



מכרז פומבי מס' 01/2024

השכרת מבנה במתחם הקבלנים, תת חלקות 1 ו-2 בראש העין

מסמך הבהרות מס' 1

בעקבות בקשות ושאלות שהתקבלו במשרדי החברה, מתכבדת החברה להשיב ולהבהיר כדלקמן:

מס'	סעיף ועמוד במכרז	שאלה/בקשה	תשובה/הבהרה
1	סעיף 3 עמוד 2	האם ניתן לקבל גרייס בתקופת השיפוץ? האם ניתן להאריך את תקופת השכירות הראשונית?	החל מיום מסירת הנכס למציע הזוכה, יינתן לו גרייס שכר דירה בלבד של 30 יום לצורך התאמות הנכס לפעילותו. יובהר כי יתר התשלומים, לרבות חשמל, מים, מיסים וכל תשלום אחר הקשור בהפעלת המושכר יחולו על הזוכה ויהיו באחריותו מיום מסירת החזקה בנכס. תקופת השכירות תעמוד על שנתיים מתום 30 ימי הגרייס.
2	סעיף 20 עמוד 19	במצב המבנה כיום, לא ניתן לנהל שום עסק. ההשקעה מרובה אף בשיפוץ בסיסי! יש צורך בהתקנה של ריצוף דלתות וחלונות שלמיטב זכרוני אינם תקינים או נמצאים במבנה. סכום השכירות גבוה. האם ניתן לעשות משהו בנידון בשל ההשקעה המרובה בנכס?	אין שינוי
3	אין סעיף	האם יהיה תשלום עבור השבחת הנכס בתום השכירות?	ראה סעיף 14.2 להסכם- מסמך ג' למסמכי המכרז. אין שינוי.



החברה הכלכלית
לראש העין

4	סעיף 20 עמוד 19	דמי השכירות מאוד מאוד גבוהים עבור התמורה שניתנת, האם ניתן לעשות משהו בנידון? הרי שלא מדובר רק בדמי שכירות, בנוסף יש הצמדה, השבחה, עליה של 5% בכל שנת שכירות.	אין שינוי
5	סעיף 18 עמוד 5	ניתן לוותר על הסעיף הזה, בשל המצב של הנכס?	אין שינוי
6	סעיף 4.3 עמוד 22	יש חפצים בנכס, האם החברה תדאג לפנות את הנכס, ולהשאיר אותו ריק מכל חפץ?	ככל שלזוכה אין צורך בחפצים הנמצאים כיום בנכס, עליו לפנותם.
7	סעיף 15 עמוד 28	מדוע יש צורך לבקש אישור מראש ובכתב מהחברה בעניין השילוט במידה ועומדים בכל התנאים של העירייה ומשלמים את תשלום דמי השכירות?	ללא שינוי.
8	סעיף 10.3 עמוד 25	לא צורך למסמכי המכרז נספח א- , ובשל זאת לא ניתן לבדוק את הדרישות של המכרז.	נספח א-6 פורסם באתר החברה יחד עם יתר מסמכי המכרז (כקובץ נפרד). המסמך נמצא תחת מכרז פומבי 1/24 - "למידע נוסף" – "נספח ביטוח".

1. יתר תנאי המכרז יוותרו ללא שינוי.
2. יש לצרף מסמך זה למסמכי המכרז כשהוא חתום ע"י מורשי החתימה של המציע בתוספת חותמת החברה. המסמך מהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז.
3. הוראות מסמך זה מתקנות את האמור במסמכי המכרז והוראותיו גוברות על האמור במסמכי המכרז. כל תיקון לסעיפי המכרז ו/או תשובה לשאלות הניתנת במסמך זה יתקנו/יפרשו/יתייחסו לכל הסעיפים הרלוונטיים שבמסמכי המכרז גם אם הסעיפים הרלוונטיים לא צוינו במסמך זה במפורש.


בכבוד רב,
יאיר אברהם, עו"ד
מנכ"ל

מסמך זה מהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז ויש לצרפו להצעה כשהוא חתום על ידי המציע.