



החברה הכלכלית לראש העין בע"מ מכרז מסגרת פומבי מס' 25/21

תנאי המכרז, ההצעה
והחוזה

בדבר ביצוע

עבודות בינוי מוסדות חינוך וציבור ברחבי העיר ראש העין
מסגרת שנתית
ענף ראשי 100 סיווג ג'-3
(עד ל - 15.724 מיליון ₪ לא כולל מע"מ)

דצמבר 2021

החברה הכלכלית לראש העין בע"מ
מכרז מס' 25/21

**בדבר ביצוע עבודות בינוי מוסדות חינוך וציבור ברחבי העיר בראש העין –
מכרז מסגרת עד 15.724 מיליון ש"ח**

מסמך א' – תנאי המכרז והוראות כלליות למשתתפים

לוחות מועדים ונתונים

מועד סיור / מפגש מציעים (רשות) במשרדי חכ"ל	ביום: 30/12/2021 שעה: 9:00
מועד לרכישת מסמכים ועיון במסמכי המכרז במשרדי חכ"ל. ניתן גם לעיין במסמכי המכרז באתר החברה הכלכלית: www.rosh-haayin.com	מיום: 29/12/2021 ועד יום: 16/01/2022 בין השעות: 9:00-14:00
מועד אחרון לשאלות הבהרה	עד 09/01/2022 ולא יאוחר מהשעה 12:00
עלות מסמכי מכרז	3000 ₪ כולל מע"מ שלא יוחזרו.
מועד אחרון להכנסת שינויים	עד 13/01/2022 ולא יאוחר מהשעה 14:00
מועד אחרון להגשת הצעות	עד 17/01/2022 ולא יאוחר מהשעה 12:00
סיווג קבלני נדרש:	100 סיווג ג'-3
ערבות בנקאית נדרשת לקיום ההצעה	50,000 ₪ תוקף: 30.4.22
ערבות בנקאית לקיום ההסכם	100,000 ₪
ערבות ביצוע	10% מהתמורה בהליך הפניה
ערבות בדק	5% מהחשבון הסופי (המצטבר) המאושר ל-14 חודשים ממועד קבלת תעודת השלמה לכל מבנה
מועדי תשלום חשבונות חלקיים חודשיים:	שוטף + 60 יום.
פיצויים מוסכמים וקבועים מראש	כקבוע בסעיף 51 לחוזה ובטבלת קנסות

החברה הכלכלית לראש העין בע"מ (להלן: "**החברה**" או "**החכ"ל**") מתכבדת בזאת להזמיןכם להגיש לה הצעתכם לביצוע עבודות בינוי מוסדות חינוך וציבור ברחבי העיר בראש העין במתכונת של מכרז מסגרת (להלן – "**המכרז**" או "**מכרז המסגרת**"), הכל לפי התנאים כמפורט להלן.

נשוא המכרז ועיקרי ההתקשרות

1. מכרז זה נועד לבחירתם של קבלנים, אשר החברה תוכל להתקשר עם מי מהם, מעת לעת, לביצוע עבודות בינוי מוסדות חינוך וציבור ברחבי העיר בראש העין עד לסכום כולל של **15.724** מיליון ₪ **לפרויקט (לא כולל מע"מ)** (להלן – "**העבודות**"), בהתאם לתנאי מכרז המסגרת.

1.1. החברה הכלכלית לראש העין בע"מ (להלן: "**המזמין**" ו/או "**החברה**") פונה בזאת לקבלת הצעות לביצוע עבודות בינוי מוסדות חינוך וציבור בתחומה המוניציפאלי של העיר ראש העין, לרבות ולא רק: אשכולות גני ילדים, תוספות אגפים לבתי ספר, בתי ספר חדשים, שיפוצים ורה ארגון למוסדות חינוך קיימים ומבני ציבור וזאת על-פי הכללים הבאים:

1.1.1. המכרז הנו מכרז מסגרת לביצוע עבודות בינוי (במסגרת עבודות בינוי יכול ויהיה בינוי במסגרת בניה מתועשת הכל ע"פ שיקול דעתה הבלעדי של החכ"ל) ופיתוח, שיבוצעו מעת לעת, על-פי דרישת עיריית ראש העין והתקציבים העומדים לרשותה של החברה. בינוי - לדוג' בניית אשכולות גני ילדים, בתי ספר, תוספות אגפים, אולמות ספורט מבנה תרבות שיפוצים וכד'.

1.1.2. ההצעות יתומחרו על בסיס מחירון דקל כללי לביצוע עבודות בינוי (להלן: "**מחירון דקל – כללי**") **פחות 10%** כמפורט בסעיף 22 להלן (ללא תוספת כלשהיא ומכל סוג שהוא ובכלל זה בגין היקף עבודה, מבנה מאוכלס, אזור, קבלן משנה וכד')

1.2. על אף האמור בס"ק 1.1.2 מובהר כי יכול ועבודות הבינוי יתומחרו במשולב על דקל ו/או על בסיס מפתחות ו/או מחירונים משרדי: **החינוך; הכלכלה; הבינוי והשיכון או מפעל הפיס (להלן – "המפתחות")**, **כפי שיתעדכנו מעת לעת, פחות 10%** (ללא תוספת כלשהיא ומכל סוג שהוא ובכלל זה בגין היקף עבודה, מבנה מאוכלס, אזור, קבלן משנה וכד'). במקרה זה ההנחה שתנתן על ידי המציע בהתאם לאמור בסעיף 22 להלן תחול על המפתחות האמורים

1.3. העבודות בפועל יבוצעו על-פי הזמנות עבודה פרטניות שיימסרו מעת לעת מידי החברה הכלכלית למציעים שיוכרוזו כזוכים בהליך זה, כאשר העבודות בפועל יבוצעו ב- 2 חלופות:

1.3.1. **חלופה מס' 1** – מבוססת ע"פ כתב כמויות מפורט ע"ב מאגר מחירי דקל כאשר עבודות הבינוי במתכונת פאושלית על בסיס דקל או המפתחות האמורים, לפי בחירת המזמין (יקבע סכום קבוע לעבודה הפאושלית מראש) ועבודות הפיתוח למדידה.

- 1.3.2. **חלופה מס' 2** - ע"ב תכנון וביצוע כאשר הוכנה תכנית הגשה אדריכלית לוועדה לתכנון ובניה בראש העין, הכוללת: תכנית העמדה, חתכים וחזיתות, המציע הזוכה ידרש להשלמת קידום התכנון המפורט ע"י היועצים השונים **ולרבות השלמת הליכי הרישוי**, במועדים הקבועים בהסכם המכרז, הכל בהתאם לתכנית אדריכל/ ובאישור האדריכל/ית וכמפורט במפרטים המצורפים למסמכי המכרז, המהווים חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז - בין אם צורפו בפועל למסמכי המכרז ובין אם לאו, וכן כפי שיוסבר למציעים במסגרת סיור הקבלנים (להלן - העבודות), הביצוע בפועל יהיה עבודות הבינוי במתכונת פאושלית על בסיס דקל או המפתחות האמורים, לפי בחירת המזמין (יקבע סכום קבוע לעבודה הפאושלית מראש) ועבודות הפיתוח למדידה, יוער כי **בחלופה מ' 2** יתאפשר למציע / הזוכה לבצע שינויים מקומיים וקלים בלבד לצורך התאמת שיטת הבניה ובכפוף לאישור האדריכל/ית
- 1.3.3. כל הצידוד והאביזרים הדרושים לביצוע העבודות, לרבות השלמת תכנון, יסופקו על-ידי המציע הזוכה במכרז והמציע הזוכה במכרז **לא יהיה זכאי לכל תשלום נוסף בגין כך**.
- 1.3.4. למען הסר ספק ההנחה שתנתן על ידי הזוכה במסגרת מכרז זה תתייחס בהתאמה גם להליך הפניה תתייחס גם לתמורה בגין השלמת התכנון.
- 1.4. **ברוב המקרים הזמנות העבודה יהיו במתכונת פאושלית לבינוי ומדידה לפיתוח**.
2. בכפוף לתנאי המכרז, בכוונת החברה לבחור **עד חמש הצעות** בתור ההצעות הטובות ביותר במכרז ובעליהן ייחשבו לזוכים במכרז (להלן: "**הזוכים**") או "**מכסת הזוכים**"). עם הזוכים ייחתם חוזה בנוסח המצוי **במסמך ג'** למסמכי המכרז (להלן: "**החוזה**").
3. יודגש כי אין בזכייה במכרז כדי להבטיח למי מן הזוכים ביצוע בפועל של העבודות, כולן או חלקן, כי אם את הזכות להיכלל במאגר הזוכים והחובה להשתתף, מכוח מעמד זה, בכל פנייה (למעט פניה אחת בשנה) שתופנה אליו על ידי החברה במהלך תקופת המכרז ומכוחו, להציע הצעה לביצוע עבודות מסויימות, שביצוען יידרש לחברה ו/או לעיריית ראש העין (להלן: "**העיריה**") באותה עת (להלן: "**הפנייה**") או "**הפנייות**", לפי העניין, בכפוף לתנאים דלהלן בנוגע להליכי הפנייה לזוכים כאמור במסמך זה.
4. הפניות לזוכים תתייחסנה **לעבודות בהיקף כספי של עד 15.724 מיליון ₪ (לא כולל מע"מ) לכל עבודה**.
- יובהר בזאת, כי הימנעות מלהיענות לפניה ולהגיש הצעה על ידי הזוכה לפנייה (מעבר לפנייה אחת בשנה) תיחשב כהפרה יסודית של ההסכם ובמקרה זה, החברה תהא רשאית לממש את ערבות ההסכם ולבטל את הזכיה**. למען הסר ספק, מובהר, במפורש, כי אין לחברה התחייבות להזמין מהזוכים עבודות בפועל בהיקף כלשהו ו/או לקצב אחיד של בקשות להצעות מחיר לביצוע עבודות. מובהר בזאת, כי הבקשות להצעות מחיר לעבודות תוזמנה, בהתאם לתקציבים המאושרים שיהיו ברשות החברה, באמצעות העירייה, ואין לקבלני המסגרת כל עילה לתביעה באם לא תוזמנה ו/או תבוצענה עבודות בגלל העדר תקציב או במקרה של הפסקת עבודות מאותה סיבה.

עוד מובהר כי החברה תהיה רשאית לפנות לחלק מהזוכים בכל פעם לפי שיקול דעתה ובהתאם להיקף העבודות המבוצע על ידי הזוכים באותה עת.

אי ביצוע פניה לזוכים ו/או אי הזמנת עבודות בפועל מהזוכים מכל טעם שהוא, לפי שיקול דעתה הבלעדי של החברה, לא תזכה את הזוכים, או מי מהם, בכל פיצוי ו/או תשלום והמציע מוותר מראש על כל טענה כלפי החברה ו/או העיריה לעניין זה. בכל מקרה לא תוקנה למי מן הזוכים בלעדיות כלשהי בביצוע העבודות והחברה תהיה רשאית, לצורך ביצוע איזה מהעבודות, לפרסם מכרז נפרד, או להתקשר עם מי שתבחר לביצוען ללא מכרז, הכל בהתאם להוראות כל דין. למציע/ לזוכים, לפי העניין, לא תהייה כל דרישות ו/או תביעות ו/או טענות כלפי החברה ו/או העיריה בקשר לכך.

5. למען הסר ספק, יובהר, כי במקרה שתופסק ההתקשרות עם אחד הזוכים במסגרת מכרז מסגרת זה, מכל סיבה שהיא, תהא החכ"ל רשאית להתקשר על הזוכה הבא בתור אחריו, ולא תהא למי מהזוכים כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בעניין. עשתה כן החברה יהיה באפשרותה לנהל עם הבא בתור מו"מ הכל ע"פ שיקולה הבלעדי של החברה.

תנאי סף להשתתפות במכרז

6. זכאי להגיש הצעה למכרז מסגרת זה מציע שרכש את מסמכי המכרז ועונה במועד הגשת ההצעות למכרז על כל תנאי הסף הבאים **במצטבר**:

6.1 המציע הוא אדם פרטי אחד תושב ישראל או תאגיד משפטי אחד (חברה או שותפות, הרשומה כדין בישראל). **הצעה שלא תוגש כאמור - תיפסל.**

מציע שהוא חברה רשומה, יצרף להצעה תעודת התאגדות של החברה אצל רשם החברות ורשימה של מנהליה כשהיא מאושרת ע"י עו"ד/רו"ח של החברה. במקרה של חברה ציבורית, יצורף גם תדפיס עדכני של הבורסה לניירות ערך ו/או הרשות ניירות ערך לגבי האחזקות בחברה. מציע שהוא שותפות רשומה, יצרף להצעתו תעודת התאגדות של השותפות אצל רשם השותפויות ואישור של עו"ד/רו"ח בדבר זהותו ופרטיו של כל שותף ואחריותו לחובות השותפות. להצעה של כל תאגיד יש לצרף אישור עו"ד/רו"ח של התאגיד המפרט מי הזכאים לחתום ולהתחייב בשם התאגיד. לא תותר השתתפות של "מיזם משותף" או "חברה בייסוד".

6.2 המציע הינו עוסק מורשה.

לצורך הוכחת תנאי סף זה, המשתתף יצרף להצעתו אישור בגין היותו עוסק מורשה, ומספרו אצל רשויות המס. כמו כן, יצרף המציע אישור מפקיד השומה או מרואה חשבון שהוא מנהל ספרי חשבונות כחוק, או שהוא פטור מלנהלם ו/או כל אישור אחר הנדרש לפי **חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות ותשלומי חובת מס) התשל"ו - 1976** וכן אישור מאת פקיד שומה על ניכוי מס במקור.

6.3 מציע שמתקיימים בו תנאי סעיף 2ב' **לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו - 1976** בדבר תשלום שכר מינימום והעסקת עובדים זרים כדין.

יובהר, כי על פי **החלטת ממשלה מספר 2003, מיום 15.07.2010**, חל איסור על המציע להעסקת עובדים זרים, למעט מומחי חוץ, בין במישרין ובין בעקיפין, בין אם על ידי המציע, ובין אם באמצעות קבלן כוח אדם, קבלן משנה או כל גורם אחר עמו התקשר היזם. הפרת סעיף זה תהווה הפרה יסודית של הוראות המכרז.

לשם הוכחת תנאי סף זה, המציע יצרף להצעתו תצהיר מאומת על ידי עו"ד בדבר קיום הוראות סעי' 2ב' **לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976** בנוסח המצורף **כמסמך א'3**.

6.4 המציע רשום ביום הגשת ההצעה בפנקס הקבלנים (עפ"י החוק לרישום קבלנים לעבודות בניה הנדסיות התשכ"ט – 1969 והתקנות על פיו) בענף ראשי 100 (בניה) (להלן: "הענף") בסיווג ג'-3 לפחות.

להוכחת עמידתו בתנאי סף זה, על המציע לצרף אישור עדכני (בתוקף ליום ההצעה) המעיד על רישומו כקבלן בפנקס הקבלנים, עם הסיווג האמור.

6.5 המציע ביצע כקבלן ראשי והינו בעל ניסיון מוכח המעוגן באסמכתאות בביצוע של לפחות 2 פרויקטים למבנה ציבור בהיקף של 7.000.000 ₪ (שבע מיליון שקלים חדשים) לפחות לא כולל מע"מ, לפרויקט, שבוצעו והושלמו במהלך השנים, 2016, 2017, 2018 ו-2019 ו-2020. לחלופין פרויקט אחד למבנה ציבור שבוצע והושלם במהלך השנים האמורות בהיקף כספי של 10.000.000 (עשרה מיליון ₪) לפחות, לא כולל מע"מ. בדיקת היקף הפרויקטים תהיה בערכים נומינאליים ללא הצמדה כלשהי ובהתעלם ממרכיב המע"מ.

"מבנה ציבור" משמען לצורך תנאי סף זה:

"מבנה ציבורי" - הינו מבנה שנבנה עבור גוף ציבורי המשמש לשירות הציבור כגון ובין היתר: בתי ספר, גני ילדים, מעונות יום, תנועות נוער, מוזיאונים, בתי כנסת, מקוואות, אולמות ספורט, היכל תרבות, ספריות, מתנ"סים, טיפות חלב ומרפאות (די באחת החלופות)

"גוף ציבורי" - הינו אחד מאלה: משרדי הממשלה ומוסדות מדינה אחרים, רשויות מקומיות, תאגידים עירוניים וגופים אחרים הממלאים תפקידים ציבוריים.

"היקף כספי" - הסכום שאושר לתשלום לא כולל מע"מ בחשבון סופי ומאושר

"הושלמו" - ניתנה בגינם תעודת השלמה או החשבון הסופי בגינם אושר לתשלום.

מובהר בזאת כי הניסיון הנדרש הינו של המציע עצמו ללא הסתמכות על גוף או אדם אחר כלשהו.

להוכחת עמידתו בתנאי סף זה על המציע לצרף:

(א) הצהרה בנוסח מסמך א'-2 + מסמך א-1-2 לתנאי המכרז, ובה מפורטים: שם הפרויקט, מקומו, עלותו, לא כולל מע"מ, העבודות שבוצעו בו, שמו המלא של מזמין העבודה המפקח ומנהל הפרויקט וכן טלפון וכתובת של כ"א מהם לצורך יצירת קשר.

(ב) המלצות ממזמיני העבודות בנוסח מסמך א-1-2 לתנאי המכרז.

(ג) תיעוד מפורט לביצוע הפרויקטים כנ"ל כמפורט להלן:

- צו התחלת עבודה מועד תחילת עבודה החל מיום 1.1.2016 ואילך.

- חשבוניות סופיים מאושרים ע"י מזמין העבודה או מנהל הפרויקט.

6.6 המציע הינו בעל היקף מחזור הכנסות שנתי שאינו נמוך מ- 10.000.000 ₪ (במיליון שקלים חדשים) בשנה בכל אחת מהשנים 2017, 2018 ו-2019.

להוכחת תנאי סף זה על המציע לצרף להצעתו:

אישור מפורט (סה"כ מחזור) לכל שנה וחתום במקור של רואה חשבון כי למציע מחזור הכנסות שנתי מביצוע עבודות נשוא מכרז זה, על פי הדוחות הכספיים של החברה (שאינו נמוך מ- 10.000.000 ₪) (במיליון שקלים חדשים) בשנה, בכל אחת מהשנים 2017, 2018 ו-2019 וכי לא נכללת

בדוחות הכספיים הערת "עסק חי".

6.7 נגד המציע, וככל שמדובר בתאגיד גם בעלי המניות במציע המחזיקים למעלה מ- 50% ממניות המציע, מנהלי המציע ומנכ"ל המציע, לא הוגש כתב אישום לבית משפט ו/או לא הורשעו בעבר על ידי בית משפט, בגין עבירה שנושאה פסקלי או עבירה פלילית לפי סעיפים 290-297 (עבירות שוחד) **לחוק העונשין, התשל"ז – 1977** (להלן: "חוק העונשין"), או לפי סעיפים 383 – 393 לחוק העונשין (עבירות גניבה), או לפי סעיפים 414 – 438 לחוק העונשין (עבירות מרמה, סחיטה ועושה) ו/או בגין פגיעה בנפש מכל סוג שהוא, ו/או הוצע כנגד מי מהם צו למניעת הטרדה מאיימת על פי חוק מניעת הטרדה מאיימת, התשס"ב – 2001, וכל זאת ב-7 שנים שקדמו למועד פרסום המכרז. על המציע לצרף תצהיר העדר הרשעות, בנוסח המצורף **כמסמך א'-4** למסמכי המכרז, ביחס מציע, בעלי השליטה כאמור ומנהלי המציע.

6.8 מציע שלא הוצא נגדו צו פירוק ו/או צו פרוק זמני ו/או צו כינוס נכסים זמני ו/או כי לא הוכרז כפושט רגל וכי אינו צפוי, למיטב ידיעתו, לקבל צווים כאמור. לשם הוכחת תנאי סף זה, המציע יצרף להצעתו תצהיר מאומת על ידי עו"ד, בנוסח המצורף **כמסמך א'-6** למסמכי המכרז.

7 מתקיים במציע אחד מאלה:

(1) הוראות סעיף 9 **לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח-1998** (להלן:

"חוק שוויון זכויות") לא חלות עליו;

(2) הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות חלות עליו והוא מקיים אותן;

לשם הוכחת תנאי סף זה, המציע יצרף להצעתו תצהיר לפי סעיף 1ב2 **לחוק עסקאות גופים**

ציבוריים, התשל"ו – 1976 ייצוג הולם לאנשים עם מוגבלות, מאומת על ידי עו"ד, בנוסח

המצורף **כמסמך א'-7** למסמכי המכרז.

8 רכש את מסמכי המכרז כמפורט בהזמנה לקבלת הצעות והציג את אישור החכ"ל על הרכישה.

9 בוטל.

10 צירוף כל האישורים והמסמכים האמורים במכרז זה.

מודגש כי על המציע להגיש, במועד הגשת הצעות, את כל המסמכים המתאימים להוכחת תנאי הסף הנדרשים כמפורט לעיל בתוך תיקייה עם חוצצים כאשר בכל חוצץ קיימים כל המסמכים המפורטים לעיל הנדרשים להוכחת עמידתו בתנאי הסף המפורט בסעיף זה. מציע אשר לא יגיש את המסמכים הנדרשים להוכחת עמידתו בתנאי הסף, תהא רשאית ועדת המכרזים, על פי שיקול דעתה, לפסול את הצעת המציע.

חוברת המכרז

11 את מסמכי המכרז ניתן להוריד מאתר החברה הכלכלית לראש העין www.rosh-haayin.com. רכישת המכרז תתבצע במשרדי החברה ברחוב העבודה 11/1 א.ת. ישן ראש העין, (בית יד יצחק, קומה שלישית) טל': 03-9383278, דוא"ל ofra@rosh-haayin.com, בימים א'-ה' בין השעות: 9:00-14:00 **במועדים הקבועים בטבלת לוחות מועדים/ נתונים**, כאמור לעיל, באמצעות המחאה בנקאית על שם המציע **או**, באמצעות העברה בנקאית מחשבון המציע לחשבון החברה הכלכלית לראש העין בע"מ בנק מזרחי סניף 543 ח-ן 146432 (ללא צורך בהגעה למשרדי החברה הכלכלית). מציע אשר ירכוש את המכרז באמצעות העברה בנקאית יפנה אל **הגב' קרן נגר** בטלפון 03-9383278 שלוחה 107 לקבלת קבלה/חשבונית עבור הרכישה באמצעות הדואר האלקטרוני: keren@rosh-haayin.com, לאחר שהעביר לה אישור להעברה הבנקאית המוכיח כי בוצעה לפני המועד האחרון לרכישת המכרז. רכישת מכרז, כאמור, עד לתאריך 16/01/2022 שעה 14:00.

עלות רכישתם של מסמכי המכרז הינה **3,000 ₪** (שלושת אלפים ₪ כולל מע"מ), אשר ישולמו לחברה באמצעות המחאה בנקאית או העברה בנקאית עד למועד באחרון לרכישת מסמכי המכרז. מובהר, כי עלות רכישת מסמכי המכרז לא תוחזר בשום מקרה מודגש, כי רכישת מסמכי המכרז על ידי המציע טרם הגשת ההצעות למכרז היא תנאי להגשת הצעת המציע במסגרתו. **כל מציע יצרף להצעתו אישור בדבר רכישת מסמכי המכרז כאמור. אי רכישת מסמכי המכרז תביא לפסילת ההצעה**. ניתן לעיין בחוברת המכרז, ללא תשלום, לפני רכישתה, באתר החברה הכלכלית: www.rosh-haayin.com. כל הוצאות בקשר עם הכנת ההצעה יחולו על המציע, והמציע לא יהא זכאי בכל מקרה להחזר הוצאות אלה.

לבירורים בקשר לרכישת מסמכי המכרז ניתן לפנות לחכ"ל בטלפון מספר 03-9383278.

כל המסמכים שבחוברת המכרז הינם רכוש של החכ"ל, הם ניתנים למציע לשם הכנת הצעתו והגשתה בלבד, ועליו להחזירם לחכ"ל עד למועד הנזכר במסמך זה, בין אם יגיש את ההצעה ובין אם לא יגיש. המציע אינו רשאי להעתיקם או להשתמש בהם לכל מטרה אחרת.

12 "חוברת המכרז" כוללת את החלקים הבאים :

- 12.1 תנאי המכרז והוראות כלליות למשתתפים - **מסמך א'**.
- 12.5 ערבות ההצעה – **מסמך א'-1**.
- 12.6 **מסמך א'-2** - תצהיר פירוט ניסיונו של המציע. + **מסמך א-2-1**
- 12.7 תצהיר בדבר קיום הוראות סעיף 2ב' **לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976 – מסמך א'-3**.
- 12.8 תצהיר המציע לעניין העדר רישום פלילי – **מסמך א'-4**.
- 12.9 אישור על קיום ביטוחים - **מסמך א'-5**.
- 12.10 תצהיר בדבר היעדר צו פירוק – **מסמך א'-6**.
- 12.11 תצהיר המציע לפי סעיף 1ב2 **לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו – 1976** - בדבר אנשים עם מוגבלות - **מסמך א' - 7**.
- 12.12 טופס ההצעה, על כל נספחיו - **מסמך ב'**.
- 12.13 החוזה - **מסמך ג'**.
- 12.14 נספח בטיחות – **מסמך ד'**
- 12.15 טבלת קנסות – **מסמך ה'**

כל חלקי חוברת המכרז הינם חלק בלתי נפרד מן המכרז לכל צורך ולכל עניין.

13 כל המסמכים הנ"ל מהווים חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז, וקיום כל ההוראות המפורטות בהם מהווה תנאי להשתתפות בו.

14 רשימת המפרטים הטכניים הדרושים לביצוע העבודות אשר אינם מצורפים למכרז:

- 14.1 המפרט הכללי לעבודות בנייה (להלן: "**הספר הכחול**") בהוצאת הועדה הבינמשרדית המשותפת למשרד הביטחון מע"צ ומשרד השיכון בנוסחן המעודכן, **ותקנות הבטיחות בעבודה בניה (עבודות בנייה) תשמ"ח - 1988** בנוסחן המעודכן.
- 14.2 אופני המדידה ותכולת המחירים המצורפים למפרטים הכלליים.
- 15 על המציע לקרוא בעיון רב את החוזה ואת כל מסמכי המכרז.
- 16 הגשת הצעתו של המציע והשתתפותו במכרז כמוהם כהצהרה ואישור שכל פרטי המכרז והחוזה המצורף למכרז על נספחיו ידועים ונהירים למציע וכי יש לו את הידיעות, הכישורים והסגולות המקצועיות הדרושות לביצוע כל המפורט בחוזה ובמסמכי המכרז.
- 17 כל טענה בדבר טעות ו/או אי הבנה בקשר לפרט כלשהו או לפרטים כלשהם מפרטי המכרז ו/או החוזה על נספחיו, לא תתקבל לאחר הגשת הצעת המציע. אסור למציע למחוק ו/או לתקן ו/או לשנות את המסמכים שיועברו אליו או תנאי כלשהו מתנאי המכרז. החכ"ל רשאית לראות בכל שינוי, מחיקה או תיקון כאמור משום הסתייגות המציע מתנאי המכרז ולפסול את הצעתו.

מתן הבהרות למסמכי המכרז

18 במידה שהמזיע ימצא סתירות, שגיאות, אי התאמות לחוקים ותקנות, או שיהיה לו איזה ספק בקשר לתוכנו המדויק של איזה סעיף או פרט, או שהוא יהיה מעוניין בקבלת הבהרות בנוגע למכרז, ניתן לפנות לחכ"ל בדוא"ל ofra@rosh-haayin.com עד ולא יאוחר מהמועד **הקבוע בטבלת לוחות מועדים/ נתונים** תוך פירוט זהותו ופרטי מספר פקס לשם פירוט ההבהרות, הסתירות, השגיאות, אי התאמות או ספקות כלשהם שימצא בקשר למובנו המדויק של כל סעיף או כל פרט שהוא. מי שלא יפנה כאמור לעיל, יהיה מנוע מלטעון טענות בדבר אי סבירות ו/או אי בהירות, שגיאות, אי התאמות, טעות וכיוצ"ב.

שאלות ההבהרה יועברו בקובץ WORD בלבד על פי התבנית הבאה :

מס"ד	המסמך או הנספח אליו מתייחסת ההבהרה	פרק וסעיף רלבנטיים	נוסח השאלה
1			
2			

(החכ"ל לא תתייחס לכל שאלת הבהרה שלא תועבר ע"פ התבנית הנ"ל)

כל תשובה של חכ"ל ו/או של נציגה תהא בכתב בלבד ואין כל תוקף לתשובה שתינתן בדרך אחרת. חכ"ל לא תהיה אחראית להסברים בע"פ שיינתנו על ידי כל מי מטעמה בהקשר לתנאי המכרז ו/או להצעה.

19 חכ"ל תהא רשאית שלא להתייחס לפנייות, להבהרות ו/או השגות, או חלקן, וכן תהא רשאית להעביר התייחסותה לכלל המציעים והכל בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי של החכ"ל. לא תתייחס חכ"ל לפנייה ו/או השגה עד למועד שנקבע לצורך הגשת ההצעות יראו בכך דחיית פניית המציע. מסרה חכ"ל למשתתפים תשובה, הבהרה ו/או שינוי לתנאי המכרז, בכתב, יהוו אלה חלק ממסמכי המכרז ויצורפו, כשהם חתומים, למסמכי המכרז המוגשים על ידי המשתתף.

20 החכ"ל רשאית בכל עת, ולא יאוחר מהמועד **הקבוע בטבלת לוחות מועדים/ נתונים**, להכניס שינויים ותיקונים, מכל סוג שהוא, במסמכי המכרז, ביוזמתה או בתשובה לשאלות רוכשי המכרז. השינויים והתיקונים כאמור, יהוו חלק בלתי נפרד מתנאי המכרז והחוזה ויצורפו, **כשהם חתומים ע"י המציע, למסמכי המכרז.**

21 השינויים והתיקונים יובאו בכתב לידיעתם של כל רוכשי מסמכי המכרז, באמצעות פקסימיליה או הודעת דוא"ל, לפי מספרי הפקסימיליה או כתובות הדואר האלקטרוני שנמסרו בעת הרכישה ע"י רוכשי מסמכי המכרז או **באתר החכ"ל**. על המציע לוודא, כי כתובות הדואר האלקטרוני והפקס המדויקות נמצאות בידעת מנכ"ל החכ"ל.

ההצעה

- 22 הצעת המחיר תוצע כהנחה אחידה באחוזים לכלל המחירים הנקובים במחירון "דקל" ו/או מפתחות ו/או במחירונים משרדי: החינוך; הכלכלה; הבינוי והשיכון או מפעל הפיס, כפי שיתעדכנו מעת לעת (לפי בחירת המזמין) פחות עשרה אחוז (10%-) (להלן: "המחירים המירביים" או המחירים המקסימאליים). דחינו ההנחה שיתן המציע במסגרת הצעתו תהיה מעבר למחירים המירביים. [כנ"ל לגבי האמור בסעיף 1.2]. (לשם הדוגמה: מציע אשר נתן שיעור הנחה של 3% המשמעות היא שההצעה שלו הינה מחירון דקל מינוס 13%), לא ניתן להציע הנחה העולה על 10% כך שההצעה הכוללת תהיה לא יותר ממחירון דקל או מהמפתחות לפי הענין פחות 20%). מובהר כי הכוונה למחירון דקל בגרסתו מדצמבר 2020.
- 23 המחירים המירביים אינם כוללים מע"מ. החברה תוסיף ותשלם מע"מ עליהם. מחירי היחידה אינם צמודים.
- 24 עמלת חכ"ל - בוטל.
- 25 מודגש בזאת, כי על אף האמור במחירון דקל, הרי שבסעיפים המפורטים במחירון "דקל" או במפתחות, לפי הענין, שיוגדרו במסגרת הזמנה לביצוע עבודה על פי הסכם ההתקשרות, לא יכללו תוספות כלשהן בגין: היקפי העבודה, היקף כספי, עבודה במבנה מאוכלס פיגומים, הובלות, אחסון חומרים, מכולות ופינוי פסולת ואחוזי רווח שירותי קבלן ראשי.
- 26 ההצעה תוצע בספרות ובמילים. במקרה של אי התאמה/סתירה בין ההצעה בספרות לבין ההצעה במילים, תינתן עדיפות לגבוה מביניהם והחברה תהא רשאית לתקן את הכתוב בהתאם. המציע מוותר על כל טענה ו/או תביעה לעניין זה;
- 27 מציע אשר ינקוב בשיעור תוספת למחירים המירביים, במקום הנחה או שיעור הנחה העולה על 10%, הצעתו תיפסל ולא תידון כלל.
- 28 שיעור ההנחה האחיד באחוזים ביחס למחירי המקסימום יהווה את הצעת המציע (להלן: "ההצעה") ויפורט על גבי טופס ההצעה – מסמך ב' (להלן: "טופס ההצעה") במקום המיועד לכך, בהתאם לקבוע בחוברת המכרז.
- 29 כל היטלים ממשלתיים, מכס, בלו, מס קניה וכיוצ"ב יכללו במחירי היחידות שבמכרז.

המועד, המקום והאופן להגשת ההצעה

- 30 את ההצעה למכרז יש להגיש לא יאוחר מהמועד הקבוע בטבלת לוחות מועדים/ נתונים עד שעה 12:00 ולהכניסה לתיבת ההצעות במשרדי החכ"ל, ברחוב העבודה 11/1, בראש העין (בית יד יצחק, קומה שלישית). משלוח הצעה בדואר, או בכל דרך אחרת אינו עונה על דרישות המכרז והינו באחריות בלעדית של המציע.
- 31 א. על המציע להגיש את הצעתו בעותק אחד של כל מסמכי המכרז העותק יוכנס למעטפה.
ב. על המציע לציין על גבי המעטפה את מספר המכרז/הצעה: "הצעה למכרז מס' 25/21". פרט לכך לא יצוין על גבי המעטפה כל סימן היכר נוסף.
- 32 המציע יחתום על העותק המודפס וכן על כל המסמכים שיצרף להצעתו בראשי תיבות של חתימתו בראש כל דף, וכן חתימה מלאה במקום המיועד לכך בכל מסמכי המכרז.

33 חתימת מציע שהוא תאגיד משפטי (חברה, שותפות וכיוצב') תהיה חותמת התאגיד בצירוף חתימתם של המורשים לחתום מטעם התאגיד ובשמו והן חייבות להיעשות בפני עו"ד / רו"ח ובצירוף אישורם בדבר סמכויות החתימה בתאגיד זה.

בנוסף, על המציע לצרף לעותק שידפוס כאשר הוא חתום על ידי המציע, את ערבות ההצעה, ויתר האישורים והמסמכים כנדרש בתנאי המכרז.

תוקף ההצעה ותקופת המכרז

34 כל הצעה שתוגש למכרז זה תהיה בתוקף לתקופה של 120 יום מהמועד האחרון להגשת ההצעות במכרז. לפי דרישת החברה יאריך המציע את תוקף ההצעה לתקופה נוספת כפי הנדרש ע"י החברה לשם בחירת הזוכים במכרז. הוראות סעיף זה יחולו גם על ההצעה שתוארך כאמור.

35 תקופת ההתקשרות תהיה **בת 36 חודשים** (להלן: "**תקופת ההתקשרות**"), החל ממועד ההכרזה על הזוכים במכרז. הפניות לזוכים תפורסמנה במהלך תקופת ההתקשרות. תקופת הביצוע של העבודות תהיה בהתאם לקבוע בפנייה ועשויה לחרוג מתקופת ההתקשרות.

36 לחברה שמורה האופציה **להאריך את תקופת ההתקשרות לתקופה אחת נוספת של עד 12 חודשים** (להלן: "**תקופת האופציה**"), כמפורט בחוזה – **מסמך ג'.**

37 הארכת תקופת ההתקשרות (להלן האופציה) מותנית במתן הודעה בכתב עד 45 יום לפני תום תקופת החוזה. יובהר, כי החכ"ל אינה מתחייבת להאריך את תקופת ההתקשרות והדבר נתון לשיקול דעתה הבלעדי והמוחלט. מבלי לגרוע מכלליות האמור, **יובהר, כי החכ"ל תהא רשאית שלא להאריך את ההתקשרות עם זוכה שהיה לה ניסיון רע עמו לאורך תקופת ההתקשרות.**

38 מחירי היחידה הנקובים בהצעת הקבלן הזוכה בתקופת האופציה הינם מחירי היחידה הבסיסיים שהוצעו על ידו **כשהם מותאמים לשיעור הגידול של מדד תשומות הבניה** החל ממועד החתימה על ההסכם (מדד ידוע לתאריך החתימה על ההסכם) ועד ליום תחילת תקופת האופציה (מדד ידוע של חודש תחילת תקופת האופציה).

39 החברה תהא רשאית להפסיק את תקופת ההתקשרות ו/או את תקופת האופציה בכל עת, מכל סיבה שהיא ומבלי צורך לנמק זאת, בהודעה מוקדמת לזוכים הכל כמפורט בחוזה – **מסמך ג'.**

אישורים ומסמכים שעל המציע לצרף להצעה

40 על המציע לצרף להצעתו את כל המסמכים והאישורים המפורטים להלן:

40.1 כל מסמכי המכרז מלאים וחתומים בשולי כל דף בחתימה מחייבת של המציע (חתימות +חותמת התאגיד).

40.2 מסמך הבהרות, לרבות תיקונים ו/או שינויים ו/או הבהרות שיוספו למסמכי המכרז עד למועד הגשת ההצעה, אם יוספו, חתום בחתימה מחייבת על ידי המציע.

40.3 בוטל.

40.4 תצלום ת.ז. ובמקרה של תאגיד או שותפות – תעודת רישום החברה ברשם החברות וכן תדפיס עדכני של רשם החברות. עם זאת, במקרה של חברה ציבורית, יצרף המציע תעודת רישום החברה ברשם החברות וכן תדפיס עדכני של הבורסה לניירות ערך ו/או הרשות ניירות ערך לגבי האחזקות בחברה, כאמור לעיל.

- 40.5 אישור מרואה חשבון מוסמך או מפקיד השומה, כי הינו עוסק מורשה ומנהל ספרים כחוק או שהוא פטור מלנהלם ו/או כל אישור אחר הנדרש לפי **חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות ותשלומי חובת מס) התשל"ו – 1976** וכן אישור מאת פקיד שומה על ניכוי מס במקור כאמור לעיל.
- 40.6 אישור רו"ח לגבי מחזור כספי כאמור בסעיף 6.6 לעיל.
- 40.7 אישור בר תוקף ומעודכן של עורך דין, בדבר זיהוי חתימתו של המציע על גבי המסמכים המצורפים להצעתו של המציע. היה המציע תאגיד, גם בדבר פרטי מורשי החתימה של המציע, וכן אישור כי החלטת המציע להגיש הצעתו למכרז נתקבלה כדין ובהתאם למסמכי התאגדות שלו, בצירוף תעודת התאגדות של המציע.
- 40.8 צילום מאושר של אישור בר תוקף המעיד על רישומו של המציע כקבלן בהיקף ובסיווג כמתחייב ממכרז זה.
- 40.9 תצהיר פירוט הניסיון (**מסמך א'-2**) וכן (**מסמך א'-1-2**) והמלצות ומסמכים המעידים על ניסיון המציע, כאמור בסעיף 6.5 לעיל, לרבות שמות לקוחות ואיש קשר מטעם ופרטיו והמלצות, ככל הניתן.
- 40.10 תצהיר מאומת על ידי עו"ד בדבר קיום הוראות סעי' 22 **לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976 (מסמך א'-3)** כאמור לעיל.
- 40.11 הצהרה של המציע / מנהלי המציע, בדבר הרשעה בעבירה פלילית, בנוסח **מסמך א'-4** למסמכי המכרז כאמור לעיל.
- 40.12 תצהיר מטעם המציע, כי לא הוצא נגדו צו פירוק ו/או צו פרוק זמני ו/או צו כינוס נכסים זמני ו/או כי לא הוכרז כפושט רגל וכי אינו צפוי לקבל צווים כאמור, בנוסח **מסמך א'-6** למסמכי המכרז, כאמור בסעיף 6.8 לעיל.
- 40.13 ערבות בנקאית (ערבות הצעה) בנוסח **מסמך א'-1** למסמכי המכרז.
- 40.14 פירוט אנשי הצוות המקצועי שבכוונת המציע להעמיד לטובת החברה לצורך ביצוע העבודות לרבות מנהל הפרויקט מטעמו, תפקידיהם, נסיונם המקצועי ושנותיו. כמו כן, אם ובמידה ובכוונת המציע להיעזר בקבלני משנה לצורך ביצוע העבודות או איזה מהן, **ככל שיאשרו על ידי החברה**, יוסיף ויפרט את שם קבלן המשנה המיועד ונסיונו הרלוונטי. המציע יוסיף ויפרט שמות לקוחות ואיש קשר מטעם ופרטיו ויצרף המלצות המתייחסות לקבלני המשנה. החברה תהא רשאית, אך לא חייבת, לפנות ללקוחות לאימות הנתונים ולקבלת פרטים נוספים.
- 40.15 צילום הקבלה על רכישת חוברת המכרז.

ערבויות

41 ערבות ההצעה

- 41.1 המציע יצרף להצעתו ערבות בנקאית אוטונומית ובלתי מותנית של בנק ישראלי שהוצאה לבקשתו בסכום של **50,000 ש"ח**, בנוסח המצורף **כמסמך א'-1** (להלן – **"הערבות ההצעה"**).

אי המצאתה של ערבות ההצעה תגרוור פסילה של ההצעה. כל סטייה מנוסח הערבות הבנקאית שבמסמך א-1 למכרז עלולה להביא לפסילת ההצעה.

41.2 ערבות ההצעה תהא צמודה למדד תשומות הבניה של חודש **דצמבר 2021** שפורסם

ביום: **15.01.22** (להלן - "**המדד היסודי**"). הערבות תהא ערוכה לפקודת החברה בתוקף עד

ליום: **30.4.2022**.

41.3 ערבות ההצעה תשמש להבטחת קיום תנאי המכרז על ידי המציע לרבות התקשרותו בחוזה עם החברה, הכל בהתאם לתנאי המכרז ומסמכיו. החברה תהא רשאית לחלט את ערבות ההצעה במידה ומציע לא עמד באיזה מהתחייבויותיו האמורות, ללא כל התראה ובין היתר, אם המציע יימנע מלחתום על החוזה בתוך שבעה ימים מהיום שקיבל על כך דרישה בכתב מהחברה.

41.4 בחילוט ערבות ההצעה - כולה או חלקה - על ידי החברה אין כדי לגרוע מכל זכות אחרת המוקנית לחברה במקרה של הפרת איזה מהתחייבויות המציע על פי תנאי המכרז ו/או על פי כל דין.

41.5 לפי דרישת החברה מתחייב המציע לדאוג להארכת תוקף ערבות ההצעה לתקופה נוספת כפי הנדרש ע"י החברה לשם בחירת הזוכים במכרז. הוראות סעיף זה יחולו גם על ערבות שתוארך כאמור.

41.6 למציעים שלא יזכו במכרז, תוחזר ערבות ההצעה בהקדם. בכל מקרה לא תוחזר ערבות ההצעה לפני קביעת הזוכים במכרז ע"י ועדת המכרזים של החברה וחתימה עמם על החוזה.

42 ערבות לקיום ההסכם

42.1 עובר לחתימה על החוזה וכתנאי לכניסתו לתוקף, יחליף הזוכה את ערבות ההצעה בערבות לקיום ההסכם בסך של **100,000** ₪ לפי התנאים הקבועים בחוזה (להלן - "**ערבות לקיום ההסכם**") אי-הפקדה של הערבות ההסכם במועד, דינה כדין הימנעות מלחתום על החוזה.

43 ערבות ביצוע

43.1 תוך 7 ימים ממועד ההודעה בדבר זכייתו בפנייה (להלן: "**הליך הפניה**") והפיכתו לקבלן פעיל, כאמור במסמך זה להלן, ימסור הזוכה לחברה, בנוסף לערבות לקיום ההסכם שנמצאת בידי החברה, **ערבות ביצוע בשיעור 10% מהיקף זכייתו בהליך הפניה** כהגדרתה במסמך זה. אי מסירת ערבות הביצוע תביא לביטול הזכיה בפנייה והחברה תהיה רשאית לחלט את ערבות ההסכם שבידה ולעבור לזוכה שהצעתו דורגה כהצעה הבאה בתור בפנייה, הכל לשיקול דעתה הבלעדי.

