



החברה הכלכלית לראש העין בע"מ

מכרז פומבי מס' 2023 / 14

**להפעלת מינימרקט
במתחם הקבלנים בראש העין**

דצמבר 2023

מכרז פומבי מס' 14/2023 להפעלת מינימרקט במתחם הקבלנים בראש העין
הריני מאשר כי האמור בדף זה מובן לי, מקובל עליי ואפעל על פיו

חתימת המציע:

נוסח פרסום

עיריית ראש העין, באמצעות החברה הכלכלית לראש העין בע"מ (להלן: "החברה"), מזמינה בזה הצעות מחיר לקבלת רשות שימוש, ניהול, הפעלה ואחזקה של מבנה לצרכי מטרת הפעלה של חנות מכולת/ מינימרקט בראש העין הידוע כגוש 5581 חלק מחלקה 158 מגרש 927 בתכנית רנ/265 ברחוב גרטי וקארל קורי (להלן: "הנכס"), לתקופה של 12 חודשים, עם אופציה של החברה להארכת התקופה לתקופה/ות נוסף/ות של 12 חודשים כל אחת, ובסה"כ עד 4 שנים ו-11 חודשים בלבד, והכול בהתאם ובכפוף למפורט במסמכי המכרז הפומבי (להלן: "המכרז").

1. על המשתתפים לעמוד בתנאי הסף המפורטים בהוראות המכרז.
2. יש להוריד את מסמכי המכרז קודם לרכישתם באתר האינטרנט של החברה בכתובת:
www.rosh-haayin.com החל מיום 24.12.2023.
3. את המכרז ניתן לרכוש במשרדי החברה תמורת 1,500 ₪, אשר לא יוחזרו, החל מיום 24.12.2023.
4. את ההצעה למכרז יש להכניס לתיבת ההצעות במשרדי החברה כשהיא סגורה ונושאת את מספר המכרז 14/23, ללא סימני זיהוי אחרים, עד ליום ראשון, ה- 14.01.2024 בשעה 12:00 במשרדי החברה בכתובת: העבודה 11/1 בראש העין (בית יד יצחק, קומה שלישית). לאחר מועד זה לא יתקבלו מעטפות כלשהן והן יוחזרו למציע ללא פתיחתן.
5. **מפגש מציעים (לא חובה)**, יערך ביום ראשון, ה- 31.12.23 בשעה 12:00 בנכס בכתובת: גרטי וקרל קורי 7 ראש העין.
6. שאלות הבהרה ניתן להפנות, עד ליום חמישי, ה- 04.01.2024 בשעה 12:00, באמצעות כתובת מייל: info@rosh-haayin.com.

7. שאלות הבהרה יוגשו בקובץ וורד בלבד על פי הפורמט הבא

מס"ד	סעיף ומס' עמוד אליו מתייחסת השאלה במסמכי ההליך	שאלת הפונה	תשובת המכרז	עורך

8. מענה לשאלות הבהרה יפורסם באתר החברה וזאת על פי החלטת החברה. למען הסר ספק אין חובת מענה מלא של החברה לשאלות שיופנו.
9. רק שאלות שהתקבל עליהן מענה בכתב יחייבו את החברה.
10. על המציע לצרף את המענה כשהוא חתום על ידו וזה יהווה חלק בלתי נפרד מההצעה.
11. על כל מציע לצרף להצעתו ערבות בנקאית אוטונומית להבטחת קיום התחייבויותיו בסך של 40,000 ₪, בתוקף עד ליום 30.04.2024 (ערבות להצעה) בנוסח המופיע במסמך טופס 3. כל סטייה מנוסח הערבות הבנקאית עלולה להביא לפסילת ההצעה.
12. הצעה שלא תוגש במועד לא תובא לדיון.
13. החברה אינה מתחייבת לקבל את ההצעה הגבוהה ביותר או כל הצעה שהיא, הכל על פי שיקול דעתה הבלעדי של החברה.

בכבוד רב,

יאיר אברהם, עו"ד

מנכ"ל

מסמכי מכרז פומבי 14/2023

<u>עמוד</u>	<u>מסמך א'</u>
<u>4</u>	1. <u>כללי</u>
<u>6</u>	2. <u>תקופת ההתקשרות</u>
<u>6</u>	3. <u>תנאים לחתימת חוזה בין החברה לבין הזוכה</u>
<u>6</u>	4. <u>לוחות זמנים</u>
<u>7</u>	5. <u>הבהרות ושינויים</u>
<u>8</u>	6. <u>הוראות כלליות</u>
<u>9</u>	7. <u>הגשת ההצעות</u>
<u>11</u>	8. <u>תנאי הסף להשתתפות</u>
<u>14</u>	9. <u>השלמת מסמכים</u>
<u>14</u>	10. <u>אופן בחירת ההצעה הזוכה</u>
<u>14</u>	11. <u>שיקול דעת ועדת המכרזים</u>
<u>15</u>	12. <u>הזוכה במכרז</u>
<u>15</u>	13. <u>הפעלת הנכס</u>
<u>16</u>	14. <u>סייגים</u>
<u>16</u>	15. <u>החוזה</u>
<u>16</u>	16. <u>זכות העיון</u>
<u>16</u>	17. <u>תנאים כלליים</u>
<u>17</u>	18. <u>הודעה לזוכה והתקשרות</u>
19	1 <u>טופס מס'</u> אישור הבנת תנאי ההזמנה וטופסי ההצעה
21	2 <u>טופס מס'</u> אישור זכויות חתימה מטעם תאגיד
22	3 <u>טופס מס'</u> ערבות בנקאית (להצעה)
23	4 <u>טופס מס'</u> תצהיר גופים ציבוריים
25	5 <u>טופס מס'</u> תצהיר בדבר היקף פעילות
26	6 <u>טופס מס'</u> תצהיר בדבר ניסיון עבר
27	7 <u>טופס מס'</u> הצהרה בדבר אי תשלום דמי תיווך
28	8 <u>טופס מס'</u> הצעת מחיר של המשתתף
30	9 <u>טופס מס'</u> אישור על קיום ביטוחים - טופס מס' 9
32	10 <u>טופס מס'</u> ערבות בנקאית (ביצוע)
33	11 <u>טופס מס'</u> תצהיר קיום זכויות עובדים
34	12 <u>טופס מס'</u> תצהיר התחייבות לשמירת זכויות עובדים
36	13 <u>טופס מס'</u> תצהיר בדבר קרבת משפחה וניגוד עניינים
38	14 <u>טופס מס'</u> תצהיר בדבר הרשעות פליליות
<u>41</u>	<u>מסמך ב'</u> <u>חוזה התקשרות</u>
<u>56</u>	<u>מסמך ג'</u> <u>תשריט; החלטת ועדה בתנאים</u>

מסמך א': הזמנה להציע הצעות

1. כללי

- 1.1. עיריית ראש העין באמצעות החברה הכלכלית לראש העין בע"מ (להלן: "העירייה" ו-"החברה", בהתאמה) פונה בזה לקבל הצעות לקבלת רשות שימוש, ניהול, הפעלה ואחזקה של מבנה מינימרקט בשטח קיים בהיתר של 308.22 מ"ר עיקרי (אולם מכירה); 12 מ"ר ממ"ד; 29.77 מ"ר מחסן; 29.77 מ"ר חדר קירור, וכן שטחים נוספים שהוגשו במסגרת הבקשה להיתר של 74.87 מ"ר תוספת מחסן; 101.64 מ"ר מבואת כניסה שמשמשת גם למכירה (שטח עיקרי נוסף); ובסה"כ שטחים קיימים/בתהליכי היתר: כ-410 מ"ר עיקרי וכ-146 מ"ר שירות, על המקרקעין הידועים כגוש 5581 חלקה 158 מגרש 927 בתכנית רנ/265/ב ברחוב גרטי וקארל קורי במתחם הקבלנים בראש העין, הכל כמפורט במסמכי המכרז המצורפים למכרז זה ומהווים חלק בלתי נפרד הימנו.
- 1.2. מטרת רשות ההפעלה והשימוש – הפעלת מינימרקט.
- 1.3. הנכס יימסר למציע הזוכה as is. המציע הזוכה יהיה רשאי לבצע עבודות התאמה ושיפוץ בפנים המבנה, בכפוף לקבלת אישור החברה בכתב ומראש. כמו כן, לצורך פעילותו מתחייב המציע לדאוג ולהשיג את כל ההיתרים, הרישיונות והאישורים הנדרשים על פי הוראות הדין, ולשאת בכל העלויות הנובעות מקבלת ההיתרים ו/או הרישיונות ו/או האישורים, לרבות עמידה בתנאי ההיתר המבוקש והארכת ההיתר לשימוש חורג (ככל ונדרש), והכל כמפורט בסעיף 1.12 להלן.
- 1.4. מבלי לפגוע באמור לעיל, מתחייב המפעיל ו/או מי מטעמו שלא לפגוע במהלך השינויים ו/או העבודות כאמור, בשטחים הציבוריים ולא להפריע לפעילות המתבצעת בהם. ככל ויחול על המציע איסור לבצע עבודות - ידרש המציע הזוכה להשיב את המצב לקדמותו או להשאיר את השינויים שביצע, אם ביצע, כמות שהם, וללא כל תמורה נוספת, לפי החלטת החברה.
- 1.5. על המציע טרם הגשת הצעתו לערוך את כל הבדיקות הנדרשות לו טרם הגשת הצעתו לרבות בדיקת כדאיות כלכלית ו/או כל בדיקה אחרת שנדרשת לו לצורך הגשת הצעתו. בהגשת הצעתו מצהיר המציע כי ערך את כלל הבדיקות הנדרשות לו לצורך הגשת הצעתו ויראו את המציע כמוותר על כל טענה בקשר לאמור. על המציע הזוכה יהיה להפעיל את הנכס לפי כל דין, לרבות חוק רישוי עסקים וחוקי העזר העירוניים, כל היתר, הנחיה או רישיון נדרשים, לרבות מטעם משרד הבריאות.
- 1.6. המציע מצהיר כי בדק את מבנה הנכס והמתחם בו הוא ממוקם, כמתואר במכרז, ומצאם מתאימים לצרכיו ולמטרות להן נועדו, במצב כפי שהוא והוא מוותר על כל טענה של ליקוי ו/או פגם ו/או מום נסתר ו/או אי התאמה ו/או היעדר כדאיות ו/או כל טענה אחרת בנוגע למבנה ולמתחם טרם הגיש הצעתו.
- 1.7. מכרז זה הינו מכרז לקבלת רשות שימוש, ניהול, אחזקה והפעלה של הנכס לתקופה של 12 חודשים, כאשר לחברה בלבד שמורה הזכות להאריך את ההתקשרות בכל פעם בעוד 12 חודשים נוספים וסך הכל עד 4 שנים ו-11 חודשים בלבד.
- 1.8. מובהר, כי קבלת הזכות כאמור במכרז זה כפופה לעמידת המציע הזוכה בכלל התנאים הקבועים בהליך לרבות תשלום דמי השימוש לחברה.
- 1.9. הזוכה במכרז יפעיל את הנכס בהתאם לתנאי המכרז והחוזה. יובהר כי רשות השימוש הניתנת למפעיל חלה על שטח הנכס כמפורט לעיל בסעיף 1.1 בלבד.
- 1.10. מועד המסירה המתוכנן של הנכס למציע הזוכה הוא 1/4/2024 (להלן: "מועד המסירה"). לחברה שמורה הזכות לדחות את מועד המסירה על פי שיקוליה. החל ממועד המסירה יעמדו לרשות הזוכה במכרז 30 ימים של תקופת היערכות, במסגרתה עליו לבצע את כל הדרוש על מנת להתחיל, בתום תקופת היערכות, במתן השירותים בהתאם לכל דין ולתנאי המכרז והחוזה. למען הסר ספק יצוין, כי תשלום דמי ההפעלה והשימוש יחול ממועד המסירה.

1.11. הזוכה יהיה אחראי על קבלת והחזקת כלל ההיתרים והאישורים הדרושים להפעלת הנכס לרבות רישיון עסק כמו גם לציוד הנכס, על חשבונו (להלן: "הציוד") וכן לשמור על מצב הנכס והשטחים שישרתו את הנכס במצב תקין, הכל במשך כל תקופת ההסכם.

1.12. באחריות הזוכה במכרז ועל חשבונו להשיג את כל ההיתרים והרישיונות הדרושים להפעלת הנכס על ידו, וכן באחריות הזוכה להחזיק לאורך כל תקופת ההתקשרות את כל האישורים ו/או הרישיונות ו/או ההיתרים הנדרשים ו/או המתחייבים מההפעלה בהתאם להוראות החברה, משרד הבריאות, רישיון עסק, ועדה לתכנון ובניה, חוקי העזר והוראות כל דין וכל גורם רלוונטי אחר, ויישא בכל ההוצאות הכרוכות בכך. האחריות הבלעדית לקבלת רישיון עסק כדין להפעלת המינימרקט, לרבות הצבת שילוט ו/או קבלת כל אישור ו/או היתר ו/או רישיון אחר הנדרש על פי דין (לרבות ממשרד הבריאות) חלה על הזכין ועליו לעמוד, על חשבונו, בכל תנאי הרישיון בכל תקופת הזיכיון. על המציע לערוך את כל הבדיקות בנוגע לדרישות הדין ולדרישות כל רשות רלוונטית בנוגע לקבלת רישיון עסק, תעודת כשרות, או כל רישיון והיתר אחר, לפני הגשת הצעתו במסגרת מכרז זה. בהגשת ההצעה למכרז, המציע מוותר על כל דרישה ו/או טענה בנוגע לתנאים לקבלת רישיון העסק ו/או לעלויות הנובעות מהם. ככל שיחול שינוי בדרישות הדין בכל הנוגע להפעלת מינימרקט, לאחר הגשת ההצעה, מתחייב המציע לעמוד בכל הדרישות החדשות ולא תהיה למציע כל דרישה ו/או טענה בקשר לכך.

1.13. ההוצאות הכרוכות בקבלת רישיון עסק יחולו על המפעיל בלבד במלואן.

1.14. יודגש כי בכל מקרה לא ניתן יהיה לבצע עיכובן ו/או קיזוזים מדמי ההפעלה, אשר יעביר המציע לחברה.

1.15. מובהר, כי בסמכות החברה למנות מפקח מטעמה, לעריכת סיורים בנכס במהלך תקופת ההפעלה, ולצורך בקרה על פעילות המפעיל ועמידתו בתנאי הליך זה והחוזה מכוחו והמציע הזוכה יהיה מחויב לשתף פעולה עם החברה והמפקח.

1.16. מובהר בזאת, כי הפעלת הנכס תהיה באמצעות המציע הזוכה, כאשר חל איסור על הזוכה להעביר ו/או להמחות ו/או להסב את זכויותיו (כולן או חלקן) לכל גורם אחר, לרבות באמצעות זכין, ללא אישור החברה בכתב ומראש בלבד.

1.17. ככל שיתברר כי המציע הסב את הפעלת הנכס או חלקו לגורם אחר ללא אישור החברה, יחויב הוא בפיצוי מוסכם על סך 10,000 ₪, ללא צורך בהוכחת נזק, וזאת מבלי לגרוע מזכות החברה לסיים מיידית את ההתקשרות.

1.18. מובהר, כי החברה תהיה רשאית להמחות זכותה מכוח מכרז זה, ללא צורך באישור המציע הזוכה, לכל גורם אחר מטעמה ובתנאי שלא יפגעו זכויות המציע הזוכה.

1.19. מובהר, כי החברה ו/או מי מטעמה עשויה לבנות בסביבת מקרקעי הנכס, מבנים ו/או מתקנים נוספים, אשר יופעלו על ידה ו/או ע"י ממפעילים אחרים, ואשר יתכן ויכללו אף שירותי מכולת, והכל לפי שיקול דעתה הבלעדי.

1.20. הזוכה מתחייב כי המזון שיימכר בנכס יהיה כשר בלבד. על הזכין לקבל תעודת כשרות להפעלת המינימרקט, לכל הפחות מהמועצה הדתית בראש העין. המפעיל יציג במקום בולט את תעודת הכשרות. מובהר כי קיום תעודת כשרות בתוקף להפעלת המינימרקט היא תנאי בסיסי להפעלתו.

1.21. המינימרקט יוכל לפעול בתקופת הזיכיון בימים א' עד ה', ביום ו' ובמוצאי שבת, הכל בכפוף לחוק עזר לראש העין (פתיחת בתי עסק וסגירתם), התשע"א – 2010 כפי שיהיה בתוקף מעת לעת (להלן: "ימי ושעות ההפעלה המותרים").

1.22. המסמכים המהווים את מסמכי המכרז (להלן: "מסמכי המכרז"), הינם כדלקמן:

1.1.1. **מסמך א'**: הזמנה זו להגיש הצעות למכרז דנן, על כל צרופותיה ונספחיה.

1.1.2. **מסמך ב'**: חוזה ההתקשרות בין החברה לבין המציע שהצעתו תזכה בהליך.

1.1.3. מסמך ג': תשריט; החלטת ועדה בתנאים.

1.23. מסמכי המכרז מפרטים את שלבי המכרז, תנאי הסף להשתתפות בהליך, התנאים להגשת ההצעה, את אופן הגשת ההצעה ואת אופן בחירת ההצעה הזוכה. על המציע לצרף את כל המסמכים הדרושים והמפורטים במסמכי המכרז ולהשיבם לחברה כשהם חתומים על ידי מורשי החתימה מטעמו, לרבות ערבות בנקאית בתוקף כמפורט להלן.

1.24. החברה תהיה רשאית לבטל את ההליך בכל שלב, כל עוד לא הוכרז זוכה ולמציע לא תהיה כל טענה ו/או דרישה ו/או זכות תביעה בקשר לאמור.

1.25. אין החברה מתחייבת לקבל את ההצעה הגבוהה ביותר או כל הצעה שהיא.

2. תקופת ההתקשרות

2.1. תקופת ההתקשרות הינה למשך 12 חודשים, החל ממועד המסירה בין הצדדים, כאשר לחברה בלבד שמורה הזכות להאריך את ההתקשרות בכל פעם בעוד 12 חודשים נוספים וסך הכל עד 4 שנים ו- 11 חודשים בלבד (להלן: "תקופת החוזה").

2.2. מובהר כי הזוכה במכרז יהא חייב להפעיל את הנכס בהתאם להוראות החוק, הדין וחוקי העזר העירוניים.

2.3. מובהר, כי מבלי לגרוע מיתר מסמכי המכרז, אי עמידה בלוחות הזמנים להפעלת הנכס או אי ביצוע השרות לשביעות רצונה של החברה, תהווה הפרה של החוזה ותקנה לחברה את מלוא הסעדים על פי דין ו/או על פי מסמכי המכרז, לרבות - ומבלי לגרוע מכלליות האמור - סיום מיידי של ההסכם, חילוט ערבות הביצוע (כהגדרתה בחוזה), וכן השתתפות פיצויים מוסכמים כהגדרתם לעיל, בגין אי עמידה בתנאי ההתקשרות בין הצדדים.

3. תנאים מוקדמים לחתימת החוזה בין החברה לבין המציע הזוכה:

3.1. בתוך 7 ימים ממועד המצאת הודעת הזכייה למציע, ימסור הזוכה לחברה את המסמכים הבאים:

3.1.1. ערבות ביצוע, בהתאם לנוסח המצורף למסמכי המכרז (טופס מס' 10). סכום ערבות הביצוע יהיה בסך של 200,000 ₪.

3.1.2. אישור עריכת ביטוחים בהתאם לנוסח המצורף להליך זה (טופס מס' 9).

3.1.3. חוזה התקשרות, חתום על ידי המציע.

3.1.4. הצהרה בדבר העדר ניגוד עניינים, לפיו הזוכה אינו מצוי במצב של ניגוד עניינים המונע ממנו לקיים התחייבויותיו על פי הליך זה לרבות ביצוע עבודות השיפוץ והפעלת הנכס.

יש להגיש את ההצהרה – טופס 13, במסגרת וכחלק מהצעת המציע.

3.1.5. לא הגיש הזוכה את המסמכים המפורטים לעיל תוך התקופה הנקובה, תהא החברה רשאית, אך לא חייבת, לבטל את זכיית המציע ולמסור על פי שיקול דעתה בלבד, את ביצוע העבודה לכל מציע אחר, ולא תהיה לזוכה כל טענה ו/או תביעה כנגד החברה בשל כך.

3.1.6. כמו כן, החברה תהא זכאית לחלט את הערבות כולה או חלקה, לפי בחירתה לכיסוי ההפסדים שיגרמו לה עקב אי ביצוע ההתחייבויות על פי מסמכי ההליך על ידי הזוכה, ומסירת זכות ההפעלה למציע אחר, וזאת מבלי כל צורך להוכיח נזקים והפסדים כלשהם, ומבלי לפגוע בזכויותיה של החברה לתבוע סעדים נוספים.

