



מכרז פומבי מס' 01/2025
לתחזוקת מערכות סולאריות על גגות מבנים בבעלות עיריית
ראש העין

מסמך הבהרות מס' 1

בעקבות בקשות ושאלות שהתקבלו במשרדי החברה הכלכלית לראש העין בע"מ (להלן: "החברה"), מתכבדת החברה להשיב ולהבהיר כדלקמן:

מס"ד	החלק במכרז אליו מתייחסת השאלה	העמוד והסעיף אליו מתייחסת השאלה	שאלת המציע	תשובה/הבהרה
1	מסמך א' – הזמנה להציע הצעות - עמוד 6	סעיף 10.5 ב	מבקשים לאפשר להעסיק קונסטרוקטור חיצוני בעל נסיון סולארי. אין בד"כ קונסטרוקטורים בשכר	יתוקן כמבוקש לגבי קונסטרוקטור.
2	מסמך א' – הזמנה להציע הצעות - עמוד 6	סעיף 10.5 ג	אין משמעות למי שעובד בזמן הגשת המכרז אם אפשר לפטר אותו יום אחרי כן, לכן העסקת מנטרים יכול להיות תנאי מתלה אבל לא סביר כתנאי סף, כי מה אם בדיוק מתחלף עובד בחודש של המכרז? זה עילה לפסילה? לא הגיוני. גם נסיון של שנה עם מאות מערכות מספיק ובטח יותר רלבנטי מנסיון של שנתיים עם חמש מערכות	הסעיף יוותר ללא שינוי.
3	מסמך א' – הזמנה להציע הצעות - עמוד 8	סעיף 12.11	נא הבהירו שלא מדובר על בדיקה של קונסטרוקטור בשונה מסעיף 12.10	אין שינוי במסמכי המכרז. יובהר כדלקמן: בדיקת קונסטרוקטור חתומה על ידו תבוצע עם תחילת ההתקשרות ולאחר 3 שנים. בכל שנה תבוצע על ידי הקבלן בדיקה קונסטרוקטיבית והקבלן יידרש אחת לשנה לאשר בכתב כי בוצעה. הבדיקה הקונסטרוקטיבית צריכה להיעשות ע"י הקבלן בצורה פיזית וככל שנמצא פגם, על הקבלן לעדכן את הקונסטרוקטור.

החברה הכלכלית
לראש העין

4	מסמך א' – הזמנה להציע הצעות - עמוד 8	סעיף 12.13	נא הבהירו מה קובע? בסעיף 12.12 כתוב שכל שנתיים בדיקת בודק חשמל וכאן כתוב כל 5 שנים ???	יתוקן סעיף 12.12, כדלקמן: "באחריות הקבלן הזוכה לבצע בדיקות חשמל אחת לשנה על פי מפרט על ידי חשמלאי מוסמך בסיווג מתאים. בדיקות אלה יהיו חלק מהשירות השוטף שיינתן, ולא יחשבו לעבודות חריגות." יתוקן סעיף 12.13, כדלהלן: "באחריות הקבלן הזוכה לבצע בדיקות חשמל של בודק מוסמך למתקן חשמלי לכלל המערכות עם תחילת ההתקשרות ואחת ל-5 שנים על פי כל דין."
5	מסמך א' – הזמנה להציע הצעות - עמוד 8	סעיף 12.16	לא ברור- מצד אחד כתוב אחת לחודש בין אפריל לאוקטובר ומצד שני בין מאי לספטמבר – מה נכון?	יובהר כי הנוסח "בין אפריל לאוקטובר" לא כולל את חודש אפריל ואוקטובר, כאשר אחת לחודש יבצע הקבלן הזוכה שטיפה ידנית, בחודשים מאי, יוני, יולי, אוגוסט וספטמבר.
6	מסמך ב' (2) טופס הצעת מחיר - עמוד 33	טבלה, ספרור רכיב A, ז'	1. לא ברור מדוע כאן רשום 6 שטיפות ובסעיף 12.16 רשום אחת לחודש ממאי עד ספטמבר שזה 5 שטיפות. וגם בסעיף 9.1 בעמוד 53 רשום 5 שטיפות. מה קובע? 2. מחיר מקסימום של 75 ₪ לא משקף עלויות של 6 שטיפות ובדיקות של קונסטרוקטור ובודק חשמל. מבקשים להעלות ל 83 ₪ או להגדיר שזה רק 5 שטיפות.	יתוקן מסמך ב2 – יידרשו 5 שטיפות.
7	מסמך ג' - חוזה תחזוקה	סעיף 6	יש להוסיף בסוף הסעיף "למעט במקרה של נזק שנגרם בזדון ו/או ברשלנות על ידי החכ"ל ו/או מי מטעמה".	יתווסף כמבוקש.
8	מסמך ג' - חוזה תחזוקה	סעיף 10	יש להחריג עבודות בשבת חג ולילה.	הסעיף יוותר ללא שינוי. סעיף 10.ה' מתייחס לעבודה בשבתות ובמועדי ישראל. אין שינוי במסמכי המכרז.
9	מסמך ג' - חוזה תחזוקה	סעיף 10 ב	יש להוריד את המילה בניה בכל הסעיפים, הקבלן לא מבצע בניה	ההערה מתקבלת, למעט במקרים בהם תידרש הוספה או הסרה של מערכת.
10	מסמך ג' - חוזה תחזוקה	סעיף 19	יש להוסיף בסוף הסעיף "למעט במקרה של נזק שנגרם בזדון ו/או ברשלנות על ידי החכ"ל ו/או מי מטעמה".	יתווסף כמבוקש.
11	מסמך ג' - חוזה תחזוקה	סעיף 20	יש להוסיף בסוף "החלות על הקבלן".	הבקשה לא התקבלה. הסעיף יוותר ללא שינוי.
12	מסמך ג' - חוזה תחזוקה	סעיף 21	יש לתקן כך שהאחריות לבטיחות היא רק במסגרת העבודות ולעובדי הקבלן ומי מטעמו ולא גורמים שאינם קשורים לקבלן.	הבקשה לא התקבלה. הסעיף יוותר ללא שינוי.

