



מכרז מסגרת פומבי מס' 12/23

תנאי המכרז, ההצעה והחוזה

בדבר

הפעלת מעונות יום במתחם הקבלנים בראש העין

פברואר 2023

חכ"ל החברה הכלכלית לראש העין בע"מ

מכרז פומבי מס' 12/23

בדבר הפעלת מעונות יום במתחם הקבלנים בראש העין

מסמך א' - תנאי המכרז והוראות כלליות למשתתפים

עיריית ראש העין (להלן: "העירייה"), באמצעות החברה הכלכלית לראש העין בע"מ (להלן: "החכ"ל" ו/או "החברה הכלכלית"), מתכבדת בזאת להזמין אתכם להגיש לה הצעתכם לקבלת זיכיון להפעלת מעונות יום בשלושה מבנים במתחם הקבלנים בראש העין, הכל לפי התנאים כמפורט במסמכי המכרז להלן.

נושא המכרז

1. המכרז הינו לקבלת זיכיון להפעלת מעונות יום בשלושה מבנים, שני מבנים זהים בשטח בנוי של כ-125 מ"ר כל אחד (להלן: "המבנים הזהים") ומבנה נוסף בשטח של כ-35 מ"ר במגרש מספר 17 (להלן: "המבנה הקטן") (להלן יחד: "מעונות היום" או "המעונות"), בתוך מתחם הקבלנים הממוקם ברחוב רח' גרטי וקארל קורי בראש העין הידוע כמגרש 927 (רנ/265/א) גוש 5499 ח"ח 1,2 (להלן: "מתחם הקבלנים"), במיקום המשורטט בצבע אדום בתצלום המצורף כנספח א' להסכם ההפעלה.
2. מובהר למציע כי המכרז הינו עבור שלושת המבנים, שבהם יפעלו מעונות היום, כמקשה אחת ואין אפשרות להציע הצעות רק על חלק מהמבנים.
3. לשני מעונות היום הזהים בגודלם קיימת חצר משותפת אשר מופרדת ל-2 חלקים באמצעות גדר וכן ממ"ד אשר מחולק ל-2 באמצעות מחיצה.
4. המעונות ימסרו לזכיינים במצבם "AS IS". המבנים יימסרו עם ציוד וריהוט כמפורט ברשימה המצורפת כנספח ג' להסכם. מובהר כי הריהוט והציוד נמסרים במצבם "AS IS" ולחברה אין כל אחריות בנוגע לתקינותם. הזכייין ידאג לצייד ולרהט את המעונות על חשבונו בציוד הנדרש על פי מכרז זה ועל פי כל דין. מובהר כי לא תהיה למציע כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כלפי החברה ו/או העירייה בנוגע למצבם ו/או תקינותם של המעונות, של מערכותיהם והציוד ו/או הריהוט המצויים, ככל שמצויים, בהם.
5. מועד מסירת החזקה במעונות הינו ביום 1.9.2023 (להלן: "מועד מסירת החזקה"). מועד מסירת החזקה, יהווה מועד תחילת תקופת הזיכיון,
6. תקופת הזיכיון תהיה לתקופה של 24 חודשים שתחילתה כאמור במועד מסירת החזקה בנכס למפעיל. החכ"ל תהא רשאית, על פי שיקול דעתה הבלעדי, להאריך את תקופת הזיכיון ב-3 תקופות נוספות בנות שנה אחת כל פעם (להלן: "תקופות הארכה"). מובהר כי אין הכרח שתקופת ההסכם תהא חופפת לשנות הלימודים וממילא תקופת ההסכם אינה כרוכה ו/או תלויה במועד פתיחת שנת הלימודים.
7. הפעלת המעונות תעשה בהתאם לתנאי מכרז זה ובהתאם להוראות כל דין לרבות חוק הפיקוח על מעונות, תשכ"ה – 1965 (להלן: "חוק הפיקוח"); תקנות הפיקוח על מעונות (אחזקת ילדים במעון יום), תשכ"ח – 1968; כל קובץ הנחיות רלוונטי אשר יצא מטעם משרד הכלכלה והתעשייה או כל משרד אחר (להלן: "ההנחיות") לרבות לעניין נהלי בטיחות, שמירה, תזונה, כשירות כוח אדם המועסק וכיוצא בזה (להלן: "תנאי משרד הכלכלה והתעשייה").

מובהר כי הזוכה לא יחוייב להגיש בקשה לסמל "מעון" אולם יהיה מחוייב לעמוד במשך כל תקופת ההפעלה של המעונות בכל הדרישות האמורות לעיל לרבות תנאי משרד הכלכלה והתעשייה.

8. מובהר, כי האחריות להוצאתם וקבלתם של כל האישורים וההיתרים הנדרשים על פי כל דין לצורך הפעלת המעון על פי מכרז זה, והארכתם ככל שנדרש, תהיה באחריות המציע בלבד ועל חשבונו. למען הסר ספק, מובהר כי לצורך ביצוע השירותים נשוא מכרז זה נדרש רישיון כמפורט בחוק הפיקוח ובתקנות הפיקוח על מעונות (בקשה לרישיון), תשכ"ה-1965 וכן רישיון עסק ככל שיידרש. **יודגש, כי לא ניתן יהיה להתחיל בהפעלת המעון ללא רישיון תקף לכך.**

9. המציע מתחייב כי כל אדם שיועסק במעון יעמוד בכל דרישות הדין בכל הנוגע לעבודה עם ילדים ויציג לפני תחילת העסקתו במעון אישור תקף מכח החוק למניעת העסקה של עברייני מין במוסדות מסוימים, התשס"א - 2001 ותיקונו.

10. בגין שכירת הנכס והזכות להפעילו כמעון בהתאם להוראות מכרז זה, ישלם המפעיל לחכ"ל דמי שימוש חודשיים, החל ממועד מסירת החזקה ועד לתום תקופת הזיכיון בסך הנקוב בהצעתו (מסמך ב'). דמי השימוש ישולמו מראש, לתקופה של שנה, ב-4 תשלומים שווים לכל רבעון, ויועברו לחכ"ל עד 30 יום לפני תחילת כל שנת שכירות. התשלום בגין השנה הראשונה יועבר לחכ"ל במעמד החתימה על החוזה (מסמך ג'). **תנאי סף להשתתפות במכרז**

זכאים להגיש הצעות למכרז זה רק מציעים שרכשו את מסמכי המכרז ועונים על תנאי הסף הבאים **במצטבר :**

10.1. **תנאי סף כלליים**

10.1.1. המציע הוא יישות משפטית אחת, יחיד אזרח ישראל או תאגיד רשום כדן בישראל. לא תתקבל הצעה של משתתף במכרז שהינו "מיזם משותף" או "חברה בייסוד".

לצורך עמידה בתנאי סף זה על המציע לצרף צילום ת.ז. ובמקרה של תאגיד או שותפות תצורף תעודת רישום החברה ברשם החברות וכן תדפיס עדכני של רשם החברות ורשימה של מנהליה שהיא מאושרת ע"י עו"ד/רו"ח של החברה. עם זאת, במקרה של חברה ציבורית, יצרף המציע תדפיס עדכני של הבורסה לניירות ערך ו/או הרשות ניירות ערך לגבי ההחזקות בחברה.

באשר לשותפות רשומה, יצרף המציע בנוסף לאמור לעיל גם אישור עו"ד/רו"ח בדבר זהות ופרטיו של כל שותף ואחריותו לחובות השותפות.

להצעה של כל תאגיד יש לצרף אישור עו"ד/רו"ח של התאגיד המפרט מי הרשאים לחתום בשם התאגיד ולחייב את התאגיד בחתימתם על מסמכי המכרז.

מציע במכרז ימלא את פרטי היישות המשפטית של המציע כמפורט בנספח א'-7 למסמכי המכרז.

10.1.2. המציע הינו עוסק מורשה.

לצורך הוכחת תנאי סף זה, המציע יצרף להצעתו אישור מרואה חשבון מוסמך או מפקיד השומה, כי הינו עוסק מורשה ומנהל ספרים כחוק, או שהוא פטור מלנהלם ו/או כל אישור אחר הנדרש לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות ותשלומי חובות מס) התשל"ו – 1976, וכן יספק את מספרו אצל רשויות המס ואישור מאת פקיד שומה על ניכוי מס במקור.

10.1.3. למציע יכולת כלכלית ואיתנות פיננסית נאותה לביצוע העבודה נשוא מכרז זה ולהתקשרות בהיקף הדרוש על פי מכרז זה.

לצורך עמידה בתנאי סף זה, על המציע להמציא אישור ר"ח חתום במקור לפיו היקף ההכנסות השנתיות של המציע בכל אחת מהשנים 2021 ו-2022 היה לפחות 500,000 ₪ לפני מע"מ וכי למציע הון עצמי חיובי ליום 31.12.2021 במידה והינו תאגיד עסקי.

10.1.4. מציע שמתקיימים בו תנאי סעיף 2' **לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו - 1976** בדבר תשלום שכר מינימום והעסקת עובדים זרים כדין.

יובהר, כי על פי החלטת ממשלה מספר 2003, מיום 15.07.2010, חל איסור על המציע להעסקת עובדים זרים, למעט מומחי חוץ, בין במישרין ובין בעקיפין, בין אם על ידי המציע, ובין אם באמצעות קבלן כוח אדם, קבלן משנה או כל גורם אחר עמו התקשר היזם. הפרת סעיף זה תהווה הפרה יסודית של הוראות המכרז.

לשם הוכחת תנאי סף זה, המציע יצרף להצעתו תצהיר מאומת על ידי עו"ד בדבר קיום הוראות סעי' 2' **לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976**, בנוסח **מסמך א'-3** למסמכי המכרז.

10.1.5. מציע שמתקיימים בו תנאי סעיף 2' **לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו - 1976** בנוגע לעמידה בהוראות סעיף 9 **לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח-1998**.

לשם הוכחת תנאי סף זה, המציע יצרף להצעתו תצהיר לפי סעיף 1ב2 **לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו - 1976** בעניין ייצוג הולם לאנשים עם מוגבלות, מאומת על ידי עו"ד, בנוסח **מסמך א'-8** למסמכי המכרז.

10.1.6. מציע שלא הוצא נגדו צו פירוק ו/או צו פרוק זמני ו/או צו כינוס נכסים זמני ו/או כי לא הוכרז כפושט רגל וכי אינו צפוי לקבל צווים כאמור.

לשם הוכחת תנאי סף זה, המציע יצרף להצעתו תצהיר מאומת על ידי עו"ד, בנוסח המצורף **כמסמך א'-9** למסמכי המכרז.

10.1.7. המציע רכש את מסמכי המכרז כמפורט בהזמנה לקבלת הצעות והציג את אישור החכ"ל על הרכישה.

10.1.8. המציע השתתף בסיור ובמפגש המציעים לכל אורכו ונרשם בסיומו כנדרש.

10.2. תנאי סף לצורך הוכחת ניסיון בהפעלת מעון יום

10.2.1. למציע ניסיון מוכח ומתועד בניהול והפעלה של לפחות מעון יום אחד לפעוטות עד גיל 3 בו היו רשומים ושולמו עבורם תשלומים לפחות 40 ילדים, בכל אחת משנות הלימוד תש"פ, תשפ"א, תשפ"ב ובלבד שהוא מפעיל לפחות מעון אחד כאמור גם במועד הגשת ההצעה למכרז.

לצורך עמידה בתנאי סף זה, על המציע לצרף תצהיר בנוסח המצורף **כמסמך א'-5** למסמכי המכרז, אישור ר"ח חתום במקור בדבר מספר הילדים שהונפקו עבורם חשבונות מס בגין תשלומים למעון בכל אחת משנות הלימוד תש"פ, תשפ"א, תשפ"ב וכן יצרף לפחות 2 המלצות בכתב מהורים לילדים השוהים במעון.

10.2.2. מובהר כי כל תנאי הסף צריכים להתקיים במציע עצמו. כל המסמכים הנדרשים במכרז כולל הערבות הבנקאית (ומסמכים נוספים אם יצורפו), יהיו על שם המציע במכרז בלבד.

11. רכישת חוברת המכרז

11.1. פרטי המכרז מצויים בחוברת המכרז (להלן: "**חוברת המכרז**") אשר תפורסם באתר האינטרנט של

החברה. יש להוריד את חוברת המכרז באתר האינטרנט של החברה בכתובת: <http://www.rosh-haayin.com/>.

יש לרכוש את המכרז תמורת 1,500 ש"ח (כולל מע"מ) אשר לא יוחזרו. ניתן לשלם

את התמורה במשרדי החברה ברחוב העבודה 11/1 א.ת. ישן ראש העין, (בית יד יצחק, קומה

שלישית) טל': 03-9383278, בימים א'-ה' בין השעות: **08:30-14:00** החל מיום **ראשון, ה-**

12/2/23 ועד ליום **ראשון, ה- 26/2/23** בשעה **12:00**. התשלום במשרדי החברה כאמור יהיה

במזומן או בהמחאה. ניתן גם לשלם את התמורה באמצעות העברה בנקאית לחשבון בנק שפרטיו:

בנק מזרחי טפחות, סניף 543, חן 146432 ע"ש החברה הכלכלית לראש העין בע"מ. לקבלת

חשבונית מס קבלה ניתן ליצור קשר עם מנהלת החשבוניות של החברה הגב' קרן אור נגר בטלפון

מס' 03-9383278 שלוחה. ניתן לעיין בחוברת המכרז, ללא תשלום, לפני רכישתה, באתר

האינטרנט של החברה. כל הוצאות בקשר עם הכנת ההצעה יחולו על המציע, והמציע לא יהא

זכאי בכל מקרה להחזר הוצאות אלה. כל המסמכים שבחוברת המכרז הינם רכוש של החכ"ל,

הם ניתנים למציע לשם הכנת הצעתו והגשתה בלבד, ועליו להחזירם לחכ"ל עד למועד הנזכר

במסמך זה, בין אם יגיש את ההצעה ובין אם לא יגיש. המציע אינו רשאי להעתיקם או להשתמש

בהם לכל מטרה אחרת.

11.2. "**חוברת המכרז**" כוללת את החלקים הבאים:

11.2.1. תנאי המכרז והוראות כלליות למשתתפים - **מסמך א'.**

11.2.2. ערבות ההצעה – **מסמך א'-1.**

11.2.3. ערבות ההסכם – **מסמך א'-2.**

11.2.4. תצהיר בדבר קיום הוראות סעיף 2ב' לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976 –

מסמך א'-3.

11.2.5. תצהיר המציע לעניין העדר רישום פלילי – **מסמך א'-4.**

11.2.6. תצהיר פירוט ניסיונו של המציע – **מסמך א'-5.**

11.2.7. אישור על קיום ביטוחים - **מסמך א'-6.**

11.2.8. פרטי המציע – **מסמך א'-7.**

11.2.9. תצהיר בדבר קיום הוראות סעיף 1ב2 לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976 לעניין

ייצוג הולם לאנשים עם מוגבלות – **מסמך א'-8.**

11.2.10. תצהיר בדבר היעדר פירוק – **מסמך א'-9.**

11.2.11. טופס הצעת והצהרת המציע, על כל נספחיו - **מסמך ב'.**

11.2.12. החוזה - **מסמך ג'.**

כל חלקי חוברת המכרז הינם חלק בלתי נפרד מן המכרז לכל צורך ולכל עניין.

12. מתן הבהרות למסמכי המכרז ומפגש מציעים

12.1. מפגש מציעים יתקיים **ביום שלישי, ה- 14/2/23 בשעה 17:00** במעונות היום במתחם

הקבלנים ברחוב רח' גרטי וקארל קורי בראש העין. **מובהר במפורש כי על כל מציע במכרז חלה חובת השתתפות במפגש וכי זהו תנאי להגשת הצעה למכרז.**

12.2. המציעים מתבקשים ומזומנים להעלות בפגישה כאמור את כל השאלות, ההבהרות וההסברים הדרושים והנחוצים להם לצורך הגשת ההצעה.

12.3. פרוטוקול המפגש יישלח לכל רוכשי חוברת המכרז ועל המציע לצרף את פרוטוקול המפגש להצעתו, כשהוא חתום על ידו והוא יהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי ההצעה. מובהר, כי אין באמור בע"פ במסגרת מפגש זה כדי לחייב את החכ"ל וכי רק נוסח מסמכי המכרז ופרוטוקול המפגש אשר יופץ כאמור לעיל, יחייבו את החכ"ל.

