



מכרז פומבי מס' 1/2025

**לתחזוקת מערכות סולאריות על גגות מבנים
בבעלות עיריית ראש העין**

פברואר 2025

מסמך א' – ההזמנה להציע הצעות

מסמך א' – תנאים כלליים למכרז (להלן: "ההזמנה")

- נספח א'(1) – תצהיר בדבר פירוט נסיון המציע ועובדיו
- נספח א'(2) – תצהיר בדבר מצבו הכלכלי של המציע
- נספח א'(3) – תצהיר לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים
- נספח א'(4) – הצהרה בדבר העדר הרשעות קודמות למציע שהוא תאגיד
- נספח א'(5) – תצהיר מציע ובעלי שליטה בדבר שמירת זכויות עובדים
- נספח א'(6) – התחייבות לאי תיאום הצעות במכרז
- נספח א'(7) – התחייבות להיעדר ניגוד עניינים
- נספח א'(8) – ערבות מכרז

מסמך ב' – הצהרת והצעת המציע

- מסמך ב'(1) – טופס הצהרת המציע.
- מסמך ב'(2) – טופס הצעת המציע.

מסמך ג' – הסכם ההתקשרות ונספחיו (להלן: "ההסכם" או "החוזה" או "חוזה המכרז")

רשימת אתרים	נספח "א"
לוח זמנים	נספח "ב"
מפרט טכני	נספח "ג"
בדיקות שנתיות	נספח "ד"
בדיקות שנתיות במערכת פועלת	נספח "ה"
הצהרת הבטיחות	נספח "ו"
נוסח ערבות ביצוע	נספח "ז"
נספח זמינות ותפוקות	נספח "ח"
נספח ביטוח ואישור עריכת ביטוחים להסכם התחזוקה	נספח "ט"

מכרז מס' 01/25

תחזוקת מערכות סולאריות לייצור חשמל בטכנולוגיה פוטו-וולטאית על גגות מבנים בבעלות עיריית ראש העין

1. החברה הכלכלית לראש העין בע"מ (להלן: "המוזמין/ה" או "החברה הכלכלית" או "החכ"ל") מזמינה בזאת הצעות מחיר לתחזוקת מתקנים סולאריים לייצור חשמל בטכנולוגיה פוטו – וולטאית (PV) על גגות מבנים בבעלות עיריית ראש העין (להלן: "העירייה"), בהספק מצטבר, של כ-1,700 קו"ט (להלן: "העבודות" או "הפרויקט"), הכולל אופציה להגדלה עבור מערכות נוספות, קיימות ועתידיות.
2. המכרז הינו לביצוע מלוא העבודות המפורטות במסמכי המכרז - החל משלב מסירת המערכת שתסופק על ידי החכ"ל לאחריות הזוכה, ולמשך 24 חודשים (להלן: "תקופת ההסכם").
3. לחכ"ל תהיה הזכות להאריך את תוקף ההסכם בעוד 3 תקופות נוספות של עד 12 חודשים כל אחת (להלן: "תקופות האופציה"), ובסה"כ 36 חודשים (3 שנים). תקופת ההסכם ותקופות האופציה יחד לא תעלה על 60 חודשים.
4. על המשתתפים לעמוד בכל תנאי הסף המפורטים בחוברת המכרז.
5. את דמי ההשתתפות במכרז ניתן לשלם במשרדי החברה הכלכלית לראש העין, רח' העבודה 11/1, קומה 3, ראש העין, תמורת סך של 500 ₪ (שלא יוחזרו) בימים א'-ה' בשעות 09:00-15:00, באמצעות המחאה בלבד או לחילופין באמצעות העברה בנקאית כמפורט בסעיף 8.1 למסמך א'- הזמנה להציע הצעות.
6. את ההצעות על כל נספחיהן יש למסור ידנית במעטפה סגורה הנושאת את מספר המכרז ללא סימני זיהוי אחרים עד ליום חמישי, ה- 20/03/2025 בשעה 12:00 לתיבת המכרזים במשרדי החברה הכלכלית, רח' העבודה 11/1, קומה 3, ראש העין. הצעה שתשלח בדואר תיפסל. הצעה שתתקבל במשרדי החברה הכלכלית לאחר המועד והשעה הנקובים לעיל לא תיבדק ותוחזר למציע כמו שהיא. כל שאלה והבהרה בנוגע למכרז ו/או למסמכיו תופנה ותועבר למייל: info@rosh-haayin.com עד ליום שלישי, ה- 11/03/2025 בשעה 12:00.
7. החברה הכלכלית אינה מתחייבת לקבל את ההצעה הנמוכה ביותר או כל הצעה שהיא.
8. החברה הכלכלית מדגישה ומבהירה בזאת, כי דרישת תנאי הסף ויתר הדרישות המופיעות במסמכי המכרז צריכות להתקיים במציע עצמו.
9. עוד יובהר, כי לא תתקבלנה הצעות שהוגשו במשותף על-ידי שני גופים משפטיים אחרים, או יותר.

יאיר אברהם, עו"ד

מנכ"ל

מסמך א'- הזמנה להציע הצעות-מכרז 01/25

כללי

9.1. החברה הכלכלית – (להלן: "החכ"ל", או "החברה" או "המזמין/ה") מזמינה בזאת הצעות מחיר לתחזוקת מערכות סולאריות לייצור חשמל בטכנולוגיה פוטו-וולטאית על גגות מבנים בבעלות עיריית ראש העין.

9.2.

טבלה א- להלן ריכוז התאריכים למכרז:

תאריך	פעילות
20/02/2025	פרסום מסמכי המכרז באתר האינטרנט של החברה
05/03/2025	מועד מפגש מציעים חובה
11/03/2025	המועד האחרון להעברת שאלות הבהרה לחכ"ל
16/03/2025	המועד האחרון להכנסת שינויים, תיקונים ומענה לשאלות הבהרה
20/03/2025	המועד האחרון להגשת הצעות
31/05/2025	תוקף ערבות הצעה

טבלה ב- להלן מידע חשוב במכרז:

מידע	סעיף
www.rosh-haayin.com	אתר פרסום המכרז
משרדי החברה הכלכלית לראש העין בכתובת רחוב העבודה 11/1 קומה 3, ראש העין	כתובת משרדי המזמינה להגשת המכרז
עדי אריכא	מנהל המכרז
03-9383278	טלפון ליצירת קשר
info@rosh-haayin.com	דוא"ל ליצירת קשר

9.3. הגדרות:

הגדרה	הסבר
אתר	מתחם בעל חשבון חשמל; מספר חוזה ומספר מונה.
המזמין/ה/ הלקוח/ה/ החכ"ל/ החברה הכלכלית/ החברה	החברה הכלכלית לראש העין בע"מ.
העירייה	עיריית ראש העין.
תחזוקה	שטיפת מתקנים 5 פעמים בשנה, ניטור יומי וביצוע בדיקות חשמל שנתיות, בדיקות טרמוגרפיות שנתיות עם תחילת החוזה ובכל תקופת ההתקשרות, בדיקות קונסטרוקטור עם תחילת החוזה ובדיקות קונסטרוקציה בכל תקופת ההתקשרות, והכל על פי המפורט במפרט המצורף למסמכי המכרז.
תקופת ההתקשרות	כפי המפורט להלן.

9.4. להסרת הספק מובהק, כי החברה הכלכלית תהא רשאית לגרוע ו/או להוסיף אתרים לרשימת האתרים שלהלן, הכל לפי שיקול דעתה הבלעדי ולפי צרכיה ותקציביה, והמשתתפים מתחייבים שלא לבוא בכל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה כנגד החברה הכלכלית בקשר לכך.

9.5. תקופת ההתקשרות על פי תנאי המכרז והחוזה תהיה כמפורט להלן:

9.5.1. "תקופת תחזוקה" – תקופה בת 24 חודשים בהם תבוצענה העבודות המפורטות בנספח הטכני, ועוד 3 תקופות אופציה, אשר ייכנסו לתוקף לפי שיקול דעת בלעדי של החכ"ל, בנות עד 12 חודש כל אחת.

10. תנאי סף

רשאי להשתתף במכרז אך ורק מי שעומד, במועד הגשת ההצעות, בכל התנאים שלהלן:

10.1. המציע הוא תאגיד רשום כדין - להוכחת עמידתו בתנאי זה יצרף המציע תעודת התאגדות בתוקף.

10.2. המציע הינו בעל כל האישורים הנדרשים על פי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו – 1976, ומנהל ספריו כדין.

10.3. המציע הינו קבלן רשום בסיווג קבוצה א' ענף 160 סיווג 1 ו/או קבוצה א' ענף 191 סיווג 1 (מתקני אנרגיה סולארית).

לצורך הוכחת עמידה בתנאי סף זה, יש לצרף העתק של תעודת רישום בתוקף לרבות אישור תשלום אגרה.

10.4. המציע תחזק כקבלן ראשי או כקבלן משנה, בכל אחת מהשנים, במהלך 3 השנים שקדמו למועד האחרון להגשת ההצעה, פרויקטים סולאריים בטכנולוגיית PV על גגות מבנים בהספק מצטבר של 3,000 KW לפחות DC, עבור לפחות 3 לקוחות שהינם גופים ציבוריים כדוגמת רשויות מקומיות או חברות עירוניות.

10.5. המציע מעסיק בדרך קבע עובדים מקצועיים (כולל התקשרות חוזית) בעלי הניסיון וההשכלה הבאים:

א. הנדסאי חשמל – הנדסאי או מהנדס חשמל בעל ניסיון של 2 שנים לפחות בתחזוקת 5 פרויקטים סולאריים לפחות.

ב. קונסטרוקטור – קונסטרוקטור בעל ניסיון של 2 שנים לפחות בתחזוקת 5 פרויקטים סולאריים לפחות.

ג. לפחות שני מפעילי מערכות ניטור ובקרה – בעלי ניסיון של 2 שנים לפחות בתחזוקת 5 פרויקטים סולאריים לפחות המועסקים ישירות על ידי הזוכה ולא באמצעות חשבונית.

**פרטי העובדים וניסיונם יפורטו במסמך א(1) לצד ניסיון המציע
יש לצרף תעודות ואסמכתאות להוכחת ניסיונם והשכלתם של עובדי המציע**

10.6. המציע אינו נמצא, נכון למועד הגשת הצעתו, בהליכי כינוס נכסים, הקפאת הליכים, פשיטת רגל ו/או פירוק ואין בקשות תלויות שעומדות נגדו מסוג זה, הוא אינו עומד בפני חדלות פירעון, הדו"חות הכספיים שלו אינם כוללים אזהרת "עסק חיי", וכן לא הוטלו על נכסיו עיקולים מהותיים. בעניין זה, ימציא המציע אישור רו"ח לפיו בדוחותיו הכספיים של המציע לא קיימת הערת "עסק חיי", בהתאם לנספח א(2).

10.7. המציע שילם את דמי ההשתתפות במכרז. על המציע לצרף להצעתו קבלה על תשלום דמי ההשתתפות.

10.8. המציע הגיש ערבות בנקאית מקורית לקיום הצעתו בנוסח המצורף למסמכי המכרז כנספח א(8) בגובה של 20,000 ש"ח. הערבות הבנקאית תהיה בתוקף עד ליום 31/05/2025.

10.9. כל הצעה תוגש על ידי אישיות משפטית אחת בלבד, הרשומה בישראל כדין. כל המסמכים הנדרשים במכרז (ובכלל זה, הערבות הבנקאית, הסיווג הקבלני ושאר האישורים הנדרשים) יהיו על שם המציע עצמו, ולא יתקבלו התאגדויות ו/או שותפויות וכיו"ב אשר נוצרו לצורך ההשתתפות במכרז.

10.10. המציע השתתף במפגש מציעים במועד ובמקום שנקבע על ידי החברה הכלכלית.

10.11. למציע קיים אישור מפעל חיוני ע"פ חוק שירות עבודה בשעת חירום ויוכל לתת מענה גם בזמן חירום.

11. מפגש מציעים

11.1 מפגש מציעים יתקיים **ביום רביעי, ה- 05/03/2025 בשעה 12:00** במשרדי החברה, ברחוב העבודה 11/1 ראש העין. **ההשתתפות במפגש הינה חובה**. פרוטוקול המפגש יישלח לכל מי שהשתתף במפגש המציעים ומסר לחברה את כתובת הדואר האלקטרוני שלו (על המשתתף לוודא, כי כתובת הדואר האלקטרוני המדויקת נמצאת בידיעת החברה), וכן יפורסם באתר האינטרנט של החברה תחת מכרז זה.

11.2 על המציע לצרף את פרוטוקול המפגש להצעתו, כשהוא חתום על ידו והוא יהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי ההצעה. מובהר, כי אין באמור בע"פ במסגרת סיור זה כדי לחייב את החכ"ל וכי רק נוסח מסמכי המכרז ופרוטוקול המפגש אשר יפורסם כאמור לעיל, יחייבו את החכ"ל.

12 עיקרי ההתקשרות:

הפרטים המובאים בסעיף זה להלן הינם כלליים בלבד והוראות הסעיף תחייב את הצדדים רק במקרים אשר בהם אין התייחסות אחרת מפורטת ומפורשת באיזה ממסמכי המכרז. הייתה התייחסות אחרת כאמור באיזה ממסמכי המכרז, תחייב ההוראה האחרת והמפורטת:

12.1 החברה הכלכלית תרכוש מאת הזוכה במכרז שירותי תחזוקת מתקנים סולאריים לייצור חשמל בטכנולוגיה פוטו – וולטאית (PV) על גגות מבנים בבעלות עיריית ראש העין וכמפורט במסמכי המכרז וההסכם על נספחיהם.

12.2 מובהר כי החברה הכלכלית תהא רשאית להאריך תקופת הסכם זה בעוד 3 תקופות נוספות בנות עד שנה כל אחת וזאת עד לתקופה התקשרות כוללת (כולל הארכות) של 60 חודשים, והכל לפי שיקול דעתה הבלעדי.

12.3 במהלך תקופת ההסכם ו/או הארכותיו, תהא החברה הכלכלית רשאית לעשות שימוש במחירים הנקובים בהסכם זה ולהזמין עבודות ושירותים נוספים במחירים אלו והכל לפי שיקול דעתה הבלעדי ומבלי להקנות לקבלן הזוכה זכות כלשהי.

12.4 הזוכה יהיה האחראי הבלעדי לכלל העבודה מול יצרני וספקי ציוד. ככל שיהיה צורך בציוד נוסף לשם ביצוע עבודת הזוכה על פי מכרז זה ונספחיו, ירכוש את הציוד על חשבונו ואחריותו. הציוד בו ישתמש הזוכה יעמוד בדרישות התקן הישראלי הרלוונטי, במידה וזוה לא קיים – יעמוד הציוד בדרישות התקן האירופאי או האמריקאי הרלוונטי.

12.5 הזוכה יהיה האחראי הבלעדי לתקינות ציוד ובמידה וציוד התקלקל הוא יחליף על חשבונו הבלעדי, לרבות אך לא רק ציוד תקשורת, ראוטר סולארי וכדומה.

12.6 קריאות שירות מעבר למוסכם שיבוצעו באופן שוטף ו/או באחריות הספק על פי תנאי ההסכם (להלן: **"קריאות שירות"**) יתומחרו לפי שעות עבודה. מחיר לשעת עבודה של כל צוות הזוכה יהא 200 ₪ בתוספת מע"מ כדין סה"כ. חומרים יתומחרו לפי חשבונית מס' + רווח של 12%.

12.7 עבודות חריגות (שאינן מפורטות במפרט הטכני כחלק מתחולת העבודה) יתומחרו בדקל מינוס 15%.

12.8 על הזוכה להתחיל מיידית בהתקנת ממסר גנרטור. התמחור יהיה על פי דקל מינוס 15% ועל פי הנחית החברה הכלכלית.

12.9 תנאי להעברת תשלום רבעוני הינו הוכחת ביצוע ניטור ובקרה יומיים (באמצעות הצגת דוח יומי לפי דרישת החכ"ל), שטיפות באמצעות תמונה של לפני השטיפה ואחרי השטיפה וכן אישור ובדיקה שנתית של חשמלאי הכוללת בדיקת כל רכיבי החשמל של המערכת כולל המספק הראשי בלוח החשמל.

12.10 באחריות הקבלן הזוכה לבצע בדיקה של קונסטרוקטור אחת לשלוש שנים, ובכל מקרה בתחילת תקופת החוזה על חשבונו, בתאריך שיקבע ע"י המזמין, ללא תשלום נוסף. בדיקות אלו יהיו חלק מהשירות השוטף שיינתן, ולא ייחשבו לעבודות חריגות.

12.11 באחריות הקבלן הזוכה לבצע בדיקת קונסטרוקציה אחת לשנה, ובכל מקרה בתחילת תקופת החוזה – על חשבונו, בתאריך שיקבע ע"י המזמין, ללא תשלום נוסף. בדיקות אלו יהיו חלק מהשירות השוטף שיינתן, ולא ייחשבו לעבודות חריגות. בכל שלוש שנים, יידרש לחדש את אישור הקונסטרוקטור.

12.12 באחריות הקבלן הזוכה לבצע בדיקות חשמל על פי מפרט וכן אחת לשנתיים בדיקות בודק חשמל בתאריך שיקבע ע"י המזמין ללא תשלום נוסף. בדיקות אלה יהיו חלק מהשירות השוטף שיינתן, ולא ייחשבו לעבודות חריגות.

12.13 באחריות הקבלן הזוכה לבצע בדיקות חשמל של בודק מוסמך למתקן חשמלי אחת ל-5 שנים על פי כל דין. יצוין כי המערכות חוברו לרשת החשמל הארצית בין השנים 2021 ל-2023. כלומר החל בשנת 2026, תהיה חובה לבצע בדיקת בודק, והכל על חשבונו של הקבלן הזוכה. מערכות שחוברו בשנת 2022, יידרשו לבדיקה בשנת 2027 ומערכות שחוברו בשנת 2023 יידרשו לבדיקה בשנת 2028.

12.14 באחריות הקבלן הזוכה לבצע בדיקה ויזואלית לפאנלים והקונסטרוקציה בין חודש יולי ועד חודש אוגוסט בכל שנת התקשרות.

הוראות מיוחדות לביצוע העבודות, תכולתן ותקופת ביצוען

12.15 הזוכה יידרש לבצע את העבודות על פי כל תנאי ומסמכי המכרז.

12.16 שטיפות ידניות- חובה על הזוכה לבצע אחת לחודש בין החודשים אפריל עד אוקטובר. כאשר בחודשים מאי, יוני, יולי, אוגוסט וספטמבר חובה על הזוכה לבצע שטיפה אחת לחודש, ואם לא תבוצע השטיפה בחודשים אלו, ינוכה למתחזק מהתשלומים המגיעים לו בגובה כפול מגובה ההפסד של ההכנסה כתוצאה מאי-השטיפה בחודשי השיא של המערכת הסולארית. לדוגמא, אם בחודש יולי אמורה היתה המערכת לייצר 10,000 ₪ ובגלל אי ביצוע השטיפה המערכת ייצרה 9,000 ₪, ינוכה לקבלן 2,000 ₪ מהתשלומים המגיעים לו.

12.17 הקבלן יהיה חייב לשלוח דו"ח שבועי ללקוח ו/או למפקח מטעמו בקשר לביצועים ולתפוקות המערכות, וכן בקשר לתחזוקת המערכות.

12.18 נציג הקבלן יהיה חייב להשתתף אחת לשבועיים בפגישת תחזוקה על פי קביעת החכ"ל.

12.19 הקבלן יהיה חייב להעביר לנציג החכ"ל תכנית שטיפות שנתית עד ל-01/04 בכל שנת התקשרות.

12.20 נציג הקבלן יהיה חייב להעביר לנציג החברה הכלכלית תכנית תחזוקה מונעת שנתית על פי חובות הקבלן במפרט הטכני עד ל-01/04 בכל שנה.

החכ"ל תאשר את תכנית השטיפות השנתית ותכנית התחזוקה השנתית, לפי שיקול דעתה הבלעדי, ותהא תהא רשאית להורות על עדכון ו/או שינוי כלשהו בתכניות אלה, לפי שיקול דעתה הבלעדי.

לוחות זמנים לתחזוקת המערכות

- 12.21 הזוכה יחתום תוך 15 יום על החוזה מיום הודעה על זכייה
- 12.22 הזוכה יתחיל מיידית את התחזוקה עם חתימת ההסכם.
- 12.23 מודגש כי לוח הזמנים לביצוע העבודות הינו מעיקרי ההתקשרות עם הזוכה וכי קיימת חשיבות רבה להקפיד עליו, ועל כן אי עמידה בו תיחשב כהפרה יסודית של החוזה, וזאת מבלי לגרוע מכל תרופה ו/או סעד המוקנים לחברה על פי כל דין ו/או על פי החוזה.
- יתר תנאי השירותים וההוראות אשר יחולו במהלך תקופת השירותים הינם בהתאם לקבוע במסמכי המכרז, לרבות ההסכם המצורף.

13 הצעת המציע:

- 13.1 ההצעה תוגש על ידי ישות משפטית אחת בלבד, (המגיש יכונה לעיל ולהלן: "המציע") כאשר כל המסמכים והאישורים הנדרשים במכרז, כולל הערבות הבנקאית, יהיו על שם המציע במכרז בלבד.
- 13.2 הצעת המציע תוגש אך ורק על גבי הטופס להגשת הצעה המהווה חלק בלתי נפרד ממכרז זה ואשר ימולא בשלמותו בהתאם לתנאים המפורטים בו.
- 13.3 מודגש בזה, כי הצעות המחיר לא תכלולנה מע"מ. מע"מ, בשיעור החוקי שיהיה בתוקף במועד הרלוונטי, יתווסף וישולם כנגד המצאת חשבונית מס כדין.
- 13.4 כל שינוי או תוספת שיעשו במסמכי המכרז או כל הסתייגות לגביהם, בין אם בדרך של תוספת בגוף המסמכים ובין באמצעות מכתב לוואי או בכל דרך אחרת עלולים להביא לפסילת ההצעה ובכל מקרה יחייב את הצדדים הנוסח שהוכן ע"י החברה הכלכלית, ללא כל שינוי, תוספת או הסתייגות.
- 13.5 על מורשי החתימה של המציע לחתום על כל מסמכי המכרז, לרבות הצעת המציע, הסכם ההתקשרות, נספחיו, במקום המיועד לכך וכן בשולי כל עמוד.
- 13.6 אי קבלת תשובות מהחברה ו/או איחור בקבלה לא יזכו את המציע להארכת מועד ו/או התחשבות מצד החברה ודין הצעתו יהיה כדין כל הצעה אחרת לכל דין.

