

החברה הכלכלית לראש העין בע"מ

מכרז פומבי מס' 10/22

בדבר ביצוע עבודות

בינוי ופיתוח של חלקת קברי מכפלה

בבית העלמין בראש העין

תנאי המכרז, ההצעה והחוזה

רשימת יועצים

שושי איטח עובדיה אדריכלים

רח' גרנית 17 ראש העין

נייד: 0522429044

אדריכלות:

אינג' זליו דיאמנדי יעוץ לביסוס מבנים וקרקע

רח' כינרת 15, בני ברק, 51201

טל : 03-5756517 פקס : 03-5757694

יועץ קרקע :

מסמך א' - תנאי המכרז והוראות כלליות למשתתפים

לוחות מועדים / ונתונים

מועד סיור / מפגש מציעים במשרדי חכ"ל	ביום: 3/5/2022 שעה: 11:00
מועד לרכישת מסמכים ועיון במסמכי המכרז במשרדי חכ"ל / באתר החברה	מיום: 3/5/2022 ועד יום: 14/5/2022 בין השעות במשרדי החברה 9:00-14:00
מועד אחרון לשאלות הבהרה	עד 10/5/2022 ולא יאוחר מהשעה 12:00
עלות מסמכי מכרז	3,000 ₪ כולל מע"מ שלא יוחזרו.
מועד אחרון להכנסת שינויים	עד 12/5/2022 ולא יאוחר מהשעה 12:00
מועד אחרון להחזרת מכרזים	עד 15/5/2022 ולא יאוחר מהשעה 12:00
משך הביצוע כולל השגת היתרים ומסירה סופית לחכ"ל / עירייה	65 ימים קלנדריים מן המועד הקבוע ב- צ.ה.ע. לכל מבנה
סיווג קבלני נדרש:	ענף ראשי 100, ג-1 לפחות.
ערבות בנקאית נדרשת לקיום ההצעה	60,000 ₪ לתקופה עד 30.4.2023
מועדי תשלום:	שוטף + 60 יום.

1.1. החברה הכלכלית לפיתוח ראש העין בע"מ (להלן: "החכ"ל" ו/או "המזמינה"), פונה בזאת בהזמנה לקבלת הצעות לביצוע כלל העבודות המפורטות במסמכי ההזמנה ובכלל זה **ביצוע עבודות בינוי ופיתוח של חלקת קברי מכפלה בבית העלמין בראש העין ע"פ התנאים, התוכניות והמפרטים המצורפים, (להלן: "העבודות/הפרויקט").**

נושא המכרז

א. **ביצוע עבודות בניה לבינוי ופיתוח של חלקת קברי מכפלה בראש העין כמפורט בתוכניות ובמפרטים כולל כל עבודות ההכנה, הדרושות לשם השלמת בינוי ופיתוח של חלקת קברי מכפלה באופן מושלם.**

ב. בשלב ראשון תבוצע השלמת קברי מכפלה ע"פ היתר קיים בסך 924 יח' לנפטר אחד שהם 924 אלמנטים טרומיים (להלן: "**מבנה 01**").

ג. בשלב שני ע"פ היתר יש לבצע קירות תומכים (להלן: "**מבנה 02**").

2. את מסמכי המכרז ניתן להוריד מאתר החברה הכלכלית לראש העין www.rosh-haayin.com. רכישת המכרז תתבצע במשרדי החברה ברחוב העבודה 11/1 א.ת. ישן ראש העין, (בית יד יצחק, קומה שלישית) טל': 03-9383278, דוא"ל ofra@rosh-haayin.com, בימים א'-ה' בין השעות: 9:00-14:00 במועדים הקבועים בטבלת לוחות מועדים/ נתונים, כאמור לעיל, באמצעות המחאה בנקאית על שם המציע או באמצעות העברה בנקאית מחשבון המציע לחשבון החברה הכלכלית לראש העין בע"מ

בנק מזרחי סניף 543 ח-ן 146432 (ללא צורך בהגעה למשרדי החברה הכלכלית). מציע אשר ירכוש את המכרז באמצעות העברה בנקאית יפנה אל הגב' קרן נגר בטלפון 03-9383278 שלוחה 107 לקבלת קבלה/חשבונית עבור הרכישה באמצעות הדואר האלקטרוני: keren@rosh-haayin.com, לאחר שהעביר לה אישור להעברה הבנקאית המוכיח כי בוצעה לפני המועד האחרון לרכישת המכרז. רכישת מכרז, כאמור, עד לתאריך **14/5/2022 שעה 14:00**.

עלות רכישתם של מסמכי המכרז הינה 3,000 ₪ (שלושת אלפים ₪ כולל מע"מ), אשר ישולמו לחברה באמצעות המחאה בנקאית או העברה בנקאית עד למועד באחרון לרכישת מסמכי המכרז. מובהר, כי עלות רכישת מסמכי המכרז לא תוחזר בשום מקרה מודגש, כי רכישת מסמכי המכרז על ידי המציע טרם הגשת ההצעות למכרז היא תנאי להגשת הצעת המציע במסגרתו. כל מציע יצרף להצעתו אישור בדבר רכישת מסמכי המכרז כאמור. אי רכישת מסמכי המכרז תביא לפסילת ההצעה. ניתן לעיין בחוברת המכרז, ללא תשלום, לפני רכישתה, באתר החברה הכלכלית: www.rosh-haayin.com. כל הוצאות בקשר עם הכנת ההצעה יחולו על המציע, והמציע לא יהא זכאי בכל מקרה להחזר הוצאות אלה.

לבירורים בקשר לרכישת מסמכי המכרז ניתן לפנות לחכ"ל בטלפון מספר 03-9383278.

3. כל המסמכים שבחוברת המכרז הינם רכוש של החכ"ל, הם ניתנים למציע לשם הכנת הצעתו והגשתה בלבד, ועליו להחזירם לחכ"ל עד למועד הנזכר במסמך זה, בין אם יגיש את ההצעה ובין אם לא יגיש. המציע אינו רשאי להעתיקם או להשתמש בהם לכל מטרה אחרת.

מובהר כי תנאי להגשת ההצעה על ידי משתתף הוא רכישת מסמכי ההזמנה על ידו. כל המסמכים שבחוברת המכרז הינם רכוש של החברה, הם ניתנים למציע לשם הכנת הצעתו והגשתה בלבד, ועליו להחזירם לחברה עד למועד הנזכר במסמך זה, בין אם יגיש את ההצעה ובין אם לא יגיש. המציע אינו רשאי להעתיקם או להשתמש בהם לכל מטרה אחרת.

3.1. החכ"ל תהא רשאית, לפי שקול דעתה הבלעדי, לפסול הצעה של מציע אשר היה להחכ"ל ו/או לעיריית ראש העין ו/או לתאגיד המים והביוב "עין אפק" ניסיון רע (לא טוב) עמו - לרבות בפרויקט שהסתיים זה מכבר - בתקופה שמיום 1.1.2017 ועד למועד הגשת ההצעות. לעניין סעיף זה - ניסיון רע כולל, בין היתר: אי עמידה מצד המציע בהתחייבויות, כולל בקשר ללוחות זמנים, טיב העבודה, תביעות בלתי סבירות, עבודה בלתי רציפה, הפסקות עבודה אשר לא אושרו על ידי החכ"ל, הפרה של הוראות הדין במהלך ביצוע עבודה, או כל עניין משמעותי אחר.

4. על הקבלן הזוכה להתחיל בביצוע העבודות תוך 14 יום לאחר קבלת צו התחלת עבודה ולהשלים את כל העבודות בתוך **65 ימים קלנדריים** ממועד מתן צו התחלת עבודה למבנה ו/או למימוש האופציה. השלמת העבודות משמעותה סיום כל העבודות עליהן תורה החכ"ל ומסירה סופית למזמינה, ו/או למועצה הדתית בראש העין וביצוע כל ההשלמות ו/או התיקונים הנדרשים במסגרת המסירה.

5. לצורך עמידה בלוחות הזמנים יידרש הקבלן לעבוד ברציפות וללא הפסקות שישה ימים בשבוע (כולל יום ו' וערבי חג). למען הסר ספק מובהר כי אין לעבוד בשבתות ובחגי ישראל. הקבלן בלבד יהיה אחראי לכל האישורים וההיתרים שיידרשו ככל שיידרשו בקשר לכל האמור לעיל. מובהר למען הסר ספק כי הקבלן לא יהיה זכאי לכל תוספת תשלום בגין האמור לעיל, ובכלל זה בגין הצורך לעבוד בשתיים או שלוש משמרות, ככל שיהיה בכך צורך.

5.1. **בהגשת הצעתו מצהיר הקבלן כי ברורה לו החשיבות העליונה שהמזמינה רואה בביצוע הפרויקט בלוח הזמנים שנקבע.**

5.2. הפרויקט מנוהל בעבור המזמינה על ידי מנהל הפרויקט (להלן: **"מנהל הפרויקט"** ו/או

"המפקח", כמפורט במסמכי החוזה, והקבלן יהיה מחויב לפעול בקשר עם העבודות על פי הוראות והנחיות המפקח, כמפורט במסמכי ההזמנה והחוזה.

5.3. תנאי ההתקשרות עם הזוכה במכרז יהיו בהתאם לחוזה של "החכ"ל" בנוסח אשר מצורף כחלק ממסמכי ההזמנה, לביצוע עבודות בינוי ופיתוח של חלקת קברי מכפלה בבית העלמין בראש העין. פי המפורט במסמכי ההזמנה בכלל ובמסמך התנאים הכלליים המיוחדים בפרט מובהר כי על הקבלן לרכוש את כל הביטוחים הנדרשים בהתאם להוראות החוזה.

5.4. בהתאם לחוק מוסר תשלומים לספקים, התשע"ז-2017 ניתנת בזאת הודעה למשתתפי המכרז כי הפרויקט ממומן במימון על ידי **עיריית ראש העין** וחלקו ע"י המועצה הדתית. לנוכח האמור יחולו מועדי התשלום כקבוע בטבלת לוחות מועדים/נתונים. כל מציע מצהיר ומתחייב בהגשת הצעתו כי קרא, הבין והסכים לאמור וכי לא תשמע על ידו כל טענה בעניין.

5.5. הקבלן אשר ייקבע כזוכה בהליך יידרש לבצע עבודות עבור גורמים נוספים, מלבד המזמינה, ובהם עיריית ראש העין, המועצה הדתית ראש העין חברת החשמל לישראל, תאגיד עין אפק, עיריית ראש העין, ועוד. לפיכך על המשתתפים להיות קבלנים מורשים ו/או מאושרים לביצוע עבודות עבור הגורמים המפורטים לעיל. הקבלן יידרש לבצע עבודות (אשר דורשות הסמכה מסוג **ענף ראשי 100, ג-1 לפחות**. עבור עצמו אם ע"י קבלן משנה מטעמו ובלבד שהוא עומד בשני תנאים גם יחד (במצטבר): 1. סיווג קבלני מתאים. 2. הקבלן מאושר ע"י החכ"ל.

5.6. מבלי לגרוע מהאמור ביתר מסמכי המכרז, תשומת לב המשתתפים מופנית גם לדגשים הבאים:

- 5.6.1. שטחי ההתארגנות של הקבלן מוגבלים ועל הקבלן להיערך לכך בהתאם.
- 5.6.2. במידה ולא צורפו הסדרי תנועה זמניים למסמכי ההצעה/מכרז על הקבלן לבצע על חשבונו הסדרי תנועה זמניים/ תכנית שלבי ביצוע באופן שיאפשר את ביצוע העבודות ככל שיידרשו הסדרי תנועה זמניים.
- 5.6.3. על הקבלן לתאם את העבודות עם **החכ"ל והמועצה הדתית ראש העין**, וכן עם המשטרה וכל גורם אחר נדרש ככל שיידרש.
- 5.6.4. על המשתתפים להביא את הנושאים המפורטים לעיל, כמו גם בשאר מסמכי המכרז, בחשבון לצורך הגשת הצעתם ורואים כל משתתף אשר יגיש הצעתו כמי שהביא את כל הנושאים האמורים ו/או המפורטים בשאר מסמכי המכרז בחשבון ולא תינתן כל ארכה בלוחות הזמנים או תוספת מחיר בגין כל האמור לעיל.

6. **דרישות מיוחדות לגבי מנהל הפרויקט, צוות הנדסי, חברת בקרת איכות, יועצים, קבלני משנה ופירוט אמצעים לביצוע העבודה**

במסגרת ביצוע העבודות על ידי המשתתף יידרש המשתתף לעמוד, בין השאר, בדרישות ובהוראות שלהלן:

6.1. **מהנדס ביצוע:** הזוכה יהיה חייב להעסיק מטעמו מהנדס ביצוע בתחום ההנדסה האזרחית הרשום בפנקס המהנדסים והאדריכלים בעל ניסיון של 3 שנים לפחות. על המהנדס להיות נוכח באתר בזמן ביצוע העבודות ולהיות בקשר רצוף ותמידי עם המפקח. המשתתף יפרט בהצעתו את זהות המהנדס האמור, יצרף את פרטי קורות החיים שלו ופרטי ניסיונו ויצרף העתק של רישונו

מנהל עבודה : הזוכה יעסיק מנהל עבודה רשום במשרד התמ"ת, בעל ניסיון של 3 שנים לפחות. המשתתף יפרט בהצעתו את זהות מנהל העבודה ויצרף להצעתו את קורות חיים שלו ומסמך המעיד על רישומו במשרד התמ"ת. מנהל העבודה יהיה נוכח באופן קבוע ורצוף לאורך כל תקופת הביצוע.

6.2. **ממונה בטיחות** : הזוכה יעסיק ממונה בטיחות. על המשתתף לציין את זהות ממונה בטיחות מטעמו ולצרף קורות חיים שלו.

6.3. **יועץ בטיחות** : הזוכה יעסיק יועץ בטיחות. על המשתתף לציין את זהות ממונה בטיחות מטעמו ולצרף קורות חיים שלו.

מובהר כי על המשתתף להעסיק במשך כל תקופת ביצוע את העבודות את הגורמים שצוינו בהצעתו וכי לא תתאפשר החלפה של בעלי התפקידים, אלא בכפוף לאישור מראש ובכתב של החכ"ל.

6.4. **קבלני משנה**

לעניין העסקת קבלני משנה על ידי הקבלן (הזוכה) יחולו ההוראות והתנאים הבאים :

6.4.1. תנאי להעסקת כל קבלן משנה בפרויקט על ידי הקבלן, יהיה קבלת אישור מנהל הפרויקט **מראש ובכתב** של מנכ"ל חכ"ל ו/או מהנדס חכ"ל להעסקת הקבלן כקבלן משנה בפרויקט לצורך ביצוע העבודות המיועדות לביצוע על ידי אותו קבלן משנה, וזאת מבלי לגרוע מכל הוראה אחרת במסמכי המכרז.

6.4.2. מנהל הפרויקט יהיה רשאי, לפי שיקול דעתו, לפסול קבלן משנה אשר הקבלן יבקש להעסיקו בפרויקט, או לדרוש מהקבלן להחליף קבלן משנה.

אשר כבר מועסק על ידו בפרויקט, הכל לפי שיקול דעתו המוחלט של מנהל הפרויקט ומבלי שיהיה חייב לנמק החלטתו.

6.4.3. מנהל הפרויקט יהיה רשאי שלא לאשר העברת עבודה, מטלה או אחריות מכל סוג שהוא לביצוע על ידי קבלן משנה ולדרוש את ביצועו על ידי הקבלן הזוכה עצמו, וזאת מבלי שיידרש לנמק החלטתו.

6.4.4. הקבלן מתחייב להישמע לכל הוראה כאמור של מנהל הפרויקט ומצהיר כי הביא נושא זה בחשבון בהגשת הצעתו ולא יבוא אל החכ"ל בכל טענה, דרישה או תביעה בעניין זה.

6.4.5. לא יהיה בביצוע העבודות על ידי קבלן משנה כדי לגרוע בכל צורה שהיא מאחריות הקבלן.

6.5. בחר הזוכה להתקשר עם קבלן משנה, לצורך ביצוע עבודות כאמור, ימציא הזוכה כתנאי לאישור אותו קבלן משנה את המסמכים המפורטים להלן, בהתייחס לכל אחד מבין קבלני המשנה :

6.5.0. אישורים לפיהם קבלן המשנה הוא תאגיד שהתאגד ורשום כדין בישראל ואשר לא עומדים ותלויים נגדו הליכי חדלות פירעון, לרבות פירוק, הקפאת הליכים או כינוס נכסים.

6.5.01. העתק של תעודת רישום תקפה, המעידה על רישומו של קבלן המשנה, בכל מרשם הנדרש על פי כל דין בצירוף אישור מעורך דינו של קבלן המשנה המאשר את רישומו כדין של קבלן המשנה.

- 6.5.02 כל המסמכים והמידע הנדרשים לפי מסמך זה או כפי שיידרש על ידי מנהל הפרויקט ולהנחת דעתו, בקשר עם הניסיון המקצועי וסיווגו המתאים של קבלן המשנה לעבודות על פי מסמכי מכרז זה, אותן הוא מיועד לבצע.
- 6.5.03 הצהרה בכתב מטעם קבלן המשנה לפיה ברור לו כי ההתקשרות, על פי מכרז זה, תהיה עם המשתתף ולא יהיה קשר חוזי ישיר בינו לבין החכ"ל ולא תהיה לו כל טענה או תביעה כלפי החכ"ל; אחריות קבלן המשנה תהיה ביחד ולחוד כלפי החכ"ל והקבלן הזוכה, וזאת מבלי להטיל על החכ"ל כל אחריות או חבות כלפי קבלן המשנה. לעניין זה יהיה החוזה חוזה לטובת צד ג' - החכ"ל.

- מודגש כי על הקבלן יהיה להמציא את המידע והמסמכים כאמור לעיל לגבי כל קבלן משנה קודם וכתנאי לאישור קבלן המשנה.
- 6.6 מודגש ולמען הסר ספק כי הדרישות המפורטות בסעיף זה יחולו גם לגבי החלפת קבלני המשנה, וזאת למען הסר ספק, מבלי שיהיה באמור כדי לחייב את החכ"ל או מנהל הפרויקט להסכים להחלפת מי מקבלני המשנה.
- 6.7 לפי בקשת מנהל הפרויקט ימציא הזוכה לקבלן כל מסמך, נתון, אישור או תעודה שיידרשו לצורך הוכחת עמידת קבלני המשנה בתנאים כאמור.

7. שאלות והבהרות וסיור קבלנים

- 7.1 שאלות והבהרות יש להפנות בכתב בלבד, **כקבוע בטבלת לוחות מועדים / ונתונים**, למהנדס החכ"ל ו/או למנהלנית אגף הנדסה הגב' עופרה עטר, באמצעות מייל: ofra@rosh-haayin.com ולוודא קבלתו בטלפון מס' 03-9383278. מציע שיבחר שלא לפנות בבקשות הבהרה כאמור, יהיה מנוע מלהעלות בעתיד טענה בדבר אי בהירות, סתירה, או אי התאמה במסמכי המכרז בקשר עם כך.
- 7.2 תשובות לשאלות ההבהרה תינתנה **כקבוע בטבלת לוחות מועדים / ונתונים** על ידי המפקח או החכ"ל בכתב, ותישלחנה אל רוכשי מסמכי המכרז בלבד בפקסימיליה ו/או בדוא"ל. במועד סיור הקבלנים, ימסור כל משתתף לחברה מספר פקסימיליה ושם של איש קשר אשר אליו יש לשלוח את התשובות לשאלות ההבהרה. האחריות לדאוג לכך שניתן יהיה לקבל תשדורת פקסימיליה על פי הנתונים שנמסרו תחול על המשתתף ועליו בלבד.
- 7.3 אך ורק תשובות והבהרות אשר יימסרו בכתב יחייבו את החכ"ל ולא יהא כל תוקף שהוא לכל תשובה שתינתן בדרך אחרת. החכ"ל לא תהיה חייבת להשיב לשאלות או בקשה להבהרות. תשובה שלא תינתן בכתב לא תיצור כל בסיס לטענה של השתק או מניעות כלפי החכ"ל.
- 7.4 סיור קבלנים יערך **כקבוע בטבלת לוחות מועדים / ונתונים** מקום המפגש במשרדי החכ"ל אולם הישיבות בראש העין רחוב העבודה 11/1 בית יד יצחק קומה 3 בראש העין. לאחר מכן יתקיים סיור באתר ביצוע העבודות. **מובהר במפורש כי על כל מציע במכרז לא חלה חובת השתתפות במפגש ובסיור.** פרוטוקול המפגש יפורסם באתר החברה ועל המציע לצרפו להצעתו כשהוא חתום על ידו. והוא יהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי ההצעה. **מובהר, כי אין באמור בע"פ במסגרת סיור זה כדי לחייב את החברה וכי רק נוסח מסמכי המכרז ופרוטוקול המפגש אשר יופץ כאמור לעיל, יחייבו את החברה** מסמכי התשובות לשאלות ההבהרה, שתשלח החכ"ל אל המשתתפים, אם

יישלו, ייחשבו כחלק ממסמכי ההזמנה, והמשתתפים יצרפו אותם, חתומים על ידם כדן, כחלק מהמסמכים שיצורפו על ידי המשתתפים במסגרת הגשת הצעתם במכרז.

8. הגשת ההצעה

8.1. ההצעות תוגשנה לתיבת המכרזים המצויה במשרדי "החכ"ל", רחוב העבודה 11/1 בית יד יצחק קומה 3 בראש העין, במעטפה סגורה ואטומה, אשר עליה יצוין "מכרז פומבי מס' 10/22 לביצוע עבודות בינוי ופיתוח של חלקת קברי מכפלה בבית העלמין בראש העין הכל כמפורט להלן. אין לציין על גבי המעטפות כל פרט המזהה את המשתתף או כל כיתוב אחר מעבר לאמור לעיל.

כאמור המועד האחרון להגשת ההצעות יהיה ביום **הקבוע בטבלת לוחות מועדים / ונתונים** לא יאוחר מהשעה 12:00 בצהריים. החכ"ל רשאית להאריך את המועד האמור לתקופה נוספת על פי שיקול דעתה במשלוח הודעות למשתתפים אליהם פנתה החכ"ל בבקשה לקבלת הצעות

8.1.1. על המציע להכניס את הצעתו לתיבת ההצעות במשרדי החברה, ברחוב העבודה 11/1 בראש העין (בית יד יצחק, קומה שלישית). משלוח הצעה בדואר, או בכל דרך אחרת אינו עונה על דרישות המכרז והינו באחריות בלעדית של המציע.

8.1.2. מבוטל.

8.1.3. חתימת מציע שהוא תאגיד משפטי (חברה, שותפות וכו') תהיה חותמת התאגיד בצירוף חתימתם של המורשים לחתום מטעם התאגיד ובשמו והן חייבות להיעשות בפני עו"ד / רו"ח ובצירוף אישורם בדבר סמכויות החתימה בתאגיד זה.

8.1.4. בנוסף על המציע לצרף לעותק המודפס כאשר הוא חתום על ידי המציע, את הערבות הבנקאית, ויתר האישורים והמסמכים כנדרש בתנאי המכרז. על המציע לוודא שעותק המקור וכל המופיע על גבי הזיכרון הנייד של ההצעה שהוגשה על ידו יהיו זהים. בכל מקרה של סתירה בין עותק המקור (המודפס) לבין הזיכרון הנייד יקבע האמור בעותק המקור (המודפס) לצורך שיכלול הצעתו ובדיקתה לצורך קביעת הזוכה.

8.2. **המציע יגיש את הצעתו עד למועד הנקוב בטבלת לוחות מועדים / ונתונים, ב- במעטפה סגורה כאשר :**

מעטפה אחת סגורה אשר תכיל בתוכה את הר"מ:

8.2.1. המעטפה תכלול את כתב הכמויות שצורף במסגרת מסמכי ההזמנה והכולל את מחירי העבודות השונות ואת המסמך המצורף כחלק ממסמכי ההזמנה וכותרתו "מסמך ב" – הצעת המציע ואשר בו יפרט הקבלן את שיעור ההנחה. המוצע על ידו, באחוזים, לביצוע כל העבודות המפורטות בכתב הכמויות ו/או במחיר המירבי.

8.2.2. כמו-כן יתר מסמכי ההצעה, כולל ערבות בנקאית, יוגשו בעותק אחד, מובהר כי על המשתתף לחתום על כל מסמכי ההזמנה, בכל עמוד ועמוד, **לעניין תוכניות בשלב זה לא נדרש ורק הקבלן הזוכה יידרש לעותק תוכניות חתומות ע"י הקבלן הזוכה.**

8.3. מובהר כי המחירים הנקובים בכתב הכמויות ו/או במחיר המירבי הינם במטבע ישראלי בלבד, ללא מע"מ. שיעור ההנחה המוצע על ידי המשתתף יתייחס לכל המחירים בכתב הכמויות יחדיו, ולכל אחד מהם בנפרד.

- 8.4. מודגש כי המחירים, לאחר הפחתת ההנחה, מתייחסים לביצוע מלא ומושלם של כל הפעולות וההתחייבויות שיש לבצע על פי מסמכי ההזמנה. המחירים בהצעה, לאחר הפחתת ההנחה, יכללו את ההוצאות מכל מין וסוג שהוא הכרוכות בביצוע העבודות נשוא ההזמנה בהתאם למפורט בחוזה ובמסמכי ההזמנה, המשתתף לא יהא זכאי לכל תשלום נוסף מעבר למחיר שיקבע בהצעתו.
- 8.5. המחירים המוצעים ע"י המשתתף, לאחר הפחתת ההנחה, יהיו תקפים עד לסיום העבודה ולא תשולם כל תוספת התייקרות למחירים הנ"ל.
- 8.6. המשתתף מצהיר כי אלא אם נכתב במפורש אחרת, הצעתו אינה כוללת מידע חסוי כלשהו, ולפיכך, החכ"ל תהיה רשאית להציג הצעה זו למשתתפים אחרים, על פי פנייתם, אולם זאת אך ורק לאחר קבלת החלטה סופית של החכ"ל לגבי הזוכה. סבר המשתתף, כי ישנם סעיפים בהצעתו אשר הנם חסויים ולפיכך לא ניתן לחשוף אותם בפני צדדים שלישיים, יציין המשתתף במפורש בהצעתו מהם אותם סעיפים, והחכ"ל תביא את עמדת המשתתף בחשבון בהחלטתה האם לחשוף את המידע בפני משתתפים אחרים. מובהר למשתתף כי שיקול הדעת אם לחשוף את הצעתו, כולה או חלקה, מסור להחכ"ל שתהיה רשאית לפעול בנושא לפי שיקול דעתה, ולא תישמע מצד המשתתף כל טענה בעניין זה, אף אם ייחשפו חלקים שהמשתתף ציין שהם חסויים.
- 8.7. בחתימתו על ההצעה ובהגשתה, מאשר המשתתף את הסכמתו לכל האמור במסמכי ההזמנה ובתנאיהם ומסכים ומתחייב כי לאחר הגשת ההצעה יהיה מנוע מלהעלות כל טענה כנגד מסמכי ההזמנה על כל הכלול בהם.

9. תנאי סף

זכאי להגיש הצעה למכרז מסגרת זה מציע שרכש את מסמכי המכרז ועונה במועד הגשת ההצעות למכרז על כל תנאי הסף הבאים **במצטבר**:

- 9.1. המציע הוא אדם פרטי אחד תושב ישראל או תאגיד משפטי אחד (חברה או שותפות, הרשומה כדין בישראל). **הצעה שלא תוגש כאמור – תיפסל.**

מציע שהוא חברה רשומה, יצרף להצעה תעודת התאגדות של החברה אצל רשם החברות ורשימה של מנהליה כשהיא מאושרת ע"י עו"ד/רו"ח של החברה. במקרה של חברה ציבורית, יצורף גם תדפיס עדכני של הבורסה לניירות ערך ו/או הרשות ניירות ערך לגבי האחזקות בחברה. מציע שהוא שותפות רשומה, יצרף להצעתו תעודת התאגדות של השותפות אצל רשם השותפויות ואשור של עו"ד/רו"ח בדבר זהותו ופרטיו של כל שותף ואחריותו לחובות השותפות. להצעה של כל תאגיד יש לצרף אישור עו"ד/רו"ח של התאגיד המפרט מי הזכאים לחתום ולהתחייב בשם התאגיד. לא תותר השתתפות של "מיזם משותף" או "חברה בייסוד".

- 9.2. מציע שמתקיימים בו תנאי סעיף 2ב' **לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו - 1976** בדבר תשלום שכר מינימום והעסקת עובדים זרים כדין.

יובהר, כי על פי **החלטת ממשלה מספר 2003, מיום 15.07.2010**, חל איסור על המציע להעסקת עובדים זרים, למעט מומחי חוץ, בין במישרין ובין בעקיפין, בין אם על ידי המציע, ובין אם באמצעות קבלן כוח אדם, קבלן משנה או כל גורם אחר עמו התקשר היזם. הפרת סעיף זה תהווה הפרה יסודית של הוראות המכרז

לשם הוכחת תנאי סף זה, המציע יצרף להצעתו תצהיר מאומת על ידי עו"ד בדבר קיום הוראות סעי' 2ב' **לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976** בנוסח המצורף **כמסמך 2-א**.

9.3. המציע רשום ביום הגשת ההצעה בפנקס הקבלנים (עפ"י החוק לרישום קבלנים לעבודות **בניה הנדסיות התשכ"ט – 1969** והתקנות על פיו) בענף **ראשי 100** (בניה) (להלן: "הענף") בסיווג **ג'-1** לפחות.

9.4. המציע ביצע כקבלן ראשי והינו בעל ניסיון מוכח המעוגן באסמכתאות בביצוע של לפחות 2 פרויקטים **למבנה ציבור** בהיקף של **1.000.000 ₪** (מיליון שקלים חדשים) לפחות, לא כולל מע"מ, לפרויקט, שבוצעו והושלמו במהלך השנים, **2018, 2019 ו-2020**. לחלופין פרויקט אחד **למבנה ציבור שבוצע והושלם במהלך השנים האמורות** בהיקף כספי של **2.000.000 ₪** (שני מיליון ₪) לפחות, לא כולל מע"מ.

בדיקת היקף הפרויקטים תהיה בערכים נומינאליים ללא הצמדה כלשהי ובהתעלם ממרכיב המע"מ.

"מבנה ציבור" משמען לצורך תנאי סף זה:

"מבנה ציבורי" - הינו מבנה שנבנה עבור גוף ציבורי המשמש לשירות הציבור כגון ובין היתר: בתי ספר, גני ילדים, מעונות יום, תנועות נוער, מוזיאונים, בתי כנסת, מקוואות, אולמות ספורט, היכל תרבות, ספריות, מתנ"סים, קברי מכפלה ו/או סנהדרין, טיפות חלב ומרפאות (די באחת החלופות).

"גוף ציבורי" - הינו אחד מאלה: משרדי הממשלה ומוסדות מדינה אחרים, רשויות מקומיות, תאגידים עירוניים, מועצה דתית, וגופים אחרים הממלאים תפקידים ציבוריים

"היקף כספי" - הסכום שאושר לתשלום לא כולל מע"מ בחשבון סופי ומאושר

"הושלמו" - ניתנה בגינם תעודת השלמה או החשבון הסופי בגינם אושר לתשלום.

מובהר בזאת כי הניסיון הנדרש הינו של המציע עצמו ללא הסתמכות על גוף או אדם אחר כלשהו.

מובהר בזאת כי הניסיון הנדרש הינו של המציע עצמו ללא הסתמכות על גוף או אדם אחר כלשהו.

להוכחת עמידתו בתנאי סף זה על המציע לצרף:

(א) הצהרה בנוסח **מסמך א' 1-2 + מסמך א 1.1-2** לתנאי המכרז, ובה מפורטים: שם הפרויקט, מקומו, עלותו, לא כולל מע"מ, העבודות שבוצעו בו, שמו המלא של מזמין העבודה המפקח ומנהל הפרויקט וכן טלפון וכתובת של כ"א מהם לצורך יצירת קשר.

(ב) המלצות ממזמיני העבודות בנוסח **מסמך א 1.1-2** לתנאי המכרז.

(ג) תיעוד מפורט לביצוע הפרויקטים כנ"ל כמפורט להלן:

- צו התחלת עבודה מועד תחילת עבודה החל מיום 1.1.2016 ואילך
- חשבונות סופיים מאושרים ע"י מזמין העבודה או מנהל הפרויקט

9.5. המציע הינו בעל היקף מחזור הכנסות שנתי שאינו נמוך מ- **2.000.000 ₪** (במיליון שקלים חדשים) בשנה בכל אחת מהשנים, **2018, 2019 ו-2020**.

להוכחת תנאי סף זה על המציע לצרף להצעתו:

אישור **מפורט** (סה"כ מחזור שנתי) **לכל שנה** חתום במקור של רואה חשבון כי למציע מחזור הכנסות **שנתי** מביצוע עבודות נשוא מכרז זה, על פי הדוחות הכספיים של החברה בשנה, בכל אחת מהשנים, **2018, 2019 ו-2020** וכי לא נכללת בדוחות הכספיים הערת "**עסק חי**".

9.6. נגד המציע, וככל שמדובר בתאגיד גם בעלי המניות במציע המחזיקים למעלה מ- 50% ממניות המציע, מנהלי המציע ומנכ"ל המציע, לא הוגש כתב אישום לבית משפט ו/או לא הורשעו בעבר על ידי בית משפט, בגין עבירה שנושאה פיסקלי או עבירה פלילית לפי סעיפים 290-297 (עבירות שוחד) **לחוק העונשין, התשל"ז – 1977** (להלן: "חוק העונשין"), או לפי סעיפים 383 – 393 לחוק העונשין (עבירות גניבה), או לפי סעיפים 414 – 438 לחוק העונשין (עבירות מרמה, סחיטה ועושק) ו/או בגין פגיעה בנפש מכל סוג שהוא, ו/או הוצע כנגד מי מהם צו למניעת הטרדה מאיימת על פי חוק מניעת הטרדה מאיימת, התשס"ב – 2001, וכל זאת ב-7 שנים שקדמו למועד פרסום המכרז.

על המציע לצרף תצהיר העדר הרשעות, בנוסח המצורף כ- **מסמך א'-3** למסמכי המכרז, ביחס מציע, בעלי השליטה כאמור ומנהלי המציע.

9.7. מציע שלא הוצא נגדו צו פירוק ו/או צו פרוק זמני ו/או צו כינוס נכסים זמני ו/או כי לא הוכרז כפושט רגל וכי אינו צפוי, למיטב ידיעתו, לקבל צווים כאמור. לשם הוכחת תנאי סף זה, המציע יצרף להצעתו תצהיר מאומת על ידי עו"ד, בנוסח המצורף **כמסמך א'-4** למסמכי המכרז.

9.8. אישור קיום ביטוחים - ביטוח עבודות קבלניות / בהקמה לשם הוכחת תנאי סף זה, המציע יצרף להצעתו: **נספח ביטוחי המצורף כמסמך א-6**,

9.9. הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח-1998 (להלן: "חוק שוויון זכויות") לא חלות עליו;

9.9.1. הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות חלות עליו והוא מקיים אותן;

לשם הוכחת תנאי סף זה, המציע יצרף להצעתו תצהיר לפי סעיף 122 **לחוק עסקאות**

גופים ציבוריים, התשל"ו – 1976 ייצוג הולם לאנשים עם מוגבלות, מאומת על ידי עו"ד, בנוסח המצורף **כמסמך א'-7** למסמכי המכרז

9.10. רכש את מסמכי המכרז כמפורט בהזמנה לקבלת הצעות והציג את אישור החכ"ל על הרכישה.

מודגש כי על המציע להגיש, במועד הגשת ההצעות, את כל המסמכים המתאימים להוכחת תנאי הסף הנדרשים כמפורט לעיל בתוך תיקייה עם חוצצים כאשר בכל חוצץ קיימים כל המסמכים המפורטים לעיל הנדרשים להוכחת עמידתו בתנאי הסף המפורט בסעיף זה.

מציע אשר לא יגיש את המסמכים הנדרשים להוכחת עמידתו בתנאי הסף, תהא רשאית ועדת המכרזים, על פי שיקול דעתה, לפסול את הצעת המציע.

10. **אישורים ומסמכים שיש לצרף להצעה**

10.1. המשתתף יצרף להצעתו את כל המסמכים והאישורים הבאים, והכול לשביעות רצון המזמינה:

10.1.1. טופס הצהרת המשתתף, בו יצוין שיעור ההנחה המוצע על ידי המשתתף.

10.1.2. אישור של רואה חשבון ו/או יועץ משפטי של המשתתף, **שיהיה בתוקף למועד**

הגשת ההצעה, בדבר סמכותם של החותמים בשם המשתתף על מסמכי ההזמנה, לחתום כאמור ולחייב את המשתתף בחתימתם, לכל דבר ועניין.

10.1.3. אישור (קבלה) בגין רכישת מסמכי ההזמנה.

10.1.4. כל מסמך הבהרות להזמנה זו, ככל שהוצא על ידי המזמינה, כשהוא חתום בחתימת המשתתף ובכלל זה סיכום סיור הקבלנים.

10.1.5. **כל מסמכי המכרז, חתומות על ידי המציע (חתימה וחותמת).**

10.1.6. ערבות, כמפורט במסמך א-1.1

11. ערבות

- 11.1. המשתתף יצרף להצעתו ערבות בנקאית אוטונומית ובלתי מותנית, במקור, מבנק בלבד, אשר הוצאה לבקשת המשתתף לפקודת המזמינה, בנוסח הערבות המצורף כחלק ממסמכי ההזמנה להצעות (להלן: "**הערבות**").
- 11.2. החכ"ל תהיה רשאית לקבל הצעה, אף אם נפלו פגמים טכניים, לפי שקול דעתה בערבות הבנקאית, בכפוף להגשת ערבות בנקאית מתוקנת על ידי המציע, מבלי שתהיה ליתר המשתתפים טענה מכל סוג ומין ביחס להגשת ערבות בנקאית מתוקנת כאמור. בנוסף, אף במקרה שיהיה להחכ"ל ספק בדבר תוקף הערבות, תהיה החכ"ל רשאית לבקש מהמציע מכתב מהבנק המאשר כי הערבות תכובד על ידו והמצאת מכתב כאמור תהווה ריפוי כראוי של כל פגם שנפל בערבות. בהגשת הצעתו במכרז מצהיר המשתתף כי אין הוא רואה באמור כל פגיעה בשוויון שבין המשתתפים בהליך.
- 11.3. המזמינה תהיה רשאית לחלט את הערבות ולהגישה לגבייה, בכל מקרה בו יפר המשתתף איזה מהתחייבויותיו על-פי מסמכי ההזמנה, ובפרט אם המשתתף יחזור בו מהצעתו קודם לבחירת הזוכה או לא יחתום על הסכם ההתקשרות בנוסח המקובל אצל המזמינה או לא ימציא למזמינה את ערבות הביצוע כנדרש לפי חוזה ההתקשרות. הערבות תהיה בנוסח המצורף כחלק ממסמכי ההזמנה, ללא שינויים כלשהם. המזמינה רשאי לדרוש מהזוכה להאריך את תוקף הערבות עד למועד שייקבע על ידו.
- 11.4. חולטה הערבות, יחשב סכום הערבות שחולט כפיצוי קבוע מוסכם ומוערך מראש, בלי כל צורך בהוכחת כל נזק.
- 11.5. הערבות תוחזר למשתתף בהתאם למפורט בסעיף 13 (**הודעה על זכייה והתקשרות**) להלן, אם המזמינה לא יממש אותה על פי זכותו בהתאם למסמכי ההזמנה.

12. תוקף ההצעה

הצעת המשתתף תעמוד בתוקף במשך ארבעה חודשים ממועד הגשתה.

13. שינויים ותוספות

- 13.1. המשתתפים אינם רשאים להכניס שינוי או הסתייגות כלשהם במסמכי ההצעה, בין בגוף מסמכי ההצעה ובין במסמך נלווה. במקרה בו הוספו שינויים ו/או הסתייגויות כאמור, תהיה המזמינה רשאית, על פי שיקול דעתו הבלעדי, לעשות כל אחת מאלה:
- 13.1.1. לפסול את ההצעה.
- 13.1.2. להתעלם מן השינויים ו/או ההסתייגויות ולראות בהם כאילו לא הוספו מעולם.
- 13.1.3. להתייחס לשינויים ו/או להסתייגויות כאל פגם טכני בלבד, שהמזמינה משלים עמו.
- 13.1.4. לדרוש מן המשתתף לתקן את השינויים ו/או ההסתייגויות, ובלבד שאין בתיקון כאמור כדי לשנות את מחיר ההצעה ו/או פרט מהותי מפרטיה.

13.2. במקרה שבו המזמינה לא הודיעה על נקיטה של אחת הפעולות המנויות לעיל, יראו בשינויים ו/או בהסתייגויות אשר הוספו, כאמור, כאילו לא נכתבו כלל, ובמקרה של זכייה, תחייב את המשתתף ההצעה שהוגשה ללא השינויים ו/או ההסתייגויות. למען הסר ספק, מובהר בזה כי המזמינה לא יהיה חייב להתריע בפני המשתתף על האפשרות שהצעתו תיפסל ו/או לאפשר לו לתקן את השינויים ו/או ההסתייגויות אשר הוספו על ידו.

13.3. החכ"ל תהיה רשאית, על פי שיקול דעתה ומיוזמתה, כל עוד לא חלף המועד שנקבע להגשת ההצעות במכרז זה, להכניס שינויים ו/או תיקונים במסמכי ההזמנה. (לעניין זה ראה: **"טבלת לוחות מועדים/נתונים"**) שינויים ותיקונים אשר הוכנסו, כאמור, מיוזמתה של החכ"ל, יהיו חלק בלתי נפרד מתנאי ההזמנה וישלחו אל המשתתפים באמצעות פקסימיליה, על פי הנוהל שנקבע למשלוח תשובות לשאלות הבהרה. כל מסמך שינויים שישלח אל המשתתפים, כאמור, ייחתם על ידי כל משתתף ויצורף להצעתו במכרז.

14. **אי צירוף מסמכים להצעה**

הצעה אשר לא צורפו לה כל המסמכים, האישורים והטפסים אשר פורטו במסמך זה, עלולה להיפסל. המזמינה שומר על זכותו להימנע מפסילתה של הצעה, כאמור, וזאת על פי שיקול דעתו הבלעדי, ובמקרים בהם יסבור המזמינה כי השמטת מסמך כלשהו נעשתה בשוגג, ואין במתן האפשרות להשלים את המסמך שהושמט משום פגיעה בהליכי הפניה לקבלת הצעות לפי מסמכי הזמנה אלו ובעקרון השוויון.

15. **סיכוני אי בהירות**

15.1. הפירוט המצוי בהזמנה אינו גורע מחובת המשתתף לערוך בעצמו ועל חשבונו את כל הבירורים הדרושים לו לשם הכנה והגשה של הצעתו. הגשת הצעה מהווה הצהרה של המשתתף, כי כל העובדות והנסיבות ידועות ונהירות לו, כי הוא ערך כל בדיקה שהייתה נחוצה לשם הכנת ההצעה והגשתה, וכי הוא לא הסתמך על מצגי המזמינה בעניין זה. ממילא, לא תישמע מצד המשתתף כל טענה בדבר טעות או אי-ידיעה של פרט כלשהו לגבי כל עניין הקשור בהזמנה ובנספחיה, או המופיע בהם, או שאינו מופיע בהם.

15.2. בהגשת הצעתו המשתתף מצהיר, כי המחיר שהציע משקף ומשכלל בתוכו גם סיכוני אי-בהירות כלשהם; ולכן כל סיכון כאמור, אם יתממש, יוטל על המשתתף.

16. **בחירת ההצעות וקריטריונים לבחירה ההצעות**

16.1. ההצעה הזוכה תהיה ההצעה הזולה ביותר, בכפוף לתנאים המסמיכים את המזמינה לפסול הצעות במקרים מסוימים או שלא לבחור כל הצעה שהיא, הכל כמפורט במסמך זה. תנאי לבחירת משתתף הוא עמידת המשתתף בתנאי הסף והוכחת הנדרש לפי מסמכי ההזמנה לשביעות רצון המזמינה.

16.1.1. בשלב הראשון תיבדק עמידת ההצעות בדרישות הסף כפי שהוגדרו במכרז. הצעה שלא תעמוד בדרישות הסף - תפסל

16.1.2. ההצעות אשר יעמדו בתנאי הסף יעמדו לבחינה בפני ועדת המכרזים. הדיון בהצעות וקביעת הזוכה יתבסס על אחוז ההנחה שיציע המציע, על איתנותו הכספית ועל ניסיונו, כמפורט להלן:

16.2. **איתנות פיננסית**

16.2.1. משקלו של המרכיב זה בנוסחת השקלול הינו **20%** (20 נק') והוא מורכב ממחזור הכנסות השנתיות של המציע בכל אחת מהשנים **2018, 2019 ו- 2020**.

16.2.2. **אופן חישוב הניקוד לאיתנות הפיננסית:**

16.2.2.1. מחזור הכנסות משוקלל - יחושב ממוצע משוקלל למחזור ההכנסות שהיה למציע בשלוש שנים **2018, 2019 ו- 2020**. כאשר יינתן משקל של **1/2** לשנת **2020**, משקל של **1/3** לשנת **2019** ומשקל של **1/6** לשנת **2018**.

16.2.2.2. מציע בעל מחזור ההכנסות המשוקלל הגבוה ביותר יקבל **20 נק'** לציון הסופי, יתר המציעים יקבל ניקוד עבור מחזור ההכנסות באופן יחסי למחזור ההכנסות כמשוקלל הגבוה ביותר.

16.2.3. ניסיון קודם של המציע

16.2.3.1. משקלו של מרכיב זה בנוסחת השקלול הינו **20%** (20 נק') והוא יקבע בהתאם לכמות הפרויקטים שביצע המציע בפועל בתחום בינוי מבני ציבור (כהגדרתם בסעיף 6.5 לעיל) בהיקף של לפחות **1,000,000 ₪** (מיליון שקלים חדשים) לא כולל מע"מ, בשנים **2018 ו- 2019**. בגין כל פרויקט שבוצע יקבל המציע **2 נקודות** ובסך הכל ינתן ניקוד ל- עד **10 פרויקטים** (כולל **2 פרויקטים** המשמשים לצורך עמידה בתנאי הסף שהם שווי ערך ל- **4 נק'**).

16.2.4. הצעת המחיר

16.2.4.1. משקלו של מרכיב זה בנוסחת השקלול הוא **60%** (60 נק').
16.2.4.2. הצעות המחיר יבחנו בהתאם לגובה ההנחה שהוצעה כאשר ההצעה שכללה את אחוז ההנחה הגבוה ביותר, בהתאם לתנאי המכרז, תקבל **60 נק'** ויתר ההצעות יקבלו ניקוד יחסי בהתאם.

לדוגמא: אם ההצעה הטובה ביותר עמדה על 10% הנחה היא תזכה ל 60 נק', ההצעה של 5% תקבל 30 נק' והצעה של 2% תקבל 12 נק' וכן הלאה

16.3. המזמינה רשאית להודיע על משתתף נוסף ככשיר לזכייה (להלן: **"כשיר שני"**). המזמינה רשאית להתקשר בהסכם האמור עם **הכשיר השני**, במקרה בו יתברר כי המשתתף שנבחר כזוכה לא יתקשר עמה בחוזה התקשרות וימציא ערבות בנקאית כנדרש להבטחת הביצוע או שחווה ההתקשרות עמו יבוטל בגין הפרתו על ידי הזוכה, ולמתמודדים לא תהא כל טענה או תביעה בקשר לכך. אין באמור לעיל כדי לפגוע בזכותה של המזמינה לפעול בכל דרך חוקית אחרת במקרה זה, לרבות - מבלי לגרוע מכלליות האמור - לבצע הליך חדש לבחירת זוכה לביצוע העבודות. **אין בבחירת כשיר שני או בכריתת הסכם עמו כדי לפגוע בכל זכות או טענה שתעמודנה למזמינה כנגד הזוכה במקרה כאמור.**

16.4. החברה תהא רשאית, עפ"י שיקול דעתה הבלעדי, לבצע כל בדיקה שתמצא לנכון ו/או לדרוש מכל מציע כל הוכחה שתראה לנכון, בדבר כושרו של המציע לבצע את העבודות נשוא הפרויקט, חוסנו הכלכלי, איתנותו הפיננסית, מצבו המשפטי, ניסיונו המקצועי המוכח, לרבות היקפו וטיבו, ועמידתו באיזה מתנאי הסף בפרט ומתנאי המכרז בכלל ולהתחשב באיזה מנתונים אלה לרבות אלה העולים מן הבדיקה. בין היתר ומבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, החברה תהא רשאית לדרוש מן המציע הצגת דו"חות כספיים, ולחלופין הצהרת רו"ח בדבר הונו העצמי, היחס השוטף, דו"ח המבוקרים של החברה, הכל ביחס לשנים **2018, 2019 ו- 2020**. המציע יהיה חייב לתת לחברה את מלוא המידע להנחת דעתה, לרבות מכתבי המלצה + האמור **במסמך א 2-1**

16.5. החברה תהא רשאית להתחשב בכושרו של המציע, ובניסיון מוקדם שלו עם אחרים. כן תהא החברה רשאית לפסול הצעה של מציע אשר לעירייה ו/או לחברה ו/או לתאגיד המים והביוב **"עין אפק"** היה ניסיון לא טוב עמו בכל הקשור לעבודות דומות, הן כקבלן ראשי והן כקבלן משנה.