לוחות הזמנים המתוכננים להליך הינם כדלקמן:

4.1. מכירת מסמכי המכרז

4.1.1. פרטי המכרז מצויים בחוברת המכרז (להלן: "**חוברת המכרז**") אותה ניתן לרכוש תמורת 1,500 ש"ח (כולל מע"מ) אשר לא יוחזרו, במשרדי החברה ברחוב העבודה 11/1 א.ת. ישן ראש העין, (בית יד יצחק, קומה שלישית) טל': 03-9383278, בימים א'-ה' בין השעות: 8:30-14:00 החל מיום ראשון, ה- 24/12/2023 ועד ליום ראשון, ה- 14/01/2024 בשעה 12:00. יש להוריד את חוברת המכרז באתר האינטרנט של החברה בכתובת: <http://www.rosh-haayin.com/> ולשלם את התמורה באמצעות העברה בנקאית לחשבון הבנק של החברה שפרטיו: בנק המזרחי טפחות, סניף 543, מספר חשבון 146432. לקבלת חשבונית מס קבלה ניתן ליצור קשר עם מנהלת החשבונות של החברה הגב' קרן אור נגר בטלפון מס' 03-9383278 שלוחה 107. התשלום במשרדי החברה כאמור יהיה בהמחאה. ניתן לעיין בחוברת המכרז, ללא תשלום, לפני רכישתה, באתר האינטרנט של החברה. כל הוצאות בקשר עם הכנת ההצעה יחולו על המציע, והמציע לא יהא זכאי בכל מקרה להחזר הוצאות אלה.

4.1.2. מובהר, כי עלות רכישת מסמכי המכרז לא תוחזר בשום מקרה.

4.1.3. מובהר, כי רכישת מסמכי המכרז על ידי המציע היא תנאי סף להגשת הצעתו. על המציע לצרף להצעתו קבלה בדבר רכישת מסמכי המכרז כאמור.

4.1.4. כל ההוצאות, מכל מין וסוג שהוא, הכרוכות בהכנת ההצעה למכרז ובהשתתפות במכרז, ובכלל זאת כל ההוצאות הכרוכות בהוצאת הערבויות הנדרשות במסמכי המכרז, תחולנה על המציע.

4.2. מפגש מציעים

4.2.1. מפגש מציעים (להלן: "**סיור קבלנים**") יתקיים ביום ראשון, ה- 31.12.23 בשעה 12:00 בכתובת: גרטי וקרל קורי 7 ראש העין.

4.2.2. השתתפות במפגש המציעים אינה חובה.

4.2.3. מטרת מפגש המציעים הינה, בין היתר, לאפשר מענה על שאלות משתתפים שיתעוררו בעקבות עיון במסמכי המכרז. במפגש המציעים, החברה תהא רשאית, על פי שיקול דעתה הבלעדי, להציג עניינים שונים הקשורים במתן השירות. **לא יהיה תוקף לכל התייחסות של החברה למסמכי המכרז במהלך המפגש, אלא אם באו לאחר מכן לידי ביטוי בכתב בפרוטוקול המפגש.**

4.2.4. בתום מפגש המציעים ייערך פרוטוקול אשר יפרט את זהות המשתתפים, תמצית מהלך הדברים, שאלות, תשובות והבהרות. מובהר, כי תשובות והבהרות שיינתנו מהלך מפגש המציעים ואשר יפורטו בפרוטוקול, יהוו חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז, וכל שינוי למסמכי המכרז שיבוצע מהלך מפגש המציעים, יחייב את המשתתפים במכרז.

4.2.5. פרוטוקול מפגש המציעים יפורסם בדף המכרז באתר האינטרנט של החברה וחובתו של כל מציע להדפיסו, לחתום עליו ולצרף אותו להצעתו במכרז.

5. הבהרות ושינויים

5.1.1. עד ליום חמישי, ה- 04.01.2024 בשעה 12:00 יהיה רשאי כל אחד מהמציעים להפנות לחברה שאלות הבהרה באמצעות כתובת מייל - info@rosh-haayin.com, על כל סתירה, שגיאה, אי התאמה או חוסר בהירות שמצא, ככל שמצא, במסמכי המכרז, ועל כל ספק שהתעורר אצלו בקשר למובנו של סעיף או פרט הכלול במסמכי המכרז.

5.1.2. את שאלות ההבהרה יש לשלוח לכתובת המייל, המצוינת לעיל במסמך Word בלבד, במבנה שלהלן :

מס"ד	המסמך או הנספח אליו מתייחסת ההבהרה	פרק וסעיף רלבנטיים	נוסח השאלה

5.1.3. כמו כן יש לציין את פרטי איש הקשר מטעם המציע, כולל כתובת דואר אלקטרוני ומספר טלפון.

5.1.4. באחריות הפונה לוודא, כי אכן פנייתו התקבלה בחברה.

5.1.5. החברה תהא רשאית, על פי שיקול דעתה הבלעדי, להתייחס או שלא להתייחס לשאלות ההבהרה.

5.1.6. כאמור לעיל, חובה על כל אחד מן המציעים לצרף להצעתו למכרז את תשובות החברה לשאלות ההבהרה, כשהן חתומות על-ידו, ככל וניתנו. המענה לשאלות הבהרה, וכל פרסום לעניין המכרז דנן, יפורסם באתר החברה, ובאחריות כל מציע לעקוב אחר פרסומים אלו, ולצרפם חתומים כאמור.

5.1.7. למען הסר ספק מובהר, כי לא יהיה תוקף לכל התייחסות של החברה אלא אם ניתנה בהודעה בכתב כאמור.

5.2. הגשת ההצעות למכרז

5.2.1. המשתתף במכרז יגיש לחברה את חוברות המכרז עם הנספחים והמסמכים הנדרשים, בעותק אחד, על גבי הטפסים המיועדים לכך, במעטפה שהומצאה לו.

5.2.2. מעטפת המכרז תופקד בתיבת המכרזים, המצויה במשרדי החברה, עד ליום ראשון, ה- 14.01.2024 לא יאוחר מהשעה 12:00 בדיוק.

5.2.3. הצעות שתתקבלנה לאחר מועד הגשת ההצעות, לא תיבדקנה על ידי ועדת המכרזים ותוחזרנה למציע כמות שהן.

5.2.4. החברה רשאית להאריך מעת לעת את מועד הגשת ההצעות בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי, כל עוד לא נפתחה תיבת המכרזים. פרסומים בעניין, ככל ויהיו, יפורסמו באתר האינטרנט של החברה, ועל כל מציע לעקוב אחר הפרסומים, ולצרף כל פרסום כאמור, חתום כנדרש, כחלק מהצעתו.

6. הוראות כלליות

6.1. מסמכי המכרז

6.1.1. רכישת מסמכי המכרז תהיה בהתאם לאמור לעיל במסמך זה. רכישת מסמכי המכרז הינה תנאי להשתתפות במכרז, ועל כל מציע לצרף להצעתו אסמכתא בדבר רכישת מסמכי המכרז כאמור לעיל.

6.1.2. זכויות היוצרים ומסמכי המכרז הם רכוש החברה והם נמסרים למציע לשם השתתפותו במכרז בלבד. אין לעשות במסמכי המכרז כל שימוש אלא למטרה זו.

6.1.3. למען הסר כל ספק, החברה אוסרת על שימוש מכל סוג ומין שהוא במסמכי המכרז, חלקם או כולם, בין בשלמות ובין לשיעורין, אלא למטרות ההשתתפות במכרז זה.

6.2. אישור הבנת תנאים

6.2.1. המציע אחראי לבדיקת מסמכי המכרז, וכל התנאים והנסיבות העשויים להשפיע על הצעתו ועל ביצוע העבודה/שירות.

6.2.2. המציע יאשר בהתאם לנוסח האישור, אשר מצורף להזמנה זו (טופס מס' 1), כי קרא והבין את מסמכי המכרז, וכי הוא מקבל על עצמו את תנאיהם ואת כל ההתחייבויות הגלומות בהם.

6.2.3. לא תישמע כל טענה של המציע באשר לאי הבנת תנאי המכרז, והמציע לא יהיה רשאי לחזור בו מהצעתו כל עוד זו מוגדרת כתקפה על פי מסמך זה. חזר המציע מהצעתו מכל סיבה שהיא תהיה החברה זכאית לכל סעד העומד לה, לרבות ומבלי לפגוע בכלליות האמור - חילוט הערבות הבנקאית (כהגדרתה להלן).

6.3. שינוי תנאי המכרז

6.3.1. כל עוד לא נפתחה תיבת המכרזים, החברה שומרת לעצמה את שיקול הדעת הבלעדי, לשנות, לעדכן, או לסייג כל תנאי מתנאי ההזמנה, במידה שהיא סבורה כי שינוי, עדכון או סייג כאמור נדרשים לצרכי החברה.

6.3.2. שינוי תנאי המכרז ייעשה בהודעה בכתב שתופץ למציעים או תפורסם באתר האינטרנט של החברה, לפי החלטת החברה. הודעות אלה תהוונה חלק בלתי נפרד מתנאי המכרז. למען הסר ספק מובהר, כי לא יהיה כל תוקף לשינוי אלא אם ניתנה על כך בהודעה בכתב מטעם החברה. באחריות כל משתתף לעקוב אחר הפרסומים השונים, ולהגישם כחלק מהצעתו.

6.3.3. המציע יחתום בחתימת מורשי החתימה שלו על הודעה כאמור ויצרף אותה כחלק ממסמכי המכרז המוגשים במסגרת הצעתו.

7. הגשת ההצעות

7.1. התאמה לתנאי המכרז

7.1.1. ההצעות תהיינה ערוכות ומוגשות לפי תנאי המכרז. על המציע להתייחס בהצעתו לכל הפרטים הנדרשים בתנאי המכרז ולצרף לה את כל המסמכים הנדרשים. חובה על המציע למלא את כל הסעיפים המופיעים בהצעתו בשלמותם ואין להותיר סעיפים ללא מילוי.

7.1.2. המציע רשאי לצרף להצעתו העתקים של מסמכים מקוריים ובלבד כי לעניין העתקי תעודות או רישיונות וכיו"ב – כי כל העתק כאמור יהיה מאושר כנאמן למקור על ידי עו"ד או רו"ח.

7.1.3. המציע מסכים, כי במידה שנפלו בהצעתו טעויות חשבוניות ו/או טעויות סופר, תהא החברה או ועדת המכרזים, רשאית לתקן הטעויות, תהא ההשלכה הכספית לתיקון אשר תהא, וההצעה תכלול את תיקון הטעויות לאחר שבוצעו על ידי ועדת המכרזים.

7.2. סודיות ההצעה ושמירה על הליך הוגן

7.2.1. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, מובהר כי המציע אינו רשאי לגלות טרם הגשת הצעתו, את פרטי הצעתו לאחרים בכלל ולמשתתפים אחרים במכרז זה בפרט ו/או לבצע כל פעולה שיש בה משום תכסיסנות בהליך המכרז.

7.2.2. בנוסף כל מציע יחתום על הצהרת אי קבלת דמי תיווך (טופס מס' 7) להזמנה זו וגישה כחלק ממסמכי ההצעה.

7.2.3. המציע יחתום על תצהיר בדבר שמירת זכויות עובדים (טופס מס' 12).

7.2.4. אין באמור בסעיף זה כדי לגרוע מהוראות כל דין ו/או החלטות של בית המשפט בדבר חובת הגילוי של פרטי ההצעות המשתתפות במכרז וכל מציע מוותר בזאת על כל טענה ו/או דרישה כנגד החברה בעניין גילוי תוכן מסמכי ההצעה שלו.

7.2.5. למען הסר כל ספק, ובשים לב לעובדה כי במסגרת ההליך תהיה ועדת המכרזים רשאית לפסול הצעות ואף לבטל הליך זה, אם יעלה חשד ו/או יתברר כי בין המשתתפים (כולם או חלקם) היה תיאום כלשהו בכל הנוגע להגשת ההצעות למכרז ו/או כי קיים קשר בין המשתתפים בהליך זה.

7.3. הצעה חתומה

7.3.1. ההצעה על כל נספחיה, תהיה חתומה בחתימה מלאה של המציע או של מורשי החתימה של המציע (כאשר המציע הינו תאגיד), והיא תוגש בהתאם לתנאי הזמנה זו להציע הצעות (בעט בלבד בצבע שחור או כחול).

7.3.2. המציע ימציא אישור של עו"ד או רו"ח בדבר זהות מורשי החתימה מטעמו וכי ההצעה וכל יתר מסמכי המכרז נחתמו על-ידי מורשי החתימה כאמור (טופס מס' 2).

7.4. תוקף ההצעה

7.4.1. ההצעה תעמוד בתוקפה, ללא זכות חזרה, למשך תשעים (90) ימים מן המועד האחרון להגשת ההצעות.

7.4.2. החליטה החברה על הארכת המועד להגשת ההצעות כאמור לעיל, תעמוד ההצעה בתוקפה למשך תשעים (90) ימים מכל מועד נדחה שנקבע להגשת ההצעות. הוארך תוקף ההצעות בהתאם לסעיף זה, אזי המציעים יידרשו (במידת הצורך), להאריך את תוקף הערבות הבנקאית (כהגדרתה להלן).

7.4.3. החברה רשאית להאריך תוקף של כל הצעה שלא זכתה במכרז, וזאת עד לאחר חתימת חוזה עם המציע שהצעתו הוכרזה כהצעה הזוכה במכרז.

7.5. בדיקת ההצעות

7.5.1. החברה תבדוק את ההצעות שהוגשו.

7.5.2. החברה תהא רשאית, על-פי שיקול דעתה הבלעדי, להיעזר לצורך בדיקת ההצעות ביועצים ומומחים כפי שתמצא לנכון.

7.6. בקשת הבהרות להצעות שהוגשו

7.6.1. לאחר פתיחת מעטפות המכרז, תהא החברה רשאית על פי שיקול דעתה, לפנות למציעים (או מי מהם) בבקשה לקבלת הבהרות בנוגע להצעות או בבקשה לקבלת נתונים ומסמכים נוספים, לצורך בדיקת ההצעות והערכתן.

7.6.2. החברה שומרת לעצמה את הזכות, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לדרוש מכל אחד מן המציעים לאחר הגשת ההצעות למכרז להשלים מידע חסר ו/או המלצות ו/או אישורים בכל הקשור לניסיונו ויכולתו של המציע לצורך בחינת עמידתו של המציע בתנאי סף המפורטים בהזמנה זו.

8. תנאי הסף להשתתפות במכרז ואסמכתאות

רשאים להשתתף במכרז מציעים העונים על כל התנאים הבאים. יודגש כי אי עמידה באחד מתנאי הסף, עלול לגרום לפסילת ההצעה בהתאם להוראות כל דין.

8.1. המציע הנו בעל אזרחות ישראלית או שותפות או שהנו תאגיד הרשום כדין בישראל ו/או עוסק מורשה.

8.2. מציע שהנו שותפות לא רשומה, יצרף להצעתו את חוזה השותפות כשהוא מאומת ומאושר על-ידי עורך דין, אשר **יאשר כי השותפות הנה שותפות פעילה המדווחת כדין לרשויות המס.**

8.3. מציע שהוא תאגיד רשום על-פי דין, יצרף להצעתו העתק של **תעודת האגד של התאגיד** (העתק מאומת על-ידי עו"ד או רו"ח), וכל העתק של כל תעודת שינוי שם של התאגיד (ככל ששונה), וכן, **תדפיס מלא ומעודכן של התאגיד** אצל הרשם הרלבנטי (קרי, על עמותה לצרף להצעתה, תדפיס של התאגיד מרשם העמותות).

8.4. המציע הינו בעל ותק וניסיון מוכח ומתועד של **שלוש שנים** לפחות (בין השנים 2020-2022 (כולל), בהפעלה וניהול של לכל הפחות עסק אחד לממכר מוצרי מכולת ו/או מזון ומשקאות, ו/או ירקות ופירות וזאת במחזור פעילות שנתי של 2,000,000 ₪, לכל הפחות (לא כולל מע"מ), על פי הדוח הכספי המבוקר לכל אחת מהשנים 2020 – 2022) והון עצמי חיובי ליום 31.12.2022.

למען הסר ספק מובהר, כי תנאי הניסיון המוקדם הנדרש הינו לניסיון של התאגיד עצמו במקרה של הצעה מטעם מי שאינו יחיד, ולא של בעלי מניותיו ו/או מנהליו ו/או עובדיו ו/או של מי מטעמו.

להוכחת תנאי הסף 8.4 המציע **יפרט את ניסונו בטופס מס' 6 למכרז זה** ויצהיר ביחס לעסקים המופעלים על ידו. כמו כן, על המציע לצרף להצעתו אישור של רו"ח מטעמו, המאשר את עמידתו של המציע בתנאי המפורט בסעיף זה, בנוסח המצורף למסמכי המכרז (טופס מס' 5).

מובהר כי החברה תהיה רשאית, על-פי שיקול דעתה הבלעדי לבקש הבהרות לעניין זה, לאמת את הנתונים שהוצגו על-ידי המציע כאמור (בין באופן מלא ובין באופן מדגמי), וכן, לבחון מיוזמתה שירותים שבוצעו על-ידי המציע, ואשר לא פורטו על-ידו ואולם נודעו לוועדת המכרזים.

8.5. שמירה על זכויות עובדים ופסילה עקב ניסיון רע

8.5.1. המציע יצרף להצעתו תצהיר בכתב שלו ושל בעלי השליטה בו, בנוסח המצורף כמסמך **טופס מס' 12** למסמכי המכרז, בדבר קיום חובותיו בעניין זכויות העובדים, על-פי חוקי העבודה ועל פי צווי ההרחבה וההסכמים הקיבוציים הרלבנטיים. בתצהיר יפורטו כל ההרשעות בדין פלילי של המציע, ככל שישנן, בעלי שליטה בו וחברות אחרות בבעלות מי מבעלי השליטה, במידה והיו כאלה, וכן כל הקנסות שהושטו על מי מאלה על-ידי מנהל ההסדרה והאכיפה במשרד הכלכלה בגין הפרה של חוקי העבודה בשלוש השנים האחרונות מהמועד האחרון להגשת ההצעה.

8.5.2. אם המציע או מי מבעלי השליטה בו הורשעו בשלוש השנים האחרונות בעבירה פלילית אחת או יותר מבין העבירות המנויות בחוקי העבודה והמפורטים בטופס מס' 12, **ההצעה תיפסל על הסף.**

8.5.3. אם המציע או מי מבעלי השליטה בו נקנסו על-ידי מינהל ההסדרה והאכיפה במשרד הכלכלה בשני (2) קנסות או יותר, בגין העבירות המנויות בחוקי העבודה המפורטים

בטופס מס' 12, בשלוש השנים האחרונות, **ההצעה תיפסל על הסף**. מובהר בזאת כי מספר הקנסות בגין אותה עבירה ייספרו כקנסות שונים.

8.5.4. מבלי לגרוע מן האמור לעיל, החברה רשאית לפסול כל הצעה של מציע שלגביו או שלגבי בעלי השליטה בו ניתנה המלצה שלילית (בין במסגרת טופס מס' 6 או בעקבות בירור עצמאי שיבוצע על-ידי החברה), חוות דעת שלילית בכתב או עקב דוח ביקורת של אחד ממשרדי הממשלה ו/או אחת הרשויות המקומיות, איתם התקשר המציע בחוזה התקשרות במהלך השנים 2014 ואילך, שעניינם באופן מתן השירות או ביצוע העבודה על ידו. כמו כן, תהיה ועדת המכרזים רשאית לפסול מציע שהורשע בעבירה חלוטה בשנים 2014 ואילך ואשר לדעת ועדת המכרזים לא ראוי שבנסיונות העבירה יתקשר גוף ציבורי עם המציע.

8.6. ערבות ההצעה

8.6.1. המציע ימציא ערבות בנקאית אוטונומית בלתי מותנית מאת בנק מסחרי ישראלי (לעיל ולהלן: "**הערבות הבנקאית**"), בסך של 40,000 ₪ וזאת להבטחת התחייבותו לעמידה בתנאי המכרז; הערבות הבנקאית תהא ערוכה בנוסח המצורף למסמכי המכרז (**טופס מס' 3**).

8.6.2. הערבות הבנקאית תעמוד בתוקפה **עד ליום 30/04/2024**. ככל שהחברה תחליט על שינוי לוחות הזמנים הנוגעים למכרז זה, ואף בכל מקרה אחר, היא תהיה רשאית לדרוש מעת לעת את הארכת תוקף הערבות הבנקאית, זאת בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי.

8.6.3. למען הסר כל ספק מובהר כי הצעה שתוגש עם ערבות בנקאית בנוסח שונה מהנוסח שצורף למסמכי המכרז, או בסטייה מהוראות סעיף זה (לרבות, לעניין סכום הערבות או מועד תוקפה), עלולה להיפסל על הסף ותגרור עמה את פסילת ההצעה.

8.6.4. על אף האמור לעיל, החברה תהא רשאית, על פי שיקול דעתה הבלעדי, לדרוש מכל מציע הארכת הערבות בכל פעם לתקופה נוספת של עד שלושה (3) חודשים, ובלבד שדרישה זו הופנתה לכל המציעים.

