוא.
 - 20.10. למען הסר ספק כל האמור לעיל יכללו במחירי היחידות שבכתבי הכמויות ולא ישולם כל תשלום בנפרד בכל האמור בסעיף זה (סעיף 20 על כל תתי סעיפיו).
 21. כל היטלים ממשלתיים, מכס, בלו, מס קניה וכיו"ב יכללו במחירי היחידות שבמכרז.
 22. בטל

המועד, המקום והאופן להגשת ההצעה

23. את ההצעה למכרז יש להגיש **לא יאוחר מיום 11.9.16 עד שעה 12:00** ולהכניסה לתיבת ההצעות במשרדי החברה, ברחוב העבודה 11 בראש העין (בית יד יצחק, קומה שלישית). משלוח הצעה בדואר, או בכל דרך אחרת אינו עונה על דרישות המכרז והינו באחריות בלעדית של המציע.
24. על המציע להגיש את הצעתו בעותק אחד של כל המסמכים המופיעים על גבי הזיכרון הנייד (להלן: "המכרזית ו/או "הדיסק און קיי" לפי העניין) שנמסר לו, שיודפסו על ידו וכן להגיש את ההצעה על גבי הזיכרון הנייד עצמו. הזיכרון הנייד והעותק המודפס יוגשו במעטפה המיועדת לכך, ועליה

מדבקה (שסופקה ע"י החברה) בה נאמר: "הצעה למכרז מס' 21/16" פרט לכך לא יצוין על גבי המעטפה כל סימן היכר נוסף.

25. המציע יחתום על העותק המודפס וכן על כל המסמכים שיצרף להצעתו בראשי תיבות של חתימתו בראש כל דף, וכן חתימה מלאה במקום המיועד לכך בכל מסמכי המכרז.

26. חתימת מציע שהוא תאגיד משפטי (חברה, שותפות וכו') תהיה חותמת התאגיד בצירוף חתימתם של המורשים לחתום מטעם התאגיד ובשמו והן חייבות להיעשות בפני עו"ד / רו"ח ובצירוף אישורם בדבר סמכויות החתימה בתאגיד זה.

27. בנוסף על המציע לצרף לעותק המודפס כאשר הוא חתום על ידי המציע, את הערבות הבנקאית, ויתר האישורים והמסמכים כנדרש בתנאי המכרז. על המציע לוודא שעותק המקור וכל המופיע על גבי הזיכרון הנייד של ההצעה שהוגשה על ידו יהיו זהים. בכל מקרה של סתירה בין עותק המקור (המודפס) לבין הזיכרון הנייד יקבע האמור בעותק המקור (המודפס) לצורך שיכלול הצעתו ובדיקתה לצורך קביעת הזוכה.

28. תוקף ההצעה ותקופת המכרז

כל הצעה שתוגש למכרז זה תהיה בתוקף עד ליום **29.12.16**. לפי דרישת החברה, יאריך המציע את תוקף ההצעה לתקופה נוספת, כפי הנדרש ע"י החברה, לשם בחירת הזוכים במכרז. הוראות סעיף זה יחולו גם על ההצעה וערבות ההצעה שיוארכו כאמור.

אישורים ומסמכים שעל המציע לצרף להצעה

29. על המציע לצרף להצעתו את כל המסמכים והאישורים המפורטים להלן:

29.1. כל מסמכי המכרז מלאים וחתומים בשולי כל דף בחתימה מחייבת של המציע (חתימות +חותמת התאגיד).

29.2. פרוטוקול סיור המציעים ומסמך ההבהרות, לרבות תיקונים ו/או שינויים ו/או הבהרות שיוספו למסמכי המכרז עד למועד הגשת ההצעה, אם יוספו, חתום בחתימה מחייבת על ידי המציע.

29.3. תצלום ת.ז. ובמקרה של תאגיד או שותפות – תעודת רישום החברה ברשם החברות וכן תדפיס עדכני של רשם החברות. עם זאת, במקרה של חברה ציבורית, יצרף המציע תעודת רישום החברה ברשם החברות וכן תדפיס עדכני של הבורסה לניירות ערך ו/או הרשות ניירות ערך לגבי האחזקות בחברה. כאמור בסעיף 4.1 לעיל.

29.4. אישור עדכני של רישום בפנקס הקבלנים מתאים לענף ראשי 100 ו/או 200 סיווג ג-1 תקף למועד ההגשה,

29.5. אישור מרואה חשבון מוסמך או מפקיד השומה, כי הינו עוסק מורשה ומנהל ספרים כחוק או שהוא פטור מלנהלם ו/או כל אישור אחר הנדרש לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות ותשלומי חובת מס) התשל"ו – 1976 וכן אישור מאת פקיד שומה על ניכוי מס במקור כאמור בסעיף 4.2 לעיל.

- 29.6. אישור בר תוקף ומעודכן של עורך דין, בדבר זיהוי חתימתו של המציע על גבי המסמכים המצורפים להצעתו של המציע. היה המציע תאגיד, גם בדבר פרטי מורשי החתימה של המציע, וכן אישור כי החלטת המציע להגיש הצעתו למכרז נתקבלה כדין ובהתאם למסמכי התאגדות שלו, בצירוף תעודת התאגדות של המציע.
- 29.7. תצהיר פירוט הניסיון (מסמך א'-6) והמלצות ומסמכים המעידים על הניסיון הנדרש כאמור בסעיף 4.4 לעיל לרבות שמות לקוחות ואיש קשר מטעמם ופרטיו והמלצות, ככל הניתן.
- 29.8. אישור ר"ח בנוגע להיקף כספי של הפעילות המציע כאמור בסעיף 4.5 לעיל.
- 29.9. תצהיר מאומת על ידי עו"ד בדבר קיום הוראות סעי' 2ב' לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976 כאמור בסעיף 4.7 לעיל.
- 29.10. הצהרה של המציע / מנהלי המציע, בדבר הרשעה בעבירה פלילית, בנוסח מסמך א'-5 למסמכי המכרז, כאמור בסעיף 4.6 לעיל.
- 29.11. תצהיר מטעם המציע, כי לא הוצא נגדו צו פירוק ו/או צו פרוק זמני ו/או צו כינוס נכסים זמני ו/או כי לא הוכרז כפושט רגל וכי אינו צפוי לקבל צווים כאמור, בנוסח מסמך א'-8 למסמכי המכרז, כאמור בסעיף 4.8 לעיל.
- 29.12. ערבות בנקאית (ערבות הצעה) בנוסח מסמך א'-1 למסמכי המכרז.
- 29.13. צילום הקבלה על רכישת מסמכי המכרז.
- 29.14. נספח ביטוחי, הפניה אל ד"ר מיכאל מירון תיעשה אך ורק באמצעות **חתימים/נציגי חברות הביטוח**, שרק הם רשאים לחתום על אישור קיום הביטוח.

30. ערבויות

- 30.1. המציע יצרף להצעתו ערבות בנקאית אוטונומית ובלתי מותנית של בנק ישראלי צמודה למדד תשומות הבנייה בסכום של **65,000 ₪** בנוסח המופיע במסמך א'-1 למכרז (להלן: "**ערבות ההצעה**"). **אי המצאתה של ערבות ההצעה תגרור פסילה של ההצעה. כל סטייה מנוסח הערבות הבנקאית עלולה להביא לפסילת ההצעה.**
- 30.2. ערבות ההצעה תהא צמודה למדד תשומות הבניה של חודש **יולי 2016** שפורסם ביום **15.8.16** (להלן: "**המדד היסודי**") והיא תעמוד בתוקף עד ליום **29.12.16**.
- 30.3. ערבות ההצעה תשמש להבטחת קיום תנאי המכרז על ידי המציע, לרבות התקשרותו בחוזה עם החברה, הכל בהתאם לתנאי המכרז ומסמכיו. החברה תהא רשאית לחלט את ערבות ההצעה במידה ומציע לא עמד באיזה מהתחייבויותו האמורות, ללא כל התראה, ובין היתר, אם המציע יימנע מלחתום על החוזה **בתוך חמישה עשר ימים מהיום שקיבל על כך דרישה בכתב מהחברה.**
- 30.4. בחילוט ערבות ההצעה - כולה או חלקה - על ידי החברה אין כדי לגרוע מכל זכות אחרת המוקנית לחברה במקרה של הפרת איזה מהתחייבויות המציע על פי תנאי המכרז ו/או על פי כל דין.

30.5. לפי דרישת החברה, מתחייב המציע לדאוג להארכת תוקף ערבות ההצעה לתקופה נוספת כפי הנדרש ע"י החברה, לשם בחירת הזוכה במכרז. הוראות סעיף זה יחולו גם על ערבות שתוארך כאמור.

30.6. מציע במכרז שהצעתו נתקבלה יידרש, עובר לחתימה על החוזה וכתנאי לכניסתו לתוקף להמיר את ערבות ההצעה לערבות קיום הסכם בנוסח המופיע **במסמך א'-2** למכרז, בשיעור של **10% מהיקף החוזה** אשר ייחתם בין המציע לחברה לא כולל מע"מ, לפי מכרז זה (להלן: "ערבות ההסכם"). ערבות ההסכם תהיה בתוקף **ל- 14 חודשים** ממועד קבלת ההודעה על הזכייה. הזוכה יאריך ערבות זו לפי דרישת החברה מעת לעת. אי הפקדה של הערבות ההסכם במועד, דינה כדין הימנעות מלחתום על החוזה.

30.7. לאחר השלמת כל העבודות נשוא המכרז וקבלת תעודת השלמה כאמור בחוזה, ימיר הקבלן את ערבות ההסכם בערבות להבטחת ביצוע תיקונים (ערבות בדק) לעבודות כמפורט בחוזה (מסמך ג') **בשיעור של 5% מסך החשבון הסופי לא כולל מע"מ** ובנוסח המופיע **במסמך א'-3** (להלן: "ערבות בדק"). ערבות הבדק **תהא בתוקף 14 חודשים**. ערבות קיום ההסכם תוחזר לקבלן כנגד החלפתה בערבות הבדק.

30.8. למציעים שלא יזכו במכרז, תוחזר ערבות ההצעה בהקדם. בכל מקרה לא תוחזר הערבות לפני קביעת הזוכה במכרז ע"י ועדת המכרזים של החברה וחתימה על החוזה עמו.

31. בחינת ההצעות וקריטריונים לבחירה

31.1. בשלב הראשון תיבדק עמידת ההצעות בדרישות הסף כפי שהוגדרו במכרז. הצעה שלא תעמוד בדרישות הסף - תפסל.

31.2. ההצעות אשר יעמדו בתנאי הסף יעמדו לבחינה בפני ועדת המכרזים. הדיון בהצעות וקביעת הזוכה יתבסס על אחוז ההנחה שיציע המציע, על איתנותו הכספית ועל ניסיונו, כמפורט להלן.

31.3. **בחירת הזוכה במכרז תתבצע ע"י שקלול של 3 המרכיבים שלהלן:**

31.3.1. איתנות פיננסית

משקלו של המרכיב זה בנוסחת השקלול הינו 10%.

אופן חישוב הניקוד לאיתנות הפיננסית:

מחזור הכנסות משוקלל -

יחושב ממוצע משוקלל למחזורי ההכנסות השנתיות של המציע (למעט הכנסות ממכירת מקרקעין ומע"מ) שהיה למציע בשלוש שנים האחרונות. יינתן משקל של $1/2$ לשנת 2014, משקל של $1/4$ לשנת 2013 ומשקל של $1/4$ לשנת 2012.

מציע בעל מחזור ההכנסות המשוקלל הגבוה ביותר יקבל 10 נק' לציון הסופי (עבור כל אחד מסוגי המחזור), יתר המציעים יקבלו ניקוד עבור מחזור ההכנסות באופן יחסי למחזור ההכנסות המשוקלל הגבוה ביותר.

31.3.2. ניסיון קודם של המציע

משקלו של מרכיב זה בנוסחת השקלול הינו 10% והוא מורכב מהתרשמות החברה בלבד וזאת מניסיונו הקודם של המציע ומהתרשמות מטיב והיקף הפרויקטים שבוצעו על ידי המציע ומידת דמיונם לאופי העבודות נשוא מכרז זה, וזאת בין היתר על בסיס ביקור באתרים בהם ביצע המציע את עבודותיו הקודמות ככל שיתאפשר וע"פ שיקול הדעת של החברה.

31.3.3. הצעת המחיר:

משקלו של מרכיב זה בנוסחת השקלול הוא 80%.

הצעות המחיר שיכללו בגדר הזוכים במכרז יבחרו על פי המנגנון כדלקמן: הצעת מחיר

שתנקוב בשיעור ההנחה הגבוה ביותר תקבל 80 נק' לציון הסופי, יתר המציעים יקבלו ניקוד עבור הצעת המחיר באופן יחסי להנחה הגבוהה ביותר.

32. אי המצאתה של ערבות ההצעה ו/או אי עמידה באיזה מתנאי הסף של המכרז תגרור פסילה של ההצעה. כל סטייה מנוסח ערבות ההצעה כנדרש לעיל עלולה להביא לפסילת ההצעה.

33. החברה תהא רשאית לפסול הצעה שלא צורפו לה איזה מן האישורים המפורטים דלעיל או שהוגשה שלא בהתאם לתנאי המכרז.

34. החברה אינה מתחייבת לבחור בהצעה הזולה ביותר מבין ההצעות המצוינות לעיל (היינו, בה נקובה ההנחה באחוזים הגבוהה ביותר) או כל הצעה שהיא.

35. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, החברה תהיה רשאית שלא להתחשב בהצעה שתהיה בלתי סבירה בשל המחיר המוצע בה, או חוסר התייחסותה לתנאי המכרז באופן שלדעת החברה מונע את הערכת ההצעה כנדרש.

36. החברה תהא רשאית, עפ"י שיקול דעתה הבלעדי, לבצע כל בדיקה שתמצא לנכון ו/או לדרוש מכל מציע כל הוכחה שתראה לנכון, בדבר כושרו של המציע לבצע את העבודות נשוא הפרויקט, חוסנו הכלכלי, איתנותו הפיננסית, מצבו המשפטי, ניסיונו המקצועי המוכח, לרבות היקפו וטיבו, ועמידתו באיזה מתנאי הסף בפרט ומתנאי המכרז בכלל ולהתחשב באיזה מנתונים אלה לרבות אלה העולים מן הבדיקה. בין היתר ומבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, החברה תהא רשאית לדרוש מן המציע הצגת דו"חות כספיים לשנים: 2012 - 2013 - 2014. המציע יהיה חייב לתת לחברה את מלוא המידע להנחת דעתה, לרבות מכתבי המלצה. הסבר או פרטים שהובאו לידיעת החברה יישמרו ככל האפשר בסוד.

37. החברה תהא רשאית להתחשב בכושרו של המציע, ובניסיון מוקדם שלו עם אחרים. כן תהא החברה רשאית לפסול הצעה של מציע אשר לעירייה ו/או לחברה **היה ניסיון לא טוב עמו בכל הקשור**

לעבודות דומות.

38. בכל מקרה של שינוי ו/או השמטה ו/או תוספת שנעשו על ידי המציע במסמכי המכרז ו/או כל הסתייגות לגביהם בכל דרך שהיא (להלן – "ההסתייגויות") רשאית החברה:

38.1. לפסול את הצעת המציע למכרז;

38.2. לראות בהסתייגויות כאילו לא נכתבו כלל ולהתעלם מהן;

38.3. לראות בהסתייגויות כאילו מהוות פגם טכני בלבד;

38.4. לדרוש מן המציע לתקן את ההסתייגויות ובלבד שבתיקון כאמור אין בכדי לשנות את מחיר ההצעה ו/או פרט מהותי בה.

ההחלטה בין האפשרויות דלעיל נתונה לשיקול דעתה הבלעדי של החברה.

39. ועדת המכרזים תפסול כל הצעה שהוגשה בתיאום עם מציעים אחרים אם יוכח לכאורה קשר זה.

ביטול המכרז, שינויים במכרז וזכויות החברה

40. החברה לא תישא בכל אחריות לכל הוצאה ו/או נזק שיגרמו למציע בקשר עם הכנת ו/או הגשת הצעתו למכרז, ובפרט אך מבלי לגרוע מכלליות האמור, לנזקים ו/או הוצאות שנגרמו עקב אי קבלת ההצעה ו/או צמצום ו/או ביטול המכרז.

41. בנוסף לאמור בסעיפים 3.6-3.8 לעיל, מובהר כי אם תחליט החברה, גם לאחר הודעת הזכייה, שלא לחתום על החוזה ו/או לא לבצעו לא תהיה למשתתפים במכרז כל תביעה ו/או דרישה ו/או טענה מכל סוג שהוא למעט ההוצאות בגין הערבות הבנקאית ורכישת טפסי המכרז שתוחזרנה לזוכה במכרז בלבד.

42. **מובהר, כי ביצוע העבודות כפוף לאישור הקצאת תקציבים מהגורמים המוסמכים בעיריית ראש העין (להלן: "העירייה"). באם לא יאושר התקציב לביצוע העבודות, בין באופן מלא ובין באופן חלקי, יבוטל המכרז, ולמי מהמצעים לא תהא כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה עקב כך.**

הזוכה, התחייבויותיו והצהרותיו

43. הזוכה במכרז יקבל על כך הודעה בכתב מהחברה (להלן - "הודעת הזכייה").

44. הזוכה לא יהיה רשאי להסב ו/או להמחות ו/או להעביר את זכויותו לאחרים כמו כן לא יהיה רשאי הזוכה להמחאות את זכויותיו או חובותיו ע"פ המכרז לצד ג' כלשהו ללא קבלת הסכמת החברה מראש ובכתב.

45. הזוכה מתחייב כי **תוך 15 ימים** ממועד מסירת הודעת הזכייה כאמור, יחתום עם החברה על החוזה בנוסח המצ"ב **במסמך ג'** וימציא לה את כל האישורים הנדרשים על פי החוזה בהתאם להוראותיו, לרבות אישור חתום ותקף מאת **חתם** של חברת ביטוח בישראל ע"פ הנספח הביטוחי בנוסח המצורף לחוזה (**מסמך א'-7**) וערבות ההסכם (**מסמך א'-2**) וכן ידאג להמציא לחכ"ל טופס טיולים (מסמך יב') המאושר על ידי כל המחלקות המצוינות בו וכל המסמכים והאישורים המצוינים בסעיף 11.2 לחוזה.

46. לא ימלא הזוכה אחר התחייבויותיו לעיל, כולם או מקצתם, תהא החברה רשאית, עפ"י שיקול דעתה הבלעדי, לבטל את זכויותו במכרז, לחלט את הערבות המצורפת להצעתו וכן למסור את ביצוע המכרז למי שיקבע על ידה, והזוכה יפצה את החברה על כל הפסד שיגרם לה בגין כך.

47. ההצעה מהווה חלק בלתי נפרד מן החוזה.

48. המציע רשאי לציין מראש אילו חלקים בהצעתו עלולים לחשוף סוד מסחרי או סוד מקצועי שלו. מציע שלא יציין בהצעתו חלקים העלולים לחשוף סוד מסחרי או סוד מקצועי שלו מסכים לכך כי במקרה שתתבקש, תהא החברה רשאית להעביר את הצעתו הזוכה במלואה לעיון מציעים שלא זכו.

מובהר, כי באמור לגרוע מסמכותה של ועדת המכרזים של החברה ליתן כל החלטה בעניין גילוי חלקים של ההצעה, וזאת לפי שיקול דעתה המלא.

49. מציע שיבקש לצלם את הצעתו של מציע אחר במכרז, יהיה רשאי לעשות כן **בעלות של 1 ₪** לעמוד, וזאת בכפוף לקבלת אישור החברה לכך.

יצחק בן טוב , מנכ"ל
החברה הכלכלית לראש העין בע"מ

החברה הכלכלית לראש העין בע"מ

מכרז פומבי מס' 21/16

בדבר ביצוע עבודות פיתוח ושביל אופניים ; בראש העין

מסמך א'-1 נוסח כתב ערבות להצעה

לכבוד

החברה הכלכלית לראש העין בע"מ

רחוב העבודה 11 ראש העין

א.ג.נ.,

הנדון : ערבות בנקאית

על-פי בקשת _____ ח.פ.ח.צ.ת.ז. _____ (להלן - "המציע") אנו ערבים בזאת כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך של **65,000** ₪ (שששים וחמשה אלף שקלים חדשים) (להלן - "סכום הקרן") בתוספת הפרשי הצמדה למדד הנובעים מהצמדת סכום הקרן למדד כמפורט להלן (להלן - "הפרשי הצמדה") **ובתוספת מע"מ** וזאת בקשר עם השתתפותו של המציע במכרז שלכם מס' 21/16 **בדבר ביצוע עבודות פיתוח ושביל אופניים בנחל רבה-מעבר תחת בראש העין** (להלן - "המכרז") ולהבטחת מילוי שלם ומלא, ע"י המציע, של כל תנאי המכרז בכלל והחוזה שייחתם, ככל שייחתם, בעקבותיו ביניכם לבין המציע בפרט.

אנו מתחייבים בזאת לשלם לכם כל סכום או סכומים עד לסכום הקרן בתוספת הפרשי הצמדה מיד עם הגעתה אלינו של דרישתכם הראשונה בכתב, מבלי להטיל עליכם לבסס או לנמק את דרישתכם בתהליך כלשהו או באופן כלשהו, או לדרוש את הכספים כאמור, או איזה מהם, תחילה מאת המציע, בתביעה משפטית או בכל דרך אחרת, ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי שיכולה לעמוד למציע בקשר לחיוב כלשהו כלפיכם.

אתם תהיו רשאים לדרוש מאתנו - ואנו מתחייבים בזאת למלא דרישתכם - תשלום כל הכספים כאמור בפעם אחת, או במספר דרישות שכל אחת מהן מתייחסת לחלק מאותם הכספים בלבד, ובתנאי שסך דרישותיכם לא יעלה על סכום הקרן בתוספת הפרשי הצמדה.

בכתב זה "**מדד**" - משמעו מדד תשומות הבנייה המתפרסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ולמחקר כלכלי.

הפרשי הצמדה יחושבו כדלקמן: אם יתברר מתוך המדד שפורסם לאחרונה נכון למועד ביצועו של כל תשלום בפועל עפ"י כתב זה (להלן - "**המדד החדש**") כי המדד החדש עלה לעומת המדד בגין חודש **יולי 2016** שפורסם ביום **15.8.16** (להלן - "**המדד היסודי**") יהיו סכום הקרן והפרשי הצמדה סכום השווה להכפלת המדד החדש בסכום הקרן מחולק במדד היסודי.

התחייבותנו עפ"י כתב זה הינה בלתי חוזרת ובלתי תלויה ואינה ניתנת לביטול.

התחייבותנו זאת תישאר בתוקפה עד ליום **29.12.16** ועד בכלל.

כתב התחייבותנו זה אינו ניתן להעברה וגם/או להסבה.

דרישה למימוש הערבות שתגיע בפקסימיליה לא תיחשב כדרישה על פי תנאי הערבות ולא תיענה. דרישה למימוש הערבות תופנה לסניף הבנק בכתובת: _____

בנק _____

תאריך: _____
חשוב: הערבות תוגש בנוסח דלעיל ללא תוספות, ללא השמטות וללא שינויים.

החברה הכלכלית לראש העין בע"מ
מכרז פומבי מס' 21/16

בדבר ביצוע עבודות פיתוח ושביל אופניים בנחל רבה-מעבר תחתי

בראש העין

מסמך א'-2 נוסח ערבות ההסכם

לכבוד
 החברה הכלכלית לראש העין בע"מ
 רחוב העבודה 11
ראש העין

א.ג.נ.,

על-פי בקשת _____ ח.פ.ח/צ. _____ (להלן - "המציע") אנו ערבים בזאת כלפיכן לסילוק כל סכום עד לסך של _____ ₪ (שקלים חדשים) (להלן - "סכום הקרן") בתוספת הפרשי הצמדה למדד הנובעים מהצמדת סכום הקרן למדד כמפורט להלן (להלן - "הפרשי הצמדה") וזאת בקשר עם חוזה שנחתם בין החברה הכלכלית לראש העין בע"מ לבין המציע בעקבות מכרז שלה מס' 21/16 **בדבר ביצוע עבודות פיתוח ושביל אופניים בנחל רבה-מעבר תחתי בראש העין** (להלן: "החוזה") ולהבטחת מילוי שלם ומלא, ע"י המציע של כל תנאי החוזה.

אנו מתחייבים בזאת לשלם לכם כל סכום או סכומים עד לסכום הקרן בתוספת הפרשי הצמדה מיד עם הגעתה אלינו של דרישתכם הראשונה בכתב, מבלי להטיל עליכם לבסס או לנמק את דרישתכם בתהליך כלשהו או באופן כלשהו, או לדרוש את הכספים כאמור, או איזה מהם, תחילה מאת המציע, בתביעה משפטית או בכל דרך אחרת, ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי שיכולה לעמוד למציע בקשר לחיוב כלשהו כלפיכם.

אתם תהיו רשאים לדרוש מאתנו את תשלומי של הסכום הנ"ל בפעם אחת או במספר דרישות, שכל אחת מהן מתייחסת לחלק מהסכום הנ"ל בלבד, בתנאי שסך כל דרישותיכם ביחד או לחוד לא יעלה על הסך הכולל הנ"ל.

בכתב זה "מדד" - משמעו מדד תשומות הבנייה המתפרסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ולמחקר כלכלי.

הפרשי הצמדה יחושבו כדלקמן: אם יתברר מתוך המדד שפורסם לאחרונה נכון למועד ביצועו של כל תשלום בפועל עפ"י כתב זה (להלן - "המדד החדש") כי המדד החדש עלה לעומת המדד בגין חודש יולי 2016 שפורסם ביום 15.8.16 (להלן - "המדד היסודי") יהיו סכום הקרן והפרשי הצמדה סכום השווה להכפלת המדד החדש בסכום הקרן מחולק במדד היסודי.

התחייבותנו עפ"י כתב זה הינה בלתי חוזרת ובלתי תלויה ואינה ניתנת לביטול.

התחייבותנו זאת תישאר בתוקפה עד ליום _____ ועד בכלל.
 כתב התחייבותנו זה אינו ניתן להעברה וגם/או להסבה.

תאריך: _____

בנק _____

חשוב: הערבות תוגש בנוסח דלעיל ללא תוספות, ללא השמטות וללא שינויים

החברה הכלכלית לראש העין בע"מ
מכרז פומבי מס' 21/16

בדבר ביצוע עבודות פיתוח ושביל אופניים בנחל רבה-מעבר תחתי ; בראש העין

מסמך א'-3 נוסח ערבות הבדק

לכבוד
 החברה הכלכלית לראש העין בע"מ
 רחוב העבודה 11
ראש העין

א.ג.נ.,

על-פי בקשת _____ ח.פ.ח.צ. _____ (להלן - "המציע") אנו ערבים בזאת כלפיכן לסילוק כל סכום עד לסך של _____ שח(_____ שקלים חדשים) (להלן - "סכום הקרן") בתוספת הפרשי הצמדה למדד הנובעים מהצמדת סכום הקרן למדד כמפורט להלן (להלן - "הפרשי הצמדה") וזאת בקשר עם חוזה שנחתם בין החברה הכלכלית לראש העין בע"מ לבין המציע בעקבות מכרז שלה מס' 21/16 **בדבר ביצוע עבודות פיתוח ושביל אופניים בנחל רבה-מעבר תחתי בראש העין** (להלן: "החוזה") ולהבטחת מילוי שלם ומלא, ע"י המציע של כל תנאי החוזה בתקופת הבדק.

אנו מתחייבים בזאת לשלם לכם כל סכום או סכומים עד לסכום הקרן בתוספת הפרשי הצמדה מיד עם הגעתה אלינו של דרישתכם הראשונה בכתב, מבלי להטיל עליכם לבסס או לנמק את דרישתכם בתהליך כלשהו או באופן כלשהו, או לדרוש את הכספים כאמור, או איזה מהם, תחילה מאת המציע, בתביעה משפטית או בכל דרך אחרת, ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי שיכולה לעמוד למציע בקשר לחיוב כלשהו כלפיכם.

אתם תהיו רשאים לדרוש מאתנו את תשלומי של הסכום הנ"ל בפעם אחת או במספר דרישות, שכל אחת מהן מתייחסת לחלק מהסכום הנ"ל בלבד, בתנאי שסך כל דרישותיכם ביחד או לחוד לא יעלה על הסך הכולל הנ"ל.

בכתב זה "מדד" - משמעו מדד לצרכן תשומות הבנייה המתפרסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ולמחקר כלכלי.

הפרשי הצמדה יחושבו כדלקמן: אם יתברר מתוך המדד שפורסם לאחרונה נכון למועד ביצועו של כל תשלום בפועל עפ"י כתב זה (להלן - "המדד החדש") כי המדד החדש עלה לעומת המדד בגין חודש יולי 2016 שפורסם ביום 15.8.16 (להלן - "המדד היסודי") יהיו סכום הקרן והפרשי הצמדה סכום השווה להכפלת המדד החדש בסכום הקרן מחולק במדד היסודי.

התחייבותנו עפ"י כתב זה הינה בלתי חוזרת ובלתי תלויה ואינה ניתנת לביטול.

התחייבותנו זאת תישאר בתוקפה עד ליום _____ ועד בכלל.
 כתב התחייבותנו זה אינו ניתן להעברה וגם/או להסבה.

תאריך: _____

בנק _____

חשוב: הערבות תוגש בנוסח דלעיל ללא תוספות, ללא השמטות וללא שינויים

החברה הכלכלית לראש העין בע"מ
מכרז פומבי מס' 21/16

בדבר ביצוע עבודות פיתוח ושביל אופניים

בראש העין

מסמך א'-4

תצהיר בדבר קיום הוראות סעיף 2ב' לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976

_____ תאריך

לכבוד
החברה הכלכלית לראש העין בע"מ

א.ג.נ.,

הנדון : הצהרה בדבר קיום הוראות סעיף 2ב' לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976

1. הנני מצהיר בזאת כי אנו ו/או התאגיד אשר אנוכי מייצג ו/או כל בעל זיקה לתאגיד אותו אני מייצג, המשתתף במכרז זה, לא הורשע ו/או הורשעו ביותר משתי עבירות על פי סעיף 2ב' לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו - 1976 ו/או כי במועד ההתקשרות חלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.

2. הנני מצהיר בזאת כי אני בעל השליטה ו/או בעל המניות העיקרי ו/או מנהל התאגיד והנני מוסמך ליתן הצהרה זו בשם התאגיד.

3. אני מצהיר בזאת כי הפרטים שמסרתי לעיל הינם נכונים ומלאים והאמור בהצהרה זו הינו אמת.

שם המשתתף _____	שם נותן התצהיר _____
מספר ת.ז.ח.פ. _____	מס. תעודת זהות _____
חתימת המשתתף _____	חתימת נותן התצהיר _____

אישור עו"ד

1. אני משמש כעורך הדין של _____ ת.ז.ח.פ. _____ (להלן – "המשתתף").
2. הנני מאשר בזאת כי _____ ת.ז. _____ הינו בעל השליטה ו/או בעל המניות העיקרי ו/או מנהל התאגיד המשתתף בהליך הצעות המחיר והינו מוסמך ליתן הצהרה זו בשם התאגיד _____ פ.נ. _____.
3. הנני מאשר בזאת כי _____ נושא ת.ז. _____ לאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, אם לא יעשה כן, אישר את נכונות ההצהרה הנ"ל וחתם עליה.

_____ חתימה + חותמת עוה"ד

_____ חתימת הקבלן :

החברה הכלכלית לראש העין בע"מ
מכרז פומבי מס' 21/16

בדבר ביצוע עבודות פיתוח ושביל אופניים בנחל רבה-מעבר תחתי

בראש העין

מסמך א'-5

תצהיר המציע לעניין העדר רישום פלילי

(ימולא על ידי מנהל אצל המציע, כאשר המציע הינו תאגיד)

אני הח"מ _____, בעל/ת ת.ז. _____, לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה בכתב, כדלקמן:

1. הנני המציע/ה * הנני מוסמך/כת לחתום על תצהיר זה בשם _____ ח.פ.ח./צ.ח. המציע במכרז שלכם מס' 21/16 בדבר ביצוע עבודות פיתוח ושביל אופניים בנחל רבה-מעבר תחתי ; בראש העין (להלן: "המציע") (* מחק את המיותר).
2. במקרה של מציע שהוא יחיד: הנני מצהיר כי לא הורשעתי בעבירה פלילית במהלך 7 השנים שקדמו לפרסום המכרז וכי לא תלוי ועומד נגדי כתב אישום בעבירה פלילית. "עבירה פלילית לצורך תצהיר זה משמעה: כל עבירה, כולל עבירות בתחום איכות הסביבה/הנוגעות לאיכות הסביבה ולמעט: עבירה פלילית מסוג חטא, עבירה פלילית מסוג ברירת קנס, עבירות מכח חוקי עזר מקומיים (להוציא עבירות שעניינן אי קבלת אישור, רישיון או הסכמה).
3. במקרה של מציע שהינו תאגיד: הנני מצהיר כי אני משמש כמנהל הכללי של המציע וכי אני, נושאי המשרה בתאגיד ובעל/י השליטה בתאגיד, לא הורשענו בעבירה פלילית במהלך 7 השנים שקדמו לפרסום המכרז וכי לא תלוי ועומד נגד מי מאיתנו כתב אישום בעבירה פלילית.
4. הנני מצהיר כי זהו שמי, זו חתימתי, ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

חתימת המצהיר

אישור

אני הח"מ _____ עו"ד, מאשר/ת כי ביום _____ הופיע/ה בפני בכתובת _____ מר/גב' _____ המוכר/ת לי אישית ו/או שזיהיתיו/ה עפ"י ת.ז. _____ ולאחר שהוזהרתי/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת כי יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה את נכונות ההצהרה הנ"ל וחתם/ה עליה בפניי.

עו"ד

תאריך

החברה הכלכלית לראש העין בע"מ
מכרז פומבי מס' 21/16

בדבר ביצוע עבודות פיתוח ושביל אופניים בנחל רבה-מעבר תחתי
בראש העין
מסמך א'-6

תצהיר פירוט ניסיונו של המציע

אני הח"מ _____, בעל/ת ת.ז. _____, לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה בכתב, כדלקמן:

1. הנני המציע / * הנני מוסמך/כת לחתום על תצהיר זה בשם חברת _____ ח.פ.ח.צ. המציע _____ במכרז שלכם מס' 21/16 בדבר ביצוע עבודות פיתוח ושביל אופניים בנחל רבה-מעבר תחתי בראש העין (להלן: "המציע") (* מחק את המיותר).
2. מפורטים בטבלה להלן הפרטים בדבר ניסיון המציע כקבלן עבודות שלד ומעטפת.
3. הריני מצהיר/ה בזה כי כל הפרטים שמילאתי בטבלה המצ"ב לגבי ניסיון המציע נכונים ומדויקים.
4. זה שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי זה אמת.

 חתימת המצהיר

אישור

הנני מאשר בזה כי ביום _____ הופיע בפני, עו"ד _____, במשרדי שברחוב _____, מר/גב' _____, שזיהה/תה עצמו/ה על ידי ת.ז. _____ שמספרה _____ ולאחר שהוזהרתי/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת שאם לא כן יהיה/תה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, אישר/ה את נכונות הצהרתו/ה זו וחתם/מה עליה בפני.

 , עו"ד

ריכוז הפרטים באשר לניסיונו של המציע:

1. שם המזמין: _____, שם הפרויקט: _____, פירוט עבודות הפרויקט: _____, היקף כספי בפועל ע"ש המציע (יש לצרף חן סופי מאושר): _____, מועד תחילת הביצוע: ____/____/____, מועד סיום הביצוע: ____/____/____, שם איש הקשר: _____, תפקידו: _____, טל/נייד: _____

2. שם המזמין: _____, שם הפרויקט: _____, פירוט עבודות הפרויקט: _____, היקף כספי בפועל ע"ש המציע (יש לצרף חן סופי מאושר): _____, מועד תחילת הביצוע: ____/____/____, מועד סיום הביצוע: ____/____/____, שם איש הקשר: _____, תפקידו: _____, טל/נייד: _____

3. שם המזמין: _____, שם הפרויקט: _____, פירוט עבודות הפרויקט: _____, היקף כספי בפועל ע"ש המציע (יש לצרף חן סופי מאושר): _____, מועד תחילת הביצוע: ____/____/____, מועד סיום הביצוע: ____/____/____, שם איש הקשר: _____, תפקידו: _____, טל/נייד: _____

4. שם המזמין: _____, שם הפרויקט: _____, פירוט עבודות הפרויקט: _____, היקף כספי בפועל ע"ש המציע (יש לצרף חן סופי מאושר): _____, מועד תחילת הביצוע: ____/____/____, מועד סיום הביצוע: ____/____/____, שם איש הקשר: _____, תפקידו: _____, טל/נייד: _____

5. שם המזמין: _____, שם הפרויקט: _____, פירוט עבודות הפרויקט: _____, היקף כספי בפועל ע"ש המציע (יש לצרף חן סופי מאושר): _____, מועד תחילת הביצוע: ____/____/____, מועד סיום הביצוע: ____/____/____, שם איש הקשר: _____, תפקידו: _____, טל/נייד: _____,

תאריך: _____ שם המציע: _____ חתימת המציע: _____

תאריך: _____ חתימת המציע: _____

חתימת הקבלן: _____

החברה הכלכלית לראש העין בע"מ
מכרז פומבי מס' 21/16

בדבר ביצוע עבודות פיתוח ושביל אופניים בנחל רבה-מעבר תחתי

בראש העין

מסמך א'-7

נספח אישור ביטוח לקבלן המציע *

לכב'

1. החברה הכלכלית לראש העין בע"מ ו/או עיריית ראש העין (להלן: "המזמין"/"הרשות"/"המבוטח השני")
2. שם הקבלן ו/או קבלנים ו/או קבלני-משנה (להלן: "הקבלן/המבוטח (הראשי)")

מאת: שם חברת הביטוח סניף/מח' _____

א.ג.ב.,

הנדון: נספח אישור על קיום ביטוחים הרצ"ב (להלן: "האישור")
 סימוכין: הסכמם קבלן למכרז לביצוע עבודות פיתוח ושביל אופניים בנחל רבה-מעבר תחתי בראש העין
 (להלן: "הפרויקט"/"נשוא הביטוח")

אנו, חברת הביטוח דלעיל הח"מ מצהירים כי ערכנו ביטוחים עבור המבוטח בקשר לנשוא הביטוח, בהיקף שאינו נופל מתנאי הביטוח המכונים "ביט" המעודכנים בתחילת תקופת הביטוח מ- **15/8/16 עד 15/7/18** ולא יאוחר ממועד מתן צו/אישור התחלת העבודות, כדלהלן:

1. **ציוד מכני הנדסי (במידה וקיים), ביטוחי: (1) רכב חובה; (2) צד ג' רכוש** הכולל הרחבה לנזקי גוף שאינם מבטחים בביטוח חובה של כלי הרכב והמתקנים המשמשים לביצוע העבודה; (3) "נזק עצמי" כולל לציוד.

2. ביטוח "כל הסיכונים" עבודות קבלניות: ערך העבודות המבוטחות ש

(1) ביטוח כל העבודות וכל רכוש אחר הקשור בעבודות (גם אם סופק על ידי המזמין) לרבות חומרים וציוד, מבנים ארעיים ותכולתם, שהובאו לאתר העבודה לצורך ביצוע העבודות, מפני אובדן או נזק בלתי צפוי מכל סיבה שהיא שלא הוחרגה בפוליסה, לרבות אובדן או נזק פיזי כתוצאה של תכנון לקוי, חומרים לקויים, עבודה לקויה, או ביצוע לקוי. הכיסוי כולל בין היתר, רעידת אדמה, נזקי טבע, נזלים, שביתות, פרעות ומהומות, השבתות, פריצה, גניבה ונזק בזדון.
 (2) סכום הביטוח בפוליסה יבטא את שווי העבודות הצפוי בהשלמת העבודות נשוא החוזה במלואו (להלן: סכום ביטוח העבודות) ויכלול בין היתר ובנוסף גם כיסויים, הרחבות וביטול חריגים, על בסיס נזק ראשון לכל מקרה ביטוח (לפי העניין), כמפורט להלן:

(א) הוצאות פינני הריסות, פירוק, יישור, תמיכה, חיזוק וכד' בסכום השווה ל- 10% מסכום ביטוח העבודות. אך לא פחות מסך: \$35,000.

(ב) הוצאות שכר אדריכלים, שמאים, יועצים אחרים, לרבות הוצאות ניהול ותכנון, מדידה, פיקוח והשגחה, שיקום, הוצאות משפטיות, הכנת תביעה, הוצאות מיוחדות, בעקבות אבדן או נזק בסכום השווה ל- 10% מערך העבודות, אך לא פחות מסך \$100,000.

(ג) תגמולי ביטוח ישולמו למזמין בהרחבות כדלקמן:

1. רכוש סמוך, בסכום השווה ל- 10% מסכום ביטוח העבודות אך לא פחות מ \$100,000, וכן
2. רכוש עליו עובדים אשר אינו מהווה חלק מהעבודות בסכום השווה ל- 10% מסכום ביטוח העבודות אך לא פחות מ \$50,000.

(ד) נזק ישיר כתוצאה מתכנון, עבודה, וחומרים לקויים בסכום השווה ל- 10% מסכום ביטוח העבודות, אך לא פחות מסך \$100,000.

(ה) ביטול חריג: כיסוי רעידות, רטט, הסרת תמיכה וכד' בסכום השווה ל- 10% מסכום ביטוח העבודות, אך לא פחות מ- \$100,000.

(ו) כיסוי לרכוש מחוץ לאתר העבודות ו/או במעבר, עד לסך של 5% מערך העבודות.

(ז) הוצאות החשת תיקון נזק, לרבות עבודה בשעות נוספות בשבתות ובחגים, כולל הוצאות הבאה ואירוח של מומחים זרים, בסכום השווה ל- 10% מסכום ביטוח העבודות, אך לא פחות מ- \$10,000.

חתימת הקבלן: _____

3. ביטוחי חבויות: שלגביהם בתחילת תקופת הביטוח לא יפחתו מסכומי גבולות אחריות למקרה ובמצטבר לתקופת הביטוח, בשווי השקלי לפי שער חליפין יציג ליום תשלום תגמולי הביטוח, או ב ש, כנקובים להלן:

(א) לביטוח אחריות חוקית כלפי הצבור (צד ג' גוף ורכוש), על פי דין כולל של המזמין, הקבלן, עובדיו, קבלני משנה ועובדיהם: חמישה מיליון דולר. כן ישופו המבוטחים בגין כל ההוצאות הסבירות שיעשו להגנה בפני תביעה לפיצוי בגין מקרה ביטוח. הביטוח מורחב לשפות את המזמין ומי מטעמו כמבוטח נוסף בגין אחריות למעשי ומחדלי המבוטח, בכפוף לסעיף אחריות צולבת לפיו יחשב הביטוח כאילו נערך עבור כל אחד מיחיד המבוטח בנפרד. רכוש המזמין כולל רכוש בו פועלים ועליו עובדים יחשב צד ג' אלא במידה וכוסה בפועל בביטוח הרכוש דלעיל.

הכיסוי מורחב לכסות כדלקמן:

(1) חבות עקב שימוש בכלי רכב:

1. למעט חבות בת שיפוי בפועל על פי חוק הפיצויים לנפגעי תאונות דרכים וכן חבות המכוסה בפוליסה

סטנדרטית לביטוח רכב (עד לגבול האחריות הנקוב בה).

2. לנזקי רכוש עד לסך \$80,000 למקרה ולתקופה ככיסוי שיורי.

(2) נזק לכבלים או מתקנים תת קרקעיים בתנאי שהנחיות העבודה הרלוונטיות ניתנו ע"י גורם מוסמך ובוצעו כל הבדיקות ונתקבלו כל האישורים הנדרשים אצל ומאת הרשויות המוסמכות.

(3) נזק תוצאתי עקב פגיעה בצינורות, מתקנים או כבלים תת קרקעיים בגבול שיפוי בסך של \$100,000.

(4) נזק הנובע מרעד והחלשת משען בגבול אחריות בסך \$150,000, למקרה ובמצטבר לתקופת הביטוח.

(ב) לביטוח חבות מעבידים: לחבותו החוקית של המעסיק בגין מות, פגיעה גופנית או מחלה של כל אדם המועסק על-ידי המבוטחים ו/או קבלני משנה ועובדיהם במידה ונכללו, חמישה מיליון דולר. הביטוח ישפה גם את המזמין היה ונטען לעניין קרות תאונת עבודה כלשהי כי המזמין נושא בחובת מעביד כלשהי.

(ג) לביטוח חבות המוצר: שני מיליון דולר. הכיסוי הרטרואקטיבי יחול במועד חתימת ההסכם או בהיערכות בפועל באתר העבודה – המוקדם מביניהם.