16.6. בכל מקרה של שינוי ו/או השמטה ו/או תוספת שנעשו על ידי המציע במסמכי המכרז ו/או כל הסתייגות לגביהם בכל דרך שהיא (להלן – **"ההסתייגויות"**) רשאית החברה :

- 16.6.1. לפסול את הצעת המציע למכרז.
- 16.6.2. לראות בהסתייגויות כאילו לא נכתבו כלל ולהתעלם מהן
- 16.6.3. לראות בהסתייגויות כאילו מהוות פגם טכני בלבד
- 16.6.4. לדרוש מהמציע לתקן את ההסתייגויות ובלבד שבתיקון כאמור אין בכדי לשנות את מחיר ההצעה ו/או פרט מהותי בה.
- 16.7. **ההחלטה בין האפשרויות דלעיל נתונה לשיקול דעתה הבלעדי של החברה.** החברה תהיה רשאית להביא בכלל שיקוליה בבחירת ההצעה/ות הזוכה/ות את כל המרכיבים והנתונים העולים ממסמכי המכרז, המסמכים והנספחים שנדרשו וצורפו על ידי המציע להצעתו ומאלה שעלו מבדיקות שערכה החברה ובכלל זה, איכות ביצוע העבודות, אמינותו של המציע, כישוריו, ניסיונו המקצועי, מומחיותו, המלצות אודות המציע ומידת שביעות הרצון מאופן ביצוע התקשרויות קודמות עמו, הן של אחרים והן של החברה, למידת שביעות רצון החברה מביצועים קודמים או נוכחיים של המציע וניסיונה הקודם או הנוכחי עמו תינתן עדיפות.
- 16.8. המזמינה רשאית לא להתחשב כלל בהצעה מסוימת, בשל חוסר התייחסות מפורטת לסעיף מסעיפי מסמכי ההזמנה, באופן שלדעת המזמינה מונע הערכתה של ההצעה כדבעי.
- 16.9. כמו-כן תהייה המזמינה רשאית, על פי שיקול דעתה הבלעדי, לפסול הצעה של משתתף, בכל אחד מהמקרים הבאים:
- 16.9.1. שיעור ההנחה המוצע אינו סביר או הינו פרי של תכסיסנות לדעת המזמינה.
- 16.9.2. המזמינה הגיעה למסקנה כי בפועל, המשתתף שהגיש את ההצעה לא יוכל לקיים את ההתחייבויות נשוא הבקשה להצעות כנדרש.
- 16.9.3. כאשר יש בידי המזמינה הוכחות, להנחת דעתה, כי המשתתף או אדם אחר מטעמו נתן או הציע שוחד, מענק או טובת הנאה כלשהי בקשר עם הזכייה.
- 16.9.4. כאשר התברר למזמינה כי הצהרה שמסר המשתתף אינה נכונה או שהמשתתף לא גילה למזמינה עובדה מהותית שיש בה, לדעת המזמינה, כדי להשפיע על ההחלטה להכריז על המשתתף כזוכה.
- 16.9.5. כאשר התרחש אירוע, אשר לפי שיקול דעתה הבלעדי של המזמינה, יש בו כדי להשפיע באופן מהותי על היכולת הפיננסית ו/או המקצועית של המשתתף לבצע את העבודות, כולן או חלקן. לעניין סעיף זה ייחשבו ל"אירוע" כאמור, בין היתר, גם המקרים הבאים:
- 16.9.5.1. ניתנו צו כינוס נכסים ו/או צו פירוק ו/או צו הקפאת הליכים נגד המשתתף, אשר לא בוטלו בתוך ששים ימים ממועד נתינתם;
- 16.9.5.2. הוטלו עיקולים (זמניים או קבועים, בבימ"ש או בלשכת ההוצאה לפועל) על נכסי המשתתף (כולם או חלקם), אשר לא הוסרו בתוך ששים יום ממועד הטלתם;
- 16.9.5.3. ניתנו צו כינוס נכסים ו/או צו למינוי נאמן במסגרת הליך של פשיטת רגל נגד מי מבעלי המניות במשתתף, אשר לא הוסרו בתוך ששים ימים ממועד נתינתו.

16.9.5.4. בוצעה העברה של 25% או יותר ממניות המשתתף, וזאת ללא הסכמה, מראש ובכתב, של המזמינה.

16.10. המזמינה אינה מתחייבת לקבוע את ההצעה הזולה ביותר, או כל הצעה שהיא כזו, יהא מספר המשתתפים אשר יהא. המזמינה שומרת לעצמה את הזכות שלא לקבוע זוכה כלל וכן לבטל את ההליך בכל עת, עד לחתימת הסכם עם הזוכה, בהתאם לשיקול דעתו הבלעדי.

16.11. המזמינה תהיה רשאי לדרוש מהמשתתפים פרטים נוספים ו/או הבהרות נוספות לשביעות רצונה המלא גם לאחר פתיחת ההצעות על מנת לבחון את המשתתף והצעתו במסגרת שיקוליה, כאמור.

16.12. מובהר בזה, כי בכל מקרה בו משתתף לא יזכה או זכייתו תבוטל בשל פגם יסודי שנפל בהחלטת החכ"ל על הזוכה או בשל פגם יסודי שנפל בהליכי הבקשה להצעות, לא יהיה אותו משתתף זכאי לקבל מאת המזמינה פיצוי כלשהוא, למעט החזר הוצאות ישירות שהוציא לשם רכישת מסמכי ההזמנה והעמדת הערבות.

16.13. בכל מקרה בו יקבע בית משפט מוסמך, כי זכייתו של משתתף היא תוצאה של פגם בהחלטת המזמינה או בהליכי ההזמנה או בהתקשרות, יפסיק אותו משתתף מיד את עבודתו על פי החוזה שנחתם עמו. במקרה כאמור, תשלם המזמינה למשתתף, אך ורק את התמורה בגין העבודות שבוצעו על ידו, עד למועד הפסקת העבודה, כאמור, ומעבר לכך לא יהיה המשתתף זכאי לכל פיצוי נוסף, לרבות בגין אובדני רווחים, אובדן הזדמנויות עסקיות וכיו"ב.

16.14. המזמינה רשאית, על פי שיקול דעתה, לדון עם משתתפים בפרטי הצעתם, לבקש הבהרות לגבי הצעות משתתפים שונים ולבקש מהמשתתפים, בין אם מדובר במשתתף בודד ובין אם מדובר במספר משתתפים (לרבות עם חלק מהמשתתפים בלבד), לתקן או לשפר את הצעותיהם, בין בשלב אחד ובין במספר שלבים בין לפני בחירת זוכה ובין לאחר מכן. סדרי הדיון ורשימת המשתתפים עימם יתקיימו מגעים או ינוהלו דיונים כאמור יקבעו על ידי המזמינה. המזמינה תודיע למשתתפים או לחלקם, לפי העניין, על המועד האחרון להגשת הצעה מתוקנת או משופרת, אם וכאשר היא תמצא לנכון לקבוע הליך כאמור. למען הסר ספק, אין בסמכות זו של המזמינה כדי לחייב את המזמינה לנהל משא ומתן כאמור או כדי לאפשר למשתתפים להסתייג בכל דרך שהיא מהאמור במסמכי ההליך, או כדי לאפשר למשתתף לחזור בו ממה שכתב בהצעתו.

16.15. המזמינה תהיה רשאית לקבוע כי זכייה תהא מותנית בתנאים שעל המשתתף שהצעתו נבחרה יהא לקיימם במועדים ובאופן שתיקבע המזמינה. במקרה זה תיחשב הזכייה כזכייה מותנית עד למילוי התנאים לשביעות רצון המזמינה. לא עמד הזוכה בתנאים לשביעות רצון המזמינה, רשאית המזמינה לבטל את זכייתו וכן תהיה היא רשאית - אך לא חייבת - להודיע **לכשיר השני**, אם נקבע כזה, על זכייתו.

16.16. המשתתף חייב לעדכן את המזמינה בכתב וללא דיחוי לגבי כל שינוי אשר יחול, אם יחול, במידע שמסר למזמינה, בפרק הזמן שיחלף מעת הגשת הצעתו להליך ועד למועד פרוסום החלטת המזמינה בדבר הזוכה, ואם נקבע כזוכה - עד לחתימה על חוזה ההתקשרות עמו.

17. הודעה על זכייה והתקשרות

17.1. הודעה לזוכה תימסר באמצעות פקסימיליה ו/או דואר רשום ו/או בדו"אל. גם לאחר קביעת הזוכה, רשאית המזמינה, לבוא בדברים עם הזוכה, במטרה לתקן או לשפר את הצעתו

17.2. משתתף שייקבע כזוכה יחתום על חוזה ההתקשרות עם המזמינה בנוסח החוזה הנהוג אצל המזמינה, וזאת בתוך המועד שייקבע על ידי החכ"ל בהודעת הזכייה.

עם החתימה על חוזה ההתקשרות, כאמור, ימציא הזוכה לידי המזמינה ערבות ביצוע, בשיעור הנקוב במסמכי ההזמנה (להלן: "**ערבות הביצוע**"), וזאת תחת הערבות אשר הומצאה על ידו במצורף להצעתו. מובהר, כי הערבות שהוגשה במצורף להצעה לא תוחזר לזוכה עד אשר יחתם על ידו חוזה ההתקשרות ותומצא ערבות הביצוע, כאמור.

17.3. ככל והזוכה לא יעביר לחכ"ל את המסמכים שיתבקשו על ידה (כגון: ערבות ביצוע, אישור קיום ביטוחים וחוזה חתום) במועד שייקבע על ידה, תהא רשאית ועדת המכרזים, אך לא חייבת, לבטל את זכייתו ולהתקשר עם גורם אחר לרבות עם המציע אשר הצעתו הינה המתאימה ביותר אחרי ביטול הזכייה (גם אם לא נבחר **כשיר שני**) וזאת מבלי לגרוע מסמכותה של החכ"ל לנקיטת צעדים כנגד אותו מציע אשר לא העביר את המסמכים הנדרשים במועד, לרבות חילוט הערבות הבנקאית אשר צורפה להצעתו. נוסח חוזה ההתקשרות של המזמינה מצורף כחלק ממסמכי ההזמנה. בהגשת הצעתו מסכים כל משתתף להתקשר עם המזמינה בחוזה ההתקשרות בנוסח המצורף, ולא תשמע מצד המשתתף כל טענה לפיה אינו מכיר את תנאי חוזה ההתקשרות של המזמינה או אינו מסכים להתקשר עם המזמינה בחוזה בנוסח שצורף למסמכי ההזמנה.

17.4. משתתף אשר הצעתו לא תתקבל, יקבל על כך הודעה בדוא"ל. כן תושב למשתתף בסמוך לאותו מועד הערבות שהומצאה על ידו, במצורף להצעתו. למי שנקבע **ככשיר שני** תוחזר הערבות עד לשלושה חודשים לאחר הודעת הזכייה, אלא אם תודיע לו המזמינה קודם לחלוף המועד כאמור כי הוא נקבע כזוכה בשל ביטול הודעת הזכייה לזוכה הראשון או ביטול ההתקשרות עם הזוכה הראשון. במקרה שכזה יחולו על **הכשיר השני** ממועד הודעת הזכייה כל ההוראות החלות על הזוכה. המזמינה רשאית לדרוש מהמשתתף שנקבע **ככשיר שני** להאריך את הערבות שהציע עד למועד כאמור, אם וככל שתום תוקפה קודם למועד זה. אין בהשבת הערבות כדי לבטל את מעמד הכשיר השני, והכל מבלי לגרוע מזכות המזמינה להחליט שלא לבחור בכשיר השני לביצוע העבודה אף במקרה של ביטול ההתקשרות עם הזוכה הראשון.

17.5. משתתף אשר הצעתו לא תתקבל, יהיה רשאי לעיין, לאחר קבלת החלטה סופית של ועדת המכרזים בדבר ההצעה הזוכה, במסמכי ההצעה הזוכה ובמסמכים נוספים, בכפוף לתשלום דמי טיפול בבקשתו בסך **500 ש"ח**, אשר ישולמו להחכ"ל מראש ובטרם יועמד החומר לעיון המשתתף כאמור, ובנוסף תשלום של **1 ש"ח** עבור צילום כל עמוד.

17.6. לא יראו את הודעת הזכייה כקיבול הצעת הזוכה לפיה והמסמך המחייב היחיד מבחינת המזמינה הוא חוזה ההתקשרות אשר יחתם בין המזמינה לבין הזוכה. שום הודעה אחרת, בין בכתב ובין בעל-פה, לא תיצור הסכם מחייב בין הזוכה למזמינה ולא תקנה כל טענת השתק או מניעות כלפי המזמינה.

18. ביטול זכייה

18.1. בכל אחד מהמקרים הבאים, תהיה המזמינה רשאית לבטל את זכייתו של משתתף שהוכרז שמי שהצעתו נבחרה:

18.1.1. כאשר המשתתף שהוכרז כזוכה לא עמד בהתחייבויותיו על-פי מסמכי ההזמנה, ובכלל זה גם התחייבותו לחתום על חוזה ההתקשרות ולהמציא לידי המזמינה ערבות ביצוע.

18.1.2. כאשר יש בידי המזמינה הוכחות, להנחת דעתה, כי המשתתף או אדם אחר

מטעמו נתן או הציע שוחד, מענק או טובת הנאה כלשהי בקשר עם הזכייה.

18.1.3. התברר למזמינה כי הצהרה שמסר המשתתף במסגרת הצעתו אינה נכונה או שהמשתתף לא גילה למזמינה עובדה מהותית שיש בה, לדעת המזמינה, כדי להשפיע על ההחלטה לבחור במשתתף כזוכה.

18.1.4. התרחש אירוע, אשר לפי שיקול דעתו הבלעדי של המזמינה, יש בו כדי להשפיע באופן מהותי על היכולת הפיננסית ו/או המקצועית של המשתתף לבצע את העבודות, כולן או חלקן. לעניין סעיף זה ייחשבו ל"אירוע", בין היתר, גם המקרים הבאים:

18.1.4.1. ניתנו צו כינוס נכסים ו/או צו פירוק ו/או צו הקפאת הליכים נגד המשתתף, אשר לא בוטלו בתוך ששים ימים ממועד נתינתם; הוטלו עיקולים (זמניים או קבועים, בבימ"ש או בלשכת ההוצאה לפועל) על נכסי המשתתף (כולם או חלקם), אשר לא הוסרו בתוך ששים יום ממועד הטלתם;

18.1.4.2. ניתנו צו כינוס נכסים ו/או צו למינוי נאמן במסגרת הליך של פשיטת רגל נגד מי מבעלי המניות במשתתף, אשר לא הוסרו בתוך ששים ימים ממועד נתינתו.

18.1.4.3. בוצעה העברה של 25% או יותר ממניות המשתתף, וזאת ללא הסכמה, מראש ובכתב, של המזמינה.

18.2. במקרה של ביטול זכייה, כאמור לעיל, תהיה המזמינה רשאית לחלט את הערבות שמסר המשתתף במצורף להצעתו, כל זאת מבלי לגרוע מכל סעד אחר אשר המזמינה זכאית לו, במקרה כאמור, על פי כל דין. סכום הערבות ישמש כפיצוי מוסכם ומוערך מראש לכיסוי נזקי המזמינה, ללא צורך בהוכחת נזק.

19. ביטול ההזמנה או הזכייה או שינוי בהיקף ההתקשרות במקרה של חריגה מתקציב הפרויקט

19.1. מובהר בזה למשתתפים, במפורש, כי ביצוע הפרויקט והעבודות נשוא פניה זו מותנים בעמידה קפדנית ביעדי תקציב שנקבעו לו. לפיכך, שומרת המזמינה לעצמה את הזכות לבטל את הפניה במסגרת הזמנה זו או את הזכייה, במקרה בו יבוטל האישור התקציבי לפרויקט או במקרה שבו ההצעות שהוגשו תחרוגנה מן האומדן לביצוע העבודות בפרויקט.

19.2. מבלי לגרוע מסמכותה, כאמור לעיל, תהיה המזמינה רשאית, לפי שיקול דעתה, להחליט על צמצום היקף העבודות הנדרש, ו/או גריעת תכולת עבודות מכתב הכמויות לרבות ביטול של פרקים ו/או תתי פרקים ו/או על חלוקת הביצוע לשלבים, הכול על מנת לעמוד בהיקף התקציבי המאושר ובכפוף לשיקול דעת המזמינה.

19.3. סמכות המזמינה, כאמור בסעיפים 15.1-15.2 לעיל, תהיה שמורה גם לאחר שנחתם חוזה התקשרות עם המשתתף שהצעתו נבחרה כהצעה הזוכה. ככל שהקיצור כאמור יבוצע לאחר חתימת חוזה ההתקשרות יבוצעו הפעולות כאמור בהתאם ובכפוף לאמור בחוזה ההתקשרות.

19.4. בכל מקרה של קבלת החלטה, על פי סעיף 15 זה (לפי כל אחד מסעיפי המשנה שבו), לא

תהיינה למי מהמשתתפים טענות ו/או תביעות כלשהן כלפי המזמינה, בקשר עם קבלת ההחלטה כאמור. בהגשת הצעתם מצהירים המשתתפים, כי ברור להם שתנאי זה הוא תנאי יסודי להגשת הצעות, והם מאשרים את הסכמתם לתנאי זה מראש.

20. הודעות

20.1. המשתתף יציין בהצעתו את כתובת משרדו הרשום לצורך קבלת הודעות בהליך ואת שמו של איש הקשר של המשתתף.

20.2. הודעות ישלחו בדואר רשום או בדוא"ל או בפקסימיליה. הודעה שנשלחה בדואר רשום תיחשב כאילו הגיעה ליעדה תוך 48 שעות ממועד משלוחה, הודעה שנשלחה בדוא"ל תיחשב כאילו הגיעה ליעדה תוך 12 שעות ממועד משלוחה והודעה שנשלחה בפקסימיליה תיחשב כאילו הגיעה ליעדה תוך 24 שעות ממועד המשלוח.

21. שונות

בהגשת הצעתו רואים את הקבלן כמצהיר ומתחייב בהצהרות ובהתחייבויות כדלקמן:

21.1. כי ידוע לו שהמזמינה אינה מחויבת לקבל את ההצעה הזולה ביותר או כל הצעה שהיא והכרעה זו נתונה לשיקול דעתה הבלעדי והמוחלט של המזמינה, מבלי שתהא למי מהמשתתפים כל זכות או רשות לערער על שיקולי המזמינה או לטעון כנגדם, ורואים את המשתתף כמסכים מראש להחלטת המזמינה בדבר קבלת או דחיית הצעה כלשהי.

21.2. כי ידוע לו שהמזמינה רשאית להכניס בכל עת, שינויים במסמכי ההזמנה ורק המסמכים הסופיים, כפי שיחתמו על ידי המזמינה ועל ידי המציע שייבחר יחייבו את המזמינה.

21.3. מובהר בזאת כי כל מסמכי בקשה זו הנם רכוש של המזמינה, הם מושאלים למציע לשם הכנת הצעתו והגשתה ועליו להחזירם למזמינה עד לתאריך הגשת הצעות, בין אם יגיש את ההצעה ובין אם לא יגיש. המציע אינו רשאי בכל מקרה, להעתיק את מסמכי ההזמנה ו/או להשתמש בהם לכל מטרה אחרת לבד מהגשת הצעתו למזמינה.

21.4. המשתתף מצהיר ומתחייב בהגשת הצעתו כי ידוע לו שבמידה והצעתו תזכה, היא תועמד לעיון יתר המשתתפים במכרז אשר יבקשו זאת, מבלי שתהיינה לו טענות מכל סוג ומין כלפי המזמינה, לרבות טענות ביחס לחסיון המסמכים, פגיעה בסודות מסחריים וכד'. ככל שהמשתתף סבור שמסמך או פרט הכלולים במסמכי הצעתו חסויים עליו לציין זאת ולכתוב בצד כל מקום שלדעתו הוא חסוי את המילה "חסוי". מובהר כי גם אם ציין המשתתף כי פרטים בהצעתו חסויים כאמור, מוסמכת המזמינה לחשוף פרטים אלה למשתתפים האחרים, לפי שקול דעתה הבלעדי, ומבלי שלמשתתף תהיה כל טענה כלפיה.

מסמכים

22.

המסמכים המצורפים לבקשה לקבלת הצעות ומהווים ביחד את מסמכי ההזמנה (לעיל ולהלן):
 "מסמכי ההזמנה" הינם כמפורט להלן:

- 22.1. **מסמך א-1: חלק כללי זה** - הזמנה להגיש הצעות + נספחים. במקרה של סתירה בין האמור במסמך זה לבין האמור **במסמך ג'** יגבר האמור במסמך זה בכל הנוגע להליך המכרזי ואילו לעניין הביצוע של העבודות יהיו עדיפות הוראות **מסמך ג'**.
- 22.2. ערבות ההצעה – **מסמך א'-1,1**
- 22.3. ערבות ההסכם – **מסמך א'-1,2**
- 22.4. ערבות הבדק – **מסמך א'-1,3**
- 22.5. תצהיר בדבר קיום הוראות סעיף 22' לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976 – **מסמך א'-2**
- 22.6. טבלת ניסיון המציע, נספח א' 1-2
- 22.7. אישור ניסיון מוקדם, נספח א' 1.1-2
- 22.8. תצהיר המציע לעניין העדר רישום פלילי – **מסמך א'-3**
- 22.9. תצהיר בדבר היעדר צו פירוק – **מסמך א'-4**
- 22.10. תצהיר פירוט ניסיונו של המציע – **מסמך א'-5**
- 22.11. אישור על קיום ביטוחים - **מסמך א'-6**
- 22.12. תצהיר חוק עסקאות לגופים ציבוריים - **מסמך א'-7**
- 22.13. טופס ההצעה, על כל נספחיו - **מסמך ב'**
- 22.14. החוזה - **מסמך ג'**
- 22.14.1. דף ריכוז נתוני החוזה **חלק 1**
- 22.14.2. חוזה ותנאי החוזה **חלק 2**
- 22.14.3. תנאי החוזה **חלק 3**
- 22.15. מפרט טכני – **מסמך ד'**
- 22.16. כתב כמויות – **מסמך ה'**
- 22.17. תכניות - **מסמך ו'**
- 22.18. מפה מצבית (תשריט) – **מסמך ז'**
- 22.19. מבוטל
- 22.20. דו"ח קרקע – **מסמך ט'** לא צורף.
- 22.21. לוח זמנים מנחה – **מסמך י'**
- 22.22. תנאים מיוחדים לביצוע העבודות – **מסמך יא'**
- 22.23. טופס טיולים - **מסמך יב'**
- 22.24. טופסי מסירה מצורפים עם תיק מסירה – **מסמך יג'**
- 22.24.1. **טופס-1** קבלת עבודות פיתוח, מערכות תת קרקעיות, הכנת תיק מסירה עבודות פיתוח.
- 22.24.2. **טופס-2** פרוטוקול מסירה.
- 22.24.3. **טופס-3** תעודת השלמה.
- 22.24.4. **טופס-4** תקופת הבדק לחוזה מס' 10/22
- 22.24.5. **טופס-5** תעודת סיום (בתום שנת הבדק)

22.24.6 טופס-6 הצהרה על חיסול תביעות חוזה מס' 10/22

22.25 דוגמת צו התחלת עבודה בשינויים המחויבים – **מסמך יד'**.

22.26 **מסמך ג'-1: מפרט טכני מיוחד** ואופני מדידה וכן כל המסמכים הנזכרים גם אם אלה אינם מצורפים בפועל לחוברת המכרז.

בהגשת הצעתו מצהיר ומתחייב המציע כי על אף שחלק מהמסמכים כאמור אינם מצורפים לתיק המכרז, הם נמצאים ברשותו, הוא מכיר אותם, קרא אותם, הבין את הוראותיהם ואת תוכנם והגיש את הצעתו, בהסתמך על האמור בהם, באשר כל המסמכים הנכללים ברשימה דלעיל, מהווים כאמור חלק בלתי נפרד מהחוזה.

בכבוד רב,

עו"ד יאיר אברהם

מנכ"ל

נוסח הערבות הבנקאית

תאריך _____

החברה הכלכלית לראש העין בע"מ**מכרז פומבי מס' 10/22****עבודות בינוי ופיתוח של חלקת קברי מכפלה בבית העלמין בראש העין****מסמך א'-1,1 נוסח כתב ערבות להצעה**

לכבוד

החברה הכלכלית לראש העין בע"מ

רחוב העבודה 11 ראש העין

א.ג.נ.,

הנדון: ערבות בנקאית

על-פי בקשת _____ ח.פ.ח.צ.ת.ז. _____ (להלן - "המציע") אנו ערבים בזאת כלפיהם לסילוק כל סכום עד לסך של **60,000** ₪ (תשעים וחמישה אלף שקלים חדשים) (להלן - "סכום הקרן") בתוספת הפרשי הצמדה למדד הנובעים מהצמדת סכום הקרן למדד כמפורט להלן (להלן - "הפרשי הצמדה") **ובתוספת מע"מ** וזאת בקשר עם השתתפותו של המציע במכרז שלכם מס' **10/22 בדבר ביצוע עבודות בינוי ופיתוח של חלקת קברי מכפלה בבית העלמין בראש העין** (להלן - "המכרז") ולהבטחת מילוי שלם ומלא, ע"י המציע, של כל תנאי המכרז בכלל והחוזה שייחתם, ככל שייחתם, בעקבותיו ביניהם לבין המציע בפרט.

אנו מתחייבים בזאת לשלם לכם כל סכום או סכומים עד לסכום הקרן בתוספת הפרשי הצמדה מיד עם הגעתה אלינו של דרישתכם הראשונה בכתב, מבלי להטיל עליכם לבסס או לנמק את דרישתכם בתהליך כלשהו או באופן כלשהו, או לדרוש את הכספים כאמור, או איזה מהם, תחילה מאת המציע, בתביעה משפטית או בכל דרך אחרת, ומבלי לטעון כלפיהם טענת הגנה כלשהי שיכולה לעמוד למציע בקשר לחיוב כלשהו כלפיהם.

אתם תהיו רשאים לדרוש מאתנו - ואנו מתחייבים בזאת למלא דרישתכם - תשלום כל הכספים כאמור בפעם אחת, או במספר דרישות שכל אחת מהן מתייחסת לחלק מאותם הכספים בלבד, ובתנאי שסך דרישותיהם לא יעלה על סכום הקרן בתוספת הפרשי הצמדה.

בכתב זה "**מדד**" - משמעו מדד תשומות הבנייה המתפרסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ולמחקר כלכלי.

הפרשי הצמדה יחושבו כדלקמן: אם יתברר מתוך המדד שפורסם לאחרונה נכון למועד ביצועו של כל תשלום בפועל עפ"י כתב זה (להלן - "**המדד החדש**") כי המדד החדש עלה לעומת המדד בגין חודש **מרץ 2022** שפורסם ביום **15.4.2022** (להלן - "**המדד היסודי**") יהיו סכום הקרן והפרשי הצמדה סכום השווה להכפלת המדד החדש בסכום הקרן מחולק במדד היסודי.

התחייבותנו עפ"י כתב זה הינה בלתי חוזרת ובלתי תלויה ואינה ניתנת לביטול.

התחייבותנו זאת תישאר בתוקפה עד ליום **30.4.2023** ועד בכלל.

כתב התחייבותנו זה אינו ניתן להעברה וגם/או להסבה.

דרישה למימוש הערבות שתגיע בפקסימיליה לא תיחשב כדרישה על פי תנאי הערבות ולא תיענה.

דרישה למימוש הערבות תופנה לסניף הבנק בכתובת: _____

בנק _____

תאריך: _____
חשוב: הערבות תוגש בנוסח דלעיל ללא תוספות, ללא השמטות וללא שינויים.

החברה הכלכלית לראש העין בע"מ
מכרז פומבי מס' 10/22

בדבר ביצוע עבודות בינוי ופיתוח של חלקת קברי מכפלה בבית העלמין בראש העין
מסמך א'-1,2 נוסח ערבות ההסכם

לכבוד
 החברה הכלכלית לראש העין בע"מ
 רחוב העבודה 11
ראש העין

א.ג.נ.,

על-פי בקשת _____ ח.פ.ח.צ. _____ (להלן - "המציע") אנו ערבים בזאת כלפיכן לסילוק כל סכום עד לסך של _____ שח) _____ ששקלים (חדשים) (להלן - "סכום הקרן") בתוספת הפרשי הצמדה למדד הנובעים מהצמדת סכום הקרן למדד כמפורט להלן (להלן - "הפרשי הצמדה") וזאת בקשר עם חוזה שנחתם בין החברה הכלכלית לראש העין בע"מ לבין המציע בעקבות מכרז שלה מס' 10/22 בדבר ביצוע עבודות בינוי ופיתוח של חלקת קברי מכפלה בבית העלמין בראש העין (להלן: "החוזה") ולהבטחת מילוי שלם ומלא, ע"י המציע של כל תנאי החוזה.

אנו מתחייבים בזאת לשלם לכם כל סכום או סכומים עד לסכום הקרן בתוספת הפרשי הצמדה מיד עם הגעתה אלינו של דרישתכם הראשונה בכתב, מבלי להטיל עליכם לבסס או לנמק את דרישתכם בתהליך כלשהו או באופן כלשהו, או לדרוש את הכספים כאמור, או איזה מהם, תחילה מאת המציע, בתביעה משפטית או בכל דרך אחרת, ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי שיכולה לעמוד למציע בקשר לחיוב כלשהו כלפיכם.

אתם תהיו רשאים לדרוש מאתנו את תשלומי של הסכום הנ"ל בפעם אחת או במספר דרישות, שכל אחת מהן מתייחסת לחלק מהסכום הנ"ל בלבד, בתנאי שסך כל דרישותיכם ביחד או לחוד לא יעלה על הסך הכולל הנ"ל.

בכתב זה "מדד" - משמעו מדד תשומות הבנייה המתפרסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ולמחקר כלכלי.

הפרשי הצמדה יחושבו כדלקמן: אם יתברר מתוך המדד שפורסם לאחרונה נכון למועד ביצועו של כל תשלום בפועל עפ"י כתב זה (להלן - "המדד החדש") כי המדד החדש עלה לעומת המדד בגין חודש **מרץ 2022** שפורסם ביום **15.4.2022** (להלן - "המדד היסודי") יהיו סכום הקרן והפרשי הצמדה סכום השווה להכפלת המדד החדש בסכום הקרן מחולק במדד היסודי.

התחייבותנו עפ"י כתב זה הינה בלתי חוזרת ובלתי תלויה ואינה ניתנת לביטול.

התחייבותנו זאת תישאר בתוקפה עד ליום _____ ועד בכלל.
 כתב התחייבותנו זה אינו ניתן להעברה וגם/או להסבה.

תאריך:

בנק

חשוב: הערבות תוגש בנוסח דלעיל ללא תוספות, ללא השמטות וללא שינויים

החברה הכלכלית לראש העין בע"מ
מכרז פומבי מס' 10/22

בדבר ביצוע עבודות בינוי ופיתוח של חלקת קברי מכפלה בבית העלמין
בראש העין
מסמך א'-1,3 נוסח ערבות הבדק

לכבוד
 החברה הכלכלית לראש העין בע"מ
 רחוב העבודה 11
ראש העין

א.ג.נ.,

על-פי בקשת _____ ח.פ.ח/צ. _____ (להלן - "המציע") אנו ערבים בזאת כלפיכן לסילוק כל סכום עד לסך של _____ ש"ח (שקלים חדשים) (להלן - "סכום הקרן") בתוספת הפרשי הצמדה למדד הנובעים מהצמדת סכום הקרן למדד כמפורט להלן (להלן - "הפרשי הצמדה") וזאת בקשר עם חוזה שנחתם בין החברה הכלכלית לראש העין בע"מ לבין המציע בעקבות מכרז שלה מס' 10/22 **בדבר ביצוע עבודות בינוי ופיתוח של חלקת קברי מכפלה בבית העלמין בראש העין** (להלן: "החוזה") ולהבטחת מילוי שלם ומלא, ע"י המציע של כל תנאי החוזה בתקופת הבדק.

אנו מתחייבים בזאת לשלם לכם כל סכום או סכומים עד לסכום הקרן בתוספת הפרשי הצמדה מיד עם הגעתה אלינו של דרישתכם הראשונה בכתב, מבלי להטיל עליכם לבסס או לנמק את דרישתכם בתהליך כלשהו או באופן כלשהו, או לדרוש את הכספים כאמור, או איזה מהם, תחילה מאת המציע, בתביעה משפטית או בכל דרך אחרת, ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי שיכולה לעמוד למציע בקשר לחיוב כלשהו כלפיכם.

אתם תהיו רשאים לדרוש מאתנו את תשלומי של הסכום הנ"ל בפעם אחת או במספר דרישות, שכל אחת מהן מתייחסת לחלק מהסכום הנ"ל בלבד, בתנאי שסך כל דרישותיכם ביחד או לחוד לא יעלה על הסך הכולל הנ"ל.

בכתב זה "מדד" - משמעו מדד לצרכן תשומות הבנייה המתפרסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ולמחקר כלכלי.

הפרשי הצמדה יחושבו כדלקמן: אם יתברר מתוך המדד שפורסם לאחרונה נכון למועד ביצועו של כל תשלום בפועל עפ"י כתב זה (להלן - "המדד החדש") כי המדד החדש עלה לעומת המדד בגין חודש **מרץ 2022** שפורסם ביום **15.4.2022** (להלן - "המדד היסודי") יהוו סכום הקרן והפרשי הצמדה סכום השווה להכפלת המדד החדש בסכום הקרן מחולק במדד היסודי.

התחייבותנו עפ"י כתב זה הינה בלתי חוזרת ובלתי תלויה ואינה ניתנת לביטול.

התחייבותנו זאת תישאר בתוקפה עד ליום _____ ועד בכלל.
 כתב התחייבותנו זה אינו ניתן להעברה וגם/או להסבה.

תאריך: _____

בנק _____

חשוב: הערבות תוגש בנוסח דלעיל ללא תוספות, ללא השמטות וללא שינויים

החברה הכלכלית לראש העין בע"מ
מכרז פומבי מס' 10/22

בדבר ביצוע עבודות בינוי ופיתוח של חלקת קברי מכפלה בבית העלמין
בראש העין
מסמך א'-2

תצהיר בדבר קיום הוראות סעיף 2ב' לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976

תאריך _____

לכבוד
 החברה הכלכלית לראש העין בע"מ

א.ג.נ.,

הנדון: הצהרה בדבר קיום הוראות סעיף 2ב' לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976

1. הנני מצהיר בזאת כי אנו ו/או התאגיד אשר אנוכי מייצג ו/או כל בעל זיקה לתאגיד אותו אני מייצג, המשתתף במכרז זה, לא הורשע ו/או הורשעו ביותר משתי עבירות על פי סעיף 2ב' לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו - 1976 ו/או כי במועד ההתקשרות חלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.

2. הנני מצהיר בזאת כי אני בעל השליטה ו/או בעל המניות העיקרי ו/או מנהל התאגיד והנני מוסמך ליתן הצהרה זו בשם התאגיד.

3. אני מצהיר בזאת כי הפרטים שמסרתי לעיל הינם נכונים ומלאים והאמור בהצהרה זו הינו אמת.

שם המשתתף _____
 מספר ת.ז.ח.פ. _____
 חתימת המשתתף _____

שם נותן התצהיר _____
 מס. תעודת זהות _____
 חתימת נותן התצהיר _____

אישור עו"ד

1. אני משמש כעורך הדין של _____ ת.ז.ח.פ. _____ (להלן – "המשתתף").
2. הנני מאשר בזאת כי _____ ת.ז. _____ הינו בעל השליטה ו/או בעל המניות העיקרי ו/או מנהל התאגיד המשתתף בהליך הצעות המחיר והינו מוסמך ליתן הצהרה זו בשם התאגיד _____ ח.פ. _____.
3. הנני מאשר בזאת כי _____ נושא ת.ז. _____ לאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, אם לא יעשה כן, אישר את נכונות ההצהרה הנ"ל וחתם עליה.

חתימה + חותמת עוה"ד

טבלת ריכוז הפרטים באשר לניסיונו של המציע:

ביחס לכל עבודה יש לצרף אישור (נספח א' 2 - 1)

(1) שם המזמין: _____, שם הפרויקט: _____, פירוט עבודות _____
 הפרויקט: _____, היקף כספי בפועל ע"ש המציע (יש לצרף חן סופי מאושר ו/או אישור המזמין
 ו/או אישור מנהל הפרויקט): _____, **מועד תחילת הביצוע:** ____/____/____, **מועד סיום הביצוע:** ____/____/____
 שם מזמין הפרויקט: _____ טל /נייד: _____, שם מנהל
 הפרויקט: _____, טל /נייד: _____,

(2) שם המזמין: _____, שם הפרויקט: _____, פירוט עבודות הפרויקט: _____
 הפרויקט: _____, היקף כספי בפועל ע"ש המציע (יש לצרף חן סופי מאושר ו/או אישור המזמין ו/או אישור
 מנהל הפרויקט): _____, **מועד תחילת הביצוע:** ____/____/____, **מועד סיום הביצוע:** ____/____/____
 שם מזמין הפרויקט: _____ טל /נייד: _____, שם מנהל
 הפרויקט: _____, טל /נייד: _____,

(3) שם המזמין: _____, שם הפרויקט: _____, פירוט עבודות _____
 הפרויקט: _____, היקף כספי בפועל ע"ש המציע (יש לצרף חן סופי מאושר ו/או אישור המזמין
 ו/או אישור מנהל הפרויקט): _____, **מועד תחילת הביצוע:** ____/____/____, **מועד סיום הביצוע:** ____/____/____
 שם מנהל הפרויקט: _____, טל /נייד: _____,

(4) שם המזמין: _____, שם הפרויקט: _____, פירוט עבודות _____
 הפרויקט: _____, היקף כספי בפועל ע"ש המציע (יש לצרף חן סופי מאושר ו/או אישור המזמין ו/או
 אישור מנהל הפרויקט): _____, **מועד תחילת הביצוע:** ____/____/____, **מועד סיום הביצוע:** ____/____/____
 שם מזמין הפרויקט: _____ טל /נייד: _____, שם מנהל
 הפרויקט: _____, טל /נייד: _____,

(6) שם המזמין: _____, שם הפרויקט: _____, פירוט עבודות _____
 הפרויקט: _____, היקף כספי בפועל ע"ש המציע (יש לצרף חן סופי מאושר ו/או אישור המזמין
 ו/או אישור מנהל הפרויקט): _____, **מועד תחילת הביצוע:** ____/____/____, **מועד סיום הביצוע:** ____/____/____
 שם מנהל הפרויקט: _____, טל /נייד: _____,

(7) שם המזמין: _____, שם הפרויקט: _____, פירוט עבודות _____

הפרויקט : _____ , היקף כספי בפועל ע"ש המציע (יש לצרף חן סופי מאושר ו/או אישור המזמין
ו/או אישור מנהל הפרויקט) : _____ , **מועד תחילת הביצוע** : ____/____/____ , **מועד סיום הביצוע** :
____/____/____ שם מזמין הפרויקט : _____ טל /נייד : _____ , שם מנהל
הפרויקט : _____ , טל /נייד : _____ ,

(8) שם המזמין : _____ , שם הפרויקט : _____ , פירוט עבודות
הפרויקט : _____ , היקף כספי בפועל ע"ש המציע (יש לצרף חן סופי מאושר ו/או אישור המזמין
ו/או אישור מנהל הפרויקט) : _____ , **מועד תחילת הביצוע** : ____/____/____ , **מועד סיום הביצוע** :
____/____/____ שם מזמין הפרויקט : _____ טל /נייד : _____ , שם מנהל
הפרויקט : _____ , טל /נייד : _____ ,

(9) שם המזמין : _____ , שם הפרויקט : _____ , פירוט עבודות
הפרויקט : _____ , היקף כספי בפועל ע"ש המציע (יש לצרף חן סופי מאושר ו/או אישור המזמין
ו/או אישור מנהל הפרויקט) : _____ , **מועד תחילת הביצוע** : ____/____/____ , **מועד סיום הביצוע** :
____/____/____ שם מנהל הפרויקט : _____ , טל /נייד : _____ ,

(10) שם המזמין : _____ , שם מזמין הפרויקט : _____ טל /נייד :
_____ , שם מנהל הפרויקט : _____ , טל /נייד : _____ ,
הפרויקט : _____ , היקף כספי בפועל ע"ש המציע (יש לצרף חן סופי מאושר ו/או אישור המזמין
ו/או אישור מנהל הפרויקט) : _____ , **מועד תחילת הביצוע** : ____/____/____ , **מועד סיום הביצוע** :
____/____/____ שם מנהל הפרויקט : _____ , טל /נייד : _____ ,

1. זה שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי זה אמת.

תאריך: _____ שם המציע: _____ חתימת המציע: _____

חתימת המצהיר

אישור

הנני מאשר בזה כי ביום _____ הופיע בפני, עו"ד _____, במשרדי
שברחוב _____, מר/גב' _____, זיהה/תה עצמו/ה על ידי
ת.ז. שמספרה _____ ולאחר שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת שאם לא כן
יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, אישר/ה את נכונות הצהרתו/ה זו וחתם/מה עליה בפני.

עו"ד ,

ביחס לכל עבודה יש לצרף אישור זה
אישור על ניסיון מוקדם (סעיף 6.5 לתנאי הסף)
(נספח א' 2 – 1.1) מכרז מס' 10/22

- האישור יינתן ויחתם ע"י גורם ברמת מנהל אגף/סגן מנהל אגף / או בעלי תפקיד מקביל (או בדרג גבוה יותר) אצל נותן האישור.

תאריך: _____

לכבוד
החברה הכלכלית לראש העין בע"מ
 ג.א.נ.

הנדון: אישור על ניסיון קבלן לצורך מכרז פומבי 10/22 - החברה הכלכלית לראש העין בע"מ

1. בתוקף תפקידי כ- _____ ב- _____
 שם גוף ציבורי (רשות מקומית/תאגיד עירוני/חברה ממשלתית/משרד ממשלתי) תפקיד _____
 (להלן: "הגוף הציבורי")
2. הקבלן _____ ביצע עבור הגוף הציבורי **בעצמו** ולא באמצעות צד ג' עבודות בינוי שכללו: _____.
3. היקפן הכספי של העבודות, על סמך החשבון הסופי המאושר במועד אישורו, היה _____ ₪ (לא כולל מע"מ).
4. העבודות הסתיימו ונמסרו ביום _____.
5. **מידת עמידות הקבלן בהתחייבויותיה החוזיות.**
☐ בוהה ☐ ובה ☐ נונית ☐ ווכה ☐ חר _____
מידת שביעות רצון מאיכות הביצוע.
☐ בוהה ☐ ובה ☐ נונית ☐ ווכה ☐ חר _____
מידת עמידות הקבלן בל"ז.
☐ בוהה ☐ ובה ☐ נונית ☐ ווכה ☐ חר _____
מידת שביעות רצון מהתנהלות הקבלן במהלך הביצוע.
☐ בוהה ☐ ובה ☐ נונית ☐ ווכה ☐ חר _____
6. אישור זה מתבסס על בדיקת נתונים שביצעתי בפועל בוגף הציבורי והנני מתחייב על נכונות המידע המופיע במסמך זה.
7. לקבלת פרטים נוספים ניתן ליצור עימי קשר בטלפון שמספרו: _____

בברכה,

_____ שם

החברה הכלכלית לראש העין בע"מ
מכרז פומבי מס' 10/22

בדבר ביצוע עבודות בינוי ופיתוח של חלקת קברי מכפלה בבית העלמין

בראש העין

מסמך א'-3

תצהיר המציע לעניין העדר רישום פלילי

(ימולא על ידי מנהל אצל המציע, כאשר המציע הינו תאגיד)

אני הח"מ _____, בעל/ת ת.ז. _____, לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה בכתב, כדלקמן:

1. הנני המציע/ה הנני מוסמך/כת לחתום על תצהיר זה בשם _____ ח.פ.ח.צ. / ח.פ.ח.צ. המציע במכרז שלכם מס' 10/22 בדבר ביצוע עבודות בינוי ופיתוח של חלקת קברי מכפלה בבית העלמין בראש העין (להלן: "המציע") (* מחק את המיותר).
2. במקרה של מציע שהוא יחיד: הנני מ בדבר ביצוע עבודות בינוי ופיתוח של חלקת קברי מכפלה בבית העלמין בראש העין צהיר כי לא הורשעתי בעבירה פלילית במהלך 7 השנים שקדמו לפרסום המכרז וכי לא תלוי ועומד נגדי כתב אישום בעבירה פלילית. "עבירה פלילית לצורך תצהיר זה משמעה: כל עבירה, כולל עבירות בתחום איכות הסביבה/הנוגעות לאיכות הסביבה ולמעט: עבירה פלילית מסוג חטא, עבירה פלילית מסוג ברירת קנס, עבירות מכח חוקי עזר מקומיים (להוציא עבירות שעניינן אי קבלת אישור, רישיון או הסכמה).
3. במקרה של מציע שהינו תאגיד: הנני מצהיר כי אני משמש כמנהל הכללי של המציע וכי אני, נושא המשרה בתאגיד ובעל/י השליטה בתאגיד, לא הורשענו בעבירה פלילית במהלך 7 השנים שקדמו לפרסום המכרז וכי לא תלוי ועומד נגד מי מאיתנו כתב אישום בעבירה פלילית.
4. הנני מצהיר כי זהו שמי, זו חתימתי, ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

חתימת המצהיר

אישור

אני הח"מ _____ עו"ד, מאשר/ת כי ביום _____ הופיע/ה בפני בכתובת _____ מר/גב' _____ המוכר/ת לי אישית ו/או _____ ולאחר שהוזהרתי/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת כי יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה את נכונות ההצהרה הנ"ל וחתם/ה עליה בפניי.

עו"ד

תאריך

החברה הכלכלית לראש העין בע"מ
מכרז פומבי מס' 10/22

בדבר ביצוע עבודות בינוי ופיתוח של חלקת קברי מכפלה בבית העלמין
בראש העין
מסמך א'-4

תצהיר בדבר היעדר צו פירוק

אני הח"מ _____, בעל/ת ת.ז. _____, לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה בכתב, כדלקמן:

1. הנני המציע/ה * הנני מוסמך/כת לחתום על תצהיר זה בשם _____ ח.פ.ח.צ. / _____ המציע במכרז שלכם מס' 10/22 **בדבר ביצוע עבודות בינוי ופיתוח של חלקת קברי מכפלה בבית העלמין בראש העין** (להלן: "המציע") (* מחק את המיותר).
2. הנני מצהיר כי לא הוצא נגד המציע במכרז זה צו פירוק ו/או צו פרוק זמני ו/או צו כינוס נכסים זמני ו/או כי לא הוכרז כפושט רגל וכי אינו צפוי, למיטב ידיעתי, לקבל צווים כאמור.
3. הנני מצהיר כי זהו שמי, זו חתימתי, ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

 חתימת המצהיר

אישור

אני הח"מ _____ עו"ד, מאשר/ת כי ביום _____ הופיע/ה בפני בכתובת _____ המוכר/ת לי אישית ו/או _____ מר/גב' _____ שזיהיתיו/ה עפ"י ת.ז. _____ ולאחר שהוזהרתי/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת כי יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה את נכונות ההצהרה הנ"ל וחתם/ה עליה בפניי.

 עו"ד

 תאריך

החברה הכלכלית לראש העין בע"מ
מכרז פומבי מס' 10/22

בדבר ביצוע עבודות בינוי ופיתוח של חלקת קברי מכפלה בבית העלמין
בראש העין
מסמך א'-5

תצהיר פירוט ניסיונו של המציע

אני הח"מ _____, בעלת ת.ז. _____, לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה בכתב, כדלקמן:

1. הנני המציע */ הנני מוסמך/כת לחתום על תצהיר זה בשם חברת _____ ח.פ.ח.צ. המציע במכרז שלכם מס' 10/22 בדבר ביצוע עבודות בינוי ופיתוח של חלקת קברי מכפלה בבית העלמין בראש העין (להלן: "המציע") (* מחק את המיותר).
2. מפורטים בטבלה להלן הפרטים בדבר ניסיון המציע כקבלן עבודות שלד ומעטפת.
3. הריני מצהיר/ה בזה כי כל הפרטים שמילאתי בטבלה המצ"ב לגבי ניסיון המציע נכונים ומדויקים.
4. זה שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי זה אמת.

חתימת המצהיר

אישור

הנני מאשר בזה כי ביום _____ הופיע בפני, עו"ד _____, במשרדי שברחוב _____, מר/גב' _____, שזיהה/תה עצמו/ה על ידי _____, שמספרה _____ ולאחר שהוזהרתי/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת שאם לא כן יהיה/תה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, אישר/ה את נכונות הצהרתו/ה זו וחתם/מה עליה בפני.

עו"ד,

החברה הכלכלית לראש העין בע"מ
מכרז פומבי מס' 10/22

בדבר ביצוע עבודות בינוי ופיתוח של חלקת קברי מכפלה בבית העלמין
בראש העין
מסמך א'-6

נספח אישור ביטוח לקבלן המציע *

מסמך א-6 נספח ביטוחי

אישור קיום ביטוחים - ביטוח עבודות קבלניות / בהקמה		תאריך הנפקת האישור	
אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.			
מבקש האישור : החברה הכלכלית לראש העין בע"מ ומי מטעמה וגופים שלובים ו/או עיריית ראש העין ("המזמין")		המבוטח (להלן "החברה" או "הקבלן") ו/או המזמין	מען הנכס המבוטח / כתובת ביצוע העבודות*
ת.ז.ח.פ.		היזום/הקבלן	
מען : העבודה 11/1, ראש העין		מען :	
כיסויים			
פרקי הפוליסה חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח	מספר הפוליסה	נוסח ומהדורת פוליסה	תאריך תחילה
כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים יש לציין קוד כיסוי בהתאם לנספח ד' מטבע	סכום	גבול האחריות / סכום ביטוח / שווי העבודה	תאריך סיום
"כל הסיכונים" עבודות קבלניות		לפי מלוא שווי החוזה	
גניבה ופריצה		כלול	
רכוש עליו עובדים		כלול	
רכוש סמוך		כלול	
רכוש בהעברה		כלול	
פינוי הריסות		כלול	
צמ"ה		כלול	
צד ג'		8,000,000	
אחריות מעבידים		20,000,000	
חבות המוצר משולב אחריות מקצועית		8,000,000	
פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה המפורטת בנספח ג')* :			
069, 067, 069, נשוא הביטוח כולל : פיתוח תשתיות			

ביטול/שינוי הפוליסה: שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 60 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.

המבטח: חתימת האישור

חותמת מקורית של חברת הביטוח

*** אישור ביטוח זה ימלא את תנאי החוזה לאחר חתימת חברת הביטוח ובקרת יועץ הביטוח,
ד"ר מיכאל מירון -- meron7@netvision.net.il**

החברה הכלכלית לראש העין בע"מ
מכרז מס' 10/22

מסמך א' – 7 - תצהיר לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו – 1976
סעיף 1ב2 – ייצוג הולם לאנשים עם מוגבלות – תנאי לעסקה עם גוף ציבורי
(תיקון 11) תשע"ו – 2016

אני הח"מ _____, נושא ת.ז. מס' _____ לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה כדלקמן: הנני נציג _____ (להלן: "המציע") ומוסמך להצהיר בשם המציע. (סמן X במשבצת המתאימה)

☐ הוראות סעיף 9¹ לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח – 1998 (להלן: "חוק שוויון זכויות")

לא חלות על המציע;

☐ הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות חלות על המציע והוא מקיים אותן.

ככל שהמציע מעסיק 100 עובדים או יותר הוא נדרש גם לסמן X במשבצת המתאימה להלן: ☐ המציע מתחייב לפנות למנהל הכללי של משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים לשם בחינת יישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות, ובמידת הצורך – לשם קבלת הנחיות בקשר ליישומן.