8.6.5. החברה תחזיר לידי המציע את הערבות הבנקאית בסמוך לאחר דחייתה של ההצעה, או בסמוך לאחר שנחתם חוזה עם המציע שנבחר לבצע את השירותים והנ"ל המציא ערבות ביצוע.

8.6.6. החברה תהא רשאית להציג את הערבות הבנקאית לפירעון ולחלט את הסכום הנקוב בה (או כל חלק ממנו), לפי שיקול דעתה הבלעדי, בכל מקום שבו המציע חזר בו מהצעתו ו/או לא קיים את תנאי המכרז בדיוקנות ובשלמות ו/או סירב למלא אחר הדרישות ממנו בעקבות זכייתו במכרז, לרבות ההוראות בדבר חתימת החוזה ו/או שלא עמד במלוא התחייבויותיו בהתאם להצעה ולהוראות מסמכי המכרז ו/או שסטה בכל דרך אחרת מהוראות המכרז.

8.6.7. מובהר, כי אין בזכויות החברה כמפורט בסעיף זה, בכדי לגרוע מכל סעד אחר, אשר עומד לחברה בהתאם למסמכי המכרז ועל פי כל דין.

8.6.8. החברה רשאית לחלט את הערבות הבנקאית, מבלי שתצטרך לנמק בקשתה או לבסס דרישתה או לפנות קודם לכן אל המציע, וזאת על ידי הצגת כתב הערבות בפני הבנק.

8.6.9. מציע אשר ערבותו הוחזרה לו, לא יוכל לערער על זכייה של אחר במכרז (לרבות בפני בית המשפט), אלא אם כן המציא לחברה, במצורף לבקשתו לערער, את ערבות הצעתו.

8.7. אסמכתאות נוספות הדרושות על-פי דין

על המציע לצרף להצעתו את כל האישורים הבאים, כשהם תקפים למועד הגשת ההצעה:

8.7.1. המציע הוא בעל כל האישורים הדרושים לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976 ויצרף תצהיר בהתאם לחוק זה.

8.7.2. אישור תקף מפקיד שומה או רו"ח בדבר ניהול ספרים כדין בהתאם להוראות פקודת מס הכנסה [נוסח חדש] וחוק מס ערך מוסף, התשל"ו-1975.

8.7.3. אישור תקף על ניכוי מס במקור בהתאם להוראות פקודת מס הכנסה [נוסח חדש].

8.7.4. העתק תעודת עוסק מורשה של המציע במע"מ.

8.8. מסמכים ונתונים נוספים שעל המציע לצרף להצעתו

8.8.1. מבלי לגרוע מחובתו של המציע לצרף את המסמכים ו/או האישורים המפורטים במסמך זה, עליו לצרף להצעתו את כל הטפסים המצורפים להזמנה זו, למעט **נספחי ביטוח שאינם דורשים, בשלב הגשת ההצעה**, את חתימת המבטחים אלא בחתימה וחתימת של המציע, ומהווים אישור והצהרת המציע כי בדק עם מבטחיו ואין להם הסתייגות לגבי הנוסח, לרבות התנאים והכיסויים הביטוחיים הנדרשים כשהם מלאים וחתימים.

8.8.2. קבלה בגין רכישת מסמכי ההליך.

8.8.3. פרופיל המציע.

8.8.4. החברה שומרת על שיקול דעתה הבלעדי לדרוש מסמכים נוספים הדרושים לדעתה לצורך הבהרת ההצעה, לרבות, דוחות כספיים של המציע, וכן, לפסול הצעות בהן המסמכים לא צורפו במלואם ובהתאם לאמור לעיל.

8.8.5. כלל מסמכי המכרז הנדרשים לרבות להוכחת עמידתו בתנאי הסף הקבועים בסעיף 8 על כל סעיפי המשנה שלו.

8.9. אופן הגשת מסמכי ההצעה

על המציע לצרף להצעתו בעת ההגשה את המסמכים הבאים:

8.9.1. כל הנספחים והצרופות להצעתו, לרבות, תשובות לשאלות הבהרה וכל שינוי שבוצע במסמכי המכרז על-ידי החברה, כאמור במסמך זה, והכל, כשאלו חתומים ומלאים וההצעה עצמה תוגש כשהיא סגורה במעטפה לא מזוהה.

8.9.2. ערבות בנקאית תקפה בהתאם להוראות מסמך זה.

8.9.3. כל המסמכים והאסמכתאות הדרושים להוכחת עמידה בתנאי הסף.

8.9.4. כל מסמכי ההצעה יוגשו אך ורק על גבי הנוסח שנרכש מידי החברה.

8.9.5. המציע יחתום בתחתית כל אחד מעמודי הצעתו. חתימת המציע בשולי מסמך זה משמעותה כי קרא, הבין וקיבל על עצמו ללא סייג את האמור במסמך על גבי צירף חתימתו.

8.9.6. מציע שהינו תאגיד יחתום באמצעות חותמת התאגיד ובצירוף חתימת מורשי החתימה מטעם התאגיד בלבד. מציע שהינו תאגיד יצרף להצעתו אישור בדבר מורשי החתימה מטעמו.

8.9.7. הצעת המשתתף תוגש על ידי אישיות משפטית אחת בלבד. כל המסמכים הנדרשים בהזמנה, לרבות הערבות הבנקאית, יהיו על שם מגיש ההצעה.

9. השלמת מסמכים

9.1. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, החברה שומרת לעצמה את הזכות, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לדרוש מכל אחד מן המציעים - לאחר הגשת ההצעות למכרז - להשלים מידע חסר לצורך בחינת עמידתו של המציע ו/או חברי הצוות מטעמו, בתנאי הסף שפורטו לעיל.

9.2. החברה תקצוב מועדים לשם עמידתו של כל מציע כאמור בדרישתה להשלמת המסמכים.

10. אופן בחירת ההצעה הזוכה

10.1. כל מציע יפרט את דמי ההפעלה ושימוש המוצעים על ידו להפעלת הנכס וזאת בהתאם לטופס מס' 8 למסמכי המכרז. סכום ההצעה הכספית לא יפחת מסכום דמי ההפעלה המינימליים שנקבעו במכרז כמפורט להלן.

10.2. המחיר ינקב בשקלים חדשים, לפני מע"מ, ויהיה צמוד למדד המחירים הכללי לצרכן "הבסיס" כהגדרתו בחוזה. מובהר כי כל תשלום אשר ישולם לחברה ישולם בתוספת מע"מ כדין.

מובהר ומודגש כאן כי ההצעה לתשלום דמי הפעלה ושימוש, לא תפחת מסך של 40,000 ₪ בחודש + מע"מ כדין. הצעה אשר תוגש ותפחת מהסך המינימלי כאמור - תיפסל על הסף! ולא תובא לדיון!

10.3. מובהר כי המחיר המוצע על ידי המשתתף במכרז יהיה בתוקף כל תקופת ההפעלה ויעודכן בתחילת כל מימושה של תקופת הארכה נוספת, ככל ותמומש, בתוספת של 5% לתקופה, ולאחר תוספות ההצמדה.

10.4. בנוסף לדמי ההפעלה והשימוש כאמור, יישא המפעיל בכלל הוצאות האחזקה – לרבות הוצאות הארנונה, המים והחשמל, וכל הוצאה נוספת שהינה על מחזיק בנכס לרבות כל מס עירוני הכרוכה בהפעלת הנכס, אף אם לא פורטה במסמכי המכרז והחוזה. באחריות המפעיל יהיה לחבר את הנכס לתשתיות חשמל, מים וביוב ולשלם על חיבורים אלו, ככל ונדרש.

10.5. דמי השימוש ישולמו אחת לחודש, ביום ה-1 בכל חודש. התשלום יעשה בהעברה בנקאית, לחשבון החברה, בהתאם לפרטים שימסרו על ידה. 30 יום לפני תחילת כל שנת הפעלה, ימסור המפעיל לחברה 12 המחאות בגובה דמי השימוש החודשי, כל אחת, לפירעון ביום 1 בכל חודש. ככל והמפעיל ישלם בהעברה בנקאית, תוחזר לו ההמחאה בגין אותו חודש תשלום.

11. שיקול דעת ועדת המכרזים:

מבלי לגרוע מהאמור לעיל, הרי שבמסגרת שיקוליה בהליכי המכרז רשאית החברה להביא בחשבון, בין היתר, את השיקולים שיפורטו להלן, ולדרוש מן המציע ראיות לשביעות רצונה להוכחתם כעמידה בתנאי הסף, וזאת, גם לאחר פתיחת ההצעות:

11.1. ניסיונו של המציע ביחס להפעלת עסק דומה בעבר, אמינותו, כישוריו, מומחיותו וכן, המלצות אודות המציע, הן לחיוב והן לשלילה.

11.2. איכות העבודה או השירותים המוצעים, או נתונים מיוחדים שלהם, והתאמתם למערכות הקיימות בחברה, לרבות, ניסיון עבר (לחיוב או לשלילה) של החברה בקבלת שירותים עם מציע מסוים.

11.3. כל שיקול אחר המפורט בתקנה 22 לתקנות העיריות (מכרזים), תשמ"ח-1987.

11.4. בחירה בין הצעות זהות

11.4.1. היה ותהיינה מספר הצעות אשר תיקבענה על ידי ועדת המכרזים כהצעות הטובות ביותר (שעמדו בתנאי הסף) בהיותן זהות, תהיה ועדת המכרזים רשאית להכריע ביניהן על סמך התמחרות נוספת שבה יתבקשו המציעים להגיש הצעה משופרת תוך שלושה (3) ימים מיום קבלת הודעה על כך, ובין הצעות אלה תיקבע ההצעה הזוכה במסגרת ועדת המכרזים.

11.4.2. לחילופין, ועדת המכרזים תהיה רשאית להסמיך ועדת משנה מטעמה לניהול הליך התמחרות או לחילופין הגרלה.

11.5. תיקון טעויות

11.5.1. ועדת המכרזים, רשאית לתקן טעויות סופר או טעויות חשבונאיות שנתגלו בהצעות שהוגשו לה.

11.5.2. תיקון הטעות יעשה במהלך בדיקת ההצעות בידי הועדה (או מי מטעמה) וירשם בפרוטוקול.

11.5.3. ההודעה על התיקון תימסר למציע.

11.6. פסילת הצעות

11.6.1. ועדת המכרזים רשאית לפסול הצעות אשר אינן עומדות בתנאי הסף ו/או הצעות אם הן חסרות, מוטעות, או מבוססות על הצעת תמורה שאינה נכונה או על הבנה מוטעית של נושא המכרז, זולת אם החליטה הועדה אחרת.

11.6.2. ועדת המכרזים תהיה רשאית לפסול הצעות שיש בהן כדי לפגוע בשוויון או בהליך התחרות ההוגנת בין המשתתפים במכרז.

11.6.3. אין באמור כדי לגרוע מזכותה של החברה למחול על פגמים טכניים שיפלו בהצעה בתום לב.

11.6.4. אין באמור בסעיף זה כדי לגרוע מכל סעד העומד לטובת החברה על-פי כל דין.

12. הזוכה במכרז

12.1. ועדת המכרזים של החברה תבחר את הזוכה בהתאם להוראות מכרז זה, ותמליץ לאשר את ההתקשרות עימו בחוזה.

12.2. ועדת המכרזים תשקול את ההצעות כמפורט לעיל ו/או אם קיבלה מהם הבהרות תשקול, ולאחר מכן תקבל את החלטתה.

12.3. ועדת המכרזים רשאית להחליט על בחירת ההצעה המתאימה ביותר, או להחליט לא לבחור כל הצעה שהיא, והכול במטרה להבטיח את מירב היתרונות לחברה.

13. הפעלת הנכס בכפוף לכל האישורים הנדרשים בדין

הזוכה במכרז יהא חייב בטרם תחילת תקופת ההפעלה והשימוש, וכתנאי, לקבל את האישורים הנדרשים לכך, על חשבונו הבלעדי, לרבות רישיון עסק, וכן למלא כל פעולה שיתחייב לבצעה על ידי החברה ו/או כל רשות אחרת.

14. סייגים

14.1. על אף האמור לעיל, ומבלי לגרוע מסמכויותיה על פי כל דין, ועדת המכרזים רשאית שלא להכריז על מציע כלשהו כזוכה במכרז. המציע בהשתתפותו בהליך והגשת הצעתו, מקבל סייג זה ויהיה מושתק מלהעלות כל טענה כנגד האמור.

14.2. במקרה כזה, המציעים לא יהיו זכאים לכל פיצוי או שיפוי מאת החברה, לרבות, בגין רכישת מסמכי המכרז.

14.3. במקרה שבו הפסיקה החברה את ההתקשרות עם מציע שהוכרז כזוכה, תהיה רשאית החברה על פי שיקול דעתה הבלעדי לפנות בכל שלב ולהתקשר עם המציע שהצעתו הייתה השנייה בטיבה במסגרת הליך בחינת ההצעות.

15. החוזה

למען הסר ספק מובהר, כי עובר לחתימת החוזה על ידי מורשי החתימה של החברה, לא יהא קיים חוזה בר-תוקף בין הצדדים.

16. זכות עיון בהצעה הזוכה

16.1. בהתאם לכללי המכרזים, כל משתתף במכרז יהא רשאי לעיין בהחלטה הסופית של ועדת המכרזים, בנימוקיה ובהצעת הזוכה במכרז, זאת בתוך 21 יום מקבלת ההודעה על תוצאות המכרז.

16.2. משתתף במכרז לא יהא רשאי לעיין בחלקים של החלטת ועדת המכרזים, אשר העיון בהם עלול לדעת ועדת המכרזים לחשוף סוד מסחרי, או סוד מקצועי, או לפגוע בביטחון המדינה, ביחסי החוץ שלה, בכלכלת או בביטחון הציבור.

16.3. מציע המעוניין כי לא יתאפשר עיון למציע אחר בפרט או בפרטים מסוימים שצוינו או שצורפו כחלק מהצעתו, למשל משיקולים של סוד מסחרי – חייב לצרף לעניין זה כחלק מהצעתו בקשה מנומקת (מוקלדת) בחתימתו. במקרה ולא תצורף בקשה כאמור – תהא רשאית החברה לאפשר עיון מלא בכלל פרטי הצעת המשתתף על כל צרופותיה. בכל מקרה, החברה לא תהא מחויבת לקבל בקשה זו, והיא תהא רשאית לפעול לפי שיקול דעתה והחלטתה בעניין. מובהר כי מציע אשר ביקש לחסות פרט כאמור ממשותפים אחרים בהליך, לא יהיה רשאי לעיין בפרטים אלו בהצעות האחרות שהתקבלו בהליך. החברה אינה ולא תהיה חייבת לפנות למציע בהליך על מנת לברר קיומם של פרטים חסויים כאמור, עובר למתן זכות העיון. החברה תהא רשאית לפנות למציע לקבלת הבהרות או פרטים נוספים, בכל מקרה של קבלת בקשה כאמור.

16.4. ניתן יהיה לעיין במסמכים כאמור במשרדי החברה. עיון במשרדי החברה כפוף למשלוח בקשה בכתב לעיון, ולתיאום מראש של מועד העיון עם נציג החברה, ובכפוף לתשלום הוצאות קבוע בסך של 100 ₪ (במילים: מאה שקלים חדשים), עבור כל פגישת עיון, וזאת לכיסוי העלויות הכרוכות בעיון.

16.5. משתתף שביקש לקבל העתק צילומי של המסמכים הפתוחים לעיון ישלם לחברה סך של 0.5 ₪ (חצי ₪) נוסף, עבור תצלום של כל עמוד סטנדרטי (בגודל A4).

16.6. קבלת העתק של חומרים שאינם מסמכים, תהיה כנגד תשלום סכום שיקבע ע"י החברה, מעת לעת ולפי נסיבות העניין.

17. תנאים כלליים

17.1. הדין החל

17.1.1. הליך זה כפוף לדינים החלים במדינת ישראל, בנוסחם מעת לעת.

17.1.2. ההצעות תערכנה ותוגשנה בהתאם לכל דין.

17.1.3. המציעים ייחשבו כמי שקיבלו ייעוץ משפטי מתאים לצורך השתתפות בהליך והגשת ההצעות.

17.2. תניית שיפוט ייחודית

כל עניין הנוגע למכרז זה ו/או לחוזה הנכרת מכוחו, יידון אך ורק בבית המשפט המוסמך מבחינה עניינית לדון בתביעה ואשר מקום מושבו בעיר לוד.

17.3. הוצאות ההשתתפות בהליך

17.3.1. כל מציע יישא לבדו בהוצאות השתתפותו בהליך, לרבות, רכישת מסמכי המכרז וביצוע בדיקות נשוא המכרז.

17.3.2. המציע לא יהא זכאי לכל שיפוי מאת החברה בגין הוצאות אלה.

17.4. ביטול על ידי החברה או דחיית תחילת ביצוע העבודה/שירות

17.4.1. החברה רשאית, בכל עת ועל פי שיקול דעתה הבלעדי, לבטל את ההליך דנא.

17.4.2. בוטל ההליך על-ידי החברה, היא תהא רשאית לבצע את השירותים בעצמה או באמצעות צדדים שלישיים, מבלי שתהא למציעים כל טענה או תביעה בקשר לכך.

17.5. קביעת בית משפט מוסמך הנוגדת את החלטת ועדת המכרזים

17.5.1. היה וייקבע על ידי ועדת המכרזים זוכה (להלן: **"הזוכה המקורי"**), והוא יחל בעבודתו, ובעקבות הליך משפטי ייקבע על ידי בית משפט מוסמך כי זכייתו של הזוכה המקורי בטלה וכי תחתיו מוכרז זוכה אחר (להלן: **"הזוכה האחר"**) ו/או ככל שיינתן צו מניעה, מתחייב הזוכה המקורי להפסיק את ביצוע השירותים ולהעביר לזוכה האחר את כל המידע המצוי אצלו בצירוף דו"ח עדכני באשר לפעולות שכבר בוצעו על ידו, ולאפשר את כניסת הזוכה האחר לעבודה באופן בטוח ומסודר, ובכלל זה לקיים את הוראות המנהל בדבר מועד העברת האחריות.

17.5.2. בוטלה זכייתו של הזוכה המקורי, הוא לא יהיה זכאי לשום פיצוי בגין ביטול זכייתו כאמור, אלא לתשלום עבור העבודה שבוצעה על-ידיו בפועל, עד למועד הפסקתה בפועל.

18. הודעה לזוכה והתקשרות

18.1. החברה תודיע לזוכה, באמצעות מכתב רשום או בדוא"ל, על הזכייה במכרז.

18.2. בתום 15 ימים ממועד ההודעה על הזכייה במכרז כאמור, ישלים הזוכה את כל הדרוש על פי תנאי מכרז זה כתנאי מוקדם לחתימה החברה על חוזה ההפעלה, בתוך מסגרת הימים הנ"ל ימציא הזוכה את ערבות הביצוע ואת האישור בדבר ביטוחי המפעיל, כמו גם את כל יתר המסמכים והאישורים שנדרשת המצאתם בהתאם למסמכי המכרז, ישלם את דמי ההפעלה והשימוש ויחתום על החוזה ועל נספחיו.

18.3. במידה והזוכה לא ימלא את כל התחייבויותיו כמפורט לעיל, תוך התקופות האמורות, תהא רשאית החברה להתקשר בחוזה עם מציע אחר ו/או לחלט את הערבות הבנקאית כולה, כפיצויים מוסכמים וקבועים מראש והכל מבלי לגרוע מכל סעד ו/או תרופה אחרים להם זכאית החברה על פי המכרז ו/או כל דין.

18.4. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, במידה והזוכה לא ימציא אחד או יותר מהמסמכים הנדרשים ו/או לא יחתום על החוזה ו/או לא יבצע את התשלום לחברה, תהא החברה זכאית לסך של 500 ₪ (חמש מאות ₪) כפיצויים מוסכמים וקבועים מראש בגין כל יום איחור ועד להמצאת כל האישורים ו/או החתימה על החוזה ו/או התשלום לחברה, לפי המועד המאוחר שביניהם.

19. תנאי לביצוע ההתקשרות או הרחבות

חוזה ההתקשרות, לרבות כל הגדלה או שינוי שלו, טעונים אישור הגופים הרלוונטיים לפי העניין. היה ולא התקבל מי מאישורים אלו, ההליך ו/או החוזה יהיה בטל ומבוטל והמציע לא יהא רשאי לתבוע את החברה בגין ו/או בעקבות ו/או כתוצאה מכך.

20. כתובות הצדדים ואופן משלוח הודעות

20.1. כתובתם של המשתתפים תיראה ככתובת שנקבעה במסמכיהם.

20.2. כל הודעה אשר תישלח על ידי החברה ו/או ועדת המכרזים לכתובת המשתתפים בדואר רשום, תיראה כאילו התקבלה אצל המשתתפים תוך שלושה (3) ימי עסקים מיום המשלוח; אם נשלחה בפקסימיליה או בדוא"ל תיראה כאילו התקבלה אצל המשתתפים ביום העסקים שלאחר היום בו נשלחה; ואם נמסרה ביד – בעת מסירתה.