הרחבות ותנאים כלליים:

מוצרה ומוסכם בזה כי לעניין נשוא הביטוח בלבד, בכל הביטוחים שערךנו למבוטח שבנדון, נכללו ו/או יחולו התנאים והסעיפים כדלהלן:

(1) "המבוטח" כולל בין היתר, אך אינו מוגבל ל: המזמין ו/או הקבלן ו/או קבלני משנה ו/או ועובדיהם של הנ"ל (לא כולל חברות שמירה שנשכרו ע"י המזמין, מתכננים ומפקחים) ו/או קבלנים המתקשרים ישירות עם המזמין לעניין נשוא הביטוח, ו/או המפקח ו/או מנהל הפרויקט, ו/או כלפי הרשויות במידה וקיימת חובה חוקית לכך. המוטב לתגמולי הביטוח יהיה המזמין, אלא אם יורה אחרת בכתב. הביטוח לא ישועבד על ידנו לטובת כל גורם שהוא, אלא אם ניתנה לכך הסכמת המזמין בכתב.

(2) ממועד מסירת העבודות למזמין הפוליסה מורחבת לתקופת תחזוקה מורחבת של 24 חדשים, אלא אם אישר המזמין תחזוקה מורחבת רק ל 12 חדשים מתוך ה 24 חדשי תחזוקה. הביטוח על כל חלקיו ימשיך להיות בתוקף מלא עד השלמת מסירת העבודות המבוטחות על כל חלקיהן למזמין, וכן גם לגבי חלקים אשר ימסרו למזמין במועד מוקדם, לפני השלמת מסירת העבודות במלואן למזמין. אולם אם הקמת הפרויקט נעשית בשלבים, יסתיים הביטוח לגבי כל שלב שנמסר מסירה מלאה למזמין וימשיך להתקיים לגבי יתר שלבי העבודות שטרם נמסרו למזמין.

(3) היקף ביטוחי עבודות קבלניות ו/או הקמה וכן חבויות דלעיל לא יפחת כאמור, מתנאי פוליסת "ביט", התקפים במועד התחלת העבודה עד כמה שלא שונו באישור זה (או, על פי נוסחים בהתאם לזהות המבוטחים, לרבות): פוליסות "אש-כל"/"מגדלביט" של קבוצת מגדל או "מנוביט" של חברת מנורה או "פסגה" של קבוצת הפניקס או "מפעלים" של קבוצת הראל (סמן את המתאים).

(4) בפוליסות הביטוח של המבוטח בחברתנו ויתרנו ללא הדדיות על זכות התחלופה ו/או התביעה כנגד המזמין ומי מטעמו ו/או לגופים שהתחייב (בטרם מקרה הביטוח) לפטור ו/או לשיפוי כלפיהם, אולם ויתורנו זה לא יחול כלפי חברות שמירה, מהנדסים ומפקחים שאינם עובדי המזמין ו/או אינם פועלים מטעמם וגם לא כלפי מי שגרם לנזק בכוונת זדון.

(5) הפוליסות אינן ניתנות לביטול בתקופת הביטוח ותקופות הארכה, למעט במקרה של אי תשלום דמי הביטוח על ידי הקבלן או נהיה רשאים להודיע על ביטול הביטוח לפחות 60 יום מראש, במכתב רשום גם למזמין; אולם תשלום (גם) על ידי המזמין יבטל את תוקף ההודעה. לא יהיה תוקף לביטול פוליסה – אלא אם יופעל על ידי המבוטח כדין על פי חוק חוזה הביטוח - או חלקה ו/או לצמצום כיסוי לרבות הגדלת השתתפויות עצמיות, אלא לאחר מתן התרעה לקבלן ולמזמין, בדואר רשום, 60 יום מראש.

(6) זכויות המזמין המבוטח לא תפגענה מחמת ו/או עקב:

1. סייגים והגבלות (שלעניין נשוא הביטוח בוטלו) בפוליסות חבויות צד שלישי ומעבידים (לפי העניין), בין היתר בדבר: תביעות המל"ל; הרעלה או גוף זר במזון ומשקה; זיהום תאונתי ופתאומי; חמרים רעילים או מזיקים (אלא אם ייעודם אינו למטרות שלום); פרעות, שביתות, השבתות; מנופים, מכשירי הרמה; יסודות, רטט, רעד; טעינה ופריקה; נזקי גוף הנובעים משימוש ברכב או צמ"ה שאין חובה חוקית לבטח; העסקת נוער כדין; שעות עבודה; חפירות, הריסות וכד'; עובדי כח אדם, עובדי שטחים, עובדים זרים שאין חוק הביטוח הלאומי חל עליהם; קבלנים, קבלני-משנה. מוסכם כי מותרים: (א) אירוע "טרור", שאושר ככזה על ידי משהב"ט או המשטרה. (ב) קנסות אך לא הוצאות הגנה בהליך פלילי כנגד כל מי המבוטחים ו/או עובדיהם בגבול אחריות בסך של \$50,000 למקרה ו- \$100,000 לתקופה ובמצטבר לתקופת הביטוח.

2. איחור במסירת הודעה על מקרה ביטוח, אלא אם המקרה היה ידוע להנהלתכם והוכח כי נגרם לנו נזק מחמת האיחור האמור ו/או העדר אישור ו/או פגם בהיתר ו/או ברישיון העסק, כעילה בלעדית ו/או הפרת תנאי הביטוח על-ידי מבוטח אחר לא תפגע בזכויות המזמין ו/או חוב המבוטח לטובתנו. למען הבהר, לא תמומשה זכויות קיזוז לגבי המזמין.

3. אחריותו של מבוטח אחר לתנאי הפוליסה לרבות לדמי הביטוח, הוצאות תביעה, תנאי מיגון ובטיחות וכן השתתפויות עצמיות (במידה ויחולו). אלה לא יחולו על המזמין.

(7) כל סעיף בפוליסות (במידה וקיים), המפקיע או מקטין או מגביל באופן כלשהו את אחריותנו כאשר קיים ביטוח אחר, לא יופעל כלפי המבוטח השני ו/או מבטחיו. למען הבהר, לגביהם הביטוחים על פי הפוליסות הנ"ל הם בחזקת "ביטוח ראשוני" המזכה במלוא הזכויות לפי תנאי הפוליסות, ללא זכות השתתפות או תביעה ממבטחי המזמין לשאת בנטל החיוב כאמור בסעיף 59 לחוק חוזה הביטוח תשמ"א – 1981 ואנו מוותרים על כל טענה של שיתוף או ביטוח כפל.

(8) התנאים האמורים לעיל באים להוסיף על האמור בביטוחים ובשום אופן לא לגרוע מהם. במקרה של סתירה או אי-התאמה בין האמור באישור לבין התנאים שבפוליסות יחייבו התנאים שלטובת המזמין.

בכפוף לתנאים ולהסתייגויות של הפוליסות המקוריות עד כמה שלא שונו במפורש ע"פ האמור באישור זה.

ולראיה באנו על החתום:

שם חתם/מל"ח מטעם חברת הביטוח: _____, חתימה.....,

תאריך: _____ טלפון: _____

חותמת מקורית של חברת הביטוח

* אישור ביטוח זה ימלא את תנאי החוזה לאחר חתימת חברת הביטוח ובקרת יועץ הביטוח, ד"ר מיכאל מירון -- meron7@netvision.net.il

החברה הכלכלית לראש העין בע"מ
מכרז פומבי מס' 21/16

בדבר ביצוע עבודות פיתוח ושביל אופניים בנחל רבה-מעבר תחתי
בראש העין
מסמך א'-8

תצהיר בדבר היעדר צו פירוק

אני הח"מ _____, בעל/ת ת.ז. _____, לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה בכתב, כדלקמן:

1. הנני המציע/ה * הנני מוסמך/כת לחתום על תצהיר זה בשם _____ ח.פ.ח.צ./ _____ המציע במכרז שלכם מס' 21/16 בדבר ביצוע עבודות פיתוח ושביל אופניים בנחל רבה-מעבר תחתי בראש העין (להלן: "המציע") (* מחק את המיותר).
2. הנני מצהיר כי לא הוצא נגד המציע במכרז זה צו פירוק ו/או צו פרוק זמני ו/או צו כינוס נכסים זמני ו/או כי לא הוכרז כפושט רגל וכי אינו צפוי, למיטב ידיעתי, לקבל צווים כאמור.
3. הנני מצהיר כי זהו שמי, זו חתימתי, ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

חתימת המצהיר

אישור

אני הח"מ _____ עו"ד, מאשר/ת כי ביום _____ הופיע/ה בפני בכתובת _____ מר/גב' _____ המוכר/ת לי אישית ו/או שזיהיתיו/ה עפ"י ת.ז. _____ ולאחר שהוזהרתי/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת כי יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה את נכונות ההצהרה הנ"ל וחתם/ה עליה בפניי.

עו"ד

תאריך

החברה הכלכלית לראש העין בע"מ
מכרז פומבי מס' 21/16

בדבר ביצוע עבודות פיתוח ושביל אופניים בנחל רבה-מעבר תחתי ;
בראש העין
מסמך א'-9

הערות כלליות לתוכנת המכרזית

1. מסמך זה הינו חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז.
2. האמור במסמך זה בא להוסיף על מסמכי המכרז ואינו גורע מהאמור במסמכי המכרז.
3. מצ"ב זכרון נייד המכיל את הוראות ההתקנה וההפעלה של בינארית, כולל קובץ BNR של כתב הכמויות.
4. בנוסף מצורפים מסמכי המכרז: חוזה, נספחים, מפרטים, כתבי כמויות ותוכניות בקבצי PLT ו-PDF.
5. אם אין ברשותך תוכנת בינארית לכתבי כמויות וחשבונות יש להתקין את הבינארית (באמצעות הלינק לאתר בינארית) ולפעול לפי ההוראות: הפעל ← הבא ← התקן ← סיום. ← הבא ← לאחר הסכם רישוי בריבוע הקטן בתום ההתקנה יש לפעול לפי ההוראות של בינארית (בקובץ מכרזית- הוראות שימוש).
7. **הוראות להגשת המכרז:**
 - א. למלא מחירים לכל סעיפי המכרז (במכרז זה המחירים ממולאים).
 - ב. למלא הנחות (אם יש). (במכרז זה למלא את ההנחה).
 - ג. לנעול את ההצעה.
 - ד. להפיק תדפיס מתאים לנעילה אחרונה.
 - ה. לחתום בכל דף של התדפיס.
- נ. **להחזיר את הזכרון הנייד ואת התדפיס במעטפת המכרז.**
 - * ניתן לפתוח ולנעול את ההצעה מספר פעמים.
 - * אין לבצע תיקונים ידניים על גבי התדפיס.
 - * יש להקפיד להגיש תדפיס של הנעילה האחרונה.
8. במידה ונתקלתם בבעיה יש לפנות למחלקת התמיכה של בינארית בטל': **04-9884344**
9. את מסמכי המכרז כולל כתבי הכמויות יש להוריד מהזיכרון הנייד להדפיסם ולצרפם כשהם חתומים ע"י המציע.
10. במקרה של סתירה בין המופיע בזכרון הנייד לבין ההדפסה תהיה עדיפות להדפסה.
11. תשומת לב המציע **החזרת הזכרון הנייד כולל קובץ BNR עם המחירים הוא תנאי להשתתפות במכרז.**
12. מסמך זה הינו חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז, על המציע לצרפו למסמכי המכרז כשהוא חתום על ידו.

החברה הכלכלית לראש העין בע"מ
מכרז פומבי מס' 21/16

בדבר ביצוע עבודות פיתוח ושביל אופניים בנחל רבה-מעבר תחתי
בראש העין

מסמך ב' - הצעת המציע

לכבוד
 החברה הכלכלית לראש העין בע"מ
רחוב העבודה 11 ראש העין

טופס ההצעה בעניין מכרז מס' 21/16

1. בהתאם להודעתכם שהובאה לידיעתי אני/ו הח"מ _____ מצהיר/ים בזאת כי לאחר שבחנתי/נו בזהירות והבנתי את כל התנאים למכרז, החוזה, והמסמכים המצורפים למכרז זה, ולאחר שנודעו לי/נו, בעקבות בירורים שערכתי/נו, כל הפרטים הנוגעים לשירותים הנדרשים לפי מכרז זה, הנני/ו מציע/ים בזאת את הצעתנו למתן השירותים נשוא מכרז זה בהתאם לתנאי המכרז.
2. קראתי/נו והבנתי/נו היטב את כל מסמכי המכרז ותנאיו והגשתי/נו הצעתי/נו זו על סמך בדיקתי/נו את מסמכי המכרז ובירורים שערכתי/נו ואהיה/נהיה מנוע/ים מלהציג כל תביעות ו/או דרישות שתתבססנה על אי ידיעה ו/או אי הבנה של תנאי המכרז ומסמכיו, או כל חלק מהם, ואני/נו מוותר/ים מראש על טענות כאלה. מוצהר ומוסכם בזאת כי אני/ו מקבל/ים על עצמי/נו את כל ההתחייבויות והתנאים הכלולים בחוברת המכרז ללא כל הסתייגות.
3. מוצהר ומוסכם בזאת, כי אני/ו ביססתי/נו את הצעתי/נו זאת על סמך בדיקותיי/נו כאמור בסעיף 1 דלעיל, ועל כן אהיה/נהיה מנוע/ים מלהציג כל תביעות או דרישות שתתבססנה על כל טענות של אי ידיעה וגם/או אי הבנה של תנאי המכרז, או איזה מקרב המסמכים הנ"ל ואני/ו מוותר/ים מראש על כל טענות כאלה.
4. אני/ו מצהיר/ים כי ברשותי/נו המומחיות, הידע, הרישיונות, האישורים, כוח האדם והניסיון הדרושים לביצוע העבודות נשוא מכרז זה, וכי הצעתנו זאת הינה בגדר הסמכויות, הכוחות והמטרות שלנו עפ"י מסמכי היסוד שלנו, וכי הגשתה אושרה על ידי הגופים המוסמכים במציע.
5. אני/ו מצהיר/ים ומאשר/ים כי מתן השירותים נשוא מכרז זה על ידי/נו תהא אך ורק באמצעות מי שמורשה לכך על פי כל דין, מנוסה ומיומן.
6. אני/ו מצהיר/ים ומאשר/ים, כי התנאים הנדרשים לנו לצורך ביצוע העבודות נשוא מכרז זה וכן כל רישיון או היתר אחר הדרושים על פי דין - מוכרים וידועים לי/לנו היטב. ידוע לי/נו כי עבודות המבנים יבוצעו בהתאם לכל מסמכי המכרז בין אם יהיו מצורפים ובין אם לאו. **ידוע לי/לנו כי הקפדה על כל תנאי היתר הבניה, לכשיינתן, הינו תנאי יסודי ומרכזי במכרז זה והפרתם תהווה הפרה יסודית של ההסכם עמי/נו ותביא לביטולו.**
7. ידוע לי/נו כי במסגרת מכרז זה יהיה עלי/נו לבצע עבודות תשתיות פיתוח סלילה **הכל כמפורט במסמכי המכרז** (להלן: "**העבודות**") אם לא צוין אחרת בכתבי הכמויות.
8. אני/ו מצהיר/ים כי הצעה זאת מוגשת בתום לב וללא כל קנוניה, קשירת קשר או חבירה בחוזה עם כל מציע אחר לאותו מכרז.
9. הובהר לי/נו כי הקרקע באתר בו תבוצענה העבודות נשוא מכרז זה הינה ריקה ופנויה, וכי הקבלן יקבל את האתר לבניה במצבו AS IS.

חתימת הקבלן : _____

10. אני/נו מצהיר/ים ומתחייב/ים כי אני/נו מגיש/ים את הצעת/נו זו למכרז זה לאחר שראיתי/נו את האתרים בו יבוצעו העבודות נשוא מכרז זה, ערכת/נו את כל הבדיקות שמצאתי/נו לנכון לעשות על מנת לקבל החלטה מושכלת בעניין הגשת הצעת/נו למכרז זה ותוכנה של הצעת/נו, לרבות כל המסמכים שצורפו למכרז למדתי/נו אותם והבנתי/נו את כל ההשלכות הקשורות במצב זה של והאתר, בחנתי/נו באופן יסודי את דרכי הגישה אל האתר, השטח הפנוי לעבודה ולאחסנת חומרים, מקום צינורות המים הראשיים, קווי החשמל, הטלפון, הביוב, התיעול וכיו"ב, מבנים קיימים וכל המתקנים והסידורים האחרים, העלולים להשפיע על קביעת המחירים ועל ביצוע המבנה ולמד את הקרקע וטיבה על פי דו"ח הקרקע המצורף למכרז זה כמסמך יא' ואני/נו מאשר/ים כי מצאתי/נו את המבנה והאתר בו הוא נמצא, תואמים את צרכי/נו ויכולות/נו לבצע את העבודות נשוא מכרז זה, באופן מדויק, מקצועי וזהיר ובהתאם להוראות החוק וכל דין וכי לא אוכל/נוכל לבוא בטענות כלשהן בקשר לאי ידיעת תנאים אלה. מובהר, כי אזורי ההתארגנות ואזורי אחסנת חומרים שיוקצו לי/נו, הנם כפופים לאישור המפקח/המנהל ואישור תכנית ארגון אתר שתוכן ותוגש על ידי/נו.

11. אם הצעה זאת תתקבל, אני/נו מתחייב/ים בזאת לחתום על החוזה בתוך 15 ימים מיום קבלת דרישתכם הראשונה ולמסור בידיכם כל המסמכים כנדרש במסמכי המכרז.

12. הובהר לי/נו כי במידה שלא נמסרה הודעה אחרת, אתחיל/נתחיל בביצוע העבודות בפועל מיד עם קבלת צו התחלת עבודה ואפעל/נפעל כמפורט בלוח הזמנים המנחה (מסמך י'). כל זאת לאחר שחתמתי/נו על החוזה, הסדרתי/נו את מסירת ערבות ההסכם לחכ"ל, המצאתי/נו לחכ"ל את נספח הביטוח **מסמך א-7**, דאגתי/נו להמציא לחכ"ל "טופס טיולים" (מסמך יב') המאושר על ידי כל המחלקות המצוינות בו (להלן: "**תאום מערכות עירוניות**") וכן **תאום מערכות חוץ עירוניות** ותיאמתי/נו עם המפקח מועד לקבלת האתר לביצוע העבודות (כל זאת תוך 15 ימים מיום ההודעה על זכייה). אני/נו מצהיר/ים כי ידוע לי/נו כי עיכוב בהעברת הערבות ונספח הביטוח מהמועדים הנקובים במסמך א' למסמכי המכרז לא יקוּצו מלוח הזמנים המנחה (מסמך י') ולא יביא לשינוי במועד לסיום ביצוע העבודות.

13. אני/נו מצהיר/ים כי הובהר לי/נו שביצוע העבודות בהתאם ללוח הזמנים המנחה המצורף למכרז זה **מסמך י'**, ובכל מקרה, השלמת העבודות לא תהא מאוחרת מ- **100 ימים קלנדריים מן המועד הקבוע ב- צ.ה.ע.** עוד הובהר לי/נו, כי עמידה בלוח הזמנים מהווה תנאי יסודי בהתקשרות איתי/נו וזאת בנוסף לסנקציות הכלולות במסמכי המכרז.

14. הנני/נו מצהיר/ים כי כל האמור בהצעת/נו על נספחיה הינו אמת וכי הנני/נו עומד/ים בתנאי הסף הנדרשים במסמכי המכרז באשר למציעי הצעה למכרז.

15. הצעה זו היא בלתי חוזרת ואינה ניתנת לביטול או לשינוי ותהא תקפה עד ליום **29.12.16**. לפי דרישת החברה אאריך/נאריך את תוקף ההצעה והערבות הבנקאית לתקופה נוספת, כפי הנדרש ע"י החברה, לשם בחירת הזוכה במכרז. הוראות סעיף זה יחולו גם על ההצעה והערבות הבנקאית שאאריך/נאריך כאמור.

16. הנני/נו מסכים/מים לכך שהחברה תדרוש ממני/נו, עפ"י שיקול דעתה הבלעדי, כל הוכחה שתראה לנכון, בדבר כושרי/נו, ניסיוני/נו ורמת/נו המקצועית, ו/או בדבר היכולת הכספית שלי/נו, תפנה ללקוחותי/נו ולכל אדם אחר, לפי בחירתה לקבלת מידע בקשר לכל העניינים האמורים לעיל ולכל מידע אחר עלי/נו שהוא רלוונטי להצעת/נו ולמכרז, על פי שיקול דעתה הבלעדי.

17. הצעת/נו היא כדלקמן: הנני/נו מציעים הנחה אחידה מהמחירים הקבועים בכתב

הכמויות (מחירי המקסימום) (מסמך ה' למסמכי המכרז), בשיעור של:

% _____ (במילים: _____ אחוזים).

18. ידוע לי/נו כי מחירי היחידה בכתבי הכמויות כוללים את עמלת החברה הכלכלית **בשיעור של 9.5%** **(תשע וחצי אחוזים)**. הובהר לי/נו, כי עמלת החברה בסך 9.5% תקוּז גם מסעיפי העבודות הנוספות / חריגות ומכל תשלום שישולם לי/נו ככל שיהיה.

19. ידוע לי/נו כי כל היטלים ממשלתיים, מכס, בלו, מס קניה אגרות לכל בדיקה ככל שתהיה וכיו"ב יכללו במחירי היחידות שבמכרז.

20. הובהר לי/נו כי מחירי היחידה, וכתוצאה מכך גם התמורה, לא יהיו צמודים למדד.

21. אני/נו מצהיר/ים כי ידוע לי/נו, כי המחיר שבהצעת הקבלן הוא קבוע וסופי ולא יהיה ניתן לשינוי מכל סיבה שהיא, וכי המחיר מביא בחשבון את עלותן של כל העבודות מכל מין וסוג שיהיה צורך לבצען בקשר לעבודה נשוא המכרז לרבות:

- 21.1. מבני עזר זמניים, חדר למפקח, שילוט, ניקוז זמני של האתר,
- 21.2. סילוק עודפי חומרים ופסולת לאתרים מוסדרים,
- 21.3. עבודות אחזקה וניקוי בתקופת הביצוע תאום עם כל הגורמים הפועלים בשטח,
- 21.4. הקמת גדרות ושערים זמניים,
- 21.5. התקנת דרכי הגישה הזמניות, הכנת משטחים לעבודה ואחסנה,
- 21.6. עקירת העצים וסילוקם,
- 21.7. פרוק גדרות קיימות וכל עבודה והוצאה אחרת מכל מין וסוג שהוא שתהינה דרושות לשם הוצאה לפועל של העבודות נשוא המכרז.
- 21.8. ידוע לי/נו כי לא ישולם לי/נו כל סכום נוסף מעבר לנקוב בהצעתנו/נו שלעיל.
- 21.9. ברור וידוע לי/נו כי אם יהיה עלי/נו לשאת לצורך השלמת העבודות בהוצאות ובתשלומים שלא נכללו בהצעתנו/נו זו, בין מחמת טעות או מחמת כל סיבה אחרת, לרבות בניית מתקנים ארעיים ואחרים כמפורט לעיל, וקיום שמירה באתר העבודות אצטרך/נצטרך לשלם את מחירם על חשבוני/נו.

22. עוד מובהר לי/נו כי כתנאי להשתתפות במכרז אדרש/נידרש לצרף להצעתנו/נו ערבות בנקאית אוטונומית ובלתי מותנית של בנק ישראלי שהוצאה לבקשתו בסכום של **65,000 ₪** בנוסח המופיע **במסמך א'-1** למכרז (להלן: **"ערבות ההצעה"**). כמו כן, ידוע לי/נו כי אם וככל שהצעתנו/נו תתקבל, אדרש/נידרש, עובר לחתימה על החוזה וכתנאי לכניסתו לתוקף, להמיר את ערבות ההצעה בערבות הסכם בנוסח המופיע **במסמך א'-2** למכרז, **בשיעור 10% מהיקף החוזה שייחתם ביני/נו לבין החברה כולל מע"מ ("ערבות ההסכם")**. לאחר השלמת העבודות וקבלת תעודת השלמה כאמור, אמיר/נמיר את ערבות ההסכם בערבות להבטחת ביצוע תיקונים לעבודות בשיעור של 5% מסך החשבון הסופי כולל מע"מ אשר תהיה בתוקף 24 חודשים ובנוסח המופיע **במסמך א'-3** (להלן: **"ערבות בדק"**).

23. אם לא אמלא/נמלא אחר הצעתנו/נו או לא אקיים/נקיים איזה מהתחייבויותינו/נו כאמור, תהיו רשאים, מבלי להזדקק להסכמתנו/נו או למתן הודעה מוקדמת, ומבלי לגרוע מכל סעד אחר הנתון לכם על פי מסמכי המכרז ו/או על פי כל דין, לחלט את הערבות הבנקאית המצורפת להצעתנו/נו וזאת, כפיצויים קבועים ומוערכים מראש לנזקים והפסדים העלולים להיגרם לכם עקב כך.

24. הובהר לי/נו כי לא תוקנה לי/נו בלעדיות כלשהי בביצוע העבודות, והחברה שומרת לעצמה את הזכות להורות, בכל עת, על צמצום היקף העבודות, כולן או מקצתן, ו/או ביצוע חלק מהעבודות על ידי קבלן אחר. **במקרה כאמור, אקבל/נקבל תמורה בגין החלק היחסי של העבודות שאבצע/נבצע, ולא אהיה/נהיה זכאי/ם לכל פיצוי כתוצאה מהקטנת היקף העבודה.**

25. הובהר לי/נו, כי החברה רשאית להורות, בכל עת שתמצא לנכון, על הגדלת היקף העבודות נשוא מכרז זה, לרבות לאחר חתימת החוזה, ובלבד ששינויים אלה לא יעלו על 50% מסך כל היקף החוזה עפ"י כתב הכמויות במקרה של הגדלה כאמור לא ישתנו מחירי היחידה בכתב הכמויות ובהצעת הקבלן. ידוע לי/נו כי לא תהינה לי/נו כל טענות כלפי החברה עקב ביצוע האמור בסעיף זה, וכי לא אהיה/נהיה זכאי/ם לכל פיצוי שהוא.

26. עוד הובהר לי/נו, כי עבור כל שינוי בהיקף החוזה (הגדלה או הקטנה) יהיה עלי/נו לדאוג לקבל אישור מראש ובכתב, חתום על ידי מנכ"ל החברה. בוצעו עבודות מבלי לקבל אישור כנ"ל, לא תהיה חייבת החברה בתשלום כל תמורה בגין ביצוע העבודות כאמור. בכל מקרה, גם אם התקבל אישור לשינוי בהיקף החוזה כאמור, ביצוע התשלום בפועל מותנה בקבלת הרשאה תקציבית לכך ומסירת ערבות ביצוע מותאמת.

27. הנני/ו מצרף/ים להצעת/ינו את כל האישורים המפורטים בתנאי המכרז.

חתימת המציע/ה

פרטי המציע/ה :

שם : _____ ת"ז/ח.פ. _____

כתובת : _____

מספר רישום קבלן : _____ טלפון : _____ נייד : _____

דוא"ל : _____

_____ חתימת הקבלן :

החברה הכלכלית לראש העין בע"מ

מכרז פומבי מס' 21/16
בדבר ביצוע עבודות פיתוח ושביל אופניים בנחל רבה-מעבר תחתי
בראש העין

מסמך ג'

הסכם

בין

החברה הכלכלית לראש העין בע"מ

לבין

חלק 1

דף ריכוז נתוני החוזה
מהווה חלק בלתי נפרד מהחוזה: ייחתם במעמד חתימת החוזה הנתונים

מקום הפרויקט : רחוב חג'בי	עבודות פיתוח ושביל אופניים
סיווג הקבלן בפנקס הקבלנים :	בענף ראשי 100 ו/או 200 סיווג ג-1
התמורה או סכום החוזה :	תחושב כהנחה בשיעור של _____ % ממחיר כתבי הכמויות המקסימליים
סוג ההצמדה - המדד :	אין
המדד היסודי :	המדד של חודש יולי 2016 שפורסם ביום 15.8.16 בנחל רבה-מעבר תחתי
מועד ההתחלה :	מיידי בהתאם לקבוע בצו התחלת העבודה
משך ביצוע :	100 ימים קלנדריים מן המועד הקבוע ב- צ.ה.ע כולל השגת היתרי עבודה ומסירה סופית לעירייה.
השתתפות קבלן בביטוח :	ע"פ נספח הביטוחי המצ"ב
ערבות הצעה :	65,000 ש"ח כולל מע"מ
ערבות לקיום החוזה	10% מהיקף החוזה כולל מע"מ לתקופה 14 חודשים ממועד ההודעה על הזכיה
ערבות בדק לגבי כל עבודה :	5% מסכום החשבון הסופי כולל מע"מ בגין ביצוע העבודה
פיצוי בגין איחורים	0.1% מן התמורה לכל יום איחור עד 30 יום. 0.2% לכל יום נוסף.
תנאי תשלום חשבונות חלקיים :	שוטף + 100 יום כמפורט בחוזה

חלק 2 - חוזה ותנאי החוזה

חוזה מס' 21/16

שנערך ונחתם ב _____ ביום _____ לחודש _____ שנת _____

בין:

חכ"ל - החברה הכלכלית לראש העין בע"מ
מרח' העבודה 11 ראש העין
(להלן - "החברה" או "המזמין")

מצד אחד

לבין:

שם: _____ ת"ז/ח.פ. _____

מרח': _____

אימייל: _____
(להלן - "הקבלן")

מצד שני

הואיל והחברה מעוניינת בביצוען של עבודות פיתוח ושביל אופניים ; בראש העין, כמפורט בהסכם זה ונספחיו (להלן: "העבודות או כלל העבודות");

והואיל והחברה הזמינה הצעות לביצוע כלל העבודות באמצעות מכרז 21/16 שפרסמה (להלן - "המכרז");

והואיל והקבלן הגיש הצעה למכרז ;

והואיל והצעתו של הקבלן נבחרה כהצעה הזוכה (להלן - "הצעת הקבלן");

והואיל והקבלן מצהיר בזה כי ידוע לו כי אין בזכייה במכרז כדי להבטיח לו ביצוע בפועל של כלל העבודות ו/או איזה מכלל העבודות (להלן: "העבודות" או "הפרויקט"), לפי צרכי העירייה ;

והואיל והקבלן מעוניין לבצע את העבודות נשוא מכרז זה ;

והואיל והקבלן מצהיר כי הינו עומד בתנאי רישיון קבלן ובעל סיווג קבלני בתוקף מתאים לביצוע העבודה וכן יבצע את העבודות בהתאם לתנאי חוזה זה ;

והואיל והקבלן מצהיר כי הוא עונה לכל תנאי המכרז לרבות היותו קבלן רשום לפי חוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות תשכ"ט 1969 והתקנות על פיו - בענף ראשי 100 ו/או 200 סיווג ג-1 לפחות המתאים לביצוע עבודות בהיקף העבודות נשוא חוזה זה, וכי הוא ממלא אחר התנאים הקבועים בחוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות, תשלום חובות מס ושכר מינימום והעסקת עובדים זרים) תשל"ו - 1976 ;

חתימת הקבלן : _____

והואיל והקבלן מצהיר כי יש לו היכולת, הכישורים המקצועיים, האמצעים הכספיים והטכניים וכח האדם המיומן לביצוע הפרויקט, הכל בהתאם לתנאי חוזה זה;

לפיכך הוסכם, הוצהר והותנה בין הצדדים כדלקמן:

1. המסמכים דלהלן יהוו חלק בלתי נפרד מחוזה זה ותנאיו, גם אם לא צורפו אליו בפועל:
 - 1.1 תנאי המכרז והוראות כלליות למשתתפים - **מסמך א'.**
 - 1.2 ערבות ההצעה – **מסמך א'-1.**
 - 1.3 ערבות ההסכם – **מסמך א'-2.**
 - 1.4 ערבות הבדק – **מסמך א'-3.**
 - 1.5 תצהיר בדבר קיום הוראות סעיף 22' לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976 – **מסמך א'-4.**
 - 1.6 תצהיר המציע לעניין העדר רישום פלילי – **מסמך א'-5.**
 - 1.7 תצהיר פירוט ניסיונו של המציע – **מסמך א'-6.**
 - 1.8 אישור על קיום ביטוחים - **מסמך א'-7.**
 - 1.9 תצהיר בדבר היעדר צו פירוק – **מסמך א'-8.**
 - 1.10 הערות כלליות להפעלת תכנת המכרזית – **מסמך א' – 9 (לא רלבנטי).**
 - 1.11 טופס ההצעה, על כל נספחיו - **מסמך ב'.**
 - 1.12 החוזה - **מסמך ג'.**
 - 1.12.1 דף ריכוז נתוני החוזה **חלק 1**
 - 1.12.2 חוזה ותנאי החוזה **חלק 2**
 - 1.12.3 תנאי החוזה **חלק 3**
 - 1.13 מפרט טכני – **מסמך ד'.**
 - 1.14 כתב כמויות – **מסמך ה'.**
 - 1.15 תכניות - **מסמך ו'.**
 - 1.16 מפה מצבית (תשריט) – **מסמך ז'.**
 - 1.17 בוטל .
 - 1.18 דו"ח קרקע – **מסמך ט'** לא צורף.
 - 1.19 לוח זמנים מנחה – **מסמך י'.**
 - 1.20 תנאים מיוחדים לביצוע העבודות – **מסמך יא'.**
 - 1.21 טופס טיולים - **מסמך יב'.**
 - 1.22 טופסי מסירה מצורפים עם תיק מסירה – **מסמך יג'.**
 - 1.22.1 **טופס-1** קבלת עבודות פיתוח , מערכות תת קרקעיות, הכנת תיק מסירה עבודות פיתוח .
 - 1.22.2 **טופס-2** פרוטוקול מסירה.
 - 1.22.3 **טופס-3** תעודת השלמה.

1.22.4 טופס-4 תקופת הבדק לחוזה מס' 35/15

1.22.5 טופס-5 תעודת סיום (בתום שנת הבדק)

1.22.6 טופס-6 הצהרה על חיסול תביעות חוזה מס' 35/15

1.23 דוגמת צו התחלת עבודה בשינויים המחויבים – **מסמך יד'.**

2 תמורת ביצוע כל מבנה (עבודה) מהעבודות נשוא המכרז על ידי הקבלן בהתאם להוראות החוזה ואספקת כל החומרים, כוח אדם והציוד הדרושים לביצועו מתחייבת החברה לשלם לו תמורה בסך הצעתו הזוכה של הקבלן לפנייה (להלן – "**התמורה**").

3 לתמורה יתווסף מע"מ כחוק 2.

4 יתר תנאי החוזה מפורטים בתנאי החוזה לביצוע

5 לצורך חוזה זה יהיו כתובות הצדדים כדלהלן:

כתובת החברה : בית יד יצחק רח' העבודה 11/1 קומה 3 ראש העין

כתובת הקבלן :

לראיה באו הצדדים על החתום:

החברה

הקבלן

במקרה והקבלן הינו תאגיד:

אישור עו"ד

אני הח"מ, עו"ד _____ מ.ר. _____, כעוה"ד של הקבלן מאשר בזה כי בהתאם למסמכי ההתאגדות התקפים והמעודכנים שלו, הקבלן רשאי לחתום על חוזה זה על נספחיו (להלן: "**החוזה**"), וכי החוזה נחתם כדין על ידי הקבלן באמצעות _____ ת.ז. _____ ו _____ ת.ז. _____ המורשים לחתום בשמו וכי חתימתם כאמור בתוספת חותמת החברה מחייבת את הקבלן

חתימה וחותמת עו"ד

חתימת הקבלן :

חלק 3
תנאי החוזה
פרק א' – כללי

הגדרות ושונות

1.

(א) בחוזה, כפי שהוא מוגדר להלן, תהיה למונחים הבאים המשמעות הנקובה בצידיים (פרט אם כוונה אחרת משתמעת מגופו של עניין):

חכ"ל - החברה הכלכלית לראש העין בע"מ לרבות נציגיה ומורשיה המוסמכים, וכל מי שמוסמך לפעול מטעמה.	"החברה" או "המזמין"
עיריית ראש העין.	"העיריה"
מנכ"ל החכ"ל	"המנכ"ל"
מי שנקבע כמנהל הפרויקט מטעם החברה לרבות כל אדם המורשה בכתב על ידו למלא במקום המנהל את תפקידו לצורך החוזה ו/או כל חלק ממנו או מי שייקבע על ידי החברה מעת לעת.	"המנהל"
לרבות נציגיו של הקבלן, שלוחיו, יורשיו ומורשיה המוסמכים לרבות כל קבלן משנה הפועל בשמו, בשבילו או מטעמו, בביצוע העבודות או כל חלק מהן.	"הקבלן"
מהנדס החכ"ל או מי שנתמנה בכתב מזמן לזמן ע"י המנכ"ל או מהנדס החכ"ל לפקח על ביצוע הפרויקט או כל חלק ממנו. יובהר, כי בכל מקרה, סמכותו של מהנדס החכ"ל גוברת על סמכותו של מי שמונה על ידו או על ידי מנכ"ל החכ"ל.	"המפקח"
פירושו: האדם ו/או משרד התכנון שמונו ע"י המנהל או החברה לצורך תכנון הפרויקט.	"המתכנן" או "המהנדס"
מהנדס, יועץ, מחשב כמויות וכל בעל מקצוע הנדסי וטכנולוגי אחר שיועסק על ידי החברה בקשר עם העבודות או איזה מהן, פרט לקבלן.	"היועץ"
העבודות שעל הקבלן לבצע מכוח זכייתו במכרז בהתאם לחוזה.	"הפרויקט" או "העבודות"
ביצוע העבודות, לרבות השלמתן ובדיקתן.	"ביצוע העבודות"
פירושו: טופס החוזה לביצוע הפרויקט, על כל נספחים, שהוסכם בטופס החוזה שיהיו חלק בלתי נפרד מהחוזה.	"החוזה"
פירושו: המקרקעין אשר בהם, דרכם, מתחתם או מעליהם, יבוצעו העבודות, לרבות כל מקרקעין אחרים שיעמדו לרשותו של הקבלן לצורך החוזה.	"מקום הפרויקט"
פירושו: כל סכום שנקבע בחוזה זה ו/או הנקוב בהצעתו של הקבלן, אם במפורש ואם ע"י קביעת אחוז מסויים, לצורך הבטחת קיום הוראות החוזה, כולן או מקצתן, ע"י הקבלן.	"סכומי הערבויות"
פירושו: הסכום הנקוב בהצעה לפנייה כתמורה, לרבות כל תוספת שתתווסף לסכום הנקוב בהתאם להוראות החוזה, ולהוציא כל הפחתה שתופחת מהסכום הנקוב בהתאם להוראות החוזה.	"התמורה"

פירושו : התוכניות המחייבות שהינן התוכניות המאושרות על-ידי המנהל ומי מטעמו בחותמת "לביצוע" והנושאות חתימה ותאריך. התוכניות הנושאות תאריך מאוחר יותר מחייבות – על פני אלה הנושאות תאריך מוקדם יותר. באם המנהל או מי מטעמו לא מסר לקבלן תוכניות כאמור – יהיו התוכניות המחייבות אלה המפורטות במפרט הטכני המיוחד – לרבות כל שינוי מאושר ע"י המנהל לאיזה מאותן תוכניות.

"תכניות"

המפרט הכללי לעבודות בנייה בהוצאת הועדה הבין-משרדית בהשתתפות משרד הביטחון אגף בינוי ונכסים, משרד הבינוי והשיכון/אגף תכנון והנדסה ומע"צ או בהוצאת אגף בינוי ונכסים וצה"ל, במהדורה האחרונה לרבות כל התקנים הנזכרים בו, בין שהם מצורפים לו ובין שלא. המפרט הכללי אינו מצורף אך מהווה חלק בלתי נפרד מחוזה זה.

"המפרט הכללי"

מכלול התנאים המיוחדים המתייחסים לפרויקט הנדון, הדרישות הנוספות/השונות או המנוגדות לכתוב במפרט הכללי, לרבות תנאים מיוחדים ונוספים לכל אחד ממסמכי החוזה כמפורט ב**נספח ד'**.

"המפרט הטכני המיוחד"

הוראות וכללי התנהגות שקבע המפקח לקבלן, באופן מיוחד למקום הפרויקט.

"תנאים כלליים מיוחדים"

המפרט הכללי והמפרט הטכני המיוחד כאחד.

"המפרט"

חומרים שהובאו על ידי הקבלן ו/או המזמין למקום הפרויקט למטרת ביצוע העבודות והשלמתן, לרבות אביזרים, מוצרים, בין מוגמרים ובין לא מוגמרים וכן מתקנים העתידים להיות חלק מן העבודות.

"חומרים"

קבלנים או ספקים כלשהם אשר יבצעו עבודות מכל סוג שהוא במקום הפרויקט תוך כדי, ובזמן ביצוע הפרויקט ע"י הקבלן, בין מטעם החברה ובין מטעם כל צד שלישי שהוא.

"קבלנים אחרים"

מודד בעל רשיון שימונה על ידי החברה מעת לעת ככל שיידרש.

"מודד החברה"

מודד בעל רשיון שימונה על ידי הקבלן ויאושר על ידי החברה.

"מודד הקבלן"

הריבית בשיעור שיתפרסם מידי פעם על ידי החשב הכללי במשרד האוצר לרבות חישוב הריבית שיעשה בהתאם להנחיות החשב הכללי כפי שיתפרסמו מזמן לזמן.

"ריבית חשכ"ל"

הריבית בשיעור שיתפרסם מידי פעם על ידי החשב הכללי במשרד האוצר פיגורים לרבות חישוב ריבית הפיגורים שיעשה בהתאם להנחיות החשב הכללי כפי שיתפרסמו מזמן לזמן.

"ריבית פיגורים"

המקרקעין עליהם מתבצעות **העבודות** בראש העין.

"המקרקעין"

לרבות כל מבנה קבע או ארעי שיוקם על ידי הקבלן במסגרת העבודות.

"המבנה"

"מאגר מחירים לענף הבנייה" המתפרסם ע"י דקל שרותי מחשב להנדסה בע"מ (מחירון דקל), מהדורה נכונה למועד ההצעה.

"מחירון דקל"

(ב) מונחים שהוגדרו בחוזה ובנספחים יפורשו על פי הגדרתם שם.

- (ג) הוראות חוזה זה חלות על ביצוע הפרויקט וכל הקשור והכרוך בו במישרין או בעקיפין, לרבות המצאת כוח האדם, החומרים, הכלים, הציוד, המכונות, וכל דבר אחר, בין קבוע ובין ארעי, הנחוץ לשם כך.
- (ד) הנספחים לחוזה זה מהווים חלק בלתי נפרד הימנו ודין הוראותיהם כדין הוראות החוזה.
- (ה) כותרות הסעיפים משמשות לצורכי נוחות בלבד ולא תשמשנה לצורך פרשנות החוזה.
- (ו) חוק הפרשנות התשמ"א – 1981 יחול על החוזה ויראו את החוזה לעניין זה כחיקוק כמשמעו באותו חוק.
- (ז) חוק חוזה קבלנות תשל"ד 1974 כפי שנוסחו בכל עת לא יחול על היחסים בין החברה לבין הקבלן מכוח חוזה זה.
- (ח) תנאי החוזה והתחייבויות הקבלן המפורטות בו יחולו ביחס לכל עבודה נשוא פנייה, בה תזכה הצעת הקבלן.

2. תפקידיו וסמכויותיו של המפקח ויומן עבודה

- (א) המפקח רשאי לבדוק את ביצוע העבודות ולהשגיח על ביצוען וכן לבדוק את טיב החומרים שמשמשים בהם וטיב המלאכה שנעשית ע"י הקבלן בביצוע העבודות והכל, בין במקום הביצוע ובין מחוצה לו. כן רשאי הוא לבדוק אם הקבלן מבצע כהלכה את החוזה, את הוראות המנהל ואת הוראותיו הוא כדלקמן :
1. המפקח רשאי לדרוש מהקבלן תיקון, שינוי והריסה של העבודות אשר לא בוצעו בהתאם לתכניות או להוראותיו והקבלן יהיה חייב לבצע את הוראות המפקח תוך התקופה שתקבע על-ידי מפקח וכל ההוצאות תהיינה על חשבון הקבלן.
 2. המפקח יהיה רשאי לפסול כל חומר או כלי עבודה, הנראים לו כבלתי מתאימים לעבודה בפרויקט.
 3. המפקח יהיה רשאי להפסיק את ביצוע העבודות בכלל, או חלק ממנה או עבודה במקצוע מסוים אם לפי דעתו אין הפרויקט נעשה בהתאם לתכניות, המפרט הטכני או הוראות המהנדס.
 4. המפקח יהיה הקובע היחיד והאחרון בכל שאלה שתתעורר ביחס לטיב החומרים, לטיב העבודות ולאופן ביצוען לרבות ביחס לשוויין והתשלום המגיע בגיןן. שום דבר האמור בסעיף זה, מעשה או מחדל מצד המפקח, לא יפטרו את הקבלן מאחריותו למילוי תנאי חוזה זה ולביצוע העבודות בהתאם להוראותיו ולא יטיל על המפקח או על החברה אחריות כל שהיא בקשר לכך.
 5. הקבלן ייתן הודעה מוקדמת בכתב למפקח לפני שהוא עומד לכסות איזו עבודה שהיא בכדי לאפשר לו לבקרה ולקבוע לפני כסויה, את אופן הביצוע הנכון של העבודה הנדונה. במקרה שלא תתקבל הודעה כזאת - רשאי המפקח להורות להסיר את הכיסוי מעל העבודה או להרוס כל חלק מהעבודה על חשבון הקבלן.
 6. המפקח הנו בא כוחה המקצועי של החברה. את כל ההוראות בקשר עם ביצוע העבודות ואישור התכניות יקבל הקבלן אך ורק באמצעות המפקח והערות הקבלן בקשר לביצוע העבודות יועברו אך ורק באמצעות המפקח.
 7. אין בקיומו של הפיקוח הנ"ל על ידי המפקח משום שחרור הקבלן מאיזה מהתחייבויותיו כלפי החברה למילוי כל תנאי חוזה זה.