☐ המציע פנה למנהל הכללי של משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים, בהתאם להחייבותו לפי הוראות פסקת משנה 1ב2 (א)(2)(ב) לחוק עסקאות גופים ציבוריים, במסגרת התקשרות שנעשתה עמו בעבר וטרם קיבל הנחיות/ופועל לביצוע ההנחיות (מחק את המיותר) ליישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות.

אני מצהיר כי ככל שהמציע יזכה במכרז, יעביר המציע העתק מתצהיר זה למנהל הכללי של משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים, בתוך 30 ימים ממועד ההתקשרות.

אישור

אני הח"מ _____, עו"ד, מאשר/ת כי ביום _____ הופיע/ה בפני, במקום _____, מר/גב' _____ שזיהה/תה עצמו/ה באמצעות ת.ז. מס' _____ המוכר/ת לי אישית ואחרי שהוזהרתי/ה כי עליו/ה להצהיר אמת וכי ת/יהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא ת/יעשה כן, חתם/ה בפני על תצהירו/ה לעיל.

שם מלא: _____ חתימה וחותמת עו"ד: _____

חתימת המציע

¹ הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח – 1998 מגדירה: "מעסיק" – מעסיק המעסיק יותר מ-25 עובדים, למעט משרד הממשלתי או יחידת סמך שלו שהוראות סעיף 1א5 לחוק שירות המדינה (מינויים), התשי"ט – 1959, חלות עליהם;

החברה הכלכלית לראש העין בע"מ
מכרז פומבי מס' 10/22

**בדבר ביצוע עבודות בינוי ופיתוח של חלקת קברי מכפלה בבית העלמין
 בראש העין**

מסמך ב' - הצעת המציע

לכבוד
 החברה הכלכלית לראש העין בע"מ
רחוב העבודה 11 ראש העין

טופס ההצעה בעניין מכרז מס' 10/22

פרטי המשתתף

שם המשתתף:	
מספר רישום התאגיד:	
כתובת:	
טלפון:	
פקס:	
נייד:	
דוא"ל:	

הצהרה

1. בהתאם להודעתכם שהובאה לידיעתי אני/ו הח"מ _____
 ח.פ.ח.צ.ת.ז. _____ מצהיר/ים בזאת כי לאחר שבחנתי/נו בזהירות והבנתי את כל
 התנאים למכרז, החוזה, והמסמכים המצורפים למכרז זה, ולאחר שנודעו לי/נו, בעקבות
 בירורים שערכתי/נו, כל הפרטים הנוגעים לשירותים הנדרשים לפי מכרז זה, הנני/ו מציע/ים
 בזאת את הצעתנו למתן השירותים נשוא מכרז זה בהתאם לתנאי המכרז.
2. קראתי/נו והבנתי/נו היטב את כל מסמכי המכרז ותנאיו והגשתי/נו הצעתי/נו זו על סמך
 בדיקתי/נו את מסמכי המכרז ובירורים שערכתי/נו ואהיה/נהיה מנועים מלהציג כל תביעות
 ו/או דרישות שתתבססנה על אי ידיעה ו/או אי הבנה של תנאי המכרז ומסמכיו, או כל חלק
 מהם, ואני/נו מוותר/ים מראש על טענות כאלה. מוצהר ומוסכם בזאת כי אני/ו מקבל/ים על
 עצמי/נו את כל ההתחייבויות והתנאים הכלולים בחוברת המכרז ללא כל הסתייגות
3. בדקנו את מסמכי ההזמנה ביסודיות, בעצמנו ובאמצעות יועצים מקצועיים מטעמנו, כפי
 שמצאנו לנכון, ואנו מגישים את הצעתנו לאחר שכל תנאי מסמכי ההזמנה ברורים ונהירים לנו
 ובדקנו את השלכותיהם ואת משמעויותיהם לעומק. לפיכך, אנו מוותרים בזה מראש על כל
 טענה ו/או תביעה כלפי החכ"ל או מי מטעמה, בכל הקשור והכרוך במסמכי ההזמנה ובהבנת
 תוכנם. כל הגורמים המשפיעים ו/או יכולים להשפיע על ביצוע העבודות ולרבות כמות העבודות,
 סוגיהן, הפירוט הטכני לגביהן, התוכניות, לוחות הזמנים, המגבלות על העבודות, חובת תשלום
 תמלוגים לרשות מקרקעי ישראל ככל שתדרוש זאת, ההתחייבויות לגבי אחריות ובדק וכל
 הגורמים אשר יש או עשויה להיות להם השפעה על הצעתי או התחייבויותי ידועים לי ובהתאם
 לכך ביססתי את הצעתי והנני מאשר כי לא אגיש כל תביעה או דרישה בשל אי הבנה או אי

ידיעה כלשהי של נתוני העבודות ו/או תנאי החוזה על נספחיו, צרופותיו ומסמכיו או מי מהם, והנני מוותר בזה מראש על כל תביעה ו/או דרישה כאמור.

4. אנו מגישים הצעתנו זו מטעמנו בלבד, וללא שיתוף פעולה עם גורם אחר כלשהוא מלבדנו. לא תיאמנו את הצעתנו עם איש ומחירי ההצעה נקבעו אך ורק על ידינו, על פי שיקולינו הבלעדיים.

5. אנו עומדים בכל התנאים אשר נקבעו במסגרת מסמכי ההזמנה ויש ביכולתנו לקיים את כל ההתחייבות הקבועות במסמכי ההזמנה, לרבות חוזה ההתקשרות עמכם והמפרטים הטכניים הנוגעים לעבודה שביצועה נדרש על פי מסמכי ההזמנה.

6. אנו מתחייבים לקיים את מלוא ההתחייבויות כלפי החכ"ל, אם נוכרו כזוכים, ולבצע את העבודות נשוא מסמכי ההזמנה בהתאם לתנאים שנקבעו על ידי החכ"ל. מבלי לגרוע מכלליות האמור אנו מתחייבים להעסיק קבלני משנה, צוות מקצועי והנדסי קבוע וכן להתקשר עם חברת בקרת איכות חיצונית, כמפורט במסמכי ההזמנה.

7. הצעתנו זו היא בלתי חוזרת ובלתי ניתנת לביטול על ידינו. ברור לנו כי אם הצעתנו תוכרו כזוכה ולא נקיים את ההתחייבויות הנובעות מכך, תהיה החכ"ל זכאית לחלט את ערבות שנמסרה במצורף להצעתנו, ולא תהייה לנו כל טענה ו/או דרישה בקשר לכך.

8. ידוע לנו כי החכ"ל רשאית לנהל עם המשתתפים בהליך, כולם או חלקם, משא ומתן ביחס להצעות. כמו כן ידוע לנו כי אין בקיום משא ומתן עמנו בין ביחס להצעה כולה ובין ביחס לחלקה, כדי להוות מצג מכל סוג שהוא או ללמד על איזו כוונה מצדכם להתקשר עמנו בהסכם. כמו כן ידוע וברור לנו כי אין בקיום האפשרות לניהול משא ומתן כדי להתיר הבעת הסתייגויות מהאמור בתנאי ומסמכי ההזמנה. ברור לנו גם כי אין לכם כל התחייבות או מחויבות לשאת ולתת עמנו, בין אם תנהלו משא ומתן עם מציעים אחרים ובין אם לאו, והכל על פי שיקול דעתכם הבלעדי.

9. הגשת הצעתנו נעשית במסגרת המטרות אשר נקבעו במסמכי היסוד שלנו ובהתאם לתקוננו, והיא חתומה בידי המוסמכים לכך מטעמנו. אין כל מניעה משפטית או אחרת להגשת הצעתנו בתשובה לבקשה להצעות או מהתקשרותנו בהסכם עם החכ"ל לביצוע העבודות אם נבחר כזוכים.

10. חתימתנו על מסמכי ההזמנה מחייבת אותנו לכל דבר ועניין, ובמידה ותתקבל הצעתנו אנו נהיה מחויבים כלפיכם על-פיה ועל-פי נוסח החוזה המצורף למסמכי ההזמנה על נספחיהם, צרופותיהם והשינויים להם במסמכי ההזמנה (להלן ביחד: "**ההסכם המקורי**"). בנוסף לכך אנו מתחייבים שאם הצעתנו תתקבל, בין מידית ובין בעקבות משא ומתן, נחתום במועד שנדרש על ידכם לעשות זאת על נוסח מעודכן של ההסכם הכולל את מלוא ההתחייבויות הצדדים כפי שעלו מהצעתנו ומהמשא ומתן שנוהל (להלן: "**ההסכם המעודכן**"). ידוע וברור לנו כי אין בדרישה לחתימה על הסכם מעודכן כדי לגרוע מהתחייבויותינו על פי ההסכם המקורי, וכי רק החכ"ל לפי שיקול דעתה הבלעדי רשאית לאשר, בכתב, שינוי מהאמור במסמכי ההזמנה.

11. אנו מאשרים ומסכימים כי כל ההוצאות בקשר לבדיקת כל מסמכי ההזמנה כמו גם בדיקת הנדרש בקשר לעבודות והכנת הצעה זו תחולנה עלינו בלבד במלואן ולא יהיו לנו כל דרישה או תביעה כלשהי בגין כך.

12. הצעתנו זו היא בלתי חוזרת ובלתי ניתנת לביטול על ידינו. ברור לנו כי אם הצעתנו תוכרו כזוכה ולא נקיים את ההתחייבויות הנובעות מכך, ובכלל זה אם לא נחתום על נוסח ההסכם המעודכן במועד שייקבע על ידכם, תהיה החכ"ל זכאית לחלט את הערבות שנמסרה במצורף להצעתנו, ולא תהייה לנו כל טענה ו/או דרישה בקשר לכך.

13. הצעתנו זאת, על כל המשתמע ממנה, הנה בתוקף לתקופה של שלושה חודשים ממועד הגשתה.

14. **הצעת/ינו היא כדלקמן: הנני/ו מציעים הנחה אחידה מהמחירים הקבועים בכתב הכמויות ו/או מהאומדן (להלן המחיר המירבי), בשיעור של: % _____ (במילים: _____ אחוזים).**

יובהר כי שיעור הנחה זה מתייחס לכל סעיף וסעיף בכתב הכמויות ו/או באומדן בנפרד או, לפי העניין, לסיכום המחירים המפורט בכתב הכמויות ו/או באומדן. עוד אנו מאשרים כי ידוע לנו שהחכ"ל רשאית להזמין מאיתנו עבודות נוספות או שינויים גם אם אינם בתחומי גבולות הביצוע וגם אם אינם קשורים למושא ההצעה ועד למרחק של עד 1,500 מ' מגבול הביצוע הקרוב ביותר) וכי, ככל שאלו יתייחסו לעבודות שסעיפים לגביהן כלולים בכתב הכמויות, כי אז התמורה בגין שינויים ועבודות נוספות אלו תהיה לפי המחירים הנקובים בכתב הכמויות, לאחר הפחתת ההנחה כמפורט לעיל. אין ולא תהיה לנו כל דרישה או טענה בקשר לאמור לעיל, ללא קשר להיקף וכמות השינויים שתבקש ביחס לכל סעיף. ידוע לנו כי המחירים הנקובים בכתב הכמויות הם המחירים לפני מע"מ.

15. ידוע לי/נו כי מחירי היחידה בכתבי הכמויות כוללים את עמלת החברה הכלכלית **בשיעור של 7% (שבעה אחוזים)** הובהר לי/נו, כי עמלת החברה בסך 7% תקוּז גם מסעיפי העבודות הנוספות / חריגות ומכל תשלום שישולם לי/נו ככל שיהיה, כמו-כן הובהר לי/נו כי הצעה זו, וכתוצאה מכך גם התמורה, לא יהיו צמודים למדד. תנאי התשלום יהיו כמפורט במסמכי ההזמנה.

16. אנו מאשרים כי התמורה שהתבקשה על ידינו כאמור, בדרך של השלמת שיעור ההנחה המוצע על ידינו (ובנוסף לעמלת חכ"ל **בשיעור 7%**) ובהתייחס למחירים הנקובים בכתב הכמויות שצורף במסגרת מסמכי ההזמנה, היא סופית ולא תהיה ניתנת לשינוי מכל סיבה שהיא וכוללת. עבור ביצוע העבודות בשלמותן ישולם לנו תשלום לפי מדידת כמויות בפועל, כאשר המחיר המבוקש על ידינו עבור כל עבודה הוא כמפורט בכתב הכמויות שצורף במסגרת מסמכי ההזמנה, בניכוי ההנחה המוצעת על ידינו כמפורט **בסעיף 14** לעיל. אנו מאשרים כי המחירים כאמור בניכוי ההנחה הם סופיים וכוללים, בין השאר, את כל עלויות התכנון, הייצור, האספקה, ההובלה, החומרים, חומרי העזר, ההוצאות הכלליות, העבודה, פינוי הפסולת, הניקיון, העבודות הנלוות שיידרשו לצורך ביצוע העבודות, הביטוח, עלויות כח אדם, מסים, אגרות, היטלים, תשלום עבור תקופת בדק ואחריות כמפורט במסמכי ההזמנה וכל תשלום והוצאה אחרים מכל מין וסוג בקשר ולצורך ביצוע העבודות וידוע לנו כי לא נהיה רשאים לדרוש ו/או לקבל כל תשלום או תמורה נוספים לרבות:

- 16.1 מבני עזר זמניים, חדר למפקח, שילוט, ניקוז זמני של האתר.
- 16.2 סילוק עודפי חומרים ופסולת לאתרים מוסדרים כולל אגרות הובלה והעמסה
- 16.3 עבודות אחזקה וניקוי בתקופת הביצוע תאום עם כל הגורמים הפועלים בשטח
- 16.4 הקמת גדרות ושערים זמניים ככל שיידרש.
- 16.5 התקנת דרכי הגישה הזמניות, הכנת משטחים לעבודה ואחסנה.
- 16.6 עקירת העצים כריתתם העתקתם ו/או סילוקם ע"פ כל דין.
- 16.7 ידוע לי/נו כי לא ישולם לי/נו כל סכום נוסף מעבר לנקוב בהצעת/ינו שלעיל.
- 16.8 פרוק גדרות קיימות וכל עבודה והוצאה אחרת מכל מין וסוג שהוא שתהיינה דרושות לשם הוצאה לפועל של העבודות נשוא ההצעה.
- 16.9 ברור וידוע לי/נו כי אם יהיה עלינו לשאת לצורך השלמת העבודות בהוצאות ובתשלומים שלא נכללו בהצעת/ינו זו, בין מחמת טעות או מחמת כל סיבה אחרת, לרבות דרכי גישה בניית מתקנים ארעיים ואחרים כמפורט לעיל, וקיום שמירה באתר העבודות אצטרך/נצטרך לשלם את מחירם על חשבונינו.

17. ידוע לנו שהחכ"ל רשאית להכניס בכל עת, שינויים במסמכי ההזמנה ורק המסמכים הסופיים, כפי שיחתמו על ידי החכ"ל ועל ידי המציע שייבחר יחייבו את החכ"ל.

18. עוד מובהר לי/נו כי כתנאי להשתתפות במכרז אדרש/נידרש לצרף להצעת/ינו ערבות בנקאית אוטונומית ובלתי מותנית של בנק ישראלי שהוצאה לבקשתו בסכום של **60,000 ₪** בנוסח המופיע **במסמך א'-1.1** למכרז (להלן: **"ערבות ההצעה"**). כמו כן, ידוע לי/נו כי אם וככל שהצעת/ינו תתקבל, אדרש/נידרש, עובר לחתימה על החוזה וכתנאי לכניסתו לתוקף, להמיר את ערבות ההצעה בערבות הסכם בנוסח המופיע **במסמך א'-1.2**, להצעה, **בשיעור 10% מהיקף החוזה שייחתם בינינו לבין החכ"ל כולל מע"מ ("ערבות ההסכם")**. לאחר השלמת העבודות וקבלת תעודת השלמה כאמור, אמיר/נמיר את ערבות ההסכם בערבות להבטחת ביצוע תיקונים

לעבודות בשיעור של 5% מסך החשבון הסופי המאושר כולל מע"מ אשר תהיה בתוקף 14 חודשים ובנוסף המופיע במסמך א'-1,3 (להלן: "ערבות בדק").

19. הובהר לי/נו כי לא תוקנה לי/נו בלעדיות כלשהי בביצוע העבודות, והחברה שומרת לעצמה את הזכות להורות, בכל עת, על צמצום היקף העבודות, כולן או מקצתן, ו/או ביצוע חלק מהעבודות על ידי קבלן אחר. **במקרה כאמור, אקבל/נקבל תמורה בגין החלק היחסי של העבודות שאבצע/נבצע, ולא אהיה/נהיה זכאי/ם לכל פיצוי כתוצאה מהקטנת היקף העבודה.**
20. הובהר לי/נו, כי החברה רשאית להורות, בכל עת שתמצא לנכון, על הגדלת היקף העבודות נשוא מכרז זה, לרבות לאחר חתימת החוזה, ובלבד ששינויים אלה לא יעלו על 50% מסך כל היקף החוזה עפ"י כתב הכמויות במקרה של הגדלה כאמור לא ישתנו מחירי היחידה בכתב הכמויות ובהצעת הקבלן. ידוע לי/נו כי לא תהיינה לי/נו כל טענות כלפי החברה עקב ביצוע האמור בסעיף זה, וכי לא אהיה/נהיה זכאי/ם לכל פיצוי שהוא.
21. עוד הובהר לי/נו, כי עבור כל שינוי בהיקף החוזה (הגדלה או הקטנה) יהיה עלי/נו לדאוג לקבל אישור מראש ובכתב, חתום על ידי מנכ"ל החברה. בוצעו עבודות מבלי לקבל אישור כנ"ל, לא תהיה חייבת החברה בתשלום כל תמורה בגין ביצוע העבודות כאמור. בכל מקרה, גם אם התקבל אישור לשינוי בהיקף החוזה כאמור, ביצוע התשלום בפועל מותנה בקבלת הרשאה תקציבית לכך ומסירת ערבות ביצוע מותאמת.
22. הנני/נו מצרף/ים להצעת/ינו את כל האישורים המפורטים בתנאי המכרז

ולראיה, באנו על החתום, היום, _____,

חתימה וחותמת תאגיד

אישור

אני הח"מ, _____, עו"ד, מאשר בזה כי מסמך זה נחתם בידי ה"ה _____ ו- _____, אשר הם מוסמכים לחתום עליו בשמו של המשתתף, וחתימתם מחייבת את המשתתף לכל דבר ועניין. עוד הנני מאשר כי נתקבלו כל ההחלטות והאישורים הדרושים במוסדות המשתתף לשם אישור השתתפותו בהליך זה.

חתימה וחותמת עו"ד

החברה הכלכלית לראש העין בע"ממכרז פומבי מס' 10/22בדבר ביצוע עבודות בינוי ופיתוח של חלקת קברי מכפלה בבית העלמין בראש העיןמסמך ג'**הסכם**

בין

החברה הכלכלית לראש העין בע"מ

לבין

חלק 1דף ריכוז נתוני החוזהמהווה חלק בלתי נפרד מהחוזה: ייחתם במעמד חתימת החוזה הנתונים

מקום הפרויקט : בית העלמין המקומי	לביצוע עבודות בינוי ופיתוח של חלקת קברי מכפלה בבית העלמין בראש העין
סיווג הקבלן בפנקס הקבלנים :	בענף ראשי 100 סיווג ג-1
התמורה או סכום החוזה :	תחושב כהנחה בשיעור של % _____ ממחיר כתבי הכמויות המקסימליים
סוג ההצמדה - המדד :	אין
המדד היסודי :	המדד של חודש ספטמבר 2017 שפורסם ביום 15.4.2022
מועד ההתחלה :	מיידי בהתאם לקבוע בצו התחלת העבודה
משך ביצוע :	65 ימים קלנדריים מן המועד הקבוע ב- צ.ה.ע. מן המועד הקבוע ב- צ.ה.ע. כולל השגת היתרי עבודה ומסירה סופית לעירייה.
השתתפות קבלן בביטוח :	ע"פ נספח הביטוחי המצ"ב
ערבות הצעה :	60,000 ש"ח כולל מע"מ
ערבות לקיום החוזה	10% מהיקף החוזה כולל מע"מ לתקופה 14 חודשים ממועד ההודעה על הזכיה
ערבות בדק לגבי כל עבודה :	5% מסכום החשבון הסופי המאושר כולל מע"מ בגין ביצוע העבודה
פיצוי בגין איחורים	כקבוע בסעיף 51 לחוזה
תנאי תשלום חשבונות חלקיים :	שוטף + 60 יום כמפורט בחוזה

חלק 2 - חוזה ותנאי החוזה

חוזה מס' 10/22

שנערך ונחתם ב _____ ביום _____ לחודש _____ שנת _____

בין:

חכ"ל - החברה הכלכלית לראש העין בע"מ
מרח' העבודה 11 ראש העין
(להלן - "החברה" או "המזמין")

מצד אחד

לבין:

שם: _____ ת"ז/ח.פ. _____

מרח': _____

אימייל: _____
(להלן - "הקבלן")

מצד שני

הואיל והחברה מעוניינת בביצוען של עבודות בינוי ופיתוח של חלקת קברי מכפלה בבית העלמין בראש העין ; בראש העין, כמפורט בהסכם זה ונספחיו (להלן: "העבודות או כלל העבודות");

והואיל והחברה הזמינה הצעות לביצוע כלל העבודות באמצעות מכרז 10/22 שפרסמה (להלן - "המכרז");

והואיל והקבלן הגיש הצעה למכרז ;

והואיל והצעתו של הקבלן נבחרה כהצעה הזוכה (להלן - "הצעת הקבלן");

והואיל והקבלן מצהיר בזה כי ידוע לו כי אין בזכייה במכרז כדי להבטיח לו ביצוע בפועל של כלל העבודות ו/או איזה מכלל העבודות (להלן: "העבודות" או "הפרויקט"), לפי צרכי העירייה ;

והואיל והקבלן מעוניין לבצע את העבודות נשוא מכרז זה ;

והואיל והקבלן מצהיר כי הינו עומד בתנאי רישיון קבלן ובעל סיווג קבלני בתוקף מתאים לביצוע העבודה וכן יבצע את העבודות בהתאם לתנאי חוזה זה ;

והואיל והקבלן מצהיר כי הוא עונה לכל תנאי המכרז לרבות היותו קבלן רשום לפי חוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות תשכ"ט 1969 והתקנות על פיו - **בענף ראשי 100 סיווג ג-1** לפחות המתאים לביצוע עבודות בהיקף העבודות נשוא חוזה זה, וכי הוא ממלא אחר התנאים הקבועים בחוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות, תשלום חובות מס ושכר מינימום והעסקת עובדים זרים כדון) תשל"ו - 1976 ;

והואיל והקבלן מצהיר כי יש לו היכולת, הכישורים המקצועיים, האמצעים הכספיים והטכניים וכח האדם המיומן לביצוע הפרויקט, הכל בהתאם לתנאי חוזה זה ;

לפיכך הוסכם, הוצהר והותנה בין הצדדים כדלקמן:

23. המסמכים דלהלן יהוו חלק בלתי נפרד מחוזה זה ותנאיו, גם אם לא צורפו אליו בפועל:
- 23.1 תנאי המכרז והוראות כלליות למשתתפים - **מסמך א'.**
- 23.2 ערבות ההצעה – **מסמך א'-1,1**
- 23.3 ערבות ההסכם – **מסמך א'-1,2**
- 23.4 ערבות הבדק – **מסמך א'-1,3**
- 23.5 תצהיר בדבר קיום הוראות סעיף 22 לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976 – **מסמך א'-2**
- 23.6 טבלת ניסיון המציע – **נספח א' 1-2**
- 23.7 אישור ניסיון מוקדם – **נספח א' 1.1-2**
- 23.8 תצהיר המציע לעניין העדר רישום פלילי – **מסמך א'-3.**
- 23.9 תצהיר בדבר היעדר צו פירוק – **מסמך א'-4.**
- 23.10 תצהיר פירוט ניסיונו של המציע – **מסמך א'-5.**
- 23.11 אישור על קיום ביטוחים - **מסמך א'-6.**
- 23.12 תצהיר לחוק עסקאות לגופים ציבוריים – **מסמך א'-7**
- 23.13 טופס ההצעה, על כל נספחיו - **מסמך ב'.**
- 23.14 החוזה - **מסמך ג'.**
- 23.14.1 דף ריכוז נתוני החוזה **חלק 1**
- 23.14.2 חוזה ותנאי החוזה **חלק 2**
- 23.14.3 תנאי החוזה **חלק 3**
- 23.15 מפרט טכני – **מסמך ד'.**
- 23.16 כתב כמויות – **מסמך ה'.**
- 23.17 תכניות - **מסמך ו'.**
- 23.18 מפה מצבית (תשריט) – **מסמך ז'.**
- 23.19 בוטל .
- 23.20 דו"ח קרקע – **מסמך ט' לא צורף.**
- 23.21 לוח זמנים מנחה – **מסמך י'.**
- 23.22 תנאים מיוחדים לביצוע העבודות – **מסמך יא'.**
- 23.23 טופס טיולים - **מסמך יב'.**
- 23.24 טופסי מסירה מצורפים עם תיק מסירה – **מסמך יג'.**
- 23.24.1 **טופס-1** קבלת עבודות פיתוח , מערכות תת קרקעיות, הכנת תיק מסירה עבודות פיתוח .
- 23.24.2 **טופס-2** פרוטוקול מסירה.
- 23.24.3 **טופס-3** תעודת השלמה.
- 23.24.4 **טופס-4** תקופת הבדק לחוזה מס' 10/22
- 23.24.5 **טופס-5** תעודת סיום (בתום שנת הבדק)
- 23.24.6 **טופס-6** הצהרה על חיסול תביעות חוזה מס' 10/22
- 23.25 דוגמת צו התחלת עבודה בשינויים המחויבים – **מסמך יד'.**

24 תמורת ביצוע כל מבנה (עבודה) מהעבודות נשוא המכרז על ידי הקבלן בהתאם להוראות החוזה ואספקת כל החומרים, כוח אדם והציוד הדרושים לביצועו מתחייבת החברה לשלם לו תמורה בסך הצעתו הזוכה של הקבלן לפנייה (להלן - "התמורה").

25 לתמורה יתווסף מע"מ כחוק ,

26 יתר תנאי החוזה מפורטים בתנאי החוזה לביצוע

27 לצורך חוזה זה יהיו כתובות הצדדים כדלהלן :

כתובת החברה : בית יד יצחק רח' העבודה 11/1 קומה 3 ראש העין

כתובת הקבלן :

לראיה באו הצדדים על החתום :

החברה

הקבלן

במקרה והקבלן הינו תאגיד :

אישור עו"ד

אני הח"מ, עו"ד _____ מ.ר. _____, כעוה"ד של הקבלן מאשר בזה כי בהתאם למסמכי ההתאגדות התקפים והמעודכנים שלו, הקבלן רשאי לחתום על חוזה זה על נספחיו (להלן: "החוזה"), וכי החוזה נחתם כדין על ידי הקבלן באמצעות _____ ת.ז. _____ ו _____ ת.ז. _____ המורשים

לחתום בשמו וכי חתימתם כאמור בתוספת חותמת החברה מחייבת את הקבלן

חתימה וחותמת עו"ד

חלק 3
תנאי החוזה
פרק א' – כללי

1. הגדרות ושונות

(א) בחוזה, כפי שהוא מוגדר להלן, תהיה למונחים הבאים המשמעות הנקובה בצידם (פרט אם כוונה אחרת משתמעת מגופו של עניין):

"החברה" או "המזמין"	חכ"ל - החברה הכלכלית לראש העין בע"מ לרבות נציגיה ומורשיה המוסמכים, וכל מי שמוסמך לפעול מטעמה.
"העיריה"	עיריית ראש העין.
"המנכ"ל"	מנכ"ל החכ"ל
"המנהל"	מי שנקבע כמנהל הפרויקט מטעם החברה לרבות כל אדם המורשה בכתב על ידו למלא במקום המנהל את תפקידו לצורך החוזה ו/או כל חלק ממנו או מי שייקבע על ידי החברה מעת לעת .
"הקבלן"	לרבות נציגיו של הקבלן, שלוחיו, יורשיו ומורשיו המוסמכים לרבות כל קבלן משנה הפועל בשמו, בשבילו או מטעמו, בביצוע העבודות או כל חלק מהן.
"המפקח"	מהנדס החכ"ל או מי שנתמנה בכתב מזמן לזמן ע"י המנכ"ל או מהנדס החכ"ל לפקח על ביצוע הפרויקט או כל חלק ממנו. יובהר, כי בכל מקרה, סמכותו של מהנדס החכ"ל גוברת על סמכותו של מי שמונה על ידו או על ידי מנכ"ל החכ"ל.
"המתכנן" או "המהנדס"	פירושו: האדם ו/או משרד התכנון שמונו ע"י המנהל או החברה לצורך תכנון הפרויקט.
"היועץ"	מהנדס, יועץ, מחשב כמויות וכל בעל מקצוע הנדסי וטכנולוגי אחר שיועסק על ידי החברה בקשר עם העבודות או איזה מהן, פרט לקבלן.
"הפרויקט" או "העבודות"	העבודות שעל הקבלן לבצע מכוח זכייתו במכרז בהתאם לחוזה.
"ביצוע העבודות"	ביצוע העבודות, לרבות השלמתן ובדיקתן.
"החוזה"	פירושו: טופס החוזה לביצוע הפרויקט, על כל נספחיו, שהוסכם בטופס החוזה שיהיו חלק בלתי נפרד מהחוזה.
"מקום הפרויקט"	פירושו: המקרקעין אשר בהם, דרכם, מתחתם או מעליהם, יבוצעו העבודות, לרבות כל מקרקעין אחרים שיעמדו לרשותו של הקבלן לצורך החוזה.
"סכומי הערבויות"	פירושו: כל סכום שנקבע בחוזה זה ו/או הנקוב בהצעתו של הקבלן, אם במפורש ואם ע"י קביעת אחוז מסויים, לצורך הבטחת קיום הוראות החוזה, כולן או מקצתן, ע"י הקבלן.
"התמורה"	פירושו: הסכום הנקוב בהצעה לפנייה כתמורה, לרבות כל תוספת שתתווסף לסכום הנקוב בהתאם להוראות החוזה, ולהוציא כל הפחתה שתופחת מהסכום הנקוב בהתאם להוראות החוזה.

"תכניות" פירושו : התוכניות המחייבות שהינן התוכניות המאושרות על-ידי המנהל ומי מטעמו בחותמת "לביצוע" והנושאות חתימה ותאריך. התוכניות הנושאות תאריך מאוחר יותר מחייבות – על פני אלה הנושאות תאריך מוקדם יותר. באם המנהל או מי מטעמו לא מסר לקבלן תוכניות כאמור – יהיו התוכניות המחייבות אלה המפורטות במפרט הטכני המיוחד – לרבות כל שינוי מאושר ע"י המנהל לאיזה מאותן תוכניות.

"המפרט הכללי" המפרט הכללי לעבודות בנייה בהוצאת הועדה הבין-משרדית בהשתתפות משרד הביטחון אגף בינוי ונכסים, משרד הבינוי והשיכון/אגף תכנון והנדסה ומע"צ או בהוצאת אגף בינוי ונכסים וצה"ל, במהדורה האחרונה לרבות כל התקנים הנזכרים בו, בין שהם מצורפים לו ובין שלא. המפרט הכללי אינו מצורף אך מהווה חלק בלתי נפרד מחוזה זה.

"המפרט הטכני המיוחד" מכלול התנאים המיוחדים המתייחסים לפרויקט הנדון, הדרישות הנוספות/השונות או המנוגדות לכתוב במפרט הכללי, לרבות תנאים מיוחדים ונוספים לכל אחד ממסמכי החוזה כמפורט **בנספח ד'**.

"תנאים כלליים מיוחדים" הוראות וכללי התנהגות שקבע המפקח לקבלן, באופן מיוחד למקום הפרויקט.

"המפרט" המפרט הכללי והמפרט הטכני המיוחד כאחד.

"חומרים" חומרים שהובאו על ידי הקבלן ו/או המזמין למקום הפרויקט למטרת ביצוע העבודות והשלמתן, לרבות אביזרים, מוצרים, בין מוגמרים ובין לא מוגמרים וכן מתקנים העתידים להיות חלק מן העבודות.

"קבלנים אחרים" קבלנים או ספקים כלשהם אשר יבצעו עבודות מכל סוג שהוא במקום הפרויקט תוך כדי, ובזמן ביצוע הפרויקט ע"י הקבלן, בין מטעם החברה ובין מטעם כל צד שלישי שהוא.

"מודד החברה" מודד בעל רשיון שימונה על ידי החברה מעת לעת ככל שיידרש.

"מודד הקבלן" מודד בעל רשיון שימונה על ידי הקבלן ויאושר על ידי החברה.

"ריבית חשב"ל" הריבית בשיעור שיתפרסם מידי פעם על ידי החשב הכללי במשרד האוצר לרבות חישוב הריבית שיעשה בהתאם להנחיות החשב הכללי כפי שיתפרסמו מזמן לזמן.

"ריבית פיגורים" הריבית בשיעור שיתפרסם מידי פעם על ידי החשב הכללי במשרד האוצר פיגורים לרבות חישוב ריבית הפיגורים שיעשה בהתאם להנחיות החשב הכללי כפי שיתפרסמו מזמן לזמן.

"המקרקעין" המקרקעין עליהם מתבצעות **העבודות** בראש העין.

"המבנה" לרבות כל מבנה קבע או ארעי שיוקם על ידי הקבלן במסגרת העבודות.

"מחירון דקל" מאגר מחירים לענף הבנייה המתפרסם ע"י דקל שרתי מחשב להנדסה בע"מ (מחירון דקל), מהדורה נכונה למועד ההצעה.

(ב) מונחים שהוגדרו בחוזה ובנספחים יפורשו על פי הגדרתם שם.

(ג) הוראות חוזה זה חלות על ביצוע הפרויקט וכל הקשור והכרוך בו במישרין או בעקיפין, לרבות המצאת כוח האדם, החומרים, הכלים, הציוד, המכונות, וכל דבר אחר, בין קבוע ובין ארעי, הנחוץ לשם כך.

- (ד) הנספחים לחוזה זה מהווים חלק בלתי נפרד הימנו ודין הוראותיהם כדין הוראות החוזה.
- (ה) כותרות הסעיפים משמשות לצורכי נוחות בלבד ולא תשמשנה לצורך פרשנות החוזה.
- (ו) חוק הפרשנות התשמ"א – 1981 יחול על החוזה ויראו את החוזה לעניין זה כחיקוק כמשמעו באותו חוק.
- (ז) חוק חוזה קבלנות תשל"ד 1974 כפי שנוסחו בכל עת לא יחול על היחסים בין החברה לבין הקבלן מכוח חוזה זה.
- (ח) תנאי החוזה והתחייבויות הקבלן המפורטות בו יחולו ביחס לכל עבודה נשוא פנייה, בה תזכה הצעת הקבלן.

1.1. דגשים מיוחדים בביצוע העבודות

1.1.1. מבלי לגרוע מהאמור בשאר מסמכי ההליך תשומת לב המשתתפים מופנית לדברים הבאים:

1.1.1.1. מאחר והעבודות אשר הזוכה יידרש לבצע במהלך תקופת ההתקשרות מיעודות עבור גופים שונים ו/או במימון של גופים שונים, יידרש הזוכה, כתנאי לתשלום כל חשבון, לעמוד גם בדרישת הגופים המממנים, ככל שישנם, בקשר להמצאת מסמכים ו/או אישורים לחשבונו או עריכת בדיקות ביחס לעבודות אשר בוצעו על ידו. ידוע לזוכה כי אי הקפדה על צירוף מסמכים כנדרש, תמנע את אישור החשבון ו/או העברת התשלום, מבלי שתהיה לזוכה כל טענה או תביעה בגין כך.

1.1.1.2. בכל מקרה של עבודות בשטח מבנה חינוך קיים (גן ילדים / מעון / בית ספר) על הזוכה לתאם את הכניסה לעבודות עם מנהל/ת גן הילדים, מנהל/ת המעון, מנהל/ת בית הספר ועם אחראי האבטחה שם. בנוסף על הזוכה לעמוד בדרישות כל דין בקשר להכנסת עובדים מטעמו לשטח בית הספר, לרבות מתן תצהירים, ככל שנדרש, להעדר הרשעה בעבירות מין והצגת כל אישור או היתר הנדרש לפי דין.

1.1.1.3. חלק מהעבודות עשויות להתבצע בשכונות מגורים מאוכלסות וכי קיימות מגבלות על ביצוע עבודות הבניה. בהגשת הצעתו, מאשר המציע כי הוא מודע לכל המגבלות הקיימות ביחס לביצוע עבודות באזור מגורים, לרבות מכח תקנות למניעת מפגעים (מניעת רעש). כן מובהר כי חלק מהעבודות עשויות להתבצע בסמוך לצירי תנועה ראשיים עם עומסי תחבורה ועל המציעים להעריך גם לכך.

1.1.1.4. תכנון אתר העבודה, כולל דרכי הגישה אל שטחי העבודה וההתארגנות, ואישור תוכנית ארגון האתר אצל הגורמים המתאימים בעירייה יהיה באחריות הקבלן ובכפיפות לאישור הרשויות המקומיות ובעלי התשתיות, תוך תיאום עם המפקח.

1.1.1.5. על הקבלן יהיה לתאם את עבודותיו, את השימוש בדרכי הגישה אל אתרי העבודות ואל שטחי ההתארגנות אשר יוקצבו לו על ידי המפקח, ולקבל את אישורו בכתב.

1.1.1.6. על הקבלן לקחת בחשבון שהעבודה חייבת להתבצע בצורה שתבטיח כי הפעילות הקיימת, במיוחד שימוש בכבישים ובשבילים לא יופרעו וכן כי תובטח נגישות תמידית לכל הדרכים הקיימות, לכל הגורמים.

1.1.1.7. לפני התחלת העבודות בשטח, יהיה על הקבלן לבדוק מכל הבחינות, את שטח העבודה. אם יהיו לקבלן הערות כלשהן, עליו להגיש אותן בכתב למפקח. מרגע שהתחיל הקבלן בעבודותיו בשטח יראו בו אחראי לכל דבר.

1.1.1.8. בכל מקרה, ביצוע כל העבודות המבוצעות בקרבת מתקנים קיימים תת קרקעיים ועל קרקעיים יהיה באישור ובתיאום עם הגורמים בעלי המתקנים הנ"ל, ובפיקוחם הישיר. התשלומים עבור פיקוח הרשויות יהיו ע"י הקבלן ועל חשבונו.

1.1.1.9. תמורת ביצוע העבודה ע"י הקבלן, כאמור לעיל, מתחייבת החכ"ל ו/או המזמינה ו/או החברה לשלם לקבלן את שכר החוזה על פי ההוראות המפורטות במסמכי הבקשה להצעות או מסמכי המכרז, לפי העניין, או בנספח התמורה, והכל בהתאם להוראות מסמך התנאים הכלליים, מובהר כי ככלל תיקבע התמורה בגין העבודות לפי שיטת העבודות למדידה, כאשר התשלום ייקבע לפי מדידת הכמויות בפועל והכפלת הכמויות במחירים הנקובים בכתב הכמויות, עם זאת, **החכ"ל ו/או המזמינה ו/או החברה** תהיה רשאית, בכל עת במהלך תקופת ההתקשרות, להודיע לקבלן כי היא מבקשת לשנות את תנאי ההסכם ולעבור להסכם אשר במסגרתו התמורה שתשולם לקבלן תהיה בשיטה הפאושלית - היינו, תמורה מוסכמת וקבועה מראש וללא מדידת הכמויות של העבודות בפועל. הודיעה החכ"ל ו/או המזמינה ו/או החברה לקבלן כי היא מבקשת לעבור להסכם לפי השיטה הפאושלית - ינהלו הצדדים משא ומתן בתום לב על מנת לשנות את מנגנון התמורה למנגנון הפאושלי וככל שיגיעו הצדדים להסכמה בנושא זה יתוקן ההסכם באופן שהתמורה לקבלן תיקבע לפי השיטה הפאושלית

2. תפקידיו וסמכויותיו של המפקח ויומן עבודה

(א) המפקח רשאי לבדוק את ביצוע העבודות ולהשגיח על ביצוען וכן לבדוק את טיב החומרים שמשמשים בהם וטיב המלאכה שנעשית ע"י הקבלן בביצוע העבודות והכל, בין במקום הביצוע ובין מחוצה לו. כן רשאי הוא לבדוק אם הקבלן מבצע כהלכה את החוזה, את הוראות המנהל ואת הוראותיו הוא כדלקמן :

- המפקח רשאי לדרוש מהקבלן תיקון, שינוי והריסה של העבודות אשר לא בוצעו בהתאם לתכניות או להוראותיו והקבלן יהיה חייב לבצע את הוראות המפקח תוך התקופה שתקבע על-ידי מפקח וכל ההוצאות תהיינה על חשבון הקבלן.

- המפקח יהיה רשאי לפסול כל חומר או כלי עבודה, הנראים לו כבלתי מתאימים לעבודה בפרויקט.

- המפקח יהיה רשאי להפסיק את ביצוע העבודות בכלל, או חלק ממנה או עבודה במקצוע מסוים אם לפי דעתו אין הפרויקט נעשה בהתאם לתכניות, המפרט הטכני או הוראות המהנדס.

24. המפקח יהיה הקובע היחיד והאחרון בכל שאלה שתתעורר ביחס לטיב החומרים, לטיב העבודות ולאופן ביצוען לרבות ביחס לשוויין והתשלום המגיע בגין. שום דבר האמור בסעיף זה, מעשה או מחלל מצד המפקח, לא יפטרו את הקבלן מאחריותו למילוי תנאי חוזה זה ולביצוע העבודות בהתאם להוראותיו ולא יטיל על המפקח או על החברה אחריות כל שהיא בקשר לכך.

25. הקבלן ייתן הודעה מוקדמת בכתב למפקח לפני שהוא עומד לכסות איזו עבודה שהיא בכדי לאפשר לו לבקרה ולקבוע לפני כסויה, את אופן הביצוע הנכון של העבודה הנדונה. במקרה שלא תתקבל הודעה כזאת - רשאי המפקח להורות להסיר את הכיסוי מעל העבודה או להרוס כל חלק מהעבודה על חשבון הקבלן.

26. המפקח הנו בא כוחה המקצועי של החברה. את כל ההוראות בקשר עם ביצוע העבודות ואישור התכניות יקבל הקבלן אך ורק באמצעות המפקח והערות הקבלן בקשר לביצוע העבודות יועברו אך ורק באמצעות המפקח.

27. אין בקיומו של הפיקוח הנ"ל על ידי המפקח משום שחרור הקבלן מאיזה מהתחייבויותיו כלפי החברה למילוי כל תנאי חוזה זה.

28. **אישור עבודות נוספות ו/או חריגות יהיו טעונות אישור מראש ובכתב של מנכ"ל החכ"ל בלבד כתנאי לתשלום. בוצעה עבודה שלא ניתן לגביה אישור מנכ"ל חכ"ל בכתב אין החכ"ל מחוייבת לתשלום בגין עבודה זו, למען הסר ספק אין בסמכותו של המפקח לאשר עבודות נוספות ו/או חריגות.**

29. **לא תשמע כל תביעה מן הקבלן לתשלום נוסף, המתבסס על אישור המפקח וללא אישור מראש ובכתב של מנכ"ל החכ"ל לאותו תשלום נוסף.**

(ב) הקבלן ינהל יומן עבודה (להלן : "היומן"). היומן ינוהל בשלושה עותקים והקבלן ירשום בו מדי יום פרטים בדבר :

- מספרם של העובדים לסוגיהם המועסקים על ידו בביצוע העבודות.
- כמויות החומרים למיניהם המובאים למקום הביצוע או המובאים ממנו.
- כמויות החומרים שהושקעו על ידו בביצוע העבודות.
- הציוד המכני המובא למקום העבודות והמוצא ממנו.
- השימוש בציוד מכני בביצוע העבודות.

- תנאי מזג האוויר השוררים במקום הפרויקט.
- ההתקדמות בביצוע העבודות במשך היום.
- כל דבר אשר לדעת הקבלן ו/או המפקח, לפי העניין, יש בו כדי לשקף את המצב העובדתי במהלך ביצוע העבודות.
- תקלות והפרעות בביצוע העבודה
- ההתקדמות בביצוע העבודה במשך היום.
- הוראות שניתנו לקבלן על ידי המנהל ו/או ע"י המפקח, לרבות הוראות לביצוע עבודות נוספות ו/או ביחס לשינויים בביצוע העבודה.
- פירוט של דוגמאות וחומרים שנמסרו למפקח, ו/או הועברו לבדיקה לפי הוראות המפקח.
- הערות המנהל או המפקח בדבר מהלך ביצוע העבודה.
- פירוט עבודות נוספות או חריגות, שבוצעו לפי דרישת המפקח או פקודת שינויים (כמשמעותה להלן) **ובכפוף לאישור מנכ"ל חכ"ל מראש ובכתב.**
-

(ג) 1. מבלי לגרוע מן האמור לעיל, המפקח רשאי לרשום ביומן פרטים בדבר :

- (א) הוראות המנהל או המפקח, הסתייגויות והערות בדבר מהלך ביצוע העבודות.
- (ב) כל דבר אחר שלדעת המפקח יש בו כדי לשקף את המצב העובדתי במהלך ביצוע העבודות.
- (ג) מבלי לגרוע מכל האמור לעיל, אין ברישום הסתייגות ו/או הערה ע"י הקבלן ביומן שום צידוק כלשהו ו/או סיבה לעיכוב ביצוע ו/או אי ביצוע עבודה כלשהי ו/או אי מילוי הוראות המפקח, ו/או המנהל, ו/או החכ"ל ו/או הוראות ההסכם.
- (ד) במקרה בו חלק מן העבודה, על פי חוזה זה, מבוצע באתר מחוץ למקום העבודה (להלן: **"עבודות נוספות מחוץ לגבולות הביצוע"** ו/או **"עבודות חוץ"**), ינהל הקבלן יומן עבודה נפרד בו ירשום את מלוא הפרטים.
- (ה) כל ההוראות החלות על ניהול היומן, על פי חוזה זה, תחולנה בהתאמה גם ביחס ליומן **"עבודות החוץ"**.
2. היומן ייחתם כל יום, בתום הרישום בו, ע"י הקבלן ולאחר מכן על ידי המפקח והעתק חתום ממנו יימסר לקבלן בבוקר יום העבודה שלאחר יום הרישום.
- (ד) הקבלן רשאי לרשום ביומן הערותיו בקשר לביצוע הפרויקט, אולם רישומים אלה לא יחייבו את החברה. למען הסר ספק מובהר בזה כי בביצוע הפרויקט הוראות המפקח הן ההוראות המחייבות.
- (ה) לקבלן הרשות להסתייג מכל פרט מהפרטים הרשומים ביומן תוך 5 ימים מיום ציון הפרט ביומן. דבר הסתייגותו של הקבלן תרשם ביומן.
- לא הודיע הקבלן על הסתייגות כאמור בפסקה (ג) (2) לסעיף זה, תוך 5 ימים מעת הרישום, רואים אותו כאילו הסכים עם הפרטים הרשומים ביומן.
- (ו) רישומים ביומן, פרט לאלה שהקבלן מסתייג מהם ובכפיפות לסיפא לסעיף קטן (ה), ישמשו כראיה בין הצדדים על העובדות הכלולות בהם, אולם לא ישמשו כשלעצמם עילה לדרישת כל תשלום על פי החוזה, אלא אם צוין במפורש ע"י אחד מן הצדדים שהדבר יהווה עילה לתביעה עתידית.
- (ז) הקבלן יאפשר ויעזור למפקח או לכל בא כוח מורשה על ידו להיכנס בכל עת למקום הפרויקט ולכל מקום אשר בו נעשית עבודה כלשהי לביצוע החוזה וכן לכל מקום שממנו מובאים חומרים, מכונות וחפצים כלשהם לביצוע החוזה.
- (ח) הקבלן יקים, על חשבונו, מבנה לשימוש של המפקח כנדרש לביצוע תפקידי המפקח במקום ביצוע הפרויקט, כמפורט במפרט.
- (ט) היומן הינו רכוש החברה.

3. סתירה בין מסמכים והוראות מילואים

(א) הקבלן מתחייב בזה לקרוא היטב את התכניות והמסמכים עם קבלתם, לבדקם ולהפנות את תשומת לב המפקח לכל סתירה, אי התאמה ו/או העדר נתונים בהם. בפרק זמן של עד ולא יאוחר מ-10 ימים מיום קבלת צו התחלת עבודה.

(ב) גילה הקבלן סתירה בין הוראה אחת מהוראות החוזה למשנה או שהיה הקבלן מסופק בפירושו הנכון של מסמך או של כל חלק ממנו, או שמסר המפקח הודעה לקבלן שלדעתו אין הקבלן מפרש כהלכה את החוזה - יפנה הקבלן בכתב למפקח והמפקח ייתן הוראות בכתב, לרבות תכניות לפי הצורך בדבר הפירוש שיש לנהוג לפיו. החלטת המפקח תהיה סופית.

בכל מקרה של סתירות כמתואר לעיל, יהיה סדר העדיפויות לביצוע הסדר הבא :

- (1) בתכניות הביצוע.
- (2) בכתבי הכמויות. אם ובמידה נכלל במכרז גם כתב הכמויות על גבי Disk on-key, תינתן עדיפות להוראות שבכתב הכמויות על פני אלה שעל גבי ה-Disk on-key אלא אם כן צוין אחרת בתנאים אלה.
- (3) במפרט הטכני המיוחד.
- (4) במפרט הכללי.
- (5) הוראות החוזה ותנאי החוזה לביצוע.
- (6) בתקנים ישראלים, ובהעדרם תקנים בינ"ל מקובלים, כפי שייקבע על ידי המפקח.

וסדר העדיפויות לתמחור יהיה הסדר הבא :

- (1) כתבי הכמויות.
- (2) מפרט מיוחד.
- (3) תכניות ביצוע.
- (4) מפרט כללי ואופני מדידה.
- (5) תקנים ישראלים, ובהעדרם תקנים בינ"ל מקובלים, כפי שייקבע על ידי המפקח.

הקודם עדיף על הבא אחריו. בכל מקרה של אי התאמה בין המסמכים השונים תחשב הדרישה החמורה יותר המופיעה באיזה שהוא מן המסמכים הנ"ל כקובעת. ובכל מקום בו קיים ספק, המפקח יהיה הפוסק הבלעדי.

לגבי הוראות לא סותרות ייחשב הדבר כהשלמה ממסמך למסמך.

כמו כן אופני המדידה והתשלום שבכתבי הכמויות, עדיפים על אופני המדידה והתשלום במפרט הכללי.