14 מסמכי ההצעה

כל מציע יצרף להצעתו את כל המסמכים והאישורים המפורטים להלן:

- 14.1 כל מסמכי המכרז, בצירוף ההודעות למציעים, פרוטוקול מפגש מציעים, מסמכי שאלות הבהרה (ככל שנערכו), כשהם חתומים על-ידו (כשכל דף חתום ע"י המציע, בשוליו).
- 14.2 כל המסמכים המפורטים בסעיף 2 לעיל.
- 14.3 כל האישורים הנדרשים לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים התשל"ו 1976:
- 14.3.1 אישור מפקיד שומה, מרו"ח או מיועץ מס, או העתק ממנו המעיד כי הוא מנהל את פנקסי החשבונות והרשומות שעליו לנהלם על פי פקודת מס הכנסה וחוק מס ערך מוסף, התשל"ז 1976 (להלן: "חוק מע"מ"), או שהוא פטור מלנהלם וכי הוא נוהג לדווח לפקיד השומה על הכנסותיו ולדווח למנהל על עסקאות שמוטל עליהם מס לפי חוק מע"מ

- 14.3.2 העתק תעודת עוסק מורשה או אישור משלטונות המס על היותו עוסק מורשה (במקרה של משתתף המדווח בתיק איחוד – יצורף גם אישור מאת רשויות המס בדבר היותו של המציע נכלל בתיק המאוחד של העוסק, אשר לגביו הוצא וצורף להצעה האישור).
- 14.3.3 אישור על ניכוי מס הכנסה במקור, על שם המציע.
- על האישורים לפי סעיף זה להיות בתוקף במועד האחרון להגשת הצעה למכרז.
- 14.4 כן יצורפו:
- 14.4.1 העתק תעודת התאגדות של המציע.
- 14.4.2 תדפיס נתונים עדכני של המציע בספרי רשם התאגידים הרלוונטי לסוג ההתאגדות של המציע (אין צורך בפירוט שעבודים).
- 14.4.3 אישור עו"ד או רו"ח המאשר כי המציע הינו תאגיד רשום וכי החתימות על גבי מסמכי המכרז הן של מורשי חתימה מטעם המציע ומחייבות את המציע לכל דבר וענין וכי מורשי החתימה הנ"ל הוסמכו לחייב את המציע ולחתום בשמו על כל מסמך נוסף או אחר שיידרש לצורכי מכרז זה והוצאתו אל הפועל (בשולי טופס ההצהרה (מסמך ב') או במסמך נפרד).
- 14.5 הצעת המחיר – בנוסח **מסמך ב'2**.
- 14.6 ערבות מכרז:
- ערבות בנקאית מקורית אוטונומית, בלתי מותנית, בסך של **20,000 ₪** (עשרים אלף שקלים חדשים) ובתוקף עד 31/05/2025 שהוצאה על ידי בנק ישראלי לבקשת המציע במכרז בלבד, לפקודת החברה הכלכלית, בנוסח הערבות המצורף למסמכי המכרז בדיוק, וזאת להבטחת הצעתו והתחייבותו במכרז. לא יתקבל העתק צבעוני ולא תתקבל ערבות דיגיטלית. נוסח ערבות המכרז תהיה בהתאם לנוסח המצ"ב כנספח א(8) למסמכי המכרז.
- מובהר כי:
- 14.6.1 שם הנערב על גבי הערבות חייב להיות זהה לשם המציע.
- 14.6.2 הצעה שתוגש ללא צירוף ערבות כאמור תיפסל על הסף ולא תבוא לדיון.
- 14.6.3 הוצאות הערבות והוצאות אחרות הנובעות מהשתתפות במכרז תחולנה על המציע בלבד.
- 14.6.4 קיבל המציע הודעת זכייה במכרז, יחליף המציע הזוכה את הערבות בערבות ביצוע בהתאם לקבוע בתנאי ההסכם.
- 14.6.5 החברה הכלכלית תהא רשאית לדרוש הארכת תוקף הערבות לתקופה נוספת והמציע/בנק המציע יאריך את תוקף הערבות עפ"י הדרישה. אי-הארכת הערבות כנדרש תהווה, כשלעצמה, עילה לפסילת הצעת המציע.
- 14.6.6 ועדת המכרזים תהא רשאית לקבל ערבות הסוטה בשינויים קלים מנוסח הערבות המצ"ב למכרז זה.
- ועדת המכרזים ו/או החברה הכלכלית יהיו רשאיות להגיש את הערבות לפירעון לבנק המציע, כולה או חלקה, במקרים הבאים, ובלבד:
- 14.6.6.1 כל אימת שהמציע יחזור בו מהצעתו לאחר חלוף המועד האחרון להגשת הצעות, בכל דרך שהיא.
- 14.6.6.2 כל אימת שהמציע נהג במהלך המכרז בתכסיסנות או בחוסר ניקיון כפיים.
- 14.6.6.3 כל אימת שהמציע מסר לוועדת המכרזים מידע מוטעה או מידע מהותי לא מדויק.

14.6.6.4 כל אימת שלאחר שנבחר המציע כזוכה במכרז, הוא לא פעל על פי ההוראות הקבועות במכרז שהן תנאי מוקדם להתקשרות.

14.6.6.5 כל אימת שהמציע שזכה לא חתם על הסכם ההתקשרות בתוך 14 ימים ממועד הכרזה על זכייתו במכרז.

והכל מבלי לגרוע מזכותה של החברה הכלכלית לפיצוי בגין כל נזק ו/או הפסד שיגרמו לה עקב מעשים כאמור לעיל. למען הסר ספק יודגש כי לא תתקבל כערבות המחאה אישית ו/או המחאת עסק ערב.

14.6.7 מציע שהצעתו לא זכתה, ערבותו תוחזר לו בסמוך לאחר ההודעה על אי זכייתה. על אחריות המציע כאמור להגיע למשרדי החברה הכלכלית לשם איסוף ערבותו, במועד ובשעה שיימסרו לו על ידי החברה הכלכלית..

14.7 אישור קיום ביטוחים- בשלב הגשת הצעה יש להגיש את האישור בנוסח המופיע כנספח ט' כשהוא חתום ע"י המציע בלבד ואין צורך בחתימת חברת הביטוח. בהגשת הצעתו, מצהיר המציע ומאשר כי אם יזכה במכרז, ירכוש על חשבונו לכל הפחות את הפוליסות המפורטות במסמך, ויגיש את המסמך כשהוא חתום ע"י חברת הביטוח במועד שתקבע המזמינה; על המציע לוודא, טרום הגשת הצעתו כי מבטחו מסכימים ומאשרים את התחייבותו בנושאי דרישות הביטוח, שתעמודנה בתקפן כל עוד ההתקשרות נמצאת בתוקף, לרבות בתקופת ההארכות, וכל עוד קיימת למציע אחריות ע"פ דין.

14.8 לא צירף המציע להצעתו איזה מהמסמכים האמורים לעיל, רשאית ועדת המכרזים, מטעם זה בלבד ולפי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט, לפסול את הצעתו של המציע או לחלופין; לבקש כי יוסיף ו/או ישלים ו/או יתקן ו/או יבהיר איזה מהמסמכים שבהצעתו ו/או הנתונים המפורטים בה וכן רשאית ועדת המכרזים להתעלם מפגמים שאינם מהותיים, לפי שיקול דעתה הבלעדי.

14.9 מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, בעת ולצורך הערכת ההצעות תהיה ועדת המכרזים רשאית לדרוש מהמציע לפרט ו/או להבהיר ו/או להוסיף מסמכים על המסמכים שהגיש במצורף להצעתו כאמור והמציע מתחייב לשתף פעולה עם ועדת המכרזים ו/או מי מטעמה שיעסקו בהערכת ההצעות ולהמציא כל מסמך שיידרש על-ידם, כאמור.

15 אופן ומועד הגשת ההצעה

15.1 מעטפת המכרז תופקד בתיבת המכרזים במשרדי החברה הכלכלית ראש העין, ברחוב העבודה 11/1 קומה 3, ראש העין, במעטפה סגורה הנושאת ציון "מכרז פומבי מס' 01/2025" בלבד עד ליום חמישי, ה- 20/03/2025 עד השעה 12:00.

15.2 הצעה שתוגש לאחר המועד האחרון כאמור תתקבל, אך לא תפתח (למעט לשם זיהוי המציע לשם השבת המעטפה אליו) ולא תידון כלל.

15.3 כל הצעה תהא בתוקף למשך עד וכולל יום 31.05.2025. החברה הכלכלית תהא רשאית לדרוש את הארכת תוקף ההצעה למשך 60 (שישים) יום נוספים והמציע מחויב לפעול בהתאם לדרישה זו.

15.4 מגישי ההצעות רשאים להשתתף בפתיחת מעטפות המכרז. מועד פתיחת ההצעות יהא בסמוך למועד האחרון להגשת הצעות למכרז או במועד אחר עליו יקבלו הודעה מגישי ההצעות.

15.5 החברה הכלכלית רשאית להאריך את המועד להגשת הצעות בהודעה בכתב למשתתפים.

15.6 בהגשת הצעתו מביע המציע הסכמתו לכל תנאי המכרז ולכל האמור במסמכי המכרז, ובכלל זאת לכל תנאי הסכם ההתקשרות.

16 תשלום דמי השתתפות במכרז והוצאות

16.1 דמי השתתפות במכרז בסך 500 ש"ח (חמש מאות ש"ח) כולל מע"מ, שלא יוחזר בכל מקרה, ניתן לשלם באמצעות המחאה בלבד שזמן פירעונה יום התשלום במשרדי החברה הכלכלית, רחוב העבודה 11/1 קומה 3, ראש העין, בשעות קבלת הקהל (09:00-15:00), או לחלופין באמצעות העברה בנקאית לחשבון הבנק של החברה הכלכלית שפרטיו: בנק המזרחי טפחות, סניף 543, מספר חשבון 146432. לקבלת חשבונית מס קבלה ניתן ליצור קשר עם מנהלת החשבונות של החברה הגב' קרן אור נגר בטלפון מס' 03-9383278 שלוחה 107. ניתן לעיין במסמכי המכרז קודם לתשלום באתר המזמינה בכתובת <http://www.rosh-haayin.com/> (להלן: "אתר האינטרנט") אולם על מנת להגיש הצעה, נדרש לשלם דמי השתתפות ולצרף קבלה על שם המציע במסגרת הגשת ההצעה.

16.2 כל ההוצאות, מכל מין וסוג שהוא, הכרוכות בהכנת ההצעה למכרז ובהשתתפות במכרז, ובכלל זאת כל ההוצאות הכרוכות בהוצאת הערבויות הנדרשות במסמכי המכרז, תחולנה על המציע.

17 הבהרות

17.1 עד יום שלישי, ה- 11/03/2025 בשעה 12:00 יהיה רשאי כל אחד מהמציעים להפנות לחכ"ל, באמצעות דוא"ל: info@rosh-hayyin.com שאלות הבהרה בכתב במסמך MS-Word בלבד, במבנה שלהלן:

מס"ד	המסמך או הנספח אליו מתייחסת ההבהרה	פרק וסעיף רלבנטיים	נוסח השאלה

בנוסף, יש לציין את פרטי איש קשר מטעם המציע, כולל כתובת דואר אלקטרוני ומספר טלפון.

17.2 יודגש, כי החברה הכלכלית לא תענה לשאלות הבהרה, אלא אם נשלחו לנציג החברה הכלכלית, בפורמט ובמבנה, המוכתבים לעיל. כן יודגש, כי החברה הכלכלית אינה מתחייבת לענות על כל השאלות שיוגשו.

17.3 ככל שיהיו שינויים במכרז תופץ הודעה בדואר אלקטרוני עד ליום ראשון, ה- 16/03/2025 לכל משתתף ששילם את דמי ההשתתפות במכרז ונכח במפגש מציעים והיא תהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז.

17.4 כל הסבר, פרשנות או תשובה שניתנו בעל-פה, אין ולא יהיה להם כל תוקף שהוא. רק תשובות בכתב – תחייבנה את החברה הכלכלית.

17.5 החברה הכלכלית רשאית, בכל עת, עד למועד האחרון להגשת הצעות במכרז, להכניס שינויים ותיקונים במסמכי המכרז, ביוזמתה או בתשובה לשאלות המשתתפים. השינויים והתיקונים כאמור יהיו חלק בלתי נפרד מתנאי המכרז, יובאו, בכתב, לידיעת המשתתפים במכרז בדואר אלקטרוני לפי הפרטים שנמסרו על-ידם ויפורסמו באתר האינטרנט של החברה, יחתמו ע"י המציע ויצורפו על-ידו להצעתו.

18 שמירת זכויות

18.1 כל הזכויות במסמכי המכרז שמורות לחכ"ל, והמשתתפים במכרז לא יהיו רשאים לעשות כל שימוש במסמכי המכרז אלא לצורך הכנת והגשת הצעה במכרז זה.

18.2 אין לראות בתוצאות מכרז זה משום התחייבות של החברה הכלכלית להזמין את מלוא העבודה ו/או מרביתן מהמציעים/שיקבעו/כזוכה/ים במכרז זה.

18.3 אין בקביעת זוכה/ים כלשהו/ם במכרז כדי להטיל על החברה הכלכלית חובה או להעניק למי שנקבעו/כזוכה/ים זכות להתקשרות עם החברה הכלכלית בהיקף כלשהו.

18.4 החברה הכלכלית תהא זכאית לאכוף על כל מציע שהצעתו תיקבע כזוכה את תנאי הצעתו במכרז בהתאם לתנאי ההסכם.

19 בחינת ההצעות

19.1 ועדת המכרזים של החברה הכלכלית, אשר תבחן את ההצעות ותבחר את הזוכה (להלן: **"ועדת המכרזים"** או **"הוועדה"**), תפעל על פי דיני המכרזים החלים על החברה הכלכלית, ובכלל זה יחולו ההוראות להלן.

19.2 ועדת המכרזים תעריך את ההצעות לפי שיקול דעתה ובהתאם לאמות המידה שלהלן, ובכלל זה את כושרם והתאמתם של המציעים לביצוע הפרויקט על פי תנאי המכרז ו/או את ניסיונם בביצוע עבודות דומות בעבר, לרבות כישוריהם, מומחיותם, היקף פעילותם וכיו"ב, והכל כמפורט להלן.

19.3 בהגשת הצעתו, מסכים המציע לקבל על עצמו את שיקול דעתה של ועדת המכרזים, כאמור לעיל.

19.4 שלבי בדיקת ההצעות במכרז :

19.4.1 ועדת המכרזים תחשב את הציון הכולל על פי המשקולות הבאות: רכיבי האיכות – 50

נקודות ורכיבי העלות – 50 נקודות.

19.4.2 **שלב א' – בדיקת עמידה בתנאי הסף :**

19.4.2.1 ועדת המכרזים תבדוק את כל ההצעות, שהתקבלו עד המועד האחרון

להגשת הצעות, באשר לעמידתן בתנאי הסף. הצעה אשר לא תעמוד

בתנאי הסף עלולה להיפסל.

19.4.2.2 בנוסף, תבדוק ועדת המכרזים את קיומם של כל המסמכים הנדרשים

במכרז זה, להוכחת העמידה בתנאים.

19.4.2.3 רק הצעה אשר עמדה בכל תנאי הסף, תעבור לבדיקה בשלב ב'.

19.4.3 **שלב ב' – ניקוד (50 נקודות – 50% מהציון הסופי):** ההצעות ינוקדו ביחס לרכיבי

האיכות בהתאם לאמות המידה המפורטות בסעיף זה, ולניקוד שבצידן :

19.4.4 **לעניין ניקוד האיכות:**

11.4.1. **סיווג עודף (10 נק')**

המציע הינו קבלן רשום בסיווג קבוצה א' ענף 160 סיווג 2 ו/או קבוצה א' ענף

191 סיווג 2 (מתקני אנרגיה סולארית). הוא יקבל 20 נקודות. סה"כ עבור רכיב

זה ניתן לצבור עד 10 נק'

11.4.2. **כח אדם מעל למינימום הנדרש (10 נק')**

א. הקבלן מעסיק יותר עובדים מהמינימום הנדרש

ב. עבור העסקת כל טכנאי נוסף על המינימום, בהעסקה ישירה, שהינו

חשמלאי מוסמך, יקבל המציע 2 נקודות

סה"כ עבור רכיב זה ניתן לצבור עד 10 נק'

11.4.3. **ניסיון המציע בתחזוקה (20 נק')**

ככל שלמציע ניסיון מוכח בתחזוקה של מתקנים סולאריים על גגות בישראל,

כקבלן ראשי, עד למועד הגשת ההצעה, בהיקפים המצטברים הבאים, הניקוד

יהיה אחד מאלה :

א. 10,000 עד 15,000 קילוואט - 10 נקודות ;

ב. מעל 15,000 עד 20,000 קילוואט - 15 נקודות ;

ג. למעלה מ-20,000 קילוואט - 20 נקודות ;

סה"כ עבור רכיב זה עד 20 נק'

11.4.4. **המלצות והתרשמות ועדת המכרזים (10 נק')**

המציע יציין שלושה ממליצים **בלבד**, עימם התקשר המציע לצורך מתן שירותים בתחום המערכות הסולאריות.

החברה כלכלית רשאית ליצור קשר עם מי מהממליצים לשם קבלת חוות דעת על המציע. הן ממליצים בקשר עם המציע והן ממליצים בקשר עם אנשי מקצוע המועסקים על ידו. המזמין ידרג את ההמלצות (1-10), בין היתר, בהתאם לקריטריונים הבאים :

- א. רמת שירות התחזוקה לדעת הממליץ - 2 נקודות
- ב. הקפדה על ביטחון ובטיחות - 2 נקודות
- ג. איכות ואמינות המתקנים - 2 נקודות
- ד. עמידה במשימות ובלוחות זמנים - 2 נקודות
- ה. שביעות רצון כללית - 2 נקודות

בנוסף, ככל שההצעה תוגש על ידי מציע שנתן שירותים לרשות בכל תחום, החברה כלכלית תהיה רשאית להוסיף ולנקד את שביעות הרצון הכללית שלה מהמציע, זאת בנוסף ל- 3 הממליצים לעיל ו/או במקום אחד מהם. כמו כן במקרה של שביעות רצון שלילית של החברה כלכלית מהמציע, תוכל להפחית מכלל ניקוד ההצעה עד 4 נקודות. לא ניתן לקבל פחות מ-0 (אפס) נקודות בסעיף זה.

במסגרת זו רשאית החברה כלכלית להביא בשיקוליה כל היבט רלוונטי ובכלל זה: איכות השירותים, אמינות, עמידה בלוחות זמנים ובהתחייבויות קודמות אחרות, הערכתה לגבי איתנותו הפיננסית, שמירה על בטיחות בעבודה, ועוד.

סה"כ ניתן לצבור עבור רכיב זה עד 10 נקודות מקסימום, אך ניתן לקבל 0 נקודות 11.4.5. ניקוד רכיבי העלות (50 נקודות – 50% מהציון):

11.4.5.1. במקרה שבו המחיר מוצע עולה על מחיר המקסימום יהווה הדבר עילה לפסילת ההצעה.

11.4.5.2. שקלול הציון – ההצעה המשוקללת הזולה ביותר תקבל את הציון המקסימלי של 50 נקודות, וההצעות האחרות יקבלו ציון יחסי להצעה זו בסדר יורד, על פי הנוסחה הבאה:

$$E = 50 * (P_1 / P_2)$$

E = ניקוד להצעה הנבדקת

P₁ = מחיר משוקלל של ההצעה הנמוכה ביותר

P₂ = מחיר משוקלל של ההצעה הנבדקת

50 = הציון המקסימלי

11.4.6. ועדת המכרזים תהיה רשאית שלא להתחשב כלל בהצעה שהיא בלתי סבירה, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לרבות (אך לא רק) בשל המחירים המוצעים ו/או בשל תנאיה ו/או בשל חוסר התייחסות לתנאי המכרז באופן שלדעת הוועדה מונע הערכת ההצעה כדבעי ו/או שיש בהם כדי להצביע על תכסיסנות ו/או שיש בהם כדי להצביע על אי הבנת הפרויקט על ידי המציע.

11.4.7. מובהר כי כל שינוי שייעשה במסמכי המכרז או כל הסתייגות לגביהם, בין אם על ידי שינוי בגוף המסמכים, בין במסמך נלווה ובין בכל דרך אחרת, ייחשב כאילו לא נעשה.

11.4.8. מבלי לגרוע מהאמור, כל שינוי או הסתייגות ביחס למסמכי המכרז, בין אם נעשו בגוף המסמכים ובין אם במסמך נלווה, עלולים לגרום לפסילת ההצעה על ידי הוועדה.

11.4.9. החברה הכלכלית תהיה רשאית לדרוש מהמציעים הבהרות ו/או השלמות לפי שיקול דעתה, גם לאחר פתיחת ההצעות, וכן תהיה רשאית לערוך בדיקות וחקירות בקשר למציעים, לרבות בקשר לאיתנותם הפיננסית, והכל על מנת להעריך נכוחה את המציע והצעתו במסגרת שיקולי הוועדה כאמור.

12. כשיר שני

ועדת המכרזים רשאית, אך לא חייבת, לפי שיקול דעתה, לקבוע כי המציע אשר הגיש את ההצעה שדורגה במקום השני ייחשב כ"כשיר שני". ככל שייקבע "כשיר שני" כאמור, הודעה על כך תימסר, בכתב, לאותו המציע. ההתקשרות עם כשיר שני תהא אפשרית במשך שנה ממועד החתימה על ההסכם עם הזוכה הראשון.

13. זכות חיסיון

13.4. על המציע לציין במפורש אילו סעיפים בהצעתו הוא מבקש שיהיו חסויים מפני הצגה בפני מציעים אחרים ולפרט את טעמיו בסוד מקצועי או מסחרי, במסגרת נספח א'1. מציע שלא יציין סעיפים כאמור יראוהו כמסכים לחשיפת כל הצעתו.