8. **אישור עבודות נוספות ו/או חריגות יהיו טעונות אישור מראש ובכתב של מנכ"ל החכ"ל בלבד כתנאי לתשלום.** בוצעה עבודה שלא ניתן לגביה אישור מנכ"ל חכ"ל בכתב אין החכ"ל מחויבת לתשלום בגין עבודה זו, למען הסר ספק אין בסמכותו של המפקח לאשר עבודות נוספות ו/או חריגות.

9. **לא תשמע כל תביעה מן הקבלן לתשלום נוסף, המתבסס על אישור המפקח וללא אישור מראש ובכתב של מנכ"ל החכ"ל לאותו תשלום נוסף.**

(ב) הקבלן ינהל יומן עבודה (להלן : "היומן"). היומן ינוהל בשלושה עותקים והקבלן ירשום בו מדי יום פרטים בדבר :

1. מספרם של העובדים לסוגיהם המועסקים על ידו בביצוע העבודות.
2. כמויות החומרים למיניהם המובאים למקום הביצוע או המובאים ממנו.
3. כמויות החומרים שהושקעו על ידו בביצוע העבודות.
4. הציוד המכני המובא למקום העבודות והמוצא ממנו.
5. השימוש בציוד מכני בביצוע העבודות.
6. תנאי מזג האוויר השוררים במקום הפרויקט.
7. ההתקדמות בביצוע העבודות במשך היום.
8. כל דבר אשר לדעת הקבלן ו/או המפקח, לפי העניין, יש בו כדי לשקף את המצב העובדתי במהלך ביצוע העבודות.

(ג) 1. מבלי לגרוע מן האמור לעיל, המפקח רשאי לרשום ביומן פרטים בדבר :

(א) הוראות המנהל או המפקח, הסתייגויות והערות בדבר מהלך ביצוע העבודות.
(ב) כל דבר אחר שלדעת המפקח יש בו כדי לשקף את המצב העובדתי במהלך ביצוע העבודות.

2. היומן יחתם כל יום, בתום הרישום בו, ע"י הקבלן ולאחר מכן על ידי המפקח והעתק חתום ממנו ימסר לקבלן בבוקר יום העבודה שלאחר יום הרישום.

(ד) הקבלן רשאי לרשום ביומן הערותיו בקשר לביצוע הפרויקט, אולם רישומים אלה לא יחייבו את החברה. למען הסר ספק מובהר בזה כי בביצוע הפרויקט הוראות המפקח הן ההוראות המחייבות.

(ה) לקבלן הרשות להסתייג מכל פרט מהפרטים הרשומים ביומן תוך 5 ימים מיום ציון הפרט ביומן. דבר הסתייגותו של הקבלן תרשם ביומן.
לא הודיע הקבלן על הסתייגות כאמור בפסקה ג(2) לסעיף זה, תוך 5 ימים מעת הרישום, רואים אותו כאילו הסכים עם הפרטים הרשומים ביומן.

(ו) רישומים ביומן, פרט לאלה שהקבלן מסתייג מהם ובכפיפות לסיפא לסעיף קטן (ה), ישמשו כראיה בין הצדדים על העובדות הכלולות בהם, אולם לא ישמשו כשלעצמם עילה לדרישת כל תשלום על פי החוזה, אלא אם צוין במפורש ע"י אחד מן הצדדים שהדבר יהווה עילה לתביעה עתידית.

(ז) הקבלן יאפשר ויעזור למפקח או לכל בא כוח מורשה על ידו להיכנס בכל עת למקום הפרויקט ולכל מקום אשר בו נעשית עבודה כלשהי לביצוע החוזה וכן לכל מקום שממנו מובאים חומרים, מכונות וחפצים כלשהם לביצוע החוזה.

(ח) הקבלן יקים, על חשבונו, מבנה לשימוש של המפקח כנדרש לביצוע תפקידי המפקח במקום ביצוע הפרויקט, כמפורט במפרט.

(ט) היומן הינו רכוש החברה.

3. סתירה בין מסמכים והוראות מילואים

(א) הקבלן מתחייב בזה לקרוא היטב את התכניות והמסמכים עם קבלתם, לבדקם ולהפנות את תשומת לב המפקח לכל סתירה, אי התאמה ו/או העדר נתונים בהם.

(ב) גילה הקבלן סתירה בין הוראה אחת מהוראות החוזה למשנה או שהיה הקבלן מסופק בפירושו הנכון של מסמך או של כל חלק ממנו, או שמסר המפקח הודעה לקבלן שלדעתו אין הקבלן מפרש כהלכה את החוזה - יפנה הקבלן בכתב למפקח והמפקח ייתן הוראות בכתב, לרבות תכניות לפי הצורך בדבר הפירוש שיש לנהוג לפיו. החלטת המפקח תהיה סופית.

בכל מקרה של סתירות כמתואר לעיל, יהיה סדר העדיפויות לביצוע הסדר הבא :

- (1) בתכניות הביצוע.
- (2) בכתבי הכמויות. אם ובמידה נכלל במכרז גם כתב הכמויות על גבי Disk on-key, תינתן עדיפות להוראות שבכתב הכמויות על פני אלה שעל גבי ה-Disk on-key אלא אם כן צוין אחרת בתנאים אלה.
- (3) במפרט הטכני המיוחד.
- (4) במפרט הכללי.
- (5) הוראות החוזה ותנאי החוזה לביצוע.
- (6) בתקנים ישראליים, ובהעדרם תקנים בינ"ל מקובלים, כפי שייקבע על ידי המפקח.

וסדר העדיפויות לתמחור יהיה הסדר הבא :

- (1) כתבי הכמויות.
- (2) מפרט מיוחד.
- (3) תכניות ביצוע.
- (4) מפרט כללי ואופני מדידה.
- (5) תקנים ישראליים, ובהעדרם תקנים בינ"ל מקובלים, כפי שייקבע על ידי המפקח.

הקודם עדיף על הבא אחריו. בכל מקרה של אי התאמה בין המסמכים השונים תחשב הדרישה החמורה יותר המופיעה באיזה שהוא מן המסמכים הני"ל כקובעת. ובכל מקום בו קיים ספק, המפקח יהיה הפוסק הבלעדי.

לגבי הוראות לא סותרות ייחשב הדבר כהשלמה ממסמך למסמך.

כמו כן אופני המדידה והתשלום שבכתבי הכמויות, עדיפים על אופני המדידה והתשלום במפרט הכללי.

(ג) רשאי המנהל וכן המפקח, להמציא לקבלן מזמן לזמן תוך כדי ביצוע הפרויקט, הוראות משלימות - לרבות תכניות לפי הצורך, לביצוע הפרויקט.

(ד) הוראות המנהל או המפקח שניתנו בהתאם לסעיף קטן (ג) מחייבות את הקבלן, אולם אין האמור בסעיף קטן זה בכדי לגרוע מהאמור בפרק ט'.

(ה) מוסכם בזאת כי כל סעיף המתואר או המסומן בתכניות החוזה ואינו כלול במפרט וכתב הכמויות נחשב ככלול בתמורה, כמו כן כל סעיף הכלול במפרט ואינו מסומן בתכניות יחשב ככלול בתמורה.

מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, מוצהר בזה, כי אם גילה הקבלן סתירה, אי התאמה או אי דיוקים באחד המסמכים המצורפים לחוזה, ולא פנה אל המפקח בכתב בבקשה למתן הוראות בטרם ביצע את העבודה נשוא אותה סתירה, או אם קיבל הקבלן הוראות מהמפקח ולא נהג לפיהן בלא לפנות בבקשת ההבהרה, כאמור, או אם פנה בבקשת הבהרה כאמור רק לאחר שהתחיל בביצוע אותה עבודה, ישא הקבלן באחריות עבור כל הנזקים שייגרמו עקב כך.

4. אספקת תכניות

(א) עותק מכל אחת מהתכניות ימסר לקבלן על ידי המנהל ללא תשלום על גבי disk on key. הקבלן יכין לעצמו לפחות 3 עותקים מכל תוכנית, וזאת על חשבון הקבלן עם השלמת הפרויקט יחזיר הקבלן למנהל את כל התכניות שברשותו, בין שהומצאו לו ע"י המנהל ובין שהכין אותן בעצמו, או שהוכנו ע"י אדם אחר.

(ב) העתקים מכל מסמך המהווה חלק מהחוזה, יוחזקו על ידי הקבלן במקום הפרויקט, והמנהל, המפקח וכל אדם שהורשה על ידם בכתב לתכלית זו, יהיה רשאי לבדוק ולהשתמש בהם בכל שעה מתקבלת על הדעת.

5. עבודות אחרות של החברה ו/או מי מטעמה

מוצהר בזה כי רק אותן העבודות המבוצעות לפי החוזה לרבות המפרט, כתב הכמויות והתכניות המצורפות יהיו את נשוא החוזה. ידוע לקבלן כי החברה מסרה ו/או תמסור ו/או רשאית למסור לקבלנים ולספקים שונים ביצוע עבודות שונות הכוללות בניית מבנים, ביצוע תשתיות, מערכות, מלאכות, ציוד ואספקת חומרים. החברה ו/או מי שיבוא מטעמה יהיו זכאים למסור לכל מי שיראה בעיניהם לבצע במקום הפרויקט כל עבודה בצורה ואופן שיראו להם והקבלן מתחייב בזה לסייע ולאפשר ביצוע עבודה/ות אחרת/ות כאמור לרבות מתן אפשרות שימוש לקבלנים כאמור במתקנים שבפרויקט וברשתות החשמל והמים שבמקום הפרויקט ולקיים את כל ההוראות שהמפקח יורה לו לצורך תיאום ביצוע העבודות עם עבודות אחרות ועם גורמים אחרים כאמור בסעיף זה. הקבלן מתחייב לשלב את כל הקבלנים העוסקים בפרויקט בלוח הזמנים ולשקף את עבודותיהם בלוח הזמנים הכללי שיוצג למפקח ולחברה לאישור.

לא תהינה לקבלן כל תביעות או דרישות כלפי החברה בקשר עם, או עבור, עבודות אחרות כנ"ל המבוצעות על ידי החברה או על ידי קבלנים נוספים ו/או שונים, כאמור, ו/או קבלני משנה ו/או ספקים, עבורה ו/או עבור מי מטעמה בפרויקט.

(א) בין היתר, מתחייב הקבלן ליתן אפשרויות פעולה נאותה, לפי הוראות המפקח לכל קבלן אחר המועסק ו/או יועסק על-ידי החברה וכל אדם או גוף שיאושר לצורך זה על-ידי המפקח וכן לעובדיהם, הן במקום הפרויקט והן בסמוך אליו, וכן ישתף ויתאם פעולה אתם ויאפשר להם את השימוש במידת המצוי והאפשר בשירותים ובמתקנים שהותקנו על-ידי. למען הסר ספק מודגש כי הקבלן לא יהיה רשאי לדרוש תשלום כלשהו בתמורה לשימוש האמור מאת החברה ו/או מכל צד שלישי ובכל מקרה כאמור בסעיף זה לעיל, לא יהיה זכאי לרווח קבלן ראשי.

(ב) יוער הסדרי התנועה זמניים ככל שהיו ו/או הסדרי תנועה שיצורפו במהלך הביצוע יהיו ע"ח הקבלן אלא אם צוין במפורש אחרת.

6. זכות החברה למסור עבודות

שום דבר האמור בסעיף 5 לעיל לא יתפרש כאילו הוא בא לגרוע מכל הוראה בחוזה זה אשר לפיה רשאית החברה למסור לאחר או לאחרים ביצוע כל חלק מן הפרויקט.

7. תאום עם קבלנים אחרים, מחויבות הקבלן מול הרשויות המוסמכות והודעה על ביצוע חפירות

מבלי לגרוע מן האמור בסעיף 5 לעיל, הקבלן מתחייב בזאת לפעול בתיאום מלא עם קבלנים אחרים כך שהאחרונים לא יופרעו ויוכלו לעבוד באופן שוטף ובנוחיות ומבלי שיגרם להם נזק כל שהוא מפעילותו או אי פעילותו של הקבלן. אי עמידת איזה מן הקבלנים האחרים בלוחות הזמנים לא יזכה בכל מקרה את הקבלן באורכה לביצוע העבודות על ידו.

כמו כן, בהתאם לדרישה עפ"י דין או בהתאם לדירשת המפקח, יצטייד הקבלן, לפני תחילת ביצוע העבודה, באישורים הנדרשים, לרבות אישור משטרת ישראל, שירותי כבאות, משרד העבודה, חברת חשמל, חברת בזק, תאגיד המים העירוני, עיריית ראש העין ו/או כל רשות מוסכמת אחרת הרלוונטית לצורך ביצוע העבודות, והכל על חשבונו וכלול במחירי היחידה.

ראתה החברה, לפי שיקול דעתה, כי מיקום ביצוען של העבודות, מחייב הזמנתם של שוטרים בתשלום, רשאית היא להורות לקבלן להזמין, על חשבונו, שוטרים כאמור, והקבלן ימלא אחר הוראה זו.

ככל שנדרשות חפירות לצורך ביצוע העבודות, באחריות הקבלן לקבל את כל האישורים הנדרשים לביצוען מראש לרבות אישורים מחברת החשמל, בזק, רשתות סלולאריות, רשות העתיקות, תאגיד המים העירוני, העירייה וכל רשות רלוונטית אחרת, והכל על חשבונו וכלול במחירי היחידה.

8. ביצוע הפרויקט לשביעות רצון המפקח

הקבלן יבצע את הפרויקט בהתאם לחוזה בטיב מעולה, ומבלי לגרוע מן האמור בסעיף 2 דלעיל, לשביעות רצונו המוחלטת של המפקח, וימלא לצורך זה אחרי כל הוראותיו של המפקח, בין שהן מפורטות בחוזה, ובין שאינן מפורטות בחוזה.

9. ערבות ביצוע/ ערבות לקיום החוזה (להלן: "ערבות הביצוע")

(א) להבטחת המילוי של התחייבויותיו על פי החוזה, כולן או מקצתן, מוסר הקבלן לחברה, במעמד חתימתו של חוזה זה, ערבות בנקאית אוטונומית מאת בנק ישראלי **בשיעור של 10% מהיקף הצעת הקבלן** כולל מע"מ (להלן - "**הערבות ביצוע או "הערבות"**") בנוסח שבדוגמת הערבות המצורפת **בנספח ז'** להלן. **תקופת הערבות הינה** ערבות ההסכם תהיה בתוקף ל-14 חודשים ממועד חתימת הסכם זה ותינתן לטובת העירייה והחברה ביחד ולחוד. כאמור ערבות הביצוע תהיה בתוקף ל-14 חודשים ממועד קבלת ההודעה על הזכייה. הקבלן יאריך ערבות זו לפי דרישת החברה מעת לעת עד 90 יום ממיועד קבלת תעודת ההשלמה לביצוע העבודות. הערבות תהיה צמודה למדד כהגדרתו בדף ריכוז נתוני החוזה על בסיס המדד היסודי כהגדרתו שם.

(ב) הערבות הביצוע תשמש כבטחון לקיום ולמלוי מדויק של כל הוראות החוזה על ידי הקבלן. מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל תשמש ערבות הביצוע בין היתר להבטחה ולכסוי של:

- (1) כל נזק או הפסד העלול להיגרם לחברה עקב או בקשר עם כל הפרה או אי מלוי תנאי כלשהו מתנאי חוזה זה.
- (2) כל ההוצאות והתשלומים שהחברה עלולה להוציא או לשלם או להתחייב בהם בקשר עם חוזה זה.
- (3) כל הוצאות התיקונים, השלמות, שיפוצים ובדק העבודה שהחברה עלולה לעמוד בהן.
- (4) החזרה על ידי הקבלן לחברה של כל כספים – אם ובמידה ויתברר לחברה בשלב כלשהו שהקבלן קיבל ממנה כל כספים ביתר.

(ג) בכל מקרה כאמור תהא החברה רשאית לגבות את סכום הערבות כולו או מקצתו, בפעם אחת או במספר פעמים, ולהיפרע מתוכו לגבי הנזקים, ההפסדים, ההוצאות והתשלומים כאמור.

(ד) הקבלן מתחייב להגדיל מפעם לפעם את סכום הערבות ולהתאימו לתמורה ולשינויים שהצטברו, וכן להבטיח כי הערבות תהיה בתוקף לתקופה כמתחייב מההסכם, והכל - לפי הוראות המנהל ו/או מהנדס החכ"ל ו/או מנכ"ל החכ"ל. לא עשה כן הקבלן רשאית החברה לממש את הערבות כולה או מקצתה.

(ה) ההוצאות הכרוכות בהוצאת וקיום הערבות יחולו על הקבלן.

(ו) סכום הערבות יהיה צמוד למדד הבסיס כהגדרתו בדף ריכוז נתוני החוזה.

(ז) הפר הקבלן את החוזה או תנאי מתנאיו – לרבות התנאי בדבר הארכת הערבות – תהיה החברה רשאית לממש את הערבות, ללא כל הודעה מוקדמת, והקבלן יהא מנוע מלהתנגד לגבייתה של הערבות כאמור.

(ח) סכום הערבות שגיבה – אם בכלל – על ידי החברה ייהפך לקניינה הגמור והמוחלט מבלי שתהיה לקבלן זכות כלשהי לבוא כלפי החברה וגם/או מועצת המנהלים שלה וגם/או אל מי מקרב מנהליה וגם/או מורשיה וגם/או יועציה בטענות וגם/או תביעות כלשהן בקשר למימוש הערבות.

(ט) אלא אם נקבע אחרת בחוזה זה – סכום הערבות יחשב לפיצוי מוסכם מינימלי לחברה בגין הפרת החוזה ע"י הקבלן.

(י) אין באפשרות למימוש הערבות ע"י החברה או במימושה בפועל על פי סעיף זה, כדי לגרוע מכל תרופה אחרת המוקנית לחברה על פי חוזה זה וגם/או על פי כל דין.

(יא) **הערבות תוחזר לקבלן תוך 90 יום ממועד מסירת תעודת השלמה ואישור חשבון סופי על ידי עיריית ראש העין**, ובלבד שהקבלן מסר לחברה את ערבות הבדק (ששיעורה מהווה 5% מערך החשבון הסופי כולל מע"מ המאושר ע"י העירייה) אך לא לפני קבלת תעודת סיום החוזה מכוח החוזה

10. מסירת הודעות

כתובות הצדדים הנן כמפורט במבוא לחוזה זה ויראו כל הודעה שנשלחה מצד אחד למשנהו כאילו הגיעה לתעודתה תוך 72 שעות ממועד משלוחה בדואר רשום. הודעה שנמסרה ביד תיחשב כהודעה שהתקבלה במועד מסירתה ואילו הודעה ששוגרה בפקס, תיחשב כהודעה שהתקבלה במועד המצויין על גבי אישור השיגור בפקס.

11. ביול החוזה

בוטל.

12. הסבת החוזה ו/או המחאות זכות

(א) אין הקבלן רשאי למסור/להסב וכן הקבלן לא יהיה רשאי **להמחאות זכות** לאחר או להעביר לאחר את ביצועו של הפרויקט כולו או מקצתו, לרבות לקבלני המשנה, **אלא בהסכמה ואישור מנכ"ל החברה בכתב ומראש**, אשר תינתן או תסורב לשיקול דעתה הבלעדית וכמפורט בתנאי חוזה זה, ואולם העסקת עובדים, בין ששכרם משתלם לפי זמן העבודה ובין ששכרם משתלם לפי שיעור העבודה, אין בה כשלעצמה משום מסירת ביצועו של הפרויקט, או של חלק ממנו, לאחר.

(ב) נתנה החברה הסכמה, כאמור, אין בהסכמה כדי לפטור את הקבלן מאחריותו והתחייבויותיו על פי חוזה זה והוא ישא באחריות מלאה לכל מעשה/ מחדל של מבצע העבודות, נציגיהם ועובדיהם.

(ג) מבלי לגרוע מהאמור לעיל, אין הקבלן רשאי להסב ו/או להמחות לצד ג' את זכויותיו על פי הסכם זה, לרבות הזכות לקבלת התמורה החוזית, ללא קבלת הסכמת מנכ"ל החברה מראש ובכתב קרי : **אישור מנכ"ל החברה בכתב ומראש**.

(ד) הקבלן מצהיר בזה כי הוא קבלן רשום לפי חוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות תשכ"ט 1969 ומתחייב לא למסור ביצוע איזה מן העבודות לקבלן משנה שאינו קבלן רשום, **בענף וסיווג מתאים נשוא הסכם זה** כאמור.

(ה) החברה כן תהיה רשאית להסב לאחר או לאחרים את כל או חלק מזכויותיה ו/או התחייבויותיה לפי חוזה זה לפי ראות עיניה ושיקול דעתה הבלעדי ומבלי צורך לקבל את הסכמת הקבלן לכך. כל זאת בתנאי שהחברה תישאר אחראית לביצוע התחייבויותיה על פי חוזה זה.

13. רשימת קבלני משנה מורשים

(א) הקבלן מצהיר כי כל קבלני המשנה שבכוונתו להעסיק בביצוע עבודות כלשהן, במידה ותאושר העסקתם כאמור, הינם קבלנים רשומים לפי חוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות תשכ"ט - 1969 בענף וסיווג התואם את היקף העבודות, כאמור וטיבן וכי העסקתם בכל מקרה תיעשה על פי הוראות סעיף זה והוראות החוזה בכלל.

(ב) הקבלן יעביר לאישורו מראש של המפקח, רשימה של קבלנים שבכוונתו להעסיק בביצוע מלאכה מסוימת כקבלני משנה, הרשימה תכלול לא פחות מאשר 5 שמות לגבי כל מלאכה בהתאמה.

(ג) המפקח יהיה רשאי לפסול כל אחד מן הקבלנים הרשומים ברשימה, או את כולם, מביצוע עבודות בפרויקט כקבלני משנה. המפקח יהיה רשאי להתנות את אישורו להעסקתו של כל קבלן כקבלן משנה בקביעת זהותו של האחראי מטעם אותו קבלן על ביצוע העבודות שאותו קבלן יבצע בפרויקט.

(ד) פסל המפקח על פי סמכותו בסעיף קטן (ב) לעיל, את כל הקבלנים שברשימה האמורה בסעיף קטן (א) לעיל, יעביר הקבלן לאישור המפקח רשימה חדשה כאמור. לא העביר הקבלן רשימה חדשה כאמור או אם פסל המפקח את כל הקבלנים הרשומים ברשימה החדשה, תכלול הרשימה חמישה שמות של קבלנים שיקבע המפקח והקבלן יהיה חייב לבחור אחד מהם בלבד כרשאי לעסוק בביצוע העבודות כקבלן משנה. אושרו ע"י המפקח קבלני המשנה יעביר המפקח לאישור מהנדס חכ"ל ו/או מנכ"ל חכ"ל את הבקשה לאישור קבלני המשנה, למען הסר ספק אישור מהנדס חכ"ל ו/או מנכ"ל חכ"ל יהווה תנאי לאישור קבלני המשנה

14. אחריות

נתנה החברה את הסכמתה בהתאם לאמור לעיל בסעיפים 12 ו- 13 לעיל אין ההסכמה האמורה פוטרת את הקבלן מאחריותו והתחייבויותיו לפי החוזה, והקבלן ישא באחריות מלאה לכל מעשה או מחדל של מבצעי הפרויקט, באי כוחם, מורשיהם, שלוחיהם, עובדיהם, קבלני המשנה שלהם ועובדיהם.

15. הצהרות הקבלן והתחייבויותיו

הקבלן מצהיר ומתחייב בזאת בהתחייבות יסודית כי :

(א) הינו קבלן רשום לפי חוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות תשכ"ט - 1969 והתקנות מכוחו באופן התואם היקף העבודות וטיבן, המנהל ספרי חשבונות כחוק ולפי דרישת רשויות המס, וכי יש בידו אישור תקף לאמור וכן אישור המאפשר לנכות מכל תשלום המגיע לו- אחוז ניכוי במקור, והוא ממציא בזה למזמין עותק מכל אישור כאמור.

(ב) עיין לפני חתימת החוזה בכל הנספחים, ובכל מסמכי ההתקשרות הקשורים לביצוע העבודה לרבות מסמכים אשר לא ניסח בעצמו, ולרבות מסמכים אשר הוזכרו אך לא צורפו, כי בחן אותם היטב, כי הם נהירים לו וכי אין לו טענות או הערות לגביהם.

- (ג) בדק את כל המסמכים, התוכניות, הדרישות, ההסכמים עם יועצים וגורמים הקשורים בפרוייקט לשביעות רצונו ואין מה מהני"ל שביקש מהמזמין ולא קיבל, וכי יתאם את כל העבודות עם כל הגורמים הנוגעים בדבר, לרבות אך לא רק המפקח, בזק, חברת החשמל, העיריה וכל שאר הגופים והרשויות הנוגעים לעניין.
- (ד) ידועים לו כל החומרים, כח האדם והאמצעים הנדרשים לבצוע העבודות בהתאם להוראות החוזה ואפשרות אספקתם והם נמצאים ברשותו או בהישג ידו, והינו מסוגל מכל הבחינות לבצע את העבודות בהתאם להוראות החוזה.
- (ה) קבל לשביעות רצונו המלאה את כל ההסברים מתוכם יכול היה לקבל תמונה מספקת על פרטי העבודות והיקפן, הביא בחשבון שההסברים שקבל אינם מהווים מפרטים מלאים, אולם הם היו מספיקים על מנת לתת לקבלן תמונה נאמנה של העבודות ואת האפשרות להביא בחשבון את כל הפרטים שההסברים לא כללו אותם, ואת כל הפרטים האחרים שיחדיו יהוו מפרט מלא של העבודות.
- (ו) על הקבלן לטפל סמוך לאחר חתימת חוזה זה בקבלת כל מסמכי התכנון הנדרשים לו לבצוע העבודות והמועדים לאספקתם.
- (ז) הקבלן אחראי לתאום אספקת כל מסמכי התכנון מכל מין וסוג ולכל שאר המסמכים, התוכניות והנתונים הדרושים לביצוע העבודות.
- (ח) כי כניסתו לאתר העבודה לביצוע העבודות הינה כבר רשות בלבד וכי אין בה בכדי להעניק לו, במפורש ו/או במשתמע, זכות כלשהי במקרקעין, לרבות לא זכות עכבון במקרקעין או בכל מה שיוקם על המקרקעין והוא מתחייב שלא לתפוס חזקה ו/או זכות אחרת במקרקעין או בכל מה שיוקם על המקרקעין.
- (ט) הקבלן מתחייב לבצע את העבודות בהתאם להוראות כל דין לרבות כל חוקי העזר בראש העין. לא תאושרנה תביעות של הקבלן על סמך טענת אי ידיעת הדין, או חריגה מהדין.
- (י) הקבלן מצהיר בזה כי ידוע לו כי במהלך ביצוע עבודותיו ישולבו במקום הפרוייקט קבלנים אחרים שיבצעו עבודות תשתית ובנוסף ישולבו קבלנים אחרים שיבצעו עבודות חפירה ובניה בתחום המגרשים המיועדים לבנית יחידות דיור ומטעמים של צדדים שלישיים. הקבלן יתאם פעולות הקבלנים האחרים, כאמור, ויספק להם את כל המידע הנדרש להם לצורך כך. ידוע לקבלן והוא מסכים כי לא תאושר לו כל הארכה של תקופת הביצוע ו/או כל חריגה מלוח זמנים מאושר בקשר עם פעולות קבלנים אחרים ו/או נוספים, כאמור בסעיף זה לעיל ו/או עקב כך והוא מוותר מראש על כל טענה ו/או תביעה לעניין זה.
- (יא) למען הסר ספק, על אף האמור בכל מקום בחוזה זה, אין לקבלן והוא מוותר מראש ובמפורש על זכות עיכבון על העבודות ו/או החומרים ו/או המקרקעין בגין כל סכום שיגיע לו לטענתו מן החברה.

פרק ב' – הכנה לביצוע וביצוע

16. הכנה לביצוע ובדיקות מוקדמות

(א) הקבלן מצהיר כי בדק, לפני הגשת הצעתו, את מקום הפרויקט וסביבותיו, טיבם ותנאיהם הטופוגרפיים, המבנים הקיימים עליהם (ככל שקיימים) את כמויותיהם וטיבם של העבודות והחומרים הדרושים לביצוע הפרויקט, את דרכי הגישה למקום הפרויקט, וכן את סביבת ההתארגנות הרצויה עפ"י מגבלות הסביבה, בהתחשב בכך כי מדובר בפרויקט בהקמה אשר מבוצעות בו עבודות שונות במקביל לעבודות שיבצע הקבלן. כן מצהיר הקבלן כי השיג את כל הידיעות לגבי הסיכויים והאפשרויות האחרות העלולות להשפיע על הצעתו. כן מצהיר הקבלן כי ניתנה לו הזדמנות לבצע בדיקות כאמור.

(ב) הקבלן מצהיר כי נהירים לו כל תנאי החוזה וכי שוכנע על יסוד בדיקותיו המוקדמות כי התמורה שהוצעה על ידו, לרבות המחירים שבכתב הכמויות, מהווה תמורה הוגנת לכל התחייבויותיו לפי החוזה בכפוף לתוספות התמורה שתגענה לו, אם תגענה לו, בגין שינויים. תוספות והוראות חדשות. אם יהיו כאלה. והוא מוותר על כל טענות של אי התאמה, אי ידיעה, פגם או מום כלשהם.

(ג) הקבלן מתחייב לבדוק מערכות תשתית קיימות ולקבל אישורים כגון חברת חשמל, בוק מערכות עירוניות וכ"ו. הקבלן ישא באחריות לנזקים שיגרמו למערכות התשתית כאמור בקשר עם ביצוע העבודה.

17. תקופת ביצוע ולוח זמנים

(א) הקבלן ישלים את ביצוע העבודות בתקופות הביצוע כפי שייקבעו בצו התחלת עבודה ובכל מקרה העבודות יושלמו לא יאוחר מ- 100 ימים קלנדריים מן המועד **הקבוע ב- צ.ה.ע.** כולל השגת היתרי עבודה ומסירה סופית לעירייה; **תקופות הביצוע יימנו החל מהתאריך הקבוע ב"צו התחלת עבודה".**

(ב) ידוע לקבלן כי לוח הזמנים לגמר ביצוע העבודות הינו תנאי יסודי בחוזה זה והפרתו תהווה הפרה יסודית.

(ג) הקבלן ימציא למפקח לשם אישור, **תוך 15 ימים מיום הודעה על זכייתו** הצעת לוח זמנים מפורט למבנים לרבות דרכי ביצוע והסדרים והשיטות לפיהם בכוונתו לבצע את העבודות, הכל בהתאם להוראות הביצוע של המפקח מבחינת סדר הפעולות ודרך הפעולה לרבות התחלה וסיום ואינו חורג ממסגרת לוח הזמנים לגמר ביצוע (בתוכנית ודיסקט). לוח הזמני ייערך על גבי תוכנה MS PROJECT 2000 של MICROSOFT גרסה 4.0 ואילך, הכל כפי שיורה המפקח, ובשיטה כפי שיורה המפקח.

(ד) המפקח יהיה רשאי להכניס תיקונים/שינויים בלוח הזמנים האמור קודם לאישורו בתוך מסגרת לוח הזמנים לגמר ביצוע. בכפוף לאמור בסעיף ד' להלן, לוח הזמנים המאושר הוא בלבד יהיה לוח הזמנים המחייב. (להלן – **"לוח הזמנים המאושר"**) מובהר מפורשות כי הקבלן חייב בביצוע הפרויקט לפי חוזה זה כמפורט בלוח הזמנים המאושר ולפי שלבי העבודה המפורטים בו.

(ה) למרות האמור לעיל, יהיה המפקח רשאי לדרוש מאת הקבלן שינויים בלוח הזמנים המאושר במהלך ביצוע העבודות והקבלן מתחייב לבצעם, הכל במטרה להביא להשלמת הפרויקט במועד הקצר ביותר.

- (ו) לא המציא הקבלן לוח זמנים במועד הקבוע לעיל, רשאי המפקח לקבוע את לוח הזמנים לשיקול דעתו הבלעדי והוא יחייב את הקבלן לכל דבר וענין ויחשב במקרה כזה ללוח השמנים המאושר. לקבלן לא תהא כל טענה ו/או דרישה ו/או הסתייגות בקשר ללוח הזמנים, כאמור..
- (ז) המצאת החומר המפורט בסעיף זה ע"י הקבלן, בין שאישר אותו המפקח במפורש ובין שלא אישר אותו, אינה פוטרת את הקבלן מאחריות כל שהיא המוטלת עליו.
- (ח) מבלי לגרוע מן האמור לעיל, באי המצאת לוח זמנים כנדרש לעיל יהא כדי להסמיק את החברה לעכב תשלום/תשלומים ו/או לנכות כל כספים שעשויים להגיע לקבלן עד למילוי התחייבויות הקבלן כאמור, לשיקול דעתה הבלעדי של החברה ולא יהא בכך כדי לגרוע מאיזה התרופות העומדות לרשותה עפ"י חוזה זה ו/או עפ"י כל דין.
- (ט) הקבלן יהא אחראי לכל נזק ו/או תביעה ו/או דרישה שתוגש נגד החברה ו/או נגד העיריה על ידי גורמים שלישיים בגין נזקים שיגרמו להם כתוצאה מאיחור כלשהו בלוח הזמנים המאושר ו/או מביצוע העבודות ו/או המערכות ו/או הכנה למערכות ו/או לשירותים שעל הקבלן/קבלני המשנה לספק, שלא על פי הוראות חוזה זה ו/או על פי הוראותיהן, וזאת מבלי לגרוע מכל התחייבויותיו של הקבלן על פי חוזה זה ועל פי כל דין. מוסכם בזאת כי כל סכום שהחברה תשלם כדמי נזק כאמור במקום הקבלן, באם תשלם, תהיה היא רשאית לנכותו מכל סכום העשוי להגיע לקבלן בתוספת הוצאותיה בקשר לכך וכן תהיה החברה רשאית לגבותו מהקבלן בכל דרך אחרת.

18. מים וחשמל, סימון ושילוט, משרד עבור המנהל/מפקח

- (א) הקבלן יספק על חשבונו את המים והחשמל הדרושים לביצוע **העבודות** לרבות הקמת מערכת הקווים ופריסת הרשתות הנחוצים לשם כך, ויעשה על חשבונו את כל הסידורים הדרושים להעברתם ממקור האספקה למקור השימוש בהם, כגון : התחברות, הנחת צינורות כבלים, גופי תאורה, צינורות, מכלים רזרביים וכד'. עם השלמת העבודות יפרק הקבלן את כל הנ"ל ויוציאם ממקום הפרויקט וכל זאת על חשבונו בלבד.
- (ב) בנוסף לקבוע במסמכי החוזה הקבלן מוזהר בזאת כדלקמן :
01. השתמש הקבלן במים שלא באמצעות מד מים, יוטלו עליו באמצעות תאגיד המים העירוני קנסות ואפילו קנסות כבדים וזאת בנוסף להגשת תלונה במשטרה, בכל מקרה החכ"ל לא תתערב בשקול הדעת של התאגיד לנושא זה. משמעות הקנסות שיוטלו – קיזוז מחשבון המגיע לקבלן כפי שיהיו מעת לעת.
 02. למען הסר ספק לעניין קיזוז הקנסות מחשבון הקבלן : דין ודברים בנדון ייעשו בין הקבלן ובין העירייה ו/או תאגיד המים בלבד ללא התערבות חכ"ל.
 03. הקבלן יהיה אחראי לסימון הנכון והמדויק של מקום ביצוע העבודות ולנכונותם של הגבהים והמרחקים של מערכות התשתית והכביש וכל אלמנט אחר בפרויקט מרגע קבלת השטח ועד למסירה הסופית של הפרויקט. הסימון יתבצע לפי נקודות קבע מסומנות בתכניות ובהתאם לכל הדרישות של הרשויות המקומיות ו/או המפקח. כל ההוצאות המודד לסימון בתחילת ביצוע הפרויקט ובמהלכו יהיו על חשבון הקבלן, כולל סימון לקבלנים וספקים אחרים של החברה, אפילו לקבלן אין קשר עימם ואינו מקבל אחוזים על עבודתם. על הקבלן לדאוג למכשירי מדידה מעולים במקום הפרויקט שיועמדו גם לרשות המפקח.
 04. הקבלן חייב לשמור על קיומן ושלמותן של נקודות קבע הן מחוץ למקום הפרויקט והן בתוך מקום הפרויקט. נהרסו או נמחקו או טושטשו נקודות הקבע, כולן או מקצתן, יחודשו הנקודות האלה על-ידי הקבלן על חשבונו הוא מדי פעם בפעם. במידה והקבלן לא חידש את הנקודות, ואף לא עשה כך תוך 3 ימים לאחר שנדרש לעשות כן על-ידי המפקח, תחדש אותן החברה על חשבונו של הקבלן.

05. הקבלן יהא אחראי לשגיאות ו/או אי דיוקים בסימון ויהא חייב לתקן על חשבונו את חלקי הפרויקט אשר נבנו מתוך אי הדיוקים או השגיאות במדידות כאמור, גם אם, במידה ואין אפשרות תיקון, ייהרס חלק הפרויקט הבלתי מדויק וייבנה מחדש, וכל זאת על-פי הנחיות והוראות המפקח.

(ג) מבלי לגרוע מן האמור בסעיף 60 דלהלן, בסיום כל פרק/שלב של העבודות - על פי דרישת המפקח ובכל מקרה בגמר ביצוע העבודות, יגיש מודד הקבלן תוכניות עדות לאחר ביצוע. התוכניות תהינה על פי מפרט שכבות שיקבע על ידי החברה ותוגשנה לאישור המפקח. במידה והתוכניות שתוגשנה תהינה לא על פי המפרט יחויב הקבלן בעלות העברת התוכניות למפרט השכבות המתאים על פי תעריף משרד השיכון לעבודות מדידה - לשעות עבודה משרד.

(ד) המפקח רשאי לדרוש מהקבלן כל מדידה נוספת שתידרש על פי שיקול דעתו, התשלום בגין המדידות לא ישולם בנפרד והן תחשבנה ככלולות בסעיפים בכתב הכמויות.

(ה) **יחד עם זאת רשאית החברה הכלכלית ע"פ שיקול דעתה הבלעדית בהודעה לקבלן לבצע את מדידת המצב הקיים והמצב הסופי לאחר ביצוע עם מודד אחר, במקרה זה תופחת עלות המדידה (לפי 2,900 ₪ לא כולל מע"מ ליום עבודה) מחשבון הקבלן הסופי.**

(ו) הקבלן מתחייב בזאת להציב באתר עד 2 שלטים לפחות לכל מבנה על-חשבונו, בתוך 15 יום מיום קבלת צו התחלת העבודה. דוגמת השלט כפופה להוראותיה של החברה לקבלן - לשינוי הצורה, הכיתוב והתצוגה על גבי השלט, לרבות באשר לכל סמל/ים ציור וכיוב'. בכפוף להוראות המנהל יהא השלט בגודל של 2.00 מ' X 3.00 מ', הוא ייוצר מלוחות עץ עם ציפוי פח בעובי 1 מ"מ; רגלי השלט ייוצרו מצנורות מגולוונים בקוטר 4" לפחות; הכיתוב שבשלט כפוף להוראות ולשינויים מאת המנהל. הקבלן יתחזק על חשבונו באופן שוטף את כל השילוט למקום הפרויקט כמתחייב על פי דין.

(ז) פרסום בעיתון מקומי (מקומון) **לכל המבנים** - ככל שישנם כאלה הקבלן יפרסם מודעה לפחות פעמיים (לכל מבנה בנפרד ככל שישנם כאלה) בעיתון מקומי בדבר תחילת העבודות בהתאם ועפ"י הנוסח שיקבע ע"י המנהל. פרסום זה יהיה בגודל עמוד לכל פרסום. הקבלן יבצע את הפרסום כאמור בסעיף זה על חשבונו.

למען הסר ספק ככל שתהיה עבודה נוספת הטעונה פרסום מוקדם במקומון, פרסום זה יהיה בנוסף ל- 2 הפרסומים לרישא שבסעיף זה. הקבלן יבצע את הפרסומים כאמור בסעיף זה על חשבונו.

(ח) מבנה עבור המנהל - מפקח

(1) על הקבלן לספק ולהציב באתר על חשבונו - בגדר העבודות - מבנה עבור המנהל (בחווה זה - "המבנה עבור המנהל") בן שני חדרים ובגודל של 12 מטר רבועים לכל הפחות, אשר יכלול בתוכו ציוד וריהוט כדלקמן:

2 שולחנות משרדיים עם מגירות מצויידות במנעולים ומפתחות.

8 כסאות.

1 מתלה לתוכניות.

2 ארונות פלדה מצויידים במנעולים ומפתחות.

1 קו טלפון רגיל או אלחוטי - מחובר לרשת ופעיל.

2 מכשירי טלפון, 1 מכשיר פקס.

מחשב עם תוכנת אופיס ו-ms project.

המבנה יהיה מחובר לרשת החשמל ויותקנו בו מערכות תאורה ומיזוג אוויר פעיל - בין אם לכל חדר ובין אם מזגן מפוצל לשני החדרים.

המבנה יוצב במקום שיקבע ע"י המנהל והקמתו וזיוודו יושלמו בתוך 7 ימים מיום קבלת הצו להתחלת עבודה.

הקבלן יהא אחראי - על חשבונו - לשמירת המבנה, לנקיונו היומיומי, לאספקה סדירה של חשמל, מים, וטלפון אליו וכן לפעולה התקינה של מיזוג האוויר.

(2) הקבלן יפרק ויסלק את המבנה מן האתר מיד עם קבלת תעודת הגמר ובהתאם להוראות המנהל.

(3) גידור האתר

באחריות ועל חשבון הקבלן להקים גדר מסוג איסכורית חדשה בגובה 2 מ' לפחות הכוללת 2 שערים נעולים ברחוב של 6 מ'.

הגדר תקיף את כלל שטח **העבודות** של הקבלן, על הגדר למנוע מעבר של בלתי מורשים לשטח העבודה, הגדר וכלל האלמנטים הנדרשים להעתקה חיבור ואבטחה של הגדר לא ימדדו בנפרד (ויהיו כלולים במחירי היחידה). במידה והקבלן נכנס לאתר שהינו מגודר יידרש עפ"י הצורך לבצע תיקונים והשלמות כולל העתקת חלקים מהגדר הקיימת ככל שיידרש הכל עפ"י הוראות המפקח.

כל עבודות הגידור כלולות במחירי היחידה. הקבלן לא יוכל להתחיל עבודה בשטח ללא אישור הגדר ע"י המפקח, במקרה שיתגלה פגם או פרצה בגדר (ללא קשר לסיבה או לגורם) תתבצע הפסקת עבודה מיידי עד לתיקון הגדר וכל זאת על חשבון הקבלן

(ט) עבודות שלא ימדדו

העבודות המפורטות למטה לא ימדדו ולא ישולם בעדן, רואים אותן ככלולות בשכר המכרז / חוזה מבלי היותן מפורטות:
1.1. מובהר בזאת כי התמורה הכוללת המוצעת לצורך ביצוע העבודות שיוזמנו הן ע"ח הקבלן וייכללו:

א. כל הוצאות שיוציא המציע שיזכה עם ביצוע העבודות לרבות תשלומים למתכננים, נותני שירותים ויועצים מכל שסוג שהוא.

ב. כל עבודה, ציוד והחומרים, לרבות הפחת ובכלל זה מוצרים מכאניים, עבודות לוואי וחמרי עזר, הדרושים לביצוע העבודות ע"פ הסכם ההתקשרות ונספחיו.

ג. תיאום עם כל הגורמים, כולל קבלנים אחרים, חברת הגז, חברת חשמל, בזק, הטלויזיה בכבלים וכיוצ"ב, כאמור בהסכם ההתקשרות ונספחיו.

ד. אמצעי זהירות למניעת הפרעות ותקלות לפעילות הקיימת בפארק לרבות סילוק מי גשם ושאיבת מים.

ה. אספקה ושימוש בציוד מכני, כלי עבודה, פיגומים, טפסנות, דרכים זמניות, וכל ציוד אחר לרבות הוצאות הרכבתם, אחזקתם באתר העבודה, פירוקם וסילוקם בסיום ביצוע העבודות.

ו. הובלת כל החומרים שיסופקו על ידי המציע שיזכה, המוצרים ו/או כל ציוד אחר לאתר העבודה או למרחק סביר מאתר העבודה, החזרתם ובכלל זה העמסתם ופריקתם וכן הסעת עובדים לאתר העבודה וממנו.

ז. אחסנת חומרים וציוד ושמירתם וכן שמירה על חלקי עבודות שיסתיימו, אחזקתם והגנה עליהם עד למסירתם.