בכבוד רב

החברה הכלכלית לראש העין בע"מ

טופס מס' 1

אישור הבנת תנאי ההזמנה וטופס הצעה

לכבוד
חכ"ל ראש העין בע"מ

ג.א.נ,

הנדון: מכרז מס' 14/2023 - הפעלת מינימרקט במתחם הקבלנים בראש העין

1. אנו הח"מ מאשרים, כי קראנו בקפידה את מסמכי מכרז מס' 14/2023 להפעלת מינימרקט במתחם הקבלנים בראש העין, למדנו והבנו את האמור בהם, ובדקנו בקפידה את כל הדרישות, התנאים והנסיבות, הפיזיים והמשפטיים, העשויים להשפיע על הצעתנו או על ביצוע השירותים, וכי אנו מוותרים בזאת מראש על כל טענה שעילתה באי-ידיעה או אי-הבנה של דרישות, תנאים או נסיבות כלשהם, פיזיים ומשפטיים, העשויים להשפיע על הצעתנו או על ביצוע השירותים.
2. אנו הח"מ מצהירים, כי ידוע לנו כי חוזה ההפעלה הינו אישי עם המפעיל בלבד וזכות השימוש המוקנית בו תהיה למפעיל בלבד, בהתאם לכל תנאי המכרז.
3. אנו הח"מ מצהירים, כי ידוע לנו כי מכרז זה אינו מקנה בידנו כל זכויות מכל סוג ומין שהוא, בשום שטח שמחוץ לנכס וכי אסור לנו לקיים כל פעילות שאינה בתחומי הנכס (אלא אם נקבע מפורשות אחרת במסמכי המכרז).
4. אנו הח"מ, מסכימים לתנאים המפורטים בהזמנה להציע הצעות, וכן במסמכים המצורפים על דרך ההפניה ועל כל נספחיהם וצירופותיהם.
5. עם קבלת אישורכם בכתב על קבלת הצעתנו, יהיו התנאים המפורטים בה, על כל נספחיה, חוזה מחייב מבחינתנו.
6. ידוע לנו, כי תנאי בלעדיו אין תוקף להתקשרות עם החברה בחוזה לביצוע העבודות נשוא ההזמנה הינו חתימת חוזה וקבלת אישורי החברה בהתאם למסמכי ההליך. בכל מקרה שבו לא יתקבל אישור החברה למי מהמפורטים לעיל, ו/או לא יוגשו כל המסמכים הנדרשים בתוך פרק זמן זה, תהיה רשאית החברה לפי שיקול דעתה המוחלט להתקשר בחוזה לביצוע נשוא המכרז עם מציע אחר כלשהו, ולא תהיה לנו כל טענה ואנו מוותרים על כל טענה, דרישה ו/או תביעה כלפי החברה בקשר להתקשרותה עם אחר, על אף זכייתנו במכרז.
7. אנו מתחייבים לבוא למשרדכם על פי דרישתכם ולהפקיד בידכם את הערבות המפורטת בחוזה המצורף למכרז, את נספח הביטוח (טופס מס' 9) בחתימתנו המהווה אישור והצהרה מטעמנו כי בדקנו עם מבטחינו את דרישות הביטוח וקיבלנו את אישורם כי אין להם הסתייגות לגבי הנוסח, התנאים והכיסויים הביטוחיים הנדרשים) ואת כל המסמכים והראיות הנוספים הטעונים המצאה.
8. הצעתנו זו תעמוד בתוקפה, ללא זכות חזרה, עד תאריך פקיעת הערבות (כולל הארכה).
9. אנו מתחייבים למנוע את גילוי פרטי הצעתנו ו/או לא לגלותם לאחרים בכלל, ולמשתתפים אחרים במכרז נשוא הצעתנו זו בפרט עד שלב פתיחת תיבת המכרזים.
10. כבטחון לקיום הצעתנו, על כל פרטיה ונספחיה, מצורפת בזאת ערבות בנקאית, ערוכה לפקודתכם בהתאם לתנאים המפורטים בהזמנה להציע הצעות.

11. ככל שנזכה במכרז, כתב ערבות זה יוחזר לידינו לאחר שנפקיד בידיכם את אישור קיום הביטוח, נספחי הביטוח (**טופס מס' 9**) הצהרת המפעיל – פטור מנזקים, (בנוסחה המקורית) חתומה כדין על ידנו, הערבויות והמסמכים האחרים הנזכרים בחוזה הנכלל בהצעתנו זו.
12. במידה ולא נפקיד את הערבויות ו/או את נספח הביטוח (**טופס מס' 9**) כנדרש, ו/או את המסמכים האחרים הנזכרים בחוזה הנכלל תוך 7 ימים, יראה הדבר כהפרה יסודית, כמוגדר בחוק החוזים (תרופות בשל הפרת חוזה) תשל"א-1970, ומבלי לפגוע ביתר זכויות החברה, תהא החברה זכאית לחלט את סכום הערבות הבנקאית כפיצוי קבוע ומוערך מראש על הנזקים שנגרמו לה בשל הפרת החוזה ו/או במהלך המו"מ.
13. אנו מצהירים כי הבנו כי מועד תחילת ההתקשרות, על כל המשתמע מכך, מותנה בחתימת החוזה על ידי החברה.

בכבוד רב,

חתימה וחותמת המציע

תאריך

טופס מס' 2

אישור זכויות חתימה מטעם תאגיד

תאריך: _____

לכבוד:
החברה הכלכלית לראש העין בע"מ

א.ג.נ.

הנדון: אישור זכויות חתימה בשם המציע

הנני, עו"ד/רו"ח _____ מאשר בזאת, כי _____ (להלן: "המציע") במסגרת החתומים/ים על החצעה שהוגשה על ידי _____ (להלן: "המציע") בהצעה להציע הצעות למכרז מס' 14/2023 - הפעלת מינימרקט במתחם הקבלנים בראש העין (להלן: "המכרז") מוסמך/ים לחייב את המציע בחתימתו/ם, והיא מחייבת את המציע לכל דבר ועניין בנוגע למכרז.

בכבוד רב,

מ.ר. _____

טופס מס' 3

נוסח כתב ערבות ההצעה

לכבוד

החברה הכלכלית לראש העין בע"מ
רחוב העבודה 11/1 ראש העין

א.ג.נ.,

הנדון : ערבות בנקאית

על-פי בקשת _____ ח.פ.ח.צ.ת.ז. _____ (להלן – "המציע") אנו ערבים בזאת כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך של **40,000 ש"ח** (ארבעים אלף שקלים חדשים) (להלן – "סכום הקרן") בתוספת הפרשי הצמדה למדד הנובעים מהצמדת סכום הקרן למדד כמפורט להלן (להלן – "הפרשי הצמדה") וזאת בקשר עם השתתפותו של המציע במכרז שלכם **מס' 14/2023 הפעלת מינימרקט במתחם הקבלנים בראש העין** (להלן – "המכרז") ולהבטחת מילוי שלם ומלא, ע"י המציע, של כל תנאי המכרז בכלל והחוזה שייחתם, ככל שייחתם, בעקבותיו ביניכם לבין המציע בפרט.

אנו מתחייבים בזאת לשלם לכם כל סכום או סכומים עד לסכום הקרן בתוספת הפרשי הצמדה מיד עם הגעתה אלינו של דרישתכם הראשונה בכתב, מבלי להטיל עליכם לבסס או לנמק את דרישתכם בתהליך כלשהו או באופן כלשהו, או לדרוש את הכספים כאמור, או איזה מהם, תחילה מאת המציע, בתביעה משפטית או בכל דרך אחרת, ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי שיכולה לעמוד למציע בקשר לחיוב כלשהו כלפיכם.

אתם תהיו רשאים לדרוש מאתנו – ואנו מתחייבים בזאת למלא דרישתכם – תשלום כל הכספים כאמור בפעם אחת, או במספר דרישות שכל אחת מהן מתייחסת לחלק מאותם הכספים בלבד, ובתנאי שסך דרישותיכם לא יעלה על סכום הקרן בתוספת הפרשי הצמדה.

בכתב זה "**מדד**" – משמעו מדד המחירים לצרכן המתפרסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ולמחקר כלכלי.

הפרשי הצמדה יחושבו כדלקמן: אם יתברר מתוך המדד שפורסם לאחרונה נכון למועד ביצועו של כל תשלום בפועל עפ"י כתב זה (להלן – "**המדד החדש**") כי המדד החדש עלה לעומת המדד בגין חודש נובמבר 2023 שפורסם ביום 15/12/2023 (להלן – "**המדד היסודי**") יהוו סכום הקרן והפרשי הצמדה סכום השווה להכפלת המדד החדש בסכום הקרן מחולק במדד היסודי.

התחייבותנו עפ"י כתב זה הינה בלתי חוזרת ובלתי תלויה ואינה ניתנת לביטול.

התחייבותנו זאת תישאר בתוקפה עד ליום 30.04.2024 ועד בכלל.

כתב התחייבותנו זה אינו ניתן להעברה וגם/או להסבה.

דרישה למימוש הערבות שתגיע בפקסימיליה לא תיחשב כדרישה על פי תנאי הערבות ולא תיענה. דרישה למימוש הערבות תופנה לסניף הבנק בכתובת: _____

תאריך: _____ בנק _____

חשוב: הערבות תוגש בנוסח דלעיל ללא תוספות, ללא השמטות וללא שינויים.

טופס מס' 4

תצהיר לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976

אני הח"מ _____, ת.ז. _____, לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק באם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזאת כדלקמן:

1. הנני משמש כ. _____ ב. _____
תפקיד _____ שם המציע _____
2. הנני מוסמך לתת תצהיר זה מטעם המציע.
3. יש לסמן את הסעיף הרלבנטי מבין האמורים להלן:
☐ המציע או בעל זיקה* אליו לא הורשעו** ביותר משתי עבירות***;
☐ המציע או בעל זיקה* אליו הורשעו** ביותר משתי עבירות***, אך במועד ההתקשרות ****חלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.
* "בעל זיקה" – כהגדרתו בסעיף 2ב(א) לחוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976;
** "הורשעו" – הורשע בפסק דין חלוט בעבירה שנעברה לאחר יום 31.10.02;
*** "עבירה" – עבירה לפי חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987 או עבירה לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991
ולעניין עסקאות לקבלת שירות כהגדרתו בסעיף 2 לחוק להגברת האכיפה של דיני העבודה, התשע"ב-2011, גם עבירה על הוראות החיקוקים המנויות בתוספת השלישית לאותו חוק.
**** "מועד ההתקשרות" – לעניין התקשרות בעסקה בלא מכרז – המועד שבו הוגשה לגוף הציבורי ההצעה ולפיה נערכה ההתקשרות בעסקה. ואם לא הוגשה הצעה כאמור – מועד ההתקשרות בעסקה.
4. יש לסמן את הסעיף הרלוונטי מבין האמורים להלן:
☐ חלופה א' – הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח-1998 (להלן: "חוק שוויון זכויות") אינן חלות על הספק.
☐ חלופה ב' – הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות חלות על הספק והוא מקיים אותן.
5. למציע שסימן את החלופה ב' בסעיף 4 לעיל - יש להמשיך ולסמן בחלופות המשנה הרלוונטיות להלן:
☐ חלופה (1) - הספק מעסיק פחות מ-100 עובדים.
☐ חלופה (2) - הספק מעסיק 100 עובדים לפחות, והוא מתחייב לפנות למנכ"ל משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים לשם בחינת יישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות, ובמידת הצורך – לשם קבלת הנחיות בקשר ליישומן.
במקרה שהמציע התחייב בעבר לפנות למנכ"ל משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים לפי הוראות חלופה (2) לעיל, ונעשתה עמו התקשרות שלגביה הוא התחייב כאמור באותה חלופה (2) – הוא מצהיר כי פנה כנדרש ממנו, ואם קיבל הנחיות ליישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות, הוא גם פעל ליישומן.
6. למציע שסימן את החלופה ב' בסעיף 4 לעיל - הספק מתחייב להעביר העתק מתצהיר זה למנכ"ל משרד העבודה והרווחה והשירותים החברתיים בתוך 30 ימים ממועד התקשרותו עם החברה(ככל שתהיה התקשרות כאמור).

7. הנני מצהיר/ה כי זהו שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

חתימת המצהיר

אימות חתימה

אני הח"מ _____, עו"ד (מ.ר. _____), מאשר כי ביום _____ הופיע/ה בפני מר/גב' _____, ת.ז. _____, לאחר שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי יהא/תהא צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק באם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה בפני את תוכן תצהירו/ה לעיל בחתמו/ה עליו בפני.

עו"ד

(חתימה + חותמת)

טופס מס' 5

תאריך: ____/____/____

אישור רו"ח

לכבוד
החברה הכלכלית לראש העין

ג.א.נ,

הנדון: אישור בדבר היקף פעילות

כרואי חשבון של _____ (להלן: "המציע"), אנו מתכבדים לאשר כדלקמן:

בהתאם לדוחות הכספיים המבוקרים של המציע, למציע מחזור כספי שנתי של 2,000,000 ₪ לפחות (לא כולל מע"מ), מהפעלה וניהול של עסק לממכר מוצרי מכולת ו/או מזון ומשקאות ו/או ירקות ופירות בכל אחת משנות הכספים 2020, 2021 ו- 2022 וכן הון עצמי חיובי ליום 31.12.2022.

בדוח הכספי המבוקר האחרון של המציע לא נרשמה הערת "עסק חי" ובמסגרת ביקורת הדוחות הכספיים והיכרותנו את מצבו הכספי של המציע, המציע יוכל למלא אחר התחייבויותיו במסגרת הצעתו.

בכבוד רב,

_____, רו"ח

טופס מס' 6

תצהיר המציע בדבר ניסיון עבר

אני הח"מ, _____ בעל/ת ת.ז. _____, לאחר שהוזהרתי כי עליי להצהיר את האמת וכי אם לא אעשה כן אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר/ה בזה בכתב כדלהלן:

1. אני משמש כמנהל כללי/מנהל/אחר _____ של _____ (להלן: "המציע") ומוסמך מטעמו ליתן תצהיר זה כחלק מהצעתו של המציע במסגרת מכרז 14/2023 (להלן: "המכרז").

2. הנני מצהיר כדלקמן:

2.1 המציע הינו בעל ותק וניסיון מוכח ומתועד של **שלוש שנים** לפחות (בין השנים 2020-2022 (כולל), בהפעלה וניהול של לכל הפחות עסק אחד לממכר מוצרי מכולת ו/או מזון ומשקאות ו/או ירקות ופירות, וזאת במחזור פעילות שנתי של 2,000,000 ₪ (לא כולל מע"מ), לכל הפחות בכל אחת מהשנים הללו (על פי הדוח הכספי המבוקר).

2.2 להלן פירוט לצורך הוכחת ניסיוני בהתאם לאמור בסעיף 2.1 לעיל:

שם העסק לממכר מוצרי מכולת ו/או מזון ומשקאות ו/או ירקות ופירות	תיאור העסק	פרטי העסק		מועד ההפעלה בין השנים (חודשים ושנים)
		שם איש קשר	טלפון ישיר	

3. אני מצהיר/ה כי זהו שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

חתימת המצהיר/ה

אישור

אני הח"מ, עו"ד _____ מ.ר. _____, מאשר/ת בזה כי ביום _____ התייצב/ה בפניי מר/גב' _____ אשר זיהה/תה עצמו/ה בת.ז. מס' _____/המוכר/ת לי באופן אישי, ולאחר שהוזהרתי/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי אם לא יעשה/תעשה כן יהא/תהא צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, אישר/ה את נכונות תצהירו/ה וחתם/ה עליו בפניי.

עו"ד (חתימה +חותמת)

הצהרה בדבר אי תשלום "דמי תיווך"

1. בנוסף לחובות ולאיסורים החלים עלינו מכוח הדין, לרבות **חוק העונשין, התשל"ז-1977**, אנו הח"מ מתחייבים ומצהירים בזאת כדלקמן:
- 1.1. לא להציע ו/או לתת ו/או לקבל, במישרין ו/או בעקיפין, כל טובת הנאה ו/או כסף ו/או כל דבר בעל ערך במטרה להשפיע במישרין ו/או בעקיפין על החלטה ו/או מעשה ו/או מחדל של החברה או בעל תפקיד בחברה ו/או עובד החברה ו/או מי מטעמה ו/או כל גורם אחר, בקשר להליך התקשרות ו/או כל חוזה/הזמנה הנובעים ממנו.
- 1.2. לא לשדל ו/או לשתף פעולה, במישרין ו/או בעקיפין, עם בעל תפקיד בחברה ו/או עובד החברה ו/או מי מטעמה ו/או כל גורם אחר על מנת לקבל מידע חסוי/סודי הקשור להליך התקשרות ו/או לכל חוזה/הזמנה הנובעים ממנו.
- 1.3. לא לשדל ו/או לשתף פעולה, במישרין ו/או בעקיפין, עם בעל תפקיד בחברה ו/או עובד החברה ו/או מי מטעמה ו/או כל גורם אחר במטרה לקבוע מחירים בצורה מלאכותית ו/או לא תחרותית.
- 1.4. לא פעלנו בניגוד לאמור בס"ק 1.1 עד 1.3 לעיל במסגרת הליכי ההתקשרות של החברה ו/או כל חוזה/הזמנה שנובעים מהם.
2. במידה ויתעורר חשד סביר כי פעלנו בניגוד לאמור בסעיף 1 לעיל, ידוע לנו כי החברה שומרת לעצמה את הזכות, עפ"י שיקול דעתה הבלעדי, לא לשתפנו בהליך ההתקשרות לגביו קיים חשד כי נעשתה הפעולה כאמור, ו/או בכל הליך אחר (בסעיף זה: "**הליך ההתקשרות**") ו/או לא לקבל את הצעתנו בהליך ההתקשרות ו/או לבטל בכל זמן שהוא את זכייתנו בהליך ההתקשרות ו/או לבטל בכל זמן שהוא את החוזה/ההזמנה הנובעים מהליך ההתקשרות.
3. אנו נביא תוכן סעיף זה לידיעת עובדינו, קבלני משנה שלנו, נציגינו, סוכנינו ומי מטעמנו המעורבים בכל דרך שהיא בהליך התקשרות של החברה ו/או חוזה/ההזמנה הנובעים ממנו.

ולראיה באתי/באנו על החתום:

שם: _____

חתימה: _____

חותמת (חברה): _____

הצעת המשתתף

לכבוד
החברה הכלכלית לראש העין

א.ג.נ.

הנדון: מכרז 14/2023

1. אני הח"מ: _____
(שם הגוף המשפטי): _____
כתובת: _____
טלפון: _____
פקס': _____
דוא"ל: _____
2. הנני מאשר בזה שקראתי והבנתי את האמור בכל מסמכי מכרז מס' 14/2023 **להפעלת מינימרקט במתחם הקבלנים בראש העין** ובכלל זה בחוזה ובנספחים, ושאני בעל הידע והניסיון בביצוע השירותים הנ"ל כנדרש על ידכם כאמור בחוזה ונספחיו.
3. הנני לאשר כי צורפו על ידי כל המסמכים והאישורים הנדרשים עפ"י תנאי המכרז.
4. **דמי ההפעלה החודשיים המוצעים על ידי לחברה בגין קבלת רשות להפעלת מינימרקט בנכס כמפורט במסמכי המכרז הינם בסך של _____ ₪ (במילים: _____ ש"ח), בתוספת מע"מ כדין.**
- למען הסר ספק מובהר כי הצעה שתפחת מסך של 40,000 ₪ (לא כולל מע"מ) לחודש - תיפסל על הסף.**
- הערות:**
5. ידוע לי, כי התשלום יבוצע בתנאים המפורטים בחוזה.
6. מע"מ יתווסף לתמורה המוצעת על ידי המציע.
7. טופס זה יהווה את נספח התמורה של החוזה.
8. על המציע להכיר היטב את הוראות החוזה ומפורט בו.
9. ידוע לי כי החברה רשאית בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי, להזמין את בעלי ההצעות לצורך בירור פרטים ומתן הסברים ביחס להצעותיהם.
10. החברה רשאית לפסול הצעת מציע, אשר נמנע מלהתייצב בפניה ולחילופין נמנע ממסירת הפרטים וההסברים הדרושים.
11. החברה תהיה רשאית לברר ולחקור בדבר יכולת האשראי וכושר המימון של המציע, והמציע יהיה חייב לספק לחברה ו/או למי שמונה על ידיה לצורך כך את מלוא האינפורמציה להנחת דעתה.

12. אין החברה מתחייבת לקבל את ההצעה הגבוהה ביותר או כל הצעה שהיא.

13. ידוע למציע כי סכום דמי ההפעלה המוצעים על ידי המציע בסעיף 4 לעיל, אינם כוללים עלויות אחזקה ותשלום בגין ארנונה, מים, חשמל, אשר המציע מחויב בתשלומם.

