התייחסות לשאלות הבהרה מכרז 5/22 השכרת מבנה במתחם הקבלנים

|  |  |
| --- | --- |
| בהעדר חיבור המקום לתשתיות לא ניתן היה לבדוק את חיבור חשמל והמים – עכב ניתוק | המקום מחובר לחשמל ומים. |
| באחריות מי חיבור השמשה של התשתיות? במועד הגשת המכרז המקום יהיה נקי מכול חוב, מוני מים, חשמל וגז באחריות המשכיר. | המקום נמסר במצבו הנוכחי, עם קבלת החזקה בנכס יעביר הזכיין את מוני החשמל ומים על שמו וירשם בעירייה. ככול והרישום ימנע בגלל חוב קודם, החברה הכלכלית תדאג שהחוב יוסדר. |
| לקבלת היתר לשימוש חורג הינו אותו הליך כמו בקשה להיתר בנייה ומועד הגשה עד לסיום הליל הינו כ 3 חודשים ועל כן י ש לפתור אותנו בבקשה להיתר חריג ככול שמטרת השכירות הינה לפעילות ספורט עצם היותו מבנה ציבור. | נכון להיום סטודיו לספורט לא זקוק להיתר לשימוש חורג, ככול ובעתיד יהיה צורך בהוצאת היתר כאמור, האחריות על הוצאת ההיתר תהיה על הזכיין. |
| יש להגדיר מהו השטח שמסביב למושכר במשך תקופת הזיכיון. | המגרש מוקף בחגורת בטון המתחמת אותו. |
| במקרה של ביטול מכרז האם 1500 שח יוחזרו לרוכש? | כן, רק במקרה של ביטול המכרז. |
| על פי חשק"ל מספר הוראה: 7.4.16- פרק משני: התקשרות בהליך מכרז פומבי, סעיף 4.6.1.2 ערבות מכרז תהיה בשיעור של 2.5% משווי ההתקשרות כולל מע"מ; ואילו בסעיף 4.7.2.1 ערבות ביצוע תהיה בשיעור של 5% משווי ההתקשרות כולל מע"מ, אי לכל אנו מבקשים להתאים את ערביות הבנקאיות על פי חוזר חשק"ל. | 1. החכ"ל כחברה עירונית אינה כפופה להוראות חשכ"ל. 2. יחד עם זאת, גובה הערבויות סביר ועומד בהנחיות חשכ"ל בנוגע להתקשרות למשך 60 חודשים.   הבקשה לא מקובלת |
| סעיף 27.2 נכתב שערבות בנקאית והיא תעמוד בתוקף עד ליום 2021/9/3 | ערבות ההצעה תהיה בתוקף עד לתאריך 30/6/2022 ותוצמד למדד פברואר 2022 |
| מסמך א'-6 חסר בטפסי המכרז | הטופס הועלה לאתר |
| סעיף 10 בהצעה – כפוף לאישור הוועדה המקומית. | על המציע לבצע את כל בדיקותיו. |
| נא ציינו את גוש חלקה ומספר הנכס לצורך קבלה הערכת חיוב ממחלקת ארנונה עסקים | גוש 5499, חלקה 1, מגרש 927. |
| נדרש תשריט עם קנ"מ 1:50 של המקום,לא קיים בדפי המכרז | לא קיים, ישנו צילום אוויר של המתחם והמבנה באתר החכ"ל. |
| סעיף 10 להסכם נדרש הגדרה גיאוגרפית מה נכלל בתחום אחריות " **וכן למבקרים בנכס או בסביבתו המידית, או בכל דרך שהיא בתוך הנכס ו/או בגישה אליו ו/או קשורה בנכס, לרבות ציוד השוכר שיוצב בנכס או במתקנים וגם/או כל פעולה או מחדל שיתרחשו בנכס ו/או בסביבתו וגם/או בהתנהגות השוכר ומי מטעמו וכל הנמצאים בתחום הנכס או בסביבתו המיידית ברשות השוכר** | חגורת הבטון המקיפה את המגרש היא גבול האחריות של המציע (ככול ולא חרג מגבול מגרשו). |
| לאור האמור לעיל ועד מתן תשובתכם אנו מבקשים להאריך את הגשת המכרז בעוד 14 ימים. | מועד הגשת הצעות המכרז נדחה ליום  3/4/2022 בשעה 12:00 |
| אבקש להקל בתנאי הסף כך שגם עוסק פטור יוכל לגשת | מקובל |
| רשום בסעיף ללא כל ציוד או ריהוט. במפגש מציעים נאמר שהמבנה ימסר עם כל מה שיש בו. כיצד יימסר המבנה? | המבנה יימסר במצבו איך שהוא, לגבי הריהוט יתכן וחלק מהריהוט ישאר |
| שינויים במבנה, רשום שיש לקבל אישור, במפגש נאמר שאין בעיה לעשות שינויים , האם יש אישור לעשות שינויים במבנה? | ניתן לערוך שינויים במבנה, יש להעביר תוכנית שינויים לאישור החכ"ל בטרם התחלת העבודות. |
| האם ישנו פרוטוקול מהמפגש? | לא יצא פרוטוקול למפגש. |
| סעיף 16מדד המחירים המצוין הוא אפריל 2021, יש לתקן סעיף זה לאפריל 2022.  ערבות ההצעה | מקובל |
| סעיף 27.2 יש לתקן שנת 2021 לשנת 2022 | מקובל |
| סעיף 3 נושא הציוד, האם ימסר במצבו עם הציוד או בלעדיו? | הנושא עדין אינו סגור, יש להתייחס למושכר כללא ציוד |
| סעיף 16 לתקן שנת 2021 לשנת 2022 | מקובל |
| סעיף 21 לתקן שנת 2021 לשנת 2022 | מקובל |
| סעיף 19 - לא ברור האם סכום ההצעה כולל רק שכירות (ללא מעמ) או שיש לכלול בהם ארנונה חשמל מים וכו? | סכום ההצעה מתייחס לדמי השכירות בלבד. |
| סעיף 5.3  מה ההגבלה לימים ולשעות הפעילות של הנכס המושכר? | בהתאם לחוק העזר העירוני |
| סעיף 9 על כל סעיפיו  האם מותר נניח להשכיר את המקום לשעה או יותר למישהו חיצוני? | ניתן |
| מתי אפשר לצלם הצעות של אחרים? | לאחר פתיחת מעטפות המכרז ובהתאם לנוהל הקבוע במכרז |
| מתי אמורות להתפרסם תוצאות המכרז? | כחודש לאחר הגשת ההצעות |
| מתי תחילת תקופת השכירות? | סמוך להכרזת הזוכה |

בברכה,

עידו קדר

מנהל נכסים