13.5. מובהר, כי ועדת המכרזים של החברה הכלכלית, תהא רשאית (אך לא חייבת), על פי שיקול דעתה המלא והבלעדי, להציג בפני מציעים אשר לא זכו במכרז כל מסמך אשר להערכתה המקצועית אינו מהווה סוד מסחרי או מקצועי והוא דרוש על מנת לעמוד בהוראות הדין, והכל על פי שיקול דעתה הבלעדי, ובכפוף לכל דין.

14. הודעה על זכייה וההתקשרות

14.4. עם קביעת הזוכה במכרז, תודיע על כך החברה הכלכלית לזוכה.

14.5. עד המועד שיהיה נקוב בהודעת החברה הכלכלית על הזכייה במכרז כאמור, ימציא הזוכה את כל המסמכים והאישורים שעליו להמציא בהתאם למסמכי המכרז לרבות אישור על עריכת ביטוחים וערבות ביצוע בנוסח נספח ז' וכן יחתום על ההסכם המצורף למכרז (מסמך ג').

14.6. לא מילא הזוכה אחר כל התחייבויותיו כמפורט לעיל, תוך התקופה האמורה שם ולרבות אם לא המציא אחד או יותר מהמסמכים, אשר עליו להמציא נוכח זכייתו ו/או חזר בו מהצעתו, תהא רשאית החברה הכלכלית לבטל את זכייתו של הזוכה במכרז, ולחלט את הערבות, אשר הוגשה ע"י המציע במצורף להצעתו וזאת כפיצוי קבוע ומוסכם מראש ומבלי לגרוע מכל זכות ו/או סעד נוספים העומדים לזכותה נוכח הפרה זו של התחייבויות הזוכה.

14.7. החברה הכלכלית תהא רשאית במקרה זה להתקשר בנשוא המכרז עם כל מציע או יזם אחר בכל התנאים שתמצא לנכון, והכל מבלי לגרוע מכל סעד או תרופה אחרים להם זכאית החברה הכלכלית על-פי המכרז ו/או על-פי כל דין.

14.8. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, במקרה שהזוכה לא קיים איזו מהתחייבויותיו בעקבות הזכייה כאמור והחברה הכלכלית, לפי שיקול דעתה הבלעדי, החליטה שלא לבטל את הזכייה, תהא החברה הכלכלית זכאית לסך של 1,000 ₪ (אלף ש"ח) כפיצויים מוסכמים וקבועים מראש בגין כל יום איחור מתום המועד הנקוב לעיל ועד למועד קיום התחייבויותיו של הזוכה או מועד המצאת כל האישורים.

14.9. החברה הכלכלית תיתן הודעה בכתב ליתר המשתתפים במכרז באשר לאי זכייתם ותחזיר להם את ערבות המכרז.

14.10. ביצוע ההתקשרות כפוף לקבלת כל האישורים כדין על-ידי החברה הכלכלית.

14.11. ההסכם המצורף למסמך פנייה זה, על נספחיו, מהווה חלק בלתי נפרד ממכרז זה. יש לראות את מכרז זה ואת ההסכם המצורף לו, על נספחיו, כמסמך אחד המשלים זה את זה. בכל מקרה של סתירה בין נוסח מכרז זה לבין נוסח ההסכם, יעשה מאמץ ליישב בין שני הנוסחים. בנסיבות שבהן לא ניתן ליישב בין נוסח מכרז זה לבין נוסח ההסכם, יגבר נוסח ההסכם ויראו נוסח זה כנוסח המחייב את המציעים, וכנוסח הכתוב במכרז זה.

15. אישור תקציבי

15.4. מובהר בזאת כי קביעת זוכה במכרז כפופה לאישור תקציבי מהגורמים המוסמכים בחברה הכלכלית, ובמידה וההצעה גבוהה מתקציב החברה הכלכלית למכרז, רשאית החברה הכלכלית לבטל את המכרז.

15.5. כן תהיה החברה הכלכלית רשאית, לפי שיקול דעתה הבלעדי, להזמין חלק מהעבודות והשירותים ו/או להזמין בשלבים, או לצמצם את היקפם עד להיקף התקציבי המתאים והמאושר והכל בהתאם לתקציב המאושר ולתוצאות המכרז.

15.6. למציע ו/או למי מטעמו, לא תהיינה כל טענות, דרישות, ו/או תביעות מכל סוג ומין שהוא כלפי החברה הכלכלית בשל שימוש החברה הכלכלית בזכויותיה אלו.

16. ביטול המכרז

16.4. החברה הכלכלית רשאית לצמצם את היקף המכרז או לבטלו או לבטל חלקים ממנו, או לצאת למכרז חדש מכל סיבה שהיא, לרבות במקרה שההצעות המתקבלות יהיו בלתי סבירות, או שלא יעמדו בדרישות הסף, או כתוצאה משיבוש בלתי צפוי בלוחות הזמנים, בעיות תקציב וכיוצא באלה.

16.5. בנוסף לאמור לעיל ולאמור עפ"י כל דין, מובהר בזאת, כי החברה הכלכלית תהא רשאית – אך לא חייבת – לבטל את המכרז גם בכל אחד מהמקרים האלה:

16.5.1. ההצעות שהוגשו הן במחיר נמוך באופן מהותי או בלתי סביר מהאומדן המקצועי שנערך (הבדל של מעל 20% מהאומדן) ו/או מהמחיר שנראה לחברה הכלכלית כמחיר הוגן וסביר לביצוע העבודות, וזאת בהסתמך על המחיר אותו נוהגת החברה הכלכלית לשלם עבור ביצוע עבודות, נשוא מכרז זה ו/או המסגרת התקציבית שאושרה לביצוע העבודות.

16.5.2. התברר לעורך המכרז, לאחר פרסום מסמכי המכרז ו/או לאור שאלות ההבהרה ו/או לאחר פתיחת ההצעות, שנפלה טעות במפרט או בדרישות המפורטות במסמכים, או

שהושמטו נתונים / דרישות מהותיים מהמפרט, או שאלה בוססו על נתונים שגויים, או בלתי שלמים.

16.5.3. יש בסיס סביר להניח שהמציעים, כולם או חלקם, תיאמו הצעות מחיר ו/או פעלו בניסיון ליצור הסדר כובל.

16.6. החליטה החברה הכלכלית על ביטול המכרז, לא תהא למי מהמציעים במכרז ו/או למי מרוכשי מסמכי המכרז כל תביעה ו/או דרישה ו/או טענה כלפי החברה הכלכלית ו/או כלפי מי מטעמה.

יאיר אברהם עו"ד,

מנכ"ל חברה כלכלית ראש העין

מכרז מס' 01/25
מסמך א(1) תצהיר בדבר פירוט נסיון המציע
מסמכי הערכה

1. פרטים על המציע

- 1.1. שם המציע: _____
- 1.2. מס' הזיהוי: _____
- 1.3. מען המציע (כולל מיקוד): _____
- 1.4. שם איש הקשר אצל המציע: _____
- 1.5. תפקיד איש הקשר: _____
- 1.6. טלפונים: _____
- 1.7. דואר אלקטרוני: _____

2. ניסיון המציע

2.1. המציע תחזק כקבלן ראשי או כקבלן משנה, בכל אחת מהשנים, במהלך 3 השנים שקדמו למועד האחרון להגשת ההצעה, פרויקטים סולאריים בטכנולוגיית PV על גגות מבנים בהספק מצטבר של 3,000 KW לפחות DC, עבור לפחות 3 לקוחות שהינם גופים ציבוריים כדוגמת רשויות מקומיות או חברות עירוניות.

מס'	שם הגוף	סוג העבודות	הספק מערכות KW	תק' ביצוע העבודות	איש קשר להמלצות – שם+תפקיד	טלפון קשר	איש

המציע רשאי להוסיף רשימת לקוחות במסמך נלווה בפורמט זהה בלבד

3. צוות עבודה

יש לצרף תעודות השכלה ואסמכתאות לניסיון העובדים המפורטים

3.1. הנדסאי/מהנדס חשמל – מהנדס חשמל בעל ניסיון של 2 שנים לפחות בתחזוקת 5 פרויקטים סולאריים.

שם מלא: _____

פירוט עבודות:

מס'	שם הגוף	סוג העבודות	הספק מערכות KW	תק' ביצוע העבודות	איש קשר – שם+תפקיד	טלפון איש קשר

3.2. קונסטרוקטור – בעל ניסיון של 2 שנים לפחות בתחזוקת 5 פרויקטים סולאריים.

שם מלא: _____

פירוט עבודות:

מס'	שם הגוף	סוג העבודות	הספק מערכות KW	תק' ביצוע העבודות	איש קשר – שם+תפקיד	טלפון איש קשר

3.3. מפעיל מערכות ניטור ובקרה – בעל ניסיון של 2 שנים לפחות בתחזוקת 5 פרויקטים סולאריים.

שם מלא: _____

פירוט עבודות :

מס'	שם הגוף	סוג העבודות	הספק מערכות KW	תק' ביצוע העבודות	איש קשר – שם+תפקיד	טלפון איש קשר

1. המלצות

1.1. המציע יציין שלושה ממליצים עבורם ביצע המציע פרויקטים על גגות מבנים בישראל במסגרתם תחזק באופן שוטף ורציף מערכות סולאריות בטכנולוגיית PV :

מס'	שם הגוף	סוג העבודות	תק' ביצוע העבודות	ממליץ-שם+תפקיד	טלפון ממליץ

שם המציע: _____

חתימת וחותמת המציע: _____

תאריך: _____

אישור עו"ד

אני מאשר כי החתימות דלעיל הינן חתימותיהם של _____, אשר רשאים לחתום ולהתחייב על פי דין בשמו של _____ [המציע] וכי חתימותיהם בצירוף חותמת החברה הכלכלית מחייבות את המציע לכל דבר ועניין.

מכרז מס' 01/25

מסמך א(2) הצהרת רו"ח של המציע

תאריך: ____/____/____

לכבוד

חברה הכלכלית ראש העין-

(להלן – "המזמינה")

א.ג.נ.,

הנדון: הצהרת רו"ח של המציע

אנו רואי החשבון של _____, מס' ח.פ./שותפות _____ (להלן – "המציע") מאשרים כדלקמן:

א. מורשי החתימה במציע הינם:

שם	חתימה	תפקיד
_____	_____	_____
שם	חתימה	תפקיד
_____	_____	_____

ב. אופן החתימות המחייב את המציע לכל דבר ועניין, לרבות להתקשרות על פי תנאי מכרז זה הינה כדלקמן: _____.

ג. בהתאם לדוחות הכספיים של המציע המבוקרים/סקורים ליום/ימים _____ -

המציע אינו נמצא בהליכי כינוס נכסים, הקפאת הליכים, פשיטת רגל ו/או פירוק ואין בקשות תלויות שעומדות נגדו מסוג זה, הוא אינו עומד בפני חדלות פירעון, הדו"חות הכספיים שלו אינם כוללים אזהרת "עסק חיי", וכן לא הוטלו על נכסיו עיקולים מהותיים.

תאריך _____ שם רו"ח + מ.ר: _____ חתימה + חותמת: _____

מסמך א(3) תצהיר לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976

- אני הח"מ, _____, נושא ת.ז. _____, לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לכל העונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר בזאת כדלקמן:
1. הנני משמש בתפקיד _____ אצל המציע _____ (להלן: "המציע").
 2. הנני מוסמך להצהיר בשם המציע כנדרש בתצהיר זה.
 3. הנני מגיש תצהיר זה במסגרת הצעת המציע למכרז מס' _____ של חברה כלכלית ראש העין-בע"מ (להלן: "המכרז").
 4. (סמן את הפסקה הרלוונטית):
 - ☐ עד למועד האחרון להגשת הצעות במכרז לא הורשעו המציע ובעל זיקה אליו ביותר משתי עבירות (עבירות לפי חוק עובדים זרים או לפי חוק שכר מינימום);
 - ☐ המציע או בעל זיקה אליו הורשעו ביותר משתי עבירות (עבירות לפי חוק עובדים זרים או לפי חוק שכר מינימום), אך במועד האחרון להגשת הצעת המכרז חלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.
- * "בעל זיקה" – כהגדרתו בסעיף 2ב(א) לחוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976;
 ** "הורשע" – הורשע בפסק דין חלוט בעבירה שנעברה לאחר יום 31.10.02;
 *** "עבירה" – עבירה לפי חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987 או עבירה לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991 ולעניין עסקאות לקבלת שירות כהגדרתו בסעיף 2 לחוק להגברת האכיפה של דיני העבודה, התשע"ב-2011, גם עבירה על הוראות החיקוקים המנויות בתוספת השלישית לאותו חוק.
5. (סמן את הפסקה הרלוונטית):
 - ☐ הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, תשנ"ח-1998 (להלן: "חוק שוויון זכויות") לא חלות על המציע;
 - ☐ הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות חלות על המציע והוא מקיים אותן, והמציע מתחייב להעביר העתק מהתצהיר שמסר לפי פסקה זו למנהל הכללי של משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים, בתוך 30 ימים ממועד ההתקשרות.
 6. (סמן את הפסקה הרלוונטית):
 - ☐ המציע איננו מעסיק מעלה 100 עובדים;
 - ☐ המציע מעסיק מעל 100 עובדים, ולכן מתחייב בזאת לפנות למנהל הכללי של משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים לשם בחינת יישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות, ובמידת הצורך – לשם קבלת הנחיות בקשר ליישומן.
 7. זה שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי דלעיל אמת.
- חתימת המצהיר: _____

אישור עו"ד

אני משמש כעורך הדין של _____, ח.פ. _____ (להלן: "המציע").

הנני מאשר בזאת כי _____, ת.ז. _____ (להלן: "המצהיר"), הינו מורשה חתימה אצל המציע והינו מוסמך ליתן הצהרה זו בשם המציע.

הנני מאשר בזאת כי המצהיר, לאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר את נכונות ההצהרה שלעיל וחתם עליה בפניי.

חתימה + חותמת עוה"ד

מסמך א(4) תצהיר בדבר העדר הרשעות קודמות למציע שהוא תאגיד

תאריך: ____/____/____

לכבוד

החברה הכלכלית ראש העין- בע"מ

(להלן – "המזמינה")

א.ג.נ.,

אני הח"מ _____ ת.ז. _____ מרחוב _____ עיר _____, לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר אמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר בזאת בכתב כדלקמן:

1. אני מורשה החתימה של _____, מס' ח.פ./שותפות _____ (להלן – "המציע") וחתימתי, בצירוף חתימה של מורשה חתימה נוסף ובצירוף חותמת המציע, מחייבות את המציע לכל דבר ועניין.
2. אני מורשה ומוסמך כדין ליתן הצהרה זו בשמו ובעבורו של המציע.
3. הנני עושה תצהירי זה כחלק מהשתתפות המציע במכרז פומבי מס' 01/2025 וכתנאי להשתתפות המציע במכרז והגשת הצעה במסגרתו.
4. הריני מצהיר בזאת כי המציע ו/או מנהלו **לא הורשע ו/או נחקר** בעבירה ביטחונית או בעבירות לפי חוק מס קניה (סחורות ושירותים), התשי"ב-1952; פקודת מס הכנסה; פקודת המכס; חוק מס ערך מוסף, התשל"ו-1975; חוק הפיקוח על המטבע, התשל"ח-1978; סעיפים 290 עד 297, 383 עד 393 ו-414 עד 438 לחוק העונשין, התשל"ז-1977, למעט הרשעות שנמחקו לפי חוק המרשם הפלילי ותקנת השבים, התשמ"א-1981.

או

- המציע ו/או מנהלו **נחקר ו/או הורשע** (מחק את המיותר) בעבר בחשד לביצוע העבירות הבאות _____ (יש לפרט את העבירות מתוך המנויות לעיל).
5. ידוע לי כי החברה הכלכלית- תהיה רשאית לפסול את הצעת המציע, ככל שיתברר כי הצהרה זו איננה נכונה.
 6. זה שמי, זו חתימתי, ותוכן תצהירי אמת.

חתימה וחתימת

תאריך

אישור

הנני הח"מ _____, עו"ד מאשר בזה כי ביום _____ התייצב במשרדי ברחוב _____, ה"ה _____ המוכר לי אישית/ שזיהיתיו על פי ת.ז. מס' _____, ולאחר שהזהרתי אותו כי עליו לומר את האמת כולה ואת האמת בלבד, וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר נכונות הצהרתו דלעיל וחתם עליה בפני.

עו"ד _____

חתימה וחותמת

תאריך

מסמך א(5) תצהיר מציע ובעלי שליטה בדבר שמירת זכויות עובדים

תאריך: ____/____/____

לכבוד

החברה הכלכלית לראש העין בע"מ
(להלן: "המזמין")

א.ג.נ.,

הנדון: הצהרה בדבר שמירה על זכויות עובדים

אנו הח"מ _____ ת.ז. _____, _____ ת.ז. _____, _____ ת.ז. _____, _____
לאחר שהוזהרנו כי עלינו לומר את האמת וכי נהיה צפויים לעונשים
הקבועים בחוק אם לא נעשה כן, מצהירים בזאת כדלקמן:

אנו בעלי השליטה במציע ומוסמכים לחתום מטעם המציע על מסמך זה.

אנו מצהירים כי המציע מקיים את חובותיו בעניין שמירת זכויות העובדים לפי דיני העבודה, צווי ההרחבה
וההסכמים הקיבוציים החלים, ככל שחלים על המציע כמעסיק, לצורך אספקת השירותים נשוא מכרז מס'
01/2025 ומתחייבים בזאת לקיים ולשמור על התחייבותנו זו גם לכל אורך תקופת החוזה שייחתם בעקבות
זכייתנו במכרז, אם נזכה.

ולראיה באנו על החתום:

_____	_____	_____
בעל שליטה	בעל שליטה	בעל שליטה

אישור

אני הח"מ _____ עו"ד, שמשרדי ב _____ מאשר בזאת כי בתאריך
_____ ניצב בפני ה"ה _____ (ת.ז. _____) אחרי שהזהרתיו כי עליו להצהיר
את האמת וכי יהיה /יו צפויים לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/ו כן, אישר/ו את נכונות ההצהרה
הנ"ל וחתם/מו עליה בפני.

_____ עו"ד (חתימה+חותמת)

מסמך א(6) התחייבות לאי תיאום הצעות במכרז

תאריך: ____/____/____

לכבוד

החברה הכלכלית לראש העין בע"מ

(להלן: "המזמין")

אני הח"מ _____ מס ת"ז _____ העובד בתאגיד _____
(שם התאגיד) מצהיר בזאת כי:

- א. אני מוסמך לחתום על תצהיר זה בשם התאגיד ומנהליו.
- ב. אני נושא המשרה אשר אחראי בתאגיד להצעה המוגשת מטעם התאגיד במכרז זה.
- ג. המחירים ו/או הכמויות אשר מופיעים בהצעה זו הוחלטו על ידי התאגיד באופן עצמאי, ללא התייעצות, הסדר או קשר עם מציע אחר או עם מציע פוטנציאלי אחר.
- ד. המחירים ו/או הכמויות המופיעים בהצעה זו לא הוצגו בפני כל אדם או תאגיד אשר מציע הצעות במכרז זה או תאגיד אשר יש לו את הפוטנציאל להציע הצעות במכרז זה.
- ה. לא הייתי מעורב בניסיון להניא מתחרה אחר מלהגיש הצעות במכרז זה.
- ו. לא הייתי מעורב בניסיון לגרום למתחרה אחר להגיש הצעה גבוהה או נמוכה יותר מהצעתי זו.
- ז. לא הייתי מעורב בניסיון לגרום למתחרה להגיש הצעה בלתי תחרותית מכל סוג שהוא.
- ח. הצעה זו של התאגיד מוגשת בתום לב ולא נעשית בעקבות הסדר או דין ודברים עם מתחרה או מתחרה פוטנציאלי אחר במכרז זה.

אני מודע לכך כי העונש על תיאום מכרז יכול להגיע עד חמש שנות מאסר בפועל לפי סעיף 47א לחוק ההגבלים העסקיים, תשמ"ח-1988.