12.4. במידה והמציע ימצא סתירות, שגיאות, אי התאמות לחוקים ותקנות, או שיהיה לו איזה ספק בקשר לתוכנו המדויק של איזה סעיף או פרט, או שהוא יהיה מעוניין בקבלת הבהרות בנוגע למכרז, ניתן לפנות לחברה בכתב בדוא"ל info@rosh-haayin.com עד לא יאחר מיום **בשעה 12:00** הפניות ייענו בכתב ויופצו לכל רוכשי חוברת המכרז ויהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי ההצעה.

12.5. מציע שלא יפנה כאמור בסעיף 12.4 לעיל, יהיה מנוע מלטעון טענות בדבר אי סבירות ו/או אי בהירות, שגיאות, אי התאמות, טעות וכיו"ב.

12.6. הפניות ייענו בכתב ויופצו לכל רוכשי חוברת המכרז ויהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי ההצעה. החכ"ל לא תהיה אחראית להסברים בע"פ שיינתנו על ידי מי מטעמה בקשר לתנאי המכרז ו/או להצעה. לא התייחסה חכ"ל לפניה ו/או להשגה עד למועד הנקבע לצורך הגשת ההצעות, יראו בכך דחיית פניית המציע.

12.7. החברה רשאית בכל עת להכניס שינויים ותיקונים, מכל סוג שהוא, במסמכי המכרז, ביוזמתה או בתשובה לשאלות רוכשי המכרז. השינויים והתיקונים כאמור, יהיו חלק בלתי נפרד מתנאי המכרז והחוזה ויצורפו, כשהם חתומים ע"י המציע, למסמכי המכרז.

12.8. השינויים והתיקונים יפורסמו באתר האינטרנט של החברה ויובאו בכתב לידיעתם של כל רוכשי מסמכי המכרז, באמצעות הדוא"ל, לפי כתובות הדואר האלקטרוני שנמסרו בעת הרכישה ע"י רוכשי מסמכי המכרז. על המציע לוודא, כי כתובות הדואר האלקטרוני המדויקים נמצאים בידיעת החכ"ל. כל תשובה של חכ"ל ו/או של נציגה תהא בכתב בלבד ואין כל תוקף לתשובה שתינתן בדרך אחרת.

12.9. הגשת הצעתו של המציע והשתתפותו במכרז כמוה כהצהרה ואישור שכל פרטי המכרז, לרבות נספחיו, ולרבות הנספחים שלא צורפו אליו, ידועים ונהירים לו, וכי יש לו את הידע, הכישורים והיכולת המקצועית הדרושה לביצועה עבודות נשוא המכרז.

12.10. אסור למציע למחוק ו/או לתקן ו/או לשנות את המסמכים שיועברו אליו או תנאי כלשהו מתנאי

המכרז.

12.11. במידה שיתגלו סתירות בין מסמכי המכרז/החוזה, יהא מנכ"ל חכ"ל הפוסק הבלעדי ויקבע את ההנחיה המחייבת. לצורך הגשת ההצעה, רואים את המציע כאילו לקח בחשבון את ההוראה המחמירה מבין ההוראות הסותרות.

12.12. בכל הקשור להליך המכרז, יגברו הוראות חוברת מכרז זו על כל מסמך אחר.

13. ההצעה

13.1. על המציע להגיש הצעתו על גבי טופס "הצעת המציע" הרצ"ב כמסמך ב'.

13.2. הצעת המחיר תכלול את סכום דמי השימוש החודשיים (לא כולל מע"מ) שהמציע מוכן לשלם עבור הזיכיון להפעלת כלל מעונות היום. מובהר כי סכום דמי השימוש החודשיים המינימאליים נקבע על ידי החכ"ל לסך של 25,650 ש"ח בצירוף מע"מ. לפיכך, על המציע להציע במסגרת מכרז זה אך ורק סכום השווה או העולה על דמי השימוש המינימאליים האמורים. הצעה שתהיה מתחת האומדן לדמי השימוש המינימאליים – תיפסל. דמי השימוש יהיו צמודים למדד המחירים לצרכן כאשר מדד הבסיס הוא מדד חודש דצמבר 2022 אשר פורסם ביום 15 בינואר 2023 או בסמוך לו.

13.3. מובהר שוב כי המציע מחויב להגיש הצעה להפעלת שלושת המעונות כמקשה אחת, כאמור לעיל.

13.4. כל מציע ידאג לכלול בתמחור התמורה את כל ההוצאות הכרוכות בהפעלת המעונות על ידו, ללא יוצא מן הכלל וקיום כל התחייבויותיו על פי תנאי המכרז, לרבות (ומבלי למעט) הוצאות ההקמה, הניקיון, הציוד, כוח אדם, עמידה בכל דרישות רישיון העסק וכן בתנאי משרד הכלכלה והתעשייה כהגדרתם לעיל, ארנונה ומיסים, הוצאות תפעול, ביטוחים וכיוב'. בנוסף, ומבלי לגרוע, יישא הזכיון בתשלום עבור השימוש שיעשה במים וחשמל, וזאת על פי מוני החשמל והמים הנפרדים.

14. המועד, המקום והאופן להגשת ההצעה

14.1. על המציע להגיש את הצעתו בעותק אחד של כל המסמכים המופיעים בקובץ המכרז שיודפסו על ידו. העותק המודפס יוגש במעטפה המיועדת לכך, ועליה יצוין: "הצעה למכרז מס' 12/23". פרט לכך לא יצוין על גבי המעטפה כל סימן היכר נוסף.

14.2. את המעטפה הסגורה יש להגיש לא יאוחר מיום ראשון, ה- 26/2/23 עד שעה 12:00 ולהכניסה לתיבת ההצעות במשרדי החברה, ברחוב העבודה 11/1 בראש העין (בית יד יצחק, קומה שלישית). משלוח הצעה בדואר, או בכל דרך אחרת אינו עונה על דרישות המכרז והינו באחריות בלעדית של המציע.

14.3. המציע יחתום על העותק המודפס וכן על כל המסמכים שיצרף להצעתו בראשי תיבות של חתימתו בראש כל דף, וכן חתימה מלאה במקום המיועד לכך בכל מסמכי המכרז.

14.4. חתימת מציע שהוא תאגיד משפטי (חברה, שותפות וכו') תהיה חותמת התאגיד בצירוף חתימתם של המורשים לחתום מטעם התאגיד ובשמו והן חייבות להיעשות בפני עו"ד / רו"ח ובצירוף אישורם בדבר סמכויות החתימה בתאגיד זה.

14.5. בנוסף על המציע לצרף לעותק שידפוס (לרבות כל מסמכי התשובות וההבהרות שנשלחו למשתתפים במכרז) כאשר הוא חתום על ידי המציע, את הערבות הבנקאית, ויתר האישורים והמסמכים כנדרש בתנאי המכרז.

14.6. ההצעה תוצע בספרות ובמילים. במקרה של אי התאמה/סתירה בין ההצעה בספרות לבין ההצעה במילים, תינתן עדיפות לגבוה מביניהם, וחכ"ל תהא רשאית לתקן את הכתוב בהתאם. המציע מוותר על כל טענה ו/או תביעה לעניין זה.

14.7. המציע מתבקש לעיין היטב בכל מסמכי המכרז ולהגיש לחכ"ל את הצעתו שתכלול את כל המסמכים המפורטים בסעיף 17 להלן, כאשר כל המסמכים חתומים על ידי המוסמכים כדין מטעם המציע בכל עמוד ועמוד.

14.8. מובהר בזאת, כי כל אימת שעל המציע למלא פרטים כאלה ואחרים בנספחי המכרז ואין המקום שהוקצה עבורם מספיק, רשאי הוא לצרף מסמך נילוה חתום ומאומת, בנוסח נספחי המכרז, אשר יפרט את הפרטים הדרושים.

14.9. ההצעה תהווה חלק בלתי נפרד מההסכם שיחתם בין הזוכה לבין החכ"ל.

15. תקינות ההצעה

15.1. על המציע במכרז לדאוג למילוי כל ההוראות המפורטות במסמכי המכרז. אי מילוי אחת או יותר מהדרישות, עלול לגרום לפסילת ההצעה.

15.2. כל שינוי או תוספת שיעשו במסמך כלשהו ממסמכי המכרז, לרבות בתנאי החוזה, או כל הסתייגות לגביהם, בין על ידי תוספת בגוף המסמכים ובין במכתב לוואי או בכל דרך אחרת, עלולים לגרום לפסילת ההצעה.

15.3. הצעה שתוגש לאחר המועד האחרון להגשת ההצעות, לא תתקבל.

16. תוקף ההצעה ותקופת המכרז

16.1. כל הצעה שתוגש למכרז זה תהיה בתוקף לתקופה של 90 ימים מהמועד האחרון להגשת הצעות במכרז או עד לחתימת חוזה עם אחר והחזרת הערבות על ידי חכ"ל למציע.

16.2. לפי דרישת החברה, יאריך המציע את תוקף ההצעה וערבות ההצעה לתקופה נוספת, כפי הנדרש ע"י החברה בהודעה מוקדמת בכתב שתימסר למציע עד למועד הקבוע לעיל. מובהר בזאת, כי דרישה להארכת ערבות המכרז כהגדרתה בסעיף 18 להלן, תהווה דרישה להארכת תוקף הצעת המציע במכרז.

16.3. החברה תהא זכאית לאכוף על המציע שהצעתו תיקבע כזוכה את תנאי הצעתו במכרז בהתאם לתנאי החוזה.

17. אישורים ומסמכים שעל המציע לצרף להצעה

מבלי לגרוע מכל הוראה אחרת במסמכי המכרז, על המציע לצרף להצעתו את כל המסמכים והאישורים המפורטים להלן, כשכל פרטיהם ממולאים והם חתומים על פי הוראות המכרז:

- 17.1. מסמך הצעת והצהרת המציע, בנוסח המצורף כמסמך ב' למסמכי המכרז;
- 17.2. מסמך פרטי המציע, בנוסח המצורף כמסמך א'-7 למסמכי המכרז;
- 17.3. כל מסמכי המכרז מלאים וחתומים בשולי כל דף בחתימה מחייבת של המציע (חתימות +חותמת התאגיד).
- 17.4. מסמך הבהרות, לרבות תיקונים ו/או שינויים ו/או הבהרות שיוספו למסמכי המכרז עד למועד הגשת ההצעה, אם יוספו, חתום בחתימה מחייבת על ידי המציע.
- 17.5. תצלום ת.ז. ובמקרה של תאגיד או שותפות - תדפיס עדכני של רשם החברות. עם זאת, במקרה של חברה ציבורית, יצרף המציע תדפיס עדכני של הבורסה לניירות ערך ו/או הרשות ניירות ערך לגבי האחזקות בחברה, כאמור בסעיף 10.1.1 לעיל.
- 17.6. אישור מרואה חשבון מוסמך או מפקיד השומה, כי הינו עוסק מורשה ומנהל ספרים כחוק או שהוא פטור מלנהלם ו/או כל אישור אחר הנדרש לפי **חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות ותשלומי חובת מס) התשל"ו - 1976**. כאמור בסעיף 10.1.2 לעיל וכן אישור מאת פקיד שומה על ניכוי מס במקור.
- 17.7. אישור בר תוקף ומעודכן ערוך על ידי עורך דין, בדבר זיהוי חתימתו של המציע על גבי המסמכים המצורפים להצעתו של המציע. היה המציע תאגיד, גם בדבר פרטי מורשי החתימה של המציע, וכן אישור כי החלטת המציע להגיש הצעתו למכרז נתקבלה כדין ובהתאם למסמכי התאגדות שלו, בצירוף תעודת התאגדות של המציע.
- 17.8. תצהיר פירוט הניסיון (מסמך א'-5) והמלצות ומסמכים המעידים על הניסיון הנדרש כאמור בסעיף 10.2.1 לעיל.
- 17.9. אישור על קיום ביטוחים בנוסח המצורף כמסמך א'-6 למסמכי המכרז. ככל שתוכרז הצעתו של המציע כזוכה במכרז, ימציא המציע את האישור האמור חתום על ידי חברת הביטוח לידי חכ"ל.
- 17.10. אישור רו"ח בנוגע להיקף הפעילות הכספית של המציע בתחום ואישור בדבר הון עצמי חיובי, כאמור בסעיף 11.1.3 לעיל.
- 17.11. תצהיר מאומת על ידי עו"ד בדבר קיום הוראות סעי' 2ב' לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976, בנוסח המצורף כמסמך א'-3 למסמכי המכרז, כאמור בסעיף 10.1.4 לעיל.
- 17.12. תצהיר לפי סעיף 2ב'1 לחוק עסקאות גופים ציבוריים לעניין העסקת אנשים עם מוגבלות בנוסח המצורף כמסמך א'-8 למסמכי המכרז.
- 17.13. הצהרה של המציע / מנהלי המציע, בדבר העדר רישום פלילי שלהם, בנוסח מסמך א'-4 למסמכי המכרז, כאמור בסעיף **שגיאה! מקור ההפניה לא נמצא.** לעיל.
- 17.14. ערבות בנקאית (ערבות הצעה) בנוסח מסמך א'-1 למסמכי המכרז.

17.15. תצהיר בדבר העדר צו פירוק בנוסח המצורף כמסמך א'-9 למסמכי המכרז, כאמור בסעיף 10.1.6 לעיל;

17.16. צילום הקבלה על רכישת מסמכי המכרז.

17.17. אישור רוי"ח חתום במקור בדבר מספר הילדים שהונפקו עבורם חשבוניות מס בגין תשלומים למעון בכל אחת משנות הלימוד תש"פ, תשפ"א, תשפ"ב כאמור בסעיף 11.2.1 לעיל.

17.18. המלצות מהורים לילדים השוהים במעון.

18. ערבות ההצעה

18.1. המציע יצרף להצעתו ערבות בנקאית אוטונומית בלתי ניתנת לביטול חתומה כדין של בנק ישראלי שהוצאה לבקשתו בסכום של **25,000 ש"ח** בנוסח המופיע **במסמך א'-1** למכרז (להלן: "**ערבות ההצעה**"). **אי המצאתה של ערבות ההצעה תגרוור פסילה של ההצעה. כל סטייה מנוסח הערבות הבנקאית עלולה להביא לפסילת ההצעה.**

18.2. ערבות ההצעה תהא צמודה למדד המחירים לצרכן של חודש דצמבר 2022 שפורסם ביום 15/1/2023 (להלן: "**המדד היסודי**") והיא תעמוד בתוקף עד ליום 30.4.2023. ערבות המכרז תהא ניתנת להארכה על פי דרישת החכ"ל. ניתנה דרישה כאמור, יוארך תוקף ערבות המכרז בהתאם. הוראות סעיף זה יחולו גם על ערבות שתוארך כאמור.

18.3. ערבות ההצעה תשמש להבטחת קיום תנאי המכרז על ידי המציע, לרבות התקשרותו בחוזה עם החברה, הכל בהתאם לתנאי המכרז ומסמכיו.

18.4. מציע במכרז שלא יצרף את ערבות המכרז כנדרש לעיל, ועדת המכרזים לא תדון בהצעתו כלל והיא תפסל. מובהר כי על אף האמור, תהא ועדת המכרזים רשאית, אך לא חייבת, למחול על פגם בערבות, אם על פי מיטב שיקול דעתה מדובר בפגם שאינו נגוע בחוסר תום לב, והוא טכני במהותו, כך שאין בו כדי להקנות למציע יתרון בלתי הוגן או כדי לפגוע בעקרון השוויון בין המציעים.

18.5. משתתף במכרז שהצעתו לא זכתה – תוחזר לו ערבות המכרז שצירף תוך ארבעה עשר (14) ימים ממועד חתימת חכ"ל על ההסכם עם הזוכה.

18.6. החכ"ל תהא רשאית לחלט את ערבות ההצעה במידה ומציע לא עמד באיזה מהתחייבויותיו על פי מסמכי המכרז, וזאת כפיצוי מוסכם ומוערך מראש, ללא כל התראה, ובין היתר, אם המציע יימנע מלחתום על החוזה בתוך שבעה ימים מהיום שקיבל על כך דרישה בכתב מהחכ"ל.

18.7. בחילוט ערבות ההצעה - כולה או חלקה - על ידי החברה אין כדי לגרוע מכל זכות אחרת המוקנית לחכ"ל במקרה של הפרת איזה מהתחייבויות המציע על פי תנאי המכרז ו/או על פי כל דין לרבות הזכות לתבוע את קיום ההסכם על ידו ו/או לתבוע כל נזק שייגרם לה העולה על סכום הערבות.

