



מכרז פומבי מס' 14/2023
להפעלת מינימרקט במתחם הקבלנים בראש העין

מסמך הבהרות מס' 1

בעקבות בקשות ושאלות שהתקבלו במשרדי החברה, מתכבדת החברה להשיב ולהבהיר כדלקמן:

מס'	סעי' ועמ' במכרז	שאלה/בקשה	תשובה/הבהרה
1	סעיף 12.3 עמ' 47 ועמ' 30	לעניין ביטוח העסק- הסכומים הרשומים בפוליסה גבוהים, דבר אשר מייקר את הפוליסה באופן משמעותי-במיוחד הדרישה של צד ג' שצריכה לעמוד על סך 8,000,000 ₪ ואחריות מעבידים על סך 15,000,000 ₪, מדוע ?	צד ג'- תקרת האחריות מופחתת ל-6,000,000 ₪. חבות מעבידים- ללא שינוי.
2	סעיף 6.6 עמוד 44	מה התוקף של שימוש חורג במתחם?	ראה מסמך ג' למסמכי המכרז "החלטת ועדה בתנאים".
3	סעיף 14.2 עמוד 48	מכרז של שנה פלוס אופציות אינו כלכלי ולא מאפשר השקעות הנכס, האם יהיה ניתן בכל זאת להאריך את תקופת המכרז הראשונה?	אין שינוי בתנאי המכרז.
4	סעיף 21.1 עמוד 50	ערבות בנקאית של 200,000 ₪ אינה פרופורציונאלית לתנאי הסף של המכרז ומשקפת דמי שכירות של חמישה חודשים וזאת לתקופת שכירות של שנה. האם ניתן להפחית את גובה סכום הערבות הבנקאית?	שיעור הערבות הנדרשת סביר ביחס להיקף ההתקשרות ובהתאם להוראות ולכללים להם כפופה החברה. אין שינוי בתנאי המכרז.
5		מתי צריך להציג לחברה הכלכלית את הערבות ע"ס 200,000 ₪, בעת הגשת המכרז או לאחר אישור זכיה של המכרז?	ערבות הצעה ע"ס 40,000 ₪ יש להגיש עם מסמכי ההצעה כחלק מתנאי הסף להשתתפות במכרז ובהתאם למפורט בסעיף 8.6 למסמך א' למסמכי המכרז. ערבות ביצוע ע"ס 200,000 ₪ תוגש על ידי המציע שיוכרז כמציע הזוכה במכרז, כתנאי מוקדם לתתימת חוזה בינו ובין החברה ובהתאם למפורט במסמכי המכרז.



1. יתר תנאי המכרז יוותרו ללא שינוי.
2. יש לצרף מסמך זה למסמכי המכרז כשהוא חתום ע"י מורשי החתימה של המציע בתוספת חותמת החברה. המסמך מהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז.
3. הוראות מסמך זה מתקנות את האמור במסמכי המכרז והוראותיו גוברות על האמור במסמכי המכרז. כל תיקון לסעיפי המכרז ו/או תשובה לשאלות הניתנת במסמך זה יתקנו/יפרשו/יתייחסו לכל הסעיפים הרלוונטיים שבמסמכי המכרז גם אם הסעיפים הרלוונטיים לא צוינו במסמך זה במפורש.

בכבוד רב,
 יאיר אברהם, עו"ד
 מנכ"ל

מסמך זה מהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז ויש לצרפו להצעה כשהוא חתום על ידי המציע.