תאריך	שם התאגיד	חותמת התאגיד	שם המצהיר	חתימת המצהיר

אישור עורך הדין

אני הח"מ _____, עו"ד, מאשר/ת כי ביום _____
הופיעה בפני במשרדי אשר ברחוב _____ בישוב/עיר _____ מר/גב'
_____ שזיהה/תה עצמו/ה על ידי ת.ז. _____ המוכר/ת לי
באופן אישי, ואחרי שהזהרתי/ה כי עליו/ה להצהיר אמת וכי יהיה/תה צפוי/ה לעונשים הקבועים
בחקק אם לא יעשה/תעשה כן, חתם/ה בפני על התצהיר דלעיל. _____

חותמת ומספר רישיון עורך דין
חתימת עורך הדין

תאריך

מסמך א(7) התחייבות להעדר ניגוד עניינים

תאריך: ____/____/____

לכבוד

החברה הכלכלית לראש העין בע"מ

(להלן: "המזמין")

אני הח"מ _____ ת.ז. _____ לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה כדלקמן:

1. הנני נותן תצהיר זה בשם _____, שהוא המציע (להלן: "המציע") המבקש להתקשר עם המזמין במכרז מספר 01/2025 אני מצהיר/ה כי הנני מוסמך/ת לתת תצהיר זה בשם המציע.
2. הנני מצהיר ומתחייב שאין לי ולא יהיה לי, במהלך תקופת מתן השירות, ובמהלך שלושה חודשים מתום תקופה זו, ניגוד עניינים מכל מין וסוג שהוא עם גורמים בעלי עניין בתחום נשוא השירותים.
3. הנני מצהיר ומתחייב שלא אייצג או אפעל מטעם כל גורם שהוא בתחום השירותים למעט מטעם המזמין, במהלך תקופת מתן השירותים בין הצדדים ולאחריה, אלא אם כן התקבל לכך אישור מראש ובכתב של המזמין.
4. הנני מתחייב להודיע למזמין באופן מיידי על כל נתון או מצב שבשלם אני עלול להימצא במצב של ניגוד עניינים, מיד עם היוודע לי הנתון או המצב האמורים.
5. הנני מצהיר ומתחייב לדווח מראש למזמין על כל כוונה שלי להתקשר עם כל גורם כאמור בסעיפים 2-3 לעיל, בניגוד להתחייבויותי בסעיפים אלה, ולפעול בהתאם להוראות המזמין בעניין. המזמין רשאי לא לאשר לי התקשרות כאמור או לתת הוראות אחרות שיבטיחו העדר ניגוד עניינים, והנני מתחייב כי אפעל בהתאם להוראות אלה בהקשר זה.
6. זה שמי, להלן חתימתי ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

אישור עורך הדין

אני הח"מ, _____, עו"ד, מאשר/ת כי ביום _____ הופיע/ה בפניי במשרדי ברחוב _____ בישוב/עיר _____ מר/גב' _____ שזיהה/תה עצמו/ה על ידי ת.ז. _____ המוכר/ת לי באופן אישי, ואחרי שהוזהרתי/ה כי עליו/ה להצהיר אמת וכי ת/יהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא ת/יעשה כן, חתם/ה בפני על התצהיר דלעיל בפני

חתימת עוה"ד

חותמת ומספר רישיון עורך דין

תאריך

מכרז מס' 01/2025

מסמך א(8) נוסח ערבות להצעת הקבלן (ערבות מכרז)

תאריך: ____/____/____

שם הבנק _____

מס' הטלפון _____

E-mail כתובת _____

כתב ערבות בנקאית להצעה

לכבוד

החברה הכלכלית לראש העין בע"מ

(להלן – "המזמינה")

הנדון: **ערבות מס'** _____

על פי בקשת _____ מספר זיהוי _____ (להלן: "**המציע**") אנו ערבים בזה כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך של **20,000 ₪ (עשרים אלף שקלים חדשים)** (להלן: "**סכום הקרן**") בתוספת הפרשי הצמדה למדד הנובעים מהצמדת סכום הקרן למדד כמפורט להלן (להלן: "**הפרשי הצמדה**"), וזאת בקשר עם השתתפותו של המציע במכרז פומבי שלכם מס' 01/2025 לתחזוקת מערכות סולאריות בעיר ראש העין לרבות לשם הבטחת מילוי שלם ומלא של איזה מקרב התחייבויותיו של המציע על פי מסמכי המכרז ו/או ההצעה של המציע ו/או על פי החוזה שייחתם בעקבותיו – אם ייחתם – ביניכם לבין המציע.

אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום או סכומים עד לסכום הקרן בתוספת הפרשי הצמדה מיד עם דרישתכם הראשונה בכתב שתגיע אלינו, מבלי להטיל עליכם לבסס או לנמק את דרישתכם בתהליך כלשהו או באופן כלשהו, ומבלי שתהיו חייבים לדרוש את הסכום תחילה מאת המציע בתביעה משפטית או בכל דרך אחרת, ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי שיכולה לעמוד למציע בקשר לחיוב כלשהו כלפיכם.

אתם תהיו רשאים לדרוש מאתנו את תשלומו של כל סכום הקרן בתוספת הפרשי הצמדה או כל חלק ממנו בדרישה אחת או במספר דרישות, שכל אחת מהן מתייחסת לחלק מהסכום הנ"ל בלבד, בתנאי שסך דרישותיכם לא יעלה על סכום הקרן בתוספת הפרשי הצמדה.

הפרשי הצמדה יחושבו כדלקמן: אם יתברר מתוך המדד שפורסם לאחרונה נכון למועד ביצועו של כל תשלום בפועל עפ"י כתב זה (להלן - "**המדד החדש**") כי המדד החדש עלה לעומת המדד בגין חודש דצמבר 2024 שפורסם ביום 15/01/2025 (להלן - "**המדד היסודי**") יהיו סכום הקרן והפרשי הצמדה סכום השווה להכפלת המדד החדש בסכום הקרן מחולק במדד היסודי.

ערבות זו הנה בלתי חוזרת ובלתי תלויה ולא ניתנת לביטול ותישאר בתוקפה עד **31/05/2025** ועד בכלל. ערבות זו אינה ניתנת להעברה וגם/או להסבה בכל צורה שהיא.

חתימת הבנק: _____

תאריך: _____

הצהרת המציע

אנו הח"מ, לאחר שקראנו ובחנו בחינה זהירה את כל מסמכי המכרז, מגישים בזאת הצעתנו למכרז מס' 01/2025 מצהירים ומתחייבים בזה כדלקמן:

1. הננו מצהירים בזה, כי קראנו והבנו את כל האמור במסמכי המכרז על פרטיהם ללא יוצא מן הכלל, כי ערכנו את כל הבדיקות הדרושות ו/או הנחוצות להגשת הצעתנו זו, וכן בחנו את כל הגורמים האחרים המשפיעים על ההוצאות הכרוכות בביצוע האספקה והשירותים וכי בהתאם לכך ביססנו את הצעתנו.
2. הננו מצהירים כי הבנו כי אספקת הציוד תהיה על פי הזמנת החברה הכלכלית וכי יש להיערך לאספקה נפרדת לכל אחד מהאזורים בנפרד. החברה הכלכלית לא תחזיק מלאי ברשותה.
3. הננו מצהירים כי אנו מסכימים שהנתונים מושתתים על פי מיטב הידיעה ותתכן סטייה מהמידות המצוינות. הנתונים נועדו לצורך הערכת היקף האספקה והשירותים ע"י המשתתפים, אינם תחליף לסיור והמשתתפים נדרשים לסייר בכל רחבי העיר, לאמת ולוודא את התנאים בשטח ואת פרטי המידע, בכוחות עצמם ועל חשבונם.
4. למען הסר ספק, לא תתקבלנה, לאחר הגשת ההצעות, כל טענות מצד המשתתפים לאי התאמה בין הנתונים המופיעים במפרט לבין המציאות בשטח. במידה וככל שיהיו הפרשים בין המצב בפועל לבין הנתונים במפרט הטכני, באחריות המשתתפים להעלותן בפני החברה הכלכלית לפני מועד הגשת ההצעות למכרז.
5. לא הסתמכנו בהצעתנו זו על מצגים, פרסומים, אמירות או הבטחות כלשהם שנעשו בעל פה על ידי החברה הכלכלית ו/או עובדיה ו/או מי מטעמה, אלא על האמור במסמכי המכרז בלבד. כן הננו מצהירים בזה, כי אנו מסכימים לכל האמור במסמכי המכרז ולא נציג כל תביעות או דרישות המבוססות על אי ידיעה ו/או אי הבנה ואנו מוותרים בזאת מראש על טענות כאמור.
6. אנו בעלי הידע, המומחיות, הכשירות, הרישיונות, ההיתרים והכישורים הדרושים לביצוע העבודות נשוא המכרז, הן מבחינת המימון והן מהבחינה המקצועית, בהתאם לכל מסמכי המכרז.
7. אנו עומדים בכל התנאים הנדרשים מהמשתתפים במכרז והצעתנו זו עונה על כל הדרישות שבמסמכי המכרז ולראייה אנו מצרפים את כל המסמכים הנדרשים. ידוע לנו כי במידה ולא נצרף מסמך ו/או אישור מן המפורטים דלעיל, ועדת המכרזים עלולה לפסול את הצעתנו. עוד ידוע לנו כי לוועדת המכרזים שמורה הזכות לחקור ולפנות לצדדים שלישיים ו/או ולדרוש מאיתנו להציג כל מידע/ מסמך נוסף אשר יידרש להוכחת כשירותנו, ניסיונו, מומחיותנו, אפשרויות המימון, התאמתנו לביצוע העבודות וכיו"ב. אם נסרב למסור מידע או מסמך כאמור, רשאית הוועדה להסיק מסקנות לפי ראות עיניה ואף לפסול את ההצעה.
8. אנו מקבלים על עצמנו לבצע את כל ההתחייבויות והתנאים הכלולים במכרז בלא כל הסתייגות.
9. יש לנו את כל האמצעים הטכניים, המקצועיים וכל הציוד הנדרש וכוח האדם המקצועי והמימון על מנת לבצע ולהשלים את האספקה והשירותים במועדים הנקובים במסמכי המכרז, ואנו מתחייבים לעשות כן אם נזכה במכרז.
10. המחירים הכוללים בהצעתנו, כפי שנרשמו על ידינו בהצעתנו, כוללים את כל ההוצאות, בין מיוחדות ובין כלליות, מכל מין וסוג הכרוכות בביצוע העבודות נשוא תנאי המכרז על פי תנאי המכרז, עפ"י הכלול במפרט הטכני לרבות רווח, וכל הוצאה אחרת, לא כולל מע"מ.

11. הננו מתחייבים כי במידה ונזכה במכרז והחברה הכלכלית תתקשר איתנו בהסכם, נבצע את השירותים נשוא המכרז בשלמות.
 12. כן ידוע לנו כי כל התחייבות המופיעה בחוברת מכרז זו, לרבות בהסכם, מחייבת אותנו גם אם לא הוזכרה במפורש במסמך זה.
 13. אנו מצהירים בזה כי הצעה זו מוגשת ללא כל קשר או תיאום עם משתתפים אחרים.
 14. הצעתנו זו הינה בלתי חוזרת ואינה ניתנת לביטול או לשינוי, ותהא תקפה במשך עד וכולל יום 31/05/2025. ידוע לנו, כי החברה הכלכלית תהא רשאית לדרוש הארכת תוקף ההצעה למשך 60 (שישים) יום נוספים, וכי אם לא נאריך הצעתנו זו לכשנידרש, נחשב כמי שחזר בו מהצעתנו, והכל מבלי לגרוע מכל סעד או תרופה אחרים להם זכאית החברה הכלכלית על-פי המכרז ו/או על-פי כל דין.
 15. אנו מסכימים, כי תהיו זכאים, אך לא חייבים, לראות בהצעתנו זו משום הצעה לא-חוזרת, כאמור בסעיף 3 לחוק החוזים (חלק כללי), תשל"ג – 1973 ובקבלתה על ידכם ייכרת הסכם מחייב בינינו לביניכם.
 16. היה והצעתנו תתקבל, אנו מתחייבים כי במועד שנידרש לכך על ידכם, נמציא את כל המסמכים והאישורים שעלינו להמציא בהתאם למסמכי המכרז, לרבות ההסכם, חתום כדין, ואישור על עריכת ביטוחים.
 17. בעצם הגשת הצעה זו הרינו נותנים הסכמתנו לכל התנאים הכלולים במסמכי המכרז והננו מוותרים בזאת ויתור סופי, מוחלט ובלתי מסויג על כל טענה בקשר לכל תנאי המכרז ו/או הוראה הכלולים במכרז לרבות דרישותיו.
- ולראיה באנו על החתום לאחר שהבנו את משמעותה המלאה של הצהרתנו זו :

פרטי החותם מטעם המציע :

שם פרטי _____ משפחה _____ ת.ז. _____

תפקיד במציע _____ טלפון נייד _____

תאריך: _____ חתימה + חותמת : _____

אישור עו"ד

אני הח"מ _____ עו"ד של _____ ח.פ.ע.מ. _____ (להלן: "המציע") מאשר בזה כי ביום _____ חתמו בפני על הצהרה זו ה"ה _____ בשם המציע, כי נתקבלו אצל המציע כל ההחלטות וכל האישורים הדרושים על פי מסמכי ההתאגדות של המציע ועל פי כל דין לחתימת המציע על הצהרה זו וכי חתימת ה"ה המפורטים לעיל מחייבת את המציע.

חותמת + חתימת עו"ד

תאריך

מכרז מס' 01/2025
מסמך ב' (2) טופס הצעת מחיר

ההצעה הכספית של המציע

אנו הח"מ _____ מספר זיהוי _____, המשמשים כמורשי חתימה של _____, מספר זיהוי _____, לאחר שקראנו את מסמכי המכרז וחתמנו על ההצהרה שבמסמך ב' לעיל, מגישים את הצעתנו הכספית כדלקמן:

ההצעה:

הערכה למספר המערכות עומדת על כ-15 גגות, כאשר הספקה הממוצע של מערכת הינו 100 קו"ט

ספרור רכיב	תיאור	מחיר מקסימום ₪ (ללא מע"מ)	מחיר הצעה בספרות	במילים
A	המחיר המלא לכל קו"ט שישולם למציע בגין שנת תחזוקה למתקנים סולאריים, הכוללת לפחות: א. ניטור יומי ב. בדיקות חשמל שנתיות ג. בדיקות קונסטרוקטור עם תחולת הסכם התחזוקה ואחת לכל שלוש שנים. ד. בדיקות קונסטרוקציה אחת לשנה ועם תחילת הסכם התחזוקה. ה. בדיקות תרמוגרפיות שנתיות ו. דוחות תפוקה ייצור בפועל מול צפי אחת לשבוע ז. 6 שטיפות בשנה ח. תכנית שטיפות שנתית ט. תכנית בדיקות שנתית וכן כל מה שיפורט במפרט הטכני	75 ₪ לכל קו"ט		

הערות:

- ההצעה כוללת בדיקת בודק חשמל סוג 2
- ההצעה להלן הינה **בשקלים חדשים בלבד**. אין להציע הצעה במטבע אחר.
- הנקודה העשירונית, בהתאם להחלטת ועדת המכרזים.

4. קריאות שירות מעבר למוסכם שיבוצעו באופן שוטף ו/או באחריות הספק על פי תנאי ההסכם(להלן: "עבודות חריגות") יתומחרו לפי שעות עבודה. מחיר לשעת עבודה של כל צוות הזוכה יהא 200 ₪ בתוספת מע"מ כדין סה"כ. חומרים יתומחרו לפי חשבונית מס' + רווח של 12%.
5. עבודות חריגות יתומחרו בדקל מינוס 15%.
6. במקרה של סתירה בין הנתונים, יגבר האמור בהצעה הכספית במילים על פני ההצעה הכספית במספרים.
7. כל הכמויות הנקובות לעיל הן בגדר הערכה בלבד, לשם השוואת ההצעות למכרז, ואין בהן כדי לחייב או להגביל את החברה הכלכלית בדבר היקף ביצוע העבודות שיוזמנו בפועל.

חתימת המציע

אישור עורך דין

אני הח"מ, עו"ד _____ מרחוב _____ מספר רשיון _____ מאשר בזה כי ביום _____ הופיע/ה בפני גב'מר _____ ת.ז. _____ וכן גב'מר _____ ת.ז. _____ וחתמו בפני על מסמך זה, לאחר שהובהר לי כי הם מבינים את תוכנו ואת משמעותו. אם המציע הנו תאגיד, אני מאשר בזאת כי ההצעה נחתמה ע"י מורשי חתימה כדין של התאגיד, ובמסגרת סמכותם, באופן המחייב את התאגיד המציע בהתאם למסמך הצעה זה.

חתימת עורך הדין _____

מסמך ג' - הסכם התקשרות ונספחים
הסכם לביצוע עבודות תחזוקת מערכות סולאריות

שנערך ונחתם בראש העין ביום _____ לחודש _____ שנת 2025

ב ין : החברה הכלכלית לראש העין בע"מ, ח.פ. 511394215
מרח' העבודה 11/1, ראש העין
טלפון: 03-9383278
(להלן: "המזמין/ה" או "החברה" או "החברה הכלכלית" או "החכ"ל")

- מצד אחד -

ל ב ין : **הקבלן:**
ח.פ.
טלפון _____
מרח' _____ ביישוב _____
(להלן: "הקבלן")

- מצד שני -

הואיל והחברה הכלכלית לראש העין בע"מ מעוניינת כי הקבלן יבצע עבודות תחזוקת מערכות סולאריות לייצור חשמל בטכנולוגיה פוטו-וולטאית על גגות מבנים בבעלות עיריית ראש העין.

והואיל והקבלן מצהיר ומאשר בחתימתו על הסכם זה כי הוא בעל ידע וניסיון במתן השירותים, והינו בעל כישורים, ידע ויכולת מקצועית לבצע עבור החברה הכלכלית את העבודות ברמה מקצועית, והכל כל פי האמור בהסכם זה;

והואיל והקבלן הציע לחברה הכלכלית לבצע את העבודות והחברה הכלכלית קיבלה את הצעתו של הקבלן בכפוף למותנה בהסכם זה כדלהלן;

והואיל: וברצון הצדדים לקבוע בהסכם זה את תנאי ההתקשרות ביניהם;
לפיכך הוסכם, הוצהר והותנה בין הצדדים כדלקמן:

מבוא ונספחים

1. המבוא להסכם זה, הצהרות הצדדים שבו והנספחים להסכם מהווים חלק בלתי נפרד הימנו.

2. כל הכותרות, ראשי הפרקים, כותרות הסעיפים בחוזה ובנספחיו נכתבו לשם הנוחיות בלבד ולא ישמשו לפרשנות מונחיו והוראותיו.

העבודות

3. הקבלן יבצע עבור החברה הכלכלית את העבודות בהתאם למפורט בהסכם להלן, בהתאם ללוחות הזמנים **ב' נספח** להסכם ובהתאם למפרט הטכני המפרט את תכולת העבודה **ג' נספח** להסכם.

4. הקבלן מתחייב כי יבצע את כל העבודות במלואן, ללא דיחוי.

5. לחכ"ל הזכות להוסיף או לגרוע אתרים לתחזוקה בהתאם לצרכיה בלי שלקבלן תהא כל טענה ו/או תביעה בעניין.

6. החברה הכלכלית- לא תהא אחראית כל נזק ו/או אובדן שיגרם לציוד הקבלן ו/או לציוד של מי מעובדיו ו/או לציוד הפועלים בשמו לרבות קבלני משנה, בכל עת ובכל מקום.

7. הקבלן מתחייב כי כלל הפעולות אלו יבוצעו באמצעות אנשי מקצוע ויועצים, כפי שיידרש, והכל כמוגדר בהסכם זה.

8. תיעוד :

א. ממועד חתימת ההסכם, יבצע הקבלן תיעוד מלא ומפורט, כתוב או מצולם, לפי הצורך, של מצבו הפיזי של הנכס.

ב. החברה הכלכלית והקבלן יבצעו הערכת תפוקות למתקנים הקיימים, בטרם העברתן לקבלן התחזוקה שייבחר ומשם והלאה הקבלן יהיה אחראי לעמוד בתפוקות על פי נספח הזמינות.

ג. כל פעולה לרבות שטיפה, בדיקה ויזואלית, בדיקת חשמל שנתית או בדיקת בודק, יתועדו ויועלו למערכת בענן שלה יינתן גישת צפיה לפחות לנציג החברה הכלכלית והיועץ הטכני או מי מטעמם.

9. הכנה של מסמכים :

א. ממועד החתימה על ההסכם ועד למועד קבלת אישור לתחילת העבודות, לרבות - תרשים מבואר של האתר; מפרט טכני כהגדרתו לעיל ותכניות מפורטות לביצוע, שיהיו כפופות לאישורו של המזמין מראש ובכתב; דיאגרמות של מערכת החשמל; רשימות מפורטות של רכיבים, חלקים וחומרים.

10. תיאום

א. הקבלן יתאם ביצוע העבודות עם כל רשות ו/או תאגיד שלהם תשתיות ו/או קווי הולכה עיליים ו/או תת קרקעיים במקום ביצוע העבודות. האחריות לעריכת בירורים מראש בדבר קיומם של תשתיות וקווי הולכה במקום ביצוע העבודות ולתיאום כאמור לעיל תחול על הקבלן, ואם יחולו הפסקות ו/או עיכובים בביצוען של העבודות מחמת התיאום האמור ו/או אילוצי המתנה שייכפו על הקבלן, לא יהיה הקבלן זכאי לפיצוי ו/או לתשלום אחר כלשהו עקב הפסקות ו/או עיכובים אלה.

- ב. הקבלן יתאם מראש, את כל העבודות עם כל גורמי העיריה ו/או החכ"ל הרלוונטיים, ועם כל המשתמשים באתרים ובמוסדות אלו. מובהר ומוסכם כי פעילות הבניה של הקבלן, ובכלל זה עבודות בניה, הובלת הציוד ואחסנתו, תתבצע תוך הפרעה מינימלית לפעילות הסדירה.
- ג. כמו כן מובהר ומוסכם כי מועדי ושעות העבודה, וכן אזורי העבודה יהיו מוגבלים ובהתאם לשיקול דעתה של החברה הכלכלית.
- ד. במוסדות החינוך יתבצעו העבודות לאחר שעות הלימודים ובחופשות, אלא אם תינתן הוראה אחרת בעניין זה מטעם החברה הכלכלית ובכל מקרה בכפוף לכל הנחיות עיריית ראש העין ו/או החברה הכלכלית בעניין.
- ה. לא תבוצענה עבודות בשבתות ובמועדי ישראל.
11. הספק יעביר לחכ"ל ו/או לעירייה- ולכל מי מטעמה, את כל המידע הנדרש בנוגע למתקנים, לרבות לגבי המפרט הטכני של המתקנים וכל מידע רלבנטי אחר הקשור בתחזוקת המתקנים.
12. בהתאם לכך, מתחייב הקבלן להכין ולמסור למזמין, באופן עיתי, והכל על פי הוראות הסכם זה ונספחיו, דו"ח מפורט על ביצוע העבודות, לרבות תקריות בטיחותיות, תקריות הנדסיות וכל אירוע רלבנטי בביצוע העבודות. יובהר כי אין בדוח העיתי כדי לגרוע מאחריות הקבלן להודיע במידי למזמין על תקרית בטיחותית שארעה.
13. מבלי לגרוע מהוראות הסכם זה הקבלן ייחשב כמפר תנאי אם ביצע את העבודות שלא על פי התכנון או שביצע את העבודות עם חומרים שאינם מתאימים בשל היותם פגומים ו/או לקויים ו/או מכל סיבה אחרת, אשר בגין כך לא ניתן לעשות בהם שימוש מניח את הדעת ו/או שימוש שאינו בטיחותי.
- העובדים**
14. כלל העובדים שיועסקו על ידי הקבלן במסגרת העבודות יהיו תושבי מדינת ישראל בעלי תעודת זהוי כחולה ויקבלו אישור העסקה ואישור העדר עבירות מין (באם יועסקו במבנה חינוך) מאת קב"ט העיריה ו/או הגופים המורשים כדין.
15. העובדים יישאו את כלל האישורים הנדרשים לרבות אישור עבודה בגובה והיעדר עבירות מין.
16. הקבלן מתחייב להעסיק צוות מקצועי כאמור במסמכי המכרז וכאמור לעיל.
17. הקבלן מתחייב לדאוג ולספק את כל אמצעי ההשגחה, השמירה והפיקוח על העובדים ואת אמצעי התחבורה עבורם.
18. הקבלן מתחייב להעסיק עובדים מקצועיים במספר הנדרש.
19. לעירייה ו/או לחברה הכלכלית לא תהיה מחויבות כל שהיא כלפי עובדי הקבלן ו/או יועציו ו/או קבלני המשנה, הקבלן לבדו יישא בכל נזק או אובדן שיגרם לגופם ו/או לרכושם של מי מעובדיו או הפועלים בשמו לרבות קבלני משנה, בכל עת, בגין הפרויקט ו/או הקשורים בו.