18.8. מציע במכרז שהצעתו נתקבלה יידרש עובר לחתימה על החוזה וכתנאי לכניסתו לתוקף להמיר את ערבות ההצעה בערבות אוטונומית לצורך ביצוע ההסכם בנוסח המופיע **במסמך א'-2** למכרז, בשיעור השווה ל-10% מהיקף ההתקשרות בתקופת הזיכיון (דהיינו מסך כל דמי הזיכיון המגיעים מהזוכה כולל מע"מ) (להלן: "**ערבות ההסכם**").

ערבות ההסכם תהיה בתוקף לתקופת ההסכם, ועד לתום 90 יום ממועד תום תקופת הזיכיון. אי הפקדה של ערבות ההסכם במועד, דינה כדין הימנעות מלחתום על החוזה.

19. תנאים כלליים:

19.1. אין החכ"ל מתחייבת לקבל את ההצעה בעלת הניקוד הגבוה ביותר או ההצעה הזולה ביותר, או כל הצעה שהיא.

19.2. אין לראות במכרז זה משום התחייבות כלשהי של החכ"ל להתקשר בחוזה. כמו כן, תהיה החכ"ל רשאית לבטל את המכרז, מכל סיבה שהיא, קודם לחתימת ההסכם עם הזוכה/ים (בין שהוכרזה הצעה/ות זוכה/ות על ידי ועדת המכרזים של חכ"ל ובין אם לאו), ולזוכה/ים ו/או למשתתפים האחרים במכרז לא תהיה כל טענה או תביעה בעניין זה.

19.3. כל ההוצאות מכל מין וסוג שהם, הכרוכות ברכישת מסמכי המכרז, בהגשת ההצעה למכרז ובהכנת מסמכי המכרז תחולנה על המציע ולא תוחזרנה לו בשום מקרה.

19.4. זכויות הבעלות, זכויות היוצרים וכל הזכויות האחרות מכל מין וסוג שהם במסמכי המכרז, שייכות לחכ"ל. המציעים אינם רשאים לעשות בהם שימוש כלשהו אלא לצורך הגשת ההצעה או לצורך ביצוע ההתקשרות עם חכ"ל.

19.5. ועדת המכרזים תפסול כל הצעה שהוגשה בתיאום עם מציעים אחרים אם יוכח לכאורה קשר זה.

20. בחינת ההצעות וקביעת הזוכה/הזוכים

20.1. בשלב הראשון תיבדק עמידת ההצעות בדרישות הסף כפי שהוגדרו במכרז. הצעה שלא תעמוד בדרישות הסף - תפסל.

20.2. בשלב השני תבחנה ההצעות שעמדו בדרישות הסף בהתאם למפתח שקלול ההצעות המפורט להלן:

20.2.1. שיעור דמי השימוש החודשיים שהוצעו - 80%.

במסגרת חישוב הציון שיינתן להצעת המחיר, יינתן משקל של 80% לדמי השימוש החודשיים שהציע המציע. ההצעה הכספית הטובה ביותר תקבל את מלוא 80 הנקודות, ויתר ההצעות ינוקדו ביחס אליה.

20.2.2. ניסיון קודם - 20%.

עבור כל ילד שהיה רשום במעון שהופעל ונוהל על ידי המציע ואשר שולמו בגינו תשלומים למעון, כאמור בסעיף 21.2.1 לעיל, **מעבר ל-40 ילדים**, בכל אחת משנות הלימוד תש"פ, תשפ"א, תשפ"ב יקבל נקודה אחת (אך לא יותר מ 20 נקודות בסך הכל). הניקוד ינתן בהתאם לאישור ר"ח בדבר מספר הילדים עבורם הונפקו חשבונות מס בכל אחת משנות הלימוד תש"פ, תשפ"א, תשפ"ב שצורף להצעה כמפורט בסעיף 17.17 לעיל. לדוגמא אם היו במעון 55 ילדים במשך כל אחת משלוש שנות הלימוד, יקבל המציע 15 נקודות ואם היו במעון 65 ילדים, במשך כל אחת משלוש שנות הלימוד, יקבל המציע 20 נקודות. אם מספר הילדים במעון בשלוש שנות הלימוד אינו זהה, ילקח בחשבון ממוצע מס' הילדים בשנה בשלוש השנים הללו.

20.3. מובהר בזאת, כי קביעת ההצעה /ההצעות הזוכות תיעשה על ידי שקלול הניקוד שקיבלה כל הצעה בשני הקריטריונים שנקבעו.

20.4. במקרה בו יהיו הצעות אשר קיבלו ניקוד זהה והיו ההצעות הטובות ביותר, תהא החכ"ל רשאית לדרוש ממציעי הצעות אלו, לחזור ולהגיש הצעה כספית נוספת משופרת, בתוך המועד שייקבע ע"י החכ"ל, וההצעה הנוספת שתוגש, תיחשב כהצעתם הסופית במכרז.

20.5. החכ"ל תהא רשאית, עפ"י שיקול דעתה הבלעדי, לבצע כל בדיקה שתמצא לנכון ו/או לזמן לראיון אישי ו/או לדרוש מכל מציע פרטים, הבהרות, השלמת פרטים וכל הוכחה שתראה לנכון, בדבר כושרו והתאמתו של המציע להפעיל את מעון היום, חוסנו הכלכלי, איתנותו הפיננסית, מצבו המשפטי, ניסיונו המקצועי המוכח, לרבות היקפו וטיבו, ועמידתו באיזה מתנאי הסף בפרט ומתנאי המכרז בכלל ולהתחשב באיזה מנתונים אלה לרבות אלה העולים מן הבדיקה. החכ"ל רשאית, אך לא חייבת, לפנות לנציגי ממליצים או כל גוף אחר על פי שיקול דעתה, הן כאלה עימם היה המציע קשור בהסכם לניהול מעון יום, והן כאלה עימם לא היה המציע הסכם כזה או אחר.

20.6. ועדת המכרזים תהיה **רשאית** לפסול הצעה או זכיה של מציע שהוא (וככל שמדובר בתאגיד גם בעלי השליטה בו והמנכ"ל של התאגיד) הורשע בחמש השנים האחרונות על ידי בית משפט, בגין עבירה שנושאה פיסקלי או עבירה פלילית לפי סעיפים 290-297 (עבירות שוחד) לחוק העונשין, התשל"ז – 1977 (להלן: "חוק העונשין"), או לפי סעיפים 383 – 393 לחוק העונשין (עבירות גניבה), או לפי סעיפים 414 – 438 לחוק העונשין (עבירות מרמה, סחיטה ועושק) ו/או בגין פגיעה בנפש מכל סוג שהוא, או עבירות בדיני עבודה, או עבירות בניגוד לחוק התחרות הכלכלית, התשמ"ח-1988, או עבירות בניגוד לחוק איסור הלבנת הון, התש"ס-2000, או עבירות בניגוד לחוק מאבק בארגוני פשיעה, התשס"ג-2003, או עבירות בניגוד לחוק מס קנייה (סחורות ושירותים), התשי"ב-1952, או עבירות בניגוד לפקודת מס הכנסה [נוסח חדש], או עבירות בניגוד לפקודת המכס, או עבירות בניגוד לחוק מס ערך מוסף, התשל"ו-1975, או עבירות בניגוד לחוק הפיקוח על המטבע, התשל"ח-1978, לעניין עבירה שנעברה לפני ביטולו וכל זאת ב-5 שנים שקדמו למועד פרסום המכרז.

"בעל שליטה" – כמשמעותו בחוק הבנקאות (רישוי), התשמ"א-1981

על המציע לצרף תצהיר העדר הרשעות, בנוסח המצורף **כמסמך א'-4** למסמכי המכרז, ביחס למציע, בעלי השליטה כאמור ומנהלי המציע.

20.7. המציע יהיה חייב לתת לחכ"ל את מלוא המידע להנחת דעתה, לרבות מכתבי המלצה. אם יסרב המציע למסור הסבר ו/או מצג כאמור, רשאית החכ"ל להסיק מסקנות לפי ראיות עיניה ואף לפסול הצעתו.

20.8. החכ"ל תהא רשאית להתחשב בכושרו של המציע, ובניסיון מוקדם שלו עם אחרים. כן תהא החכ"ל רשאית לפי שיקול דעתה הבלעדי לפסול הצעה של מציע אשר לחכ"ל ו/או לעיריית ראש העין או לרשות מקומית אחרת עפ"י בדיקת חכ"ל, היה ניסיון לא טוב עמו או עם גורם הקשור בו כגון בעל מניות או מנהל.

20.9. ככל שבדיקת הצעת מציע במכרז תעלה כי המציע כלל בהצעתו פרטים מטעים, או שיש בהם כדי להטעות, או השמיט פרטים שהיה עליו לכלול בהצעתו, רשאית ועדת המכרזים, לאחר שמיעת טיעוני המציע, לפסול את הצעת המציע במכרז, או להעניק להצעת המציע ניקוד מופחת, עבור אותם סעיפים, בהם נכללו הפרטים המטעים, על פי שיקול דעתה.

20.10. ועדת המכרזים שומרת לעצמה את הזכות לדרוש מכל מציע בעת הדיון בהצעתו, הסברים וניתוחי מחיר ו/או הבהרות נוספות לשביעות רצונה המלאה, גם לאחר פתיחת ההצעות, על מנת לבחון את המשתתף והצעתו במסגרת שיקוליה כאמור, והמציע מתחייב למסור את כל ההסברים והניתוחים הנדרשים.

20.11. בכל מקרה, אין החכ"ל מתחייבת לקבל את ההצעה הגבוהה ביותר או כל הצעה שהיא.

20.12. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, החברה תהיה רשאית שלא להתחשב בהצעה שתהיה בלתי סבירה בשל המחיר המוצע בה, או חוסר התייחסותה לתנאי המכרז באופן שלדעת החברה מונע את הערכת ההצעה כנדרש.

20.13. בכל מקרה של שינוי ו/או השמטה ו/או תוספת שנעשו על ידי המציע במסמכי המכרז ו/או כל הסתייגות לגביהם בכל דרך שהיא (להלן - "ההסתייגויות") רשאית החכ"ל:

20.13.1. לפסול את הצעת המציע למכרז;

20.13.2. לראות בהסתייגויות כאילו לא נכתבו כלל ולהתעלם מהן;

20.13.3. לראות בהסתייגויות כאילו מהוות פגם טכני בלבד;

20.13.4. לדרוש מהמציע לתקן את ההסתייגויות ובלבד שבתיקון כאמור אין כדי לשנות את מחיר ההצעה ו/או פרט מהותי בה.

ההחלטה בין האפשרויות דלעיל נתונה לשיקול דעתה הבלעדי של החברה.

21. הודעה על הזכייה וההתקשרות

21.1. ועדת המכרזים של החכ"ל תקבע את ההצעה הזוכה במכרז (להלן: "ההחלטה").

21.2. החכ"ל תמסור לכל משתתף שהגיש הצעה במכרז הודעה בכתב על ההחלטה. מובהר בזאת כי אין במסירת ההודעה כאמור משום כריתת הסכם בין החכ"ל למשתתף שהודיעו לו על זכייתו. מבלי לגרוע מן האמור מובהר כי ההתקשרות בין הצדדים מותנית, בין היתר, בחתימת חוזה ההתקשרות כדין ע"י המציע שזכה, ועמידתו בתנאים לחתימת הסכם כזה.

21.3. הזוכה לא יהיה רשאי להסב ו/או להמחות ו/או להעביר את זכייתו לאחרים.

21.4. ההצעה מהווה חלק בלתי נפרד מן החוזה.

21.5. בין הזוכה לבין החכ"ל ייחתם החוזה, בשינויים המחויבים, אם יהיו כאלה כתוצאה מההחלטה.

21.6. תוך 7 ימים מיום קבלת ההודעה על זכייתו במכרז, ימציא כל זוכה לחכ"ל את החוזה על נספחיו כשהם חתומים על ידו, בצירוף כל המסמכים שעליו להגיש לחכ"ל, בעקבות זכייתו במכרז, לרבות אישור חתום ותקף מאת חברת ביטוח בישראל על דבר קיומם של ביטוחי המציע בנוסח המצורף לחוזה (מסמך א'-6) וערבות ההסכם (מסמך א'-2) כמפורט לעיל.

21.7. היה והזוכה לא יעמוד בהתחייבויותיו בסעיפים קטנים 21.6 ו-22.5 לעיל, תהא החכ"ל רשאית לבטל את הזכייה במכרז בהודעה בכתב לזוכה, ולחלט את ערבות המכרז.

21.8. לא ימלא הזוכה אחר התנאים האמורים בסעיף 21.6 יחשב כמי שהפר הפרה יסודית את התחייבויותיו והחכ"ל תהא רשאית להתקשר עם מציע אחר להפעלת המעון, וזאת לפי שיקול דעתה הבלעדי ולזוכה לא תהיה כל טענה ו/או תביעה ו/או זכות לפיצוי עקב התקשרותה של החכ"ל עם מציע אחר במקומו.

21.9. התקשרה החכ"ל עם מציע אחר - מתחייב הזוכה לשפות החכ"ל בהפרש שבין ההצעה החלופית שנבחרה על ידי החכ"ל לבין הצעתו הוא, והחכ"ל רשאית לצורך זה לחלט את הערבות המכרז המצורפת להצעת המציע (מסמך א'-1 למסמכי המכרז). היה ההפרש שבין ההצעה שנבחרה על ידי החכ"ל לבין הצעתו של הזוכה קטן מסכום הערבות, ישמש סכום הערבות פיצוי קבוע ומוסכם מראש והחכ"ל תהא רשאית לחלט את ערבות המכרז במלואה.

21.10. אין באמור לעיל כדי לפגוע בכל זכות או סעד שיעמדו לרשות החכ"ל כנגד הזוכה עקב הפרות ההתחייבויות שנטל על עצמו עם הגשת הצעתו למכרז. בכל מקרה של סתירה בין מסמכי המכרז השונים, לרבות נספחיו ולרבות חוזה ההתקשרות, או בין הוראות שבמסמכים אלה, תגבר ההוראה המיטיבה עם חכ"ל לפי פירושה של החכ"ל.

22. עיון במסמכי המכרז

22.1. המציע רשאי לציין מראש אילו חלקים בהצעתו עלולים לחשוף סוד מסחרי או סוד מקצועי שלו. מציע שלא יציין בהצעתו חלקים העלולים לחשוף סוד מסחרי או סוד מקצועי שלו מסכים לכך כי במקרה שתתבקש, תהא החכ"ל רשאית להעביר את הצעתו הזוכה במלואה לעיון מציעים שלא זכו. מובהר, כי אין באמור כדי לגרוע מסמכותה של ועדת המכרזים של החכ"ל ליתן כל החלטה בעניין גילוי חלקים של ההצעה, וזאת לפי שיקול דעתה המלא.

22.2. מציע שיבקש לצלם את הצעתו של מציע אחר במכרז, יהיה רשאי לעשות כן בעלות של 40 אג' לעמוד, וזאת בכפוף לקבלת אישור החכ"ל לכך בהתאם להוראות סעיף 22.1 לעיל.

23. ביטול המכרז, שינויים במכרז וזכויות החכ"ל

23.1. החכ"ל ו/או העירייה לא תישא בכל אחריות לכל הוצאה ו/או נזק שיגרמו למציע בקשר עם הכנת ו/או הגשת הצעתו למכרז, ובפרט אך מבלי לגרוע מכלליות האמור, לנזקים ו/או הוצאות שנגרמו עקב אי קבלת ההצעה ו/או צמצום ו/או ביטול המכרז.

23.2. מובהר כי אם תחליט החכ"ל, גם לאחר הודעת הזכייה, שלא לחתום על החוזה ו/או לא לבצעו, שלא מסיבה הקשורה במציע, לא תהיה למציעים במכרז כל תביעה ו/או דרישה ו/או טענה מכל סוג שהוא למעט ההוצאות בגין הנפקת הערבות הבנקאית ורכישת טפסי המכרז שתוחזרנה לזוכה במכרז בלבד.

