

קול קורא להצטרפות למאגר היועצים של החברה

1. החברה הכלכלית לראש העין בע"מ (להלן- "החברה") אשר הינה תאגיד עירוני כמשמעו בחוק, המצוי בבעלות מלאה של עיריית ראש העין (להלן- "העירייה") מזמינה בזאת יועצים/מנהלי פרויקטים לתכנון ניהול ופיקוח על ביצוע פרויקטים שונים של החברה, להציע את מועמדותם על מנת להיכלל במאגר רשימת היועצים של החברה אשר יהיה פתוח לעיון הציבור באתר האינטרנט של החברה, וישמש את החברה לצורך התקשרויות בקשר לביצוע עבודות ו/או פרויקטים עבורה, והכל על פי המפורט כדלהלן.
מובהר כי על כל יועץ למלא את הטופס הרלוונטי עבורו ולצרף אסמכתאות מתאימות.

עריכת רשימת יועצים

- 2.1 רשימת היועצים תהיה פתוחה לעיון הציבור באתר האינטרנט של החברה ותעודכן מעת לעת.
- 2.2 רשימת היועצים נועדה על מנת לבנות מאגר של יועצים לחברה, כך שכשהחברה תזדקק לשכור את שירותיו של יועץ, אזי החברה תוכל (אך לא תהא חייבת, כמפורט להלן), לפנות למספר יועצים מתוך רשימת היועצים ולבקש מהם או ממי מהם הצעות מחיר להתקשרויות עם אותו סוג של יועץ.
- 2.3 רשימת היועצים תשמש את החברה לפי צרכיה, והיא לא תהא חייבת לפנות לשום יועץ לקבלת הצעות, ואין בבחירתו של איזה יועץ למאגר היועצים של החברה, כדי לחייב אותה לפנות אליו בבקשה לקבל הצעה להתקשרות עמו או כדי להתקשר עמו.
- 2.4 **יובהר כי רשימת היועצים תשמש את החברה במקרים שבהם ההתקשרות עם היועצים פטורה ממכרז פומבי**, היינו- רק באותם המקרים שבהם השירותים שיעניק היועץ הם בגדר "עבודה מקצועית הדורשת ידע ומומחיות מיוחדים, במקצועות התכנון, העיצוב, הגרפיקה, ההנדסה, האדריכלות, מדידה, או שמאות המקרקעין", כאמור בסעיף 5 לתקנות חובת המכרזים, תשנ"ג-1993, ואם ההתקשרויות בין היועץ הנ"ל לבין החברה, לא תהיה חייבת להיעשות בדרך של מכרז פומבי, בכפוף לאמור בסעיף 5 לתקנות.
- 2.5 רשימת היועצים תיערך כך שלצרכי מתן שירותי יעוץ עבורה, תוכל החברה לפנות ליועצים מתוך הרשימה, ולאחר קבלת ובחינת ההצעות שיתקבלו, לבחור להתקשר עם מי שהצעתו היתה המתאימה ביותר, כשהתקשרות זו תהיה שלא בדרך של מכרז פומבי, כאמור.
- 2.6 לאור האמור לעיל, כל יועץ, בתחומים המפורטים בנספח א', המעוניין להיכלל ברשימת היועצים והעומד בתנאי הסף המפורטים להלן, מוזמן להגיש לחברה בקשה בכתב, בהתאם לאמור להלן וזאת על גבי טופס בקשה ייעודי אותו יש להוריד באתר החברה שכתובתו www.rosh-haayin.com.
- 2.7 החברה תגבש פרמטרים לבחירת היועצים לפי שיקול דעתה הבלעדי ועל פי צרכיה, ולעניין זה מובהר כי החברה תהא רשאית שלא לכלול ברשימת היועצים, יועצים, שהיה לה איתם ניסיון שלילי ו/או סכסוך משפטי ו/או סכסוך אחר למתן שירותיהם המקצועיים בעבר לחברה.