44 ערבות לקיום שנת הבדק

44.1 עם השלמת פרוטוקול המסירה וקבלת תעודת השלמה תומר ערבות הביצוע לערבות הבדק בשיעור **5%** מהחשבון הסופי (המצטבר) המאושר של כל פנייה.

44.2 ערבות הבדק תהיה בתוקף עד תום 60 יום לאחר תום תקופת הבדק כפי שנקבעה בפנייה.

הליכי הפניה לזוכים במכרז

- 45 הפנייה תופנה לזוכים ותכלול מידע בקשר לעבודה המסויימת הנדרשת בה (להלן: "**העבודה**"). הפנייה תכיל כתב כמויות, תוכניות, מפרט ופרטי לוח זמנים, תקופת הביצוע של העבודה לרבות תקופת הבדק. ככל שתידרש בפרויקט מסוים השלמת תכנון, תכלול הפניה תוכנית אדריכלית לצורך השלמת תכנון על ידי הזוכה. במסגרת הפניה יצוין האם עבודות הבינוי יהיו לפי מחירון דקל או לפי המפתחות מובהר שוב כי החברה אינה מתחייבת להיקף מינימלי כלשהו של הזמנת העבודות, או בכלל. **עוד מובהר כי במקרים מסוימים החברה תהיה רשאית לפנות רק לחלק מהזוכים בכל פעם לפי שיקול דעתה ובהתאם להיקף העבודות המבוצע על ידי הזוכים באותה עת.**
- 46 הזוכים יתבקשו להגיש הצעת מחיר לביצוע העבודה על ידי הצעת **הנחה אחידה באחוזים לגבי מחירי כלל הפריטים בכתב הכמויות** בפנייה.
- 47 הזוכים מתחייבים להגיש לפניית אחוז הנחה **זוה או גבוה** מאחוז ההנחה שהוגש על ידם במסגרת הצעתו למכרז.
- נקיבה באחוז הנחה נמוך יותר מאחוז ההנחה שהוצע במסגרת ההצעה למכרז – תחשב כאי הגשת הצעה לפנייה.**
- 48 על הצעת המחיר לפנייה יחולו הוראות אלה:
- 48.1 סכום ההצעה (להלן – "**ההצעה**") – אחוז הנחה **אחיד** יירשם על ידי הזוכים על גבי במסמכי הפנייה;
 - 48.2 **המחירים בהצעה לפנייה אינם כוללים מע"מ**. על המציע להוסיף בהצעתו את מס הערך המוסף בנפרד מהמחיר ובנוסף לו;
 - 48.3 נתגלו בהצעה טעויות סופר או טעויות חשבונאיות, רשאית החברה לתקן במהלך בדיקת ההצעות. הודעה על התיקון תימסר למציע;
 - 48.4 ההצעות יבחנו בהתאם לשיעור ההנחה שהוצע בהם
 - 48.5 החברה אינה מתחייבת לבחור בהצעה הזולה ביותר שניתנה במסגרת הפניה, או בכל הצעה שהיא.
 - 48.6 **הזוכים חייבים להגיש הצעות לכל הפניות שהופנו אליהם מצד החברה, למעט עד פניה אחת בשנה, לשיקול דעתם, בה לא מחוייב הזוכה להשתתף ולהגיש הצעות.**
 - 48.7 לא הציע מי מהזוכים הצעה לפנייה שהופנתה אליו, על אף שחייב היה לעשות כן, החברה תהא רשאית לבטל זכייתו במכרז המסגרת ולצרף למכסת הזוכים, תחתיו, את בעל ההצעה הטובה ביותר שאינו בין הזוכים. בנוסף, תהיה החברה זכאית לחלט את הערבות לקיום ההסכם שנתן המציע.
 - 48.8 הזוכה בפנייה ייחשב ל"**קבלן פעיל**". ככזה מתחייב הוא למסור לידי החברה, תוך 7 ימים ממועד ההודעה בדבר זכייתו כקבלן פעיל ערבות בשיעור של 10% מסכום הצעתו הזוכה בפנייה, **בתוספת מע"מ**, בנוסח המצורף לחוזה (להלן: "**ערבות הביצוע**"). ערבות הביצוע תהיה בתוקף עד תום 60 יום ממועד תעודת ההשלמה ו/או מהמרת ערבות הביצוע לערבות בדק כפי שנקבעה בפנייה. למען הסר ספק, יובהר, כי הערבות לקיום ההסכם תשאר בידי החברה במשך כל תקופת המכרז, לרבות בתקופת האופציה, וזאת ללא קשר לערבות הביצוע שתומצא עם זכייתו של הזוכה בפנייה לגבי עבודה מסוימת.

- 48.9 אי מסירת ערבות הביצוע, תוך 7 ימים ממועד ההודעה בדבר זכייתו של המציע, תביא לביטול הזכיה בפנייה והחברה תהיה רשאית לחלט את הערבות לקיום ההסכם שבידה ולעבור לזוכה שהצעתו דורגה כהצעה הבאה בתור בפנייה, הכל לשיקול דעתה הבלעדי.
- 48.10 על ההצעה לפנייה ועל ההתקשרות מכוח הזכיה בה יחולו כל הוראות החוזה. הפרק שמופיע תחת הכותרת "הצעת המחיר **במסמך א'** לתנאי המכרז יחולו גם על בחירת הזוכה בפנייה.

בחינת ההצעות וקריטריונים לבחירה.

- 49 ההצעות אשר יעמדו בתנאי הסף יעמדו לבחינה בפני ועדת המכרזים, הדיון בהצעות וקביעת הזוכה יתבסס על אחוז ההנחה שיציע המציע, על איתנותו הכספית ועל ניסיונו, כמפורט להלן:

49.1 איתנות פיננסית

- 49.1.1 משקלו של המרכיב זה בנוסחת השקלול הינו **20%** (20 נק') והוא מורכב ממחזור הכנסות השנתיות של המציע בכל אחת מהשנים **2017, 2018 ו- 2019**.

49.1.2 אופן חישוב הניקוד לאיתנות הפיננסית:

- 49.1.2.1 מחזור הכנסות משוקלל** - יחושב ממוצע משוקלל למחזור ההכנסות שהיה למציע בשלוש שנים 2017 - 2019. כאשר יינתן משקל של **1/2** לשנת 2019, משקל של **1/3** לשנת 2018 ומשקל של **1/6** לשנת 2017.

- 49.1.2.2** מציע בעל מחזור ההכנסות המשוקלל הגבוה ביותר יקבל **20** נק' לציון הסופי, יתר המציעים יקבל ניקוד עבור מחזור ההכנסות באופן יחסי למחזור ההכנסות כמשוקלל הגבוה ביותר.

49.2 נסיון קודם של המציע

- משקלו של מרכיב זה בנוסחת השקלול הינו **20%** (20 נק') והוא יקבע בהתאם לכמות הפרויקטים שביצע המציע בפועל בתחום בינוי מבני ציבור (כהגדרתם בסעיף 6.5 לעיל) בהיקף של לפחות (**7.000.000** ₪ (שבע מיליון שקלים חדשים) לא כולל מע"מ, בשנים 2016, 2017 ו- 2018 – 2019. בגין כל פרויקט שבוצע יקבל המציע **2** נקודות ובסך הכל ינתן ניקוד ל- עד **10** פרויקטים (כולל 2 הפרויקטים המשמשים לצורך עמידה בתנאי הסף שהם שווי ערך ל- **4** נק').

49.3 הצעת המחיר:

- 49.3.1 משקלו של מרכיב זה בנוסחת השקלול הוא **60%** (60 נק').
- הצעות המחיר יבחנו בהתאם לגובה ההנחה שהוצעה כאשר ההצעה שכללה את אחוז ההנחה הגבוה ביותר, בהתאם לתנאי המכרז, תקבל **60** נק' ויתר ההצעות יקבלו ניקוד יחסי בהתאם.
- לדוגמא: אם ההצעה הטובה ביותר עמדה על 10% הנחה היא תזכה ל 60 נק', ההצעה של 5% תקבל 30 נק' והצעה של 2% תקבל 12 נק' וכן הלאה.**

49.4 החברה תהא רשאית, עפ"י שיקול דעתה הבלעדי, לבצע כל בדיקה שתמצא לנכון ו/או לדרוש מכל מציע כל הוכחה שתראה לנכון, בדבר כושרו של המציע לבצע את העבודות נשוא הפרויקט, חוסנו הכלכלי, איתנותו הפיננסית, מצבו המשפטי, ניסיונו המקצועי המוכח, לרבות היקפו וטיבו, ועמידתו באיזה מתנאי הסף בפרט ומתנאי המכרז בכלל ולהתחשב באיזה מנתונים אלה לרבות אלה העולים מן הבדיקה. בין היתר ומבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, החברה תהא רשאית לדרוש מן המציע הצגת דו"חות כספיים, ולחלופין הצהרת ר"ח בדבר הונו העצמי, היחס השוטף, דו"ח המבוקרים של החברה, הכל ביחס לשנים 2017, 2018 ו- 2019. המציע יהיה חייב לתת לחברה את מלוא המידע להנחת דעתה, לרבות מכתבי המלצה + האמור **במסמך א-2**.

49.5 החברה תהא רשאית להתחשב בכושרו של המציע, ובניסיון מוקדם שלו עם אחרים. כן תהא החברה רשאית לפסול הצעה של מציע אשר לעירייה ו/או לחברה ו/או לתאגיד המים והביוב "עין אפק" היה נסיון לא טוב עמו בכל הקשור לעבודות דומות, הן כקבלן ראשי והן כקבלן משנה.

49.6 בכל מקרה של שינוי ו/או השמטה ו/או תוספת שנעשו על ידי המציע במסמכי המכרז ו/או כל הסתייגות לגביהם בכל דרך שהיא (להלן – "ההסתייגויות") רשאית החברה:

- 49.6.1 לפסול את הצעת המציע למכרז.
- 49.6.2 לראות בהסתייגויות כאילו לא נכתבו כלל ולהתעלם מהן.
- 49.6.3 לראות בהסתייגויות כאילו מהוות פגם טכני בלבד.
- 49.6.4 לדרוש מהמציע לתקן את ההסתייגויות ובלבד שבתיקון כאמור אין בכדי לשנות את מחיר ההצעה ו/או פרט מהותי בה.

49.7 **ההחלטה בין האפשרויות דלעיל נתונה לשיקול דעתה הבלעדי של החברה.** החברה תהיה רשאית להביא בכלל שיקוליה בבחירת ההצעה/ות הזוכה/ות את כל המרכיבים והנתונים העולים ממסמכי המכרז, המסמכים והנספחים שנדרשו וצורפו על ידי המציע להצעתו ומאלה שעלו מבדיקות שערכה החברה ובכלל זה, איכות ביצוע העבודות, אמינותו של המציע, כישוריו, ניסיונו המקצועי, מומחיותו, המלצות אודות המציע ומידת שביעות הרצון מאופן ביצוע התקשרויות קודמות עמו, הן של אחרים והן של החברה, למידת שביעות רצון החברה מביצועים קודמים או נוכחיים של המציע ונסיגה הקודם או הנוכחי עמו תינתן עדיפות.

49.8 **החברה אינה מתחייבת לבחור בהצעה הזולה ביותר** (היינו, בה נקובה ההנחה באחוזים הגבוהה ביותר) או כל הצעה שהיא.

49.9 אין במכרז זה משום התחייבות להקנות בלעדיות למציע, בביצוע כלל העבודות ו/או השירותים המפורטים בו.

ביטול הפרויקט וזכויות החברה

50 לא הוגשו או לא נותרו לדיון לפחות 2 הצעות העומדות בתנאי המכרז, תהיה החברה רשאית לעשות אחת מאלה:

- 50.1 לקיים את המכרז במכסת זוכים חסרה או;
- 50.2 לפרסם מכרז להשלמת מכסת הזוכים או;
- 50.3 לבטל את המכרז. החברה אף תהיה רשאית לבטל את המכרז בשל העדר תקציב ו/או בשל שינויים שיחולו בתקציב או בסדרי העדיפויות הקשורים בו.

51 בוטל המכרז כאמור לעיל - החברה תהיה רשאית לנהל מו"מ עם כל המציעים וגם/או חלקם וגם/או עם כל גורם אחר ולהתקשר עם מי מהמציעים וגם/או הגורמים האחרים הנ"ל והכל לפי שיקול דעתה הבלעדי.

52 החברה רשאית, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לצמצם את היקף העבודות שהוזמנו מהזוכה וגם/או לעכב איזה חלק מהם, או אף לבטל את העבודות לחלוטין, לפני תחילת ביצוען בפועל - ולמציע לא תהיה כל זכות תביעה וגם/או טענה בגין כך. החברה רשאית, בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי והמוחלט לצמצם כל עבודה ו/או לעכב איזה חלק ממנה, או אף לבטל לחלוטין, במהלך ביצועה, זאת על פי תנאי החוזה – **מסמך ג'**.

53 החברה רשאית, בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי, ומבלי לגרוע מכל זכות הנתונה לה לעניין זה בחוזה, **מסמך ג'**, להטיל על הזוכה, בנוסף לעבודה שניתנה לו במסגרת פנייה מסוימת, ביצוע עבודה נוספת בשווי שאינו עולה על עד מחצית משווי העבודה ובלבד שהעבודה הנוספת הינה מסוג העבודה, סמוכה לאתר העבודה. העבודה הנוספת תיעשה בתנאים זהים לעבודה ובנסיבות העניין השמירה על האחידות נדרשת מטעמי חסכון או יעילות. המציע/הזוכים, לפי העניין, מוותרים על כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה לעניין זה.

54 החברה לא תשא בכל אחריות לכל הוצאה ו/או נזק שיגרמו למציע בקשר עם הכנת ו/או הגשת הצעתו למכרז, ובפרט אך מבלי לגרוע מכלליות האמור, לנזקים ו/או הוצאות שנגרמו עקב אי-קבלת ההצעה או קבלתה החלקית ו/או צמצום ו/או ביטול המכרז.

הזוכים, התחייבויותיהם והצהרותיהם

55 הזוכים במכרז יקבלו על כך הודעה בכתב מהחברה (להלן - "**הודעת הזכייה**").

56 **הזוכים לא יהיו רשאים להסב ו/או להמחות ו/או להעביר את זכיותם לאחרים.**

57 הזוכים מתחייבים כי תוך **10 ימים** ממועד מסירת הודעת הזכייה כאמור, יחתמו עם החברה על החוזה בנוסח המצ"ב **מסמך ג'** וימציאו לה את כל האישורים הנדרשים על פי החוזה בהתאם להוראותיו, לרבות אישור חתום ותקף מאת חברת ביטוח בישראל על דבר קיומם של ביטוחי קבלן בנוסח המצורף לחוזה וערבות לקיום ההסכם. ההצעה מהווה חלק בלתי נפרד מן החוזה.

58 באם מי מהזוכים ימנע מלחתום על החוזה עם החברה עד לא יאוחר מתום **10 ימים** מיום שנדרש לעשות כן ע"י החברה - תהא החברה רשאית לחתום על החוזה עם כל מציע אחר, או לבטל את המכרז, והכל לפי שיקול דעתה הבלעדי של החברה וגם/או לחלט את הערבות לקיום ההסכם, זאת ומבלי לגרוע מכל זכות אחרת שתעמוד לחברה כלפי המציע, במקרה כזה, עפ"י כל דין.

59 המציע רשאי לציין **מראש** אילו חלקים בהצעתו עלולים לחשוף סוד מסחרי או סוד מקצועי שלו. מציע שלא יציין בהצעתו חלקים העלולים לחשוף סוד מסחרי או סוד מקצועי שלו, מסכים לכך כי במקרה שתתבקש, תהא החכ"ל רשאית להעביר את הצעתו הזוכה במלואה לעיון מציעים שלא זכו. מובהר, כי באמור לגרוע מסמכותה של ועדת המכרזים של החכ"ל ליתן כל החלטה בעניין גילוי חלקים של ההצעה, וזאת לפי שיקול דעתה המלא.

60 מציע שיבקש לצלם את הצעתו של מציע אחר במכרז (למעט הפרטיים הסודיים שבהצעתו), יהיה רשאי לעשות כן בעלות של 70 אג' לעמוד, וזאת בכפוף לקבלת אישור החכ"ל.

יאיר אברהם, מנכ"ל
החברה הכלכלית לראש העין בע"מ

החברה הכלכלית לראש העין בע"מ
מכרז מס' 25/21
בדבר ביצוע עבודות בינוי מוסדות חינוך וציבור ברחבי העיר בראש העין
מכרז מסגרת עד 15.724 מיליון ש"ח

מסמך ב' הצעת המציע

לכבוד
 חכ"ל - החברה הכלכלית לראש העין בע"מ
רח' העבודה 11 ראש העין

טופס ההצעה בעניין מכרז מס' 25/21

	שם המשתתף:
	מס' רישום התאגיד:
	כתובת:
	טלפון:
	פקס:
	נייד:
	דוא"ל:

הצהרה

- בהתאם להודעתכם שהובאה לידיעתי אני/ו הח"מ _____ ח.פ.ח.צ.ת.ז. _____ מצהיר/ים בזאת כי לאחר שבחנתי/נו בזהירות והבנתי את כל התנאים למכרז, החוזה, והמסמכים המצורפים למכרז זה, ולאחר שנודעו לי/נו, בעקבות בירורים שערכתי/נו, כל הפרטים הנוגעים לשירותים הנדרשים לפי מכרז זה, הנני/ו מציע/ים בזאת את הצעתנו למתן השירותים נשוא מכרז זה בהתאם לתנאי המכרז.
- קראתי/נו והבנתי/נו היטב את כל מסמכי המכרז ותנאיו והגשתי/נו הצעתי/נו זו על סמך בדיקתי/נו את מסמכי המכרז ובירורים שערכתי/נו ואהיה/נהיה מנוע/ים מלהציג כל תביעות ו/או דרישות שתתבססנה על אי- ידיעה ו/או אי הבנה של תנאי המכרז ומסמכיו או כל חלק מהם ואני/נו מוותר/ים מראש על טענות כאלה; מוצהר ומוסכם בזאת כי אני/ו מקבל/ים על עצמי/נו את כל ההתחייבויות והתנאים הכלולים בחוברת המכרז ללא כל הסתייגות.
- מוצהר ומוסכם בזאת, כי אני/ו ביססתי/נו את הצעתי/נו זאת על סמך בדיקות/נו כאמור בסעיף 1 דלעיל ועל כן אהיה/נהיה מנוע/ים מלהציג כל תביעות או דרישות שתתבססנה על כל טענות של אי ידיעה וגם/או אי-הבנה של תנאי המכרז או איזה מקרב המסמכים הנ"ל ואני/ו מוותר/ים מראש על כל טענות כאלה.
- אני/ו מצהיר/ים כי ברשותי/נו המומחיות, הידע, הרשיונות, האישורים, כוח האדם והנסיון הדרושים לשם ביצוען של העבודות נשוא המכרז וכי הצעתנו זאת הינה בגדר הסמכויות, הכוחות והמטרות שלנו עפ"י מסמכי היסוד שלנו וכי הגשתי אושרה על ידי הגופים המוסמכים במציע.

חתימת הקבלן _____

5. אני/ו מצהיר/ים ומאשר/ים כי העבודות יבוצעו על ידי/נו אך ורק באמצעות מי שמורשה לבצען על פי כל דין, מנוסה ומיומן.
6. אני/ו מצהיר/ים כי הצעה זאת מוגשת בתום לב וללא כל קנוניה, קשירת קשר או חבירה בחוזה עם כל מציע אחר לאותו מכרז.
7. ידוע לי/נו כי, בכפוף לתנאי המכרז, בכוונת החברה לבחור עד ארבע הצעות בתור ההצעות הטובות ביותר במכרז ובעליהן ייחשבו לזוכים במכרז. כן ידוע לי/נו כי אין בזכייה במכרז כדי להבטיח למי מן הזוכים ביצוע בפועל של איזה מהעבודות, כי אם את הזכות להיכלל במאגר הזוכים והחובה להשתתף, מכוח מעמד זה, בכל פנייה שתבוצע על ידי החברה במהלך תקופת המכרז ומכוחו אל הזוכים להציע הצעה לביצוע עבודות פיתוח מסויימות, שביצוען יידרש לחברה ו/או לעירייה באותה עת, למעט עד פניה אחת בשנה לגביה לא מחוייב הזוכה להגיש הצעה. פנייה או פניות כמשמען בתנאי המכרז.
8. ידועים לי/נו תנאי הפנייה וההוראות הנוגעות לה ואני/ו מתחייב/ים להגיש הצעות/וני לפנייה/ות בהתאם להוראות אלה, ככל שאזכה/נזכה במכרז.
9. ידוע לי/נו כי הפניות תתייחסנה ללעבודות בהיקף כספי שאינו עולה על **15.724** מליון ₪ (לא כולל מע"מ) לכל עבודה כמו-כן ידוע לי/נו כי החכ"ל לא מתחייבת למספר עבודות בשנה או למספר עבודות בכלל.
10. ידוע לי/נו כי אין לחברה התחייבות להזמין מהזוכים עבודות בפועל בהיקף מינימלי כלשהו. אי ביצוע פניה לזוכים ו/או אי הזמנת עבודות בפועל מהזוכים מכל טעם שהוא, לפי שיקול דעתה הבלעדי של החברה, לא תזכה את הזוכים, או מי מהם, בכל פיצוי ו/או תשלום והמציע מוותר מראש על כל טענה כלפי החברה ו/או העירייה לעניין זה.
11. ידוע לי/נו כי בכל מקרה לא תוקנה למי מן הזוכים בלעדיות כלשהי בביצוע העבודות והחברה תהיה רשאית, לצורך ביצוע איזה מהעבודות, לפרסם מכרז נפרד או להתקשר עם מי שתבחר לביצוען ללא מכרז, הכל בהתאם להוראות כל דין. אין ולא תהייה לי/נו כל דרישות ו/או תביעות ו/או טענות כלפי החברה ו/או העירייה בקשר לכך.
12. אם הצעה זאת תתקבל, אני/ו מתחייב/ים בזאת לחתום על החוזה בתוך **10 ימים** מיום קבלת דרישתכם הראשונה ולמסור בידיכם כל המסמכים כנדרש במסמכי המכרז.
13. הנני/ו מצהיר/ים כי כל האמור בהצעות/ינו על נספחיה הינו אמת וכי הנני/ו עומד/ים בתנאי הסף הנדרשים במסמכי המכרז באשר למציעי הצעה למכרז.
14. הצעה זו היא בלתי חוזרת ואינה ניתנת לביטול או לשינוי ותהא תקפה לתקופה של 120 יום מהמועד להגשת ההצעות למכרז. לפי דרישת החברה אאריך/נאריך את תוקף ההצעה והערבות הבנקאית לתקופה נוספת כפי הנדרש ע"י החברה לשם בחירת הזוכה במכרז. הוראות סעיף זה יחולו גם על ההצעה והערבות הבנקאית שאאריך/נאריך כאמור.
15. הנני/ו מסכים/מים לכך שהחברה תדרוש ממני/ו, עפ"י שיקול דעתה הבלעדי, כל הוכחה שתראה לנכון, בדבר כושרי/נו, נסיוני/נו ורמת/ינו המקצועית, ו/או בדבר היכולת הכספית שלי/נו, תפנה ללקוחותיי/נו ולכל אדם אחר, לפי בחירתה לקבלת מידע בקשר לכל העניינים האמורים לעיל ולכל מידע אחר עלי/נו שהוא רלוונטי להצעות/ינו ולמכרז, על פי שיקול דעתה הבלעדי.
16. הצעות/ינו היא כדלקמן:

הנני/ו מציעים הנחה אחידה מהמחירים הקבועים במחירי דקל (או במפתחות כהגדרתם בסעיף 1.2 למסמכי המכרז) פחות עשרה אחוז (10%-) (להלן: "מחירי המקסימום ו/או מחירים המירביים"), בשיעור של % _____ (במילים: _____ אחוזים)

17. ידוע לי/לנו כי לא ניתן להציע הנחה העולה על 10% כך שההצעה הכוללת תהיה לא יותר ממחירון דקל או המפתחות פחות 20%. מובהר כי הכוונה למחירון דקל בגרסתו מדצמבר 2020 ולמחירי המפתחות כפי שיתעדכנו מעת לעת.

18. ידוע לי/לנו כי המחירים המירביים אינם כוללים מע"מ. החברה תוסיף ותשלם מע"מ עליהם. מחירי היחידה אינם צמודים, למעט בתקופות האופציה כאמור בהסכם.

19. בוטל

20. ידוע לי/לנו כי על אף האמור במחירון דקל, הרי שבסעיפים המפורטים במחירון "דקל" שיוגדרו במסגרת הזמנה לביצוע עבודה על פי הסכם ההתקשרות, לא יכללו תוספות כלשהן בגין: היקפי העבודה, היקף כספי, עבודה במבנה מאוכלס פיגומים, הובלות, אחסון חומרים, מכולות ופינוי פסולת ואחוזי רווח שירותי קבלן ראשי.

21. להבטחת קיומה של הצעה זאת מצ"ב ערבות בנקאית בסך 50,000 ש"ח, כמתחייב מנוסח הערבות שבחוברת המכרז, כן מצ"ב כל האישורים הנדרשים בתנאי המכרז. ידוע לי/לנו ואני/ו מתחייב/ים כי אם א/נזכה בפנייה, אוסיף/נוסיף ונמסור לידי החברה ערבות ביצוע כמתחייב מהוראות המכרז.

22. אם לא אמלא/נמלא אחר הצעתי/נו או לא אקיים/נקיים איזה מהתחייבויותיי/נו כאמור, תהיו רשאים, מבלי להזדקק להסכמתי/נו או למתן הודעה מוקדמת ומבלי לגרוע מכל סעד אחר הנתון לכם על פי מסמכי המכרז ו/או על פי כל דין, לחלט את הערבות הבנקאית המצורפת להצעתי/נו וזאת, כפיצויים קבועים ומוערכים מראש לנזקים והפסדים העלולים להגרם לכם עקב כך.

הנני/ו מצרף/פים להצעתי/נו את כל האישורים המפורטים בסעיף 41 לתנאי המכרז.

חתימת המציע/ה

פרטי המציע/ה:

השם: _____ כתובת: _____

מספר הרישום: _____ טלפון: _____ פקס: _____

נייד: _____ מייל: _____

חתימת הקבלן

החברה הכלכלית לראש העין בע"מ
מכרז מס' 25/21
בדבר ביצוע עבודות בינוי מוסדות חינוך וציבור ברחבי העיר בראש העין – מכרז
מסגרת
עד 15.724 מיליון ש"ח

נספח א'-1
נוסח כתב ערבות להצעה

לכבוד

חכ"ל - החברה הכלכלית לראש העין בע"מ
ר' העבודה 11 ראש העין

א.ג.נ.,

הנדון: ערבות בנקאית

על-פי בקשת _____ ח.פ.ח.צ.ת.ז. _____ (להלן - "המציע") אנו ערבים בזאת כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך של **50,000 ש"ח** (חמישים אלף שקלים חדשים) (להלן - "סכום הקרן") בתוספת הפרשי הצמדה למדד הנובעים מהצמדת סכום הקרן למדד כמפורט להלן (להלן - "הפרשי הצמדה") וזאת בקשר עם השתתפותו של המציע במכרז שלכם **מס' 25/21 בדבר ביצוע עבודות בינוי מוסדות חינוך וציבור ברחבי העיר בראש העין – מכרז מסגרת עד 15.724 מיליון ש"ח** (להלן - "המכרז") ולהבטחת מילוי שלם ומלא, ע"י המציע, של כל תנאי המכרז בכלל והחוזה שייחתם, ככל שייחתם, בעקבותיו ביניכם לבין המציע בפרט. אנו מתחייבים בזאת לשלם לכם כל סכום או סכומים עד לסכום הקרן בתוספת הפרשי הצמדה מיד עם הגעתה אלינו של דרישתכם הראשונה בכתב, מבלי להטיל עליכם לבסס או לנמק את דרישתכם בתהליך כלשהו או באופן כלשהו, או לדרוש את הכספים כאמור, או איזה מהם, תחילה מאת המציע, בתביעה משפטית או בכל דרך אחרת, ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי שיכולה לעמוד למציע בקשר לחיוב כלשהו כלפיכם. אתם תהיו רשאים לדרוש מאתנו - ואנו מתחייבים בזאת למלא דרישתכם - תשלום כל הכספים כאמור בפעם אחת, או במספר דרישות שכל אחת מהן מתייחסת לחלק מאותם הכספים בלבד, ובתנאי שסך דרישותיכם לא יעלה על סכום הקרן בתוספת הפרשי הצמדה.

בכתב זה "**מדד**" - משמעו מדד תשומות הבניה בבניה למגורים המתפרסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ולמחקר כלכלי.

הפרשי הצמדה יחושבו כדלקמן: אם יתברר מתוך המדד שפורסם לאחרונה נכון למועד ביצועו של כל תשלום בפועל עפ"י כתב זה (להלן - "המדד החדש") כי המדד החדש עלה לעומת המדד בגין **חודש דצמבר 2021 שפורסם ביום 15.01.2022** (להלן - "המדד היסודי") יהיו סכום הקרן והפרשי הצמדה סכום השווה להכפלת המדד החדש בסכום הקרן מחולק במדד היסודי.

התחייבותנו עפ"י כתב זה הינה בלתי חוזרת ובלתי תלויה ואינה ניתנת לביטול. התחייבותנו זאת תישאר בתוקפה עד ליום: **30.4.2022** ועד בכלל. כתב התחייבותנו זה אינו ניתן להעברה וגם/או להסבה.

דרישה למימוש הערבות שתגיע בפקסימיליה לא תיחשב כדרישה על פי תנאי הערבות ולא תיענה. דרישה למימוש הערבות תופנה לסניף הבנק בכתובת: _____

תאריך: _____ בנק _____

חשוב: הערבות תוגש בנוסח דלעיל ללא תוספות, ללא השמטות וללא שינויים.

חתימת הקבלן _____

החברה הכלכלית לראש העין בע"מ

מכרז מס' 25/21

בדבר ביצוע עבודות בינוי מוסדות חינוך וציבור ברחבי העיר בראש העין – מכרז

מסגרת

עד 15.724 מיליון ש"ח

נספח א'-2

תצהיר המציע בדבר ניסיון בביצוע פרויקטים

1. אני הח"מ _____, בעל/ת ת.ז. _____, לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה בכתב, כדלקמן:
2. הנני המציע ו/או הנני מוסמך/כת לחתום על תצהיר זה בשם: _____
 ח.פ.ח.צ. _____, המציע במכרז שלכם מס' 25/21 בדבר ביצוע עבודות בינוי מוסדות חינוך וציבור ברחבי העיר בראש העין – מכרז מסגרת עד 15.724 מיליון ש"ח (להלן – "המציע" ו/או בא כוחו).
 המציע ביצע כקבלן ראשי והינו בעל ניסיון מוכח המעוגן באסמכתאות בביצוע של לפחות 2 פרויקטים למבנה ציבור בהיקף של 7.000.000 ₪ (שבע מיליון שקלים חדשים) לפחות לא כולל מע"מ, לפרויקט, שבוצעו והושלמו במהלך השנים, 2016, 2017, 2018 ו- 2019 לחלופין פרויקט אחד למבנה ציבור ו/או חינוך שבוצע והושלם במהלך השנים האמורות בהיקף כספי של 10.000.000 (עשר מיליון ₪) לפחות, לא כולל מע"מ.

טבלת ריכוז הפרטים באשר לניסיונו של המציע:

ביחס לכל עבודה יש לצרף אישור (נספח א' 2 - 1)

שם המזמין: _____, שם הפרויקט: _____, פירוט עבודות _____
 הפרויקט: _____, היקף כספי בפועל ע"ש המציע (יש לצרף חן סופי מאושר ו/או אישור המזמין ו/או אישור מנהל הפרויקט): _____, מועד תחילת הביצוע: ____/____/____, מועד סיום הביצוע: ____/____/____ שם מזמין הפרויקט: _____ טל /נייד: _____
 שם מנהל הפרויקט: _____, טל /נייד: _____,

שם המזמין: _____, שם הפרויקט: _____, פירוט עבודות הפרויקט: _____
 הפרויקט: _____, היקף כספי בפועל ע"ש המציע (יש לצרף חן סופי מאושר ו/או אישור המזמין ו/או אישור מנהל הפרויקט): _____, מועד תחילת הביצוע: ____/____/____, מועד סיום הביצוע: ____/____/____ שם מזמין הפרויקט: _____ טל /נייד: _____
 שם מנהל הפרויקט: _____, טל /נייד: _____,

שם המזמין: _____, שם הפרויקט: _____, פירוט עבודות _____

חתימת הקבלן _____

הפרויקט : _____ , היקף כספי בפועל ע"ש המציע (יש לצרף חן סופי מאושר ו/או אישור
המזמין ו/או אישור מנהל הפרויקט) : _____ , **מועד תחילת הביצוע** : ____/____/____ , **מועד**
סיום הביצוע : ____/____/____ שם מנהל הפרויקט : _____ , טל/נייד : _____

שם המזמין : _____ , שם הפרויקט : _____ , פירוט עבודות
הפרויקט : _____ היקף כספי בפועל ע"ש המציע (יש לצרף חן סופי מאושר ו/או אישור
המזמין ו/או אישור מנהל הפרויקט) : _____ , **מועד תחילת הביצוע** : ____/____/____ , **מועד**
סיום הביצוע : ____/____/____ שם מזמין הפרויקט : _____ טל/נייד : _____
שם מנהל הפרויקט : _____ , טל/נייד : _____ ,

שם המזמין : _____ , שם הפרויקט : _____ , פירוט עבודות
הפרויקט : _____ , היקף כספי בפועל ע"ש המציע (יש לצרף חן סופי מאושר ו/או אישור
המזמין ו/או אישור מנהל הפרויקט) : _____ , **מועד תחילת הביצוע** : ____/____/____ , **מועד**
סיום הביצוע : ____/____/____ שם מנהל הפרויקט : _____ , טל/נייד : _____

שם המזמין : _____ , שם הפרויקט : _____ , פירוט עבודות
הפרויקט : _____ , היקף כספי בפועל ע"ש המציע (יש לצרף חן סופי מאושר ו/או אישור
המזמין ו/או אישור מנהל הפרויקט) : _____ , **מועד תחילת הביצוע** : ____/____/____ , **מועד**
סיום הביצוע : ____/____/____ שם מזמין הפרויקט : _____ טל/נייד : _____
שם מנהל הפרויקט : _____ , טל/נייד : _____ ,

שם המזמין : _____ , שם הפרויקט : _____ , פירוט עבודות
הפרויקט : _____ , היקף כספי בפועל ע"ש המציע (יש לצרף חן סופי מאושר ו/או אישור
המזמין ו/או אישור מנהל הפרויקט) : _____ , **מועד תחילת הביצוע** : ____/____/____ , **מועד**
סיום הביצוע : ____/____/____ שם מזמין הפרויקט : _____ טל/נייד : _____
שם מנהל הפרויקט : _____ , טל/נייד : _____ ,

שם המזמין : _____ , שם הפרויקט : _____ , פירוט עבודות
הפרויקט : _____ , היקף כספי בפועל ע"ש המציע (יש לצרף חן סופי מאושר ו/או אישור
המזמין ו/או אישור מנהל הפרויקט) : _____ , **מועד תחילת הביצוע** : ____/____/____ , **מועד**
סיום הביצוע : ____/____/____ שם מנהל הפרויקט : _____ , טל/נייד : _____

שם המזמין: _____, שם מזמין הפרויקט: _____ טל/נייד: _____
 _____, שם מנהל הפרויקט: _____, טל/נייד: _____,
 הפרויקט: _____, היקף כספי בפועל ע"ש המציע (יש לצרף חן סופי מאושר ו/או אישור
 המזמין ו/או אישור מנהל הפרויקט): _____, **מועד תחילת הביצוע:** ____/____/____, **מועד**
סיום הביצוע: ____/____/____ שם מנהל הפרויקט: _____, טל/נייד: _____

שם המזמין: _____, שם הפרויקט: _____, פירוט עבודות
 הפרויקט: _____, היקף כספי בפועל ע"ש המציע (יש לצרף חן סופי מאושר ו/או אישור
 המזמין ו/או אישור מנהל הפרויקט): _____, **מועד תחילת הביצוע:** ____/____/____, **מועד**
סיום הביצוע: ____/____/____ שם מזמין הפרויקט: _____ טל/נייד: _____
 _____, שם מנהל הפרויקט: _____, טל/נייד: _____,

3. זה שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי זה אמת.

תאריך: _____ **שם המציע:** _____ **חתימת המציע:** _____

 חתימת המצהיר

אישור

הנני מאשר בזה כי ביום _____ הופיע בפני, עו"ד _____, במשרדי
 שברחוב _____, מר/גב' _____, זיהה/תה עצמו/ה
 על ידי ת.ז. שמספרה _____ ולאחר שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת שאם
 לא כן יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, אישר/ה את נכונות הצהרתו/ה זו וחתם/מה
 עליה בפני.

 עו"ד,

 חתימת הקבלן

ביחס לכל עבודה יש לצרף אישור זה
אישור על ניסיון מוקדם (סעיף 6.5 לתנאי הסף)
(נספח א' 2–1) מכרז מס' 25/21

- האישור יינתן ויחתם ע"י גורם ברמת מנהל אגף/סגן מנהל אגף / או בעלי תפקיד מקביל (או בדרג גבוה יותר) אצל נותן האישור.

תאריך: _____

לכבוד
החברה הכלכלית לראש העין בע"מ
 ג.א.נ.

הנדון: אישור על ניסיון קבלן לצורך מכרז פומבי 25/21 - החברה הכלכלית לראש העין בע"מ

1. בתוקף תפקידי כ- _____ ב- _____
 שם גוף ציבורי (רשות מקומית/תאגיד עירוני/חברה ממשלתית/משרד ממשלתי) תפקיד _____
 (להלן: "הגוף הציבורי")
2. הקבלן _____ ביצע עבור הגוף הציבורי **בעצמו** ולא באמצעות צד ג' עבודות בינוי שכללו: _____.
3. היקפן הכספי של העבודות, על סמך החשבון הסופי המאושר במועד אישורו, היה _____
 שם (לא כולל מע"מ).
4. העבודות הסתיימו ונמסרו ביום _____.
5. **מידת עמידות הקבלן בהתחייבויותיה החוזיות.**
☐ גבוהה ☐ טובה ☐ בינונית ☐ נמוכה ☐ אחר _____
מידת שביעות רצון מאיכות הביצוע.
☐ גבוהה ☐ טובה ☐ בינונית ☐ נמוכה ☐ אחר _____
מידת עמידות הקבלן בל"ז.
☐ גבוהה ☐ טובה ☐ בינונית ☐ נמוכה ☐ אחר _____
מידת שביעות רצון מהתנהלות הקבלן במהלך הביצוע.
☐ גבוהה ☐ טובה ☐ בינונית ☐ נמוכה ☐ אחר _____
6. אישור זה מתבסס על בדיקת נתונים שביצעתי בפועל בוגף הציבורי והנני מתחייב על נכונות המידע המופיע במסמך זה.
7. לקבלת פרטים נוספים ניתן ליצור עימי קשר בטלפון שמספרו: _____

בברכה,

_____ שם

_____ חתימת הקבלן

החברה הכלכלית לראש העין בע"מ
מכרז מס' 25/21
בדבר ביצוע עבודות בינוי מוסדות חינוך וציבור ברחבי העיר בראש העין – מכרז
מסגרת
עד 15.724 מיליון ש"ח
נספח א'-3

תצהיר בדבר קיום הוראות סעיף 2ב' לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976

לכבוד
 החברה הכלכלית לראש העין בע"מ
 א.ג.נ.,

תאריך _____

הנדון: הצהרה בדבר קיום הוראות סעיף 2ב' לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976

1. הנני מצהיר בזאת כי אנו ו/או התאגיד אשר אנוכי מייצג ו/או כל בעל זיקה לתאגיד אותו אני מייצג, המשתתף במכרז זה, לא הורשע ו/או הורשעו ביותר משתי עבירות על פי סעיף 2ב' לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו - 1976 ו/או כי במועד ההתקשרות חלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.

2. הנני מצהיר בזאת כי אני בעל השליטה ו/או בעל המניות העיקרי ו/או מנהל התאגיד והנני מוסמך ליתן הצהרה זו בשם התאגיד.

3. אני מצהיר בזאת כי הפרטים שמסרתי לעיל הינם נכונים ומלאים והאמור בהצהרה זו הינו אמת.

שם נותן התצהיר _____	שם המשתתף _____
מס. תעודת זהות _____	מספר ת.ז.ח.פ. _____
חתימת נותן התצהיר _____	חתימת המשתתף _____

אישור עו"ד

1. אני משמש כעורך הדין של _____ ת.ז.ח.פ. _____ (להלן – "המשתתף").
2. הנני מאשר בזאת כי _____ ת.ז. _____ הינו בעל השליטה ו/או בעל המניות העיקרי ו/או מנהל התאגיד המשתתף בהליך הצעות המחיר והינו מוסמך ליתן הצהרה זו בשם התאגיד _____ ח.פ. _____.
3. הנני מאשר בזאת כי _____ נושא ת.ז. _____ לאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, אם לא יעשה כן, אישר את נכונות ההצהרה הנ"ל וחתם עליה.

חתימה + חותמת עו"ד _____

חתימת הקבלן _____

החברה הכלכלית לראש העין בע"מ

מכרז מס' 25/21

בדבר ביצוע עבודות בינוי מוסדות חינוך וציבור ברחבי העיר בראש העין – מכרז

מסגרת

עד 15.724 מיליון ש"ח

מסמך א'-4

תצהיר המציע לענין העדר רישום פלילי

(ימולא על ידי המנכ"ל, נושאי משרה במציע ובעלי שליטה במציע, כאשר המציע הינו תאגיד)

אני הח"מ _____, בעל/ת ת.ז. _____, לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה בכתב, כדלקמן:

1. הנני המציע/ * הנני מוסמך/כת לחתום על תצהיר זה בשם _____ ח.פ.ח.צ. / המציע במכרז שלכם **מס' 25/21 ביצוע עבודות בינוי מוסדות חינוך וציבור ברחבי העיר בראש העין – מכרז מסגרת עד 15.724 מיליון ש"ח** (להלן: "המציע") (* מחק את המיותר).
2. במקרה של מציע שהוא יחיד: הנני מצהיר כי לא הוגש נגדי כתב אישום לבית המשפט ולא הורשעתי בגין עבירה שנושאה פיסקלי או עבירה פלילית לפי סעיפים 290 – 297 (עבירות שוחד) לחוק העונשין, התשל"ז – 1977 (להלן: "חוק העונשין"), או לפי סעיפים 383 – 393 לחוק העונשין (עבירות גניבה), או לפי סעיפים 414 – 438 לחוק העונשין (עבירות מרמה, סחיטה ועושק) ו/או בגין פגיעה בנפש מכל סוג שהוא, ו/או הוצא כנגדו צו למניעת הטרדה מאיימת על פי חוק הטרדה מאיימת, התשס"ב – 2001, וכל זאת ב-7 השנים שקדמו למועד פרסום המכרז.
3. במקרה של מציע שהינו תאגיד: הנני מצהיר כי אני משמש כמנהל הכללי של המציע וכי אני, נושאי המשרה בתאגיד ובעל/י השליטה בתאגיד, לא הוגש נגדנו כתב אישום לבית המשפט ולא הורשענו בגין עבירה שנושאה פיסקלי או עבירה פלילית לפי סעיפים 290 – 297 (עבירות שוחד) לחוק העונשין, התשל"ז – 1977 (להלן: "חוק העונשין"), או לפי סעיפים 383 – 393 לחוק העונשין (עבירות גניבה), או לפי סעיפים 414 – 438 לחוק העונשין (עבירות מרמה, סחיטה ועושק) ו/או בגין פגיעה בנפש מכל סוג שהוא, ו/או הוצא כנגדו צו למניעת הטרדה מאיימת על פי חוק הטרדה מאיימת, התשס"ב – 2001, וכל זאת ב-7 השנים שקדמו למועד פרסום המכרז.
4. **ידוע לי כי הנכם רשאים להעביר את פרטי למשטרת ישראל לצורך קבלת התייחסותה והמלצתה בנוגע לבחינת המציעים למכרז ואני מסכים לכך.**
5. הנני מצהיר כי זהו שמי, זו חתימתי, ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

חתימת המצהיר

אישור

אני הח"מ _____ עו"ד, מאשר/ת כי ביום _____ הופיע/ה בפני בכתובת _____ מר/גב' _____ המוכר/ת לי אישית ו/או שזיהיתיו/ה עפ"י ת.ז. _____ ולאחר שהוזהרתי/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת כי יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה את נכונות ההצהרה הנ"ל וחתם/ה עליה בפניי.