שם המציע:

ח.פ./ת.ז.:

חתימת המציע:

תאריך:

טופס מס' 9

נספח אישור קיום ביטוחים

תאריך הנפקת האישור (DD/MM/YYYY)		אישור קיום ביטוחים		
אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.				
מבקש האישור הראשי*	גורמים נוספים הקשורים למבקש האישור וייחשבו כמבקש האישור*	המבוטח	אופי העסקה והעיסוק המבוטח*	מעמד מבקש האישור*
שם חכ"ל ראש העין ומי מטעמה (להלן: "התאגיד")	שם או עיריית ראש העין/או תאגידים קשורים	שם	אופי העסקה: ☐ נדל"ן ☒ שירותים ☒ אספקת מוצרים ☒ אחר: העמדת שטח, זכיינות, תפעול, ספק מזון	☐ משכיר ☐ שוכר ☐ זכיון ☐ קבלני משנה ☒ מזמין שירותים ☒ מזמין מוצרים ☒ אחר: מרשה/מעמיד שטח
ת.ז.ח.פ.	ת.ז.ח.פ.	ת.ז.ח.פ.	העיסוק המבוטח: _____	
מען	מען	מען		
	תיאור הקשר למבקש האישור הראשי: חברות קשורות לתאגיד			

כיסויים								
סוג הביטוח חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח	מספר הפוליסה	נוסח ומהדורת הפוליסה	תאריך תחילה (ניתן להזין תאריך רטרואקטיבי)	תאריך סיום (ניתן להזין תאריך רטרואקטיבי)	גבול אחריות לכלל פעילות המבוטח/ סכום ביטוח		השתתפות עצמית (אין חובה להציג נתון זה)	מט"ע
					לתקופה	למקרה*		
רכוש - "אש מורחב": השקעות תוספות וצמודות						בחר פריט.		308 - ויתור על תחלוף כלפי דיירים, שוכרים ובעלי זכויות אחרים בכפוף לפטור הדדי, 309 - ויתור תחלוף, 313 - טבע, 314 - פריצה, 316 - רעש, 318 - המבקש מבוטח, 328 - "ראשוניות", 335 - 12 חי, 338 - כינון, 346 - חשמל
תכולה לרבות מלאים								
הרחבות יכללו: "כה"ס", קלקול מזון, לרבות בקרור/או בהעברה ושכירות 12 ח'						"נזק ראשון"		
שבר מכני וקלקול מזון לרבות בקרור								
צד ג' בחר פריט.					8,000,000	8,000,000		302 - אחריות צולבת, 304 - הרחב שיפוי, 307 - קבלני, 309 - ויתור תחלוף, 315 - מל"ל, 318 - המבקש מבוטח, 321 - בגין המבוטח, 322 - המבקש כצד ג', 328 - "ראשוניות", 329 - רכוש המבקש צד ג', 336 ביטול סייג אחריות מקצועית נזקי גוף ו/או רכוש

כיסויים									
337 ביטול סייג חבות המוצר נזקי גוף ו/או רכוש									
319 ביטול סייג רשלנות רבתי									
309 ויתור תחלופי, 315 מל"ל 319 מבוטח נוסף כמעבד 328 "ראשוניות",		15,000,000	15,000,000						אחריות מעבידים במידה ומועסקים עובדים
302 אח' צולבת, 304 הרחב שיפוי, 309 ויתור תחלופי למבקש, 321 מבוטח נוסף בגין המבקש, 322 המבקש כצד ג, 328 "ראשוניות", 332 גילוי 12 ח', 347 הרחבת שם המבוטח בחבות מוצר ביטול סייג רשלנות רבתי ;		4,000,000	4,000,000		מועד חתימת החוזה או תחילת פעילות בפועל - המוקדם				אחריות מוצר

פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה הסגורה המפורטת בנספח ג' כפי שמפורסם על ידי רשות שוק ההון, ביטוח וחסכון. ניתן להציג בנוסף גם המלל המוצג לצד הקוד ברשימה הסגורה):
070 ,041 (מזון), 092 (שירותים לציבור) 096, נשוא הביטוח: העמדת שטח/זכינות, קבלן/ספק תפעול/מינימרקט

חתימת האישור המבטח:

ביטול/שינוי הפוליסה *
שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 60 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.

* ניתן לסמן שדות אלה כשדות שאינם בתוקף.

טופס מס' 10

כתב ערבות (ביצוע)

לכבוד: _____
החברה הכלכלית לראש העין

שם הבנק: _____
סניף הבנק: _____
מס' טלפון של הסניף: _____
מס' הפקס של הסניף: _____

הנדון: ערבות בנקאית מספר

1. לפי בקשת _____ [המציע] מס' זיהוי _____ מרחוב _____
[כתובת מלאה כולל מיקוד] (להלן: "הנערב") אנו
ערבים בזה כלפיכם באופן בלתי חוזר לסילוק כל סכום עד לסך של 200,000 ש"ח (במילים: מאתיים
אלף ₪ ש"ח) (להלן: "סכום הערבות") שתדרשו מאת הנערב בקשר למכרז מס' 14/2023 או לחוזה
שנכרת מכוחו.
2. סכום הערבות יהיה צמוד למדד המחירים לצרכן, כפי שהוא מתפרסם מפעם לפעם על ידי הלשכה
המרכזית לסטטיסטיקה (להלן: "המדד") בתנאי הצמדה שלהלן:
"המדד היסודי" לעניין ערבות זו יהא מדד חודש נובמבר 2023.
"המדד החדש" לעניין ערבות זו יהא המדד האחרון שפורסם קודם לקבלת דרישתכם עפ"י ערבות
זו.
3. הפרשי הצמדה לעניין ערבות זו יחשב כדלקמן:
אם יתברר כי המדד החדש עלה לעומת המדד היסודי יהיו הפרשי הצמדה בסכום השווה למכפלת
ההפרש בין המדד החדש למדד היסודי בסכום החילוט מחולק במדד היסודי.
אם המדד החדש יהיה נמוך מהמדד היסודי נשלם לכם את הסכום הנקוב בדרישתכם עד לסכום
הערבות ללא כל הפרשי הצמדה.
4. לפי דרישתכם הראשונה בכתב, לא יאוחר מחמישה (5) ימים ממועד קבלת דרישתכם בפקסימיליה
או בכתובתנו המפורטת לעיל, אנו נשלם לכם את כל הסכום הנקוב בדרישה, ובלבד שלא יעלה על
סכום הערבות בתוספת הפרשי הצמדה, מבלי שתהיו חייבים לנמק את דרישתכם ומבלי לטעון
כלפיכם טענת הגנה כלשהי שיכולה לעמוד לנערב בקשר לחיוב כלפיכם או לדרוש תחילה את סילוק
הסכום האמור מאת הנערב.
5. מובהר בזאת, כי דרישתכם לתשלום מכוח כתב ערבות זה יכול שתהיה לשיעורין, וכי התשלום
יתבצע בהתאם לדרישתכם כאמור, ובלבד שסך כל התשלומים מכוח כתב ערבות זה לא יעלה על
סכום הערבות.
6. התשלום כאמור בסעיף 1 לעיל, יעשה על ידנו על דרך של העברה בנקאית לחשבונכם על פי הפרטים
שיימסרו על ידכם בדרישתכם או באמצעות המחאה עשויה על ידנו לפקודתכם על פי שיקול דעתכם
הבלעדי.
7. ערבות זו תישאר בתוקפה עד ליום 30/04/0024 (כולל) בלבד ולאחר תאריך זה תהיה בטלה ומבוטלת,
אלא אם הוארכה על ידכם. כל דרישה על פי ערבות זו צריכה להתקבל אצלנו בכתב ולא יאוחר
מהתאריך הנ"ל.
8. ערבות זו אינה ניתנת להעברה או להסבה.

בכבוד רב,

בנק _____ בע"מ

טופס זה חייב בחתימה + חותמת אישית של ה"ה _____ וחותמת הסניף.

טופס מס' 11

נוסח תצהיר קיום זכויות העובדים על פי החיקוקים המפורטים בתוספת השנייה לחוק בית הדין לעבודה, התשכ"ט-1969 ששר התעשייה המסחר והתעסוקה ממונה על ביצועם, חוק הביטוח הלאומי [נוסח משולב], התשנ"ה-1995 ועל פי צווי ההרחבה וההסכמים הקיבוציים הרלוונטיים לאופי העבודות נשוא המכרז

אני הח"מ _____ ת.ז. _____ לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזאת כדלקמן:

1. הנני המכהן כ _____ אצל _____ (להלן: "המציע") ומוסמך לתת תצהירי זה מטעמו.
2. הנני עושה תצהיר זה כחלק מהגשת הצעתו של המציע למכרז פומבי מס' 14/2023 להפעלת מינימרקט במתחם הקבלנים בראש העין.
3. ככל שהצעתו של המציע תיבחר כהצעה הזוכה במכרז על ידי המזמין וייחתם בין הצדדים חוזה התקשרות, מתחייב המציע כי במהלך תקופת חוזה ההתקשרות (לרבות כל תקופת התקשרות מוארכת) יקיים כלפי המועסקים מטעמו את האמור בהסכמים הקיבוציים הרלבנטיים לאופי העבודות נשוא המכרז, את האמור בצווי ההרחבה הרלבנטיים עפ"י חוק ואת האמור בכל החוקים הבאים (להלן - חוקי העבודה): חוק שירות התעסוקה, תשי"ט-1959; חוק שעות עבודה ומנוחה, תשי"א-1951; חוק דמי מחלה, תשל"ו-1976; חוק חופשה שנתית, תשי"א-1951; חוק עבודת נשים, תשי"ד-1954; חוק שכר שווה לעובדת ולעובד, תשנ"ו-1996; חוק עבודת הנוער, תשי"ג-1953; חוק החניכות, תשי"ג-1953; חוק חיילים משוחררים (החזרה לעבודה), תשי"ט-1949; חוק הגנת השכר, תשכ"ח-1958; חוק פיצויי פיטורים, תשכ"ג-1963; חוק הביטוח הלאומי [נוסח משולב], תשנ"ה-1995; חוק שכר מינימום, תשמ"ז-1987; חוק הודעה מוקדמת לפיטורים והתפטרות תשס"א-2001; חוק הודעה לעובד (תנאי עבודה) תשס"ב-2002; תשע"ב-2011; צו הרחבה לביטוח פנסיוני מקיף במשק לפי חוק הסכמים קיבוציים, התשי"ז-1957.
4. זהו שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

חתימת המצהיר

אישור

אני, עורך דין _____ שכתובתי _____ מאשר/ת בזה כי ביום _____ הופיע/ה בפני מר/גב' _____ אשר זיהה/תה את עצמו/ה בפניי בתעודת זהות שמספרה _____ [המוכר/ת לי אישית] לאחר שהוזהרתי/ה כי עליו/ה לומר את האמת וכי א/יהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא א/יעשה כן, אישר/ה את נכונות/ה הצהרתו/ה וחתם/מה עליה בפני.

עו"ד

תצהיר התחייבות בדבר קיום החקיקה בתחום העסקת עובדים

אני הח"מ _____ ת.ז. _____ לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה כדלקמן:

1. הנני נותן תצהיר זה מטעם _____ (להלן: "המציע"), במסגרת מכרז מס' 14/2023 (להלן: "המכרז").

2. אני משמש בתפקיד _____ אצל המציע, ומוסמך לתת תצהירי זה מטעמו.

3. הריני להצהיר כי המציע מקיים את כל החובות המוטלות עליו בעניין שמירת זכויות עובדים, על-פי חוקי העבודה, צווי ההרחבה וההסכמים הקיבוציים החלים על המציע כמעסיק. לעניין תצהירי זה, "חוקי העבודה", הם כל אחד מן החוקים המפורטים להלן, וכן, תקנות שהותקנו מכוח חוקים אלה:

- 3.1 פקודת תאונות ומחלות משלוח יד (הודעה), 1945
- 3.2 פקודת הבטיחות בעבודה, 1946
- 3.3 חוק החיילים המשוחררים (החזרה לעבודה), תשי"ט-1949
- 3.4 חוק שעות עבודה ומנוחה, תשי"א-1951
- 3.5 חוק חופשה שנתית, תשי"א-1951
- 3.6 חוק החניכות, תשי"ג-1953
- 3.7 חוק עבודת הנוער, תשי"ג-1953
- 3.8 חוק עבודת נשים, תשי"ד-1954
- 3.9 חוק ארגון הפיקוח על העבודה, תשי"ד-1954
- 3.10 חוק הגנת השכר, תשי"ח-1958
- 3.11 חוק שירות התעסוקה, תשי"ט-1959
- 3.12 חוק שירות עבודה בשעת חירום, תשכ"ז-1967
- 3.13 חוק הביטוח הלאומי [נוסח משולב], תשנ"ה-1995
- 3.14 חוק הסכמים קיבוציים, תשי"ז-1957
- 3.15 חוק שכר מינימום, תשמ"ז-1987
- 3.16 חוק שוויון ההזדמנויות בעבודה, תשמ"ח-1988
- 3.17 חוק עובדים זרים (העסקה שלא כדין), תשנ"א-1991
- 3.18 חוק העסקת עובדים על ידי קבלני כוח אדם, תשנ"ו-1996
- 3.19 פרק ד' לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, תשנ"ח-1998
- 3.20 סעיף 8 לחוק למניעת הטרדה מינית, תשנ"ח-1998
- 3.21 חוק הסכמים קיבוציים, תשי"ז-1957
- 3.22 חוק הודעה מוקדמת לפיטורים ולהתפטרות, תשס"א-2001
- 3.23 סעיף 29 לחוק מידע גנטי, תשס"א-2000
- 3.24 חוק הודעה לעובד (תנאי עבודה), תשס"ב-2002
- 3.25 חוק הגנה על עובדים בשעת חירום, תשס"ו-2006
- 3.26 סעיף 5א לחוק הגנה על עובדים (חשיפת עבירות ופגיעה בטוהר המידות או במינהל התקין), תשנ"ז-1997

4. הריני להצהיר כי המציע, וכן, כל בעל זיקה אליו (כהגדרת מונח זה בחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976 (להלן: "בעל זיקה")) לא הורשעו ביותר משתי עבירות ב-3 השנים האחרונות ממועד ההרשעה האחרונה ועד למועד האחרון להגשת הצעות למכרז זה, בעבירה שעניינה הפרת חוקי העבודה.

5. כמו כן, הריני להצהיר כי לא הוטלו על המציע או על בעל זיקה אליו עיצומים כספיים בשל יותר משש הפרות של חוקי העבודה במהלך שלוש השנים האחרונות שלפני המועד האחרון להגשת הצעות למכרז.

לעניין זה יראו מספר הפרות שבגינן הוטל עיצום כספי כהפרה אחת, אם ניתן אישור ממנהל ההסדרה והאכיפה במשרד התמ"ת כי ההפרות בוצעו כלפי עובד אחד בתקופה אחת שעל בסיסה משתלם לו שכר.

6. הריני לאשר כי ככל שהצעתו של המציע תיבחר במסגרת המכרז לביצוע העבודות הכלולות בו, הריני להתחייב (גם בשם המציע), כי המציע ו/או מי מטעמו יקיימו בכל תקופת החוזה שיחתם מכוח המכרז, לגבי העובדים שיועסקו על ידו לצורך ביצוע העבודות לפי החוזה כאמור, את דרישות החוק המפורטות בכל אחד מחוקי העבודה (כהגדרתם לעיל), וכן, בכל חוקי העבודה העתידיים שיהיו בתוקף (לרבות, תיקון לחוקי עבודה קיימים), וכן, בכל הוראות ההסכמים הקיבוציים החלים על המציע כמעסיק ובכל ההסכמים העתידיים, ככל שיחתמו, ו/או יתוקנו לרבות צווי ההרחבה שהוצאו על פי הסכמים אלה.

הובהר לי היטב כי הפרת ההתחייבויות של המציע כמפורט בתצהירי זה, תהווה הפרה של החוזה שייכרת בין המציע לבין החברה תהיה רשאית לבטל הסכם זה.

7. זה שמי וזו חתימתי, ותוכן תצהירי אמת.

אימות חתימה

הנני מאשר כי ביום _____ הופיע בפני _____ עו"ד, מר/גב' _____ נושא/ת ת.ז. מס' _____, ולאחר שהסברתי לו/ה את משמעות חתימתו/ה על התצהיר לעיל, והזהרתי/ה כי עליו/ה לומר את האמת וכי ת/יהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא ת/יעשה כן, אישר/ה את נכונות הצהרתו/ה דלעיל וחתמ/ה עליה בפני.

עו"ד

תצהיר

הצהרה בדבר היעדר ניגוד עניינים או קרבת משפחה

[יש להחתיים על ההצהרה כל אחד מבעלי המניות, הדירקטורים ויתר נושאי המשרה של המציע]

אני הח"מ, _____ ת.ז. _____, שכתובתי היא _____ מצהיר/ה ומאשר/ת בזאת כדלקמן:

1. הצהרה זו ניתנת במסגרת הגשת הצעתו של המציע _____ ח.פ.ת.ז. _____ (להלן: "המציע") למכרז 14/2023 להפעלת מינימרקט במתחם הקבלנים בראש העין (להלן: "המכרז").

2. ידוע לי כי מבלי לגרוע מכל הוראות דין בנוגע לניגוד עניינים, אזי אי נכונות האמור בהצהרה זו, תהווה הפרה יסודית של תנאי המכרז ולהביא לפסילת ההצעה, וככל שהמציע יזכה במכרז, אי נכונות האמור בהצהרה זו, יהווה הפרה יסודית של החוזה שייכרת עם המציע ולביטול החוזה על-ידי שייכרת עם המציע, מבלי שתהיה למציע כל זכות תביעה כלפי החברה ו/או מי מטעמה.

3. **הצהרה בעניין ניגוד עניינים ו/או קרבת משפחה לעובד עיריית ראש העין / החברה הכלכלית לראש העין**

3.1. הריני לאשר כי הובאו לידיעתי הוראות סעיף 174(א) לפקודת העיריות [נוסח חדש], אשר קובע כדלקמן:

174. (א) פקיד או עובד של עיריה לא יהיה נוגע או מעוניין, במישרין או בעקיפין, על ידי עצמו או על ידי בן-זוגו או שותפו או סוכנו, בשום חוזה שנעשה עם העיריה ובשום עבודה המבוצעת למענה.

3.2. הריני להצהיר כי:

אנוכי ובן/בת זוגי איננו עובדים בעיריית ראש העין ו/או בחברה הכלכלית לראש העין (להלן בהתאמה: "העירייה"; "החברה").

3.3. הריני להצהיר כי:

3.3.1. למיטב ידיעתי, אין לי קרבת משפחה לאדם שהוא עובד בעירייה ו/או בחברה.

לעניין הצהרה זו: "**קרוב**" – בן זוג, הורה, הורה של הורה (סב או סבתא), בן או בת, אח או אחות, הורה של בן הזוג (חם או חמה), דוד, דודה, אחיין, אחיינית, בן זוג של אח או אחות (גיס/ה), אח או אחות של בן הזוג (גיס/ה), בן דוד/ה, בת דוד/ה;

3.4. מבלי לגרוע מן האמור לעיל, הריני לאשר כי למיטב ידיעתי החוזה שייכרת בין המציע (אם יזכה במכרז) לבין החברה, לא יוצר ניגוד עניינים כלשהו ביני ו/או בין המציע לבין עובד בחברה ולא ידוע לי כי עובד בחברה נוגע או מעוניין בחוזה, בין במישרין ובין בעקיפין.

4. **הצהרה בדבר קרבת משפחה לנבחר ציבור**

4.1. הריני לאשר כי הובאו לידיעתי הוראות סעיף 122א(א) לפקודת העיריות [נוסח חדש], אשר קובע כדלקמן:

122א. (א) חבר מועצה, קרובו, סוכנו או שותפו, או תאגיד שיש לאחד מהאמורים חלק העולה על עשרה אחוזים בהונו או ברווחיו או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו, לא יהיה צד לחוזה או לעסקה עם העיריה; לענין זה, "קרוב" – בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות

4.2. הרניני להצהיר כי **נא לסמן ולהשלים את הסעיף הרלבנטי** :

4.2.1. למיטב ידיעתי, אין לי קרבת משפחה לאדם שהוא נבחר ציבור בעיר ראש העין.

א

4.2.2. יש לי קרבת משפחה לאדם שהוא נבחר ציבור בעיר ראש העין, כל זאת כדלקמן :

.....
.....

לעניין ההצהרה בסעיף זה :

"קריב" – בן זוג, הורה, הורה של הורה (סב או סבתא), בן או בת, אח או אחות, הורה של בן הזוג (חם או חמה), דוד, דודה, אחיין, אחיינית, בן זוג של אח או אחות (גיס/ה), אח או אחות של בן הזוג (גיס/ה), בן דוד/ה, בת דוד/ה ;

4.3. מבלי לגרוע מן האמור לעיל, הרניני לאשר כי החוזה שייכרת בין המציע (אם יזכה בין המכרז) לבין החברה, לא יוצר ניגוד עניינים כלשהו בין המציע ו/או ביני לבין נבחר ציבור בראש העין ולא ידוע לי כי לנבחר ציבור בעיר ראש העין יש נגיעה כלשהי לחוזה, בין במישרין ובין בעקיפין.