(ג) רשאי המנהל וכן המפקח, להמציא לקבלן מזמן לזמן תוך כדי ביצוע הפרויקט, הוראות משלימות - לרבות תכניות לפי הצורך, לביצוע הפרויקט.

(ד) הוראות המנהל או המפקח שניתנו בהתאם לסעיף קטן (ג) מחייבות את הקבלן, אולם אין האמור בסעיף קטן זה בכדי לגרוע מהאמור בפרק ט'.

(ה) מוסכם בזאת כי כל סעיף המתואר או המסומן בתכניות החוזה ואינו כלול במפרט וכתב הכמויות נחשב ככלול בתמורה, כמו כן כל סעיף הכלול במפרט ואינו מסומן בתכניות יחשב ככלול בתמורה.

מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, מוצהר בזה, כי אם גילה הקבלן סתירה, אי התאמה או אי דיוקים באחד המסמכים המצורפים לחוזה, ולא פנה אל המפקח בכתב בבקשה למתן הוראות בטרם ביצע את העבודה נשוא אותה סתירה, או אם קיבל הקבלן הוראות מהמפקח ולא נהג לפיהן בלא לפנות בבקשת ההבהרה, כאמור, או אם פנה בבקשת ההבהרה כאמור רק לאחר שהתחיל בביצוע אותה עבודה, ישא הקבלן באחריות עבור כל הנזקים שייגרמו עקב כך.

(ו) מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, מוצהר בזה, כי אם גילה הקבלן סתירה, אי התאמה או אי דיוקים במסמכים המצורפים לחוזה אזי הסעיף המחמיר מביניהם עדיף.

4. אספקת תכניות

(א) עותק מכל אחת מהתכניות ימסר לקבלן על ידי המנהל ללא תשלום על גבי **disk on key**. הקבלן יכין לעצמו לפחות 3 עותקים מכל תוכנית, וזאת על חשבון הקבלן עם השלמת הפרויקט יחזיר הקבלן למנהל את כל התכניות שברשותו, בין שהומצאו לו ע"י המנהל ובין שהכין אותן בעצמו, או שהוכנו ע"י אדם אחר.

(ב) העתקים מכל מסמך המהווה חלק מהחוזה, יוחזקו על ידי הקבלן במקום הפרויקט, והמנהל, המפקח וכל אדם שהורשה על ידם בכתב לתכלית זו, יהיה רשאי לבדוק ולהשתמש בהם בכל שעה מתקבלת על הדעת.

5. עבודות אחרות של החברה ו/או מי מטעמה

מוצהר בזה כי רק אותן העבודות המבוצעות לפי החוזה לרבות המפרט, כתב הכמויות והתכניות המצורפות ו/או "עבודות חוץ" יהיו את נשוא החוזה. ידוע לקבלן כי החברה מסרה ו/או תמסור ו/או רשאית למסור לקבלנים ולספקים שונים ביצוע עבודות שונות הכוללות בניית מבנים, ביצוע תשתיות, מערכות, מלאכות, ציוד ואספקת חומרים. החברה ו/או מי שיבוא מטעמה יהיו זכאים למסור לכל מי שיראה בעיניהם לבצע במקום הפרויקט כל עבודה בצורה ואופן שיראו להם והקבלן מתחייב בזה לסייע ולאפשר ביצוע עבודה/ות אחרת/ות כאמור לרבות מתן אפשרות שימוש לקבלנים כאמור במתקנים שבפרויקט וברשתות החשמל והמים שבמקום הפרויקט ולקיים את כל ההוראות שהמפקח יורה לו לצורך תיאום ביצוע העבודות עם עבודות אחרות ועם גורמים אחרים כאמור בסעיף זה. הקבלן מתחייב לשלב את כל הקבלנים העוסקים בפרויקט בלוח הזמנים ולשקף את עבודותיהם בלוח הזמנים הכללי שיוצג למפקח ולחברה לאישור.

לא תהינה לקבלן כל תביעות או דרישות כלפי החברה בקשר עם, או עבור, עבודות אחרות כנ"ל המבוצעות על ידי החברה או על ידי קבלנים נוספים ו/או שונים, כאמור, ו/או קבלני משנה ו/או ספקים, עבורה ו/או עבור מי מטעמה בפרויקט.

(א) בין היתר, מתחייב הקבלן ליתן אפשרויות פעולה נאותה, לפי הוראות המפקח לכל קבלן אחר המועסק ו/או יועסק על-ידי החברה וכל אדם או גוף שיאושר לצורך זה על-ידי המפקח וכן לעובדיהם, הן במקום הפרויקט והן בסמוך אליו, וכן ישתף ויתאם פעולה אתם ויאפשר להם את השימוש במידת המצוי והאפשר בשירותים ובמתקנים שהותקנו על-ידיו. למען הסר ספק מודגש כי הקבלן לא יהיה רשאי לדרוש תשלום כלשהו בתמורה לשימוש האמור מאת החברה ו/או מכל צד שלישי ובכל מקרה כאמור בסעיף זה לעיל, לא יהיה זכאי לרווח קבלן ראשי.

(ב) יוער הסדרי התנועה זמניים ככל שיהיו ו/או הסדרי תנועה שיצורפו במהלך הביצוע יהיו ע"ח הקבלן אלא אם צוין במפורש אחרת.

6. זכות החברה למסור עבודות

שום דבר האמור בסעיף 5 לעיל לא יתפרש כאילו הוא בא לגרוע מכל הוראה בחוזה זה אשר לפיה רשאית החברה למסור לאחר או לאחרים ביצוע כל חלק מן הפרויקט.

7. תאום עם קבלנים אחרים, מחויבות הקבלן מול הרשיות המוסמכות והודעה על ביצוע חפירות

מבלי לגרוע מן האמור בסעיף 5 לעיל, הקבלן מתחייב בזאת לפעול בתיאום מלא עם קבלנים אחרים כך שהאחרונים לא יופרעו ויוכלו לעבוד באופן שוטף ובנוחיות ומבלי שיגרם להם נזק כל שהוא מפעילותו או אי פעילותו של הקבלן. אי עמידת איזה מן הקבלנים האחרים בלוחות הזמנים לא יזכה בכל מקרה את הקבלן באורכה לביצוע העבודות על ידו.

כמו כן, בהתאם לדרישה עפ"י דין או בהתאם לדירשת המפקח, יצטייד הקבלן, לפני תחילת ביצוע העבודה, באישורים הנדרשים, לרבות אישור משטרת ישראל, שירותי כבאות, משרד העבודה, חברת חשמל, חברת בזק, תאגיד המים העירוני, עיריית ראש העין ו/או כל רשות מוסכמת אחרת הרלוונטית לצורך ביצוע העבודות, והכל על חשבונו וכלול במחירי היחידה.

ראתה החברה, לפי שיקול דעתה, כי מיקום ביצוען של העבודות, מחייב הזמנתם של שוטרים בתשלום, רשאית היא להורות לקבלן להזמין, על חשבונו, שוטרים כאמור, והקבלן ימלא אחר הוראה זו.

ככל שנדרשות חפירות לצורך ביצוע העבודות, באחריות הקבלן לקבל את כל האישורים הנדרשים לביצוע מראש לרבות אישורים מחברת החשמל, בזק, רשות סלולאריות, רשות העתיקות, תאגיד המים העירוני, העירייה וכל רשות רלוונטית אחרת, והכל על חשבונו וכלול במחירי היחידה.

8. ביצוע הפרויקט לשביעות רצון המפקח

הקבלן יבצע את הפרויקט בהתאם לחוזה בטיב מעולה, ומבלי לגרוע מן האמור בסעיף 2 דלעיל, לשביעות רצונו המוחלטת של המפקח, וימלא לצורך זה אחרי כל הוראותיו של המפקח, בין שהן מפורטות בחוזה, ובין שאינן מפורטות בחוזה.

9. ערבות ביצוע/ ערבות לקיום החוזה (להלן: "ערבות הביצוע")

(א) להבטחת המילוי של התחייבויותיו על פי החוזה, כולן או מקצתן, מוסר הקבלן לחברה, במעמד חתימתו של חוזה זה, ערבות בנקאית אוטונומית מאת בנק ישראלי **בשיעור של 10% מהיקף הצעת הקבלן** כולל מע"מ (להלן - "**הערבות ביצוע או "הערבות"**) בנוסח שבדוגמת הערבות המצורפת **כמסמך א-1,2** להלן. **תקופת הערבות הינה** ערבות ההסכם תהיה בתוקף ל-14 חודשים ממועד חתימת הסכם זה ותינתן לטובת העירייה והחברה ביחד ולחוד. כאמור ערבות הביצוע תהיה בתוקף ל-14 חודשים ממועד קבלת ההודעה על הזכייה. הקבלן יאריך ערבות זו לפי דרישת החברה מעת לעת עד 90 יום ממיועד קבלת תעודת ההשלמה לביצוע העבודות. הערבות תהיה צמודה למדד כהגדרתו בדף ריכוז נתוני החוזה על בסיס המדד היסודי כהגדרתו שם.

(ב) הערבות הביצוע תשמש כבטחון לקיום ולמילוי מדויק של כל הוראות החוזה על ידי הקבלן. מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל תשמש ערבות הביצוע בין היתר להבטחה ולכסוי של:

- (1) כל נזק או הפסד העלול להיגרם לחברה עקב או בקשר עם כל הפרה או אי מילוי תנאי כלשהו מתנאי חוזה זה.
- (2) כל ההוצאות והתשלומים שהחברה עלולה להוציא או לשלם או להתחייב בהם בקשר עם חוזה זה.
- (3) כל הוצאות התיקונים, השלמות, שיפוצים ובדק העבודה שהחברה עלולה לעמוד בהן.
- (4) החזרה על ידי הקבלן לחברה של כל כספים – אם ובמידה ויתברר לחברה בשלב כלשהו שהקבלן קיבל ממנה כל כספים ביתר.

(ג) בכל מקרה כאמור תהא החברה רשאית לגבות את סכום הערבות כולו או מקצתו, בפעם אחת או במספר פעמים, ולהיפרע מתוכו לגבי הנזקים, ההפסדים, ההוצאות והתשלומים כאמור.

(ד) הקבלן מתחייב להגדיל מפעם לפעם את סכום הערבות ולהתאימו לתמורה ולשינויים שהצטברו, וכן להבטיח כי הערבות תהיה בתוקף לתקופה כמתחייב מההסכם, והכל - לפי הוראות המנהל ו/או מהנדס החכ"ל ו/או מנכ"ל החכ"ל. לא עשה כן הקבלן רשאית החברה לממש את הערבות כולה או מקצתה.

(ה) ההוצאות הכרוכות בהוצאת וקיום הערבות יחולו על הקבלן.

(ו) סכום הערבות יהיה צמוד למדד הבסיס כהגדרתו בדף ריכוז נתוני החוזה.

(ז) הפר הקבלן את החוזה או תנאי מתנאיו – לרבות התנאי בדבר הארכת הערבות – תהיה החברה רשאית לממש את הערבות, ללא כל הודעה מוקדמת, והקבלן יהא מנוע מלהתנגד לגבייתה של הערבות כאמור.

(ח) סכום הערבות שיגבה – אם בכלל – על ידי החברה ייחפץ לקניינה הגמור והמוחלט מבלי שתהיה לקבלן זכות כלשהי לבוא כלפי החברה וגם/או מועצת המנהלים שלה וגם/או אל מי מקרב מנהליה וגם/או מורשיה וגם/או יועציה בטענות וגם/או תביעות כלשהן בקשר למימוש הערבות.

(ט) אלא אם נקבע אחרת בחוזה זה – סכום הערבות יחשב לפיצוי מוסכם מינימלי לחברה בגין הפרת החוזה ע"י הקבלן.

(י) אין באפשרות למימוש הערבות ע"י החברה או במימושה בפועל על פי סעיף זה, כדי לגרוע מכל תרופה אחרת המוקנית לחברה על פי חוזה זה וגם/או על פי כל דין.

(י א) **הערבות תוחזר לקבלן תוך 90 יום ממועד מסירת תעודת השלמה ואישור חשבון סופי על ידי עיריית ראש העין**, ובלבד שהקבלן מסר לחברה את ערבות הבדק (ששיעורה מהווה 5% מערך החשבון הסופי המאושר כולל מע"מ המאושר ע"י העירייה) אך לא לפני קבלת תעודת סיום החוזה מכוח החוזה

10. מסירת הודעות

כתובות הצדדים הנן כמפורט במבוא לחוזה זה ויראו כל הודעה שנשלחה מצד אחד למשנהו כאילו הגיעה לתעודתה תוך 72 שעות ממועד משלוחה בדואר רשום. הודעה שנמסרה ביד תיחשב כהודעה שהתקבלה במועד מסירתה ואילו הודעה ששוגרה בפקס, תיחשב כהודעה שהתקבלה במועד המצויין על גבי אישור השיגור בפקס.

11. ביול החוזה

הוצאות ביול החוזה, ככל שיחולו, יחולו על הקבלן

12. הסבת החוזה ו/או המחאות זכות

(א) אין הקבלן רשאי למסור/להסב וכן הקבלן לא יהיה רשאי **להמחאות זכות** לאחר או להעביר לאחר את ביצועו של הפרויקט כולו או מקצתו, לרבות לקבלני המשנה, **אלא בהסכמה ואישור מנכ"ל החברה בכתב ומראש**, אשר תינתן או תסורב לשיקול דעתה הבלעדית וכמפורט בתנאי חוזה זה, ואולם העסקת עובדים, בין ששכרם משתלם לפי זמן העבודה ובין ששכרם משתלם לפי שיעור העבודה, אין בה כשלעצמה משום מסירת ביצועו של הפרויקט, או של חלק ממנו, לאחר.

(ב) נתנה החברה הסכמה, כאמור, אין בהסכמה כדי לפטור את הקבלן מאחריותו והתחייבויותיו על פי חוזה זה והוא ישא באחריות מלאה לכל מעשה/ מחדל של מבצע העבודות, נציגיהם ועובדיהם.

(ג) מבלי לגרוע מהאמור לעיל, אין הקבלן רשאי להסב ו/או להמחות לצד ג' את זכויותיו על פי הסכם זה, לרבות הזכות לקבלת התמורה החוזית, ללא קבלת הסכמת מנכ"ל החברה מראש ובכתב קרי: **אישור מנכ"ל החברה בכתב ומראש**.

(ד) הקבלן מצהיר בזה כי הוא קבלן רשום לפי חוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות תשכ"ט 1969 ומתחייב לא למסור ביצוע איזה מן העבודות לקבלן משנה שאינו קבלן רשום, **בענף וסיווג מתאים נשוא הסכם זה** כאמור.

(ה) החברה כן תהיה רשאית להסב לאחר או לאחרים את כל או חלק מזכויותיה ו/או התחייבויותיה לפי חוזה זה לפי ראות עיניה ושיקול דעתה הבלעדי ומבלי צורך לקבל את הסכמת הקבלן לכך. כל זאת בתנאי שהחברה תישאר אחראית לביצוע התחייבויותיה על פי חוזה זה.

13. רשימת קבלני משנה מורשים

(א) הקבלן מצהיר כי כל קבלני המשנה שבכוונתו להעסיק בביצוע עבודות כלשהן, במידה ותאושר העסקתם כאמור, הינם קבלנים רשומים לפי חוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות תשכ"ט - 1969 בענף וסיווג התואם את היקף העבודות, כאמור וטיבן וכי העסקתם בכל מקרה תיעשה על פי הוראות סעיף זה והוראות החוזה בכלל.

(ב) הקבלן יעביר לאישורו מראש של המפקח, רשימה של קבלנים שבכוונתו להעסיק בביצוע מלאכה מסוימת כקבלני משנה, הרשימה תכלול לא פחות מאשר 5 שמות לגבי כל מלאכה בהתאמה.

(ג) המפקח יהיה רשאי לפסול כל אחד מן הקבלנים הרשומים ברשימה, או את כולם, מביצוע עבודות בפרויקט כקבלני משנה. המפקח יהיה רשאי להתנות את אישורו להעסקתו של כל קבלן כקבלן משנה בקביעת זהותו של האחראי מטעם אותו קבלן על ביצוע העבודות שאותו קבלן יבצע בפרויקט.

(ד) פסל המפקח על פי סמכותו בסעיף קטן (ב) לעיל, את כל הקבלנים שברשימה האמורה בסעיף קטן (א) לעיל, יעביר הקבלן לאישור המפקח רשימה חדשה כאמור. לא העביר הקבלן רשימה חדשה כאמור או אם פסל המפקח את כל הקבלנים הרשומים ברשימה החדשה, תכלול הרשימה חמישה שמות של קבלנים שיקבע המפקח והקבלן יהיה חייב לבחור אחד מהם בלבד כרשאי לעסוק בביצוע העבודות כקבלן משנה. אושרו ע"י המפקח קבלני המשנה יעביר המפקח לאישור מהנדס חכ"ל ואו מנכ"ל חכ"ל את הבקשה לאישור קבלני המשנה, למען הסר ספק אישור מהנדס חכ"ל ואו מנכ"ל חכ"ל יהווה תנאי לאישור קבלני המשנה

14. אחריות

נתנה החברה את הסכמתה בהתאם לאמור לעיל בסעיפים 12 ו-13 לעיל אין ההסכמה האמורה פוטרת את הקבלן מאחריותו והתחייבויותיו לפי החוזה, והקבלן ישא באחריות מלאה לכל מעשה או מחדל של מבצעי הפרויקט, באי כוחם, מורשיהם, שלוחיהם, עובדיהם, קבלני המשנה שלהם ועובדיהם.

15. הצהרות הקבלן והתחייבויותיו

הקבלן מצהיר ומתחייב בזאת בהתחייבות יסודית כי :

(א) הינו קבלן רשום לפי חוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות תשכ"ט - 1969 והתקנות מכוחו באופן התואם היקף העבודות וטיבן, המנהל ספרי חשבוניות כחוק ולפי דרישת רשויות המס, וכי יש בידו אישור תקף לאמור וכן אישור המאפשר לנכות מכל תשלום המגיע לו- אחוז ניכוי במקור, והוא ממציא בזה למזמין עותק מכל אישור כאמור.

(ב) עיין לפני חתימת החוזה בכל הנספחים, ובכל מסמכי ההתקשרות הקשורים לביצוע העבודה לרבות מסמכים אשר לא ניסח בעצמו, ולרבות מסמכים אשר הוזכרו אך לא צורפו, כי בחן אותם היטב, כי הם נהירים לו וכי אין לו טענות או הערות לגביהם.

(ג) בדק את כל המסמכים, התוכניות, הדרישות, ההסכמים עם יועצים וגורמים הקשורים בפרויקט לשביעות רצונו ואין מה מהנ"ל שביקש מהמזמין ולא קיבל, וכי יתאם את כל העבודות עם כל הגורמים הנוגעים בדבר, לרבות אך לא רק המפקח, בזק, חברת החשמל, העיריה וכל שאר הגופים והרשויות הנוגעים לעניין.

(ד) ידועים לו כל החומרים, כח האדם והאמצעים הנדרשים לבצוע העבודות בהתאם להוראות החוזה ואפשרות אספקתם והם נמצאים ברשותו או בהישג ידו, והינו מסוגל מכל הבחינות לבצע את העבודות בהתאם להוראות החוזה.

(ה) קבל לשביעות רצונו המלאה את כל ההסברים מתוכם יכול היה לקבל תמונה מספקת על פרטי העבודות והיקפן, הביא בחשבון שההסברים שקבל אינם מהווים מפרטים מלאים, אולם הם היו מספיקים על מנת לתת לקבלן תמונה נאמנה של העבודות ואת האפשרות להביא בחשבון את כל הפרטים שההסברים לא כללו אותם, ואת כל הפרטים האחרים שיחדיו יהוו מפרט מלא של העבודות.

(ו) על הקבלן לטפל סמוך לאחר חתימת חוזה זה בקבלת כל מסמכי התכנון הנדרשים לו לבצוע העבודות והמועדים לאספקתם.

(ז) הקבלן אחראי לתאום אספקת כל מסמכי התכנון מכל מין וסוג ולכל שאר המסמכים, התוכניות והנתונים הדרושים לביצוע העבודות.

- (ח) כי כניסתו לאתר העבודה לביצוע העבודות הינה כבר רשות בלבד וכי אין בה בכדי להעניק לו, במפורש ו/או במשתמע, זכות כלשהי במקרקעין, לרבות לא זכות עכבון במקרקעין או בכל מה שיוקם על המקרקעין והוא מתחייב שלא לתפוס חזקה ו/או זכות אחרת במקרקעין או בכל מה שיוקם על המקרקעין.
- (ט) הקבלן מתחייב לבצע את העבודות בהתאם להוראות כל דין לרבות כל חוקי העזר בראש העין. לא תאושרנה תביעות של הקבלן על סמך טענת אי ידיעת הדין, או חריגה מהדין.
- (י) הקבלן מצהיר בזה כי ידוע לו כי במהלך ביצוע עבודותיו ישולבו במקום הפרויקט קבלנים אחרים שיבצעו עבודות תשתית ובנוסף ישולבו קבלנים אחרים שיבצעו עבודות חפירה ובנייה בתחום המגרשים המיועדים לבניית יחידות דיור ומטעמים של צדדים שלישיים. הקבלן יתאם פעולות הקבלנים האחרים, כאמור, ויספק להם את כל המידע הנדרש להם לצורך כך. ידוע לקבלן והוא מסכים כי לא תאושר לו כל הארכה של תקופת הביצוע ו/או כל חריגה מלוח זמנים מאושר בקשר עם פעולות קבלנים אחרים ו/או נוספים, כאמור בסעיף זה לעיל ו/או עקב כך והוא מוותר מראש על כל טענה ו/או תביעה לעניין זה.
- (יא) למען הסר ספק, על אף האמור בכל מקום בחוזה זה, אין לקבלן והוא מוותר מראש ובמפורש על זכות עיכבון על העבודות ו/או החומרים ו/או המקרקעין בגין כל סכום שיגיע לו לטענתו מן החברה.

פרק ב' – הכנה לביצוע וביצוע

16. הכנה לביצוע ובדיקות מוקדמות

(א) הקבלן מצהיר כי בדק, לפני הגשת הצעתו, את מקום הפרויקט וסביבותיו, טיבם ותנאיהם הטופוגרפיים, המבנים הקיימים עליהם (ככל שקיימים) את כמויותיהם וטיבם של העבודות והחומרים הדרושים לביצוע הפרויקט, את דרכי הגישה למקום הפרויקט, וכן את סביבת ההתארגנות הרצויה עפ"י מגבלות הסביבה, בהתחשב בכך כי מדובר בפרויקט בהקמה אשר מבוצעות בו עבודות שונות במקביל לעבודות שיבצע הקבלן. כן מצהיר הקבלן כי השיג את כל הידיעות לגבי הסיכויים והאפשרויות האחרות העלולות להשפיע על הצעתו. כן מצהיר הקבלן כי ניתנה לו הזדמנות לבצע בדיקות כאמור.

(ב) הקבלן מצהיר כי נהירים לו כל תנאי החוזה וכי שוכנע על יסוד בדיקותיו המוקדמות כי התמורה שהוצעה על ידו, לרבות המחירים שבכתב הכמויות, מהווה תמורה הוגנת לכל התחייבויותיו לפי החוזה בכפוף לתוספות התמורה שתגענה לו, אם תגענה לו, בגין שינויים. תוספות והוראות חדשות. אם יהיו כאלה. והוא מוותר על כל טענות של אי התאמה, אי ידיעה, פגם או מום כלשהם.

(ג) הקבלן מתחייב לבדוק מערכות תשתית קיימות ולקבל אישורים כגון חברת חשמל, בזק מערכות עירוניות וכו'. הקבלן ישא באחריות לנזקים שיגרמו למערכות התשתית כאמור בקשר עם ביצוע העבודה.

17. תקופת ביצוע ולוח זמנים

(א) הקבלן ישלים את ביצוע העבודות בתקופות הביצוע כפי שייקבעו בצו התחלת עבודה ובכל מקרה העבודות יושלמו לא יאוחר מ- **65 ימים קלנדריים מן המועד הקבוע ב- צ.ה.ע** כולל השגת היתרי עבודה ומסירה סופית לעירייה; **תקופות הביצוע יימנו החל מהתאריך הקבוע ב"צו התחלת עבודה"**.

(ב) ידוע לקבלן כי לוח הזמנים לגמר ביצוע העבודות הינו תנאי יסודי בחוזה זה והפרתו תהווה הפרה יסודית.

(ג) הקבלן ימציא למפקח לשם אישור, **תוך 15 ימים מיום הודעה על זכייתו** הצעת לוח זמנים מפורט למבנים לרבות דרכי ביצוע והסדרים והשיטות לפיהם בכוונתו לבצע את העבודות, הכל בהתאם להוראות הביצוע של המפקח מבחינת סדר הפעולות ודרך הפעולה לרבות התחלה וסיום ואינו חורג ממסגרת לוח הזמנים לגמר ביצוע (בתוכנית ודיסקט). לוח הזמני ייערך על גבי תוכנה MS PROJECT 2000 של MICROSOFT גרסה 4.0 ואילך, הכל כפי שיוורה המפקח, ובשיטה כפי שיוורה המפקח.

(ד) כמו כן הקבלן יגיש לוח זמנים מפורט למבנים לרבות דרכי ביצוע והסדרים והשיטות לפיהם בכוונתו לבצע את העבודות אחת לשבועיים (להלן: **"תחזית דו שבועית"**) וזאת בנוסף לאמור ברישא.

(ה) המפקח יהיה רשאי להכניס תיקונים/שינויים בלוח הזמנים האמור קודם לאישורו בתוך מסגרת לוח הזמנים לגמר ביצוע. בכפוף לאמור בסעיף ד' להלן, לוח הזמנים המאושר הוא בלבד יהיה לוח הזמנים המחייב. (להלן – **"לוח הזמנים המאושר"**) מובהר מפורשות כי הקבלן חייב בביצוע הפרויקט לפי חוזה זה כמפורט בלוח הזמנים המאושר ולפי שלבי העבודה המפורטים בו.

(ו) למרות האמור לעיל, יהיה המפקח רשאי לדרוש מאת הקבלן שינויים בלוח הזמנים (במיוחד **בתחזית הדו שבועית**) המאושר במהלך ביצוע העבודות והקבלן מתחייב לבצעם, הכל במטרה להביא להשלמת הפרויקט במועד הקצר ביותר.

(ז) לא המציא הקבלן לוח זמנים במועד הקבוע לעיל, רשאי המפקח לקבוע את לוח הזמנים לשיקול דעתו הבלעדי והוא יחייב את הקבלן לכל דבר וענין וייחשב במקרה כזה ללוח הזמנים המאושר. לקבלן לא תהא כל טענה ו/או דרישה ו/או הסתייגות בקשר ללוח הזמנים, כאמור, כל ההוצאות הכרוכות בלוח הזמנים יהיו על חשבון הקבלן ויקוזזו מחשבון הביניים הקרוב שיוגש.

(ח) המצאת החומר המפורט בסעיף זה ע"י הקבלן, בין שאישר אותו המפקח במפורש ובין שלא אישר אותו, אינה פוטרת את הקבלן מאחריות כל שהיא המוטלת עליו.

(ט) מבלי לגרוע מן האמור לעיל, באי המצאת לוח זמנים כנדרש לעיל יהא כדי להסמיך את החברה לעכב תשלום/תשלומים ו/או לנכות כל כספים שעשויים להגיע לקבלן עד למילוי התחייבויות הקבלן כאמור, לשיקול דעתה הבלעדי של החברה ולא יהא בכך כדי לגרוע מאיזה התרופות העומדות לרשותה עפ"י חוזה זה ו/או עפ"י כל דין.

(י) הקבלן יהא אחראי לכל נזק ו/או תביעה ו/או דרישה שתוגש נגד החברה ו/או נגד העיריה על ידי גורמים שלישיים בגין נזקים שיגרמו להם כתוצאה מאיחור כלשהו בלוח הזמנים המאושר ו/או מביצוע העבודות ו/או המערכות ו/או הכנה למערכות ו/או לשירותים שעל הקבלן/קבלני המשנה לספק, שלא על פי הוראות חוזה זה ו/או על פי הוראותיהן, וזאת מבלי לגרוע מכל התחייבויותיו של הקבלן על פי חוזה זה ועל פי כל דין. מוסכם בזאת כי כל סכום שהחברה תשלם כדמי נזק כאמור במקום הקבלן, באם תשלם, תהיה היא רשאית לנכותו מכל סכום העשוי להגיע לקבלן בתוספת הוצאותיה בקשר לכך וכן תהיה החברה רשאית לגבותו מהקבלן בכל דרך אחרת.

18. מים וחשמל, סימון ושילוט, משרד עבור המנהל/מפקח

(א) הקבלן יספק על חשבונו את המים והחשמל הדרושים לביצוע **העבודות** לרבות הקמת מערכת הקווים ופריסת הרשתות הנחוצים לשם כך, ויעשה על חשבונו את כל הסידורים הדרושים להעברתם ממקור האספקה למקור השימוש בהם, כגון: התחברות, הנחת צינורות כבלים, גופי תאורה, צינורות, מכלים רובריים וכד'. עם השלמת העבודות יפרק הקבלן את כל הנ"ל ויוציאם ממקום הפרויקט וכל זאת על חשבונו בלבד.

(ב) בנוסף לקבוע במסמכי החוזה הקבלן מוזהר בזאת כדלקמן:

01. השתמש הקבלן במים שלא באמצעות מד מים, כל דרישה ו/או קנס שיוטל עליו באמצעות תאגיד המים העירוני (קנסות ואפילו קנסות כבדים וזאת בנוסף להגשת תלונה במשטרה), יחולו עליו בלבד, בכל מקרה החכ"ל לא תתערב בשקול הדעת של התאגיד לנושא זה. משמעות הקנסות ו/או הדרישות שיוטלו – יקוּזו מחשבון המגיע לקבלן כפי שיהיו מעת לעת ע"פ שיקולה של החכ"ל ככל שתהיה דרישה כזו מתאגיד עין אפק לחכ"ל.

02. למען הסר ספק לעניין קיזוז הקנסות מחשבון הקבלן: דין ודברים בנדון ייעשו בין הקבלן ובין העירייה ו/או תאגיד המים בלבד ללא התערבות חכ"ל.

03. הקבלן יהיה אחראי לסימון הנכון והמדויק של מקום ביצוע העבודות ולנכונותם של הגבהים והמרחקים של מערכות התשתית והכביש וכל אלמנט אחר בפרויקט מרגע קבלת השטח ועד למסירה הסופית של הפרויקט. הסימון יתבצע לפי נקודות קבע מסומנות בתכניות ובהתאם לכל הדרישות של הרשויות המקומיות ו/או המפקח. כל ההוצאות המודד לסימון בתחילת ביצוע הפרויקט ובמהלכו יהיו על חשבון הקבלן, כולל סימון לקבלנים וספקים אחרים של החברה, אפילו לקבלן אין קשר עימם ואינו מקבל אחוזים על עבודתם. על הקבלן לדאוג למכשירי מדידה מעולים במקום הפרויקט שיועמדו גם לרשות המפקח.

04. הקבלן חייב לשמור על קיומן ושלמותן של נקודות קבע הן מחוץ למקום הפרויקט והן בתוך מקום הפרויקט. נהרסו או נמחקו או טושטשו נקודות הקבע, כולן או מקצתן, יחודשו הנקודות האלה על-ידי הקבלן על חשבונו הוא מדי פעם בפעם. במידה והקבלן לא חידש את הנקודות, ואף לא עשה כך תוך 3 ימים לאחר שנדרש לעשות כן על-ידי המפקח, תחדש אותן החברה על חשבונו של הקבלן.

05. הקבלן יהא אחראי לשגיאות ו/או אי דיוקים בסימון ויהא חייב לתקן על חשבונו את חלקי הפרויקט אשר נבנו מתוך אי הדיוקים או השגיאות במדידות כאמור, גם אם, במידה ואין אפשרות תיקון, ייהרס חלק הפרויקט הבלתי מדויק וייבנה מחדש, וכל זאת על-פי הנחיות והוראות המפקח.

(ג) מבלי לגרוע מן האמור בסעיף 60 דלהלן, בסיום כל פרק/שלב של העבודות - על פי דרישת המפקח ובכל מקרה בגמר ביצוע העבודות, יגיש מודד הקבלן תוכניות עדות לאחר ביצוע. התוכניות תהינה על פי מפרט שכבות שיקבע על ידי החברה ותוגשנה לאישור המפקח. במידה והתוכניות שתוגשנה תהינה לא על פי המפרט יחויב הקבלן בעלות העברת התוכניות למפרט השכבות המתאים על פי תעריף משרד השיכון לעבודות מדידה - לשעות עבודה משרד.

(ד) המפקח רשאי לדרוש מהקבלן כל מדידה נוספת שתידרש על פי שיקול דעתו, התשלום בגין המדידות לא ישולם בנפרד והן תחשבנה ככלולות בסעיפים בכתב הכמויות.

(ה) **יחד עם זאת רשאית החברה הכלכלית ע"פ שיקול דעתה הבלעדית בהודעה לקבלן לבצע את מדידת המצב הקיים והמצב הסופי לאחר ביצוע עם מודד אחר, במקרה זה תופחת עלות המדידה (לפי 2,900 ₪ לא כולל מע"מ ליום עבודה) מחשבון הקבלן הסופי.**

(ו) הקבלן מתחייב בזאת להציב באתר עד 2 שלטים לפחות לכל מבנה על-חשבונו לרבות עבודות חוץ ככל שיהיו כאלה, בתוך 15 יום מיום קבלת צו התחלת העבודה. דוגמת השלט כפופה להוראותיה של החברה לקבלן - לשינוי הצורה, הכיתוב והתצוגה על גבי השלט, לרבות באשר לכל סמלים/ציור וכיוב'.
בכפוף להוראות המנהל יהא השלט בגודל של 2.00 מ' x 3.00 מ', הוא ייוצר מלוחות עץ עם ציפוי פח בעובי 1 מ"מ; רגלי השלט ייוצרו מצנורות מגולוונים בקוטר 4" לפחות; הכיתוב שבשלט כפוף להוראות ולשינויים מאת המנהל. הקבלן יתחזק על חשבונו באופן שוטף את כל השילוט למקום הפרויקט כמתחייב על פי דין.

(ז) פרסום בעיתון מקומי (מקומון) **לכל המבנים** לרבות עבודת חוץ - ככל שישנם כאלה הקבלן יפרסם מודעה לפחות פעמיים (לכל מבנה בנפרד ככל שישנם כאלה) בעיתון מקומי בדבר תחילת העבודות בהתאם ועפ"י הנוסח שיקבע ע"י המנהל. פרסום זה יהיה בגודל עמוד לכל פרסום. הקבלן יבצע את הפרסום כאמור בסעיף זה על חשבונו.

למען הסר ספק ככל שתהיה עבודה נוספת (עבודת חוץ) הטעונה פרסום מוקדם במקומון, פרסום זה יהיה בנוסף ל- 2 הפרסומים לרישא שבסעיף זה. הקבלן יבצע את הפרסומים כאמור בסעיף זה על חשבונו.

(ח) מבנה עבור המנהל - מפקח (ס"ק ח' לא רלבנטי למכרז זה)

(1) על הקבלן לספק ולהציב באתר על חשבונו - בגדר העבודות - מבנה עבור המנהל (בחזוזה זה - "המבנה עבור המנהל") בן שני חדרים ובגודל של 12 מטר רבועים לכל הפחות, אשר יכלול בתוכו ציוד וריהוט כדלקמן:

2 שולחנות משרדיים עם מגירות מצויידות במנעולים ומפתחות.
8 כסאות.

1 מתלה לתוכניות.

2 ארונות פלדה מצויידים במנעולים ומפתחות.

1 קו טלפון רגיל או אלחוטי - מחובר לרשת ופעיל.

2 מכשירי טלפון, 1 מכשיר פקס.

מחשב עם תוכנת אופיס ו-project ms.

המבנה יהיה מחובר לרשת החשמל ויותקנו בו מערכות תאורה ומיזוג אוויר פעיל - בין

אם לכל חדר ובין אם מזגן מפוצל לשני החדרים.

המבנה יוצב במקום שיקבע ע"י המנהל והקמתו וזיוודו יושלמו בתוך 7 ימים מיום קבלת הצו להתחלת עבודה.

הקבלן יהא אחראי - על חשבונו - לשמירת המבנה, לנקיונו היומיומי, לאספקה סדירה של חשמל, מים, וטלפון אליו וכן לפעולה התקינה של מיזוג האוויר.

(2) הקבלן יפרק ויסלק את המבנה מן האתר מיד עם קבלת תעודת הגמר ובהתאם להוראות המנהל.

(3) גידור האתר

באחריות ועל חשבון הקבלן להקים גדר מסוג איסכורית חדשה בגובה 2 מ' לפחות הכוללת 2 שערים נעולים ברחוב של 6 מ'.

הגדר תקיף את כלל שטח **העבודות** של הקבלן, על הגדר למנוע מעבר של בלתי מורשים לשטח העבודה, הגדר וכלל האלמנטים הנדרשים להעתקה חיבור ואבטחה של הגדר לא

ימדדו בנפרד (ויהיו כלולים במחירי היחידה).
במידה והקבלן נכנס לאתר שהינו מגודר יידרש עפ"י הצורך לבצע תיקונים והשלמות כולל העתקת חלקים מהגדר הקיימת ככל שיידרש הכל עפ"י הוראות המפקח.

כל עבודות הגידור כלולות במחירי היחידה.
הקבלן לא יוכל להתחיל עבודה בשטח ללא אישור הגדר ע"י המפקח, במקרה שיתגלה פגם או פרצה בגדר (ללא קשר לסיבה או לגורם) תתבצע הפסקת עבודה מיידית עד לתיקון הגדר וכל זאת על חשבון הקבלן

ט) עבודות שלא ימדדו

העבודות המפורטות למטה לא ימדדו ולא ישולם בעדן, רואים אותן ככלולות בשכר המכרז / חוזה מבלי היותן מפורטות :

1.1. מובהר בזאת כי התמורה הכוללת המוצעת לצורך ביצוע העבודות שיוזמנו הנן ע"ח הקבלן וייכללו :

- א. כל הוצאות שיוציא המציע שיזכה עם ביצוע העבודות לרבות תשלומים למתכננים, נותני שירותים ויועצים מכל שסוג שהוא.
- ב. כל עבודה, ציוד והחומרים, לרבות הפחת ובכלל זה מוצרים מכאניים, עבודות לוואי וחמרי עזר, הדרושים לביצוע העבודות ע"פ הסכם ההתקשרות ונספחיו.
- ג. תיאום עם כל הגורמים, כולל קבלנים אחרים, חברת הגז, חברת חשמל, בזק, הטלויזיה בכבלים וכיוצ"ב, כאמור בהסכם ההתקשרות ונספחיו.
- ד. אמצעי זהירות למניעת הפרעות ותקלות לפעילות הקיימת לרבות סילוק מי גשם ושאיבת מים.
- ה. אספקה ושימוש בציוד מכני, כלי עבודה, פיגומים, טפסנות, דרכים זמניות, וכל ציוד אחר לרבות הוצאות הרכבתם, אחזקתם באתר העבודה, פירוקם וסילוקם בסיום ביצוע העבודות .
- ו. הובלת כל החומרים שישופקו על ידי המציע שיזכה, המוצרים ו/או כל ציוד אחר לאתר העבודה או למרחק סביר מאתר העבודה, החזרתם ובכלל זה העמסתם ופריקתם וכן הסעת עובדים לאתר העבודה וממנו.
- ז. אחסנת חומרים וציוד ושמירתם וכן שמירה על חלקי עבודות שיסתיימו, אחזקתם והגנה עליהם עד למסירתם.
- ח. מדידה , ע"י מודד מוסמך, וסימון לרבות פירוקו וחידושו של הסימון וכל מכשירי המדידה הדרושים לשם כך.
- ט. כל ההוצאות מכל מין וסוג שהוא, הנדרשות לביצוע כל עבודה לפי התוכניות, לרבות כל ההוצאות הנגרמות בשל ביצוע העבודה באלמנטים עם זוויות לא ישרות ואלמנטים משופעים או מעוגלים ולרבות כל הוצאות הריצוף, הטיח, החיפוי, או הציפוי מכל סוג שהוא של אלמנטים עם זוויות לא ישרות ואלמנטים משופעים או מעוגלים.
- י. כל ההוצאות הנדרשות להכנת העתקי תוכניות או מסמכים אחרים על פי הסכם ההתקשרות ונספחיו.
- יא. הכשרת דרכים זמניות ו/או עוקפות, אחזקתן וחידושן במשך כל תקופת הביצוע וביטולן לאחר גמר ביצוע העבודות. וזה הוא הדין אף לגבי ניקוז זמני.

- יב. כל ההוצאות הנדרשות על פי התוכניות ושאר מסמכי הסכם ההתקשרות ונספחיו (בין אם צורפו או לא צורפו) לצורך ההתקנה בעבודות, או בכל חלק מהן, של ברגים, עוגנים, טריזים, חיבורים, ריתוכים, צבע, חומרי עזר וכיוצ"ב, הטיפול השארת חומרים (עם או בלי שרולים), גומחות, פתחים, חריצים, או שקעים למעבר צינורות, כבלים, תעלות או לקביעת דלתות, חלונות מעקות וכו'.
- יג. ניקוי אתר העבודה וסילוק פסולת ועודפים ממנו.
- יד. דמי בדיקות ככל שיהיו כאלה.
- טו. דמי ביטוח למיניהם, מיסים לקרנות ביטוח והטבות סוציאליות, מס קניה, מכס, בלו, אגרות והיטלים מכל סוג שהוא.
- טז. הוצאות להצבת שילוט כנדרש על פי הסכם ההתקשרות ולהכנת לוח זמנים ועדכון השוטף.
- יז. אספקת מים וחשמל כמפורט בהסכם ההתקשרות ונספחיו.
- יח. הוצאות הכרוכות במסירת החזקה במגרש לעיריית ראש העין.
- יט. הוצאות בגין הקמת מבנים ארעים או כל מתקן אחר
- כ. הוצאות בגין אספקת קטלוגים, הוראות הפעלה, ספרי מתקן, הדרכות וכיו"ב.
- כא. כל ההוצאות והנזקים של המציע שיזכה בקשר עם מילוי התחייבויותיו המפורטות בהסכם ההתקשרות ונספחיו.
- כב. כל ההוצאות והנזקים מכל מין וסוג שהוא שייגרמו למציע שיזכה בקשר עם בדק ותיקונים בתקופת הבדק.
- כג. עבודות גישושים ככל שיידרשו וממצאי הגישושים למתכנן ו/או לעירייה ו/או לתאגיד העירוני "עין אפק" ו/או לחכ"ל.
- כד. רווחי הקבלן.
- כה. כל יתר ההוצאות המתחייבות מתנאי הסכם ההתקשרות ונספחיו (בין אם צורפו או לא צורפו) ובכלל זה התקורה של המציע שיזכה לרבות הוצאות המימון והערבויות, בין שההוצאות האמורות כולן ידועות עתה לצדדים ובין שהן תיוועדנה בעתיד.
- כו. הוצאות החברה לרבות פיקוח, תכנון וניהול העבודות השווה ל-7% אחוזים מהסך הכולל אשר ישולמו לחברה מכל חשבון שיוגש.
- 1.2 מובהר בזאת כי התמורה הכוללת המוצעת לצורך ביצוע העבודות הר"מ שיוזמנו הנן ע"י הקבלן וייכללו :**
- 1.2.1 תיאום עם כל הגורמים.**
- 1.2.2 שילוט האתר, גידור שטחים ונקיטת כל אמצעי הבטיחות המשתמעים מביצוע העבודות באתר.**
- 1.2.3 אמצעי זהירות למניעת הפרעות ותקלות לפעילות הקיימת בשטח.**
- 1.2.4 מבני עזר לאחסון ציוד וחומרים.**
- 1.2.5 מדידות, סימון, פירוק וחדוש סימון.**
- 1.2.6 אספקת מים וחשמל לאתר לצורך ביצוע העבודות.**
- 1.2.7 סילוק עודפי חומרים ופסולת הנוצרים מעבודת הקבלן. עם גמר העבודה יסלק הקבלן מאתר העבודה כל עודפי החומרים והפסולת הכרוכים בעבודתו. לצורך סעיף זה יוגדרו כפסולת :**
- כל חומר חפור שאינו מיועד לשימוש חוזר כמילוי.
 - כל חומר שהובא לאתר ונפסל לשימוש.
 - כל חומר המתקבל מפירוקים, הריסות וכו'.

- כל לכלוך, צמחיה וחומר זר אחר המצוי באתר העבודה, בין אם עקב עבודת הקבלן ובין אם לא.
- כל חומר זר שהמפקח יורה לסלקו אל מחוץ לאתר.
- עודפי חומרים ופסולת כאמור יסולקו ע"י הקבלן ועל חשבונו אל מחוץ לאתר העבודה, מקום הסילוק והדרכים המובילות אליו וממנו וכן הרשות להשתמש במקום ובדרכים הנ"ל, כל אלה יתואמו ע"י הקבלן, על אחריותו ועל חשבונו.
- הכנת דרך גישה לאתר כולל תחזוקתה.

1.2.8. כל עבודה אשר לגביה נאמר במסמכי המכרז / חוזה כי לא ישולם עבורה בנפרד

1.2.9. בעבור כל פעולה או עבודה שתידרש להמשך תפקוד המתחם בזמן העבודות,

1.2.10. מתן אפשרות גישה לבתי העסק, אפשרות להספקה ופינו סחורות או אמצעים מבתי העסק, פינוי אשפה (גם אם הקבלן יידרש לפנות את הפחים מחוץ למתחם העבודות.

1.2.11. כל עבודות הגידור .

1.2.12. הקבלן יידרש להעביר ולהזיז ולמקם מחדש מס' פעמים שלטים, דגלים, גדרות ועוד אמצעים בעבור זאת לא יינתן לקבלן תשלום נוסף (לרבות ביסוס, חידוש, החלפה, התקנה, הצבה, פירוק זהיר וכו')

1.2.13. הקמת מתחם לדוגמא ע"פ המפורט והנדרש בפרק 40 במפרט המיוחד, תת פרק 40.2 סעיף קטן 4.

1.2.14. במידה ויידרש הקבלן לבצע גישושים / חפירות לגילוי צינורות ו/או כבלים תת-קרקעיים או לעשות שימוש במכשירים מיוחדים לצורך גילויים, יבצע הקבלן חפירות גישוש אלו יהיו באחריות הקבלן ועל חשבונו. בכל מקרה אחראי הקבלן לשלמות המתקנים הנ"ל ומניעת נזקים מהם. אם תוך כדי העבודה ייפגעו שירותים כלשהם, כל נזק שייגרם יתוקן על חשבון הקבלן הכול בכפיפות לסעיפי הסכם זה.

1.2.15. עבודות גישושים ככל שיידרשו וממצאי הגישושים למתכנן ו/או לעירייה ו/או לתאגיד העירוני "עין אפק" ו/או לחכ"ל.

1.2.16. גמר חזיתות מבנה משרדי הקבלן יהיה לפי הנחיות של הממתג שיינתנו לקבלן במועד הנדרש, ויכללו הגדרות לגוונים, כיתובים גרפיקה וכדומה

1.2.17.

פרק ג' – השגחה, נזיקין וביטוח

19. השגחה מטעם הקבלן

הקבלן או בא כוחו המוסמך לצורך השגחה יהיה מצוי במקום הפרויקט וישגיח עליו ברציפות בכל יום ובמשך כל משמרות העבודה בכל תקופת הביצוע של העבודות לצורך ביצוען של העבודות. מינוי בא כוח מוסמך מטעם הקבלן לצורך סעיף זה יהא טעון אישורו המוקדם של המפקח, והמפקח יהא רשאי לסרב לתת את אישורו או לבטלו בכל זמן שהוא מבלי לתת נימוק לכך. אישור המפקח מינויו של בא-כח פלוני או סירב לאשרו או ביטל את אישורו למינוי זה - לא יגרע הדבר במאומה מכל התחייבות שנטל עליו הקבלן בחוזה זה. לצורך קבלת הוראות מהמפקח, דין כל בא כוח של הקבלן כדין הקבלן. הקבלן ימסור לחברה את זהותו ופרטי בא כוחו, כאמור, לרבות כתובת, טלפון וטל' נייד (להלן – "נציג הקבלן"). הודעה ו/או מסירת מסמכים לנציג הקבלן תיחשב כאילו נמסרה לקבלן עצמו.

20. העסקת מהנדס ומנהל עבודה

(א) הקבלן יעסיק במקום הפרויקט - לצורכי ביצוע הפרויקט - **מהנדס מנוסה** (הרשום בפנקס המהנדסים והאדריכלים) בעל 5 שנות ניסיון לפחות בביצוע עבודות מסוג העבודות נשוא חוזה זה (להלן – "**המהנדס**") וכן מנהל עבודה מוסמך ומנוסה ובעל רשיון כדין ו-5 שנות ניסיון (להלן – "**מנהל העבודה**") על חשבונו ו**בקביעות במשך כל תקופת הביצוע**. הקבלן יודיע על מינוי מנהל העבודה למשרד העבודה ולמוסד לבטיחות וגהות. כל עוד לא ימסור למפקח הודעה בכתב על מינוי מנהל עבודה, ייחשב הקבלן כמנהל העבודה וכמבצע הבניה כמשמעותם בכל הוראות דין רלוונטיות וכן ממונה בטיחות ויועץ בטיחות..

(ב) המהנדס וכן מנהל העבודה ימצאו במקום ביצוע הפרויקט בכל זמן ביצוע העבודות וישגיחו עליו ברציפות לצורך ביצועו של הפרויקט.

(ג) **הקבלן לא יעביר את המהנדס ו/או מנהל העבודה ממקום ביצוע הפרויקט אל מקום עבודה אחר של הקבלן (להלן: "פרויקט אחר").**

(ד) מינוי המהנדס ומנהל העבודה יהא טעון אישורו המוקדם של המפקח והמפקח יהא רשאי לסרב לתת את אישורו או לבטלו בכל זמן שהוא. המפקח אינו חייב לנמק את החלטתו. למען הסר ספק מובהר כי במינוי, כאמור, אין כדי לפטור את הקבלן מאיזה מהתחייבויותיו כלפי החברה על פי חוזה זה.

(ה) לצורך קבלת הוראות מהמפקח, דין המהנדס ו/או מנהל העבודה של הקבלן, כדין הקבלן, אלא אם מונה בא-כוח מוסמך אחר שאושר על ידי המפקח.

(ו) הקבלן ימנה את המהנדס של הקבלן **כמהנדס האחראי לביצוע** וכן **כמהנדס אחראי לביקורת** העבודות שידווח על פי החוק וע"פ כל דין לרשויות. כמו כן יהיה המהנדס של הקבלן אחראי על תהליך ההכנה לקבלת תעודת השלמה לפרויקט.