בטיחות

20. הקבלן פוטר את המזמין מכל תביעה ו/או דרישה לפיצוי ו/או שיפוי ו/או תשלום, בגין העדר קיום ו/או מילוי הוראות בטיחות כאמור.

21. מיום מסירת האתר לקבלן לצורך ביצוע העבודות, עליו לנקוט בכל אמצעי הזהירות והבטיחות המתחייבים לרבות האחריות הבלעדית לבטיחות העבודות, העובדים, לכל מי מטעמו של הקבלן למועסקים, למתכננים, לקבלנים, לבעלי מקצוע, למבקרים ולכל אדם אחר שיימצא בשטח המתקנים, תוך נקיטת כל אמצעי הזהירות הדרושים על פי חוק למניעת תאונות עבודה.

22. הקבלן ינקוט בכל אמצעי הזהירות והבטיחות הדרושים על פי חוק להבטחת חיי אדם ורכוש באתר ובסביבתו בעת ההתארגנות לביצוע העבודות ובעת ביצוען, ויקפיד על קיום כל הוראות החוק. למען הסר ספק מובהר בזאת כי כל החובות המוטלות על הקבלן כאמור בהסכם זה ו/או על פי כל דין יחולו גם לגבי עבודות המבוצעות על ידי עובדיו ו/או שלוחיו ו/או מי מטעמו.

23. ידוע לקבלן כי במקרה של עבודה בניגוד להוראות הבטיחות, החוקים, הצווים והתקנות, רשאי מזמין העבודה לקנוס את הקבלן כמפורט בנספח הבטיחות.

24. הקבלן יחתום על הצהרת הבטיחות המפורטת בנספח הבטיחות.

25. נוהל טיפול בתקלות:

א. תקלה משביתה:

25.א.1. הגדרה: כל תקלה, פגם, נזק, ליקוי וכיו"ב המפחיתה את תפוקת המתקן בשעות היום, מעבר ל-60% מהתפוקה היומית, או תקלת בטיחות באתר.

25.א.2. הקבלן מתחייב לטפל בתקלה משביתה במתקן, בתוך 24 שעות לכל היותר, מהתרחשות התקלה. דיווח על התקלה יועבר באופן מיידי לנציג החברה הכלכלית, בעל פה ובאמצעות הדואר האלקטרוני.

25.א.3. הקבלן יסיים את הטיפול בתקלה המשביתה בתוך 8 שעות.

ב. תקלה משמעותית:

25.ב.1. הגדרה: כל תקלה, פגם, נזק, ליקוי וכיו"ב המפחיתה את תפוקת המתקן בשעות היום, מעבר ל-15% מהתפוקה היומית.

25.ב.2. הקבלן מתחייב לטפל בתקלה משמעותית במתקן, בתוך 48 שעות לכל היותר, מהתרחשות התקלה. דיווח על התקלה יועבר באופן מיידי לנציג החברה הכלכלית, בעל פה ובאמצעות הדואר האלקטרוני.

25.ב.3. הקבלן יסיים את הטיפול בתקלה המשמעותית בתוך 48 שעות.

ג. תקלה קלה:

25.ג.1. הגדרה: כל תקלה, פגם, נזק, ליקוי וכיו"ב המפחיתה את תפוקת המתקן בשעות היום, בלא יותר מ-15% מהתפוקה היומית.

25.ג.2. הקבלן מתחייב לטפל בתקלה משביתה במתקן, בתוך 96 שעות לכל היותר, מהתרחשות התקלה. דיווח על התקלה יועבר באופן מיידי לנציג החברה הכלכלית, בעל פה ובאמצעות הדואר האלקטרוני.

ד. ככל שיתעורר צורך להחליף את הממירים או הפאנלים ו/או להפעיל את האחריות שניתנה בגין הממירים או הפאנלים, הקבלן יפעל באופן מידי ושוטף מול יצרני הממירים או הפאנלים אשר העניקו את האחריות כאמור, עד למימושה בפועל של האחריות.

ה. מבלי לגרוע מכל האמור לעיל, יחזיק הקבלן במחסניו, מלאי של חלקי חילוף, על אחריותו וחשבונו, במטרה לצמצם, עד כמה שניתן, את פרקי הזמן של השבתת המתקנים במהלך ביצוע עבודות ותיקונים. האחריות הבלעדית לתקינות חלקי החילוף ו/או לנזק לחלקי החילוף תהא על הקבלן בלבד.

ו. ככל שיעשה שימוש בחלקים מתוך מלאי חלקי החילוף, באחריות הקבלן להשלים במהירות האפשרית את מלאי חלקי החילוף כך שיהיה שלם ויכיל לכל הפחות את החלקים המפורטים בהסכם זה.

26. ככל שיבוצעו על ידי הקבלן עבודות תיקון כלשהן במתקן, ימציא הקבלן לחברה הכלכלית דו"ח אשר יכלול את הפרטים הבאים: תאריך ושעת ההודעה על התקלה; מיקום התקלה, מיקום המתקן, תיאור התקלה ואופן הטיפול בה; זהות הגורמים שטיפלו בתקלה; תאריך ושעת תיקון התקלה וכן, תאריך ושעת חידוש פעולת המתקן.

27. אין באמור בסעיף זה לעיל כדי לגרוע מזכותה של החברה הכלכלית לנקוט בכל אמצעי אשר עומד לזכותה על פי הסכם זה ועל פי הוראות כל דין.

הצהרות והתחייבויות הקבלן

28. הקבלן הזוכה מצהיר בזאת כי הוא נושא באחריות המלאה והבלעדית כלפי החברה הכלכלית בכל הנוגע לביצוע התחייבויותיו על פי המכרז והסכם זה.

29. הקבלן מצהיר ומאשר כי הינו מחזיק בכל האישורים הנדרשים על מנת לבצע את העבודות על פי הסכם זה. הקבלן מתחייב להעביר את התעודות והמסמכים והרישיונות כאמור, לידי החברה הכלכלית, מיד עם חתימת הסכם זה, ככל שיידרש.

30. הקבלן מצהיר ומאשר כי בדק את דרישות החברה הכלכלית והנחיותיה בקשר לביצוע העבודות, וכן כי בדק את כל הפרטים והתנאים הדרושים לשם ביצוע העבודות והוא מצהיר כי ביכולתו לבצע עבור החברה הכלכלית את העבודות והשירותים הנוגעים לאספקתם, טיפולם וניהולם השוטף בהתאם למפורט בהסכם זה, במומחיות, במיומנות, ביעילות, בחריצות ובנאמנות, בהתאם לסטנדרטים המקצועיים הגבוהים ביותר, לשביעות רצונה המלאה של החברה הכלכלית, ובכפוף לכל דין ורשות מוסמכת.

31. הקבלן, בשמו ובשם עובדיו, מתחייב לתת שירות אדיב ומקצועי. כמו כן, כל צוות הקבלן יהיו בעלי מקצוע מנוסים, יישאו תעודות זהות כחולות ו/או רישיונות עבודה חוקיים ויצייתו להוראות נציג החברה הכלכלית. עובדי הקבלן יחוייבו להציג תעודות ו/או רישיונות עבודה לנציג החברה הכלכלית, על פי דרישתו ושיקול דעתו הבלעדי של נציג החברה הכלכלית.

32. הקבלן מתחייב לעמוד בכל הנחיות הבטיחות הקבועות בחוק, בכל הנוגע לביצוע העבודות ומתן השירותים על פי הסכם זה.

33. הקבלן מתחייב לבצע את העבודות וליתן את השירותים בהתאם ללוח הזמנים שייקבע על ידי החברה הכלכלית, לפי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט (להלן: "לוח הזמנים").

התמורה

34. עבור ביצוע מלוא העבודות ואספקת מלוא השירותים על פי הסכם זה, ובכפוף לאישור מפקח מטעם המזמינה, תשלם החברה הכלכלית לקבלן את התמורה המפורטת בהצעת המחיר (מסמך א נספח 1א) בתוספת מע"מ כדין, 4 פעמים בשנה, בתחילת כל רבעון עבור ביצוע העבודות ברבעון הקודם, זאת בהתאם להספק המתקנים שתוחזקו בפועל כראוי ולאחר שהוצג תיעוד מצולם על ביצוע העבודות, בהתאם לתנאי ההסכם ונספחיו ולשביעות רצון החברה הכלכלית (להלן: "התמורה").

35. התשלום יבוצע בתנאי שוטף + 45 ימים ממועד תום החודש בו הוגש החשבון לחכ"ל, ובתנאי כי יאושרו החשבוניות על ידי מנהל הפרויקט והמפקח מטעם החכ"ל.

36. מוצהר בזה כי התמורה תשולם לקבלן בכפוף להמצאת חשבונית מס כדין על ידי הקבלן לחכ"ל.

37. מוצהר בזאת, כי התמורה האמורה לעיל, היא סך כל התמורה שהקבלן יהא זכאי לה בגין ביצוע העבודות ומתן השירותים והיא מלאה וסופית, ולא תשונה מכל סיבה שהיא, והיא כוללת את כל הוצאותיו של הקבלן במסגרת הסכם זה ולצורך ביצועו.

38. תנאי להעברת תשלום רבעוני - שטיפות + אישור ובדיקה של חשמלאי הכוללת בדיקת כל רכיבי החשמל של המערכת כולל המספק הראשי בלוח החשמל, וכן ביצוע כל התחייבויותיו על פי תוכנית התחזוקה השנתית ו/או תכנית השטיפות השנתית.

39. תמחור חריגים :

א. קריאות שירות מעבר למוסכם שיבוצעו באופן שוטף ו/או באחריות הספק על פי תנאי ההסכם, (להלן: "קריאת שירות") יתומחרו לפי שעות עבודה. מחיר לשעת עבודה של כל צוות הזוכה יהא 200 ₪ בתוספת מע"מ כדין סה"כ. חומרים יתומחרו לפי חשבונית מס + רווח של 12%.

ב. עבודות חריגות שהינן מעבר למה שהוסכם שבאחריות הקבלן על פי המפרט התכני יתומחרו בדקל מינוס 15%.

40. הקבלן לא יהא רשאי להעביר ו/או להסב הסכם זה לאחר, כולו או מקצתו, במישרין או בעקיפין, אלא בהסכמת החברה הכלכלית מראש ובכתב.

41. כל התשלומים ישולמו בהעברה בנקאית או בהמחאות.

היחסים בין הצדדים

42. הקבלן מצהיר ומאשר בחתימתו על הסכם זה כי הוא יקיים את כל התחייבויותיו על פי הסכם זה כקבלן עצמאי, וכי אין ולא יהיו בינו ו/או מי מעובדיו ו/או מי מטעמו לבין החברה הכלכלית יחסי עובד ומעביד.

43. מובהר ומוסכם, כי הקבלן יהיה אחראי לעובדיו באופן אישי, לרבות כל התשלומים החלים עליו על פי דין בגין עבודתם, תנאי עבודתם, העסקתם וביטחונם הסוציאלי, וכי לא יחולו בשום מקרה יחסי עובד ומעביד בין עובדי הקבלן לבין החברה הכלכלית.

44. אם חרף כוונתם הברורה של הצדדים, יקבע ביום מן הימים ע"י ערכאה שיפוטית מוסמכת כי מדובר ביחסי עובד - מעביד, על כל הנובע מכך, מתחייב הקבלן, מבלי לגרוע מהאמור בהסכם זה בכללותו, לשפות את החברה הכלכלית מיידית, במלוא ההוצאות שיגרמו לה לרבות הוצאות ותשלומים בהם תחויב וכן הוצאות משפט ושכ"ט עורך-דין.

תקופת ההסכם וסיומו

45. הסכם זה בתוקף ממועד חתימת הצדדים עבור בתקופת ביצוע העבודות והשירותים במלואם ועד לסיום תקופת התחזוקה ולשביעות רצונה של החברה הכלכלית, ובכל מקרה לא פחות מ- 24 חודשים ממועד חתימת הצדדים על הסכם זה (להלן: "**תקופת ההסכם**").

46. מובהר כי החברה הכלכלית תהא רשאית, על פי שיקול דעתה הבלעדי, להאריך תקופת ההסכם זה לעד 3 תקופות נוספות בנות עד שנה כל אחת וזאת עד לתקופה כוללת של 60 חודשים. במהלך תקופת ההסכם ו/או הארכותיו, תהא החברה הכלכלית רשאית לעשות שימוש במחירים הנקובים בהסכם זה ולהזמין עבודות ושירותים נוספים במחירים אלו והכל לפי שיקול דעתה הבלעדי ומבלי להקנות לקבלן זכות כלשהי.

47. מוסכם בזה, שהפרת התחייבות כלשהי מבין התחייבויות הקבלן שבסעיפים 3-33, 42-44, 51, 55-79 דלעיל, תחשב הפרה יסודית של הסכם זה, והחברה הכלכלית תהא רשאית לבטל את ההסכם לאלתר.

48. מבלי לפגוע ו/או לגרוע מכל זכות המוקנית לעירייה על פי הסכם זה ו/או על פי דין, בכל אחד מהמקרים המנויים להלן, תהא החברה הכלכלית רשאית להביא חוזה זה לסיומו ללא כל הודעה מוקדמת:

א. הקבלן הפר את ההסכם הפרה יסודית, כהגדרתה לעיל.

ב. הקבלן הפר התחייבות כלשהי שאינה בחזקת הפרה יסודית, ולא תיקן את ההפרה תוך 3 ימים מיום שקיבל דרישה לכך מן החברה הכלכלית ו/או חזר על אותה הפרה.

ג. הקבלן הוכרז כפושט רגל ו/או ניתן נגדו צו לכינוס נכסים, או נשלל ממנו אחד מהאישורים או הרישיונות על פי דין שעליו להחזיק בו כדי להתקשר בהסכם זה עם החברה הכלכלית.

49. על אף האמור בסעיף 46, ו- 48 לעיל, החברה הכלכלית תהא רשאית להביא הסכם זה לסיומו בכל עת בהודעה מוקדמת של 14 ימים מראש. מובהר ומוסכם, כי החברה הכלכלית לא תהא חייבת לשלם לקבלן כל פיצוי או תמורה נוספת בגין סיום ההסכם, מלבד התמורה לה זכאי הקבלן בגין ביצוע

העבודות ומתן השירותים שסופקו לחכ"ל בפועל, עד למועד הנקוב בהודעת החברה הכלכלית על סיום ההסכם.

50. הקבלן מתחייב לשפות ולפצות את החברה הכלכלית בגין כל נזק שייגרם לה כתוצאה מהפרת ההסכם על ידו ו/או מי מטעמו.

ערבויות

51. ערבות ביצוע:

א. לשם הבטחת כל התחייבויות הקבלן ולשם ביצוע הסכם זה, הקבלן ימסור לחברה הכלכלית ערבות בנקאית אוטונומית, בלתי חוזרת ובלתי מותנית, לטובת החברה הכלכלית, וניתנת, על פי תנאיה, לחילוט על פי פניה חד-צדדית של החברה הכלכלית, מבלי להטיל על החברה הכלכלית כל חובה להוכיח ו/או לנמק את דרישתה, בסך השווה ל- 100,000 ₪ (מאה אלף שקלים), וזאת לשם הבטחת תיקוני פגמים בעבודות, ככל שיימצאו, בתקופת ההתקשרות, וכן להבטחת תשלום פיצויים בגין אי-עמידה ביחס הביצועים המובטח (להלן – **"ערבות ביצוע"**).

ב. בכל מקרה בו לא עמד הספק בהתחייבויותיו לפי ההסכם או על-פי דין או שהחברה עשתה כדין שימוש בזכויותיה והוציאה סכומים החלים על הספק בהתאם להסכם זה או על-פי הדין, תהיה החברה זכאית לממש את הערבות, כולה או מקצתה.

ג. הקבלן יעביר תוך 15 יום מחתימה על החוזה את הערבות לחברה הכלכלית. ערבות הביצוע תעמוד בתוקף במשך כל תקופת ההתקשרות ועד לתום תקופה של חודשיים ממועד סיום תקופת ההתקשרות וההארכות (ככל שתהיינה).

ד. הקבלן יאריך את תוקפה של הערבות, במידת הצורך, ובכל מקרה על פי דרישת החברה, וזאת לא יאוחר מאשר 14 ימי עבודה לפני פקיעתה. לא עשה כן, תהיה החברה הכלכלית זכאית לחלט את הערבות. ככל שיהא הליך משפטי עומד אף לאחר סיום תקופת ההתקשרות, החברה הכלכלית תהא רשאית להורות לספק להאריך את תוקף הערבות עד למועד סיום ההליך המשפטי כאמור.

ה. הספק ימלא את נוסח ערבות הביצוע, בהתאם לנספח המצורף להסכם זה.

ו. כל ומלוא העלויות בקשר להעמדת הערבויות, יחולו על הקבלן בלבד.

ז. כל הערבויות יהיו צמודות לעליה במדד המחירים לצרכן כפי שיפורסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה.

ח. החברה תהיה רשאית, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לחלט את סכום הערבות, כולו או חלקו, אם הספק הפר תנאי מתנאי ההסכם, וכן בכל מקרה בו רשאית החברה על פי ההסכם לגבות תשלום, פיצוי או שיפוי מהספק, ולאחר שנתנה לו הודעה מראש של 14 ימים.

ט. חילטה החברה את הערבות, כולה או חלקה, ימציא הספק לחברה ערבות חדשה לתקופה, בסכום ובתנאים זהים לערבות המקורית, תוך 14 ימים מיום חילוטה של הערבות.

- י. במתן הערבות או בחילוטה אין כדי לגרוע מהתחייבויותיו של הספק או מזכויותיה של החברה או מסעדים אחרים הנתונים לה, על פי ההסכם ועל פי דין.
- יא. כל ההוצאות הכרוכות בערבות, לרבות הוצאתה, הארכת תוקפה, גבייתה או חידושה, יחולו על הספק.
- יב. אין בגובה הערבות לשמש הגבלה או תקרה להתחייבויותיו או אחריותו של הספק לפי הסכם זה.

פיצוי

52. מבלי לגרוע מכל זכות העומדת לחברה הכלכלית בגין הפרה של ההסכם, הצדדים מסכימים, מצהירים ומודיעים כי סכומי הפיצויים המוסכמים שלהלן, הינם סבירים והגיוניים ומגלמים את הנזק שניתן לצפותו מראש בעת כריתת ההסכם כתוצאה מההפרות כמפורט להלן:

ההפרה	סכום הפיצוי המוסכם
אי הגעה במועד לתיקון תקלה משביתה	100 ₪ ליום עיכוב
אי הגעה במועד לתיקון תקלה משמעותית	כגובה ההפסד שנגרם כתוצאה מהעיכוב
אי הגעה במועד לתיקון תקלה קלה	כגובה ההפסד שנגרם כתוצאה מהעיכוב
תקלת בטיחות	1,000 ₪ לתקלה
החסרת שטיפה בחודשי שיא הייצור (מאי עד ספטמבר)	מכפלת ההפסד שנגרם כתוצאה מהחסרת השטיפה במועד

53. על הסכומים האמורים לעיל יתווסף מע"מ, כשיעורו כדין, וכן הפרשי הצמדה וריבית, ממועד ההפרה ועד למועד תשלום הפיצוי.
54. מובהר כי תשלום סכומים אלו לא ישחררו את הקבלן מהתחייבויותיו להשלים העבודה ו/או מכל התחייבות אחרת לפי הסכם זה.

אחריות ושיפוי

55. הקבלן יהא אחראי לכל נזק או הפסד שייגרם לחברה הכלכלית ו/או לכל צד שלישי ו/או לכל עובד ו/או לרכוש ציבורי כתוצאה ממעשה / מחדל מצד הקבלן, הנובע ביצוע התחייבויותיו על פי הסכם זה ו/או ביצוע העבודות ו/או הענקת השירותים ו/או בקשר אליהם, בין במהלך ביצוע השירותים ובין לאחר מכן, בין אם נגרם על ידו ובין אם נגרם על ידי עובדיו ו/או שלוחיו ו/או ספקי משנה ו/או כל הנתון למרותו.
56. הקבלן יהא אחראי כלפי החברה הכלכלית באחריות מוחלטת למהימנות עובדיו וליושרם האישי ויפצה את החברה הכלכלית בגין כל נזק, הוצאה ו/או הפסד שייגרמו כתוצאה ממעשה ו/או גניבה ו/או חבלה ו/או הפרת אמון על ידי מי מעובדי הקבלן ו/או מי מטעמו.
57. החברה הכלכלית לא תישא בכל אחריות לכל נזק גוף לרכוש הקבלן ו/או כל צד שלישי, בגין העבודות והשירותים. היה והחברה הכלכלית ו/או עובדיה יתבעו על ידי הקבלן, לקוחותיו, עובדיו, ו/או כל צד שלישי בגין כל נזק ו/או נזקי גוף ו/או רכוש ו/או נזק כספי אשר יסודם בעבודות או בשירותים האמורים

בהסכם זה, על ידי כל אדם לרבות כל תאגיד, ולרבות אך לא בלבד, הקבלן, מי מעובדיו, ברשותו, או כל אחד אחר, הקבלן ישפה את החברה הכלכלית בגין כל סכום אשר תאלץ לשלם, לרבות שכר טרחת עו"ד בגין ייצוג משפטי של החברה הכלכלית בגין התביעה.

