

18/12/16
פ-618N

פרוטוקול לסיור קבלנים מיום 15/12/16
בנושא: עבודות בינוי ופיתוח בית ספר יסודי
במגרש 306-307 שכונת חורשים
בראש העין
מכרז פומבי מס' 29/16

להלן עיקרי הדברים :

1. **מדובר על עבודות בנייה לבית ספר יסודי בן 18 כיתות כאשר העבודה מחולקת כך שעבודות הבינוי יהיו במתכונת פאושלית ועבודות הפיתוח למדידה .**

2. הקבלן נדרש לביצוע עבודות הגמר בפרק זמן של 8.5 חודשים מהמועד הקבוע בצו התחלת עבודה כולל טופס 4 ומסירה סופית לעירייה.

שלבי הביצוע :

- **שלב- "א"** כולל בניית 6 כיתות, ובניין מנהלה (פאושלי וסופי), ועבודות פיתוח (למדידה)
- **במסגרת שלב "א"** - ביסוס לשלב "ב" פאושלי ואופציונלי, על פי החלטת המזמין.
- **שלב- "ב"** (פאושלי אופציונלי) השלמת המבנה (כולל 12 כיתות).
- **שלב "ג"** עבודות תשתית ופיתוח למדידה כמפורט בסעיפי ובמחירי הכמויות למדידה

3. **תמריץ להקדמת סיום הפרויקט**

עקב לוח זמנים צפוף הוחלט לתת לקבלן תמריץ בסך 1,000 ₪ עבור כל יום הקדמת משך הביצוע ומסירת המבנה לפני התאריך 10.8.17 ועד לתאריך ה- 10.8.17 ובכל מקרה לא יותר מ- 30 יום במצטבר. .

4. כל מסמכי המכרז ימסרו על גבי התקן זיכרון נייד DISK ON KEY. מסמכי המכרז יוגשו חתומים וסגורים במועד סגירת המכרז כוללות את כל מסמכי המכרז חתומים ע"י המציע וכן את כל המסמכים הנדרשים שעל המציע לצרף וזאת בנוסף פרוטוקול זה ומסמכי הבהרה ככל שיהיו כאלה, קבלה על רכישת מסמכי המכרז ו- DISK ON KEY

כאמור מסמכי המכרז **למעט תכניות** יודפסו בעותק 1- חתומים על כל דף אליהם יצורפו כל יתר המסמכים חתומים ע"י המציע בעט בצבע כחול.

5. תשומת לב המציעים כי מחירי היחידה ממולאים ועל המציע להציע **הנחה אחידה** לעבודות הבינוי (פאושלי) ולעבודות הפיתוח גם יחד, ההנחה תירשם באחוזים (ספרות) וכן במילים, יובהר כי כל סתירה בין האחוזים (הספרות) לבין המילים אזי שעור ההנחה הגבוה ביותר מבחינת חכ"ל הוא הקובע.
6. יודגש ויוער במקרה של אי התאמה / סתירה בין ההצעה באחוזים לבין ההצעה במילים תינתן עדיפות לשיעור ההנחה הגבוה ביותר מבניהם.
7. סיווג הקבלן בפנקס הקבלנים : **בענף ראשי 100 ובסיווג ג' – 4 לפחות** .
8. הובהר לנוכחים שעל העבודה להתבצע על-פי כל החוקים ותקנות העבודה, לרבות, מינוי מנהל עבודה מוסמך במשרד התמ"ת, נוכחות צמודה של מנהל העבודה, הכנת תיק בטיחות, שימוש באפודים זוהרים, הצגת רישיונות ואישורים לכל הכלים ולכל המפעילים וכיו"ב
9. **מודגש ומובהר כי לא יהיו כל עבודות נוספות לעבודות הבינוי (בפאושלי) לעומת זאת בעבודות הפיתוח (למדידה) כל שינוי ו/או תוספת ו/או הגדלה ו/או חריגה יהיה טעון אישור מראש ובכתב של מנכ"ל החכ"ל כתנאי לתשלום** מובהר למציע כי לא תשמע כל טענה בעניין זה.
10. עם קבלת צו התארגנות על הקבלן הזוכה להגיש לו"ז מפורט לאישור הפיקוח / חכ"ל המשקף נאמנה את הליך הביצוע באמצעות אבני דרך וע"פ לוח הזמנים המנחה.
11. מובהר למציעים פינויי עפר ו/או פסולת מהאתר אך ורק באישור הפיקוח טרם הפינוי ומגובה באסמכתאות של אתר הטמנה מאושר, העלויות כלולים במחירי היחידה ולא ישולם עליהן בנפרד. למען הסר ספק כל פינוי עודפי עפר יהיה לאתר מורשה מותר ע"י הרשויות, ומבלי שתהיה כל חריגה מתקנות המשרד להגנת הסביבה והגופים הרלבנטיים האחרים. כמו-כן הובהר לנוכחים כי המזמין שומר לעצמו את הזכות לדרוש, בכל עת, אסמכתאות לקליטת עודפי העפר שפוונו, מאותם הגופים שקולטים את החומרים (למשל, אישורי הטמנה באתר הטמנה מאושר).
12. **יוער ויודגש כי לפני תחילת ביצוע העבודה יש לתעד ולצלם את אתר העבודה ולהעביר עותק לחכ"ל קודם הביצוע, לא יעשה כן, כל נזק ו/או פגיעה ו/או מפגע באתר ובסמוך לאתר ככל שיהיה יושת על הקבלן ועל חשבונו בלבד וכי כל טענה מצד הקבלן לא תשמע**
13. לעניין עבודות הפיתוח (למדידה) בראשית כל חודש קלנדרי, אך לא יאוחר מהיום ה- 5 לחודש יגיש הקבלן למפקח חשבון ביניים המתייחס לעבודות שבוצעו על ידו בחודש

שקדם לחודש הגשת החשבון (להלן - "חשבון ביניים") , המפקח יבדוק יאשר בחתימתו ויעביר את החשבון למהנדס החכ"ל לבדיקה ולאחר אישור החשבון ע"י החכ"ל עובר לאישור מהנדס העיר וקביעתו של מהנדס העיר הינה סופית. לחשבון יש לצרף אסמכתאות חישובי כמויות שבוצעו ע"י מודד מוסמך בצירוף אישורו לחישובי הכמויות שנערכו על-ידו ויומני עבודה.