עו"ד

תאריך

מסמך א-5 נספח ביטוח

אישור קיום ביטוחים - ביטוח עבודות קבלניות / בהקמה		תאריך הנפקת האישור	
אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.			
מבקש האישור: החברה הכלכלית לראש העין בע"מ ומי מטעמה וגופים שלובים ו/או עיריית ראש העין ("המזמין")	המבוטח (להלן "החברה" או "הקבלן") ו/או המזמין	מען הנכס המבוטח / כתובת ביצוע העבודות*	מעמד מבקש האישור*
ת.ז.ח.פ.	ת.ז.ח.פ.		היזום/הקבלן
מען: העבודה 11/1, ראש העין		מען:	
כיסויים			
פרקי הפוליסה	מספר הפוליסה	נוסח ומהדורת פוליסה	תאריך תחילה
חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח			תאריך סיום
			גבול האחריות / סכום ביטוח / שווי העבודה
			סכום
			מטבע
כל הסיכונים" עבודות קבלניות			לפי מלוא שווי החוזה
גניבה ופריצה			כלול
רכוש עליו עובדים			כלול
רכוש סמוך			כלול
רכוש בהעברה			כלול
פינוי הריסות			כלול
צמ"ח			כלול
צד ג'			8,000,000
אחריות מעבידים			20,000,000
חבות המוצר משולב אחריות מקצועית			8,000,000
פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה המפורטת בנספח ג') *			
009, 067, 069, נשוא הביטוח כולל: פיתוח תשתיות			

ביטול/שינוי הפוליסה: שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 60 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.

המבטח: חתימת האישור

חתימת הקבלן

החברה הכלכלית לראש העין בע"מ

מכרז מס' 25/21

בדבר ביצוע עבודות בינוי מוסדות חינוך וציבור ברחבי העיר בראש העין – מכרז

מסגרת

עד 15.724 מיליון ש"ח

מסמך א'-6

תצהיר בדבר היעדר צו פירוק

אני הח"מ _____, בעל/ת ת.ז. _____, לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה בכתב, כדלקמן:

1. הנני המציע/ * הנני מוסמך/כת לחתום על תצהיר זה בשם _____ ח.פ.ח.צ. / המציע במכרז שלכם מס' _____ בדבר ביצוע עבודות בינוי מוסדות חינוך וציבור ברחבי העיר בראש העין – מכרז מסגרת עד 15.724 מיליון ש"ח (להלן: "המציע") (* מחק את המיותר).
2. הנני מצהיר כי לא הוצא נגד המציע במכרז זה צו פירוק ו/או צו פרוק זמני ו/או צו כינוס נכסים זמני ו/או כי לא הוכרז כפושט רגל וכי אינו צפוי, למיטב ידיעתי, לקבל צווים כאמור.
3. הנני מצהיר כי זהו שמי, זו חתימתי, ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

חתימת המצהיר

אישור

אני הח"מ _____ עו"ד, מאשר/ת כי ביום _____ הופיע/ה בפני בכתובת _____ מר/גב' _____ המוכר/ת לי אישית ו/או שזיהיתיו/ה עפ"י ת.ז. _____ ולאחר שהוזהרתי/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת כי יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה את נכונות ההצהרה הנ"ל וחתם/ה עליה בפניי.

עו"ד

תאריך

חכ"ל החברה הכלכלית לראש העין בע"מ

מכרז מס' 25/21

בדבר ביצוע עבודות בניוי מוסדות חינוך וציבור ברחבי העיר בראש העין – מכרז מסגרת עד 15.724 מיליון ש"ח

מסמך א' – 7

תצהיר לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו – 1976
סעיף 1ב2 – ייצוג הולם לאנשים עם מוגבלות – תנאי לעסקה עם גוף ציבורי
(תיקון 11) תשע"ו – 2016

אני הח"מ _____, נושא ת.ז. מס' _____ לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה כדלקמן:
 הנני נציג _____ (להלן: "המציע") ומוסמך להצהיר בשם המציע.
 (סמן X במשבצת המתאימה)

- ☐ הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח – 1998 (להלן: "חוק שוויון זכויות") לא חלות על המציע;
- ☐ הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות חלות על המציע והוא מקיים אותן.

ככל שהמציע מעסיק 100 עובדים או יותר הוא נדרש גם לסמן X במשבצת המתאימה להלן:

☐ המציע מתחייב לפנות למנהל הכללי של משרד העבודה והשירותים החברתיים לשם בחינת יישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות, ובמידת הצורך – לשם קבלת הנחיות בקשר ליישומן.

☐ המציע פנה למנהל הכללי של משרד העבודה והשירותים החברתיים, בהתאם להתייבותו לפי הוראות פסקת משנה 1ב2 (א)(2)(ב) לחוק עסקאות גופים ציבוריים, במסגרת התקשרות שנעשתה עמו בעבר וטרם קיבל הנחיות/ופועל לביצוע ההנחיות (מחק את המיותר) ליישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות.

אני מצהיר כי ככל שהמציע יזכה במכרז, יעביר המציע העתק מתצהיר זה למנהל הכללי של משרד העבודה והרווחה והשירותים החברתיים, בתוך 30 ימים ממועד ההתקשרות.

אישור

אני הח"מ _____, עו"ד, מאשר/ת כי ביום _____ הופיע/ה בפני, במקום _____, מר/גב' _____ שזיהה/תה עצמו/ה באמצעות ת.ז. מס' _____ המוכר/ת לי אישית ואחרי שהוזהרתי/ה כי עליו/ה להצהיר אמת וכי ת/יהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא ת/יעשה כן, חתם/ה בפני על תצהירו/ה לעיל.

שם מלא: _____ חתימה וחותמת עו"ד: _____

חתימת המציע

¹ הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח – 1998 מגדירה: "מעסיק" – מעסיק המעסיק יותר מ-25 עובדים, למעט משרד הממשלתי או יחידת סמך שלו שהוראות סעיף 15א לחוק שירות המדינה (מינויים), התשי"ט – 1959, חלות עליהם;

מסמך ג' – חוזה**מכרז מס' 25/21****ביצוע עבודות בינוי מוסדות חינוך וציבור ברחבי העיר בראש העין
מכרז מסגרת עד 15.724 מיליון ש"ח****בין****החברה הכלכלית לראש העין בע"מ****לבין****חלק 1****דף ריכוז נתוני החוזה – מהווה חלק בלתי נפרד מהחוזה: ייחתם במעמד חתימת החוזה וכן ביחס לכל עבודה בנפרד בעקבות זכייה בפנייה.****הנתונים המופיעים בדף, יפה כוחם לגבי כל עבודה במסגרת העבודות למעט התמורה, אשר תיקבע כסכום בש"ח על פי הצעת הקבלן שזכתה בפנייה, בהתאם להוראות המכרז ותנאיו.**

סעיף בחוזה (בתנאי המכרז)		
		מקום הפרויקט :
	בענף ראשי 100 בסיווג ג'-3 לפחות.	סיווג הקבלן בפנקס הקבלנים :
65	תחושב כהנחה אחידה באחוזים לכלל המחירים הנקובים במחירון "דקל" פחות עשרה אחוז (-10%)	התמורה או סכום החוזה :
66	אין	סוג ההצמדה - המדד :
66	המדד של חודש דצמבר שפורסם ב 15.01.2022	המדד היסודי :
47		מועד ההתחלה :
17		משך ביצוע :
		מועד סיום :
28	ע"פ אישור ביטוחים מסמך א-5	השתתפות קבלן בביטוח :
9	100,000 ₪	ערבות לקיום ההסכם :
9	10% מסכום הצעתו הזוכה בפנייה של הקבלן, בתוספת מע"מ.	ערבות ביצוע
57	5% מסכום החשבון הסופי המאושר המצטבר בגין ביצוע העבודה, בתוספת מע"מ	ערבות בדק לגבי כל עבודה :
51	0.1% מן התמורה לכל יום איחור עד 30 יום. 0.2% לכל יום נוסף וזאת בנוסף לטבלת הקנסות (מסמך ה').	פיצוי בגין איחורים
70	שוטף + 60 יום כמפורט בחוזה	תנאי תשלום חשבונות חלקיים :
	אין	ניהול מתמשך

חלק 2 - חוזה ותנאי החוזה

מפתח עניינים

דף ריכוז נתוני החוזה
חוזה ...

תנאי החוזה

פרק א' – כללי

1. הגדרות ושונות
2. תפקידיו וסמכויותיו של המפקח ויומן עבודה
3. סתירות בין מסמכים והוראות מילואים
4. אספקת תכניות.....
5. עבודות אחרות של החברה ו/או מי מטעמה.....
6. זכות החברה למסור
7. תאום עם קבלנים אחרים.....
8. ביצוע הפרויקט לשביעות רצון המפקח.....
9. ערבות לקיום
10. מסירת הודעות.....
11. ביול החוזה.....
12. הסבת החוזה.....
13. רשימת קבלני משנה.....
14. אחריות.....
15. הצהרות הקבלן והתחייבותיו.....

פרק ב' – הכנה לביצוע וביצוע

16. הכנה לביצוע ובדיקות מוקדמות.....
17. תקופת ביצוע ולוח זמנים.....
18. מים, חשמל, סימון ושילוט משרד עבור המנהל ומבנה שירותים.....

פרק ג' – השגחה נזיקין וביטוח

19. השגחה מטעם הקבלן.....
20. העסקת מהנדס ומנהל עבודה.....
21. הרחקת עובדים.....
22. שמירה ושאר אמצעי זהירות.....
23. קיום דרישות הדין על רשות מוסמכת בכלל ובפרט בנושא בטיחות בעבודה
24. פגיעה בציבור.....
25. נזיקין למקום הפרויקט.....
26. נזיקין לגוף או לרכוש.....
27. שיפוי החברה על-ידי הקבלן.....
28. ביטוח.....
29. פיקוח על ידי המפקח.....

פרק ד' – התחייבות כלליות

- 30. מתן הודעות, קבלת רשיונות ותשלום אגרה.....
- 31. זכויות, פטנטים וכיוב'.....
- 32. עתיקות.....
- 33. תיקון נזקים לדרך או מתקנים.....
- 34. מניעת הפרעות לתנועה.....
- 35. אמצעי הגנה להעברת משאות מיוחדים.....
- 36. ניקוי מקום הפרויקט.....

פרק ה' – עובדים

- 37. אספקת כוח אדם על ידי הקבלן.....
- 38. כוח אדם ותנאי עבודה.....
- 39. פנקסי כוח אדם.....
- 40. היעדר יחסי עובד מעביד.....

פרק ו' – ציוד חומרים ומלאכה

- 41. אספקת ציוד, מתקנים וחומרים.....
- 42. טיב החומרים והעבודה ובדיקות.....
- 43. חומרים וציוד במקום פרויקט.....
- 44. אישור מוקדם.....
- 45. בדיקת חלקי פרוייקט שנועדו להיות מכוסים.....
- 46. סילוק חומרים פסולים ומלאכה פסולה.....

פרק ז' – מהלך ביצוע הפרויקט

- 47. התחלת ביצוע הפרויקט ומועד השלמתו.....
- 48. העמדת מקום הפרויקט לרשות הקבלן.....
- 49. ארכה או קיצור להשלמת הפרויקט.....
- 50. קצב ביצוע העבודות.....
- 51. פיצויים מוסכמים וקבועים מראש על איחורים.....
- 52. הפסקת עבודה.....
- 53. הפסקות באספקת מים ו/או חשמל.....
- 54. הגנה בפני גשמים, מי תהום ושטפונות.....
- 55. זמני ביצוע הפרויקט.....

פרק ח' – השלמה, בדק ותיקונים

- 56. תעודת השלמה לפרויקט.....
- 57. בדק, ערבות בדק ואחריות.....
- 58. תעודת סיום החוזה.....
- 59. פגמים וחקירת סיבותיהם.....
- 60. אי מילוי התחייבות הקבלן לפי סעיפים 59, 57(ב) ו-52(ב).....

פרק ט' – שינויים, תוספות והפחתות

- 61. שינויים.....
- 62. הערכת שינויים.....

63.	תשלומי עבודה יומית
	<u>פרק י' – מדידות</u>
64.	מדידת כמויות
	<u>פרק יא' – תשלומים</u>
65.	חישוב התמורה
66.	התייקרויות
67.	מחירי יחידות
68.	בוטל
69.	קיצוז
70.	חשבונות חלקיים
71.	סילוק התמורה
72.	מקום השיפוט
73.	תנודות במחירי החומרים ובערך העבודה
	<u>פרק יב' – סיום החוזה או אי המשכת ביצוע</u>
74.	סילוק יד הקבלן ממקום הפרוייקט
75.	שימוש או אי שימוש בזכויות על ידי הצדדים
76.	אי אפשרות המשכת ביצוע העבודות
77.	מס ערך מוסף
78.	רשיונות
	<u>נספחים</u>
	נספח א' – תנאי המכרז והצעת הקבלן למכרז (מסמך א' למסמכי המכרז).
	נספח ב' 1 – הפנייה, על כל נספחיה והצעת הקבלן לפנייה (יצורף בכל זכייה בפנייה)
	נספח ב' 2 – דף ריכוז נתוני החוזה וכל עבודה במסגרתו
	נספח ג' – המפרט הכללי לעבודות בניה של הועדה הבינמשרדית במהדורתו המעודכנת, לרבות כל התקנים הנזכרים במפרט הכללי, בין שהם מצורפים להם ובין שלא – אינו מצורף אך מהווה חלק בלתי נפרד מחוזה זה (מסמך ד' למסמכי המכרז).
	נספח ד' – המפרט הטכני המיוחד
	נספח ה' – כתב כמויות
	נספח ו' – מערכת התוכניות
	נספח ז' – נוסח ערבות
	נספח ח' – כתב קבלה ושחרור
	נספח ט' – תעודת השלמה
	נספח י' – תעודת סיום
	נספח יא' (1,2) – אישור עריכת ביטוחי קבלן
	נספח יב' – הנחיות איכות הסביבה (אינן מצורפות. בהתאם לדרישות העירייה)
	נספח יג' – דו"ח קרקע (אינו מצורף)

חוזה מס' 25/21

שנערך ונחתם ב _____ ביום _____ לחודש _____ שנת 2022

בין:

חכ"ל - החברה הכלכלית לראש העין בע"מ
מרח' העבודה 11 ראש העין
(להלן - "החברה" או "המזמין")

מצד אחד

לבין:

(להלן - "הקבלן")

מצד שני

- | | |
|---|--------|
| <p>והחברה מעוניינת בביצוען של עבודות בינוי מוסדות חינוך וציבור ברחבי העיר בראש העין, כפי שיוטלו עליה מידי פעם בפעם על ידי עיריית ראש העין ואו ביזמת החכ"ל (להלן: "העירייה" ו"כלל העבודות" ו/או החכ"ל);</p> | הואיל |
| <p>והחברה הזמינה הצעות לביצוע כלל העבודות באמצעות מכרז מס' 25/21 שפרסמה (להלן - "המכרז");</p> | והואיל |
| <p>והקבלן הגיש הצעה למכרז;</p> | והואיל |
| <p>והצעתו של הקבלן נבחרה בין ההצעות הזוכות (להלן - "הצעת הקבלן");</p> | והואיל |
| <p>והקבלן מצהיר בזה כי ידוע לו כי אין בזכייה במכרז כדי להבטיח לו ביצוע בפועל של איזה מכלל העבודות, כי אם את הזכות להיכלל במאגר הזוכים ואת החובה להשתתף, מכוח מעמד זה, בכל פנייה, כמשמעה בתנאי המכרז, למעט עד פנייה אחת בשנה בה לא מחוייב הקבלן להגיש הצעה והנתונות לשיקול דעתו, שתבוצע על ידי החברה במהלך תקופת החוזה ומכוחו אל כל הזוכים להציע הצעה לביצוע עבודות פיתוח מסויימות (להלן: "הפנייה" או "הפניות", לפי העניין ו"העבודות" או "הפרויקט"), לפי צרכי העירייה;</p> | והואיל |
| <p>והקבלן מעוניין לבצע את העבודות ולשם כך מתחייב להגיש הצעות לפניות, הכל על פי תנאי המכרז (להלן: "ההצעה לפנייה");</p> | והואיל |
| <p>והקבלן מצהיר כי אם ובמידה וההצעה שהגיש לפנייה תיבחר כזוכה יבצע את העבודות בהתאם לתנאי חוזה זה דלהלן, לתנאי הפנייה ולהנחיות החברה;</p> | והואיל |
| <p>והקבלן מצהיר כי הוא עונה לכל תנאי המכרז לרבות היותו קבלן רשום לפי חוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות תשכ"ט 1969 והתקנות על פיו - בענף (ראשי 100 ובסיווג ג'-3 לפחות). המתאים לביצוע עבודות בהיקף העבודות נשוא חוזה זה, וכי הוא ממלא אחר התנאים הקבועים בחוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות, תשלום חובות מס ושכר מינימום והעסקת עובדים זרים כדיון) תשל"ו - 1976;</p> | והואיל |
| <p>והקבלן מצהיר כי יש לו היכולת, הכישורים המקצועיים, האמצעים הכספיים והטכניים וכח האדם המיומן לביצוע הפרויקט, הכל בהתאם לתנאי חוזה זה;</p> | והואיל |

לפיכך הוסכם, הוצהר והותנה בין הצדדים כדלקמן:

2. המסמכים דלהלן יהיו חלק בלתי נפרד מחוזה זה ותנאיו, גם אם לא צורפו אליו בפועל:
 - 2.1 נספח א' – תנאי המכרז והצעת הקבלן למכרז (מסמכים א' ו – ב' למסמכי המכרז)
 - 2.2 נספח ב' 1 – הפנייה וההצעה לפנייה (אשר יצורפו אם ובמידה והקבלן יזכה בפנייה).
 - 2.3 נספח ב' 2 – דף ריכוז נתוני החוזה וכל עבודה במסגרתו.
 - 2.4 נספח ג' – המפרט הכללי לעבודות בניה של הועדה הבינמשרדית במהדורתו המעודכנת, לרבות כל התקנים הנזכרים במפרט הכללי, בין שהם מצורפים להם ובין שלא – המכונה "הספר הכחול" – אינו מצורף אך מהווה חלק בלתי נפרד מחוזה זה.
 - 2.5 נספח ד' – המפרט הטכני המיוחד.
 - 2.6 נספח ה' – כתב כמויות (לגבי כל עבודה יתווסף כתב כמויות רלוונטי והוא יחול על ביצוע העבודה).
 - 2.7 נספח ו' – מערכת התוכניות (לגבי כל עבודה יתווספו תוכניות רלוונטיות והן יחולו על ביצוע העבודה)
 - 2.8 נספח ז' 1 – נוסח ערבות לקיום ההסכם.
 - 2.9 נספח ז' 2 – נוסח ערבות הביצוע.
 - 2.10 נספח ח' – כתב קבלה ושחרור.
 - 2.11 נספח ט' – תעודת השלמה.
 - 2.12 נספח י' – תעודת סיום.
 - 2.13 נספח יא' – אישור עריכת ביטוחי קבלן.
 - 2.14 נספח יא' 1 – אישור על קיום ביטוח חבות מוצר.
 - 2.15 נספח יב' – הנחיות איכות הסביבה (אינן מצורפות. בהתאם לדרישות העירייה).
 - 2.16 נספח יג' – דו"ח קרקע (אינו מצורף. יצורף לגבי כל עבודה בנפרד, לפי שיקול החברה).
3. תמורת ביצוע כל עבודה מהעבודות נשוא המכרז על ידי הקבלן בהתאם להוראות החוזה ואספקת כל החומרים, כוח אדם והציוד הדרושים לביצועו מתחייבת החברה לשלם לו תמורה בסך הצעתו הזוכה של הקבלן לפנייה, צמודה למדד או כל סכום אחר כנובע במישרין מן התנאים של החוזה לביצוע (להלן – "התמורה").
4. לתמורה יתווסף מע"מ כחוק.
5. יתר תנאי החוזה מפורטים בתנאי החוזה לביצוע.

6. לצורך חוזה זה יהיו כתובות הצדדים כדלהלן :

כתובת החברה : רח' העבודה 11/1 ראש העין.

כתובת הקבלן : _____.

דוא"ל: _____;

לראיה באו הצדדים על החתום:

החברה

הקבלן

במקרה והקבלן הינו תאגיד :

אישור עו"ד - אני הח"מ, עו"ד _____ מ.ר. _____, כעוה"ד של הקבלן מאשר בזה כי בהתאם למסמכי ההתאגדות התקפים והמעודכנים שלו, הקבלן רשאי לחתם על חוזה זה על נספחיו (להלן: "החוזה"), וכי החוזה נחתם כדין על ידי הקבלן באמצעות _____ ת.ז. _____ ו _____ ת.ז. _____ המורשים לחתום בשמו וכי חתימתם כאמור בתוספת חותמת החברה מחייבת את הקבלן.

, עו"ד

חלק 3
תנאי החוזה
פרק א' – כללי

1. הגדרות ושונות

(א) בחוזה, כפי שהוא מוגדר להלן, תהיה למונחים הבאים המשמעות הנקובה בצידי (פרט אם כוונה אחרת משתמעת מגופו של עניין) :

חכ"ל - החברה הכלכלית לראש העין לרבות נציגיה ומורשיה המוסמכים, וכל מי שמוסמך לפעול מטעמה.	"החברה" או "המזמין"
עיריית ראש העין.	"העיריה"
מי שנקבע מנהל הפרויקט מטעם החברה לרבות כל אדם המורשה בכתב על ידו למלא במקום המנהל את תפקידו לצורך החוזה ו/או כל חלק ממנו או מי שייקבע על ידי החברה מעת לעת.	"המנהל"
לרבות נציגיו של הקבלן, שלוחיו, יורשיו ומורשיה המוסמכים לרבות כל קבלן משנה הפועל בשמו, בשבילו או מטעמו, בביצוע העבודות או כל חלק מהן.	"הקבלן"
מי שנתמנה בכתב מזמן לזמן ע"י המנהל או החברה לפקח על ביצוע הפרויקט או כל חלק ממנו.	"המפקח"
פירושו: האדם ו/או משרד התכנון שמונו ע"י המנהל או החברה לצורך תכנון הפרויקט.	"המתכנן" או "המהנדס"
מהנדס, יועץ, מחשב כמויות וכל בעל מקצוע הנדסי וטכנולוגי אחר שיועסק על ידי החברה בקשר עם העבודות או איזה מהן, פרט לקבלן.	"היועץ"
העבודות שימסרו לקבלן לביצוע מכוח זכייתו במכרז ובפנייה בהתאם לחוזה.	"הפרויקט" או "העבודות"
ביצוע העבודות, לרבות השלמתן ובדיקתן.	"ביצוע העבודות"
פירושו: טופס החוזה לביצוע הפרויקט, על כל נספחיו, שהוסכם בטופס החוזה שיהיו חלק בלתי נפרד מהחוזה.	"החוזה"
פירושו: המקרקעין אשר בהם, דרכם, מתחתם או מעליהם, יבוצעו העבודות, לרבות כל מקרקעין אחרים שיעמדו לרשותו של הקבלן לצורך החוזה.	"מקום הפרויקט"
פירושו: כל סכום שנקבע בחוזה זה ו/או הנקוב בהצעתו של הקבלן, אם במפורש ואם ע"י קביעת אחוז מסויים, לצורך הבטחת קיום הוראות החוזה, כולן או מקצתן, ע"י הקבלן.	"סכומי הערבויות"
פירושו: הסכום הנקוב בהצעה לפנייה כתמורה, לרבות כל תוספת שתתווסף לסכום הנקוב בהתאם להוראות החוזה, ולהוציא כל הפחתה שתופחת מהסכום הנקוב בהתאם להוראות החוזה.	"התמורה"

"תוכניות"	פירושו : התוכניות המחייבות שהינן התוכניות המאושרות על-ידי המנהל ומי מטעמו בחותמת "לביצוע" והנושאות חתימה ותאריך. התוכניות הנושאות תאריך מאוחר יותר מחייבות – על פני אלה הנושאות תאריך מוקדם יותר. באם המנהל או מי מטעמו לא מסר לקבלן תוכניות כאמור – יהיו התוכניות המחייבות אלה המפורטות במפרט הטכני המיוחד – לרבות כל שינוי מאושר ע"י המנהל לאיזה מאותן תוכניות.
"המפרט הכללי"	המפרט הכללי לעבודות בנייה בהוצאת הועדה הבין-משרדית בהשתתפות משרד הביטחון אגף בינוי ונכסים, משרד הבינוי והשיכון/אגף תכנון והנדסה ומע"צ או בהוצאת אגף בינוי ונכסים וצה"ל, במהדורה האחרונה לרבות כל התקנים הנזכרים בו, בין שהם מצורפים לו ובין שלא. המפרט הכללי אינו מצורף אך מהווה חלק בלתי נפרד מחוזה זה.
"המפרט הטכני המיוחד"	מכלול התנאים המיוחדים המתייחסים לפרויקט הנדון, הדרישות הנוספות/השונות או המנוגדות לכתוב במפרט הכללי, לרבות תנאים מיוחדים ונוספים לכל אחד ממסמכי החוזה כמפורט בנספח ד' .
"תנאים כלליים מיוחדים"	הוראות וכללי התנהגות שקבע המפקח לקבלן, באופן מיוחד למקום הפרויקט.
"המפרט"	המפרט הכללי והמפרט הטכני המיוחד כאחד.
"חומרים"	חומרים שהובאו על ידי הקבלן ו/או המזמין למקום הפרויקט למטרת ביצוע העבודות והשלמתן, לרבות אביזרים, מוצרים, בין מוגמרים ובין לא מוגמרים וכן מתקנים העתידיים להיות חלק מן העבודות.
"קבלנים אחרים"	קבלנים או ספקים כלשהם אשר יבצעו עבודות מכל סוג שהוא במקום הפרויקט תוך כדי, ובזמן ביצוע הפרויקט ע"י הקבלן, בין מטעם החברה ובין מטעם כל צד שלישי שהוא.
"מודד החברה"	מודד בעל רשיון שימונה על ידי החברה.
"מודד הקבלן"	מודד בעל רשיון שימונה על ידי הקבלן ויאושר על ידי החברה.
"ריבית חשב"ל"	הריבית בשיעור שיתפרסם מידי פעם על ידי החשב הכללי במשרד האוצר לרבות חישוב הריבית שיעשה בהתאם להנחיות החשב הכללי כפי שיתפרסמו מזמן לזמן.
"ריבית פיגורים"	הריבית בשיעור שיתפרסם מידי פעם על ידי החשב הכללי במשרד האוצר פיגורים לרבות חישוב ריבית הפיגורים שיעשה בהתאם להנחיות החשב הכללי כפי שיתפרסמו מזמן לזמן.
"המקרקעין"	המקרקעין עליהם מתבצעות העבודות כמפורט בפנייה, – נספח ב'-1.
"המבנה"	לרבות כל מבנה קבע או ארעי שיוקם על ידי הקבלן במסגרת העבודות.

(ב) מונחים שהוגדרו בחוזה ובנספחים יפורשו על פי הגדרתם שם.

- (ג) הוראות חוזה זה חלות על ביצוע הפרויקט וכל הקשור והכרוך בו במישרין או בעקיפין, לרבות המצאת כוח האדם, החומרים, הכלים, הציוד, המכונות, וכל דבר אחר, בין קבוע ובין ארעי, הנחוץ לשם כך.
- (ד) הנספחים לחוזה זה מהווים חלק בלתי נפרד הימנו ודין הוראותיהם כדין הוראות החוזה.
- (ה) כותרות הסעיפים משמשות לצורכי נוחות בלבד ולא תשמשנה לצורך פרשנות החוזה.
- (ו) חוק הפרשנות התשמ"א – 1981 יחול על החוזה ויראו את החוזה לעניין זה כחיקוק כמשמעו באותו חוק.
- (ז) חוק חוזה קבלנות תשל"ד 1974 כפי שנוסחו בכל עת לא יחול על היחסים בין החברה לבין הקבלן מכוח חוזה זה.
- (ח) תנאי החוזה והתחייבויות הקבלן המפורטות בו יחולו ביחס לכל עבודה נשוא פנייה, בה תזכה הצעת הקבלן.

א. הליכי הפניה לזוכים במכרז

- (א) ידוע לקבלן כי אין בזכייה במכרז ובחתימה על חוזה זה כדי להבטיח לו ביצוע בפועל של איזה מכלל העבודות, כי אם את הזכות להיכלל במאגר הזוכים ואת החובה להשתתף, מכוח מעמד זה, בכל פנייה, כמשמעה בתנאי המכרז, למעט עד פניה אחת בשנה בה לא מחוייב הקבלן להגיש הצעה והנתונות לשיקול דעתו, שתבוצע על ידי החברה במהלך תקופת החוזה ומכוחו אל כל הזוכים להציע הצעה לביצוע עבודות פיתוח מסויימות (להלן: "הפנייה" או "הפנייות", לפי העניין ו"העבודות" או "הפרויקט"), לפי צרכי החברה ו/או העירייה.
- (ב) הפניות יופנו, בין היתר, גם לקבלן ויכללו מידע בקשר לעבודות המסויימת הנדרשת בהן. כאשר העבודות בפועל יבוצעו ב- 2 חלופות:
- a. חלופה מס' 1 – מבוססת ע"פ כתב כמויות מפורט ע"ב מאגר מחירי דקל כאשר עבודות הבינוי במתכונת פאושלית (יקבע סכום קבוע לעבודה הפאושלית מראש) ועבודות הפיתוח למדידה.
- b. חלופה מס' 2 – ע"ב תכנון וביצוע כאשר הוכנה תכנית הגשה אדריכלית/לועדה לתכנון ובניה בראש העין, הכוללת: תכנית העמדה, חתכים וחזיתות, המציע הזוכה ידרש להשלמת קידום התכנון המפורט ע"י היועצים השונים **ולרבות השלמת הליכי הרישוי**, במועדים הקבועים בהסכם המכרז, הכל בהתאם לתכנית אדריכל/ ובאישור האדריכל/ית וכמפורט במפרטים המצורפים למסמכי המכרז, המהווים חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז - בין אם צורפו בפועל למסמכי המכרז ובין אם לאו, וכן כפי שיוסבר למציעים במסגרת סיור הקבלנים (להלן - העבודות), הביצוע בפועל יהיה עבודות הבינוי במתכונת פאושלית (יקבע סכום קבוע לעבודה הפאושלית מראש) ועבודות הפיתוח למדידה, יוער כי **בחלופה מ' 2** יתאפשר למציע / הזוכה לבצע שינויים מקומיים וקלים בלבד לצורך התאמת שיטת הבניה ובכפוף לאישור האדריכל/ית
- c. חלופה מס' 1 + חלופה מס' 2 מובהר כי יכול ויהיה שילוב של חלופה אחת וחלופה 2 גם יחד לפי שק"ד החכ"ל ללא צורך בהסבר ו/או בפרשנות.
- (ג) מובהר כי החברה רשאית להחליט לפי שיקול דעתה, כי במסגרת הליך הפניה עבודות הבינוי יתומחרו על בסיס מפתחות משרדי: החינוך; הכלכלה; הבינוי והשיכון או מפעל הפיס (להלן – "המפתחות"), כפי שיתעדכנו מעת לעת, פחות 10% (ללא תוספת כלשהיא ומכל סוג שהוא ובכלל זה בגין היקף עבודה, מבנה מאוכלס, אזור, קבלן משנה וכד'). במקרה זה ההנחה שתנתן על ידי המציע בהתאם לאמור בסעיף 22 להלן תחול על המפתחות האמורים.
- (ד) למען הסר ספק ההנחה שתנתן על ידי הזוכה במסגרת מכרז זה להליך הפניה תתייחס גם לתמורה בגין השלמת התכנון

(ה) הקבלן יתבקש להגיש הצעת מחיר לביצוע העבודה/ות ולמלא הצעתו שיצורף להלית הפניה. יובהר כי ככל שהקבלן נדרש לביצוע השלמת תכנון (חלופה – 2) בפרוקט מסוים, כל הציווד והאבזורים הדרושים לביצוע העבודות, לרבות תכנון, יסופקו על-ידי המציע הזוכה במכרז והמציע הזוכה במכרז לא יהיה זכאי לכל תשלום נוסף בגין כך.

(ו) הקבלן יתבקש להגיש הצעת מחיר לביצוע העבודה על ידי הצעת **הנחה אחידה באחוזים** **לגבי מחירי כלל הפריטים בכתב הכמויות בפנייה** (או לגבי המפתחות). הקבלן מתחייב להגיש לפניית אחוז הנחה זהה או גבוה מאחוז ההנחה שהוגש על ידו במסגרת הצעתו למכרז. **נקיבה באחוז הנחה נמוך יותר מאחוז ההנחה שהוצע במסגרת ההצעה למכרז – תחשב כאי הגשת הצעה לפנייה.**

(ז) ההצעות לפנייה יבחנו בהתאם לשיעור ההנחה שהוצע בהם.
(ח) הקבלן חייב להגיש הצעות לפנייות, למעט עד פניה אחת בשנה, לשיקול דעתו, בה אין הוא מחוייב להגיש הצעה.

(ט) לא הציע הקבלן הצעה לפנייה, על אף שחייב היה לעשות כן, החברה תהא רשאית לבטל זכייטו ולצרף למכסת הזוכים, תחתיו, את בעל ההצעה הטובה ביותר שאינו בין הזוכים. בנוסף, תהיה החברה זכאית לחלט את הערבות לקיום ההסכם שנתן המציע.

(י) היה ויזכה הקבלן בפנייה ייחשב ל"קבלן פעיל" והוא מחוייב לבצע את העבודות נשוא הפנייה. כן, מתחייב הקבלן למסור לידי החברה, תוך 7 ימים ממועד ההודעה בדבר זכייטו כקבלן פעיל ערבות בשיעור של 10% מסכום הצעתו הזוכה בפנייה, בתוספת מע"מ, בנוסח המצורף לחוזה (להלן: "**ערבות הביצוע**"). ערבות הביצוע תהיה בתוקף עד תום 60 יום מיום קבלת תעודת השלמה ו/או מיום המרת ערבות הביצוע לערבות הבדק כפי שנקבעה בפנייה. למען הסר ספק יובהר כי הערבות לקיום ההסכם תשאר בידי החברה במשך כל תקופת המכרז, לרבות בתקופות האופציה וזאת ללא קשר לערבות הביצוע שתומצא עם זכייטו של הקבלן בפנייה לגבי עבודה מסוימת.

(יא) אי מסירת ערבות הביצוע תוך 7 ימים ממועד ההודעה בדבר זכייטו של הקבלן תביא לביטול הזכיה בפנייה והחברה תהיה רשאית לחלט את ערבות קיום המכרז שבידה ולעבור לזוכה שהצעתו דורגה כהצעה הבאה בתור בפנייה, הכל לשיקול דעתה הבלעדי.

1ב'. דגשים מיוחדים בביצוע העבודות

מבלי לגרוע מהאמור בשאר מסמכי ההליך תשומת לב המשתתפים מופנית לדברים הבאים:

-מאחר והעבודות אשר הזוכה יידרש לבצע במהלך תקופת ההתקשרות מיועדות עבור גופים שונים ו/או במימון של גופים שונים, יידרש הזוכה כתנאי לתשלום כל חשבון, לעמוד גם בדרישת הגופים המממנים, ככל שישנם, בקשר להמצאת מסמכים ו/או אישורים לחשבוניות או עריכת בדיקות ביחס לעבודות אשר בוצעו על ידו. ידוע לזוכה כי אי הקפדה על צירוף מסמכים כנדרש, תמנע את אישור החשבון ו/או העברת התשלום, מבלי שתהיה לזוכה כל טענה או תביעה בגין כך.

-בכל מקרה של עבודות בשטח מבנה חינוך ואו ציבור קיים **(גן ילדים / מעון / בית ספר / מבני ציבור)** - על הזוכה לתאם את הכניסה לעבודות עם מנהל/ת גן הילדים, מנהל/ת המעון מנהל מבנה הציבור, הנהלת בית הספר ועם אחראי האבטחה שם. בנוסף על הזוכה לעמוד בדרישות כל דין בקשר להכנסת עובדים מטעמו לשטח בית הספר, לרבות מתן תצהירים, ככל

שנדרש, להעדר הרשעה בעבירות מין והצגת כל אישור או היתר הנדרש לפי דין.

חלק מהעבודות עשויות להתבצע בשכונות מגורים מאוכלסות וכי קיימות מגבלות על ביצוע עבודות הבניה. בהגשת הצעתו, מאשר המציע כי הוא מודע לכל המגבלות הקיימות ביחס לביצוע עבודות באזור מגורים, לרבות מכח תקנות למניעת מפגעים (מניעת רעש). כן מובהר כי חלק מהעבודות עשויות להתבצע בסמוך לצירי תנועה ראשיים עם עומסי תחבורה ועל המציעים להעריך גם לכך.

תכנון אתר העבודה, כולל דרכי הגישה אל שטחי העבודה וההתארגנות, ואישור תוכנית ארגון האתר אצל הגורמים המתאימים בעירייה יהיה באחריות הקבלן ובכפיפות לאישור הרשויות המקומיות ובעלי התשתיות, תוך תיאום עם המפקח. הקבלן יתאם את עבודותיו, את השימוש בדרכי הגישה אל אתרי העבודות ואל שטחי ההתארגנות אשר יוקצבו לו על ידי המפקח, ולקבל את אישורו בכתב.

על הקבלן לקחת בחשבון שהעבודה חייבת להתבצע בצורה שתבטיח כי הפעילות הקיימת, במיוחד שימוש בכבישים ובשבילים לא יופרעו וכן כי תובטח נגישות תמידית לכל הדרכים הקיימות, לכל הגורמים.

לפני התחלת העבודות בשטח, יהיה על הקבלן לבדוק מכל הבחינות, את שטח העבודה. אם יהיו לקבלן הערות כלשהן, עליו להגיש אותן בכתב למפקח מרגע התחיל הקבלן בעבודותיו בשטח יראו בו אחראי לכל דבר. בכל מקרה, ביצוע כל העבודות המבוצעות בקרבת מתקנים קיימים תת קרקעיים ועל קרקעיים יהיה באישור ובתיאום עם הגורמים בעלי המתקנים הנ"ל, ובפיקוחם הישיר. התשלומים עבור פיקוח הרשויות יהיו ע"י הקבלן ועל חשבונו.

תמורת ביצוע העבודה ע"י הקבלן, כאמור לעיל, מתחייבת החכ"ל ו/או המזמינה ו/או החברה לשלם לקבלן את שכר החוזה על פי ההוראות המפורטות במסמכי הבקשה להצעות או מסמכי המכרז, לפי העניין, או בנספח התמורה, והכל בהתאם להוראות מסמך התנאים הכלליים, מובהר כי ככלל תיקבע התמורה בגין העבודות לפי שיטת העבודות למדידה, כאשר התשלום ייקבע לפי מדידת הכמויות בפועל והכפלת הכמויות במחירים הנקובים בכתב הכמויות, **עם זאת, החכ"ל ו/או המזמינה ו/או החברה תהיה רשאית, בכל עת במהלך תקופת ההתקשרות, להודיע לקבלן כי היא מבקשת לשנות את תנאי ההסכם ולעבור להסכם אשר במסגרתו התמורה**

שתשולם לקבלן תהיה בשיטה הפאושלית - היינו, תמורה מוסכמת וקבועה מראש וללא מדידת הכמויות של העבודות בפועל.

-הודיעה החכ"ל ו/או המזמינה ו/או החברה לקבלן כי היא מבקשת לעבור להסכם לפי השיטה הפאושלית - ינהלו הצדדים משא ומתן בתום לב על מנת לשנות את מנגנון התמורה למנגנון הפאושלי וככל שיגיעו הצדדים להסכמה בנושא זה יתוקן ההסכם באופן שהתמורה לקבלן תיקבע לפי השיטה הפאושלית.

2. תפקידיו וסמכויותיו של המפקח ויומן עבודה

(א) המפקח רשאי לבדוק את ביצוע העבודות ולהשגיח על ביצוען וכן לבדוק את טיב החומרים שמשמשים בהם וטיב המלאכה שנעשית ע"י הקבלן בביצוע העבודות והכל, בין במקום הביצוע ובין מחוצה לו. כן רשאי הוא לבדוק אם הקבלן מבצע כהלכה את החוזה, את הוראות המנהל ואת הוראותיו הוא כדלקמן :

1. המפקח רשאי לדרוש מהקבלן תיקון, שינוי והריסה של העבודות אשר לא בוצעו בהתאם לתכניות או להוראותיו והקבלן יהיה חייב לבצע את הוראות המפקח תוך התקופה שתקבע על-ידי מפקח וכל ההוצאות תהיינה על חשבון הקבלן.

2. המפקח יהיה רשאי לפסול כל חומר או כלי עבודה, הנראים לו כבלתי מתאימים לעבודה בפרויקט.

3. המפקח יהיה רשאי להפסיק את ביצוע העבודות בכלל, או חלק ממנה או עבודה במקצוע מסוים אם לפי דעתו אין הפרויקט נעשה בהתאם לתכניות, המפרט הטכני או הוראות המהנדס.

4. המפקח יהיה הקובע היחיד והאחרון בכל שאלה שתתעורר ביחס לטיב החומרים, לטיב העבודות ולאופן ביצוען לרבות ביחס לשוויין והתשלום המגיע בגין. שום דבר האמור בסעיף זה, מעשה או מחדל מצד המפקח, לא יפטרו את הקבלן מאחריותו למילוי תנאי חוזה זה ולביצוע העבודות בהתאם להוראותיו ולא יטיל על המפקח או על החברה אחריות כל שהיא בקשר לכך.

5. הקבלן ייתן הודעה מוקדמת בכתב למפקח לפני שהוא עומד לכסות איזו עבודה שהיא בכדי לאפשר לו לבקרה ולקבוע לפני כסויה, את אופן הביצוע הנכון של העבודה הנדונה. במקרה שלא תתקבל הודעה כזאת - רשאי המפקח להורות להסיר את הכיסוי מעל העבודה או להרוס כל חלק מהעבודה על חשבון הקבלן.

6. המפקח הנו בא כוחה המקצועי של החברה. את כל ההוראות בקשר עם ביצוע העבודות ואישור התכניות יקבל הקבלן אך ורק באמצעות המפקח והערות הקבלן בקשר לביצוע העבודות יועברו אך ורק באמצעות המפקח.

7. אין בקיומו של הפיקוח הנ"ל על ידי המפקח משום שחרור הקבלן מאיזה מהתחייבויותיו כלפי החברה למילוי כל תנאי חוזה זה.

8. אישור עבודות נוספות ו/או חריגות יהיו טעונות אישור **מראש ובכתב של מנכ"ל החכ"ל בלבד** כתנאי לתשלום, בוצעה עבודה שלא ניתן לגביה אישור מנכ"ל חכ"ל בכתב אין החכ"ל מחוייבת לתשלום בגין עבודה זו, למען הסר ספק אין בסמכותו של הפיקוח לאשר עבודות נוספות ו/או חריגות.

9. אין זה מסמכותו של המפקח לאשר "ניהול מתמשך", למען הסר ספק בכל מקרה לא יהיה בחוזה זה "ניהול מתמשך".

(ב) **הקבלן** ינהל יומן עבודה (להלן : "היומן"). היומן ינוהל בשלשה עותקים והקבלן ירשום בו מדי יום פרטים בדבר :

1. מספרם של העובדים לסוגיהם המועסקים על ידו בביצוע העבודות.
2. כמויות החומרים למיניהם המובאים למקום הביצוע או המובאים ממנו.
3. כמויות החומרים שהושקעו על ידו בביצוע העבודות.
4. הציוד המכני המובא למקום העבודות והמוצא ממנו.
5. השימוש בציוד מכני בביצוע העבודות.
6. תנאי מזג האוויר השוררים במקום הפרויקט.
7. ההתקדמות בביצוע העבודות במשך היום.
8. כל דבר אשר לדעת הקבלן ו/או המפקח, לפי העניין, יש בו כדי לשקף את המצב העובדתי במהלך ביצוע העבודות.