58. הקבלן ישפה את החברה הכלכלית בכל מקרה בו יתבעו או יאלצו לשלם ו/או להתפשר בגין כל אירוע ו/או מעשה ו/או מחדל אשר היה באחריות הקבלן ו/או כל נזק אשר ייגרם במידה והקבלן לא ימלא אחר התחייבויותיו על פי הסכם זה. הקבלן מתחייב לשפות את החברה ולשלם לה, בתוך 7 ימים מיום דרישתה הראשונה לכך בכל עת, תשלום או הוצאה שייגרמו לחברה (לרבות הוצאות משפט ושכ"ט עורך דין), הקשורים בדרישה ו/או תביעה, לרבות תביעת צד שלישי, שתוגש ו/או תינקט על ידי גורם כלשהו, לרבות הקבלן ו/או נותני השירותים ו/או אחר מטעמו ו/או על ידי רשויות מס הכנסה ו/או המוסד לביטוח לאומי או כל רשות מוסמכת אחרת, נגד החברה הכלכלית ו/או אחר מטעמה, בכל עניין הקשור למתן השירותים, לרבות בקשר לשאלת קיומם של יחסי עובד ומעביד בין הספק ו/או נותני השירותים ו/או אחר מטעמו לבין החברה ו/או בקשר עם כל חיוב, מס, קנס, תשלום חובה ו/או אחריות הנובעים מיחסים כאמור, מכל מקור שהוא.

59. הקבלן מתחייב לשפות ולפצות את החברה בגין כל נזק שבאחריותו כאמור בסעיף זה לעיל, בתוך 7 ימים ממועד דרישתה של החברה הכלכלית.

60. הקבלן פוטר בזאת במפורש את החברה הכלכלית והבאים מטעמה מכל אחריות לנזק העלול להיגרם לרכוש ולציוד כלשהו של הספק ו/או הבאים מטעמו, למעט מקרה של גרימת נזק בזדון.

ביטוח

61. הוראות האחריות והביטוח יחולו על פי נספח ט' המצורף להסכם זה ומהווים חלק בלתי נפרד ממנו.

קיזוז ועיכבון

62. החברה הכלכלית רשאית לקזז כל סכום המגיע לה מאת הקבלן, לרבות סכום המגיע בגין נזיקין על פי הסכם זה וכתוצאה ממנו, מכל סכום המגיע לקבלן מהחברה הכלכלית, בין על פי הסכם זה וכתוצאה ממנו ובין בכל דרך אחרת.

63. מובהר ומוסכם בזאת כי הקבלן מוותר על כל זכות שתעמוד לו לעיכבון השירותים נשוא הסכם זה, וזאת לרבות במקרה של מחלוקת לעניין התשלום עם החברה הכלכלית, ו/או כל סכסוך אחר בין הצדדים.

שמירת סודיות

64. הקבלן מתחייב לשמור בסוד ולא להעביר או להודיע או למסור או להביא לידיעת כל אדם, כל מידע, ידיעה, סוד מסחרי, נתונים, חפץ, מסמך מכל סוג שהוא או כל דבר אחר שלפי טיבם אינם נכסי הכלל (להלן: "מידע סודי") שיגיע אליו בקשר עם ביצוע השירותים או אגב ביצועם.

65. הקבלן מתחייב שלא להשתמש במידע סודי למטרה כלשהי מלבד לביצוע הסכם זה, אלא באישור מראש ובכתב מאת החברה (המפקח או כל נציג שימנה לכך המנהל).

66. החברה הכלכלית רשאית להורות לקבלן הוראות בדבר הסדרים מיוחדים לעניין שמירת סודיות, לרבות קביעת הסדרי ביטחון מיוחדים, הסדרי מידור או נוהלי עבודה מיוחדים והקבלן מתחייב למלא אחר דרישות החברה הכלכלית בנידון.

67. הקבלן מצהיר בזה שידוע לו כי מידע סודי שיימסר לו על ידי המזמין לשם ביצוע התחייבויותיו עפ"י מכרז זה, אין לפרסמו. הקבלן מתחייב להחזיר לחברה הכלכלית כל מידע סודי שהגיעו לידי, כל מידע, מסמך או נכס שנמסר לו על ידי החברה הכלכלית וכן לא להשאיר בידי כל מידע כלשהו שנאסף על ידו במסגרת מתן השירותים על פי הסכם זה. ההתחייבויות לשמירת הסודיות תחול גם לאחר תום תקופת ההתקשרות בין הצדדים.

68. הקבלן מתחייב לשמור בסוד, ולא להעביר, להודיע, למסור או להביא לידיעת אחר כל מסמך ו/או ידיעה אשר הגיעו אליו בקשר או בעת ביצוע התחייבויותיו עפ"י הסכם זה.

69. הנתונים של תושבי/עובדים/משרדי ממשלה, אשר יעודכנו ברשומות השונות הינם בגדר נתונים בעלי סודיות. גישה לנתונים האישיים תותר רק עפ"י היתרים אישיים לצורך ביצועו של הסכם זה בלבד ובכפוף לכל דין.

70. כל חומר ממוחשב, לרבות מדיה מגנטית, קבצי נתונים וכיוצ"ב, הקשורים בביצוע שירותי הסכם זה ישמרו במחשב המוגן על ידי סיסמא, כאשר הגישה אליהם תהא רק על פי היתרים אישיים לצורך ביצועו של הסכם זה בלבד ובכפוף לכל דין.

71. הקבלן ישתמש בצידוד ובמחשבים בהתאם להוראות חוק הגנת הפרטיות, תשמ"א-1981, התקנות מכוחו, ונוהלי אבטחת מידע על פי הפרקטיקה המקובלת.

סעיף זה הינו תנאי יסודי בהסכם

שונות

72. הקבלן מתחייב כי לא יחל לבצע עבודות באתר ולא יבצע הזמנת ציוד ו/או חומרים הדרושים לו לשם תחזוקת המתקן באתר אלא באישורו המפורש של המזמין בכתב טרם קבלת צו התחלת עבודה אשר יינתן לפי שיקולו הבלעדי של המזמין ורק לאחר קבלת כל האישורים הנדרשים ולאחר השלמת חוזה התקשרות ולשביעות רצון המזמין.

73. החל ממועד קבלת אישור תחילת העבודות מהחברה הכלכלית לקבלן, ישא הקבלן במלוא הסיכונים לרבות הביטוחי לאבדן ו/או נזק למתקן ו/או לרכיביו, ובאחריות לתיקון כל נזק שייגרם לעבודות ולכל החומרים, הרכיבים והציוד.

74. כל שינוי בהסכם זה יעשה מראש ובכתב ולא יהיה לו כל תוקף אלא אם נחתם על ידי מורשי החתימה של החברה הכלכלית.

75. סטייה מתנאי ומתנאי הסכם זה, לא תהווה תקדים ולא יילמדו ממנה גזירה שווה למקרה אחר.

76. לא השתמשה החברה הכלכלית בזכויות הנתונות לה בהסכם זה במקרה מסוים, לא יהיה בכך ויתור על אותן זכויות במקרה אחר, ואין ללמוד מהתנהגות זו ויתור כלשהו על זכויותיה על פי הסכם זה.

77. כתובות הצדדים הינן כאמור ברישא להסכם זה.

78. כל הודעה בכתב שתשלח על ידי צד אחד למשנהו בדואר רשום תראה כאילו נתקבלה על ידי הנמען בתום 72 שעות ממועד מסירתה למשלוח במשרד הדואר.

79. הסמכות הבלעדית לדון בכל תובענה שעילתה בהסכם זה תהא אך ורק לבית המשפט המוסמך באיזור המרכז בלבד.

ולראיה באו הצדדים על החתום:

החברה הכלכלית

הקבלן

נספח א' - רשימת אתרים

האתרים הקיימים:

שם המערכת	הספק	תאריך חיבור	סוג ממיר
חיים גורי	93.6	01/11/2021	Huawei
אלומות רחל	90	10/25/2021	SE
אולפנת זבולון	87.12	10/28/2021	SE
אוהל שרה	91.91	11/17/2021	SE
נאות אילנה	239.85	11/25/2021	Huawei
בית ספר אשכול	75.6	12/15/2021	SE
אולם ספורט אשכול	70.2	12/23/2021	SE
בית יעקב A	45	3/21/2022	SE
בית יעקב B	62.1	3/21/2022	SE
בית יעקב D	44.1	3/21/2022	SE
אוהל שלום	67.32	1/18/2023	SE
נווה דליה	74.25	2/20/2023	SE
היובל אולם ספורט	117.81	2/27/2023	SE
עתיד אולם ספורט	112	03/04/2023	SE
בית ספר היובל	149.49	5/28/2023	SE
בית ספר פרס	149.49	08/01/2023	SE
בית ספר עתיד	158	11/01/2023	SE

נספח ב' - לוח זמנים

-	15 יום מהודעה על זכיה	
	15 יום מהודעה על זכיה	
		שטיפה 1
		- אופציונאלי

1.1. כללי :

1.2. הקבלן מתחייב כי כל העבודות יבוצעו עפ"י האמור והמפורט במפרט הטכני שבהסכם התקשרות ועפ"י המפורט בפרקי המפרט של הוועדה הבין משרדית בהוצאתה האחרונה, בהתאם לחוק החשמל והחלטת הרשות לשירותים ציבוריים - חשמל לרבות בהתאם לאמות המידה שקבעה הרשות, לתקנות חברת החשמל לישראל בדבר הקמת מערכות חשמל ומערכות פוטו-וולטאיות. הקבלן יהיה האחראי הבלעדי לכלל העבודה מול יצרני וספקי הציוד

תכולת העבודה כוללת את העבודות הבאות :

2. קבלת המערכות לאחריות הקבלן :

2.1. מרגע חתימת החוזה, בתוך 21 יום, הקבלן מתחייב לסייר בכל המערכות ולהוציא דוחות בדיקה. בסיום כלל הבדיקות, הקבלן יוציא דוח מסכם לכל מערכת וכן מסמך הצעת מחיר נדרשת לתיקון כל מערכת באם נדרש. ההצעה לא תכלול רכיבים שהינם באחריות.

2.2. הקבלן הזוכה יבצע בדיקות קרינה לכלל המערכות, עקב העובדה כי המערכות נמצאות במוסדות חינוך.

2.3. הקבלן יבצע בדיקות קונסטרוקציה למערכת בשנה הראשונה לקבלת האחריות ויוציא דוח באישור קונסטרוקטור. על הקבלן לחדש את אישור הקונסטרוקטור אחת לשנה.

3. תחזוקה שוטפת :

3.1. ציוד התקשורת יהיה באחריות בלעדית של הקבלן. במידה ויהיה להחליף ציוד זה ייעשה באחריות ועל חשבון הקבלן.

3.2. באחריות הקבלן ועל חשבונו לתחזק כדין את לוחות החשמל של המערכות וכל הציוד החשמלי בארון כדין, לרבות כבילת החשמל בצורה תקינה.

4.

4.1. הקבלן יבצע את כל פעולות התחזוקה המתקנת של המתקנים בהתאם להוראות ספרי ההדרכה, כתבי האחריות, הנחיות היועץ הטכני של הרשות, ברכיבי המתקנים השונים.

4.2. בתחילת כל שנה קלאנדריית ולא יאוחר מתאריך 15/04 לכל שנה, יעביר הקבלן תכנית תחזוקה מונעת לכל אתר ייצור בנפרד. הקבלן ידווח על ביצוע התחזוקה ועל עמידה בתכנית אחת לחודש.

4.3. התחזוקה תכלול ביצוע בדיקות תרמוגרפיות אחת לשנה גם בשדה הסולארי וגם בלוחות החשמל.

4.4. הקבלן מצהיר ומתחייב כי לצורך טיפול מהיר ומיידי ככל האפשר באירועי בטיחות, תפעול ותקלות במתקן (להלן: "אירועים"), יקצה הקבלן צוות עובדים המצויד בציוד ובכלים הנדרשים לתחזוקה מתקנת, אשר בעת בו נודע על אירוע כאמור (בין באמצעות הודעה של

הרשות, בין אם מידע אשר הגיע לספק ובין אם התראה של מערכת הניטור והבקרה), יגיע למתקנים באמצעות רכב ועם הציוד הנדרש על מנת לספק פתרון לאירוע בהקדם האפשרי.

5. ניטור

- 5.1. הקבלן יבצע ניטור ובקרה מרחוק למתקנים לצורך מעקב ON-LINE של 24 שעות ביממה, 365 ימים בשנה, על תפעול ותפקוד המתקנים, (להלן: "מערכת ניטור ובקרה").
- 5.2. מערכת הניטור של המערכות הקיימות הנה של חברת Solar Edge. אם הורכבו ממירים שונים, תידרש מערכת תואמת ש"ע שתאפשר מראש על ידי החברה הכלכלית.
- 5.3. התקנת מערכת הניטור ומערכות התקשורת, לרבות התשלומים החד-פעמיים והשוטפים עבור תשתית החשמל, תשתית האינטרנט, ספק האינטרנט, הציוד, אמצעי השידור וכיוצ"ב הנם באחריות ועל חשבונו הבלעדי של הקבלן המתקין.
- 5.4. מערכת הניטור, ככל שהותקנה בהתאם להנחיות היצרן, ורישומי תוצאותיה, ישקפו את הביצועים בפועל של המתקנים ומהווים ראיה המוסכמת על הצדדים, לנכונותם.
- 5.5. מערכת הניטור ובקרה תתעד בזמן אמת את הפרמטרים הרלבנטיים של המתקנים המנוטרים: זרמים ומתחים (DC); זרמים ומתחים (AC): פירוט רגעי, ממצעים, חד-פאזיים וערכי שיא. הספקים: פירוט רגעי, לפי ממיר ולכלל המערכת; מקדם הספק $\cos \phi$; נתוני מזג אוויר - קרינה הוריוזנטלית, קרינה על פני הפאנל, טמפרטורת סביבה, טמפרטורת פאנל, מהירות וכיוון רוחות; והתראות על גישה ללוחות חשמל וכיוצ"ב, לפי דרישת יועץ הביטוח והרשות.
- 5.6. המערכת תדגום ותאסוף את הנתונים הנ"ל בתדירות של כל 15 דקות, באופן מלא, שלם ורציף.
- 5.7. המערכת תגובה באמצעות סוללה למקרה של נפילת AC. על הסוללה לאפשר אגירת נתונים מהמערכת למשך 48 שעות לפחות מנפילת AC וקיום תקשורת חיצונית עם מערכת איסוף הנתונים למשך 20 דקות לפחות מנפילת AC.
- 5.8. מערכת הניטור תציג את כל הנתונים, באופן רציף ותאפשר צפייה בנתונים, הצגת מידע בצורה גרפית, הפקת יחס ביצוע (PR), תשלח הודעות דוא"ל ותאפשר הורדת נתונים לפי בחירת המפעיל לקובץ אקסל לצורך איתור תקלות. הממירים הנבחרים יותאמו למערכת הניטור.
- 5.9. הקבלן יספק תכנת מחשב ו/או אפליקציה, המאפשרת לבעלי המערכת ניטור ומעקב אחרי תפוקות המערכת בזמן אמת, גילוי תקלות ויכולת הפקת דו"חות השוואה היסטוריים ונתונים סטטיסטיים מכל מחשב ו/או מכשיר טלפון נייד.
- 5.10. מערכת הניטור תוכל לשלוח התראות לאירועים מוסכמים בזמן אמת, באמצעי עליו יחליטו הצדדים (מסרונים (SMS), דוא"ל, אפליקציה), לאנשי קשר עליהם יסכימו הקבלן והחברה הכלכלית מראש.
- 5.11. הקבלן, החברה הכלכלית והיועץ הטכני יהיו מחוברים מרחוק למערכת הניטור, באופן מלא, שוטף ורציף, ברמת מנהל מערכת (administrator).
- 5.12. חיבור מערך התקשורת והבקרה והפעלתו באופן תקין ושוטף לטובת ביצוע הניטור. הכל למעט אספקת נקודת תקשורת והסדרת התשלום השוטף אשר הינם באחריות ובעלות החברה הכלכלית.

5.13. הקבלן ידגום את פעולת הניטור באופן שוטף, ויאגור אותם ללא מגבלת זמן. גיבוי ו/או העתק הנתונים יישלח על ידי הקבלן לחברה הכלכלית וליועץ הטכני, מידי 3 חודשים, באמצעות הדואר האלקטרוני.

6. טיפול בתקלות

6.1. איתור ותיקון תקלות בפעולת מתקן יעשה על פי לוחות הזמנים המחייבים הבאים (למען הסר ספק מובהר בזאת, כי ימי שישי, שבת וחגים באים במנין השעות והימים המפורטים להלן):

6.2. הקבלן מתחייב לאתר ולנטר תקלה משביתה במתקן, בתוך 4 שעות לכל היותר, מהתרחשות התקלה. דיווח על התקלה יועבר באופן מיידי לנציג הרשות, בעל פה ובאמצעות הדואר האלקטרוני.

6.3. הקבלן יסיים את הטיפול בתקלה המשביתה בתוך 8 שעות מהתרחשותה וישיב את המתקן לתפקודו המלא והתקין.

6.4. "תקלה משביתה" לעניין זה – כל תקלה, פגם, נזק, ליקוי וכיו"ב המפחיתה את תפוקת המתקן בשעות היום, מעבר ל-60% מהתפוקה היומית, או תקלת בטיחות באתר.

6.5. הקבלן מתחייב לאתר ולנטר תקלה משמעותית במתקן, בתוך 24 שעות לכל היותר, מהתרחשות התקלה. דיווח על התקלה יועבר באופן מיידי לנציג הרשות, בעל פה ובאמצעות הדואר האלקטרוני.

6.6. הקבלן יסיים את הטיפול בתקלה המשמעותית בתוך 48 שעות מהתרחשותה וישיב את המתקן לתפקודו המלא והתקין.

6.7. "תקלה משמעותית" לעניין זה – כל תקלה, פגם, נזק, ליקוי וכיו"ב המפחיתה את תפוקת המתקן בשעות היום, מעבר ל-15% מהתפוקה היומית.

6.8. הקבלן מתחייב לאתר ולנטר תקלה קלה במתקן, בתוך 48 שעות לכל היותר, מהתרחשות התקלה. דיווח על התקלה יועבר באופן מיידי לנציג הרשות, בעל פה ובאמצעות הדואר האלקטרוני.

6.9. הקבלן יסיים את הטיפול בתקלה הקלה בתוך 72 שעות מהתרחשותה וישיב את המתקן לתפקודו המלא והתקין.

6.10. "תקלה קלה" לעניין זה – כל תקלה, פגם, נזק, ליקוי וכיו"ב המפחיתה את תפוקת המתקן בשעות היום, עד 15% מהתפוקה היומית, או כל תקלה, פגם, נזק, ליקוי ובכלל זה אבדן קשר ו/או תמסורת ו/או תקשורת ו/או שידור חלקי של נתון כלשהו מנתוני המערכת הנאגרים, מכל סיבה שהיא.

6.11. ככל שיתעורר צורך להחליף את הממירים או הפאנלים ו/או להפעיל את האחריות שניתנה בגין הממירים או הפאנלים, הקבלן יפעל באופן מיידי ושוטף מול יצרני הממירים או הפאנלים אשר העניקו את האחריות כאמור, עד למימושה בפועל של האחריות.

6.12. מבלי לגרוע מכל האמור לעיל, יחזיק הקבלן במחסניו ו/או במחסני הרשות, מלאי של חלקי חילוף, במטרה לצמצם, עד כמה שניתן, את פרקי הזמן של השבתת המתקנים במהלך ביצוע עבודות ותיקונים.

6.13. ככל שיעשה שימוש בחלקים מתוך מלאי חלקי החילוף, באחריות הקבלן להשלים במהירות האפשרית את מלאי חלקי החילוף כך שיהיה שלם ויכיל לכל הפחות את החלקים המפורטים בהסכם זה.

6.14. ככל שיבוצעו על ידי הקבלן עבודות תיקון כלשהן במתקן, ימציא הקבלן לחברה דו"ח אשר יכלול את הפרטים הבאים: תאריך ושעת ההודעה על התקלה; מיקום התקלה, מיקום המתקן, תיאור התקלה ואופן הטיפול בה; זהות הגורמים שטיפלו בתקלה; תאריך ושעת תיקון התקלה וכן, תאריך ושעת חידוש פעולת המתקן.

7. דיווח

7.1. הקבלן ינטר, יאגור, ינתח, יכין וימסור לחברה וליועץ הטכני דו"ח טכני חודשי עד לא יאוחר מה- 15 לכל חודש (להלן: "הדו"ח החודשי"), אשר יכלול את העובדות, הנתונים והפרשנויות, לגבי הפרמטרים הבאים:

7.2. תמצית ביצועי המתקנים; מידע לגבי הביצועים החודשיים של המתקנים בהשוואה למידע היסטורי מתועד של ביצועי המתקנים; ניתוח פערים וסיבות פערים; נתוני ייצור החשמל היומי והחודשי על ידי המתקנים וייצור החשמל המצטבר על ידי המתקנים; ממוצע שנתי של ייצור החשמל באמצעות המתקנים; מדד חודשי של ביצועי המערכת וממוצע שנתי; מדד זמינות המערכת שיכלול את שעות פעילות המערכת ואת סך שעות אי-זמינות המערכת ו/או חלקים מהמערכת;

7.3. תמצית אירועי תפעול: במסגרתה תינתן תמצית של אירועים תפעוליים מרכזיים ומשמעותיים לאורך החודש, ובכלל זה מספר וסוגי ההתראות שנרשמו באותו החודש, תיעוד של השבתות פעילות משמעותיות במתקן, הסיבה להשבתות ופרק הזמן שנמשכו;

7.4. תמצית פעילות תחזוקה: במסגרתה תינתן תמצית של פעולות התחזוקה המונעות והמתקנות שבוצעו במתקן במהלך החודש החולף, לרבות תיעוד השבתות במתקן, משכן והסיבות להן;

7.5. דיווח לגבי אירועים ו/או נתונים משמעותיים בתחום הביטחון, הבטיחות, הגיהות, איכות הסביבה, מיגון המתקנים, תלונות ו/או פניות מטעם רשויות מוסמכות;

7.6. דיווח לגבי תקינות אגירת וגיבוי הנתונים, פערים וסיבותיהם;

7.7. דיווח לגבי ביצוע שטיפה של הפאנלים הסולריים;

7.8. כל דיווח אחר, לפי שיקול דעתה של הרשות, כפי שיידרש מעת לעת, בכתב.