החברה הכלכלית
לראש העין

13	מסמך ג' - חוזה תחזוקה	סעיף 25.א	יש לשנות 24 שעות ל"יום עסקים".	הבקשה מתקבלת.
14	מסמך ג' - חוזה תחזוקה	סעיף 3.א.25	יש לשנות 8 שעות, ל"הקבלן יפעל באופן שוטף ורציף לטיפול התקלה, יש תקלות שלא יכולות להיות מטופלות ללא התערבות גורמים/אישור ה.מ וכו'.	הסעיף יתוקן ל24 שעות מפתחת התקלה. אם לא סיים הקבלן את הטיפול תוך 24 שעות מפתחת התקלה עליו לקבל אישור דחיה בכתב מהחברה הכלכלית עם בקשת הארכה כולל הצדקה להארכה. ככל שלא ביקש הארכה יחושב זמן הטיפול ל24 שעות. אין שינוי במסמכי המכרז.
15	מסמך ג' - חוזה תחזוקה	סעיף 25.ה	להוסיף בסוף "למעט פגלים וממירים".	
16	מסמך ג' - חוזה תחזוקה	סעיף 2.ב.25	יש לשנות 48 שעות ל"2 ימי עסקים".	יתוקן כמבוקש.
17	מסמך ג' - חוזה תחזוקה	סעיף 3ב.25	יש לשנות 48 שעות, ל"הקבלן יפעל באופן שוטף ורציף לטיפול התקלה, יש תקלות שלא יכולות להיות מטופלות ללא התערבות גורמים/אישור ה.מ וכו'.	הסעיף יתוקן לשני ימי עסקים מפתחת התקלה. אם לא סיים הקבלן את הטיפול תוך שני ימי עסקים מפתחת התקלה עליו לקבל אישור דחיה בכתב מהחברה הכלכלית עם בקשת הארכה כולל בקשת הצדקה להארכה. ככל שלא ביקש הארכה יחושב זמן הטיפול לשני ימי עסקים.
18	מסמך ג' - חוזה תחזוקה	סעיף 2.ג.25	יש לשנות 96 שעות ל "4 ימי עסקים".	הסעיף יתוקן לארבעה ימי עסקים מפתחת התקלה. אם לא סיים הקבלן את הטיפול תוך ארבעה ימי עסקים מפתחת התקלה עליו לקבל אישור דחיה בכתב מהחברה הכלכלית עם בקשת הארכה כולל הצדקה להארכה. ככל שלא ביקש הארכה יחושב זמן הטיפול לארבעה ימי עסקים.
19	מסמך ג' - חוזה תחזוקה	סעיף 3.ג.25	יש לשנות 48 שעות, ל"הקבלן יפעל באופן שוטף ורציף לטיפול התקלה, יש תקלות שלא יכולות להיות מטופלות ללא התערבות גורמים/אישור ה.מ וכו'.	הסעיף יתוקן לשני ימי עסקים מפתחת התקלה. אם לא סיים הקבלן את הטיפול תוך שני ימי עסקים מפתחת התקלה עליו לקבל אישור דחיה בכתב מהחברה הכלכלית עם בקשת הארכה כולל הצדקה להארכה. ככל שלא ביקש הארכה יחושב זמן הטיפול לשני ימי עסקים.
20	מסמך ג' - חוזה תחזוקה	סעיף 25.ה	יש להוסיף " לא כולל פגלים, ממירים, לוחות חשמל".	הבקשה לא התקבלה. הסעיף יוותר ללא שינוי.
21	מסמך ג' - חוזה תחזוקה	סעיף 33	לוח הזמנים צריך להיות ברור מראש ולא לפי שק"ד החכ"ל. כמו כן יש להוסיף: "הקבלן לא יהיה אחראי לעיכובים שאינם בשליטתו הסבירה, לרבות עיכובים מצד חברת החשמל, עיכובים מצד המזמין ו/או מי מטעמו וכוח עליון."	ראו בעניין לוח הזמנים הבהרות 16 – 19. יתווסף: "היה וייגרם עיכוב כלשהו בביצוע שירותי הקבלן, עקב קיומו של כח עליון ו/או עקב דרישת המזמין ו/או עקב עיכוב באישורי חברת החשמל, יוארך לוח הזמנים בהתאם לאותו פרק זמן בו נמשך העיכוב ובלבד שהקבלן עשה כל שביכולתו על מנת לקצר את משך העיכוב, והכל על פי שיקול דעת המזמין."
22	מסמך ג' - חוזה תחזוקה	סעיף 44	יש להוסיף בסוף " ובלבד שהחכ"ל הודיעה לקבלן על כל תביעה או דרישה של צד ג' לגביהם הינה דורש שיפוי מהקבלן מיד עם היוודע לה על	יתווסף כמבוקש.