24. החזרת הערבות המכרז למציעים תהיה בתנאים כדלקמן:

24.1. לאחר מיון ההצעות הראשוני – הערבות תוחזר למציעים אשר לא עמדו בתנאי הסף של המכרז בתוך 30 ימים מיום פתיחת תיבת ההצעות;

24.2. לאחר קביעת הזוכה במכרז – הערבות תוחזר למציעים למעט לזוכה/ים, בתוך 30 ימים מיום קביעת הזוכה/ים וחתימתו/ם על הסכם ההפעלה ;

יאיר אברהם , מנכ"ל

החברה הכלכלית לראש העין בע"מ

חכ"ל החברה הכלכלית לראש העין בע"מ

מכרז מס' 12/23

בדבר הפעלת מעונות יום במתחם הקבלנים בראש העין

מסמך א'-1

נוסח כתב ערבות ההצעה

לכבוד

החברה הכלכלית לראש העין בע"מ

רחוב העבודה 11 ראש העין

א.ג.נ.,

הנדון: ערבות בנקאית

על-פי בקשת _____ ח.פ./ח.צ./ת.ז. _____ (להלן - "המציע") אנו ערבים בזאת כלפיכם

לסילוק כל סכום עד לסך של **25,000 ש"ח** (עשרים וחמישה אלף שקלים חדשים) (להלן - "סכום הקרן")

בתוספת הפרשי הצמדה למדד הנובעים מהצמדת סכום הקרן למדד כמפורט להלן (להלן - "הפרשי הצמדה")

וזאת בקשר עם השתתפותו של המציע במכרז שלכם **מס' 12/23 בדבר הפעלת מעונות יום במתחם הקבלנים**

בראש העין (להלן - "המכרז") ולהבטחת מילוי שלם ומלא, ע"י המציע, של כל תנאי המכרז בכלל והחוזה

שייחתם, ככל שייחתם, בעקבותיו ביניכם לבין המציע בפרט.

אנו מתחייבים בזאת לשלם לכם כל סכום או סכומים עד לסכום הקרן בתוספת הפרשי הצמדה מיד עם הגעתה

אלינו של דרישתכם הראשונה בכתב, מבלי להטיל עליכם לבסס או לנמק את דרישתכם בתהליך כלשהו או באופן

כלשהו, או לדרוש את הכספים כאמור, או איזה מהם, תחילה מאת המציע, בתביעה משפטית או בכל דרך אחרת,

ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי שיכולה לעמוד למציע בקשר לחיוב כלשהו כלפיכם.

אתם תהיו רשאים לדרוש מאתנו - ואנו מתחייבים בזאת למלא דרישתכם - תשלום כל הכספים כאמור בפעם

אחת, או במספר דרישות שכל אחת מהן מתייחסת לחלק מאותם הכספים בלבד, ובתנאי שסך דרישותיכם לא

יעלה על סכום הקרן בתוספת הפרשי הצמדה.

בכתב זה **"מדד"** - משמעו מדד המחירים לצרכן המתפרסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ולמחקר

כלכלי.

הפרשי הצמדה יחושבו כדלקמן: אם יתברר מתוך המדד שפורסם לאחרונה נכון למועד ביצועו של כל תשלום

בפועל עפ"י כתב זה (להלן - "המדד החדש") כי המדד החדש עלה לעומת המדד בגין חודש דצמבר 2022 שפורסם

ביום 15.1.2023 (להלן - "המדד היסודי") יהוו סכום הקרן והפרשי הצמדה סכום השווה להכפלת המדד החדש

בסכום הקרן מחולק במדד היסודי.

התחייבותנו עפ"י כתב זה הינה בלתי חוזרת ובלתי תלויה ואינה ניתנת לביטול.

התחייבותנו זאת תישאר בתוקפה עד 30.4.23 ועד בכלל.

כתב התחייבותנו זה אינו ניתן להעברה וגם/או להסבה.

דרישה למימוש הערבות שתגיע בפקסימיליה לא תיחשב כדרישה על פי תנאי הערבות ולא תיענה.

דרישה למימוש הערבות תופנה לסניף הבנק בכתובת: _____

_____ בנק

_____ תאריך:

חשוב: הערבות תוגש בנוסח דלעיל ללא תוספות, ללא השמטות וללא שינויים.

חכ"ל החברה הכלכלית לראש העין בע"מ

מכרז מס' 12/23

בדבר הפעלת מעונות יום במתחם הקבלנים בראש העין

מסמך א'-2

נוסח ערבות ההסכם

לכבוד

החברה הכלכלית לראש העין בע"מ

רחוב העבודה 11

ראש העין

א.ג.נ.,

על-פי בקשת _____ ח.פ.ח.צ. _____ (להלן - "המציע") אנו ערבים בזאת כלפיכן לסילוק כל סכום עד לסך של _____ ש"ח (_____ חדשים) (להלן - "סכום הקרן") בתוספת הפרשי הצמדה למדד הנובעים מהצמדת סכום הקרן למדד כמפורט להלן (להלן - "הפרשי הצמדה") וזאת בקשר עם חוזה שנחתם בין החברה הכלכלית לראש העין בע"מ לבין המציע בעקבות מכרז שלה מס' 12/23 **בדבר הפעלת מעונות יום במתחם הקבלנים בראש העין** (להלן: "החוזה") ולהבטחת מילוי שלם ומלא, ע"י המציע של כל תנאי החוזה. אנו מתחייבים בזאת לשלם לכם כל סכום או סכומים עד לסכום הקרן בתוספת הפרשי הצמדה מיד עם הגעתה אלינו של דרישתכם הראשונה בכתב, מבלי להטיל עליכם לבסס או לנמק את דרישתכם בתהליך כלשהו או באופן כלשהו, או לדרוש את הכספים כאמור, או איזה מהם, תחילה מאת המציע, בתביעה משפטית או בכל דרך אחרת, ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי שיכולה לעמוד למציע בקשר לחיוב כלשהו כלפיכם. אתם תהיו רשאים לדרוש מאתנו את תשלומי של הסכום הנ"ל בפעם אחת או במספר דרישות, שכל אחת מהן מתייחסת לחלק מהסכום הנ"ל בלבד, בתנאי ששך כל דרישותיכם ביחד או לחוד לא יעלה על הסך הכולל הנ"ל. בכתב זה "מדד" - משמעו מדד המחירים לצרכן המתפרסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ולמחקר כלכלי.

הפרשי הצמדה יחושבו כדלקמן: אם יתברר מתוך המדד שפורסם לאחרונה נכון למועד ביצועו של כל תשלום בפועל עפ"י כתב זה (להלן - "המדד החדש") כי המדד החדש עלה לעומת המדד בגין חודש דצמבר 2022 שפורסם ביום 15.1.2023 (להלן - "המדד היסודי") יהיו סכום הקרן והפרשי הצמדה סכום השווה להכפלת המדד החדש בסכום הקרן מחולק במדד היסודי.

התחייבותנו עפ"י כתב זה הינה בלתי חוזרת ובלתי תלויה ואינה ניתנת לביטול.

התחייבותנו זאת תישאר בתוקפה עד ליום _____ ועד בכלל.

כתב התחייבותנו זה אינו ניתן להעברה וגם/או להסבה.

_____ בנק

_____ תאריך:

חשוב: הערבות תוגש בנוסח דלעיל ללא תוספות, ללא השמטות וללא שינויים

חכ"ל החברה הכלכלית לראש העין בע"מ

מכרז מס' 12/23

בדבר הפעלת מעונות יום במתחם הקבלנים בראש העין

מסמך א'-3

תצהיר בדבר קיום הוראות סעיף 2ב' לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976

לכבוד

החברה הכלכלית לראש העין בע"מ

א.ג.נ.,

תאריך _____

הנדון : הצהרה בדבר קיום הוראות סעיף 2ב' לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976

הנני מצהיר בזאת כי אנו ו/או התאגיד אשר אנוכי מייצג ו/או כל בעל זיקה לתאגיד אותו אני מייצג, המשתתף במכרז זה, לא הורשע ו/או הורשעו ביותר משתי עבירות על פי סעיף 2ב' לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו - 1976 ו/או כי במועד ההתקשרות חלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה האחרונה. הנני מצהיר בזאת כי אני בעל השליטה ו/או בעל המניות העיקרי ו/או מנהל התאגיד והנני מוסמך ליתן הצהרה זו בשם התאגיד.

אני מצהיר בזאת כי הפרטים שמסרתי לעיל הינם נכונים ומלאים והאמור בהצהרה זו הינו אמת.

שם המשתתף _____

שם נותן התצהיר _____

מספר ת.ז.פ.ח. _____

מס. תעודת זהות _____

חתימת המשתתף _____

חתימת נותן התצהיר _____

אישור עו"ד

1. אני משמש כעורך הדין של _____ ת.ז.פ.ח. _____ (להלן – "המשתתף").

2. הנני מאשר בזאת כי _____ ת.ז. _____ הינו בעל השליטה ו/או בעל המניות העיקרי ו/או מנהל התאגיד המשתתף בהליך הצעות המחיר והינו מוסמך ליתן הצהרה זו בשם התאגיד _____ ח.פ. _____.

3. הנני מאשר בזאת כי _____ נושא ת.ז. _____ לאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, אם לא יעשה כן, אישר את נכונות ההצהרה הנ"ל וחתם עליה.

חתימה + חותמת עוה"ד

חכ"ל החברה הכלכלית לראש העין בע"מ

מכרז מס' 12/23

בדבר הפעלת מעונות יום במתחם הקבלנים בראש העין

מסמך א'-4

תצהיר המציע לעניין העדר רישום פלילי

(ימולא על ידי מנהל אצל המציע, כאשר המציע הינו תאגיד)

- אני הח"מ _____, בעל/ת ת.ז. _____, לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה בכתב, כדלקמן:
1. הנני המציע/ה * הנני מוסמך/כת לחתום על תצהיר זה בשם _____ ח.פ.ח.צ. /צ. המציע במכרז שלכם מס' 12/23 בדבר הפעלת מעונות יום במתחם הקבלנים בראש העין (להלן: "**המציע**") (* מחק את המיותר).
 2. במקרה של מציע שהוא יחיד: הנני מצהיר כי לא הורשעתי בעבירה פלילית במהלך 5 השנים שקדמו לפרסום המכרז וכי לא תלוי ועומד נגדי כתב אישום בעבירה פלילית. "עבירה פלילית" לצורך תצהיר זה משמעה: עבירה לפי סעיפים 290-297 (עבירות שוחד) לחוק העונשין, התשל"ז – 1977 (להלן: "חוק העונשין"), או לפי סעיפים 383 – 393 לחוק העונשין (עבירות גניבה), או לפי סעיפים 414 – 438 לחוק העונשין (עבירות מרמה, סחיטה ועושה) ו/או בגין פגיעה בנפש מכל סוג שהוא, או עבירות בדיני עבודה, או עבירות בניגוד לחוק התחרות הכלכלית, התשמ"ח-1988, או עבירות בניגוד לחוק איסור הלבנת הון, התש"ס-2000, או עבירות בניגוד לחוק מאבק בארגוני פשיעה, התשס"ג-2003, או עבירות בניגוד לחוק מס קנייה (סחורות ושירותים), התשי"ב-1952, או עבירות בניגוד לפקודת מס הכנסה [נוסח חדש], או עבירות בניגוד לפקודת המכס, או עבירות בניגוד לחוק מס ערך מוסף, התשל"ו-1975, או עבירות בניגוד לחוק הפיקוח על המטבע, התשל"ח-1978.
 3. במקרה של מציע שהינו תאגיד: הנני מצהיר כי אני משמש כמנהל הכללי של המציע וכי אני, נושא המשרה בתאגיד ובעל/י השליטה בתאגיד, לא הורשענו בעבירה פלילית במהלך 5 השנים שקדמו לפרסום המכרז וכי לא תלוי ועומד נגד מי מאיתנו כתב אישום בעבירה פלילית.
 4. הנני מצהיר כי זהו שמי, זו חתימתי, ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

חתימת המצהיר

אישור

אני הח"מ _____ עו"ד, מאשר/ת כי ביום _____ הופיע/ה בפני בכתובת _____ מר/גב' _____ המוכר/ת לי אישית ו/או שזיהיתיו/ה עפ"י ת.ז. _____ ולאחר שהוזהרתי/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת כי יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה את נכונות ההצהרה הנ"ל וחתם/ה עליה בפניי.

עו"ד

תאריך

חכ"ל החברה הכלכלית לראש העין בע"מ

מכרז מס' 12/23

בדבר הפעלת מעונות יום במתחם הקבלנים בראש העין

מסמך א'-5

תצהיר פירוט ניסיונו של המציע

אני הח"מ _____, בעל/ת ת.ז. _____, לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה בכתב, כדלקמן:

1. הנני המציע * / הנני מוסמך/כת לחתום על תצהיר זה בשם חברת _____ ח.פ./ח.צ. _____ המציע במכרז שלכם מס' 12/23 בדבר הפעלת מעונות יום במתחם הקבלנים בראש העין (להלן – "**המציע**"). (*מחק את המיותר)
2. מפורטים בטבלה להלן הפרטים בדבר ניסיון המציע בניהול והפעלה של מעון יום לפעוטות עד גיל 3 ובדבר מספר הילדים הרשומים ואשר שולמו עבורם תשלומים בשנות הלימוד תש"פ, תשפ"א, תשפ"ב ובלבד שהוא מפעיל לפחות מעון אחד כאמור גם במועד הגשת ההצעה למכרז.
3. הריני מצהיר/ה בזה כי כל הפרטים שמילאתי בטבלה המצ"ב לגבי ניסיון המציע נכונים ומדויקים.
4. זה שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי זה אמת.

חתימת המצהיר

אישור

הנני מאשר בזה כי ביום _____ הופיע בפני, עו"ד _____, במשרדי שברחוב _____, מר/גב' _____, שזיהה/תה עצמו/ה על ידי ת.ז. _____ שמספרה _____ ולאחר שהוזהרתי/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת שאם לא כן יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, אישר/ה את נכונות הצהרתו/ה זו וחתם/מה עליה בפני.

עו"ד,

ריכוז הפרטים באשר לניסיונו של המציע (מסודר לפי שנים)

מס'	שם הבעלים של המעון + טלפון	תקופת ההפעלה של המעון (מיום עד יום)	מספר פעוטות במעון לפי שנות לימוד	כתובת
1.	שם:		תש"פ - _____ ילדים	
	טל:		תשפ"א - _____ ילדים תשפ"ב - _____ ילדים	
2.	שם:		תש"פ - _____ ילדים תשפ"א - _____ ילדים	

	טל:		תשפ"ב- ____ ילדים	
.3	שם:		תש"פ - ____ ילדים	
	טל:		תשפ"א- ____ ילדים	
			תשפ"ב- ____ ילדים	
.4	שם:		תש"פ - ____ ילדים	
	טל:		תשפ"א- ____ ילדים	
	טל:		תשפ"ב- ____ ילדים	

תאריך : _____ חתימת המציע: _____

חכ"ל החברה הכלכלית לראש העין בע"מ

מכרז מס' 12/23

בדבר הפעלת מעונות יום במתחם הקבלנים בראש העין

מסמך א'-6

תאריך הנפקת האישור ____ / ____ / ____	אישור קיום ביטוחים						
אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח, יגבר האמור בפוליסת הביטוח, למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.							
מבקש האישור	המבוטח	אופי העסקה	מעמד מבקש האישור				
שם: חכ"ל ראש העין ו/או עיריית ראש העין ומי מטעמה וגופים עירוניים שלובים (להלן: "היזם"/"המזמין"/"המשכיר"/"חבר ת הניהול"/"החברה"/"המוטב (לענין הנדלין והשקעות)"/"המבוטח הנוסף" (לענין ביטוחי אחרים)"/"מבקש האישור")	שם: (להלן: "השוכר/המחזיק" ו/או "המשכיר" ו/או "המבוטח (הראשי)")	נדלין שירותים אחר: שכירות, תפעול עסקי	משכיר אחר: ניהול ותפעול נדלין				
מען:	מען:						
כיסויים							
סוג הביטוח חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח	מס' פוליסה	נוסח ומהדורת הפוליסה בסיס תמליל או "ביט" או שקול	תאריך תחילה	תאריך סיום	גבול האחריות סכום ביטוח	השתתפות עצמית	כיסויים נוספים בתוקף
רכוש - "אש מורחב": השקעות, תוספות וצמודות תכולה לרבות מלאים הרכבות יכללו: "כח"ס" כולל בהעברה, ושכירות 12 ח'		"נוק ראשון"			4,000,000 ₪	סכום בש"ח	יש לציין קוד כיסוי בהתאם לנספח ד'
צד ג'					15,000,000 ₪	סכום בש"ח	308 - ויתור על תחלוף כלפי דיירים, שוכרים ובעלי זכויות אחרים בכפוף לפטור הדדי, 309 - ויתור תחלוף, 313 - טבע, 314 - פריצה, 316 - רעש, 318 - המבקש מבוטח, 328 - "ראשוניות" 338 כינון
אחריות מעבידים					2,000,000	סכום בש"ח	302 - אחריות צולבת, 304 - הרחב שיפוי, 307 - קבלני, 309 - ויתור תחלוף, 315 - מל"ל, 318 - המבקש מבוטח, 322 - המבקש כצד ג, 328 - "ראשוניות", 329 - רכוש המבקש צד ג, 342 כלי ירייה ביטול סייג רשלנות רבתי
אחריות מקצועית – אלא אם שולב בצד ג		מועד חתימת החוזה או תחילת פעילות בפועל - המוקדם			309 - ויתור תחלוף, 319 - מבוטח נוסף, 328 - "ראשוניות",	סכום בש"ח	302 אח' צולבת, 304 הרחב שיפוי, 307 קבלני, 309 ויתור תחלוף, 315 מל"ל, 318 המבקש מבוטח, 328 "ראשוניות", 329 רכוש המבקש צד ג,
פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות המתאים כפי המצויין בנספח ג'):							
021, 034, 055, 096 נושא הביטוח כולל: שכירות/העמדת שטח – תפעול עיסקי							

ביטול/שינוי הפוליסה שינוי או ביטול של פוליסת ביטוח, למעט שינוי לטובת מבקש האישור, לא ייכנס לתוקף אלא 60 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.

