

סעיפי ביטוח משכיר –

בכל הנוגע לקיום ביטוחים ביחס למושכר מוסכם בזאת כדלקמן :

1. מבלי לגרוע מאחריות השוכר על פי הסכם זה מתחייב השוכר ומצהיר כי במשך כל תקופת ההסכם ו/או פעילות הקשורה עם המושכר – על פי התקופה הארוכה, השוכר יחזיק ביטוחים תקפים בהיקף ובטיב שלא יפחתו מהאמור באישור על קיום ביטוחים כאמור בנספח ___ " להסכם זה וכאמור בנספח "___" ביחס לתקופת עבודות ההתאמה.
2. השוכר ימציא למשכיר את אישורי הביטוח כשהם חתומים על ידי חברת הביטוח מטעמו טרם תפיסת חזקה במושכר ו/או תחילת עבודות במושכר ואף יאריך ו/או יחדש את האישור מדי תום תקופת ביטוח לפני תום תקופת הביטוח. השוכר מצהיר, כי ידוע לו שהמצאת ו/או עדכון אישור עריכת ביטוחי השוכר הוא תנאי מתלה ומקדמי לפתיחת העסק במושכר ו/או הכנסת נכסים וציוד למושכר והמשכיר יהיה זכאי למנוע מן השוכר את פתיחת עסקו במושכר ו/או הכנסת נכסים וציוד בהעדר אישור עריכת ביטוחי שוכר.
3. בביטוחי השוכר, בין היתר, יכללו ההרחבות הבאות: המשכיר יופיע כמבוטח נוסף; זכות השיבוב ו/או התביעה של המבטחים כנגד המשכיר תבוטל ולמעט למי שהזיק מתוך כוונת זדון; ביטוחי חבויות יוכפפו לסעיף אחריות צולבת (למעט בביטוח חבות מעבידים) וכן לביטול סייג רשלנות רבתי; יחול סעיף התרעת ביטול ביטוח, מכל סיבה, של 60 יום מראש בדואר רשום למשכיר.
4. למען הסר ספק, אין במעקב בדיקה ו/או ביקורת על ידי המשכיר כדי לפטור את השוכר מהחזקת אישור הביטוחים בתוקף והמצאתו כאמור לעיל לידי המשכיר במשך כל תקופת ההתקשרות.
5. אם לדעת השוכר יש צורך בעריכת ביטוח נוסף ו/או משלים לביטוחי השוכר כאמור לעיל הוא רשאי לעשות כן ו/או אם נהוג יהיה במהלך תקופת השכירות לדרוש משוכרים קיום ביטוחים נוסף על אלה המפורטים בנספח הביטוח, המשכיר יהיה רשאי לדרוש מאת השוכר לקיים ביטוחים נוספים כאמור ו/או לדרוש הרחבת ביטוחים כאמור לעיל והשוכר מתחייב לפעול תוך זמן סביר בהתאם להוראות המשכיר ולערוך ולקיים את הביטוח הנוסף ו/או המשלים כאמור.