יומני העבודה ימולאו על ידי הקבלן יום ביומו ויחתמו באופן הדדי לפחות אחת לשבוע ויהוו חלק ממסמכי הגשת החשבון.

14. לעניין עבודות הבינוי – כקבוע בסעיף 68 לחוזה כל חשבון שיאושר, כאמור, ישולם לקבלן שוטף + 45 יום מהמועד שנקבע לאישורו על ידי המפקח והמתאם כמפורט בחוזה. כל תשלום יעשה כנגד חשבונית מס כדין.

15. תשלום בפועל עבור עבודות למדידה ישולמו רק במקביל למועד התשלומים עבור 5 שלבים פאושליים כפי שהוגדר בחוברת המכרז (סעיף 68א).

16. תשומת לב המציע מוסבת לכך מחירי היחידה המירביים (פאושלי ומדידה) כוללים את עמלת החברה הכלכלית בשיעור של 5% אי לכך מתשלומי הביניים שנקבעו על-ידי המפקח המהווים חשבון מצטבר מיום תחילת ביצוע המבנה עד סוף חודש הביצוע, יופחתו כל תשלומי הביניים שבוצעו וכל סכום אחר שישולם לקבלן לפי החוזה וכן כל סכום המגיע למזמין מהקבלן לפי החוזה, עד לסוף חודש הביצוע כך מהיתרה המחושבת כאמור לעיל יופחת מכל חשבון 5% (חמישה אחוזים) בגין עמלת המזמין כך שכל 100 ₪ מחירי היחידה שבחוברת המכרז יקבל המציע 95.00 ₪.

17. בנוסף לאמור לעיל להלן לוחות מועדים:

1. לוח מועדים

תיאור	מועד מקורי	מועד מעודכן
מועד סיום / מפגש מציעים במשרדי חכ"ל	4.12.16	15.12.16 סיום לא חובה, סיווג קבלני נדרש: 100 ג-4 עלות מכרז: 3,000 ₪
מועד אחרון לשאלות הבהרה	15.12.16	22.12.16 שעה 12:00
מועד אחרון להכנסת שינויים	20.12.16	25.12.16 שעה 14:00
מועד אחרון להחזרת מכרזים	22.12.16	27.12.16 שעה 12:00

2. את מסמכי המכרז ובהם פירוט תנאי המכרז ופרטיו לרבות תנאי התשלום, תנאי הסף, פרטי הערבויות ויתר מסמכי המכרז ניתן לעיין ולרכוש במשרדי החכ"ל ברחוב העבודה 11 בית יד יצחק קומה 3 בראש העין טל: 03-9383278 עד ליום שלישי 20.12.16 בין השעות 09:00 – 14:00.
3. את ההצעות ושאר מסמכי המכרז יש לשלשל לתיבת המכרזים כשהם חתומים ע"י המציע במסירה ידנית במשרדי החברה הכלכלית לראש העין בע"מ.
18. לתשומת לב המציעים לטבלה בסעיף 8 למסמך ב' (מס' 2) נרשם בטעות: ביסוס לשלב א' (במקום לשלב ב') אי לכך **יימחק**: "ביסוס לשלב א'..." **וירשם "ביסוס לשלב ב'..."**.
19. לתשומת לב המציעים לסעיף 2.1.4 למסמך א' וכן לטבלה בסעיף 8 למסמך ב':
המחיר המירבי של **שלב א'** 6,829,940 ₪ ללא מע"מ.
המחיר המירבי של **שלב ב'** 4,108,608 ₪ ללא מע"מ
- 19.1. בתיאור המבנה נרשם בטעות בסוגריים "... (לא כולל ביסוס) " אי לכך **יימחק (לא כולל ביסוס) וירשם (כולל ביסוס)**.
- 19.2. כיוון שכך מימוש ביסוס לשלב ב' במסגרת **שלב א'** ע"ס 297,334 ₪ **ללא מע"מ** יקוזז סכום זה מהמחיר המירבי של **שלב ב'** (4,108,608 ₪ **ללא מע"מ**), כך שהמחיר המירבי לשלב ב' במימוש ביסוס של **ב' במסגרת שלב א'** יהיה 3,811,274 ₪ ללא מע"מ.
20. **מסמך זה הינו חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז על המציע לצרפו להצעתו כשהוא חתום על ידו**
- רשם**
חיים מתנה
- העתקים:**
- | | |
|-------------|---------------------------------|
| שולם בן משה | - ראש העיר ויו"ר דרקטוריון חכ"ל |
| יצחק בן טוב | - מנכ"ל חכ"ל |
| שלמה שילה | - מנכ"ל העיר |
| אריה גלברג | - מהנדס העיר |
| שלמה גיספן | - מ. אגף שפע |
| נגיסט מנגשה | - מ. אגף החינוך |
| לואי עאסי | - מ. אגף כללי |
| שאול סטאחי | - ס. מנהל אגף הנדסה |
| עופרה עטר | - עוזרת מהנדס חכ"ל |