חתימת המבטח וחתימת :

מסמך א' - 7 פרטי המציע

לכבוד

החברה הכלכלית לראש העין (חכ"ל) בע"מ

1. על המשתתף במכרז לציין במדויק את הפרטים הבאים:

שם:

/_____

(יש לצרף תדפיס של החברה ממרשם המתנהל כדין ותעודת התאגדות של החברה כמפורט במסמכי

המכרז);

כתובת

/_____

שם איש קשר

/_____

טלפון

/_____

פקסימיליה

/_____

כתובת דואר אלקטרוני

/_____

מספר עוסק מורשה

/_____

מספר החברה

/_____

2. שמות בעלי זכות החתימה במשתתף במכרז:

מספר זהות	שם משפחה	שם פרטי	דוגמת חתימה

דוגמת חותמת

אנו החתומים מטה מאשרים בזאת, כי הפרטים שמסרנו

על מעמדנו המשפטי בטופס זה מדויקים ועדכניים.

שם משפחה

שם פרטי

חתימה

תאריך

מסמך א' -8 תצהיר לפי סעיף 1ב2 לחוק עסקאות גופים ציבוריים התשל"ו – 1976

אני הח"מ _____, נושא ת.ז. מס' _____ לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה כדלקמן:
הנני נציג _____ (להלן: "המציע") ומוסמך להצהיר בשם המציע.
(סמן X במשבצת המתאימה)

☐ הוראות סעיף 9¹ לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח – 1998 (להלן: "חוק שוויון זכויות")
לא חלות על המציע;

☐ הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות חלות על המציע והוא מקיים אותן.

ככל שהמציע מעסיק 100 עובדים או יותר הוא נדרש גם לסמן X במשבצת המתאימה להלן:

☐ המציע מתחייב לפנות למנהל הכללי של משרד העבודה והשירותים החברתיים לשם בחינת יישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות, ובמידת הצורך – לשם קבלת הנחיות בקשר ליישומן.

☐ המציע פנה למנהל הכללי של משרד העבודה והשירותים החברתיים, בהתאם להתחייבותו לפי הוראות פסקת משנה 1ב2 (א)(2)(ב) לחוק עסקאות גופים ציבוריים, במסגרת התקשרות שנעשתה עמו בעבר וטרם קיבל הנחיות/ופועל לביצוע ההנחיות (מחק את המיותר) ליישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות.

אני מצהיר כי ככל שהמציע יזכה במכרז, יעביר המציע העתק מתצהיר זה למנהל הכללי של משרד העבודה והרווחה והשירותים החברתיים, בתוך 30 ימים ממועד ההתקשרות.

חתימת המציע

אישור

אני הח"מ _____, עו"ד, מאשר/ת כי ביום _____ הופיע/ה בפני, במקום _____, מר/גב' _____ שזיהה/תה עצמו/ה באמצעות ת.ז. מס' _____ המוכר/ת לי אישית ואחרי שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר אמת וכי ת/יהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא ת/יעשה כן, חתם/ה בפני על תצהירו/ה לעיל.

חתימה וחותמת עוה"ד: _____

שם מלא: _____

¹ הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח – 1998 מגדירה: "מעסיק" – מעסיק המעסיק יותר מ-25 עובדים, למעט משרד הממשלתי או יחידת סמך שלו שהוראות סעיף 15א לחוק שירות המדינה (מינויים), התשי"ט – 1959, חלות עליהם;

מסמך א' – 9 – תצהיר בדבר היעדר פירוק (מציע שהיא תאגיד)

אני הח"מ _____, בעל/ת ת.ז. _____, לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה בכתב, כדלקמן:

1. הנני המציע/ה * הנני מוסמך/כת לחתום על תצהיר זה בשם _____ ח.פ.ח.צ./
- _____ המציע במכרז שלכם **מס' 12/23** (להלן: "**המציע**") (* מחק את המיותר).
2. הנני מצהיר כי לא הוצא נגד המציע במכרז זה צו פירוק ו/או צו פרוק זמני ו/או צו כינוס נכסים זמני ו/או כי לא הוכרז כפושט רגל וכי אינו צפוי, למיטב ידיעתי, לקבל צווים כאמור.
3. הנני מצהיר כי זהו שמי, זו חתימתי, ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

חתימת המצהיר

אישור

אני הח"מ _____ עו"ד, מאשר/ת כי ביום _____ הופיע/ה בפני בכתובת _____ מר/גב' _____ המוכר/ת לי אישית ו/או שזיהיתיו/ה עפ"י ת.ז. _____ ולאחר שהוזהרתי/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת כי יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה את נכונות ההצהרה הנ"ל וחתם/ה עליה בפניי.

עו"ד

תאריך

חכ"ל החברה הכלכלית לראש העין בע"מ

מכרז מס' 12/23

בדבר הפעלת מעונות יום במתחם הקבלנים בראש העין

מסמך ב' - הצעת והצהרת המציע

לכבוד

החברה הכלכלית לראש העין בע"מ

רחוב העבודה 11 ראש העין

טופס ההצעה והצהרה בעניין מכרז מס' 12/23

1. בהתאם להודעתכם שהובאה לידיעתי אני/ו הח"מ _____ ח.פ.ח.צ.ת.ז. _____ מצהיר/ים בזאת כי לאחר שבחנתי/נו בזהירות והבנתי את כל התנאים למכרז, החוזה, והמסמכים המצורפים למכרז זה, ולאחר שנודעו לי/נו, בעקבות בירורים שערכתי/נו, כל הפרטים הנוגעים להפעלת מעונות יום במתחם הקבלנים, כולל ביקור בשטח המיועד להקמת מעונות היום, סביבתו ודרכי הגישה אליו ו/או כל דבר אחר הקשור להפעלת מעונות היום כאמור במכרז דנן, ולרבות בדיקה של כל הדרישות והתנאים לצורך קבלת רישיון עסק ועמידה בתנאי משרד הכלכלה והתעשייה (כהגדרתם במכרז), הנני/ו מציע/ים בזאת את הצעתנו להפעלת המעון/ות בהתאם לתנאי המכרז.
2. ידוע לי/נו כי המכרז הינו לקבלת זיכיון להפעלת מעונות יום בשלושה מבנים, שני מבנים זהים בשטח בנוי של כ 125 מ"ר כל אחד (להלן: "המבנים הזהים") ומבנה נוסף בשטח של כ-35 מ"ר במגרש מספר 17 (להלן: "המבנה הקטן") (להלן יחד: "מעונות היום" או "המעונות"), בתוך מתחם הקבלנים הממוקם ברחוב רח' גרטי וקארל קורי בראש העין הידוע כמגרש 927 (רנ/265/א) גוש 5499 ח"ח 1,2 (להלן: "מתחם הקבלנים"), במיקום המשורטט בצבע אדום המצורף כנספח א' להסכם ההפעלה.
3. קראתי/נו והבנתי/נו היטב את כל מסמכי המכרז ותנאיו והגשתי/נו הצעתי/נו זו על סמך בדיקתי/נו את מסמכי המכרז ובירורים שערכתי/נו ואהיה/נהיה מנוע/ים מלהציג כל תביעות ו/או דרישות שתתבססנה על אי ידיעה ו/או אי הבנה של תנאי המכרז ומסמכיו, או כל חלק מהם, ואני/נו מוותר/ים מראש על טענות כאלה. מוצהר ומוסכם בזאת כי אני/ו מקבל/ים על עצמי/נו את כל ההתחייבויות והתנאים הכלולים בחוברת המכרז ללא כל הסתייגות.
4. מוצהר ומוסכם בזאת, כי אני/ו ביססתי/נו את הצעתי/נו זאת על סמך בדיקותיי/נו כאמור בסעיף 1 דלעיל, ועל כן אהיה/נהיה מנוע/ים מלהציג כל תביעות או דרישות שתתבססנה על כל טענות של אי ידיעה וגם/או אי הבנה של תנאי המכרז, או איזה מקרב המסמכים הנ"ל ואני/ו מוותר/ים מראש על כל טענות כאלה.
5. אני/ו מצהיר/ים כי ברשותי/נו המומחיות, הידע, הרישיונות, האישורים, כוח האדם והניסיון הדרושים לשם הפעלת מעונות היום כאמור במכרז, וכי הצעתנו זאת הינה בגדר הסמכויות, הכוחות והמטרות שלנו עפ"י מסמכי היסוד שלנו, וכי הגשתה אושרה על ידי הגופים המוסמכים במציע.
6. אני/ו מצהיר/ים ומאשר/ים כי הפעלת מעונות היום על ידי/נו תהא אך ורק באמצעות מי שמורשה לכך על פי כל דין, מנוסה ומיומן.
7. מועד מסירת החזקה בנכס יהיה ביום 1.9.2023 (להלן: "מועד מסירת החזקה"). מועד מסירת החזקה, יהווה מועד תחילת תקופת ההסכם. ידוע לי/לנו כי תקופת הזיכיון תעמוד על 24 חודשים החל ממועד מסירת החזקה במעון וכי החכ"ל תהא רשאית, על פי שיקול דעתה הבלעדי, להאריך את תקופת הזיכיון ב- 3 תקופות נוספות בנות שנה אחת כל פעם.
8. אני/נו מתחייבים לרהט, לצייד, להפעיל ולתחזק את מבני המעונות ואת המעונות עצמם באופן מקצועי וברמה גבוהה ואיכותית.

9. ידוע לי/נו כי החברה תהיה רשאית, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לבצע תיקונים בשטח הנכס ובמערכות המצויות מתחתיו ובמקרקעין הסמוכים לו, גם בתקופת הזיכיון, ולא תהיה לי/נו כל טענה ו/או תביעה בנושא זה כלפי החברה ו/או העירייה.
10. הובהר לי/נו כי הריהוט ו/או הציוד הדרושים לצורך הפעלת מעונות היום יסופקו על ידי/נו ועל חשבוני/נו, בתיאום ורק לאחר אישור מראש ובכתב מאת מנכ"ל החכ"ל. ידוע לי/נו כי עם תום תקופת ההתקשרות, אפנה/נפנה משטח המעונות כל ריהוט ו/או ציוד השייכים לי/נו.
11. הובהר לי/נו כי האחריות הבלעדית לקבלת רישיון עסק ו/או כל רישיון והיתר אחר הדרוש לפי דין להפעלת המעון, לרבות הצבת שילוט ו/או קבלת כל אישור ו/או היתר ו/או רישיון אחר הנדרש על פי דין חלה עלי/נו ועלי/נו לעמוד, על חשבוני/נו, בכל תנאי הרישיון בכל תקופת הזיכיון. הובהר לי/נו כי כל הצבת שילוט, טעונה קבלת רישיון כדין ואישור מנכ"ל החכ"ל.
12. אני/נו מצהיר/ים כי ערכתי/נו את כל הבדיקות בנוגע לדרישות הדין ולדרישות כל רשות רלוונטית בנוגע לקבלת רישיון עסק, תעודת כשרות, עמידה בתנאי משרד הכלכלה והתעשייה (כהגדרתם במכרז) או כל רישיון והיתר אחר, לפני הגשת הצעתו במסגרת מכרז זה וכי התנאים הנדרשים לנו לצורך קבלת רישיון עסק להפעלת המעונות, קבלת סמל "מעון" ממשרד הכלכלה והתעשייה וכן כל רישיון או היתר אחר הדרושים על פי דין - מוכרים וידועים לי/לנו היטב.
13. בהגשת ההצעה אני/נו מוותר/ים על כל דרישה ו/או טענה בנוגע לתנאים לקבלת רישיון העסק או הכרה בסמל "מעון" ו/או עלויות הנובעות מהם. ככל שיחול שינוי בדרישות הדין בכל הנוגע להפעלת מעונות יום ו/או הכרה בסמל "מעון" מטעם משרד הכלכלה והתעשייה, לאחר הגשת ההצעה, אני/נו מתחייב/ים לעמוד בכל הדרישות החדשות ולא תהיה לי/נו כל דרישה ו/או טענה בקשר לכך.
14. ידוע לי/נו כי אני/נו אהיה/נהיה אחראים/ים לשמירה, תחזוקה וניקיון של שטח המעון וכן השטח שמסביב למעונות במשך כל תקופת הזיכיון.
15. ידוע לי/נו כי אם אזכה/נזכה במכרז, לא אהיה/נהיה רשאים/ים להעביר את זכויותי/נו בהפעלת מעונות היום (במלואן ו/או בחלקן) לכל גורם שהוא, ואני/נו מתחייב/ים להפעיל את מעונות היום, למשך כל תקופת הזיכיון בעצמי/נו.
16. אני/נו מצהיר/ים כי הצעה זאת מוגשת בתום לב וללא כל קנוניה, קשירת קשר, תיאום או חבירה בחוזה עם כל מציע אחר לאותו מכרז.
17. אנו מתחייבים למנוע כל גילוי של פרטי הצעתנו למציעים אחרים ובכלל לאחרים ו/או שלא לגלות את פרטי הצעתנו למשתתפים אחרים ולאחרים בכלל ושלא לתאם עם משתתפים אחרים כל פרט הקשור בהצעתנו.
18. אנו מצהירים כי ידוע לנו כי בבחירת הזוכה במכרז החברה הכלכלית לראש העין בע"מ (להלן: "חכ"ל"), אינה חייבת להתחשב בהצעה הזולה ביותר או בכל הצעה שהיא.
19. ידוע לי/לנו כי המעונות יימסרו לי/לנו במצבם כפי שהוא במועד חתימת ההסכם ("AS IS") ולא תהיה לי/לנו כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כלפי החברה ו/או העירייה בנוגע למצבם ו/או תקינותם של המעונות, של מערכותיהם והציוד ו/או הריהוט המצויים, ככל שמצויים, בהם.

20. הנני/ו מצהיר/ים כי כל האמור בהצעת/ינו על נספחיה הינו אמת וכי הנני/ו עומד/ים בתנאי הסף הנדרשים במסמכי המכרז באשר למציעי הצעה למכרז.
21. הצעה זו היא בלתי חוזרת ואינה ניתנת לביטול או לשינוי ותהא תקפה עד לחלוף 90 ימים מהמועד האחרון להגשת הצעות. לפי דרישת החברה אאריך/נאריך את תוקף ההצעה והערבות הבנקאית לתקופות נוספות, כפי הנדרש ע"י החברה, לשם בחירת הזוכה במכרז. הוראות סעיף זה יחולו גם על ההצעה והערבות הבנקאית שאאריך/נאריך כאמור.
22. אם הצעה זאת תתקבל, אני/ו מתחייב/ים בזאת לחתום על החוזה בתוך 7 ימים מיום קבלת דרישתכם הראשונה ולמסור בידיכם כל המסמכים כנדרש במסמכי המכרז.
23. **ידוע לי/לנו כי דמי השימוש החודשיים המינימאליים שנקבעו על ידי החכ"ל במסגרת מכרז זה עומדים על 25,650 ש"ח בצירוף מע"מ (להלן - "דמי השימוש המינימאליים") וכי הנני נדרש במסגרת הצעה זו להציע דמי שימוש השווים לשמי השימוש המינימאליים או עולים עליהם.**
- 24.

