



ב' אדר ב' תשפ"ד  
12 מרץ 2024

**מכרז פומבי מס' 03/2024**  
**הפעלה וניהול שוק עירוני פתוח בראש העין**  
**מסמך הבהרות מס' 1**

להלן מענה לשאלות הבהרה שנתקבלו ביחס למסמכי המכרז.

תשובה/הבהרה	שאלה/בקשה	סעי' ועמ' במכרז	מס'
ללא שינוי	מדוע על המציע לשאת בתעריף ארנונה אשר צוין בסך של 75.6 ₪ אשר אינו תואם את תעריף הארנונה הקבוע בחוק? על אחת כמה וכמה מדוע אם סכום הארנונה יפחת מן האמור אז יש להעביר את הפער כדמי זיכיון?	עמ' 12 סעי' 41	1
ניתן לפרוס את התשלום השנתי ל-12 המחאות שוות של המפעיל לפקודת החברה אשר תאריך פירעון כל המחאה יהיה לתחילתו של כל חודש משנת ההפעלה והן תימסרנה לחברה מדי שנה, מראש, לפני תחילתה של כל שנת הפעלה בהתאם לתנאי התשלום המפורטים במסמכי המכרז.	<b>נא תשובתכם האם הסכום השנתי יכול להיות משולם ב-12 תשלומים שווים על פי ההצעה שתיתן או לחילופין בתשלומים חד שבועיים?</b> מכיוון שמדובר בסכום גדול מאוד העניין מאבד את המידתיות. אשמח אם נקבל תשובה חיובית בעניין הנ"ל כפי שאנחנו עובדים עם כל העיריות הנוספות שבהן אנו מפעילים שווקים. והתשלום איתם הינו חודשי או שבועי. סעיף זה יכול להשפיע מאד על החלטתינו באם להגיש את ההצעה.	עמ' 12 סעי' 38	2
ללא שינוי	בנושא הארנונה, הושגה פשרה בעיריות אחרות שבהן אנו מפעילים שווקים. כשהתשלום ישולם בהתאם לכמות הימים שהקבלן מפעיל את השוק, ולא עבור חודש שלם. מכיוון שאין לנו זכות להשתמש במתקני השוק במשך שבוע שלם. לכן הארנונה חושבה לפי כמות הימים בחודש שאנו מפעילים את השוק. האם גם אצלכם יהיה ניתן להגיע להסדר כפי שצויין למעלה וכפי שעיריות אחרות פועלות בשת"פ איתנו?	עמ' 12 סעי' 41	3
לעניין תשלום ארנונה בגין שטח השוק- <b>נכון להיום</b> השוק מחויב בארנונה על פי דין בסיווגים הבאים: • מבנים (מכולות, יבילים וכו')- בסיווג 200 • סככות שאינן חלק ממבנה לנכסים המשמשים למשרדים, שירותים ומסחר- בסיווג 506 • יתרת שטח הקרקע למסחר, עסקים			