(ג) 1. מבלי לגרוע מן האמור לעיל, המפקח רשאי לרשום ביומן פרטים בדבר :

(א) הוראות המנהל או המפקח, הסתייגויות והערות בדבר מהלך ביצוע העבודות.
 (ב) כל דבר אחר שלדעת המפקח יש בו כדי לשקף את המצב העובדתי במהלך ביצוע העבודות.

2. היום יחתם כל יום, בתום הרישום בו, ע"י הקבלן ולאחר מכן על ידי המפקח והעתק חתום ממנו יימסר לקבלן.

(ד) הקבלן רשאי לרשום ביומן הערותיו בקשר לביצוע הפרויקט, אולם רישומים אלה לא יחייבו את החברה. למען הסר ספק מובהר בזה כי בביצוע הפרויקט הוראות המפקח הן ההוראות המחייבות.

(ה) לקבלן הרשות להסתייג מכל פרט מהפרטים הרשומים ביומן תוך 5 ימים מיום ציון הפרט ביומן. דבר הסתייגותו של הקבלן תרשם ביומן.
 לא הודיע הקבלן על הסתייגות כאמור בפסקה ג(2) לסעיף זה, תוך 5 ימים מעת הרישום, רואים אותו כאילו הסכים עם הפרטים הרשומים ביומן.

(ו) רישומים ביומן, פרט לאלה שהקבלן מסתייג מהם ובכפיפות לסיפא לסעיף קטן (ה), ישמשו כראיה בין הצדדים על העובדות הכלולות בהם, אולם לא ישמשו כשלעצמם עילה לדרישת כל תשלום על פי החוזה, אלא אם צוין במפורש ע"י אחד מן הצדדים שהדבר יהווה עילה לתביעה עתידית.

(ז) הקבלן יאפשר ויעזור למפקח או לכל בא כוח מורשה על ידו להיכנס בכל עת למקום הפרויקט ולכל מקום אשר בו נעשית עבודה כלשהי לביצוע החוזה וכן לכל מקום שממנו מובאים חומרים, מכונות וחפצים כלשהם לביצוע החוזה.

(ח) הקבלן יקים, על חשבונו, מבנה לשימוש של המפקח כנדרש לביצוע תפקידי המפקח במקום ביצוע הפרויקט, כמפורט במפרט.

(ט) היום ינו רכוש החברה.

3. סתירה בין מסמכים והוראות מילואים

(א) הקבלן מתחייב בזה לקרוא היטב את התכניות והמסמכים עם קבלתם, לבדקם ולהפנות את תשומת לב המפקח לכל סתירה, אי התאמה ו/או העדר נתונים בהם.

(ב) גילה הקבלן סתירה בין הוראה אחת מהוראות החוזה למשנה או שהיה הקבלן מסופק בפירושו הנכון של מסמך או של כל חלק ממנו, או שמסר המפקח הודעה לקבלן שלדעתו אין הקבלן מפרש כהלכה את החוזה - יפנה הקבלן בכתב למפקח והמפקח ייתן הוראות בכתב, לרבות תכניות לפי הצורך בדבר הפירוש שיש לנהוג לפיו. החלטת המפקח תהיה סופית.

בכל מקרה של סתירות כמתואר לעיל, יהיה סדר העדיפויות לביצוע הסדר הבא :

- (1) בתכניות הביצוע.
- (2) בכתבי הכמויות. אם ובמידה נכלל במכרז גם דיסקט כתב הכמויות, תינתן עדיפות להוראות שבכתב הכמויות על פני אלה שבדיסקט אלא אם כן צוין אחרת בתנאים אלה.
- (3) במפרט הטכני המיוחד.
- (4) במפרט הכללי.
- (5) הוראות החוזה ותנאי החוזה לביצוע.
- (6) בתקנים ישראליים, ובהעדרם תקנים בינ"ל מקובלים, כפי שייקבע על ידי המפקח.

וסדר העדיפויות לתמחור יהיה הסדר הבא :

- (1) כתבי הכמויות.

- (2) מפרט מיוחד.
 (3) תכניות ביצוע.
 (4) מפרט כללי ואופני מדידה.
 (5) תקנים ישראלים, ובהעדרם תקנים בינ"ל מקובלים, כפי שייקבע על ידי המפקח.

הקודם עדיף על הבא אחריו. בכל מקרה של אי התאמה בין המסמכים השונים תחשב הדרישה החמורה יותר המופיעה באיזה שהוא מן המסמכים הנ"ל כקובעת. ובכל מקום בו קיים ספק, המפקח יהיה הפוסק הבלעדי.

לגבי הוראות לא סותרות ייחשב הדבר כהשלמה ממסמך למסמך.

כמו כן אופני המדידה והתשלום שבכתבי הכמויות, עדיפים על אופני המדידה והתשלום במפרט הכללי.

(ג) רשאי המנהל וכן המפקח, להמציא לקבלן מזמן לזמן תוך כדי ביצוע הפרויקט, הוראות משלימות - לרבות תכניות לפי הצורך, לביצוע הפרויקט.

(ד) הוראות המנהל או המפקח שניתנו בהתאם לסעיף קטן (ג) מחייבות את הקבלן, אולם אין האמור בסעיף קטן זה בכדי לגרוע מהאמור בפרק ט'.

(ה) מוסכם בזאת כי כל סעיף המתואר או המסומן בתכניות החוזה ואינו כלול במפרט וכתב הכמויות נחשב ככלול בתמורה, כמו כן כל סעיף הכלול במפרט ואינו מסומן בתכניות יחשב ככלול בתמורה.

מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, מוצהר בזה, כי אם גילה הקבלן סתירה, אי התאמה או אי דיוקים באחד המסמכים המצורפים לחוזה, ולא פנה אל המפקח בכתב בבקשה למתן הוראות בטרם ביצע את העבודה נשוא אותה סתירה, או אם קיבל הקבלן הוראות מהמפקח ולא נהג לפיהן בלא לפנות בבקשת ההבהרה, כאמור, או אם פנה בבקשת הבהרה כאמור רק לאחר שהתחיל בביצוע אותה עבודה, ישא הקבלן באחריות עבור כל הנזקים שייגרמו עקב כך.

4. אספקת תכניות

עותק מכל אחת מהתכניות ימסר לקבלן על ידי המנהל ללא תשלום על גבי disk on key. הקבלן יכין לעצמו לפחות 3 עותקים מכל תוכנית, וזאת על חשבון הקבלן עם השלמת הפרויקט יחזיר הקבלן למנהל את כל התכניות שברשותו, בין שהומצאו לו ע"י המנהל ובין שהכין אותן בעצמו, או שהוכנו ע"י אדם אחר. ככל שהקבלן יידרש לבצע השלמת תכנון, תמסר לקבלן רק תוכנית אדריכלית.

(א) העתקים מכל מסמך המהווה חלק מהחוזה, יוחזקו על ידי הקבלן במקום הפרויקט, והמנהל, המפקח וכל אדם שהורשה על ידם בכתב לתכלית זו, יהיה רשאי לבדוק ולהשתמש בהם בכל שעה מתקבלת על הדעת.

5. עבודות אחרות של החברה ו/או מי מטעמה

מוצהר בזה כי רק אותן העבודות המבוצעות לפי החוזה לרבות המפרט, כתב הכמויות והתכניות המצורפות יהיו את נשוא החוזה. ידוע לקבלן כי החברה מסרה ו/או תמסור ו/או רשאית למסור לקבלנים ולספקים שונים ביצוע עבודות שונות הכוללות בניית מבנים, ביצוע תשתיות, מערכות, מלאכות, ציוד ואספקת חומרים. החברה ו/או מי שיבוא מטעמה יהיו זכאים למסור לכל מי שיראה בעיניהם לבצע במקום הפרויקט כל עבודה בצורה ואופן שיראו להם והקבלן מתחייב בזה לסייע ולאפשר ביצוע עבודה/ות אחרת/ות כאמור לרבות מתן אפשרות שימוש לקבלנים כאמור במתקנים שבפרויקט וברשתות החשמל והמים שבמקום הפרויקט ולקיים את כל ההוראות שהמפקח יורה לו לצורך תיאום ביצוע העבודות עם עבודות אחרות ועם גורמים אחרים כאמור בסעיף זה. הקבלן מתחייב לשלב את כל הקבלנים העוסקים בפרויקט בלוח הזמנים ולשקף את עבודותיהם בלוח הזמנים הכללי שיוצג למפקח ולחברה לאישור.

לא תהינה לקבלן כל תביעות או דרישות כלפי החברה בקשר עם, או עבור, עבודות אחרות כנ"ל המבוצעות על ידי החברה או על ידי קבלנים נוספים ו/או שונים, כאמור, ו/או קבלני משנה ו/או ספקים, עבורה ו/או עבור מי מטעמה בפרויקט.

בין היתר, מתחייב הקבלן ליתן אפשרויות פעולה נאותה, לפי הוראות המפקח לכל קבלן אחר המועסק ו/או יועסק על-ידי החברה וכל אדם או גוף שיאושר לצורך זה על-ידי המפקח וכן לעובדיהם, הן במקום הפרויקט והן בסמוך אליו, וכן ישתף ויתאם פעולה אתם ויאפשר להם את השימוש במידת המצוי והאפשר בשירותים ובמתקנים שהותקנו על-ידיו. למען הסר ספק מודגש כי הקבלן לא יהיה רשאי לדרוש תשלום כלשהו בתמורה לשימוש האמור מאת החברה ו/או מכל צד שלישי ובכל מקרה כאמור בסעיף זה לעיל, לא יהיה זכאי לרווח קבלן ראשי.

6. זכות החברה למסור עבודות

שום דבר האמור בסעיף 5 לעיל לא יתפרש כאילו הוא בא לגרוע מכל הוראה בחוזה זה אשר לפיה רשאית החברה למסור לאחר או לאחרים ביצוע כל חלק מן הפרויקט.

7. תאום עם קבלנים אחרים

מבלי לגרוע מן האמור בסעיף 5 לעיל, הקבלן מתחייב בזאת לפעול בתיאום מלא עם קבלנים אחרים כך שהאחרונים לא יופרעו ויוכלו לעבוד באופן שוטף ובנוחיות ומבלי שיגרם להם נזק כל שהוא מפעילותו או אי פעילותו של הקבלן. אי עמידת איזה מן הקבלנים האחרים בלוחות הזמנים לא יזכה בכל מקרה את הקבלן באורכה לביצוע העבודות על ידו.

8. ביצוע הפרויקט לשביעות רצון המפקח

הקבלן יבצע את הפרויקט בהתאם לחוזה בטיב מעולה, ומבלי לגרוע מן האמור בסעיף 2 דלעיל, לשביעות רצונו המוחלטת של המפקח, וימלא לצורך זה אחרי כל הוראותיו של המפקח, בין שהן מפורטות בחוזה, ובין שאינן מפורטות בחוזה.

9. ערבות לקיום ההסכם

(א) להבטחת המילוי של התחייבויותיו על פי החוזה, כולן או מקצתן, מוסר הקבלן לחברה, במעמד חתימתו של חוזה זה, ערבות בנקאית אוטונומית מאת בנק ישראלי (להלן- "**הערבות לקיום ההסכם**") בנוסח שבדוגמת הערבות המצורפת **בנספח ז'1** להלן, בסכום כפי שרשום בדף ריכוז נתוני החוזה. **תקופת הערבות הינה לתקופה של 3 שנים ממועד חתימת החוזה** ותינתן לטובת החברה. הערבות תהיה צמודה למדד כהגדרתו בדף ריכוז נתוני החוזה על בסיס המדד היסודי כהגדרתו שם.

(ב) בנוסף, היה ותזכה הצעת הקבלן לפנייה, ייחשב הקבלן ל"קבלן פעיל". ככזה מתחייב הוא למסור לידי החברה – תוך 7 ימים ממועד ההודעה בדבר זכייתו כקבלן פעיל, ערבות בנקאית נוספת (להלן: **"ערבות ביצוע"**) **בשיעור של 10%** מהתמורה שתחושב על פי סכום ההצעה לפנייה, בתוספת מע"מ. ערבות הביצוע תהיה בנוסח המצוי **בנספח ז'2**. ערבות הביצוע תינתן לטובת החברה. ערבות הביצוע תהיה צמודה למדד כהגדרתו בדף ריכוז נתוני החוזה על בסיס המדד היסודי כהגדרתו שם ובתוקף **עד תום 60 יום מיום קבלת תעודת השלמה ו/או מיום המרת ערבות הביצוע לערבות הבדק לאחר** כפי שנקבעה בפנייה.

למען הסר ספק יובהר כי הערבות לקיום ההסכם תשאר בידי החברה במשך כל תקופת המכרז, לרבות בתקופות האופציה וזאת ללא קשר לערבות הביצוע שתומצא עם זכייתו של הזוכה בפנייה לגבי עבודה מסוימת.

(ג) מבלי לגרוע מכל האמור בחוזה זה, אי מסירת ערבות הביצוע תוך 7 ימים ממועד ההודעה בדבר זכייתו של הקבלן תביא לביטול הזכיה בפנייה והחברה תהיה רשאית לחלט את ערבות קיום המכרז שבידה ולעבור לזוכה שהצעתו דורגה כהצעה הבאה בתור בפנייה, הכל לשיקול דעתה הבלעדי.

(הערבות לקיום ההסכם וערבות הביצוע יחד ייקראו להלן: **"הערבות"**)

(ד) הערבות תשמש כבטחון לקיום ולמלוי מדויק של כל הוראות החוזה על ידי הקבלן. מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל תשמש הערבות בין היתר להבטחה ולכסוי של:

(1) כל נזק או הפסד העלול להיגרם לחברה עקב או בקשר עם כל הפרה או אי מלוי תנאי כלשהו מתנאי חוזה זה.

(2) כל ההוצאות והתשלומים שהחברה עלולה להוציא או לשלם או להתחייב בהם בקשר עם חוזה זה.

(3) כל הוצאות התיקונים, השלמות, שיפוצים ובדק העבודה שהחברה עלולה לעמוד בהן.

(4) החזרה על ידי הקבלן לחברה של כל כספים – אם ובמידה ויתברר לחברה בשלב כלשהו שהקבלן קיבל ממנה כל כספים ביתר.

(ה) בכל מקרה כאמור תהא החברה רשאית לגבות את סכום הערבות כולו או מקצתו, בפעם אחת או במספר פעמים, ולהיפרע מתוכו לגבי הנזקים, ההפסדים, ההוצאות והתשלומים כאמור.

(ו) הקבלן מתחייב להגדיל מפעם לפעם את סכום הערבות ולהתאימו לתמורה ולשינויים שהצטברו, וכן להבטיח כי הערבות תהיה בתוקף לתקופה כמתחייב מהוראות ס"ק י"א להלן, והכל - לפי הוראות המנהל. לא עשה כן הקבלן רשאית החברה לממש את הערבות כולה או מקצתה.

(ז) ההוצאות הכרוכות בהוצאת וקיום הערבות יחולו על הקבלן.

(ח) סכום הערבות יהיה צמוד למדד הבסיס כהגדרתו בדף ריכוז נתוני החוזה.

(ט) הפר הקבלן את החוזה או תנאי מתנאיו – לרבות התנאי בדבר הארכת הערבות – תהיה החברה רשאית לממש את הערבות, ללא כל הודעה מוקדמת, והקבלן יהא מנוע מלהתנגד לגבייתתה של הערבות כאמור.

(י) סכום הערבות שיגבה – אם בכלל – על ידי החברה ייהפך לקניינה הגמור והמוחלט מבלי שתהיה לקבלן זכות כלשהי לבוא כלפי החברה וגם/או מועצת המנהלים שלה וגם/או אל מי מקרב מנהליה וגם/או מורשיה וגם/או יועציה בטענות וגם/או תביעות כלשהן בקשר למימוש הערבות.

(יא) אלא אם נקבע אחרת בחוזה זה – סכום הערבות יחשב לפיצוי מוסכם מינימלי לחברה בגין הפרת החוזה ע"י הקבלן.

(יב) אין באפשרות למימוש הערבות ע"י החברה או במימושה בפועל על פי סעיף זה, כדי לגרוע מכל תרופה אחרת המוקנית לחברה על פי חוזה זה וגם/או על פי כל דין.

(יג) ערבות הביצוע תוחזר לקבלן תוך 60 יום ממועד מסירת תעודת השלמה ו/או מיום המרת ערבות הביצוע לערבות הבדק. ערבות לקיום ההסכם תוחזר לקבלן 60 יום לאחר תום תקופת החוזה אך לא לפני קבלת תעודת סיום החוזה ביחס לעבודה האחרונה שתבוצע על ידי הקבלן מכוח החוזה.

10. מסירת הודעות

כתובות הצדדים הנן כמפורט במבוא לחוזה זה ויראו כל הודעה שנשלחה מצד אחד למשנהו כאילו הגיעה לתעודתה תוך 72 שעות ממועד משלוחה בדואר רשום. הודעה שנמסרה ביד תיחשב כהודעה שהתקבלה במועד מסירתה ואילו הודעה ששוגרה בפקס, תיחשב כהודעה שהתקבלה במועד המצויין על גבי אישור השיגור בפקס.

11. ביול החוזה

הוצאות מס בולים לחוזה זה, ככל שיחול, יחולו על הקבלן.

12. הסבת החוזה

(א) אין הקבלן רשאי למסור/להסב או להעביר לאחר את ביצועו של הפרויקט כולו או מקצתו, לרבות לקבלני המשנה, אלא בהסכמת החברה בכתב ומראש, אשר תינתן או תסורב לשיקול דעתה הבלעדית וכמפורט בתנאי חוזה זה, ואולם העסקת עובדים, בין ששכרם משתלם לפי זמן העבודה ובין ששכרם משתלם לפי שיעור העבודה, אין בה כשלעצמה משום מסירת ביצועו של הפרויקט, או של חלק ממנו, לאחר.

(ב) נתנה החברה הסכמה, כאמור, אין בהסכמה כדי לפטור את הקבלן מאחריותו והתחייבויותיו על פי חוזה זה והוא ישא באחריות מלאה לכל מעשה/ מחדל של מבצע העבודות, נציגיהם ועובדיהם.

(ג) מבלי לגרוע מהאמור לעיל, אין הקבלן רשאי להסב ו/או להמחות לצד ג' את זכויותיו על פי הסכם זה, לרבות הזכות לקבלת התמורה החוזית, ללא קבלת הסכמת החברה מראש ובכתב.

(ד) הקבלן מצהיר בזה כי הוא קבלן רשום לפי חוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאות תשכ"ט 1969 ומתחייב לא למסור ביצוע איזה מן העבודות לקבלן משנה שאינו קבלן רשום, כאמור.

(ה) החברה תהיה רשאית להסב לאחר או לאחרים את כל או חלק מזכויותיה ו/או התחייבויותיה לפי חוזה זה לפי ראות עיניה ושיקול דעתה הבלעדי ומבלי צורך לקבל את הסכמת הקבלן לכך. כל זאת בתנאי שהחברה תישאר אחראית לביצוע התחייבויותיה על פי חוזה זה.

13. דרישות מיוחדות לגבי מנהל הפרויקט, צוות הנדסי, חברת בקרת איכות,

יועצים, קבלני משנה ופירוט אמצעים לביצוע העבודה.

במסגרת ביצוע העבודות על ידי המשתתף, יידרש המשתתף לעמוד, בין השאר, בדרישות ובהוראות שלהלן ועל חשבונו:

(1) מהנדס ביצוע

1. הזוכה יהיה חייב להעסיק מטעמו מהנדס ביצוע בתחום ההנדסה האזרחית

הרשום בפנקס המהנדסים והאדריכלים **בעל ניסיון של 3 שנים לפחות**, על המהנדס להיות נוכח באתר בזמן ביצוע העבודות ולהיות בקשר רצוף ותמידי עם המפקח.

2. המשתתף יפרט בהצעתו את זהות **המהנדס האמור**, יצרף את פרטי קורות החיים שלו ופרטי ניסיונו ויצרף העתק של רישיונו.

2) מנהל עבודה

1. הזוכה יעסיק מנהל עבודה רשום במשרד התמ"ת, **בעל ניסיון של 3 שנים לפחות**. המשתתף יפרט בהצעתו את זהות מנהל העבודה ויצרף להצעתו את קורות חיים שלו ומסמך המעיד על רישומו במשרד התמ"ת. מנהל העבודה יהיה נוכח באופן קבוע ורצוף לאורך כל תקופת הביצוע

3) ממונה בטיחות

1. הזוכה יעסיק ממונה בטיחות. על המשתתף לציין את זהות ממונה בטיחות מטעמו ולצרף קורות חיים שלו.

4) יועץ בטיחות

1. הזוכה יעסיק יועץ בטיחות. על המשתתף לציין את זהות ממונה בטיחות מטעמו ולצרף קורות חיים שלו.

5) קבלני משנה

1. לעניין העסקת קבלני משנה על ידי הקבלן (הזוכה) יחולו ההוראות והתנאים הבאים:

א. תנאי להעסקת כל קבלן משנה בפרויקט על ידי הקבלן, עמידה בסטנדרטים של הקבלן הראשי, במקרה של ביצוע עובדי הקבלן הראשי (כשכירים) יהיה טעון אישור של ר"ח החברה ומועד העסקת העובדים כשכירים בחברה לפחות 3 חודשים קודם הבקשה. בכל מקרה עניין זה טעון אישור של מנהל הפרויקט, וכן אישור **מראש ובכתב של מנכ"ל חכ"ל ו/או מהנדס חכ"ל להעסקת הקבלן כקבלן משנה** בפרויקט לצורך ביצוע העבודות המיועדות לביצוע על ידי אותו קבלן משנה, וזאת מבלי לגרוע מכל הוראה אחרת במסמכי המכרז.

ב. מנהל הפרויקט יהיה רשאי, לפי שיקול דעתו, לפסול קבלן משנה אשר הקבלן יבקש להעסיקו בפרויקט, או לדרוש מהקבלן להחליף קבלן משנה אשר כבר מועסק על ידו בפרויקט, הכל לפי שיקול דעתו המוחלט של מנהל הפרויקט ומבלי שיהיה חייב לנמק החלטתו.

ג. מנהל הפרויקט יהיה רשאי שלא לאשר העברת עבודה, מטלה או אחריות מכל סוג שהוא לביצוע על ידי קבלן משנה ולדרוש את ביצוען על ידי הקבלן הזוכה עצמו, וזאת מבלי שיידרש לנמק החלטתו.

ד. הקבלן מתחייב להישמע לכל הוראה כאמור של מנהל הפרויקט ומצהיר כי הביא נושא זה בחשבון בהגשת הצעתו ולא יבוא אל החכ"ל בכל טענה, דרישה או תביעה בעניין זה,

ה. לא יהיה בביצוע העבודות על ידי קבלן משנה כדי לגרוע בכל צורה שהיא מאחריות הקבלן.

- ו. בחר הזוכה להתקשר עם קבלן משנה, לצורך ביצוע עבודות כאמור, ימציא הזוכה כתנאי לאישור אותו קבלן משנה את המסמכים המפורטים להלן, בהתייחס לכל אחד מבין קבלני המשנה:
 1. אישורים לפיהם קבלן המשנה הוא תאגיד שהתאגד ורשום כדין בישראל ואשר לא עומדים ותלויים נגדו הליכי חדלות פירעון, לרבות פירוק, הקפאת הליכים או כינוס נכסים.
 2. העתק של תעודת רישום תקפה, המעידה על רישומו של קבלן המשנה, בכל מרשם הנדרש על פי כל דין בצירוף אישור מעורך דינו של קבלן המשנה המאשר את רישומו כדין של קבלן המשנה.
 3. כל המסמכים והמידע הנדרשים לפי מסמך זה או כפי שיידרש על ידי מנהל הפרויקט ולהנחת דעתו, בקשר עם הניסיון המקצועי וסיווגו המתאים של קבלן המשנה לעבודות על פי מסמכי מכרז זה, אותן הוא מיועד לבצע.
 4. הצהרה בכתב מטעם קבלן המשנה לפיה ברור לו כי ההתקשרות, על פי מכרז זה, תהיה עם המשתתף ולא יהיה קשר חוזי ישיר בינו לבין החכ"ל ולא תהיה לו כל טענה או תביעה כלפי החכ"ל; אחריות קבלן המשנה תהיה ביחד ולחוד כלפי החכ"ל והקבלן הזוכה, וזאת מבלי להטיל על החכ"ל כל אחריות או חבות כלפי קבלן המשנה. לעניין זה יהיה החוזה חוזה לטובת צד ג' - החכ"ל.
 5. מודגש כי על הקבלן יהיה להמציא את המידע והמסמכים כאמור לעיל לגבי כל קבלן משנה קודם וכתנאי לאישור קבלן המשנה.
 6. מודגש ולמען הסר ספק כי הדרישות המפורטות בסעיף זה יחולו גם לגבי החלפת קבלני המשנה, וזאת למען הסר ספק, מבלי שיהיה באמור כדי לחייב את החכ"ל או מנהל הפרויקט להסכים להחלפת מי מקבלני המשנה.
 7. ככל שתעורר שאלה האם מדובר בקבלן משנה או בעובדי הקבלן רשאי המפקח לדרוש סימוכין לכך שאכן מדובר בעובדי הקבלן באמצעות ר"ח הקבלן ובצירוף תלושי שכר לפחות ב- 4 תלושי שכר אחרונים, לפי בקשת מנהל הפרויקט ו/או המפקח ימציא הקבלן כל מסמך, נתון, אישור או תעודה שיידרשו לצורך הוכחת עמידת קבלני המשנה בתנאים כאמור.

לפי בקשת מנהל הפרויקט ימציא הזוכה לקבלן כל מסמך, נתון, אישור או תעודה שיידרשו לצורך הוכחת עמידת קבלני המשנה בתנאים כאמור

14. אחריות

נתנה החברה את הסכמתה בהתאם לאמור לעיל בסעיפים 12 ו-13 לעיל אין ההסכמה האמורה פוטרת את הקבלן מאחריותו והתחייבויותיו לפי החוזה, והקבלן ישא באחריות מלאה לכל מעשה או מחדל של מבצעי הפרויקט, באי כוחם, מורשיהם, שלוחיהם, עובדיהם, קבלני המשנה שלהם ועובדיהם.

15. הצהרות הקבלן והתחייבויותיו

הקבלן מצהיר ומתחייב בזאת בהתחייבות יסודית כי :

- (א) הינו קבלן רשום לפי חוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות תשכ"ט 1969 והתקנות מכוחו באופן התואם היקף העבודות וטיבן, המנהל ספרי חשבוניות כחוק ולפי דרישת רשויות המס, וכי יש בידו אישור תקף לאמור וכן אישור המאפשר לנכות מכל תשלום המגיע לו- אחוז ניכוי במקור, והוא ממציא בזה למזמין עותק מכל אישור כאמור.
- (ב) עיין לפני חתימת החוזה בכל הנספחים, ובכל מסמכי ההתקשרות הקשורים לביצוע העבודה לרבות מסמכים אשר לא ניסח בעצמו, ולרבות מסמכים אשר הוזכרו אך לא צורפו, כי בחן אותם היטב, כי הם נהירים לו וכי אין לו טענות או הערות לגביהם.
- (ג) בדק את כל המסמכים, התוכניות, הדרישות, ההסכמים עם יועצים וגורמים הקשורים בפרויקט לשביעות רצונו ואין מה מהני"ל שביקש מהמזמין ולא קיבל, וכי יתאם את כל העבודות עם כל הגורמים הנוגעים בדבר, לרבות אך לא רק המפקח, בזק, חברת החשמל, העיריה וכל שאר הגופים והרשויות הנוגעים לעניין.
- (ד) ידועים לו כל החומרים, כח האדם והאמצעים הנדרשים לבצוע העבודות בהתאם להוראות החוזה ואפשרות אספקתם והם נמצאים ברשותו או בהישג ידו, והינו מסוגל מכל הבחינות לבצע את העבודות בהתאם להוראות החוזה.
- (ה) קבל לשביעות רצונו המלאה את כל ההסברים מתוכם יכול היה לקבל תמונה מספקת על פרטי העבודות והיקפן, הביא בחשבון שההסברים שקבל אינם מהווים מפרטים מלאים, אולם הם היו מספיקים על מנת לתת לקבלן תמונה נאמנה של העבודות ואת האפשרות להביא בחשבון את כל הפרטים שההסברים לא כללו אותם, ואת כל הפרטים האחרים שיחדיו יהוו מפרט מלא של העבודות.
- (ו) על הקבלן לטפל סמוך לאחר חתימת חוזה זה בקבלת כל מסמכי התכנון הנדרשים לו לבצוע העבודות והמועדים לאספקתם.
- (ז) הקבלן אחראי לתאום אספקת כל מסמכי התכנון מכל מין וסוג ולכל שאר המסמכים, התוכניות והנתונים הדרושים לביצוע העבודות.
- (ח) כי כניסתו לאתר העבודה לביצוע העבודות הינה כבר רשות בלבד וכי אין בה בכדי להעניק לו, במפורש ו/או במשתמע, זכות כלשהי במקרקעין, לרבות לא זכות עכבון במקרקעין או בכל מה שיוקם על המקרקעין והוא מתחייב שלא לתפוס חזקה ו/או זכות אחרת במקרקעין או בכל מה שיוקם על המקרקעין.
- (ט) הקבלן מתחייב לבצע את העבודות בהתאם להוראות כל דין לרבות כל חוקי העזר בראש העין. לא תאושרנה תביעות של הקבלן על סמך טענת אי ידיעת הדין, או חריגה מהדין.

(י) הקבלן מצהיר בזה כי ידוע לו כי במהלך ביצוע עבודותיו ישולבו במקום הפרויקט קבלנים אחרים שיבצעו עבודות תשתית ובנוסף ישולבו קבלנים אחרים שיבצעו עבודות חפירה ובניה בתחום המגרשים המיועדים לבניית יחידות דיור ומטעמים של צדדים שלישיים. הקבלן יתאם פעולות הקבלנים האחרים, כאמור, ויספק להם את כל המידע הנדרש להם לצורך כך. ידוע לקבלן והוא מסכים כי לא תאושר לו כל הארכה של תקופת הביצוע ו/או כל חריגה מלוח זמנים מאושר בקשר עם פעולות קבלנים אחרים ו/או נוספים, כאמור בסעיף זה לעיל ו/או עקב כך והוא מוותר מראש על כל טענה ו/או תביעה לעניין זה.

(יא) למען הסר ספק, על אף האמור בכל מקום בחוזה זה, אין לקבלן והוא מוותר מראש ובמפורש על זכות עיכובן על העבודות ו/או החומרים ו/או המקרקעין בגין כל סכום שיגיע לו לטענתו מן החברה.

(יב) הקבלן מצהיר בזה כי ידוע לו כי בחוזה זה אין ניהול מתמשך מכל סיבה שהיא.

פרק ב' – הכנה לביצוע וביצוע

16. הכנה לביצוע ובדיקות מוקדמות

(א) הקבלן מצהיר כי בדק, לפני הגשת הצעתו, את מקום הפרויקט וסביבותיו, טיבם ותנאיהם הטופוגרפיים, המבנים הקיימים עליהם (ככל שקיימים) את כמויותיהם וטיבם של העבודות והחומרים הדרושים לביצוע הפרויקט, את דרכי הגישה למקום הפרויקט, וכן את סביבת ההתארגנות הרצויה עפ"י מגבלות הסביבה, בהתחשב בכך כי מדובר בפרויקט בהקמה אשר מבוצעות בו עבודות שונות במקביל לעבודות שיבצע הקבלן. כן מצהיר הקבלן כי השיג את כל הידיעות לגבי הסיכויים והאפשרויות האחרות העלולות להשפיע על הצעתו. כן מצהיר הקבלן כי ניתנה לו הזדמנות לבצע בדיקות כאמור.

(ב) הקבלן מצהיר כי נהירים לו כל תנאי החוזה וכי שוכנע על יסוד בדיקותיו המוקדמות כי התמורה שהוצעה על ידו, לרבות המחירים שבכתב הכמויות, מהווה תמורה הוגנת לכל התחייבויותיו לפי החוזה בכפוף לתוספות התמורה שתגענה לו, אם תגענה לו, בגין שינויים. תוספות והוראות חדשות. אם יהיו כאלה. והוא מוותר על כל טענות של אי התאמה, אי ידיעה, פגם או מום כלשהם.

(ג) הקבלן מתחייב לבדוק מערכות תשתית קיימות. הקבלן ישא באחריות לנזקים שיגרמו למערכות התשתית כאמור בקשר עם ביצוע העבודה.

17. תקופת ביצוע ולוח זמנים

(א) הקבלן ישלים את ביצוע העבודות בתקופת הביצוע כפי שייקבעו בכל פנייה. תקופות הביצוע יימנו החל מהתאריך הקבוע ב"צו התחלת עבודה", ביחס לעבודות נשוא כל פנייה.

(ב) ידוע לקבלן כי לוח הזמנים לגמר ביצוע העבודות הינו תנאי יסודי בחוזה זה והפרתו תהווה הפרה יסודית.

(ג) הקבלן ימציא למפקח לשם אישור, תוך 14 ימים מיום קבלת צו התחלת העבודה הצעת לוח זמנים מפורט לרבות דרכי ביצוע והסדרים והשיטות לפיהם בכוונתו לבצע את העבודות, הכל בהתאם להוראות הביצוע של המפקח מבחינת סדר הפעולות ודרך הפעולה לרבות התחלה וסיום ואינו חורג ממסגרת לוח הזמנים לגמר ביצוע (בתוכנית ודיסקט). לוח הזמני ייערך על גבי תוכנה MS PROJECT 2000 של MICROSOFT גירסה 4.0 ואילך, הכל כפי שיוורה המפקח, ובשיטה כפי שיוורה המפקח.

(ד) המפקח יהיה רשאי להכניס תיקונים/שינויים בלוח הזמנים האמור קודם לאישורו בתוך מסגרת לוח הזמנים לגמר ביצוע. בכפוף לאמור בסעיף ד' להלן, לוח הזמנים המאושר הוא בלבד יהיה לוח הזמנים המחייב. (להלן – "לוח הזמנים המאושר") מובהר מפורשות כי הקבלן חייב בביצוע הפרויקט לפי חוזה זה כמפורט בלוח הזמנים המאושר ולפי שלבי העבודה המפורטים בו.

(ה) למרות האמור לעיל, יהיה המפקח רשאי לדרוש מאת הקבלן שינויים בלוח הזמנים המאושר במהלך ביצוע העבודות והקבלן מתחייב לבצעם, הכל במטרה להביא להשלמת הפרויקט במועד הקצר ביותר.

(ו) לא המציא הקבלן לוח זמנים במועד הקבוע לעיל, רשאי המפקח לקבוע את לוח הזמנים לשיקול דעתו הבלעדי והוא יחייב את הקבלן לכל דבר וענין וייחשב במקרה כזה ללוח הזמנים המאושר. לקבלן לא תהא כל טענה ו/או דרישה ו/או הסתייגות בקשר ללוח הזמנים, כאמור. הקבלן מצהיר בזה כי ידוע לו שלחברה קיימות ו/או שתהיינה בעתיד התחייבויות חוזיות כלפי צדדים שלישיים בפרויקט (להלן – "בעלי הזכויות"), שניתנו או שתינתנה בהתבסס על לוח הזמנים המאושר ובהתבסס על המפרט הטכני נספח ד' לחוזה זה. כמו כן מצהיר הקבלן כי לוח הזמנים כאמור, והמפרט הנספח לחוזה זה יאפשר לחברה לעמוד בהתחייבויותיה כלפי בעלי הזכויות. הקבלן מתחייב לבצע את הפרויקט באופן שימנע כל עילה מבעלי הזכויות נגד החברה.

(ז) המצאת החומר המפורט בסעיף זה ע"י הקבלן, בין שאישר אותו המפקח במפורש ובין שלא אישר אותו, אינה פוטרת את הקבלן מאחריות כל שהיא המוטלת עליו.

(ח) מבלי לגרוע מן האמור לעיל, באי המצאת לוח זמנים כנדרש לעיל יהא כדי להסמך את החברה לעכב תשלום/תשלומים ו/או לנכות כל כספים שעשויים להגיע לקבלן עד למילוי התחייבויות הקבלן כאמור, לשיקול דעתו הבלעדי של החברה ולא יהא בכך כדי לגרוע מאיזה התרופות העומדות לרשותה עפ"י חוזה זה ו/או עפ"י כל דין.

(ט) הקבלן יהא אחראי לכל נזק ו/או תביעה ו/או דרישה שתוגש נגד החברה ו/או נגד העיריה על ידי גורמים שלישיים בגין נזקים שיגרמו להם כתוצאה מאיחור כלשהו בלוח הזמנים המאושר ו/או מביצוע העבודות ו/או המערכות ו/או הכנה למערכות ו/או לשירותים שעל הקבלן/קבלני המשנה לספק, שלא על פי הוראות חוזה זה ו/או על פי הוראותיהן, וזאת מבלי לגרוע מכל התחייבויותיו של הקבלן על פי חוזה זה ועל פי כל דין. מוסכם בזאת כי כל סכום שהחברה תשלם כדמי נזק כאמור במקום הקבלן, באם תשלם, תהיה היא רשאית לנכותו מכל סכום העשוי להגיע לקבלן בתוספת הוצאותיה בקשר לכך וכן תהיה החברה רשאית לגבותו מהקבלן בכל דרך אחרת.

18. מים וחשמל, סימון ושילוט, משרד עבור המנהל

(א) הקבלן יספק על חשבונו את המים והחשמל הדרושים לביצוע העבודות לרבות הקמת מערכת הקווים ופריסת הרשתות הנחוצים לשם כך, ויעשה על חשבונו את כל הסידורים הדרושים להעברתם ממקור האספקה למקור השימוש בהם, כגון: התחברות, הנחת צינורות כבלים, גופי תאורה, צינורות, מכלים רזרביים וכד'. עם השלמת העבודות יפרק הקבלן את כל הנ"ל ויוציאם ממקום הפרויקט וכל זאת על חשבונו בלבד.

(ב) בנוסף לקבוע במסמכי החוזה הקבלן מוזהר בזאת כדלקמן:

(ג) השתמש הקבלן במים שלא באמצעות מד מים, יוטלו עליו באמצעות עיריית ראש העין קנסות ואפילו קנסות כבדים וזאת בנוסף להגשת תלונה במשטרה, בכל מקרה החכ"ל לא תתערב בשקול הדעת של העירייה לנושא זה. משמעות הקנסות שיוטלו – קיזוז מחשבון המגיע לקבלן כפי שיהיו מעת לעת.

(ד) למען הסר ספק לעניין קיזוז הקנסות מחשבון הקבלן: דין ודברים בנדון ייעשו בין הקבלן ובין העירייה בלבד ללא התערבות חכ"ל.

(ה) הקבלן יהיה אחראי לסימון הנכון והמדויק של מקום ביצוע העבודות ולנכונותם של הגבהים והמרחקים של מערכות התשתית והכביש וכל אלמנט אחר בפרויקט מרגע קבלת השטח ועד למסירה הסופית של הפרויקט. הסימון יתבצע לפי נקודות קבע מסומנות בתכניות ובהתאם לכל הדרישות של הרשויות המקומיות ו/או המפקח.

(ו) כל ההוצאות לסימון בתחילת ביצוע הפרויקט ובמהלכו יהיו על חשבון הקבלן, כולל סימון לקבלנים וספקים אחרים של החברה, אפילו לקבלן אין קשר עימם ואינו מקבל אחוזים על עבודתם. על הקבלן לדאוג למכשירי מדידה מעולים במקום הפרויקט שיועמדו גם לרשות המפקח.

(ז) הקבלן חייב לשמור על קיומן ושלמותן של נקודות קבע הן מחוץ למקום הפרויקט והן בתוך מקום הפרויקט. נהרסו או נמחקו או טושטשו נקודות הקבע, כולן או מקצתן, יחודשו הנקודות האלה על-ידי הקבלן על חשבונו הוא מדי פעם בפעם. במידה והקבלן לא חידש את הנקודות, ואף לא עשה כך תוך 3 ימים לאחר שנדרש לעשות כן על-ידי המפקח, תחדש אותן החברה על חשבונו של הקבלן.

(ח) הקבלן יהא אחראי לשגיאות ו/או אי דיוקים בסימון ויהא חייב לתקן על חשבונו את חלקי הפרויקט אשר נבנו מתוך אי הדיוקים או השגיאות במדידות כאמור, גם אם, במידה ואין אפשרות תיקון, ייהרס חלק הפרויקט הבלתי מדויק וייבנה מחדש, וכל זאת על-פי הנחיות והוראות המפקח.

(1n) מבלי לגרוע מן האמור בסעיף 60 דלהלן, בסיום כל פרק/שלב של העבודות - על פי דרישת המפקח ובכל מקרה בגמר ביצוע העבודות, יגיש מודד הקבלן תוכניות עדות לאחר ביצוע. התוכניות תהינה על פי מפרט שכבות שיקבע על ידי החברה ותוגשנה לאישור המפקח. במידה והתוכניות שתוגשנה תהינה לא על פי המפרט יחויב הקבלן בעלות העברת התוכניות למפרט השכבות המתאים על פי תעריך משרד השיכון לעבודות מדידה - לשעות עבודה משרד.

(2n) המפקח רשאי לדרוש מהקבלן כל מדידה נוספת שתידרש על פי שיקול דעתו, התשלום בגין המדידות לא ישולם בנפרד והן תחשבנה ככלולות בסעיפים בכתב הכמויות.

(3n) הקבלן מתחייב בזאת להציב באתר 2 שלטים על-חשבונו, בתוך 15 יום מיום קבלת צו התחלת העבודה. דוגמת השלט כפופה להוראותיה של החברה לקבלן - לשינוי הצורה, הכיתוב והתצוגה על גבי השלט, לרבות באשר לכל סמלים ציור וכיוב'. בכפוף להוראות המנהל יהא השלט בגודל של 2.00 מ' X 3.00 מ', הוא ייוצר מלוחות עץ עם ציפוי פח בעובי 1 מ"מ; רגלי השלט ייוצרו מצנורות מגולוונים בקוטר 4"; הכיתוב שבשלט כפוף להוראות ולשינויים מאת המנהל. הקבלן יתחזק על חשבונו באופן שוטף את כל השילוט למקום הפרויקט כמתחייב על פי דין.

(ט) מבנה עבור המנהל

(1) על הקבלן לספק ולהציב באתר על חשבונו - בגדר העבודות - מבנה עבור המנהל (בחווה זה - "המבנה עבור המנהל") בן שני חדרים ובגודל של 12 מטר רבועים לכל הפחות, אשר יכלול בתוכו ציוד וריהוט כדלקמן:
2 שולחנות משרדיים עם מגירות מצויידות במנעולים ומפתחות.
8 כסאות.

1 מתלה לתוכניות.

2 ארונות פלדה מצויידים במנעולים ומפתחות.

1 קו טלפון רגיל או אלחוטי - מחובר לרשת ופעיל.

2 מכשירי טלפון, 1 מכשיר פקס.

המבנה יהיה מחובר לרשת החשמל ויותקנו בו מערכות תאורה ומיזוג אוויר פעיל - בין אם לכל חדר ובין אם מזגן מפוצל לשני החדרים.
המבנה יוצב במקום שיקבע ע"י המנהל והקמתו וזיוודו יושלמו בתוך 7 ימים מיום קבלת הצו להתחלת עבודה.

הקבלן יהא אחראי - על חשבונו - לשמירת המבנה, לנקיונו היומיומי, לאספקה סדירה של חשמל, מים, וטלפון אליו וכן לפעולה התקינה של מיזוג האוויר.
(2) הקבלן יפרק ויסלק את המבנה מן האתר מיד עם קבלת תעודת הגמר ובהתאם להוראות המנהל.