הצעתנו לתשלום דמי זיכיון חודשיים הינה _____ ש"ח

(במילים: _____) בתוספת מע"מ

25. ההצעה תוצע בספרות ובמילים. במקרה של אי התאמה/סתירה בין ההצעה בספרות לבין ההצעה במילים, תינתן עדיפות לגבוה מבניהם, והחברה תהא רשאית לתקן את הכתוב בהתאם. המציע מוותר על כל טענה ו/או תביעה לעניין זה.
26. דמי השכירות ישולמו בארבעה תשלומים רבעוניים על ידי מסירת ארבעה (4) צ'קים דחויים כל אחד לתחילת כל רבעון, לכל שנה, עד 30 יום לפני תחילת כל שנת שכירות. התשלום בגין השנה הראשונה יועבר לחכ"ל במעמד החתימה על החוזה.
27. הובהר לי/נו כי התמורה תהיה צמודה למדד המחירים לצרכן כאשר מדד הבסיס לתשלום הסכום החודשי הקבוע הוא מדד חודש דצמבר 2022 אשר פורסם ביום 15 בינואר 2023 או בסמוך לו.
28. אנני/נו מצהיר/ים ומאשר/ים כי הצעת/ינו זו כוללת את כל ההוצאות הכרוכות בהפעלת המעונות, ללא יוצא מן הכלל וקיום כל התחייבויותיו על פי תנאי המכרז, לרבות (ומבלי למעט) הוצאות התפעול, ארנונה, שמירה, אבטחה, כח אדם, עמידה בכל דרישות רישיון העסק, וכיוב'.
29. בנוסף, ומבלי לגרוע, אני/נו מתחייב/ים לשאת בתשלום עבור השימוש שאעשה/נעשה במים וחשמל, וזאת על פי מוני חשמל ומים נפרדים. מובהר, כי ככל שיידרש, הזמנת מוני מים וחשמל הינה באחריות/נו ועל חשבון החברה. מובהר, כי אני/ו אשא/נישא בתשלום אגרות ומיסוי עירייה ככל שיחולו.
30. עוד מובהר לי/נו כי כתנאי להשתתפות במכרז אדרש/נידרש לצרף להצעת/ינו ערבות בנקאית אוטונומית ובלתי מותנית של בנק ישראלי שהוצאה לבקשתו בסכום של 25,000 ש"ח בנוסח המופיע במסמך א'-1 למכרז (להלן: **"ערבות ההצעה"**). כמו כן, ידוע לי/נו כי אם וככל שהצעת/ינו תתקבל, אדרש/נידרש, עובר לחתימה על החוזה וכתנאי לכניסתו לתוקף, להמיר את ערבות ההצעה בערבות הסכם בשיעור של השווה ל-10% מהיקף ההתקשרות בתקופת הזיכיון (דהיינו מסך כל דמי הזיכיון המגיעים מהזוכה כולל מע"מ) בנוסח המופיע במסמך א'-2 למכרז (**"ערבות ההסכם"**).

31. אם לא אמלא/נמלא אחר הצעת/ינו או לא אקיים/נקיים איזה מהתחייבויותינו/נו כאמור, תהיו רשאים, מבלי להזדקק להסכמת/ינו או למתן הודעה מוקדמת, ומבלי לגרוע מכל סעד אחר הנתון לכם על פי מסמכי המכרז ו/או על פי כל דין, לחלט את הערבות הבנקאית המצורפת להצעת/ינו וזאת, כפיצויים קבועים ומוערכים מראש לנזקים והפסדים העלולים להיגרם לכם עקב כך.
32. אנו מסכימים שהחברה או מי שימונה על ידה יקבל אצל הממליצים מידע לגבינו ואנו מוותרים בזאת על סודיות לפי חוק הגנת הפרטיות וכן על תביעות לשון הרע ו/או תביעות אחרות נגד הממליצים בגין כל דבר הקשור ו/או הנובע מהמידע שימסרו לנציגי החברה כאמור.
33. הנני/ו מסכים/מים לכך שהחברה תדרוש ממני/ו, עפ"י שיקול דעתה הבלעדי, כל הוכחה שתראה לנכון, בדבר כושר/ינו, ניסיון/ינו ורמת/ינו המקצועית, ו/או בדבר היכולת הכספית שלי/נו, תפנה ללקוחותינו ולכל אדם אחר, לפי בחירתה לקבלת מידע בקשר לכל העניינים האמורים לעיל ולכל מידע אחר עלינו שהוא רלוונטי להצעת/ינו ולמכרז, על פי שיקול דעתה הבלעדי.
34. הננו מצהירים ומתחייבים בזאת, כי ביום חתימתנו על הצעתנו זו, מחייב אותנו ההסכם כאילו היה חתום על ידינו וגם אם לא נחתום על ההסכם בכלל, תחשב הצעתנו וקבלתה על ידי החברה בכתב וחתימתה על ההסכם, כהסכם מחייב בין החברה לביננו, מבלי שהדבר יגרע מזכויותיה של החברה כמפורט במסמכי המכרז.
35. ככל שההצעה מוגשת בשם תאגיד, אנו מסכימים, כי הצעתנו היא בגדר המטרות והסמכויות הקבועות במסמכי התאגיד בשמו מוגשת ההצעה, כי אנו זכאים לחתום בשם התאגיד על הצעה זו, וכי אין כל מניעה על פי כל דין או הסכם לחתימתנו על הצעה זו.

הנני/ו מצרף/ים להצעת/ינו את כל האישורים המפורטים בתנאי המכרז.

חתימת המציע/ה

פרטי המציע/ה:

שם: _____ כתובת: _____

מספר רישום: _____ טלפון: _____ דוא"ל: _____

אישור

אני הח"מ _____ עו"ד, מאשר/ת כי ביום _____ הופיע/ה בפני בכתובת _____ מר/גב' _____ המוכר/ת לי אישית ו/או שזיהיתיו/ה עפ"י ת.ז. _____ ולאחר שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת כי יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה את נכונות ההצהרה הנ"ל וחתם/ה עליה בפניי.

עו"ד

תאריך

חכ"ל החברה הכלכלית לראש העין בע"מ

מכרז מס' 12/23

בדבר הפעלת מעונות יום במתחם הקבלנים בראש העין

מסמך ג' - החוזה

חכ"ל החברה הכלכלית לראש העין בע"מ
מכרז מס' 12/23 להפעלת מעונות יום

הסכם הפעלה

שנערך ונחתם ב _____ ביום _____ לחודש _____ שנת 2023

בין:

החברה הכלכלית לראש העין
 מרחוב העבודה 11, ראש העין
 (להלן "החברה הכלכלית")

מצד אחד

לבין:

 מרחוב _____

ע"י מורשי החתימה מטעמה:

1. _____; ת.ז. _____

2. _____; ת.ז. _____

(להלן "המפעיל")

מצד שני

הואיל:

ועיריית ראש העין (להלן: "העירייה") הינה בעלים של מקרקעין הידועים בלשכת רישום המקרקעין כמגרש 927 (רנ/265/א) גוש 5499 ח"ח 1, 2 לפי המצויים ברחוב גרטי וקארל קורי בראש העין (להלן: "המקרקעין");

והואיל:

ועל המקרקעין קיימים שלושה מבנים, שני מבנים זהים בשטח בנוי של כ 125 מ"ר כל אחד (להלן: "המבנים הזהים") ומבנה נוסף בשטח של כ-35 מ"ר במגרש מספר 17 (להלן: "המבנה הקטן") (להלן יחד: "מעונות היום" או "המעונות" או "הנכס"), בתוך מתחם הקבלנים הממוקם ברחוב רח' גרטי וקארל קורי בראש העין הידוע כמגרש 927 (רנ/265/א) גוש 5499 ח"ח 1,2 (להלן: "מתחם הקבלנים"), במיקום המשורטט בצבע אדום בתצלום המצורף כנספח א' להסכם זה;

והואיל:

והחברה הכלכלית הינה שלוחתה של העירייה בכל הנוגע להפעלת מעונות היום לילדים בנכס;

הואיל:

והחברה הכלכלית, במסגרת מכרז פומבי מס' 12/23 הזמינה הצעות להפעלת מעונות יום לילדים עד גיל 3;

והואיל:

והמפעיל, אחרי עיון ובחינה זהירה של ההסכם על כל נספחיו, הגיש לחברה הכלכלית הצעה להפעיל את מעונות היום, בהתאם להסכם זה ותנאיו;

והואיל:

והצעתו של המפעיל זכתה במכרז והוא נבחר להפעלת מעונות היום כאמור בהסכם זה;

והואיל:

והחברה הכלכלית מעוניינת להתקשר עם המפעיל לצורך הפעלת מעונות היום על יסוד ההצעה אשר הוגשה על ידו;

והואיל: והצדדים מעוניינים לעגן את התחייבויותיהם וזכויותיהם האמורות בהסכם;

אי לכך הוסכם והוצהר בין הצדדים כדלקמן: מבוא, נספחים והגדרות

- 1.1. המבוא להסכם זה מהווה חלק בלתי נפרד הימנו.
- 1.2. נספחי הסכם זה, המהווים חלק בלתי נפרד ממנו, הינם:

נספח א' -	תצלום מעונות היום;
נספח ב' -	אישור על קיום ביטוחים;
נספח ג' -	רשימת ציוד במבנים;
נספח ד' -	הצעת המשתתף במכרז;
נספח ה' -	כתב ערבות.
- 1.3. יובהר, כי בכל מקום בהסכם זה ובנספחיו בו מופיע המונח "**החברה הכלכלית**", הכוונה גם לעירייה כשולחתה של החברה הכלכלית, הכל לפי ההקשר.

2. מהות ההסכם

- 2.1. המפעיל מתחייב להפעיל בנכס, בתוך 30 ימים ממועד מסירתו לידי ע"י החברה הכלכלית, את מעונות היום, וזאת לתקופה ובתמורה ולפי יתרת התנאים המפורטים בהסכם זה להלן. לא החל המפעיל להפעיל את מעון היום במועד כאמור לעיל, יבוטל הסכם זה לאלתר ויחולו הוראות סעיף **שגיאה! מקור ההפניה לא נמצא.** להלן.
- 2.2. המפעיל מצהיר כי מיקומו, שטחו וגבולותיו של המבנה, כמפורט בנספח א'-1, ידועים וברורים לו וכי המבנים מתאימים לצרכיו ואין לו כל טענות מוס ו/או פגם כנגד המבנים.
- 2.3. המפעיל ידאג לרכוש ולצייד, בעצמו ועל חשבונו, את המבנה בציוד וריהוט הדרוש להפעלת המעונות בהתאם לכל הוראות הדין ודרישות משרד הכלכלה והתעשייה כמפורט להלן. בסיום תקופת הסכם זה, יפנה המפעיל את הציוד והריהוט ששייך לו מהמבנים.
- 2.4. הפעלת מעונות היום, אחזקתם וניהולם יהיו באחריות המפעיל, על חשבונו הבלעדי, בהתאם להוראות כל דין ו/או הסכם, ותוך תיאום עם החברה הכלכלית, בכפוף להוראות הסכם זה.
- 2.5. הפעלת המעונות תעשה בהתאם לחוק הפיקוח על מעונות, תשכ"ה – 1965 (להלן: "**חוק הפיקוח**"); לתקנות הפיקוח על מעונות (אחזקת ילדים במעון יום), תשכ"ח – 1968; ולכל קובץ הנחיות רלוונטי אשר יצא מטעם משרד הכלכלה והתעשייה או כל משרד אחר (להלן: "**ההנחיות**") ובהתאם לכל דין, לרבות לעניין נהלי בטיחות, שמירה, תזונה, כשירות כוח אדם המועסק וכיוצא בזה (להלן: "**תנאי משרד הכלכלה והתעשייה**"). מובהר, כי לצורך כך המפעיל ידאג להשגת כל האישורים, ההיתרים והרישיונות הנדרשים על פי כל דין לצרכי הפעלת מעונות היום לצורך אישור קבלת סמל "מעון", לרבות בהתאם לתנאי משרד הכלכלה והתעשייה (מבלי שיש בכך כדי לחייב את המפעיל להגיש בקשה לקבלת סמל בפועל), וזאת על חשבונו. ואולם מובהר, כי המפעיל אינו נדרש להגיש בקשה לקבלת סמל "מעון", ואינו נדרש להחזיק בסמל כאמור.

3. תקופת ההסכם

- 3.1. הסכם זה יהא בתוקף לתקופה של 24 חודשים ממועד מסירת החזקה ע"י החכ"ל למפעיל (להלן: **"תקופת ההסכם"**).
- 3.2. החברה הכלכלית תהא רשאית, על פי שיקול דעתה הבלעדי, להאריך את תקופת ההסכם ב- 3 תקופות נוספות בנות שנה אחת (1) כל פעם שתחילתן תהא בתום תקופת ההסכם או תקופת הארכה, על פי העניין (להלן: **"תקופת הארכה"**) ובלבד ששלחה החכ"ל למפעיל הודעה בכתב בדבר הארכת תקופת ההסכם לפחות 90 יום מראש.
- 3.3. החליטה החברה הכלכלית להאריך את תקופת ההסכם כאמור, ימציא המפעיל אישור ביטוחים תקף בהתאם לדרישות החברה הכלכלית, ערבות וכן כל יתר המסמכים הנדרשים.
- 3.4. האמור בסעיף זה מהווה תנאי עיקרי שהפרתו, או הפרת כל חלק ממנו, מהווה הפרה יסודית של ההסכם

4. קבלת הנכס על ידי המפעיל

מועד מסירת החזקה בנכס יהיה ביום 1.9.2023 (להלן: **"מועד מסירת החזקה"**). מועד מסירת החזקה, יהווה מועד תחילת תקופת ההסכם.

5. שמירת הנכס

- 5.1. המפעיל מתחייב להפעיל ולתחזק את המעון והמבנה במשך כל תקופת ההסכם באופן מקצועי וברמה גבוהה ואיכותית.
- 5.2. המפעיל יהיה אחראי לשמירה, תחזוקה וניקיון של הנכס וכן השטח שמסביב לנכס במשך תקופת ההסכם.
- 5.3. המפעיל לא יהיה רשאי לבצע כל פעילות אחרת כלשהי בשטח הנכס, פרט להפעלת מעונות בהתאם לאמור במכרז זה ובהתאם להוראות כל דין.
- 5.4. מובהר כי מבנה המעונות ממוקם בתוך מתחם המשמש בין היתר, כמרכז של משרדי מכירות ומנהלת עיריית ראש העין וכן כלולים בו עסקים נוספים. לפיכך, נדרשת הקפדה יתרה על כל תנאי רישיון העסק ובמיוחד בכל הנוגע לשמירה על ניקיון שטח המושכר וסביבתו, צמצום הרעש, ההכנות לפתיחתו והקפדה המפעיל מתחייב להחזיק את הנכס והציוד המצוי בו, במצב טוב, תקין ולשמור על ניקיונו וניקיון סביבתו.
- 5.5. מבלי לפגוע באמור לעיל, מתחייב המפעיל לתחזק גם את הגינה והחצר המצויים במקרקעין, ולדאוג לטיפולם וניקיונם, לרבות באמצעות גינון ככל הנדרש, על חשבונו של המפעיל.
- 5.6. על שעות הפעילות המותרות. **יודגש כי הקפדה על כל תנאי החוק ורישיון העסק וקיומו של רישיון עסק תקף בכל תקופת ההסכם הינם תנאים יסודיים ומרכזיים בהסכם זה והפרתם תהווה הפרה יסודית של הסכם זה ותביא לביטולו.**
- 5.7. המפעיל מתחייב להשתמש בנכס בצורה סבירה, לשמור על תקינותו ולהשיבו כאמור לעיל לחברה הכלכלית במצב טוב, תקין ונקי.
- 5.8. המפעיל מתחייב בזה לדאוג לכך שלא תיגרם כל הפרעה או הטרדה מכל סוג שהוא לתושבי הסביבה ובכללם ולמשתמשי המתחם, בגין הפעלת מעונות היום בנכס ו/או בציוד על ידו.

- 5.9. המפעיל מתחייב לתקן על חשבוננו כל ליקוי או נזק שיגרמו לנכס ו/או לציוד במהלך תקופת ההסכם כתוצאה מבלאי ו/או מכל סיבה אחרת שהיא..
- 5.10. לא תיקן המפעיל את הנזק, הפגם או הליקוי כאמור, החברה הכלכלית תהא רשאית לתקנם ולצורך זה להיכנס לנכס בכל עת, ולגבות מהמפעיל את עלות התיקון.
- 5.11. מובהר ומוסכם בזאת, כי המפעיל יהיה חייב להודיע לחברה הכלכלית על קרות כל נזק פגם או ליקוי מכל סוג ומין שהוא מיד עם היוודע לו על קיומו.
- 5.12. החברה הכלכלית רשאית, אם וככל שתימצא לנכון, להורות למפעיל לבצע כל תיקון הנחוץ לאחזקה תקינה ושוטפת של הנכס ו/או הציוד, והמפעיל מתחייב לבצע תיקונים אלו על חשבוננו וללא שיהוי.
- 5.13. המפעיל מתחייב לאפשר לנציג החברה הכלכלית לבקר בנכס ולבדוק את מצבו ו/או את מצב הציוד, ככל שיראה לו במשך תקופת ההסכם, בתנאי שהביקור יעשה במועדים סבירים ובתיאום מראש.