החברה הכלכלית
לראש העין

	כך, אפשרה לקבלן לנהל את ההגנה ולא התפשרה בשמו ובמקומו של הקבלן ללא אישורו של הקבלן מראש ובכתב".			
23	מסמך ג' - חוזה תחזוקה	סעיף 46	הסכם ל-7 שנים. לבקש הצמדה של המחיר למדד.	הבקשה לא התקבלה. אין שינוי במסמכי המכרז. יובהר כי בהתאם לסעיף 9.5.1 למסמך א' למסמכי המכרז תקופת ההתקשרות הינה ל-24 חודשים ועוד 3 תקופות אופציה בנות עד 12 חודשים כל אחת, לשיקול דעתה הבלעדי של החכ"ל.
24	מסמך ג' - חוזה תחזוקה	סעיף 47	לפני ביטול ההסכם יש לתת הודעה מראש ובכתב לקבלן ולאפשר תקופה סבירה לתיקון ההפרה (גם במקרה של הפרה יסודית).	סעיף 47 יתוקן כדלקמן: "החברה הכלכלית תהא רשאית, לבטל את ההסכם לאחר מתן הודעה מראש לקבלן על הפרה כאמור ועל כוונתה לבטל הסכם זה, וניתנה לו הזדמנות לתיקון ההפרה, בהתאם לאופי ההפרה ולשיקול דעת המזמין, והקבלן לא תיקן את ההפרה".
25	מסמך ג' - חוזה תחזוקה	סעיף 48	לפני ביטול ההסכם יש לתת הודעה מראש ובכתב לקבלן ולאפשר תקופה סבירה לתיקון ההפרה (גם במקרה של הפרה יסודית).	הבקשה לא התקבלה. הסעיף יוותר ללא שינוי.
26	מסמך ג' - חוזה תחזוקה	סעיף 50	להוריד את המילה "לפצות" ולהוסיף בסוף "בהתאם לאחריות הקבלן על פי דין".	הבקשה לא התקבלה. הסעיף יוותר ללא שינוי.
27	מסמך ג' - חוזה תחזוקה	סעיף 51	לתקן כך שחילוט הערבות הינה לצורך גביית חוב מהספק ולא בגלל הפרה של ההסכם גרידא.	הבקשה לא התקבלה. הסעיף יוותר ללא שינוי.
28	מסמך ג' - חוזה תחזוקה	סעיף 55	אחרי המילה "אחראי" להוסיף "על פי דין".	הבקשה לא התקבלה. הסעיף יוותר ללא שינוי.
29	מסמך ג' - חוזה תחזוקה	סעיף 56	אחרי המילה "אחראי" להוסיף "על פי דין".	הבקשה לא התקבלה. הסעיף יוותר ללא שינוי.
30	מסמך ג' - חוזה תחזוקה	סעיף 57	בסוף המשפט הראשון יש להוסיף: "למעט במקרה של נזק שנגרם בזדון ו/או ברשלנות על ידי החכ"ל ו/או מי מטעמה"	יתווסף כמבוקש.
31	מסמך ג' - חוזה תחזוקה	סעיף 19.17	להוריד "הקבלן הזוכה פוטר את ה חברה כלכלית ואת הבאים מטעמה מכל אחריות לגבי נזקים כאמור". לא סביר לתת פטור אם יש לחכ"ל אחריות על פי דין.	סעיף 19.17 לא קיים במסמך חוזה התחזוקה.
32	מסמך ג' - חוזה תחזוקה	סעיף 51 א	סכום הערבות לא סביר בעליל. כל ההכנסה השנתית היא כ 120 מ' ש. ערבות צריכה להיות 5% מזה. זו ערבות שמתאימה להתקנות לא לתחזוקה	סכום ערבות הביצוע הנדרשת על פי ס' 51.א. למסמך ג' חוזה תחזוקה, יתוקן ל-70,000 ש"ח.