(ז) לכל עבודה בגדר הפרויקט שלביצועה זקוק המבצע לרישוי ו/או להיתר, מתחייב הקבלן להעסיק רק מי שרשום/בעל רשיון כאמור.

21. הרחקת עובדים

הקבלן ימלא כל דרישה מטעם המפקח, בין שהיא מנומקת ובין שלא, לפי שיקול דעתו הבלעדי והסופי של המפקח, בדבר הרחקתו ממקום הפרויקט של כל אדם המועסק על ידי הקבלן במקום הפרויקט, לרבות את המהנדס ו/או מנהל העבודה. אדם שהורחק לפי דרישה כאמור - לא יחזור הקבלן להעסיקו במקום הפרויקט, בין במישרין ובין בעקיפין. אין באמור לעיל כדי לגרוע מהוראת סעיף 40 להלן.

22. שמירה ושאר אמצעי זהירות (לא רלבנטי למכרז זה)

ה

(א)

קבלן מתחייב להתקין, לספק ולקיים, החל מלפני התחלת הביצוע של העבודות ובמהלך כל ביצוען של העבודות – על חשבונו הבלעדי – **גידור מסוג איסכורית חדשה בגובה 2 מ' לפחות**, תמרורי אזהרה, לרבות פנסים מהבהבים ושאר אמצעי זהירות לבטחון העבודה ולבטחונו ולנוחותו של הציבור, באתר ובסביבתו הקרובה, בהתאם לדרישות של חוזה זה וגם/או הדין וגם/או כל הוראה של כל רשות מוסמכת וגם/או דרישות המנהל או המפקח.

(ב) הקבלן מתחייב לתקן כל פגם בגידור **המבנה** ולהיות אחראי על תקינות הגדר ושלמותה בכל עת במהלך ביצוע **העבודות** באתר וכן להוסיף לה כיוסיים או תוספות ככל שיידרש ע"י המפקח ו/או המזמין.

(ג) מובהר בזאת במפורש כי מתחם העבודות הינו מתחם פתוח. ולכן, על הקבלן להתקין על חשבונו- בכל מקום שהדבר יידרש - אמצעים אשר ימנעו כניסה ו/או מעבר של זרים דרך מקום ביצוע העבודות, ובכלל זה התקנת שערים, גדרות ומחסומים ככל שיידרש וככל שיוורה לו המפקח ו/או המנהל ו/או המזמין או נציגיו מפעם לפעם.

(ד) הקבלן מתחייב בזאת לעשות ככל יכולתו למניעת כל תאונות, מפולות, התפוצצות, שריפות ותקלות באתר ובסביבה הקרובה לו, במהלך ביצוען של העבודות, ולשמור על כל הוראות הדין באשר לבטיחות ולגהות.

(ה) מבלי לגרוע מאחריות הקבלן על פי חוזה זה ו/או על פי הוראת כל דין הקבלן מתחייב לספק, על חשבונו הוא: כיסויי הגנה לאנשים ומכוניות, וכן שאר אמצעי זהירות לביטחונו ונוחיותו של הציבור בהתאם לדרישות של חוזה זה, הוראות הדין והוראות כל רשות מוסמכת לרבות המפקח.

(ו) מבלי לגרוע מן האמור לעיל הקבלן מצהיר ומתחייב כי אמצעי הזהירות יינקטו ע"י הקבלן במשך כל תקופת ביצוע העבודות לרבות **מינוי ממונה בטיחות ויועץ בטיחות** ע"י הקבלן.

23. קיום דרישות הדין וכל רשות מוסמכת בכלל ובפרט בנושא בטיחות בעבודה

(א) על הקבלן למלא אחר כל דרישות הדין ואחר כל דרישות הרשות המקומית המוסמכת וכל רשות מוסמכת אחרת בקשר לביצוע העבודות בכלל, ובפרט לנקיטת אמצעי זהירות וביטחון להגן על הולכי רגל וכלי רכב לרבות מחלקת הפקוח על הבניה ומחלקת מהנדס העיר וכן על עובדי הקבלן.

(ב) הקבלן מתחייב למלא אחרי כל החובות וההתחייבויות המוטלות בפקודת הבטיחות בעבודה (נוסח חדש) תש"ל 1970 (להלן - "**הפקודה**") ובתקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בניה) - התשמ"ח - 1988 (להלן - "**התקנות**") וכל תקנות שהותקנו מכוחו כפי שהן בתוקף היום וכפי ששיהיו בתוקף בעת ביצוע העבודות ולמלא אחר קביעת כל חוק, פסיקה או דין בנוגע לנושא הבטיחות.

(ג) ידוע לקבלן, כי החברה ו/או בא כוחה, אינם נושאים באחריות המתחייבת מהפקודה, מהתקנות ו/או מכוח כל דין בנושא הבטיחות. כמו כן חלה על הקבלן החובה לקיים צו בטיחות, הניתן ע"י מפקחי עבודה בדבר בטיחות של מכוניות או ציוד או חומרים המהווים סכנה, או צו שיפור, גהות ורווחה של העובדים, כנדרש עפ"י חוק ארגון הפיקוח על העובדים, תשי"ג - 1954. אי מילוי הוראות החוק, הנה עבירה ומהווה הפרה של חוזה זה לרבות תנאי החוזה לביצוע. למען הסר ספק, מובהר בזה, כי החברה או בא כוחה (כגון מפקחיה), יבדקו אך ורק לוחות זמנים, טיב העבודה והאיכות, ללא כל התחייבות ו/או אחריות לנושא הבטיחות בביצוע הפרויקט, כפי שייקבע בתנאי החוזה לביצוע.

24. פגיעה בציבור

הקבלן מתחייב כי ביצוע הפרויקט לא יפגע בנוחיות הציבור ולא יפריע לזכות השימוש המעבר של כל אדם בכביש, דרך, מדרכה, ובפרט לא יפריע לצד שלישי כל שהוא. כמו כן מתחייב הקבלן לדאוג להתקנה של מדרכה ו/או דרך זמנית – על חשבונו – במידת הצורך, לניקיון שוטף במקום הפרויקט ולניקוי כל פסולת הנובעת מעבודתו ועבודת הקבלנים האחרים, וכן להימנע מעבודות רעשניות בשעות שירות המפקח. הקבלן ישפה את החברה בכל סכום שתחוב בו עקב כך שיקבע כי היא נושאת באחריות למטרדים כלשהם שהם תוצר לוואי של ביצוע הפרויקט.

25. נזיקין למקום הפרויקט

(א) מבלי לגרוע מיתר התחייבויותיו עפ"י חוזה זה, ממועד צו התחלת העבודה ועד למתן תעודת השלמה לכל קטע בפרויקט עפ"י האמור בחוזה זה להלן, יהא הקבלן אחראי לשמירת מקום הפרויקט ולהשגחה עליו. מבלי לגרוע מכלליות האמור לרבות שמירה והשגחה על חומרים, הציוד, המתקנים והדברים האחרים שהובאו על ידי הקבלן למקום ביצוע הפרויקט או שהועמדו לרשות הקבלן לצורכי ביצוע הפרויקט על ידי החברה. בכל מקרה של נזק או אבדן שנגרם ברשלנותו של הקבלן ו/או של הבאים מטעמו לפרויקט, יהא על הקבלן לתקן את הנזק על חשבונו הוא בהקדם האפשרי ולהביא לידי כך שעם השלמתו יהא הפרויקט במצב תקין ומתאים בכל פרטיו להוראות החוזה.

(ב) הוראות סעיף קטן (א) תחולנה גם על כל נזק שנגרם על ידי הקבלן תוך כדי עבודות תיקון ובדק שבוצעו על ידו בתקופת הבדק אף לאחר מתן תעודת השלמת הפרויקט, בהתאם להוראות חוזה זה.

(ג) בכל מקרה נזק לפרויקט שנגרם על-ידי סיכון מוסכם כאמור בסעיף קטן (ד) להלן יהיה על הקבלן לתקן את הנזק, בהקדם האפשרי, אם ובמידה והמפקח ידרוש ממנו לעשות כן, והוצאות התיקון יחולו על החברה.

(ד) בחוזה זה "סיכון מוסכם" פירושו - מלחמה, פלישת אויב, פעולת מדינה אויבת או קרבות (בין שהוכרזה מלחמה ובין לאו).

(ד) נזק שנגרם לעבודות כתוצאה מטעות בחישובים סטטיסטיים, בתוכניות או במפרטים או במישרין על ידי הוראות מוטעות של המנהל או המפקח או אך ורק כתוצאה משימוש של החברה או מי מטעמה בחלק מן העבודות אף בטרם ניתנה תעודת השלמה עבורו, דינו כדין נזק שנגרם כתוצאה מסיכון מוסכם

26. נזיקין לגוף או לרכוש

(א) הקבלן יהיה אחראי לכל נזק או אבדן, לרבות השתתפות עמית במקרה של הפעלת ביטוח, שייגרמו במישרין או בעקיפין על ידו ו/או על ידי הבאים מטעמו תוך כדי או עקב ביצוע הפרויקט או בקשר לכך, או על ידי אחר אולם עקב רשלנות הקבלן ו/או הפרתו איזה מהוראות חוזה זה, לגופו או לרכושו של אדם כל שהוא או גוף משפטי כל שהוא, לרבות ומבלי לגרוע מכלליות האמור הקבלן עצמו, עובדיו, שלוחיו, מורשיו, קבלני המשנה שלו ועובדיהם, וכן החברה, עובדיה, שלוחיו, מורשיו וצד ג' כל שהוא מן הציבור. הקבלן מתחייב לפצות כל אדם, כאמור וכן את החברה בגין כל נזק כאמור שייגרם למי מהם - מיד עם דרישה ראשונה. הקבלן פוטר את החברה ו/או מי מטעמה מכל אחריות לכל אובדן ו/או נזק כאמור.

(ב) מבלי לגרוע מן האמור לעיל בסעיף קטן (א), ומאחריותו של הקבלן כאמור, מתחייב בזאת הקבלן לנקוט בכל אמצעי סביר למניעתם של נזק או אבדן כאמור בסעיף קטן (א) לעיל.

27. שיפוי החברה על-ידי הקבלן

- (א) מבלי לגרוע מהוראות סעיף 26 לעיל או תקפה של כל הוראה אחרת בחוזה זה מתחייב בזאת הקבלן לשפות את החברה בגין כל סכום שהחברה תחויב או תחליט לשלמו בגין כל תביעה או דרישה שהיא מכל סוג שהוא של כל צד ג' שהוא לרבות הקבלן עצמו עובדיו, שלוחיו, מורשיו, קבלני המשנה שלו ועובדיהם, עובדי החברה, שלוחיה ומורשיה ושעילתה בנוקים שהקבלן אחראי להם על פי סעיף 26. השיפוי, כאמור יהיה גם בגין כל ההוצאות המשפטיות והאחרות שנשאה בהן בקשר לדרישה האמורה.
- (ב) עריכת ביטוח על ידי הקבלן, כאמור בסעיף 28 דלהלן, אינה משחררת את הקבלן מאחריותו והתחייבויותיו לעיל ולהלן.
- (ג) שולם ע"י החברה תשלום כשלהו - כאמור בפסקה (א) דלעיל - יחשב תשלום כזה בצרוף ההוצאות המשפטיות כחוב המגיעה לחברה מאת הקבלן עפ"י הוראות חוזה זה. החברה תהא רשאית לקזז כל תשלום כאמור מכל תשלום המגיע ממנה לקבלן.
- (ד) מבלי לגרוע מן האמור לעיל נותן בזאת הקבלן הוראה בלתי חוזרת לחברה לנכות מכל תשלום שיגיע לו מהחברה על פי החוזה כל תשלום שיגיע לחברה על פי חוזה זה ממנו בשל אי מילוי איזו מהתחייבויותיו כלפיו.
- (ה) הקבלן מתחייב בזאת לפצות את החברה על כל נזק שייגרם לה בקשר לעבודות כתוצאה משגיאה מקצועית וגם/או רשלנות וגם/או הזנחה במלוי חובתו המקצועית וגם/או כתוצאה משמוש בחומרים וגם/או באביזרים לקויים וגם/או כתוצאה מטיב לקוי וגם/או כתוצאה נזקית שנגרמה על-ידו וגם/או ע"י כל מי שמטעמו.
- (ו) אין בהוראות סעיף זה כדי לגרוע מכל זכות ו/או סעד המוקנים לחברה על פי חוזה זה ו/או על פי כל דין

28. ביטוח

כז. מבלי לגרוע מאחריות הקבלן לפי חוזה זה או לפי כל דין, הקבלן מצהיר כי ערך בחברת ביטוח בעלת מוניטין פוליסות ביטוח עבודות קבלניות כמפורט בהמשך (להלן: "ביטוח העבודות הקבלניות") בהתאם לנספח הביטוחי המצ"ב ויהיה בנוסח הקבוע **במסמך א-6**

כח. הקבלן מתחייב לקיים את תנאי כל הביטוחים הנערכים על פי חוזה זה. כן מתחייב הקבלן לשתף פעולה עם החברה לשם שמירה ומימוש של זכויות החברה על פיהם.

כט. כל שינוי שיש בו כדי לצמצם את היקף הכיסוי הביטוחי יובא לידיעת החברה בכתב, ויהיה כפוף לאישורה **מראש ובכתב**.

ל. הוראות סעיפים אלה אינן באות לגרוע מחיובי הקבלן לפי חוזה זה.

לא. לא התקשר הקבלן בכל חוזי הביטוח, אשר עליו להתקשר בהם על פי הוראות החוזה, או שלא קיים במלואו ו/או במועדן את כל דרישות חוזי הביטוח, החברה רשאית, לאחר שנתנה לקבלן **התראה של 15 (חמישה עשר) ימים**, להתקשר בחוזי ביטוח תחתיו ו/או לשלם דמי ביטוח, לרבות דמים, ריבית והפרשי הצמדה, לפי חוזי הביטוח. במקרה שכזה, יחולו כל הוצאותיו על הקבלן בתוספת 15% הוצאות חכ"ל. אין בהוראות סעיף קטן זה כדי לגרוע מחובות הקבלן המפורטות בסעיף זה, או כדי להטיל על החברה חבות כלשהי.

סעיף 28 זה על כל תתי סעיפיו הינו מעיקרי החוזה והפרתו מהווה הפרה יסודית של החוזה.

29. פיקוח על ידי המפקח

(א) אין לראות בזכות הפיקוח שניתנה למפקח על ביצוע הפרויקט אלא אמצעי להבטיח כי הקבלן יקיים את החוזה בכל שלביו במלואו, ואין בה כדי לגרוע מהתחייבויות ואחריות הקבלן ו/או כדי להוסיף זכויות כלשהן לקבלן ו/או לצד ג' כלשהו, מעבר ליחסים משפטיים שבין מזמין עבודה לקבלן על-פי חוק חוזה קבלנות, תשל"ד 1974.

(ב) בטל

(ג) הפיקוח הנ"ל לא ישחרר את הקבלן מהתחייבויותיו כלפי החברה למילוי תנאי חוזה זה.

תשומת לב הקבלן לכל אישור ע"פ חוזה זה הטעון אישור מראש ובכתב של מנכ"ל חכ"ל במיוחד הדברים נכונים לכל עבודה נוספת כתנאי לתשלום.

פרק ד' – התחייבויות כלליות**30. מתן הודעות, קבלת רשיונות ותשלום אגרות**

בכל הכרוך בביצוע הפרויקט, ימלא הקבלן בקפדנות אחרי הוראות כל דין החלות על והרלבנטיות לביצוע הפרויקט, והוראות ומבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, לרבות הוראות בדבר מתן הודעות.

31. זכויות פטנטים וכיוב'

הקבלן ימנע כל נזק מהחברה ויפצה אותה על כל תביעה, דרישה, הליך, נזק, הוצאה, היטל וכיו"ב שיתעוררו כתוצאה מפגיעה בזכויות פטנטים, מדגמים, סמלי מסחר או זכויות דומות בדבר השימוש. תוך כדי ביצוע הפרויקט, במתקני החברה, במכונות או בחומרים שיסופקו על-ידי הקבלן אם יהיה צורך לביצוע הפרויקט בקבלו זכות הנאה או שימוש כלשהו כגון לצרכי חציבה או נטילת עפר או חול או כל זכות דומה - יהיה הקבלן אחראי לקבלת הזכות האמורה מבעליה ולתשלום תמורתה אם יידרש.

32. עתיקות

(א) עתיקות כמשמעותן בפקודת העתיקות או בכל דין אחר בדבר עתיקות שבתוקף מזמן לזמן, וכן חפצים אחרים כלשהם בעלי ערך גיאולוגי או ארכיאולוגי או אוצרות טבע אחרים אשר יתגלו במקום הפרויקט - נכסי המדינה הם והקבלן ינקוט באמצעי זהירות מתאימים למניעת הפגיעה בהם או הזזתם שלא לצורך על-ידי כל אדם שהוא.

(ב) מיד לאחר גילוי החפץ ולפני הזזתו ממקומו יודיע הקבלן למפקח על התגלית ויפעל בקשר לכך לפי הוראות המפקח. כן יתחייב הקבלן לקיים את הוראות הדין בדבר עתיקות, על חשבונו כולל חפירות גישוש במידה ויידרש, וינקוט בכל הצעדים והאמצעים בכדי שמציאתם ומציאותם של העתיקות לא תעכב את הבצוע ולא תגרום לפיגורים בלוח הזמנים.

(ג) לא ישולמו לקבלן כל דמי בטלה ו/או פיצוי כלשהו בגין עיכוב שחל בעבודות עקב הימצאות עתיקות כאמור בסעיף זה.

33. תיקון נזקים לדרך או למתקנים

(א) הקבלן מתחייב להימנע מלגרום כל נזק או קלקול לדרך או למתקנים, לרבות המערכות התת-קרקעיות והעל-קרקעיות (להלן: "**המתקנים**"), תוך כדי ביצוע הפרויקט על ידו, ולנקוט בכל האמצעים הדרושים על מנת לוודא שלא ייגרם נזק כאמור.

(ב) הקבלן אחראי בלעדית לאיסוף כל המידע הדרוש על מנת להימנע מגרימת נזק לדרך ולמתקנים, לרבות, אך לא רק, בדיקת נתוני תכנון, תכניות וכל מידע אחר מן הרשויות ו/או גורמים אחרים הקשורים בתכנון וביצוע הדרך או המתקנים. העדר מידע מספק לא יגרע מאחריותו של הקבלן לנקוט בכל אמצעי הזהירות הדרושים למניעת הנזק כאמור בס"ק (א) לעיל ומאחריותו לתקן את הנזק או הקלקול כאמור בס"ק (ג) להלן.

(ג) הקבלן אחראי שכל נזק או קלקול שייגרם לכביש, דרך, מדרכה, שביל, רשת מים, ביוב, תעול, חשמל, הטלגרף, הטלפון וצינורות להעברת דלק וכיו"ב תוך כדי ביצוע העבודות, בין שהנזק או הקלקול נגרמו באקראי ובין שהיו מעשה הכרחי וצפוי מראש, יתוקן על חשבונו הוא באופן היעיל ביותר ולשביעות רצונו של המנהל ושל כל אדם או רשות המוסמכים לפקוח על הטיפול בכביש, בדרך, במדרכה, בשביל, רשת מים, ביוב, בתעול חשמל הטלגרף, הטלפון וצינורות להעברת דלק או מובילים אחרים וכיו"ב כאמור.

(ד) הקבלן יתאם מראש עם הגופים והרשויות המתאימות ביצוע עבודותיו כולל קבלת מפות ונתונים על כל הנזכר לעיל בסעיף (ב) וכולל אישור סופי על ידי הגוף המוסמך ברשות המקומית או הממשלתית או הפרטית.

34. מניעת הפרעות לתנועה

הקבלן אחראי שתוך כדי ביצוע הפרויקט, לרבות כל פרויקט ארעי, לא תהיינה הדרכים המובילות למקום הפרויקט נתונות שלא לצורך לתנועה שתקשה על התנועה הרגילה בדרכים האמורות ושלצורך הובלתם של משאות מיוחדים יתקבל תחילה רשיון הדרוש לכך מהרשות המוסמכת וינקטו כל האמצעים, לרבות: הסדרי תנועה מאושרים ע"י העירייה והמשטרה, בחירתם של הדרכים, של כלי הרכב ושל זמני ההובלה, כך שתמעט ככל האפשר ההפרעה לתנועה הרגילה בדרכים האמורות וימנע ככל האפשר נזק לדרכים.

35. אמצעי הגנה להעברת משאות מיוחדים

אם לביצוע החוזה יהא צורך להעביר חפץ כל שהוא במקום שהעברה עלולה לגרום נזק לכביש, גשר, חוט חשמל, חוט טלפון, צינור, כבל וכיו"ב באם לא ישתמשו באמצעי הגנה מיוחדים - יודיע הקבלן בכתב למפקח, לפני ההעברה על פרטי החפץ שיש להעביר, ועל תכניתו להבטחת אמצעי הגנה מתאימים.

הקבלן ישיג כל האישורים הדרושים על פי כל דין לביצוע ההעברה האמורה.

36. ניקוי מקום הפרויקט

הקבלן יסלק מזמן לזמן את עודפי החומרים והאשפה ממקום הפרויקט. מיד עם גמר הפרויקט ינקח הקבלן את מקום הפרויקט ויסלק ממנו את כל מתקני העבודה, החומרים המיוחדים, האשפה והמבנים הארעיים מכל סוג שהוא וימסור את מקום הפרויקט כשהוא נקי ומתאים למטרתו לשביעות רצונו של המפקח. הקבלן יפעל בכל פעולות הניקוי והסילוק דלעיל על פי הוראות כל דין לרבות לעניין שמירה על איכות הסביבה בהתאם לנספח יב'.

פרק ה' - עובדים

37. אספקת כח אדם על ידי הקבלן

הקבלן מתחייב לספק על חשבונו הוא את כוח האדם הדרוש לביצוע הפרויקט, את ההשגחה עליהם ואמצעי התחבורה בשבילם וכל דבר אחר הכרוך בכך.

38. כח אדם ותנאי עבודה

(א) הקבלן מתחייב להעסיק עובדים, מקצועיים ואחרים, מטיב מעולה ברמה גבוהה ובמספר הדרוש לשם ביצוע הפרויקט תוך המועד הנקוב לכך בחוזה, ובעבודה שלביצועה יש צורך ברישום, רשיון או היתר לפי כל דין, חייב הקבלן להעסיק רק מי שרשום או בעל רשיון או היתר כאמור, לפי הענין. כמו כן מתחייב הקבלן להיות בעצמו או לדאוג לכך שבא כוחו המוסמך יהיה במקום ביצוע הפרויקט בשעות העבודה על מנת שהמפקח או בא כוחו של הקבלן, יראו אותה כאילו נמסרה לקבלן.

- (ב) לפי דרישה בכתב מאת המפקח יחליף הקבלן את בא כוחו המוסמך או את מנהל העבודה, אם לדעת המפקח אין הם מתאימים לתפקיד.
- (ג) הקבלן יעסיק אך ורק עובדים הרשאי על פי כל דין לעסוק בביצוע הפרויקט, והקבלן ישלם שכר עבודה לעובדים שיועסקו על-ידו בביצוע הפרויקט, ויקיים תנאי עבודה, בהתאם לחוזה הקיבוצי החל עליהם, אם חל עליהם, ובהתאם לקבוע בכל דין או בכל הוראה של הרשויות המוסמכות לכך.
- (ד) הקבלן יחזיק במקום הפרויקט אישורים המעידים כי כל העובדים השוהים במקום הפרויקט ועוסקים בביצועו מועסקים על ידו כדין. העסקת עובדים זרים ו/או פלשתינאים מותנית בקבלתם מראש של כל האישורים הנדרשים על ידי מדינת ישראל וכל רשות מוסמכת על ידה מן הקבלן. אישורים כאמור יוצגו לחברה בכל עת מייד על פי דרישה.
- (ה) הקבלן מתחייב לשלם בעד עובד שהועסק על-ידו בביצוע הפרויקט, מסים לקרנות ביטוח סוציאלי בשיעור שיקבע לגבי אותו העובד על פי החוזה הקיבוצי החל עליו, אם חל עליו, ועל פי כל דין.
- (ו) הקבלן מתחייב למלא אחר הוראות חוק הביטוח הלאומי (נוסח משולב) התשכ"ח - 1968 והתקנות שהותקנו על פיו ועל פי חוק הבריאות הממלכתי ולהמציא למנהל אישורים של המוסד לביטוח לאומי כי קיים את התחייבותיו לפי סעיף קטן זה. הנאמר בסעיף קטן זה בא להוסיף על חובות הקבלן ולא לגרוע מהן - ולא יתפרש כמטיל חובות על החברה כלפי האנשים המועסקים על ידי הקבלן.
- (ז) הקבלן מתחייב להבטיח תנאי בטיחות ותנאים לשמירת בריאות העובדים ורווחתם כדרוש בחוק, ובאין דרישה חוקית, כפי שיידרש על-ידי מפקחי העבודה במובן חוק ארגון הפקוח על העבודה, תשי"ד - 1954.
- (ח) הקבלן מתחייב שיסודרו לעובדים המועסקים בביצוע הפרויקט סידורי נוחות ומקומות אכילה נאותים במקום הפרויקט לשביעות רצונו של המפקח. מקומות אלו יתוחזקו באופן נאות ושוטף.

39. פנקסי כח אדם

- (א) הקבלן מתחייב שבמהלך ביצוע הפרויקט ינוהלו, לשביעות רצון המפקח, פנקסי כח אדם, בהם יירשמו שמו, מקצועו, סווגו המקצועי של כל עובד ומספר הימים בהם עבד וכן שעות עבודתו ושכרו.
- (ב) הקבלן ימציא למפקח לפי דרישה את מצבת כוח האדם החודשית השבועית והיומית, אשר תכלול גם חלוקת העובדים על פי מקצועם סיווגם ותחומי העסקתם.

40. היעדר יחסי עובד ומעביד

למניעת ספקות מוצהר במפורש, כי הקבלן הינו קבלן עצמאי והוא לבדו ישא באחריות לכל הזכויות הסוציאליות של עובדים אלה (כגון- ניכוי מס הכנסה ובטוח לאומי, תשלומים לקרנות איגודים מקצועיים ותשלומים סוציאליים אחרים) ולכל החובות החלות עפ"י דין ו/או מכח חוזה קיבוצי רלוונטי ו/או מכח כל נוהג או חבות אחרת על מעביד כלפי עובדיו. כן מוצהר במפורש כי לא קיימים כל יחסי עובד ומעביד בין החברה לבין הקבלן, עובדיו וכל המשתתף בבצוע העבודות, והמזמין אינו חייב כלפי הנ"ל בכל חובה הנובעת במישרין או בעקיפין מיחסי עובד ומעביד. הקבלן ישפה את החברה לפי דרישתה הראשונה בגין כל תביעה שתוגש כנגדה על ידי כל פועל ו/או עובד כאמור.

פרק ו' – ציוד, חומרים ומלאכה

41. אספקת ציוד מתקנים וחומרים

- (א) הקבלן מצהיר ומתחייב כי ברשותו כל הציוד, הכלים והמתקנים הדרושים לביצועו היעיל של הפרויקט בקצב הדרוש להשלמת ביצוע הפרויקט בהתאם לחוזה, ולשביעות רצון המפקח. במקרה ולפי שיקול דעתו הבלעדית והסופית של המפקח, הציוד ו/או הכלים או חלק מהם אינו מספיק ו/או אינו מתאים לביצוע הפרויקט, יהיה על הקבלן להחליפו על חשבונו שלו, לשביעות רצונו של המפקח, לפי שיקול דעתו הבלעדי והסופי ובתוך תקופת הזמן שנקבעה על ידי המפקח, וזאת ללא תמורה נוספת כל שהיא מהקבוע בלוח הזמנים.
- (ב) הקבלן מתחייב להבטיח את אספקתם השוטפת של חומרי הבניין כך שלא יחול כל עיכוב בביצוע הפרויקט לפי לוח הזמנים שייקבע בהתאם להוראות חוזה זה - הכל להנחת דעתו של המפקח.
- (ג) הקבלן ישתמש בחומרים המיועדים לביצוע העבודות בהתאם לאמור במיפרטים, בתוכניות, בכתב הכמויות ובשאר מסמכי החוזה. כל החומרים למיניהם יהיו חדשים ויתאימו לדרישות התקנים כפי שנקבע בחוזה. אם מצויים בתקן יותר מסוג אחד של חומרים – יתאימו החומרים לסוג המובחר של החומר, פרט אם נקבע בחוזה סוג אחר מתוך התקן המתאים.
- (ד) הקבלן יעביר למפקח אישורי הזמנה ולו"ז לאספקה לכל החומרים כפי שהזמין, וכן אישור אספקה בדבר הזמנתם ומועדי אספקה, מיד עם הזמנתם ו/או על פי דרישת המפקח.

42. טיב החומרים והעבודה ובדיקות

- (א) הקבלן ישתמש אך ורק בחומרים מהמין המשובח ביותר ובכמויות מספיקות והוא מתחייב שהמלאכה שתיעשה בביצוע העבודות תהיה בעלת רמה משובחת ביותר.
- (ב) הקבלן מתחייב שלא ישתמש בביצוע העבודה אלא בחומרים שנבדקו ונמצאו כשרים לתפקידם על ידי המפקח.
- (ג) חומרים שלגביהם קיימים תקנים מטעם מכון התקנים הישראלי יתאימו בתכונותיהם לתקנים האמורים ובמידה שאין לגביהם תקן ישראלי - חייבים להתאימם לתקן אחר שיקבע על ידי המפקח. כל החומרים שיגיעו לבנין חייבים להיות עם תו תקן. במקום שהתקן הישראלי מבחין בכמה רמות של חומרים, ובהעדר הוראה אחרת במפרטים ובתוכניות, יתאימו החומרים לרמת התקן הגבוהה ביותר.
- (ד) הקבלן מתחייב לספק ולבצע לפי הוראות המפקח, דגימות מהחומרים והמלאכה שנעשתה, וכן את הכלים, כוח האדם וכל יתר האמצעים הדרושים לביצוע בדיקותיהם במקום ביצוע העבודות או להעברתם של החומרים לבדיקת מעבדה מוכרת ומאושרת, הכל כפי שיוורה המפקח, והכל על חשבונו וכלול במחירי היחידה.
- (ה) התשלום למכון התקנים או למעבדה או לכל גורם שיאושר ע"י מהנדס/ת החכ"ל, שיבצע את הבדיקות, יבוצע ישירות ע"י הקבלן, אלא אם כן המפקח החליט אחרת והודיע על כך בכתב לקבלן.
- (ו) לא תינתן כל תוספת כספית עבור שימוש בחומרים, אביזרים, מוצרים וכיו"ב, העולים בטיבם על הנדרש ו/או הקבוע בתכניות ו/או במפרט.
- (ז) הקבלן מתחייב שלא ישתמש בביצוע הפרויקט אלא בחומרים שנבדקו ונמצאו כשרים לתפקידם על ידי המפקח.
- (ח) סופקו חומרים מסוימים על ידי החברה אין עובדה זו כשלעצמה גורעת מאחריותו של הקבלן לגבי טיב העבודה.

(ט) המנהל רשאי להורות שהקבלן ישתמש בביצוע העבודות בחומרים שיסופקו על ידי החברה ושתמורתם תנוכה מהסכומים המגיעים לקבלן.

(י) הותנה במפורש שהחברה תספק את החומרים לביצוע העבודות, כולם או מקצתם, והחומרים סופקו בהתאם לכך - יחולו עליהם ההוראות כדלהלן:

- (1) הקבלן ישתמש בחומרים האמורים אך ורק לביצוע העבודות;
- (2) עם הבאת החומרים האמורים או חלק מהם למקום הפרויקט - לא יהיה הקבלן רשאי להוציא אותם או כל חלק מהם, ממקום הפרויקט, אלא אם קיבל רשות מוקדמת בכתב מאת המפקח;
- (3) הקבלן מתחייב שהחומרים האמורים או כל חלק מהם, לא יוחלפו בחומרים אחרים, אלא אם קיבל רשות מוקדמת בכתב מאת המפקח;
- (4) הקבלן מתחייב להחזיר לחברה את החומרים שסופקו על ידי החברה ושהקבלן לא השתמש בהם לביצוע העבודות, וכן כל עודף ושארית מהחומרים האמורים;

(יא) לא החזיר הקבלן את החומרים או את עודפם, כאמור, חייב הקבלן לשלם מיד לחברה תמורתם סכום שייקבע על ידי המנהל בהתאם למחירי השוק ביום התשלום.

43. טיב החומרים והמלאכה

- א. הקבלן ישתמש בחומרים מהמין המשובח ביותר ובהתאם לאמור במפרטים, בתכנון ובכתב הכמויות, ובכמויות מספיקות. הקבלן מתחייב שהמלאכה שתיעשה תהיה ברמה משובחת.
- ב. חומרים שלגביהם קיימים תקנים מטעם מכון התקנים הישראלי - יתאימו לתקנים האמורים. בהעדר תקן מטעם מכון התקנים הישראלי יתאימו בתכונותיהם לתקנים הזרים המתאימים.
- ג. בדיקת תהליך או עבודה לפי תקן זר תבוצע בהתאם לדרישות התקן הזר, ואם קיימות בתקן דרישות אלטרנטיביות - לפי המצוין באחד ממסמכי החוזה.
- ד. לא יבואו ולא ישתמשו בחומרים ובמוצרים למיניהם שלא יתאימו לתקנים הנ"ל.
- ה. לא תינתן כל תוספת כספית עבור שימוש בחומרים, אביזרים, מוצרים וכיו"ב, העולים בטיבם על הנדרש ו/או הקבוע בתכנון ו/או במפרט.
- ו. הקבלן מתחייב שלא ישתמש בביצוע הפרויקט אלא בחומרים שנבדקו ונמצאו כשרים לתפקידם על ידי המפקח.
- ז. סופקו חומרים מסוימים על ידי החברה אין עובדה זו כשלעצמה גורעת מאחריותו של הקבלן לגבי טיב העבודה.
- ח. הקבלן מתחייב לספק על חשבונו הוא ולפי הוראות המפקח דגימות מהחומרים והמלאכה שנעשתה וכן את כל הכלים, כוח האדם וכל יתר האמצעים הדרושים לביצוע בדיקותיהם הפרויקט או להעברתם של החומרים לבדיקת מעבדה, הכל כפי שיוורה המפקח, והכל כאמור על חשבונו וכלול במחירי היחידה.
- ט. מחשבונות הקבלן יקוּזו דמי בדיקות דגימות בשעור האחוז המופיע בדף נתוני החוזה. כהוצאות שהוצאו עבור דמי בדיקת דגימות במעבדה כאמור ייחשבו רק סכומים שהוצאו למטרה זו. על אף האמור לעיל ישיב הקבלן לחברה גם סכומים העולים על הסך השווה לאחוז המופיע בדף נתוני החוזה מסך כל התמורה באם סכומים עודפים אלה נובעים מדמי בדיקת דגימות שנמצאו כבלתי מתאימות לשימוש בפרויקט.

44. אישור מוקדם

הקבלן חייב לקבל את אישורו המוקדם של המפקח, הן ביחס למקורות החומרים בהם יש בדעתו להשתמש והן ביחס לטיב אותם חומרים. אולם מוסכם בזה במפורש, כי בשום פנים אין באישור המקור משום אישור לטיב החומרים המובאים מאותו מקור. והמפקח רשאי לפסול משלוחי חומרים ממקום שאושר על ידו אם אין הם מתאימים, לפי שיקול דעתו, מבחינת טיבם. חומרים מכל הסוגים לא יירכשו על ידי הקבלן אלא באישור מוקדם של המפקח. במקרים בהם דרוש אישור מעבדה, הקבלן יהיה חייב לקבל אישור מוקדם מן המעבדה.

45. בדיקת חלקי פרויקט שנועדו להיות מכוסים

- (א) הקבלן מתחייב למנוע את כיסויו או הסתרתו של חלק כל שהוא מהפרויקט, שנועד להיות מכוסה או מוסתר, ללא הסכמתו בכתב של המפקח.
- (ב) הושלם חלק מהפרויקט שנועד להיות מכוסה או מוסתר, יודיע הקבלן למפקח בכתב שהחלק האמור מוכן לבדיקה והקבלן יאפשר ויעזור למפקח לבדוק, לבחון ולמדוד את החלק האמור מהפרויקט לפני כיסויו או הסתרתו.
- (ג) הקבלן יחשוף, יקדח קידוחים ויעשה חורים בכל חלק של הפרויקט לפי הוראות המפקח לצורך בדיקתו, בחינתו ומדידתו ולאחר מכן יחזירו לתיקונו לשביעות רצונו של המפקח. לא מילא הקבלן אחר הוראות המפקח לפי סעיף קטן זה רשאי המפקח לחשוף, לקדח קידוחים ולעשות חורים בכל חלק של הפרויקט ולאחר מכן להחזירו לתיקונו.
- (ד) ההוצאות הכרוכות בעבודה האמורה בס"ק (ג) תחולנה על הקבלן, פרט אם קיים הקבלן את התחייבותו לפי ס"ק (א) והבדיקות הוכיחו שהמלאכה בוצעה לשביעות רצונו של המפקח.
- (ה) הוצאות שחלות לפי סעיף זה על הקבלן, רשאית החברה לקזון מכל סכום שיגיע לקבלן בכל זמן שהוא וכן תהיה רשאית לגבותם מהקבלן בכל דרך אחרת.

46. סילוק חומרים פסולים ומלאכה פסולה

(א) המפקח יהיה רשאי להורות לקבלן, מזמן לזמן לבצע על חשבונו של הקבלן, תוך כדי מהלך העבודה :

1. על סילוק כל חומרים שהם ממקום הפרויקט בתוך תקופת זמן אשר תצוין בהוראה בכל מקרה שלדעת המפקח אין החומרים מתאימים לתפקידם.
 2. על הבאת חומרים כשרים ומתאימים לתפקידם במקום החומרים האמורים בפסקה על סילוקו, הריסתו והקמתו מחדש של חלק כל שהוא של הפרויקט שבוצע על ידי שימוש בחומרים בלתי מתאימים או במלאכה בלתי מתאימה או בניגוד לתנאי החוזה.
- (ב) כוחו של המפקח לפי ס"ק (א) יפה לכל דבר ועניין על אף כל בדיקה שנערכה על ידי המפקח ועל אף כל תשלום ביניים שבוצע בקשר לחומרים ולמלאכה האמורים.
- (ג) לא מילא הקבלן תוך 48 שעות אחר הוראות המפקח לפי ס"ק (א) תהא החברה רשאית לבצע על חשבונו של הקבלן ובתוספת 15% לא כולל מע"מ (עמלת חכ"ל) . הקבלן ישא בכל ההוצאות הכרוכות בביצוע ההוראות והחברה תהא רשאית לגבותן או לנכותן מכל סכום שיגיע לקבלן בכל זמן שהוא, וכן תהא רשאית לגבותן מהקבלן בכל דרך אחרת.

פרק ז' – מהלך ביצוע הפרויקט

47. התחלת ביצוע הפרויקט ומועד השלמתו

הקבלן יתחיל בביצוע הפרויקט בתאריך שיקבע על ידי החברה או המפקח בהוראה בכתב שיקרא "צו התחלת עבודה", וימשיך בביצוע בקצב הדרוש וברציפות להשלמת הפרויקט תוך התקופה שנקבעה בדף ריכוז נתוני החוזה ובהתאם ללוח הזמנים פרט אם קיבל מאת המפקח הוראה מפורשת בניגוד לכך ובכפוף לאמור בסעיף 49 להלן.

48. העמדת מקום הפרויקט לרשות הקבלן

לפני מתן ההוראה להתחיל בביצוע הפרויקט, או בשעת מתן אותה הוראה, יעמיד המנהל לרשות הקבלן את מקום הפרויקט או אותו חלק ממנו הדרוש להתחלת ביצועו של הפרויקט והמשכתה בהתאם ללוח הזמנים. לאחר מכן יעמיד המנהל לרשות הקבלן מזמן לזמן חלקים נוספים ממקום הפרויקט, הכל כפי שיידרש לביצוע הפרויקט בהתאם ללוח הזמנים, או על פי לוח זמנים נוסף שיוציא המפקח.

49. ארכה או קיצור להשלמת הפרויקט

(א) ניתנה על ידי המנהל פקודת שינויים או תכנית שינוי המחייבת את ביצועה של עבודה נוספת לזו שהובאה בחשבון לצורך קביעת מועד השלמת הפרויקט או המחייבת את ביטולו של חלק מהפרויקט או הפסקתו, רשאי המנהל, ביוזמתו או לאחר קבלת בקשה מן הקבלן לקבוע שינוי במועד השלמת הפרויקט, ובתנאי שמולאו על ידי הקבלן דרישות סעיפים קטנים (ג) ו-(ד).

(ב) נגרם עיכוב בביצוע הפרויקט על ידי כוח עליון או על ידי תנאים אחרים שלדעת המנהל לא הייתה לקבלן שליטה עליהם ולא הייתה לו אפשרות למנוע את העיכוב - רשאי המנהל לאחר קבלת בקשת הארכת תקופת ביצוע מהקבלן לקבוע שינוי במועד השלמת הפרויקט ובתנאי שמולאו על ידי הקבלן דרישות סעיפים קטנים (ג), (ד) ו-(ה).

(ג) התנאים למתן ארכה הינם אלה:

(1) הקבלן בקש ארכה עקב כל סיבה שהיא כאמור תוך 30 יום מיום ארוע הנסיבות שגרמו לעיכוב בביצוע הפרויקט.

(2) הקבלן יהא חייב להביא ראיות, לשביעות רצונו של המנהל, לרבות יומן הפרויקט, שהסיבות האמורות אירעו וגרמו לעיכוב בביצוע הפרויקט.

(ד) הקבלן מודע לכך שמעת לעת מוטל סגר על השטחים המוחזקים וכן כי משרד העבודה מנהיג מדיניות של צמצום מספר העובדים הזרים בישראל. על אף כל אלה הקבלן מצהיר כי ביכולתו להעמיד את כ"א הדרוש לפרויקט. מוסכם בזה כי שביתות בשטחים המוחזקים או סגר או כל התפתחות אחרת שנעוצה במצב המדיני ומשליכה על הקשר בין שטח מדינת ישראל והשטחים המוחזקים על ידה ביהודה ושומרון וחבל עזה ו/או הקפאת רשיונות לעובדים זרים ו/או גירוש עובדים זרים לא יחשבו כסיבה למתן ארכה.

(ה) במידה ויתברר כי שביתות/סגר או כל התפתחות אחרת כאמור גורמים לעיכוב בביצוע הפרויקט מתחייב הקבלן, בלא שיהיה זכאי לכל תוספת תמורה בגין כך, לנקוט בכל האמצעים העומדים לרשותו לנטרול השפעה זו, לרבות העסקת כוח אדם שאינו תלוי בהתפתחות מסוג זה.

(ו) המנהל רשאי לדחות לפי שיקול דעתו את מועדי הביצוע של הפרויקט ע"י הודעה בכתב לקבלן ודחייה זו תהיה אישור לארכה לביצוע הפרויקט על פי משך הזמן הנקוב בה.

(ז) חרג הקבלן מלוח הזמנים רשאי המנהל, מבלי לגרוע מכל זכות אחרת של החברה עפ"י חוזה זה ועפ"י הדין, לחייב את הקבלן להמשיך בביצוע העבודות בהתאם ללוח זמנים חדש שיקבע על ידי המפקח.

50. קצב ביצוע העבודות

(א) אם בכל זמן שהוא המפקח בדעה שקצב ביצוע הפרויקט איטי מדי בכדי להבטיח את השלמת הפרויקט בזמן הקבוע להשלמתו, או תוך הארכה שניתנה להשלמתו - יודיע המפקח לקבלן בכתב והקבלן ינקוט מיד על חשבונו באמצעים הדרושים בכדי להבטיח את השלמת הפרויקט תוך זמן או תוך הארכה שנקבעה להשלמתו ויודיע עליהם למפקח בכתב.

(ב) היה המפקח בדעה שהאמצעים שנקט בהם הקבלן לפי ס"ק (א) אינם מספיקים בכדי להבטיח את השלמת הפרויקט בזמן הקבוע להשלמתו, או תוך הארכה שניתנה להשלמתו – יתריע על כך בפני הקבלן בכתב והקבלן ינקוט מייד בכל האמצעים שיש לנקוט בהם, על מנת להבטיח השלמת הפרויקט במועדו לרבות העסקת עובדים בשעות נוספות ובמשמרות ע"ח הקבלן. עבודה במשמרות לעניין זה, לרבות משמרת לילה. הקבלן מתחייב להצטייד בכל האישורים ו/או ההיתרים הנדרשים בדיון ועל פי דרישות הרשויות המוסמכות לביצוע משמרות, כאמור, ולהיערך על חשבונו מבחינת כל הציוד והאמצעים הנדרשים לכך לרבות תאורה מתאימה ואמצעי בטיחות.

(ג) לא מילא הקבלן תוך 48 שעות אחר התחייבותו לפי ס"ק (ב) - רשאית החברה לבצע את הפרויקט, כולו או מקצתו, ע"י קבלן אחר או בכל דרך אחרת. על חשבון הקבלן. והקבלן ישא בכל ההוצאות הכרוכות בכך והחברה תהיה רשאית לגבות או לנכות את ההוצאות האמורות. בתוספת 15 % לא כולל מע"מ שייחשבו כהוצאות משרדיות (להלן: "עמלת חכ"ל"). מכל סכום שיגיע לקבלן בכל זמן שהוא. וכן תהיה רשאית לנכות מהקבלן בכל דרך אחרת. לצורך סעיף קטן זה תהיה לחברה זכות מלאה להשתמש בכל המתקנים והחומרים שנמצאים במקום הפרויקט.

(ד) אם יהיה צורך לדעת המפקח, בכל זמן שהוא, להחיש את קצב ביצוע הפרויקט כפי שנקבע תחילה, יפנה המפקח בכתב אל הקבלן והקבלן מתחייב לעשות כמיטב יכולתו להחשט ביצוע הפרויקט כמבוקש על ידי המפקח, וכן מתחייב הקבלן למלא אחר כל הוראות המפקח לצורך זה בנוגע לשעות העבודה, ימי העבודה ושיטות העבודה.

(ה) לא מילא הקבלן אחר התחייבותו לפי ס"ק (ד), תחולנה הוראות ס"ק (ג).

(ו) מילא הקבלן את התחייבותו לפי סעיפים קטנים (ב) ו- (ד), לא יהיה רשאי הקבלן לתבוע הוצאות נוספות עקב מילוי התחייבותו זו.

(ז) הקבלן יחשב כאילו פיגר בביצוע הפרויקט בשיעור השווה למשך התקופה שבין המועד שנקבע להשלמת הפרויקט על פי חוזה זה ובין המועד שבו השלים הקבלן האחר הנזכר בס"ק (ג) את הפרויקט ובלבד שאם הקבלן האחר לא השלים את הפרויקט בתום תקופה השווה לתקופה שהוקצבה לקבלן בחוזה זה, יראו את הקבלן האחר כאילו השלים את הפרויקט בתום תקופה השווה לתקופה שהוקצבה לשם כך לקבלן.

הוראת סעיף זה הנה תנאי מהותי ויסודי בחוזה זה.

51. פיצויים מוסכמים וקבועים מראש על איחורים

פיצויים מוסכמים וקבועים מראש על איחורים, אי קיום הוראות והפרת דרישות הבטיחות
אם הקבלן לא יבצע את העבודה ו/או כל חלק ממנה שנקבע מועד להשלמתו, בהתאם ללוח הזמנים, ו/או לא ישלים אותה תוך התקופה הנקובה בחוזה זה, או תוך הארכה שניתנה להשלמת העבודה, ישלם הקבלן לחכ"ל את הסכום של **4% (ארבעה אחוזים)** מסכום החוזה, כולל שינויים והתייקרויות ובתוספת התנודות במדד, כפיצויים מוסכמים וקבועים מראש, וזאת בגין כל חודש של פיגור או בגין כל חלק מחודש של פיגור, כאמור, בביצוע העבודה ביחס למועד שנקבע להשלמתה, על פי חוזה זה. תשלומים בגין פיגורים בביצוע העבודה ישולמו על ידי הקבלן עד למועד בו ישלים את העבודה בפועל. למען הסר ספק, מובהר במפורש כי אין באמור בסעיף זה כדי לגרוע מכל זכות אחרת העומדת לחכ"ל כלפי הקבלן, בין על פי חוזה זה ובין על פי כל דין.

הצדדים מסכימים כי שיעור הפיצויים המוסכמים הוא ביחס סביר לנזק שניתן לצפותו מראש בגין איחור כאמור, ויהיו מנועים מלטעון אחרת.

(א) מבלי לגרוע מהאמור בסעיף א לעיל, חכ"ל תהיה רשאית לחייב את הקבלן בפיצוי קבוע ומוסכם מראש בסך של **1,500 ₪** ליום בגין אי ביצוע במועדה של כל הוראה מהוראות החוזה על אף חלוף 24 שעות מהתראה בכתב או של אי ביצוע מיידי של הוראה שניתנה לו ע"י המפקח בכתב, לרבות בדרך של רישומה בכתב ביומן העבודה. חיוב הקבלן בפיצוי לא יפחית בכל צורה שהיא מחובתו ואחריותו של הקבלן לפי חוזה זה או הוראות כל דין או מזכויותיה של חכ"ל לקבלת מלוא הסעדים העומדים לרשותה לפי חוזה זה או לפי כל דין.

הפיצוי כאמור הוא בסך של **1,500 ₪** לכל יום בודד של אי קיום ההוראה, ובמקרה של אי ביצוע במשך תקופה העולה על יום אחד יהיה הפיצוי בגין **1,500 ₪** ש"ח בגין כל יום ויום בתקופת אי הביצוע. הפיצוי יופחת מן החשבון החלקי הקרוב של הקבלן ו/או יקוזז מכל תשלום המגיע לקבלן ו/או יגבה בדרך של מימוש הערבויות שיעמיד הקבלן, הכל לפי החלטת חכ"ל.