6. ילדי מעון היום ואופן קליטתם

- 6.1. למעון היום ייקלטו ילדים בעלי פוטנציאל שכלי תקין המתאימים למסגרות חינוך רגילות.
- 6.2. מובהר, כי אין בהעברת מי מילדי מעון היום למסגרת של חינוך מיוחד, במהלך שהותו במעון היום, כדי להוות סתירה לאמור ברישת סעיף קטן זה.
- 6.3. מספר הילדים אשר יאוכלסו במעון היום וגילאייהם יקבעו על פי הנחיות משרד הכלכלה והתעשייה.
- 6.4. מוסכם ומוצהר בזאת כי בקבלת הילדים למעון היום תינתן עדיפות ראשונה לילדי ראש העין בכלל.

7. שירות ומחירים

- 7.1. המפעיל מתחייב בזאת ליתן שירות טוב ונאות בהפעלת מעון היום לשביעות רצונם של התושבים.
- 7.2. המפעיל מתחייב להפעיל את מעון היום בנכס, למשך כל תקופת שנת הלימודים כפי שהיא נקבעת מעת לעת על ידי משרד החינוך.

8. דמי שימוש

- 8.1. המפעיל ישלם לחברה הכלכלית עבור השימוש בנכס ועבור הזכות להפעלת מעונות היום, דמי שימוש חודשיים בסך של _____ ש"ח (להלן: "**התמורה**"), כאמור בהצעת המשתתף במכרז המצורפת כנספח ד' להסכם. לסכומים אלו יתווסף מע"מ כחוק.
- 8.2. דמי השימוש החודשיים ישולמו עבור כל שנה בתקופת ההסכם, בארבעה תשלומים רבעוניים על ידי מסירת ארבעה (4) צ'קים דחויים לכל שנה, עד 30 יום לפני תחילת כל שנת שכירות. התשלום בגין השנה הראשונה יועבר לחכ"ל במעמד החתימה על החוזה.
- 8.3. התמורה תהיה צמודה למדד המחירים לצרכן: סכום הפרשי ההצמדה שיתווסף לתמורה יחושב לפי מדד המחירים הכללי לצרכן המתפרסם ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה כאשר המדד הבסיסי יהא המדד בגין חודש דצמבר 2022 שהתפרסם ביום 15.1.2023, והמדד הקובע יהא המדד הידוע ביום התשלום בפועל.
- 8.4. אי תשלום דמי השימוש במועד יישא ריבית שנתית של פריים + 10% וזאת מיום שהיה צריך להיות משולם ועד ליום התשלום בפועל.
- 8.5. מובהר בזאת, כי המפעיל ישלם את התמורה, בין אם מפעיל הוא בנכס מעון ובין אם לא.

9. הוצאות

- 9.1. המפעיל יישא בכל התשלומים החלים על מחזיק עבור כל שטח הנכס, המסומן בצבע אדום בתצלום (מסמך א'), וכן בכל הוצאות התחזוקה והצריכה השוטפים של הנכס וסביבתו לרבות הוצאות ניקיון, חשמל, מים, ביוב, גז, טלפון, שילוט וכו', וכן יהיה אחראי לתקן על חשבונו כל נזק שייגרם לנכס, מערכותיו וסביבתו במהלך תקופת ההסכם. תשלום הוצאות חשמל, מים, גז, ביוב וטלפון יקבע בהתאם לקריאת המונים. מובהר, כי הזמנת מוני מים וחשמל הינה באחריותו ועל חשבונו של המפעיל.
- 9.2. המפעיל ישלם את כל המסים החלים על המחזיק בנכס ובין השאר תשלומי ארנונה כללית.

10. אחריות, פיצוי ושיפוי

- 10.1. המפעיל יהא אחראי לכל פגיעה או נזק שייגרמו לחברה הכלכלית ו/או לעיריית ראש העין, לנכס או לכל צד ג' בגין כל מעשה או מחדל מצידו הכרוכים בביצוע הסכם זה. ארע נזק או פגיעה כאמור הן לנכס והן באופן אחר - יפצה המפעיל את החברה הכלכלית או כל גורם אחר שניזוק, כפי נזקם. מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, יהא המפעיל אחראי לכל נזק לנפש ו/או לרכוש אשר ייגרם לעובדיו ו/או למשתתפים בפעילות אותה הוא מנהל ולרבות אורחיהם.
- 10.2. המפעיל פוטר את החברה הכלכלית ו/או העירייה ו/או עובדיהן ו/או כל הבא מטעמן, מכל אחריות לכל אבדן ו/או נזק כאמור בס"ק 10.1 ו-10.1.1 לעיל.
- 10.3. מובהר ומוסכם בזאת, כי המפעיל אחראי לכל תביעה שתוגש על ידי צד ג' כלשהו, גם אם צורפה לה החכ"ל או העירייה כנתבעת, והוא יישא באחריות המלאה והמוחלטת לכל החלטה ו/או פסק דין ו/או הוצאות שתיפסקנה, בקשר לכל תביעה, משפטית או אחרת.
- 10.4. שילמה החברה הכלכלית תשלום שהיה על המפעיל לשלמו מכח כל הסכם או דין, ישפה המפעיל את החברה הכלכלית בגין תשלום זה בתוך 7 ימים מיום שנדרש לכך על ידה. בכלל זה ישפה המפעיל את החברה הכלכלית בגין כל תשלום שחויבה בו מכח פסק דין, תביעה או דרישת תשלום בקשר עם הסכם זה לרבות תשלומים בגין הוצאות משפט ושכ"ט עו"ד. בכל מקרה בו החכ"ל ו/או העירייה תהא צפויה לשלם דמי נזק ו/או בגין תביעה מכל מין וסוג לצד שלישי כלשהו. במקרה כזה החכ"ל תהיה זכאית לחלט חלק או את כל הערבות הבנקאית שנמסרה לה, מבלי לגרוע מזכויותיה.
- 10.5. למען הסר ספק, מוצהר ומוסכם בזאת בין הצדדים במפורש כי חכ"ל, הבאים מכוחה ו/או המועסקים על ידה לא יהיו חייבים לשאת בכל תשלום, הוצאה, דמי נזק ו/או פיצויים מכל סוג או סיבה שהם שייגרמו למפעיל ו/או שישולמו על ידו תוך כדי ו/או בקשר להפעלת המעונות ואשר לא נאמר במפורש בחוזה זה כי על חכ"ל לשאת בהם.

11. ביטוח

- 11.1. מבלי לגרוע מאחריות המפעיל על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין מתחייב המפעיל ומצהיר כי במשך כל תקופת ההסכם, יחזיק ביטוחים תקפים לכל הסיכונים הקשורים בפעילותו בהיקף וביטוי שלא יפחתו מהאמור באישור על קיום ביטוחים כאמור ב**נספח ב'** להסכם (להלן: "**אישור קיום הביטוחים**") וימציאו טרם תחילת ההתקשרות ואף יאריכו ו/או יחדשו מדי תום תקופת ביטוח. עלות הביטוח וההשתתפויות העצמיות יחולו על המפעיל בלבד.

- 11.2. המפעיל ימציא לחברה הכלכלית במעמד חתימתו על ההסכם את המסמך **נספח ב'** כשהוא מאושר וחתום ע"י חברות הביטוח בעלת רישיון של מדינת ישראל לעסוק בסוגי הביטוח הנדרשים בו. ברם, החברה הכלכלית תהא רשאית לדרוש מהמפעיל בכל עת במהלך כל תקופת ההסכם שתציג בפניה את הפוליסות עצמן. חובה דומה תחול בשינויים המחויבים לפני תום תקופת הביטוח הנקובה באישור על קיום ביטוחים.
- 11.3. בכל ביטוחי המפעיל ייכללו בין היתר ההרחבות: המזמין ומי מטעמו כמבוטח נוסף; תבוטל, ללא הדדיות, זכות השיבוב ו/או התביעה של המבטחים כנגד המזמין וכל מי מטעמו ולמעט למי שהזיק מתוך כוונת זדון; ביטוחי חבויות יוכפפו לסעיף אחריות צולבת וכן לביטול סייג רשלנות רבתי; יחול סעיף התרעת ביטול ביטוח, מכל סיבה, של 60 יום מראש בדואר רשום או שליחים להנהלת המזמין.
- 11.4. ביטוחי המפעיל יכללו תנאי מפורש לפיהם הינם קודמים לכל ביטוח הנערך על ידי המזמין וכי המבטח מוותר על כל דרישה ו/או תביעה לשיתוף ביטוחי המזמין.
- 11.5. הביטוחים הנדרשים, גבולות האחריות וסכומי הביטוח הרשומים באישור על קיום ביטוחים, הנם מזעריים ואין בהם משום אישור של המזמין להיקף וגודל הסיכון העומד לביטוח. על המפעיל יהיה לקבוע ביטוח וסכומים לביטוח ככל האפשר וכפי הסיכון על מנת למנוע הפסד לו, למזמין ולצד שלישי כלשהו.
- 11.6. למען הסר ספק, אין במעקב בדיקה ו/או ביקורת על ידי המזמין כדי לפטור את המפעיל מהחזקת אישור הביטוחים בתוקף והמצאתו בעת חידוש לידי המזמין במשך כל תקופת ההתקשרות לצורך אישור המזמין. כמו כן, מובהר ומוסכם כי תקינות אישור הביטוח בעת חידוש כפופה לאישורו על ידי המפעיל הביטוחי של המזמין והמזמין יהיה רשאי לבקש מהמפעיל לשנות או לתקן את האישור על קיום ביטוחים על מנת להתאימו להתחייבויות על פי ההסכם. הבקשה לתיקון או שינוי לא תהווה אישור לתקינות האישור על קיום ביטוחים ולא תחול עקב כך על המזמין אחריות כל שהיא.
- 11.7. המצאת אישור קיום הביטוחים על ידי המפעיל טרם תחילת העבודה נשוא ההסכם הינה תנאי מתלה ומקדמי להתחלת פעילותו של המפעיל עבור המזמין. הפרה של סעיף זה תהווה הפרה של תנאי מהותי של ההסכם.
- 11.8. מוצהר ומוסכם בין הצדדים, כי באם יחול עיכוב בתחילת ביצוע ההסכם עקב אי המצאת או אי הסדרת ביטוח כנדרש, יישא המפעיל בכל הוצאה או נזק שיגרם עקב כך.
- 11.9. מוצהר ומוסכם בין הצדדים כי בהמצאת אישור ביטוח כאמור לעיל, אין משום מתן פטור כלשהו למפעיל מאחריותו על פי הסכם זה, ו/או על פי דין, בין אם חברת הביטוח התחייבה לפצות על נזקים כאמור ובין אם לאו, והמצאת אישור ביטוח לידי המזמין כאמור לעיל, אין בה כדי להטיל על המזמין אחריות כלשהי לגבי היקפו וטיבו של הביטוח.
- 11.10. המפעיל לבדו יהיה אחראי לנזקים בלתי מבוטחים, לרבות נזקים שהם מתחת לגבול ההשתתפות העצמית הנקובה בפוליסה כלשהי.
- 11.11. המפעיל לבדו יהיה אחראי לנזקים העולים על סכומי הביטוח וגבולות האחריות הנקובים בפוליסות.
- 11.12. המפעיל יוסיף ויערוך ביטוח אחריות מקצועית כל עוד קיימת לו חבות על פי החוק.
- 11.13. הפר המפעיל את הוראות הפוליסות באופן המפקיע את זכויות המזמין והבאים מטעמו, יהא המפעיל אחראי לנזקים שייגרמו באופן מלא ובלעדי, ולא תהיינה לו תביעות ו/או טענות, כספיות או אחרות, כלפי המזמין והבאים מטעמו, והוא יהא מנוע מלהעלות כל טענה כאמור כלפי המזמין והבאים מטעמו.

11.14. לא עמד המפעיל בהתחייבותו לפי המפורט לעיל במלואו או בחלקו, יהיה המזמין זכאי, אך לא חייב לערוך את הביטוחים או חלק מהם במקומו של המפעיל ועל חשבונו ו/או לשלם במקומו כל סכום שהוא, וזאת מבלי לגרוע מזכותו של המזמין לכל סעד אחר. הזכות לערוך ביטוח במקומו של המפעיל תחול גם במקרה של ביטול הביטוח במהלך תקופת ההסכם.

12. המחאת החוזה או חלקו

12.1. המפעיל אינו רשאי להמחות זכויותיו ו/או חובותיו ע"פ הסכם זה או כל חלק ממנו לאחר, אלא בהסכמת החברה הכלכלית בכתב ומראש. היה המפעיל תאגיד, העברת 25% או יותר ממניות השליטה מבעלי המניות שהיו במועד כריתת ההסכם, לאחרים - תחשב אף היא "המחאה".

12.2. בכל מקרה לא יהיה המפעיל רשאי להמחות הסכם זה או כל חלק ממנו למפעיל שאינו ממלא אחר הדרישות החלות על המציעים על פי המכרז והסכם זה.

12.3. המחאה המפעיל את זכויותיו או חובותיו על פי הסכם זה או מקצתו, או מסר את ביצוע העבודה לאחר, כולה או מקצתה בהתאם לאמור לעיל יישאר הוא אחראי להתחייבויותיו המוטלות עליו עפ"י ההסכם על אף ההמחאה האמורה ומבלי שיהא בכך כדי לפגוע בזכויותיה של החברה הכלכלית כלפי הגורם הנמחה.

12.4. לחברה הכלכלית שמורה הזכות להמחות את זכויותיה וחובותיה עפ"י הסכם זה לצד ג' מבלי לחרוג מתנאי הסכם זה, למעט השינויים המתחייבים.

13. כח אדם ותנאי העסקה

13.1. המפעיל יעסיק את כל כח האדם הדרוש לצרכי ניהול והפעלת מעונות היום באופן יעיל ונאות בהתאם להוראות כל דין.

13.2. המפעיל ישא במלוא שכר עבודתם של העובדים וכל כח האדם, שיועסק במסגרת ניהול והפעלת מעון היום, לרבות בתנאים הסוציאליים הנלווים לשכר מכח כל דין ו/או הסכם ו/או הסדר ו/או צו הרחבה.

13.3. המפעיל יבטיח את קיומם של תנאי בטיחות ותנאים לשמירת בריאות העובדים ורווחתם כנדרש בכל דין.

13.4. המפעיל מתחייב כי כל אדם שיועסק במעון יעמוד בכל דרישות הדין בכל הנוגע לעבודה עם ילדים ויצוג לפני תחילת העסקתו במעון אישור תקף מכח החוק למניעת העסקה של עברייני מין במוסדות מסוימים, התשס"א - 2001 ותיקוניו.

14. העדר יחסי עובד מעביד

14.1. מוסכם ומובהר בזה, כי יחסי החברה והמפעיל הינם יחסים עסקיים בלבד ולמטרת קיום הסכם זה, וכי אין ולא יהיו בין הצדדים ו/או מי מטעמם, לרבות עובדיהם, יחסי עובד - מעביד, ואין בהסכם זה כדי ליצור יחסי שותפות, שליחות, מיזם משותף וכיו"ב בין הצדדים ו/או מי מטעמם. הצדדים מתחייבים כי לא תהיה להם האחד כלפי השני כל טענה, דרישה ו/או תביעה כלשהי המבוססת על קיומם של יחסי עובד-מעביד ו/או שותפות בין צד אחד לשני.

14.2. המפעיל ישפה את החברה, מיד עם דרישתה הראשונה, בגין כל סכום אותו חויבה לשלם בעקבות תביעה של צד שלישי לפיה, למרות האמור בהסכם זה, התקיימו בין המפעיל או מי מטעמו לבין החברה יחסי עובד-מעביד.

15. פינוי הנכס

15.1. המפעיל מתחייב להפסיק את הפעילות במושכר על פי הסכם זה בתום תקופת ההסכם, או הפסקת השכירות עקב הפרת ההסכם, או מכל סיבה שהיא, בהתאם לקבוע בהסכם, ולהשיב את שטח הנכס לחברה כאשר הנכס פנוי מכל אדם או חפץ, וכשהוא נקי ומסודר וכל מערכותיו והציוד המצוי בו תקינים.