החברה הכלכלית
לראש העין

33	מסמך ג' - חוזה תחזוקה	סעיף 59	יש למחוק ולהוסיף - להוריד " הקבלן הזוכה פוטר את החברה כלכלית ואת הבאים מטעמה מכל אחריות לגבי נזקים כאמור". לא סביר לתת פטור אם יש לחכ"ל אחריות על פי דין. יש למחוק את סעיף 59 ולרשום במקומו - " אחריותו וחבותו של הקבלן לפיצוי ו/או שיפוי על פי הסכם זה תהיה על פי הוראות הדין וכפופה לתנאים המצטברים דלהלן: (1) התקבל פס"ד בעניין שביצועו לא עוכב; (2) החכ"ל הודיעה לקבלן על כל תביעה או דרישה של צד ג' לגביהם הינו דורשת שיפוי מהקבלן מיד עם היוודע לה על כך, אפשרה לקבלן לנהל את ההגנה ולא התפשרה בשמו ובמקומו של הקבלן ללא אישורו של הקבלן מראש ובכתב; (3) בשום מקרה הקבלן לא יישא בנזקים עקיפים ו/או תוצאתיים לרבות כלכליים וכן נזקים כלשהם הנובעים ממעשה ו/או מחדל של החכ"ל ו/או מי מטעמה ו/או צד שלישי כלשהו ו/או כתוצאה מכוח עליון; (4) אחריותו של הקבלן והשיעור המרבי של הפיצויים ו/או השיפויים המצטברים (לרבות הוצאות ו/או דמי נזק) בהם יישא על פי הסכם זה או על פי דין, לא יעלו בכל מקרה על ערך התמורה הכספית ששולמה לקבלן בקשר עם הסכם זה, תהא העילה אשר תהא. הוראות סעיף זה יחולו אף לאחר סיום ההסכם ו/או ביטולו."
34	נספח ג'- מפרט טכני	סעיף 2.1	להוסיף "ימי עסקים" במקום "יום" אחרי 21.
35	נספח ג'- מפרט טכני	סעיף 2.2	לבטל / או לתמחר בנפרד.
הבקשה לא התקבלה. הסעיף יוותר ללא שינוי.			הבקשה לא התקבלה. יובהר כי הקבלן הזוכה יבצע על חשבונו בדיקות קרינה לכלל המערכות בתחילת ההתקשרות ולאחר מכן אחת לשנה לאורך כל תקופת ההתקשרות ותקופות האופציה ככל שתמומשנה.