ח. מדידה, ע"י מודד מוסמך, וסימון לרבות פירוקו וחידושו של הסימון וכל מכשירי המדידה הדרושים לשם כך.

ט. כל ההוצאות מכל מין וסוג שהוא, הנדרשות לביצוע כל עבודה לפי התוכניות, לרבות כל ההוצאות הנגרמות בשל ביצוע העבודה באלמנטים עם זוויות לא ישרות ואלמנטים משופעים או מעוגלים

ולרבות כל הוצאות הריצוף, הטיח, החיפוי, או הציפוי מכל סוג שהוא של אלמנטים עם זוויות לא ישרות ואלמנטים משופעים או מעוגלים.

י. כל ההוצאות הנדרשות להכנת העתקי תוכניות או מסמכים אחרים על פי הסכם ההתקשרות ונספחיו.

יא. הכשרת דרכים זמניות ו/או עוקפות, אחזקתן וחידושן במשך כל תקופת הביצוע וביטולן לאחר גמר ביצוע העבודות. וזה הוא הדין אף לגבי ניקוז זמני.

יב. כל ההוצאות הנדרשות על פי התוכניות ושאר מסמכי הסכם ההתקשרות ונספחיו (בין אם צורפו או לא צורפו) לצורך ההתקנה בעבודות, או בכל חלק מהן, של ברגים, עוגנים, טריזים, חיבורים, ריתוכים, צבע, חומרי עזר וכיוצ"ב, הטיפול השארת חומרים (עם או בלי שרזולים), גומחות, פתחים, חריצים, או שקעים למעבר צינורות, כבלים, תעלות או לקביעת דלתות, חלונות מעקות וכו'.

יג. ניקוי אתר העבודה וסילוק פסולת ועודפים ממנו.

יד. דמי בדיקות ככל שיהיו כאלה.

טו. דמי ביטוח למיניהם, מיסים לקרנות ביטוח והטבות סוציאליות, מס קניה, מכס, בלו, אגרות והיטלים מכל סוג שהוא.

טז. הוצאות להצבת שילוט כנדרש על פי הסכם ההתקשרות ולהכנת לוח זמנים ועדכונם השוטף.

יז. אספקת מים וחשמל כמפורט בהסכם ההתקשרות ונספחיו.

יח. הוצאות הכרוכות במסירת החזקה במגרש לעיריית ראש העין.

יט. הוצאות בגין הקמת מבנים ארעים או כל מתקן אחר

כ. הוצאות בגין אספקת קטלוגים, הוראות הפעלה, ספרי מתקן, הדרכות וכיו"ב.

כא. כל ההוצאות והנזקים של המציע שיזכה בקשר עם מילוי התחייבויותיו המפורטות בהסכם ההתקשרות ונספחיו.

כב. כל ההוצאות והנזקים מכל מין וסוג שהוא שייגרמו למציע שיזכה בקשר עם בדק ותיקונים בתקופת הבדק.

כג. עבודות גישושים ככל שיידרשו וממצאי הגישושים למתכנן ו/או לעירייה ו/או לתאגיד העירוני "עין אפק" ו/או לחכ"ל.

כד. רווחי הקבלן.

כה. כל יתר ההוצאות המתחייבות מתנאי הסכם ההתקשרות ונספחיו (בין אם צורפו או לא צורפו) ובכלל זה התקורה של המציע שיזכה לרבות הוצאות המימון והערבויות, בין שההוצאות האמורות כולן ידועות עתה לצדדים ובין שהן תיועדנה בעתיד.

כו. הוצאות החברה לרבות פיקוח, תכנון וניהול העבודות השווה ל- 9.5% אחוזים מהסך הכולל אשר ישולמו לחברה מכל חשבון שיוגש.

1.2 מובהר בזאת כי התמורה הכוללת המוצעת לצורך ביצוע העבודות הר"מ שיוזמנו הנן ע"ח הקבלן וייכללו :
1.2.1. תיאום עם כל הגורמים.

- 1.2.2.** שילוט האתר, גידור שטחים ונקיטת כל אמצעי הבטיחות המשתמעים מביצוע העבודות באתר.
- 1.2.3.** אמצעי זהירות למניעת הפרעות ותקלות לפעילות הקיימת בשטח.
- 1.2.4.** מבני עזר לאחסון ציוד וחומרים.
- 1.2.5.** מדידות, סימון, פירוק וחידוש סימון.
- 1.2.6.** אספקת מים וחשמל לאתר לצורך ביצוע העבודות.
- 1.2.7.** סילוק עודפי חומרים ופסולת הנוצרים מעבודת הקבלן. עם גמר העבודה יסלק הקבלן מאתר העבודה כל עודפי החומרים והפסולת הכרוכים בעבודתו. לצורך סעיף זה יוגדרו כפסולת:
- כל חומר חפור שאינו מיועד לשימוש חוזר כמילוי.
 - כל חומר שהובא לאתר ונפסל לשימוש.
 - כל חומר המתקבל מפירוקים, הריסות וכו'.
 - כל לכלוך, צמחיה וחומר זר אחר המצוי באתר העבודה, בין אם עקב עבודת הקבלן ובין אם לא.
 - כל חומר זר שהמפקח יורה לסלקו אל מחוץ לאתר.
 - עודפי חומרים ופסולת כאמור יסולקו ע"י הקבלן ועל חשבונו אל מחוץ לאתר העבודה, מקום הסילוק והדרכים המובילות אליו וממנו וכן הרשות להשתמש במקום ובדרכים הנ"ל, כל אלה יתואמו ע"י הקבלן, על אחריותו ועל חשבונו.
 - הכנת דרך גישה לאתר כולל תחזוקתה.
- 1.2.8.** כל עבודה אשר לגביה נאמר במסמכי המכרז / חוזה כי לא ישולם עבורה בנפרד
- 1.2.9.** בעבור כל פעולה או עבודה שתידרש להמשך תפקוד המתחם בזמן העבודות,
- 1.2.10.** מתן אפשרות גישה לבתי העסק, אפשרות להספקה ופינוי סחורות או אמצעים מבתי העסק, פינוי אשפה (גם אם הקבלן יידרש לפנות את הפחים מחוץ למתחם העבודות.
- 1.2.11.** כל עבודות הגידור .
- 1.2.12.** הקבלן יידרש להעביר ולהזיז ולמקם מחדש מס' פעמים שלטים, דגלים, גדרות ועוד אמצעים בעבור זאת לא יינתן לקבלן תשלום נוסף (לרבות ביסוס, חידוש, החלפה, התקנה, הצבה, פירוק זהיר וכו')
- 1.2.13.** הקמת מתחם לדוגמא ע"פ המפורט והנדרש בפרק 40 במפרט המיוחד, תת פרק 40.2 סעיף קטן 4.
- 1.2.14.** במידה ויידרש הקבלן לבצע גישושים / חפירות לגילוי צינורות ו/או כבלים תת-קרקעיים או לעשות שימוש במכשירים מיוחדים לצורך גילויים, יבצע הקבלן חפירות גישוש אלו יהיו באחריות הקבלן ועל חשבונו. בכל מקרה אחראי הקבלן לשלמות המתקנים הנ"ל ומניעת נזקים מהם. אם תוך כדי העבודה ייפגעו שירותים כלשהם, כל נזק שייגרם יתוקן על חשבון הקבלן הכול בכפיפות לסעיפי הסכם זה.
- 1.2.15.** עבודות גישושים ככל שיידרשו וממצאי הגישושים למתכנן ו/או לעירייה ו/או לתאגיד העירוני "עין אפק" ו/או לחכ"ל.
- 1.2.16.** גמר חזיתות מבנה משרדי הקבלן יהיה לפי הנחיות של הממתג שיינתנו לקבלן במועד הנדרש, ויכללו הגדרות לגוונים, כיתובים גרפיקה וכדומה
- 1.2.17.**

פרק ג' – השגחה, נזיקין וביטוח

19. השגחה מטעם הקבלן

הקבלן או בא כוחו המוסמך לצורך השגחה יהיה מצוי במקום הפרויקט וישגיח עליו ברציפות בכל יום ובמשך כל משמרות העבודה בכל תקופת הביצוע של העבודות לצורך ביצוען של העבודות. מינוי בא כוח מוסמך מטעם הקבלן לצורך סעיף זה יהא טעון אישורו המוקדם של המפקח, והמפקח יהא רשאי לסרב לתת את אישורו או לבטלו בכל זמן שהוא מבלי לתת נימוק לכך. אישר המפקח מינויו של בא-כח פלוני או סירב לאשרו או ביטל את אישורו למינוי זה - לא יגרע הדבר במאומה מכל התחייבות שנטל עליו הקבלן בחוזה זה. לצורך קבלת הוראות מהמפקח, דין כל בא כח של הקבלן כדין הקבלן. הקבלן ימסור לחברה את זהותו ופרטי בא כוחו, כאמור, לרבות כתובת, טלפון וטל' נייד (להלן – "נציג הקבלן"). הודעה ו/או מסירת מסמכים לנציג הקבלן תיחשב כאילו נמסרה לקבלן עצמו.

20. העסקת מהנדס ומנהל עבודה

(א) הקבלן יעסיק במקום הפרויקט - לצורכי ביצוע הפרויקט - מהנדס מנוסה (הרשום בפנקס המהנדסים והאדריכלים) בעל 5 שנות ניסיון לפחות בביצוע עבודות מסוג העבודות נשוא חוזה זה (להלן - "המהנדס") וכן מנהל עבודה מוסמך ומנוסה ובעל רשיון כדין ו- 5 שנות ניסיון (להלן - "מנהל העבודה") על חשבונו ובקביעות במשך כל תקופת הביצוע. הקבלן יודיע על מינוי מנהל העבודה למשרד העבודה ולמוסד לבטיחות וגהות. כל עוד לא ימסור למפקח הודעה בכתב על מינוי מנהל עבודה, ייחשב הקבלן כמנהל העבודה וכמבצע הבניה כמשמעותם בכל הוראות דין רלוונטיות.

(ב) המהנדס וכן מנהל העבודה ימצאו במקום ביצוע הפרויקט בכל זמן ביצוע העבודות וישגיחו עליו ברציפות לצורך ביצועו של הפרויקט.

(ג) הקבלן לא יעביר את המהנדס ו/או מנהל העבודה ממקום ביצוע הפרויקט אל מקום עבודה אחר של הקבלן.

(ד) מינוי המהנדס ומנהל העבודה יהא טעון אישורו המוקדם של המפקח והמפקח יהא רשאי לסרב לתת את אישורו או לבטלו בכל זמן שהוא. המפקח אינו חייב לנמק את החלטתו. למען הסר ספק מובהר כי במינוי, כאמור, אין כדי לפטור את הקבלן מאיזה מהתחייבויותיו כלפי החברה על פי חוזה זה.

(ה) לצורך קבלת הוראות מהמפקח, דין המהנדס ו/או מנהל העבודה של הקבלן, כדין הקבלן, אלא אם מונה בא-כוח מוסמך אחר שאושר על ידי המפקח.

(ו) הקבלן ימנה את המהנדס של הקבלן כ**מהנדס האחראי לביצוע** העבודות שידווח על פי החוק וע"פ כל דין לרשויות. כמו כן יהיה המהנדס של הקבלן אחראי על תהליך ההכנה לקבלת תעודת השלמה לפרויקט.

(ז) לכל עבודה בגדר הפרויקט שלביצועה זקוק המבצע לרישוי ו/או להיתר, מתחייב הקבלן להעסיק רק מי שרשום/בעל רשיון כאמור.

21. הרחקת עובדים

הקבלן ימלא כל דרישה מטעם המפקח, בין שהיא מנומקת ובין שלא, לפי שיקול דעתו הבלעדי והסופי של המפקח, בדבר הרחקתו ממקום הפרויקט של כל אדם המועסק על ידי הקבלן במקום הפרויקט, לרבות את המהנדס ו/או מנהל העבודה. אדם שהורחק לפי דרישה כאמור - לא יחזור הקבלן להעסיקו במקום הפרויקט, בין במישרין ובין בעקיפין. אין באמור לעיל כדי לגרוע מהוראת סעיף 40 להלן.

22. שמירה ושאר אמצעי זהירות

(א) הקבלן מתחייב להתקין, לספק ולקיים, החל מלפני התחלת הביצוע של העבודות ובמהלך כל ביצוען של העבודות – על חשבונו הבלעדי – **גידור מסוג איסכורית חדשה בגובה 2 מ' לפחות**, תמרורי אזהרה, לרבות פנסים מהבהבים ושאר אמצעי זהירות לבטחון העבודה ולבטחונו ולנוחותו של הציבור, באתר ובסביבתו הקרובה, בהתאם לדרישות של חוזה זה וגם/או הדין וגם/או כל הוראה של כל רשות מוסמכת וגם/או דרישות המנהל או המפקח.

(ב) הקבלן מתחייב לתקן כל פגם בגידור **המבנה** ולהיות אחראי על תקינות הגדר ושלמותה בכל עת במהלך ביצוע **העבודות** באתר וכן להוסיף לה כיסויים או תוספות ככל שידרש ע"י המפקח ו/או המזמין.

(ג) מובהר בזאת במפורש כי מתחם העבודות הינו מתחם פתוח. ולכן, על הקבלן להתקין על חשבונו- בכל מקום שהדבר יידרש - אמצעים אשר ימנעו כניסה ו/או מעבר של זרים דרך מקום ביצוע העבודות, ובכלל זה התקנת שערים, גדרות ומחסומים ככל שיידרש וככל שיורה לו המפקח ו/או המנהל ו/או המזמין או נציגיו מפעם לפעם.

(ד) הקבלן מתחייב בזאת לעשות ככל יכולתו למניעת כל תאונות, מפולות, התפוצצות, שריפות ותקלות באתר ובסביבה הקרובה לו, במהלך ביצוען של העבודות, ולשמור על כל הוראות הדין באשר לבטיחות ולגהות.

(ה) מבלי לגרוע מאחריות הקבלן על פי חוזה זה ו/או על פי הוראת כל דין הקבלן מתחייב לספק, על חשבונו הוא: כיסויי הגנה לאנשים ומכוניות, וכן שאר אמצעי זהירות לביטחונו ונוחותו של הציבור בהתאם לדרישות של חוזה זה, הוראות הדין והוראות כל רשות מוסמכת לרבות המפקח.

(ו) מבלי לגרוע מן האמור לעיל הקבלן מצהיר ומתחייב כי אמצעי הזהירות יינקטו ע"י הקבלן במשך כל תקופת ביצוע העבודות.

23. קיום דרישות הדין וכל רשות מוסמכת בכלל ובפרט בנושא בטיחות בעבודה

(א) על הקבלן למלא אחר כל דרישות הדין ואחר כל דרישות הרשות המקומית המוסמכת וכל רשות מוסמכת אחרת בקשר לביצוע העבודות בכלל, ובפרט לנקיטת אמצעי זהירות וביטחון להגן על הולכי רגל וכלי רכב לרבות מחלקת הפקוח על הבניה ומחלקת מהנדס העיר וכן על עובדי הקבלן.

(ב) הקבלן מתחייב למלא אחרי כל החובות וההתחייבויות המוטלות בפקודת הבטיחות בעבודה (נוסח חדש) תש"ל 1970 (להלן - "**הפקודה**") ובתקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בניה) - התשמ"ח - 1988 (להלן - "**התקנות**") וכל תקנות שהותקנו מכוחו כפי שהן בתוקף היום וכפי ששיהיו בתוקף בעת ביצוע העבודות ולמלא אחר קביעת כל חוק, פסיקה או דין בנוגע לנושא הבטיחות.

(ג) ידוע לקבלן, כי החברה ו/או בא כוחה, אינם נושאים באחריות המתחייבת מהפקודה, מהתקנות ו/או מכוח כל דין בנושא הבטיחות. כמו כן חלה על הקבלן החובה לקיים צו בטיחות, הניתן ע"י מפקחי עבודה בדבר בטיחות של מכוניות או ציוד או חומרים המהווים סכנה, או צו שיפור, גהות ורווחה של העובדים, כנדרש עפ"י חוק ארגון הפיקוח על העובדים, תשי"ג-1954. אי מילוי הוראות החוק, הנה עבירה ומהווה הפרה של חוזה זה לרבות תנאי החוזה לביצוע. למען הסר ספק, מובהר בזה, כי החברה או בא כוחה (כגון מפקחיה), יבדקו אך ורק לוחות זמנים, טיב העבודה והאיכות, ללא כל התחייבות ו/או אחריות לנושא הבטיחות בביצוע הפרויקט, כפי שייקבע בתנאי החוזה לביצוע.

24. פגיעה בציבור

הקבלן מתחייב כי ביצוע הפרויקט לא יפגע בנוחיות הציבור ולא יפריע לזכות השימוש המעבר של כל אדם בכביש, דרך, מדרכה, ובפרט לא יפריע לצד שלישי כל שהוא. כמו כן מתחייב הקבלן לדאוג להתקנה של מדרכה ו/או דרך זמנית – על חשבונו – במידת הצורך, לניקיון שוטף במקום הפרויקט ולניקוי כל פסולת הנובעת מעבודתו ועבודת הקבלנים האחרים, וכן להימנע מעבודות רעשניות בשעות שירה המפיקה. הקבלן ישפה את החברה בכל סכום שתחוב בו עקב כך שיקבע כי היא נושאת באחריות למטרדים כלשהם שהם תוצר לוואי של ביצוע הפרויקט.

25. נזיקין למקום הפרויקט

(א) מבלי לגרוע מיתר התחייבויותיו עפ"י חוזה זה, ממועד צו התחלת העבודה ועד למתן תעודת השלמה לכל קטע בפרויקט עפ"י האמור בחוזה זה להלן, יהא הקבלן אחראי לשמירת מקום הפרויקט ולהשגחה עליו. מבלי לגרוע מכלליות האמור לרבות שמירה והשגחה על חומרים, הציוד, המתקנים והדברים האחרים שהובאו על ידי הקבלן למקום ביצוע הפרויקט או שהועמדו לרשות הקבלן לצורכי ביצוע הפרויקט על ידי החברה. בכל מקרה של נזק או אבדן שנגרם ברשלנותו של הקבלן ו/או של הבאים מטעמו לפרויקט, יהא על הקבלן לתקן את הנזק על חשבונו הוא בהקדם האפשרי ולהביא לידי כך שעם השלמתו יהא הפרויקט במצב תקין ומתאים בכל פרטיו להוראות החוזה.

(ב) הוראות סעיף קטן (א) תחולנה גם על כל נזק שנגרם על ידי הקבלן תוך כדי עבודות תיקון ובדק שבוצעו על ידו בתקופת הבדק אף לאחר מתן תעודת השלמת הפרויקט, בהתאם להוראות חוזה זה.

(ג) בכל מקרה נזק לפרויקט שנגרם על-ידי סיכון מוסכם כאמור בסעיף קטן (ד) להלן יהיה על הקבלן לתקן את הנזק, בהקדם האפשרי, אם ובמידה והמפקח ידרוש ממנו לעשות כן, והוצאות התיקון יחולו על החברה.

(ד) בחוזה זה "סיכון מוסכם" פירושו - מלחמה, פלישת אויב, פעולת מדינה אויבת או קרבות (בין שהוכרזה מלחמה ובין לאו).

(ד) נזק שנגרם לעבודות כתוצאה מטעות בחישובים סטטיסטיים, בתוכניות או במפרטים או במישרין על ידי הוראות מוטעות של המנהל או המפקח או אך ורק כתוצאה משימוש של החברה או מי מטעמה בחלק מן העבודות אף בטרם ניתנה תעודת השלמה עבורו, דינו כדין נזק שנגרם כתוצאה מסיכון מוסכם

26. נזיקין לגוף או לרכוש

(א) הקבלן יהיה אחראי לכל נזק או אבדן, לרבות השתתפות עמית במקרה של הפעלת ביטוח, שייגרמו במישרין או בעקיפין על ידו ו/או על ידי הבאים מטעמו תוך כדי או עקב ביצוע הפרויקט או בקשר לכך, או על ידי אחר אולם עקב רשלנות הקבלן ו/או הפרתו איזה מהוראות חוזה זה, לגופו או לרכושו של אדם כל שהוא או גוף משפטי כל שהוא, לרבות ומבלי לגרוע מכלליות האמור הקבלן עצמו, עובדיו, שלוחיו, מורשיו, קבלני המשנה שלו ועובדיהם, וכן החברה, עובדיה, שלוחיו, מורשיו וצד ג' כל שהוא מן הציבור. הקבלן מתחייב לפצות כל אדם, כאמור וכן את החברה בגין כל נזק כאמור שייגרם למי מהם - מיד עם דרישה ראשונה. הקבלן פוטר את החברה ו/או מי מטעמה מכל אחריות לכל אובדן ו/או נזק כאמור.

(ב) מבלי לגרוע מן האמור לעיל בסעיף קטן (א), ומאחריותו של הקבלן כאמור, מתחייב בזאת הקבלן לנקוט בכל אמצעי סביר למניעתם של נזק או אבדן כאמור בסעיף קטן (א) לעיל.

27. שיפוי החברה על-ידי הקבלן

- (א) מבלי לגרוע מהוראות סעיף 26 לעיל או תקפה של כל הוראה אחרת בחוזה זה מתחייב בזאת הקבלן לשפות את החברה בגין כל סכום שהחברה תחויב או תחליט לשלמו בגין כל תביעה או דרישה שהיא מכל סוג שהוא של כל צד ג' שהוא לרבות הקבלן עצמו עובדיו, שלוחיו, מורשיו, קבלני המשנה שלו ועובדיהם, עובדי החברה, שלוחיה ומורשיה ושעילתה בנוזקים שהקבלן אחראי להם על פי סעיף 26. השיפוי, כאמור יהיה גם בגין כל ההוצאות המשפטיות והאחרות שנשאה בהן בקשר לדרישה האמורה.
- (ב) עריכת ביטוח על ידי הקבלן, כאמור בסעיף 28 דלהלן, אינה משחררת את הקבלן מאחריותו והתחייבויותיו לעיל ולהלן.
- (ג) שולם ע"י החברה תשלום כשלהו - כאמור בפסקה (א) דלעיל - יחשב תשלום כזה בצרוף ההוצאות המשפטיות כחוב המגיע לחברה מאת הקבלן עפ"י הוראות חוזה זה. החברה תהא רשאית לקזז כל תשלום כאמור מכל תשלום המגיע ממנה לקבלן.
- (ד) מבלי לגרוע מן האמור לעיל נותן בזאת הקבלן הוראה בלתי חוזרת לחברה לנכות מכל תשלום שיגיע לו מהחברה על פי החוזה כל תשלום שיגיע לחברה על פי חוזה זה ממנו בשל אי מילוי איזו מהתחייבויותיו כלפיו.
- (ה) הקבלן מתחייב בזאת לפצות את החברה על כל נזק שייגרם לה בקשר לעבודות כתוצאה משגיאה מקצועית וגם/או רשלנות וגם/או הזנחה במלוי חובתו המקצועית וגם/או כתוצאה משמוש בחומרים וגם/או באביזרים לקויים וגם/או כתוצאה מטיב לקוי וגם/או כתוצאה נזקית שנגרמה על-ידו וגם/או ע"י כל מי שמטעמו.
- (ו) אין בהוראות סעיף זה כדי לגרוע מכל זכות ו/או סעד המוקנים לחברה על פי חוזה זה ו/או על פי כל דין

28. ביטוח

כז. מבלי לגרוע מאחריות הקבלן לפי חוזה זה או לפי כל דין, הקבלן מצהיר כי ערך בחברת ביטוח בעלת מוניטין פוליסות ביטוח עבודות קבלניות כמפורט בהמשך (להלן: "ביטוח העבודות הקבלניות") בהתאם לנספח הביטוחי המצ"ב ויהיה בנוסח הקבוע **בנספח י"א - 1**

כח. הקבלן מתחייב לקיים את תנאי כל הביטוחים הנערכים על פי חוזה זה. כן מתחייב הקבלן לשתף פעולה עם החברה לשם שמירה ומימוש של זכויות החברה על פיהם.

כט. כל שינוי שיש בו כדי לצמצם את היקף הכיסוי הביטוחי יובא לידיעת החברה בכתב, ויהיה כפוף לאישורה **מראש ובכתב**.

ל. הוראות סעיפים אלה אינן באות לגרוע מחיובי הקבלן לפי חוזה זה.

לא. לא התקשר הקבלן בכל חוזי הביטוח, אשר עליו להתקשר בהם על פי הוראות החוזה, או שלא קיים במלואו ו/או במועדן את כל דרישות חוזי הביטוח, החברה רשאית, לאחר שנתנה לקבלן **התראה של 15 (חמישה עשר) ימים**, להתקשר בחוזי ביטוח תחתיו ו/או לשלם דמי ביטוח, לרבות דמים, ריבית והפרשי הצמדה, לפי חוזי הביטוח. במקרה שכזה, יחולו כל הוצאותיו על הקבלן בתוספת 15% הוצאות חכ"ל. אין בהוראות סעיף קטן זה כדי לגרוע מחובות הקבלן המפורטות בסעיף זה, או כדי להטיל על החברה חבות כלשהי.

סעיף 28 זה על כל תתי סעיפיו הינו מעיקרי החוזה והפרתו מהווה הפרה יסודית של החוזה.

29. פיקוח על ידי המפקח

(א) אין לראות בזכות הפיקוח שניתנה למפקח על ביצוע הפרויקט אלא אמצעי להבטיח כי הקבלן יקיים את החוזה בכל שלביו במלואו, ואין בה כדי לגרוע מהתחייבויות ואחריות הקבלן ו/או כדי להוסיף זכויות כלשהן לקבלן ו/או לצד ג' כלשהו, מעבר ליחסים משפטיים שבין מזמין עבודה לקבלן על-פי חוק חוזה קבלנות, תשל"ד 1974.

(ב) בטל

(ג) הפיקוח הנ"ל לא ישחרר את הקבלן מהתחייבויותיו כלפי החברה למילוי תנאי חוזה זה.

תשומת לב הקבלן לכל אישור ע"פ חוזה זה הטעון אישור מראש ובכתב של מנכ"ל חכ"ל במיוחד הדברים נכונים לכל עבודה נוספת כתנאי לתשלום.

פרק ד' – התחייבויות כלליות

30. מתן הודעות, קבלת רשיונות ותשלום אגרות

בכל הכרוך בביצוע הפרויקט, ימלא הקבלן בקפדנות אחרי הוראות כל דין החלות על והרלבנטיות לביצוע הפרויקט, והוראות ומבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, לרבות הוראות בדבר מתן הודעות.

31. זכויות פטנטים וכיוב'

הקבלן ימנע כל נזק מהחברה ויפצה אותה על כל תביעה, דרישה, הליך, נזק, הוצאה, היטל וכיו"ב שיתעוררו כתוצאה מפגיעה בזכויות פטנטים, מדגמים, סמלי מסחר או זכויות דומות בדבר השימוש. תוך כדי ביצוע הפרויקט, במתקני החברה, במכונות או בחומרים שיסופקו על-ידי הקבלן אם יהיה צורך לביצוע הפרויקט בקבלו זכות הנאה או שימוש כלשהו כגון לצרכי חציבה או נטילת עפר או חול או כל זכות דומה - יהיה הקבלן אחראי לקבלת הזכות האמורה מבעליה ולתשלום תמורתה אם יידרש.

32. עתיקות

(א) עתיקות כמשמעותן בפקודת העתיקות או בכל דין אחר בדבר עתיקות שבתוקף מזמן לזמן, וכן חפצים אחרים כלשהם בעלי ערך גיאולוגי או ארכיאולוגי או אוצרות טבע אחרים אשר יתגלו במקום הפרויקט - נכסי המדינה הם והקבלן ינקוט באמצעי זהירות מתאימים למניעת הפגיעה בהם או הזזתם שלא לצורך על-ידי כל אדם שהוא.

(ב) מיד לאחר גילוי החפץ ולפני הזזתו ממקומו יודיע הקבלן למפקח על התגלית ויפעל בקשר לכך לפי הוראות המפקח. כן יתחייב הקבלן לקיים את הוראות הדין בדבר עתיקות, על חשבונו כולל חפירות גישוש במידה ויידרש, וינקוט בכל הצעדים והאמצעים בכדי שמציאתם ומציאותם של העתיקות לא תעכב את הבצוע ולא תגרום לפיגורים בלוח הזמנים.

(ג) לא ישולמו לקבלן כל דמי בטלה ו/או פיצוי כלשהו בגין עיכוב שחל בעבודות עקב הימצאות עתיקות כאמור בסעיף זה.

33. תיקון נזקים לדרך או למתקנים

(א) הקבלן מתחייב להימנע מלגרום כל נזק או קלקול לדרך או למתקנים, לרבות המערכות התת-קרקעיות והעל-קרקעיות (להלן: "**המתקנים**"), תוך כדי ביצוע הפרויקט על ידו, ולנקוט בכל האמצעים הדרושים על מנת לוודא שלא ייגרם נזק כאמור.

(ב) הקבלן אחראי בלעדית לאיסוף כל המידע הדרוש על מנת להימנע מגרימת נזק לדרך ולמתקנים, לרבות, אך לא רק, בדיקת נתוני תכנון, תכניות וכל מידע אחר מן הרשויות ו/או גורמים אחרים הקשורים בתכנון וביצוע הדרך או המתקנים. העדר מידע מספק לא יגרע מאחריותו של הקבלן לנקוט בכל אמצעי הזהירות הדרושים למניעת הנזק כאמור בס"ק (א) לעיל ומאחריותו לתקן את הנזק או הקלקול כאמור בס"ק (ג) להלן.

(ג) הקבלן אחראי שכל נזק או קלקול שייגרם לכביש, דרך, מדרכה, שביל, רשת מים, ביוב, תעול, חשמל, הטלגרף, הטלפון וצינורות להעברת דלק וכיו"ב תוך כדי ביצוע העבודות, בין שהנזק או הקלקול נגרמו באקראי ובין שהיו מעשה הכרחי וצפוי מראש, יתוקן על חשבונו הוא באופן היעיל ביותר ולשביעות רצונו של המנהל ושל כל אדם או רשות המוסמכים לפקוח על הטיפול בכביש, בדרך, במדרכה, בשביל, רשת מים, ביוב, בתעול חשמל הטלגרף, הטלפון וצינורות להעברת דלק או מובילים אחרים וכיו"ב כאמור.

(ד) הקבלן יתאם מראש עם הגופים והרשויות המתאימות ביצוע עבודותיו כולל קבלת מפות ונתונים על כל הנזכר לעיל בסעיף (ב) וכולל אישור סופי על ידי הגוף המוסמך ברשות המקומית או הממשלתית או הפרטית.

34. מניעת הפרעות לתנועה

הקבלן אחראי שתוך כדי ביצוע הפרויקט, לרבות כל פרויקט ארעי, לא תהיינה הדרכים המובילות למקום הפרויקט נתונות שלא לצורך לתנועה שתקשה על התנועה הרגילה בדרכים האמורות ושלצורך הובלתם של משאות מיוחדים יתקבל תחילה רשיון הדרוש לכך מהרשות המוסמכת וינקטו כל האמצעים, לרבות: הסדרי תנועה מאושרים ע"י העירייה והמשטרה, בחירתם של הדרכים, של כלי הרכב ושל זמני ההובלה, כך שתמעט ככל האפשר ההפרעה לתנועה הרגילה בדרכים האמורות ויימנע ככל האפשר נזק לדרכים.

35. אמצעי הגנה להעברת משאות מיוחדים

אם לביצוע החוזה יהא צורך להעביר חפץ כל שהוא במקום שההעברה עלולה לגרום נזק לכביש, גשר, חוט חשמל, חוט טלפון, צינור, כבל וכיו"ב באם לא ישתמשו באמצעי הגנה מיוחדים - יודיע הקבלן בכתב למפקח, לפני ההעברה על פרטי החפץ שיש להעביר, ועל תכניתו להבטחת אמצעי הגנה מתאימים.

הקבלן ישיג כל האישורים הדרושים על פי כל דין לביצוע ההעברה האמורה.

36. ניקוי מקום הפרויקט

הקבלן יסלק מזמן לזמן את עודפי החומרים והאשפה ממקום הפרויקט. מיד עם גמר הפרויקט ינקח הקבלן את מקום הפרויקט ויסלק ממנו את כל מתקני העבודה, החומרים המיוחדים, האשפה והמבנים הארעיים מכל סוג שהוא וימסור את מקום הפרויקט כשהוא נקי ומתאים למטרתו לשביעות רצונו של המפקח. הקבלן יפעל בכל פעולות הניקוי והסילוק דלעיל על פי הוראות כל דין לרבות לעניין שמירה על איכות הסביבה בהתאם לנספח יב'.

פרק ה' - עובדים

37. אספקת כח אדם על ידי הקבלן

הקבלן מתחייב לספק על חשבונו הוא את כוח האדם הדרוש לביצוע הפרויקט, את ההשגחה עליהם ואמצעי התחבורה בשבילם וכל דבר אחר הכרוך בכך.

38. כח אדם ותנאי עבודה

(א) הקבלן מתחייב להעסיק עובדים, מקצועיים ואחרים, מטיב מעולה ברמה גבוהה ובמספר הדרוש לשם ביצוע הפרויקט תוך המועד הנקוב לכך בחוזה, ובעבודה שלביצועה יש צורך ברישום, רשיון או היתר לפי כל דין, חייב הקבלן להעסיק רק מי שרשום או בעל רשיון או היתר כאמור, לפי הענין. כמו כן מתחייב הקבלן להיות בעצמו או לדאוג לכך שבא כוחו המוסמך יהיה במקום ביצוע הפרויקט בשעות העבודה על מנת שהמפקח או בא כוחו של הקבלן, יראו אותה כאילו נמסרה לקבלן.

(ב) לפי דרישה בכתב מאת המפקח יחליף הקבלן את בא כוחו המוסמך או את מנהל העבודה, אם לדעת המפקח אין הם מתאימים לתפקיד.

(ג) הקבלן יעסיק אך ורק עובדים הרשאי על פי כל דין לעסוק בביצוע הפרויקט, והקבלן ישלם שכר עבודה לעובדים שיועסקו על-ידו בביצוע הפרויקט, ויקיים תנאי עבודה, בהתאם לחוזה הקיבוצי החל עליהם, אם חל עליהם, ובהתאם לקבוע בכל דין או בכל הוראה של הרשויות המוסמכות לכך.

(ד) הקבלן יחזיק במקום הפרויקט אישורים המעידים כי כל העובדים השוהים במקום הפרויקט ועוסקים בביצועו מועסקים על ידו כדין. העסקת עובדים זרים ו/או פלשתינאים מותנית בקבלתם מראש של כל האישורים הנדרשים על ידי מדינת ישראל וכל רשות מוסמכת על ידה מן הקבלן. אישורים כאמור יוצגו לחברה בכל עת מייד על פי דרישה.

(ה) הקבלן מתחייב לשלם בעד עובד שהועסק על-ידו בביצוע הפרויקט, מסים לקרנות ביטוח סוציאלי בשיעור שיקבע לגבי אותו העובד על פי החוזה הקיבוצי החל עליו, אם חל עליו, ועל פי כל דין.

(ו) הקבלן מתחייב למלא אחר הוראות חוק הביטוח הלאומי (נוסח משולב) התשכ"ח - 1968 והתקנות שהותקנו על פיו ועל פי חוק הבריאות הממלכתי ולהמציא למנהל אישורים של המוסד לביטוח לאומי כי קיים את התחייבויותיו לפי סעיף קטן זה. הנאמר בסעיף קטן זה בא להוסיף על חובות הקבלן ולא לגרוע מהן - ולא יתפרש כמטיל חובות על החברה כלפי האנשים המועסקים על ידי הקבלן.

(ז) הקבלן מתחייב להבטיח תנאי בטיחות ותנאים לשמירת בריאות העובדים ורווחתם כדרוש בחוק, ובאין דרישה חוקית, כפי שיידרש על-ידי מפקחי העבודה במובן חוק ארגון הפקוח על העבודה, תשי"ד - 1954.

(ח) הקבלן מתחייב שישודרו לעובדים המועסקים בביצוע הפרויקט סידורי נוחיות ומקומות אכילה נאותים במקום הפרויקט לשביעות רצונו של המפקח. מקומות אלו יתוחזקו באופן נאות ושוטף.

39. פנקסי כח אדם

(א) הקבלן מתחייב שבמהלך ביצוע הפרויקט ינוהלו, לשביעות רצון המפקח, פנקסי כח אדם, בהם יירשמו שמו, מקצועו, סווגו המקצועי של כל עובד ומספר הימים בהם עבד וכן שעות עבודתו ושכרו.

(ב) הקבלן ימציא למפקח לפי דרישה את מצבת כוח האדם החודשית השבועית והיומית, אשר תכלול גם חלוקת העובדים על פי מקצועם סיווגם ותחומי העסקתם.

40. היעדר יחסי עובד ומעביד

למניעת ספקות מוצהר במפורש, כי הקבלן הינו קבלן עצמאי והוא לבדו ישא באחריות לכל הזכויות הסוציאליות של עובדים אלה (כגון- ניכוי מס הכנסה ובטוח לאומי, תשלומים לקרנות איגודים מקצועיים ותשלומים סוציאליים אחרים) ולכל החובות החלות עפ"י דין ו/או מכח חוזה קיבוצי רלוונטי ו/או מכח כל נוהג או חבות אחרת על מעביד כלפי עובדיו. כן מוצהר במפורש כי לא קיימים כל יחסי עובד ומעביד בין החברה לבין הקבלן, עובדיו וכל המשתתף בבצוע העבודות, והמזמין אינו חייב כלפי הנ"ל בכל חובה הנובעת במישרין או בעקיפין מיחסי עובד ומעביד. הקבלן ישפה את החברה לפי דרישתה הראשונה בגין כל תביעה שתוגש כנגדה על ידי כל פועל ו/או עובד כאמור.

פרק ו' – ציוד, חומרים ומלאכה

41. אספקת ציוד מתקנים וחומרים

(א) הקבלן מצהיר ומתחייב כי ברשותו כל הציוד, הכלים והמתקנים הדרושים לביצוע היעיל של הפרויקט בקצב הדרוש להשלמת ביצוע הפרויקט בהתאם לחוזה, ולשביעות רצון המפקח. במקרה ולפי שיקול דעתו הבלעדית והסופית של המפקח, הציוד ו/או הכלים או חלק מהם אינו מספיק ו/או אינו מתאים לביצוע הפרויקט, יהיה על הקבלן להחליפו על חשבונו שלו, לשביעות רצונו של המפקח, לפי שיקול דעתו הבלעדי והסופי ובתוך תקופת הזמן שנקבעה על ידי המפקח, וזאת ללא תמורה נוספת כל שהיא מהקבוע בלוח הזמנים.

(ב) הקבלן מתחייב להבטיח את אספקתם השוטפת של חומרי הבניין כך שלא יחול כל עיכוב בביצוע הפרויקט לפי לוח הזמנים שייקבע בהתאם להוראות חוזה זה - הכל להנחת דעתו של המפקח.

(ג) הקבלן ישתמש בחומרים המיועדים לביצוע העבודות בהתאם לאמור במיפרטים, בתוכניות, בכתב הכמויות ובשאר מסמכי החוזה. כל החומרים למיניהם יהיו חדשים ויתאימו לדרישות התקנים כפי שנקבע בחוזה. אם מצויים בתקן יותר מסוג אחד של חומרים – יתאימו החומרים לסוג המובחר של החומר, פרט אם נקבע בחוזה סוג אחר מתוך התקן המתאים.

(ד) הקבלן יעביר למפקח אישורי הזמנה ולו"ז לאספקה לכל החומרים כפי שהזמין, וכן אישור אספקה בדבר הזמנתם ומועדי אספקה, מיד עם הזמנתם ו/או על פי דרישת המפקח.

42. טיב החומרים והעבודה ובדיקות

(א) הקבלן ישתמש אך ורק בחומרים מהמין המשובח ביותר ובכמויות מספיקות והוא מתחייב שהמלאכה שתיעשה בביצוע העבודות תהיה בעלת רמה משובחת ביותר.

(ב) הקבלן מתחייב שלא ישתמש בביצוע העבודה אלא בחומרים שנבדקו ונמצאו כשרים לתפקידם על ידי המפקח.

(ג) חומרים שלגביהם קיימים תקנים מטעם מכון התקנים הישראלי יתאימו בתכונותיהם לתקנים האמורים ובמידה שאין לגביהם תקן ישראלי - חייבים להתאים לתקן אחר שיקבע על ידי המפקח. כל החומרים שיגיעו לבנין חייבים להיות עם תו תקן. במקום שהתקן הישראלי מבחין בכמה רמות של חומרים, ובהעדר הוראה אחרת במפרטים ובתוכניות, יתאימו החומרים לרמת התקן הגבוהה ביותר.

(ד) הקבלן מתחייב לספק ולבצע לפי הוראות המפקח, דגימות מהחומרים והמלאכה שנעשתה, וכן את הכלים, כוח האדם וכל יתר האמצעים הדרושים לביצוע בדיקותיהם במקום ביצוע העבודות או להעברתם של החומרים לבדיקת מעבדה מוכרת ומאושרת, הכל כפי שיורה המפקח, והכל על חשבונו וכלול במחירי היחידה.

(ה) התשלום למכון התקנים או למעבדה או לכל גורם שיאושר ע"י מהנדס/ת החכ"ל, שיבצע את הבדיקות, יבוצע ישירות ע"י הקבלן, אלא אם כן המפקח החליט אחרת והודיע על כך בכתב לקבלן.

(ו) לא תינתן כל תוספת כספית עבור שימוש בחומרים, אביזרים, מוצרים וכיו"ב, העולים בטיבם על הנדרש ו/או הקבוע בתכניות ו/או במפרט.

(ז) הקבלן מתחייב שלא ישתמש בביצוע הפרויקט אלא בחומרים שנבדקו ונמצאו כשרים לתפקידם על ידי המפקח.

(ח) סופקו חומרים מסוימים על ידי החברה אין עובדה זו כשלעצמה גורעת מאחריותו של הקבלן לגבי טיב העבודה.

(ט) המנהל רשאי להורות שהקבלן ישתמש בביצוע העבודות בחומרים שיסופקו על ידי החברה ושתמורתם תנוכה מהסכומים המגיעים לקבלן.

(י) הותנה במפורש שהחברה תספק את החומרים לביצוע העבודות, כולם או מקצתם, והחומרים סופקו בהתאם לכך - יחולו עליהם ההוראות כדלהלן:

- (1) הקבלן ישתמש בחומרים האמורים אך ורק לביצוע העבודות;
- (2) עם הבאת החומרים האמורים או חלק מהם למקום הפרויקט - לא יהיה הקבלן רשאי להוציא אותם או כל חלק מהם, ממקום הפרויקט, אלא אם קיבל רשות מוקדמת בכתב מאת המפקח;
- (3) הקבלן מתחייב שהחומרים האמורים או כל חלק מהם, לא יוחלפו בחומרים אחרים, אלא אם קיבל רשות מוקדמת בכתב מאת המפקח;
- (4) הקבלן מתחייב להחזיר לחברה את החומרים שסופקו על ידי החברה ושהקבלן לא השתמש בהם לביצוע העבודות, וכן כל עודף ושארית מהחומרים האמורים;

(יא) לא החזיר הקבלן את החומרים או את עודפם, כאמור, חייב הקבלן לשלם מיד לחברה תמורתם סכום שייקבע על ידי המנהל בהתאם למחירי השוק ביום התשלום.

43. טיב החומרים והמלאכה

א. הקבלן ישתמש בחומרים מהמין המשובח ביותר ובהתאם לאמור במפרטים, בתכניות ובכתב הכמויות, ובכמויות מספיקות. הקבלן מתחייב שהמלאכה שתיעשה תהיה ברמה משובחת.

ב. חומרים שלגביהם קיימים תקנים מטעם מכון התקנים הישראלי - יתאימו לתקנים האמורים. בהעדר תקן מטעם מכון התקנים הישראלי יתאימו לתקנים הזרים המתאימים.

ג. בדיקת תהליך או עבודה לפי תקן זר תבוצע בהתאם לדרישות התקן הזר, ואם קיימות בתקן דרישות אלטרנטיביות - לפי המצוין באחד ממסמכי החוזה.

ד. לא יבואו ולא ישתמשו בחומרים ובמוצרים למיניהם שלא יתאימו לתקנים הנ"ל.

ה. לא תינתן כל תוספת כספית עבור שימוש בחומרים, אביזרים, מוצרים וכיו"ב, העולים בטיבם על הנדרש ו/או הקבוע בתכניות ו/או במפרט.

ו. הקבלן מתחייב שלא ישתמש בביצוע הפרויקט אלא בחומרים שנבדקו ונמצאו כשרים לתפקידם על ידי המפקח.

ז. סופקו חומרים מסוימים על ידי החברה אין עובדה זו כשלעצמה גורעת מאחריותו של הקבלן לגבי טיב העבודה.

ח. הקבלן מתחייב לספק על חשבונו הוא ולפי הוראות המפקח דגימות מהחומרים והמלאכה שנעשתה וכן את כל הכלים, כוח האדם וכל יתר האמצעים הדרושים לביצוע בדיקותיהם הפרויקט או להעברתם של החומרים לבדיקת מעבדה, הכל כפי שיורה המפקח, והכל כאמור על חשבונו וכלול במחירי היחידה.