5. הרניני לאשר כי הובהר לי היטב כי החברה שומרת לעצמה את הזכות לבטל את השתתפות המציע במכרז ו/או החוזה שנכרת מכוחו בין המציע לחברה ו/או כל התקשרות אחרת שנעשתה במסגרת החוזה אם יתברר כי הצהרותי לעיל אינן נכונות או אינן מדויקות או שקיימת מניעה המונעת את התקשרות החברה בחוזה בשל ניגוד עניינים ו/או קרבת משפחה, **לרבות בגין מצבים שבהם ייוצר ניגוד עניינים או קרבת משפחה במהלך תקופת קיומו של חוזה זה**, ואני מוותר בזאת מראש על טענה ו/או דרישה ו/או זכות ו/או תביעה כנגד החברה ו/או מי מטעמה, בגין ביטול ההתקשרות הנסיבות אלה.

6. הרניני לאשר כי האמור בהצהרה זו מובן לי היטב וכך גם המשמעות הנובעת מהצהרתי זו, והרניני לאשר כי כל אשר הוצהר לעיל הנו נכון.

7. אני מתחייב כי במקרה בו יחולו שינויים בתוכן הצהרתי דלעיל, אשר עשויות להעמיד אותי/ את המציע במצב של ניגוד עניינים, אעביר את המידע למחלקה המשפטית של החברה ואפעל בהתאם להנחיותיה.

.....
חתימה

אישור

אני,, עו"ד, מאשר כי ביום..... הופיע בפני מר/גב' המוכר לי אישית/נושא ת.ז. ולאחר שהזהרתיו כי עליו/ה לומר את כל האמת וכי יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה נכונות הצהרתו/ה לעיל וחתם/ה עליה בפני.

.....
עו"ד,

הצהרה בדבר העדר רישום פלילי
(תמולא על ידי נושא משרה אצל המציע, כאשר המציע הינו תאגיד):

אני הח"מ _____ ת.ז. _____, לאחר שהוזהרתי כדון כי עליי להצהיר את האמת וכי אם לא אעשה כן, אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר בזאת כדלקמן:

1. אני משמש בתפקיד _____ אצל _____ (להלן: "המציע") (ימולא כאשר המציע הינו תאגיד)

2. תצהיר זה ניתן במסגרת הגשת הצעתו של המציע למכרז פומבי מס' 14/2023 שעניינו הפעלת מינימרקט במתחם הקבלנים בראש העין (להלן: "המכרז").

3. הריני להצהיר כי בעלי המניות של המציע הם התאגידים או האנשים הבאים (יש להשלים את הסעיף ביחס לכל אחד מבעלי המניות):

3.1 שם (עמותה/מר/גב'): _____ ת.ז. _____ פ.ח. _____

3.2 שם (עמותה/מר/גב'): _____ ת.ז. _____ פ.ח. _____

4. הריני להצהיר כי נושא המשרה אצל המציע הם האנשים הבאים (יש להשלים את הסעיף ביחס לכל אחד מנושאי המשרה. "נושא משרה": חברי דירקטוריון, מנכ"ל, משנה למנכ"ל, סמנכ"ל, מנהל כספים, מנהל תפעול, מנהל כוח אדם או משאבי אנוש וכיו"ב):

4.1 מר/גב' _____ ת.ז. _____ תפקידו/ה: _____

4.2 מר/גב' _____ ת.ז. _____ תפקידו/ה: _____

5. הנני מצהיר כי המציע לא הורשע במהלך 7 (שבע) השנים שקדמו להגשת ההצעה למכרז בעבירה פלילית שיש עמה קלון (כהגדרתה במסמכי המכרז).

ככל שהמציע הורשע בעבירה שיש עמה קלון, נא לציין את הפרטים הבאים (ביחס לכל עבירה):

5.1 פרטי תיק בית המשפט (ערכאה, מספר תיק): _____

5.2 מהות העבירה ותיאור סעיפי העבירה: _____

5.3 מועד מתן גזר דין: _____

5.4 גזר הדין: _____

6. הנני מצהיר כי אנוכי לא הורשעתי במהלך 7 (שבע) השנים שקדמו להגשת ההצעה למכרז בעבירה פלילית שיש עמה קלון (כהגדרתה במסמכי המכרז).

ככל שהמצהיר הורשע בעבירה שיש עמה קלון, נא לציין את הפרטים הבאים (ביחס לכל עבירה):

1.1 פרטי תיק בית המשפט (ערכאה, מספר תיק): _____

1.2 מהות העבירה ותיאור סעיפי העבירה: _____

1.3 מועד מתן גזר דין: _____

1.4 גזר הדין: _____

7. הנני מצהיר, לאחר בדיקה וחקירה שביצעתי מול בעלי המניות של המציע (שפורטו בסעיף 3 לעיל) ומול נושאי המשרה של המציע (שפורטו בסעיף 4 לעיל), אף אחד מבעלי המניות ו/או נושאי המשרה

אצל המציע לא הורשע במהלך 7 (שבע) השנים שקדמו להגשת ההצעה למכרז בעבירה פלילית שיש עמה קלון (כהגדרתה במסמכי המכרז).

ככל שאחד מבעלי המניות ו/או מנושאי המשרה הורשע בעבירה שיש עמה קלון, נא לציין את הפרטים הבאים (ביחס לכל עבירה, וביחס לכל אדם בנפרד):

7.1 שם בעל המניות/נושא המשרה: _____.

7.2 פרטי תיק בית המשפט (ערכאה, מספר תיק): _____.

7.3 מהות העבירה ותיאור סעיפי העבירה: _____.

7.4 מועד מתן גזר דין: _____.

7.5 גזר הדין: _____.

8. הנני מאשר כי לאחר בדיקה שביצעתי, לא תלוי ועומד נגד המציע ו/או מי מבעלי המניות של המציע ו/או כנגד מי מבין נושאי המשרה של המציע, כתב אישום בגין עבירה שיש עמה קלון (כהגדרתה במכרז).

ככל שכנגד המציע ו/או כנגד המצהיר ו/או כנגד אחד מבעלי המניות של המציע ו/או כנגד אחד מנושאי המשרה הורגש כתב אישום בעבירה שיש עמה קלון, נא לציין את הפרטים הבאים (ביחס לכל עבירה, וביחס לכל אדם בנפרד):

8.1 שם בעל המניות/נושא המשרה: _____.

8.2 פרטי תיק בית המשפט (ערכאה, מספר תיק): _____.

8.3 מהות העבירה ותיאור סעיפי העבירה: _____.

8.4 השלב בו מצוי ההליך הפלילי: _____.

9. הנני מצהיר כי זהו שמי, זו חתימתי, ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

חתימת המצהיר

אישור:

אני הח"מ _____ עו"ד, מאשר/ת כי ביום _____ הופיע/ה בפני מר/גב' _____ המוכר/ת לי אישית (זיהיתו/ת על פי ת.ז. מס') _____ ולאחר שהזרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת כי יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה את נכונות ההצהרה הנ"ל וחתם/ה עליה בפניי.

עו"ד, _____

נספח לתצהיר בדבר היעדר הרשעה פלילית

אני, הח"מ _____ ת.ז.ח.פ. _____, נותן בזה ייפוי כח והרשאה לעיריית ראש העין ו/או לחברה הכלכלית ראש העין ו/או ליועץ המשפטי שלהן לעיין ולקבל מידע אודותיי שמצוי במרשם הפלילי המתנהל על ידי המטה הארצי של משטרת ישראל, ירושלים.

למען הסר ספק, ייפוי כח והרשאה זו ניתנים על פי סעיף 12 לחוק המרשם הפלילי ותקנות השבים, התשמ"א-1981, והתקנות שהוצאו מכח חוק זה.

חתימה

תאריך:

חותמת התאגיד

יש להחתים מורשי חתימה של התאגיד על ייפוי הכח וההרשאה המצ"ב לעיל, ולהגישם יחד עם ההצעה למכרז.

מסמך ב'

חכ"ל החברה הכלכלית לראש העין בע"מ
מכרז מס' 14/2023
בדבר הפעלת מינימרקט במתחם הקבלנים בראש העין

ה ס כ ם

שנערך ונחתם בראש העין ב _____

בין: החברה הכלכלית לראש העין בע"מ
מרחוב העבודה 11/1, ראש העין

(להלן: "החברה")

מצד אחד

לבין: _____

(להלן: "המפעיל" או "הזכיין")

מצד שני

והואיל והחברה הינה תאגיד עירוני בבעלות עיריית ראש העין והיא קיבלה הסמכה מהעירייה להקים ולהפעיל את מתחם הקבלנים הממוקם ברחוב רח' גרטי וקארל קורי בראש העין הידוע כמגרש 927 (רנ/265/א) גוש 5581 ח"ח 158 (להלן: "מתחם הקבלנים") ולהשכיר שטחים מתוכו;

והואיל והחברה פרסמה מכרז פומבי מס' 14/2023 בדבר מתן זיכיון להפעלת מינימרקט במתחם הקבלנים (להלן – "המכרז") והצעתו של המפעיל הוכרזה כהצעה הזוכה במכרז;

והואיל וברצון הצדדים להסדיר ביניהם את אופן ותנאי ההתקשרות ביניהם בקשר לזיכיון להפעלה של המינימרקט;

לפיכך הוסכם והותנה בין הצדדים כדלקמן:

1. המבוא להסכם זה מהווה חלק בלתי נפרד הימנו.
2. פקודת הפרשנות תחול על ההסכם. לצורך פרשנות רואים את ההסכם כחיקוק כמשמעותו בפקודה האמורה.

הגדרות 3.

בהסכם זה יהיו לביטויים המפורטים להלן המשמעות המפורטת לצידם.

- 3.1. "מכרז" - מכרז מס' 14/2023 למתן זיכיון להפעלת מינימרקט במתחם הקבלנים בראש העין.
- 3.2. "העירייה" - עיריית ראש העין.

- 3.3. **"המפעיל"** או **"הזכיון"** – הזוכה במכרז 14/2023, לרבות נציגיו של המפעיל או הזכיון, יורשיו ומורשיו המוסמכים.
- 3.4. **"ההסכם"** – הסכם זה לרבות כל מסמכי המכרז (חוברת המכרז והצעת המפעיל) וכן כל הסכמה שתושג בין הצדדים בכתב.
- 3.5. **"הזכיון"** – זיכיון להפעלה של מינימרקט בנכס בימי ושעות ההפעלה בהתאם לכל תנאי הסכם זה ומסמכי המכרז.
- 3.6. **"מתחם הקבלנים"** – מתחם הממוקם ברחוב רח' גרטי וקארל קורי בראש העין הידוע כמגרש 927 (רנ/265/א) גוש 5581 ח"ח 158.
- 3.7. **"מינימרקט"** – מינימרקט שיופעל בנכס במתכונת שבועית בימי ושעות ההפעלה בלבד.
- 3.8. **"הנכס"** או **"המושכר"** או **"שטח המושכר"** – מבנה בשטח קיים בהיתר של 308.22 מ"ר עיקרי (אולם מכירה); 12 מ"ר ממ"ד; 29.77 מ"ר מחסן; 29.77 מ"ר חדר קירור, וכן שטחים נוספים שהוגשו במסגרת הבקשה להיתר של 74.87 מ"ר תוספת מחסן; 101.64 מ"ר מבואת כניסה שמשמשת גם למכירה (שטח עיקרי נוסף); ובסה"כ שטחים קיימים/בתהליכי היתר: כ-410 מ"ר עיקרי וכ-146 מ"ר שירות מתוך מתחם הקבלנים במיקום המפורט בצבע כחול בתשריט המצורף כ**מסמך ד'** למכרז ולהסכם זה ויימסר לזכיון AS IS ללא ציוד או ריהוט.
- 3.9. **"ימי ושעות ההפעלה המותרים"** – בימים א' עד ה' בין השעות 05:00-24:00, ביום ו' משעה 05:00 ועד חצי שעה לפני כניסת השבת ובמוצאי שבת החל מחצי שעה אחרי יציאת השבת ועד 24:00, ובכפוף לחוק עזר לראש העין (פתיחת בתי עסק וסגירתם), התשע"א – 2010 כפי שיהיה בתוקף מעת לעת, הכל בתקופת הזיכיון.
- 3.10. **"ימי ושעות הפעלה מינימאליים"** – בימים א' עד ה' משעה 07:00 ועד 22:00, ביום ו' משעה 07:00 ועד חצי שעה לפני כניסת השבת ובמוצאי שבת החל מחצי שעה אחרי יציאת השבת ועד 22:00.
- 3.11. **"תקופת הזיכיון"** – הסכם הזיכיון יכנס לתוקפו ביום מסירת החזקה בנכס לזכיון. תקופת הזיכיון תעמוד על 12 חודשים. החברה רשאית, בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי, להאריך את תקופת הזיכיון לתקופה/ות נוסף/ות של 12 חודשים כל אחת, ובסה"כ עד 4 שנים ו-11 חודשים בלבד, ובלבד שהודיעה בכתב לזכיון על רצונה להאריך את תקופת הזיכיון לפחות 60 יום מראש.
- 3.12. **"הפעלת המינימרקט"** – ניהול, תחזוקה, ניקיון, שמירה, פיקוח וכל פעולה אחרת הקשורה לתפעולו השוטף של המינימרקט והנכס.
- 3.13. **"המנהל"** – מנהל החברה, או כל אדם אחר שמונה על ידו בכתב לצורך ההסכם או כל חלק ממנו.
- 3.14. **"הפרשי הצמדה"** או **"הצמדה למדד"** או **"המדד"** – משמעותם הצמדה ל"מדד המחירים לצרכן" של הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה של מדינת ישראל כפי שהוא מתפרסם בכל חודש בחודשו. בהעדר מדד כאמור, כל מדד אחר אשר יבוא במקומו.

4. ההתקשרות

- 4.1. החברה מקנה למפעיל זיכיון להפעלת המינימרקט בתקופת הזיכיון, ובהתאם לכל תנאי הסכם זה.
- 4.2. למען הסר ספק הצדדים חוזרים וקובעים במפורש, כי אין בהסכם זה כדי להקנות למפעיל זכויות כלשהן בנכס מעבר לקבוע במפורש בהסכם.
- 4.3. המפעיל מצהיר כי ידוע לו שמעמדו במקרקעין הוא כבר רשות בלבד. המפעיל מצהיר כי ידוע לו כי אינו ולא יהיה מוגדר כדייר מוגן, כי לא שילם דמי מפתח, כי השקעותיו בנכס, ככל ויהיו, לא יחשבו כתשלום דמי מפתח וכי חוק הגנת הדייר (נוסח משולב) התשל"ב 1972 וכל חוק אחר או חוק שיבוא במקומו לא יחולו על חוזה זה.
- 4.4. הצדדים מצהירים בזה כי מעמדו של המפעיל במינימרקט הוא של קבלן נותן שירות וכי אין כל יחסי עובד ומעביד בינו לבין החברה. כן הוא הדבר ביחס לכל העובדים המועסקים על ידי המפעיל.
- 4.5. שטח המינימרקט יימסר למפעיל AS IS ללא ציוד או ריהוט. במועד מסירת המבנה ייערך פרוטוקול מסירה והמפעיל יאשר את מצב הנכס לרבות המערכות שבו וכל המצוי בו.

4.6. מבלי לגרוע מהאמור, החברה תהיה רשאית, אך לא חייבת, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לבצע תיקונים בשטח המינימרקט, גם בתקופת הזיכיון, ולמפעיל לא תהיה כל טענה ו/או תביעה בנושא זה כלפי החברה ו/או עיריית ראש העין.

5. הפעלת המינימרקט

- 5.1. המפעיל יפעיל את המינימרקט וימכור בו מוצרים ומצרכים כמקובל ובהתאם להוראות כל דין.
- 5.2. המפעיל רשאי להפעיל את המינימרקט בימי ושעות ההפעלה המותרים בלבד. מבלי לגרוע מהאמור לעיל המפעיל מתחייב להפעיל את המינימרקט לכל הפחות בימי ושעות ההפעלה המינימאליים כהגדרתם לעיל, למעט בנסיבות שאינן בשליטתו, ולא יהא רשאי להימנע מההפעלה ללא סיבה מוצדקת. סעיף זה הינו מעיקרי ההסכם.
- 5.3. על אף האמור לעיל בנוגע למועדי הפעלת המינימרקט, יהא המפעיל חייב להימנע מהפעלת המינימרקט בימים הנופלים על ימי חג שהם ימי שבתון על פי חוק / חגים לאומיים שהם שבתון על פי חוק.
- 5.4. החברה תהיה רשאית לשנות את היקף הפעילות במינימרקט במהלך תקופת הזיכיון בהתאם להחלטתה ו/או החלטות עיריית ראש העין ומחלקת רישוי עסקים ולמפעיל לא תהיה כל טענה או תביעה כלפי החברה בנושא זה.
- 5.5. המפעיל לא יהיה רשאי לבצע פעילות אחרת כלשהי בשטח המינימרקט פרט להפעלת המינימרקט בימי ושעות ההפעלה בהתאם לאמור במכרז זה, אלא אם קיבל את אישור החברה מראש ובכתב לפעילות כאמור ובכפוף לכל דין.
- 5.6. המפעיל יפעיל את המינימרקט בהתאם להוראות כל דין החל על עסק מסוג זה לרבות דיני הגנת הצרכן.
- 5.7. על המפעיל לקבל תעודת כשרות להפעלת המינימרקט, לכל הפחות מהמועצה הדתית בראש העין. המפעיל יציג במקום בולט את תעודת הכשרות. מובהר כי קיום תעודת כשרות בתוקף להפעלת המינימרקט היא תנאי בסיסי להפעלתו.
- 5.8. למען הסר ספק, יובהר, כי הריהוט ו/או הציוד יסופקו על ידי ועל חשבון המפעיל בלבד, בתיאום מראש עם החברה. עם תום תקופת ההתקשרות, יפנה המפעיל משטח המושכר כל ריהוט ו/או ציוד השייך לו.
- 5.9. למפעיל ולעובדי המפעיל, או למי מטעמו אין הרשאה כל שהיא לשהות בנכס מחוץ לימי ושעות הפעלת המינימרקט המותרים כאמור בהסכם זה, וזאת בלא הרשאה מפורשת מראש ובכתב של המנהל/ החברה הכלכלית.
- 5.10. המפעיל מצהיר בזאת כי בחן ובדק את מתחם הקבלנים והשימושים שבו, את השטח המיועד למושכר, את דרישות החברה ואת מאפייני המינימרקט, וכי יש לו את הכישורים והיכולת להקים את המינימרקט ולהפעילו. המפעיל מצהיר כי לא יעלה כל טענה כנגד החברה, ויהא מושתק מלהעלות כל טענה בעתיד בקשר לאי יכולת ו/או מניעות ו/או עיכוב בהפעלת המינימרקט.
- 5.11. המפעיל יהיה רשאי להתקשר עם ספקים אשר יספקו למפעיל מוצרים אותם ימכור במינימרקט. ההתקשרות בין המפעיל לבין הספקים תהא באחריות המפעיל, ובהתאם לסייגים ולמגבלות כאמור בהסכם זה, ולחברה לא תהא אחריות בקשר לכך.
- 5.12. המפעיל יהיה רשאי להתקשר עם עובדים אשר יועסקו במינימרקט. ההתקשרות בין המפעיל לבין העובדים תהא באחריות המפעיל, ובהתאם לסייגים ולמגבלות כאמור בהסכם זה, ולחברה לא תהא אחריות בקשר לכך.
- 5.13. החברה תהא רשאית, בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי, וללא מתן נימוק כל שהוא, להורות למפעיל לחדול מלהתקשר עם ספק כלשהו ולמכור את מוצריו ו/או מלהעסיק עובד כלשהו, והמפעיל יהא חייב לעשות כן. במידה וההוראה דחופה, יהא על המפעיל לחדול מלהתקשר עם הספק ולמכור את מוצריו ו/או מלהעסיק את העובד, באופן מיידי. המפעיל יידע את הספקים והעובדים עמם יתקשר, עובר להתקשרות בינם, על אפשרות החברה להורות כאמור, בהתאם לאמור בסעיף זה.
- 5.14. החברה ו/או עיריית ראש העין רשאים להפעיל בעצמם או לתת זיכיון להפעלת דוכנים/קיוסקים/מינימרקטים ו/או כל צורת עסק למכירת מצרכים ודברי אוכל ושתיה

בשטח המתחם או בסמוך לכך ולמפעיל לא תהיה כל טענה ו/או דרישה כלפי החברה ו/או עיריית ראש העין בנושא זה.