תנאי סף נדרשים

- 3.1. המועמד הינו בעל ידע מקצועי וניסיון מוכח של למעלה מ-5 שנים ביעוץ לפרויקטים/ניהול פרויקטים ציבוריים הנוגעים לעבודות של תשתיות עירוניות ו/או לבנייה של מבני ציבור, כגון: אולמות ספורט, בתי ספר וגני ילדים.
- 3.2. המועמד הינו בעל תואר אקדמי רלוונטי ו/או בעל רישום בכל מרשם הנדרש על פי חוק לצורך ביצוע עבודות /מתן השירותים בתחום התמחות/יעוץ בו מבוקש להיכלל ברשימת היועצים, ככל שקיים מרשם כזה, או בפנקס רלוונטי אחר בתחום מומחיותו של המבקש. (להוכחת עמידה בתנאי זה יצרף המבקש העתק תעודות ו/או האישור/המרשם הרלוונטי התוקף למועד הגשת הבקשות).
- 3.3. למועמד רישיון עסק תקף על פי כל דין, ככל שנדרש רישיון עסק כאמור, וכן בעל כל רישיון/היתר אחרים ככל שנדרש.
- 3.4. לא הוגש נגד היועץ כתב אישום או לא הורשע בעבירה שיש עימה קלון הנוגעת לתחום עיסוקו.
- 3.5. מובהר, כי לא תאושר הכללת יועץ אשר אינו עומד באופן מלא בכל תנאי הסף המפורטים לעיל.
- 3.6. בחירת היועצים למאגר תבוצע על ידי ועדת איתור שתמנה החברה. הבחירה תיעשה לפי טבלת קריטריונים לכל מקצוע בנפרד.

תנאים נוספים להצטרף לרשימת היועצים:

- 4.1. תצהיר המבקש בדבר שכר מינימום והעסקת עובדים זרים כחוק, בהתאם לחוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות, תשלום חובות מס ושכר מינימום והעסקת עובדים זרים כדף), תשל"ו-1976. להוכחת תנאי זה, על המבקש לצרף תצהיר בנוסח המצורף כנספח ג'.
- 4.2. המבקש הוא עוסק מורשה לצורכי מע"מ.
- להוכחת תנאי זה יצרף המבקש העתק תעודת עוסק מורשה מטעם המע"מ.
- 4.3. מבקש יחיד-צירוף קו"ח, אם המבקש תאגיד-פרופיל משרד. יש לצרף קו"ח של עובדי התאגיד המיועדים לביצוע העבודה בפועל.
- 4.4. ככל שהמבקש הינו תאגיד- יצרף תעודת התאגדות ותדפיס מטעם הרשם הרלוונטי.
- 4.5. ככל שהמבקש הינו תאגיד-יצרף אישור מעו"ד או רו"ח על מהות המבקש כגוף משפטי ומורשי החתימה בו.
- 4.6. אישור בדבר ניכוי מס במקור או פטור מכך.
- 4.7. אישור בתוקף בדבר ניהול חשבונות- אישור מפקיד מורשה או מרואה חשבון על ניהול פנקסי חשבונות ורשומות כאמור בחוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות), תשל"ו-1976, והתקנות שהותקנו על פיו.
- 4.8. הצהרת המשתתף בדבר העדר הרשעות קודמות-לשם עמידת המבקש בתנאי זה יצרף המבקש לבקשתו הצהרה בנוסח המצורף כנספח ד'.

על המבקש לצרף את האישורים המתאמים וכן לצרף 3 המלצות, לפחות, של מזמיני עבודות להם העניק שירותים.

אופן הגשת המועמדות ומסמכיה

5.

5.1 על כל מועמד העומד בכל תנאי הסף הנ"ל והמעוניין להיכלל ברשימת היועצים, להגיש את הצעת מועמדותו על ידי טופס ההרשמה הרלוונטי שבאתר החברה (להלן- "טופס ההרשמה") **נספח ב'** אשר יישלח לכתובת הדואר האלקטרוני של החברה שפרטיה: info@rosh-haayin.com, **בצירוף נספחים ג', ו- ד'.**

פירוט רשימת התחומים ו/או סוגי היועצים אשר יכללו במאגר הינה כמפורט בנספח א' כלהלן.

5.2 על המועמד לפרט בטופס ההרשמה את פרטיו האישיים ולציין קורות חיים בדגש על ניסיון בעבודתו כיועץ בתחום אשר לגביו מוגשת מועמדותו ולצרף את כל הנדרש ממנו בקול קורא זה.

5.3 כמו כן, על המועמד לצרף לבקשה המלצות בקשר לעבודתו בעבר ולצרף אישורים ו/או אסמכתאות רלוונטיים לצורך הוכחת עמידתו בתנאי הסף.

5.4 לאחר מילוי הטופס, על המועמד להדפיס, לחתום ולשלוח את הטפסים ואת כלל האסמכתאות והצרופות הרלוונטיות לכתובת הדואר האלקטרוני של החברה, כאמור בסעיף 4.1 לעיל.

5.5 מציע רשאי להציע מועמדותו ליותר מתחום התמחות אחד ואולם עליו לעמוד בכל תנאי הסף, בכל תחום בו הוא מבקש להיכלל במאגר היועצים.

5.6 מועמד המעוניין להגיש הצעתו במספר תחומים נדרש להגיש **טופס הצעה נפרד** לגבי כל אחד מן התחומים אשר לגביו מוגשת המועמדות.