ט. מחשבונות הקבלן יקוּזו דמי בדיקות דגימות בשעור האחוז המופיע בדף נתוני החוזה. כהוצאות שהוצאו עבור דמי בדיקת דגימות במעבדה כאמור ייחשבו רק סכומים שהוצאו למטרה זו. על אף האמור לעיל ישיב הקבלן לחברה גם סכומים העולים על הסך השווה לאחוז המופיע בדף נתוני החוזה מסך כל התמורה באם סכומים עודפים אלה נובעים מדמי בדיקת דגימות שנמצאו כבלתי מתאימות לשימוש בפרויקט.

44. אישור מוקדם

הקבלן חייב לקבל את אישורו המוקדם של המפקח, הן ביחס למקורות החומרים בהם יש בדעתו להשתמש והן ביחס לטיב אותם חומרים. אולם מוסכם בזה במפורש, כי בשום פנים אין באישור המקור משום אישור לטיב החומרים המובאים מאותו מקור. והמפקח רשאי לפסול משלוחי חומרים ממקום שאושר על ידו אם אין הם מתאימים, לפי שיקול דעתו, מבחינת טיבם. חומרים מכל הסוגים לא יירכשו על ידי הקבלן אלא באישור מוקדם של המפקח. במקרים בהם דרוש אישור מעבדה, הקבלן יהיה חייב לקבל אישור מוקדם מן המעבדה.

45. בדיקת חלקי פרויקט שנועדו להיות מכוסים

(א) הקבלן מתחייב למנוע את כיסוי או הסתרתו של חלק כל שהוא מהפרויקט, שנועד להיות מכוסה או מוסתר, ללא הסכמתו בכתב של המפקח.

(ב) הושלם חלק מהפרויקט שנועד להיות מכוסה או מוסתר, יודיע הקבלן למפקח בכתב שהחלק האמור מוכן לבדיקה והקבלן יאפשר ויעזור למפקח לבדוק, לבחון ולמדוד את החלק האמור מהפרויקט לפני כיסוי או הסתרתו.

(ג) הקבלן יחשוף, יקדח קידוחים ויעשה חורים בכל חלק של הפרויקט לפי הוראות המפקח לצורך בדיקתו, בחינתו ומדידתו ולאחר מכן יחזירו לתיקונו לשביעות רצונו של המפקח. לא מילא הקבלן אחר הוראות המפקח לפי סעיף קטן זה רשאי המפקח לחשוף, לקדח קידוחים ולעשות חורים בכל חלק של הפרויקט ולאחר מכן להחזירו לתיקונו.

(ד) ההוצאות הכרוכות בעבודה האמורה בס"ק (ג) תחולנה על הקבלן, פרט אם קיים הקבלן את התחייבותו לפי ס"ק (א) והבדיקות הוכיחו שהמלאכה בוצעה לשביעות רצונו של המפקח.

(ה) הוצאות שחלות לפי סעיף זה על הקבלן, רשאית החברה לקזון מכל סכום שיגיע לקבלן בכל זמן שהוא וכן תהיה רשאית לגבותם מהקבלן בכל דרך אחרת.

46. סילוק חומרים פסולים ומלאכה פסולה

(א) המפקח יהיה רשאי להורות לקבלן, מזמן לזמן לבצע על חשבונו של הקבלן, תוך כדי מהלך העבודה :

1. על סילוק כל חומרים שהם ממקום הפרויקט בתוך תקופת זמן אשר תצוין בהוראה בכל מקרה שלדעת המפקח אין החומרים מתאימים לתפקידם.
 2. על הבאת חומרים כשרים ומתאימים לתפקידם במקום החומרים האמורים בפסקה 1.
 3. על סילוקו, הריסתו והקמתו מחדש של חלק כל שהוא של הפרויקט שבוצע על ידי שימוש בחומרים בלתי מתאימים או במלאכה בלתי מתאימה או בניגוד לתנאי החוזה.
- (ב) כוחו של המפקח לפי ס"ק (א) יפה לכל דבר ועניין על אף כל בדיקה שנערכה על ידי המפקח ועל אף כל תשלום ביניים שבוצע בקשר לחומרים ולמלאכה האמורים.
- (ג) לא מילא הקבלן תוך 48 שעות אחר הוראות המפקח לפי ס"ק (א) תהא החברה רשאית לבצעו על חשבון הקבלן ובתוספת 15% עמלת. הקבלן ישא בכל ההוצאות הכרוכות בביצוע ההוראות והחברה תהא רשאית לגבותן או לנכותן מכל סכום שיגיע לקבלן בכל זמן שהוא, וכן תהא רשאית לגבותן מהקבלן בכל דרך אחרת.

פרק ז' – מהלך ביצוע הפרויקט

47. התחלת ביצוע הפרויקט ומועד השלמתו

הקבלן יתחיל בביצוע הפרויקט בתאריך שיקבע על ידי החברה או המפקח בהוראה בכתב שיקרא "צו התחלת עבודה", וימשיך בביצוע בקצב הדרוש להשלמת הפרויקט תוך התקופה שנקבעה בדף ריכוז נתוני החוזה ובהתאם ללוח הזמנים פרט אם קיבל מאת המפקח הוראה מפורשת בניגוד לכך ובכפוף לאמור בסעיף 49 להלן.

48. העמדת מקום הפרויקט לרשות הקבלן

לפני מתן ההוראה להתחיל בביצוע הפרויקט, או בשעת מתן אותה הוראה, יעמיד המנהל לרשות הקבלן את מקום הפרויקט או אותו חלק ממנו הדרוש להתחלת ביצועו של הפרויקט והמשכתה בהתאם ללוח הזמנים. לאחר מכן יעמיד המנהל לרשות הקבלן מזמן לזמן חלקים נוספים ממקום הפרויקט, הכל כפי שיידרש לביצוע הפרויקט בהתאם ללוח הזמנים, או על פי לוח זמנים נוסף שיוציא המפקח.

49. ארכה או קיצור להשלמת הפרויקט

(א) ניתנה על ידי המנהל פקודת שינויים או תכנית שינוי המחייבת את ביצועה של עבודה נוספת לזו שהובאה בחשבון לצורך קביעת מועד השלמת הפרויקט או המחייבת את ביטולו של חלק מהפרויקט או הפסקתו, רשאי המנהל, ביוזמתו או לאחר קבלת בקשה מן הקבלן לקבוע שינוי במועד השלמת הפרויקט, ובתנאי שמולאו על ידי הקבלן דרישות סעיפים קטנים (ג) ו-(ד).

(ב) נגרם עיכוב בביצוע הפרויקט על ידי כוח עליון או על ידי תנאים אחרים שלדעת המנהל לא הייתה לקבלן שליטה עליהם ולא הייתה לו אפשרות למנוע את העיכוב - רשאי המנהל לאחר קבלת בקשת הארכת תקופת ביצוע מהקבלן לקבוע שינוי במועד השלמת הפרויקט ובתנאי שמולאו על ידי הקבלן דרישות סעיפים קטנים (ג), (ד) ו-(ה).

(ג) התנאים למתן ארכה הינם אלה :

- (1) הקבלן בקש ארכה עקב כל סיבה שהיא כאמור תוך 30 יום מיום ארוע הנסיבות שגרמו לעיכוב בביצוע הפרויקט.
- (2) הקבלן יהא חייב להביא ראיות, לשביעות רצונו של המנהל, לרבות יומן הפרויקט, שהסיבות האמורות אירעו וגרמו לעיכוב בביצוע הפרויקט.
- (ד) הקבלן מודע לכך שמעת לעת מוטל סגר על השטחים המוחזקים וכן כי משרד העבודה מנהיג מדיניות של צמצום מספר העובדים הזרים בישראל. על אף כל אלה הקבלן מצהיר כי ביכולתו להעמיד את כ"א הדרוש לפרויקט. מוסכם בזה כי שביתות בשטחים המוחזקים או סגר או כל התפתחות אחרת שנעוצה במצב המדיני ומשליכה על הקשר בין שטח מדינת ישראל והשטחים המוחזקים על ידה ביהודה ושומרון וחבל עזה ו/או הקפאת רשיונות לעובדים זרים ו/או גירוש עובדים זרים לא יחשבו כסיבה למתן ארכה.
- (ה) במידה ויתברר כי שביתות/סגר או כל התפתחות אחרת כאמור גורמים לעיכוב בביצוע הפרויקט מתחייב הקבלן, בלא שיהיה זכאי לכל תוספת תמורה בגין כך, לנקוט בכל האמצעים העומדים לרשותו לנטרול השפעה זו, לרבות העסקת כוח אדם שאינו תלוי בהתפתחות מסוג זה.
- (ו) המנהל רשאי לדחות לפי שיקול דעתו את מועדי הביצוע של הפרויקט ע"י הודעה בכתב לקבלן ודחייה זו תהיה אישור לארכה לביצוע הפרויקט על פי משך הזמן הנקוב בה.
- (ז) חרג הקבלן מלוח הזמנים רשאי המנהל, מבלי לגרוע מכל זכות אחרת של החברה עפ"י חוזה זה ועפ"י הדין, לחייב את הקבלן להמשיך בביצוע העבודות בהתאם ללוח זמנים חדש שיקבע על ידי המפקח.

50. קצב ביצוע העבודות

- (א) אם בכל זמן שהוא המפקח בדעה שקצב ביצוע הפרויקט איטי מדי בכדי להבטיח את השלמת הפרויקט בזמן הקבוע להשלמתו, או תוך הארכה שניתנה להשלמתו - יודיע המפקח לקבלן בכתב והקבלן ינקוט מיד על חשבונו באמצעים הדרושים בכדי להבטיח את השלמת הפרויקט תוך זמן או תוך הארכה שנקבעה להשלמתו ויודיע עליהם למפקח בכתב.
- (ב) היה המפקח בדעה שהאמצעים שנקט בהם הקבלן לפי ס"ק (א) אינם מספיקים בכדי להבטיח את השלמת הפרויקט בזמן הקבוע להשלמתו, או תוך הארכה שניתנה להשלמתו – יתריע על כך בפני הקבלן בכתב והקבלן ינקוט מייד בכל האמצעים שיש לנקוט בהם, על מנת להבטיח השלמת הפרויקט במועדו לרבות העסקת עובדים בשעות נוספות ובמשמרות ע"ח הקבלן. עבודה במשמרות לעניין זה, לרבות משמרת לילה. הקבלן מתחייב להצטייד בכל האישורים ו/או ההיתרים הנדרשים בדין ועל פי דרישות הרשויות המוסמכות לביצוע משמרות, כאמור, ולהיערך על חשבונו מבחינת כל הצידוד והאמצעים הנדרשים לכך לרבות תאורה מתאימה ואמצעי בטיחות.
- (ג) לא מילא הקבלן תוך 48 שעות אחר התחייבותו לפי ס"ק (ב) - רשאית החברה לבצע את הפרויקט, כולו או מקצתו, ע"י קבלן אחר או בכל דרך אחרת. על חשבון הקבלן. והקבלן ישא בכל ההוצאות הכרוכות בכך והחברה תהיה רשאית לגבות או לנכות את ההוצאות האמורות. בתוספת 15 % שייחשבו כהוצאות משרדיות. מכל סכום שיגיע לקבלן בכל זמן שהוא. וכן תהיה רשאית לנכות מהקבלן בכל דרך אחרת. לצורך סעיף קטן זה תהיה לחברה זכות מלאה להשתמש בכל המתקנים והחומרים שנמצאים במקום הפרויקט.
- (ד) אם יהיה צורך לדעת המפקח, בכל זמן שהוא, להחיש את קצב ביצוע הפרויקט כפי שנקבע תחילה, יפנה המפקח בכתב אל הקבלן והקבלן מתחייב לעשות כמיטב יכולתו להחיש ביצוע הפרויקט כמבוקש על ידי המפקח, וכן מתחייב הקבלן למלא אחר כל הוראות המפקח לצורך זה בנוגע לשעות העבודה, ימי העבודה ושיטות העבודה.
- (ה) לא מילא הקבלן אחר התחייבותו לפי ס"ק (ד), תחולנה הוראות ס"ק (ג).

(ו) מילא הקבלן את התחייבותו לפי סעיפים קטנים (ב) ו- (ד), לא יהיה רשאי הקבלן לתבוע הוצאות נוספות עקב מילוי התחייבותו זו.

(ז) הקבלן יחשב כאילו פיגר בביצוע הפרויקט בשיעור השווה למשך התקופה שבין המועד שנקבע להשלמת הפרויקט על פי חוזה זה ובין המועד שבו השלים הקבלן האחר הנזכר בס"ק (ג) את הפרויקט ובלבד שאם הקבלן האחר לא השלים את הפרויקט בתום תקופה השווה לתקופה שהוקצבה לקבלן בחוזה זה, יראו את הקבלן האחר כאילו השלים את הפרויקט בתום תקופה השווה לתקופה שהוקצבה לשם כך לקבלן.

הוראת סעיף זה הנה תנאי מהותי ויסודי בחוזה זה.

51. פיצויים מוסכמים וקבועים מראש על איחורים

(א) מבלי לגרוע מכל זכות אחרת של החברה כלפי הקבלן עפ"י חוזה זה ועפ"י הדין, בגין כל איחור בביצוע העבודות לעומת אבני הדרך הקבועות בלוח הזמנים המאושר או בהשלמת ביצוען של העבודות (להלן - "פיגור"), ישלם הקבלן לחברה פיצויים קבועים ומוערכים מראש בשיעור של 0.10% (עשירית האחוז) מן התמורה (כשהיא צמודה למדד) בגין כל יום קאלנדארי של איחור שבין המועד הסופי שנקבע להשלמת הפרויקט או חלק מהפרויקט כאמור ועד מועד השלמתם בפועל. למרות האמור לעיל, עלה הפיגור על 30 ימים, יהיה הפיצוי בגין כל יום נוסף בשיעור של 0.2% מן התמורה.

(ב) החברה תהא רשאית לנכות כל סכום הפיצויים האמורים בס"ק (א) מכל סכום שיגיע לקבלן בכל עת או לגבותו מהקבלן בכל דרך אחרת, לרבות באמצעות חילוט ערכויות. תשלום הפיצויים, ניכויים או גבייתם אינם פוטרים את הקבלן מהתחייבותו להשלים את הפרויקט או מכל התחייבות אחרת לפי החוזה.

(ג) אם לפני השלמת הפרויקט כולו נתן המנהל לקבלן תעודת השלמה לגבי חלק כלשהו מהעבודות, והמזמין החזיק או השתמש בחלק האמור, יופחת לגבי כל יום לאחר מתן תעודת ההשלמה האמורה, חלק יחסי מהפיצויים המוסכמים והקבועים מראש האמורים בס"ק (א), לפי הערך היחסי שבין חלק העבודות האמור לבין העבודות כולו.

(ד) לצורכי סעיף זה "השלמת ביצוע" - משמע השלמת הביצוע לרבות קבלת תעודת השלמה ואישור הרשויות בדבר השלמת העבודות, גם אם איזה מחלקי העבודות הושלם קודם לכן. **הקנסות האמורים משקפים אינטרס כספי ותמריץ נאות להנחת שני הצדדים לסיום הבניה בפועל, והם משקפים הערכה מוסכמת לערך הבניה במועד המקורי ובכל מועד נדחה.**

אין באמור בסעיף זה כדי לגרוע מזכות החברה לכל סעד אחר.

(ה) להסרת ספק מודגש, כי אין בקביעת ו/או בדרישת ו/או תביעת ו/או תשלום בכל דרך שהיא של הפיצויים המוסכמים דלעיל בכדי לפגוע בכל זאת ו/או סעד אחר של החברה, על פי החוזה ו/או דין, לתבוע פיצויים גבוהים משיעור הפיצוי המוסכם.

למען הסר כל ספק, הקבלן לא יקבל כל פיצוי כספי כלשהו בגין הקדמת לוחות הזמנים.

52. הפסקת עבודה

(א) הקבלן יפסיק את ביצוע הפרויקט, כולו או מקצתו, לזמן מסוים או לצמיתות לפי הוראה בכתב מאת המפקח בהתאם לתנאים ולתקופה שיצינו בהוראה ולא יחדשו אלא אם ניתנה לו ע"י המפקח הוראה בכתב על כך. הקבלן יהיה מחויב לחדש את ביצוע הפרויקט לפי דרישת החברה, והכל תוך 7 ימים מיום מתן הוראת חידוש, כאמור.

- (ב) הופסק ביצוע הפרויקט, כולו או מקצתו, לפי ס"ק (א), ינקוט הקבלן באמצעים להבטחת הפרויקט ולהגנתו, כפי שיאושרו על ידי המפקח.
- (ג) הפסקת ביצוע הפרויקט, כולו או מקצתו לתקופה של עד 30 יום לא תזכה את הקבלן בשום מקרה בכל פיצוי ו/או תשלום לרבות בגין בטלת ציוד, כוח אדם ו/או ניהול מתמשך ו/או הארכת לוחות זמנים (להלן – "מכסת הימים המותרת").
- (ד) הופסק באופן זמני ביצוע חלק מן הפרויקט מעבר למכסת הימים המותרת ביוזמת החברה, יהיה המפקח רשאי להפנות את הקבלן לביצוע חלק אחר של הפרויקט והקבלן מתחייב לפעול בהתאם להוראות המפקח. במקרה כזה יאריך המפקח את לוח הזמנים בתקופה נוספת כפי שתידרש לשיקול דעתו הבלעדי. למען הסר ספק מודגש כי מעבר להארכת לוח הזמנים כאמור, הקבלן לא יהיה זכאי במקרה כזה לכל תשלום ו/או פיצוי בגין הפסקה כאמור לרבות בגין בטלת ציוד, כוח אדם ו/או ניהול מתמשך ו/או הארכת לוחות זמנים והוא מוותר מראש על כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה לעניין זה.
- (ה) הופסק באופן זמני ביצוע הפרויקט כולו, ביוזמת החברה ונגרמו בשל כך, הוצאות לקבלן, הוצאות אלה יוטלו על החברה ובלבד שהקבלן לא יהיה רשאי לבקש תשלום הוצאות כאמור אלא אם, תוך 30 יום מיום קבלת הוראות המפקח בדבר ההפסקה הזמנית נתן למפקח הודעה בכתב על כוונתו לדרוש את תשלום ההוצאות כנ"ל. שיעור ההוצאות יקבע על ידי המפקח על פי האמור בסעיף 62, בכפוף ולאחר שקיבל מהקבלן קבלות ו/או חשבוניות ו/או ראיה מספקת אחרת עליהן ולאחר שינתן לקבלן להשמיע טענותיו.
- (ו) מודגש: הופסק ביצוע הפרויקט כולו או חלקו, לצמיתות או לתקופה מסוימת, על ידי החברה בשל מעשה ו/או מחדל של הקבלן - תחולנה ההוצאות שנגרמו לקבלן עקב ההפסקה, תוך כדי מילוי הוראות המפקח לפי סעיף זה על הקבלן בלבד, וזאת מבלי לגרוע מכל זכות שתעמוד במקרה כזה לחברה כלפי הקבלן על פי כל דין ו/או הוראות חוזה זה.
- (ז) עוד מודגש: הופסק ביצוע הפרויקט, כולו או מקצתו, לצמיתות, אחרי חתימת החוזה, אך לפני שניתן צו התחלת עבודה או אחרי שניתן צו התחלת עבודה, אך הקבלן טרם החל בביצוע העבודות בפועל, לא ישולם לקבלן כל פיצוי.
- (ח) הופסק ביצוע הפרויקט, כולו או מקצתו, לצמיתות, אחרי שניתן על ידי החברה צו התחלת עבודה, והקבלן החל בביצוע הפרויקט בפועל, יהיה הקבלן זכאי לקבל מהחברה את התמורה עבור העבודה שביצע בפועל עד למועד הפסקת העבודה. הקבלן יהיה רשאי לתבוע פיצויים בסך שלא יעלה על המוגדר בס"ק (ט), וזאת לסילוק סופי ומוחלט של כל תביעותיו בגין הפסקת העבודה כאמור, ללא יוצא מן הכלל, לרבות הוצאותיו והפסד רווחים, בכפוף לאמור בס"ק (י). לצורך קביעת ערך העבודה שבוצעה בפועל על ידי הקבלן, תיעשנה מדידות סופיות לגבי הפרויקט כולו או חלק ממנו, שהקמתו הופסקה, הכל לפי העניין, לכל המאוחר תוך 7 ימים מהתאריך בו ניתנה הודעה בכתב, כאמור, לקבלן.
- (ט) לצורך חישוב גובה הפיצויים, כאמור, יופחת מן התמורה סכום השווה ל-25% במחירי היחידה, וכן יופחת סכום השווה לערך העבודה שבוצעה בפועל במחירי היחידה. והיתרה תוכפל ב-2.5%. הסכום המתקבל שהוא הפיצוי המוסכם המגיע לקבלן בגין הפסקת העבודה, יעודכן בהתאם להפרש שבין המדד היסודי לבין המדד בחודש שקדם לחודש בו הופסקה העבודה.
- הפיצויים לפי ס"ק זה ישאו ריבית פיגורים מיום הפסקת העבודה ועד למועד הנקוב בס"ק (יא). למניעת ספק, מוצהר בזה כי ביצוע החוזה בשיעור של 75% מהיקפו או יותר, לא יקנה לקבלן זכות קבלת פיצויים כלשהם.

(נוסחת החישוב תהא: סה"כ תמורה לפי חוזה = X

סה"כ תמורה עבור עבודות שבוצעו = Y

פיצוי = P

$$P = (75\%X - Y) * 2.5\%$$

(י)

- (1) רואים את מחצית הסכום המתקבל לפי ס"ק (ט) כשיפוי הקבלן בגין הוצאות מיוחדות שנגרמו לו בקשר וכתוצאה מהפסקת העבודה, כולל הפסד רווחים, פרט להוצאות הקמת המתקנים כמפורט להלן, ומחצית הסכום כשיפוי הקבלן בגין הקמה ופירוק של מתקני העזר, הכנת דרכי גישה וכיו"ב. אם יוכיח הקבלן, כי הוצאותיו בסעיפים אלה (הקמת המתקנים), עולות על מחצית הסכום כאמור, ישולם לקבלן מחצית הסכום ובנוסף על כך ישולמו לו תשלומים נוספים עבור הקמה ופירוק של: עבודות העזר, גדרות, מפעלי ייצור, לרבות היסודות לנ"ל, דרכי גישה, קוי מים ומערכות אחרות וכן עבודות ושירותי עזר (להלן: "המתקנים"), הכל בתנאי שמתקנים אלה לא פורטו בכתב הכמויות ובתנאי הקבלן הקימים לצורך ביצוע העבודות על פי חוזה זה.
- (2) הוכיח הקבלן את הוצאותיו כאמור לעיל, יהיה זכאי להחזר הוצאותיו הישירות בפועל בערך היחסי של יתרת העבודה שלא בוצעה מתוך ההיקף הכולל של החוזה. הוצאות אלה ישאו ריבית פיגורים מתאריך ביצוע המתקנים ועד למועד הנקוב בס"ק (יא).

(יא)

- (1) הסכומים שיגיעו לקבלן על פי ס"ק (ח), (ט) (י) לעיל, ישולמו לקבלן בכפוף לכך שיגיש חשבון סופי לא יאוחר מ-60 יום מיום הפסקת העבודה, והוראות ס' 71 יחולו, בשינויים המחייבים, גם על תשלום הסכומים האמורים.
- (2) הגיש הקבלן את החשבון הסופי בתוך התקופה הנקובה בפיסקה (1), ישאו הפיצויים ו/או ההוצאות כאמור בס"ק (ט), (י) ריבית פיגורים מיום הפסקת העבודה ועד ליום הגשת החשבון הסופי.

(יב) למען הסר ספק, יובהר, כי בכל מקרה של סיום ההסכם, תהיה לחברה זכות מלאה להשתמש בכל המתקנים והחומרים שייתרו בשטח ביצוע העבודות, והקבלן לא יהא זכאי לכל תשלום נוסף בגין כך.

53. הפסקות באספקת מים ו/או חשמל

- (א) במידה ונדרשת לקבלן אספקת מים לצורך ביצוע הפרויקט, יהיה על הקבלן להכין בפרויקט מכלים רזרביים למים, עבור המקרים בהם תהיה הפרעה באספקת המים. מיקום המכלים, וגודלם, גובהם ותכולתם יחושבו כך שיוכלו לספק מים לצורכי העבודה והשימוש במקום הפרויקט לכל זמן שיידרש.
- (ב) בכול מקרה על הקבלן להסדיר נושא מד מים באמצעות מח' הגביה בעיריית ראש העין, הסדרת מד מים יהווה תנאי לתשלום חשבונות הקבלן
- (ג) במידה וציודי הקבלן פועלים בעזרת חשמל, יהיה על הקבלן להכין, על חשבונו במקום ביצוע הפרויקט, גנרטור אשר יוכל לספק זרם מתאים להפעלת כל הצידוד הנ"ל למקרה של הפסקת חשמל ברשת הכללית.

54. הגנה בפני גשמים, מי תהום ושטפונות

הקבלן ינקוט בכל האמצעים הדרושים להגנת אזור הפרויקט, הצידוד, הכלים והחומרים שהובאו להקמתו וכן בכל האמצעים הדרושים להגנת שטח עבודתו בפני מי גשמים ומי תהום, הקבלן ינקוט באמצעים אלה ביוזמתו ועל חשבונו הוא.

55. זמני ביצוע הפרויקט

- (א) שעות העבודה וימי העבודה במקום הפרויקט יהיו על פי כל דין.

(ב) אין הוראות ס"ק (א) חלות על עבודה שצריכה להיעשות, מטבע הדברים, ללא הפסק או במשמרות רצופות, או כל עבודה שהיא הכרחית ובלתי נמנעת להצלת נפש או רכוש או לביטחון הפרויקט ו/או מקום הפרויקט - ואולם במקרה של עבודה כזו על הקבלן להודיע מיד למפקח מראש על כל הנסיבות שבעבודה במפורש.

פרק ח' – השלמה, בדק ותיקונים

תעודת השלמה לפרויקט .56

(א) הושלמה עבודת הקבלן או חלק ממנה - יודיע על כך הקבלן למפקח בכתב והמפקח יתחיל בבדיקת הפרויקט תוך 15 יום מיום קבלת ההודעה. תנאי לביצוע הבדיקה כאמור בסעיף זה הוא שהקבלן יסייע לחברה ולכל אדם מטעמה ככל שדרוש לקבלת כל אישורי הרשויות המוסמכות בדבר השלמת הפרויקט. המפקח ישלים את הבדיקה תוך 30 יום מיום שהחל בה. מצא המפקח את הפרויקט עומד בתנאי החוזה ומשביע רצונם וניתן אישור בכתב של מהנדס העיר ראש העין להשלמת העבודות לשביעות רצונו וקבלתן על ידי העירייה - ייתן המפקח לקבלן תעודת השלמה בנוסח המצורף **מסמך יג טופס 3** לחוזה זה (להלן – **"תעודת השלמה"**) עם תום הבדיקה ואם לא, ימסור לקבלן רשימת תיקונים הדרושים לדעתו והקבלן חייב לבצעם תוך התקופה שתקבע לכך על ידי המפקח. לאחר השלמת התיקונים ואישורם על ידי המפקח תינתן תעודת ההשלמה לפרויקט. ואולם, המנהל רשאי, על פי שיקול דעתו, לתת לקבלן תעודת השלמה גם לפני ביצוע התיקונים ו/או את עבודות ההשלמה המפורטים ברשימה האמורה.

(ב) לא ביצע הקבלן את התיקונים כאמור תוך התקופה שקבע לכך המפקח, יהיה המנהל רשאי לבצעם בעצמו או בכל דרך שימצא לנכון על חשבון הקבלן והחברה תנכה הוצאות אלה בתוספת 15% כתמורה להוצאות משרדיות מכל סכום שיגיע לקבלן בכל עת או תגבה אותן מהקבלן בכל דרך שתיראה לה לרבות חילוט הערבויות. תנאי הכרחי לתעודת השלמה חלקית או מלאה הינו מסירה של העבודות למתכננים ולגורמים המוסמכים בעיריית ראש העין, לרבות מילוי כל דרישותיהם.

(ג) אין האמור בס"ק (א) גורע מזכותה של החברה להחזיק ו/או להשתמש בפרויקט גם אם טרם בוצעו בפרויקט עבודות התיקונים ו/או ההשלמה ולא ניתנה תעודת השלמה, והקבלן חייב לבצע את התיקונים ו/או עבודות ההשלמה תוך התקופה שנקבעה לכך על ידי המפקח הזמנים ובלבד שדרישה כאמור תהא סבירה בנסיבות הענין.

(ד) החברה שומרת לעצמה את הזכות להכתיב לקבלן את קטעי הפרויקט השונים אותם יצטרך הקבלן להשלים תחילה. מוסכם בזאת על ידי הצדדים, שפעולה זו של החברה לא תגרע מחובותיו של הקבלן לגבי תקופת הבדק.

(ה) החברה רשאית לדרוש מן הקבלן שימסור – תוך זמן מוגדר – לשמוש החברה ו/או העירייה – כל חלק מהעבודות וזאת אף לפני מועד סיום העבודות על פי לוח הזמנים ובלבד שדרישה כאמור תהא סבירה בנסיבות הענין.

(ו) לפני קבלת תעודת ההשלמה וכתנאי לקבלתה ימסור הקבלן למפקח תיק מסירה כמפורט בנספח ט' לחוזה זה, וכן בחמישה עותקים, תכניות עדות (AS MADE) ממוחשבות של כל חלקי הפרויקט, ובחמישה העתקים על גבי תקליטור מודגש כי כל השרטוטים יוגשו על פי מפרט שכבות של החברה ובתאום עם מודד החברה ו/או מהנדס החברה. במידה והקבלן יגיש את השרטוטים לא על פי מפרט השכבות של החברה הוא יחויב בהתאם לשעות העבודה של מודד החברה (על פי מחירון משרד השיכון לעבודות מדידה -שעות משרד) שתידרשנה להעברה לפורמט השכבות של החברה.

57. בדק, ערבות בדק ואחריות

(א) לצורך החוזה, תקופת הבדק פירושה: תקופה של 14 חודשים או תקופה אחרת שנקבעה במפרטים או בתנאים המיוחדים או על פי כל דין, והכל לפי המאוחר. מניינה של תקופת הבדק יתחיל מתאריך מתן תעודת ההשלמה או במקרה של תעודת השלמה לגבי חלקים שונים של הפרויקט - מתאריך מתן התעודות האמורות לגבי החלקים האמורים. למען הסר ספק תקופת האחריות תהיה במניינה שלוש שנים מתום תקופת הבדק המוגדרת בחוזה זה.

(ב) נתהווה בפרויקט, או בכל חלק ממנו, תוך תקופת הבדק, נזק או קלקול אשר לדעת המפקח נגרם כתוצאה מעבודה לקויה או שימוש בחומרים פגומים, או מכל סיבה אחרת הקשורה או תלויה בקבלן, בפרויקט שביצע או בחומרים שסיפק, חייב הקבלן לתקן או לבנות מחדש כל נזק או קלקול כאמור, הכל לפי דרישת המפקח ולשביעות רצונו של המפקח, ובתוך המועד שייקבע לכך על ידי המפקח, ובלבד שדרישה כאמור תימסר לקבלן לא יאוחר מ- 3 חודשים מתום תקופת הבדק; הוא הדין לגבי נזק או קלקול שנתהווה תוך תקופת הבדק בכל תיקון שבוצע לכביש, דרך, מדרכה, שביל וכיו"ב ואשר נגרם, לדעת המפקח, כתוצאה מעבודה לקויה או שימוש בחומרים פגומים.

(ג) אין בסעיף קטן (ב) דלעיל כדי לגרוע מהאמור בס"ק 59 (ב) ו/או מתקופות הבדק כפי שקבועות בהוראות כל דין לפי הארוכה מביניהן.

(ד) ההוצאות הכרוכות במילוי התחייבות הקבלן לפי סעיפים קטנים (ב) ו- (ג) יחולו על הקבלן. היה והקבלן לא יקיים את התחייבותו לבדק או תיקונים רשאים החברה לקיים את התחייבותה לעיריה באמצעות אחרים על חשבון הקבלן.

(ה) בתום 12 חודשים מהשלמת הפרויקט חייב הקבלן לבצע סקר ביחד עם מי שהוסמך לכך על ידי המפקח (להלן: "**המוסמך**") לאיתור ליקויים ותיקונים בתוך פרק הזמן שיקבע המוסמך ולשביעות רצונו. התיקונים יהיו על חשבונו של הקבלן.

(ו) להבטחת טיב ביצוען של העבודות וביצוע תיקונים בתקופת הבדק, ימציא הקבלן לחברה בסמוך לפני תום ביצוע העבודות וכתנאי לתשלום החשבון הסופי ולהחזרת ערבות הביצוע, ערבות בנקאית אוטונומית של בנק ישראלי (להלן: "**ערבות הבדק**") **בשיעור של 5%** מהתמורה כולל מע"מ שתחושב על פי סכום החשבון הסופי לכל עבודה שבוצעה על ידי הקבלן, בתוספת מע"מ. ערבות הבדק תהיה בנוסח המצוי **מסמך א-3**. ערבות הבדק תינתן לטובת העירייה והחברה ביחד ולחוד.

(ז) ערבות הבדק תהיה צמודה למדד כהגדרתו בדף ריכוז נתוני החוזה על בסיס המדד היסודי כהגדרתו שם, ובנוסח **מסמך א-3**, ללא הגבלת זמן, בכפוף לאמור בסעיף 71 (ד) דלהלן.

(ח) הוראות סעיף 9 (ב) – (י) לגבי הערבות יחולו, בשינויים המחויבים גם על ערבות לפי סעיף זה.

(ט) ערבות הבדק תוחזר לקבלן בתום כל תקופת הבדק וכנגד מילוי דרישות נספח הבדק שבמפרט הטכני. אין בהחזר ערבות הבדק כדי לשחררו מהתחייבויותיו בתקופת האחריות ו/או לגרוע מהן.

58. תעודת סיום החוזה

(א) בתום תקופת הבדק של העבודה האחרונה שבוצעה על ידי הקבלן מכוח החוזה ובתקופתו, ימסור המנהל לקבלן תעודה (להלן: "**תעודת סיום החוזה**") (ראה **מסמך יג' טופס 4** לחוזה) - המפרשת כי הפרויקט בוצע והושלם בהתאם לחוזה, וכי כל עבודות הבדק והכרוך בהן בוצעו אף הן בהתאם לחוזה ולשביעות רצונו המלאה של המנהל.

(ב) מסירת תעודת סיום החוזה לקבלן אינה פוטרת את הקבלן מהתחייבות הנובעת מהחוזה אשר מטבע הדברים נמשכת גם לאחר מועד מסירת התעודה האמורה.

59. פגמים וחקירת סיבותיהם

(א) נתגלה פגם בפרויקט בזמן ביצועו, רשאי המפקח לדרוש מהקבלן שיחקור אחר סיבת הפגם ושיתקנו לפי שיטה שתאושר על ידי המפקח. היה פגם כזה שאין הקבלן אחראי לו לפי החוזה, יחולו הוצאות החקירה והתיקון על החברה; היה פגם כזה שהקבלן אחראי לו לפי החוזה - יחולו הוצאות החקירה במלואן על הקבלן, וכן יהא הקבלן חייב לתקן על חשבונו הוא את הפגם וכל הכרוך בו. אם הפגם אינו ניתן לתיקון יהיה הקבלן חייב בתשלום פיצויים לחברה.

(ב) בנוסף לכל האמור בחוזה זה, מקום שנתגלה פגם בפרויקט תוך 7 שנים אחר גמר תקופת הבדק, הנובע מביצוע הפרויקט שלא בהתאם לתנאי החוזה, יהיה הקבלן חייב לתקן את הפגם וכל הכרוך בו על חשבונו הוא, ואם הפגם אינו ניתן לתיקון יהיה הקבלן חייב בתשלום פיצויים לחברה.

60. אי מילוי התחייבות הקבלן לפי סעיפים 59, 57(ב) ו- 52 (ב)

אם לא ימלא הקבלן אחרי התחייבויותיו לפי איזה מסעיפים 59, 57(ב) ו- 52 (ב) וזאת לאחר שניתנה לו הודעה מוקדמת בכתב של 14 יום, רשאית החברה לבצע את העבודות האמורות על ידי קבלן אחר בכל דרך אחרת, ובמידה שההוצאות האמורות חלות על הקבלן תהא החברה רשאית לגבות או לנכות את ההוצאות האמורות, בתוספת של 15% שיחשבו כהוצאות משרדיות, מכל סכום שיגיע לקבלן בכל זמן שהוא וכן תהא החברה רשאית לגבות מהקבלן בכל דרך אחרת לרבות באופן של חילוט ערבויות.

פרק ט' – שינויים, תוספות והפחתות

61. שינויים

(א) בכפוף לאישור **מראש ובכתב** של מנכ"ל חכ"ל, המפקח רשאי להורות בכל עת על כל שינוי לרבות צורתו, אופיו, סגנונו, איכותו, סוגו, גודלו, כמותו, היקפו, מתאריו וממדיו של הפרויקט וכל חלק ממנו, הכל כפי שימצא לנכון והקבלן מתחייב למלא אחר הוראותיו ובלבד שערך כל השינויים לא יגדל או יקטן בלמעלה מ- 50% מן **התמורה**. אולם המפקח רשאי להקטין או להגדיל את הכמות בסעיף כלשהו בכתב הכמויות ללא כל הגבלה. שינוי הכמות בסעיף לא תשנה את ערכו הכספי של הסעיף ולא תזכה את הקבלן בכל תוספת תשלום.

(ב) הוראות המפקח בכפוף לאישור מנכ"ל חכ"ל בכתב על שינוי הפרויקט לפי סעיף קטן (א) תבוצע באחד האופנים המפורטים להלן:

(1) ע"י מסירת תוכניות שינוי או תוכניות נוספות לאלה המצויות בידי הקבלן.

(2) ע"י הוראה בכתב שתיקרא "פקודת שינויים".

(ג) על אף האמור לעיל, לכל שינוי שערכו עולה על 25% מסך התמורה, בין לשעצמו ובין במצטבר לסך כל השינויים הקודמים שנדרשו בקשר עם העבודות, **ידרש אישור מנכ"ל החברה, מראש ובכתב וזאת בנוסף על הוראת המנהל כאמור לעיל.**

61.1 בנוסף לאמור לעיל אשר בא להוסיף ולא לגרוע:

ערכו של כל שינוי שבוצע מכוחה של הוראת שינויים, יהיה כולל עמלת חכ"ל וייקבע ע"י המזמין בכפיפות לתנאים הבאים:

(א) אם לדעתו של המזמין כלולים בחוזה פריטים **זהים** לאלה שבהוראת השינויים - ייקבע ערכם של השינויים על בסיס מחירי היחידה שבחוזה.

(ב) אם לדעתו של המזמין וע"פ חו"ד המתכנן הרלוונטי בכתב, כלולים בחוזה פריטים דומים לאלה שבהוראת השינויים - ייקבע ערכם של השנויים באופן יחסי ועל בסיס מחירי היחידה שבחוזה (פרורטה) עם אישור המתכנן.

(ג) אם לדעתו של המזמין אינם נמצאים בחוזה פריטים זהים או דומים לאלה שבהוראת השינויים, **הרי:**

(1) אם הפריטים שבהוראת השינויים (בסעיף קטן זה: "הפריטים המחליפים") באים במקום פריטים שבחוזה (בסעיף קטן זה: "הפריטים המוחלפים"), ייקבעו מחירי היחידה של הפריטים המחליפים לפי ההפרש שבין ערכם של הפריטים המחליפים לבין ערכם של הפריטים המוחלפים, על בסיס מחירי היחידה שבחוזה.

(2) אם הפריטים שבהוראת השינויים באים כתוספת לפריטים שבחוזה יקבע המזמין את מחירי היחידה של הפריטים שבהוראת השינויים לפי:

א. מחירים הנקובים במחירון משב"ש או משכ"ל, או דקל (לפי הנמוך ביניהם), בהתאם לנוסחם במועד חתימת ההסכם. יובהר כי לא תוסף עמלת קבלן ראשי וכי עמלת החכ"ל כלולה במחירי המחירון האמור.

ב. ניתוח מחירים פתוח, קרי ערך העבודה והחומרים בזמן מתן ההוראה לשינויים, בתוספת **8%** מערך העבודה והחומרים, כתמורה מלאה ושלמה בעבור כל ההוצאות הכלליות - לרבות הנהלת העבודה והריווח.

(3) בחישוב ערך העבודה יילקחו בחשבון תעריפי שכר-עבודה כמפורט בכתב הכמויות או לחליפין כפי שנקבעו על-ידי האיגוד המקצועי בו מאורגן המספר הגדול ביותר של העובדים במקצוע הנדון וכל ההטבות הסוציאליות המשתלמות על-ידי הקבלן, בלבד ששיעורם אלה לא יעלה על שיעור ההטבות הסוציאליות שהונהגו מזמן ע"י האיגוד המקצועי האמור לעיל.

(4) בחישוב ערך החומרים יילקחו בחשבון מחירי החומרים כפי שפורסמו ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה. מחירי החומרים שאינם מתפרסמים ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה, יאושרו ע"י המזמין ו/או בא-כוחו.

הערכת שינויים

(א) ערכו של כל שינוי שבוצע בהתאם לפקודת שינויים ושערכו אינו מגדיל או מקטין בלמעלה מ-25% את התמורה כאמור בסעיף 61 לעיל, ייקבע לפי מחירי היחידות הנקובים בכתב הכמויות. לא נקבעו בכתב הכמויות כל מחירי היחידות הדרושים לקביעת ערכו של השינוי-ייקבעו מחירי היחידות החסרים כאמור בסעיף קטן (ב); ואולם אין הקבלן רשאי לעכב את ביצועו של השינוי מפאת אי קביעת ערכו של השינוי. ערכו של כל שינוי המגדיל או מקטין בלמעלה מ-25% את התמורה כאמור בסעיף 61 לעיל, ייקבע במשא ומתן בין המנהל והקבלן, כאמור בסעיף קטן (ג).

(ב) לצורך קביעת מחירי היחידות החסרים, כאמור בסעיף קטן (א), יובא בחשבון כל מחיר יחידה דומה הנקוב בכתב הכמויות שאפשר להתבסס עליו לצורך קביעת כל אחד ממחירי היחידות החסרים. בהעדר מחירי יחידות דומים - ייקבע ערכו של השינוי על פי מחירי יחידה של סעיפים מתאימים, הנקובים במחירון **"משב"ש"** או **"משכ"ל"**, או **דקל** לפי הנמוך מביניהם, פחות 10% (עשרה אחוז) ובמקרה שגם במחירון **"משב"ש"** או **"משכ"ל"** או **דקל** לא יהיו נקובים מחירים שאפשר להתבסס עליהם, יגיש הקבלן הצעת מחיר מנומקת בליווי אסמכתאות וניתוח מחירים וכולל רווח קבלני של **8% לכל היותר ובתוספת עמלת חכ"ל בשיעור 9.5%**. ההכרעה הסופית תהיה בכל מקרה של המנהל ובכפוף לאישור מהנדס חכ"ל ו/או מנכ"ל חכ"ל כל האמור בס"ק ב' יהיו מחירי היחידות החסרים למעט הצעת המחיר המנומקת כוללים עמלת חכ"ל בשיעור 9.5%.

קיבל הקבלן פקודת שינויים שלא נקבע בה ערכו של השינוי ולדעתו השינוי מחייב את העלאת התמורה - יודיע למנהל בכתב בהקדם האפשרי על כוונתו לבקש העלאת התמורה כאמור. עברו 30 יום מיום מתן פקודת השינויים מבלי שהקבלן פנה למנהל בכתב כאמור, רואים אותו כאילו הסכים לכך שהשינוי לא ישפיע על התמורה. אולם המנהל יהיה רשאי לדון בהעלאת התמורה כאמור גם אם הודעת הקבלן הוגשה לאחר תום 30 הימים האמורים, בתנאי שהקבלן יתן טעם סביר וינמק את הסיבות לאיחור בהודעתו.

63. תשלומי עבודה יומית

(א) על אף האמור בסעיף 62 דלעיל, דרש המנהל בפקודת שינויים את ביצועה של עבודה אשר לדעתו מן הראוי שתיעשה לפי עבודה יומית, יודיע על כך לקבלן בפקודת שינויים והקבלן יבוא על שכרו בעת ביצוע העבודה האמורה על פי ערך העבודה.

(ב) ערך החומרים וערך העבודה לצורך סעיף זה ייקבע על ידי המפקח על יסוד רשימות שאושרו על ידי המפקח בעת ביצוע העבודה.

1. כמויות החומרים שהושקעו בעבודה.
2. שמות העובדים, מקצועותיהם, סוגיהם במקצוע, וכן ימי העבודה, שעות העבודה ושכר העבודה, כולל הטבות סוציאליות, ביטוח לאומי ותשלומי חובה אחרים של כל עובד ועובד.
3. הוצאות הובלה.
4. הוצאות ציוד מכני כבד.

(ג) הרשימות האמורות בס"ק (ב)1, (ב)3 ו- (ב)4 תימסרנה למפקח בשני העתקים בסוף כל שבוע, ורשימות העובדים האמורים בס"ק (ב)2 תימסרנה למפקח בשני העתקים לאחר כל יום עבודה, אחד ההעתקים מכל רשימה יאושר ע"י המפקח אם ימצאנו ראוי לאישור, ויוחזר לקבלן לשם הגשתו לתשלום.