(ט) עבודות שלא ימדדו

העבודות המפורטות למטה לא ימדדו ולא ישולם בעדן, רואים אותן ככלולות בשכר המכרז / חווה מבלי היותן מפורטות:

1.1. מובהר בזאת כי התמורה הכוללת המוצעת לצורך ביצוע העבודות שיוזמנו הנן ע"י הקבלן וייכללו:

- א. כל הוצאות שיוציא המציע שיזכה עם ביצוע העבודות לרבות תשלומים למתכננים, נותני שירותים ויועצים מכל שסוג שהוא.
- ב. כל עבודה, ציוד והחומרים, לרבות הפחת ובכלל זה מוצרים מכאניים, עבודות לוואי וחמרי עזר, הדרושים לביצוע העבודות ע"פ הסכם ההתקשרות ונספחיו.
- ג. תיאום עם כל הגורמים, כולל קבלנים אחרים, חברת הגז, חברת חשמל, בזק, הטלויזיה בכבלים וכיוצ"ב, כאמור בהסכם ההתקשרות ונספחיו.
- ד. אמצעי זהירות למניעת הפרעות ותקלות לפעילות הקיימת בפארק לרבות סילוק מי גשם ושאיבת מים.
- ה. אספקה ושימוש בציוד מכני, כלי עבודה, פיגומים, טפסנות, דרכים זמניות, וכל ציוד אחר לרבות הוצאות הרכבתם, אחזקתם באתר העבודה, פירוקם וסילוקם בסיום ביצוע העבודות.
- ו. הובלת כל החומרים שיסופקו על ידי המציע שיזכה, המוצרים ו/או כל ציוד אחר לאתר העבודה או למרחק סביר מאתר העבודה, החזרתם ובכלל זה העמסתם ופריקתם וכן הסעת עובדים לאתר העבודה וממנו.
- ז. אחסנת חומרים וציוד ושמירתם וכן שמירה על חלקי עבודות שיסתיימו, אחזקתם והגנה עליהם עד למסירתם.
- ח. מדידה, ע"י מודד מוסמך, וסימון לרבות פירוקו וחידושו של הסימון וכל מכשירי המדידה הדרושים לשם כך.
- ט. כל ההוצאות מכל מין וסוג שהוא, הנדרשות לביצוע כל עבודה לפי התוכניות, לרבות כל ההוצאות הנגרמות בשל ביצוע העבודה באלמנטים עם זוויות לא ישרות ואלמנטים משופעים או מעוגלים ולרבות כל הוצאות הריצוף, הטיח, החיפוי, או הציפוי מכל סוג שהוא של אלמנטים עם זוויות לא ישרות ואלמנטים משופעים או מעוגלים.
- י. כל ההוצאות הנדרשות להכנת העתקי תוכניות או מסמכים אחרים על פי הסכם ההתקשרות ונספחיו.
- יא. הכשרת דרכים זמניות ו/או עוקפות, אחזקתן וחידושן במשך כל תקופת הביצוע וביטולן לאחר גמר ביצוע העבודות. וזה הוא הדין אף לגבי ניקוז זמני.
- יב. כל ההוצאות הנדרשות על פי התוכניות ושאר מסמכי הסכם ההתקשרות ונספחיו (בין אם צורפו או לא צורפו) לצורך ההתקנה בעבודות, או בכל חלק מהן, של ברגים, עוגנים, טריזים, חיבורים, ריתוכים, צבע, חומרי עזר וכיוצ"ב, הטיפול השארית חומרים (עם או בלי שרולים), גומחות, פתחים, חריצים, או שקעים למעבר צינורות, כבלים, תעלות או לקביעת דלתות, חלונות מעקות וכו'.
- יג. ניקוי אתר העבודה וסילוק פסולת ועודפים ממנו.
- יד. דמי בדיקות ככל שיהיו כאלה.

- טו. דמי ביטוח למיניהם, מיסים לקרנות ביטוח והטבות סוציאליות, מס קניה, מכס, בלו, אגרות והיטלים מכל סוג שהוא.
- טז. הוצאות להצבת שילוט כנדרש על פי הסכם ההתקשרות ולהכנת לוח זמנים ועדכונים השוטף.
- יז. אספקת מים וחשמל כמפורט בהסכם ההתקשרות ונספחיו.
- יח. הוצאות הכרוכות במסירת החזקה במגרש לעיריית ראש העין.
- יט. הוצאות בגין הקמת מבנים ארעים או כל מתקן אחר
- כ. הוצאות בגין אספקת קטלוגים, הוראות הפעלה, ספרי מתקן, הדרכות וכיו"ב.
- כא. כל ההוצאות והנזקים של המציע שיזכה בקשר עם מילוי התחייבויותיו המפורטות בהסכם ההתקשרות ונספחיו.
- כב. כל ההוצאות והנזקים מכל מין וסוג שהוא שייגרמו למציע שיזכה בקשר עם בדק ותיקונים בתקופת הבדק.
- כג. עבודות גישושים ככל שיידרשו וממצאי הגישושים למתכנן ו/או לעירייה ו/או לתאגיד העירוני "עין אפק" ו/או לחכ"ל.
- כד. רווחי הקבלן, (וככל ומדובר בעבודות נוספות שלא באו לידי ביטוי בכתבי הכמויות ו/או עבודות חריגות יהיו ע"פ המנגנון **הקבוע בפרק ט'** – **שינויים, תוספות והפחתות בשים לב "מחירי היחידה שבמחירון והנם סופיים ללא כל תוספת כגון רווח קבלני משנה וכ"ו וללא כל תוספת שהיא"**).
- כה. כל יתר ההוצאות המתחייבות מתנאי הסכם ההתקשרות ונספחיו (בין אם צורפו או לא צורפו) ובכלל זה התקורה של המציע שיזכה לרבות הוצאות המימון והערבויות, בין שההוצאות האמורות כולן ידועות עתה לצדדים ובין שהן תיוועדנה בעתיד.
- כו. **מובהר בזאת כי התמורה הכוללת המוצעת לצורך ביצוע העבודות הר"מ שיוזמנו הנן ע"ח הקבלן וייכללו :**
- 1.1.1. תיאום עם כל הגורמים.
 - 1.1.2. שילוט האתר, גידור שטחים ונקיטת כל אמצעי הבטיחות המשתמעים מביצוע העבודות באתר.
 - 1.1.3. אמצעי זהירות למניעת הפרעות ותקלות לפעילות הקיימת בשטח.
 - 1.1.4. מבני עזר לאחסון ציוד וחומרים.
 - 1.1.5. מדידות, סימון, פירוק וחדוש סימון.
 - 1.1.6. אספקת מים וחשמל לאתר לצורך ביצוע העבודות.
 - 1.1.7. סילוק עודפי חומרים ופסולת הנוצרים מעבודת הקבלן. עם גמר העבודה יסלק הקבלן מאתר העבודה כל עודפי החומרים והפסולת כולל אגרת מטמנה הכרוכים בעבודתו. לצורך סעיף זה יוגדרו כפסולת:
 - כל חומר חפור שאינו מיועד לשימוש חוזר כמילוי.
 - כל חומר שהובא לאתר ונפסל לשימוש.
 - כל חומר המתקבל מפירוקים, הריסות וכו'.
 - כל לכלוך, צמחיה וחומר זר אחר המצוי באתר העבודה, בין אם עקב עבודת הקבלן ובין אם לא.
 - כל חומר זר שהמפקח יורה לסלקו אל מחוץ לאתר.
 - עודפי חומרים ופסולת כאמור יסולקו ע"י הקבלן ועל חשבונו אל מחוץ לאתר העבודה, מקום הסילוק והדרכים המובילות אליו וממנו וכן הרשות להשתמש במקום ובדרכים הנ"ל, כל אלה יתואמו ע"י הקבלן, על אחריותו ועל חשבונו.

■ הכנת דרך גישה לאתר כולל תחזוקתה.

- 1.1.8.** כל עבודה אשר לגביה נאמר במסמכי המכרז / חוזה כי לא ישולם עבורה בנפרד
- 1.1.9.** בעבור כל פעולה או עבודה שתידרש להמשך תפקוד המתחם בזמן העבודות,
- 1.1.10.** מתן אפשרות גישה לבתי העסק, אפשרות להספקה ופינו סחורות או אמצעים מבתי העסק, פינוי אשפה (גם אם הקבלן יידרש לפנות את הפחים מחוץ למתחם העבודות.
- 1.1.11.** כל עבודות הגידור .
- 1.1.12.** הקבלן יידרש להעביר ולהזיז ולמקם מחדש מס' פעמים שלטים, דגלים, גדרות ועוד אמצעים בעבור זאת לא יינתן לקבלן תשלום נוסף (לרבות ביסוס, חידוש, החלפה, התקנה, הצבה, פירוק זהיר וכו')
- 1.1.13.** הקמת מתחם לדוגמא ע"פ המפורט והנדרש בפרק 40 במפרט המיוחד, תת פרק 40.2 סעיף קטן 4.
- 1.1.14.** במידה ויידרש הקבלן לבצע גישושים / חפירות לגילוי צינורות ו/או כבלים תת-קרקעיים או לעשות שימוש במכשירים מיוחדים לצורך גילויים, יבצע הקבלן חפירות גישוש אלו יהיו באחריות הקבלן ועל חשבונו. בכל מקרה אחראי הקבלן לשלמות המתקנים הנ"ל ומניעת נזקים מהם. אם תוך כדי העבודה ייפגעו שירותים כלשהם, כל נזק שייגרם יתוקן על חשבון הקבלן הכול בכפיפות לסעיפי הסכם זה.
- 1.1.15.** עבודות גישושים ככל שיידרשו וממצאי הגישושים למתכנן ו/או לעירייה ו/או לתאגיד העירוני "עין אפק" ו/או לחכ"ל.
- 1.1.16.** כריתה ו/או עקירה ו/או העתקה של עצים כולל פינוי וסילוק.
- 1.1.17.** גמר חזיתות מבנה משרדי הקבלן יהיה לפי הנחיות של הממתג שיינתנו לקבלן במועד הנדרש, ויכללו הגדרות לגוונים, כיתובים גרפיקה וכדומה

פרק ג' – השגחה, נזיקין וביטוח

19. השגחה מטעם הקבלן

הקבלן או בא כוחו המוסמך לצורך השגחה יהיה מצוי במקום הפרויקט וישגיח עליו ברציפות בכל יום ובמשך כל משמרות העבודה בכל תקופת הביצוע של העבודות לצורך ביצוען של העבודות. מינוי בא כוח מוסמך מטעם הקבלן לצורך סעיף זה יהא טעון אישורו המוקדם של המפקח, והמפקח יהא רשאי לסרב לתת את אישורו או לבטלו בכל זמן שהוא מבלי לתת נימוק לכך. אישר המפקח מינויו של בא-כח פלוני או סירב לאשרו או ביטל את אישורו למינוי זה - לא יגרע הדבר במאומה מכל התחייבות שנטל עליו הקבלן בחוזה זה. לצורך קבלת הוראות מהמפקח, דין כל בא כוח של הקבלן כדין הקבלן. הקבלן ימסור לחברה את זהותו ופרטי בא כוחו, כאמור, לרבות כתובת, טלפון וטל' נייד (להלן – "נציג הקבלן"). הודעה ו/או מסירת מסמכים לנציג הקבלן תיחשב כאילו נמסרה לקבלן עצמו.

20. העסקת מהנדס ומנהל עבודה

- (א) סעיף זה בא להוסיף 13 לחוזה ואינו בא לגרוע ממנו.
- (ב) המהנדס וכן מנהל העבודה ימצאו במקום ביצוע הפרויקט בכל זמן ביצוע העבודות וישגיחו עליו ברציפות לצורך ביצועו של הפרויקט.
- (ג) הקבלן לא יעביר את המהנדס ו/או מנהל העבודה ממקום ביצוע הפרויקט אל מקום עבודה אחר של הקבלן.
- (ד) מינוי המהנדס ומנהל העבודה יהא טעון אישורו המוקדם של המפקח והמפקח יהא רשאי לסרב לתת את אישורו או לבטלו בכל זמן שהוא. המפקח אינו חייב לנמק את החלטתו. למען הסר ספק מובהר כי במינוי, כאמור, אין כדי לפטור את הקבלן מאיזה מהתחייבויותיו כלפי החברה על פי חוזה זה.
- (ה) לצורך קבלת הוראות מהמפקח, דין המהנדס ו/או מנהל העבודה של הקבלן, כדין הקבלן, אלא אם מונה בא-כוח מוסמך אחר שאושר על ידי המפקח.
- (ו) הקבלן ימנה את המהנדס של הקבלן כמהנדס האחראי לביצוע העבודות שידווח על פי החוק וע"פ כל דין לרשויות. כמו כן יהיה המהנדס של הקבלן אחראי על תהליך ההכנה לקבלת תעודת השלמה לפרויקט.
- (ז) לכל עבודה בגדר הפרויקט שלביצועה זקוק המבצע לרישוי ו/או להיתר, מתחייב הקבלן להעסיק רק מי שרשום/בעל רשיון כאמור.

21. הרחקת עובדים

הקבלן ימלא כל דרישה מטעם המפקח, בין שהיא מנומקת ובין שלא, לפי שיקול דעתו הבלעדי והסופי של המפקח, בדבר הרחקתו ממקום הפרויקט של כל אדם המועסק על ידי הקבלן במקום הפרויקט, לרבות את המהנדס ו/או מנהל העבודה. אדם שהורחק לפי דרישה כאמור - לא יחזור הקבלן להעסיקו במקום הפרויקט, בין במישרין ובין בעקיפין. אין באמור לעיל כדי לגרוע מהוראת סעיף 40 להלן.

22. שמירה ושאר אמצעי זהירות

- (א) הקבלן מתחייב להתקין, לספק ולקיים, החל מלפני התחלת הביצוע של העבודות ובמהלך כל ביצוען של העבודות - על חשבונו הבלעדי - גידור, תמרורי אזהרה, לרבות פנסים מהבהבים ושאר אמצעי זהירות לבטחון העבודה ולבטחונו ולנוחותו של הציבור, באתר ובסביבתו הקרובה, בהתאם לדרישות של חוזה זה וגם/או הדין וגם/או כל הוראה של כל רשות מוסמכת וגם/או דרישות המנהל או המפקח.
- (ב) הקבלן מתחייב לתקן כל פגם בגידור האתר ולהיות אחראי על תקינות הגדר ושלמותה בכל עת במהלך בצוע העבודות באתר וכן להוסיף לה כיסויים או תוספות ככל שידרש ע"י המפקח ו/או המזמין.

(ג) מובהר בזאת במפורש כי מתחם העבודות הינו מתחם פתוח. ולכן, על הקבלן להתקין על חשבונו- בכל מקום שהדבר יידרש - אמצעים אשר ימנעו כניסה ו/או מעבר של זרים דרך מקום ביצוע העבודות, ובכלל זה התקנת שערים, גדרות ומחסומים ככל שיידרש וככל שיוורה לו המפקח ו/או המנהל ו/או המזמין או נציגיו מפעם לפעם.

(ד) הקבלן מתחייב בזאת לעשות ככל יכולתו למניעת כל תאונות, מפולות, התפוצצות, שריפות ותקלות באתר ובסביבה הקרובה לו, במהלך ביצוען של העבודות, ולשמור על כל הוראות הדין באשר לבטיחות ולגהות.

(ה) מבלי לגרוע מאחריות הקבלן על פי חוזה זה ו/או על פי הוראת כל דין הקבלן מתחייב לספק, על חשבונו הוא: כיסויי הגנה לאנשים ומכונות, וכן שאר אמצעי זהירות לביטחונם ונוחיותו של הציבור בהתאם לדרישות של חוזה זה, הוראות הדין והוראות כל רשות מוסמכת לרבות המפקח.

(ו) מבלי לגרוע מן האמור לעיל הקבלן מצהיר ומתחייב כי אמצעי הזהירות יינקטו ע"י הקבלן במשך כל תקופת ביצוע העבודות.

23. קיום דרישות הדין וכל רשות מוסמכת בכלל ובפרט בנושא בטיחות בעבודה

(א) על הקבלן למלא אחר כל דרישות הדין ואחר כל דרישות הרשות המקומית המוסמכת וכל רשות מוסמכת אחרת בקשר לביצוע העבודות בכלל, ובפרט לנקיטת אמצעי זהירות וביטחון להגן על הולכי רגל וכלי רכב לרבות מחלקת הפקוח על הבניה ומחלקת מהנדס העיר וכן על עובדי הקבלן.

(ב) הקבלן מתחייב למלא אחרי כל החובות וההתחייבויות המוטלות בפקודת הבטיחות בעבודה (נוסח חדש) תש"ל 1970 (להלן - "הפקודה") ובתקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בניה) - התשמ"ח - 1988 (להלן - "התקנות") וכל תקנות שהותקנו מכוחו כפי שהן בתוקף היום וכפי ששיהיו בתוקף בעת ביצוע העבודות ולמלא אחר קביעת כל חוק, פסיקה או דין בנוגע לנושא הבטיחות.

(ג) ידוע לקבלן, כי החברה ו/או בא כוחה, אינם נושאים באחריות המתחייבת מהפקודה, מהתקנות ו/או מכוח כל דין בנושא הבטיחות. כמו כן חלה על הקבלן החובה לקיים צו בטיחות, הניתן ע"י מפקחי עבודה בדבר בטיחות של מכונות או ציוד או חומרים המהווים סכנה, או צו שיפור, גהות ורווחה של העובדים, כנדרש עפ"י חוק ארגון הפיקוח על העובדים, תשי"ג-1954. אי מילוי הוראות החוק, הנה עבירה ומהווה הפרה של חוזה זה לרבות תנאי החוזה לביצוע. למען הסר ספק, מובהר בזה, כי החברה או בא כוחה (כגון מפקחיה), יבדקו אך ורק לוחות זמנים, טיב העבודה והאיכות, ללא כל התחייבות ו/או אחריות לנושא הבטיחות בביצוע הפרויקט, כפי שייקבע בתנאי החוזה לביצוע.

24. פגיעה בציבור

הקבלן מתחייב כי ביצוע הפרויקט לא יפגע בנוחיות הציבור ולא יפריע לזכות השימוש המעבר של כל אדם בכביש, דרך, מדרכה, ובפרט לא יפריע לצד שלישי כל שהוא. כמו כן מתחייב הקבלן לדאוג להתקנה של מדרכה ו/או דרך זמנית - על חשבונו - במידת הצורך, לניקיון שוטף במקום הפרויקט ולניקוי דרכי הגישה מכל אגרגטים ואבק, מכל פסולת הנובעת מעבודתו ועבודת הקבלנים האחרים, וכן להימנע מעבודות רעשניות בשעות שיוורה המפקח. הקבלן ישפה את החברה בכל סכום שתחוב בו עקב כך שיקבע כי היא נושאת באחריות למטרדים כלשהם שהם תוצר לוואי של ביצוע הפרויקט.

25. נזיקין למקום הפרויקט

(א) מבלי לגרוע מיתר התחייבויותיו עפ"י חוזה זה, ממועד צו התחלת העבודה ועד למתן תעודת השלמה לכל קטע בפרויקט עפ"י האמור בחוזה זה להלן, יהא הקבלן אחראי לשמירת מקום הפרויקט ולהשגחה עליו. מבלי לגרוע מכלליות האמור לרבות שמירה והשגחה על חומרים, הציוד, המתקנים והדברים האחרים שהובאו על ידי הקבלן למקום ביצוע הפרויקט או שהועמדו לרשות הקבלן לצורכי ביצוע הפרויקט על ידי החברה. בכל מקרה של נזק או אבדן שנגרם ברשלנותו של הקבלן ו/או של הבאים מטעמו לפרויקט, יהא על הקבלן לתקן את הנזק על חשבונו הוא בהקדם האפשרי ולהביא לידי כך שעם השלמתו יהא הפרויקט במצב תקין ומתאים בכל פרטיו להוראות החוזה.

(ב) הוראות סעיף קטן (א) תחולנה גם על כל נזק שנגרם על ידי הקבלן תוך כדי עבודות תיקון ובדק שבוצעו על ידו בתקופת הבדק אף לאחר מתן תעודת השלמת הפרויקט, בהתאם להוראות חוזה זה.

(ג) בכל מקרה נזק לפרויקט שנגרם על-ידי סיכון מוסכם כאמור בסעיף קטן (ד) להלן יהיה על הקבלן לתקן את הנזק, בהקדם האפשרי, אם ובמידה והמפקח ידרוש ממנו לעשות כן, והוצאות התיקון יחולו על החברה.

(ד) בחוזה זה "סיכון מוסכם" פירושו - מלחמה, פלישת אויב, פעולת מדינה אויבת או קרבות (בין שהוכרזה מלחמה ובין לאו).

(ה) נזק שנגרם לעבודות כתוצאה מטעות בחישובים סטטיסטיים, בתוכניות או במפרטים או במישרין על ידי הוראות מוטעות של המנהל או המפקח או אך ורק כתוצאה משימוש של החברה או מי מטעמה בחלק מן העבודות אף בטרם ניתנה תעודת השלמה עבורו, דינו כדין נזק שנגרם כתוצאה מסיכון מוסכם

26. נזיקין לגוף או לרכוש

(א) הקבלן יהיה אחראי לכל נזק או אבדן, לרבות השתתפות עצמית במקרה של הפעלת ביטוח, שייגרמו במישרין או בעקיפין על ידו ו/או על ידי הבאים מטעמו תוך כדי או עקב ביצוע הפרויקט או בקשר לכך, או על ידי אחר אולם עקב רשלנות הקבלן ו/או הפרתו איזה מהוראות חוזה זה, לגופו או לרכושו של אדם כל שהוא או גוף משפטי כל שהוא, לרבות ומבלי לגרוע מכלליות האמור הקבלן עצמו, עובדיו, שלוחיו, מורשיו, קבלני המשנה שלו ועובדיהם, וכן החברה, עובדיה, שלוחיו, מורשיו וצד ג' כל שהוא מן הציבור. הקבלן מתחייב לפצות כל אדם, כאמור וכן את החברה בגין כל נזק כאמור שייגרם למי מהם - מיד עם דרישה ראשונה. הקבלן פוטר את החברה ו/או מי מטעמה מכל אחריות לכל אובדן ו/או נזק כאמור.

(ב) מבלי לגרוע מן האמור לעיל בסעיף קטן (א), ומאחריותו של הקבלן כאמור, מתחייב בזאת הקבלן לנקוט בכל אמצעי סביר למניעתם של נזק או אבדן כאמור בסעיף קטן (א) לעיל.

27. שיפוי החברה על-ידי הקבלן

(א) מבלי לגרוע מהוראות סעיף 26 לעיל או תקפה של כל הוראה אחרת בחוזה זה מתחייב בזאת הקבלן לשפות את החברה בגין כל סכום שהחברה תחויב או תחליט לשלמו בגין כל תביעה או דרישה שהיא מכל סוג שהוא של כל צד ג' שהוא לרבות הקבלן עצמו עובדיו, שלוחיו, מורשיו, קבלני המשנה שלו ועובדיהם, עובדי החברה, שלוחיה ומורשיה ושעילתה בנזקים שהקבלן אחראי להם על פי סעיף 26. השיפוי, כאמור יהיה גם בגין כל ההוצאות המשפטיות והאחרות שנשאה בהן בקשר לדרישה האמורה.

(ב) עריכת ביטוח על ידי הקבלן, כאמור בסעיף 28 דלהלן, אינה משחררת את הקבלן מאחריותו והתחייבויותיו לעיל ולהלן.

(ג) שולם ע"י החברה תשלום כשלהו - כאמור בפיסקה (א) דלעיל - יחשב תשלום כזה בצרוף ההוצאות המשפטיות כחוב המגיעה לחברה מאת הקבלן עפ"י הוראות חוזה זה. החברה תהא רשאית לקזז כל תשלום כאמור מכל תשלום המגיע ממנה לקבלן.

- (ד) מבלי לגרוע מן האמור לעיל נותן בזאת הקבלן הוראה בלתי חוזרת לחברה לנכות מכל תשלום שיגיע לו מהחברה על פי החוזה כל תשלום שיגיע לחברה על פי חוזה זה ממנו בשל אי מילוי איזו מהתחייבויותיו כלפיו.
- (ה) הקבלן מתחייב בזאת לפצות את החברה על כל נזק שייגרם לה בקשר לעבודות כתוצאה משגיאה מקצועית וגם/או רשלנות וגם/או הזנחה במלוי חובתו המקצועית וגם/או כתוצאה משמוש בחומרים וגם/או באביזרים לקויים וגם/או כתוצאה מטיב לקוי וגם/או כתוצאה נזקית שנגרמה על-ידו וגם/או ע"י כל מי שמטעמו.
- (ו) אין בהוראות סעיף זה כדי לגרוע מכל זכות ו/או סעד המוקנים לחברה על פי חוזה זה ו/או על פי כל דין

28. ביטוח

(א) מבלי לגרוע מאחריות הקבלן לפי חוזה זה או לפי כל דין, הקבלן מצהיר כי ערך בחברת ביטוח בעלת מוניטין פוליסות ביטוח עבודות קבלניות כמפורט בהמשך (להלן: "ביטוח העבודות הקבלניות") על מנת להגן על עצמו ו/או על החברה ו/או על העירייה ו/או על המנהל ו/או על קבלני המשנה ו/או על הבאים מכוחם מפני אבדן, נזק או אחריות הקשורים או הנובעים מביצוע העבודות נשוא חוזה זה במשך תקופת ביצוע העבודה ועד תום תקופת הבדק. ביטוח העבודות הקבלניות יכול את פרקי הביטוח המפורטים להלן:

- (1) פרק (1) – נזק רכוש: אובדן או נזק פיזיים ובלתי צפויים שייגרמו לעבודות במשך תקופת הביטוח כולל גם, מבלי לגרוע מכלליות האמור, החומרים, הציוד והמתקנים וכל דבר אחר שהובא לאתר העבודה לצורך העבודה. הכיסוי יחול גם על רכוש במלוא ערכו אשר נמסר לקבלן על ידי החברה ו/או אחרים מטעמו, בין שהובא למקום העבודה ובין שלא.
- (2) פרק (2) – אחריות כלפי צד ג': חבות כלפי צד שלישי בגין פגיעה גופנית או נזק לרכוש שייגרמו במשך תקופת הביצוע, בגבול אחריות שלא יפחת מ- \$2,000,000 לארוע ולתקופת הביטוח. הכיסוי יורחב לחול גם על תביעות בגין נזקי גוף מפגיעת כלי רכב מנועי אשר אין חובה לבטחון וכן על תביעות מצד המוסד לביטוח לאומי.
- (3) פרק (3) – אחריות מעבידים: חבות כלפי עובדים בגין פגיעה גופנית הנגרמת באתר במשך תקופת הביצוע, תוך כדי ועקב ביצוע העבודות, בגבול אחריות שלא יפחת מ- \$1,000,000 לתובע, למקרה ולתקופה.

(ב) כן יערוך הקבלן את הביטוחים הבאים:

- (1) ביטוח חובה כנדרש על פי דין בגין פגיעה גופנית עקב השימוש בכלי רכב, וכן ביטוח אחריות בגין רכוש של צד שלישי עקב השימוש בכלי רכב עד לסך שלא יפחת מ- \$80,000 בגין נזק אחד.
- (2) ביטוח אחריות המוצר שגבול אחריות המבטח על פיו לא יפחת מסך \$500,000, בגין כל פגיעה או נזק העלול להגרם עקב פגם כלשהו בעבודות, וזאת למשך כל התקופה שבה קיימת אחריות זו לפי חוזה או לפי כל דין. אישור בדבר קיום ביטוח אחריות מוצר יוגש למפקח במועד מסירת העבודות לפי סעיף 56 להלן ויהיה בנוסח הקבוע

בנספח י"א - 1

- (ג) המוטב לתגמולי הביטוח במקרה נזק המכוסה על פי סעיף (א) (1) לעיל יהיה החברה.
- (ד) במקרה של הארכת משך העבודה, תוארך תקופת הביטוח בהתאם.
- (ה) בכפוף למילוי כל התחייבויותיו של הקבלן על פי החוזה, מוסכם כי בקרות מקרה ביטוח, המבטח על פי פרק (1) של ביטוח העבודות הקבלניות לעבודות נשוא חוזה זה, מתחייבת החברה להעביר לקבלן כספים מתוך תגמולי הביטוח אשר יתקבלו בפועל מאת המבטח (אם יתקבלו) בגין הנזק שנגרם לקבלן או להורות למבטח לשלם לו במישרין עד לסכום הדרוש לשם קימום האבדן או הנזק לעבודות על ידי הקבלן.
- (ו) ביטוחי הקבלן יכללו תנאי מפורש – על פיו המבטח אינו רשאי לבטלם ו/או לצמצם את היקפם ו/או שלא לחדשם, אלא אם כן מסר המבטח לחברה הודעה בדואר רשום על כוונתו לעשות כן 60 יום מראש.

- (ז) ביטוחי הקבלן יכללו תנאי מפורש על פיו הינם ביטוחים ראשוניים לכל ביטוח אחר שנערך על ידי החברה או לטובתה.
- (ח) שם המבוטח בביטוחי הקבלן המפורטים בסעיפים דלעיל, יורחב לכלול את החברה, העירייה וכן את המנהל. ביטוחי הקבלן יכללו סעיף מפורש בדבר ויתור על זכותו לתחלוף (SUBROGATION) נגד כל יחיד מיחידי המבוטח, בני משפחותיהם, וכל אדם או גוף שהמבוטח התחייב בכתב לשפות, או הקשור לעבודה.
- (ט) הקבלן מתחייב להמציא לידי החברה במעמד חתימת חוזה זה, מסמך אישור על ביטוחיו כמפורט **בנספח י"א** המצ"ב, וכן מיד עם דרישתה, העתקים חתומים של ביטוחי הקבלן. בכל מקרה של אי התאמה בין האמור בהעסקי ביטוחי הקבלן לבין האמור בחוזה זה, לדרישת החברה, מתחייב הקבלן לגרום לשינוי הביטוחים האמורים על מנת להתאימם להוראות חוזה זה. מוסכם בזה במפורש כי אין בעריכת הביטוחים האמורים, בהמצאתם ו/או בשינויים כדי להוות אישור בדבר התאמתם ואין בכך כדי להטיל אחריות כלשהי על החברה ולא תצמצם את אחריותו של הקבלן על פי חוזה זה ו/או על פי כל דין.
- (י) הקבלן מתחייב לקיים את תנאי כל הביטוחים הנערכים על פי חוזה זה. כן מתחייב הקבלן לשתף פעולה עם החברה לשם שמירה ומימוש של זכויות החברה על פיהם.
- (יא) כל שינוי שיש בו כדי לצמצם את היקף הכיסוי הביטוחי יובא לידיעת החברה בכתב, ויהיה כפוף לאישורה מראש ובכתב.
- (יב) הוראות סעיפים אלה אינן באות לגרוע מחיובי הקבלן לפי חוזה זה.
- (יג) לא התקשר הקבלן בכל חוזי הביטוח, אשר עליו להתקשר בהם על פי הוראות החוזה, או שלא קיים במלואו ו/או במועדן את כל דרישות חוזי הביטוח, החברה רשאית, לאחר שנתנה לקבלן התראה של 15 (חמישה עשר) ימים, להתקשר בחוזי ביטוח תחתיו ו/או לשלם דמי ביטוח, לרבות דמים, ריבית והפרשי הצמדה, לפי חוזי הביטוח. במקרה שכזה, יחולו כל הוצאותיו על הקבלן. אין בהוראות סעיף קטן זה כדי לגרוע מחובות הקבלן המפורטות בסעיף זה, או כדי להטיל על החברה חבות כלשהי.

סעיף 28 זה הינו מעיקרי החוזה והפרתו מהווה הפרה יסודית של החוזה.

29. פיקוח על ידי המפקח

- (א) אין לראות בזכות הפיקוח שניתנה למפקח על ביצוע הפרויקט אלא אמצעי להבטיח כי הקבלן יקיים את החוזה בכל שלביו במלואו, ואין בה כדי לגרוע מהתחייבויות ואחריות הקבלן ו/או כדי להוסיף זכויות כלשהן לקבלן ו/או לצד ג' כלשהו, מעבר ליחסים משפטיים שבין מזמין עבודה לקבלן על-פי חוק חוזה קבלנות, תשל"ד 1974.
- (ב) הפיקוח הנ"ל לא ישחרר את הקבלן מהתחייבויותיו כלפי החברה למילוי תנאי חוזה זה.

פרק ד' – התחייבויות כלליות

30. מתן הודעות, קבלת רשיונות ותשלום אגרות

בכל הכרוך בביצוע הפרויקט, ימלא הקבלן בקפדנות אחרי הוראות כל דין החלות על והרלבנטיות לביצוע הפרויקט, והוראות ומבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, לרבות הוראות בדבר מתן הודעות.

31. זכויות פטנטים וכיוב'

הקבלן ימנע כל נזק מהחברה ויפצה אותה על כל תביעה, דרישה, הליך, נזק, הוצאה, היטל וכיו"ב שיתעוררו כתוצאה מפגיעה בזכויות פטנטים, מדגמים, סמלי מסחר או זכויות דומות בדבר השימוש. תוך כדי ביצוע הפרויקט, במתקני החברה, במכונות או בחומרים שיסופקו על-ידי הקבלן אם יהיה צורך לביצוע הפרויקט בקבלו זכות הנאה או שימוש כלשהו כגון לצרכי חציבה או נטילת עפר או חול או כל זכות דומה - יהיה הקבלן אחראי לקבלת הזכות האמורה מבעליה ולתשלום תמורתה אם יידרש.

32. עתיקות

- (א) עתיקות כמשמעותן בפקודת העתיקות או בכל דין אחר בדבר עתיקות שבתוקף מזמן לזמן, וכן חפצים אחרים כלשהם בעלי ערך גיאולוגי או ארכיאולוגי או אוצרות טבע אחרים אשר יתגלו במקום הפרויקט - נכסי המדינה הם והקבלן ינקוט באמצעי זהירות מתאימים למניעת הפגיעה בהם או הזזתם שלא לצורך על-ידי כל אדם שהוא.
- (ב) מיד לאחר גילוי החפץ ולפני הזזתו ממקומו יודיע הקבלן למפקח על התגלית ויפעל בקשר לכך לפי הוראות המפקח. כן יתחייב הקבלן לקיים את הוראות הדין בדבר עתיקות, על חשבונו כולל חפירות גישוש במידה ויידרש, וינקוט בכל הצעדים והאמצעים בכדי שמציאתם ומציאותם של העתיקות לא תעכב את הבצוע ולא תגרום לפיגורים בלוח הזמנים.

- (ג) לא ישולמו לקבלן כל דמי בטלה ו/או פיצוי כלשהו בגין עיכוב שחל בעבודות עקב הימצאות עתיקות כאמור בסעיף זה.

33. תיקון נזקים לדרך או למתקנים

- (א) הקבלן מתחייב להימנע מלגרום כל נזק או קלקול לדרך או למתקנים, לרבות המערכות התת-קרקעיות והעל-קרקעיות (להלן: "**המתקנים**"), תוך כדי ביצוע הפרויקט על ידו, ולנקוט בכל האמצעים הדרושים על מנת לוודא שלא ייגרם נזק כאמור.
- (ב) הקבלן אחראי בלעדית לאיסוף כל המידע הדרוש על מנת להימנע מגרימת נזק לדרך ולמתקנים, לרבות, אך לא רק, בדיקת נתוני תכנון, תכניות וכל מידע אחר מן הרשויות ו/או גורמים אחרים הקשורים בתכנון וביצוע הדרך או המתקנים. העדר מידע מספק לא יגרע מאחריותו של הקבלן לנקוט בכל אמצעי הזהירות הדרושים למניעת הנזק כאמור בס"ק (א) לעיל ומאחריותו לתקן את הנזק או הקלקול כאמור בס"ק (ג) להלן.
- (ג) הקבלן אחראי שכל נזק או קלקול שייגרם לכביש, דרך, מדרכה, שביל, רשת מים, ביוב, תעול, חשמל, הטלגרף, הטלפון וצינורות להעברת דלק וכיו"ב תוך כדי ביצוע העבודות, בין שהנזק או הקלקול נגרמו באקראי ובין שהיו מעשה הכרחי וצפוי מראש, יתוקן על חשבונו הוא באופן היעיל ביותר ולשביעות רצונו של המנהל ושל כל אדם או רשות המוסמכים לפקוח על הטיפול בכביש, בדרך, במדרכה, בשביל, רשת מים, ביוב, בתעול חשמל הטלגרף, הטלפון וצינורות להעברת דלק או מובילים אחרים וכיו"ב כאמור.
- (ד) הקבלן יתאם מראש עם הגופים והרשויות המתאימות ביצוע עבודותיו כולל קבלת מפות ונתונים על כל הנזכר לעיל בסעיף (ב) וכולל אישור סופי על ידי הגוף המוסמך ברשות המקומית או הממשלתית או הפרטית.

34. מניעת הפרעות לתנועה

הקבלן אחראי שתוך כדי ביצוע הפרויקט, לרבות כל פרויקט ארעי, לא תהיינה הדרכים המובילות למקום הפרויקט נתונות שלא לצורך לתנועה שתקשה על התנועה הרגילה בדרכים האמורות ושלצורך הובלתם של משאות מיוחדים יתקבל תחילה רשיון הדרוש לכך מהרשות המוסמכת וינקטו כל האמצעים, לרבות: הסדרי תנועה מאושרים ע"י העירייה והמשטרה, בחירתם של הדרכים, של כלי הרכב ושל זמני ההובלה, כך שתמעט ככל האפשר ההפרעה לתנועה הרגילה בדרכים האמורות ויימנע ככל האפשר נזק לדרכים.

35. אמצעי הגנה להעברת משאות מיוחדים

אם לביצוע החוזה יהא צורך להעביר חפץ כל שהוא במקום שההעברה עלולה לגרום נזק לכביש, גשר, חוט חשמל, חוט טלפון, צינור, כבל וכיו"ב באם לא ישתמשו באמצעי הגנה מיוחדים - יודיע הקבלן בכתב למפקח, לפני ההעברה על פרטי החפץ שיש להעביר, ועל תכניתו להבטחת אמצעי הגנה מתאימים.

הקבלן ישיג כל האישורים הדרושים על פי כל דין לביצוע ההעברה האמורה.

36. ניקוי מקום הפרויקט

הקבלן יסלק מזמן לזמן את עודפי החומרים והאשפה ממקום הפרויקט. מיד עם גמר הפרויקט ינקח הקבלן את מקום הפרויקט ויסלק ממנו את כל מתקני העבודה, החומרים המיוחדים, האשפה והמבנים הארעיים מכל סוג שהוא וימסור את מקום הפרויקט כשהוא נקי ומתאים למטרתו לשביעות רצונו של המפקח. הקבלן יפעל בכל פעולות הניקוי והסילוק דלעיל על פי הוראות כל דין לרבות לעניין שמירה על איכות הסביבה בהתאם לנספח יב'.

פרק ה' - עובדים

37. אספקת כח אדם על ידי הקבלן

הקבלן מתחייב לספק על חשבונו הוא את כוח האדם הדרוש לביצוע הפרויקט, את ההשגחה עליהם ואמצעי התחבורה בשבילם וכל דבר אחר הכרוך בכך.

38. כח אדם ותנאי עבודה

(א) הקבלן מתחייב להעסיק עובדים, מקצועיים ואחרים, מטיב מעולה ברמה גבוהה ובמספר הדרוש לשם ביצוע הפרויקט תוך המועד הנקוב לכך בחוזה, ובעבודה שלביצועה יש צורך ברישום, רשיון או היתר לפי כל דין, חייב הקבלן להעסיק רק מי שרישום או בעל רשיון או היתר כאמור, לפי הענין. כמו כן מתחייב הקבלן להיות בעצמו או לדאוג לכך שבא כוחו המוסמך יהיה במקום ביצוע הפרויקט בשעות העבודה על מנת שהמפקח או בא כוחו של הקבלן, יראו אותה כאילו נמסרה לקבלן.

(ב) לפי דרישה בכתב מאת המפקח יחליף הקבלן את בא כוחו המוסמך או את מנהל העבודה, אם לדעת המפקח אין הם מתאימים לתפקיד.

(ג) הקבלן יעסיק אך ורק עובדים הרשאים על פי כל דין לעסוק בביצוע הפרויקט, והקבלן ישלם שכר עבודה לעובדים שיועסקו על-ידו בביצוע הפרויקט, ויקיים תנאי עבודה, בהתאם לחוזה הקיבוצי החל עליהם, אם חל עליהם, ובהתאם לקבוע בכל דין או בכל הוראה של הרשויות המוסמכות לכך.

(ד) הקבלן יחזיק במקום הפרויקט אישורים המעידים כי כל העובדים השוהים במקום הפרויקט ועוסקים בביצועו מועסקים על ידו כדין. העסקת עובדים זרים ו/או פלשתינאים מותנית בקבלתם מראש של כל האישורים הנדרשים על ידי מדינת ישראל וכל רשות מוסמכת על ידה מן הקבלן. אישורים כאמור יוצגו לחברה בכל עת מייד על פי דרישה.

(ה) הקבלן מתחייב לשלם בעד עובד שהועסק על-ידו בביצוע הפרויקט, מסים לקרנות ביטוח סוציאלי בשיעור שיקבע לגבי אותו העובד על פי החוזה הקיבוצי החל עליו, אם חל עליו, ועל פי כל דין.

(ו) הקבלן מתחייב למלא אחר הוראות חוק הביטוח הלאומי (נוסח משולב) התשכ"ח - 1968 והתקנות שהותקנו על פיו ועל פי חוק הבריאות הממלכתי ולהמציא למנהל אישורים של המוסד לביטוח לאומי כי קיים את התחייבויותיו לפי סעיף קטן זה. הנאמר בסעיף קטן זה בא להוסיף על חובות הקבלן ולא לגרוע מהן - ולא יתפרש כמטיל חובות על החברה כלפי האנשים המועסקים על ידי הקבלן.

(ז) הקבלן מתחייב להבטיח תנאי בטיחות ותנאים לשמירת בריאות העובדים ורווחתם כדרוש בחוק, ובאין דרישה חוקית, כפי שיידרש על-ידי מפקחי העבודה במובן חוק ארגון הפקוח על העבודה, תשי"ד - 1954.

(ח) הקבלן מתחייב שיסודו לעובדים המועסקים בביצוע הפרויקט סידורי נוחות ומקומות אכילה נאותים במקום הפרויקט לשביעות רצונו של המפקח. מקומות אלו יתוחזקו באופן נאות ושוטף.

39. פנקסי כח אדם

(א) הקבלן מתחייב שבמהלך ביצוע הפרויקט ינוהלו, לשביעות רצון המפקח, פנקסי כח אדם, בהם יירשמו שמו, מקצועו, סווגו המקצועי של כל עובד ומספר הימים בהם עבד וכן שעות עבודתו ושכרו.

(ב) הקבלן ימציא למפקח לפי דרישה את מצבת כוח האדם החודשית השבועית והיומית, אשר תכלול גם חלוקת העובדים על פי מקצועם סיווגם ותחומי העסקתם.

40. היעדר יחסי עובד ומעביד

למניעת ספקות מוצהר במפורש, כי הקבלן הינו קבלן עצמאי והוא לבדו ישא באחריות לכל הזכויות הסוציאליות של עובדים אלה (כגון- ניכוי מס הכנסה ובטוח לאומי, תשלומים לקרנות איגודים מקצועיים ותשלומים סוציאליים אחרים) ולכל החובות החלות עפ"י דין ו/או מכח חוזה קיבוצי רלוונטי ו/או מכח כל נוהג או חבות אחרת על מעביד כלפי עובדיו. כן מוצהר במפורש כי לא קיימים כל יחסי עובד ומעביד בין החברה לבין הקבלן, עובדיו וכל המשתתף בביצוע העבודות, והמזמין אינו חייב כלפי הנ"ל בכל חובה הנובעת במישרין או בעקיפין מיחסי עובד ומעביד. הקבלן ישפה את החברה לפי דרישתה הראשונה בגין כל תביעה שתוגש כנגדה על ידי כל פועל ו/או עובד כאמור.

פרק ו' – ציוד, חומרים ומלאכה

41. אספקת ציוד מתקנים וחומרים

(א) הקבלן מצהיר ומתחייב כי ברשותו כל הציוד, הכלים והמתקנים הדרושים לביצוע היעיל של הפרויקט בקצב הדרוש להשלמת ביצוע הפרויקט בהתאם לחוזה, ולשביעות רצון המפקח. במקרה ולפי שיקול דעתו הבלעדית והסופית של המפקח, הציוד ו/או הכלים או חלק מהם אינו מספיק ו/או אינו מתאים לביצוע הפרויקט, יהיה על הקבלן להחליפו על חשבונו שלו, לשביעות רצונו של המפקח, לפי שיקול דעתו הבלעדי והסופי ובתוך תקופת הזמן שנקבעה על ידי המפקח, וזאת ללא תמורה נוספת כל שהיא מהקבוע בלוח הזמנים.