(ב) אחריות מיוחדת חלה על הקבלן באשר לבטיחות העובדים באתר ובאשר להבטחת תקינותם ושלמותם של הציוד אביזרי והתקני הבטיחות להכוונת התנועה בזמן העבודה בשטח, הכל כמפורט בחוזה זה. בגין ליקויי בטיחות ו/או ציוד ואביזרי בטיחות בעבודה או בתנועה שלא יותקנו כנדרש לפי הוראות חוזה זה או אם הקבלן יעשה שימוש באביזר פגום או חסר או שאינו מאושר לשימוש, ומבלי לגרוע מכל הוראה אחרת בחוזה זה, ישלם הקבלן פיצוי, על פי המפורט בטבלה שלהלן:

מס'	תיאור הפריט הפגום / החסר או הבלתי מאושר	גובה הניכוי ב-₪
1	אפודת בטיחות תקנית לעובדים (לפי יח')	500
2	חצובה למתקן ולתמרורים + בסיס חצובה (תושבת גומי) (ליה')	500
3	ושטחי הפרדה- כולל מדבקות סימונים על הכביש, כולל קווי אורך	500
4	ציוד מגן אישי, כולל נעלי עבודה, אפודה זוהרת, קובע מגן וציוד נוסף לפי הצורך - משקפי מגן, נשמית, מגיני אזניים, כפפות, מגיני ברכיים וכו' (לפריט)	500
5	תמרור ו-6, חרוטים (ו' 5) או פנסי ו' 12	500
6	חוסר באיש אבטחה בצוות, גיל מינימאלי 18 שנים	1,000
7	סימון חיצים או השמת מדבקות מחזירות אור לצורך סימון (לפי יח')	1,000
8	פנס מהבהב צהוב (צ'קלקה) על כלי העבודה, מכליות וצמ"ה	1,000
9	שימוש בכבל מאריך לא תקני לחשמל	1,000
10	שימוש בכלי פגום	1,000
11	תמרורי הוריה ומודיעין (ליחידה, למעט ו' 6)	1,000
12	מחיקת צבע בהתאם למפרט מע"צ או הנחיות חכ"ל	1,500
13	מעקה בטיחות זמני, כולל שימוש ביח' קצה (ליח')	1,500
14	צופר אזהרה בנסיעה לאחור (ליח')	1,500
15	לוח נייד מהבהב	2,000
16	מנהל העבודה המוסמך נעדר מהשטח	2,000
17	אי הצבת שלט קבלן כנדרש בתקנות	2,500
18	עבודה בגובה ע"י עובדים שאינם מוסמכים לכך (לעובד)	2,500
19	פיגומים/ סולמות (ליח')	3,000
20	אי התייצבות של כל צוות האבטחה	3,500
21	ביצוע עבודת לילה ללא נוכחות מנהל עבודה מוסמך	4,000
22	ביצוע עבודת לילה ללא תאורה ראויה	4,000
23	עבודה ללא היתר או חריגה מתנאי היתר העבודה	4,000
24	אי קיום הוראת המפקח מטעם חכ"ל בכתב או ביומן עבודה	5,000
25	השארות "מדרגה" לרוב הדרך (ליחידה)	5,000

אביזר לא מאושר משמעותו - אביזר שאינו מופיע בחוברת המעודכנת של משרד התחבורה: "התקני תנועה, בטיחות ורמזורים מאושרים להצבה בדרך", או שנפסל לשימוש על ידי חכ"ל

תמרורים פגומים משמעותם - צבע דהוי, הצבה לא נכונה, תמרור לא ברור/נקי התשלום כאמור בסעיף זה לעיל הוא עבור כל יום בודד בו הליקוי קיים או לא תוקן.

(ג) החברה תהא רשאית לנכות כל סכום הפיצויים האמורים לעיל מכל סכום שיגיע לקבלן בכל עת או לגבותו מהקבלן בכל דרך אחרת, לרבות באמצעות חילוט ערכויות. תשלום הפיצויים, ניכויים או גבייתם אינם פוטרים את הקבלן מהתחייבותו להשלים את הפרויקט או מכל התחייבות אחרת לפי החוזה

(ד) אם לפני השלמת הפרויקט כולו נתן המנהל לקבלן תעודת השלמה לגבי חלק כלשהו מהעבודות, והמזמין החזיק או השתמש בחלק האמור, יופחת לגבי כל יום לאחר מתן תעודת ההשלמה האמורה, חלק יחסי מהפיצויים המוסכמים והקבועים מראש האמורים לעיל, לפי הערך היחסי שבין חלק העבודות האמור לבין העבודות כולו.

(ה) לצורכי סעיף זה "השלמת ביצוע" - משמע השלמת הביצוע לרבות קבלת תעודת השלמה ואישור הרשויות בדבר השלמת העבודות, גם אם איזה מחלקי העבודות הושלם קודם לכן. **הקנסות האמורים משקפים אינטרס כספי ותמריץ נאות להנחת שני הצדדים לסיום הבניה בפועל, והם משקפים הערכה מוסכמת לערך הבניה במועד המקורי ובכל מועד נדחה.**

אין באמור בסעיף זה כדי לגרוע מזכות החברה לכל סעד אחר.

(ו) להסרת ספק מודגש, כי אין בקביעת ו/או בדרישת ו/או תביעת ו/או תשלום בכל דרך שהיא של הפיצויים המוסכמים דלעיל בכדי לפגוע בכל זאת ו/או סעד אחר של החברה, על פי החוזה ו/או דין, לתבוע פיצויים גבוהים משיעור הפיצוי המוסכם.

למען הסר כל ספק, הקבלן לא יקבל כל פיצוי כספי כלשהו בגין הקדמת לוחות הזמנים.

52. הפסקת עבודה

(א) הקבלן יפסיק את ביצוע הפרויקט, כולו או מקצתו, לזמן מסוים או לצמיתות לפי הוראה בכתב מאת המפקח בהתאם לתנאים ולתקופה שיצינו בהוראה ולא יחדשו אלא אם ניתנה לו ע"י המפקח הוראה בכתב על כך. מובהר כי בהעדר הוראה כאמור לא יפסיק הקבלן את ביצוע העבודה, הקבלן יהיה מחויב לחדש את ביצוע הפרויקט לפי דרישת החברה, והכל תוך 7 ימים מיום מתן הוראת חידוש, כאמור.

(ב) הופסק ביצוע הפרויקט, כולו או מקצתו, לפי ס"ק (א), ינקוט הקבלן באמצעים להבטחת הפרויקט ולהגנתו, לפי הצורך ולשביעות רצונו של המנהל כפי שיאושרו על ידי המפקח.

(ג) הפסקת ביצוע הפרויקט, כולו או מקצתו לתקופה של עד 30 יום לא תזכה את הקבלן בשום מקרה בכל פיצוי ו/או תשלום לרבות בגין בטלת ציוד, כוח אדם ו/או ניהול מתמשך ו/או הארכת לוחות זמנים (להלן – "מכסת הימים המותרת").

(ד) הופסק באופן זמני ביצוע חלק מן הפרויקט מעבר למכסת הימים המותרת ביוזמת החברה, יהיה המפקח רשאי להפנות את הקבלן לביצוע חלק אחר של הפרויקט והקבלן מתחייב לפעול בהתאם להוראות המפקח. במקרה כזה יאריך המפקח את לוח הזמנים בתקופה נוספת כפי שתידרש לשיקול דעתו הבלעדי. למען הסר ספק מודגש כי מעבר להארכת לוח הזמנים כאמור, הקבלן לא יהיה זכאי במקרה כזה לכל תשלום ו/או פיצוי בגין הפסקה כאמור לרבות בגין בטלת ציוד, כוח אדם ו/או ניהול מתמשך ו/או הארכת לוחות זמנים והוא מוותר מראש על כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה לעניין זה.

(ה) הופסק באופן זמני ביצוע הפרויקט כולו, ביוזמת החברה ונגרמו בשל כך, הוצאות לקבלן, הוצאות אלה יוטלו על החברה ובלבד שהקבלן לא יהיה רשאי לבקש תשלום הוצאות כאמור אלא אם, תוך 30 יום מיום קבלת הוראות המפקח בדבר ההפסקה הזמנית נתן למפקח הודעה בכתב על כוונתו לדרוש את תשלום ההוצאות כנ"ל. שיעור ההוצאות יקבע על ידי המפקח על פי האמור בסעיף 62, בכפוף ולאחר שקיבל מהקבלן קבלות ו/או חשבוניות ו/או ראיה מספקת אחרת עליהן ולאחר שינתן לקבלן להשמיע טענותיו.

(ו) מודגש: הופסק ביצוע הפרויקט כולו או חלקו, לצמיתות או לתקופה מסוימת, על ידי החברה בשל מעשה ו/או מחדל של הקבלן - תחולנה ההוצאות שנגרמו לקבלן עקב ההפסקה, תוך כדי מילוי הוראות המפקח לפי סעיף זה על הקבלן בלבד, וזאת מבלי לגרוע מכל זכות שתעמוד במקרה כזה לחברה כלפי הקבלן על פי כל דין ו/או הוראות חוזה זה.

(ז) עוד מודגש: הופסק ביצוע הפרויקט, כולו או מקצתו, לצמיתות, אחרי חתימת החוזה, אך לפני שניתן צו התחלת עבודה או אחרי שניתן צו התחלת עבודה, אך הקבלן טרם החל בביצוע העבודות בפועל, לא ישולם לקבלן כל פיצוי.

(ח) הופסק ביצוע הפרויקט, כולו או מקצתו, **לצמיתות**, אחרי שניתן על ידי החברה צו התחלת עבודה, והקבלן החל בביצוע הפרויקט בפועל, יהיה הקבלן זכאי לקבל מהחברה את התמורה עבור העבודה שביצע בפועל עד למועד הפסקת העבודה. הקבלן יהיה רשאי לתבוע פיצויים בסך שלא יעלה על המוגדר בס"ק (ט), וזאת לסילוק סופי ומוחלט של כל תביעותיו בגין הפסקת העבודה כאמור, ללא יוצא מן הכלל, לרבות הוצאותיו והפסד רווחים, בכפוף לאמור בס"ק (י). לצורך קביעת ערך העבודה שבוצעה בפועל על ידי הקבלן, תיעשנה מדידות סופיות לגבי הפרויקט כולו או חלק ממנו, שהקמתו הופסקה, הכל לפי העניין, לכל המאוחר תוך 7 ימים מהתאריך בו ניתנה הודעה בכתב, כאמור, לקבלן.

(ט) לצורך חישוב גובה הפיצויים, כאמור, יופחת מן התמורה סכום השווה ל-25% במחירי היחידה, וכן יופחת סכום השווה לערך העבודה שבוצעה בפועל במחירי היחידה. והיתרה תוכפל ב-2.5%. הסכום המתקבל שהוא הפיצוי המוסכם המגיע לקבלן בגין הפסקת העבודה, יעודכן בהתאם להפרש שבין המדד היסודי לבין המדד בחודש שקדם לחודש בו הופסקה העבודה.

הפיצויים לפי ס"ק זה ישאו ריבית פיגורים מיום הפסקת העבודה ועד למועד הנקוב בס"ק (יא). למניעת ספק, מוצהר בזה כי ביצוע החוזה בשיעור של 75% מהיקפו או יותר, לא יקנה לקבלן זכות קבלת פיצויים כלשהם.

$$\begin{aligned} X &= \text{נוסחת החישוב תהא: סה"כ תמורה לפי חוזה} \\ Y &= \text{סה"כ תמורה עבור עבודות שבוצעו} \\ P &= \text{פיצוי} \\ (P &= (75\%X - Y) * 2.5\% \end{aligned}$$

(י)

(1) רואים את מחצית הסכום המתקבל לפי ס"ק (ט) כשיפוי הקבלן בגין הוצאות מיוחדות שנגרמו לו בקשר וכתוצאה מהפסקת העבודה, כולל הפסד רווחים, פרט להוצאות הקמת המתקנים כמפורט להלן, ומחצית הסכום כשיפוי הקבלן בגין הקמה ופירוק של מתקני העזר, הכנת דרכי גישה וכיו"ב. אם יוכיח הקבלן, כי הוצאותיו בסעיפים אלה (הקמת המתקנים), עולות על מחצית הסכום כאמור, ישולם לקבלן מחצית הסכום ובנוסף על כך ישולמו לו תשלומים נוספים עבור הקמה ופירוק של: עבודות העזר, גדרות, מפעלי ייצור, לרבות היסודות לני"ל, דרכי גישה, קוי מים ומערכות אחרות וכן עבודות ושירותי עזר (להלן: "המתקנים"), הכל בתנאי שמתקנים אלה לא פורטו בכתב הכמויות ובתנאי הקבלן הקימם לצורך ביצוע העבודות על פי חוזה זה.

(2) הוכיח הקבלן את הוצאותיו כאמור לעיל, יהיה זכאי להחזר הוצאותיו הישירות בפועל בערך היחסי של יתרת העבודה שלא בוצעה מתוך ההיקף הכולל של החוזה. הוצאות אלה ישאו ריבית פיגורים מתאריך ביצוע המתקנים ועד למועד הנקוב בס"ק (יא).

(יא)

(1) הסכומים שיגיעו לקבלן על פי ס"ק (ח), (ט) (י) לעיל, ישולמו לקבלן בכפוף לכך שיגיש חשבון סופי לא יאוחר מ-60 יום מיום הפסקת העבודה, והוראות ס' 71 יחולו, בשינויים המחייבים, גם על תשלום הסכומים האמורים.

(2) הגיש הקבלן את החשבון הסופי בתוך התקופה הנקובה בפיסקה (1), ישאו הפיצויים ו/או ההוצאות כאמור בס"ק (ט), (י) ריבית פיגורים מיום הפסקת העבודה ועד ליום הגשת החשבון הסופי.

(יב) למען הסר ספק, יובהר, כי בכל מקרה של סיום ההסכם, תהיה לחברה זכות מלאה להשתמש בכל המתקנים והחומרים שייתרו בשטח ביצוע העבודות, והקבלן לא יהא זכאי לכל תשלום נוסף בגין כך.

53. הפסקות באספקת מים ו/או חשמל

- (א) במידה ונדרשת לקבלן אספקת מים לצורך ביצוע הפרויקט, יהיה על הקבלן להכין בפרויקט מכלים רזרביים למים, עבור המקרים בהם תהיה הפרעה באספקת המים. מיקום המכלים, וגודלם, גובהם ותכולתם יחושבו כך שיוכלו לספק מים לצורכי העבודה והשימוש במקום הפרויקט לכל זמן שיידרש.
- (ב) בכול מקרה על הקבלן להסדיר נושא מד מים באמצעות תאגיד עין אפק, הסדרת מד מים יהווה תנאי לתשלום חשבונות הקבלן ו/או חשבון סופי.
- (ג) במידה וציודי הקבלן פועלים בעזרת חשמל, יהיה על הקבלן להכין, על חשבונו במקום ביצוע הפרויקט, גנרטור אשר יוכל לספק זרם מתאים להפעלת כל הציוד הנ"ל למקרה של הפסקת חשמל ברשת הכללית.

54. הגנה בפני גשמים, מי תהום ושטפונות

הקבלן ינקוט בכל האמצעים הדרושים להגנת אזור הפרויקט, הציוד, הכלים והחומרים שהובאו להקמתו וכן בכל האמצעים הדרושים להגנת שטח עבודתו בפני מי גשמים ומי תהום, הקבלן ינקוט באמצעים אלה ביוזמתו ועל חשבונו הוא.

55. זמני ביצוע הפרויקט

- (א) שעות העבודה וימי העבודה במקום הפרויקט יהיו על פי כל דין.
- (ב) אין הוראות ס"ק (א) חלות על עבודה שצריכה להיעשות, מטבע הדברים, ללא הפסק או במשמרות רצופות, או כל עבודה שהיא הכרחית ובלתי נמנעת להצלת נפש או רכוש או לביטחון הפרויקט ו/או מקום הפרויקט - ואולם במקרה של עבודה כזו על הקבלן להודיע מיד למפקח מראש על כל הנסיבות שבעבודה במפורש.
- (ג) משך הביצוע כולל השגת היתרים ומסירה סופית לחכ"ל / עירייה שנקבע לביצוע הפרויקט נשוא מכרז / הצעה זו, **כקבוע בטבלת מועדים / נתונים**

פרק ח' – השלמה, בדק ותיקונים

56. תעודת השלמה לפרויקט

- (א) הושלמה עבודת הקבלן או חלק ממנה - יודיע על כך הקבלן למפקח בכתב והמפקח יתחיל בבדיקת הפרויקט תוך 15 יום מיום קבלת ההודעה. תנאי לביצוע הבדיקה כאמור בסעיף זה הוא שהקבלן יסייע לחברה ולכל אדם מטעמה ככל שדרוש לקבלת כל אישורי הרשויות המוסמכות בדבר השלמת הפרויקט. המפקח ישלים את הבדיקה תוך 30 יום מיום שהחל בה. מצא המפקח את הפרויקט עומד בתנאי החוזה ומשביע רצונם וניתן אישור בכתב של מהנדס העיר ראש העין להשלמת העבודות לשביעות רצונו וקבלתן על ידי העירייה - ייתן המפקח לקבלן תעודת השלמה בנוסח המצורף **מסמך יג טופס** לחוזה זה (להלן – **"תעודת השלמה"**) עם תום הבדיקה ואם לא, ימסור לקבלן רשימת תיקונים הדרושים לדעתו והקבלן חייב לבצעם תוך התקופה שתקבע לכך על ידי המפקח. לאחר השלמת התיקונים ואישורם על ידי המפקח תינתן תעודת ההשלמה לפרויקט. ואולם, המנהל רשאי, על פי שיקול דעתו, לתת לקבלן תעודת השלמה גם לפני ביצוע התיקונים ו/או את עבודות ההשלמה המפורטים ברשימה האמורה.
- (ב) לא ביצע הקבלן את התיקונים כאמור תוך התקופה שקבע לכך המפקח, יהיה המנהל רשאי לבצעם בעצמו או בכל דרך שימצא לנכון על חשבון הקבלן והחברה תנכה הוצאות אלה **בתוספת 20% לא כולל מע"מ כתמורה להוצאות הכרוכות בביצוע התיקונים לרבות הוצאות משרדיות** מכל סכום שיגיע לקבלן בכל עת או תגבה אותן מהקבלן בכל דרך שתיראה לה לרבות חילוט הערבויות. תנאי הכרחי לתעודת השלמה חלקית או מלאה הינו מסירה של העבודות למתכננים ולגורמים המוסמכים בעיריית ראש העין, לרבות מילוי כל דרישותיהם.

- (ג) אין האמור בס"ק (א) גורע מזכותה של החברה להחזיק ו/או להשתמש בפרויקט גם אם טרם בוצעו בפרויקט עבודות התיקונים ו/או ההשלמה ולא ניתנה תעודת השלמה, והקבלן חייב לבצע את התיקונים ו/או עבודות ההשלמה תוך התקופה שנקבעה לכך על ידי המפקח הזמנים ובלבד שדרישה כאמור תהא סבירה בנסיבות הענין.
- (ד) החברה שומרת לעצמה את הזכות להכתיב לקבלן את קטעי הפרויקט השונים אותם יצטרך הקבלן להשלים תחילה. מוסכם בזאת על ידי הצדדים, שפעולה זו של החברה לא תגרע מחובותיו של הקבלן לגבי תקופת הבדק.
- (ה) החברה רשאית לדרוש מן הקבלן שימסור – תוך זמן מוגדר – לשמוש החברה ו/או העיריה – כל חלק מהעבודות וזאת אף לפני מועד סיום העבודות על פי לוח הזמנים ובלבד שדרישה כאמור תהא סבירה בנסיבות הענין.
- (ו) לפני קבלת תעודת ההשלמה וכתנאי לקבלתה ימסור הקבלן למפקח תיק מסירה כמפורט בנספח טו' לחוזה זה, וכן בחמישה עותקים, תכניות עדות (AS MADE) ממוחשבות של כל חלקי הפרויקט, ובחמישה העתקים על גבי תקליטור מודגש כי כל השרטוטים יוגשו על פי מפרט שכבות של החברה ובתאום עם מודד החברה ו/או מהנדס החברה או הוראות .gis במידה והקבלן יגיש את השרטוטים לא על פי מפרט השכבות של החברה הוא יחויב בהתאם לשעות העבודה של מודד החברה (על פי מחירון משרד השיכון לעבודות מדידה -שעות משרד) שתדרשנה להעברה לפורמט השכבות של החברה.

57. בדק, ערבות בדק ואחריות

- (א) לצורך החוזה, תקופת הבדק פירושה: תקופה של 14 חודשים או תקופה אחרת שנקבעה במפרטים או בתנאים המיוחדים או על פי כל דין, והכל לפי המאוחר. מניינה של תקופת הבדק יתחיל מתאריך מתן תעודת ההשלמה או במקרה של תעודת השלמה לגבי חלקים שונים של הפרויקט - מתאריכי מתן התעודות האמורות לגבי החלקים האמורים. למען הסר ספק תקופת האחריות תהיה במניינה שלוש שנים מתום תקופת הבדק המוגדרת בחוזה זה.
- (ב) נהווה בפרויקט, או בכל חלק ממנו, תוך תקופת הבדק, נזק או קלקול אשר לדעת המפקח נגרם כתוצאה מעבודה לקויה או שימוש בחומרים פגומים, או מכל סיבה אחרת הקשורה או תלויה בקבלן, בפרויקט שביצע או בחומרים שסיפק, חייב הקבלן לתקן או לבנות מחדש כל נזק או קלקול כאמור, הכל לפי דרישת המפקח ולשביעות רצונו של המפקח, ובתוך המועד שייקבע לכך על ידי המפקח, ובלבד שדרישה כאמור תימסר לקבלן לא יאוחר מ- 3 חודשים מתום תקופת הבדק; הוא הדין לגבי נזק או קלקול שנתהווה תוך תקופת הבדק בכל תיקון שבוצע לכביש, דרך, מדרכה, שביל וכיו"ב ואשר נגרם, לדעת המפקח, כתוצאה מעבודה לקויה או שימוש בחומרים פגומים.
- (ג) אין בסעיף קטן (ב) דלעיל כדי לגרוע מהאמור בס"ק 59 (ב) ו/או מתקופות הבדק כפי שקבועות בהוראות כל דין לפי הארוכה מביניהן.
- (ד) ההוצאות הכרוכות במילוי התחייבות הקבלן לפי סעיפים קטנים (ב) ו- (ג) יחולו על הקבלן. היה והקבלן לא יקיים את התחייבותו לבדק או תיקונים רשאית החברה לקיים את התחייבותה לעיריה באמצעות אחרים על חשבון הקבלן.
- (ה) בתום 12 חודשים מהשלמת הפרויקט חייב הקבלן לבצע סקר ביחד עם מי שהוסמך לכך על ידי המפקח (להלן: "**המוסמך**") לאיתור ליקויים ותיקונים בתוך פרק הזמן שיקבע המוסמך ולשביעות רצונו. התיקונים יהיו על חשבונו של הקבלן.
- (ו) להבטחת טיב ביצוען של העבודות וביצוע תיקונים בתקופת הבדק, ימציא הקבלן לחברה בסמוך לפני תום ביצוע העבודות וכתנאי לתשלום החשבון הסופי ולהחזרת ערבות הביצוע, ערבות בנקאית אוטונומית של בנק ישראלי (להלן: "**ערבות הבדק**") **בשיעור של 5 %** מהתמורה כולל מע"מ שתחושב על פי סכום החשבון הסופי המאושר לכל עבודה שבוצעה על ידי הקבלן, בתוספת מע"מ. ערבות הבדק תהיה בנוסח המצוי **מסמך א-1,3**. ערבות הבדק תינתן לטובת העירייה והחברה ביחד ולחוד.

- (ז) ערבות הבדק תהיה צמודה למדד כהגדרתו בדף ריכוז נתוני החוזה על בסיס המדד היסודי כהגדרתו שם, ובנוסף **מסמך א-1,3**, ללא הגבלת זמן, בכפוף לאמור בסעיף 71 (ד) דלהלן.
- (ח) הוראות סעיף 9 (ב) – (י) לגבי הערבות יחולו, בשינויים המחויבים גם על ערבות לפי סעיף זה.
- (ט) ערבות הבדק תוחזר לקבלן בתום כל תקופות הבדק וכנגד מילוי דרישות נספח הבדק שבמפרט הטכני. אין בהחזר ערבות הבדק כדי לשחררו מהתחייבויותיו בתקופת האחריות ו/או לגרוע מהן.

58. תעודת סיום החוזה

- (א) בתום תקופת הבדק של העבודה האחרונה שבוצעה על ידי הקבלן מכוח החוזה ובתקופתו, ימסור המנהל לקבלן תעודה (להלן: "**תעודת סיום החוזה**") (ראה **מסמך יג' טופס 4** לחוזה) - המפרשת כי הפרויקט בוצע והושלם בהתאם לחוזה, וכי כל עבודות הבדק והכרוך בהן בוצעו אף הן בהתאם לחוזה ולשביעות רצונו המלאה של המנהל.
- (ב) מסירת תעודת סיום החוזה לקבלן אינה פוטרת את הקבלן מהתחייבות הנובעת מהחוזה אשר מטבע הדברים נמשכת גם לאחר מועד מסירת התעודה האמורה.

59. פגמים וחקירת סיבותיהם

- (א) נתגלה פגם בפרויקט בזמן ביצועו, רשאי המפקח לדרוש מהקבלן שיחקור אחר סיבת הפגם ושיתקנו לפי שיטה שתאושר על ידי המפקח. היה פגם כזה שאין הקבלן אחראי לו לפי החוזה, יחולו הוצאות החקירה והתיקון על החברה; היה פגם כזה שהקבלן אחראי לו לפי החוזה - יחולו הוצאות החקירה במלואן על הקבלן, וכן יהא הקבלן חייב לתקן על חשבונו הוא את הפגם וכל הכרוך בו. אם הפגם אינו ניתן לתיקון יהיה הקבלן חייב בתשלום פיצויים לחברה.
- (ב) בנוסף לכל האמור בחוזה זה, מקום שנתגלה פגם בפרויקט תוך 7 שנים אחר גמר תקופת הבדק, הנובע מביצוע הפרויקט שלא בהתאם לתנאי החוזה, יהיה הקבלן חייב לתקן את הפגם וכל הכרוך בו על חשבונו הוא, ואם הפגם אינו ניתן לתיקון יהיה הקבלן חייב בתשלום פיצויים לחברה.

60. אי מילוי התחייבות הקבלן לפי סעיפים 59, 57(ב) ו- 52 (ב)

אם לא ימלא הקבלן אחרי התחייבויותיו לפי איזה מסעיפים 59, 57(ב) ו- 52 (ב) וזאת לאחר שניתנה לו הודעה מוקדמת בכתב של 14 יום, רשאית החברה לבצע את העבודות האמורות על ידי קבלן אחר בכל דרך אחרת, ובמידה שההוצאות האמורות חלות על הקבלן תהא החברה רשאית לגבות או לנכות את ההוצאות האמורות, בתוספת של 15% שיחשבו כהוצאות משרדיות, מכל סכום שיגיע לקבלן בכל זמן שהוא וכן תהא החברה רשאית לגבות מהקבלן בכל דרך אחרת לרבות באופן של חילוט ערבויות.

פרק ט' – שינויים, תוספות, עבודות חוץ והפחתות

61. **שינויים**

(א) בכפוף לאישור **מראש ובכתב** של מנכ"ל חכ"ל, המפקח רשאי להורות בכל עת על כל שינוי לרבות צורתו, אופיו, סגנונו, איכותו, סוגו, גודלו, כמויותו, היקפו, מתאריו וממדיו של הפרויקט וכל חלק ממנו, הכל כפי שימצא לנכון והקבלן מתחייב למלא אחר הוראותיו ובלבד שערך כל השינויים לא יגדל או יקטן בלמעלה מ- 50% מן **התמורה**. אולם המפקח רשאי להקטין או להגדיל את הכמות בסעיף כלשהו בכתב הכמויות ללא כל הגבלה. שינוי הכמות בסעיף לא תשנה את ערכו הכספי של הסעיף ולא תזכה את הקבלן בכל תוספת תשלום.

(ב) הוראות המפקח בכפוף לאישור מנכ"ל חכ"ל בכתב על שינוי הפרויקט לפי סעיף קטן (א) תבוצע באחד האופנים המפורטים להלן:

(1) ע"י מסירת תוכניות שינוי או תוכניות נוספות לאלה המצויות בידי הקבלן.

(2) ע"י הוראה בכתב שתיקרא "פקודת שינויים".

(ג) על אף האמור לעיל, לכל שינוי שערכו עולה על 25% מסך התמורה, בין לשעצמו ובין במצטבר לסך כל השינויים הקודמים שנדרשו בקשר עם העבודות, **ידרש אישור מנכ"ל החברה, מראש ובכתב וזאת בנוסף על הוראת המנהל כאמור לעיל.**

61.1. בנוסף לאמור לעיל אשר בא להוסיף ולא לגרוע:

ערכו של כל שינוי שבוצע מכוחה של הוראת שינויים, יהיה כולל עמלת חכ"ל וייקבע ע"י המזמין בכפיפות לתנאים הבאים:

(א) אם לדעתו של המזמין כלולים בחוזה פריטים **זהים** לאלה שבהוראת השינויים - ייקבע ערכם של השינויים על בסיס מחירי היחידה שבחוזה.

(ב) אם לדעתו של המזמין וע"פ חו"ד המתכנן הרלוונטי בכתב, כלולים בחוזה פריטים דומים לאלה שבהוראת השינויים - ייקבע ערכם של השינויים באופן יחסי ועל בסיס מחירי היחידה שבחוזה (פרורטה) עם אישור המתכנן.

(ד) אם לדעתו של המזמין אינם נמצאים בחוזה פריטים זהים או דומים לאלה שבהוראת השינויים, **הרי:**

(1) אם הפריטים שבהוראת השינויים (בסעיף קטן זה: "הפריטים המחליפים") באים במקום פריטים שבחוזה (בסעיף קטן זה: "הפריטים המוחלפים"), ייקבעו מחירי היחידה של הפריטים המחליפים לפי ההפרש שבין ערכם של הפריטים המחליפים לבין ערכם של הפריטים המוחלפים, על בסיס מחירי היחידה שבחוזה.

(2) אם הפריטים שבהוראת השינויים באים כתוספת לפריטים שבחוזה יקבע המזמין את מחירי היחידה של הפריטים שבהוראת השינויים לפי:

א. מחירים הנקובים **במחירון משב"ש או משכ"ל, או דקל** (לפי הנמוך ביניהם **פחות 10%-**), בהתאם לנוסחם במועד חתימת ההסכם. יובהר כי לא תוסף עמלת קבלן ראשי וכי עמלת החכ"ל כלולה במחירי המחירון האמור בס"ק זה.

ב. ניתוח מחירים פתוח, קרי ערך העבודה והחומרים בזמן מתן ההוראה לשינויים, בתוספת **8%** מערך העבודה והחומרים, כתמורה מלאה ושלמה בעבור כל ההוצאות הכלליות - לרבות הנהלת העבודה והריווח.

(3) בחישוב ערך העבודה יילקחו בחשבון תעריפי שכר-עבודה כמפורט בכתב הכמויות או לחליפין כפי שנקבעו על-ידי האיגוד המקצועי בו מאורגן המספר הגדול ביותר של העובדים במקצוע הנדון וכל ההטבות הסוציאליות המשתלמות על-ידי הקבלן, בלבד ששיעורם אלה לא יעלה על שיעור ההטבות הסוציאליות שהונהגו מזמן ע"י האיגוד המקצועי האמור לעיל.

(4) בחישוב ערך החומרים יילקחו בחשבון מחירי החומרים כפי שפורסמו ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה. מחירי החומרים שאינם מתפרסמים ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה, יאושרו ע"י המזמין ו/או בא-כוחו

62. הערכת שינויים (עבודות נוספות) ו/או עבודות חוץ

- א. ערכו של כל שינוי שבוצע בהתאם לפקודת שינויים ושערכו אינו מגדיל או מקטין בלמעלה מ- 30% את התמורה כאמור בסעיף 61 לעיל, ייקבע לפי מחירי היחידות הנקובים בכתב הכמויות. לא נקבעו בכתב הכמויות כל מחירי היחידות הדרושים לקביעת ערכו של השינוי- ייקבעו מחירי היחידות החסרים כאמור בסעיף קטן (ב); ואולם אין הקבלן רשאי לעכב את ביצועו של השינוי מפאת אי קביעת ערכו של השינוי. ערכו של כל שינוי המגדיל או מקטין בלמעלה מ- 30% את התמורה כאמור בסעיף 61 לעיל, ייקבעו מחירי היחידה ע"פ ס"ק ג' פחות 5% במקום פחות 10%. לצורך קביעת מחירי היחידות החסרים, כאמור בסעיף קטן (א), יובא בחשבון כל מחיר יחידה דומה הנקוב בכתב הכמויות שאפשר להתבסס עליו לצורך קביעת כל אחד ממחירי היחידות החסרים.
- ב. בהעדר מחירי יחידות דומים - ייקבע ערכו של השינוי על פי מחירי יחידה של סעיפים מתאימים, הנקובים במחירון משב"ש או משכ"ל, או דקל לפי הנמוך מביניהם, פחות 10% (עשרה אחוז) ובמקרה שגם במחירון משב"ש או משכ"ל או דקל,
- ג. לא יהיו נקובים מחירים שאפשר להתבסס עליהם, יגיש הקבלן 3 הצעות מחיר מנומקת בליווי אסמכתאות וניתוח מחירים וכולל רווח קבלני של עד 8% לכל היותר ובתוספת עמלת חכ"ל בשיעור 7%. ההכרעה הסופית תהיה בכל מקרה של המנהל ובכפוף לאישור מהנדס חכ"ל ו/או מנכ"ל חכ"ל
- ד. כל האמור בסעיף 61.2 יהיו מחירי היחידות החסרים למעט ס"ק ד' (הצעת המחיר המנומקת) כוללים עמלת חכ"ל בשיעור 7%.
- ה. קיבל הקבלן פקודת שינויים שלא נקבע בה ערכו של השינוי ולדעתו השינוי מחייב את העלאת התמורה- יודיע למנהל בכתב בהקדם האפשרי על כוונתו לבקש העלאת התמורה כאמור. עברו 30 יום מיום מתן פקודת השינויים מבלי שהקבלן פנה למנהל בכתב כאמור, רואים אותו כאילו הסכים לכך שהשינוי לא ישפיע על התמורה. אולם המנהל יהיה רשאי לדון בהעלאת התמורה כאמור גם אם הודעת הקבלן הוגשה לאחר תום 30 הימים האמורים, בתנאי שהקבלן יתן טעם סביר וינמק את הסיבות לאיחור בהודעתו.

62.1 שינויים, תוספות ועבודות חוץ

- א. לעניין שינויים: משמעות שינויים בעבודות שמסגרת הפרויקט נשוא מכרז זה.
- ב. לעניין תוספות: משמעות עבודות נוספות לפרויקט נשוא מכרז זה.
- ג. לעניין עבודות חוץ:
- משמעות עבודות המתהצעות מחוץ לאתר (גבולות הביצוע) נשוא מכרז זה ובלבד שמקום העבודה נמצא במרחק של עד 1,500 מ' מגבול הביצוע הקרוב ביותר למקום העבודה הנדרש.
 - כל ההוראות החלות על פי חוזה זה (נשוא מכרז הצעה זו), תחולנה בהתאמה גם ביחס ל- "עבודות החוץ".

63. תשלומי עבודה יומית

- (א) על אף האמור בסעיף 62 דלעיל, דרש המנהל בפקודת שינויים את ביצועה של עבודה אשר לדעתו מן הראוי שתיעשה לפי עבודה יומית, יודיע על כך לקבלן בפקודת שינויים והקבלן יבוא על שכרו בעת ביצוע העבודה האמורה על פי ערך העבודה.
- (ב) ערך החומרים וערך העבודה לצורך סעיף זה ייקבע על ידי המפקח על יסוד רשימות שאושרו על ידי המפקח בעת ביצוע העבודה.
1. כמויות החומרים שהושקעו בעבודה.
 2. שמות העובדים, מקצועותיהם, סוגיהם במקצוע, וכן ימי העבודה, שעות העבודה ושכר העבודה, כולל הטבות סוציאליות, ביטוח לאומי ותשלומי חובה אחרים של כל עובד ועובד.
 3. הוצאות הובלה.
 4. הוצאות ציוד מכני כבד.
- (ג) הרשימות האמורות בס"ק (ב)1, (ב)3 ו- (ב)4 תימסרנה למפקח בשני העתקים בסוף כל שבוע, ורשימות העובדים האמורים בס"ק (ב)2 תימסרנה למפקח בשני העתקים לאחר כל יום עבודה, אחד ההעתקים מכל רשימה יאושר ע"י המפקח אם ימצאנו ראוי לאישור, ויוחזר לקבלן לשם הגשתו לתשלום.

פרק י' - מדידות

64. מדידת כמויות

- (א) הכמויות הנקובות במפרט ובכתב הכמויות אינן אלא אומדן בלבד של הכמויות בפרויקט ואין לראותן ככמויות שעל הקבלן לבצען למעשה במילוי התחייבויותיו לפי החוזה.
- (ב) הכמויות שבוצעו למעשה לפי החוזה תיקבענה על סמך מדידות שתעשה על ידי המפקח והקבלן בהתאם לשיטה המפורטת בכתב הכמויות ו/או על סמך חישובי כמויות שיוגשו על ידי הקבלן ויאושרו על ידי המפקח, הכל לפי העניין. כל המדידות תירשמה בספר המדידות או ברשימות מיוחדות לכך ותיחתמנה על ידי המפקח והקבלן.
- (ג) לפני בואו למדוד את הפרויקט, כולו או מקצתו, ייתן המפקח הודעה מראש בכתב לקבלן על כוונתו לעשות כן ועל המועד שבו בכוונתו לעשות כן והקבלן מתחייב להיות נוכח במועד הנקוב בעצמו או ע"י ממלא מקומו לצורך זה ולעזור למפקח או לבא כוחו לבצע את המדידות וכן לספק את כוח האדם והציוד הדרוש לצורך ביצוע המדידה על חשבונו הוא ולהמציא למפקח את הפרטים הנדרשים.
- (ד) לא נכח הקבלן או ממלא מקומו במועד שנקבע לביצוע המדידות - רשאי המפקח או בא כוחו לבצע את המדידות בעצמו ויראו את המדידות כמידותיהן הנכונות של הכמויות ו/או העבודה שאין לערער עליהן. אולם אם נבצר מן הקבלן להיות נוכח במועד הנקוב לצורך ביצוע המדידות כפי שנקבע ע"י המפקח, ונמסרה על כך הודעה למפקח לפני המועד שנקבע לביצוע המדידות כאמור, יידחה ביצוע המדידות למועד מאוחר יותר שייקבע כאמור בס"ק (ג).
- (ה) נכח הקבלן או ממלא מקומו בשעת ביצוע המדידות - רשאי הוא לערער בכתב תוך 7 ימים על כל כמות שנמדדה, והמפקח יקבע מועד לביצוע מדידת הכמויות האמורה מחדש. אם גם אחרי המדידה השניה יתגלעו חילוקי דעות בין הקבלן לבין המפקח, יכריע בעניין זה המנהל והכרעתו תהיה סופית.
- (ו) היה הפרויקט, כולו או מקצתו, מוכן למדידה והקבלן מבקש שתבוצענה המדידות בהקדם - לא ידחה המפקח את ביצוע המדידה, אלא אם כן יש לדעתו צורך בדחייה.
- (ז) מודגש כי הפיקוח לא יאשר תשלום עבור סעיפים בכתב הכמויות שהסתיימו ללא חישוב כמויות סופי.

פרק יא' – תשלומים

65. חישוב התמורה

- (א) תמורת ביצוע הפרויקט ומילוי כל שאר התחייבויותיו של הקבלן לפי חוזה זה על צרופותיו מתחייבת החברה לשלם לקבלן את התמורה הנקובה בדף ריכוז נתוני החוזה או כל שכר שיקבע בהתאם מהוראות חוזה זה על צרופותיו על בסיס מדידת הכמויות וספירת יחידות ועל בסיס מחירי היחידות ו/או סוגי העבודות הנקובים בכתב הכמויות.
- (ב) הכמויות שבכתב הכמויות הנן אומדן בלבד.
- (ג) התמורה אינה כוללת מע"מ והתשלום בגינו יחול על החברה, הכל כמפורט בסעיף 77 להלן.
- (ד) הקבלן לא יהיה זכאי לכל תשלום נוסף בקשר עם העבודות וביצוען לרבות כל החזר הוצאות שהוציא בקשר עם ביצוע חיוביו על פי החוזה.

66. התייקרויות

- (1) הקבלן מצהיר כי המחירים הנקובים בכתב הכמויות מבוססים על מחירים קיימים התואמים גובה מחירי השוק. החברה לא תשלם לקבלן הפרשי הצמדה
- (2) למען הסר ספק לא תהיה כל התייקרות בחוזה זה

67. מחירי יחידות

- (א) הקבלן מצהיר בכפוף לאמור בסעיף זה להלן, מחירי היחידות ו/או סוגי העבודות הנקובים בכתב הכמויות הנם מחירים קבועים וסופיים והם כוללים תמורה מספקת ומתאימה לכל התחייבויותיו של הקבלן לפי חוזה זה על צרופותיו, וכי הם לא ישתנו וכי הקבלן לא יהיה זכאי לכל תוספת להם.

הקבלן מצהיר גם, כי ידוע לו כי סכום התמורה המגיע לו על פי הסכם זה כולל את עמלת החכ"ל כך שמהתמורה המגיעה לו תקוזז עמלת החכ"ל **בשיעור של 7% (שבעה אחוזים)** אי לכך מתשלומי הביניים שיקבעו על-ידי המפקח, המהווים חשבון מצטבר מיום תחילת ביצוע העבודות עד סוף חודש הביצוע, יופחתו כל תשלומי הביניים שבוצעו וכל סכום אחר שישולם לקבלן לפי החוזה וכן כל סכום המגיע למזמין מהקבלן לפי החוזה, עד לסוף חודש הביצוע.

מהיתרה המחושבת כאמור לעיל יופחת מכל חשבון 7% (שבעה אחוזים) בגין עמלת המזמין כך שעבור כל 100 ₪ להם זכאי הקבלן לפי הסכם זה יקבל הקבלן 93.00 ₪.

יובהר כי עמלת החכ"ל תקוזז מכל שינויי ותוספת לחוזה זה וכי ערכו של כל שינוי שבוצע מכוחה של הוראת שינויים, יכלול עמלת חכ"ל.

- (ב) מחירי היחידות בכתב הכמויות יראו כמתייחסים לפרטים המתאימים בכל המקרים, בין אם העבודות נעשו ברציפות ו/או בשלבים, באורכים ניכרים או בקטעים קצרים, בכמויות גדולות ו/או בחתיכות בודדות.

- (ג) הקבלן גם מצהיר ומאשר כי ידוע לו כי כל הכמויות המצוינות בכתב הכמויות הנן באומדן בלבד ולפיכך למען הסר ספק, מובהר בזאת במפורש כי גם אם תשתנינה הכמויות הסופיות, כל שינוי שהוא, בכל שיעור שהוא מן האומדן הנקוב בכתב הכמויות, לא יהא הקבלן זכאי לדרוש ו/או לקבל כל העלאה שהיא במחירים הנקובים בכתב הכמויות שהנם מחירים קבועים וסופיים כאמור.

- (ד) לא תהיה לקבלן כל דרישה ו/או תביעה מהחברה להעלאת התמורה שתגיע לו לפי חוזה זה עקב התייקרות של איזה חומר ו/או ציוד שעל הקבלן לספק לשם ביצוע הפרויקט ו/או להקמת הפרויקט ו/או להתקנת המתקן, ובכלל זה התייקרויות בגין הטלת ו/או העלאת כל מס, בלו, אגרה, היטל או כל תשלום חובה אחר מכל סוג שהוא, שיחול מעת לעת על כל חומר ו/או ציוד כנ"ל או לגביו, (ובכלל זה עליה בכל תשלום סוציאלי שיהיה כרוך בשכר העבודה מעת לעת) ו/או בכל הוצאה אחרת

המוטלת עליו לפי חוזה זה.

(ה) אם הקבלן הגיש בהצעתו מחירי יחידה שונים לגבי אותו סעיף מקרב העבודות במקומות שונים, יילקח בחשבון לצורך תשלום התמורה מחיר היחידה הנמוך ביותר.

68. גביית הוצאות

למען הסר ספק, מובהר בזה כי בכל מקום בחוזה זה בו מצוין כי החכ"ל תהא זכאית לגבות מן הקבלן סכומי הוצאות "בכל דרך אחרת" או "בכל דרך חוקית אחרת", מוסכם על הצדדים כי גבייה כאמור תוכל להיעשות גם בדרך של חילוט ערבויות אשר נמסרו על ידי הקבלן, להבטחת התחייבויותיו השונות, על פי חוזה זה וכן בדרך של קיזוז מתוך הפיקדונות או הסכומים המגיעים לקבלן לפי חוזה זה ואשר טרם שולמו על ידי החכ"ל

69. קיזוז

החברה רשאית לקזז כנגד כל סכום המגיע ממנה לקבלן על פי חוזה זה כל חוב המגיע לה מן הקבלן על פי חוזה זה או על פי כל חוזה אחר שבינה לבין הקבלן, וכן כל חוב קצוב אחר המגיע מן הקבלן לחברה.

הוראות סעיף זה אינן גורעות מזכותה של החברה לגבות את החוב כאמור בכל דרך אחרת, לרבות באמצעות חילוט הערבויות שהקבלן המציא לחוזה זה או לכל חוזה אחר שבינו לבין החברה.

הקבלן לא יהיה רשאי לקזז כל סכום, חוב או חוב קצוב אחר המגיע לו על פי חוזה זה ו/או על פי כל דין.

70. חשבונות חלקיים

(א) עד ולא יאוחר ל- 25 לכל חודש יגיש הקבלן חשבון ב- 3 עותקים בגין ביצוע העבודה באותו חודש ובצירוף חתימת נתקבל של המפקח אשר תהווה תנאי לחתימת נתקבל של החכ"ל, למען הסר ספק חתימת נתקבל של הפיקוח היא הקובעת לעניין מועד הגשת החשבון.

בנוסף החשבון יוגש ע"ג דיסקט בתוכנת דקל ו/או בינארית ובנוסף בקובץ EXCEL והכל בהתאם להנחיית החברה מעת לעת.

(ב) במקביל להגשת החשבון יוגשו: העתק מיומני העבודה, חישובי כמויות ותוכניות ה-AS-MADE חתומים ע"י מודד מוסמך ע"י פורמט שיוגדר ע"י החברה הנלווים לחשבונות חלקיים ומהווים חלק בלתי נפרד מן החשבון.

(ג) חשבונות שיוגשו בהתאם לאמור בסעיפים קטנים (א) ו (ב) לעיל ישולמו בתנאי תשלום של: שוטף (חודש ביצוע) ועוד 60 יום.

(ד) חשבונות שיוגשו לאחר ה- 25 לחודש כמפורט בסעיף (ב) לעיל יהיו תנאי התשלום שלהם כאילו הוגשו ב-25 לחודש הבא: שוטף + 60 יום, מסוף החודש הבא כאמור.

(ה) יובהר כי החשבון יחשב כהוגש, עם אישור המפקח כי התקבלו כל חישובי הכמויות, יומני עבודה ותוכניות ה-AS-MADE הנדרשות לבדיקת החשבון ובצירוף דיסקט חשבון בקובץ בפורמט EXCEL, SKN.

כל החשבונות יוגשו כחשבון מצטבר מתחילת העבודות.

(ו) המפקח יבדוק את החשבון המהווה חשבון מצטבר מיום תחילת ביצוע הפרויקט עד היום אליו מתייחס החשבון, לרבות הכמויות והמחירים הנקובים בו, ויאשר או ישנה את האומדנים הנקובים בו תוך 10 (עשר) ימים ממועד הגשת החשבון. תשלומי הביניים יחושבו על ידי המפקח, כאמור לעיל ויועברו למהנדס החכ"ל בשני אופנים: (1) חתום ע"י המפקח

והקבלן (2) באמצעות מייל .
 חשבונות אלו יאושרו על ידי מהנדס חכ"ל ומהנדס העיר. **כאשר קביעתו של האחרון (מהנדס העיר) תהא סופית.**

למען הסר ספק מובהר לקבלן כי חתימת המפקח ומהנדס החכ"ל גם יחד אין בה כדי מתן אישור סופי לחשבון החלקי ו/או החשבון הסופי, אלא ואך ורק עם מתן אישור של מהנדס העיר שכאמור קביעתו תהא סופית.

(ז) מתשלומי הביניים שחושבו ע"י המפקח ואושרו כאמור בסעיף (ג) לעיל, יופחתו כל תשלומי הביניים שבוצעו וכן כל סכום המגיע לחברה מהקבלן לפי החוזה עד היום האמור.

(ח) אישור תשלומי הביניים וכן ביצוע תשלומים אלה אין בהם משום הסכמת החברה או המפקח לטיב העבודה שנעשתה בביצוע הפרויקט ו/או לאיכותם של החומרים ו/או לנכונותם של מחירים ו/או אומדנים כלשהם שעליהם מבוססים תשלומי הביניים ו/או לנכונות הכמויות הנקובים בו וכל התשלומים הנ"ל יחושבו **כמקדמות** ששולמו לקבלן, בכפוף ועד לאישור החשבון הסופי כאמור בחוזה זה.

(ט) בטל.

(י) גדל ערך השינוי לפי הוראות סעיף 61 לסכום העולה על 25% מסכום החוזה – **ימציא הקבלן לחברה ערבות נוספת, בגובה 5% מערך השינויים כולל מע"מ.**

(יא) אם קבל הקבלן תשלומים כאמור "מעל למגיע לו", יחזירם לחברה מיד עם דרישתה הראשונה, ובתוספת ריבית החשב הכללי מיום היווצרות החוב ועד ליום התשלום בפועל, לא עשה כן הקבלן יקוּזז הסכום "מעל המגיע לקבלן" מהחשבון הראשון המגיע לקבלן.

(יב) סך כל חשבונות הביניים לא יעלה בכל מקרה על 90% מערך החוזה.

71. סילוק התמורה

(א) לא יאוחר מ- 60 יום **מתאריך קבלת תעודת ההשלמה** (מסמך יג' טופס 3 לפרויקט כולו יגיש הקבלן חשבון סופי בצירוף כל המסמכים הקשורים בו).

(ב) התמורה תחושב על ידי המפקח לא יאוחר מ- **30 יום מיום הגשת החשבון הסופי (להלן-"התמורה הסופית")**, תאושר על ידי המנהל ומהנדס העיר ותסולק במלואה לקבלן, כפי שאושרה, **לא יאוחר מ- 90 יום לאחר קביעתם הסופית של המנהל ומהנדס העיר** בהפחתת תשלומי הביניים ששולמו וכל סכום אחר ששולם עד אותה שעה על חשבון התמורה, ובניכוי כל סכום שיגיע לחברה מהקבלן. **בכל מקרה, התשלום ע"י החברה לקבלן לא יבוצע לפני תום 90 יום מיום הגשת החשבון הסופי גם אם הקבלן עמד בכל התחייבויותיו.** יתרת התמורה, לא תישא הפרשי הצמדה ו/או ריבית כלשהיא לתקופה החל מיום השלמת העבודות וקבלת תעודת השלמה עד ליום תשלום החשבון הסופי.