**החברה הכלכלית**  
**לראש העין**

<p>711 ושירותים (קרקע תפוסה) – בסיווג</p> <p><b>יכולים לחול שינויים בחיובי ארנונה בהתאם לדין.</b></p>	<p>חשוב מאוד שגם אצלכם סעיף זה יהיה מקובל למען ההגינות והמידתיות.</p> <p><b>כמו כן אנא תשובתכם, האם תשלום הארנונה יחויב רק בגין השטח המקורה של השוק? ולא בגין השטחים הציבוריים המקיפים את השטח המקורה?</b></p> <p>גם סעיף זה יכול מאוד להשפיע על החלטתינו באם להגיש הצעה.</p>		
<p>אין שינוי</p>	<p>בנושא הביטוחי. כידוע, חברות הביטוח אינן מעוניינות לבטח קבלני שווקים בעשור האחרון. לכן מצאנו פתרון עוקף בעיריות האחרות שאנו מפעילים שווקים שהם מכניסים את השוק לתיק הביטוחי של העירייה, ואנו משלמים להם את התוספת שהם נאלצים לשלם בגין הכנסת השוק לתיק הביטוחי של העירייה.</p> <p>האם יהיה אפשר להגיע עם עמכם להסדר דומה?</p>	<p>עמ' 36 סעי' 17</p>	<p>4</p>
<p>הגורם היוזם את האירוע (עיריית ראש העין או החברה הכלכלית לראש העין) יישא בעלויות הכרוכות בהפעלת האירוע כגון: ניקיון, חשמל, מים וכו', בגין אירוע אשר יקיים בשטח השוק, ככל שיקיים בימים שאינם ימי הפעילות הקבועים של השוק.</p>	<p>החברה או העירייה ישלמו תשלום לזוכה המכרז במידה ויקימו אירוע בשטחי השוק?</p>	<p>עמ' 3 סעי' 8</p>	<p>5</p>
<p>הודעה בכתב תינתן לזכיין לפחות 14 ימי עסקים מראש.</p> <p>נוסח סעיף 8 למסמך אי' יתוקן כדלהלן: "החברה ו/או העירייה יהיו רשאיות....., ובלבד שנתנו לזכיין הודעה בכתב לפחות 14 ימי עסקים מראש. מפעיל האירוע....ולא תהיה לו כל טענה ו/או תביעה בקשר לכך."</p>	<p>הודעה של שבוע מראש לקיום אירוע, זהו זמן קצר. האם ניתן להודיע לכל הפחות שלושה שבועות מראש?</p>	<p>עמ' 3-4 סעי' 8</p>	<p>6</p>
<p>התשלום הראשון מתייחס לסכום השנתי עבור שנת ההפעלה הראשונה. התשלום השני מתייחס לתשלום השנתי בגין שנת ההפעלה השנייה.</p> <p>ראה גם מענה לשאלה 2 לעיל.</p>	<p>רשום בתנאי המכרז שהתשלום הראשון ישולם עם חתימה על החוזה, והתשלום השני ישולם לא יאוחר מ-30 יום לפני תחילת שנת ההפעלה השנייה.</p> <p>מה הסכום של התשלום הראשון ומה הסכום של התשלום השני?</p>	<p>עמ' 6 סעי' 17</p>	<p>7</p>



**החברה הכלכלית**  
**לראש העין**

8	עמ' 12 סעי' 39	בסעיף רשום התמורה תשלום, מדי שנה, מראש. לא ניתן להעביר 12 צ'קים מראש, שירשמו לטובת החברה?	ראה מענה לשאלה 2 לעיל.
9	עמ' 18 סעי' 51.8 51.9	ישנו תנאי במכרז לחוסר הרשעות 7 שנים אחורה מדוע נדרשת המלצת המשטרה למנעד רחב ביותר ופגיעה בתכלית המכרז?	ללא שינוי
10	עמ' 18 סעי' 51.8	מהן ההוכחות לניסיון השתלטות אם היה?	ללא שינוי
11	עמ' 18 סעי' 51.10	מי מביא לכם את פרטי ממליצי המציע?	בהתאם לסעיף 18 למסמך א' למסמכי המכרז- תנאי סף להשתתפות במכרז- על המציע לצרף להצעתו המלצות להוכחת ניסיונו ועמידתו בתנאי הסף.  החברה רשאית, על פי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט, לפנות לממליצי המציע ו/או לקוחות אחרים לצורך קבלת חוות דעת על ניסיונם עם המציע וטיב השירות שניתן להם על ידו.

**כללי:**

1. יתר תנאי המכרז יוותרו ללא שינוי.
2. יש לצרף מסמך זה למסמכי המכרז כשהוא חתום ע"י מורשי החתימה של המציע בתוספת חותמת המציע. המסמך מהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז.
3. הוראות מסמך זה מתקנות את האמור במסמכי המכרז והוראותיו גוברות על האמור במסמכי המכרז. כל תיקון לסעיפי המכרז ו/או תשובה לשאלות הניתנת במסמך זה יתקנו/יפרשו/ייתייחסו לכל הסעיפים הרלוונטיים שבמסמכי המכרז גם אם הסעיפים הרלוונטיים לא צוינו במסמך זה במפורש.

בכבוד רב,  
יאיר אברהם, עו"ד  
מנכ"ל

הריני לאשר כי הבנתי את שאלות ההבהרה ואת המענה להן.

חתימת המציע: \_\_\_\_\_ תאריך: \_\_\_\_\_