(ב) הקבלן מתחייב להבטיח את אספקתם השוטפת של חומרי הבניין כך שלא יחול כל עיכוב בביצוע הפרויקט לפי לוח הזמנים שייקבע בהתאם להוראות חוזה זה - הכל להנחת דעתו של המפקח.

(ג) הקבלן ישתמש בחומרים המיועדים לביצוע העבודות בהתאם לאמור במיפרטים, בתוכניות, בכתב הכמויות ובשאר מסמכי החוזה. כל החומרים למיניהם יהיו חדשים ויתאימו לדרישות התקנים כפי שנקבע בחוזה. אם מצויים בתקן יותר מסוג אחד של חומרים – יתאימו החומרים לסוג המובחר של החומר, פרט אם נקבע בחוזה סוג אחר מתוך התקן המתאים.

42. טיב החומרים והעבודה ובדיקות

(א) הקבלן ישתמש אך ורק בחומרים מהמין המשובח ביותר ובכמויות מספיקות והוא מתחייב שהמלאכה שתיעשה בביצוע העבודות תהיה בעלת רמה משובחת ביותר.

- (ב) הקבלן מתחייב שלא ישתמש בביצוע העבודה אלא בחומרים שנבדקו ונמצאו כשרים לתפקידם על ידי המפקח.
- (ג) חומרים שלגביהם קיימים תקנים מטעם מכון התקנים הישראלי יתאימו בתכונותיהם לתקנים האמורים ובמידה שאין לגביהם תקן ישראלי - חייבים להתאימם לתקן אחר שיקבע על ידי המפקח. כל החומרים שיגיעו לבנין חייבים להיות עם תו תקן. במקום שהתקן הישראלי מבחין בכמה רמות של חומרים, ובהעדר הוראה אחרת במפרטים ובתוכניות, יתאימו החומרים לרמת התקן הגבוהה ביותר.
- (ד) הקבלן מתחייב לספק ולבצע לפי הוראות המפקח, דגימות מהחומרים והמלאכה שנעשתה, וכן את הכלים, כוח האדם וכל יתר האמצעים הדרושים לביצוע בדיקותיהם במקום ביצוע העבודות או להעברתם של החומרים לבדיקת מעבדה מוכרת ומאושרת, הכל כפי שיוורה המפקח.
- (ה) התשלום למכון התקנים או למעבדה או לכל גורם שיבצע את הבדיקות, יבוצע ישירות ע"י הקבלן .
- (ו) לא תינתן כל תוספת כספית עבור שימוש בחומרים, אביזרים, מוצרים וכיו"ב, העולים בטיבם על הנדרש ו/או הקבוע בתכניות ו/או במפרט.
- (ז) הקבלן מתחייב שלא ישתמש בביצוע הפרויקט אלא בחומרים שנבדקו ונמצאו כשרים לתפקידם על ידי המפקח.
- (ח) סופקו חומרים מסוימים על ידי החברה אין עובדה זו כשלעצמה גורעת מאחריותו של הקבלן לגבי טיב העבודה.
- (ט) המנהל רשאי להורות שהקבלן ישתמש בביצוע העבודות בחומרים שיסופקו על ידי החברה ושתמורתם תנוכה מהסכומים המגיעים לקבלן.
- (י) הותנה במפורש שהחברה תספק את החומרים לביצוע העבודות, כולם או מקצתם, והחומרים סופקו בהתאם לכך- יחולו עליהם ההוראות כדלהלן :
- (1) הקבלן ישתמש בחומרים האמורים אך ורק לביצוע העבודות ;
 - (2) עם הבאת החומרים האמורים או חלק מהם למקום הפרויקט- לא יהיה הקבלן רשאי להוציא אותם או כל חלק מהם, ממקום הפרויקט, אלא אם קיבל רשות מוקדמת בכתב מאת המפקח ;
 - (3) הקבלן מתחייב שהחומרים האמורים או כל חלק מהם, לא יוחלפו בחומרים אחרים, אלא אם קיבל רשות מוקדמת בכתב מאת המפקח ;
 - (4) הקבלן מתחייב להחזיר לחברה את החומרים שסופקו על ידי החברה ושהקבלן לא השתמש בהם לביצוע העבודות, וכן כל עודף ושארית מהחומרים האמורים ;
- (יא) לא החזיר הקבלן את החומרים או את עודפם, כאמור, חייב הקבלן לשלם מיד לחברה תמורתם סכום שייקבע על ידי המנהל בהתאם למחירי השוק ביום התשלום.

43. טיב החומרים והמלאכה

- א. הקבלן ישתמש בחומרים מהמין המשובח ביותר ובהתאם לאמור במפרטים, בתכניות ובכתב הכמויות, ובכמויות מספיקות. הקבלן מתחייב שהמלאכה שתיעשה תהיה ברמה משובחת.
- ב. חומרים שלגביהם קיימים תקנים מטעם מכון התקנים הישראלי - יתאימו בתכונותיהם לתקנים האמורים. בהעדר תקן מטעם מכון התקנים הישראלי יתאימו בתכונותיהם לתקנים הזרים המתאימים.
- ג. בדיקת תהליך או עבודה לפי תקן זר תבוצע בהתאם לדרישות התקן הזר, ואם קיימות בתקן דרישות אלטרנטיביות - לפי המצוין באחד ממסמכי החוזה.

- ד. לא יבואו ולא ישתמשו בחומרים ובמוצרים למיניהם שלא יתאימו לתקנים הנ"ל.
- ה. לא תינתן כל תוספת כספית עבור שימוש בחומרים, אביזרים, מוצרים וכיו"ב, העולים בטיבם על הנדרש ו/או הקבוע בתכניות ו/או במפרט.
- ו. הקבלן מתחייב שלא ישתמש בביצוע הפרויקט אלא בחומרים שנבדקו ונמצאו כשרים לתפקידם על ידי המפקח.
- ז. סופקו חומרים מסוימים על ידי החברה אין עובדה זו כשלעצמה גורעת מאחריותו של הקבלן לגבי טיב העבודה.
- ח. הקבלן מתחייב לספק על חשבונו הוא ולפי הוראות המפקח דגימות מהחומרים והמלאכה שנעשתה וכן את כל הכלים, כוח האדם וכל יתר האמצעים הדרושים לביצוע בדיקותיהם הפרויקט או להעברתם של החומרים לבדיקת מעבדה, הכל כפי שיוורה המפקח.
- ט. מחשבונו הקבלן יקוּזזו דמי בדיקות דגימות בשעור האחוז המופיע בדף נתוני החוזה. כהוצאות שהוצאו עבור דמי בדיקת דגימות במעבדה כאמור ייחשבו רק סכומים שהוצאו למטרה זו. על אף האמור לעיל ישיב הקבלן לחברה גם סכומים העולים על הסך השווה לאחוז המופיע בדף נתוני החוזה מסך כל התמורה באם סכומים עודפים אלה נובעים מדמי בדיקת דגימות שנמצאו כבלתי מתאימות לשימוש בפרויקט.

44. אישור מוקדם

הקבלן חייב לקבל את אישורו המוקדם של המפקח, הן ביחס למקורות החומרים בהם יש בדעתו להשתמש והן ביחס לטיב אותם חומרים. אולם מוסכם בזה במפורש, כי בשום פנים אין באישור המקור משום אישור לטיב החומרים המובאים מאותו מקור. והמפקח רשאי לפסול משלוחי חומרים ממקום שאושר על ידו אם אין הם מתאימים, לפי שיקול דעתו, מבחינת טיבם. חומרים מכל הסוגים לא יירכשו על ידי הקבלן אלא באישור מוקדם של המפקח. במקרים בהם דרוש אישור מעבדה, הקבלן יהיה חייב לקבל אישור מוקדם מן המעבדה.

45. בדיקת חלקי פרויקט שנועדו להיות מכוסים

- (א) הקבלן מתחייב למנוע את כיסויו או הסתרתו של חלק כל שהוא מהפרויקט, שנועד להיות מכוסה או מוסתר, ללא הסכמתו בכתב של המפקח.
- (ב) הושלם חלק מהפרויקט שנועד להיות מכוסה או מוסתר, יודיע הקבלן למפקח בכתב שהחלק האמור מוכן לבדיקה והקבלן יאפשר ויעזור למפקח לבדוק, לבחון ולמדוד את החלק האמור מהפרויקט לפני כיסויו או הסתרתו.
- (ג) הקבלן יחשוף, יקדח קידוחים ויעשה חורים בכל חלק של הפרויקט לפי הוראות המפקח לצורך בדיקתו, בחינתו ומדידתו ולאחר מכן יחזירו לתיקונו לשביעות רצונו של המפקח. לא מילא הקבלן אחר הוראות המפקח לפי סעיף קטן זה רשאי המפקח לחשוף, לקדח קידוחים ולעשות חורים בכל חלק של הפרויקט ולאחר מכן להחזירו לתיקונו.
- (ד) ההוצאות הכרוכות בעבודה האמורה בס"ק (ג) תחולנה על הקבלן, פרט אם קיים הקבלן את התחייבותו לפי ס"ק (א) והבדיקות הוכיחו שהמלאכה בוצעה לשביעות רצונו של המפקח.
- (ה) הוצאות שחלות לפי סעיף זה על הקבלן, רשאית החברה לקזזן מכל סכום שיגיע לקבלן בכל זמן שהוא וכן תהיה רשאית לגבותם מהקבלן בכל דרך אחרת.

46. סילוק חומרים פסולים ומלאכה פסולה

(א) המפקח יהיה רשאי להורות לקבלן, מזמן לזמן לבצע על חשבונו של הקבלן, תוך כדי מהלך העבודה :

1. על סילוק כל חומרים שהם ממקום הפרויקט בתוך תקופת זמן אשר תצוין בהוראה בכל מקרה שלדעת המפקח אין החומרים מתאימים לתפקידם.

2. על הבאת חומרים כשרים ומתאימים לתפקידם במקום החומרים האמורים בפסקה 1.

3. על סילוקו, הריסתו והקמתו מחדש של חלק כל שהוא של הפרויקט שבוצע על ידי שימוש בחומרים בלתי מתאימים או במלאכה בלתי מתאימה או בניגוד לתנאי החוזה.

(ב) כוחו של המפקח לפי ס"ק (א) יפה לכל דבר ועניין על אף כל בדיקה שנערכה על ידי המפקח ועל אף כל תשלום ביניים שבוצע בקשר לחומרים ולמלאכה האמורים.

(ג) לא מילא הקבלן תוך 48 שעות אחר הוראות המפקח לפי ס"ק (א) תהא החברה רשאית לבצעו על חשבון הקבלן ובתוספת 15% תקורה. הקבלן ישא בכל ההוצאות הכרוכות בביצוע ההוראות והחברה תהא רשאית לגבותן או לנכותן מכל סכום שיגיע לקבלן בכל זמן שהוא, וכן תהא רשאית לגבותן מהקבלן בכל דרך אחרת.

פרק ז' – מהלך ביצוע הפרויקט

47. התחלת ביצוע הפרויקט ומועד השלמתו

הקבלן יתחיל בביצוע הפרויקט בתאריך שיקבע על ידי החברה או המפקח בהוראה בכתב שיקרא "צו התחלת עבודה", וימשיך בביצוע בקצב הדרוש להשלמת הפרויקט תוך התקופה שנקבעה בדף ריכוז נתוני החוזה ובהתאם ללוח הזמנים פרט אם קיבל מאת המפקח הוראה מפורשת בניגוד לכך ובכפוף לאמור בסעיף 49 להלן.

48. העמדת מקום הפרויקט לרשות הקבלן

לפני מתן ההוראה להתחיל בביצוע הפרויקט, או בשעת מתן אותה הוראה, יעמיד המנהל לרשות הקבלן את מקום הפרויקט או אותו חלק ממנו הדרוש להתחלת ביצועו של הפרויקט והמשכתה בהתאם ללוח הזמנים. לאחר מכן יעמיד המנהל לרשות הקבלן מזמן לזמן חלקים נוספים ממקום הפרויקט, הכל כפי שיידרש לביצוע הפרויקט בהתאם ללוח הזמנים, או על פי לוח זמנים נוסף שיוציא המפקח.

49. ארכה או קיצור להשלמת הפרויקט

(א) ניתנה על ידי המנהל פקודת שינויים או תכנית שינוי המחייבת את ביצועה של עבודה נוספת לזו שהובאה בחשבון לצורך קביעת מועד השלמת הפרויקט או המחייבת את ביטולו של חלק מהפרויקט או הפסקתו, רשאי המנהל, ביוזמתו או לאחר קבלת בקשה מן הקבלן לקבוע שינוי במועד השלמת הפרויקט, ובתנאי שמולאו על ידי הקבלן דרישות סעיפים קטנים (ג) ו-(ד).

(ב) נגרם עיכוב בביצוע הפרויקט על ידי כוח עליון או על ידי תנאים אחרים שלדעת המנהל לא הייתה לקבלן שליטה עליהם ולא הייתה לו אפשרות למנוע את העיכוב - רשאי המנהל לאחר קבלת בקשת הארכת תקופת ביצוע מהקבלן לקבוע שינוי במועד השלמת הפרויקט ובתנאי שמולאו על ידי הקבלן דרישות סעיפים קטנים (ג), (ד) ו-(ה).

(ג) התנאים למתן ארכה הינם אלה :

- (1) הקבלן בקש ארכה עקב כל סיבה שהיא כאמור תוך 30 יום מיום ארוע הנסיבות שגרמו לעיכוב בביצוע הפרויקט.
- (2) הקבלן יהא חייב להביא ראיות, לשביעות רצונו של המנהל, לרבות יומן הפרויקט, שהסיבות האמורות אירעו וגרמו לעיכוב בביצוע הפרויקט.
- (ד) הקבלן מודע לכך שמעת לעת מוטל סגר על השטחים המוחזקים וכן כי משרד העבודה מנהיג מדיניות של צמצום מספר העובדים הזרים בישראל. על אף כל אלה הקבלן מצהיר כי ביכולתו להעמיד את כ"א הדרוש לפרויקט. מוסכם בזה כי שביתות בשטחים המוחזקים או סגר או כל התפתחות אחרת שנועצה במצב המדיני ומשליכה על הקשר בין שטח מדינת ישראל והשטחים המוחזקים על ידי יהודה ושומרון וחבל עזה ו/או הקפאת רשיונות לעובדים זרים ו/או גירוש עובדים זרים לא יחשבו כסיבה למתן ארכה.
- (ה) במידה ויתברר כי שביתות/סגר או כל התפתחות אחרת כאמור גורמים לעיכוב בביצוע הפרויקט מתחייב הקבלן, בלא שיהיה זכאי לכל תוספת תמורה בגין כך, לנקוט בכל האמצעים העומדים לרשותו לנטרול השפעה זו, לרבות העסקת כוח אדם שאינו תלוי בהתפתחות מסוג זה.
- (ו) המנהל רשאי לדחות לפי שיקול דעתו את מועדי הביצוע של הפרויקט ע"י הודעה בכתב לקבלן ודחייה זו תהיה אישור לארכה לביצוע הפרויקט על פי משך הזמן הנקוב בה.
- (ז) חרג הקבלן מלוח הזמנים רשאי המנהל, מבלי לגרוע מכל זכות אחרת של החברה עפ"י חוזה זה ועפ"י הדין, לחייב את הקבלן להמשיך בביצוע העבודות בהתאם ללוח זמנים חדש שיקבע על ידי המפקח.

50. קצב ביצוע העבודות

- (א) אם בכל זמן שהוא המפקח בדעה שקצב ביצוע הפרויקט איטי מדי בכדי להבטיח את השלמת הפרויקט בזמן הקבוע להשלמתו, או תוך הארכה שניתנה להשלמתו - יודיע המפקח לקבלן בכתב והקבלן ינקוט מיד על חשבונו באמצעים הדרושים בכדי להבטיח את השלמת הפרויקט תוך זמן או תוך הארכה שנקבעה להשלמתו ויודיע עליהם למפקח בכתב.
- (ב) היה המפקח בדעה שהאמצעים שנקט בהם הקבלן לפי ס"ק (א) אינם מספיקים בכדי להבטיח את השלמת הפרויקט בזמן הקבוע להשלמתו, או תוך הארכה שניתנה להשלמתו – יתריע על כך בפני הקבלן בכתב והקבלן ינקוט מייד בכל האמצעים שיש לנקוט בהם, על מנת להבטיח השלמת הפרויקט במועדו לרבות העסקת עובדים בשעות נוספות ובמשמרות ע"י הקבלן. עבודה במשמרות לעניין זה, לרבות משמרת לילה. הקבלן מתחייב להצטייד בכל האישורים ו/או ההיתרים הנדרשים בדין ועל פי דרישות הרשויות המוסמכות לביצוע משמרות, כאמור, ולהיערך על חשבונו מבחינת כל הציוד והאמצעים הנדרשים לכך לרבות תאורה מתאימה ואמצעי בטיחות.
- (ג) לא מילא הקבלן תוך 48 שעות אחר התחייבותו לפי ס"ק (ב) - רשאית החברה לבצע את הפרויקט, כולו או מקצתו, ע"י קבלן אחר או בכל דרך אחרת. על חשבון הקבלן. והקבלן ישא בכל ההוצאות הכרוכות בכך והחברה תהיה רשאית לגבות או לנכות את ההוצאות האמורות. בתוספת 15% שייחשבו כהוצאות משרדיות. מכל סכום שיגיע לקבלן בכל זמן שהוא. וכן תהיה רשאית לנכותן מהקבלן בכל דרך אחרת. לצורך סעיף קטן זה תהיה לחברה זכות מלאה להשתמש בכל המתקנים והחומרים שנמצאים במקום הפרויקט.
- (ד) אם יהיה צורך לדעת המפקח, בכל זמן שהוא, להחיש את קצב ביצוע הפרויקט כפי שנקבע תחילה, יפנה המפקח בכתב אל הקבלן והקבלן מתחייב לעשות כמיטב יכולתו להחשת ביצוע הפרויקט כמבוקש על ידי המפקח, וכן מתחייב הקבלן למלא אחר כל הוראות המפקח לצורך זה בנוגע לשעות העבודה, ימי העבודה ושיטות העבודה.
- (ה) לא מילא הקבלן אחר התחייבותו לפי ס"ק (ד), תחולנה הוראות ס"ק (ג).

(ו) מילא הקבלן את התחייבותו לפי סעיפים קטנים (ב) ו-(ד), לא יהיה רשאי הקבלן לתבוע הוצאות נוספות עקב מילוי התחייבותו זו.

(ז) הקבלן יחשב כאילו פיגר בביצוע הפרויקט בשיעור השווה למשך התקופה שבין המועד שנקבע להשלמת הפרויקט על פי חוזה זה ובין המועד שבו השלים הקבלן האחר הנזכר בס"ק (ג) את הפרויקט ובלבד שאם הקבלן האחר לא השלים את הפרויקט בתום תקופה השווה לתקופה שהוקצבה לקבלן בחוזה זה, יראו את הקבלן האחר כאילו השלים את הפרויקט בתום תקופה השווה לתקופה שהוקצבה לשם כך לקבלן.

הוראת סעיף זה הנה תנאי מהותי ויסודי בחוזה זה.

51. פיצויים מוסכמים וקבועים מראש על איחורים

(א) מבלי לגרוע מכל זכות אחרת של החברה כלפי הקבלן עפ"י חוזה זה ועפ"י הדין, בגין כל איחור בביצוע העבודות לעומת אבני הדרך הקבועות בלוח הזמנים המאושר או בהשלמת ביצוען של העבודות (להלן - "פיגור"), ישלם הקבלן לחברה פיצויים קבועים ומוערכים מראש בשיעור של 0.10% (עשירית האחוז) מן התמורה (כשהיא צמודה למדד) בגין כל יום קאלנדארי של איחור שבין המועד הסופי שנקבע להשלמת הפרויקט או חלק מהפרויקט כאמור ועד מועד השלמתם בפועל. למרות האמור לעיל, עלה הפיגור על 30 ימים, יהיה הפיצוי בגין כל יום נוסף בשיעור של 0.2% מן התמורה.

(ב) החברה תהא רשאית לנכות כל סכום הפיצויים האמורים בס"ק (א) מכל סכום שיגיע לקבלן בכל עת או לגבותו מהקבלן בכל דרך אחרת, לרבות באמצעות חילוט ערכויות. תשלום הפיצויים, ניכויים או גבייתם אינם פוטרים את הקבלן מהתחייבותו להשלים את הפרויקט או מכל התחייבות אחרת לפי החוזה.

(ג) אם לפני השלמת הפרויקט כולו נתן המנהל לקבלן תעודת השלמה לגבי חלק כלשהו מהעבודות, והמזמין החזיק או השתמש בחלק האמור, יופחת לגבי כל יום לאחר מתן תעודת ההשלמה האמורה, חלק יחסי מהפיצויים המוסכמים והקבועים מראש האמורים בס"ק (א), לפי הערך היחסי שבין חלק העבודות האמור לבין העבודות כולן.

(ד) לצורכי סעיף זה "השלמת ביצוע" - משמע השלמת הביצוע לרבות קבלת תעודת השלמה ואישור הרשויות בדבר השלמת העבודות, גם אם איזה מחלקי העבודות הושלם קודם לכן. הקנסות האמורים משקפים אינטרס כספי ותמריץ נאות להנחת שני הצדדים לסיום הבניה בפועל, והם משקפים הערכה מוסכמת לערך הבניה במועד המקורי ובכל מועד נדחה.

אין באמור בסעיף זה כדי לגרוע מזכות החברה לכל סעד אחר.

(ה) להסרת ספק מודגש, כי אין בקביעת ו/או בדרישת ו/או תביעת ו/או תשלום בכל דרך שהיא של הפיצויים המוסכמים דלעיל בכדי לפגוע בכל זאת ו/או סעד אחר של החברה, על פי החוזה ו/או דין, לתבוע פיצויים גבוהים משיעור הפיצוי המוסכם.

למען הסר כל ספק, הקבלן לא יקבל כל פיצוי כספי כלשהו בגין הקדמת לוחות הזמנים.

(ו) בנוסף ומבלי לגרוע מהאמור לעיל בנוגע לפיצוי בגין איחורים מוסכם בזה כי בכל מקרה שהקבלן יבצע פעולה מהפעולות המפורטות **במסמך ה'** להסכם זה או לחילופין לא יבצע אחת מהפעולות להן התחייב לפי הסכם זה או המתחייבת מהוראות כל דין החל על ביצוע העבודות או לחילופין מכללי המקצוע הטובים, יפצה הקבלן את החברה בפיצוי מוסכם, כמפורט בטבלה שבמסמך ה'.

מובהר כי בגין התרחשות יותר מאירוע אחד או בגין רצף אירועים יהיה הפיצוי מצטבר בהתאם. הסכומים בטבלה (מסמך ה') יהיו צמודים למדד המחירים לצרכן ממועד חתימת ההסכם ואילך.

החברה תהא רשאית לקזז את סכומי הפיצוי המוסכם מהתמורה שתגיע לקבלן ו/או לחייבו בכל דרך העומדת לרשותה, לרבות חילוט הערבות הבנקאית.

52. הפסקת עבודה

- (א) הקבלן יפסיק את ביצוע הפרויקט, כולו או מקצתו, לזמן מסוים או לצמיתות לפי הוראה בכתב מאת המפקח בהתאם לתנאים ולתקופה שיצוינו בהוראה ולא יחדשו אלא אם ניתנה לו ע"י המפקח הוראה בכתב על כך. הקבלן יהיה מחויב לחדש את ביצוע הפרויקט לפי דרישת החברה, והכל תוך 7 ימים מיום מתן הוראת חידוש, כאמור.
- (ב) הופסק ביצוע הפרויקט, כולו או מקצתו, לפי ס"ק (א), ינקוט הקבלן באמצעים להבטחת הפרויקט ולהגנתו, כפי שיאשרו על ידי המפקח.
- (ג) הפסקת ביצוע הפרויקט, כולו או מקצתו לתקופה של עד 30 יום לא תזכה את הקבלן בשום מקרה בכל פיצוי ו/או תשלום לרבות בגין בטלת ציוד, כוח אדם ו/או ניהול מתמשך ו/או הארכת לוחות זמנים (להלן – "מכסת הימים המותרת").
- (ד) הופסק באופן זמני ביצוע חלק מן הפרויקט מעבר למכסת הימים המותרת ביוזמת החברה, יהיה המפקח רשאי להפנות את הקבלן לביצוע חלק אחר של הפרויקט והקבלן מתחייב לפעול בהתאם להוראות המפקח. במקרה כזה יאריך המפקח את לוח הזמנים בתקופה נוספת כפי שתידרש לשיקול דעתו הבלעדי. למען הסר ספק מודגש כי מעבר להארכת לוח הזמנים כאמור, הקבלן לא יהיה זכאי במקרה כזה לכל תשלום ו/או פיצוי בגין הפסקה כאמור לרבות בגין בטלת ציוד, כוח אדם ו/או ניהול מתמשך ו/או הארכת לוחות זמנים והוא מוותר מראש על כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה לעניין זה.
- (ה) הופסק באופן זמני ביצוע הפרויקט כולו, ביוזמת החברה ונגרמו בשל כך, הוצאות לקבלן, הוצאות אלה יוטלו על החברה ובלבד שהקבלן לא יהיה רשאי לבקש תשלום הוצאות כאמור אלא אם, תוך 30 יום מיום קבלת הוראות המפקח בדבר ההפסקה הזמנית נתן למפקח הודעה בכתב על כוונתו לדרוש את תשלום ההוצאות כנ"ל. שיעור ההוצאות יקבע על ידי המפקח על פי האמור בסעיף 62, בכפוף ולאחר שקיבל מהקבלן קבלות ו/או חשבוניות ו/או ראיה מספקת אחרת עליהן ולאחר שינתן לקבלן להשמיע טענותיו.
- (ו) מודגש: הופסק ביצוע הפרויקט כולו או חלקו, לצמיתות או לתקופה מסוימת, על ידי החברה בשל מעשה ו/או מחדל של הקבלן - תחולנה ההוצאות שנגרמו לקבלן עקב ההפסקה, תוך כדי מילוי הוראות המפקח לפי סעיף זה על הקבלן בלבד, וזאת מבלי לגרוע מכל זכות שתעמוד במקרה כזה לחברה כלפי הקבלן על פי כל דין ו/או הוראות חוזה זה.
- (ז) עוד מודגש: הופסק ביצוע הפרויקט, כולו או מקצתו, לצמיתות, אחרי חתימת החוזה, אך לפני שניתן צו התחלת עבודה או אחרי שניתן צו התחלת עבודה, אך הקבלן טרם החל בביצוע העבודות בפועל, לא ישולם לקבלן כל פיצוי.
- (ח) הופסק ביצוע הפרויקט, כולו או מקצתו, לצמיתות, אחרי שניתן על ידי החברה צו התחלת עבודה, והקבלן החל בביצוע הפרויקט בפועל, יהיה הקבלן זכאי לקבל מהחברה את התמורה עבור העבודה שביצע בפועל עד למועד הפסקת העבודה. הקבלן יהיה רשאי לתבוע פיצויים בסך שלא יעלה על המוגדר בס"ק (ט), וזאת לסילוק סופי ומוחלט של כל תביעותיו בגין הפסקת העבודה כאמור, ללא יוצא מן הכלל, לרבות הוצאותיו והפסד רווחים, בכפוף לאמור בס"ק (י). לצורך קביעת ערך העבודה שבוצעה בפועל על ידי הקבלן, תיעשנה מדידות סופיות לגבי הפרויקט כולו או חלק ממנו, שהקמתו הופסקה, הכל לפי העניין, לכל המאוחר תוך 7 ימים מהתאריך בו ניתנה הודעה בכתב, כאמור, לקבלן.
- (ט) לצורך חישוב גובה הפיצויים, כאמור, יופחת מן התמורה סכום השווה ל-25% במחירי היחידה, וכן יופחת סכום השווה לערך העבודה שבוצעה בפועל במחירי היחידה. והיתרה תוכפל ב-2.5%. הסכום המתקבל שהוא הפיצוי המוסכם המגיע לקבלן בגין הפסקת העבודה, יעודכן בהתאם להפרש שבין המדד היסודי לבין המדד בחודש שקדם לחודש בו הופסקה העבודה.

הפיצויים לפי ס"ק זה ישאו ריבית פיגורים מיום הפסקת העבודה ועד למועד הנקוב בס"ק (יא). למניעת ספק, מוצהר בזה כי ביצוע החוזה בשיעור של 75% מהיקפו או יותר, לא יקנה לקבלן זכות קבלת פיצויים כלשהם.

נוסחת החישוב תהא: סה"כ תמורה לפי חוזה: X:

סה"כ תמורה עבור עבודות שבוצעו: Y

פיצוי: P:

$$P=(75\%X-Y)*2.5\%$$

(י)

(1) רואים את מחצית הסכום המתקבל לפי ס"ק (ט) כשיפוי הקבלן בגין הוצאות מיוחדות שנגרמו לו בקשר וכתוצאה מהפסקת העבודה, כולל הפסד רווחים, פרט להוצאות הקמת המתקנים כמפורט להלן, ומחצית הסכום כשיפוי הקבלן בגין הקמה ופירוק של מתקני העזר, הכנת דרכי גישה וכיו"ב. אם יוכיח הקבלן, כי הוצאותיו בסעיפים אלה (הקמת המתקנים), עולות על מחצית הסכום כאמור, ישולם לקבלן מחצית הסכום ובנוסף על כך ישולמו לו תשלומים נוספים עבור הקמה ופירוק של: עבודות העזר, גדרות, מפעלי ייצור, לרבות היסודות לני"ל, דרכי גישה, קוי מים ומערכות אחרות וכן עבודות ושירותי עזר (להלן: "המתקנים"), הכל בתנאי שמתקנים אלה לא פורטו בכתב הכמויות ובתנאי הקבלן הקימם לצורך ביצוע העבודות על פי חוזה זה.

(2) הוכיח הקבלן את הוצאותיו כאמור לעיל, יהיה זכאי להחזר הוצאותיו הישירות בפועל בערך היחסי של יתרת העבודה שלא בוצעה מתוך ההיקף הכולל של החוזה. הוצאות אלה ישאו ריבית פיגורים מתאריך ביצוע המתקנים ועד למועד הנקוב בס"ק (יא).

(יא)

(1) הסכומים שיגיעו לקבלן על פי ס"ק (ח), (ט) (י) לעיל, ישולמו לקבלן בכפוף לכך שיגיש חשבון סופי לא יאוחר מ-60 יום מיום הפסקת העבודה, והוראות ס' 71 יחולו, בשינויים המחייבים, גם על תשלום הסכומים האמורים.

(2) הגיש הקבלן את החשבון הסופי בתוך התקופה הנקובה בפיסקה (1), ישאו הפיצויים ו/או ההוצאות כאמור בס"ק (ט), (י) ריבית פיגורים מיום הפסקת העבודה ועד ליום הגשת החשבון הסופי.

53. הפסקות באספקת מים ו/או חשמל

(א) במידה ונדרשת לקבלן אספקת מים לצורך ביצוע הפרויקט, יהיה על הקבלן להכין בפרויקט מכלים רזרביים למים, עבור המקרים בהם תהיה הפרעה באספקת המים. מיקום המכלים, וגודלם, גובהם ותכולתם יחושבו כך שיוכלו לספק מים לצורכי העבודה והשימוש במקום הפרויקט לכל זמן שיידרש.

(ב) בכול מקרה על הקבלן להסדיר נושא מד מים באמצעות מח' הגביה בעיריית ראש העין, הסדרת מד מים יהווה תנאי לתשלום חשבונות הקבלן

(ג) במידה וציודי הקבלן פועלים בעזרת חשמל, יהיה על הקבלן להכין, על חשבונו במקום ביצוע הפרויקט, גנרטור אשר יוכל לספק זרם מתאים להפעלת כל הצידוד הנ"ל למקרה של הפסקת חשמל ברשת הכללית.

54. הגנה בפני גשמים, מי תהום ושטפונות

הקבלן ינקוט בכל האמצעים הדרושים להגנת אזור הפרויקט, הצידוד, הכלים והחומרים שהובאו להקמתו וכן בכל האמצעים הדרושים להגנת שטח עבודתו בפני מי גשמים ומי תהום, הקבלן ינקוט באמצעים אלה ביוזמתו ועל חשבונו הוא.

55. זמני ביצוע הפרויקט / ניהול מתמשך

- (א) . שעות העבודה וימי העבודה במקום הפרויקט יהיו על פי כל דין.
- (ב) אין הוראות ס"ק (א) חלות על עבודה שצריכה להיעשות, מטבע הדברים, ללא הפסק או במשמרות רצופות, או כל עבודה שהיא הכרחית ובלתי נמנעת להצלת נפש או רכוש או לביטחון הפרויקט ו/או מקום הפרויקט - ואולם במקרה של עבודה כזו על הקבלן להודיע מיד למפקח מראש על כל הנסיבות שבעבודה במפורש.
- (ג) בכל מקרה לא יחול על החוזה עניין של ניהול מתמשך מכל סיבה שהיא .

פרק ח' – השלמה, בדק ותיקונים

56. תעודת השלמה לפרויקט

- (א) הושלמה עבודת הקבלן או חלק ממנה - יודיע על כך הקבלן למפקח בכתב והמפקח יתחיל בבדיקת הפרויקט תוך 15 יום מיום קבלת ההודעה. תנאי לביצוע הבדיקה כאמור בסעיף זה הוא שהקבלן יסייע לחברה ולכל אדם מטעמה ככל שדרוש לקבלת כל אישורי הרשויות המוסמכות בדבר השלמת הפרויקט. המפקח ישלים את הבדיקה תוך 30 יום מיום שהחל בה. מצא המפקח את הפרויקט עומד בתנאי החוזה ומשביע רצונם וניתן אישור בכתב של מהנדס העיר ראש העין להשלמת העבודות לשביעות רצונו וקבלתן על ידי העירייה - ייתן המפקח לקבלן תעודת השלמה בנוסח המצורף **כנספת ט'** לחוזה זה (להלן – "תעודת השלמה") עם תום הבדיקה ואם לא, ימסור לקבלן רשימת תיקונים הדרושים לדעתו והקבלן חייב לבצעם תוך התקופה שתקבע לכך על ידי המפקח. לאחר השלמת התיקונים ואישורם על ידי המפקח תינתן תעודת ההשלמה לפרויקט. ואולם, המנהל רשאי, על פי שיקול דעתו, לתת לקבלן תעודת השלמה גם לפני ביצוע התיקונים ו/או את עבודות ההשלמה המפורטים ברשימה האמורה.
- (ב) לא ביצע הקבלן את התיקונים כאמור תוך התקופה שקבע לכך המפקח, יהיה המנהל רשאי לבצעם בעצמו או בכל דרך שימצא לנכון על חשבון הקבלן והחברה תנכה הוצאות אלה בתוספת 15% כתמורה להוצאות משרדיות מכל סכום שיגיע לקבלן בכל עת או תגבה אותן מהקבלן בכל דרך שתיראה לה לרבות חילוט הערבויות. תנאי הכרחי לתעודת השלמה חלקית או מלאה הינו מסירה של העבודות למתכננים ולגורמים המוסמכים בעיריית ראש העין, לרבות מילוי כל דרישותיהם.
- (ג) אין האמור בס"ק (א) גורע מזכותה של החברה להחזיק ו/או להשתמש בפרויקט גם אם טרם בוצעו בפרויקט עבודות התיקונים ו/או ההשלמה ולא ניתנה תעודת השלמה, והקבלן חייב לבצע את התיקונים ו/או עבודות ההשלמה תוך התקופה שנקבעה לכך על ידי המפקח הזמנים ובלבד שדרישה כאמור תהא סבירה בנסיבות הענין .
- (ד) החברה שומרת לעצמה את הזכות להכתיב לקבלן את קטעי הפרויקט השונים אותם יצטרך הקבלן להשלים תחילה. מוסכם בזאת על ידי הצדדים, שפעולה זו של החברה לא תגרע מחובותיו של הקבלן לגבי תקופת הבדק.
- (ה) החברה רשאית לדרוש מן הקבלן שימסור – תוך זמן מוגדר – לשמוש החברה ו/או העירייה – כל חלק מהעבודות וזאת אף לפני מועד סיום העבודות על פי לוח הזמנים ובלבד שדרישה כאמור תהא סבירה בנסיבות הענין.
- (ו) לפני קבלת תעודת ההשלמה וכתנאי לקבלתה ימסור הקבלן למפקח, ב. עותקים, תכניות עדות (AS MADE) ממוחשבות של כל חלקי הפרויקט, ו. העתקים על גבי תקליטור מודגש כי כל השרטוטים יוגשו על פי מפרט שכבות של החברה ובתאום עם מודד החברה ו/או מהנדס החברה. במידה והקבלן יגיש את השרטוטים לא על פי מפרט השכבות של החברה הוא יחויב בהתאם לשעות העבודה של מודד החברה (על פי מחירון משרד השיכון לעבודות מדידה -שעות משרד) שתידרשנה להעברה לפורמט השכבות של החברה.

57. בדק, ערבות בדק ואחריות

- (א) לצורך החוזה, תקופת הבדק פירושה: תקופה של 12 חודשים או תקופה אחרת שנקבעה במפרטים או בתנאים המיוחדים או על פי כל דין, והכל לפי המאוחר. מניינה של תקופת הבדק יתחיל מתאריך מתן תעודת ההשלמה או במקרה של תעודת השלמה לגבי חלקים שונים של הפרויקט - מתאריך מתן התעודות האמורות לגבי החלקים האמורים. למען הסר ספק תקופת האחריות תהיה במניינה שלוש שנים מתום תקופת הבדק המוגדרת בחוזה זה.
- (ב) נתהווה בפרויקט, או בכל חלק ממנו, תוך תקופת הבדק, נזק או קלקול אשר לדעת המפקח נגרם כתוצאה מעבודה לקויה או שימוש בחומרים פגומים, או מכל סיבה אחרת הקשורה או תלויה בקבלן, בפרויקט שביצע או בחומרים שסיפק, חייב הקבלן לתקן או לבנות מחדש כל נזק או קלקול כאמור, הכל לפי דרישת המפקח ולשביעות רצונו של המפקח, ובתוך המועד שייקבע לכך על ידי המפקח, ובלבד שדרישה כאמור תימסר לקבלן לא יאוחר מ- 3 חודשים מתום תקופת הבדק; הוא הדין לגבי נזק או קלקול שנתהווה תוך תקופת הבדק בכל תיקון שבוצע לכביש, דרך, מדרכה, שביל וכיו"ב ואשר נגרם, לדעת המפקח, כתוצאה מעבודה לקויה או שימוש בחומרים פגומים.
- (ג) אין בסעיף קטן (ב) דלעיל כדי לגרוע מהאמור בס"ק 59 (ב) ו/או מתקופות הבדק כפי שקבועות בהוראות כל דין לפי הארוכה מביניהן.
- (ד) ההוצאות הכרוכות במילוי התחייבות הקבלן לפי סעיפים קטנים (ב) ו- (ג) יחולו על הקבלן. היה והקבלן לא יקיים את התחייבותו לבדק או תיקונים רשאית החברה לקיים את התחייבותה לעיריה באמצעות אחרים על חשבון הקבלן.
- (ה) בתום 12 חודשים מהשלמת הפרויקט חייב הקבלן לבצע סקר ביחד עם מי שהוסמך לכך על ידי המפקח (להלן: "**המוסמך**") לאיתור ליקויים ותיקונים בתוך פרק הזמן שיקבע המוסמך ולשביעות רצונו. התיקונים יהיו על חשבונו של הקבלן.
- (ו) להבטחת טיב ביצוען של העבודות וביצוע תיקונים בתקופת הבדק, ימציא הקבלן לחברה בסמוך לפני תום ביצוע העבודות וכתנאי לתשלום החשבון הסופי ולהחזרת ערבות הביצוע, ערבות בנקאית אוטונומית של בנק ישראלי (להלן: "**ערבות הבדק**") **בשיעור של 5%** מהתמורה שתחושב על פי סכום החשבון הסופי המצטבר לכל עבודה שבוצעה על ידי הקבלן, בתוספת מע"מ. ערבות הבדק תהיה בנוסח המצוי **בנספח ז'**. ערבות הבדק תינתן לטובת החברה.
- (ז) ערבות הבדק תהיה צמודה למדד כהגדרתו בדף ריכוז נתוני החוזה על בסיס המדד היסודי כהגדרתו שם, ובנוסח **שנספח ז'**, ללא הגבלת זמן, בכפוף לאמור בסעיף 71 (ד) דלהלן.
- (ח) הוראות סעיף 9 (ב) – (י) לגבי הערבות יחולו, בשינויים המחויבים גם על ערבות לפי סעיף זה.
- (ט) ערבות הבדק תוחזר לקבלן בתום כל תקופת הבדק וכנגד מילוי דרישות נספח הבדק שבמפרט הטכני. אין בהחזר ערבות הבדק כדי לשחררו מהתחייבויותיו בתקופת האחריות ו/או לגרוע מהן.

58. תעודת סיום החוזה

- (א) בתום תקופת הבדק של העבודה האחרונה שבוצעה על ידי הקבלן מכוח החוזה ובתקופתו, ימסור המנהל לקבלן תעודה (להלן: "**תעודת סיום החוזה**") (ראה **נספח י'** לחוזה) - המפרשת כי הפרויקט בוצע והושלם בהתאם לחוזה, וכי כל עבודות הבדק והכרוך בהן בוצעו אף הן בהתאם לחוזה ולשביעות רצונו המלאה של המנהל.
- (ב) מסירת תעודת סיום החוזה לקבלן אינה פוטרת את הקבלן מהתחייבות הנובעת מהחוזה אשר מטבע הדברים נמשכת גם לאחר מועד מסירת התעודה האמורה.

59. פגמים וחקירת סיבותיהם

(א) נתגלה פגם בפרויקט בזמן ביצועו, רשאי המפקח לדרוש מהקבלן שיחקור אחר סיבת הפגם ושיתקנו לפי שיטה שתאושר על ידי המפקח. היה פגם כזה שאין הקבלן אחראי לו לפי החוזה, יחולו הוצאות החקירה והתיקון על החברה; היה פגם כזה שהקבלן אחראי לו לפי החוזה - יחולו הוצאות החקירה על הקבלן, וכן יהא הקבלן חייב לתקן על חשבונו הוא את הפגם וכל הכרוך בו. אם הפגם אינו ניתן לתיקון יהיה הקבלן חייב בתשלום פיצויים לחברה.

(ב) בנוסף לכל האמור בחוזה זה, מקום שנתגלה פגם בפרויקט תוך 7 שנים אחר גמר תקופת הבדק, הנובע מביצוע הפרויקט שלא בהתאם לתנאי החוזה, יהיה הקבלן חייב לתקן את הפגם וכל הכרוך בו על חשבונו הוא, ואם הפגם אינו ניתן לתיקון יהיה הקבלן חייב בתשלום פיצויים לחברה.

60. אי מילוי התחייבות הקבלן לפי סעיפים 57, 59 (ב) ו- 52 (ב)

אם לא ימלא הקבלן אחרי התחייבויותיו לפי איזה מסעיפים 57, 59 (ב) ו- 52 (ב) וזאת לאחר שניתנה לו הודעה מוקדמת בכתב של 14 יום, רשאית החברה לבצע את העבודות האמורות על ידי קבלן אחר בכל דרך אחרת, ובמידה שההוצאות האמורות חלות על הקבלן תהא החברה רשאית לגבות או לנכות את ההוצאות האמורות, בתוספת של 15% שיחשבו כהוצאות משרדיות, מכל סכום שיגיע לקבלן בכל זמן שהוא וכן תהא החברה רשאית לגבות מהקבלן בכל דרך אחרת לרבות באופן של חילוט ערבויות.

פרק ט' - שינויים, תוספות והפחתות

61 שינויים

(א) בכפוף לאישור מראש ובכתב של מנכ"ל חכ"ל, המפקח רשאי להורות בכל עת על כל שינוי לרבות צורתו, אופיו, סגנונו, איכותו, סוגו, גודלו, כמותו, היקפו, מתאריו וממדיו של הפרויקט וכל חלק ממנו, הכל כפי שימצא לנכון והקבלן מתחייב למלא אחר הוראותיו ובלבד שערך כל השינויים לא יגדל או יקטן בלמעלה מ- 50% התמורה. אולם המפקח רשאי להקטין או להגדיל את הכמות בסעיף כלשהו בכתב הכמויות ללא כל הגבלה. שינוי הכמות בסעיף לא תשנה את ערכו הכספי של הסעיף ולא תזכה את הקבלן בכל תוספת תשלום.