6. קבלת היתרים

- 6.1. המפעיל ידאג לקבל את כל ההיתרים הדרושים עפ"י החוק להפעלת וניהול המינימרקט במושכר, לרבות רישיון עסק וכל ההיתרים הדרושים עפ"י חוק לצורך מכירת מזון ומשקאות כמפורט בהסכם זה.
- 6.2. המפעיל ידאג לקיים אחר הוראות כל דין ביחס למכירת מוצרי צריכה לרבות מזון ומשקאות כמפורט בהסכם זה ויישא בעלות כל קנס אשר יינתן לו באם יקבע על ידי הרשויות המתאימות כי הפר הוראה שכזו.
- 6.3. למען הסר ספק, יובהר, כי האחריות הבלעדית לקבלת רישיון עסק כדין להפעלת המינימרקט לרבות הצבת שילוט בשטח המושכר ו/או קבלת כל אישור ו/או רישיון אחר הנדרש על פי דין (לרבות ממשד הבריאות) חלה על המפעיל ועליו לעמוד, על חשבונו, בכל תנאי הרישיון בכל תקופת הזיכיון. המפעיל מצהיר כי בדק את דרישות הדין והתנאים לצורך הוצאת רישיון והוא מוותר על כל דרישה ו/או טענה בנוגע לתנאים לקבלת רישיון העסק ו/או עלויות הנובעות מהם. ככל שיחול שינוי בדרישות הדין בכל הנוגע להפעלת המינימרקט, לאחר הגשת ההצעה, מתחייב המציע לעמוד בכל הדרישות החדשות ולא תהיה למציע כל דרישה ו/או טענה בקשר לכך. המפעיל מצהיר כי ידוע לו שהחברה לא תישא באחריות כלשהי לקבלת היתרים או רישיונות כלשהם שידרשו לצורך ניהול והפעלת המינימרקט.
- 6.4. מובהר כי המינימרקט ממוקם בתוך מתחם המשמש כמרכז של משרדי מכירות ומשרדי מנהלת עיריית ראש העין ולפיכך, נדרשת הקפדה יתרה על כל תנאי רישיון העסק ובמיוחד בכל הנוגע לשמירה על ניקיון שטח המושכר וסביבתו, צמצום הרעש, ההכנות לפתיחתו והקפדה על שעות הפעילות המותרות. **יודגש כי הקפדה על כל תנאי רישיון העסק וקיומו של רישיון עסק תקף בכל תקופת הזיכיון הינם תנאים יסודיים ומרכזיים במרכז זה והפרתם תהווה הפרה יסודית של הסכם הזיכיון ותביא לביטולו.** המציע לא יהא רשאי לעשות בשטח המושכר ו/או בתוכו כל שינוי, ללא קבלת אישור מראש ובכתב מאת החברה.
- 6.5. המפעיל מתחייב שלא להפעיל את המינימרקט, אלא לאחר שיקבל את כל ההיתרים לכך עפ"י כל דין.
- 6.6. כמו כן, לצורך פעילותו המפעיל ידאג להשיג את כל ההיתרים, הרישיונות והאישורים הנדרשים על פי הוראות הדין, וישא בכל העלויות הנובעות מקבלת ההיתרים ו/או הרישיונות ו/או האישורים, לרבות עמידה בתנאי ההיתר המבוקש והארכת ההיתר לשימוש חורג (ככל ונדרש).
- 6.7. לא השיג המפעיל רישיון ו/או היתר כאמור, או שבוטל, הושעה או הותנה רישיון ו/או היתר זה, לא יהא בכך כדי לפטור את המפעיל ממילוי כל התחייבויותיו כאמור בהסכם זה, לרבות תשלום מלוא דמי הזיכיון. למען הסר ספק מובהר בזאת, כי בכל מקרה כאמור של אי השגת רישיון ו/או היתר, המגבילים ו/או מונעים את הפעלת המינימרקט, וזאת מכל סיבה שהיא (לרבות מסיבה הקשורה בקבלת רישיון עסק), לא יהיה זכאי המפעיל לדרוש ו/או לתבוע מהחברה פיצוי כלשהו והוא מוותר בזאת מראש ויתור מוחלט על זכותו לתבוע השבה של השקעותיו והוצאותיו מכל סוג הקשורות לפעילותו במינימרקט.
- 6.8. כל האמור בסעיף זה מהווה תנאי עיקרי שהפרתו או הפרת כל חלק ממנו מהווה הפרה יסודית של ההסכם.

7. אחזקה

- 7.1. חובותיו של המפעיל על פי הסכם זה, כוללות אחזקה שוטפת של שטח המינימרקט וסביבתו, לרבות שמירתו, ניקיונו, תחזוקת המבנה ומערכותיו, הריהוט ו/או הציוד להפעלת המינימרקט ברמה הגבוהה ביותר וזאת במשך כל תקופת הזיכיון. עניין אחזקת המינימרקט, הינו עניין מהותי ויסודי בהסכם זה, והמפעיל מתחייב להקפיד הקפדה יתרה בעניין זה.
- 7.2. כמו כן, הזכיון יציב בשטח המינימרקט, על חשבונו ובאחריותו, מתקנים לאיסוף אשפה, מתקני הפרדת אשפה ומחזור, בהתאם להנחיות תברואן העירייה.

- 7.3. המפעיל יהיה אחראי לתיקון כל פגם או קלקול שיתגלו במבנה ומערכותיו ומתקני המינימרקט, במשך תקופת ההסכם, מייד עם גילוי הפגם או הקלקול, על חשבונו של המפעיל.
- 7.4. מבלי לגרוע מהאמור בהסכם זה, המפעיל יהיה אחראי לכל נזק שייגרם על ידו או על ידי עובדיו או מי שפועל מטעמו למינימרקט, לרכוש החברה ולכל אדם ובלבד שהנזק אירע תוך כדי הפעלת המינימרקט או בקשר אליו, בין באופן בלעדי ובין ביחד עם גורמים נוספים.
- 7.5. אם המפעיל לא יתקן נזק או קלקול שחובת תיקונו חלה עליו עפ"י הסכם זה, בתום שבוע מיום שנדרש לתקנו, תהיה הרשות בידי החברה לבצע את התיקון האמור, במקום המפעיל, והמפעיל מתחייב בזה להחזיר לחברה את הסכום שהוציאה לתיקון כל הנזק ו/או הקלקול כאמור ובתוספת 15%, בתוך שבוע ימים מיום שנדרש לעשות כן.
- 7.6. החברה רשאית בכל עת לבדוק את מצב המינימרקט והציוד ואת האופן בו המפעיל עומד בהתחייבויותיו על פי חוזה זה, ועל המפעיל לאפשר לה לעשות זאת.
- 7.7. חובתו של המפעיל על פי סעיף זה היא מוחלטת ותעמוד גם אם החברה ו/או העירייה תחויבנה בתשלום לניזוק בגין היות מי מהן מחזיק או בעל מקרקעין. במקרה כזה יפצה המפעיל את החברה ו/או את העירייה באופן מלא על כל תשלום שהיא תחויב בו כאמור.

8. ביטחון

- 8.1. המפעיל יהא אחראי, על חשבונו, לביטחון ציבור המשתמשים במינימרקט, ויקיים בו סדרי בטחון בהתאם לסדרי הביטחון ודרישות שיקבעו, מעת לעת, על ידי החברה ו/או העירייה ו/או משטרת ישראל.
- 8.2. המפעיל יתרגל את אנשיו אחת לחודשיים בהפעלת נוהלי הביטחון והבטיחות והפעלת אמצעי הכיבוי.
- 8.3. במידת הצורך ואם יורה לו על כך המנהל, יעסיק המפעיל יועץ בטיחות ו/או יועץ לענייני תחבורה.
- 8.4. למען הסר ספק מובהר כי המפעיל יהיה אחראי לאכיפת הסדר בשטח המינימרקט, באמצעות מאבטחים מטעמו (לרבות מניעת מפגעים ופתרון מחלוקות הנוגעות למבקרים) ולא תהיה לו כל טענה ו/או דרישה כלפי העירייה בנושא זה.
- 8.5. המפעיל יפעיל את המינימרקט כקבלן עצמאי ועובדי המפעיל יהיו עובדיו בלבד ללא קשרים של יחסי עובד מעביד עם החברה.
- 8.6. החברה תהא רשאית לדרוש, בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי, הפסקת העסקתו של כל עובד מעובדי המפעיל. המפעיל מתחייב על הפסקת עבודת העובד, באופן מיידי, מיד עם דרישת החברה. ס"ק זה הינו מעיקרי ההסכם.
- 8.7. עובדי המפעיל אשר יועסקו בתחומי המינימרקט יהיו בעלי הופעה אחידה ונאותה והתנהגות נאותה.

9. ניקיון

- 9.1. המפעיל ידאג, באמצעות עובדים מטעמו, לניקיון כל שטחי המינימרקט ולרבות השטח שמסביב למושכר לפני, במהלך ובסיום כל יום פעילות במינימרקט וידאג לקיים הוראות כל דין בנוגע לענייני ניקיון ותברואה.
- 9.2. המפעיל יבצע את ניקיון שטח המינימרקט וריכוז הפסולת במתקני האשפה, הפרדת האשפה והמחזור במשך כל זמן פעילות המינימרקט. כל חריגה מהאמור לעיל, תהיה כפופה לתנאי רישיון העסק ולהוראות כל דין וכל העלויות הנובעות מכך יחולו על המפעיל.
- 9.3. היה וניקיון המינימרקט לא יהא לשביעות רצון החברה, תחול על המפעיל החובה לשלוח צוות אשר יסיים את ניקיון המינימרקט, שאחרת תהא החברה רשאית לנקות את המינימרקט בעצמה ולחייב את המפעיל בעלות הניקיון.
- 9.4. מובהר למפעיל, כי ההקפדה על שמירת הניקיון בשטח המינימרקט ובסביבתו בהתאם לכל דרישות המכרז ורישיון העסק הינה דרישה מהותית, וכל סטייה ממנה תחשב להפרה יסודית של ההסכם שבין הצדדים.

10. מניעת מטרדים

- 10.1. המפעיל מתחייב, כי יישמרו בנכס וסביבתו הקרובה הניקיון, השקט והסדר ומתחייב שלא לגרום כל נזק או מטרד למשתמשים במתחם הקבלנים או לציבור המבקרים במתחם.
- 10.2. המפעיל מתחייב לא להחזיק כל חומרים, כלים, ציוד, תוצרת, מלאי וכל מיטלטלין אחרים שהם (להלן ביחד ולחוד: "**המיטלטלין**") מחוץ לשטח המינימרקט ללא הסכמת החברה מראש ובכתב. בכל מקרה שיימצאו מיטלטלין כלשהם של המפעיל מחוץ לשטח המינימרקט מבלי שנתקבלה הסכמת החברה לכך, תהא החברה רשאית לסלקם מן המקום, על חשבון המפעיל, ולא תהיה לחברה כל אחריות בקשר להם.
- 10.3. אין להשתמש בכל מקום מחוץ לנכס אלא למטרת גישה לנכס בדרך ובאופן שהחברה תקבע מעת לעת.
- 10.4. כל האמור בסעיף זה מהווה תנאי עיקרי שהפרתו או הפרת חלק ממנו מהווה הפרה יסודית של ההסכם.

11. העברת זכויות

- 11.1. אין המפעיל רשאי להסב לאחר את ההסכם, או כל חלק ממנו וכן אין הוא רשאי להעביר או למסור לאחר כל זכות לפי ההסכם אלא בהסכמת החברה מראש ובכתב.
- 11.2. מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, המפעיל מתחייב:
- 11.2.1. לא להעביר לאחרים את זכותו בהתאם להסכם זה בנכס, או כל חלק ממנו, בתמורה או שלא בתמורה, אלא בהסכמה מראש ובכתב של החברה. מובהר, כי לחברה שיקול הדעת הבלעדי בנושא.
- 11.2.2. לא לשתף מישהו אחר באחזקת הנכס או בשימוש בו, או בהפקת כל הנאה ממנו.
- 11.2.3. לא להעניק למישהו זכות כלשהי בנכס, לרבות לא כבר רשות, בין בתמורה או ללא תמורה.
- 11.3. במקרה של מפעיל שהוא תאגיד, העברת השליטה (כהגדרתה בסעיף 1 לחוק ניירות ערך, תשכ"ח-1968) בתאגיד תיחשב כהעברת זכויות אסורה.
- 11.4. על אף האמור לעיל, המפעיל יהיה רשאי להעביר את זכויות הפעלת המינימרקט לזכיון צד ג' ובלבד שקיבל את אישור החברה לכך **מראש ובכתב**. לחברה שיקול דעת בלעדי במתן ההסכמה כאמור ולמפעיל לא תהיה כל טענה ו/או תביעה בנושא זה כלפי החברה. למען הסר ספק מובהר כי גם אם תינתן הסכמה כאמור, **האחריות לקיום כל התחייבויות המפעיל כלפי החברה על פי הסכם זה ועל פי כל מסמכי המכרז, ללא יוצא מן הכלל, תהיה מוטלת על המפעיל בלבד**.
- 11.5. כל האמור בסעיף זה הינו תנאי עיקרי להסכם והפרת ההתחייבויות לפי סעיף זה כולן, או כל חלק מהן, מהווה הפרה יסודית של ההסכם.
- 11.6. החברה רשאית להעביר זכויותיה לפי הסכם זה, כולן או חלקן, לכל אדם או תאגיד ללא צורך בהסכמת המפעיל, ובלבד שלא יפגעו זכויותיו של המפעיל על פי הסכם זה.

12. אחריות וביטוח

- 12.1. המפעיל אחראי כלפי החברה ו/או העירייה, וכלפי צד שלישי, לכל נזק מכל מין וסוג שייגרם לכל אדם ולכל רכוש שהוא לרבות, אך מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, לעובדים או לכל אדם אחר הנמצא בשירותו של המפעיל, וכן למבקרים בנכס או בסביבתו המיידית, או בכל דרך שהיא בתוך הנכס ו/או בגישה אליו ו/או קשורה בנכס, לרבות ציוד המפעיל ו/או הספקים שיוצב בנכס או במתקנים וגם/או כל פעולה או מחדל שיתרחשו בנכס ו/או בסביבתו וגם/או בהתנהגות המפעיל ומי מטעמו וכל הנמצאים בתחום הנכס או בסביבתו המיידית ברשות המפעיל, וכל זאת בשים לב במיוחד למטרת ההתקשרות על כל המשתמע מכך. למען הסר ספק, מוסכם, כי אין באמור בסעיף זה לעיל כדי להקנות זכות כלשהי לאדם או גוף כלשהו בנכס.

12.2. מבלי לגרוע מהוראות סעיף 12.1 לעיל, מתחייב המפעיל לנקוט בכל הצעדים לביטול כל דרישה וגם/או תביעה שתוגש נגד החברה ו/או העירייה על כל נזק לו אחראי המפעיל כאמור בסעיף 12.1 לעיל, ולשפות את החברה על כל סכום שהחברה ו/או העירייה שילמה עקב דרישה וגם/או תביעה כאמור, וזאת מיד לאחר קבלת דרישת החברה ו/או העירייה לקבלת תשלום בגין חיוב שניתן כאמור.

12.3. מבלי לגרוע מהתחייבויות המפעיל על פי סעיף 12.1 לעיל, מתחייב המפעיל לקיים על חשבונו במשך כל תקופת ההתקשרות על פי הסכם זה את הביטוחים כמפורט בטופס מס' 9 למסמכי המכרז

12.4. לכל הפוליסות יתווסף לשם המבוטח "..... ו/או עיריית ראש העין ו/או החברה". העירייה ו/או החברה תהינה מוטב בפוליסה. הפוליסה תכלול ויתור על זכות השיבוב נגד החברה ו/או העירייה ו/או מי מטעמם, פרט למי שגרם נזק בזדון.

12.5. בפוליסות הנ"ל תיכלל התחייבות מפורשת של המבוטח להימנע מלהעמיד את תגמולי הביטוח למפעיל, אלא לצורך תיקון הנזקים המכוסים או לסילוק כל תביעה בגין כל נזק אחר המכוסה עפ"י הביטוחים הנ"ל.

12.6. בכל הפוליסות הנ"ל, ייכלל סעיף אחריות צולבת (CROSS LIABILITY).

12.7. בכל מקרה שתוגש תביעה ותופעל הפוליסה (לרבות ע"י החברה), תחול החובה לשלם את סכום ההשתתפות העצמית על המפעיל, ואם שולמו דמי ההשתתפות העצמית ע"י החברה, או אז, יהיה חייב המפעיל לשפותה בגין מלוא הסכום ששילמה.

12.8. בנוסף ומבלי לגרוע מן האמור בסעיף 12.1 לעיל מאשר המפעיל ומתחייב כדלקמן:

12.8.1. בתוך 10 ימים ממועד הכרזת המפעיל כזוכה במכרז, ימציא המפעיל לחברה את האישור על קיום ביטוחים – (טופס מס' 9 למסמכי המכרז - החתום ע"י חברת ביטוח, לפיו ביצע ביטוחים בהתאם להוראות ההסכם.

12.8.2. להמציא לחברה תוך 30 ימים מיום חתימת הסכם זה צילום מן הפוליסות ואישורי תשלום.

12.8.3. לשלם את הפרמיה בגין הביטוח ישירות לחברת המבטחת.
על ערך הנכס לצורך הביטוח וגבול האחריות בביטוח אחריות כלפי הציבור (צד שלישי) תחול הצמדה למדד.

12.8.4. להגדיל את ערך הנכס לצורך הביטוח וגם/או גבולות האחריות וגם/או היקף הכיסוי הביטוחי לפי דרישת החברה.

12.8.5. לחדש את הביטוחים הנ"ל מידי שנה בשנה, ולהמציא לחברה העתקים מאושרים מפוליסות הביטוח מיד עם חידושן.

12.8.6. המפעיל מתחייב לקיים בדיוקנות את כל דרישות פוליסות הביטוח ולעשות כל פעולה, אם יידרש לעשותה על ידי החברה, כדי לממש את פוליסות הביטוח בעת הצורך.

12.8.7. לא חידש ו/או לא שילם המפעיל את הפרמיות בגין פוליסות הביטוח, כולן או חלקן, תהיה החברה רשאית (אך לא חייבת) מבלי לגרוע מאחריות המפעיל, לחדש את הפוליסות ו/או לשלם את הפרמיות האמורות במקום המפעיל, ועל המפעיל יהיה להחזיר לחברה את כל ההוצאות לפי דרישתה הראשונה.

12.8.8. אין עצם עריכת הביטוח וגם/או בגבולות האחריות הנקובים וגם/או בתנאי הפוליסה כדי לצמצם או להגביל בכל דרך את אחריות המפעיל לכל נזק ו/או הפסד שהוא אחראי להם על פי הסכם זה ו/או על פי דין.

12.9. האמור בסעיף זה, על סעיפיו הקטנים, מהווה תנאי עיקרי שהפרתו או הפרת כל חלק ממנו מהווה הפרה יסודית של ההסכם.

13. כוח אדם

- 13.1. המפעיל יהיה רשאי להתקשר עם עובדים אשר יועסקו במינימרקט. ההתקשרות בין המפעיל לבין העובדים תהא באחריות המפעיל, ובהתאם לסייגים ולמגבלות כאמור בהסכם זה, ולחברה לא תהא אחריות בקשר לכך.
- 13.2. המפעיל מתחייב לקיים במהלך בכל תקופת הזיכיון, לגבי העובדים שיועסקו על ידו (בין באופן קבוע, זמני, ארעי, ממלא מקום או מחליף) לצורך ניהול, תחזוקה והפעלה של המינימרקט, אחר האמור בחוקי העבודה. כן המפעיל מתחייב כדלקמן:
- 13.2.1. החברה תהיה זכאית בכל עת לקבל תלושי שכר ופרטים אחרים בדבר תנאי העבודה בהם מועסקים עובדים אצל מפעיל המינימרקט וזאת כדי לוודא את ביצועו של סעיף זה.
- 13.2.2. המפעיל מתחייב להעסיק עובדים בעלי אזרחות ישראלית בלבד.
- 13.2.3. המפעיל מתחייב להמציא לחברה את רשימת העובדים שיועסקו על-ידו בהפעלת המינימרקט לפחות 10 ימים לפני תחילת העסקתם במינימרקט.
- 13.3. החברה תהא רשאית, בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי, וללא מתן נימוק כל שהוא, להורות למפעיל לחדול מלהעסיק עובד כלשהו, והמפעיל יהא חייב לעשות כן. במידה וההוראה דחופה, יהא על המפעיל לחדול מלהעסיק את העובד, באופן מיידי. המפעיל יידע את העובדים עמם יתקשר, עובר להתקשרות בינם, על אפשרות החברה להורות כאמור, בהתאם לאמור בסעיף זה.
- 13.4. המפעיל יציית להוראות החברה כפי שיינתנו מפעם לפעם בכל עניין הקשור לביצוע חוזה זה.
- 13.5. החברה לא תהיה חייבת לפצות את המפעיל בדרך כלשהי בגין הפסדים או נזקים העלולים להיגרם לו בשל הדרישה להרחקת עובד על פי האמור בסעיף 13 זה.

14. תקופת הזיכיון

- 14.1. מבלי לגרוע מזכות הביטול המוקנית לחברה בהסכם זה להלן, מוסכם, כי הסכם זה יכנס לתוקפו ביום מסירת החזקה בנכס 1.4.2024. לחברה שמורה הזכות לדחות את מועד המסירה על פי שיקוליה. תקופת הזיכיון תעמוד על 12 חודשים (שנה) החל ממועד כניסת ההסכם לתוקף (להלן – "**תקופת הזיכיון**").
- 14.2. לחברה בלבד, תהיה שמורה האופציה להאריך את תוקפו של ההסכם, בתקופה/ות נוספת/ות של 12 חודשים, כל אחת, ובסה"כ עד 4 שנים ו-11 חודשים בלבד, וזאת, בהודעה מראש ובכתב, שתשלח למפעיל 60 ימים לפני תום כל תקופה חוזית או תקופת אופציה (להלן – "**התקופה המוארכת**").
- 14.3. האמור בסעיף זה מהווה תנאי עיקרי שהפרתו, או הפרת כל חלק ממנו, מהווה הפרה יסודית של ההסכם.