8. ביקורת שנתית או מיוחדת:

8.1. הקבלן מתחייב כי לכל אורך תקופת ההתקשרות לפי הסכם זה, יבצע אחת לשנה, במועד עליו יוסכם מראש עם החברה הכלכלית ועם היועץ הטכני, ביקורת חשמלית וטכנית של מערכות המתקנים, בהתאם להוראות שלהלן.

8.2. מבלי לגרוע מהאמור, הביקורת השנתית תכלול בדיקה פונקציונלית ביחס לנזקים ו/או תקלות ו/או ליקויים ו/או פגמים, כמו גם את בדיקת תקינות פעולתו של כל רכיב הנוגע לבטיחות של המערכת. בנוסף, הקבלן יבדוק את רכיבי המערכת העיקריים ביחס לתקינות פעולתם ולביצועיהם, וככל שיידרש, יחליף את אותם רכיבים שאינם תקינים.

8.3. בדיקה קונסטרוקטיבית:

8.3.1. קונסטרוקטור מטעם הקבלן יבצע בדיקה של עיגון הפאנלים לקונסטרוקציה.

8.3.2. הביקורת תכלול בדיקה פיזית וחיזוק כל הקונסטרוקציה לגג, חיזוק ברגים ככל שיידרש ובחינת איטום נקודות העיגון לגג.

8.3.3. תבוצע בדיקת קורוזיה של רכיבי המערכת.

8.3.4. תבוצע בדיקה מדגמית של חיבור הפאנלים וחיזוקם לקונסטרוקציה וחיזוק מהדקים ככל שיידרש.

8.4. בדיקת הפאנלים לנקודות חמות על ידי מצלמה תרמוגרפית, כולל קופסת החיבורים וקופסת המחרוזות, אשר תיעשה על ידי טכנאי הקבלן ו/או מטעמו, שהוכשרו לביצוע העבודה

8.5. בדיקות חשמליות ובדיקת הממירים, שיעשו על ידי חשמלאי הקבלן :

8.6. טיפול בלוחות החשמל כולל חיזוק ברגי המחברים, ביצוע צילומים תרמוגרפיים, קופסאות חיבורים, הברגות, חיווט, ניקיון וסילוק מפגעים ועצמים זרים, זיהוי וטיפול במגעים רופפים, תקינות הרכיבים, בדיקת איטום, בדיקת שילוט, ובדיקת תקינות הארקה.

8.7. טיפול בממירים על פי הגדרות היצרן הכולל ניקוי עצמים זרים, ניקוי פילטרים, חיזוק המחברים, חיזוק ברגי הארקה, בדיקת חיווט, תקינות כבלי ההזנה, תקינות מפסקי החשמל AC/DC.

8.8. ביצוע מדידות מתח ריקס וזרם קצר, טיפול בחיבורים החשמליים של הפאנלים, וידוא אטימות וחיבור של מחברי הקולטים.

8.9. בדיקת תקינות הכבלים והמובילים, בדיקת מפגעים ותקינות הבידוד.

8.10. בדיקת תקינות קופסאות החיבורים, כבלי ההולכה, המנתקים וההגנות כולל ביצוע בדיקות תרמוגרפיות.

8.11. בדיקות הארקה - התנגדות, רציפות והולכה.

8.12. בדיקת ויזואלית ואיתור מפגעים, מפגעי בטיחות, ועל מנת לוודא כי אין גוף חיצוני הגורם הצללה על המערכת.

8.13. בדיקות כלליות ובכלל זה בדיקת נתוני תפוקת המערכת ומתן דו"ח תקופתי בנושא, שיעשו על ידי טכנאי הקבלן ו/או מטעמו, שהוכשרו לביצוע העבודה.

8.14. בדיקות המערכת המטאורולוגית – חיישנים וחיבורים, שיעשו על ידי טכנאי הקבלן ו/או מטעמו, שהוכשרו לביצוע העבודה

8.15. מערכות נוספות ובטיחות – מדרכים, קווי חיים, עיגונים, מעקות, סולמות, נעילות, אבטוח, שילוט ואישורים.

8.16. עם סיום ביצוע הבדיקה, יועבר דו"ח בדיקה מלא לידי הרשות, כשהם חתומים על ידי המהנדס הקונסטרוקטור ועל ידי החשמלאי הבודק, בצירוף תיעוד מצולם. דו"חות אלו, בצירוף בדיקת תפוקת המערכת ישמרו הן אצל הרשות והן אצל היועץ הטכני ואצל הקבלן, על מנת לבצע דו"חות השוואתיים לכל תקופה ותקופה.

9. ניקיון ושטיפת פאנלים

9.1. הקבלן יבצע 5 שטיפות שנתיות, של כלל הפאנלים במערכת. לחברה עומדת הזכות לדרוש שטיפה נוספת, אחת לשנה, בעלות של 6 ₪ לקו"ט.

9.2. בתחילת כל שנה קלאנדרית ולא יאוחר מתאריך 01/04 לכל שנה, יעביר הקבלן תכנית שטיפות לכל אתר ייצור בנפרד. הקבלן ידווח על ביצוע השטיפות ועל עמידה בתכנית אחת לחודש.

9.3. הפאנלים הסולאריים ינוקו בהליך של סינון מים ללא-אבנית, קורוזיה או חיים ביולוגיים. לא יבוצע שימוש בחומרי ניקוי כגון חומצות ודטרגנטים. המים המסוננים יעמדו בהתאם מלא לדרישות יצרן הפאנלים הסולאריים, כפי שמופיעים בכתב האחריות ובהוראות בכתב של היצרן. ככל שלא קיימות הנחיות, יש לקבל את הנחיות היועץ הטכני.

- 9.4. ניקוי הפאנלים יתבצע באמצעות מברשות ייעודיות אשר אינן משאירות שריטות על גבי הפאנלים. לא יבוצע שימוש בכל חפץ אשר עלול לגרום נזק, זמני או קבוע, למערכת, לחיבורים, לפאנלים ולזכוכית המגנה על התאים הפוטו-וולטאים.
- 9.5. השטיפה תתבצע בלחצי מים מתאימים להוראות היצרן, על מנת שלא יפגמו ויזיקו לאטימות הזכוכית בפאנלים ובהתאם להוראות היצרן.

10. תמחור חריגים

- 10.1. על אף כל האמור בהסכם זה, בקרות איזה מן המקרים הבאים, יינתנו שירותי הקבלן כנגד תשלום מהרשות, על פי מחירון דקל בניכוי הנחה של 15%.

ב. העובדים

1. הקבלן מתחייב להעסיק צוות מקצועי כאמור לעיל, מומחים ויועצים בעלי הכישורים המתאימים, היכולות המתאימות והניסיון הנדרש לביצוע העבודות כמפורט להלן, עמם קשור הקבלן, בין אם ביחסי עובד – מעביד ובין אם כקבלני משנה, אותו מפעיל הקבלן.
2. הקבלן מתחייב לדאוג ולספק את כל אמצעי ההשגחה, השמירה והפיקוח על העובדים, את אמצעי התחבורה עבור העובדים וכל דבר אחר הכרוך בכך, כנדרש על פי דין.
3. הקבלן מתחייב להעסיק עובדים מקצועיים במספר הנדרש לשם עמידה בלוח הזמנים לביצוע העבודות לפי הסכם זה, ובעבודה שלביצועה יש צורך ברישום ו/או רישיון ו/או היתר לפי כל דין, מתחייב הקבלן להעסיק רק מי שרשום ו/או שיש לו רישיון ו/או היתר כאמור לפי העניין.
4. שעות העבודה באתר יאושרו מראש על ידי הרשות.
5. למען הסר ספק, מובהר כי לא ישררו יחסי עובד-מעביד בין מי מהצדדים להסכם זה לצד האחר ו/או לעובדיו ו/או מי מטעמו. כל טענה בניגוד לאמור לעיל תחול על הצד אשר מי מטעמו טוען להתקיימות יחסים כאמור עם הצד האחר והוא ישפה את הצד האחר בגין נזקים שייגרמו לו עקב דרישות ו/או תביעות מסוג זה.
6. הרשות תהיה רשאית לדרוש מהקבלן, בכתב, להפסיק העסקת עובד במסגרת העבודות נשוא הסכם זה מכל סיבה סבירה, חוקית ומנומקת לרבות ומבלי לגרוע, עובדים של קבלן משנה, נציגים וכיו"ב, והקבלן יהיה חייב להיענות לדרישה זו באופן מיידי, ולהחליף את העובד שהופסקה העבודתו בעובד אחר, וזאת מבלי לגרוע מהתחייבויות הקבלן על פי הסכם זה.
7. לחברה לא תהיה מחויבות כל שהיא כלפי עובדי הקבלן ו/או יועציו ו/או קבלני המשנה, הקבלן לבדו ישא בכל נזק או אובדן שיגרם לגופם ו/או לרכושם של מי מעובדיו או הפועלים בשמו לרבות קבלני משנה, בכל עת, בגין הפרויקט ו/או הקשורים בו.
8. כל מעשה ו/או מחדל של נותן שירותים עימו יתקשר הקבלן שיהיו ו/או יגרמו לנזק ו/או עלות ו/או תשלום כלשהו על הרשות ו/או יטילו אחריות כלשהי על הרשות, יחשבו כמעשה ו/או מחדל של הקבלן עצמו ויזכו את הרשות בכל הסעדים להם היא זכאית כנגד הקבלן לפי הסכם זה ו/או לפי הוראות כל דין.

ג. בטיחות

1. מיום מסירת האתר לספק לצורך ביצוע העבודות, יהיה הקבלן האחראי הבלעדי לשמירת האתר ולהשגחה עליו ועל כל הנמצא ושיימצא בו, ועליו לנקוט בכל אמצעי הזהירות והבטיחות המתחייבים מאחריות זו, לרבות –

- 1.1. האחריות הבלעדית לבטיחות העבודות, העובדים, לכל מי מטעמו של הקבלן למועסקים, למתכננים, לקבלנים, לבעלי מקצוע, למבקרים ולכל אדם אחר שיימצא בשטח המתקנים, תוך נקיטת כל אמצעי הזהירות הדרושים על פי חוק למניעת תאונות עבודה.
- 1.2. הקבלן ינקוט בכל אמצעי הזהירות והבטיחות הדרושים על פי חוק להבטחת חיי אדם ורכוש באתר ובסביבתו בעת ההתארגנות לביצוע העבודות ובעת ביצוען, ויקפיד על קיום כל הוראות החוק. למען הסר ספק מובהר בזאת כי כל החובות המוטלות על הקבלן כאמור בהסכם זה ו/או על פי כל דין יחולו גם לגבי עבודות המבוצעות על ידי עובדיו ו/או שלוחיו ו/או מי מטעמו.
- 1.3. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, הקבלן יהיה אחראי לברר ולבדוק טרם ביצוע העבודות, עם כל רשות ו/או תאגיד שלהם תשתיות ו/או קווי הולכה עיליים ו/או תת קרקעיים במקום ביצוע העבודות, לשם שמירה על בטיחות העבודות, העובדים ו/או למי מטעמו של הקבלן ו/או המבקרים באתר.
- 1.4. הרשות תהיה אחראית לדאוג לכך שעבודות ופעילות המתבצעות מטעמה או ברשותה באתר ו/או בסמוך אליו לא יפריעו ולא יסכנו את פעילותה של הרשות ו/או של כל מי מטעמה ו/או כל צד ג'.
- 1.5. לצורך ביצוע העבודות, הקבלן נוטל על עצמו את כל ומלוא החובות המוטלים עליו כמבצע העבודות על פי כל דין העוסק בבטיחות בעבודה, לרבות כל התקנות, ההוראות והצווים שפורסמו מכוחו ו/או שיפורסמו מכוחו בעתיד, החלים בישראל, ויהיה אחראי לביצוע מלא ומדויק של כל ההוראות הכלולות ו/או שיכללו בהם.
- 1.6. מבלי לגרוע מכלליות האמור, הקבלן מצהיר בזאת שהוא מכיר את חוק ארגון הפקוח על העבודה, התשי"ד - 1954 ואת פקודת הבטיחות בעבודה (נוסח חדש), התש"ל - 1970, והתקנות שעל-פיהם וכן את תקנות העבודה בגובה ותקנות הבטיחות בעבודה (עבודה על גגות שבירים או תלולים), התשמ"ו - 1986, כפי תקפם בישראל, וכי הוא מקבל על עצמו את האחריות הכוללת, השלמה והמלאה לשמירת ההוראות והתקנות הנ"ל. לצורך ביצוע העבודה לפי הסכם זה, הקבלן הינו "קבלן ראשי", "מבצע הבניה", "תופס מפעל" וכן "מנהל עבודה" והמעביד עפ"י דינים אלו ולפי כל דין אחר העוסק בבטיחות בעבודה, לרבות כל התקנות, ההוראות והצווים שפורסמו מכוחם ו/או שיפורסמו מכוחם בעתיד ויהיה אחראי לביצוע מלא ומדויק של כל ההוראות הכלולות ו/או שיכללו בהם ונוטל על עצמו את החובות המוטלות על אלו כתוצאה מהאמור לעיל. הוראה זו הינה הוראה יסודית בהסכם זה.
- 1.7. הקבלן יתקין אמצעי בטיחות באתר, בין אם קבועים ובין אם לאו.
- 1.8. לעניין זה "אמצעי בטיחות" - כל אלמנט ו/או מרכיב ו/או כל פעולה אשר יידרשו כדי להגן על שלומם של העובדים ו/או המבקרים באתר ו/או הציווד ו/או הכלים באתר, לרבות (אך מבלי למעט) הוראות, הנחיות, תדריכים, אמצעי עזרה ראשונה, אמצעי כיבוי, אמצעי מילוט ומיגון אישי, סולמות, קווי חיים, טבעות עיגון, רתמות, כבלי פלדה, משטחים מונעי החלקה, מפסקי חירום, גידור ותיחום, סימון ושילוט בטיחותי וכיוצ"ב.
- 1.9. הקבלן משחרר את הרשות מאחריות וחובה מכל סוג שהם שיהיו מוטלים ו/או יחולו בקשר עם בטיחות בעבודה ו/או שמירת העובדים ורווחתם כאמור לעיל למעט במקרה של מעשה זדון מצד הרשות.
- 1.10. הקבלן מתחייב כי במסגרת צוות העבודה כהגדרתו לעיל, ובמשך כל זמן העבודות ועד סיומן, יהיה באתר, לצד מנהל עבודה אחראי ומורשה מטעם משרד הכלכלה, ממונה בטיחות

אשר יפקח על ביצוע העבודות, ידריך את צוות העובדים בתחומי הבטיחות. הוראת סעיף זה הינה הוראה יסודית בהסכם.

1.11. לא תורשה פעילות עבודה כלשהי באתר ו/או סביבתו ו/או בקשר עם העבודות, ללא נוכחותו של מנהל העבודה.

1.12. מוסכם ומובהר כי לשם הבטחת הבטיחות באתר ובסביבתו, הרשות רשאית (אך לא חייבת), בכל שלב ובכל עת, ללא הודעה מוקדמת לספק, לערוך בדיקות ולבצע פיקוח באמצעות ממונה בטיחות מטעמה.

ד. התחייבות לעמידה ביחס ביצועים וזמינות

1. הקבלן מתחייב כלפי המזמינה כי זמינות המתקנים במשך תקופת הסכם זה, המחושבת באופן חודשי ושנתי, תהיה 97% בשנה מהצפי המחושב, בכל שנה מתקופת ההסכם. אופן חישוב הזמינות הנו בהתאם לנספח ח' להסכם.
2. התקופה שבה תחושב זמינות המתקנים תהיה שנתית, החל ממועד קבלת הרשות אחריות על המתקן.
3. מערכת הניטור, ככל שהותקנה בהתאם להנחיות היצרן, ורישומי תוצאותיה, ישקפו את הביצועים בפועל של המתקנים ומהווים ראיה המוסכמת על הצדדים, לנכונותם.
4. באם יחס הביצועים המחושב יפחת מיחס הביצועים המובטח בתקופה הרלוונטית, ישלם הקבלן לחברה פיצויים על אי-עמידה ביחס הביצועים כאמור, כאמור בהוראות החוזה בין הצדדים, וזאת מבלי לגרוע מכל פיצוי ו/או תשלום החל על הקבלן על פי הסכם זה ו/או הדין.

ה. שינויים ותוספות

הצדדים רשאים (אך לא חייבים) להציע שינויים בעבודות, בתכניות הביצוע המפורטות, במועדים, בכתב הכמויות ובמפרט הטכני, וככל שהצד האחר יסכים לשינויים המוצעים, תיחתם על ידי הצדדים הוראת שינוי עבודות במסגרתה יפורטו השינוי המוסכם, התאמת התמורה המשולמת לספק בגין העבודות, התאמת לוח הזמנים וכל התאמה רלבנטית אחרת.

נספח "ד" בדיקות שנתיות

פאנלים סולאריים					
מספר בדיקה	תיאור בדיקה	קריטריון	תוצאה צפויה	תוצאה מדודה	עבר/נכשל
2	חיזוק מכני של הפאנלים למבנה המכאני.	בדיקה חזותית שכל פרטי העיגון המופיעים בתכנון מורכבים ומחוזקים, וכן בדיקה ע"י מגע, שהמבנה המכאני יציב.	כל הברגים שנמצאים בתכנון מורכבים ומחוזקים. מבנה פאנלים יציב.		
מפצלים, קופסאות חבורים					
מספר בדיקה	תיאור בדיקה	קריטריון	תוצאה צפויה	תוצאה מדודה	עבר/נכשל
1	סוג הרכיבים, חיזוק מכני של קופסאות חיבורים.	יש לוודא שבורגי החיזוק נמצאים במקומם ומחוזקים.	קופסאות החיבורים מחוברים ויציבים.		
2	סוג הכבלים, חיבור הכבלים, המפצלים, המהדקים.	יש לוודא שהכבלים מחוברים בצורה טובה למפצלים/למהדקים, בורגי ההידוק אם קיימים- מהודקים.	כל החיבורים תקינים ובמקומם.		
3	איטום קופסאות חיבורים.	יש לוודא קופסאות חיבורים אטומים למים, יש לוודא חיבור אנטיגרוניס וסגירתם.	איטום מלא- האנטיגרוניס תקינים ובמקומם.		
חיווט, תעלות רשת, שרשרים, ממירים					
מספר בדיקה	תיאור בדיקה	קריטריון	תוצאה צפויה	תוצאה מדודה	עבר/נכשל
1	חוטים.	יש לבדוק צורת חיווט, וחיבור כבלים ושרשרים לקונסטרקציה/תעלות.	החיווט מותקן בצורה תקינה עפ"י תכנון.		
2	שרשרים.	יש לבדוק חיבור תקינות השרשרים ואופי חיבורם לקונסטרקציה/תעלות.	השרשרים תקינים ומחוברים היטב.		

3	תעלות רשת.	יש לבדוק חיבור תעלות הרשת לקונסטרוקציה/גג, בדיקה פיסית של יציבות ותקינות, יש לוודא חיבור בין תעלות הרשת ע"י מחברים תקינים.	תעלות הרשת מחוברות היטב ותקינות, יש חיבור בין כל תעלות הרשת ע"י מחברים תקינים.		
5	התקנת ממירים (כולל קונסטרוקציה לממירים)	יש לוודא שמיקום הקונסטרוקציה תואם לתכנון. יש לבצע בדיקת ריתוכים במידה ונעשו. יש לוודא שהממיר מותקן בהתאם לדרישות היצרן, וכן שפתחי האוורור לא חסומים. יש לוודא יציבות הממירים.	הקונסטרוקציה מותקנת במקומה יציבה ותקינה. הממירים הותקנו לפי הוראות יצרן ועפ"י תכנון והם יציבים ותקינים.		
7	חיווט ותעלות.	יש לוודא צורת חיווט כבלי ה-DC לממירים, חיווט תקשורת בין הממירים, חיווט AC בין הממירים לארון AC, חיווט הארקה.	החיווט נעשה בצורה תקנית, החיווט מותקן ויציב בתוך התעלות. הותקנו כיסויי תעלות לצורך הגנה מקרינת שמש ישירה.		
לוחות מתח נמוך					
מספר בדיקה	תיאור בדיקה	קריטריון	תוצאה צפויה	תוצאה מדודה	עבר/נכשל
2	חיבור גב, עבודה, וחיווט.	יש לוודא מנתקים עפ"י תכנון, חיווט כבלי ה-AC בצורה תקנית ומרווחת.	חיבור גב, עבודה, וחיווט תקני.		

3	בדיקת איטום.	יש לוודא בדיקת איטום ארון החשמל, בדיקת חיבור האנטיגרוניס ואיטומם.	הארון אטום לחדירת מים.		
4	ברגיי הידוק	יש לוודא שברגיי ההידוק של המאזי"ם, המהדקים, ופסי הגישור מחוזקים היטב.	ברגיי ההידוק מחוזקים היטב.		
5	הכנה למונה ייצור לפי דרישות חברת החשמל.	חברת החשמל אישרה את המתקן.	הארון/ציוד חברת חשמל- מוכן להתקנת מונה ייצור.		
6	בדיקה חזותית ללוחות חשמל (היעדרות פגיעות מכאניות, גובה התקנת הלוחות וכו')	יש לוודא שאין פגיעות מכאניות. ושגובה הלוחות מתאים לדרישות.	אין פגיעות מכאניות. גובה מתאים לדרישות.		
7	כיסוי פסי צבירה וחלקים חיים.	יש לוודא שפסי צבירה וחלקי לוח חיים-מכוסים ומוגנים.	פסי צבירה וחלקי לוח מכוסים ומוגנים.		
8	הארקות.	יש לוודא שהארקות בוצעו ע"פ תכנון.	הארקות בוצעו כנדרש.		
9	פסי חיזוק לכבלים.	יש לוודא שפסי חיזוק בוצעו ע"פ תכנון.	פסי חיזוק הותקנו כנדרש התכנון.		
10	אטימת דלתות וכל הלוחות.	יש לוודא שדלתות לוח אטומות.	קיים איטום מלא.		
12	צבעי מוליכים לפי תקן ולפי תוכניות.	יש לוודא שצבעי מוליכים מתאימים לדרישות התקן.	צבעי מוליכים הנם ע"פ התקן.		
13	אמצעי חיזוק לרצפה ולקיר.	יש לוודא שלוחות חשמל עוגנו וחוזקו למשטחים קבועים.	כל הלוחות מעוגנים ויציבים.		

