



י"ט אייר תשפ"ג
10 מאי 2023

פרוטוקול למפגש קבלנים מיום 10/05/2023
בנושא: מכרזי מסגרת פומביים בדבר ביצוע עבודות שונות
לפיתוח תשתיות (מס' 2/23, 3/23, 4/23, 5/23)
לבינוי (מס' 6/23, 7/23, 8/23, 9/23)
בראש העין

נוכחים:

אינג' מרק קנדל - מהנדס חכ"ל
 מר נריה צדוק - מפקח פרויקטים חכ"ל
 מר גלעד מוצפי - יהל מהנדסים
 מציעים / קבלנים

להלן עיקרי הדברים :

1. מפגש מציעים / קבלנים ע"פ מסמכי החוזה הינו רשות .
2. יש לקרוא בעיון את מסמכי המכרז ולהתייחס לתאריכים המצויינים בפתיחה למסמך א' וכן לתנאי התשלום ולהבהרות נוספות.
3. הדברים המצויינים בפרוטוקול זה הם תמצית בלבד, ובכל מקרה של סתירה יקבעו הוראות המכרז במסמכי המכרז למעט תשובות לשאלות הבהרה ככל שיהיו כאלה.
4. מכרזים אלו הינם מכרזי מסגרת כמפורט בחוברת לעב' בהיקף כספי בהתאמה לענף ראשי 100 ו/או 200 בסיווגים גי-1 ועד לסיווג גי-4 כולל.
5. מכרז זה נועד לבחירתם של מספר קבלנים בכל מכרז, אשר החברה תוכל להתקשר עם מי מהם, מעת לעת, לביצוע עבודות שונות של פיתוח תשתיות ו/או בינוי בראש העין, בהתאם לתנאי מכרז המסגרת.
6. יודגש כי אין בזכייה במכרז כדי להבטיח למי מן הזוכים ביצוע בפועל של העבודות, כולן או חלקן, כי אם את הזכות להיכלל במאגר הזוכים והחובה להשתתף, מכוח מעמד זה, בכל פנייה (למעט פניה אחת בשנה) שתבוצע על ידי החברה במהלך תקופת המכרז ומכוחו.
7. **למען הסר ספק, מובהר, במפורש, כי אין לחברה התחייבות להזמין מהזוכים עבודות בפועל בהיקף כלשהו ו/או לקצב אחיד של בקשות להצעות מחיר לביצוע עבודות.**
מובהר בזאת, כי הבקשות להצעות מחיר לעבודות תוזמנה, בהתאם לתקציבים המאושרים שיהיו ברשות החברה, באמצעות העירייה ו/או גורם מממן אחר, ואין לקבלני המסגרת כל עילה לתביעה באם לא תוזמנה ו/או תבוצענה עבודות בגלל העדר תקציב או במקרה של הפסקת עבודות מאותה סיבה.



8. למען הסר ספק, יובהר, כי במקרה שתופסק ההתקשרות עם אחד הזוכים במסגרת מכרז מסגרת זה, מכל סיבה שהיא, תהא החכ"ל רשאית להתקשר עם הזוכה הבא בתור אחריו, ולא תהא למי מהזוכים כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בעניין. עשתה כן החברה יהיה באפשרותה לנהל עם הבא בתור מו"מ הכל ע"פ שיקולה הבלעדי של החברה.
9. יש לקרוא בעיון את תנאי הסף שבמסמכי המכרז, לרבות שיטת הניקוד (ניסיון מקצועי, איתנות פיננסית וכו') ולצרף את כל המסמכים הנדרשים בתנאי הסף במסגרת הגשת הצעות.
10. כל מסמכי המכרז ימסרו דרך האתר לרבות מסמכי הבהרה, פרוטוקולים ונספחים שונים. כל מסמכי המכרז יוגשו חתומים ע"י המציע וסגורים במעטפה במועד סגירת המכרז, וכולל את כל המסמכים הנדרשים שעל המציע לצרף וזאת בנוסף לפרוטוקול זה ומסמכי הבהרה ככל שיהיו כאלה וקבלה על רכישת מסמכי המכרז.
11. כאמור לעיל, מסמכי המכרז יודפסו בעותק 1- חתומים על כל דף, אליהם יצורפו כל יתר המסמכים חתומים ע"י המציע בעט בצבע כחול.
12. במכרזי מסגרת לעבודות פיתוח ותשתיות (מס' 6/23, 7/23, 8/23, 9/23), נפלה טעות סופר כאשר נכתב ס"ק 22.1, 22.2 במקום 24.1, 24.2. יש להתייחס לס"ק 24.1 ו/או 24.2 בכל מקום אשר נכתב ס"ק 22.1 ו/או 22.2 במסגרת מכרזי מסגרת אלו.
13. הצעת המחיר תוצע **כהנחה אחידה באחוזים** לכלל המחירים הנקובים במחירון "**דקל לבניה ותשתיות**" ו/או **מחירוני משרדי: החינוך, הכלכלה, הבינוי והשיכון, מפעל הפיס ו/או ע"פ הערכת מתכנן פחות עשרה אחוז (-10%) (להלן: "המחירים המירביים" או המחירים המקסימאליים)**. **דהיינו ההנחה שיתן המציע במסגרת הצעתו תהיה מעבר למחירים המירביים**. (לשם הדוגמה: מציע אשר נתן שיעור הנחה של 8% המשמעות היא שההצעה שלו הינה מחירון "דקל לבניה ותשתיות" ו/או מחירוני משרדי: החינוך, הכלכלה, הבינוי והשיכון, מפעל הפיס ו/או ע"פ הערכת מתכנן מינוס 18%),
- לא ניתן להציע הנחה העולה על 10% כך שההצעה הכוללת תהיה לא יותר ממחירון "דקל לבניה ותשתיות" ו/או מחירוני משרדי: החינוך, הכלכלה, הבינוי והשיכון, מפעל הפיס ו/או ע"פ הערכת מתכנן פחות 20%**. (המשמעות הנחת הקבלן תהיה בגבולות מעל 0% ועד 10%)
14. במסגרת מכרזי מסגרת פומביים אלה, אין אפשרות לתת תוספת. מציע אשר ייתן תוספת הצעתו כאמור תיפסל.
15. יש לשים לב לנספח ביטוח מעודכן למכרזי מסגרת אלה שעלה לאתר, יש לצרפו חתום יחד עם יתר המסמכים הנדרשים כאמור לעיל.