פרק י' - מדידות

64. מדידת כמויות

(א) הכמויות הנקובות במפרט ובכתב הכמויות אינן אלא אומדן בלבד של הכמויות בפרויקט ואין לראותן ככמויות שעל הקבלן לבצען למעשה במילוי התחייבויותיו לפי החוזה.

(ב) הכמויות שבוצעו למעשה לפי החוזה תיקבענה על סמך מדידות שתעשה על ידי המפקח והקבלן בהתאם לשיטה המפורטת בכתב הכמויות ו/או על סמך חישובי כמויות שיוגשו על ידי הקבלן ויאושרו על ידי המפקח, הכל לפי העניין. כל המדידות תירשמה בספר המדידות או ברשימות מיוחדות לכך ותיחתמנה על ידי המפקח והקבלן.

(ג) לפני בואו למדוד את הפרויקט, כולו או מקצתו, ייתן המפקח הודעה מראש בכתב לקבלן על כוונתו לעשות כן ועל המועד שבו בכוונתו לעשות כן והקבלן מתחייב להיות נוכח במועד הנקוב בעצמו או ע"י ממלא מקומו לצורך זה ולעזור למפקח או לבא כוחו לבצע את המדידות וכן לספק את כוח האדם והציוד הדרוש לצורך ביצוע המדידה על חשבונו הוא ולהמציא למפקח את הפרטים הנדרשים.

(ד) לא נכח הקבלן או ממלא מקומו במועד שנקבע לביצוע המדידות - רשאי המפקח או בא כוחו לבצע את המדידות בעצמם ויראו את המדידות כמידותיהן הנכונות של הכמויות ו/או העבודה שאין לערער עליהן. אולם אם נבצר מן הקבלן להיות נוכח במועד הנקוב לצורך ביצוע המדידות כפי שנקבע ע"י המפקח, ונמסרה על כך הודעה למפקח לפני המועד שנקבע לביצוע המדידות כאמור, יידחה ביצוע המדידות למועד מאוחר יותר שייקבע כאמור בס"ק (ג).

(ה) נכח הקבלן או ממלא מקומו בשעת ביצוע המדידות - רשאי הוא לערער בכתב תוך 7 ימים על כל כמות שנמדדה, והמפקח יקבע מועד לביצוע מדידת הכמויות האמורה מחדש. אם גם אחרי המדידה השניה יתגלו חילוקי דעות בין הקבלן לבין המפקח, יכריע בעניין זה המנהל והכרעתו תהיה סופית.

(ו) היה הפרויקט, כולו או מקצתו, מוכן למדידה והקבלן מבקש שתבוצענה המדידות בהקדם - לא ידחה המפקח את ביצוע המדידה, אלא אם כן יש לדעתו צורך בדחייה.

(ז) מודגש כי הפיקוח לא יאשר תשלום עבור סעיפים בכתב הכמויות שהסתיימו ללא חישוב כמויות סופי.

פרק יא' – תשלומים

65. חישוב התמורה

(א) תמורת ביצוע הפרויקט ומילוי כל שאר התחייבויותיו של הקבלן לפי חוזה זה על צרופותיו מתחייבת החברה לשלם לקבלן את התמורה הנקובה בדף ריכוז נתוני החוזה או כל שכר שיקבע בהתאם מהוראות חוזה זה על צרופותיו על בסיס מדידת הכמויות וספירת יחידות ועל בסיס מחירי היחידות ו/או סוגי העבודות הנקובים בכתב הכמויות.

(ב) הכמויות שבכתב הכמויות הנן אומדן בלבד.

(ג) התמורה אינה כוללת מע"מ והתשלום בגינו יחול על החברה, הכל כמפורט בסעיף 77 להלן.

(ד) הקבלן לא יהיה זכאי לכל תשלום נוסף בקשר עם העבודות וביצוען לרבות כל החזר הוצאות שהוציא בקשר עם ביצוע חיוביו על פי החוזה.

66. התייקרויות

- (1) הקבלן מצהיר כי המחירים הנקובים בכתב הכמויות מבוססים על מחירים קיימים התואמים גובה מחירי השוק. החברה לא תשלם לקבלן הפרשי הצמדה
- (2) למען הסר ספק לא תהיה כל התייקרות בחוזה זה

67. מחירי יחידות

(א) הקבלן מצהיר בכפוף לאמור בסעיף זה להלן, מחירי היחידות ו/או סוגי העבודות הנקובים בכתב הכמויות הנם מחירים קבועים וסופיים והם כוללים תמורה מספקת ומתאימה לכל התחייבויותיו של הקבלן לפי חוזה זה על צרופותיו, וכי הם לא ישתנו וכי הקבלן לא יהיה זכאי לכל תוספת להם.

הקבלן מצהיר גם, כי ידוע לו כי סכום התמורה המגיע לו על פי הסכם זה כולל את עמלת החכ"ל כך שמהתמורה המגיעה לו תקוזז עמלת החכ"ל בשיעור של 9.5% (תשע וחצי אחוזים). אי לכך מתשלומי הביניים שיקבעו על-ידי המפקח, המהווים חשבון מצטבר מיום תחילת ביצוע העבודות עד סוף חודש הביצוע, יופחתו כל תשלומי הביניים שבוצעו וכל סכום אחר שישולם לקבלן לפי החוזה וכן כל סכום המגיע למזמין מהקבלן לפי החוזה, עד לסוף חודש הביצוע. מהיתרה המחושבת כאמור לעיל יופחת מכל חשבון 9.5% (תשע וחצי אחוזים) בגין עמלת המזמין כך שעבור כל 100 ₪ להם זכאי הקבלן לפי הסכם זה יקבל הקבלן 90.50 ₪. יובהר כי עמלת החכ"ל תקוזז מכל שינויי ותוספת לחוזה זה וכי ערכו של כל שינוי שבוצע מכוחה של הוראת שינויים, יכלול עמלת חכ"ל.

(ב) מחירי היחידות בכתב הכמויות יראו כמתייחסים לפרטים המתאימים בכל המקרים, בין אם העבודות נעשו ברציפות ו/או בשלבים, באורכים ניכרים או בקטעים קצרים, בכמויות גדולות ו/או בחתיכות בודדות.

(ג) הקבלן גם מצהיר ומאשר כי ידוע לו כי כל הכמויות המצוינות בכתב הכמויות הנן באומדן בלבד ולפיכך למען הסר ספק, מובהר בזאת במפורש כי גם אם תשתנינה הכמויות הסופיות, כל שינוי שהוא, בכל שיעור שהוא מן האומדן הנקוב בכתב הכמויות, לא יהא הקבלן זכאי לדרוש ו/או לקבל כל העלאה שהיא במחירים הנקובים בכתב הכמויות שהנם מחירים קבועים וסופיים כאמור.

(ד) לא תהיה לקבלן כל דרישה ו/או תביעה מהחברה להעלאת התמורה שתגיע לו לפי חוזה זה עקב התייקרות של איזה חומר ו/או ציוד שעל הקבלן לספק לשם ביצוע הפרויקט ו/או להקמת הפרויקט ו/או להתקנת המתקן, ובכלל זה התייקרויות בגין הטלת ו/או העלאת כל מס, בלו, אגרה, היטל או כל תשלום חובה אחר מכל סוג שהוא, שיחול מעת לעת על כל חומר ו/או ציוד כנ"ל או לגביו, (ובכלל זה עליה בכל תשלום סוציאלי שיהיה כרוך בשכר העבודה מעת לעת) ו/או בכל הוצאה אחרת המוטלת עליו לפי חוזה זה.

(ה) אם הקבלן הגיש בהצעתו מחירי יחידה שונים לגבי אותו סעיף מקרב העבודות במקומות שונים, יילקח בחשבון לצורך תשלום התמורה מחיר היחידה הנמוך ביותר.

68. בוטל.

69. קיזוז

החברה רשאית לקזז כנגד כל סכום המגיע ממנה לקבלן על פי חוזה זה כל חוב המגיע לה מן הקבלן על פי חוזה זה **או** על פי כל חוזה אחר שבינה לבין הקבלן, וכן כל חוב קצוב אחר המגיע מן הקבלן לחברה.

הוראות סעיף זה אינן גורעות מזכותה של החברה לגבות את החוב כאמור בכל דרך אחרת, לרבות באמצעות **חילוט הערבויות** שהקבלן המציא לחוזה זה **או** לכל חוזה אחר שבינו לבין החברה.

הקבלן לא יהיה רשאי לקזז כל סכום, חוב או חוב קצוב אחר המגיע לו על פי חוזה זה ו/או על פי כל דין.

70. חשבונות חלקיים

(א) עד ולא יאוחר ל- 25 לכל חודש יגיש הקבלן חשבון **ב- 2 עותקים** בגין ביצוע העבודה באותו חודש ובצירוף חתימת נתקבל של המפקח אשר תהווה תנאי לחתימת נתקבל של החכ"ל, למען הסר ספק חתימת נתקבל של הפיקוח היא הקובעת לעניין מועד הגשת החשבון.

בנוסף החשבון יוגש ע"ג דיסקט בתוכנת דקל ו/או בינארית ובנוסף בקובץ EXCEL והכל בהתאם להנחיית החברה מעת לעת.

(ב) במקביל להגשת החשבון יוגשו: העתק מיומני העבודה, החישובים ותוכניות ה-AS **MADE חתומים ע"י מודד מוסמך** עפ"י פורמט שיוגדר ע"י החברה הנלווים לחשבונות חלקיים ומהווים חלק בלתי נפרד מן החשבון.

- (ג) חשבוניות שיוגשו בהתאם לאמור בסעיפים קטנים (א) ו (ב) לעיל ישולמו בתנאי תשלום של: **שוטף (חודש ביצוע) ועוד 90 יום**.
- (ד) חשבוניות שיוגשו לאחר ה- 25 לחודש כמפורט בסעיף (ב) לעיל יהיו תנאי התשלום שלהם כאילו הוגשו ב-25 לחודש הבא: **שוטף + 90 יום**, מסוף החודש הבא כאמור.
- (ה) יובהר כי החשבון יחשב כהוגש, עם אישור המפקח כי התקבלו כל החישובים ותוכניות ה- AS-MADE הנדרשות לבדיקת החשבון ובצירוף דיסקט חשבון בקובץ בפורמט SKN, EXCEL.
- כל החשבוניות יוגשו כחשבון מצטבר מתחילת העבודות.
- (ו) המפקח יבדוק את החשבון המהווה חשבון מצטבר מיום תחילת ביצוע הפרויקט עד היום אליו מתייחס החשבון, לרבות הכמויות והמחירים הנקובים בו, ויאשר או ישנה את האומדנים הנקובים בו **תוך 10 (עשר) ימים ממועד הגשת החשבון**. תשלומי הביניים יחושבו על ידי המפקח, כאמור לעיל ויועברו למהנדס החכ"ל בשני אופנים: (1) חתום ע"י המפקח והקבלן (2) באמצעות מייל, חשבוניות אלו יאושרו על ידי מהנדס חכ"ל ומהנדס העיר. **כאשר קביעתו של האחרון (מהנדס העיר) תהא סופית**.
- למען הסר ספק מובהר לקבלן כי חתימת המפקח ומהנדס החכ"ל גם יחד אין בה כדי מתן אישור סופי לחשבון החלקי ו/או החשבון הסופי, אלא ואך ורק עם מתן אישור של מהנדס העיר שכאמור קביעתו תהא סופית.
- (ז) מתשלומי הביניים שחושבו ע"י המפקח ואושרו כאמור בסעיף (ג) לעיל, יופחתו כל תשלומי הביניים שבוצעו וכן כל סכום המגיע לחברה מהקבלן לפי החוזה עד היום האמור.
- (ח) אישור תשלומי הביניים וכן ביצוע תשלומים אלה אין בהם משום הסכמת החברה או המפקח לטיב העבודה שנעשתה בביצוע הפרויקט ו/או לאיכותם של החומרים ו/או לנכונותם של מחירים ו/או אומדנים כלשהם שעליהם מבוססים תשלומי הביניים ו/או לנכונות הכמויות הנקובים בו וכל התשלומים הנ"ל יחושבו **כמקדמות** ששולמו לקבלן, בכפוף ועד לאישור החשבון הסופי כאמור בחוזה זה.
- (ט) בטל.
- (י) גדל ערך השינוי לפי הוראות סעיף 61 לסכום העולה על 25% מסכום החוזה – **ימציא הקבלן לחברה ערבות נוספת, בגובה 5% מערך השינויים כולל מע"מ**.
- (יא) אם קבל הקבלן תשלומים כאמור **"מעל למגיע לו"**, יחזירם לחברה מיד עם דרישתה הראשונה, ובתוספת ריבית החשב הכללי מיום היווצרות החוב ועד ליום התשלום בפועל, לא עשה כן הקבלן יקוזז הסכום **"מעל המגיע לקבלן"** מהחשבון הראשון המגיע לקבלן.
- (יב) **סך כל חשבוניות הביניים לא יעלה בכל מקרה על 90% מערך החוזה.**

(א) לא יאוחר מ- 60 יום **מתאריך קבלת תעודת ההשלמה** (מסמך יג' טופס 3) לפרויקט כולו יגיש הקבלן חשבון סופי בצירוף כל המסמכים הקשורים בו.

(ב) התמורה תחושב על ידי המפקח לא יאוחר מ- 30 יום **מיום הגשת החשבון הסופי (להלן-"התמורה הסופית")**, תאושר על ידי המנהל ומהנדס העיר ותסולק במלואה לקבלן, כפי שאושרה, **לא יאוחר מ- 90 יום לאחר קביעתם הסופית של המנהל ומהנדס העיר** בהפחתת תשלומי הביניים ששולמו וכל סכום אחר ששולם עד אותה שעה על חשבון התמורה, ובניכוי כל סכום שיגיע לחברה מהקבלן. **בכל מקרה, התשלום ע"י החברה לקבלן לא יבוצע לפני תום 90 יום מיום הגשת החשבון הסופי גם אם הקבלן עמד בכל התחייבויותיו.** יתרת התמורה, לא תישא הפרשי הצמדה ו/או ריבית כלשהיא לתקופה החל מיום השלמת העבודות וקבלת תעודת השלמה עד ליום תשלום החשבון הסופי.

(ג) לא הגיש הקבלן חשבון סופי במועד הנקוב בחוזה תישלח לו ע"י המפקח התראה בכתב. לא הגיש הקבלן חשבון סופי לאחר 30 יום מקבלת ההתראה יערוך החברה החשבון הסופי לפי מיטב הבנתה. במקרה זה מצהיר הקבלן כי החשבון הסופי שיערך ע"י החברה כאמור מקובל עליו וכי לא תהיינה לו תביעות נוספות לחברה. הוצאות הכנת החשבון – יחולו על הקבלן.

(ד) יתרת התמורה לפי החשבון הסופי תשולם לקבלן כאמור לעיל, לכשימציא הקבלן לחברה הצהרה על חיסול כל תביעותיו בנוסח המצוי **מסמך יג' טופס 6** וכן ימציא לה את ערבות הבדק לפי הנוסח המצ"ב **כמסמך א-3**. בתום תקופה בת 14 חודשים ממועד מסירת העבודות למזמין תעודת סיום בתום שנת הבדק **(מסמך יג' טופס 59)**, תוחזר הערבות לקבלן.

(ה) במקרה שיתרת התמורה לא תשולם לקבלן במועד הנקוב בחוזה, תישא יתרת התמורה, כפיצוי בגין הפיגור בתשלום, ריבית פיגורים לתקופה החל מתום המועד הנקוב בחוזה לתשלום יתרת התמורה ועד למועד תשלום יתרת התמורה בפועל.

(ו) למען הסר ספק מובהר בזה כי במקרה של חילוקי דעות הקבלן מסכים מראש לעיכוב תשלום החשבון הסופי, לרבות אותו חלק שאינו שנוי במחלוקת, אם יהיה כזה, עד ליישוב הסכסוך במלואו. הצדדים מסכימים כי דחיית התשלום כאמור הנה בטוחה סבירה לאינטרס החברה לסופיות החשבון הסופי ולוודאות.

(ז) תשלום ח-ן מס' 1 לקבלן מותנה בהמצאת אישור עיריית ראש העין או תאגיד המים העירוני (אגף הגביה) שהקבלן קיבל מונה מים שהותקן באתר, חן סופי מותנה בהצגת אישור מאגף הגביה על גמר חובות (אין מדובר על תשלום למד מים).

(ח) תשלום חשבון סופי יהיה רק לאחר הגשת תיק מסירה והשלמת המסירה לעיריה.

72. מקום השיפוט

סמכות השיפוט הבלעדית בכל נושא הקשור לחוזה זה ו/או לביצועו מוקנית לבית המשפט המוסמך אך ורק במחוז מרכז, אולם כאשר הסמכות הנה לבית משפט השלום אזי תהיה אך ורק בעיר **פתח תקוה**.

73. תנודות במחירי החומרים ובערך העבודה

(1) מוסכם במפורש, כי שום תנודות בשכר העבודה, או במחירי החומרים אשר על הקבלן לספקם לפי החוזה (כולל הוצאות הובלתם למקום הפרויקט), לא ישנו את התמורה.

פרק יב' – סילוק יד הקבלן

74. סילוק יד הקבלן ממקום הפרויקט

(א) החברה תהיה רשאית לסלק את ידו של הקבלן ממקום הפרויקט ולתפוס את החזקה בו ולהשלים את הפרויקט בעצמה או באמצעות קבלן אחר או בכל דרך אחרת ולהשתמש לשם כך בכל החומרים, הציוד והמתקנים שבמקום הפרויקט, או לסלקם או למכור אותם או כל חלק מהם ולהשתמש בתמורתם לכיסוי כל סכום המגיע לחברה מהקבלן לפי החוזה, לאחר דרישה בכתב לקבלן לפנותם, שלא נענתה תוך 10 ימים – בכל אחד ואחד מהמקרים המנויים להלן :

1. כשהקבלן לא התחיל בביצוע הפרויקט או שהפסיק את ביצועו, ולא ציית תוך 10 (עשרה) ימים להוראה בכתב מהמפקח להתחיל או להמשיך בביצוע הפרויקט או כשהסתלק מביצוע הפרויקט בכל דרך אחרת.
2. כשהמפקח סבור שקצב ביצוע הפרויקט איטי מדי כדי להבטיח את השלמתו במועד הקבוע בחוזה או במועד שהוארך להשלמתו והקבלן לא ציית תוך 48 (ארבעים ושמונה) שעות להוראה בכתב מהמפקח לנקוט באמצעים הנזכרים בהוראה שמטרתם להבטיח את השלמת הפרויקט במועד הקבוע בחוזה או במועד שהוארך להשלמתו, לרבות הוראת המפקח להמשיך בביצוע שהופסק.
3. כשיש בידי המפקח הוכחות להנחת דעתו שהקבלן מתרשל בביצוע החוזה לאחר שהתראה בכתב לקבלן לא נתנה תוצאות רצויות.
4. כאשר המנהל או המפקח סבורים כי הקבלן אינו משתף פעולה עם קבלנים אחרים העוסקים בביצוע עבודות בפרויקט, באופן המפריע לעבודות ו/או משבשן בכל צורה שהיא.
5. כשהקבלן הסב את החוזה, כולו או מקצתו לאחר, או העביר לקבלן משנה את ביצוע הפרויקט – בלי הסכמת החברה **בכתב ומראש**. למרות זאת מסכימה החברה כי ביצוע עבודות הובלה, הרכבה ותיקונים ימסרו לקבלני משנה, אולם הקבלן יהיה אחראי בלעדית לעבודת קבלני משנה אלה.
6. כשהקבלן פשט רגל או אם ניתן כנגד הקבלן צו כינוס נכסים או שמונה לו כונס נכסים, זמני או קבוע, או כשהציע לנושיו או עשה עימם הסדר. ואם הקבלן הוא תאגיד – כאשר נקבע מינויו של מפרק או מפרק זמני או מונה לו מפרק או מפרק זמני או כאשר נקבע פירוקו (לרבות פירוקו מרצון) או אם הגיע הגוף המאוגד לחוזה פשרה או הסדר בינו לבין נושיו – או אם הוטל על נכסי הקבלן, כולם או מקצתם, עיקול, זמני או קבוע, והעיקול לא הוסר תוך 30 ימים מהיום שהוטל.
7. כשיש בידי המפקח הוכחות להנחת דעתו שהקבלן או אדם אחר בשמו של הקבלן נתן או הציע לאדם כלשהו שוחד, מענק, דורון או טובת הנאה כלשהי בקשר לחוזה או לכל דבר הכרוך בביצוע החוזה.
8. כשהקבלן הפר התחייבות יסודית מהתחייבויותיו בחוזה זה.
9. כשהקבלן השתמש לביצוע הפרויקט בחומרים גרועים וגם/או מנוגדים לכל תקן מחייב.

10. כשהקבלן הושעה מרישום בפנקס הקבלנים בסיווג ובהיקף כנדרש לביצוע של העבודות או כשהמנכ"ל/בעל השליטה בתאגיד שבגדר הקבלן – אם הוא אדם פרטי – הורשע בפלילים בעבירה שיש בה כדי לפגוע בקיום התחייבויותיו עפ"י החוזה.

(ב) הוצאות השלמת הפרויקט כאמור ברישא לס"ק (א) יהיו על חשבון הקבלן והוא ישא, בנוסף להוצאות האמורות, **בתוספת של 15%** מהן כתמורה להוצאות משרדיות.

(ג) תפיסת מקום הפרויקט וסילוק ידו של הקבלן ממנו לפי ס"ק (א) אין בהם משום ביטול החוזה על ידי החברה.

(ד) תפסה החברה את מקום הפרויקט בהתאם לס"ק (א) יחולו ההוראות הבאות:

1. המפקח יזמין בכתב את הקבלן תוך שבועיים לערוך מדידות של העבודות שבוצעו עד למועד סילוק ידו וכן לערוך את רשימת הציוד, החומרים והמתקנים של הקבלן המצויים במקום הפרויקט. לא עשה כן הקבלן תוך שבועיים, יערוך המפקח רשימה של ערך משוער של העבודות כאמור ושל הציוד, כאמור.

2. היו במקום הפרויקט חומרים, ציוד או מתקנים, רשאי המפקח בכל עת שהיא לדרוש מהקבלן בכתב לסלק ממקום הפרויקט את החומרים, הציוד והמתקנים או כל חלק מהם; ואם לא ציית הקבלן לדרישה זו תוך 10 ימים, רשאית החברה על חשבון הקבלן לסלק ממקום הפרויקט לכל מקום שייראה בעיניה ולא תהיה אחראית לכל נזק או אובדן שייגרם להם. הוראות סעיף קטן זה אינן גורעות מזכותה של החברה להשתמש בחומרים ובמתקנים או למכרם כאמור בס"ק (א).

3. הקבלן יגיש חשבון סופי עליו יחולו הוראות סעיף 71 ואילו התשלומים בפועל המגיעים לצדדים ייקבעו בהתאם להוראות סעיף זה.

4. המזמין לא יהיה חייב לשלם לקבלן סכום כלשהו בקשר לחוזה אלא בכפוף לס"ק (5)-(6) להלן.

5. עלתה התמורה שהקבלן היה זוכה בה אילו היה מבצע את החוזה בשלמותו (להלן – אומדן התמורה), על הסכום הכולל של תשלומי הביניים והתשלומים האחרים ששולמו לקבלן לפני תפיסת מקום הפרויקט, של הוצאות השלמת הפרויקט ובדקו שייקבעו על יסוד חשבונות סופיים שיאושרו על ידי המנהל, לרבות התוספת האמורה בפיסקה (ב), ושל פיצויים על נזקים שנגרמו למזמין מפאת כל דחייה בהשלמת הפרויקט ומפאת נזקים אחרים – יהיה המזמין חייב בתשלום ההפרש שבין אומדן התמורה לבין הסכום הכולל כאמור;

6. עלה הסכום הכולל של תשלומי הביניים והתשלומים האחרים ששולמו לקבלן לפני תפיסת מקום הפרויקט, של הוצאות השלמת הפרויקט ובדקו שייקבעו על יסוד חשבונות סופיים שיאושרו על ידי המנהל, לרבות התוספת האמורה בפיסקה (ב), ושל פיצויים על נזקים שנגרמו למזמין מפאת כל דחייה בהשלמת הפרויקט ומפאת נזקים אחרים, על אומדן התמורה – יהיה הקבלן חייב בתשלום ההפרש שבין הסכום הכולל כאמור לבין אומדן התמורה.

75. שימוש או אי שימוש בזכויות על ידי הצדדים

(א) הסכמת הצדדים או אחד מהם לסטות מהוראות חוזה זה במקרה מסוים, לא תהווה תקדים ולא ילמדו ממנה גזירה שווה למקרה אחר.

(ב) לא השתמשו הצדדים או אחד מהם בזכויות הנתנות להם לפי וזה זה במקרה מסוים, אין לראות בכך ויתור על אותן זכויות במקרה אחר ואין ללמוד מהתנהגות זו ויתור כלשהו על זכויות וחובות לפי חוזה זה.

76. אי אפשרות המשכת ביצוע העבודות

אם יתגלה בכל עת שאין אפשרות להמשיך בביצוע הפרויקט, כולו או מקצתו, מפאת מלחמה או כל סיבה אחרת שאין לקבלן שליטה עליה, יפנה הקבלן למזמין והמזמין יתן לקבלן אישור בכתב, כי אומנם אין אפשרות להמשיך בביצוע העבודות, כולו או מקצתו, והקבלן ימלא אחר הוראות המנהל בכל הנוגע לאי המשכת הפרויקט.

77. מס ערך מוסף

א. המחירים הנקובים בסעיפי כתב הכמויות בחוזה זה אינם כוללים מס ערך מוסף.

ב. בגין כל התשלומים על פי חוזה זה, שהמזמין משלם לקבלן, ישלם המזמין המע"מ לקבלן בנפרד וזאת בהמחאה נפרדת, למועד בו על הקבלן לשלם על פי הדין המע"מ לשלטונות המס וכנגד המצאת חשבונית מס כדין.

ג. על אף האמור בסעיף קטן (ב):

- (1) אם איחר הקבלן בהגשת החשבון הסופי או לא הגיש הקבלן את החשבון הסופי, כאמור בסעיף 71 בתנאי החוזה, ובפרק הזמן החל מתום 195 יום מיום השלמת הפרויקט, הועלה שיעורו של מס הערך מוסף – ישלם המזמין את סכום המס בשיעור שהיה קיים במועד שנקבע לתשלום יתרת התמורה אילו הוגש החשבון הסופי במועד שנקבע בסעיף 71.
- (2) לא השלים הקבלן את ביצוע הפרויקט תוך התקופה כאמור בתנאי החוזה, ובפרק הזמן החל מתום 195 יום מהיום בו חייב היה הקבלן להשלים את הפרויקט, הועלה שיעורו של מס הערך מוסף – ישלם המזמין את סכום המס בשיעור שהיה קיים במועד שנקבע לתשלום יתרת התמורה אילו הושלם הפרויקט במועד והחשבון הסופי הוגש במועד.

78. תכנית עדות (AS-MADE)

- (1) עם גמר העבודה, ובמידה שידרוש המפקח כנספח לחשבונית הביניים - ימציא הקבלן לידי המפקח **בחמישה עותקים** את התכניות לפיהן בוצעו כל העבודות. התכניות תהיינה ממוחשבות וקשורות לרשת קואורדינאטות ארצית (רשת ישראל) ותכלולנה מרחקים מדויקים בין צירי תאי הביקורת, מרחקי התאים או הצנרת מצירי כבישים ו/או מאבני שפה, מפינות מבנים, גבהים של מכסי התאים וכן כל ה"אינוורטים" של הצינורות הנכנסים והיוצאים.
- (2) קנ"מ של התכניות יהיה בהתאם לדרישות המפקח. הכנת התכניות האומרות תהיה על חשבון הקבלן והוא ימסור את הדיסקטים ו"האורגנליים" למפקח בעת מסירת העבודה.
- (3) התכנית תוגש בתוכנת אוטוקד 2012, בהתאם להנחיות המפורטות ב**נספח יד'** לחוזה זה.
- (4) תכניות העדות חתומות ע"י מודד מוסמך בעל רישיון יועברו לאישור המתכנן הרלוונטי אישור זה יצורף לתיק המסירה (ב- 5 עותקים) ע"פ נוהל החכ"ל כפי שיועבר לקבלן ע"י המפקח כמו-כן נדרש אישור לגמר העבודה וכן אישור נוסף לכל תכנית עדות תוך ציון פרטי התכנית (מהדורה, תאריך, מס' תכנית, וכ"ו)
- (5) בנוסף:

א. על הקבלן להכין על חשבונו, על גבי מדיה מגנטית וכן ע"ג 3 העתקי תכניות, תכניות "לאחר ביצוע" AS – MADE בפורמט עידן (*.REG , *.DIS) ופורמט אוטוקאד (*.DWG). תכניות אלו יסופקו למפקח לפני קבלת העבודה על ידו והן תוכנה לאחר השלמת הבצוע. הגשת תכניות אלה הינה תנאי לקבלת העבודה ע"י המפקח. התכניות תראינה את המיקום והמפלסים המדודים לאחר ביצוע בכל אותם הנקודות שבהם נמסר גובה מתוכנן וכן במקומות נוספים כפי שידרוש המפקח. כמו כן יכללו התכניות את המפלסים ומיקומם הסופי של כל המערכות, הצינורות וכו' הכול לשביעות רצון המפקח.

ב. תכניות אלה תהיינה חתומות ומאושרות על-ידי מודד מוסמך.

ג. כל העבודה בסעיף זה - המדידה, הכנת התכניות והדיסקטים תהיה כלולה במחירי היחידה בסעיפים השונים ולא ישולם עבורה בנפרד.

ד. **יחד עם זאת רשאית החברה הכלכלית ע"פ שיקול דעתה הבלעדית בהודעה לקבלן לבצע את מדידת המצב הקיים והמצב הסופי לאחר ביצוע עם מודד אחר, במקרה זה תופחת עלות המדידה (לפי 2,900 ₪ לא כולל מע"מ ליום עבודה) מחשבון הקבלן הסופי.**

79. בכל הכרוך בביצוע הפרויקט, ימלא הקבלן אחרי הוראות כל דין, לרבות בדבר מתן הודעות וקבלת רשיונות.

ולראיה באו הצדדים על החתום:

החברה

הקבלן

חתימת הקבלן : _____

החברה הכלכלית לראש העין בע"מ
מכרז פומבי מס' 21/16

**בדבר ביצוע עבודות פיתוח ושביל אופניים
בראש העין**

מסמך ד' – מפרטים טכניים

תשומת לב הקבלן

האמור להלן בא להוסיף, אך לא לגרוע או להחליף, את האמור בשאר סעיפי המפרט והחוזה.

עבודות פיתוח ושביל אופניים
בראש העין

אין באמור במפרט זה כדי לגרוע מהאמור בסעיפי החוזה למען הסר ספק האמור במפרט זה בא להוסיף על סעיפי החוזה

בכל מקרה של סתירה מסמכי החוזה גוברים על מפרט זה

החברה הכלכלית לראש העין

מכרז פומבי מס' 21/16

נחל רבה-מעבר תחת'

בדבר בצוע שביל אופניים מבטון בתחום נחל רבה

מתחת לכבישים מס': 6 ו- 444 ונתיבי הרכבת

בראש העין

רשימת יועצים

אדריכלות ונוף:

אדרי' ארז לוטן , לוטן אדריכלות ונוף בע"מ
רח' הגפן, 19 מושב בני עטרות, 077-6430092 / 052-6030481

ניקוז:

מהנ' מיכאל דינקין , מיאר 2013 בע"מ
רח' אהליאב 6, רמת גן, 52522 , 054-2437707

מתכנן קונסטרוקציה:

מהנ' יהושע באבד , באב"ד מהנדסים
סירקין 15 א', גבעתיים, 052-2583762 , 03-6704635

מתכנן חשמל

מהנ' נחשון כהן , ברהום מהנדסים יועצים בע"מ
052-6886179

רשימת תכניות למכרז – ראש העין - נחל רבה – מעבר תחתי

מס' סד'	מס' תוכנית	תכולה	קנה מידה	תאריך עדכון
אדריכלות ונוף - מתכנן – לוטן אדריכלות ונוף בע"מ				
1.	323-010	תכנית	1: 250+1: 500	27.06.2016
2.	323-020	פרטים וחתכים	משתנה	27.06.2016
תכניות חשמל – דוד ברהוס מהנדסים				
1.	3369-00	תכנית חשמל ותאורה	משתנה	28.6.2016
תכניות קונסטרוקציה - יהושע באבד הנדסה				
1.	פ-1	פרטים וחתכים	משתנה	20.06.2016

* וכן תכניות אשר תתווספנה (במידה ותתווספנה) לצורך הסברה ו/או השלמה ו/או לרגל שינויים אשר המפקח רשאי להורות על ביצועם.

מפרט טכני לביצוע

מכרז פומבי מס' 21/16

נחל רבה - מעבר תחתי – תחת כבישים 6, 444, רכבת

*

תוכן העניינים

הנושא

- רשימת מסמכים למכרז
- מסמך ג-1 - תנאים כלליים מיוחדים

ג. מסמך ג-2 מפרט טכני מיוחד

1. עבודות עפר, סלילה ובטון - ע"י מהנ"י יהושע באבד
2. עבודות פיתוח - ע"י לוטן אדריכלות ונוף
3. עבודות חשמל – ע"י ברהום הנדסת חשמל

ה. רשימת תכניות

רשימת מסמכים למכרז פומבי מס' 21/16

מסמך א'	מסמך	מסמך שאינו מצורף
מסמך ב'	הצעת הקבלן	
מסמך ג'		תנאי חוזה לבצוע מבנה ע"י קבלן (מדף 3210) משנת 1987 המפרט הכללי לעבודות, פרקים:
		מס' שם המפרט
		מהדורה
		2009 00 מוקדמות
		2011 01 עבודות עפר
		2013 02 עבודות בטון יצוק באתר
		2008 06 נגרות אומן ומסגרות פלדה
		2008 08 מתקני חשמל
		2005 11 עבודות צביעה
		2000 19 מסגרות חרש
		2009 40 פתוח אתר
		1993 50 משטחי בטון
		2014 51 עבודות סלילה
		אופני מדידה ותכולת מחירים המצורפים למפרטים

מסמך ג-1	תנאים כלליים
מסמך ג-2	מפרטים ואופני מדידה מיוחדים
מסמך ד	כתב כמויות
מסמך ה	רשימת תכניות
מסמך ו	תנאים מיוחדים

כל המפרטים הכללים הם אלה שבהוצאת הוועדה הבינמשרדית המיוחדת בהשתתפות

משרד הבטחון ומשרד הבינוי והשכון וכן בהוצאת הוועדות המשותפות למשרד הבטחון ולצה"ל. כל המסמכים דלעיל, בין שהם מצורפים ובין שאינם מצורפים, מהווים יחד את מסמכי החוזה.

הצהרת הקבלן

הקבלן מצהיר בזה, כי ברשותו נמצאים המפרטים הנזכרים במכרז/חוזה זה, קראם והבין את תוכנם, קיבל את כל ההסברים אשר ביקש לדעת ומתחייב

לבצע את עבודתו בכפיפות לדרישות המוגדרות בהם. הצהרה זו מהווה נספח
למכרז/חוזה זה והינו חלק בלתי נפרד ממנו.
חתימת הקבלן

.....

מסמך ג - 1תנאים כללים מיוחדיםהמהווה חלק בלתי נפרד ממכרז פומבי מס' 21/16

00.01 נושא העבודה בצוע שביל אופניים מבטון בתחום נחל רבה מתחת לכבישים 444, ונתיבי הרכבת בראש העין.

00.02 מסמך ב' החוזה
 החוזה התקף במכרז/חוזה זה הינו החוזה הסטנדרטי של עיריית ראש העין על כל סעיפיו ותנאיו. בכל מקום שמוזכר חוזה לרבות חוזה ממשלתי (מדף 3210) הכוונה לחוזה של עיריית ראש העין.

00.03 מנהל עבודה באתר
 הקבלן יעסיק במקום בקביעות, במשך כל תקופת הבצוע לצורכי התאום והפקוח על הבניה, מנהל עבודה רשוי אלא אם הקבלן עצמו או בא כוחו המוסמך, כאמור בסעיף 13 של מדף 3210, הינו בעצמו מנהל עבודה מוסמך וייטפל אישית בעבודה.

00.04 מניעת הפרעות
 עבודתו של הקבלן תבוצע תוך התחשבות מירבית בפעילות הסדירה והנוהלים במקום. על הקבלן לנקוט בכל האמצעים כדי למנוע הפרעות כל שהם ולהבטיח את בטיחותם של העובדים, והעוברים ושבים במקום. אם יהיה צורך על הקבלן לגדר את מקום העבודה כדי למנוע תנועה באיזור הבניה. דרכי הגישה לאתר הבניה של אנשים ציוד וחומרים תקבענה בתאום עם המפקח ואגף התחבורה בעיריה. רואים את הקבלן כהתחשב בהצעתו בעלויות ההתארגנות כמתוארת לעיל.

00.05 תאום הבצוע
 הקבלן מתחייב בשיתוף פעולה מלא עם המפקח והאגפים הרלוונטיים בעיריה. התאום חיוני במיוחד בעת הצורך לנתוק מערכות ו/או עבודה מיוחדת בתנאים וזמנים מיוחדים.

00.06 סדרי עדיפות בבצוע
 המפקח רשאי לקבוע סדרי עדיפות בבצוע העבודות לפי שיקוליו ובהתאם

לתנאים בשטח. הקבלן לא יהיה זכאי לכל תוספת תשלום בגין קביעתו של המפקח. קביעת סדרי עדיפות ע"י המפקח לא תהיה בכוחה לגרור מאחריותו המלאה והבלעדית של הקבלן לעבודה כולה או לכל חלק ממנה.

00.07 אחריות למבנים ומתקנים

הקבלן יהיה אחראי לשלמות המבנים והמתקנים הקיימים ויתקן על חשבונו הוא, כל נזק שייגרם כתוצאה מעבודתו, לשביעות רצונו של המפקח. המפקח רשאי לדרוש החלפת מתקן שניזוק בעקבות העבודה, והקבלן יציית לדרישתו בלא כל תוספת תשלום. עם גילוי מתקן המפריע למהלך העבודה, יודיע הקבלן מיד למפקח ויקבל את הוראותיו על אופן הטיפול בו. הקבלן מצהיר בזה כי הוא משחרר את המזמין והמפקח מכל אחריות לנזקים שייגרמו למבנים ו/או מתקנים קיימים ומתחייב לתקנם על חשבונו הוא, לשביעות רצונו של המפקח. כמו כן הקבלן מתחייב לשאת בכל ההוצאות הישירות ו/או ההקיפות שנגרמו כתוצאה מהנזקים הנ"ל.

00.08 מים וחשמל

המים והחשמל הדרושים לבצוע העבודה יסופקו ממקורות עצמים של הקבלן על הקבלן מוטלת החובה לבצע סידורים מתאימים להספקה עצמית (אגירה וכו' למים, גנרטור לחשמל). במקרה של ההתחברויות למקורות מים וחשמל ציבוריות חובת אשור החיבור מוטלת על הקבלן לרבות עלויות הנלוות. המזמין לא יהיה אחראי להפסקות מים ו/או חשמל, ניתוקים וכו'. לא תוכר כל דרישה להארכת תקופת הבצוע עקב תקלות בהספקת המים והחשמל.

00.09 איזור שפך ומרחקי הובלה

הפסולת ועודפי העפר יורחקו ע"י הקבלן לאזור שפך מאושר שייבחר על ידו ויהיה באחריותו. הקבלן פוטר בזאת את המזמין מכל תביעה מצד כלשהו בגין הבחירה, השימוש ואופן השימוש באתר השפך, ויהיה אחראי בלעדית לכך. אתר השפך יהיה מחוץ לתחום בית הספר. מרחקי הובלה כלשהם לא יימדדו במסגרת מכרז/ חוזה זה וההוצאות שבצידם יראו ככלולים במחירי העבודות לפי כתב הכמויות.

00.10 תקופת הבצוע

על הקבלן לסיים את עבודות תוך 100 ימים מתאריך הנקוב בצו התחלת העבודה בהתאם לאמור בסעיף 45 שבמסמך ב'.

הצהרה הקבלן מצהיר בזה שקרא את המפרט ג - 1 לעיל, הבין את תוכנו והביא בחשבון את תנאיו בהצעתו. כ"כ הקבלן מצהיר שהבצוע בפועל יהיה בהתאם למפרט זה וליתר המסמכים של המכרז.

..... חתימת הקבלן

מסמך ג - 2
מפרטים ואופני מדידה מיוחדים
המהווה חלק בלתי נפרד ממכרז פומבי מס' 21/16

עבודות עפר, סלילה ובטון – ע"י מהנ' יהושע באבד

פרק 51 עבודות סלילה

51.01 כללי

כל העבודות יבוצעו לפי מפרט הכללי פרק 51 "עבודות סלילה" מהדורה 2014 לרבות הפרקים שמוזכרים במבוא לפרק, ובמיוחד פרק 02 "עבודות בטון יצוק באתר".

51.02 חפירה גשוש וערעור על גבהים

הקבלן יהיה זכאי לבצע חפירת גשוש ולערער על גבהים לאחר זכיה במכרז. הגבהים החדשים יקבעו לפי הנוהל המתואר בסעיף 51.01.08.03 במפרט. כל העלויות הכרוכות בעריכת מדידות ומפות יחולו על הקבלן ואשור המפה ינתן ע"י האדריכל והמפקח

51.03 הגנה על עבודות קיימות

על הקבלן לנקוט בכל האמצעים על מנת למנוע פגיעה כלשהיא בבניה במקום כגון קירות תמך, מעברים, צינורות למיניהם, סלעית וכו'. על הקבלן להעסיק מפעילי שופלים מנוסים בכל עבודות הניקוי/פינוי וההובלה. כמו כן יש לקבוע מראש על דרכים ומעברים למשאיות על מנת לשמור על הקיים ללא נזק.

51.04 ניקוי מסחף ולכלוך

העבודה כוללת חפירה/גרוד שכבת הסחף מעל הבטון הקיים בלי לפגוע בשלמות הבטון. המחיר כולל רכוש הסחף ע"י מים או שו"ע וסילוק החומר אל מחוץ לתחום הנחל. שימוש בציד מסוים לניקוי ייקבע בעבודה בקטע ניסיוני, הכל כדי למנוע פגיעה בבטון קיים. המדידה קומפלט.

51.05 ניקוי משטחי בטון בזרם מים והברשה

מטרת הניקוי הינה הבטחת הדבקות שכבת הבטון החדש לקיים. לא תאושר עבודות הכנה לשביל החדש (תבניות, ברזל וכו') עד לאשור המפקח בכתב על תקינות ניקוי המשטח.

51.06 שכבת ייצוב תשתית

לאחר חפירה בקרקע לפי מדות המבנה יש לייצב את התחתית ע"י הטמנת שברי אבן ו/או בטון בשכבה מהודקת. העבודה כוללת הצפה הדוק ופעולה חוזרת עד לעצירת השקיעה. המדידה לפי נפח שברי האבן או הבטון.

51.07 פריצת פתחים בקירות בטון

העבודה תבוצע בניסור בלבד. לפני התחלת העבודה יש לוודא שבקטע קיר לפריצה לא קיימים מתקני חשמל ו/או אינסטלציה. לאחר הניתוק מעיקר הקיר יפורר הבטון ויסולק מהאתר.

51.08 סוג הבטון

הבטונים במכרז/חוזה זה יהיו מסוג ב-30 ושקיעה S-6 לפי ת"י 118, פרט אם צוין אחרת בתכניות או במסמכי החוזה. תכולת הצמנט המזערית תהיה 450 ק"ג למ"ק בטון טרי.

51.09 ייצור הבטון

הבטון יהיה מובא. מומלץ שימוש בבטון MIKO תוך כדי ממוש האפשרות להעברת הבטון למרחקים. שימוש בבטון מיוצר במקום יורשה רק ליציקות קטנות ובתנאי עמידה בדרישות סעיף 02.09 במפרט הכללי. בכל מקרה חל אסור מוחלט על יצור בטון בערבוב ידני

51.10 שביל בטון

היציקה תבוצע בקטעים של 18 מ' לסירוגין, תוך הקפדה על תפרים הקונסטרוקטיביים. גמר הבטון מסורק. המפקח רשאי לדרוש בדיקת גליות ומשריות ע"י מודד, ועל הקבלן לבצע את הבדיקה ללא תשלום נוסף.

51.11 תפר הפרדה ליד קירות

ליד קירות וגרמים בתוואי השביל יבוצע תפר לפי פרט III במפרט 51.

מפרט טכני מיוחד לעבודות פיתוח, אדריכלות ושונות

לוטן אדריכלות ונוף בע"מ

א. כללי

המפרט הטכני שלהלן מהווה השלמה למפרט הכללי לעבודות בנין של הועדה הבין משרדית (האוגדן הכחול) על כל פרקיו הרלוונטיים ומפרטים כלליים אחרים לרבות פרק 00 – מוקדמות בהוצאתם העדכנית כולל אופני מדידה ותכולת מחירים המצורפים לפרקים אלה.