5.7 **המועד האחרון להגשת מועמדות להיכלל ברשימת היועצים הינו יום חמישי, ה- 26/01/2023, בשעה 12:00.**

6. שאלות ניתן להפנות לכתובת מייל: info@rosh-haayin.com, עד ליום רביעי, ה- 18/01/2023.

מיון ראשוני של המועמדים ותהליך בחירת היועצים שייכללו ברשימת היועצים

7.

7.1 ועדת האיתור שתמנה החברה תהיה רשאית לקבוע, בהתאם להוראות החוזר, מכסה למספר היועצים שייכללו ברשימת היועצים בכל תחום רלוונטי.

7.2 ועדת האיתור תבחן את בקשתו של כל מי שהגיש את מועמדותו להיכלל ברשימת היועצים. הועדה תבחן את כל הפרטים והמסמכים שצורפו לטופס הגשת המועמדות.

7.3 ככל שוועדת האיתור תמצא את המועמד מתאים להיכלל ברשימת היועצים, שמו יכלל ברשימה שתפורסם כאמור באתר האינטרנט של החברה.

7.4 החברה שומרת לעצמה את הזכות לדרוש מהמועמדים ו/או מחלקם הבהרות ו/או מסמכים נוספים, הכל לפי שיקול דעתה הבלעדי.

7.5 בהחלטה לגבי המועמד שייכלל ברשימת היועצים, תהא הוועדה רשאית להביא בחשבון כל שיקול שתמצא לנכון.

התקשרות עם יועצים אשר יכללו ברשימת היועצים

- 8.1. לפי צרכי החברה, לעניין מתן השירותים עבודה, תערוך החברה פנייה תחרותית למספר יועצים מתוך רשימת היועצים, הכל כמפורט בתקנות חובת המכרזים, התשנ"ג-1993.
- 8.2. על אף האמור בסעיף 8.1 שלעיל, החברה תהא רשאית שלא לערוך פנייה תחרותית לקבלת הצעות מתוך רשימת היועצים, אלא לערוך בדיקה של מספר הצעות הבאות בחשבון. לאחר שבחנה את האפשרות לערוך פנייה תחרותית להצעות מתוך רשימת היועצים וקבעה כי בנסיבות העניין, אין זה אפשרי ומוצדק לערוך פניה בדרך זו. במקרה זה, פניה לקבלת מספר הצעות הבאות בחשבון, תיעשה ככל הניתן, בסבב מחזורי ובאופן הוגן המעניק את מירב היתרונות לחברה.

הוספת וגריעת יועצים מרשימת היועצים

- 9.1. החברה רשאית לפי שיקול דעתה לצרף למאגר מעת לעת יועצים חדשים, לאתר באופן ייזום יועצים נוספים בהתאם לצרכיה, וכן לגרוע מהמאגר יועצים כפי שיפורט להלן
- 9.2. יועץ ייגרע מהמאגר לאחר מתן זכות טיעון בכתב על פי החלטת החברה בקרות אחד או יותר מהאירועים הבאים:

- על ידי מתן הודעה בכתב כי הוא מבקש להימחק מהמאגר.
- על פי החלטת החברה וזאת לאחר שניתן זכות טיעון בכתב ליועץ בטרם התקבל החלטה בדבר גריעתו מהמאגר.
- היועץ נכנס להליך של פירוק ו/או פשיטת רגל ו/או כינוס נכסים ו/או הסדר נושים.
- מתנהלת מול היועץ חקירה פלילית או הוגש נגדו כתב אישום או הורשע בעבירה שיש עימה קלון הנוגעת לתחום עיסוקו אחרי כניסתו למאגר.
- הוכח לחברה להנחת דעתה כי כישוריו המקצועיים של היועץ אינם עומדים בדרישות המאפשרות לו להיכלל במאגר.
- היועץ הפר את חובת האמון כלפי החברה.
- המציע הפר ו/או לא עמד בתנאי סעיף מהותי לחוזה ולא תיקן את ההפרה בתוך 14 ימים מיום שקיבל התראה על כך.

כללי 10.

- 10.1. החברה אינה מתחייבת לקבל הצעה כלשהיא והיא שומרת על זכותה להפסיק בכל עת או שלב את ההליכים נשוא "קול קורא" זה.
- 10.2. המועמד/המציע יישא בכל ההוצאות מכל מין וסוג שהוא הכרוכות בהכנת ההצעה ו/או בהגשתה. מובהר כי החברה לא תישא בכל הוצאה הכרוכה בהכנת איזו מההצעות.