(ב) הוראות המפקח בכפוף לאישור מנכ"ל חכ"ל בכתב על שינוי הפרויקט לפי סעיף קטן (א) תבוצע באחד האופנים המפורטים להלן:

(1) ע"י מסירת תוכניות שינוי או תוכניות נוספות לאלה המצויות בידי הקבלן.

(2) ע"י הוראה בכתב שתיקרא "פקודת שינויים".

62. הערכת שינויים

(א) ערכו של כל שינוי שבוצע בהתאם לפקודת שינויים, ייקבע לפי מחירי היחידות הנקובים בכתב הכמויות. לא נקבעו בכתב הכמויות כל מחירי היחידות הדרושים לקביעת ערכו של השינוי - ייקבעו מחירי היחידות החסרים כאמור בסעיף קטן (ב); ואולם אין הקבלן רשאי לעכב את ביצועו של השינוי מפאת אי קביעת ערכו של השינוי.

(ב) לצורך קביעת מחירי היחידות החסרים, כאמור בסעיף קטן (א), יובא בחשבון כל מחיר יחידה דומה הנקוב בכתב הכמויות שאפשר להתבסס עליו לצורך קביעת כל אחד

ממחירי היחידות החסרים. בהעדר מחירי יחידות דומים - ייקבע ערכו של השינוי על פי מחירי יחידה של סעיפים מתאימים, הנקובים במחירי היחידה שבמחירון **משב"ש** או **משכ"ל**, לפי הנמוך מביניהם, פחות 10% (עשרה אחוז) לעניין מחירי היחידה - מחירי היחידה הינם סופיים ולא תחול כל תוספת שהיא למחירי היחידה שבמחירון משהב"ש ו/או משכ"ל כגון רווח קבלני משנה וכ"ו. במקרה שגם במחירי היחידה שבמחירון **משב"ש** או **משכ"ל** לא יהיו נקובים מחירים שאפשר להתבסס עליהם, יגיש הקבלן הצעת מחיר מנומקת בליווי אסמכתאות וניתוח מחירים וכולל רווח קבלני של **8% לכל היותר**. ההכרעה הסופית תהיה בכל מקרה של המנהל ובכפוף לאישור מהנדס חכ"ל ו/או מנכ"ל חכ"ל.

(ג) קיבל הקבלן פקודת שינויים שלא נקבע בה ערכו של השינוי ולדעתו השינוי מחייב את העלאת התמורה - יודיע למנהל בכתב בהקדם האפשרי על כוונתו לבקש העלאת התמורה כאמור. עברו 30 יום מיום מתן פקודת השינויים מבלי שהקבלן פנה למנהל בכתב כאמור, רואים אותו כאילו הסכים לכך שהשינוי לא ישפיע על התמורה. אולם המנהל יהיה רשאי לדון בהעלאת התמורה כאמור גם אם הודעת הקבלן הוגשה לאחר תום 30 הימים האמורים, בתנאי שהקבלן יתן טעם סביר וינמק את הסיבות לאיחור בהודעתו.

63. תשלומי עבודה יומית

(א) על אף האמור בסעיף 62 דלעיל, דרש המנהל בפקודת שינויים את ביצועה של עבודה אשר לדעתו מן הראוי שתיעשה לפי עבודה יומית, יודיע על כך לקבלן בפקודת שינויים והקבלן יבוא על שכרו בעת ביצוע העבודה האמורה על פי ערך העבודה.

(ב) ערך החומרים וערך העבודה לצורך סעיף זה ייקבע על ידי המפקח על יסוד רשימות שאושרו על ידי המפקח בעת ביצוע העבודה.

1. כמויות החומרים שהושקעו בעבודה.

2. שמות העובדים, מקצועותיהם, סוגיהם במקצוע, וכן ימי העבודה, שעות העבודה ושכר העבודה, כולל הטבות סוציאליות, ביטוח לאומי ותשלומי חובה אחרים של כל עובד ועובד.

3. הוצאות הובלה.

4. הוצאות ציוד מכני כבד.

(ג) הרשימות האמורות בס"ק (ב)1, (ב)3 ו- (ב)4 תימסרנה למפקח בשני העתקים בסוף כל שבוע, ורשימות העובדים האמורים בס"ק (ב)2 תימסרנה למפקח בשני העתקים לאחר כל יום עבודה, אחד ההעתקים מכל רשימה יאושר ע"י המפקח אם ימצאו ראוי לאישור, ויוחזר לקבלן לשם הגשתו לתשלום.

פרק י' - מדידות

64. מדידת כמויות

- (א) הכמויות הנקובות במפרט ובכתב הכמויות אינן אלא אומדן בלבד של הכמויות בפרויקט ואין לראותן ככמויות שעל הקבלן לבצען למעשה במילוי התחייבויותיו לפי החוזה.
- (ב) הכמויות שבוצעו למעשה לפי החוזה תיקבענה על סמך מדידות שתעשה על ידי המפקח והקבלן בהתאם לשיטה המפורטת בכתב הכמויות ו/או על סמך חישובי כמויות שיוגשו על ידי הקבלן ויאושרו על ידי המפקח, הכל לפי העניין. כל המדידות תירשמה בספר המדידות או ברשימות מיוחדות לכך ותיחתמנה על ידי המפקח והקבלן.
- (ג) לפני בואו למדוד את הפרויקט, כולו או מקצתו, ייתן המפקח הודעה מראש בכתב לקבלן על כוונתו לעשות כן ועל המועד שבו בכוונתו לעשות כן והקבלן מתחייב להיות נוכח במועד הנקוב בעצמו או ע"י ממלא מקומו לצורך זה ולעזור למפקח או לבא כוחו לבצע את המדידות וכן לספק את כוח האדם והציוד הדרוש לצורך ביצוע המדידה על חשבונו הוא ולהמציא למפקח את הפרטים הנדרשים.
- (ד) לא נכח הקבלן או ממלא מקומו במועד שנקבע לביצוע המדידות - רשאי המפקח או בא כוחו לבצע את המדידות בעצמם ויראו את המדידות כמידותיהן הנכונות של הכמויות ו/או העבודה שאין לערער עליהן. אולם אם נבצר מן הקבלן להיות נוכח במועד הנקוב לצורך ביצוע המדידות כפי שנקבע ע"י המפקח, ונמסרה על כך הודעה למפקח לפני המועד שנקבע לביצוע המדידות כאמור, יידחה ביצוע המדידות למועד מאוחר יותר שייקבע כאמור בס"ק (ג).
- (ה) נכח הקבלן או ממלא מקומו בשעת ביצוע המדידות - רשאי הוא לערער בכתב תוך 7 ימים על כל כמות שנמדדה, והמפקח יקבע מועד לביצוע מדידת הכמויות האמורה מחדש. אם גם אחרי המדידה השניה יתגלו חילוקי דעות בין הקבלן לבין המפקח, יכריע בעניין זה המנהל והכרעתו תהיה סופית.
- (ו) היה הפרויקט, כולו או מקצתו, מוכן למדידה והקבלן מבקש שתבוצענה המדידות בהקדם - לא ידחה המפקח את ביצוע המדידה, אלא אם כן יש לדעתו צורך בדחייה.
- (ז) מודגש כי הפיקוח לא יאשר תשלום עבור סעיפים בכתב הכמויות שהסתיימו ללא חישוב כמויות סופי.

פרק יא' - תשלומים

65. חישוב התמורה

- (א) תמורת ביצוע הפרויקט ומילוי כל שאר התחייבויותיו של הקבלן לפי חוזה זה על צרופותיו מתחייבת החברה לשלם לקבלן את התמורה הנקובה בדף ריכוז נתוני החוזה או כל שכר שיקבע בהתאם להוראות חוזה זה על צרופותיו על בסיס מדידת הכמויות וספירת יחידות ועל בסיס מחירי היחידות ו/או סוגי העבודות הנקובים בכתב הכמויות.
- (ב) הכמויות שבכתב הכמויות הנן אומדן בלבד.
- (ג) התמורה אינה כוללת מע"מ והתשלום בגינו יחול על החברה, הכל כמפורט בסעיף 77 להלן.
- (ד) הקבלן לא יהיה זכאי לכל תשלום נוסף בקשר עם העבודות וביצוען לרבות כל החזר הוצאות שהוציא בקשר עם ביצוע חיוביו על פי החוזה.

66. התייקרויות

החברה לא תשלם לקבלן הפרשי הצמדה. **בתקופת האופציה**, ככל שתמומש, יהיו מחירי היחידה הבסיסיים מותאמים כאמור בסעיף 22 למסמך א' לתנאי המכרז.

67. מחירי יחידות

(א) הקבלן מצהיר בכפוף לאמור בסעיף זה להלן, מחירי היחידות ו/או סוגי העבודות הנקובים בכתב הכמויות הנם מחירים קבועים וסופיים והם כוללים תמורה מספקת ומתאימה לכל התחייבויותיו של הקבלן לפי חוזה זה על צרופותיו, וכי הם לא ישתנו וכי הקבלן לא יהיה זכאי לכל תוספת להם. אי לכך מתשלומי הביניים שיקבעו על-ידי המפקח, המהווים חשבון מצטבר מיום תחילת ביצוע העבודות עד סוף חודש הביצוע, יופחתו כל תשלומי הביניים שבוצעו וכל סכום אחר שישולם לקבלן לפי החוזה וכן כל סכום המגיע למזמין מהקבלן לפי החוזה, עד לסוף חודש הביצוע.

(ב) מחירי היחידות בכתב הכמויות יראו כמתייחסים לפרטים המתאימים בכל המקרים, בין אם העבודות נעשו ברציפות ו/או בשלבים, באורכים ניכרים או בקטעים קצרים, בכמויות גדולות ו/או בחתיכות בודדות.

(ג) הקבלן גם מצהיר ומאשר כי ידוע לו כי כל הכמויות המצוינות בכתב הכמויות הנן באומדן בלבד ולפיכך למען הסר ספק, מובהר בזאת במפורש כי גם אם תשתנה הכמויות הסופיות, כל שינוי שהוא, בכל שיעור שהוא מן האומדן הנקוב בכתב הכמויות, לא יהא הקבלן זכאי לדרוש ו/או לקבל כל העלאה שהיא במחירים הנקובים בכתב הכמויות שהנם מחירים קבועים וסופיים כאמור.

(ד) לא תהיה לקבלן כל דרישה ו/או תביעה מהחברה להעלאת התמורה שתגיע לו לפי חוזה זה עקב התייקרות של איזה חומר ו/או ציוד שעל הקבלן לספק לשם ביצוע הפרויקט ו/או להקמת הפרויקט ו/או להתקנת המתקן, ובכלל זה התייקרויות בגין הטלת ו/או העלאת כל מס, בלו, אגרה, היטל או כל תשלום חובה אחר מכל סוג שהוא, שיחול מעת לעת על כל חומר ו/או ציוד כנ"ל או לגביו, (ובכלל זה עליה בכל תשלום סוציאלי שיהיה כרוך בשכר העבודה מעת לעת) ו/או בכל הוצאה אחרת המוטלת עליו לפי חוזה זה.

(ה) אם הקבלן הגיש בהצעתו מחירי יחידה שונים לגבי אותו סעיף מקרב העבודות במקומות שונים, יילקח בחשבון לצורך תשלום התמורה מחיר היחידה הנמוך ביותר.

68. בוטל**69. קיזוז**

החברה רשאית לקזז כנגד כל סכום המגיע ממנה לקבלן על פי חוזה זה כל חוב המגיע לה מן הקבלן על פי חוזה זה או על פי כל חוזה אחר שבינה לבין הקבלן, וכן כל חוב קצוב אחר המגיע מן הקבלן לחברה.

הוראות סעיף זה אינן גורעות מזכותה של החברה לגבות את החוב כאמור בכל דרך אחרת, לרבות באמצעות חילוט הערבויות שהקבלן המציא לחוזה זה או לכל חוזה אחר שבינו לבין החברה.

הקבלן לא יהיה רשאי לקזז כל סכום, חוב או חוב קצוב אחר המגיע לו על פי חוזה זה ו/או על פי כל דין.

70. חשבונות חלקיים למדידה להלן: (חלופה 1);

- (א) עד ולא יאוחר ל- 10 לכל חודש יגיש הקבלן חשבון **ב- 2 עותקים** בגין ביצוע העבודה בחודש שקדם להגשת החשבון. החשבון יוגש ע"י דיסקט בתוכנת דקל ו/או בינארית בהתאם להנחיית החברה וכן בפורמט EXEL.
- (ב) במקביל להגשת החשבון יוגשו: העתק מיומני העבודה, החישובים ותוכניות ה-AS **MADE** עפ"י פורמט שיוגדר ע"י החברה הנלווים לחשבונות חלקיים ומהווים חלק בלתי נפרד מן החשבון.
- (ג) חשבונות שיוגשו בהתאם לאמור בסעיפים קטנים (א) ו (ב) לעיל ישולמו בתנאי תשלום של: שוטף (האמור בסעיף ה') ועוד 60 יום.
- (ד) חשבונות שיוגשו לאחר ה- 25 לחודש כמפורט בסעיף (ב) לעיל יהיו תנאי התשלום שלהם כאילו הוגשו ב-25 לחודש הבא: שוטף + 60 יום, מסוף החודש הבא כאמור.
- (ה) יובהר כי החשבון יחשב **כהוגש**, (ע"י המפקח עד ולא יאוחר ל- 25 לכל חודש) עם אישור המפקח כי התקבלו כל החישובים ותוכניות ה-AS-MADE בהתאם למפרט משב"ש גרסה 6 מ-2009 או כל עדכון חדש אחר, הנדרשות לבדיקת החשבון ובצירוף דיסקט חשבון בתוכנת בנארית ו/או דקל לפי העניין ולשיקול החברה.

כל החשבונות יוגשו כחשבון מצטבר מתחילת העבודות.

- (ו) המפקח יבדוק את החשבון המהווה חשבון מצטבר מיום תחילת ביצוע הפרויקט עד היום אליו מתייחס החשבון, לרבות הכמויות והמחירים הנקובים בו, ויאשר או ישנה את האומדנים הנקובים בו תוך 15 (חמישה עשר) ימים ממועד הגשת החשבון. תשלומי הביניים יחושבו על ידי המפקח, כאמור לעיל ויועברו למהנדס החכ"ל בשני אופנים: (1) חתום ע"י המפקח והקבלן (2) באמצעות מייל, חשבונות אלו יאושרו על ידי מהנדס חכ"ל ומהנדס העיר. קביעתו של האחרון תהא סופית.
- (ז) מתשלומי הביניים שחושבו ע"י המפקח ואושרו כאמור בסעיף (ג) לעיל, יופחתו כל תשלומי הביניים שבוצעו וכן כל סכום המגיע לחברה מהקבלן לפי החוזה עד היום האמור.
- (ח) אישור תשלומי הביניים וכן ביצוע תשלומים אלה אין בהם משום הסכמת החברה או המפקח לטיב העבודה שנעשתה בביצוע הפרויקט ו/או לאיכותם של החומרים ואו לנכונותם של מחירים ו/או אומדנים כלשהם שעליהם מבוססים תשלומי הביניים ו/או לנכונות הכמויות הנקובים בו וכל התשלומים הנ"ל יחושבו **כמקדמות** ששולמו לקבלן, בכפוף ועד לאישור החשבון הסופי כאמור בחוזה זה.
- (ט) במקרה של פיגור בתשלומי הביניים לקבלן מעבר למועדים הנקובים בחוזה, יהיה הקבלן זכאי לריבית פיגורים על התשלום ששולם בפיגור, כפיצוי בגין הפיגור האמור. הריבית המגיעה לקבלן כאמור, תהיה לתקופה החל מתום המועד הנקוב בחוזה לתשלום הביניים ועד למועד תשלום הביניים בפועל. תשלום ריבית פיגורים כאמור, ישולם לקבלן ביום ה- 100 מתום החודש הקלנדרי השוטף בו הוגש החשבון, ותשלום זה לא יישא הפרשי הצמדה ו/או ריבית כלשהי לתקופה החל ממועד תשלום הביניים בפועל ועד למועד תשלום ריבית הפיגורים.
- (י) גדל ערך השינוי לפי הוראות סעיף 61 לסכום העולה על 25% מסכום החוזה – ימציא הקבלן לחברה ערבות נוספת, בגובה 5% מערך השינויים כולל מע"מ.
- (יא) אם קבל הקבלן תשלומים כאמור "מעל למגיע לו", יחזירם לחברה מיד עם דרישתה הראשונה, ובתוספת ריבית החשב הכללי מיום היווצרות החוב ועד ליום התשלום בפועל, לא עשה כן הקבלן יקוזז הסכום "מעל המגיע לקבלן" מהחשבון הראשון המגיע לקבלן.

(יב) סך כל חשבונות הביניים לא יעלה בכל מקרה על 95% מערך החוזה.

70.1. חשבונות בינוי פאושלי להלן חלופה 2 ;

70.1.א. בראשית כל חודש קלנדרי, אך לא יאוחר מהיום ה-5 לחודש, יגיש הקבלן למפקח חשבון ביניים המתייחס לעבודות שבוצעו על ידו בחודש שקדם לחודש הגשת החשבון (להלן: "חשבון ביניים").

70.1.ב. בחשבון הביניים יפרט הקבלן את שלבי הבנייה שלדעתו השלים בחודש הקודם ואשר בגינם בלבד זכאי הקבלן לתשלום במסגרת חשבון הביניים.

70.1.ג. **יובהר כי שלבי הבנייה המזכים בתשלום הם אך ורק אלה המפורטים (להלן - "שלב" בנייה או "לוח תשלומים לקבלן" ו/או "שלבי הזכאות לתשלום").**

70.1.ג.1. **25%** מן המחיר הפאושלי, לאחר סיומן לשביעות רצון החברה, של עבודות השלד של הקומה הראשונה הכוללות ביסוס, רצפה, קירות ממ"מ, עמודים וקירות חוץ וכן יציקת תקרת קומת קרקע.

70.1.ג.2. **25%** מן המחיר הפאושלי, לאחר סיומן לשביעות רצון החברה של עבודות שלד המבנה כולו כולל גג, מעקות, מחיצות פנים ובסה"כ, 50% מצטבר.

70.1.ג.3. **30%** מן המחיר הפאושלי, לאחר סיומן לשביעות רצון העירייה של עבודות בניה רטובות (טיח פנים וחוף, איטום גג, עבודות אבן, ריצוף וחיפוי) ובסה"כ, 80% מצטבר.

70.1.ג.4. **10%** מן המחיר הפאושלי לאחר סיומן לשביעות רצון החברה של כל העבודות לרבות עבודות גמר ומערכות כולל התקנת דלתות וחלונות, אביזרי חשמל, כלים סניטריים וברזים וסיום כל העבודות כולל השלמות ומסירות וקבלת אישור איכלוס ובסה"כ, 90% מצטבר.

70.1.ג.5. **10%** מן המחיר הפאושלי, לאחר אישור החשבון הסופי על פי התנאים המפורטים להלן.

70.1.ד. אישורים לחשבון בגין **שלב (1,2)** - אישור המפקח ואישור משרד החינוך/הכלכלה/פייס/השיכון, לתשלום שלב ראשון.

70.1.ה. אישורים לחשבון בגין **שלב (3)** - בדיקת מכון תקנים לאיטום הגג, בדיקת תקן לריצוף נגד החלקה, בדיקות מכון מערכת בדיקות מלאה עפ"י מכון תקנים לחיפויי חוף, אישורי פינוי פסולת לאתר מורשה, אישור המפקח ואישור משרד החינוך/הכלכלה/פייס/השיכון, לתשלום שלב שלישי.

70.1.ו. אישורים לחשבון בגין **שלב (4)** - אישור חברת חשמל, אישור בודק חשמל (במידה והמבנה אינו מחובר), אישור יועץ בטיחות לביצוע, אישור כיבוי אש לאכלוס, אישור יועץ נגישות, מערך בדיקות אינסטלציה, אישור המפקח ואישור משרד החינוך/הכלכלה/פייס/השיכון לתשלום שלב רביעי.

70.1.ז. אישורים לחשבון בגין **שלבים (4), (5)** - אישור חברת חשמל, אישור בודק חשמל (במידה והמבנה אינו מחובר), אישור יועץ בטיחות לביצוע, אישור כיבוי אש לאכלוס, אישור יועץ נגישות, מערך בדיקות אינסטלציה, אישורי יועצים (אדריכל, קונסטרוקטור, אינסטלציה, חשמל, מיזוג, בטיחות) לביצוע מול תכנון, אישור המפקח, תכניות לאחר ביצוע ב-4 כרכים (אדריכלות, חשמל, מיזוג אויר, תברואה וכיבוי אש, פיתוח), מערכי בדיקות מעבדה מלאים (בטונים, אינסטלציה, איטום, המטרה, חיפויים, התקנת מחיצות ותקרות תותב, אישור על מקדמי בליעה לתקרות אקוסטיות, וכיוב'), אישור ספק אלומניום על עוביי זכוכיות לפי התקן, חיבורי טלפון, אישור המפקח, העדר תביעות, ערבות בדק, ספר מתקן ב-3 כרכים, אישורי רשויות. אישור המפקח ואישור משרד החינוך/הכלכלה/השיכון לתשלום שלב רביעי ושלב סופי.

70.1.ח. מודגש במפורש, כי, אף שלב משלבי הבנייה לא ייחשב כמושלם אלא אם ולאחר שהשלמתו על פי התוכניות, המפרטים וכל דרישות חוזה זה, אושרה בכתב על ידי המפקח,

70.1.ט. **מובהר כי למרות כל האמור לעיל התשלומים בפועל עבור עבודות התשתית והפיתוח למדידה ישולמו רק במקביל ובאותם השלבים של התשלומים שישולמו עבור הבניה כמפורט בסעיף 68(א) לעיל (חמישה שלבי תשלום).**

70.2. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, מכל תשלום לקבלן ינוכו אלה:

70.2.א. סכומים שהמפקח יורה לחייב את הקבלן בגין תיקונים הנדרשים לדעת המפקח מאת הקבלן בעבודות שבוצעו בכל אחד משלבי הבנייה עד אותו מועד ו/או החזרים המגיעים למשתכנים.

70.2.ב. כל ההוצאות בכל הנוגע לחיבור האתר למערכות החשמל והמים וכן בגין צריכת המים והחשמל באתר ותפעולם השוטף, שהקבלן אחראי לשלם על פי חוזה זה.

70.2.ג. מהיתרה שתישאר יופחתו - כל הסכומים ששולמו או שנוקפו כמשולמים ע"י חשבונות הביניים הקודמים וכל סכום שהחברה רשאית לקזז מהתשלומים לקבלן כמפורט בחוזה זה.

70.3. על אף האמור לעיל לא ישולם חשבון ביניים כלשהו אלא אם הגיש הקבלן לחברה, את לוח הזמנים כמתחייב מהוראות חוזה זה, מינה מנהל עבודה על פי דרישות משרד העבודה ועל פי כל דין, דיווח על כך למשרד העבודה, מינה מהנדס אחראי לביצוע ואחראי לביקורת, המציא לחברה, את ערבות הביצוע, את אישור הביטוח והעתקים חתומים של ביטוחי הקבלן כמפורט בחוזה זה והציב שילוט באתר על פי חוק. יתר על כן, לא ישולם כל חשבון ביניים נוסף אלא אם, הגיש הקבלן לחברה דו"ח על התקדמות ביצוע העבודות ועדכן את לוח הזמנים בהתאם להוראות החוזה ולשביעות רצון המפקח.

70.4. למניעת ספקות מוצהר במפורש כי כל עוד לא נמסרה לקבלן תעודת השלמה הרי כל תשלום יחשב כתשלום ע"י החשבון הסופי כמוגדר בחוזה זה וכי אישור המפקח לבצע תשלום של חשבון ביניים כלשהו, כולו ו/או חלקו, ו/או ביצוע איזה תשלום שהוא כאמור, לא יחשב כהודאה מטעם החברה שהעבודות שבגינן הוגשו החשבונות ו/או בוצעו התשלומים בוצעו בהתאם להוראות חוזה זה אם יתברר במועד כלשהו כי חלק מהעבודות לא בוצעו בהתאם להוראות חוזה זה על נספחיו.

71. סילוק התמורה

(א) לא יאוחר מ- 60 יום מתאריך קבלת תעודת ההשלמה לפרויקט כולו יגיש הקבלן חשבון סופי בצירוף כל המסמכים הקשורים בו.

(ב) התמורה תחושב על ידי המפקח לא יאוחר מ- 30 יום מיום הגשת החשבון הסופי (להלן- "התמורה הסופית"), תאושר על ידי המנהל ומהנדס העיר ותסולק במלואה לקבלן, כפי שאושרה, לא יאוחר מ- 90 יום לאחר קביעתם הסופית של המנהל ומהנדס העיר בהפחתת תשלומי הביניים ששולמו וכל סכום אחר ששולם עד אותה שעה על חשבון התמורה, ובניכוי כל סכום שיגיע לחברה מהקבלן. בכל מקרה, התשלום ע"י החברה לקבלן לא יבוצע לפני תום 90 יום מיום הגשת החשבון הסופי גם אם הקבלן עמד בכל התחייבויותיו. יתרת התמורה, לא תישא הפרשי הצמדה ו/או ריבית כלשהיא לתקופה החל מיום השלמת העבודות וקבלת תעודת השלמה עד ליום תשלום החשבון הסופי.

(ג) לא הגיש הקבלן חשבון סופי במועד הנקוב בחוזה תישלח לו ע"י המפקח התראה בכתב. לא הגיש הקבלן חשבון סופי לאחר 30 יום מקבלת ההתראה יערוך החברה החשבון הסופי לפי מיטב הבנתה. במקרה זה מצהיר הקבלן כי החשבון הסופי שיערך ע"י החברה כאמור מקובל עליו וכי לא תהיינה לו תביעות נוספות לחברה. הוצאות הכנת החשבון – יחולו על הקבלן.

- (ד) יתרת התמורה לפי החשבון הסופי תשולם לקבלן כאמור לעיל, לכשימציא הקבלן לחברה הצהרה על חיסול כל תביעותיו בנוסח המצוי **במסמכי המכרז** וכן ימציא לה את ערבות הבדק. בתום תקופה בת **14 חודשים** ממועד מסירת העבודות למזמין.
- (ה) במקרה שיתרת התמורה לא תשולם לקבלן במועד הנקוב בחוזה, תישא יתרת התמורה, כפיצוי בגין הפיגור בתשלום, ריבית פיגורים לתקופה החל מתום המועד הנקוב בחוזה לתשלום יתרת התמורה ועד למועד תשלום יתרת התמורה בפועל.
- (ו) למען הסר ספק מובהר בזה כי במקרה של חילוקי דעות הקבלן מסכים מראש לעיכוב תשלום החשבון הסופי, לרבות אותו חלק שאינו שנוי במחלוקת, אם יהיה כזה, עד ליישוב הסכסוך במלואו, אם ע"י הצדדים ואם ע"י בימ"ש הצדדים מסכימים כי דחיית התשלום כאמור הנה בטוחה סבירה לאינטרס החברה לסופיות החשבון הסופי ולוודאות.
- (ז) תשלום ח-ן מס' 1 לקבלן מותנה בהמצאת אישור תאגיד עין אפק שהקבלן קיבל מונה מים שהותקן באתר, חו סופי מותנה בהצגת אישור מתאגיד עין אפק על גמר חובות (אין מדובר על תשלום למד מים).

71.1 הוראות כלליות בקשר לתשלומים

- 71.1.1 א.** כל חשבון ביניים והחשבון הסופי יערכו על פי הוראות המפקח
- 71.1.1 ב.** לחברה הזכות לנכות מס מכל סכום המגיע לקבלן, ככל שנדרש עפ"י הדין
- 71.1.1 ג.** לא הגיש הקבלן חשבון סופי במועד הנקוב בחוזה תישלח לו ע"י המפקח התראה בכתב. לא הגיש הקבלן חשבון סופי לאחר 30 יום מקבלת ההתראה תערוך החברה את החשבון הסופי לפי מיטב הבנתה. במקרה זה מצהיר הקבלן כי החשבון הסופי שיערך ע"י החברה כאמור מקובל עליו וכי לא תהיינה לו תביעות נוספות לחברה. הוצאות הכנת החשבון - יחולו על הקבלן.
- 71.1.1 ד.** הקבלן מצהיר כי ידוע לו שהתשלומים כפופים לקבלת מימון מגורמי חוץ כגון משרד החינוך/מפעל הפיס/משרד הכלכלה/ משרד השיכון ולפיכך במקרה של פיגור בתשלומי הביניים לקבלן מעבר למועדים הנקובים בחוזה, לא יהיה הקבלן זכאי לפיצוי כלשהוא ו/או לריבית פיגורים ו/או להפרשי הצמדה על התשלום ששולם בפיגור. כמו-כן ידוע לקבלן שדרך הגשת החשבוניות ותשלומם כפופה בנוסף למפורט לעיל גם לנוהלי גורמי המימון וככל שיתבקש יוגשו על ידי חשבוניות ונספחים נילווים (כגון לפי נהלי מפעל הפיס, נהלי משרד הכלכלה, נהלי משרד החינוך, נהלי משרד השיכון).

למען הסר ספק מובהר בזה כי במקרה של חילוקי דעות הקבלן מסכים מראש לעיכוב תשלום החשבון הסופי, לרבות אותו חלק שאינו שנוי במחלוקת, אם יהיה כזה, עד ליישוב הסכסוך במלואו. הצדדים מסכימים כי דחיית התשלום כאמור הנה בטוחה סבירה לאינטרס החברה לסופיות החשבון הסופי ולוודאות

71.2 קיזוז

- 71.2.1 א.** החברה רשאית לקזז כנגד כל סכום המגיע ממנה לקבלן על פי חוזה זה כל חוב המגיע לה מן הקבלן על פי חוזה זה או על פי כל חוזה אחר שבינה לבין הקבלן, וכן כל חוב קצוב אחר המגיע מן הקבלן לחברה.
- 71.2.1 ב.** הוראות סעיף זה אינן גורעות מזכותה של החברה לגבות את החוב כאמור בכל דרך אחרת, לרבות באמצעות חילוט הערבויות שהקבלן המציא לחוזה זה או לכל חוזה אחר שבינה לבין החברה.

הקבלן לא יהיה רשאי לקזז כל סכום, חוב או חוב קצוב אחר המגיע לו על פי חוזה זה ו/או על פי כל דין

72. מקום השיפוט

סמכות השיפוט הבלעדית בכל נושא הקשור לחוזה זה ו/או לביצועו מוקנית רק לביתהמשפט השלום בפתח תקוה או לבית המשפט המחוזי במחוז מרכז (לוד) לפי סמכותם.

73. תנודות במחירי החומרים ובערך העבודה

(1) מוסכם במפורש, כי שום תנודות בשכר העבודה, או במחירי החומרים אשר על הקבלן לספקם לפי החוזה (כולל הוצאות הובלתם למקום הפרויקט), לא ישנו את התמורה, למעט התייקרויות הקבועות בסעיף 14.5 למסמך א' לתנאי המכרז.

פרק יב' – סילוק יד הקבלן

74. סילוק יד הקבלן ממקום הפרויקט

(א) החברה תהיה רשאית לסלק את ידו של הקבלן ממקום הפרויקט ולתפוס את החזקה בו ולהשלים את הפרויקט בעצמה או באמצעות קבלן אחר או בכל דרך אחרת ולהשתמש לשם כך בכל החומרים, הציוד והמתקנים שבמקום הפרויקט, או לסלקם או למכור אותם או כל חלק מהם ולהשתמש בתמורתם לכיסוי כל סכום המגיע לחברה מהקבלן לפי החוזה, לאחר דרישה בכתב לקבלן לפנותם, שלא נענתה תוך 10 ימים – בכל אחד ואחד מהמקרים המנויים להלן :

1. כשהקבלן לא התחיל בביצוע הפרויקט או שהפסיק את ביצועו, ולא ציית תוך 10 ימים להוראה בכתב מהמפקח להתחיל או להמשיך בביצוע הפרויקט או כשהסתלק מביצוע הפרויקט בכל דרך אחרת.
2. כשהמפקח סבור שקצב ביצוע הפרויקט איטי מדי כדי להבטיח את השלמתו במועד הקבוע בחוזה או במועד שהוארך להשלמתו והקבלן לא ציית תוך 48 (ארבעים ושמונה) שעות להוראה בכתב מהמפקח לנקוט באמצעים הנזכרים בהוראה שמטרתם להבטיח את השלמת הפרויקט במועד הקבוע בחוזה או במועד שהוארך להשלמתו, לרבות הוראת המפקח להמשיך בביצוע שהופסק.
3. כשיש בידי המפקח הוכחות להנחת דעתו שהקבלן מתרשל בביצוע החוזה לאחר שהתראה בכתב לקבלן לא נתנה תוצאות רצויות.
4. כאשר המנהל או המפקח סבורים כי הקבלן אינו משתף פעולה עם קבלנים אחרים העוסקים בביצוע עבודות בפרויקט, באופן המפריע לעבודות ו/או משבשן בכל צורה שהיא.
5. כשהקבלן הסב את החוזה, כולו או מקצתו לאחר, או העביר לקבלן משנה את ביצוע הפרויקט – בלי הסכמת החברה **בכתב ומראש**. למרות זאת מסכימה החברה כי ביצוע עבודות הובלה, הרכבה ותיקונים ימסרו לקבלני משנה, אולם הקבלן יהיה אחראי בלעדית לעבודת קבלני משנה אלה.
6. כשהקבלן פשט רגל או אם ניתן כנגד הקבלן צו כינוס נכסים או שמונה לו כנוס נכסים, זמני או קבוע, או כשהציע לנושיו או עשה עימם הסדר. ואם הקבלן הוא תאגיד – כאשר נקבע מינויו של מפרק או מפרק זמני או מונה לו מפרק או מפרק זמני או כאשר נקבע פירוקו (לרבות פירוקו מרצון) או אם הגיע הגוף המאוגד לחוזה פשרה או הסדר בינו לבין נושיו – או אם הוטל על נכסי הקבלן, כולם או מקצתם, עיקול, זמני או קבוע, והעיקול לא הוסר תוך 30 ימים מהיום שהוטל.
7. כשיש בידי המפקח הוכחות להנחת דעתו שהקבלן או אדם אחר בשמו של הקבלן נתן או הציע לאדם כלשהו שוחד, מענק, דורון או טובת הנאה כלשהי בקשר לחוזה או לכל דבר הכרוך בביצוע החוזה.
8. כשהקבלן הפר התחייבות יסודית מהתחייבויותיו בחוזה זה.

9. כשהקבלן השתמש לביצוע הפרויקט בחומרים גרועים וגם/או מנוגדים לכל תקן מחייב.
10. כשהקבלן הושעה מרישום בפנקס הקבלנים בסיווג ובהיקף כנדרש לביצוע של העבודות או כשהמנכ"ל/בעל השליטה בתאגיד שבגדר הקבלן – אם הוא אדם פרטי – הורשע בפלילים בעבירה שיש בה כדי לפגוע בקיום התחייבותיו עפ"י החוזה.
- (ב) הוצאות השלמת הפרויקט כאמור ברישא לס"ק (א) יהיו על חשבון הקבלן והוא ישא, בנוסף להוצאות האמורות, **בתוספת של 15%** מהן כתמורה להוצאות משרדיות.
- (ג) תפיסת מקום הפרויקט וסילוק ידו של הקבלן ממנו לפי ס"ק (א) אין בהם משום ביטול החוזה על ידי החברה.
- (ד) תפסה החברה את מקום הפרויקט בהתאם לס"ק (א) יחולו ההוראות הבאות:

1. המפקח יזמין בכתב את הקבלן תוך שבועיים לערוך מדידות של העבודות שבוצעו עד למועד סילוק ידו וכן לערוך את רשימת הציוד, החומרים והמתקנים של הקבלן המצויים במקום הפרויקט. לא עשה כן הקבלן תוך שבועיים, יערוך המפקח רשימה של ערך משוער של העבודות כאמור ושל הציוד, כאמור.
2. היו במקום הפרויקט חומרים, ציוד או מתקנים, רשאי המפקח בכל עת שהיא לדרוש מהקבלן בכתב לסלק ממקום הפרויקט את החומרים, הציוד והמתקנים או כל חלק מהם; ואם לא ציית הקבלן לדרישה זו תוך 10 ימים, רשאית החברה על חשבון הקבלן לסלק ממקום הפרויקט לכל מקום שייראה בעיניה ולא תהיה אחראית לכל נזק או אובדן שייגרם להם. הוראות סעיף קטן זה אינן גורעות מזכותה של החברה להשתמש בחומרים ובמתקנים או למכרם כאמור בס"ק (א).
3. הקבלן יגיש חשבון סופי עליו יחולו הוראות סעיף 71 ואילו התשלומים בפועל המגיעים לצדדים ייקבעו בהתאם להוראות סעיף זה.
4. המזמין לא יהיה חייב לשלם לקבלן סכום כלשהו בקשר לחוזה אלא בכפוף לס"ק (5)-(6) להלן.
5. עלתה התמורה שהקבלן היה זוכה בה אילו היה מבצע את החוזה בשלמותו (להלן- אומדן התמורה), על הסכום הכולל של תשלומי הביניים והתשלומים האחרים ששולמו לקבלן לפני תפיסת מקום הפרויקט, של הוצאות השלמת הפרויקט ובדקו שייקבעו על יסוד חשבונות סופיים שיאושרו על ידי המנהל, לרבות התוספת האמורה בפיסקה (ב), ושל פיצויים על נזקים שנגרמו למזמין מפאת כל דחייה בהשלמת הפרויקט ומפאת נזקים אחרים- יהיה המזמין חייב בתשלום ההפרש שבין אומדן התמורה לבין הסכום הכולל כאמור;
6. עלה הסכום הכולל של תשלומי הביניים והתשלומים האחרים ששולמו לקבלן לפני תפיסת מקום הפרויקט, של הוצאות השלמת הפרויקט ובדקו שייקבעו על יסוד חשבונות סופיים שיאושרו על ידי המנהל, לרבות התוספת האמורה בפיסקה (ב), ושל פיצויים על נזקים שנגרמו למזמין מפאת כל דחייה בהשלמת הפרויקט ומפאת נזקים אחרים, על אומדן התמורה- יהיה הקבלן חייב בתשלום ההפרש שבין הסכום הכולל כאמור לבין אומדן התמורה.

75. שימוש או אי שימוש בזכויות על ידי הצדדים

- (א) הסכמת הצדדים או אחד מהם לסטות מהוראות חוזה זה במקרה מסוים, לא תהווה תקדים ולא ילמדו ממנה גזירה שווה למקרה אחר.
- (ב) לא השתמשו הצדדים או אחד מהם בזכויות הנתנות להם לפי וזה זה במקרה מסוים, אין לראות בכך ויתור על אותן זכויות במקרה אחר ואין ללמוד מהתנהגות זו ויתור כלשהו על זכויות וחובות לפי חוזה זה.

76. אי אפשרות המשכת ביצוע העבודות

אם יתגלה בכל עת שאין אפשרות להמשיך בביצוע הפרויקט, כולו או מקצתו, מפאת מלחמה או כל סיבה אחרת שאין לקבלן שליטה עליה, יפנה הקבלן למזמין והמזמין יתן לקבלן אישור בכתב, כי אומנם אין אפשרות להמשיך בביצוע העבודות, כולו או מקצתו, והקבלן ימלא אחר הוראות המנהל בכל הנוגע לאי המשכת הפרויקט.

77. מס ערך מוסף

א. המחירים הנקובים בסעיפי כתב הכמויות בחוזה זה אינם כוללים מס ערך מוסף.

ב. בגין כל התשלומים על פי חוזה זה, שהמזמין משלם לקבלן, ישלם המזמין המע"מ לקבלן בנפרד וזאת בהמחאה נפרדת, למועד בו על הקבלן לשלם על פי הדין המע"מ לשלטונות המס וכנגד המצאת חשבונית מס כדין.

ג. על אף האמור בסעיף קטן (ב):

- (1) אם אחר הקבלן בהגשת החשבון הסופי או לא הגיש הקבלן את החשבון הסופי, כאמור בסעיף 71 בתנאי החוזה, ובפרק הזמן החל מתום 195 יום מיום השלמת הפרויקט, הועלה שיעורו של מס הערך מוסף – ישלם המזמין את סכום המס בשיעור שהיה קיים במועד שנקבע לתשלום יתרת התמורה אילו הוגש החשבון הסופי במועד שנקבע בסעיף 71.
- (2) לא השלים הקבלן את ביצוע הפרויקט תוך התקופה כאמור בתנאי החוזה, ובפרק הזמן החל מתום 195 יום מהיום בו חייב היה הקבלן להשלים את הפרויקט, הועלה שיעורו של מס הערך מוסף – ישלם המזמין את סכום המס בשיעור שהיה קיים במועד שנקבע לתשלום יתרת התמורה אילו הושלם הפרויקט במועד והחשבון הסופי הוגש במועד.

78. תכנית עדות (AS-MADE)

- (1) עם גמר העבודה, ובמידה שידרוש המפקח כנספח לחשבוניות הביניים - ימציא הקבלן לידי המפקח **בחמישה עותקים** את התכניות לפיהן בוצעו כל העבודות. התכניות תהיינה ממוחשבות וקשורות לרשת קואורדינאטות ארצית (רשת ישראל) ותכלולנה מרחקים מדויקים בין צירי תאי הביקורת, מרחקי התאים או הצנרת מצירי כבישים ו/או מאבני שפה, מפניות מבנים, גבהים של מכסי התאים וכן כל ה"אינוורטים" של הצינורות הנכנסים והיוצאים.
- (2) קנ"מ של התכניות יהיה בהתאם לדרישות המפקח. הכנת התכניות האומרות תהיה על חשבון הקבלן והוא ימסור את הדיסקטים ו"האורגנלים" למפקח בעת מסירת העבודה.
- (3) התכנית תוגש בתוכנת אוטוקד 2002 בתצורת השכבות כפי שנקבעו ע"י המתכנן. והחשבון יוגש בתוכנת בנארית.
- (4) תכניות העדות חתומות ע"י מודד בעל רשיון יועברו לאישור המתכנן הרלוונטי. אישור זה יצורף לתיק המסירה (ב- 5 עותקים) ע"פ נוהל החכ"ל כפי שיועבר לקבלן ע"י המפקח.
- (5) **התוכניות יהיו בהתאם למפרט משב"ש גרסה 6 משנת 2009 או כל עדכון שלה.**
- (6) **תכניות העדות ימסרו לבדיקת מחלקת GIS בפורמט DWG, או פורמט אחר באישור מחלקת GIS, בהתאם להנחיות מחלקת GIS ויתוקנו על ידי המגיש לבקשת מחלקת GIS.**

79. בכל הכרוך בביצוע הפרויקט, ימלא הקבלן אחרי הוראות כל דין, לרבות בדבר מתן הודעות וקבלת רשיונות

ולראיה באו הצדדים על החתום:

החברה

הקבלן

חתימת הקבלן

נספח ז'1 לחוזה
נוסח ערבות בנקאית לקיום ההסכם

לכבוד

חכ"ל – החברה הכלכלית לראש העין בע"מ

רח' העבודה 11/1

ראש העין

א.ג.נ.,

על-פי בקשת _____ ח.פ.ח.צ. _____ (להלן - "הקבלן") אנו ערבים בזאת כלפיכן לסילוק כל סכום עד לסך של 100,000 מאה אלף שקלים חדשים) (להלן - "סכום הקרן") בתוספת הפרשי הצמדה למדד הנובעים מהצמדת סכום הקרן למדד כמפורט להלן (להלן - "הפרשי הצמדה") וזאת בקשר עם חוזה שנחתם בין חכ"ל - החברה הכלכלית לראש העין בע"מ לבין הקבלן בעקבות מכרז שלה מס' 25/21 לביצוע עבודות בינוי מוסדות חינוך וציבור ברחבי העיר בראש העין – מסגרת שנתית (עד 15.724 מיליון ₪) (להלן - "החוזה") ולהבטחת מילוי שלם ומלא, ע"י הקבלן של כל תנאי החוזה.

אנו מתחייבים בזאת לשלם לכן כל סכום או סכומים עד לסכום הקרן בתוספת הפרשי הצמדה מיד עם הגעתה אלינו של דרישתכן הראשונה בכתב, מבלי להטיל עליכם לבסס או לנמק את דרישתכן בתהליך כלשהו או באופן כלשהו, או לדרוש את הכספים כאמור, או איזה מהם, תחילה מאת הקבלן, בתביעה משפטית או בכל דרך אחרת, ומבלי לטעון כלפיכן טענת הגנה כלשהי שיכולה לעמוד למציע בקשר לחיוב כלשהו כלפיכן.