(ג) לא הגיש הקבלן חשבון סופי במועד הנקוב בחוזה תישלח לו ע"י המפקח התראה בכתב. לא הגיש הקבלן חשבון סופי לאחר 30 יום מקבלת ההתראה יערוך החברה החשבון הסופי לפי מיטב הבנתה. במקרה זה מצהיר הקבלן כי החשבון הסופי שיערך ע"י החברה כאמור מקובל עליו וכי לא תהיינה לו תביעות נוספות לחברה. הוצאות הכנת החשבון – יחולו על הקבלן.

(ד) יתרת התמורה לפי החשבון הסופי תשולם לקבלן כאמור לעיל,

לכשימציא הקבלן לחברה הצהרה על חיסול כל תביעותיו בנוסח המצוי **מסמך יג' טופס 6** וכן ימציא לה את ערבות הבדק לפי הנוסח המצוי **במסמך א-3**. בתום תקופה בת 14 חודשים ממועד מסירת העבודות למזמין תעודת סיום בתום שנת הבדק (**מסמך יג' טופס 5**), תוחזר הערבות לקבלן.

(ה) במקרה שיתרת התמורה לא תשולם לקבלן במועד הנקוב בחוזה, תישא יתרת התמורה, כפיצוי בגין הפיגור בתשלום, ריבית פיגורים לתקופה החל מתום המועד הנקוב בחוזה לתשלום יתרת התמורה ועד למועד תשלום יתרת התמורה בפועל.

(ו) למען הסר ספק מובהר בזה כי במקרה של חילוקי דעות הקבלן מסכים מראש לעיכוב תשלום החשבון הסופי, לרבות אותו חלק שאינו שנוי במחלוקת, אם יהיה כזה, עד ליישוב הסכסוך במלואו. הצדדים מסכימים כי דחיית התשלום כאמור הנה בטוחה סבירה לאינטרס החברה לסופיות החשבון הסופי ולוודאות.

(ז) תשלום ח-ן מס' 1 לקבלן מותנה בהמצאת אישור עיריית ראש העין או תאגיד המים העירוני (אגף הגביה) שהקבלן קיבל מונה מים שהותקן באתר, חן סופי מותנה בהצגת אישור מאגף הגביה על גמר חובות (אין מדובר על תשלום למד מים).

(ח) תשלום חשבון סופי יהיה רק לאחר הגשת תיק מסירה והשלמת המסירה לעיריה.

72. מקום השיפוט

סמכות השיפוט הבלעדית בכל נושא הקשור לחוזה זה ו/או לביצועו מוקנית לבית המשפט המוסמך אך ורק במחוז מרכז, אולם כאשר הסמכות הנה לבית משפט השלום אזי תהיה אך ורק בעיר **פתח תקוה**.

73. תנודות במחירי החומרים, בערך העבודה, בניהול מתמשך, בטלה מכל סוג שהוא.

(1) מוסכם במפורש, כי שום תנודות בשכר העבודה, או במחירי החומרים אשר על הקבלן לספקם לפי החוזה (כולל הוצאות הובלתם למקום הפרויקט), ו/או ניהול מתמשך ו/או בטלה מכל סוג שהוא לא ישנו את התמורה ולא ישולם כל תשלום בגין האמור בסעיף זה..

פרק יב' – סילוק יד הקבלן

74. סילוק יד הקבלן ממקום הפרויקט

(א) החברה תהיה רשאית לסלק את ידו של הקבלן ממקום הפרויקט ולתפוס את החזקה בו ולהשלים את הפרויקט בעצמה או באמצעות קבלן אחר או בכל דרך אחרת ולהשתמש לשם כך בכל החומרים, הציוד והמתקנים שבמקום הפרויקט, או לסלקם או למכור אותם או כל חלק מהם ולהשתמש בתמורתם לכיסוי כל סכום המגיע לחברה מהקבלן לפי החוזה, לאחר דרישה בכתב לקבלן לפנותם, שלא נענתה תוך 10 ימים – בכל אחד ואחד מהמקרים המנויים להלן:

1. כשהקבלן לא התחיל בביצוע הפרויקט או שהפסיק את ביצועו, ולא ציית תוך 10 (עשרה) ימים להוראה בכתב מהמפקח להתחיל או להמשיך בביצוע הפרויקט או כשהסתלק מביצוע הפרויקט בכל דרך אחרת.
 2. כשהמפקח סבור שקצב ביצוע הפרויקט איטי מדי כדי להבטיח את השלמתו במועד הקבוע בחוזה או במועד שהוארך להשלמתו והקבלן לא ציית תוך 48 (ארבעים ושמונה) שעות להוראה בכתב מהמפקח לנקוט באמצעים הנזכרים בהוראה שמטרתם להבטיח את השלמת הפרויקט במועד הקבוע בחוזה או במועד שהוארך להשלמתו, לרבות הוראת המפקח להמשיך בביצוע שהופסק.
 3. כשיש בידי המפקח הוכחות להנחת דעתו שהקבלן מתרשל בביצוע החוזה לאחר שהתראה בכתב לקבלן לא נתנה תוצאות רצויות.
 4. כאשר המנהל או המפקח סבורים כי הקבלן אינו משתף פעולה עם קבלנים אחרים העוסקים בביצוע עבודות בפרויקט, באופן המפרע לעבודות ו/או משבשן בכל צורה שהיא.
 5. כשהקבלן הסב את החוזה, כולו או מקצתו לאחר, או העביר לקבלן משנה את ביצוע הפרויקט – בלי הסכמת החברה **בכתב ומראש**. למרות זאת מסכימה החברה כי ביצוע עבודות הובלה, הרכבה ותיקונים ימסרו לקבלני משנה, אולם הקבלן יהיה אחראי בלעדית לעבודות קבלני משנה אלה.
 6. כשהקבלן פשט רגל או אם ניתן כנגד הקבלן צו כינוס נכסים או שמונה לו כונס נכסים, זמני או קבוע, או כשהציע לנושיו או עשה עימם הסדר. ואם הקבלן הוא תאגיד – כאשר נקבע מינויו של מפרק או מפרק זמני או מונה לו מפרק או מפרק זמני או כאשר נקבע פירוקו (לרבות פירוקו מרצון) או אם הגיע הגוף המאוגד לחוזה פשרה או הסדר בינו לבין נושיו – או אם הוטל על נכסי הקבלן, כולם או מקצתם, עיקול, זמני או קבוע, והעיקול לא הוסר תוך 30 ימים מהיום שהוטל.
 7. כשיש בידי המפקח הוכחות להנחת דעתו שהקבלן או אדם אחר בשמו של הקבלן נתן או הציע לאדם כלשהו שוחד, מענק, דורון או טובת הנאה כלשהי בקשר לחוזה או לכל דבר הכרוך בביצוע החוזה.
 8. כשהקבלן הפר התחייבות יסודית מהתחייבויותיו בחוזה זה.
 9. כשהקבלן השתמש לביצוע הפרויקט בחומרים גרועים וגם/או מנוגדים לכל תקן מחייב.
 10. כשהקבלן הושעה מרישום בפנקס הקבלנים בסיווג ובהיקף כנדרש לביצוען של העבודות או כשהמנכ"ל/בעל השליטה בתאגיד שבגדר הקבלן – אם הוא אדם פרטי – הורשע בפלילים בעבירה שיש בה כדי לפגוע בקיום התחייבויותיו עפ"י החוזה.
- (ב) הוצאות השלמת הפרויקט כאמור ברישא לס"ק (א) יהיו על חשבון הקבלן והוא ישא, בנוסף להוצאות האמורות, **בתוספת של 15%** לא כולל מע"מ מהן כתמורה להוצאות משרדיות.
- (ג) תפיסת מקום הפרויקט וסילוק ידו של הקבלן ממנו לפי ס"ק (א) אין בהם משום ביטול החוזה על ידי החברה.

(ד) תפסה החברה את מקום הפרויקט בהתאם לס"ק (א) יחולו ההוראות הבאות:

3. המפקח יזמין בכתב את הקבלן תוך שבועיים לערוך מדידות של העבודות שבוצעו עד למועד סילוק ידו וכן לערוך את רשימת הציוד, החומרים והמתקנים של הקבלן המצויים במקום הפרויקט. לא עשה כן הקבלן תוך שבועיים, יערוך המפקח רשימה של ערך משוער של העבודות כאמור ושל הציוד, כאמור.
4. היו במקום הפרויקט חומרים, ציוד או מתקנים, רשאי המפקח בכל עת שהיא לדרוש מהקבלן בכתב לסלק ממקום הפרויקט את החומרים, הציוד והמתקנים או כל חלק מהם; ואם לא ציית הקבלן לדרישה זו תוך 10 ימים, רשאית החברה על חשבון הקבלן לסלק ממקום הפרויקט לכל מקום שייראה בעיניה ולא תהיה אחראית לכל נזק או אובדן שייגרם להם. הוראות סעיף קטן זה אינן גורעות מזכותה של החברה להשתמש בחומרים ובמתקנים או למכרם כאמור בס"ק (א).
5. הקבלן יגיש חשבון סופי עליו יחולו הוראות סעיף 71 ואילו התשלומים בפועל המגיעים לצדדים ייקבעו בהתאם להוראות סעיף זה.
6. המזמין לא יהיה חייב לשלם לקבלן סכום כלשהו בקשר לחוזה אלא בכפוף לס"ק (5)-(6) להלן.
7. עלתה התמורה שהקבלן היה זוכה בה אילו היה מבצע את החוזה בשלמותו (להלן - אומדן התמורה), על הסכום הכולל של תשלומי הביניים והתשלומים האחרים ששולמו לקבלן לפני תפיסת מקום הפרויקט, של הוצאות השלמת הפרויקט ובדקו שייקבעו על יסוד חשבונות סופיים שיאושרו על ידי המנהל, לרבות התוספת האמורה בפיסקה (ב), ושל פיצויים על נזקים שנגרמו למזמין מפאת כל דחייה בהשלמת הפרויקט ומפאת נזקים אחרים - יהיה המזמין חייב בתשלום ההפרש שבין אומדן התמורה לבין הסכום הכולל כאמור;
8. עלה הסכום הכולל של תשלומי הביניים והתשלומים האחרים ששולמו לקבלן לפני תפיסת מקום הפרויקט, של הוצאות השלמת הפרויקט ובדקו שייקבעו על יסוד חשבונות סופיים שיאושרו על ידי המנהל, לרבות התוספת האמורה בפיסקה (ב), ושל פיצויים על נזקים שנגרמו למזמין מפאת כל דחייה בהשלמת הפרויקט ומפאת נזקים אחרים, על אומדן התמורה - יהיה הקבלן חייב בתשלום ההפרש שבין הסכום הכולל כאמור לבין אומדן התמורה.

75. שימוש או אי שימוש בזכויות על ידי הצדדים

- (א) הסכמת הצדדים או אחד מהם לסטות מהוראות חוזה זה במקרה מסוים, לא תהווה תקדים ולא ילמדו ממנה גזירה שווה למקרה אחר.
- (ב) לא השתמשו הצדדים או אחד מהם בזכויות הנתונות להם לפי וזה במקרה מסוים, אין לראות בכך ויתור על אותן זכויות במקרה אחר ואין ללמוד מהתנהגות זו ויתור כלשהו על זכויות וחובות לפי חוזה זה.

76. אי אפשרות המשכת ביצוע העבודות

אם יתגלה בכל עת שאין אפשרות להמשיך בביצוע הפרויקט, כולו או מקצתו, מפאת מלחמה או כל סיבה אחרת שאין לקבלן שליטה עליה, יפנה הקבלן למזמין והמזמין יתן לקבלן אישור בכתב, כי אומנם אין אפשרות להמשיך בביצוע העבודות, כולו או מקצתו, והקבלן ימלא אחר ההוראות המנהל בכל הנוגע לאי המשכת הפרויקט.

77. מס ערך מוסף

- א. המחירים הנקובים בסעיפי כתב הכמויות בחוזה זה אינם כוללים מס ערך מוסף.
- ב. בגין כל התשלומים על פי חוזה זה, שהמזמין משלם לקבלן, ישלם המזמין המע"מ לקבלן בנפרד וזאת בהמחאה נפרדת, למועד בו על הקבלן לשלם על פי הדין המע"מ לשלטונות המס וכנגד המצאת חשבונית מס כדין.

ג. על אף האמור בסעיף קטן (ב):

- (1) אם איחר הקבלן בהגשת החשבון הסופי או לא הגיש הקבלן את החשבון הסופי, כאמור בסעיף 71 בתנאי החוזה, ובפרק הזמן החל מתום 195 יום מיום השלמת הפרויקט, הועלה שיעורו של מס הערך מוסף – ישלם המזמין את סכום המס בשיעור שהיה קיים במועד שנקבע לתשלום יתרת התמורה אילו הוגש החשבון הסופי במועד שנקבע בסעיף 71.
- (2) לא השלים הקבלן את ביצוע הפרויקט תוך התקופה כאמור בתנאי החוזה, ובפרק הזמן החל מתום 195 יום מהיום בו חייב היה הקבלן להשלים את הפרויקט, הועלה שיעורו של מס הערך מוסף – ישלם המזמין את סכום המס בשיעור שהיה קיים במועד שנקבע לתשלום יתרת התמורה אילו הושלם הפרויקט במועד והחשבון הסופי הוגש במועד.

78. תכנית עדות (AS-MADE)

- (1) עם גמר העבודה, ובמידה שידרוש המפקח כנספח לחשבונות הביניים - ימציא הקבלן לידי המפקח **בחמישה עותקים** את התכניות לפיהן בוצעו כל העבודות. התכניות תהיינה ממוחשבות וקשורות לרשת קואורדינאטות ארצית (רשת ישראל) ותכלולנה מרחקים מדויקים בין צירי תאי הביקורת, מרחקי התאים או הצנרת מצירי כבישים ו/או מאבני שפה, מפניות מבנים, גבהים של מכסי התאים וכן כל ה"אינוורטים" של הצינורות הנכנסים והיוצאים.
- (2) קנ"מ של התכניות יהיה בהתאם לדרישות המפקח. הכנת התכניות האומרות תהיה על חשבון הקבלן והוא ימסור את הדיסקטים ו"האורגינליים" למפקח בעת מסירת העבודה.
- (3) התכנית תוגש בתוכנת אוטוקד 2012, בהתאם להנחיות המפורטות בנספח יד' לחוזה זה.
- (4) תכניות העדות חתומות ע"י מודד מוסמך בעל רישיון יועברו לאישור המתכנן הרלוונטי אישור זה יצורף לתיק המסירה (ב- 5 עותקים) ע"פ נוהל החכ"ל כפי שיועבר לקבלן ע"י המפקח כמו-כן נדרש אישור לגמר העבודה וכן אישור נוסף לכל תכנית עדות תוך ציון פרטי התכנית (מהדורה, תאריך, מס' תכנית, וכ"ו)
- (5) בנוסף:
- א. על הקבלן להכין על חשבון, על גבי מדיה מגנטית וכן ע"ג 3 העתקי תכניות, תכניות "לאחר ביצוע" AS – MADE בפורמט עידן (DIS, *.REG) ופורמט אוטוקאד (DWG). תכניות אלו יסופקו למפקח לפני קבלת העבודה על ידו והן תוכנה לאחר השלמת הבצוע. הגשת תכניות אלה תנאי לקבלת העבודה ע"י המפקח. התכניות תראינה את המיקום והמפלסים המדודים לאחר ביצוע בכל אותם הנקודות שבהם נמסר גובה מתוכנן וכן במקומות נוספים כפי שידרוש המפקח. כמו כן יכללו התכניות את המפלסים ומיקומם הסופי של כל המערכות, הצינורות וכו' הכול לשביעות רצון המפקח.
- ב. תכניות אלה תהיינה חתומות ומאושרות על-ידי מודד מוסמך.
- ג. כל העבודה בסעיף זה - המדידה, הכנת התכניות והדיסקטים תהיה כלולה במחירי היחידה בסעיפים השונים ולא ישולם עבורה בנפרד.

ד. יחד עם זאת רשאית החברה הכלכלית ע"פ שיקול דעתה הבלעדית בהודעה לקבלן לבצע את מדידת המצב הקיים והמצב הסופי לאחר ביצוע עם מודד אחר, במקרה זה תופחת עלות המדידה (לפי 2,900 ₪ לא כולל מע"מ ליום עבודה) מחשבון הקבלן הסופי.

79. בכל הכרוך בביצוע הפרויקט, ימלא הקבלן אחרי הוראות כל דין, לרבות בדבר מתן הודעות וקבלת רשיונות.

ולראיה באו הצדדים על החתום:

החברה

הקבלן

החברה הכלכלית לראש העין בע"מ

מכרז פומבי מס' 10/22

עבודות בינוי ופיתוח של חלקת קברי מכפלה בבית העלמין בראש העין

מסמך ד' – מפרטים טכניים

תשומת לב הקבלן

האמור להלן בא להוסיף, אך לא לגרוע או להחליף, את האמור בשאר סעיפי המפרט והחוזה.

מפרטים מיוחדים

1. תאור העבודה – עיקרי המכרז

1.0 תאור העבודה

הקמת חלקת קבורה המבוססת על קברי מכפלה (קבורה משפחתית) מאלמנטים יצוקים באתר או מאלמנטים טרומיים.

העבודה כוללת:

1. חפירה ועבודות עפר, מצעים.
2. יציקה במקום או הנחת אלמנטים טרומיים לקבורת מכפלה
3. יציקת בטונים ברצפות
4. מערכת ניקוז לסילוק המים מן החלקה
5. ריצופים וגינון

1.1 מכרז ביצוע

המכרז הינו מכרז ביצוע, למידה, שבו על הקבלן לבצע את העבודה לפי תכניות האדריכל והמהנדסים, ולפי הוראות המפקח בשטח.

השלמת תכנית ביצוע קונסטרוקטיבית כולל תכנון הזיון, באם תידרש, תימסר לקבלן עם צו התחלת העבודה.

התכנית לא תחרוג מן המפורט בכתב הכמויות.

1.2 אלמנטים לקברי מכפלה:

מערכת האלמנטים הטרומיים של כוכי הקבורה ושל אלמנטי המכפלה תהא מתוצרת "וולפמן" ו/או "אקרשטיין" ו/או "קל בניין" ו/או חברה אחרת באישור ח.ק. ת"א והאדריכל, כולל הצגת דוגמא קיימת, ויכללו הוכחות משביעות רצון לכל המפורט במפרט זה.

האלמנט שיוצע יהיה אלמנט קיים שפיתוחו הושלם, ואב טיפוס שלו עבר את הבדיקות לתקינותו.

עדיפות רבה יש לאלמנט שכבר בוצע בפועל בפרויקטים בהיקף משמעותי. (מוצר מדף)

מערכת הקבורה תתאים לדרישות ההלכה, לפי קביעת הרב יעקב רוז'ה.

ביצוע הקירות המורכבים מאלמנטים טרומיים יהיה על פי התכנון ההנדסי של הקבלן, כמפורט במפרט המיוחד.

מהות העבודה הצבת מבנה טרומי שלם שהתכנון ההנדסי שלו קיים, שיובא לאתר ויוצב על גבי ביסוס שיתוכנן ע"י הקבלן.

האלמנט יהיה במודול של 90/240 ס"מ בלבד. לא יאושר שימוש באלמנט המביא לקבורה מרווחת יותר או צפופה יותר

מערכת הקבורה תתאים לדרישות ההלכה, לפי קביעת הרב הראשי של ראש העין.

אלמנט הקבורה יהיה מטיפוס "קופסה" שבו יש לכל נפטר קופסת בטון מלא, או אלמנט "שח-מט" בו נקברים הנפטרים בין האלמנטים, או אלמנט "צונמא" בו יש דופן בטון יחידה בעובי לפחות 22 ס"מ בין נפטר לנפטר, הכל בכפוף להסכמת ואישור הרבנים וחברה קדישא ובהתאם לתכנית הביצוע.

1.3 עבודה בבית עלמין קיים

בשל קרבת העבודות לקברים מאוכלסים, ובאתר שבו נערכות לוויית כל הזמן, על הקבלן להערך לעבודה רגישה ומתחשבת בציבור, כולל הפסקות נדרשות בעת לוויית למניעת מטרדי רעש ואבק.

גדר זמנית תוקם בין אזור העבודה לאזור הקבורה הקיימת ותפורק עם סיום העבודות.

לא תהיה כל פגיעה בשום מצב במצבות בבית העלמין. אזורי הקבורה יישמרו נקיים ללא כלי עבודה וחומרי עבודה מכל סוג.

1.4 לוח זמנים:

העבודה תושלם תוך 65 ימים קלאנדריים לכל מבנה מיום קבלת צו התחלת עבודה / מימוש האופציה .

זמן זה כולל את כל העבודות הנדרשות, הכל לקבלת חלקה מושלמת שניתן לבצע בה קבורה.

על הקבלן להכין לוח זמנים לביצוע העבודה, כולל לוח זמנים לאישור האלמנטים, לביצוע עבודות העפר והביסוס, ליציקת קברי המכפלה או אספקת והרכבת האלמנטים הטרומיים, לחיפוי האבן, לביצוע הריצוף ולמסירה.

בכל מקרה – לא יאושרו הארכות ללוח הזמנים שיוצע על ידי הקבלן, וזהו לוח הזמנים הסופי לביצוע העבודה. **הקבלן יבדוק מראש את כל תנאי האתר והעבודה,** וכל טענה על עיכוב הנובע מסיבה **כל שהיא** לא תתקבל.

במקרה של פיגור במסירת המבנה על פי לוח הזמנים, יקוזז מן התשלום עבור העבודה סך 1000 ₪ (במילים: אלף שקל חדש) לכל יום פיגור קלנדרי. וזאת בנוסף לאמור בטבלת הקנסות שבחוזה.

1.5 תנאי האתר:

מודגש בזאת כי לפי מיטב ידיעתו של המזמין הקרקע באתר הינה קרקע חרסיתית בחלקה ויש באתר בעיות של מים במפלסי הקרקע הגבוהים. אין באתר בית העלמין מערכת ניקוז תת קרקעית. מצורף דוח קרקע. סילוק המים יהיה או בנגר עילי אל השטח הסמוך על פי התכניות. בגישה לשטח העבודה היא דרך שבילי בית העלמין הקיים. יש להביא בחשבון הפרעות לגישה בגלל לוויית, אזכרות וכו'. שטח ההתארגנות יהיה בשטח הפנוי הסמוך לאתר העבודה מצפון, על פי קביעת המפקח.

2. מוקדמות

2.00 כללי

פרק 00 מוקדמות במפרט הכללי יחול כל עוד אינו סותר את ההוראות הבאות:

2.01 פרשנות

התיאורים המלאים על כל פרטיהם, כפי שהם מובאים בתכניות, במפרטים המיוחדים וביתר מסמכי החוזה, משלימים את התיאורים התמציתיים שבכתבי הכמויות. הדגשת פרט מסוים בכתב הכמויות אינה גורעת מתוקף אותו הפרט בכל יתר הסעיפים בהם הדגשה זו חסרה. על הקבלן לבדוק את כל מסמכי החוזה, לבקר את התוכניות והמידות הנתונות בהן, ובכל מקרה שימצא סתירה ו/או אי התאמה ו/או דו משמעות ו/או פירוש שונה בין התיאורים והדרישות במסמכים השונים, סדר העדיפויות **לצורך ביצוע** בין המסמכים יהיה:

- א- תכניות האדריכל
- ב- מפרט מיוחד
- ג- כתב כמויות

סדר העדיפויות **לצורך תשלום** בין המסמכים יהיה:

- א- כתב כמויות
- ב- תכניות האדריכל
- ג- מפרט מיוחד

אם הקבלן לא ינהג כאמור לעיל - ישא הקבלן בכל האחריות הכספית ובכל אחריות אחרת עבור כל ההוצאות האפשריות בין אם נראו מראש ובין אם לא. לא תתקבל כל תביעה מצד הקבלן על סמך טענה שלא הרגיש בסטיות הנ"ל.

2.02 הכללת הוצאות – עבודות שלא ימדדו וזאת הנוסף לקבוע בחוזה

- א. תשומת הלב מופנית לעובדה שעבודות ארעיות כגון: ציוד להרים ולשינוע חומרים, אמצעי בטיחות, החזרת מצב לקדמותו, הגנה על המבנה הקיים ויושביו בעת הבנייה, ניקוז, שמירה וכו'. וכן עבודות אחרות ושירותים המתחייבים מתנאי החוזה לא נמדדים בסעיפים מיוחדים של כתב כמויות, ועל הקבלן לכלול הוצאותיהם מועמסים במחירי היחידה המוצעים על ידו.
- ב. עבודות שלא ימדדו:

העבודות המפורטות למטה לא ימדדו ולא ישולם בעדן, רואים אותן ככלולות במחירי החוזה בלי היותן מפורטות:

1. תיאום עם כל הגורמים, לימוד התכניות והכשרת הצוות.
2. הכנת דרכי גישה, גידור השטחים, מבנים למפקח ולצוות הקבלן.
3. כל אמצעי הבטיחות לביצוע העבודות ולמניעת פגיעה או הפרעה לפעילות הקיימת באתר.
4. מבני עזר לאחסון ציוד וחומרים ולתנאי עבודה נדרשים לעובדי הקבלן על פי כל דין.
5. מדידות, סימון, פירוק וחידוש סימון.
6. אספקת מים וחשמל לאתר לצורך ביצוע העבודה.
7. ציוד מכני כגון מנופים, דחפורים וכ"ו.
8. סילוק כל פסולת ועודפי חומר מן האתר וניקיון האתר במהלך ובסיום העבודה וכל חלק ממנה כולל אגרות.
9. כל עבודה אשר לגביה נאמר במסמכי החוזה שלא תימדד.

2.03 הרכב המחירים

מבלי לגרוע מן האמור לעיל יכלול מחיר כל סעיף את ערך:

- א. כל החומרים שבו והפחת שלהם לרבות מוצרים מוכנים, חומרי עזר וכיו"ב.
- ב. כל העבודה הדרושה לביצוע מושלם ובכלל זה עבודות לוואי ועזר הנזכרות במפורש ו/או המשתמעות ממנו, אם עבודות אלו אינן נמדדות בסעיף נפרד (כגון סיתות התוויה וסימון, פיגומים ודרכים, סילוק פסולת, סדרי עבודה וסידורי בטחון, ניקיון במשך העבודה ובסיומה, שמירה, הנהלת עבודה, גידור, מבני עזר ושאר הסידורים הדרושים). כמו כן ניתוק מוקדם של מערכות החשמל, מים, גז, תקשורת, ביוב וכדו' וחיבורם מחדש בגמר העבודה.
- ג. השימוש בכלי עבודה, מכשירים, מכונות, כלי רכב, פיגומים מבנים ארעיים וכל ציוד אחר, הרכבתם, אחזקתם ופירוקם.
- ד. הובלת החומרים והציוד למקום העבודה, החזרת הציוד, ובכלל זה העמסתם, פריקתם ואחסנתם, הסעת עובדים לאתר וממנו.
- ה. דמי הביטוח למיניהם ערבויות, מסים לקרנות והטבות סוציאליות מס קניה, מכס ובלו והיטלים אחרים. מס ערך מוסף מתווסף בדף הסיכום.
- ו. כל יתר ההוצאות שתנאי החוזה מחייבים אותן ו/או הקשורות אתן ו/או הנובעות מהן, הן הישירות והן העקיפות, המוקדמות והמקריות, ובכלל זה הוצאותיו הכלליות של הקבלן, הוצאות מימון ורווחיו.
- ז. לעבודות נגרות, מסגרות, אלומיניום, תקרות תותב, תברואה וחשמל, המחירים יכללו אספקה, הרכבה, התקנה, חיווט וחיבור, וצביעה בשלמות (אלא אם צוין בפרוש אחרת).
- ח. כל ההוצאות, הטיפול והעבודות הדרושות להוצאת טופס 4 ותעודת גמר.
- ט. כל התכנון ההנדסי, היעוץ, הבדיקות, החישובים, שינויים בתכנון, הצבת והקמת דוגמאות של פריטים, אלמנטים וכל הנדרש להשלמת התכנון לצורך ביצוע העבודה.

2.04 בדיקת חומרים

על הקבלן לדגום ולבצע בדיקות על ידי מעבדה מוסמכת שתקבע ע"י המפקח, ובהתאם לדרישות הפיקוח ועל חשבון הקבלן.

הקבלן מתחייב להשתמש במוצרים של מפעלים בעלי תו תקן או סימן השגחה.

בכל מקרה חייב חומר או מוצר לעמוד בדרישות המפרט באם אלה גבוהות מדרישות תו התקן או סימן ההשגחה המתאים.

המזמין שומר לעצמו את הזכות:

- א. לקבוע את המעבדה שתבצע את הבדיקות.
- ב. להזמין את ביצוע הבדיקות מבלי שהשימוש בזכות זו יגרע מאחריותו של הקבלן לגבי טיב החומרים והמלאכה כנדרש בסעיפי החוזה.

הקבלן מביע בזה את הסכמתו לכך שהמזמין יהיה רשאי לשלם את דמי הבדיקות והדגימות ולחייב תמורתם את חשבון הקבלן בסכום של 2% מהערך הכללי של כל העבודות, נשוא חוזה זה.

2.05 סילוק פסולת ועודפי עפר

חומר פסולת וכן כל חומר אחר, לרבות עודפי חומר חפירה/חציבה שיקבע ע"י המפקח יסולק מחוץ לשטח האתר אל מקומות שפיכה מאושרים ע"י הרשויות והגורמים הקשורים לכך. השגת היתרים, תשלומים כל שהם להובלה או לאגרות וסילוק החומר הינם באחריותו המלאה והבלעדית של הקבלן ולא ישולם בנפרד עבור עבודה זו. על הקבלן להגיש אישור מוקדם לשפיכת פסולת לאתר מאושר לפני תחילת העבודה.

2.06 סימון ונקודות גובה

- א. המפקח ימסור לקבלן את נקודות הקבע ונקודות ייחוס לגבהים העיקריים הדרושים לסימון העבודה. הקבלן יהיה אחראי לסימון הנכון והמדויק ולנכונותם של הגבהים והמידות. הוצאות הסימון אשר הקבלן אחראי להן יחולו על הקבלן וישולמו על ידו.
- ב. אחריותו של הקבלן לגבי מדידה, סימון ומיקום כנ"ל היא מוחלטת, והוא יתקן כל שגיאה, סטייה או אי התאמה, הנובעת מתוך מדידה, סימון ומיקום כנ"ל, ללא תשלום נוסף, ולשביעות רצונו של המפקח. אם כתוצאה משגיאה, סטייה או אי התאמה כנ"ל תבוצענה עבודות שלא על פי התכנית, יתקן אותן הקבלן על פי דרישות המפקח ולשביעות רצונו. עבודות התיקון תהיה על חשבון הקבלן.
- ג. על הקבלן לבצע נקודות אבטחה לנקודות הסימון, שיאפשרו בקרה ושחזור של נקודות הסימון. את נקודות הסימון והאבטחה יש לבצע ביתדות ברזל זזית 40/40/4 באורך 90 ס"מ, שיוכנסו לקרקע לעומק 70 ס"מ. כל היתדות יסומנו בצבע בלתי נמחק בצורה ברורה.
- ד. בכל עבודות הסימון יעסיק הקבלן מודד מוסמך בעל רישיון מטעמו אשר יבצע את העבודה במיומנות ועל פי כל דין, ויהיה מצויד בצויד תקין ומתאים, כולל צויד אלקטרואופטי "דיסטומט". המודד יאשר בחתימתו שהמידות בוצעו ברמת הדיוק הנדרשת עפ"י המדידה.
- ה. רשאי המזמין לקבוע מודד מטעמו, בעל מומחיות לעבודה זו, שיתן לקבלן את השרותים הנדרשים, והקבלן ישא בשכרו של המודד.

2.07 אחסנה

על הקבלן לדאוג למקום מתאים לאחסנת החומרים, הצויד וכל זאת באישורו של המפקח. לא יורשה לקבלן לאחסן במקום שלא אושר ע"י המפקח. סילוק עודפי החומרים וחומרי ההריסות יעשה באופן מיידי אל מחוץ לשטח העבודות למקום שפיכה מותר כפי שיאושר על ידי הרשות המקומית. עלויות סילוק הפסולת ועודפי החפירות כלולות במחיר ויהיו על חשבון של הקבלן ולכל מרחק שיידרש.

2.08 נקיון וניקוז

הקבלן יוודא שבמהלך ובסיום עבודתו, שטח העבודות יהיה נקי מכל פסולת ו/או חומרי בנין. מחיר ביצוע הניקיון יהיה כלול במחירי היחידה. כמו כן על הקבלן יהיה לפנות כל פסולת או חומר מיותר אשר מפריע לתפעול השוטף של המזמין מיד עם דרישת המפקח.

הקבלן יהיה אחראי בלעדי לניקוז אתר העבודה בעת הביצוע ולא תוכרנה כל תביעות של הקבלן בגין נזקים עקב מים. יתר על כן, נזקים שיגרמו עקב התרשלות הקבלן בביצוע ניקוזים או איטומים יחולו על הקבלן

2.09 מים וחשמל

המזמין אינו אחראי על אספקת מים או חשמל לבניה. אספקתם לפי הצורך תהיה באחריות הקבלן ועל חשבון הקבלן.

2.10 שמירה

על הקבלן לדאוג על חשבונו לשמירה ולהגנה על אתר עבודתו, על החומרים ועל העבודות השונות במשך כל תקופת עבודתו ועד למסירה הסופית למזמין.

2.11 חשבונות

נוהל הגשת החשבונות, אישורם והתשלום יהיה כמפורט בחוזה

2.12 תוכניות ומסמכים

על הקבלן להחזיק במקום העבודה את כל המסמכים והתוכניות המעודכנות של האדריכל והמהנדסים, מוכנים תמיד לשימוש, במשך כל תקופת הבניה. המסמכים צריכים להיות נקיים וקריאים. אם התוכניות ו/או המסמכים זוהמו, על הקבלן להחליפם. לקבלן יסופקו 3 מערכות של תוכניות האדריכל ללא תשלום. הקבלן יספק על חשבונו את כל תכניות המהנדסים שתדרשנה לביצוע העבודה. כמו כן, על הקבלן לנהל יומן עבודה ולהחזיקו באתר במשך כל תקופת הביצוע. היומן ינוהל באופן יום - יומי וייחתם ע"י הקבלן והמזמין.

2.13 קבלות ומסירות

להשלמת האמור בתנאים הכלליים לחוזה מודגש כאן שהמזמין ייעזר בבדיקתו באדריכל ובנציגי המהנדסים והיועצים של הקבלן. תקופת הבדק תימנה רק מהשלמה סופית של כל העבודה.

2.14 אישורים

הקבלן אחראי לספק למזמין מיד לפי דרישתו, כל אישור שידרוש מטעם הרשויות הממונות על העבודה, ו/או על אופן ביצוע העבודה ו/או החומרים שימשו בביצוע העבודה ו/או האנשים והציוד העושים את העבודה ו/או מייצרים את החומרים והאביזרים המשמשים לעבודה, לגבי התאמת העבודה ו/או אופן ביצוע העבודה ו/או החומרים ששימשו בביצוע העבודה ו/או האנשים וציוד העושים את העבודה וכו' לתקנות ודרישות אותן רשויות. אין באישורים אלו לפטור את הקבלן מהאחריות המוטלת עליו לפי חוזה זה.

2.15 הכרת האתר

על הקבלן להכיר ולדעת עוד לפני הגישו את הצעת המחירים, את האתר לרבות דרכי הגישה, מבנים וקירות קיימים. כמו כן, עליו להכיר ולדעת לפני התחלת העבודה את המערכות הקיימות, אופן ניתוקם וכל יתר הפרטים העלולים להשפיע על מהלך העבודות. כמו כן, עליו להשיג את כל הפרטים לגבי הצנרת והכבלים הגלויים והסמויים אשר עלולים להפריע לו בעבודתו. כל השגת האישורים הדרושים לביצוע העבודות מחברת בזק, חברת חשמל, מחלקת המים, הביוב, הדרכים וכו', ייעשו על ידי הקבלן ועל חשבונו. רואים את הקבלן כאילו לקח בחשבון במחיריו את העובדה כי מקום העבודה קרוב לכבישים קיימים ולמבנים קיימים, ונמצא בתחום בית עלמין פעיל, וכי כל דרישות לתנאי בטיחות מיוחדים, ולוחות זמנים

מיוחדים, לא תשמשנה בידי הקבלן כעילה לתביעות נוספות החורגות משיטת המדידה והתשלום של חוזה זה.

2.16 התאמה לתקנות ודרישות של רשות מוסמכת

עבודות אשר לגביהן קיימות תקנות ודרישות וכו' של רשות מוסמכת, תבוצענה בהתאם לאותן דרישות והקבלן האחראי למילוי המדויק של כל התנאים המפורטים בתקנות אלו. המפקח רשאי לדרוש, שהקבלן ימציא לו אישור בכתב על טיב עבודתו ועמידתה בתנאים ובדרישות המפורטים בתקנות אלה, והקבלן מתחייב להמציא אישור זה באם ידרש. לא תאושרנה תביעות הקבלן, על סמך טענה שלא ידע את התקנות הנ"ל. וכן לא תינתן לו הארכת זמן כלשהי עקב איחור שנגרם על ידו מפאת אי מילוי של התקנות הנ"ל.

2.17 טופס 4

הקבלן יהיה אחראי להוצאת טופס 4 וקבלת תעודת גמר מהרשות המקומית. כל ההוצאות, הטיפול והעבודות הנוספות באם ידרשו, יהיו באחריותו הבלעדית של הקבלן ועל חשבוננו.

2.18 רישוי עסקים

כל רכב המוביל פסולת מאתר הבניה חייב ברשיון עסק. לא תותר עבודה של מוביל שאין בידיו רשיון עסק תקף.

3. הוראות כלליות

3.01 המזמין

בכל מקום במסמכי החוזה שמדובר על "האדריכל", "מנהל הפרויקט", "המפקח", "המזמין" או "המהנדס", הכוונה לנציג המוסמך של המזמין, להלן המפקח, שימונה להיות האחראי לביצוע העבודה. הקבלן יקבל הוראות אך ורק דרך הנציג המוסמך, והמזמין לא יחויב ע"י הוראה שתינתן לקבלן על ידי אחר.

3.02 סמכויות המפקח

- א. האמור להלן בא להוסיף, אך לא לגרוע או להחליף את האמור בשאר מסמכי המפרט והחוזה.
- ב. המפקח הוא נציגו בשטח של המזמין, הוא רשאי לפרש את התכניות, המפרט הטכני וכתב הכמויות וכל אי התאמה ביניהם ו/או אי בהירות לפי מיטב הבנתו. בכל מקרה המפקח הוא הפוסק הבלעדי בשטח בנושא זה.
- ג. המפקח הוא הפוסק הבלעדי לגבי איכותם של חומרים ומקורם וכן עבודות שבוצעו או צריכות להתבצע.
- ד. המפקח רשאי להורות על ביצוע העבודה בשלבים שונים, עם הפסקות ביניהם, ללא תוספת מחיר לקבלן. המפקח רשאי להודיע לקבלן מעת לעת על החלטתו לקבוע עדיפות של איזו עבודה או חלק ממנה לגבי עבודות אחרות והקבלן יהיה חייב לבצע את העבודה בהתאם לסדר העדיפות שנקבע ע"י המפקח.
- ה. המפקח רשאי להורות לקבלן כיצד לבצע עבודה כלשהי אם לדעתו הקבלן חורג מדרישות החוזה ו/או המפרט או אם לדעתו נחוצה ההוראה, לפי מיטב כללי המקצוע, כדי למנוע נזק לחלקי עבודה שבוצעו ו/או לאפשר ביצוע תקין של המשך העבודה. מילוי הוראות המפקח על ידי הקבלן אינו משחרר את הקבלן מאחריותו לעבודה כולה ולנזק כלשהו-הכל על פי תנאי החוזה.
- ו. המפקח ימסור לקבלן, טרם תחילת העבודה, העתקים של תכניות מאושרות לביצוע העבודה.

3.03 אחריות הקבלן לנזקים

עם מסירת צו התחלת עבודה הופך הקבלן האחראי היחידי להשגחה וטיפול בפני נזקים, לגבי כל המתקנים והמבנים הקיימים בשטח ובסביבתו, בדגש מיוחד על חלקות קבורה ומצבות, ולגבי כל העבודות שנעשו בשטח כעבודות הכנה בתחומי עבודתו ו/או בתחומים והדרכים בהם ישתמש לצרכיו. אחריות זו תכלול את אחזקתו והטיפול בכל שטח תחומי העבודה לרבות כל הדרכים בהן ישתמש הקבלן. כמו כן, יהיה הקבלן אחראי על שלמות המבנים המצויים בצמוד לאתר העבודה ויהיה אחראי לכל נזק שיגרם למבנים עקב עבודות הבניה. הקבלן יהיה גם אחראי לשלמות העצים הקיימים בשטח, וינקוט כל פעולה דרושה למניעת פגיעה בהם במהלך עבודתו.

במסגרת אחריות זו, יהיה על הקבלן לדאוג לניקוי דרכי הגישה וכן הדרך הראשית בכל פעם שהנ"ל יתלככו עקב הובלת חומרים ע"י הקבלן. הקבלן יהיה גם האחראי בפני נזקים לגבי כל המערכות והמתקנים הקיימים בתחום שטח עבודתו והגישה אליהם וכן כלפי אלו שיבוצעו במקביל למהלך עבודתו של הקבלן, בין אם על ידו או על ידי אחרים. כל הנזקים הנ"ל, באם יקרו, יתוקנו מידית ע"י הקבלן ועל חשבונו.

3.04 מהנדס ביצוע ומנהל עבודה

על הקבלן להעסיק מנהל עבודה עם תעודות וניסיון מוכח של חמש שנים לפחות בניהול עבודה בבניין, מאושר ע"י המזמין. כמו כן, פועלים מקצועיים בעלי ניסיון ומתאימים לעבודות שעליהם להוציא לפועל. הרשות בידי המזמין לסרב למסור עבודה זו או אחרת לידי בעל מקצוע שאינו מתאים מנקודת ראות מקצועית.

כל מנהל עבודה מטעם הקבלן (ראשי או משנה) יעבוד בכפיפות להוראות המזמין, ומתן הוראות המזמין להנ"ל מחייב את הקבלן. בכל מקרה של ברור בין המזמין ומנהל העבודה בהעדרו של הקבלן - יהיה מנהל העבודה בעל סמכות מלאה לייצג את הקבלן, וחתימתו מחייבת את הקבלן. למרות האמור לעיל, נשאר הקבלן האחראי היחיד לכל העבודה שמבצעים אנשי הנ"ל ו/או לכל העבודה והחומרים שמספקים ומבצעים קבלני המשנה שלו.

הקבלן גם יהיה אחראי לביצוע כמשמעותו בחוק התכנון והבניה, והוא מתחייב בזה למלא אחר כל הוראות החוק. עם קבלת צו התחלת עבודה יחתום הקבלן בפני הרשות המוסמכת על קבלת אחריות לתכנון השלד ולביצועו, וידאג למלא ולהגיש את כל הטפסים בזמן בהתאם להתקדמות העבודה, ובהתאם לדרישות החוק והרשות.

3.05 ארגון אתר

באחריות הקבלן לאפשר המשך פעילות בית העלמין ראש העין במהלך תקופת הביצוע ברמה שהייתה בשטח לפני תחילת עבודתו.

לצורך האמור יידרש הקבלן לבצע דרכים זמניות לגישה לעצמו ולמשתמשים אחרים, מעקפים מקומיים, ביצוע בשלבים, הפרדות, הגנות וכ"ו.

הקבלן יכין ויביא לאישור המזמין תכניות לארגון האתר כולל שטחי אחסון, מתקנים, מבני עזר, אמצעי שינוע והרמה, הכל בהתחשב במגבלות השטח הקטן וחוסר האפשרות לעבוד ולאחסן בשטחי העבודה.

3.06 תכניות עדות (תכניות לאחר ביצוע)

על הקבלן להכין על חשבונו תוכניות לאחר ביצוע ממוחשבות לכל עבודותיו, וימסור למזמין העתקות מהן לפני הקבלה הסופית, כך שכל נושא ונושא וכל אחת מהמערכות השונות יבואו לידי ביטוי הברור ביותר על גבי התוכנית כפי שבוצע בפועל באתר (כולל כל השינויים לתוכניות המקוריות). התוכניות יערכו ויחתמו ע"י מודד מוסמך באופן ממוחשב. מפרט המחשוב יאושר ע"י המפקח. התוכניות יוכנו במחשב על רקע האדריכלות בשינויים המתאימים וימסרו במדיה מגנטית + הפקת תווין ע"ג נייר לבן. התכניות יכללו שרטוט כל פתחי הקבורה שבוצעו בפועל כולל פתחים סמויים מתחת לריצוף וגניון, וציון קברי השדה וקברי המכפלה, כולל מספורם לפי הנחיות המזמין. לא מסר הקבלן תוכניות עדות כנ"ל, רשאי המזמין להכניס ולחייב את הקבלן בהוצאות. הכנת התכניות הנ"ל הנה תנאי מוקדם והכרחי לדיון, בדיקה ואישור החשבון הסופי של הקבלן.

3.07 תוספות ושינויים

לא תאושר כל תוספת מחיר עבור עבודות שיש צורך לבצע בהתאם למתואר בתוכניות המוקדמות, המפרטים הטכניים, בתקנים גם אם אינן רשומות בסעיפי כתב הכמויות, אך ביצוען משתמע בתוכנם של המסמכים הנ"ל. כל המתואר במסמכים אלה משלימים את סעיפי כתב הכמויות. לא תינתן כל תוספת כספית עבור עבודות נוספות אשר לא נכללו בכתב הכמויות שתעשינה בלי אישור מוקדם מאת המפקח בכתב ביומן העבודה לפני ביצוע העבודות וכקבוע בחוזה, למען הסר ספק כל עבודה נוספת טעונה אישור מראש ובכתב של מנכ"ל חכ"ל.

3.08 היקף השינויים

להבהרת ההתחשבות על היקף השינויים מודגש בזה, ששינויים (הגדלה או הקטנה) בערך של עד 150% מהיקף העבודה כולה יבוצעו לפי המחירים הנקובים בכתב הכמויות, ולא יזכו את הקבלן בתוספת מחיר מכל סוג שהוא.

המחירים לעבודות החריגות שלא היו להם סעיף מתאים בכתב הכמויות יקבעו לפי סדר העדיפות הבא, הכל לפי שיקול דעתו הבלעדי של המפקח:

1. פרורטה לסעיפי חוזה.
2. לפי מחירון דקל או פרורטה למחירון הדקל בתוקף, בהפחתה של 10%.
3. ניתוחי מחיר מפורטים.

במקרה שהניתוח יבוסס על מחירי דקל הרווח הקבלני יקבע לפי המוגדר במחירון דקל. במקרה והניתוח יבוסס בדרך אחרת הרווח של הקבלן ראשי יהיה 8%.

בכל מקרה היקף השינויים ע"פ הוראות החוזה

3.09 דיוק וטיב העבודה

כל העבודות תבוצענה בהתאם לתכניות והמפרטים (תוך איסור מוחלט לשינויים ללא אישור בכתב מאת המזמין) ובאופן מקצועי נכון, בכפיפות לדרישות התקנים הישראליים האחרונים (באם נזכר במסמכי המכרז או לא) ולשבועות רצונו של המזמין. המזמין יהיה הקובע היחיד בקשר לכל שאלה שתתעורר ביחס לטיב החומרים, טיב העבודה ואופן ביצועה, והוראותיו במשך תקופת העבודה תשלמנה כל תאור אשר לא פורט בפרטים, אבל יהיה המשך הגיוני והכרחי לביצוע כל עבודה הנזכרת במפרט זה או בכתב

הכמויות. העבודה תיבדק מידי פעם בפעם ע"י המזמין ואולם אותה בדיקה לא תפטור בשום פנים את הקבלן מלתקן כל חיסרון או פגם שיתגלה תוך התקדמות העבודה או לאחר סיומה.

4. ביצוע העבודה

4.01 אישור בכתב

בכל מקום שנאמר שדבר מצריך אישור המזמין, הכוונה לאישור בכתב מאת המזמין.

4.02 גוון

כל פריט בעל גוון יהא בגוון לפי בחירת המזמין.

4.03 חומרים באתר הבניין

עודפי עפר, חומרי הפרוקים וההריסות, מלבד אם נכתב פרוק זהיר, וכל פסולת שהיא תסולק מהשטח אל מקום שפיכה מאושר באחריות הקבלן, לכל מרחק שהוא.

4.04 טיב החומרים, הציוד והביצוע

החומרים והמוצרים יהיו חדשים ומשובחים ביותר ויתאימו מכל הבחינות לדרישות המפרט והתקנים הישראליים העדכניים (באם הדבר נזכר במסמכי המכרז או לא). הם יתאימו, כמו כן, לדגימות אותם חומרים, אשר נבדקו ונמצאו כשרים לתפקידם על ידי המזמין או מכון התקנים. בהעדר תקן ישראלי יתאימו המוצרים והחומרים לדרישות התקנים הבריטיים המתאימים או לתקני ארץ הייצור. כלל הוא שעל הקבלן לספק חומרים ומוצרים מהסוג המעולה מתוך מבחר שמתיר התקן אלא אם כן נקבע סוג אחר במסמכי החוזה. חומרים אשר לא יתאימו לניל, יסולקו מהאתר ע"י הקבלן ועל חשבונו, ובמקומם יביא חומרים מתאימים. חומרים שיסופקו ע"י המזמין ייבדקו ע"י הקבלן במועד מסירתם, והוא יהא אחראי עליהם לאחר מכן. כל ציוד שבדעת הקבלן להשתמש בו לביצוע העבודה טעון אישור המזמין לפני תחילת העבודה.

ציוד שלא יאושר יסולק ע"י הקבלן ועל חשבונו, ויוחלף בציוד אחר מסוג מאושר. לפי דרישתו הראשונה של המזמין. ברשות הקבלן יימצא ציוד הדרוש (מכני, ציוד מדידה וכו') לצורך בצוע העבודה ובדיקתה בצורה המשכית וסדירה. כל העבודות תבוצענה בהתאם לתכניות, באורח מקצועי ונכון ולשביעות רצונו הגמורה של המזמין.

4.05 דוגמאות

הקבלן יציג על חשבונו דוגמאות של עבודות, אביזרים, אלמנטים וחומרים לפי דרישות המזמין ללא תשלום נוסף. הנ"ל ישמרו עד שהמזמין ירשה לפרק או לסלק אותן. התקנת והכנת הדוגמאות וסילוקן יהיו ע"ח הקבלן ויילקחו בחשבון במחירי הסעיפים השונים. מודגש בזה שמן הקבלן ידרשו לפחות הדוגמאות הבאות באופן ודאי :
דוגמאות האלמנטים הטרומיים-קברי שדה, קברי מכפלה, כולל הרכבתם ואטימותם.