14	חיזוק ברגים בכל ציוד מיתוג ובמהדקים.	יש לוודא שבוצע חיזוק ברגים בציוד המיתוג ובמהדקים.	כל הברגים חוזקו כנדרש. בדיקה תרמוגרפית תומכת בממצאים.		
15	בדיקת קיום תיקי תוכניות AS-MADE בכל הלוחות, והתאמת ציוד מותקן לתוכניות.	יש לוודא הימצאות תוכניות מעודכנות בכל הלוחות.	בכל הלוחות נמצאו תוכניות מעודכנות.		
16	בדיקת ניקיון בלוחות חשמל ומסביבם.	יש לוודא שסביבת הלוח נקייה ופנויה מפסולת בנין.	סביבת הלוח נקייה.		
17	בדיקת שלמות ויציבות הלוחות.	יש לוודא שלמות ויציבות הלוחות.	כל הלוחות שלמים, מעוגנים לחלק מבנה קשיח, ויציבים.		
קווי הזנה DC					
מספר בדיקה	תיאור בדיקה	קריטריון	תוצאה צפויה	תוצאה מדודה	עבר/נכשל
1	בדיקת רציפות בכל קווי ה-DC, בין ממירים עד לפאנלים דרך לוחות משנה בגג(במתח בדיקה 1000V)	יש לוודא רציפות בקווי ה-DC לפי התכנון.	קיימת רציפות. הקווים בוצעו ע"פ התכנון.		
2	בדיקת התנגדות בין (+) ל-(-), כדי לוודא חוסר קצר בקווים ותקינות הבידוד (במתח בדיקה 1000V)	יש לוודא את תקינות הקווים ע"י ביצוע בדיקת התנגדות.	הבדיקה תקינה.		
קווי הזנה AC					

מספר בדיקה	תיאור בדיקה	קריטריון	תוצאה צפויה	תוצאה מדודה	עבר/נכשל
1	סוג ומיקום הכבל.	תיבדק התאמה למפרט העבודות. יש לוודא שאכן הכבל הועבר לפי תכנון לארון החשמל המתאים.	התאמה מלאה למפרט. הכבל הותקן עפ"י תכנון.		
2	צורת חיווט וקיבוע.	יש לוודא שהכבל מקובע לכל אורכו לתעלות ומותקן בצורה תקנית.	הכבל הותקן בצורה תקנית.		
3	חיבור הכבל לארונות החשמל.	יש לוודא חיבור הכבל בצורה תקנית, יש לוודא שברגיי ההידוק אשר מחברים את הכבל מחוזקים היטב.			
4	בדיקת רציפות בכל קווי ה-AC	יש לוודא רציפות בקווי ה-AC לפי התכנון.	קיימת רציפות. הקווים בוצעו ע"פ התכנון.		
5	בדיקת התנגדות בין (+) ל-(-), כדי לוודא חוסר קצר בקווים ותקינות הבידוד (במתח בדיקה 500V)	יש לוודא את תקינות הקווים ע"י ביצוע בדיקת התנגדות.	הבדיקה תקינה.		
שילוט מערכת					
מספר בדיקה	תיאור בדיקה	קריטריון	תוצאה צפויה	תוצאה מדודה	עבר/נכשל
1	שילוט בלוחות ראשיים, אזוריים, לוח מונה יצור ולוחות חלוקה PV.	יש לוודא התקנת שילוט ע"פ דרישות התקן, חברת החשמל והרשויות המוסמכות.	השילוט הותקן ועונה לדרישות.		

2	שילוט לאורך קווי הזנה AC כבלים.	יש לוודא שכל כבלי המתקן שולטו בשילוט המתאים כנדרש: "זהירות מוזן מהחברת החשמל וגם ממע' סולארית"	כבלי המתקן משולטים כנדרש.		
3	שילוט לאורך קווי איסוף DC	יש לוודא שכל כבלי המתקן שולטו בשילוט המתאים כנדרש: "זהירות קיים מתח DC מסוכן ממע' סולארית"	השילוט הותקן ועונה לדרישות.		
4	שילוט ממירים.	יש לוודא שהממירים מוספרו ושולטו עפ"י בדיקת חיבור. הכיתוב יכול: יש לנתק AC לפני ניתוק DC.	הממירים שולטו עפ"י חיבורם.		
5	שילוט לוחות משנה	יש לוודא שילוט מתאים בכל לוחות החשמל(פנים), כמו כן לוודא שילוט חיצוני על הארון כנדרש.	ארון ה- AC משולט עפ"י התקן וסדר הממירים.		
7	שילוט הארקה.	יש לוודא שילוט מדבקות ושלטי הארקה בכל נקודות הארקה במתקן (מ.ג., קונסטרוקציה, ממירים, ארון AC)	כל נקודות הארקה משולטות עפ"י התקן.		
ניקיון הגג, אזור ההתארגנות והאתר					
מספר בדיקה	תיאור בדיקה	קריטריון	תוצאה צפויה	תוצאה מדודה	עבר/נכשל
1	ניקיון גרדים	יש לוודא שבוצע ניקיון מקסימאלי של גרדים על הגג.	הגג נקי מגרדים.		
2	פינוי פסולת בניין ואריזות	יש לוודא שכל המשטחים והקרטונים רוכזו בשטח האתר למקום מרוכז שיגדיר המזמין ובוצע ניקוי באזור ההתארגנות. סילוק הפסולת מנקודת הריכוז באתר, באחריות המזמין.	השטח נקי.		

3	פינוי ציוד, פינוי מבנים ארעיים מהאתר.	יש לוודא פינוי של כל הציוד ששימש את הקבלן לרבות מבנים ארעיים ומכולות.	השטח פונה מציוד וממבנים ארעיים.		
בדיקת מערך הארקות					
מספר בדיקה	תיאור בדיקה	קריטריון	תוצאה צפויה	תוצאה מדודה	עבר/נכשל
1	בדיקה שכל פה"פ מוגן מפגיעות מכאניות, מוגן נגד מים בקופסה אטומה וכל מוליך מחובר לפס ע"י בורג ניפרד.	יש לוודא הגנה כנגד פגיעה, חדירת מים והידוק לכל פס בנפרד.	רכיבים מוגנים מפני פגיעה, ציוד אטום למים, כל מוליך הודק באמצעות בורג נפרד.		
2	הארקת קונסטרוקציה.	יש לוודא שבוצעה הארקת קונסטרוקציה ע"פ התכנון/התקן.	נמצאה התאמה לתכנון ולדרישות התקן.		
3	הארקת ממירים.	יש לוודא שבוצעה הארקת ממירים ע"פ התכנון/התקן.	נמצאה התאמה לתכנון ולדרישות התקן.		
4	הארקת פאנלים.	יש לוודא שבוצעה הארקת פאנלים ע"פ התכנון/התקן.	נמצאה התאמה לתכנון ולדרישות התקן.		
5	הארקת תעלות רשת/פח.	יש לוודא שבוצעה הארקת מערך תעלות רשת/תעלות פח ע"פ התכנון/התקן.	נמצאה התאמה לתכנון ולדרישות התקן.		
6	סימון ע"י דגלונים של כל גידי הארקה בתוך קופסת פה"פ.	יש לוודא המצאות דגלוני סימון כנדרש.	הותקנו דגלוני סימון כנדרש.		

					מספר בדיקה
					1
					2
הערות נוספות לבדיקה					
מספר בדיקה	תיאור בדיקה	קריטריון	תוצאה צפויה	תוצאה מדודה	עבר/נכשל
1	עירוב הזנות	יש לוודא שלא קיים עירוב הזנות וכל מונה של חח"י מזין לוח בנפרד	לוח חשמל לכל מונה צריכה קיים		
2	ארונות חשמל	יש לוודא שכל ארונות החשמל מותקנים בגובה תקני ויש אפשרות לפתיחה מלאה של הדלת ומרווח המאפשר גישה חופשית לטיפול בלוח	התקנה תקנית של לוח איסוף ממירים בגג ולוח מונה ייצור		
3	ארון מונה ייצור	יש לוודא גודל מספיק של ארון מונה ייצור ע"מ שיהיה אפשר להתקין בתוכו מונה בצורה חופשית	מונה ייצור : רוחב – 60cm גובה – 80cm		
4	מערכת אחת על מס' גגות נפרדים	יש לוודא שהמערכת מוארקת בצורה תיקנית	כל חלק במערכת יוארק להארקת יסוד של אותו מבנה שעליו הוא יושב ואין לגשר הארקות בין מבנים		

נספח ו' - הצהרת בטיחות

- א. אני מתחייב לבצע את כל העבודות בהתאם לכל דין ובפרט בהתאם להנחיות, הוראות, תקנות, חוקי דיני וכללי הבטיחות החלים על סוג העבודות נשוא הפרויקט ו/או הכרוכות בביצוע הפרויקט, לרבות פקודת הבטיחות בעבודה (נוסח חדש) התש"ל 1970 ותקנותיה, תקנות הבטיחה בעבודה בגובה, התשס"ז – 2007, תקנות הבטיחות בעבודה ציוד מגן אישי התשנ"ז – 1997, חוק החשמל 1954 ותקנותיו ואת הוראות הבטיחות המפורטות בנספח הבטיחות המצורף לחוזה זה.
- ב. אני מתחייב למנות ממונה בטיחות מוסמך מטעמי שיאפשר על ידיכם קודם לכן, לצורך קיום התחייבויותי לפי נספח זה (להלן: "הממונה"), באחריותי ועל חשבוני בלבד. אני פוטר בזה את המזמין מכל תביעה ו/או דרישה לפיצוי ו/או שיפוי ו/או תשלום, בגין העדר קיום ו/או מילוי הוראות בטיחות כאמור.
- ג. הנני מתחייב לבצע את התחייבויותי נשוא מכרז זה ע"י עובדים מקצועיים, בעלי כישורים נאותים לביצוע ההתחייבויות נשוא ההסכם, אשר קבלו הדרכה מתאימה ביחס למהות העבודה שעליהם לבצע, הסיכונים הכרוכים בה והאמצעים בהם ידרשו לנקוט ע"מ להבטיח את ביצועה בתנאי בטיחות נאותים.
- ד. הנני מתחייב לספק את כל ציוד הבטיחות והגהות לעובדיו כפי שיידרש לשם ביצוע העבודה, או כפי שנדרש עפ"י כל דין. מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, יספק המציע הזוכה לעובדיו – אביזרי בטיחות, אפודים זוהרים, כלי בטיחות, ציוד מגן, ביגוד, נעליים, כפפות מגן, משקפי מגן, אוזניות מגן, רתמות וכל ציוד אחר הדרוש ו/או שיומלץ ע"י מנהל העבודה לשם שמירה על בטיחות עובדי המציע הזוכה בעבודה.
- ה. הנני מתחייב לא לאפשר כל עבודה בגובה לעובדיו, אלא אם יפעלו עפ"י הדרישות בתקנות הבטיחות בעבודה (עבודה בגובה), התשס"ז – 2007.
- ו. הנני מתחייב להפסיק כל עבודה המתבצעת באתר, אשר נעשית בניגוד לחוקים, תקנות, ונוהלי הבטיחות.
- ז. אני מאשר כי הובהר לי כי שום דרישה בתחום הבטיחות והגהות ו/או הנחיה כאמור בנספח זה ו/או שתינתן מפעם לפעם לקבלן על ידי המזמין או מי מטעמו, לא תטיל אחריות כלשהי על המזמין ולא תפטור את המציע הזוכה מאחריותו ע"פ החוזה ו/או על פי כל דין לבטיחות עובדיו באתר העבודה, אלא תוסיף על כל חובה המוטלת עליו על פי דין ו/או נוהג בטיחות.
- ח. מוסכם בזאת כי בסמכות, המזמין להטיל קנסות על עבירות הבטיחות הבאות המפורטות להלן, בסכומים המפורטים בטבלה המצורפת, במידה ואירעה להבנתו עבירת בטיחות או לא ניתן אישור או מסמך בטיחות הנדרש ועל פי שיקול דעתו המוחלט. לקבלן לא תהיה הזכות לערער על קביעת קנס כאמור.

מס"ד	נושא	סכום בש"ח
1	חוסר בתסקיר בודק מוסמך	1,000
2	הפרת צו הפסקת עבודה הניתן ע"י המפקח מטעם המזמין	2,000
3	הכנסת כלי צמ"ה, מנופים וכד' ללא אישור תעבורה ובטיחות, לגבי כל כלי	2,000
4	אי פינוי אשפה (אורגנית או אשפת פסולת בניין) לכל יום נוסף לאחר מתן הודעה בכתב על ידי המזמין	500
5	אי טיפול בליקוי ו/או כל הפרת בטיחות (אשר אינו מופיע בטבלת הקנסות)	1,000
6	העסקת עובדים ללא הסמכה או ללא תעודת זהות כחולה	1,000
7	ביצוע עבודות חשמל ללא אישור בהתאם לסיווג מתאים	2,000
8	אי שימוש עובדים בצמ"א	500
9	הפרה חמורה של הוראה ו/או התחייבות נשוא החוזה שאיננה מוגדרת בטבלה זו.	2,000
10	הסבת עבודה ללא אישור החברה או למי שלא מורשה לבצעה	10,000 ₪ למקרה

אני _____ הח"מ, מוסמך לחתום ולהתחייב בשם _____ (הקבלן) מאשר
בזה כי הובאו לידיעת הקבלן כל ההנחיות וההוראות המפורטות לעיל ומתחייב למלא אחר כל דרישות
והוראות כל דין בנושאי הבטיחות והגהות, בכל הקשור לביצוע העבודות.

תאריך

חתמת וחתימת המציע הזוכה

נספח ז' נוסח ערבות ביצוע

לכבוד

החברה הכלכלית לראש העין בע"מ

(להלן: "המזמין"/או "החברה הכלכלית");

א.ג.נ.,

הנדון: ערבות מס'

1. על פי בקשת _____ ת.ז. / ח.פ.ח.צ. _____ (להלן: "הקבלן") אנו ערבים בזה כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך כולל של 100,000 ש"ח (ובמילים: מאה אלף שקלים חדשים) (להלן: "סכום הקרן") בתוספת הפרשי הצמדה למדד הנובעים מהצמדת סכום הקרן למדד כמפורט להלן (להלן: "הפרשי הצמדה"), וזאת בקשר עם הסכם שנחתם בין הקבלן לבינכם במסגרת מכרז פומבי שלכם מס' _____ לביצוע עבודות תחזוקת מתקנים סולאריים לייצור חשמל בטכנולוגיה פוטו וולטאית על גגות ובאתרים בבעלות עיריית ראש העין (להלן: "ההסכם") ולהבטחת מילוי שלם ומלא של כל תנאי ההסכם, על ידי הקבלן, ובכלל זה לביצוע ולטיב השירותים.
 2. אנו מתחייבים בזאת לשלם לכם כל סכום עד לסכום הקרן בתוספת הפרשי הצמדה מיד עם דרישתכם הראשונה מאתנו וחלף ערבות זו, מבלי להטיל עליכם חובה לבסס ו/או לנמק ו/או להוכיח את דרישתכם באופן כלשהו ומבלי שתהיו חייבים לדרוש את התשלום תחילה מאת הקבלן בתביעה משפטית או בכל דרך אחרת, ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי שיכולה לעמוד לקבלן בקשר לחיוב כלשהו כלפיכם.
 3. אתם תהיו רשאים לדרוש מאתנו את התשלום של כל סכום הקרן בתוספת הפרשי הצמדה או כל חלק ממנו בדרישה אחת או במספר דרישות ואנו מתחייבים למלא דרישותיכם, ובלבד שסך כל דרישותיכם לא יעלה על סכום הקרן בתוספת הפרשי הצמדה.
 4. בכתב זה "**מדד**" - משמעו מדד המחירים לצרכן המתפרסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ולמחקר כלכלי.
- הפרשי הצמדה יחושבו כדלקמן: אם יתברר מתוך המדד שפורסם לאחרונה נכון למועד ביצועו של כל תשלום בפועל עפ"י כתב זה (להלן - "**המדד החדש**") כי המדד החדש עלה לעומת המדד בגין חודש דצמבר 2024 שפורסם ביום 15/01/2025 (להלן - "**המדד היסודי**") יהיו סכום הקרן והפרשי הצמדה סכום השווה להכפלת המדד החדש בסכום הקרן מחולק במדד היסודי.
5. ערבות זו הנה בלתי חוזרת ובלתי תלויה ולא ניתנת לביטול.
 6. ערבות זו תישאר בתוקפה עד לתאריך 31/05/2025 ועד בכלל.
 7. ערבות זו אינה ניתנת להעברה וגם/או להסבה בכל צורה שהיא.
 8. דרישה למימוש הערבות תופנה לסניף הבנק בכתובת: _____

בכבוד רב,

חתימת הבנק: _____
הבנק

תאריך: _____

נספח ח' - דרישות ביצועי המערכת בהיבט תפוקה וזמינות

1.1. הקדמה

1.1.1. הקבלן יעניק את השירותים בהתאם להסכם התחזוקה, לרבות ביצוע כל פעולות תחזוקת המערכות, האחזקה השוטפת ותיקון תקלות, ביעילות ובמקצועיות, כך שההספק השנתי המינימאלי של המתקן לא יפחת מ-97% על פי דו"ח PVSYS, ובמתקנים הקיימים בהתאם להסכמה לפני תחילת ביצוע העבודות, לכל אתר לכל קילו-וואט מותקן

1.1.2. הקבלן יבצע את כל הפעולות הנדרשות לשמירת תקינותם ותפוקתן המלאה של המתקנים, למניעת התהוותן של תקלות בפעולת המתקן, ולתיקון תקלות מרגע שהתהוו וזוהו או מרגע שנתקבלה אינדיקציה אודותיהן, לפי המוקדם מביניהם.

1.1.3. הספק יעניק אחריות מלאה למערכת לאחר הפעלתה (אחריות מוצר) למשך כל תקופת התחזוקה וזאת בנוסף לאחריות היצרנים והספקים של ציוד הממירים והפאנלים, למשך כל תקופת התחזוקה.

1.1.4. האחריות תכלול אחריות מלאה, כולל שרות מלא וחלפים, ללא כל תוספת תשלום.

1.2. עמידה בזמינות שנתית של לא פחות מ-97% מתפוקת המערכת.

1.2.1. יחידת ייצור (כל MPPT) נחשבת זמינה אם היא מזרימה לרשת את כל האנרגיה שהייתה צריכה להזרים בתנאי הסביבה (מזג אוויר וכדומה) הספציפיים.

1.2.2. הזמינות השנתית תחושב בנפרד עבור כל יחידת ייצור (כל MPPT):

- Dact סה"כ זמינות שהושגה לתקופה (באחוזים)
- תקופות יוגדרו עפ"י תעו"ז חח"י 1. קיץ, 2. אביב + סתיו 3. חורף,
- Puni הספק יחידת הייצור שאינה זמינה
- Hun סך שעות אי זמינות יחידת הייצור (MPPT)
- Ha סך שעות תקופת הבדיקה
- Pt סה"כ ההספק המותקן (ב-kWp)
- i אירוע

1.2.3. פרקי הזמן הבאים לא יובאו בחישוב לעיל ולא ייחשבו כ"אירוע" הפוגע בזמינות המתקן:

1.2.3.1. זמנים בהם אין חשמל ברשת או שאיכות החשמל אינה עומדת בדרישות

המינימום של הממירים (שלא כתוצאה מפעילות המתקן)

1.2.3.2. זמני ניתוק המערכת ע"י הלקוח, או כתוצאה ממעשה או מחדל שלו, או ניתוק

עקב כניסת גנרטור לעבודה (אם מערכת פיזי יושבת תחתיו)

1.2.3.3. פרקי זמן אשר הקרינה מעל או שווה לקרינה המאפשרת לממיר להגיע למתח

מינימלי אשר מאפשרת פעילות הממיר.

1.2.3.4. זמני ניתוק של המערכת בהתקיים אירוע כוח עליון, כהגדרתו בהסכם.

1.2.3.5. זמני ניתוק של המערכת כתוצאה מביצוע עבודות תחזוקה בהן מתחייב ניתוק

המתקן על פי דין.

1.2.3.6. תקלה סדרתית בפנלים ו/או בממירים ובתנאי שיוכח שמדובר בתקלה סדרתית.

1.2.4. יחס ביצועים מובטח (PR)

1.2.4.1. בסיום כל שנה קלנדרית, החל מיום ההפעלה המסחרית של המערכת, יחושב יחס הביצועים בפועל ויושווה ליחס הביצועים המובטח. יחס הביצועים המובטח הוא 97% מיחס הביצועים התיאורטי המחושב באמצעות תוכנת הדמייה ייעודית (PVSYST).

1.2.4.2. הקבלן מתחייב כלפי נ כי ביצועי המתקן בכל שנה בתקופה שבין קבלת המתקן לידי החברה הכלכלית לאחר שחובר לרשת החשמל הארצית כדין והפעלת המתקן על פי ההסדרה הדין והוראות הסכם זה של המתקן, ועד למועד האחרון של תקופת אחריות הטיב, לא ייפלו מיחס הביצועים המובטח.

1.2.4.3. באם יחס הביצועים המחושב יפחת מיחס הביצועים המובטח בתקופה הרלוונטית, ישלם הקבלן לחברה לפיתוח פיצויים על אי-עמידה ביחס הביצועים כאמור, וזאת מבלי לגרוע מכל פיצוי ו/או תשלום החל על הקבלן על פי הסכם זה ו/או הדין.

1.2.4.4. אם בתום השנה השניה להפעלת המערכת לא תגיע המערכת לרמת הביצועים הדרושה בהתאם ל-PR המובטח, תפוצה החברה הכלכלית בהתאם לפער בין יחס הביצועים המובטח ליחס הביצועים בפועל בהכפלת התעריף הכספי הרלוונטי למערכת.

נספח ט' – אישור על קיום ביטוחים

מצ"ב בקובץ נפרד