16. לאור צפי לקבלת עבודות במתחמים החדשים בראש העין, אשר מתוקצבים ע"י משרד הבינוי והשיכון, מצורף במסמכי המכרז מסמך ז' אשר כולל בתוכו נספחים המהווים את דרכי ההתנהלות וההתקשרות במכרזים/חוזים במימון משרד הבינוי והשיכון. מובהר בזאת לקבלנים המשתתפים במכרז כי הזוכה במכרזים שהינם במסגרת מימון משרד השיכון יפעלו ויחויבו בהתאם לנהלי משהב"ש המתעדכנים מעת לעת עוד מובהר כי בין יתר נהלי משהב"ש מופיעים עיקריהם בנספח ז' לחוברת מכרז לרבות הנספחים תחת נספח זה. מודגש בפני הקבלנים הנושאים הבאים :

- 16.1. תוכנת רמדור- החכ"ל משתמש במודול רמדור ולפיכך כתנאי למימוש זכייה על כל קבלן לרכוש רישיון שימוש במערכת על חשבונו בין היתר יכול המודול :
 - ניהול יומן ממוחשב.
 - בקרת איכות
 - אישור חשבונות
 - 16.2. מחירוני – על הקבלנים לוודא מחירים לפני הגשת הצעות ומתן הנחות. מודגש כי המחירים הנקובים בכתב הכמויות הינם הקובעים (גם אם אינם מתומחרים לפי מחירון משהב"ש מסוים)
 - 16.3. חריגים ותשלום עבודות נוספות שלא נכללו במכרז הרלוונטי התשלומים יהיו לפי נהלי משהב"ש.
 - 16.4. התשלום משולם ע"י החכ"ל. המציעים אינם קשורים עם משרד השיכון. התשלומים יהיו בכפוף לתשלום מהעירייה.
 - 16.5. הצעת המחיר במכרז אינה לפי נהלי משהב"ש אלא לפי נהלי מכרז החכ"ל.
 - הקצב עבור בקרת איכות (92) – לפי נהלי משהב"ש
 - הקצב עבור בטיחות (93) – כנ"ל
 - 16.6. עבודות אחרות של החברה ו/או מי מטעמה ו/או יזמים ו/או קבלנים אחרים – הזוכים יחויבו לפעול בתיאום מלא עם קבלנים אחרים במתחם בין היתר קבלני היזמים, הזוכים לא יפריעו ויאפשרו לקבלנים האחרים לעבוד באופן שוטף ובנוחיות ומבלי שיגרם להם נזק כל שהוא. יש לשים לב כי בתקופה הקרובה תהיה תנועה גדולה של קבלנים מטעם היזמים שנכנסים לעבודות במתחם, צפי לבניית 900 יח"ד.
 - 16.7. החכ"ל רשאית לבחור ביותר מזוכה אחד לביצוע עבודות מטעם משרד השיכון/העירייה ולזוכים לא תהיה טענה או תביעה כלשהי בעניין זה.
- יש לקרוא בעיון את מסמך ז' כאשר עבודות שיוזמו ע"י החברה במימון משרד הבינוי והשיכון יתנהלו לפי מסמך זה.



- .17 שאלות הבהרה ככל שיהיו כאלה בנוגע למכרז ניתן לפנות לחברה בכתב בדו"אל ofra@rosh-haayin.com עד לא יאחר מיום 15.5.2023 שעה 12:00, **התשובות יעלו ויפורסמו באתר החברה**. על המשתתפים לצרף להצעתם כל חומר משלים שיישלח אליהם ו/או יועלה לאתר לרבות העתק סיכום סיור/מפגש הקבלנים, כשהוא חתום ע"י מגיש ההצעה ו/או מסמכי הבהרה ככל שיהיו כאלה.
- .18 מועד אחרון להגשת ההצעות 21/05/2023 לא יאחר מהשעה 12:00
- .19 **מסמך זה הינו חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז על המציע לצרפו להצעתו כשהוא חתום על ידו.**

רשם

נריה צדוק – חכ"ל