**בכבוד רב,
יאיר אברהם, עו"ד
מנכ"ל**

נספח א'

רשימת סוגי יועצים

אדריכל
יועץ נגישות (מתו"ס ושירות)
יועץ בטיחות
יועץ אלומיניום
יועץ ביסוס
יועץ מיזוג אוויר
מנהל פרויקטים לבינוי
מנהל פרויקטים לפיתוח ותשתיות
יועץ חשמל
יועץ אקוסטיקה
יועץ מעליות
יועץ נוף וגינון
יועץ תנועה
יועץ בניה ירוקה ואיכות הסביבה
יועץ קונסטרוקציה יועץ מטבחים יועץ מתח נמוך ותקשורת
יועץ תברואה (אינסטלציה)
יועץ איטום
יועץ תאורה
יועץ מיתוג ושילוט
יועץ דרכים וכבישים
יועץ ניקוז
מודד
כמאי

נספח ב'

טופס הצעת מועמדות למאגר יועצים למתן שירותי ייעוץ בתחום:

1. פרטי המציע:

שם _____
 ת. זהות _____
 שם החברה _____
 ח.פ. _____
 טלפון _____
 דואר אלקטרוני _____

2. אני הח"מ, לאחר שקראתי בעיון את תנאי ה"קול קורא", מסכים לכל התנאים המפורטים בו, ומגיש מועמדותי בהתאם לתנאים אלה.

3. תחומי התמחות (יש לצרף אישורים ומסמכים כמפורט בסעיפים 3 ו 4 לקול הקורא):

4. פרטים אודות הצוות המקצועי הקבוע המועסק על ידי המבקש.

5. שם: _____ תחום התמחות _____
 שם: _____ תחום התמחות _____
 שם: _____ תחום התמחות _____
 שם: _____ תחום התמחות _____
 שם: _____ תחום התמחות _____

לח"מ ניסיון ביעוץ לרשויות מקומיות ותאגידיים עירוניים בתחום הייעוץ שלגביו הוא מבקש להיכלל ברשימת היועצים כמפורט להלן: להלן תיאור השירותים המקצועיים אשר נתתי את שירותיי לגביהם כיועץ ב-5 השנים האחרונות:

מס"ד	סוג השירותים המקצועיים	מיקום	בוצע עבור	הושלם בשנת	היקף כספי (כולל מע"מ)
1					
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10					

6. להצעתי זו מצורפים גם המסמכים שלהלן:

- 6.1 קורות חיים שלי ושל הצוות המקצועי הקבוע שעובד עימי, בדגש על הניסיון הנדרש כאמור בתנאי הסף הנ"ל.
- 6.2 לפחות 3 המלצות בקשר לעבודתי בעבר.
- 6.3 אישורים ומסמכים נוספים להוכחת עמידתי בתנאים כמפורט בסעיפים 3 ו 4 לקול קורא .

יובהר כי בקשה שלא יצורפו אליה כל המסמכים והאישורים הנדרשים או שהתעודות והרישיונות לא היו

בתוקף – לא תידון כלל

שם מלא _____

ת. זהות _____

כתובת ומיקוד _____

טלפון ניח _____

טלפון נייד _____

דואר אלקטרוני _____

בכבוד רב,

תאריך

חתימת המועמד

נספח ד'

הצהרה בדבר העדר הרשעות קודמות

(נספח זה ייחתם ע"י המבקש להיכלל במאגר ואם מדובר בתאגיד ע"י כל בעל מניות המחזיק יותר מ-50% ממניות המבקש ועל ידי בעל התפקיד האמור לתת את הייעוץ)

1. אנו הח"מ מצהירים ומתחייבים בזאת, כדלקמן:

1.1. אנו _____ (להשלים את הקשר עם המבקש).

1.2. במהלך 7 השנים האחרונות שקדמו לפרסום קול קורא זה, הח"מ לא הורשע בעבירה פלילית, לא מתנהלים נגדו הליכים פליליים בקשר עם עבירה פלילית ולמיטב ידיעתנו לא מתנהלת כנגדנו חקירה בקשר עם עבירה פלילית.
"עבירה פלילית" - עבירה שיש עימה קלון.

חתימה וחתימת של המבקש

תאריך

אישור עו"ד

אני הח"מ _____ מאשר בחתימתי כי החתומים בשם המבקש/ חבר במקש הינם מורשי חתימה מטעמו, ורשאים לחייב אותו בכל עניין הקשור ו/או הנוגע לבקשה זו. הריני מאשר בחתימתי, כי החתומים בשם המבקש הוזהרו על ידי להצהיר את האמת וכי יהיו צפויים לעונשים הקבועים בחוק, אם לא יעשו כן, ולאחר שהזהרתי אותם כאמור חתמו בפני על נספח זה.

חתימה + חותמת

תאריך

אם ממלא הנספח הינו אדם פרטי ולא תאגיד:

אישור עו"ד

אני הח"מ _____ מאשר בחתימתי כי החתום הוזהר על ידי להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, אם לא יעשה כן, ולאחר שהזהרתי כאמור, חתם בפני על נספח זה.

חתימה + חותמת

תאריך