15. התמורה

- 15.1. בגין הזכות לזיכיון בתקופת הזיכיון (לרבות בתקופת האופציה, ככל שיוארך ההסכם מעבר לשנה), המפעיל ישלם לחברה תשלום חודשי בסך של _____ ₪ לחודש בצירוף מע"מ כדין (להלן ביחד: "**דמי הזיכיון**").
- 15.2. דמי הזיכיון יהיו צמודים למדד המחירים לצרכן כאשר מדד הבסיס לתשלום הקבוע הוא מדד חודש נובמבר 2023.
- 15.3. דמי הזיכיון ישולמו בגין כל חודש מראש ב 1 לחודש.
- 15.4. המפעיל מתחייב למסור לחברה עם חתימת ההסכם, שיקים מעותדים בגין שנת הזיכיון הראשונה ו- 30 יום לפני תום כל שנה מתקופת הזיכיון ימסרו שיקים מעותדים לשנה נוספת.
- חישוב הפרשי ההצמדה בגין דמי הזיכיון ייעשה בתום כל שנת זיכיון וישולם מיד בסופה.

- 15.5. יובהר, כי דמי הזיכיון האמורים, כוללים את כל ההוצאות הכרוכות בהפעלת המינימרקט על ידי המפעיל (לרבות ומבלי למעט הוצאות ניקיון, פינוי אשפה, שמירה, אבטחה, כח אדם ועמידה בדרישות רישיון העסק), והמפעיל לא יהא זכאי לכל תמורה נוספת.
- 15.6. למען הסר כל ספק מובהר כי חובת המפעיל בתשלום דמי הזיכיון, לכל תקופת ההסכם והארכותיו, תחול עליו בין אם נעשה שימוש בפועל במינימרקט ובין אם לא.

16. חשמל, מים, מיסים ותשלומים אחרים

- 16.1. כל המיסים, האגרות וההיטלים הממשלתיים ו/או העירוניים ו/או אחרים ותשלומים אחרים מכל סוג או מין שהוא, הקשורים להפעלת המינימרקט ו/או אשר יחולו על המפעיל, ישולמו על ידי המפעיל.
- 16.2. מבלי לגרוע מהאמור, המפעיל יישא בתשלום מלוא הארנונה עבור כל השטח המושכר ובמלוא התשלומים עבור השימוש שיעשה בגז, מים וחשמל. מובהר, כי הזמנת מוני מים וחשמל הינה באחריותו ועל חשבונו של המפעיל.
- 16.3. מובהר בזאת, כי בכל הנוגע לגביית המיסים ותשלומי החובה הנ"ל, ייחשב המפעיל, לפי הסכם זה, כמחזיק במושכר ועליו תחול חובת התשלום. ואולם, אין בכך כדי לגרוע ו/או לפגוע ו/או להוות ויתור על חבותם של גורמים אחרים, החבים עפ"י דין, ובלבד שלא תתבצע גבייה כפולה.
- 16.4. כל האמור בסעיף זה מהווה תנאי עיקרי שהפרתו או הפרת כל חלק ממנו מהווה הפרה יסודית של ההסכם.

17. פירעון חובות המפעיל

לא שילם המפעיל כל תשלום, הוצאה, מס או היטל החלים עליו על פי הסכם זה או הדין (להלן: "תשלום" או "הוצאה"), תהא החברה רשאית (אך אינה חייבת) לשלם (הכל או חלק) במקום המפעיל, והמפעיל מתחייב להשיב את התשלום או ההוצאה מיד עם דרישת החברה. לא שילם המפעיל תשלום או הוצאה כאמור (הכל או חלק מהם) מיד עם דרישת החברה, יהיה המפעיל חייב לשלם לחברה כל תשלום או הוצאה כאמור, בצרוף הפרשי הצמדה וכן ריבית פיגורים בשיעור המרבי, שיהיה נהוג, באותה עת, בבנק הפועלים, על משיכות יתר חריגות בחשבונות חח"ד, כשהם מחושבים ממועד התשלום או ההוצאה ועד למועד השבתם בפועל לחברה, וזאת מבלי לגרוע מכל סעד אחר העומד לחברה עקב אי התשלום על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין.

כל האמור בסעיף זה מהווה תנאי עיקרי שהפרתו או הפרת כל חלק ממנו מהווה הפרה יסודית של ההסכם.

18. שינויים בנכס

- 18.1. אסור למפעיל והמפעיל מתחייב לא לעשות שום שינוי ו/או תוספת לנכס ו/או למראהו החיצוני, ללא הסכמתה של החברה בכתב ומראש. אם יינתן אישור החברה לשינוי ו/או תוספת לנכס, מתחייב המפעיל לדאוג לכל האישורים וההיתרים הנדרשים לכך על פי דין, קודם לביצוע כל שינוי או תוספת כאמור.
- 18.2. לשם הסרת כל ספק, מוסכם בין הצדדים כי כל שינוי ו/או תוספת שיעשו על ידי המפעיל הם רכוש החברה ללא צורך בתמורה כלשהי. המפעיל מצהיר כי הוא מוותר מראש על כל זכות (אם ובמידה שקיימת זכות כזו) לתבוע מהחברה תשלום כלשהו עבור כל שינוי, השבחה, התאמה, השקעות, שכלולים או שיפוצים שייעשו על ידו בנכס אם החברה תיתן הסכמה לכך. אין באמור כדי לגרוע מזכותה של החברה לדרוש מן המפעיל להחזיר לקדמותו עם תום תקופת ההפעלה או הפסקת ההפעלה לפי הסכם זה, והמפעיל מתחייב לפעול ולעשות, לפי דרישת החברה כאמור, על חשבונו, לא יאוחר מן המועד שבו זכאית החברה להחזרת הנכס כאמור.
- 18.3. החברה תהיה רשאית לסלק ו/או להרוס, לפי שיקול דעתה המוחלט, כל שינוי ו/או תוספת לנכס אם נעשו ללא הסכמתה בכתב ומראש כאמור, וזאת על חשבון ועל אחריות המפעיל.

18.4. כל האמור בסעיף זה מהווה תנאי עיקרי שהפרתו או הפרת כל חלק ממנו מהווה הפרה יסודית של ההסכם.

19. שילוט

אסור למפעיל לתלות או להקים, בכל אופן שהוא, שילוט בנכס ו/או במתחם, בכל צורה שהיא, אלא אם קיבל אישור מראש ובכתב לכך מהחברה. כל האמור בסעיף זה מהווה תנאי עיקרי שהפרתו או הפרת כל חלק ממנו מהווה הפרה יסודית של ההסכם.

20. בניסה לשטח המינימרקט

המפעיל מתחייב להרשות לחברה וגם/או לב"כ ו/או לעובדיה להיכנס לשטח המינימרקט בימי ושעות ההפעלה.

כמו כן, החברה או מי מטעמה יהיו רשאים להיכנס לשטח המינימרקט, בכל עת, על מנת לבצע תיקונים ועבודות הדרושים לדעת החברה. כל האמור בסעיף זה מהווה תנאי עיקרי שהפרתו, או הפרת כל חלק ממנו, מהווה הפרה יסודית של ההסכם.

21. בטחונות

21.1. להבטחת קיום כל התחייבויות המפעיל כלפי החברה על פי הסכם זה ו/או לגביית כל סכום שיגיע מן המפעיל לחברה, מתחייב המפעיל להפקיד ערבות בנקאית אוטונומית בסך 200,000 ₪ כביטחון בידי החברה, התקפה עד לתום 90 יום ממועד סיום תקופת הזיכיון או התקופה המוארכת, לפי העניין, בנוסח **טופס מס' 10 למסמכי המכרז**. אי הפקדה של ערבות כאמור דינה כדין אי חתימה על הסכם זה.

21.2. הפר המפעיל, לדעת החברה, התחייבות כלשהי לפי הסכם זה, תהא החברה רשאית לממש את הערבות, לפי שיקול דעתה, ולגבות לעצמה וגם/או לקזז כל סכום עבור כל נזק, הפסד או הוצאה, הקיימים או עתידיים, שהחברה עמדה או תעמוד בהם עקב או כתוצאה מן ההפרה האמורה, וזאת מבלי לגרוע מזכותה של החברה לתבוע, בכל הליך שהחברה תבחר, סכומי כסף ו/או סעדים נוספים, אם סכום הערבות הבנקאית לא יספיק, לדעת החברה, לכיסוי הנזקים ו/או ההפסדים ו/או ההוצאות של החברה.

21.3. על אף האמור לעיל, מוסכם בין הצדדים, כי במידה ותהיינה לחברה תביעות כנגד המפעיל אשר תופנינה לערכאות משפטיות, יוארך תוקף הערבות הבנקאית בגובה סכום התביעה, עד לתום מועד ההכרעה השיפוטית החלוטה בתביעת החברה, אף אם תמשכנה התביעות לאחר תקופת ההסכם.
הוראה זו תחול גם במקרה של תביעות צדדים שלישיים, שהוגשו כנגד החברה, בקשר לפעילותו של המפעיל ושל המינימרקט.

21.4. מובהר בזאת, כי כל ההוצאות, עמלות, פרמיות וכיו"ב, בקשר לערבות הבנקאית יחולו על המפעיל בלבד.

21.5. מתן הערבות הבנקאית לפי סעיף זה, לפי דרישת החברה כאמור בהסכם, וכן היותה בתוקף למשך תקופת ההתקשרות, הינם תנאים עיקריים להסכם שהפרתם, או הפרת חלק מהם, מהווה הפרה יסודית של ההסכם.

22. סילוק פולשים

האחריות לפינוי כל מחזיק, בדין או שלא בדין, משטח המינימרקט הינה על המפעיל, ועל חשבונו, ואולם אם יימנע המפעיל מלפעול לסילוק פולשים כאמור, תוכל לעשות זאת החברה, כאשר המפעיל מתחייב לשפותה בגין כל הוצאותיה, מיד עם דרישה ראשונה.

23. פינוי הנכס

- 23.1. המפעיל מתחייב להפסיק את ההפעלה על פי הסכם זה בתום תקופת הזיכיון, או הפסקת ההפעלה עקב הפרת ההסכם, או מכל סיבה שהיא, בהתאם לקבוע בהסכם, ולהשיב את שטח המינימרקט לחברה כאשר הנכס פנוי מכל אדם או חפץ, וכשהוא נקי ומסודר וכל מערכותיו והציוד המצוי בו תקינים.
- לפני מועד הפינוי של הנכס, תהיה החברה רשאית לערוך סיום מוקדם, בתיאום עם המפעיל במסגרתו ייבדק מצב הנכס, מערכותיו והציוד שבו ויירשמו הליקויים הדורשים תיקון על ידי המפעיל. פגמים או נזקים אשר יתגלו בנכס ו/או במערכותיו ו/או בציוד שבו במועד החזרתו לחברה, ואשר לא תוקנו על ידי המפעיל עד לאותו מועד, תהיה החברה רשאית (אך לא חייבת) לתקנם, על חשבונה, והמפעיל מתחייב להחזיר לחברה את מלוא הוצאותיה בתוספת 15%, לפי דרישתה הראשונה של החברה.
- 23.2. המפעיל ימציא לחברה, על פי דרישתה ובכל מקרה לפני מועד הפינוי, אישורים של הרשויות הרלוונטיות בנוגע לתשלום התשלומים החלים עליו בקשר למינימרקט על פי הסכם זה.
- 23.3. מבלי לפגוע מהאמור לעיל, מוסכם בזאת, כי בכל מקרה שהמפעיל לא יפסיק את ההפעלה ו/או לא יפנה את הנכס במועדים שהוסכם עליהם בהסכם זה וגם/או בעקבות הודעה לפינוי כאמור בהסכם זה, מתחייב המפעיל לשלם לחברה סך של 7,000 ₪ עבור כל יום בו ימשיך להחזיק בנכס, וזאת כפיצויים קבועים ומוסכמים מראש ללא צורך בהוכחת נזק (להלן: "**הפיצויים המוסכמים**") לכיסוי הנזק שייגרם לחברה עקב כל יום איחור בפינוי הנכס והחזרת החזקה בו בפועל לחברה כשהוא פנוי מכל אדם וחפץ.
- הפיצויים המוסכמים כאמור הינם בנוסף לכל הוצאה אחרת שתישא בהם החברה במסגרת פינוי הנכס, לרבות הוצאות משפטיות ושכ"ט עו"ד של ב"כ החברה.
- על סכום הפיצויים המוסכמים כאמור יחולו הפרשי הצמדה.
- הפיצויים המוסכמים (בצירוף הפרשי הצמדה) ישולמו אחת לשבוע, עד למועד הפינוי בפועל. אין בתשלום הפיצויים המוסכמים כדי לפגוע בכל זכות ו/או סעד העומדים לחברה על פי הסכם זה ו/או דין.
- 23.4. הפסיק המפעיל את הפעלת המינימרקט מיוזמתו לפני תום תקופת הזיכיון, הרי שמבלי לגרוע מכל סעד אחר המגיע לחברה עקב הפרה זו של ההסכם, יהיה המפעיל חייב בתשלום מלוא דמי הזיכיון לחברה עבור כל תקופת הזיכיון, אלא אם הוסכם אחרת בין הצדדים.
- 23.5. כל האמור בסעיף זה מהווה תנאי עיקרי שהפרתו, או הפרת כל חלק ממנו, מהווה הפרה יסודית שלה הסכם.

24. הפרת הסכם

- 24.1. בנוסף לכל סעד שהחברה תהיה זכאית לו על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין, תהיה החברה רשאית להביא לביטול המידי של הסכם זה במקרים המפורטים להלן:
- 24.1.1. הפר המפעיל הוראה כלשהי מהוראות הסכם זה ולא תיקן את ההפרה תוך 14 ימים מיום שנדרש לכך בכתב.
- 24.1.2. הפר המפעיל תנאי עיקרי בהסכם זה לרבות (מבלי למעט) אי ביצוע תשלום החל עליו על פי הסכם זה ו/או אי הקפדה על שמירת הניקיון ומניעת מטרדים כנדרש בהסכם זה ו/או הסבת ההסכם, כולו או מקצתו, לאחר ו/או העדר רישיון עסק ו/או תעודת כשרות למפעיל, וההפרה לא תוקנה תוך 7 ימים ממועד שהמפעיל קיבל דרישה בכתב לתקנה.
- 24.1.3. ננקטו נגד המפעיל הליכי פשיטת רגל, או ניתן צו פירוק ו/או מונה כונס נכסים על נכסי היזם או חלקם או ננקט נגד המפעיל כל הליך משפטי אחר שלא יאפשר את הפעלת הסכם זה באמצעות המפעיל והליכים אלו לא בוטלו תוך 30 יום.
- 24.1.4. כשיש בידי המנהל הוכחות, להנחת דעתו, שהמפעיל או אדם אחר בשמו של המפעיל, נתן או הציע לאדם כלשהו שוחד, מענק, דורון או טובת הנאה כלשהי בקשר להסכם או לכל דבר הכרוך בביצוע ההסכם.
- 24.2. בוטל ההסכם כאמור תהיה החברה רשאית לתבוע מיד את פינוי הנכס ו/או אי כניסת המפעיל לנכס, ולהחזיר לעצמה את החזקה בנכס ככל שהדבר יידרש, והמפעיל מתחייב

לפנות את הנכס ו/או לא להיכנס אליו לפי דרישת החברה כאמור.
 במסגרת פינוי הנכס כאמור, תהיה החברה רשאית לפנות את המיטלטלין השייכים למפעיל ו/או הנמצאים בנכס והאחריות הבלעדית לכל אובדן, הפסד או נזק שייגרם למפעיל ו/או לצד ג' כלשהו תוטל על המפעיל בלבד.
 המפעיל נותן בזאת לחברה את הסכמתו, הבלתי חוזרת, לעשות כן ומתחייב לשפות את החברה לפי דרישתה הראשונה, על כל תביעה אם תוגש נגדה בגין כל אובדן, הפסד או נזק כאמור.
 אין באמור לעיל כדי לפגוע מכל זכות שבידי החברה לתבוע מאת המפעיל כל נזק שנגרם לה עקב כל הפרה או מחדל כאמור מצד המפעיל, או לבצע כל תיקון וגם/או כל פעולה אחרת שהמפעיל חייב בעשייתם, ולתבוע מן המפעיל את ההוצאות שנגרמו לה, לרבות ומבלי למעט, בין היתר שכ"ט עו"ד, והמפעיל מתחייב לשלם ולשפות את החברה בגין כל נזק והוצאה כאמור, מיד עם דרישה ראשונה.

24.3. מבלי לפגוע בכל סעד או תרופה אחרים או נוספים של החברה על פי הסכם זה או על פי כל דין, מוסכם במפורש, כי בשל כל סכום או תשלום, מכל מין וסוג לפי הסכם זה, אשר לא ישולמו על ידי המפעיל במועד, יחויב המפעיל בריבית פיגורים בשיעור 0.1% ליום על הסכום שבפיגור בש"ח, או שהוא מחושב בערכו בדולרים ארה"ב, או בהפרשי הצמדה וריבית (צמודה) בשיעור מקסימאלי בהתאם לחוק פסיקת ריבית והצמדה תשכ"א-1961 המחושבים על הסכום שבפיגור בשקלים חדשים, וזאת מיום תחילת הפיגור ועד לתשלום כלשהו כאמור על ידי החברה מן המפעיל, לפי הגבוה ביניהם.

24.4. בנוסף לאמור בהסכם זה, החברה תהא רשאית לבטל הסכם זה, בהודעה של 7 ימים מראש למפעיל, וזאת על פי שיקול דעתה ו/או אם נוצרו נסיבות שאינן מאפשרות המשך קיום הסכם זה כגון צו של רשות מוסמכת, תלונות שכנים, דרישה מהרשות המקומית לאור אי קיום דרישות רישוי עסקים, או חובה חוקית אחרת.

25. כללי

25.1. מוסכם בין הצדדים, כי בכל מקרה שהחברה לא תממש זכות כלשהי מזכויותיה על פי ההסכם או הדין, או תימנע מפעולה במועדה, לא ייחשב הדבר כויתור או הסכמה מצידה. כן מוסכם, כי לא יהיה תוקף לכל שינוי תיקון או תוספות להסכם זה אלא אם כן נעשו בכתב.

25.2. כותרות הסכם זה באו לשם הנוחיות בלבד, ואין להן ולא יינתן להן כל משקל בפירושו.

25.3. הסכם זה ייכנס לתוקף רק לאחר חתימתו על ידי החברה. תאריך ההסכם יהיה תאריך חתימת ההסכם על ידי החברה.

25.4. מוסכם כי ביצוע כל אחת מהתחייבויות החברה על פי הסכם זה מותנה בכך שהמפעיל יקיים תחילה את כל התחייבויותיו על פי הסכם זה ועל פי כל דין.

25.5. המפעיל מסכים, כי חשבונות החברה ישמשו אסמכתא וראיה בכתב מספקים להגשתם לבית משפט בסדר דין מקוצר, והמפעיל יהיה מנוע מלהתנגד לסדר דין זה.

25.6. כל מסמכי המכרז ונספחיו יהיו חלק בלתי נפרד מהסכם זה ואולם, בכל מקרה של סתירה ו/או דו משמעות, יגברו הוראות הסכם זה.

25.7. לבתי המשפט בעיר תל אביב או פתח תקווה בלבד, סמכות השיפוט הייחודית והבלעדית, בכל הקשור להסכם זה והדין, אלא אם כן תבחר החברה בכל בית משפט אחר.

25.8. כתובות הצדדים הן כמפורט במבוא להסכם זה. כל הודעה שתישלח בצד אחד למשנהו בדואר רשום בישראל לפי הכתובות הנ"ל תחשב כאילו נתקבלה על ידי הצד השני כעבור 72 שעות מיום שנשלחה בדואר רשום בישראל, או אם נמסרה ביד תיחשב כמתקבלת עם מסירתה לידי הצד או לכתובתו כאמור.

ולראיה באו הצדדים על החתום :

המפעיל
באמצעות מורשי החתימה מטעמו ה"ה
ת.ז. _____
ו. ת.ז. _____.

אני הח"מ, _____, עו"ד, מאשר
כי הסכם זה נחתם בשם המפעיל ע"י
המורשים לחתום בשמו על הסכם זה.

עו"ד, _____
תאריך: _____

החברה
באמצעות מורשי החתימה מטעמה

אני הח"מ, _____, עו"ד, מאשר כי הסכם
זה נחתם בשם החברה על-ידי המורשים
לחתום בשמה.

עו"ד, _____
תאריך: _____

תשריט הנכס + החלטת וועדה בתנאים

מצ"ב בקובץ נפרד