ב. הגדרות כלליות

1.3 תיאורי העבודות

תיאורים והגדרות של העבודה במפרט הטכני וברשימת הכמויות ניתנו בקיצור לצרכי זיהוי בלבד ונוחיות הקבלן. אין לקבל תיאורים והגדרות אלה כממצים את כל הפעולות הנדרשות ויש לפרשם ככוללים את כל שלבי העבודות הנדרשות וההתחייבויות של הקבלן לפי המכרז.

1.4 כמויות

למען הסר ספק, לא תשולמנה לקבלן מקדמות ע"ח חומרים ו/או ציוד שהוא לשטח כחלק מביצוע עבודותיו. תשלום עבור אספקת חומרים ו/או ציוד יאושר רק באותם מקרים שלגביהם יש סעיף תשלום נפרד ומיוחד בכתב הכמויות. הכמויות בכתב הכמויות הן באומדנה.

1.5 מדידה

העבודה כולה תימדד נטו בהתאם לפרטי התוכניות כשהיא מושלמת, גמורה במקומה (פרט אם צוין אחרת בסעיף המתאים), ללא כל תוספת עבור פחת וכדומה; המחיר כולל את כל חומרי העזר, ועבודות הלוואי הנזכרים במפרט והמשתמעים ממנו, במידה ואין אותם החומרים ו/או עבודות נמדדים בסעיפים נפרדים.

הוראות נוספות ביחס לאופני המדידה מפורטות להלן:

1.6 מחירי החפירה והמילוי ייקבעו בהתאם לנפח העפר והם כוללים את הובלת החומר מטיב מאושר, משטחי החפירה לשטחי המילוי, את סידור המילויים בשכבות וההידוק, את הפילוס של קרקעיות החפירה ושל פני המילוי למפלסים ו/או לשיפועים הדרושים, את עיצוב הצדדים המשופעים, הן בחפירה והן במילוי (כנדרש בתוכניות).

1.7 מחירי עבודות העפר מתייחסים לעבודה בחומר יבש ו/או רטוב ובוצי כפי שידרש בכל מקרה.

1.8 מחירי עבודות העפר המוצגים להלן ייחשבו כמתייחסים לכל סוגי קרקע, חפירה בכלים מכניים, או האמצעים אחרים כלשהם, לפי בחירתו החופשית של הקבלן, אך בכפיפות להגבלות המפורטות לגבי הציוד, ובתנאי שתקוימנה הדרישות הטכניות של העבודה, כפי שייקבע המפקח. שימוש בשיטות עבודה שונות לגבי חפירה ומילוי הכלולים במסגרת סעיף אחד, לא ישפיע בחשבון הסופי על המחיר המוצג באותו סעיף.

- 1.9 א. התשלום יהיה בכל מקרה ליחידת נפח מהודק במילוי.
ב. באותם מקומות בהם תדרש חפירה ושפיכת החומר ללא הידוק (והתשלום לא יבוצע כמצוין בסעיף קטן א') יהיה התשלום ליחידת נפח בחפירה.

2. להלן יפורטו רק ראשי סעיפים של העבודות שיש לבצען והם אינם ממצים את כל ההתחייבויות של הקבלן אשר יתוארו במפרט בסעיפים המתאימים.

3. אופני מדידה ותשלום

3.1 ניקוי השטח

מחיר היחידה כולל בין השאר, : ניקוי כל שטח העבודה מצמחיה ופסולת כולל סילוק מטרדים וסילוק לאתר פסולת מורשה, הכל להכנת השטח לתחילת החישוב.

3.2 חישוב

מחיר היחידה כולל בין השאר : מדידה וסימון ולאחר ניקוי השטח ולאחר החישוב, חפירה, העמסה, הובלה, פיזור, מילוי וסידור החומר במקום שיוקצה לכך ע"י המהנדס ו/או סילוק מהאתר לאתר פסולת מורשה.
ישולם רק עבור שטחים שבוצעו לפי הוראה בכתב של המהנדס.

3.3 חפירה לרבות העמסה הובלה, עירום והידוק באתר המילוי או אחסון זמני

המילוי : בכל אתרי המילוי בהתאם לתוכניות ובכל אתר ע"פ הוראות המהנדס.

המדידה לתשלום לחפירה תעשה במטרים מעוקבים של נפח חפירה מחושב בהתאם לתוכניות ובניקוי החישוב כפי שנמדדו לפני תחילת המילוי והחפירה, עד לקווים והמפלסים הסופיים של המילוי, כפי שסומנו בתוכנית ו/או הוראות המהנדס. לא ישולם עבור חפירה כפולה.

מחיר היחידה כולל בין השאר ניקוי פני השטח, מדידה וסימון, חפירה בהתאם לתוכנית חפירה, עיצוב פני שטח המחפורת לאחר סיום החפירה, מיון החומר בהתאם לצורך, עירום ארעי במידת הצורך, העמסה, הובלה למרחק כלשהוא, פיזור בשכבות דקות והידוק ע"י כלי ההובלה תוך כדי נסיעה "גלגל ליד גלגל".

3.4 מילוי מהודק בבקרה מלאה

המדידה לתשלום למילוי מהודק בבקרה מלאה תהיה במ"ק מחושב באופן תאורטי (נטו) לנפח המילוי לאחר הידוק בכל אזור המילוי בהם נדרש מילוי מהודק בבקרה מלאה. מחיר היחידה כולל : הרטבה, הידוק, בדיקת הידוק, שימוש במכשירים וכל הדרוש לביצוע נאות ומושלם של העבודה. המילוי באזורים בהם יש למלא עפר מחוץ לאגם יהיה מילוי מהודק ע"י כלים ובגינו לא ישולם. המחיר הוא תוספת למקומות בהם נדרש מילוי מבוקר.

3.5 עבודת מצעים ואבן

המחיר ייקבע למטרים מעוקבים (מ"ק) חומר ממין לפי סוג העבודה והחומר המתוכנן ככתוב בכתב הכמויות.
המדידה לתשלום תעשה במטרים ריבועיים של שתית שטח הציפוי כפול עובי שכבת הציפוי כמצוין בתוכניות (מדידת נטו ללא תוספת עבור הפסדי הידוק פחת וכו').

מחיר היחידה כולל בין השאר אספקת החומר, תשלום מכל סוג עבור איסוף כריית ו/או כבישת החומר, תשלומים למינהל מקרקעי ישראל, סימון ומדידות, מיון, העמסה, הובלה, הכשרת פני השטח, פיזור וסידור ע"פ התוכניות, הרטבה, הידוק, גימור, עיצוב אתר הכרייה לאחר סיום העבודה במידת הצורך.

3.9 מחיר קומפלט

מחירי הביצוע העבודה לפי סעיף קומפלט יכול: ניקוי, סילוק, הספקה, הובלה, התקנה, וביצוע כל העבודה והפרטים קומפלט מושלם וגמור בשטח בהתאם לתוכניות הפרטים והמפרטים.

פרק 01 – עבודות עפר

1. עבודות הכנה

עבודות הכנה לרבות ניקוי כל שטח העבודה מצמחיה ופסולת כולל סילוק מטרדים, במידת הצורך, וסילוק לאתר פסולת מורשה, מדידה, סימון.

2. חפירה ועירוס ארעי.

אם צרכי העבודה יחייבו הכנת ערימות ארעיות של עפר עבור שימוש חוזר למילוי, יערום הקבלן את העפר במקום ובאופן שיאושר ע"י המהנדס המפקח. לפני תום העבודה ועל פי הנחייה בכתב של המהנדס המפקח יפנה הקבלן את ערימות העפר. הקבלן יתכנן את עבודתו בתיאום עם המהנדס המפקח כך שהיקף העירוס הארעי יהיה מינימלי. לא ישולם לקבלן כל תשלום עבור עירוס ארעי ו/או פינוי שיידרש במהלך העבודה לצורך שימוש חוזר למילוי.

3. מדידת מרחקי הובלה.

לא ימדדו מרחקי ההובלה. לא תשולם כל תוספת עבור מרחקי הובלה. המרחקים יילקחו בחשבון במחירי היחידה.

4. עודפי עפר

עודפי העפר יסולקו למקום ריכוז מאושר ו/או יסולקו מהשטח. פיזור העפר במקום מאושר יהיה לפי ובהתאם להוראות ו/או תוכניות שימסרו לקבלן. הפיזור יכלול הידוק ע"י הכלים.

במידה וידרש הידוק מבוקר, ישולם עליו תוספת כסף לפי סעיף הידוק מבוקר שבכתב הכמויות. בסוף פיזור העפר במקום מאושר, הקבלן יחליק ויפזר את הערמות לפי הוראות. במידה ולא יהיה בשטח מקום מאושר, סילוק העפר יהיה באחריות הקבלן.

5. עבודות מצעים

מצע סוג א'

כביסוס לשבילים ואלמנטי פיתוח שונים יונח מצע סוג א' מהודק בבקרה מלאה כמפורט בתוכניות ועל פי הוראות המהנדס המפקח. סוג החומר הגרנולרי כמוגדר בתוכניות, בכתב הכמויות ולפי המפרט הכללי. החומר יורטב ויהודק בבקרה מלאה, הצפיפות לאחר ההידוק תהיה לפחות 98% מהמכסימום לפי "סטנדרט פרוקטור".

פרק 06 – עבודות מסגרות ונגרות אומן

- 06.01 כללי
- 06.01.01 כל האלמנטים המתכתיים יעברו גליון לאחר גמר שלב הריתוכים.
- 06.01.02 הקבלן יעביר למתכננים תכניות ביצוע מפורטות (shop drawing) לאישור המתכננים לפני תחילת הייצור.
- 06.02 ריתוך צבע וגליון פלדה – בעבודות מסגרות אומן
- 06.02.01 דרישות איכות לריתוכי קונסטרוקציה המיועדים לגליון
- א. הריתוך יתבצע על פי תקן AWS D 1.1 והמפרט הכללי לריתוך IMS 600.
- ב. הריתוך יהיה חופשי מסדקים פורוזיוזים.
- ג. הריתוך גם במקום שניתן להסתפק "בריתוך לסירוגין" חייב שיהיה אטום ושלם, למניעת חדירת חומצה לחלל שבין החלקים.
- ד. הריתוך יהיה נקי משרידי "שלכה" (סיגים) סביבת הרתך תהיה נקייה מנתזים.
- ה. החלקים חייבים להיות נקיים, חופשיים מזיהומים כמו זפת, צבע וכדומה.
- ו. כל ריתוכי האלמנטים יהיו אחידים ויעובדו בתוך פאזות מתאימות חומר הרתך צריך למלא את מלוא הנפח של החריץ עד לפני האלמנט ללא עובי חסר, גומות, או נקבוביות.
- לאחר סיום הריתוך תבוצע השחזה וניקוי לקבלת משטח סופי ישר ואסתטי לפי דרישות האדריכל.
- 06.02.02 מפרט גליון
- הגליון יעמוד בתקן ישראלי ת"י 918 ציפוי אבץ בטבילה חמה על מוצרי פלדה ועל מוצרי ציקת ברזל, ובתקן BS 5493.
- א. עובי ציפוי האבץ – הגדרת תנאים קורוזיביים – אורך חיים מצופה בתנאי חשיפה ללא הגנת צבע – 8 שנים. עובי מינימלי של ציפוי אבץ – 80 מיקרון.
- ב. הכנת אלמנטים לציפוי אבץ – מניעת מלכודות אוויר וניקוז בדרך של הכנת חורים לאוורור וניקוז. יש להבטיח שריתוכים יהיו חופשיים מפורוזיות או קפלים שימנע חדירת החומצה.
- ג. בדיקת איכות הגליון : בדיקות איכות הגליון יתבצעו בהתאם להגדרות המפורטות בת"י 918 וייתחסו לדרישות התקן באופן הבא :
- עובי גליון נדרש : 80 מיקרון מינימום בשיטה מגנטית או בשיטת זרמי מערבול.
 - בדיקות חוזק לאדהזיה : סעיף 302 ת"י 918 תיבדק בשיטת פטיש סובב.
 - בדיקת אחידות ציפוי : סעיף 303 ת"י 918. בשיטת הבדיקה : תמיסה של נחושת גפריתנית.
- משקעי סיגים לא יתקבלו והחלקים צריכים שיהיו חופשיים מהם.
- אזורים מקומיים שלא קיבלו את שכבת הגליון המלאה אפשר שיתוקנו ע"י יישום של שכבת אבץ קר מסוג "זינגא" או ZCR.**
- בשום אופן לא יתקבלו תיקונים בצבע אלומיניום או צבע עשיר אבץ !**
- 06.03 רכיבי פלדה
- א. רכיבי פלדה יהיו מגולוונים וצבועים. כל הריתוכים, ייעשו במפעל לפני הצביעה.
- ב. צביעה תבוצע עפ"י המפרט דלעיל. גוון סופי יועבר לקבלן ע"י האדריכל .

ג. רכיבי עיגון יתואמו מראש בין המסגר למבצע המבנה .

פרק 19 - עבודות מסגרות חרש

19.01 **צביעה על גבי פלדה מגולוונת בטבילה חמה**
הצביעה תבוצע כדלקמן :

19.01.01 **הכנת השטח :**

1. בדיקה ויזואלית של פני השטח לאיתור פגמים בשכבת האבץ ו/או איתור מוצרים שאינם מתאימים לצביעה.
2. במידת הצורך, ועל פי החלטה המפקח, הסרת שומן באמצעות ממיס אורגני לחליפין באמצעות דטרגנט חם בהתזה.
3. התזת תערובת גרגירי פלדה GRIT (ANGULAR) בהרכב 80% GL + 20% GH בגודל 0.5 - 1.0 מ"מ.
4. ניקוי באמצעות אויר דחוס של שאריות גרגירים ואבק.
5. בחינה ויזואלית של פני השטח למציאת פגמים בשכבת האבץ.
6. במידת הצורך, ועל פי החלטת המפקח, ליטוש במקומות כשל של ציפוי האבץ באמצעות נייר לטש גרעין 36. לפי הנחיית המפקח המוצר יפסל ויוחזר לגיליון.

19.01.02 **צביעה :**

איבוק בשיטת ה- (FRICTION) TRIBO או לחילופין בשיטה אלקטרוסטטית של אבקה על בסיס פוליאסטר טהור מסוג HB (HIGH BILD), בעלת תכונות OUT FREE GASING בעובי 90 מיקרון לפחות בשכבה אחת. האבקה תהיה מתוצרת אוניברקול - נירלט סדרה 7000 מאושרת לפי תקן G.S.B הגרמני לדהייה או שווה ערך. הגוון לפי דרישת האדריכל.

19.01.03 **קלייה :**

קלייה הדרגתית בתנור בטמפרטורה התחלתית של 155° - 140° למשך 10 דקות. לאחר מכן 180° - 220° למשך 15 דקות נוספות.
הערה : טמפרטורת **המתכת** לא תפחת מ- 185° למשך 15 דקות.

19.01.04 **קירור :**

קירור הדרגתי לטמפרטורה המאפשרת מגע יד. אין לבצע כל פעולה על גבי המוצר בטרם ירדה הטמפרטורה לרמה של 40° - 35° C לפחות.

19.01.05 **בקרת איכות :**

1. בדיקה ויזואלית של פני השטח למציאת פגמים בצבע.
2. מדידת עובי הציפוי הכללי בהפחתת עובי ציפוי האבץ אשר נמדד לפני הצביעה.
3. תתבצע בדיקת אדהיזה באמצעות משרט במרווחים של 2 מ"מ על גבי לוחות ביקורת.

19.01.06 **תיקונים :**

תיקוני צבע בשטח יבוצעו, באישור המפקח, עם צבע פוליאוריטני דו רכיבי מסוג אוניקריל של חברת אוניברקול - נירלט בעל עמידות חיצונית מעולה וכושר הידבקות מצוין למשטחים שנצבעו באבקת צבע או שווה ערך.
גוון התיקון יהיה זהה לגוון שבוצע במפעל .

19.02 **תיקון ריתוכים ופגמים בצבע**

תיקון ריתוכים ופגמים בצבע יבוצע כדלקמן :

19.02.01 **הכנת השטח :**

יש לנקות את המקום מחלודה ו/או לכלוך אחר ולהחליק את מקום הפגיעה כך שלא יהיו הפרשי גובה בין הברזל לצבע. את הניקוי יש לבצע בשני אופנים, ניקוי גם עם אבן משחזת

להשחית או משחזות עם ניר גרעין 120. שלב ב' במידה ויש צורך לנקות ניקוי עדין עם נייר זכוכית על מנת להחליק את המקום.

19.02.02 לאחר בדיקת המפקח יש לצבוע עם :

א.	מס' שכבה :	1
	שם החומר :	Amerlock400
	סוג החומר :	אפוקסי רב עובי סלחני להכנת שטח
	עובי (מיקרונים) :	125-100
	% מוצקים :	87
	אופן צביעה :	מברשת
	מינימום שעות לשכבה הבאה :	10 - אין מקסימום
ב.	מס' שכבה :	2
	שם החומר :	אוניקריל
	סוג החומר :	פוליאוריטן
	עובי (מיקרונים) :	70
	% מוצקים :	50
	אופן צביעה :	מברשת
	הערה :	גוונים רבים לפי RAL

19.02.03 צביעה

במקומות שבהם הפגם קטן שריטות, מכות וכו' יש לתקן עם מברשת או מכחול.
במקומות שבהם יש לבצע תיקון גדול כגון : חיתוכים, ריתוכים, השחזות וכו' ניתן להשתמש : א. במברשת ב. באבקת ריסוס.

הערות :

- יש לבדוק במקום נסתר התאמת הגוון
- יש לחזור על פעולת הצביעה בשנית, לפי דרישת המפקח.

19.02.04 ייבוש

למגע כ-2 שעות.
5 שעות - מינימום 36 שעות.

19.02.05 כל האמור לעיל כלול במחירי היחידה שבכתב הכמויות.

מפרט טכני לעבודות תאורה

**שביל אופניים נחל רבה
ראש העין**

רשימת המסמכים מורכבת מהמסמכים הבאים :

המסמך	מסמך מצורף	מסמך שאינו מצורף
מסמך א'	הצעת הקבלן	
מסמך ב'		תנאי החוזה של המזמין.
מסמך ג'		מפרטים טכניים כלליים כמפורט בהמשך.
מסמך ג' 1	תנאים כלליים מיוחד	
מסמך ג' 2	מפרט טכני מיוחד	
מסמך ג' 3	אופני מדידה מיוחדים	
מסמך ד'	כתב הכמויות	

כל המפרטים הכלליים הם אלה שבהוצאת הועדה המיוחדת בהשתתפות משרד הביטחון ומשרד הבינוי והשיכון בהוצאת ועדות משותפות למשרד הביטחון ולצה"ל. כל המסמכים דלעיל מהווים ביחד את מסמכי המכרז בין שהם מצורפים ובין שאינם מצורפים.

הצהרת הקבלן

הקבלן מצהיר בזה כי ברשות ונמצאים המפרטים הנזכרים במכרז/חוזה זה קרא והבין את תוכנם, קיבל את כל ההסברים אשר ביקש לדעת עבודתו בכפיפות לדרישות המוגדרות בהם. הצהרה זו מהווה נספח למכרז/חוזה זה והיא חלק בלתי נפרד ממנו.

הערה

המפרטים הכלליים המצוינים לעיל שלא צורפו למכרז ואינם ברשותו של הקבלן ניתנים לרכישה בהוצאה לאור של משרד הביטחון. רח' דוד אלעזר, 29 הקריה ת"א.

חתימת הקבלן :

מסמך ג' – 2 - מפרט טכני מיוחד לעבודות תאורה

פרק - 08 עבודות חשמל

08.1 הנחיות ומפרטים משלימים:

העבודות יבוצעו בכפוף למפרט זה והמפרטים המיוחדים המפורטים להלן:

- 08.1.1 מפרט כללי למתקני חשמל - פרקים 08, 18 בהוצאת משרד הביטחון וכל הפרקים של המפרט הכללי הבין משרדי בהוצאתם האחרונה הרלוונטיים לעבודה זו.
- 08.1.2 מפרט טכני פרק 08 - מתקני חשמל ובקרה, תת-פרק 02 מערכות ומתקני תאורה, בהוצאת החברה נתיבי ישראל במהדורתו האחרונה והעדכנית.
- 08.1.3 חוק החשמל – בהוצאתו האחרונה.

הערה: מפרט מיוחד זה בא כהשלמה למפרטים המשלימים, במקרה של סתירה בינו למפרטים הנ"ל, החלטת המתכנן/מנה"פ תהיה סופית ומחייבת.

- 08.1.4 מחירי הקבלן כוללים את כל האביזרים הדרושים להפעלה תקינה של מתקן החשמל בכפיפות לתוכניות, למפרט הטכני כדלקמן, לתקנים הישראליים, לחוק החשמל תשי"ד, 1954 - למפרט הכללי הבינמשרדי העדכני ביותר - פרק 08 ולכל דרישות חברת החשמל וחברת "בזק" לגבי מתקנים מסוג זה. לגבי אופני מדידה ותכולת מחירים ראה פרק אופני מדידה מיוחדים בהמשך.
- 08.1.5 סעיף שמודגש בו שם היצרן או הספק, הכוונה היא לדגם המצוין או ש"ע טכני וכלכלי שיאושר ע"י המהנדס היועץ, למעט גופי תאורה.
- 08.1.6 כל החומרים חייבים להיות תקינים ולשאת **תו תקן (ישראלי ו/או בינ"ל בהעדר תקן ישראלי רלוונטי)** מוטבע וברור.

08.1.7 טיב העבודה:

העבודה תבוצע ברמה מקצועית גבוהה ביותר. עבודות מקצועיות תבוצענה ע"י בעלי מקצוע מומחים העבודה תבוצע בהתאם לתקן הישראלי - חוק החשמל, תקנות בדבר כללים לביצוע אינסטלציות חשמל ובהתאם לדרישות חברת החשמל. כל סטייה מתקנות אלו תחייב את הקבלן לבצע זאת, כך שיתאים לאמור. ביצוע העבודה ייעשה בהתאם לשרטוטים ולמפרטים ולכתבי הכמויות, כאשר המפרט מהווה חלק בלתי נפרד מכתב הכמויות וכל דבר הכתוב במפרט - מחייב את הקבלן. כן ייעשה ביצוע העבודה בהתאם לתקנות מתקני חשמל, להוראות המפקח ולשביעות רצונו. למרות כל האמור לעיל, יפרק, יתקן ויחליף הקבלן על חשבונו כל אביזר או חלק שלדעת המפקח אינו מתאים לדרישות. ביצוע העבודה ייחל אך ורק לאחר אישור סופי ע"י המפקח.

08.1.8 צוות הקבלן:

הקבלן מצהיר בזה שיש ברשותו הידע והצוות לביצוע העבודה. כמו כן מתחייב הקבלן להקצות כוח אדם לביצוע העבודה בהתאם לדרישות כמפורט להלן:

- 08.1.8.1 מנהל עבודה במקום לכל עבודות התשתית החשמלית - חשמלאי בעל רישיון "הנדסאי".
- 08.1.8.2 על הקבלן למסור לפי דרישת המזמין צילום של רישיונות לביצוע עבודות חשמל של העובדים.
- 08.1.8.3 במהלך העבודה זכותו של המפקח לפסול עובד מעובדי הקבלן ולדרוש החלפתו באחר.

08.2 תיאור העבודה

- 08.2.1 מפרט זה, כתב הכמויות והתכניות המצורפות מתייחסים לביצוע עבודות תאורת שביל אופניים נחל רבה ראש העין.

- 08.2.2 מחירי הקבלן כוללים את כל האביזרים הדרושים להפעלה תקינה של מתקן החשמל בכפיפות לתוכניות, למפרט הטכני כדלקמן, לתקנים הישראליים, לחוק החשמל תשי"ד, 1954 - למפרט הכללי הבינמשרדי העדכני ביותר – פרק: 08 אופני מדידה ותכולת מחירים ראה פרק אופני מדידה מיוחדים בהמשך.
- 08.2.3 סעיף שמודגש בו שם היצרן או הספק, הכוונה היא לדגם המצוין או ש"ע טכני וכלכלי שיאושר ע"י המהנדס היועץ, למעט גופי תאורה.
- 08.2.4 כל החומרים חייבים להיות תקינים ולשאת תו תקן מוטבע וברור.
- 08.2.5 העבודה כוללת את המרכיבים העיקריים הבאים:
- 08.2.5.1 ביצוע של חפירת וחציבת תעלות, קידוחים אופקיים, פתיחת כבישים קיימים וכיו"ב לצורך הנחת צנרת חשמל, תאורה ותקשורת כמסומן בתוכניות.
- 08.2.5.2 אספקה, הובלה והנחת צנרת ומוליכי הארקה אופקית מנחושת בחפירה.
- 08.2.5.3 אספקה, הנחה ו/או השחלת כבלים בצינורות כולל בדיקת מגר וחיבור בקצוות.
- 08.2.5.4 אספקה, הובלה וביצוע של תאי מעבר מסוגים שונים.
- 08.2.5.5 אספקה, הובלה והנחת שריוולי מעבר בחציות כבישים.
- 08.2.5.6 אספקה התקנה וחיבור של מערכת הארקה אופקית ואלקטרודות הארקה.
- 08.2.5.7 אספקה וביצוע מתקן תאורה זמנית באזורים בהם נדרש בהתאם לשלבי הביצוע.
- 08.2.5.8 אספקה, הובלה, התקנה והפעלה של מרכזיות תאורה ע"פ התכנון.
- 08.2.5.9 תאום עם חברת החשמל לביצוע חיבורים חשמל למתקן החשמל בפרויקט.
- 08.2.5.10 תשלום בגין בדיקת בודק מוסמך, הגשת דו"ח ותיקון כל הליקויים שיתגלו ללא תוספת תשלום, העברת ביקורת הפעלת התאורה ומסירתה למזמין.

08.3 תיאום עם גורמים אחרים:

תשומת לב הקבלן מופנית לסעיף 0048 במפרט הכללי. על הקבלן לבצע את עבודתו בתיאום ובשיתוף פעולה מלא עם כל גורם שיועסק בשטח על ידי המזמין ו/או מטעמו, ועם כל גורם רלוונטי, אשר הקבלן יהיה חייב בתיאום עמו על פי כל דין ו/או עפ"י הוראת המפקח. בין הגורמים אשר הקבלן יידרש לעבוד אתם בתיאום ובשיתוף פעולה מלאים, יהיו: הרשות המקומית, חברת החשמל, משרד התקשורת, חב' "בזק", חב' מקורות, אגף העתיקות, משטרת ישראל וכיו"ב. לא ישולם בנפרד עבור התיאום בהתאם לסעיף זה. לפני תחילת העבודה על הקבלן להשיג את ההיתרים הדרושים מהגורמים השונים.

08.4 אישור שלבי העבודה:

כל שלב משלבי העבודה, המיועד תוך תהליך הביצוע להיות מכוסה וסמוי מן העין, טעון אישורו של המפקח לפני שיכוסה על ידי אחד השלבים הבאים אחריו. אישור כזה לכשיינתן לגבי שלב כל שהוא לא יהיה בכוחו לגרוע מאומה מאחריותו המלאה והבלעדית של הקבלן בהתאם לחוזה לשלב שאושר ו/או לעבודה במצבה הסופי המושלם ו/או לכל חלק ממנה.

08.5 סימון:

על הקבלן מבצע העבודה יהיה באמצעות מודד מוסמך מטעמו לסמן את מיקום כל האלמנטים המיועדים לביצוע בפרויקט. לרבות שוחות, גומחות ועמודים באמצעות יתדות. עם גמר הסימון יזמין את המפקח והמהנדס לאישור סופי של המיקום. מדידות נוספות - ע"י מודד מוסמך מטעם הקבלן יבוצעו בהתאם לצורך - לפי דרישות המפקח - עד לקביעת המיקום הסופי של העמודים או של ארונות. לא תשולם לקבלן כל תוספת כספית בגין ביצוע מדידות אלו. רק לאחר קבלת אישור בכתב - יתקין הקבלן את העמודים או הארונות במקומם.

08.6 מתקנים תת קרקעיים:

תשומת לב הקבלן מופנית לסעיף 002 במפרט הכללי. על קבלן לברר ברשויות ואצל הגורמים השונים אשר להם מתקנים תת קרקעיים באתר כגון חב' "בזק", מת"ב, חברת חשמל, מקורות ומערכות של העירייה. חובת הקבלן לקבל אישור חפירה מהרשויות לפני תחילת ביצוע העבודה. גילוי המתקנים התת"ק ו/או העבודה בקרבתם ייעשו בתיאום מלא ובכפיפות מלאה לדרישות הסעיפים הנ"ל במפרט הכללי ולהוראות המפקח והרשויות הנוגעות בדבר. מודגש שבשטח האתר, קיימים קווי ביוב, מים, חשמל ותקשורת וכיו"ב. כל נזק שיגרם למתקנים אלה, יחול על אחריותו ועל חשבונו של

הקבלן.

08.7 עבודה ע"י גורם שלישי:

כל ההוצאות הכרוכות בהזמנת גורם שלישי כולל הסעתם לשטח וחזרה כגון חברת החשמל, חברת בוק, משרד התקשורת, משטרת ישראל וכיו"ב, לבדיקת חלקים מוגדרים של עבודת הקבלן, תהיינה על חשבון הקבלן, הוצאות אלה תחשבנה ככלולות במחירי היחידה השונים שבכתב הכמויות ולא ישולם עבורן בנפרד.

08.8 אישור ציוד ונתונים טכניים:

על הקבלן לקבל מראש ובעוד מועד את אישור המפקח והמתכנן לציוד אשר הוא עומד להרכיב במסגרת העבודה. כל הציוד והאביזרים יהיו תקינים עם אישור מכון התקנים הישראלי. עם הגשת הדרישה לאישור הציוד, הקבלן יספק מפרטים טכניים של יצרן הציוד בשפה העברית או האנגלית ותעודת בדיקה. הפניה למפקח לאישור הציוד תהיה תוך 10 ימים מיום חתימת החוזה או לקבלת צו התחלת עבודה, לפי המקדים. ציוד לא יובא לאתר העבודה כל עוד לא יאפשר הקבלן למפקח לבדוק דוגמת הציוד ועד שלא התקבל אישור בכתב מהמפקח או אישורו לכך. אין אישור כזה מהווה אישור לטיב המוצר ועל הקבלן תחול אחריות לטיב המוצר. הציוד שיאושר יהיה בהתאם למפורט במפרט ובכתב הכמויות, או בהתאם לתוצרת ולדגם המאושרים על ידי המזמין. לצורך הנ"ל הקבלן יביא הציוד למשרד המפקח באתר לקבלת האישור.

08.9 אחריות:

אם לא נאמר במפורש אחרת ביתר המסמכים המצורפים למכרז/חוזה, אזי תהיה אחריות על חומרים ועבודה לפי:

- 08.9.1 לכבלי חשמל – 5 שנים מיום קבלת המתקן ע"י המזמין.
- 08.9.2 לפנסי תאורה על כל מרכיביהם - 10 שנים מיום קבלת המתקן ע"י המזמין. בתקופת האחריות לא יראה כל סימן לכלוך מכל סוג שהוא בתוך הפנס וכל סימן חלודה שהוא בפנס בשלמותו.
- 08.9.3 בתקופת האחריות כל פריט אשר ימצא פגום יוחלף בחדש, ופריט אשר הוחלף, בחדש תחול עליו אחריות מחודשת החל מתאריך ההחלפה - והכול על חשבון הקבלן. כל פריט פגום יוחלף וכל עבודה תתוקן תוך 48 שעות בימי חול מיום מתן ההודעה.

08.10 חפירות ותעלות

- (סעיף 08.02 במפרט הכללי)
- כל עבודות העפר יבוצעו לפי המפורט במפרט הבינמשרדי בסעיף 08.02 "עבודות עפר" של המפרט הכללי למתקני חשמל (08).
- החפירות להנחת כבלים וצינורות תת-קרקעיים תבוצע בהתאם למידות שבתכנית ובהתאם למרחבי העבודה הדרושים:
- 08.10.1 לפני ביצוע החפירה יש לוודא שאין כל אלמנט אשר יפגע ע"י החפירה. הדבר יבוצע ע"י הקבלן באמצעות כלים ומכשירים מתאימים.
- 08.10.2 עומק התעלה לא פחות ממטר מפני הכביש, בכל מקרה של מעבר מעל או מתח למכשול המחייב עומק קטן ממטר מכל סיבה שהוא חייב הקבלן לקבל אישור בכתב של מהנדס האתר והמפקח. לפני ביצוע החפירה על הקבלן לנסר את האספלט הקיים בתוואי החפירה. החפירה כוללת חיתוך שורשים במידת הצורך.
- 08.10.3 כל שינוי בעומק יעשה באופן הדרגתי כך שהשיפוע בתחתית התעלה לא יעלה על 20 ס"מ למטר בכבלים ועל 10 ס"מ למטר בצינורות.
- 08.10.4 רוחב התעלה בתחתיתה יהיה 40 ס"מ אם לא צוין אחרת. קווי הפתיחה חייבים להיות ישרים ויש לסלק מיד ממקום העבודה את הפסולת המתהווה כתוצאה מפתיחת כבישים.
- 08.10.5 בחפירה תהיינה שתי שכבות של ריפוד חול לרוחב כל התעלה שכבה ראשונה בעובי 10 ס"מ בתחתית התעלה, שכבה שנייה לאחר הנחת הצנרת והכבלים (הנמדדים בנפרד) בעובי של 10 ס"מ.

08.10.6 במקרה של מעבר כביש יותקן הכבל בתוך צינור PVC קשיח 110 ס"מ דרג 10, במספר וכמות כמצוין בתוכניות.

08.10.7 **ביצוע החפירה:** כל תעלה תיחפר בבת אחת לכל אורכה ולכל עומקה בין תא לתא, או בין יסוד ליסוד וזאת לפני שיונחו בתוכה הצינורות ו/או הכבלים. המילוי המוחזר וההידוק יבוצעו רק בגמר כל העבודות המתכסות בעפר, ולאחר שכל העבודות הללו נבדקו ואושרו ע"י המפקח. המילוי המוחזר ייעשה בשכבות שעוביים לאחר ההידוק אינו עולה על 20 ס"מ. השכבות יהודקו במהדקי יד כבדים תוך הרבצה במים בשיעור הדרוש. יוקפד באופן מיוחד על הידוק יסודי של מצע או עפר מוחזר שמתחת לצינור ועד למחצית גובהו.

08.10.8 **אישור חפירה ומילוי:** עומק קרקעיות החפירה ופני המילוי והמצעים למיניהם כמפורט להלן טעונים אישורו של מפקח. לא יוחל בשום עבודות המכסות אותו לפני קבלת אישור המפקח בכתב.

08.10.9 **מילוי:** בהעדר אדמה מקומית מתאימה להשלמת העפר החסר לצורכי מילוי יובא מבחוץ עפר נקי חפשי מאבנים, מטין, מחומרים אורגניים, וכל חומר מזיק אחר העפר המובא והמקור ממנו טעונים אישור המפקח.

08.10.10 יש לסלק את כל שאריות העבודה מהאתר ולהסדיר את פני השטח לשביעות רצונו של המפקח.

08.11 צינורות

(סעיף 08.03. במפרט הכללי)

08.11.1 צינורות

- 08.11.1.1 קוטר (4") 110 מ"מ PVC קשיח דרג 10 בע"ד 5.3 מ"מ – לחשמל.
- 08.11.1.2 קוטר (4") 110 מ"מ יהיו PVC קשיח בע"ד 5.3 מ"מ – לתאורה/תקשורת.
- 08.11.1.3 קוטר (2", 3") 50, 75 מ"מ מסוג "מגנום" שרשורי דו שכבתי עם דופן פנימית חלקה – לתאורה.
- 08.11.1.4 קוטר 50, 63, 75 מ"מ מסוג י.ק.ע. 11/13.5 – לתקשורת/רמזורים.
- 08.11.2 בכל הצינורות הריקים יושחלו חוטי משיכה מניילון שזור בקוטר של 8 מ"מ, כל קצוות הצינורות יאטמו באמצעות פקקים או פוליאורטן. לא תשולם כל תוספת כספית בגין ביצוע האמור בסעיף זה.
- 08.11.3 **הנחת צינורות:** הנחת צינורות תעשה בתוך חפיר שהוכן מראש. הקבלן אחראי לסילוק המיותר של הפסולת במשך כל עת הנחת הצנרת בתוך התעלה. הנחת הצינור בחפיר תעשה על מצע חול נקי בעובי 10 ס"מ לפחות. הצינורות יהיו משוקעים בשכבת חול ולאחר הנחתם יכוסו בחול בעובי כנ"ל ויונח בסרט סימון על פי פרט.
- 08.11.4 **חיבורי צינורות:** קטעי צינורות פלסטיים (P.V.C) תת-קרקעיים יחוברו בשיטת תקע ושקע האטימות תושג בעזרת טבעת גומי אשר תורכב בתוך החרץ של השקע. יש למרוח את קצה התקע בדבק מגע בכדי להבטיח אטימות.
- 08.11.5 **כניסות לתאים:** כניסות לתאי הבקרה או לתעלות יעוגלו כדי למנוע פגיעה בכבלים בעת המשיכה קצות הצינורות יסתיימו עם השטח הישר של הקיר, התא או התעלה ואשר ינוקו תחילה מבליטות העלולות לפגוע בכבלים.
- 08.11.6 **חוטי משיכה:** בכל צינור יושחל חוט משיכה מיוחד מניילון שזור בקוטר 8 מ"מ. קצותיו של החוט יסתיימו בתוך התאים או התעלות עם רזרבה של חוט שתלופף על יתד למנוע החזרתו לתוך הצינור.
- 08.11.7 **בדיקה וכיסוי:** לפני סתימת החפירה יש לבדוק את כל הצינורות ולוודא שהם חופשיים מפסולת ומגופים זרים. רק לאחר בדיקת חופש המעבר יסגרו קצות הצינורות היטב לצורך מניעת חדירה של רטיבות פסולת וגופים זרים לתוך קווי הצינורות.
- 08.11.8 **סימון ומיפוי:** לפני כיסוי הצינורות יש למדוד את הקואורדינטות והגבהים של פנים הצינורות במספר נקודות כדי להכין מיפוי מדויק של קווי הצינורות לצורך הכנת תכניות הביצוע AS MADE.

08.12 כבלים

הכבלים יהיו מסוג כבל תרמופלסטי N2XY-FR3-1KV בעלי עטיפה מחומר פלסטי. סוג הכבלים

יתאים למפורט בתכניות החשמל המצורפות ושאר מסמכי החוזה הכבלים יתאימו לת"י 547 בעדכונו האחרון. צבעי הבידוד של הגידים יהיו לפי התקן. בזמן הנחת הכבלים, והכנסתם לתוך העמודים או לתוך מרכז הדלקה, יאטום הקבלן את הקצוות כדי שלא תחדור רטיבות; יניחם בתוך רזרבה ויסמן את המקום לאחר כיסוי באדמה על ידי סימון בר קיימא. הקבלן ימציא למהנדס האתר תכניות (3 העתקים) סופיות של הנחת כבלים וצינורות בסימון מדויק של המרחקים ועומק ההתקנה. כל קצוות הכבלים, בחתך של 10 ממ"ר ומעלה, יסתיימו במפצלת מתכונות ("כפפה").

08.13 הארקות במתקן תאורת חוץ

(סעיף 08.05 במפרט הכללי)

ההארקות במתקן לתאורת חוץ יבוצעו כדלקמן:

- 08.13.1 מוליך נחושת חשוף בחתך 35 ממ"ר אשר יונח בחפירה ואשר יהווה בסיס להארקת כל העמודים. 2 קצוות המוליכים הנכנס והיוצא בתא האביזרים של העמוד יהודקו ביחד עם שריוול לחיצה ע"י 3 לחיצות. בקצה המוליך הארוך תבוצע נעל כבל אשר תחזק לפס הארקה ראשי אשר יחזק לבורג קבוע המרותך לגוף העמוד. מפס הראשי בתא האביזרים יותקן מוליך גמיש בחתך 10 ממ"ר לבורג הארקה במגש האבטחה.
- 08.13.2 התקנה של אלקטרודות הארקה בסופי קו בהתאם למפורט בתוכניות אשר אליו יחובר מוליך נחושת חשוף 35 ממ"ר. האלקטרודה הינה מפלדה מצופה נחושת בקוטר 19 מ"מ ובאורך 3 מטר (2 יחידות של 1.5 מטר כ"א). האלקטרודה תותקן בשוחה בקוטר 60 ס"מ ומכסה השוחה לעומס "חצי כבד" לפי ת"י 489, הכול כמפורט בתכניות.

08.14 בריכות, תאי-מעבר

(סעיף 08.03.09.02 במפרט הכללי)

תאי מעבר לכבלים יותקנו במקומות של הסתעפות וחיבורים בין הכבלים. הבריכות ייבנו לפי תכניות פרט מצורפות וע"פ התיאור שלהלן:

- 08.14.1 תאי הבקרה יהיו טרומיים או יצוקים מבטון מזוין במידות לפי תוכנית עם תקרה ומכסה מיצקת לעומס הנקוב לפי ת"י 489 כולל שילוט וסמל ע"פ סטנדרט הרשות.
 - 08.14.2 התאים יוצבו על מצע חצץ בגובה 10 ס"מ ויצוידו במוצא למטרת ניקוז.
 - 08.14.3 הצינורות יותקנו בפתחים בבטון בחלק העליון של החוליה התחתונה, כך שתחתית הצינורות יהיו בגובה 20 ס"מ מתחתית הבריכה. הפתחים בטון יבוצעו על ידי ניסור או קידוח בלבד.
 - 08.14.4 החיבור בין הצינורות לתאי הבקרה יעשה באמצעות מצמדים או בשיטת תקע שקע.
 - 08.14.5 בתחתית הבריכה תונח שכבת חצץ, עם אגרגט מירבי של 1" ובעובי 20 ס"מ. פני החצץ יהיו נמוכים ב- 10 ס"מ מתחתית הצנרת.
 - 08.14.6 מסביב לבריכה יש להתקין יציקת בטון מסביב לצינור ולמכסה במידות המופיעות בתכניות הביצוע.
- מכסה שוחה – מכסים לשוחות יהיו מכסי יצקת עגולים בקוטר שלא יפחת מ-60 ס"מ. המכסים יעמדו בדרישות תקן DIN1691 ובעומסים הנדרשים לפי ת"י 489 כדלקמן:
- מכסה המותקן במדרכה מרוצפת, יהיה לעומס B125 או C250 לפי דרישות התכנון.
- מכסה המותקן בכביש או בשטח עם גישה לרכב יהיה לעומס D400.
- כל המכסים יכללו סמל הרשות המקומית וכיתוב המערכת מוטבעים (תאורה/רמזורים/בקרה וכיו"ב).

08.15 גופי תאורה, פנסים מבוססי LED

גופי התאורה יהיו גופי תאורה ייעודיים לנוורות מסוג LED בעל תפוקת אור, הספק חשמלי ופיזור אור אשר יענו על דרישת תכנון תאורה עבור כביש ו/או שטח נתון, בהתאם לדרישות המזמין, תקן ישראלי והנחיות משרד התחבורה לתכנון מאור בדרכים.

גופי תאורה יתאימו לדרישות המפרט הטכני כמפורט להלן (תנאי סף – כולם גם יחד):

- 08.15.1 גוף התאורה יתאים לכל דרישות תקן ישראלי 20 חלק 2.3 (יש להציג תעודת בדיקה מלאה לכל דרישות ת"י 20).
- 08.15.2 גוף התאורה יהיה בעל מבנה אלומיניום, להבטחת חוזק מכאני ופיזור החום המופק ממקורות האור וממערכת ההפעלה.
- 08.15.3 גוף התאורה מיועד להתקנה ולהתחברות לזינה באמצעות מערכת הפעלה אלקטרונית אינטגרלית ייעודית (Driver) – ההתקנה תתבצע בהתאם להוראות ההתקנה המקוריות של היצרן.