דוגמאות אבן וחיפוי, אלמנטים וחומרים לפי דרישת המזמין.
 דוגמאות ריצופים ואבני שפה מכל הסוגים הכלולים בפרויקט, בשטח של 4 מ"ר לפחות לכל אחת.
 את כל ההוצאות הכרוכות בביצוע הדוגמאות ייקח הקבלן בזמן חישובי הצעתו, ולא תשולם כל תוספת או מחיר עבורם והן תהיינה כלולות במחירי היחידה של עבודות בניין.

4.06 תקופת הביצוע - לוח הזמנים

על הקבלן לסיים את כל העבודות המפורטות במסמך זה במשך תקופה שלא תעלה על 65 ימים קלאנדריים לכל מבנה .

מועד גמר העבודות הנו מעיקרי חוזה זה. ראה את המפורט בתיאור העבודה.

על מנת להבטיח סיום העבודות במועדן ולאפשר למפקח לעקוב אחר התקדמות העבודה, יציג הקבלן לוח זמנים מפורט, שיוכן בצורה ממוחשבת ע"י הקבלן. בלוח זמנים זה, יראה הקבלן, כיצד בכוונתו להקים את הפרויקט, ומה הן הפעילויות העיקריות, האמצעים, הציוד וכוח האדם שברשותו לצורך התחלת וסיום הפרויקט, בזמן שנקבע לסיומו.

הלוח יהיה ערוך בצורת גנט - פרט ממוחשב ויכלול את כל הפעילויות הנדרשות.
 כמו-כן הקבלן יידרש להציג אחת לשבועיים תחזית דו שבועית כיצד בכוונתו לבצע את העבודה וזאת בכפוף ללוח המאושר.

לאחר קבלת צו התחלת העבודה, יעבד הקבלן לוח זה בצורה ממוחשבת רחבה יותר ומפורטת לשביעות רצונו של המפקח ויכלול את כל הפעילויות הנדרשות.

לוח הזמנים המפורט יוגש בתוך שבוע מיום קבלת הצו להתחלת העבודה.
 לאחר אישור לוח הזמנים ע"י המפקח, יכוון הקבלן את כל פעילותו בהתאם ללוח זה.
 לוח הזמנים על כל סעיפיו, יתוקן ויעודכן מדי שבועיים, תוך שהוא משקף את הסטיות והשינויים העתידיים להיווצר בכל סיבה שהיא.
 כל ההוצאות הכרוכות בהכנת לוח הזמנים, מעקב אחר ביצוע העבודה ועדכון הלוחות, יחולו על חשבון הקבלן.

לא המציא הקבלן לוח זמנים כאמור לעיל, רשאי המפקח להזמין כרצונו לוח זמנים כנ"ל והלוח יחייב את הקבלן ועלותו תחול על חשבונו, או תנוכה משכרו עלות הכנת הלוח, עפ"י המחיר המקובל בשוק.
 לוח הזמנים, לאחר שיאושר, יסופק למפקח בשלושה העתקים.
 הארכת תקופת ביצוע מאושרת על ידי המזמין לא תגרור אחריה כל תביעות מצד הקבלן בגין תוספת תקורות, עמלות, ביטוח, ערבויות וכד", מלבד התייקרויות ע"פ חוזה.

4.09 שלטים – כקבוע בהוראות החוזה

על הקבלן יהיה לספק ולהרכיב על חשבונו תוך שבועיים מיום מתן צו התחלת העבודה 2 שלטים בעברית, בגודל ובנוסח אשר ייקבעו ע"י המזמין ואשר יכלול בין השאר את שם הפרויקט, שם המזמין, האדריכל ויועציו, ושמות המבצעים. גודל השלט, צורתו ומיקומו ייקבעו ע"י המזמין כקבוע בחוזה.

4.10 קבלן רשום ברשם הקבלנים

על הקבלן להיות רשום כחוק, רשום ברשם הקבלנים, ובעל סיווג המתאים לביצוע העבודה. בעת הגשת הצעתו יצרף הקבלן צילום תעודת הרישום מאת רשם הקבלנים. לא תתקבל הצעת קבלן שלא ימלא אחר דרישה זו.

מפרט טכני מיוחד

01. עבודות עפר

- 01.01 ניקיון האתר, חשוף
לא יבוצעו ולא ימדד חישוב.
יבוצעו ניקוי האתר, כולל בשטחי מלוי.
- 01.02 מלוי חוזר, סילוק עודפי החפירה, פסולת, חומרי פרוקים
תיקוני עבודות עפר, יחזור כמילוי חוזר. עבודות החפירה כוללות שינוע החומר החפור בתחומי האתר והחזרתו כמילוי מהודק.
עודפי חפירה, חומר מפרוקים, ופסולת יסולקו מחוץ לאתר לכל מרחק שהוא למקום שפיכה מאושר באחריות הקבלן.
הסילוק הנ"ל כלול במחירי העבודות ולא ימדד בנפרד. תשלומים או אגרות עבור סילוק למקום שפך מאושר ייעשו ע"י הקבלן ועל חשבוננו.
- 01.03 מדידות, התווייה סימון והקמת מתווה (שנורגריסט)
- 01.04 הידוק קרקע יסוד מקורית
יש להדק את התשתית בתחתית החפירה לצפיפות של 95% מהצפיפות המכסימלית לפי מודיפייד א.א.ש.ט.ו.
ההידוק יעשה בכלים מכאניים מתאימים כגון "בומג" או פלטה ויברציונית.
תשומת לב הקבלן מוסבת לכך שהידוק קרקע יסוד מקורית ייעשה בכל קטעי החפירה.
- 01.05 מדידה לתשלום של עבודות מילוי מובא או מצעים
המדידה והתשלום למילוי מובא ומצעים יהיו לפי מ"ק תוך ציון סוג המילוי. המדידה תהיה נטו לפי המידות התיאוריות הנדרשות לאחר ההידוק.
המחירים כוללים את כל עבודות ההידוק הנדרשות לרבות הידוק מבוקר, עיצוב פני השטח למפלסים הנדרשים או לשיפועים הנדרשים וכו'.
הידוק מבוקר למילוי מובא יהיה של 98% מהצפיפות המכסימלית לפי מודיפייד א.א.ש.ט.ו.
הידוק למצעים יהיה של 100% מהצפיפות המכסימלית לפי מודיפייד א.א.ש.ט.ו.
- 01.06 סוגי מילוי
בתוך קברי מכפלה - חמרה חולית, אחוז דקים 20%-40% (עובר נפה 400).
מילוי בתוך קברי מכפלה יהיה בשתי שכבות : שכבה ראשונה בעובי כ 40 ס"מ בתחתית אלמנט המכפלה, ושכבה שניה בעובי כ 40 ס"מ בראש האלמנט הטרומי, מעל ללוחות הבטון.

מילוי בין קברי מכפלה וברצועות הגינון: חמרה חולית קלה - אחוז דקים עד 15% מהודקת בהשקיה ובהידוק ידני.
שכבת מצעים מתחת למכפלות לפי הנחיות יועץ קרקע.
מילוי מתחת לשבילים, מעברים ומדרכות – מילוי נברר מהודק בשכבות ומצעים לפי הנחיית דוח קרקע.

02. עבודות בטון יצוק באתר

01.01 כללי

יציקת רצפות קבורה מונחות.
עבודות בטון תבוצענה בכפיפות למפרט הכללי לעבודות בניה בנוסף להוראות המובאות להלן.
כיסוי הבטון מעל לברזל יהיה 5 ס"מ לפחות לאלמנטים תת קרקעיים.
אישורו של המפקח בנדון לא פוטר את הקבלן מאחריותו על ביצוע העבודה וכל תיקון או שינוי או החלפה עקב טעות או קלקול בגלל פעולת היציקה או שימוש בחומרים לא נכונים ויהיה על חשבונו של הקבלן.
כל מחירי הבטון יכללו את מחיר תמיכות, פיגומים, תבניות לפתחי קבורה ברצפות, וכל המפורט במוקדמות, גמר בבטון חשוף חזותי וברזל הזיון ישולם בנפרד.

02.01 סיבולת

סיבולת לעבודות בטון יצוק באתר יהיו בהתאם לכתוב להלן:
סטייה מהמפלס או מהשיפוע המסומן בתכניות לרצפות - 5 מ"מ.
סטייה בגודל ובמקומות של פתחים ברצפות, תקרות וקירות - 5 מ"מ.
סטייה בעוביים של רצפות - 5 מ"מ.
בכל מקרה שיתגלו סטיות גדולות מאלה שהוגדרו לעייל, על הקבלן יהיה לשאת בכל ההוצאות הכרוכות בתיקון.

03.01 טפסים ופני הבטון

על הקבלן לאחוז בכל האמצעים לקבלת פני בטון מישוריים ובעלי מראה אחיד, ללא קיני חצץ ופגמים אחרים כגון: "מדרגות", חלקים רופפים, סדוקים, חורים וכיו"ב.
ליקויים שיתגלו על פני הבטון ויאושרו על ידי המפקח לתיקון, יסתיימו בתערובת מלט חול 1:3, בתוספת בי.גי.בונד. וכל זאת על חשבון הקבלן.
גמר הבטונים שאינם באים במגע עפ האדמה ואינם בטונים המצופים באבן, יהיה גמר בטון גלוי יצוק בתבניות "חשוף חזותי" כהגדרתו בסעיף 02080 של המפרט הכללי.

04.01 בטונים

הרצפות יוצקו במפלסים כמסומן בתוכניות. במידה והקבלן ירצה לבצע הפסקות יציקה שאינן מסומנות בתוכניות, יהיה עליו לקבל את אישור המפקח והמהנדס המתכנן. במקרה זה עלות כל התוספות הנדרשות להבטחת המשכיות האלמנט, כפי

שיידרש ע"י המפקח, יהיה על חשבון הקבלן (כולל הזיון). עיבוד הנמכות והגבהות בתקרות יהיה כלול במחירי התקרות.

ציפוף הבטון ייעשה ע"י סרגל ויברציוני. גמר הבטון יהיה ע"י החלקה סופית ידנית עם יישור לפי סרגל באורך 4.0 מ' בשני הכיוונים ובאמצעות גמר סרוק. עבודת ההחלקה והסרוק תהיה כלולה במחירי הבטון ברצפות ותקרות

תהליך היציקה-על הקבלן לדאוג לכמות הבטון הדרושה כדי להבטיח יציקה רצופה אחת, ללא הפסקה. כדי להבטיח מהלך יציקה תקין-על הקבלן להשאיר פתחים בתבניות במקומות ובצורה שיאושרו ע"י מהנדס האתר על מנת לאפשר ריטוט מבוקר של כל נפח הבטון.

05.01 אלמנטים לקברי מכפלה:

אלמנטים לקברי מכפלה יבוצעו בתבניות מתכת, בדיוק גבוה, על פי המידות בתכניות ובפרטים, על פי הדוגמה שבוצעה בהרחבת בית העלמין מורשה ברמת השרון. לא יותר כל שינוי במידות, בעוביים ובפרטי היציקה.

03. מוצרי בטון טרום-אלמנט המכפלה

03.01 אלמנט מכפלה

סוג האלמנט:

אלמנט המכפלה בפרויקט יבוצע על פי המפורט בתכניות ובפרטים, ועל פי מפרט זה.

מודול הרוחב של האלמנט יהיה 0.90 מ'.

1. אלמנטים טרומיים לקברי המכפלה וקברי שדה, יהיו האלמנטים המפורטים בתכניות, לקבורת מכפלה צפופה, עם זיון סיבים באישור מהנדס, או עם זיון קל.

2. הם יבוצעו לפי הפרטים בגיליונות. יותרו שינויים משניים וטכניים בלבד, הנובעים מתהליך הייצור, באישור האדריכל והרב של ח"ק.

3. הקבלן יוכל הציע אלמנט שווה ערך במספר תנאים:

- א. אלמנט מכפלה וקבר שדה המאפשר קבורה צפופה, במודול של 90 ס"מ מציר לציר.
- ב. הפתרון יואשר הלכתית ע"י החברה קדישא, והרב יעקב רוז'ה.
- ג. הפתרון יאושר ע"י האדריכל והמזמין
- ד. לא תשולם כל תוספת עבור הצבה, הרכבה, תשתיות, אלמנטים משלימים או כל תוספת אחרת הנובעת מן האלמנט החילופי.
- ה. הפתרון המוצע עולה באיכותו, לדעת המזמין, באופן משמעותי על הפתרון המתוכנן, בהיבטים של תפעול, איטום ויעילות.
- ו. לא תהיה כל תוספת ללוח הזמנים בפרויקט.
- ז. הקבלן יקדם במקביל את הפתרון המתוכנן ולא יעכבו.

4. האלמנט הטרומי – מידות, פרטים וחומרים

- מידות פנימיות של חלל קבורה בקבר משפחתי (מכפלה) ובקבר שדה לא יפחתו מ 63 ס"מ רוחב, 196 ס"מ אורך ו 40 ס"מ גובה.
 - ההפרדה בין קבר מכפלה תחתון לכרך שמתחתיו לא תפחת מ 30 ס"מ
 - המרחק האופקי המזערי בין מכפלה למכפלה לא יפחת מ 22 ס"מ, ורצוי שיהיה 36 ס"מ.
 - לפחות מצד אחד של כל מכפלה תהיה שכבת אדמה אנכית, מסוג "חמרה חולית" בהרכב מאושר ע"י המפקח, בעובי של 12 ס"מ לפחות, המחוברת בקשר אדמה לקרקע.
 - בין כל שכבת אדמה בקבר מכפלה לבין שכבת האדמה הנ"ל יהיה לפחות חור אחד בקוטר של 10 ס"מ.
 - החורים במערכת יתוכננו כך שלא יפנו זה אל זה. אם שני חורים יפנו אל אותה דופן אדמה בין הכוכים, לא יפחת המרחק ביניהם מ 80 ס"מ.
 - הרכבת האלמנטים זה לזה תהיה ברמת דיוק ואטימות שתמנע מעבר ריח בחיבורים.
 - מעל כל חלל קבורה בקבר מכפלה יותקנו לוחות בטון טרומיים מונחים במגרעת בשני צידי הקבר. עובי הלוחות לא יפחת מ 4 ס"מ, והם יהיו צמודים זה לזה ולדפנות הקבר ברמה שחול ים יבש לא יעבור בסדקים. הלוחות יחושו כך שיוכלו לשאת שכבת אדמה ספוגת מים בעובי 60 ס"מ לפחות, שכבת ריצוף באבן משתלבת, ועומס שימושי של 300 ק"ג (4 אנשים) מחולק. כל לוח בודד יעמוד לעומס שימושי שח 100 ק"ג. כל לוח יהיה ניתן להרמה והנחה על ידי אדם בודד. ישולמו בנפרד.
 - במסירת הפרויקט יורכבו הלוחות הטרומיים בשתי שכבות במפלס העליון של אלמנט המכפלה. מעל הלוחות הטרומיים תהיה שכבת אדמה בעובי כולל (כולל עובי הלוח) של 40 ס"מ. המילוי יבוצע לפי המפרט וימדד בנפרד.
 - מעל למילוי האדמה תיפרס יריעת פוליאטילן עבה 0.3 מ"מ מתחת ליציקת הרצפה.
 - חוזק הבטון בכל המערכת הטרומית לא יפחת מ ב-50.
1. ניתן להציע ביצוע אלמנט ביציקה באתר בכפוף לתנאים המפורטים להלן.
 2. ידרש ביצוע אב טיפוס לדוגמה, לאחר אישור תכניות הביצוע לתבניות, הכולל 4 אלמנטי מכפלה, כולל הרכבה, איטום, מילוי ומכסים. לדוגמה יבוצעו בדיקות אטימות, דיוק, איכות ביצוע ואיכות הרכבה, כולל סוג חומרי האיטום והמילויים השונים. לדוגמה השלמה ינתנו הערות לתיקונים ושיפורים, ואחרי תיקון יתקבל האישור להתחלת ייצור האלמנטים. הקבלן יביא בחשבון שיתכן ויידרש תיקון ושינוי בתבניות לאחר הדוגמה.

05. איטום קברי מכפלה

05.01 איטום קברי מכפלה

- מתחת ליציקת הרצפות שמעל לקברי מכפלה, תיפרס יריעה אטומה למים ועמידה, פוליאטילן 0.3 מ"מ, בחפיפות לא בתחום פתח הקבר.
- איטום בין אלמנטי המכפלה צמודים יהיה בטיט + בי גי בונד.
- סגירת חורים מיותרים תהיה בטיט אטום, שאינו מתכווץ.

- תיקונים באלמנטים טרומיים פגועים או לא מושלמים, ככל שיאושרו ע"י המפקח, יבוצעו בבטון אפוקסי.

10. עבודות ריצוף וחיפוי

- 10.01 ריצוף דוגמה**
- יש לספק לאדריכל דוגמאות של הריצוף בגוונים שונים ככל שיידרש. בנוסף לאישור הדוגמאות, יש להכין באתר דוגמה של ריצופים שונים לאישור המתכנן, וזאת יעשה הקבלן לפני התחלת הריצוף. הדוגמא תישמר עד לגמר העבודה ומסירתה. יש לבצע 10 מ"ר ריצוף דוגמה לאישור המתכנן.
- 10.02 הנמכת מדרכה - פרט**
- הנמכת מדרכה במעבר חציה תתבצע על ידי הנמכת אבן השפה, בכל מקום בו נדרשת גישה לנכים ו/או עגלות. שיפוע הריצוף לא יעלה על 10%.
- 10.03 ריצוף באבנים משתלבות**
- הריצוף יהיה באבן משתלבת 10/20/6 ס"מ, תוצרת "אקרשטיין", "וולפמן" או ש"ע, בגוון כורכרית, ובדוגמה לפי בחירת האדריכל. האבן תאושר על ידי האדריכל מתוך דוגמאות שיציג הקבלן. האבנים המשתלבות יסופקו לאתר בחבילות ארוזות ויונחו קרוב ככל האפשר לאזור העבודה במקום שיאושר ע"י מנהל הפרויקט. אבנים פגומות לא תנוצלנה אלא לצורכי חיתוכים והשלמות. את האבנים יש להניח על גבי שכבת חול שתונח על גבי מצע מהודק ומפולס בהתאם לגבהים המצוינים בתכניות, עבודת המצע המהודק הינה עבודה עליה ישולם בנפרד. שכבת החול תהיה בעובי המצוין בתכניות החול חייב להיות חול דיונות נקי ויבש (תכולת רטיבות מכסימלית 4%) המתאים לדרישות ת"י 3 לגבי אגרגט דק (עובי גרגר מכסימלי 3 מ"מ). החול יפוזר בשכבה אחידה ומיושרת (ללא הידוק) ע"י מתקן מתאים ליצירת משטח אחיד. יש להקפיד לא לנוע על השכבה המיושרת לאחר הפיזור והפילוס ולפני הנחת האבנים. ביצוע הריצוף יהיה כדלקמן: הנחת האבנים תחל מאלמנט שפה אחד לכוון אלמנט שפה שני (חגורת בטון, אבן שפה וכדומה) במקרה שהריצוף מסתיים בקיר או בגבול כלשהוא יש להתחיל מקו גבול שיאושר ע"י האדריכל. יש להתחיל בכל מקרה, להניח אבנים שלמות ולהשתדל ככל האפשר, שהגמר יהיה גם כן באבנים שלמות. אם הדבר אינו בר ביצוע, יש לחתוך את אבני הריצוף ע"י ניסור בכלי חשמלי, לא יותר השימוש בגיליוטינה או שבירה ידנית של אבנים, תוך הקפדה שהאבן החתוכה תישאר ללא פגמים ועם דופן ניצבת וישרה.

השלמה בבטון (עד רוחב של 3 ס"מ) תותר/תידרש רק בצמוד לגבולות אלמנטים שונים או ערוגות (בהתאם לתכניות) ובמקומות מיוחדים בכל מקרה השלמת הבטון תהיה עם פיגמנט בגוון הריצוף. ורק לאחר אישור מנהל הפרויקט. הרווח המכסימלי המותר בין אבני הריצוף לבין עצמן או בין לבין אלמנטי השפה - 4 מ"מ.

הקבלן יכין שטח לדוגמא לאישור מנהל הפרויקט ומנהל הפרויקט יאשר או יעיר בשלב זה על לקויים אשר חובה לתקנם. אין להמשיך בעבודה ללא אישור מנהל הפרויקט לשטח לדוגמא.

לאחר גמר ההנחה יש לבצע הידוק ראשוני של השטח באמצעות פלטה ויברציונית בעלת כוח צנטריפוגלי של 1500-2000 ק"ג ותדירות של 75-100 הרץ ושטח של 0.35-0.5 מ"ר. הידוק זה יבוצע ע"י 3 מעברים לפחות.

לאחר גמר ההידוק הראשוני, יפוזר חול נקי על המשטח ויטוטא אל המרווחים בין האבנים. עם גמר הפיזור, יש להמשיך בהידוק בעזרת הפלטה ב- 3 מעברים נוספים.

חובה להקפיד שכל המרווחים וכן בין האבנים לאלמנטי השפה מולאו בחול. עד לסיום עבודות בקטע מסוים, אסור לעלות עליו עם כלי רכב.

אין להשאיר שטח בגמר יום העבודה ללא הידוק וללא מילוי המרווחים בחול כנדרש.

סטיות מותרות בבצוע הריצוף:

- סטייה מותרת בבצוע מהגובה המתוכנן ± 10 מ"מ.
- סטייה מותרת במשוריות ± 7 מ"מ (המדדה ע"י סרגל מפרופיל אלומיניום באורך 5.0 מטר).
- הפרש גובה בין אבנים סמוכות - ± 3 מ"מ.

דוגמת הריצוף, כוונת הריצוף ושילוב האבנים הצבעוניות יהיו בהתאם לתכניות שימסרו ע"י האדריכל או על פי הוראות מנהל הפרויקט באתר. ריבוי דוגמאות או שינוי דוגמא, לא יהיו עילה לתשלום נוסף.

העבודה כוללת, בהתאם לצורך ביצוע חגורה סמויה (בתוספת זיון) בקצה הריצוף, התאמת גובה התאים והשוחות (ניקוז, ביוב, מים וכד') (לגובה הסופי של פני הרצוף, כמפורט: הקבלן יבצע הנמכה או הגבהה של תאי ביוב, ניקוז, מים, חשמל, טלפון וכד' הקיימים והתאמתם למפלס המתוכנן של הכביש או המדרכה.

במקרה של הגבהה העבודה כוללת את עבודת החפירה, הפרוק הזהיר של תקרת התא וכל החומרים והעבודה הדרושים לבצוע התקרה החדשה (תבניות, בטון, זיון ואביזרים). התאמת המכסה כוללת התאמה לשיפוע פני הריצוף.

במקרה של הנמכה יש לחצוב ולסתת בקירות השוחה עד לגובה הדרוש ולאחר מכן יש להחזיר התקרה למקומה. את כל החבורים יש לסתום ולטייח בטיט צמנט נקי ביחס 1:2 באופן שיתקבלו שטחים חלקים ונקיים.

מחיר עבודות אלו כלול במחירי הנחת הרצוף.

המדדה והתשלום: לפי מ"ר של שטחים מרוצפים כשהמדדה הינה נטו בניכוי שטחי חגורות וכו' והתשלום יהווה פיצוי לכל העבודות המתוארות לעיל לרבות אספקת האבנים, הנחתם, אספקת החול ופיזורו, עבודות ההידוק הריצוף, התאמת מפלסי שוחות, ביצוע חגורות סמויות, ביצוע מושלם של העבודה ולשביעות רצונו של מנהל הפרויקט.

סידורי נגישות לנכים

10.04

כללי:

כל שטח המתחם הינו שטח נגיש לציבור. כל השיפועים שבוצעו יהיו בהתאם

לחוק הנגישות ותקנותיו, כולל גמר חומרי ריצוף, הפסקות בשיפועים

ארוכים וכל הנדרש להנגשה מלאה.

שיפועים: שיפוע השבילים יהיה בד"כ עד 4%. שיפועים עד 6% יהיו בחלקים

מסוימים, על פי התכניות.

10.05 אין לבצע בשטח שיפועים מעל 8% בכל מצב בו מסתבר שנוצר שיפוע מעל 8% על הקבלן לעכב את הביצוע ולפנות לקבלת הנחיות.

14. עבודות אבן

14.01 אופני מדידה

- א. כל מדידת האבן בפרויקט תהיה במ"ר, ולא במ"א או ביחידות.
- ב. סוגי האבן לפי מחירם יופרדו כמתואר בכתב כמויות. לא תשולם כל תוספת על אבני פינה, חיתוכים והתאמות מיוחדים, אבני ראש, אבנים גדולות במיוחד או קטנות במיוחד.
- ג. במחיר החיפוי ייכלל גם העבודות הבאות:
 - פרישת האבנים ומיון.
 - ניקוי גב האבן משיירי אבק הניסור.
 - חסיס בטון חלק.
 - שכבת ההרבה.
 - רשת הזיון והעוגנים.
 - האבן והקשירה.
 - פינות אנכיות ב"פלץ" לפי הפרט.
 - גרוג בשינויי שיפוע.
 - הטיט והמוספים.
 - מישקים גמישים ואיטומם כולל פרופיל גבוי.

14.02 חיפוי רטוב

- בניית קירות האבן בחיפוי רטוב תבוצע עפ"י הוראות תקן ישראלי מס' 2378. כולל רשת מגולבנת וקשירת כל אבן לפי התקן.
- א. בכל מקרה של הוראות סותרות העבודה תבוצע לפחות בהתאם להוראות התקן.
- ב. אבן גיר קשה מסוג אבן ביר זיית חומה. האבן תהיה ללא סדקים, גידים, כתמים, חורים וכ"ו ותהיה בעל אחוז ספיגה מרבי של 1.5%.
- ג. סוג האבן יבחר ע"י האדריכל מתוך מגוון דוגמאות מתאימות שיסופקו ע"י הקבלן.
- ד. עיבוד האבן יאה תלטיש ומוטבה בהתאם לפרטים. האדריכל יאשר כל סוג עיבוד עפ"י דוגמא שישפק הקבלן. עיבוד החשפים יהא בהתאם לפרטים. כל העיבודים יהיו ללא זמלה.
- ה. עובי האבן בעיבוד מוטבה ותלטיש יהא כמפורט בתכניות ועל פי התקן. גובה שורות האבן יהיה 25 ס"מ והפוגות תהינה 1 ס"מ.
- ו. אורך האבן לא יפחת מ 1.5 X מגובהה, ולא יעלה על 2.5 X מגובהה (38-62) ס"מ.

- ז. דופן אבני הפינה לא תפחת מ – 10 ס"מ אבן פינה יכול שתבוצע בהדבקה, במפעל, באיכות גבוהה, עם סיתות לאחר ההדבקה. ההדבקה לא תראה לעין במרחק של 2 מ'.
- ח. אבן הקופינג תהיה בעובי 6 ס"מ מנוסרת בעיבוד מוטבע.
- ט. האדריכל יאשר עפ"י דוגמא שיספק הקבלן. העיבוד החשפים יהא מוטבע עדין על גבי כל שטח האבן ללא זמלה.
- י. מחיר העבודה כולל את הרשת ועיגונה לקיר הכול בהתאם להוראות המהנדס, גב בטון, קשירה עפ"י התקן ואת מחיר הזוויתן שיורכב בקירות שגובהם עולה על 3 מ' (כל 3 מ'), וכולל פרטי קשירה ועיגון מיוחדים ככל שידרשו.
- יא. כיחול המישקים כוחלה בצמנט לבן בתוספת פיגמנט בגוון האבן עפ"י דוגמא שתאושר ע"י האדריכל.
- יב. הקבלן יכין דוגמת חיפוי קירות בגודל 100/100 ס"מ שתכלול את כל סוגי האבן לחיפוי כולל עשית הפוגה ועד לקבלת אישור האדריכל.
- יג. עשית הדוגמא אינה נמדדת. רק לאחר אישור הדוגמא יוכל הקבלן להזמין את האבן.

15. מערכת ניקוז

מטרת מערכת הניקוז – סילוק מים מן השטח במידת האפשר אל שטחים נמוכים בבית העלמין, באופן שימנע הצטברות מים, וימנע נזק למשטחים המרוצפים.

בתחתית המכפלות, מתחת לרצועות הגינון, תונח מערכת צינורות שרשריים, מונחים על הקרקע הטבעית, עטופים בבד גיאוטכני, במפלס תחתית שכבת המצעים.

מעל הצינור השרשרי תבוצע שכבת חצץ עד מפלס תחתית המכפלות.

החברה הכלכלית לראש העין בע"מ

מכרז פומבי מס' 10/22

עבודות בינוי ופיתוח של חלקת קברי מכפלה בבית העלמין

בראש העין

מסמך ז'- תשריט מפה מצבית

לא צורף

החברה הכלכלית לראש העין בע"מ

מכרז פומבי מס' 10/22

עבודות בינוי ופיתוח של חלקת קברי מכפלה בבית העלמין

בראש העין מסמך ח'-היתר בניה

לא צורף

החברה הכלכלית לראש העין בע"מ

מכרז פומבי מס' 10/22

**עבודות בינוי ופיתוח של חלקת קברי מכפלה בבית
העלמין בראש העין**

מסמך ט' - דו"ח קרקע

לא צורף

החברה הכלכלית לראש העין בע"מ

מכרז פומבי מס' 10/22

עבודות בינוי ופיתוח של חלקת קברי מכפלה בבית העלמין בראש העין

מסמך י'

לו"ז זמנים מנחה

לוז זמנים מנחה - עד ולא יאוחר מ- 65 יום קלנדריים מיום מתן צו התחלת עבודה כולל התארגנות השגת היתרי עבודה ומסירה סופית לעירייה.

החברה הכלכלית לראש העין בע"מ

מכרז פומבי מס' 10/22

עבודות בינוי ופיתוח של חלקת קברי מכפלה בבית העלמין בראש העין

מסמך יא'

תנאים מיוחדים לביצוע העבודות

החברה הכלכלית לראש העין בע"מ

מכרז פומבי מס' 10/22

עבודות בינוי ופיתוח של חלקת קברי מכפלה בבית העלמין בראש העין

מסמך יב'

טופס טיולים קודם הביצוע

תאריך: _____

טופס (טיולים) אישור מחלקות עירוניות (להלן: "שלב א")

מהות העבודה המתוכננת: _____ חוזה מס': _____

כתובת אתר העבודה: _____

שם הקבלן _____ שם המפקח: _____

1. לפני כל תחילת עבודה, על הקבלן לבצע תיאום מערכות עירוניות עם המחזיק באתר ובנוסף במחלקות הבאות:

תאריך	מחלקה	הערות	חתימה/ חותמת
	<u>תאורה – דני לוי</u> טל: 03-9007307 03-9007364		
	<u>גינון ונוף – אלחנן כהן</u> טל: 03-9007240		
	<u>תחזוקה – יריב חרזי</u> טל: 03-9007364		
	<u>מחלקת ותשתיות</u> <u>- סבטלנה פולחה</u> טל: 03-9007260 פקס: 03-9008813		
	<u>ועדה מקומית לתכנון ובניה</u> <u>אישור הועדה לחתימת מהנדס</u> <u>האחראי לביצוע ע"ג הבקשה להיתר</u>		
	<u>תאגיד המים וביוב עין אפק</u> <u>מרק קנדל ו/או אלי כהן</u> <u>טל: 073-7151150</u>		

2. לצורך קבלת ההתרים תחילה יש לעבור דרך מר אילן מקייטן
3. יש לקבל אישור על מערכות מים, וביוב מתאגיד מים וביוב עיריית ראש העין " עין אפק בע"מ".
רחוב העבודה 11/1 קומה שניה ראש העין, טלפון : 073-7151150.
4. האישור יישאר בידי הקבלן באתר.
5. מובהר בזאת כי כל פגיעה במערכת עירונית יש לדווח למחלקה הרלוונטית ומוקד עירוני
 טלפונים הבאים : 03-9007382.
6. לתשומת לב הקבלן כי כל פגיעה במערכת עירונית תהיה באחריות הקבלן.
7. על הקבלן ובאחריותו לקבל אישור מהרשויות הבאות : משטרה, בזק, חשמל, כבלים וכו'
 כמתחייב ע"פ כל דין

טופס טיולים לאחר הביצוע
עבודות בינוי ופיתוח של חלקת קברי מכפלה בבית העלמין בראש העין
מסמך יב' - 1

טופס (טיולים) אישור לגמר העבודה (להלן: "שלב ב")

מהות העבודה: _____ מס' _____

כתובת/שם אתר העבודה: _____

שם הקבלן _____ שם המפקח: _____

1. במקביל להגשת חן סופי יש לקבל את אישור הר"מ לגמר העבודה לשביעות רצונם המלאה וזאת כחלק מתנאי להנפקת תעודת השלמה לביצוע עבודה זו.

תאריך	מחלקה	הערות	חתימה/ חותמת
	<u>מנהל בית העלמין - שמעון חזות</u> טל: 03-9389689 03-9382932		
	<u>תחזוקה – יריב</u> טל: 03-9007364		
	<u>מפקח בני טבריצי</u>		
	<u>מהנדס חכ"ל</u> חיים מתנה		
	<u>מהנדס העיר</u> <u>אינג' משה לורברבום</u>		

החברה הכלכלית לראש העין בע"מ

מסמך יג' – תיק מסירה

מס' 10/22

עבודות בינוי ופיתוח של חלקת קברי מכפלה בבית העלמין בראש העין

בראש העין

נוהל הגשת חשבונות חלקיים ותיקי מסירה

1. לעניין חשבונות חלקיים מפנה לסעיף 70 לחוזה.
2. לעניין שינויים תוספות והפחתות עבודות חוץ , מפנה **לפרק ט'** לחוזה במיוחד לסעיפים 61 ; 61.1 ; 62.1 ; 62.1.
3. באשר להגשת תיקי המסירה :
 - 3.1. תיקי המסירה יוגשו ב- 5 עותקים לפחות (לפיקוח, לעירייה ולחכ"ל) .
 - 3.2. תיק המסירה מורכב מקלסר וחוצצים כאשר ע"ג כל חוצץ יירשם תוכן העניינים (מפורט) ובמרווח בין החוצץ הנ"ל לבין החוצץ הבא אחריו יצורף תכולת תוכן העניינים.
 - 3.2.1. **חוצץ ראשון** – פרוטוקול מסירה וטופס טיולים תכולה: פרוטוקול המסירה וטופס הטיולים – יצורפו לאחר המסירה בפועל .
 - 3.2.2. **חוצץ שני** – רשימת יועצים מפורטת. תכולה: אישור היועץ הרלבנטי **לקבלת העבודה** , ולאישור תכנית עדות תוך ציון פרטי תכנית העדות , מדובר באישור סופי ואין מדובר באישור בתנאים.
 - 3.2.3. **חוצץ שלישי** – רשימת מערך הבדיקות מפורטת. תכולה: הבדיקות / תעודות וכ"ו תואם את רשימת מערך הבדיקות.

3.2.4. **חוצץ רביעי** - רשימת תכניות עדות מפורטת ,
 אישור היועץ הרלבנטי לתכנית העדות אישור זה יכול שיהיה
 באמצעות חתימה ע"ג תכנית העדות ו/או בכתב תוך הפנייה
 לתכנית (מס' התכנית , תאריך, מס' סידורי וכל סימן זיהוי אחר
 לתכנית העדות אותה היועץ מאשר).
 תכולה : תכניות עדות בצירוף תקליטור המכיל קבצים בפורמט :
 . pdf dwg plt

3.2.5. **חוצץ חמישי** - רשימת אישורי היתרי עבודה.
 תכולה : היתרי אישורי עבודה (בזק ; חח"י ; סלקום ; טל"כ וכ"ו)

3.2.6. **חוצץ שישי** – יומני עבודה.

3.2.7. **חוצץ שביעי** – תיעוד סרט מצב קודם לתחילת העבודה בדיסק און
 קיי

3.2.8. תכולה : יומני עבודה

קבלת עבודות פיתוח , מערכות תת קרקעיות, הכנת תיק מסירה עבודות פיתוח
טופס-1

מס' בדיקות	כמות	סוג הבדיקה	סוג העבודה	מס'
1	1	צפיפות 100% במעבדה כולל דירוג, מיון ואינדקס פלסטיות	עבודות עפר	1
1	300 מ"ק	צפיפות באתר-3 נקודות למדגם		
1	1	צפיפות 100% במעבדה כולל דירוג, מיון ואינדקס פלסטיות		
1	500 מ"ר	צפיפות באתר - 3 נקודות למדגם		
1	1	אישור מתכנן, יועץ קרקע	יריעות, רשתות	2
1	1	צפיפות 100% במעבדה כולל דירוג, מיון ואינדקס פלסטיות	מצעים	3
1	1500 מ"ר או 300 מ"ק	צפיפות באתר - 3 נקודות למדגם		
1	1	צפיפות 100% במעבדה כולל דירוג, מיון ואינדקס פלסטיות	תשתיות אג"מ	4
1	1500 מ"ר	צפיפות באתר - 3 נקודות למדגם		
2	350 טון	מרש"ל הרכב תערובת ותכנונית :	אספלט	5
2	350 טון	תכולת ביטומן		
2	350 טון	יציבות		
2	350 טון	דירוג		
2	350 טון	צפיפות במעבדה		
4 ליבות בדיקה 1	350 טון	צפיפות שדה ועובי כל שכבה אספלט		
	40 מ"ק	בטונים בקירות/גדרות ויציקות שונות עד 10 מ"ק	קירות/גדר	6
	לפי תקן	בדיקת אדמת ג	אדמת גן	7
			עבודות גינון כללי	8
		מערך בדיקות מס' 1	ריכוז בדיקות	8

תוכניות לאחר ביצוע

- שלושה העתקים לתוכניות לאחר ביצוע כולל מדידה ציר R, L, גובה מכסים וקולטנים
- קבצים DWG, PLT על גבי CD
- אישור המתכנן על תוכניות לאחר ביצוע.

מערכות תת קרקעיות

מערכת ניקוז

- שטיפת קווים
- דו"ח צילום כולל CD
- שלושה העותקים לתוכניות לאחר ביצוע כולל CD
- אישור המתכנן על תוכניות לאחר ביצוע.

מערכת תאורה

- אישור בודק מוסמך
- שלושה העותקים לתוכניות לאחר ביצוע כולל CD

גינון והשקיה

- שלושה העותקים לתוכניות לאחר ביצוע שרולי השקיה כולל CD

מערכת תקשורת עירוני

- שלושה העותקים לתוכניות לאחר ביצוע כולל CD

טופס 2**החברה הכלכלית לראש העין בע"מ****פרוטוקול מסירה**

דוח התיקונים הנדרשים מהקבלן

<u>עבודות בינוי ופיתוח של חלקת קברי מכפלה בבית העלמין בראש העין</u>	עיריית ראש העין באמצעות החברה הכלכלית לראש העין בע"מ	
שם העבודה	שם המזמין	חוזה מס' 10/22 מיום

1. בתאריך _____ נערך סיור מסירה מס' _____ לעבודה שבנדון בהשתתפות:

א. נציג הרשות המזמינה _____

ב. נציג הפיקוח: _____

ג. נציג הקבלן: _____

2. לאחר הסיור מצאנו כי העבודה בוצעה והושלמה לשביעות רצוננו פרט לליקויים המפורטים מטה:

א. _____

ב. _____

ג. _____

ד. _____

ה. _____

ו. _____

3. הערות:

א.

ב.

4. על הקבלן לתקן את הליקויים הנ"ל עד תאריך

5. סיור למסירה סופית על העבודה יערך בתאריך בשעה

חתימת הרשות המזמינה

חתימת המפקח

חתימת הקבלן

טופס 3

החברה הכלכלית לראש העין בע"מ

תעודת השלמה

(אישור על ביצוע התיקונים שנדרשו מהקבלן לאחר שנבדקו ואושרו ע"י המפקח)

<u>עבודות בינוי ופיתוח של חלקת קברי מכפלה בבית העלמין בראש העין</u>	עיריית ראש העין באמצעות החברה הכלכלית לראש העין בע"מ	
שם העבודה	שם המזמין	חוזה מס' 10/22 מיום

אני החתום מטה מאשר שהקבלן _____ ביצע את כל התיקונים

שנדרשו במסירה מתאריך _____ לשביעות רצוננו המלאה.

חתימת המפקח_____
תאריך

טופס 4

החברה הכלכלית לראש העין בע"מ
תקופת הבדק לחוזה מס' 10/22

<u>עבודות בינוי ופיתוח של חלקת קברי מכפלה בבית העלמין בראש העין</u>	עיריית ראש העין באמצעות החברה הכלכלית לראש העין בע"מ	
שם העבודה	שם המזמין	חוזה מס' 10/22 מיום:

1. מוסכם בזה כי בתקופת הבדק פירושה 12 חודשים, הובהר והוסכם שאין בקביעת תקופת "הבדק" כאמור כדי לפטור את הקבלן מכל אחריות או חבות על פי כל דין.
2. על כל חלק של העבודה שנדרש בו תיקון בתקופת הבדק יחולו כל הוראות החוזה ונספח החוזה למשך שנה נוספת ממועד השלמת התיקון.
3. במהלך כל תקופת הבדק יבצע הקבלן את התיקונים כמפורט בתנאים הכללים ביצוע העבודה ובנספח זה תוך זמן סביר מתאריך הודעת העירייה ובהתאם לתוכנית דרכי הביצוע לשיטה וללוח זמנים שיאושרו ע"י המפקח. אישור המפקח לפי סעיף זה לא יפטור את הקבלן מאחריותו לטיב הביצוע. לא הגיש הקבלן לאישור של המפקח ולפי דרישתו את התוכנית, השיטה ולוח זמנים, יקבע אותן המפקח על חשבון הקבלן.
4. מבלי לגרוע מהוראות החוזה ונספח זה מובהר כי המפקח רשאי להורות לקבלן לבצע את התיקונים בתיאום ובשילוב עם עבודות אחרות המבוצעות. הקבלן יפעל לפי הוראות המפקח ולא יהיו לו כל תביעות, טענות או דרישות כלפי העירייה בעניין זה.
5. משהחל הקבלן בביצוע התיקונים הוא ימשיך בהם ללא הפסקה. פרט לתיקונים דחופים לפי דרישת המפקח, תבוצע העבודה בשעות העבודה הרגילות.
6. הקבלן ימנע במידת האפשר מגרימת הפרעות ואי נוחות למשתכנים, ללומדים בבית ספר הקיים או לעירייה, וינקוט בכל הפעולות הנדרשות לשמירה על בטחון הצדדים שלישיים לרבות עובדיו. אחרי השלמת התיקונים יחזיר הקבלן לקדמותו את מצב האתר ושאר המקומות בהם או דרכם בוצעו התיקונים או שנפגעו במישרין או בעקיפין מביצוע התיקונים.
7. לא תתקבל מצד הקבלן כל טענה, כצידוק לאי מילוי התחייבויותיו לעניין בדק ותיקונים לפי החוזה ולפי נספח זה, בדבר תיקונים או שינויים שעשתה העירייה עצמה בעבודות, אלא אם ביקש הקבלן מן המפקח לבדוק טענה זו והמפקח השתכנע באמתותה.
8. לא ימלא הקבלן אחר התחייבויותיו לעניין בדק ותיקונים לפי חוזה ולפי נספח זה, תהיה העירייה רשאית לבצע את תיקון הליקויים על חשבון הקבלן והקבלן ישפה את העירייה שיפוי מלא וישלם לא את כל ההוצאות, לרבות הוצאות משפטיות ושכר טרחת עו"ד, אם יהיו כאלה.
9. העירייה תקבע מועד לשון ביצוע ביקורת מוקדמת בכתב של שבעה ימים לפחות.
10. הקבלן יבצע את כל תיקוני הליקויים תוך זמן סביר מיום שנסתיימה הביקורת הנ"ל ובהתחשב עם עונות השנה.
11. תאריך תחילת הבדק _____ תאריך סיום הבדק _____

חתימת הרשות המזמינה

חתימת המפקח

חתימת הקבלן

תאריך

טופס 5

תאריך _____

החברה הכלכלית לראש העין בע"מ

תעודת סיום

(בתום תקופת הבדק)

כתב קבלה ע"י העירייה ושחרור מכרז מס' 10/22

לכבוד _____

א.נ.,

<u>עבודות בינוי ופיתוח של חלקת קברי מכפלה בבית העלמין בראש העין</u>	עיריית ראש העין באמצעות החברה הכלכלית לראש העין בע"מ	
שם העבודה	שם המזמין	חוזה מס' 10/22 מיום

בהתאם לביצוע העבודה שבחוזה המסגרת מס' 10/22 (להלן – "החוזה") ובתוקף סמכותי כמפקח לפי החוזה, הריני מאשר בזה כי העבודה בוצעה, הושלמה ונמסרה לרשות המזמינה בהתאם לחוזה וכי כל עבודות הבדק וכל הכרוך בהן בוצעו אף הן לשביעות רצוני המלאה.

מסירת תעודת סיום זו אינה פוטרת את הקבלן מהתחייבותו הנובעת מהחוזה ואשר מטבע הדברים נמשכות גם לאחר מתן תעודה זו.

תאריך	שם	מפקח	חתימה
תאריך	שם	מהנדס/מנה"פ חכ"ל	חתימה
תאריך	שם	מנכ"ל חכ"ל	חתימה
תאריך	שם	מהנדס העיר	חתימה

העתק:
תיק פרויקט

טופס 6

החברה הכלכלית לראש העין בע"מ
הצהרה על חיסול תביעות חוזה מס' 10/22
עבודות בינוי ופיתוח של חלקת קברי מכפלה בבית העלמין בראש
העין

לכבוד _____

 תאריך _____

הנדון: הצהרה על חיסול תביעות
חוזה מס' 10/22

הואיל : וביום _____ הוזמן מאתנו על ידי החברה הכלכלית לראש העין בע"מ (להלן: "הרשות המזמינה") במסגרת המכרז שבנדון, בוצעו עבודות **עבודות בינוי ופיתוח של חלקת קברי מכפלה בבית העלמין בראש העין** (להלן: "החוזה").

והואיל : וביום _____ הגשנו לכם חשבון סופי בגין העבודה האמורה.

לפיכך אנו מצהירים, מאשרים ומתחייבים בזאת כדלקמן:

- הסכום הכולל והסופי שאנו מבקשים תמורת החוזה או בקשר אליו ותמורת כל התחייבויותינו לפי ועל פי המכרז הינו הסכום בחשבון הסופי מיום _____ שהינו בסך כולל של _____ (כולל מע"מ) (להלן: "התמורה הסופית").
- פרט לתמורה הסופית אין לנו ולא תהיינה לנו כל תביעות, טענות או דרישות מכל מין וסוג שהוא כלפיכם ו/או כלפי הבאים מכוחכם או מטעמכם, בכל עניין הקשרו בחוזה/או הכרוך ו/או הנובע ממנו והכל במישרין או בעקיפין, אנו מוותרים בזה על כל תביעה, טענה או דרישה כאמור בין שהיא ידועה לנו כיום ובין שתיוודע לנו בעתיד, ואנו פוטרם אתכן מכל חבות כלשהי כלפינו.
- אין באמור לעיל כדי לגרוע מחובה כלשהי המוטלת עלינו לפי החוזה בעניין אחריות, בדק ותיקון פגמים וליקויים.
- כל האמור לעיל בלשון רבים – אף לשון יחיד משמע.

ולהלן באתי על החתום

שם הקבלן _____ מס': ת"ז/ ח"פ _____ חתימה _____ חותמת _____

מסמך יד' – נוסח צו התחלת עבודה

תאריך:
צו-00000

לכבוד

נמסר ביד לידי:

.....
ת"ז/ח.פ.

בתאריך:

חתימת המקבל:

א.ג.,

הנדון: ביצוע בראש העין מכרז

צו התחלת עבודה

1. בהתאם להצעת המציע מס' 000000 לביצוע בראש העין מכרז מס' יש להתחיל בביצוע העבודות הנ"ל במידי ולסיים את ביצוען כולל זמן התארגנות, השגת היתרים, ומסירה סופית לעירייה הכל עד לתאריך:
2. מובהר בזאת כי כל עבודה נוספת/חריגה, מחייבת אישור מראש ובכתב של מנכ"ל החברה, כתנאי לביצוע וכתנאי לתשלום.
3. צו התחלת העבודה מתייחס למסגרת תקציבית של ש"ח (כולל 18% מע"מ).
4. המשך ביצוע העבודות במסגרת מבנים אלו זה מעבר למסגרת תקציבית זו מחייבת הגדלה לצו התחלת העבודה חתום ומאושר ע"י המנכ"ל לכל מבנה בנפרד, כפי שהובהר לא ניתן לנייד תקציב ממבנה אחד לאחר.
5. ביצוע יתרת מרכיבי העבודה עפ"י החוזה, מותנה בכיסוי תקציבי מתאים.
6. הקבלן יפעל עפ"י הנחיות המפקח בביצוע העב' עפ"י התוכניות הזמניות, ולקבלן לא תהא כל טענה מכל סוג, בגין שינויים במהלך העבודה, כולל עדכון תוכניות לביצוע.
7. המפקח על העבודה הינו נייד: 000000000000
8. הנכם אחראים באופן בלעדי לנקיטת כל אמצעי הבטיחות הדרושים בעת ביצוע העבודה בהתאם לתקנות הבטיחות (נוסח חדש) – 1970 ו/או בהתאם לתקנות, הוראות וצווים אחרים הקבועים במסמכי המכרז ושאינם קבועים במסמכי המכרז והמחוייבים על פי כל דין.
9. יש לתעד בסרט לפני ביצוע העבודה את האתר העבודה ולהעבירו לידי החכ"ל במידי.
10. אנו מאחלים לכם הצלחה בביצוע הפרויקט.

בכבוד רב,

עו"ד יאיר אברהם
מנכ"ל

העתק: מר שלום בן משה מר אילן הררי אינג' משה לורברבום אינג' חיים מתנה רו"ח כרמית ישעיהו גב' תחיה גל מר נריה צדוק גב' חני חדד גב' עופרה עטר 	- ראש העיר ויו"ר דרקטריון חכ"ל - מנכ"ל העירייה - מהנדס העיר - מהנדס חכ"ל - חשב חכ"ל - מנהלת פרויקטים חכ"ל - מפקח פרויקטים חכ"ל - מנהלת רכש התקשרויות ומשאבי אנוש - מנהלנית אגף הנדסה חכ"ל - פיקוח
--	---

החברה הכלכלית לראש העין בע"מ

מכרז מס' 10/22

בדבר ביצוע עבודות:

עבודות בינוי ופיתוח של חלקת קברי מכפלה בבית

העלמין בראש העין

מסמך ה' – כתב כמויות