אתן ביחד או מי מכן תהיו רשאיות לדרוש מאתנו את תשלומי של הסכום הנ"ל בפעם אחת או במספר דרישות, שכל אחת מהן מתייחסת לחלק מהסכום הנ"ל בלבד, בתנאי שסך כל דרישותיכן ביחד או לחוד לא יעלה על הסך הכולל הנ"ל.

בכתב זה "מדד" - משמעו מדד תשומות הבניה בבניה למגורים המתפרסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ולמחקר כלכלי.

הפרשי הצמדה יחושבו כדלקמן: אם יתברר מתוך המדד שפורסם לאחרונה נכון למועד ביצועו של כל תשלום בפועל עפ"י כתב זה (להלן - "המדד החדש") כי המדד החדש עלה לעומת המדד בגין חודש **דצמבר 2021 שפורסם ביום 15.01.22** (להלן - "המדד היסודי") יהיו סכום הקרן והפרשי הצמדה סכום השווה להכפלת המדד החדש בסכום הקרן מחולק במדד היסודי.

התחייבותנו עפ"י כתב זה הינה בלתי חוזרת ובלתי תלויה ואינה ניתנת לביטול.
 כתב התחייבותנו זה אינו ניתן להעברה וגם/או להסבה.

ערבות זו תשאר בתוקפה עד ליום _____ ועד בכלל.

תאריך: _____ בנק _____

חשוב: הערבות תוגש בנוסח דלעיל ללא תוספות, ללא השמטות וללא שינויים

נספח 2' לחוזה
נוסח ערבות ביצוע

לכבוד

חכ"ל – החברה הכלכלית לראש העין בע"מ

רח' העבודה 11

ראש העין

א.ג.נ.,

על-פי בקשת _____ ח.פ.ח/צ. _____ (להלן - "הקבלן") אנו ערבים בזאת כלפיכן לסילוק כל סכום עד לסך של _____ ₪ (_____ שקלים חדשים) (להלן - "סכום הקרן") בתוספת הפרשי הצמדה למדד הנובעים מהצמדת סכום הקרן למדד כמפורט להלן (להלן - "הפרשי הצמדה") וזאת בקשר עם חוזה שנחתם בין חכ"ל - החברה הכלכלית לראש העין בע"מ לבין הקבלן לביצוע פרויקט מסוים במסגרת מכרז שלה מס' **25/21** לביצוע עבודות שונות של בינוי בראש העין – מסגרת שנתית (עד **15.724** מיליון ₪) (להלן - "החוזה") ולהבטחת מילוי שלם ומלא, ע"י הקבלן של כל תנאי החוזה.

אנו מתחייבים בזאת לשלם לכן כל סכום או סכומים עד לסכום הקרן בתוספת הפרשי הצמדה מיד עם הגעתה אלינו של דרישתכן הראשונה בכתב, מבלי להטיל עליכם לבסס או לנמק את דרישתכן בתהליך כלשהו או באופן כלשהו, או לדרוש את הכספים כאמור, או איזה מהם, תחילה מאת הקבלן, בתביעה משפטית או בכל דרך אחרת, ומבלי לטעון כלפיכן טענת הגנה כלשהי שיכולה לעמוד למציע בקשר לחיוב כלשהו כלפיכן.

אתן ביחד או מי מכן תהיו רשאיות לדרוש מאתנו את תשלומי של הסכום הנ"ל בפעם אחת או במספר דרישות, שכל אחת מהן מתייחסת לחלק מהסכום הנ"ל בלבד, בתנאי שסך כל דרישותיכן ביחד או לחוד לא יעלה על הסך הכולל הנ"ל.

בכתב זה "מדד" - משמעו מדד תשומות הבניה בבניה למגורים המתפרסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ולמחקר כלכלי.

הפרשי הצמדה יחושבו כדלקמן: אם יתברר מתוך המדד שפורסם לאחרונה נכון למועד ביצועו של כל תשלום בפועל עפ"י כתב זה (להלן - "המדד החדש") כי המדד החדש עלה לעומת המדד בגין חודש **דצמבר 2021 שפורסם ביום 15.01.2022** (להלן - "המדד היסודי") יהיו סכום הקרן והפרשי הצמדה סכום השווה להכפלת המדד החדש בסכום הקרן מחולק במדד היסודי.

התחייבותנו עפ"י כתב זה הינה בלתי חוזרת ובלתי תלויה ואינה ניתנת לביטול.
כתב התחייבותנו זה אינו ניתן להעברה וגם/או להסבה.

ערבות זו תשאר בתוקפה עד ליום _____ ועד בכלל.

_____ **תאריך:** _____ **בנק:** _____

חשוב: הערבות תוגש בנוסח דלעיל ללא תוספות, ללא השמטות וללא שינויים

נספח ח' לחוזה**כתב קבלה ושחרור (על פי סעיף 71 לחוזה)**

תאריך _____

לכבוד
חכ"ל - החברה הכלכלית לראש העין בע"מ

א.ג.נ.,

כתב קבלה ושחרור ביחס לכל עבודה

אנו הח"מ, _____ (הקבלן) מאשר/ת/ים בזאת שקיבלתי/נו מכס היום את הסך של _____ שקלים חדשים (ש"ח) המהווה את יתרת התמורה המגיעה לי/נו מכס לסילוק מלא וסופי של כל המגיע לי/נו מכס תמורת ביצועה של העבודה שבצענו בהתאם לחוזה שביננו עפ"י מכרז שלכם מס' **25/21** לביצוע עבודות בינוי מוסדות חינוך וציבור ברחבי העיר בראש העין – מסגרת שנתית (עד **15.724** מיליון ₪) (להלן – "החוזה").

הנני/נו מצהיר/ה/ים בזאת, כי אין לי/נו ולא תהיינה לי/נו כל תביעות וגם/או טענות מכל סוג שהוא כלפיכם וגם/או כלפי כל הבא מכוחכם וגם/או מטעמכם וגם/או בהקשר עמכם בגין החוזה וגם/או בעקבותיו וגם/או בכל הכרוך בחוזה ובנובע ממנו.

ולראיה באו על החתום

היום _____ לחודש _____ שנת _____

הקבלן_____
עד לחתימה :_____
תאריך :_____
חתימת הקבלן

נספח ט' לחוזה
תעודת השלמה ביחס לכל עבודה

תאריך: _____

לכבוד

.....

הנדון: תעודת השלמה

על פי סעיף 56 לחוזה לביצוע העבודה שנחתם בין חכ"ל - החברה הכלכלית לראש העין בע"מ לביניכם (להלן: "**החוזה**") ובתוקף סמכותי כמפקח לפי החוזה, הריני מאשר בזה, כי העבודה, המתייחסת לביצוע _____ בראש העין, בהתאם למכרז מס' **25/21**, בוצעה והושלמה בהתאם לחוזה ולשביעות רצוני, לאחר שבדקתי את העבודה כאמור ולאחר שהתחייבתם בפני, כי תשלימו כל חלק או פרט בעבודה האמורה שטרם הושלם לשביעות רצוני, כאמור ברשימה המצורפת.

יובהר בזה כי אין במתן האישור כאמור לעיל כדי לפגוע באחריותכם לתיקוני בדק ואחריות כאמור בחוזה ובנספחיו, לתקופה הקבועה בהם.

 המפקח

 חתימת הקבלן

נספח י' לחוזה
תעודת סיום ביחס לכל עבודה

אל:

על פי סעיף 58 של החוזה שנחתם בין חכ"ל - החברה הכלכלית לראש העין בע"מ לביניכם מכוח מכרז מס' 25/21 של חכ"ל - החברה הכלכלית לראש העין בע"מ אנו מאשרים בזה כי העבודה המתייחסת ל_____בוצעה והושלמה בהתאם לחוזה וכי כל עבודות הבדק והכרוך בהן, בוצעו אף הן בהתאם לחוזה לשביעות רצוננו המלאה.

תאריך	שם	תפקיד	חתימה
-------	----	-------	-------

תאריך	שם	תפקיד	חתימה
-------	----	-------	-------

תאריך	שם	תפקיד	חתימה
-------	----	-------	-------

תאריך	שם	תפקיד	חתימה
-------	----	-------	-------

תאריך	החברה
-------	-------

חתימת הקבלן _____

חכ"ל החברה הכלכלית לראש העין בע"מ
מסמך ד' מכרז מס' 25/21
בדבר ביצוע עבודות בינוי מוסדות חינוך וציבור ברחבי העיר בראש העין
מכרז מסגרת עד 15.724 מיליון ש"ח

נספח - בטיחות

הגדרות:

- **אחראי צוות/ מנהל עבודה.**
עובד האחראי מטעם הקבלן באתר העבודה ועבר הסמכה והדרכה בנושא בטיחות בבניה.
- **מפגעים מסוכנים** - ליקויים הדורשים טיפול וסילוק מיידי מאתר העבודה.
- **מפגעים חמורים.**
מפגעים שנדרש לסלקם מאתר העבודה במהלך 24 השעות מרגע מסירת ההודעה לקבלן.
- **הצבת שילוט**
השילוט יכלול רישום בשפה העברית וסימון ויזואלי.
- **צ.מ.ה.**
ציוד מכני הנדסי יהיה מאובזר ע"י כל הציוד והאביזרים הנדרשים כגון :- פנסים, תסקיר בטיחות, מראות, זמזמי נסיעה לאחור, מהבהבים וכו'.
- **מפקח**
נציג שהוסמך עי הרשות ללוות ולפקח על העבודה.
- **דרישות החוק.**
בדרישות החוק נכללים : פקודת הבטיחות בעבודה, תקנות הבניה, חוק אירגון ופיקוח בעבודה, תקנים, ותקנות, חוק התכנון והבניה, ופקודת הבטיחות בעבודה "בניה הנדסית", דרישות בטיחות של יצרני ציוד מכוונות, תקנות משרד התחבורה וכו'.
- **ציוד מגן אישי**
ציוד המיועד להגנה על העובדים ומתאים לדרישות התקנות, התקנים והוראות יצרן.
- 1. הקבלן מצהיר בזה שמוכרת לו פקודת הבטיחות בעבודה (נוסח חדש) תש"ל 1970 – התקנות והצווים שנתנו על פיה, וכן מוכרים לו חוקי המדינה העוסקים בבטיחות בעבודה, תקנות וצווי הבטיחות בעבודה, חוקי עזר של הרשויות המקומיות הנוגעים לעבודתו, אמצעי הזהירות המקובלים במקצוע, תנאי העבודה המפורטים ברישיונות עבודתו ובהיתרי העבודה והוראות הבטיחות הנוספות שמופיעות בהמשך הנספח (להלן ביחד "הוראות הבטיחות").
- 2. הקבלן מצהיר בזה כי הוא מכיר את הוראות הבטיחות הספציפיות המתייחסות לאתר/ים שבו/הם תבוצע העבודה, אם ישנן הוראות בטיחות כאלה, וכי הוא למד את הנושא לפני שהגיש את הצעתו, וכן כי יש ביכולתו לקיים הוראות בטיחות אלו.
- 3. הקבלן ידאג לכך שעובדיו, סוכניו, קבלני משנה שלו וכל אדם אחר שיבוא בשמו או מטעמו, יתודרכו ויכירו את הוראות הבטיחות הסיכונים הקיימים במקום העבודה, ישמעו להן וינהגו על פיהן.
- 4. **א.** הקבלן ימנה מנהל עבודה או אחראי צוות מטעמו (להלן "האחראי") אשר ימצא באתר העבודה בהעדרו ימלא את מקומו. שמו של האחראי ירשם ביומן העבודה. אם לא ינוהל יומן עבודה, יודיע הקבלן על מינוי מנהל אחראי, למפקח על העבודה מטעם עיריית ראש העין בהעדר הקבלן יחולו כל חובותיו עפ"י נספח זה אוטומטית על האחראי.
- ב.** הקבלן והאחראי יהיו אחראים בלעדית כלפי עובדי הקבלן, כלפי החברה הכלכלית לראש העין ועיריית ראש העין וכלפי צד ג' על מילוי הוראות הבטיחות.

ציוד וכלים

5. הקבלן יהיה אחראי לכך שכל הציוד, המכונות, הכלים (ובכלל זה מנופים, כלי הרמה, קולטי אויר וכיוצ"ב) שהוא ועובדיו ישתמשו בהם בזמן העבודה יהיו במצב תקין מצוידים בכל אמצעי המגן ותואמים את הוראות הבטיחות.
6. הקבלן, עובדיו או מי מטעמו לא ייסעו על כלים מתנייעים, פרט למפעיל הכלי וזאת בתנאי שיהיו למפעיל ההסמכות הדרושות ושהסמכות אלו יהיו בתוקף.
7. הקבלן יהיה אחראי לכך שהציוד, המכונות והכלים יופעלו על ידי עובדים המיומנים בהפעלתם, בעלי רישיונות והיתרים תקפים כנדרש עפ"י הוראות הבטיחות.
8. הקבלן ידאג לספק לעובדיו את כל הציוד הבטיחותי (כגון: נעלי בטיחות, קסדות מגן, אפודים, משקפי מגן וכו') הדרוש עפ"י הוראות הבטיחות ובהתאם לסוג העבודה שהם מבצעים.
9. ציוד מגן אישי ואמצעי מגן טכניים למכונות פגום או בלוי יוחלף מיידית ע"י הקבלן.
10. הקבלן ידאג לספק למקום העבודה ציוד לעזרה ראשונה וכן ידאג לקיומו של ציוד כזה במצב תקין כל זמן שמתבצעת שם עבודה. כמו כן, ידאג הקבלן לכך שיהיו תנאים נאותים המאפשרים להגיש שרות של עזרה ראשונה במקרה של תאונה.

מהלך העבודה

13. הקבלן יהיה אחראי ויעשה את כל הדרוש לשם הגנה על הרכוש של עיריית ראש העין וכדי למנוע פגיעה בו.
14. הקבלן יגדר את אתר העבודה ויתקין מעקות בהתאם לדרישות החוק ויסמן בשלטים ברורים ומתאימים, והכל בהתאם להוראות הבטיחות ונספח זה.
15. הקבלן מתחייב כי הוא או מי מטעמו לא יבעירו אש גלויה ולא יעסקו בעבודה שעלולה לגרום לשריפה, כגון ריתוך או חתוך בחום, אלא אם קיבלו אישור בכתב לכך מנציג מוסמך של עיריית ראש העין לביצוע העבודה לאחר בדיקה ונקיטת כל אמצעי הזהירות למניעת התפשטות אש.
- במקרה וניתן לקבלן אישור כאמור, יצטייד הקבלן לפני התחלת העבודה בכלי כיבוי אש מתאימים, מטף כיבוי צמוד וגלגלון מים פרוס לפי התנאים המפורטים בהוראות הבטיחות. הקבלן לא ישתמש במתקן או בציוד לכיבוי אש לצרכים אחרים.
16. הקבלן מתחייב כי הוא או מי מטעמו לא יחברו לרשת החשמל ציוד חשמלי כלשהו, אלא לנקודות חיבור שאושרו על ידי נציג מוסמך של עיריית ראש העין. וכן לא ישתמשו בציוד שאינו תקין או ציוד האסור או שאינו בתקן הנדרש עפ"י הוראות הבטיחות.
17. עבודות לתיקון מער' חשמל יבוצעו ע"י חשמלאים מורשים ומוסמכים עפ"י חוק החשמל.
18. הקבלן מתחייב בזאת כי צוות עובדיו, או כל מי הבא מטעמו ישמרו על הסדר והניקיון באתר העבודה, יסלקו את הפסולת והגרוטאות במהלך העבודה ובסיומה, למקום מותר ומאושר ע"י הרשויות ועפ"י הוראות החוק והתקנות הקיימות בנדון, לא ישתמשו באריזות חומרים השייכים לעיריית ראש העין, לא יחנו רכב שלא במגרשי החנייה המיועדים לכך, יפרקו רכב רק במקום שאושר ע"י נציג של עיריית ראש העין ובתנאי שהרכב הפורק יחנה בחניון הרכב לאחר סיום פריקתו.
19. הקבלן, עובדיו או מי מטעמו לא יעשו במקומות האסורים לכך עפ"י הוראות חוק כלשהן.
20. הקבלן לא יחסום את דרכי הגישה לאתר העבודה, אלא אם כן קיבל לכך היתר בכתב מנציג מוסמך של עיריית ראש העין. בכל מקרה יבטיח הקבלן דרכי גישה מתאימות לרכב בטחון ולנקודות הציוד לכיבוי אש.
21. בעת סיוור של מפקח עבודה או נציג אחר של הרשות באתר העבודה וברגע שהתגלו מפגעים מהסוג "מסוכנים" או "חמורים" על הקבלן לסלק את המפגעים בהתאם ללוח"ז שנקבע המפגע יחשב כמסולק רק לאחר אישור המפקח או נציג אחר מטעם הרשות שאיתר דיווח ודרש לסלק את המפגע. האישור לסילוק המפגע ינתן בכתב.
22. במקרה של תאונת עבודה ינקוט הקבלן או נציגו את הצעדים עפ"י הוראות הבטיחות, עפ"י החוק ועל הנסיבות, ובכלל זה:

- א. יגיש עזרה ראשונה לנפגע ויגרום להעברתו לבית חולים אם יש צורך בכך.
- ב. יודיע ללא דיחוי לנציג מוסמך עיריית ראש העין, למשרד העבודה ולגורמים אחרים בהתאם לאמור בהוראות הבטיחות.
- ג. במקרה של תאונה קטלנית המחייבת דיווח למשטרה, יודיע מידיית למשטרה, ישאיר את המכוונות והכלים במקומם עד בוא המשטרה וינהג עפ"י הוראותיה והנחיותיה.
23. נציג של החברה הכלכלית לראש העין ו/או המפקח מטעמה, יהיה רשאי להוסיף ביומן העבודה של הקבלן הערות הסתייגות בנושא בטיחות ולתבוע שיפורים של אמצעי הבטיחות ונקיטת צעדים מתאימים מצד הקבלן. במקרה כזה מתחייב הקבלן לפעול ללא דיחוי לתיקון הליקויים.
24. נציג של החברה הכלכלית לראש העין ו/או המפקח מטעמה יהיה רשאי להפסיק את עבודתו של הקבלן אם שוכנע שתנאי הבטיחות, או כי הצידוד, המכוונות, הכלים או האביזרים שהקבלן שמשמש בהם אינן תקינים או כי ישנה אי עמידה כלשהי בהוראות הבטיחות, או במקרה שהקבלן, או מי מטעמו, יעבדו עפ"י שיטות המסכנות חיי אדם או שלמות רכוש עיריית ראש העין או של צד שלישי כלשהו.
- במקרה כזה מתחייב הקבלן לפעול ללא דיחוי לתיקון המצב ללא תמורה נוספת. הפסקת עבודה כאמור לא תזכה את הקבלן בקבלת פיצוי כלשהו, והקבלן מתחייב לפצות את החברה הכלכלית לראש העין בגין כל נזק שיגרם לה כתוצאה מהחריגה מהוראות הבטיחות או מהעיכוב בעבודה.
25. נציג של החברה הכלכלית לראש העין ו/או המפקח מטעמה יהיה רשאי להפסיק את עבודתו של כל אדם מצוות העובדים של הקבלן שלא יפעל לפי הוראות הבטיחות או לפי הוראות נספח זה, או ההסדר המקובל בעיריית ראש העין.
26. על הקבלן חל איסור להשאיר תעלות, בורות, פתחים, שוחות וכו' ללא גידור יציב ומשולט בשילוט ברור בכל תנאי מזג האוויר ובכל שעות היממה.
27. לפני תחילת ביצוע הפעולות הרשומות להלן, חייב הקבלן או מנהל העבודה שלו לקבל הרשאה מטעם נציג של החברה הכלכלית לפיתוח ראש העין ו/או המפקח מטעמה
- א. כניסה למתקני העירייה.
- ב. הדלקת אש וריתוכים: עבודה בחום בריתוך או חתוך באמצעות חום או כל שימוש באש גלויה.
- ג. חפירת בורות ותעלות.
- ד. פתיחת מעקות, רצפות, מדרגות וגגות.
- ה. סגירת קווי מים.
- ו. עבודות הרמה ועבודות בגובה.
- ז. עבודות הריסה.
- ח. פרוק צנרת.
- ט. עבודה במקום מוקף (סגור) שאדם עלול להילכד בו באווירה מסוכנת(נפיצה).
28. הפעלת ציוד צ.מ.ה תחייב את הקבלן להציג אישורים מתאימים על תקינות הכלים עפ"י המופיע בהגדרות

שונות

29. הקבלן ידאג לאמצעי שמירה ואבטחה למניעת כניסה לאתר העבודה בשעות הפעילות ובסיומן בהתאם לדרישות נציג הרשות המוסמך לכך.
30. הקבלן, אחראי הצוות, אחראים לכך שתוכן הוראות נוהל זה יובאו לידיעת העובדים, כל אחד בתחומו כמפורט בנוהל.

החברה הכלכלית לראש העין בע"מ

מכרז מס' 25/21

בדבר ביצוע עבודות בינוי מוסדות חינוך וציבור ברחבי העיר בראש העין

מכרז מסגרת עד 15.724 מיליון ש"ח

מסמך ה'

טבלת פיצוי מוסכם (קנסות) לעבודות פיתוח (המשך לסעיף 51 לחוזה)

מס.	אירוע	הפיצוי המוסכם ₪.	הערות
1.	בגין כל מקרה של צריכת מים ממקור ציבורי שלא באמצעות מד מים ע"ש הקבלן ו/ או בהתאם להוראות החברה.	10,000	פרט לתלונה במשטרה
2.	בגין כל מקרה של שפיכת פסולת, מוצקה או נוזלית, שלא באתר שפיכת מורשה.	10,000	פרט לתלונה למשרד להגנת הסביבה.
3.	בגין כל יום או חלק ממנו שבין המועד שנקבע לתחילת ביצוע הוראה מהוראות המפקח מטעם החברה לבין מועד תחילת ביצועה בפועל.	1,000	סעיף זה עומד בפני עצמו או בצרוף לאירוע אחר, בהתאם לשיקול דעת החברה בלבד.
4.	בגין כל יום או חלק ממנו שבין המועד שנקבע לסיום ביצוע הוראה מהוראות המפקח מטעם החברה לבין מועד סיומה ביצועה בפועל.	1,000	סעיף זה עומד בפני עצמו או בצרוף לאירוע אחר, בהתאם לשיקול דעת החברה בלבד.
5.	בגין כל יום או חלק ממנו שבין המועד שנקבע לתחילת עבודה / פעולה לבין מועד תחילת העבודה / פעולה למעשה.	1,000	אם לא התחיל הקבלן את ביצוע עבודה / פעולה במועד שנקבע בחוזה, או במועד מאוחר יותר שסוכם עם החברה.
6.	בגין כל יום או חלק ממנו שבין המועד הסופי שנקבע לסיום עבודה / פעולה לבין מועד סיום העבודה / פעולה למעשה.	5,000	אם לא סיים הקבלן את ביצוע עבודה / פעולה במועד שנקבע בחוזה, או עד גמר הארכה לסיומה.
7.	בגין כל מקרה של אי קיום הוראה מהוראות הבטיחות החלות על ביצוע עבודה / פעולה לפי סוגה.	10,000	+ סעיפים 3 ו/או 4
8.	בגין כל מקרה של ביצוע עבודה / פעולה באופן שלפי דעת המפקח מהווה סכנה לשלום הציבור ו/או העובדים .	10,000	+ סעיפים 3 ו/או 4
9.	בגין כל מקרה של ביצוע עבודה / פעולה באופן שלפי דעת המפקח מהווה סכנה לשלום ו/או שלמות רכוש ציבורי ו/או פרטי .	5,000	+ סעיפים 3 ו/או 4
10.	בגין כל מקרה של ביצוע עבודה / פעולה באופן שלפי כל דין ו/או לדעת המפקח מהווה פגיעה באיכות הסביבה ו/או יוצר מפגע סביבתי .	5,000	+ סעיפים 3 ו/או 4
11.	בגין כל מקרה של אי סילוק פסולת מאתר העבודה, במהלכה או לאחר סיומה כנדרש במסמכי ההתקשרות ו/או הוראות המפקח.	5,000	+ סעיפים 3 ו/או 4
12.	בגין כל מקרה של אי דיווח מיידי על מפגע או נזק שנוצר / נגרם במהלך העבודה / פעולה לרכוש ציבורי ו/או פרטי.	5,000	+ סעיפים 3 ו/או 4
13.	בגין כל מקרה של אי תיקון מפגע או נזק שנוצר / נגרם במהלך העבודה / פעולה לרכוש ציבורי ו/או פרטי, בהתאם להוראות החוזה / המפקח.	10,000	+ סעיפים 3 ו/או 4
14.	בגין כל מקרה של ביצוע עבודה / פעולה שלא בתאום עם כל הגורמים עמם מתחייב תאום לפי כל דין ו/או מסמכי המכרז ו/או הוראות המפקח.	5,000	+ סעיפים 3 ו/או 4
15.	בגין כל מקרה של ביצוע עבודה / פעולה שלא בשעות העבודה המאושרות או בניגוד להוראות חוק מחוקי העזר של עיריית ראש העין	5,000	+ סעיף 3 + 4

16.	בגין <u>כל מקרה</u> של השארת אתר עבודה, לאחר יום עבודה או לאחר פינויו באופן שלפי דעת המפקח מהווה סכנה לשלום הציבור.	10,000	+ סעיף 3 + 4
17.	בגין <u>כל מקרה</u> של השארת אתר עבודה, לאחר יום עבודה או לאחר פינויו באופן שלפי דעת המפקח מהווה סכנה לשלום ו/או שלמות רכוש ציבורי ו/או פרטי.	5,000	+ סעיף 3 + 4
18.	בכל מקרה של התארגנות בשטח שלא יועד לכך בחוזה / הוראות המפקח / אישור המפקח מראש.	5,000	+ סעיף 3 + 4
19.	בכל מקרה של התארגנות בשטח המיועד לכך בחוזה / הוראות המפקח / אישור המפקח מראש שלא לפי הוראות החוזה / מפקח.	5,000	+ סעיף 3 + 4

החברה הכלכלית לראש העין בע"מ
מכרז מס' 25/21
בדבר ביצוע עבודות בניוי מוסדות חינוך וציבור ברחבי העיר בראש העין
מכרז מסגרת עד 15.724 מיליון ש"ח
טופס טיולים קודם הביצוע

תאריך: _____

טופס (טיולים) אישור מחלקות עירוניות (להלן: "שלב א")

מהות העבודה המתוכננת: _____ חוזה מס': _____
 כתובת אתר העבודה: _____
 שם הקבלן _____ שם המפקח: _____

1. לפני כל תחילת עבודה, על הקבלן לבצע תיאום מערכות עירוניות עם המחזיק באתר ובנוסף במחלקות הבאות:

תאריך	מחלקה	הערות	חתימה/ חותמת
	תאורה – דני לוי טל: 03-9007307 03-9007364		
	גינון ונוף – אלחנן כהן טל: 03-9007240		
	תחזוקה – יריב חרזי נייד: 054-4940423 טל: 03-9007364		
	מנהל מחלקת תשתיות- טל: 03-9007260 פקס: 03-9008813		
	מנהל רשות חניה- יניב אוהב ציון טל: 03-9012628 פקס: 03-9012627		
	ועדה מקומית לתכנון ובניה אישור הועדה לחתימת מהנדס האחראי לביצוע ע"ג הבקשה להיתר		
	תאגיד המים וביוב עין אפק מרק ו/או אלי כהן טל: 073-7151150		

2. יש לקבל אישור על מערכות מים, וביוב מתאגיד מים וביוב עיריית ראש העין " עין אפק בע"מ". רחוב העבודה 11/1 בית יד יצחק קומה 2 ראש העין, טלפון: 073-7151150.
3. האישור יישאר בידי הקבלן באתר עם עותק לחכ"ל.
4. מובהר בזאת כי כל פגיעה במערכת עירונית יש לדווח למחלקה הרלוונטית ומוקד עירוני טלפונים הבאים: 03-9007382.
5. לתשומת לב הקבלן כי כל פגיעה במערכת עירונית תהיה באחריות הקבלן.
6. על הקבלן ובאחריותו לקבל אישור מהרשויות הבאות: משטרה, בזק, חשמל, כבלים וכו' כמתחייב ע"פ כל דין.

חתימת הקבלן _____

החברה הכלכלית לראש העין בע"מ
מכרז מס' 25/21
בדבר ביצוע עבודות בניוי מוסדות חינוך וציבור ברחבי העיר בראש העין
מכרז מסגרת עד 15.724 מיליון ש"ח

טופס (טיולים) אישור לגמר העבודה (להלן: "שלב ב")

מהות העבודה: _____ מס' _____
 כתובת/שם אתר העבודה: _____
 שם הקבלן _____ שם המפקח: _____

1. במקביל להגשת חן סופי יש לקבל את אישור הר"מ לגמר העבודה לשביעות רצונם המלאה וזאת כחלק מתנאי להנפקת תעודת השלמה לביצוע עבודה זו.

תאריך	מחלקה	הערות	חתימה/חותמת
	<u>תאורה – דני לוי</u> טל: 03-9007307 03-9007364		
	<u>גינון ונוף – אלחנן כהן</u> טל: 03-9007240		
	<u>תחזוקה – יריב חרזי</u> נייד: 054-4940423 טל: 03-9007364		
	<u>מנהל רשות חניה - יניב אוהב ציון</u> טל: 03-9012627 פקס: 03-9012627		
	<u>א.שפע - שמשון דורני</u> אזור התארגנות נייד: 0544940218 ו/או מי מטעם אגף שפע		
	<u>מפקח</u> שם: _____		
	<u>מהנדס - חכ"ל</u> שם: חיים מתנה		
	<u>תאגיד עין אפק</u> <u>אישו על נמר חובות</u>		
	<u>מהנדס העיר</u> <u>אינג' משה לורברבום</u>		

החברה הכלכלית לראש העין בע"מ

מכרז מס' 25/21

בדבר ביצוע עבודות בניוי מוסדות חינוך וציבור ברחבי העיר בראש העין

מכרז מסגרת עד 15.724 מיליון ש"ח

קבלת עבודות פיתוח, מערכות תת קרקעיות, הכנת תיק מסירה עבודות פיתוח

מס' בדיקות	כמות	סוג הבדיקה	סוג העבודה	מס'
1	1	צפיפות 100% במעבדה כולל דירוג, מיון ואינדקס פלסטיות	עבודות עפר	1
1	300 מ"ק	צפיפות באתר-3 נקודות למדגם		
1	1	צפיפות 100% במעבדה כולל דירוג, מיון ואינדקס פלסטיות		
1	500 מ"ר	צפיפות באתר - 3 נקודות למדגם		
1	1	אישור מתכנן, יועץ קרקע	יריעות, רשתות	2
1	1	צפיפות 100% במעבדה כולל דירוג, מיון ואינדקס פלסטיות	מצעים	3
1	1500 מ"ר או 300 מ"ק	צפיפות באתר - 3 נקודות למדגם		
1	1	צפיפות 100% במעבדה כולל דירוג, מיון ואינדקס פלסטיות	תשתיות אג"מ	4
1	1500 מ"ר	צפיפות באתר - 3 נקודות למדגם		
		מרש"ל הרכב תערובת ותכנונית:	אספלט	5
2	350 טון	תכולת ביטומן		
2	350 טון	יציבות		
2	350 טון	דירוג		
2	350 טון	צפיפות במעבדה		
4 ליבות בדיקה 1	350 טון	צפיפות שדה ועובי כל שכבה אספלט	קירות/גדר	6
	40 מ"ק	בטונים בקירות/גדרות ויציקות שונות עד 10 מ"ק		
	לפי תקן	בדיקת אדמת ג	אדמת גן	7
			עבודות גינות	7
			כללי	8
		מערך בדיקות מס' 1	ריכוז בדיקות	8

תוכניות לאחר ביצוע

- שלושה העתקים לתוכניות לאחר ביצוע כולל מדידה ציר R, L, גובה מכסים וקולטנים
- קבצים DWG, PLT על גבי CD
- אישור המתכנן על תוכניות לאחר ביצוע.

מערכות תת קרקעיות

מערכת ניקוז

- שטיפת קווים
- דו"ח צילום כולל CD
- שלושה העתקים לתוכניות לאחר ביצוע כולל CD
- אישור המתכנן על תוכניות לאחר ביצוע.

מערכת תאורה

- אישור בודק מוסמך
- שלושה העתקים לתוכניות לאחר ביצוע כולל CD

גינון והשקיה

- שלושה העתקים לתוכניות לאחר ביצוע שריוולי השקיה כולל CD

מערכת תקשורת עירוני

- שלושה העתקים לתוכניות לאחר ביצוע כולל CD

חתימת המפקח

חתימת הקבלן

חתימת הקבלן

טופס 1

פרוטוקול מסירה
דוח התיקונים הנדרשים מהקבלן

	עיריית ראש העין באמצעות החברה הכלכלית לראש העין בע"מ	
שם העבודה	שם המזמין	חוזה מס' מס' 25/21 מיום

1. בתאריך _____ נערך סיור מסירה מס' _____ לעבודה שבנדון בהשתתפות:

א. נציג הרשות המזמינה _____

ב. נציג הפיקוח: _____

ג. נציג הקבלן: _____

2. לאחר הסיור מצאנו כי העבודה בוצעה והושלמה לשביעות רצוננו פרט לליקויים המפורטים מטה:

א. _____

ב. _____

ג. _____

ד. _____

ה. _____

ו. _____

ז. _____

ח. _____

3. הערות:

א.

ב.

4. על הקבלן לתקן את הליקויים הנ"ל עד תאריך

5. סיור למסירה סופית על העבודה יערך בתאריך..... בשעה

חתימת הרשות המזמינה

חתימת המפקח

חתימת הקבלן

חתימת הקבלן

טופס 2

תעודת השלמה

(אישור על ביצוע התיקונים שנדרשו מהקבלן לאחר שנבדקו ואושרו ע"י המפקח)

	עיריית ראש העין באמצעות החברה הכלכלית לראש העין בע"מ	
שם העבודה	שם המזמין	חוזה מס' 25/21 מיום

אני החתום מטה מאשר שהקבלן _____ ביצע את כל התיקונים

שנדרשו במסירה מתאריך _____ לשביעות רצוננו המלאה.

חתימת המפקח

תאריך

חתימת הקבלן

טופס 3**תקופת הבדק לחוזה מס' 25/21**

	עיריית ראש העין באמצעות החברה הכלכלית לראש העין בע"מ	
שם העבודה	שם המזמין	חוזה מס' 25/21 מיום :

1. מוסכם בזה כי בתקופת הבדק פירושה 12 חודשים, הובהר והוסכם שאין בקביעת תקופת "הבדק" כאמור כדי לפטור את הקבלן מכל אחריות או חבות על פי כל דין.
2. על כל חלק של העבודה שנדרש בו תיקון בתקופת הבדק יחולו כל הוראות החוזה ונספח החוזה למשך שנה נוספת ממועד השלמת התיקון.
3. במהלך כל תקופת הבדק יבצע הקבלן את התיקונים כמפורט בתנאים הכלליים ביצוע העבודה ונספח זה תוך זמן סביר מתאריך הודעת העירייה ובהתאם לתוכנית דרכי הביצוע לשיטה וללוח זמנים שיאושרו ע"י המפקח. אישור המפקח לפי סעיף זה לא יפטור את הקבלן מאחריותו לטיב הביצוע. לא הגיש הקבלן לאישור של המפקח ולפי דרישתו את התוכנית, השיטה ולוח זמנים, יקבע אותן המפקח על חשבון הקבלן.
4. מבלי לגרוע מהוראות החוזה ונספח זה מובהר כי המפקח רשאי להורות לקבלן לבצע את התיקונים בתיאום ובשילוב עם עבודות אחרות המבוצעות. הקבלן יפעל לפי הוראות המפקח ולא יהיו לו כל תביעות, טענות או דרישות כלפי העירייה בעניין זה.
5. משהחל הקבלן בביצוע התיקונים הוא ימשיך בהם ללא הפסקה. פרט לתיקונים דחופים לפי דרישת המפקח, תבוצע העבודה בשעות העבודה הרגילות.
6. הקבלן ימנע במידת האפשר מגרימת הפרעות ואי נוחות למשתכנים, ללומדים בבית ספר הקיים או לעירייה, וינקוט בכל הפעולות הנדרשות לשמירה על בטחון הצדדים שלישיים לרבות עובדיו. אחרי השלמת התיקונים יחזיר הקבלן לקדמותו את מצב האתר ושאר המקומות בהם או דרכם בוצעו התיקונים או שנפגעו במישרין או בעקיפין מביצוע התיקונים.
7. לא תתקבל מצד הקבלן כל טענה, כצידוק לאי מילוי התחייבויותיו לעניין בדק ותיקונים לפי החוזה ולפי נספח זה, בדבר תיקונים או שינויים שעשתה העירייה עצמה בעבודות, אלא אם ביקש הקבלן מן המפקח לבדוק טענה זו והמפקח השתכנע באמתותה.
8. לא ימלא הקבלן אחר התחייבויותיו לעניין בדק ותיקונים לפי חוזה ולפי נספח זה, תהיה העירייה רשאית לבצע את תיקון הליקויים על חשבון הקבלן והקבלן ישפה את העירייה שיפוי מלא וישלם לא את כל ההוצאות, לרבות הוצאות משפטיות ושכר טרחת עו"ד, אם יהיו כאלה.
9. העירייה תקבע מועד לשן ביצוע ביקורת מוקדמת בכתב של שבעה ימים לפחות.
10. הקבלן יבצע את כל תיקוני הליקויים תוך זמן סביר מיום שנסיימה הביקורת הנ"ל ובהתחשב עם עונות השנה.
11. תאריך תחילת הבדק _____ תאריך סיום הבדק _____

חתימת הרשות המזמינה

חתימת המפקח

חתימת הקבלן

תאריך

חתימת הקבלן

טופס 4

תאריך _____

תעודת סיום**(בתום תקופת הבדק)****כתב קבלה ע"י העירייה ושחרור מכרז מס' 25/21**

לכבוד _____

א.נ., _____

	עיריית ראש העין באמצעות החברה הכלכלית לראש העין בע"מ	
שם העבודה	שם המזמין	חוזה מס' 25/21 מיום

בהתאם לביצוע העבודה שבחוזה המסגרת מס' **25/21** (להלן – "**החוזה**") ובתוקף סמכותי כמפקח לפי החוזה, הריני מאשר בזה כי העבודה בוצעה, הושלמה ונמסרה לרשות המזמינה בהתאם לחוזה וכי כל עבודות הבדק וכל הכרוך בהן בוצעו אף הן לשביעות רצוני המלאה.

מסירת תעודת סיום זו אינה פוטרת את הקבלן מהתחייבותו הנובעת מהחוזה ואשר מטבע הדברים נמשכות גם לאחר מתן תעודה זו.

תאריך	שם	מפקח	חתימה
תאריך	שם	מהנדס/מנה"פ חכ"ל	חתימה
תאריך	שם	מנכ"ל חכ"ל	חתימה
תאריך	שם	מהנדס העיר	חתימה

העתק :
תיק פרויקט

חתימת הקבלן _____

טופס 5**הצהרה על חיסול תביעות חוזה מס' 25/21****החברה הכלכלית לראש העין בע"מ****מכרז מס' 25/21****בדבר ביצוע עבודות בינוי מוסדות חינוך וציבור ברחבי העיר בראש העין****מכרז מסגרת עד 15.724 מיליון ש"ח**

_____ תאריך

לכבוד _____
_____**הנדון: הצהרה על חיסול תביעות****חוזה מס' 25/21**

הואיל : וביום _____ הוזמן מאתנו על ידי החברה הכלכלית לראש העין בע"מ (להלן: "הרשות המזמינה") במסגרת המכרז שבנדון, בוצעו עבודות בראש העין (להלן: "החוזה").

והואיל : וביום _____ הגשנו לכם חשבון סופי בגין העבודה האמורה.

לפיכך אנו מצהירים, מאשרים ומתחייבים בזאת כדלקמן:

1. הסכום הכולל והסופי שאנו מבקשים תמורת החוזה או בקשר אליו ותמורת כל התחייבויותינו לפי ועל פי המכרז הינו הסכום בחשבון הסופי מיום _____ שהינו בסך כולל של _____ (כולל מע"מ) (להלן: "התמורה הסופית").
2. פרט לתמורה הסופית אין לנו ולא תהיינה לנו כל תביעות, טענות או דרישות מכל מין וסוג שהוא כלפיכם ו/או כלפי הבאים מכוחכם או מטעמכם, בכל עניין הקשרו בחוזה/או הכרוך ו/או הנובע ממנו והכל במישורין או בעקיפין, אנו מוותרים בזה על כל תביעה, טענה או דרישה כאמור בין שהיא ידועה לנו כיום ובין שתיוודע לנו בעתיד, ואנו פוטרם אתכם מכל חבות כלשהי כלפינו.
3. אין באמור לעיל כדי לגרוע מחובה כלשהי המוטלת עלינו לפי החוזה בעניין אחריות, בדק ותיקון פגמים וליקוים.
4. כל האמור לעיל בלשון רבים – אף לשון יחיד משמע.

ולהלן באתי על החתום

_____ שם הקבלן _____ מס': ת"ז/ ח"פ _____ חתימה _____ חותמת

טופס 6

החברה הכלכלית לראש העין בע"מ
מכרז מס' 25/21
בדבר ביצוע עבודות בינוי מוסדות חינוך וציבור ברחבי העיר בראש העין
מכרז מסגרת עד 15.724 מיליון ש"ח
נוסח צו התחלת עבודה (בשינויים המחוייבים)

תאריך:

צו-00000

נמסר ביד לידי:

בתאריך:

חתימת

לכבוד

.....

ת"ז/ח.פ.

המקבל:

א.נ.,

הנדון: ביצוע בראש העין מכרז

צו התחלת עבודה

1. בהתאם להצעת המציע מס' 000000 לביצוע בראש העין מכרז מס' יש להתחיל בביצוע העבודות הנ"ל במידי ולסיים את ביצוען כולל זמן התארגנות, השגת היתרים, ומסירה סופית לעירייה הכל עד לתאריך :
2. מובהר בזאת כי כל עבודה נוספת/חריגה, מחייבת אישור מראש ובכתב של מנכ"ל החברה, כתנאי לביצוע וכתנאי לתשלום.
3. צו התחלת העבודה מתייחס למסגרת תקציבית של (כולל 17% מע"מ).
4. המשך ביצוע העבודות במסגרת מבנים אלו זה מעבר למסגרת תקציבית זו מחייבת הגדלה לצו התחלת העבודה חתום ומאושר ע"י המנכ"ל לכל מבנה פרויקט בנפרד, כפי שהובהר לא ניתן לנייד תקציב ממבנה אחד לאחר.
5. ביצוע יתרת מרכיבי העבודה עפ"י החוזה, מותנה בכיסוי תקציבי מתאים.
6. הקבלן יפעל עפ"י הנחיות המפקח בביצוע העבי' עפ"י התוכניות הזמניות, ולקבלן לא תהא כל טענה מכל סוג, בגין שינויים במהלך העבודה, כולל עדכון תוכניות לביצוע.
7. המפקח על העבודה הינו נייד: 000000000000
8. הנכם אחראים באופן בלעדי לנקיטת כל אמצעי הבטיחות הדרושים בעת ביצוע העבודה בהתאם לתקנות הבטיחות (נוסח חדש) – 1970 ו/או בהתאם לתקנות, הוראות וצווים אחרים הקבועים במסמכי המכרז ושאינם קבועים במסמכי המכרז והמחוייבים על פי כל דין.
9. יש לתעד בסרט לפני ביצוע העבודה את האתר העבודה ולהעבירו לידי החכ"ל במידי.
10. אנו מאחלים לכם הצלחה בביצוע הפרויקט.

בכבוד רב,

עו"ד, יאיר אברהם
מנכ"ל

העתק: מר שלום בן משה
מר אילן הררי
מר משה לורברבו
מר חיים מתנה
גב' כרמית ישעיהו
.....
גב' עופרה עטר

- ראש העיר
- מנכ"ל העירייה
- מהנדס העיר
- מהנדס חכ"ל
- מנהלת כספים חכ"ל
- פיקוח
- עוזרת מהנדס

חתימת הקבלן