- 08.15.4 גוף התאורה או סדרת גופי התאורה יהיו בעלי מספר עקומות פיזור פוטומטרי, ליישום דרישות התקן לתאורה עבור כל סוגי הכבישים ו/או השצי"פ הנדרשים בכל אתר, ויאפשרו קיום עוצמת התאורה ואיכותה בהתאם לדרישות המזמין ותקן ישראלי.
- 08.15.5 גוף התאורה יהיה בעל דרגת הגנה מפני הלם חשמלי מסוג 2 (בידוד כפול) בהתאם לדרישות תקן ישראלי 20.
- 08.15.6 גוף התאורה יהיה בעל דרגת הגנה מפני לחות ואבק IP-66 בהתאם לדרישות תקן ישראלי 20.
- 08.15.7 גוף התאורה יהיה בעל דרגת הגנה מפני הולם מכאני וזעזועים IK-08 בהתאם לדרישות תקן IEC62262.
- 08.15.8 גוף התאורה יאפשר חיבורו לראש עמוד התאורה או לזרוע או לקיר
- 08.15.9 גוף התאורה המוצע יהיה בעל מקדם הספק של 0.92 לפחות בהעמסה מלאה, בהתחברות ישירה לרשת החשמל ובכל תחום מתח הרשת.
- 08.15.10 מקורות האור יהיו מסוג LED מתוצרת CREE או שווה תכונות, איכות וערך.
- 08.15.11 מקור האור יהיה בעל מסירת צבע של 75% לפחות.
- 08.15.12 אורך חיי מקור האור LED וגוף התאורה הנדרש 50,000 שעות לפחות בטמפרטורה סביבה של 35 מעלות צלסיוס, מותרת ירידת שטף האור עד 70%.
- 08.15.13 גוון מקור האור יהיה 3000K-4000K בהתאם לדרישות התכנון. על הספק יהיה להחליף כל גוף תאורה שגוון הצבע אינו עונה על דרישות התכנון.
- 08.15.14 גוף התאורה יכלול מערכת הגנה Surge – Protection.
- 08.15.15 גוף התאורה יכלול מערכת אינטגרלית (מאושרת על ידי יצרן גוף התאורה – יש להגיש אישור זה עם הגשת ההצעה) לבקרת תאורה כמפורט במפרט הטכני.
- 08.15.16 גוף התאורה יהא עם אישור MTBF של 100,000 שעות לפחות.
- 08.15.17 אישור פוטו-ביולוגי כולל תעודת בדיקת התאמה לתקן IEC 62471 או תקן אמריקאי מקביל (השפעה פוטו-ביולוגית) של מעבדה מאושרת – האישור חייב להיות מותאם לרמת "EXEMPT".
- 08.15.18 תעודת אחריות מלאה **מקורית** של היצרן למשך 10 שנים מעת ההתקנה כולל עלות ההחלפה באתר.
- 08.15.19 תעודות בדיקה:
- תעודת בדיקה מלאה לתקן ישראלי 20 חלק 2.3.
 - תעודת בדיקה מלאה לתקן ישראלי 61347 חלק 2.13 (בהעדר ת"י תבוצע הבדיקה בהתאם לתקן IEC-61347-2-13).
 - תעודת בדיקה להתאמה לתקן ישראלי 961 חלק 2.1 (הפרעות אלקטרומגנטיות מוקרנות).
 - תעודת בדיקה להתאמה לתקן ישראלי 961 חלק 12.3 (הפרעות מולכות, זרמי הרמוניות).
 - תעודת בדיקה להתאמה לתקן ישראלי 961 חלק 12.5 (הפרעות מולכות, שינויים רגעים).
- 08.15.20 יש להציג תעודות בדיקה חיוניות ומלאות של מעבדה מוסמכת לתקן ISO17025:
- תעודת בדיקה להתאמה לתקן IEC 62471 (השפעה פוטו-ביולוגית) של מעבדה מאושרת ו/או IEC60825 (קרינת לייזר), בהתאם לסוג ג"ת המוצע כהגדרתו בתקן הרלוונטי.
 - תעודת בדיקה להתאמה לתקן IEC 62031 (דרישות בטיחות מנורת ה-LED).
 - תעודת בדיקה להתאמה לתקן IEC62262 (דרגת הגנה מפני הולם מכאני וזעזועים IK-08)
 - דו"ח פוטומטרי מלא ועקום פיזור אור ממעבדה, ובנוסף יסופק קובץ דיגיטלי בפורמט IES או LUMDAT, עבור כל סוג גוף תאורה מוצע.

ערך	נתונים טכניים של ג"ת
	כמות נורות LED בדגם המוצע
	כמות קבוצות LED נפרדות (Light bars)
	כמות נורות LED בקבוצה (bar)
	אפשרויות שונות לבחירת זרם פעולה (mA) (יש לפרט)
	זרם פעולה של הדגם המוצע (mA)
	הספק חשמלי <u>כללי</u> של הדגם המוצע (W) (כולל driver)
	שטף אור כללי של הדגם המוצע (lm) על-פי LM79 של הדגם המוצע) Absolute Photometry) עבור טמפרטורת סביבה $T_a=25^\circ$
	מקדם הפחתת שטף האור עבור טמפרטורת סביבה $T_a=35^\circ - 40^\circ$
	נצילות הדגם המוצע (lm/W) עבור טמפרטורת סביבה $T_a=25^\circ$

מס"ד	המסמך/תעודה הנדרשים	סימון ✓ על צירוף המסמך	הערה
1	מכתב הסמכה מקורי מיצרן גוי"ת (במקרה שהייצור בחו"ל) לספק בארץ המעיד על כך שהספק בארץ הינו המורשה הבלעדי מטעמו להפצה, שיווק ומתן תמיכה טכנית, שירות, אספקת חלפים ואחריות.		
2	מהדורה 2008 של ISO9001 תעודות אבטחת איכות הספק ושל היצרן בתחום הרלוונטי		
3	מסמכים המפרטים ניסיון מוכח של יצרן גוי"ת ו/או של התקנות גוי"ת המוצע – של 3,000 גופי תאורה לפחות.		
4	תעודת בדיקת מעבדה מוסמכת ומאושרת לעמידות גוי"ת המזווד לזרם המוצע בת"י 20 חלק 1 וחלק 2.3 כולל דרישות לכיסוי מזכוכית אם ישנו.		
5	קטלוגים ומפרטים טכניים של גוף התאורה המוצע הכולל שרטוטים, הסברים, הוראות, נוהלי הרכבה, הפעלה ואחזקה שוטפת.		
6	IES עם קובץ עקומה פוטומטרית בפורמט CD דיסק של אותן העקומה (I-Table) וגם פלט מודפס LDT או חתום ע"י מעבדה פוטומטרית מוסמכת לפי מעבדה מבוסס על ערכים אבסולוטיים ISO17025 מאושרת . פורמט הקבצים יאפשרו (Absolute Photometry) AGI32. ביצוע חישובים בתכנה		
7	הצהרת המבקש על אימות עקומות פוטומטריות		
8	תעודת בדיקת התאמה לתקן ישראלי 61347 חלק 2.13 "אבזרי הפעלה ובקרה לנורות: דרישות מיוחדות לצידוד בקרה אלקטרוני המיועד למודולי דיודה פולטת אור " או לתקן בינלאומי מקביל LED		
9	תעודת בדיקת התאמה לתקן ישראלי 961 חלק 2.1 (הפרעות אלקטרומגנטיות מוקרנות) או לתקן בינלאומי מקביל		
10	תעודת בדיקת התאמה לתקן ישראלי 961 חלק 12.3 (הפרעות מולכות, זרמי הרמוניות) או לתקן בינלאומי מקביל		
11	תעודת בדיקת התאמה לתקן ישראלי 961 חלק 12.5 (הפרעות מולכות, שינויים רגעיים) או לתקן בינלאומי מקביל		

מס"ד	המסמך/תעודה הנדרשים	סימון ✓ על צירוף המסמך	הערה
12	או תקן IEC 62471 תעודת בדיקת התאמה לתקן אמריקאי מקביל (השפעה פוטו-ביולוגית) של מעבדה מאושרת		
13	או תקן IEC 62031 תעודת בדיקת התאמה לתקן אמריקאי מקביל של מעבדה מאושרת (דרישות בטיחות LED) של מודולים		
14	או תקן IEC 62262 תעודת בדיקת התאמה לתקן אמריקאי מקביל (דרגת הגנה מפני הולם מכאני IK-08) וזעזועים		
15	או תקן IEC 68-2-6 תעודת בדיקת התאמה לתקן Vibration אמריקאי מקביל (עמידות מפני רעידות – test)		
16	או תקן IEC 61000 תעודת בדיקת התאמה לתקן (EMC) אמריקאי מקביל (תאימות אלקטרומגנטית		
17	עובד מן המניין אצל הספק המוסמך לנושא בקרת איכות, הכשרתו ומס' שנות ניסיונו בתחום, שנות הוותק בתפקידו בעירייה (לצרף אישור ר"ח + קורות חיים)		
18	עובד מן המניין המוסמך למתן תמיכה טכנית חשמלית הכשרתו ומס' שנות ניסיונו בתחום, שנות הוותק בתפקידו ביצרן (לצרף אישור ר"ח + קורות חיים)		
19	עובד מן המניין המוסמך למתן תמיכה פוטומטרית הכשרתו ומס' שנות ניסיונו בתחום, שנות הוותק בתפקידו ביצרן (לצרף אישור ר"ח + קורות חיים)		

08.1.1 אחריות ותחזוקת גופי התאורה

לכל דגמי גופי התאורה נדרשת אחריות של עשר שנים. הספק יחליף כל גוף תאורה שפסק לפעול במהלך תקופת האחריות.

08.1.2 חובת אספקת מסמכים נלווים

מסמך הצהרת יצרן המעיד שהפנסים המסופקים במשלוח הנתון עומדים בכל דרישות תקן ישראלי 20 חלק 2.3, בדרישות המפרט טכני המפורט לעיל, בדרישות חוק החשמל ובדרישות פרק 08 המפרט הכללי, וכן שבוצעו כל הבדיקות האינדיווידואליות. תצורף תעודת בדיקה של מכון התקנים, המעידה על עמידות גוף התאורה המסופק לדרישות תקן ישראלי 20 חלק 2.3, בצרף צילום של הפנסים הנבדקים עם פרוט תצוגת הציווד. עם כל משלוח של פנסים יש לצרף מסמך בדיקות C.O.C, C.O.T.

08.16 מרכזית תאורה

(סעיף 0806 במפרט הכללי)

08.16.1 כללי

08.1.1.1 תת פרק זה מתייחס לייצור ואספקת מרכזיות למתקני מאור בדרכים.

08.1.1.2 מרכזיית ההדלקה תיבנה לפי תכנית ולפי מפרט כללי למתקני חשמל מס' 08.

גודל המרכזייה והעומס לפי התכניות הנ"ל.

08.1.1.3 מרכזיית ההדלקה תהיה מארון מפוליאסטר משוריין.

08.16.2 ארונות ולוח כללי

08.16.2.1 הארון יהיה במידות לפי התכנית המצורפת. הארון יהיה מפוליאסטר משוריין מיועד לכבלים תת-קרקעיים.

08.16.2.2 הארון יוצב על יסוד בטון לפי תוכנית פרט ויכלול עם סוקל ומסגרת אורגינלית יצוקה.

08.16.2.3 הדלתות תינעלנה ע"י מנעול צילינדר פנימי בלתי מחליד כולל ידידות מצופות ניקל ויכלול 3 מפתחות, בנוסף לכך יהיו עוגנים (אוזניים) למנעול תליה.

08.16.2.4 בחזית הארון יש להתקין סמל החשמל ("סכנה"), ע"ג שלט סנדוויץ' בגודל 40*60 ס"מ.

08.16.2.5 הארון יהיה בדרגת הגנה I.P 65 לפחות, לפי ת"י 891.

08.16.2.6 הארון יהיה עמיד בפני התזת מים.

08.16.2.7 הארון יהיה עמיד בפני חדירת אבק והצטברותו.

08.16.2.8 הארון יהיה עמיד בפני פגיעות מכאניות.

08.16.2.9 ארון המרכזייה יהיה - גודל "2" (FGI ענבר).

08.16.3 ארונות ולוח המזמין

כל מידות הארונות בתוכנית הן מינימליות. המפסק הראשי יהיה מפסק מתאים עם יתרת זרם לפי זכות הצרכן. הגנת זרם קצר תהא 25KA לפחות. המפסק הראשי יצויד בשני מגעי עזר שיופעלו ביחד עם ידית המפסק בשעת החיבור והניתוק של המפסק. בארון יותקן לוח מפח בעובי 2 מ"מ ועליו יותקן כל הציוד. בשטח התחתון המיועד לחיבור הכבלים יותקן סרגל עם מהדקים לכבלים בחתך עד 35 ממ"ר. פסי הצבירה יהיו לשלוש פאזות, אפס והארקה, מנחושת במידות 20*3 מ"מ לפחות. פסי הצבירה יהיו בצבעים תיקנים ויחזקו על הפלטה באמצעות מבודדים מיוחדים. הידוק פסי הצבירה יעשה באמצעות בורגי פלדה מגולוונים. על פס ההארקה יהיו 2 בורגי פלז מתאימים לנעל כבל 35 ממ"ר לצורך הארכת הלוח עצמו וכן יצויד הפס בברגים נפרדים 5/16 לכל מעגל. המוליכים שבתוך הלוח יהיו בעלי בידוד בצבעים תיקנים. חוטי הפיקוד יהיו בצבעים שונים. יש להקפיד על כך שהמוליכים בתוך הלוח יסודרו בצורה מסודרת ללא צפיפות ו/או הצטלבויות מיותרות בניהם. את המוליכים השייכים לאותו המעגל או המערכת יש לקשור בצמדים ולהכניסם לתעלת חיווט מתאימה. בתוך הארון יש להתקין מדף מפרטקיס עובר כלי עבודה בזמן ביקורת.

08.16.4 התקנה

הארונות יותקנו בקצה המדרכה הרחוק משפת הכביש ויוצמדו לגדר ככל שניתן. במקומות שיש חשש מפגיעת כלי רכב יותקנו לפני הארגז עמודי מגן מתאימים. חובה להכין משטח עצירה לרכב תחזוקה של העירייה. המשטח ימוקם בקרבת הארונות במקום שלא יפריע לתנועה בכביש ולא יהווה סכנה להתנגשות ברכב המתחזק. כבל הזינה יחזקו על עמודי רשת חח"י. ע"י חבקים מתאימים או באמצעות סרט אל-חלד.

הכבלים על העמוד יוגנו על ידי תעלת פח הגנה מגולוונת מתאימה, עד גובה 3 מטר מהרצפה. הכבלים יחזקו על העמודים עד 0.4 מטר מתחת לחוט הרשת. החיבור לרשת יבוצע אך ורק על ידי עובדי חברת החשמל. לפני הפעלת המרכזייה ומתקני התאורה יש להזמין בדיקה במשרדי חברת החשמל, אחרי סידור הליכים משרדיים.

08.17 תוכניות - AS MADE

מובהר לקבלן בזאת כי התשלום הסופי בשיעור של 10% מהיקף עבודתו יאושר וישולם לו אך ורק לאחר השלמת תוכניות AS MADE ממוחשבות אשר יבוצעו, יאושרו ויחתמו ע"י מודד מוסמך מטעמו. התוכניות יכללו סימון מדויק ועומק של כל תשתית תת"ק אשר בוצעה ע"י הקבלן במסגרת הפרויקט. ביצוע התוכנית יהיה כלול במחירי היחידה ולא ישולם לקבלן בגין ביצוע תוכניות ASMADE.

08.18 תעלות

- 08.18.1 תעלות המסופקות יהיו מתוצרת "לירד-MFK" או "אמבל" או נאור בהתאם לתקנים .
- 08.18.2 תעלות פח סגורות מגולוונות 2 מ"מ עובי, מגולוון וצבוע בצבע יסוד + אפוקסי במידות כמוגדר בכמויות, כולל מכסה ציר מעל וברגים מנירוסטה, בקטעים עד 2 מ' ומחיצה פנימית למערכות, מחזיקי כבלים, להתקנה מקיר או מתקרה להגנה על צנרת וכבלי הזנה במבנה. כולל חיזוקים ואביזרי תלייה או הגבהה מקוריים כאמור. כולל קשתות עלייה, ירידה, צמתים ופיתולים. לא יאושרו תמיכות ואבזרים מאולתרים.
- 08.18.3 תעלות פח מחורץ סגורות כולל מכסה פח סגור, לגגות, עשויות מפח מגולוון 1.5 מ"מ במידות על פי כמויות, להתקנה חיצונית כולל כיסוי מוברג עם בורגי נירוסטה. לחיזוק על ריצפה, קונסטרוקציה או קיר. כולל הגבהה 10 ס"מ בהתקנה על ריצפה. כולל חיזוקים ואביזרי תלייה או הגבהה מקוריים כאמור, כולל קשתות עלייה, ירידה, צמתים ופיתולים. לא יאושרו תמיכות ואבזרים מאולתרים.
- 08.18.4 תעלות פח מחורץ סגורות על פי קביעת המפקח יספק הקבלן תעלות מנירוסטה על פי המפרטים והכמויות.

- 08.18.5 כל מרכיבי התעלה כולל התמיכות לקונסטרוקציות הקיר, מתלים לקונסטרוקציות התקרה, מחברים, זוויות וכו' יהיו מגולוונים בטבילה באבץ חם מתוצרת יצרן התעלות. הזרועות יהיו אורגניליות של היצרן עם תמיכות מטיפוס כבד. לא יאושרו תמיכות ואבזרים מאולתרים. התעלות יכללו בורגי הארקה בכל קטע (כל 2 מטר לפחות). המרחק המכסימלי בין 2 רגליות חיזוק - 1.5 מטר.

08.19 קופסות מעבר והסתעפות

- 08.19.1 כל הקופסות והמכסים יהיו פלסטיים. המכסים יחוזקו באמצעות ברגים. קופסות הסתעפות לקווים עם כבלים יהיו תואמים לסדרת Mosaic או Plexo של "Legrand", או Hansen. המכסים מחוזקים באמצעות ברגים.
- 08.19.2 קופסות הסתעפות המותקנות על קירות חיצוניים, כלפי חוץ, יהיו כנ"ל, אדן Plexo של Legrand או Hansen. על כל קופסה יותקן שלט זיהוי, ויציאות הצנרת בהסתעפויות ובפיצולים יהיו אטומות IP55 לפחות, ללא כל תוספת במחירי הקבלן.
- 08.19.3 קופסאות פיצול וחיבורים יהיו תקניות, 850 מעלות בהתקנה עה"ט ו-650 מעלות בהתקנה שקועה ביציקה. סוג הקופסאות שבשימוש במסגרת הנקודות יהיה קוטר 70 או שבדיות.

מסמך ג' – 3 - אופני מדידה מיוחדים

08.20 אופני מדידה ותשלום - כללי

08.20.1 כל המתואר והמפורט במפרט זה ובפרקים 08 ו-00 המפרט הכללי, המתאים והנוגע לסעיפים המתאימים שבכתב הכמויות, הינו כלול במחירי היחידות הנקובים בכתב הכמויות. תיאור הפריטים והעבודות בכתב הכמויות הינו מנחה בלבד, קצר וממצה. כל הפריטים והעבודות הנזכרים ו/או המשורטטים ו/או הרשומים בתכניות ובמפרטים הנם כלולים במחירי היחידות שבכתב הכמויות. כדי להסיר ספק, ומבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, כל המוזכר להלן כלול במחירי היחידה השונים: בדיקת המתקנים בשלבים, התאומים עם חברת החשמל, בזק וכיו"ב הנם באחריות ועל חשבון הקבלן והעוכבים העלולים להיגרם מכך, התיאומים עם הקבלנים האחרים: פתיחה של אספלט קיים; מהדקים למיניהם; חוטי משיכה; חפירת ידיים בקרבת קווים תת-קרקעיים קיימים; חציבות; כל עבודות העפר הדרושות (בשלמות) לתאי בקרה; אביזרי העזר ועבודות הלוואי.

08.20.2 שינויים בתוכניות ובהיקף העבודה העלולים להיגרם, כנאמר לעיל, וכן פיצול העבודה עקב שלבי הביצוע של הכבישים, לא יגרמו לשינוי מחירי היחידה.

08.20.3 במקרה ורשום "אספקה בלבד" - המחיר הוא רק עבור החומר ובמקרה ורשום "הובלה והתקנה" - המחיר הוא עבור ההובלה ממחסני המזמין והתקנה קומפלט וכל חומרי העזר הדרושים.

08.20.4 באם לא צוין בסעיף כתב הכמויות אספקה, התקנה וכיו"ב אזי נאמר כי הסעיף כולל את כל הנדרש עד המסירה בשלמות למזמין, ללא תוספת במחיר בגין עבודות נוספות מסוג כל שהוא.

08.20.5 בנוסף לאמור במפרט הכללי - תכולת המחירים תכלול גם את הכנת התוכניות עם הסימונים הנדרשים והסימון בשטח, סימון הבריכות והכבלים בבריכות ומספור העמודים בעזרת (שלטי פח חרוטים המוצמדים לעמוד בעזרת ניטים).

08.20.6 לא ישולם כל תשלום עבור: איבוד זמן, עבודה בשעות לא מקובלות, פיצול שעות עבודה, פיצול חלקי עבודה, תיאומים, ביקורות, כיוונים, פנסים, ביקורת חברת החשמל וקבלת אישורה. המחיר עבור כל הנ"ל יהיה כלול במחירי היחידה של הסעיפים בכתב הכמויות.

08.20.7 לא ישולם כל תשלום עבור סעיפי עבודה שיידרש ביצועם כדי לאפשר מסירת העבודה בצורה תקינה ופועלת לשביעות רצון המזמין. מחירי סעיפים אלו יכללו במחירי הסעיפים הרשומים בכתב הכמויות.

08.20.8 כל המחירים כוללים אספקה, התקנה וחיבור - אלא אם מצוין אחרת. מדידת הכמויות כמוגדר בפרק - 08.00 אופני מדידה של מתקני החשמל.

08.20.9 פריטים לתשלום

אופן המדידה ופריטי התשלום שיש לבצע במסגרת כל פריט ופריט יהיו כדלקמן:

08.20.10 חפירת תעלות:

המחיר כולל חפירה ו/או חציבת תעלות לכבלים ו/או למובילים בכל סוג קרקע באמצעות כלים מכניים ופנאומטיים במידת הצורך כולל ריפוד וכיסוי חול, מילוי החפירה סתימה והידוק בשכבות של 20 ס"מ עד לקבלת צפיפות מקסימאלית לשיעור הדוק של 95% לפי MOD AASHTO. החזרת השטח לקדמותו ולמצב תקין לשביעות רצונו של המפקח. וסילוק עודפי אדמה, העבודה כוללת אספקה והנחת סרט פלסטי לאזהרה. הכול לפי המפורט במפרט הטכני ובתכניות סטנדרטיות של המזמין. המדידה לפי מטר אורך. (פריט תשלום 08.00.12)

08.20.11 צינורות מגן מובילים לכבלים:

המחיר כולל אספקת הצינור והנחתו בתעלה חפורה כולל כל האביזרים, חיבורים, אטמים, פקקים ומופות כולל אספקה והשחלת חוט ניילון שזור למשיכה 8 מ"מ לפי המפרט הטכני ולפי תכנית פרט סטנדרטית.
המדידה לפי מטר אורך. (פריט תשלום 08.00.04)

08.20.12 צינור פי.וי.סי:

אספקה והנחת צינור בתעלה חפורה כולל כל האביזרים, חיבורים, אטמים, פקקים ומופות, כולל אספקה והשחלת חוט ניילון כמפורט בפריט תשלום 08.00.04 עשוי חומר פי.וי.סי. בקוטר 110 מ"מ, ועובי דופן 5.3 מ"מ לפי ת"י 858.

08.20.13 צינורות:

אספקה והנחת צינור כמפורט בפריט תשלום 08.00.04 סוג החומר והמידות כמפורט בכתב הכמויות.

08.20.14 תאי מעבר:

המחיר כולל הובלה, אספקה, חפירה והצבת תא ביקורת למעבר כביש כולל:
(פריט תשלום 08.00.16)

08.20.14.1 מכסה כולל נעילה, סמל וכיתוב מוטבע ומסגרת יצקת - לפי ת"י 489.

08.20.14.2 חוליות לתא המעבר עשוי צינור בטון טרומי לפי ת"י 658.

08.20.14.3 תקרה לתא מעבר.

08.20.14.4 הכנת צנרת כניסה לתאים.

העבודה כוללת חפירה, התקנת התא סתימות מילוי אדמה והידוק שכבת חצץ בתחתית התא הכל לפי תכניות פרט.

08.20.15 כבלים:

המחיר כולל אספקה והשחלתו בצינור שילוט וסימון הכבלים בכל תא בעמודים ובמרכז ההדלקה, גלילת הצינור והנחתו לפי הנחיות המפרט הטכני, הכבלים יהיו רציפים בין יסודות העמודים ובין יסוד מרכזיה לעמודים ללא מופות. כל קצוות הכבלים, בחתך של 10 מ"מ ומעלה, יסתיימו במפצלת מתכווצת ("כפפה") – כלולו במחיר היחידה של הכבל.
אורך הכבל יימדד נטו בין מרכז העמודים.
המדידה לפי מטר אורך (פריט תשלום 08.00.19).

08.20.16 גופי תאורה (פנסים):

המחיר כולל אספקה, הובלה, הרכבה, חיבור וכל הציוד הנלווה לרבות DRIVER לגופי תאורה, פנסים לתאורת LED ע"פ התוכניות. המדידה לפי יחידה.

עבודות פיתוח ושביל אופניים
מסמך ז'- תשריט מפה מצבית
לא צורף

עבודות פיתוח ושביל אופניים
מסמך ח'- היתר בניה
לא צורף

עבודות פיתוח ושביל אופניים
מסמך ט'

דו"ח קרקע

לא צורף

עבודות פיתוח ושביל אופניים בראש

העין

מסמך י'

לו"ז זמנים מנחה

לוז זמנים מנחה - עד ולא יאוחר מ- 100 יום קלנדריים מיום מתן צו התחלת עבודה כולל התארגנות השגת היתרי עבודה ומסירה סופית לעירייה.

עבודות פיתוח ושביל אופניים בראש העין

מסמך יא'

תנאים מיוחדים לביצוע העבודות

החברה הכלכלית לראש העין בע"מ
מכרז פומבי מס' 21/16

עבודות פיתוח ושביל אופניים

מסמך יב'

טופס טיולים קודם הביצוע

תאריך: _____

טופס (טיולים) אישור מחלקות עירוניות (להלן: "שלב א")

מהות העבודה המתוכננת: _____ חוזה מס': _____
כתובת אתר העבודה: _____
שם הקבלן _____ שם המפקח: _____

1. לפני כל תחילת עבודה, על הקבלן לבצע תיאום מערכות עירוניות עם המחזיק באתר ובנוסף במחלקות הבאות:

תאריך	מחלקה	הערות	חתימה/חותמת
	<u>תאורה – דני לוי</u> טל: 03-9007307 03-9007364		
	<u>גינון ונוף – אלחנן כהן</u> טל: 03-9007240		
	<u>תחזוקה – יריב חרזי</u> נייד: 054-4940423 טל: 03-9007364		
	<u>מהנדס מחלקת ותשתיות</u> <u>- בוריס שפיר</u> טל: 03-9007260 פקס: 03-9008813		
	<u>הדסה / אהובה / רוחמה</u> <u>ועדה מקומית לתכנון ובניה</u> <u>אישור הועדה לחתימת מהנדס</u> <u>האחראי לביצוע ע"ג הבקשה להיתר</u>		
	<u>תאגיד המים וביוב עין אפק</u> <u>אלה אייזנברג ו/או אלי כהן</u> <u>טל: 073-7151150</u>		

חתימת הקבלן: _____

2. לצורך קבלת ההתרים תחילה יש לעבור דרך מר אילן מקייטן
3. יש לקבל אישור על מערכות מים, וביוב מתאגיד מים וביוב עיריית ראש העין " עין אפק בע"מ".
רחוב המלאכה 21 ת.ד. 11470, פארק אפק ראש העין, טלפון : 073-7151150.
4. האישור יישאר בידי הקבלן באתר.
5. מובהר בזאת כי כל פגיעה במערכת עירונית יש לדווח למחלקה הרלוונטית ומוקד עירוני טלפונים הבאים : 03-9007382.
6. לתשומת לב הקבלן כי כל פגיעה במערכת עירונית תהיה באחריות הקבלן.
7. על הקבלן ובאחריותו לקבל אישור מהרשויות הבאות : משטרה, בזק, חשמל, כבלים וכו' כמתחייב ע"פ כל דין

טופס טיולים לאחר הביצוע
עבודות פיתוח ושביל אופניים
מסמך יב'

טופס (טיולים) אישור לגמר העבודה (להלן: "שלב ב")

מהות העבודה: _____ מס' _____

כתובת/שם אתר העבודה: _____

שם הקבלן _____ שם המפקח: _____

1. במקביל להגשת חן סופי יש לקבל את אישור הר"מ לגמר העבודה לשביעות רצונם המלאה וזאת כחלק מתנאי להנפקת תעודת השלמה לביצוע עבודה זו.

תאריך	מחלקה	הערות	חתימה/ חותמת
	<u>תאורה – דני לוי</u> טל: 03-9007307 03-9007364		
	<u>גינון ונוף – אלחנן כהן</u> טל: 03-9007240		
	<u>תחזוקה – יריב חרזי</u> נייד: 054-4940423 טל: 03-9007364		
	<u>א.שפע - שמשון דורני</u> אזור התארגנות נייד: 0544940218		
	<u>מפקח</u> שם:		
	<u>מהנדס/מנה"פ פרויקטים - חכ"ל</u> שם:		
	<u>מהנדס העיר</u> <u>אינג' אריה גלברג</u>		

חתימת הקבלן: _____

החברה הכלכלית לראש העין בע"מ

מסמך יג' – תיק מסירה מס' 21/16

עבודות עבודות פיתוח ושביל אופניים

בראש העין

נוהל הגשת חשבונות חלקיים ותיקי מסירה

1. לעניין חשבונות חלקיים מפנה לסעיף 70 לחוזה.
2. לעניין שינויים תוספות והפחתות מפנה לפרק ט' לחוזה במיוחד לסעיפים 61 ; 62.
3. באשר להגשת תיקי המסירה :
 - 3.1. תיקי המסירה יוגשו ב- 5 עותקים לפחות (לפיקוח, לעירייה ולחכ"ל) .
 - 3.2. תיק המסירה מורכב מקלסר וחוצצים כאשר ע"ג כל חוצץ יירשם תוכן העניינים ובמרווח בין החוצץ הנ"ל לבין החוצץ הבא אחריו יצורף תכולת תוכן העניינים.
 - 3.2.1. **חוצץ ראשון** – פרוטוקול מסירה וטופס טיולים
תכולה: פרוטוקול המסירה וטופס הטיולים – יצורפו לאחר המסירה בפועל .
 - 3.2.2. **חוצץ שני** – רשימת יועצים .
תכולה: אישור היועץ הרלבנטי לקבלת העבודה , מדובר באישור סופי ואין מדובר באישור בתנאים.
 - 3.2.3. **חוצץ שלישי** – רשימת מערך הבדיקות .
תכולה: הבדיקות / תעודות וכ"ו תואם את רשימת מערך הבדיקות.

3.2.4. **חוצץ רביעי** - רשימת תכניות עדות , אישור היועץ הרלבנטי לתכנית העדות אישור זה יכול שיהיה באמצעות חתימה ע"ג תכנית העדות ו/או בכתב תוך הפנייה לתכנית (מס' התכנית , תאריך, מס' סידורי וכל סימן זיהוי אחר לתכנית העדות אותה היועץ מאשר).

תכולה : תכניות עדות בצירוף תקליטור המכיל קבצים בפורמט : pdf . dwg plt

3.2.5. **חוצץ חמישי** - רשימת אישורי היתרי עבודה.
תכולה : היתרי אישורי עבודה .

3.2.6. **חוצץ שישי** – יומני עבודה.

3.2.7. תכולה : יומני עבודה

קבלת עבודות פיתוח , מערכות תת קרקעיות, הכנת תיק מסירה עבודות פיתוח

מס'	סוג העבודה	סוג הבדיקה	כמות	מס' בדיקות
1	עבודות עפר	מילוי מבוקר	1	1
		צפיפות 100% במעבדה כולל דירוג, מיון ואינדקס פלסטיות		
		צפיפות באתר-3 נקודות למדגם	300 מ"ק	1
	צורת דרך	צפיפות 100% במעבדה כולל דירוג, מיון ואינדקס פלסטיות	1	1
		צפיפות באתר – 3 נקודות למדגם	500 מ"ר	1
2	יריעות, רשתות	אישור מתכנן, יועץ קרקע	1	1
3	מצעים	כל שיכבה בנפרד	1	1
		צפיפות 100% במעבדה כולל דירוג, מיון ואינדקס פלסטיות		
		צפיפות באתר – 3 נקודות למדגם	1500 מ"ר או 300 מ"ק	1
4	תשתיות אג"מ	צפיפות 100% במעבדה כולל דירוג, מיון ואינדקס פלסטיות	1	1
		צפיפות באתר – 3 נקודות למדגם	1500 מ"ר	1
5	אספלט	מרש"ל הרכב תערובת ותכניותיה :		
	שכבה מקשרת	תכולת ביטומן	350 טון	2
	שכבה נושאת	יציבות	350 טון	2
		דירוג	350 טון	2
		צפיפות במעבדה	350 טון	2
		צפיפות שדה ועובי כל שכבה אספלט	350 טון	4 ליבות
6	בטונים	קירות/גדר	40 מ"ק	בדיקה 1
7	עבודות גינות	בטונים בקירות/גדרות ויציקות שונות עד 10 מ"ק		
8	כללי	בדיקת אדמת ג	לפי תקן	
8	ריכוז בדיקות	מערך בדיקות מס' 1		

תוכניות לאחר ביצוע

- שלושה העתקים לתוכניות לאחר ביצוע כולל מדידה ציר R, L. גובה מכסים וקולטנים
- קבצים DWG, PLT על גבי CD
- אישור המתכנן על תוכניות לאחר ביצוע.

מערכות תת קרקעיות**מערכת ניקוז**

- שטיפת קווים
- דו"ח צילום כולל CD
- שלושה העתקים לתוכניות לאחר ביצוע כולל CD
- אישור המתכנן על תוכניות לאחר ביצוע.

מערכת תאורה

- אישור בודק מוסמך
- שלושה העתקים לתוכניות לאחר ביצוע כולל CD

גינון והשקיה

- שלושה העתקים לתוכניות לאחר ביצוע שריוולי השקיה כולל CD

מערכת תקשורת עירוני

- שלושה העתקים לתוכניות לאחר ביצוע כולל CD

 חתימת המפקח

 חתימת הקבלן

טופס 1**פרוטוקול מסירה**

דוח התיקונים הנדרשים מהקבלן

<u>עבודות פיתוח ושביל</u> <u>אופניים</u>	עיריית ראש העין באמצעות החברה הכלכלית לראש העין בע"מ	
שם העבודה	שם המזמין	חוזה מס' 21/16 מיום

1. בתאריך _____ נערך סיור מסירה מס' _____ לעבודה שבנדון בהשתתפות:

א. נציג הרשות המזמינה _____

ב. נציג הפיקוח: _____

ג. נציג הקבלן: _____

2. לאחר הסיור מצאנו כי העבודה בוצעה והושלמה לשביעות רצוננו פרט לליקויים המפורטים מטה:

א. _____

ב. _____

ג. _____

ד. _____

ה. _____

ו. _____

3. הערות:

א.

ב.

4. על הקבלן לתקן את הליקויים הנ"ל עד תאריך

5. סיור למסירה סופית על העבודה יערך בתאריך בשעה

חתימת הרשות המזמינה

חתימת המפקח

חתימת הקבלן

חתימת הקבלן : _____

טופס 2**תעודת השלמה**

(אישור על ביצוע התיקונים שנדרשו מהקבלן לאחר שנבדקו ואושרו ע"י המפקח)

<u>עבודות פיתוח ושביל אופניים</u>	עיריית ראש העין באמצעות החברה הכלכלית לראש העין בע"מ	
שם העבודה	שם המזמין	חוזת מס' 21/16 מיום

אני החתום מטה מאשר שהקבלן _____ ביצע את כל התיקונים

שנדרשו במסירה מתאריך _____ לשביעות רצוננו המלאה.

חתימת המפקח_____
תאריך_____
חתימת הקבלן :

טופס 3**תקופת הבדק לחוזה מס' 21/16**

<u>עבודות פיתוח ושביל אופניים</u>	עיריית ראש העין באמצעות החברה הכלכלית לראש העין בע"מ	
שם העבודה	שם המזמין	חוזה מס' 21/16 מיום:

1. מוסכם בזה כי בתקופת הבדק פירושה 12 חודשים, הובהר והוסכם שאין בקביעת תקופת "הבדק" כאמור כדי לפטור את הקבלן מכל אחריות או חבות על פי כל דין.
2. על כל חלק של העבודה שנדרש בו תיקון בתקופת הבדק יחולו כל הוראות החוזה ונספח החוזה למשך שנה נוספת ממועד השלמת התיקון.
3. במהלך כל תקופת הבדק יבצע הקבלן את התיקונים כמפורט בתנאים הכללים ביצוע העבודה ובנספח זה תוך זמן סביר מתאריך הודעת העירייה ובהתאם לתוכנית דרכי הביצוע לשיטה וללוח זמנים שיאושרו ע"י המפקח. אישור המפקח לפי סעיף זה לא יפטור את הקבלן מאחריותו לטיב הביצוע. לא הגיש הקבלן לאישור של המפקח ולפי דרישתו את התוכנית, השיטה ולוח זמנים, יקבע אותן המפקח על חשבון הקבלן.
4. מבלי לגרוע מהוראות החוזה ונספח זה מובהר כי המפקח רשאי להורות לקבלן לבצע את התיקונים בתיאום ובשילוב עם עבודות אחרות המבוצעות. הקבלן יפעל לפי הוראות המפקח ולא יהיו לו כל תביעות, טענות או דרישות כלפי העירייה בעניין זה.
5. משהחל הקבלן בביצוע התיקונים הוא ימשיך בהם ללא הפסקה. פרט לתיקונים דחופים לפי דרישת המפקח, תבוצע העבודה בשעות העבודה הרגילות.
6. הקבלן ימנע במידת האפשר מגרימת הפרעות ואי נוחות למשתכנים, ללומדים בבית ספר הקיים או לעירייה, וינקוט בכל הפעולות הנדרשות לשמירה על בטחון הצדדים שלישיים לרבות עובדיו. אחרי השלמת התיקונים יחזיר הקבלן לקדמותו את מצב האתר ושאר המקומות בהם או דרכם בוצעו התיקונים או שנפגעו במישרין או בעקיפין מביצוע התיקונים.
7. לא תתקבל מצד הקבלן כל טענה, כצידוק לאי מילוי התחייבויותיו לעניין בדק ותיקונים לפי החוזה ולפי נספח זה, בדבר תיקונים או שינויים שעשתה העירייה עצמה בעבודות, אלא אם ביקש הקבלן מן המפקח לבדוק טענה זו והמפקח השתכנע באמתותה.
8. לא ימלא הקבלן אחר התחייבויותיו לעניין בדק ותיקונים לפי חוזה ולפי נספח זה, תהיה העירייה רשאית לבצע את תיקון הליקויים על חשבון הקבלן והקבלן ישפה את העירייה שיפוי מלא וישלם לא את כל ההוצאות, לרבות הוצאות משפטיות ושכר טרחת עו"ד, אם יהיו כאלה.
9. העירייה תקבע מועד לשן ביצוע ביקורת מוקדמת בכתב של שבעה ימים לפחות.
10. הקבלן יבצע את כל תיקוני הליקויים תוך זמן סביר מיום שנסתיימה הביקורת הנ"ל ובהתחשב עם עונות השנה.
11. תאריך תחילת הבדק _____ תאריך סיום הבדק _____

חתימת הרשות המזמינה

חתימת המפקח

חתימת הקבלן

תאריך

חתימת הקבלן: _____

טופס 4

תאריך _____

תעודת סיום

(בתום תקופת הבדק)

כתב קבלה ע"י העירייה ושחרור מכרז מס' 21/16

לכבוד _____

א.נ.,

<u>עבודות פיתוח ושביל אופניים</u>	עיריית ראש העין באמצעות החברה הכלכלית לראש העין בע"מ	
שם העבודה	שם המזמין	חוזה מס' 21/16 מיום

בהתאם לביצוע העבודה שבחוזה המסגרת מס' 21/16 (להלן – "החוזה") ובתוקף סמכותי כמפקח לפי החוזה, הריני מאשר בזה כי העבודה בוצעה, הושלמה ונמסרה לרשות המזמינה בהתאם לחוזה וכי כל עבודות הבדק וכל הכרוך בהן בוצעו אף הן לשביעות רצוני המלאה.

מסירת תעודת סיום זו אינה פוטרת את הקבלן מהתחייבותו הנובעת מהחוזה ואשר מטבע הדברים נמשכות גם לאחר מתן תעודה זו.

תאריך	שם	מפקח	חתימה
תאריך	שם	מהנדס/מנה"פ חכ"ל	חתימה
תאריך	שם	מנכ"ל חכ"ל	חתימה
תאריך	שם	מהנדס העיר	חתימה

העתק :
תיק פרויקט

חתימת הקבלן : _____

טופס 5

הצהרה על חיסול תביעות חוזה מס' 21/16 עבודות פיתוח ושביל אופניים

תאריך _____

לכבוד _____

הנדון: הצהרה על חיסול תביעות חוזה מס' 21/16

הואיל : וביום _____ הוזמן מאתנו על ידי החברה הכלכלית לראש העין בע"מ (להלן: "הרשות המזמינה") במסגרת המכרז שבנדון, בוצעו עבודות עבודות פיתוח ושביל אופניים בראש העין (להלן: "החוזה").

והואיל : וביום _____ הגשנו לכם חשבון סופי בגין העבודה האמורה.

לפיכך אנו מצהירים, מאשרים ומתחייבים בזאת כדלקמן:

1. הסכום הכולל והסופי שאנו מבקשים תמורת החוזה או בקשר אליו ותמורת כל התחייבויותינו לפי ועל פי המכרז הינו הסכום בחשבון הסופי מיום _____ שהינו בסך כולל של _____ (כולל מע"מ) (להלן: "התמורה הסופית").
2. פרט לתמורה הסופית אין לנו ולא תהיינה לנו כל תביעות, טענות או דרישות מכל מין וסוג שהוא כלפיכם ו/או כלפי הבאים מכוחכם או מטעמכם, בכל עניין הקשרו בחוזה/או הכרוך ו/או הנובע ממנו והכל במישרין או בעקיפין, אנו מוותרים בזה על כל תביעה, טענה או דרישה כאמור בין שהיא ידועה לנו כיום ובין שתיוודע לנו בעתיד, ואנו פוטרם אתכן מכל חבות כלשהי כלפינו.
3. אין באמור לעיל כדי לגרוע מחובה כלשהי המוטלת עלינו לפי החוזה בעניין אחריות, בדק ותיקון פגמים וליקויים.
4. כל האמור לעיל בלשון רבים – אף לשון יחיד משמע.

ולהלן באתי על החתום

שם הקבלן	מס': ת"ז / ח"פ	חתימה	חותמת
----------	----------------	-------	-------

חתימת הקבלן : _____

טופס 6

מס' 21/16

עבודות עבודות פיתוח ושביל אופניים

בראש העין

החברה הכלכלית לראש העין בע"מ

מסמך יד' – נוסח צו התלת עבודה

(בשינויים המחוייבים)

תאריך:
צו-00000

לכבוד

נמסר ביד לידי:

.....
ת"ז/ח.פ.

בתאריך:

חתימת המקבל:

א.נ.,

הנדון: ביצוע בראש העין מכרז

צו התחלת עבודה

1. בהתאם להצעת המציע מס' 000000 לביצוע בראש העין מכרז מס' יש להתחיל בביצוע העבודות הנ"ל במידי ולסיים את ביצוען כולל זמן התארגנות, השגת היתרים, ומסירה סופית לעירייה הכל עד לתאריך :
2. מובהר בזאת כי כל עבודה נוספת/חריגה, מחייבת אישור מראש ובכתב של מנכ"ל החברה, כתנאי לביצוע וכתנאי לתשלום.
3. צו התחלת העבודה מתייחס למסגרת תקציבית של (כולל 18% מע"מ).
4. המשך ביצוע העבודות במסגרת מבנים אלו זה מעבר למסגרת תקציבית זו מחייבת הגדלה לצו התחלת העבודה חתום ומאושר ע"י המנכ"ל לכל מבנה בנפרד, כפי שהובהר לא ניתן לנייד תקציב ממבנה אחד לאחר.
5. ביצוע יתרת מרכיבי העבודה עפ"י החוזה, מותנה בכיסוי תקציבי מתאים.
6. הקבלן יפעל עפ"י הנחיות המפקח בביצוע העב' עפ"י התוכניות הזמניות, ולקבלן לא תהא כל טענה מכל סוג, בגין שינויים במהלך העבודה, כולל עדכון תוכניות לביצוע.
7. המפקח על העבודה הינו נייד: 000000000000
8. הנכם אחראים באופן בלעדי לנקיטת כל אמצעי הבטיחות הדרושים בעת ביצוע העבודה בהתאם לתקנות הבטיחות (נוסח חדש) – 1970 ו/או בהתאם לתקנות, הוראות וצווים אחרים הקבועים במסמכי המכרז ושאינם קבועים במסמכי המכרז והמחויבים על פי כל דין.
9. יש לתעד בסרט לפני ביצוע העבודה את האתר העבודה ולהעבירו לידי החכ"ל במידי.
10. אנו מאחלים לכם הצלחה בביצוע הפרויקט.

בכבוד רב,

יצחק בן טוב
מנכ"ל

העתק: מר שלום בן משה - ראש העיר
מר שלמה שילה - מנכ"ל העירייה
מר אריה גלברג - מהנדס העיר
מר חיים מתנה - מהנדס חכ"ל
מר רועי פטל - חשב חכ"ל
גב' עופרה עטר - עוזרת מהנדסת
..... - פיקוח

חתימת הקבלן:

החברה הכלכלית לראש העין בע"מ

מכרז מס' 21/16

בדבר ביצוע עבודות:

עבודות עבודות פיתוח ושביל אופניים

בראש העין

מסמך ה' – כתב כמויות