



## קול קורא - בקשה לקבלת מידע להקמת קיוסק/ בית קפה/ מסעדה במתחם האגם ראש העין

החברה הכלכלית לראש העין בע"מ (להלן: "החברה") מזמינה בזאת יזמים להציע רעיונות ומודלים לצורך הוצאתו לפועל של מיזם הקמת קיוסק/ בית קפה/ מסעדה אשר יוקם במתחם ההופעות והבילוי הידוע כאגם ראש העין (להלן: "האתר"), אשר יעשה בשיתוף פעולה עם החברה והכלל כמפורט להלן.

מטרתה של פניה זו הנה קבלת מידע מיזמים המעוניינים בכך, כפי שמפורט בבקשה זו להלן, לצורך שימוש במידע לגיבוש תנאי מכרז פומבי עתידי (או כל תהליך אחר כפי שהחברה תראה לנכון) להקמת המיזם והפעלתו, אם וככל שיפורסם על ידי החברה.

### 1. כללי

- 1.1. פניה זו הינה לצורכי קבלת מידע בלבד ליזמים המעוניינים ליתן מידע כאמור בפניה זו.
- 1.2. החברה הינה תאגיד עירוני כמשמעו בחוק, בבעלות עיריית ראש העין (להלן: "העירייה") והיא הוסמכה על ידי העירייה להוצאת קול קורא זה.
- 1.3. אגם ראש העין ממוקם בחלקה הצפוני של טיילת נחל רבה בקרבת יער ראש העין מתחם האגם משמש כמתחם טיולים ופעילויות משפחתיות ובנוסף, במהלך השנה מתקיימים אירועי תרבות והופעות במתחם.
- 1.4. בכוונת החברה להקים בחלקו המרכזי של מתחם האגם קיוסק/ בית קפה/ מסעדה באתר חדש וייחודי.
- 1.5. על המשיב להציע סקיצה ראשונית ותצלום/ מפרט של סוג המבנה אשר אותו ניתן להקים.
- 1.6. בנוסף, מבוקש לקבל מידע בדבר מודלים אפשריים לשיתוף פעולה בין היזם לחברה לצורך תכנון, גיבוש ועיצוב המיזם – אופיו, פעילותו וגודלו לרבות שיתוף פעולה עסקי ו/או מימון הקמת המיזם וכן בקשר לאופן היחסים המסחריים והכלכליים בין היזם לבין החברה. בנוסף יש להתייחס למשך תוקפת ההתקשרות הדרושה בהתאמה להשקעות היזם במימון המיזם.
- 1.7. גודל המיזם והיקפו יכול שיהיה בהתאם להצעת היזם אך לא יותר מ 30 מ"ר.
- 1.8. ככל שהחברה והעירייה יחליטו להוציא לפועל את המיזם על פי המידע ו/או איזה מההצעות שהתקבלו, או חלקם, או בכל דרך אחרת, בכוונת החברה להתקשר כדין עם יזם שייבחר במכרז (או בכל הליך אחר כפי שהחברה תראה לנכון), על פי דיני המכרזים החלים על החברה כתאגיד עירוני. ככל שיפורסם מכרז כאמור, יהא רשאי כל יזם, אף אם לא הגיש הצעה במסגרת קול קורא זה, להשתתף במכרז ולהגיש הצעה ולא יוקנה כל יתרון ליזם אשר מסר מידע ו/או הגיש הצעה לפניה זו.



## 2. מסירת מידע

- 2.1. כל המעוניין למסור מידע כמבוקש בפניה זו, מתבקש למסור את המידע בצרוף מסמכים ו/או תוכניות בהתאם לשיקול דעתו עד ליום שלישי, ה- 14/06/22 בשעה 12:00.
- 2.2. את ההצעה יש להגיש באמצעות דוא"ל [uzi@karkam.co.il](mailto:uzi@karkam.co.il).

## 3. הבהרות

- בכל שאלה או בקשה להבהרה בקשר לבקשה זו ניתן לפנות למר עוזי פרחי באמצעות דוא"ל [uzi@karkam.co.il](mailto:uzi@karkam.co.il).

## 4. שמירת זכויות

- 4.1. בהמשך לקבלת הנתונים שומרת לעצמה החברה את הזכות לבקש מהמשיבים לתת מענה וכל מידע נוסף לו תידרש החברה.
- 4.2. המשיב יישא בכל ההוצאות מכל מין וסוג שהוא הכרוכות בהכנת הממצאים והנתונים אשר ימסרו על ידו. מובהר כי החברה לא תישא בשום הוצאה הכרוכה בהכנת הממצאים והנתונים.
- 4.3. המידע ותוכנו כפי שיימסר על ידי המשיבים ישמש לצורכי החברה בלבד. החברה שומרת על זכותה לבצע פעילויות בהתאם למידע ולמענה שיתקבל ולהשתמש בהם, לפי שיקול דעתה הבלעדי, בין אם באמצעות הליך מכרזי ובין אם באמצעות הליך אחר כפי שתראה לנכון בנסיבות העניין. בחר המשיב להשתתף בהליך הקול קורא ולמסור מידע והצעה לחברה, לא תהיה לו כל טענה ו/או תביעה כלפי החברה ו/או העיריה בנוגע לעשיית שימוש במידע זה כמפורט בקול קורא זה. המשיב מצהיר כי הוא זכאי למסור לחברה את כל המידע הכלול במענה לקול קורא וכי אין לצד ג' כלשהו זכויות במידע זה ו/או זכות למנוע את מסירתו לחברה ו/או לעירייה לשימושן.
- 4.4. יובהר כי אין בפרסום קול קורא זה זו משום התחייבות מצד החברה להשתמש בנתונים שיתקבלו במסגרת המענה לקול קורא וכי החברה אינה מתחייבת לפרסם כל מכרז ו/או הליך מושא בקשה זו ובקשה זו נועדה למטרת קבלת מידע בלבד.
- 4.5. אין בהליך זה, לרבות הגשת המענה במסגרתו כדי להוות התחייבות כלשהי מצד החברה ו/או כדי להוות בסיס להתקשרות מכל סוג שהוא בין החברה למשיב ואין בו כדי להקנות למשיב כל זכות שהיא ו/או כדי להקנות לו יתרון בכל מכרז או הליך עתידי שתפרסם החברה (אם וככל שתפרסם) בקשר להקמת הפרוייקט.
- 4.6. מובהר בזאת כי מסירת המידע אינה בבחינת "הצעה" לפי דיני החוזים ו/או "הצעה" לפי דיני המכרזים ומודגש כי על הליך בקשה זה לא חלים דיני מכרזים.

בברכה,

יאיר אברהם, עו"ד

מנכ"ל