15.2. לפני מועד הפינוי של הנכס, תהיה החברה רשאית לערוך סיום מוקדם, בתיאום עם המפעיל במסגרתו ייבדק מצב הנכס, מערכותיו והציוד שבו ויירשמו הליקויים הדורשים תיקון על ידי המפעיל. פגמים או נזקים אשר יתגלו בנכס ו/או במערכותיו ו/או בציוד שבו במועד החזרתו לחברה, ואשר לא תוקנו על ידי המפעיל עד לאותו מועד, תהיה החברה רשאית (אך לא חייבת) לתקנם, על חשבונה, והמפעיל מתחייב להחזיר לחברה את מלוא הוצאותיה בתוספת 15%, לפי דרישתה הראשונה של החברה.

15.3. המפעיל ימציא לחברה, על פי דרישתה ובכל מקרה לפני מועד הפינוי, אישורים של הרשויות הרלוונטיות בנוגע לתשלום התשלומים החלים עליו בקשר למושכר על פי הסכם זה.

15.4. מבלי לפגוע מהאמור לעיל, מוסכם בזאת, כי בכל מקרה שהמפעיל לא יפסיק את הפעילות במושכר ו/או לא יפנה את הנכס במועדים שהוסכם עליהם בהסכם זה וגם/או בעקבות הודעה לפינוי כאמור בהסכם זה, מתחייב המפעיל לשלם לחברה סך השווה לדמי הזיכיון בגין יום שכירות כפול שלוש עבור כל יום בו ימשיך להחזיק בנכס, וזאת כפיצויים קבועים ומוסכמים מראש ללא צורך בהוכחת נזק (להלן: "**הפיצויים המוסכמים**") לכיסוי הנזק שייגרם לחברה עקב כל יום איחור בפינוי הנכס והחזרת החזקה בו בפועל לחברה כשהוא פנוי מכל אדם וחפץ.

15.5. הפיצויים המוסכמים כאמור הינם בנוסף לכל הוצאה אחרת שתישא בהם החברה במסגרת פינוי הנכס, לרבות הוצאות משפטיות ושכ"ט עו"ד של ב"כ החברה. על סכום הפיצויים המוסכמים כאמור יחולו הפרשי הצמדה.

15.6. הפיצויים המוסכמים (בצירוף הפרשי הצמדה) ישולמו אחת לשבוע, עד למועד הפינוי בפועל. אין בתשלום הפיצויים המוסכמים כדי לפגוע בכל זכות ו/או סעד העומדים לחברה על פי הסכם זה ו/או דין.

15.7. הפסיק המפעיל את הפעלת מעונות היום מיוזמתו לפני תום תקופת ההסכם, הרי שמבלי לגרוע מכל סעד אחר המגיע לחברה עקב הפרה זו של ההסכם, יהיה המפעיל חייב בתשלום מלוא דמי השכירות לחברה עבור כל תקופת ההסכם, אלא אם הוסכם אחרת בין הצדדים.

15.8. כל האמור בסעיף זה מהווה תנאי עיקרי שהפרתו, או הפרת כל חלק ממנו, מהווה הפרה יסודית שלה הסכם.

16. הפרת ההסכם

16.1. סעיפים 2,3,4,5,8,9,10,11,12,13,15,16,18,19,20 להסכם הינם תנאים עיקריים, שהפרתם תחשב כהפרה יסודית של ההסכם.

16.2. בנוסף לכל סעד שהחברה תהיה זכאית לו על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין, תהיה החברה רשאית להביא לביטולו המידי של הסכם זה במקרים המפורטים להלן:

16.2.1. הזכיין חדל מלהפעיל את מעונות היום בנכס, במהלך שנת הלימודים.

16.2.2. נמצא כי הזכיין הינו בלתי מתאים לנהל מעונות יום מבחינה חינוכית או אחרת. החלטת החברה כלכלית בעניין זה תהא מכרעת ובלתי ניתנת לערעור.

16.2.3. הזכיין אינו עומד בהוראות הדין ו/או בתנאי משרד הכלכלה והתעשייה, כולם או חלקם.

16.2.4. הפר המפעיל הוראה כלשהי מהוראות הסכם זה ולא תיקן את ההפרה תוך 14 ימים מיום שנדרש לכך בכתב.

16.2.5. הפר המפעיל תנאי עיקרי בהסכם זה לרבות (מבלי למעט) אי ביצוע תשלום החל עליו על פי הסכם זה ו/או אי הקפדה על שמירת הניקיון ומניעת מטרדים כנדרש בהסכם זה ו/או הסבת ההסכם, כולו או מקצתו, וההפרה לא תוקנה תוך 7 ימים ממועד שהמפעיל קיבל דרישה בכתב לתקנה.

16.2.6. ננקטו נגד המפעיל הליכי פשיטת רגל, או ניתן צו פירוק ו/או מונה כונס נכסים על נכסי היזם או חלקם או ננקט נגד המפעיל כל הליך משפטי אחר שלא יאפשר את הפעלת הסכם זה באמצעות המפעיל והליכים אלו לא בוטלו תוך 30 יום.

16.2.7. כשיש בידי המנהל הוכחות, להנחת דעתו, שהמפעיל או אדם אחר בשמו של המפעיל, נתן או הציע לאדם כלשהו שוחד, מענק, דורון או טובת הנאה כלשהי בקשר להסכם או לכל דבר הכרוך בביצוע ההסכם. אלא שמובהר בזאת כי אין המקרים המנויים לעיל כעילות ביטול ההסכם בבחינת רשימה סגורה וכי אין במנייתם כדי לגרוע מזכות החברה הכלכלית לבטל ההסכם מכח כל עילה שבדין, ובכלל זה לבטל ההסכם עקב הפרתו ע"י המפעיל.

16.3. בוטל ההסכם כאמור תהיה החברה רשאית לתבוע מיד את פינוי הנכס ו/או אי כניסת המפעיל לנכס, ולהחזיר לעצמה את החזקה בנכס ככל שהדבר יידרש, והמפעיל מתחייב לפנות את הנכס ו/או לא להיכנס אליו לפי דרישת החברה כאמור.

16.4. במסגרת פינוי הנכס כאמור, תהיה החברה רשאית לפנות את המיטלטלין השייכים למפעיל ו/או הנמצאים בנכס והאחריות הבלעדית לכל אובדן, הפסד או נזק שייגרם למפעיל ו/או לצד ג' כלשהו תוטל על המפעיל בלבד.

16.5. המפעיל נותן בזאת לחברה את הסכמתו, הבלתי חוזרת, לעשות כן ומתחייב לשפות את החברה לפי דרישתה הראשונה, על כל תביעה אם תוגש נגדה בגין כל אובדן, הפסד או נזק כאמור. אין באמור לעיל כדי לפגוע מכל זכות שבידי החברה לתבוע מאת המפעיל כל נזק שנגרם לה עקב כל הפרה או מחדל כאמור מצד המפעיל, או לבצע כל תיקון וגם/או כל פעולה אחרת שהמפעיל חייב בעשייתם, ולתבוע מן המפעיל את ההוצאות שנגרמו לה, לרבות ומבלי למעט, בין היתר שכ"ט עו"ד, והמפעיל מתחייב לשלם ולשפות את החברה בגין כל נזק והוצאה כאמור, מיד עם דרישה ראשונה.

16.6. מבלי לפגוע בכל סעד או תרופה אחרים או נוספים של החברה על פי הסכם זה או על פי כל דין, מוסכם במפורש, כי בשל כל סכום או תשלום, מכל מין וסוג לפי הסכם זה, אשר לא ישולמו על ידי המפעיל במועד, יחויב המפעיל בריבית פיגורים בשיעור 0.1% ליום על הסכום שבפיגור בש"ח, או שהוא מחושב בערכו בדולרים ארה"ב, או בהפרשי הצמדה וריבית (צמודה) בשיעור מקסימאלי בהתאם לחוק פסיקת ריבית והצמדה תשכ"א-1961 המחושבים על הסכום שבפיגור בשקלים חדשים, וזאת מיום תחילת הפיגור ועד לתשלום כלשהו כאמור על ידי החברה מן המפעיל, לפי הגבוה ביניהם.

16.7. בנוסף לאמור בהסכם זה, החברה תהא רשאית לבטל הסכם זה, בהודעה של 7 ימים מראש לשוכר, וזאת על פי שיקול דעתה ו/או אם נוצרו נסיבות שאינן מאפשרות המשך קיום הסכם זה כגון צו של רשות מוסמכת, תלויות שכנים, דרישה מהרשות המקומית לאור אי קיום דרישות רישוי עסקים, או חובה חוקית אחרת.

17. פיצוי מוסכם/בטוחות

- 17.1. להבטחת קיום כל התחייבויות המפעיל כלפי החברה על פי הסכם זה ו/או לגביית כל סכום שיגיע מן המפעיל לחברה, מתחייב המפעיל להפקיד ערבות בנקאית אוטונומית בסך _____ ש"ח כביטחון ביד החברה, התקפה עד לתום 90 יום ממועד סיום תקופת ההסכם או התקופה המוארכת, לפי העניין, בנוסח **מסמך א'-2 למסמכי המכרז**. אי הפקדה של ערבות כאמור דינה כדין אי חתימה על הסכם זה.
- 17.2. הפר המפעיל, לדעת החברה, התחייבות כלשהי לפי הסכם זה, תהא החברה רשאית לממש את הערבות, לפי שיקול דעתה, ולגבות לעצמה וגם/או לקזז כל סכום עבור כל נזק, הפסד או הוצאה, הקיימים או עתידיים, שהחברה עמדה או תעמוד בהם עקב או כתוצאה מן ההפרה האמורה, וזאת מבלי לגרוע מזכותה של החברה לתבוע, בכל הליך שהחברה תבחר, סכומי כסף ו/או סעדים נוספים, אם סכום הערבות הבנקאית לא יספיק, לדעת החברה, לכיסוי הנזקים ו/או ההפסדים ו/או ההוצאות של החברה.
- 17.3. על אף האמור לעיל, מוסכם בין הצדדים, כי במידה ותהייה לחברה תביעות כנגד המפעיל אשר תופנינה לערכאות משפטיות, יוארך תוקף הערבות הבנקאית בגובה סכום התביעה, עד לתום מועד ההכרעה השיפוטית החלוטה בתביעת החברה, אף אם תמשכנה התביעות לאחר תקופת ההסכם. הוראה זו תחול גם במקרה של תביעות צדדים שלישיים, שהוגשו כנגד החברה, בקשר לפעילותו של המפעיל בנכס.
- 17.4. מובהר בזאת, כי כל ההוצאות, עמלות, פרמיות וכיו"ב, בקשר לערבות הבנקאית יחולו על המפעיל בלבד. מתן הערבות הבנקאית לפי סעיף זה, לפי דרישת החברה כאמור בהסכם, וכן היותה בתוקף למשך תקופת ההתקשרות, הינם תנאים עיקריים להסכם שהפרתם, או הפרת חלק מהם, מהווה הפרה יסודית של ההסכם.

18. שינויים בנכס

- 18.1. אסור למפעיל והמפעיל מתחייב לא לעשות שום שינוי ו/או תוספת לנכס ו/או למראהו החיצוני והפנימי, ללא הסכמתה של החברה בכתב ומראש. אם יינתן אישור החברה לשינוי ו/או תוספת לנכס, מתחייב המפעיל לדאוג לכל האישורים וההיתרים הנדרשים לכך על פי דין, קודם לביצוע כל שינוי או תוספת כאמור.
- 18.2. לשם הסרת כל ספק, מוסכם בין הצדדים כי כל שינוי ו/או תוספת שיעשו על ידי המפעיל הם רכוש החברה ללא צורך בתמורה כלשהי.
- 18.3. המפעיל מצהיר כי הוא מוותר מראש על כל זכות (אם ובמידה שקיימת זכות כזו) לתבוע מהחברה תשלום כלשהו עבור כל שינוי, השבחה, התאמה, השקעות, שכלולים או שיפוצים שיעשו על ידו בנכס אם החברה תיתן הסכמה לכך. אין באמור כדי לגרוע מזכותה של החברה לדרוש מן המפעיל להחזיר לקדמותו עם תום תקופת ההסכם או הפסקתו לפי הסכם זה, והמפעיל מתחייב לפעול ולעשות, לפי דרישת החברה כאמור, על חשבונו, לא יאוחר מן המועד שבו זכאית החברה להחזרת הנכס כאמור.
- 18.4. החברה תהיה רשאית לסלק ו/או להרוס, לפי שיקול דעתה המוחלט, כל שינוי ו/או תוספת לנכס אם נעשו ללא הסכמתה בכתב ומראש כאמור, וזאת על חשבון ועל אחריות המפעיל.
- 18.5. כל האמור בסעיף זה מהווה תנאי עיקרי שהפרתו או הפרת כל חלק ממנו מהווה הפרה יסודית של ההסכם.

19. פירעון חובות השוכר

לא שילם המפעיל כל תשלום, הוצאה, מס או היטל החלים עליו על פי הסכם זה או הדין (להלן: **"תשלום"** או **"הוצאה"**), תהא החברה רשאית (אך אינה חייבת) לשלם (הכל או חלק) במקום המפעיל, והמפעיל מתחייב להשיב את התשלום או ההוצאה מיד עם דרישת החברה. לא שילם המפעיל תשלום או הוצאה כאמור (הכל או חלק מהם) מייד עם דרישת החברה, יהיה המפעיל חייב לשלם לחברה כל תשלום או הוצאה כאמור, בצרוף הפרשי הצמדה וכן ריבית פיגורים בשיעור המרבי, שיהיה נהוג, באותה עת, בבנק הפועלים, על משיכות יתר

חריגות בחשבונות חח"ד, כשהם מחושבים ממועד התשלום או ההוצאה ועד למועד השבתם בפועל לחברה, וזאת מבלי לגרוע מכל סעד אחר העומד לחברה עקב אי התשלום על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין. כל האמור בסעיף זה מהווה תנאי עיקרי שהפרתו או הפרת כל חלק ממנו מהווה הפרה יסודית של ההסכם.

20. ויתור ושינוי

- 20.1. כל שינוי, תיקון או ויתור בקשר להסכם זה (כולם יחד וכל אחד לחוד להלן "שינוי") יהיה בר תוקף רק על פי מסמך בכתב שנערך במיוחד ובמפורש למטרה זו ונחתם על ידי כל הצדדים.
- 20.2. הוסכם על שינוי במקרה כלשהו, לא יהווה שינוי זה תקדים לכל מקרה אחר שהוא. הימנעות מעמידה על זכות או שינוי בה במקרה מסוים לא ייחשבו כויתור ו/או שינוי גורף ולא יגרעו בזכויות והתחייבויות של מי מהצדדים מכח כל הסכם אחר בין לגבי אותו מקרה או כל מקרה עתידי אחר.

21. הדין החל וסמכות שיפוט

- 21.1. על הסכם זה ופרשנותו יחול הדין הישראלי.
- 21.2. סמכות השיפוט בכל הנוגע למחלוקות הנוגעות להסכם זה מוקנית לבתי המשפט המוסמכים במחוז מרכז.

22. כתובות הצדדים

- 22.1. כתובות הצדדים הינם כמפורט בכותרת להסכם זה.
- 22.2. כל הודעה שתשלח בהתאם להסכם זה בדואר רשום או בפקסימיליה לאחד הצדדים בהתאם לפרטים המפורטים בס"ק לעיל, תחשב כאילו נתקבלה שלושה ימי עסקים לאחר המשלוח.

ולראיה באו הצדדים על החתום:

המפעיל על ידי:

חותמת + חתימת המפעיל

החברה הכלכלית לראש העין על ידי:

החברה הכלכלית

חותמת + חתימות החברה הכלכלית

נספח א- תצלום מעונות יום



נספח ב' - אישור על קיום ביטוחים (בנוסח מסמך א'-6 המצורף למסמכי המכרז)

נספח ג' – רשימת ציוד במבנים ובחצרות

1. נדנדת "עלה ורד"
2. בית בובות
3. מתקן עץ משולב
4. מנהרת זחילה
5. מתקן דמוי קטר
6. דמות מעץ על קפיץ
7. משטחי דשא סינטטי
8. פרגולות הצללה

מובהר כי הריהוט והציוד נמסרים במצבם "AS IS" ולחברה אין כל אחריות בנוגע לתקינותם.