החברה הכלכלית
לראש העין

36	נספח ג'- מפרט טכני	סעיף 2.3	יש לשנות חידוש אחת ל 3 שנים כמקובל בחוק.	הבקשה לא התקבלה. יובהר כדלקמן: בדיקת קונסטרוקטור חתומה על ידו תבוצע עם תחילת ההתקשרות ולאחר 3 שנים. בכל שנה תבוצע על ידי הקבלן בדיקה קונסטרוקטיבית והקבלן יידרש אחת לשנה לאשר בכתב כי ביצעה. הבדיקה הקונסטרוקטיבית צריכה להיעשות ע"י הקבלן בצורה פיזית וככל שנמצא פגם על הקבלן לעדכן את הקונסטרוקטור.
37	נספח ג'- מפרט טכני	סעיף 5.5	יש לבטל "נתוני מז"א" אין תחנות מטאורולוגיות באתרים, או לתמחר בנפרד התקנה של מערכת מטאורולוגית אחת לכל המערכות.	הסעיף יבוטל.
38	נספח ג'- מפרט טכני	סעיף 5.7	לבטל או לתמחר בנפרד, אין סוללות קיימות היום באתרים.	הסעיף יבוטל.
39	נספח ג'- מפרט טכני	סעיף 5.8	לבטל "הפקת יחסי "זר" אין תחנה מטאורולוגית.	יתוקן כמבוקש.
40	נספח ג'- מפרט טכני	סעיף 6.2	יש לשנות ל"יום עסקים".	בסעיף זה חלה טעות סופר. במקום: " 4 שעות", ייכתב: "24 שעות".
41	נספח ג'- מפרט טכני	סעיף 6.3	יש לבטל, הכל רשום בסעיף 25 להסכם התחזוקה.	הסעיף יותאם לנכתב בסעיף 25 לחוזה התחזוקה.
42	נספח ג'- מפרט טכני	סעיף 6.6	יש לבטל, הכל רשום בסעיף 25 להסכם התחזוקה.	הסעיף יותאם לנכתב בסעיף 25 לחוזה התחזוקה.
43	נספח ג'- מפרט טכני	סעיף 6.8	יש לבטל, הכל רשום בסעיף 25 להסכם התחזוקה.	הסעיף יותאם לנכתב בסעיף 25 לחוזה התחזוקה.
44	נספח ג'- מפרט טכני	סעיף 6.9	יש לבטל, הכל רשום בסעיף 25 להסכם התחזוקה.	הסעיף יותאם לנכתב בסעיף 25 לחוזה התחזוקה.
45	נספח ג'- מפרט טכני	סעיף 6.12	יש לבטל, הכל רשום בסעיף 25 להסכם התחזוקה.	הסעיף יותאם לנכתב בסעיף 25 לחוזה התחזוקה.
46	נספח ג'- מפרט טכני	סעיף 8.3 ותתי סעיפים	לבטל אחת לשנה ולשנות לאחת ל 3 שנים כמקובל בחוק.	יובהר כדלקמן: עם תחילת ההתקשרות על הקבלן לבצע בדיקת קונסטרוקטור חתומה על ידי הקונסטרוקטור, ולאחר 3 שנים תבוצע שנית, כמו כן, תבוצע בדיקה קונסטרוקטיבית בכל שנה על ידי הקבלן. בעניין זה, ראו גם מענה לשאלת הבהרה מס' 36 לעיל.
47	נספח ג'- מפרט טכני	סעיף 9.1	יש לשנות את המחיר מ 6 ל 7 ₪ מכיוון שעלות השטיפה עולה על המחיר הנקוב. בו מערכות קטנות אף עולה הרבה מעל 7 ₪	יתוקן כמבוקש.
48	נספח ח' – דרישות ביצועי	סעיף 1.1.1	לא ניתן להתחייב לתפוקה, ניתן להתחייב לזמינות כפי שרשום	הבקשה לא התקבלה. הסעיף יוותר ללא שינוי.

החברה הכלכלית
לראש העין

	המערכת בהיבט תפוקה וזמינות	בנספח ג' מפרט שירותים סעיף ד'.	
49	נספח ח' – דרישות ביצועי המערכת בהיבט תפוקה וזמינות	יש לבטל, קבלן התחזוקה לא זה שאחראי להקמת המערכות שכבר עברו תקופת בדיק. ולכן לא תינתן אחריות מוצר.	סעיף 1.1.3 וסעיף 1.1.4
50	נספח ח' – דרישות ביצועי המערכת בהיבט תפוקה וזמינות	לא ניתן לבצע חישוב PR אם אין תחנה מטאורולוגית.	סעיף 1.2.4
51	נספח ט- אישור קיום ביטוחים	רכוש המובא לאתר לצרכי העבודות- מבוקשת מחיקתו. צד ג'- יימחקו קודים 329, 318, 349, 348, 336 מעבידים- יימחק קוד 315 אחריות מקצועית- מבוקשת הוספת המילים "משולב עם חבות המוצר" יימחק קוד 304 וכן המילים "ביטול סייג רשלנות רבתי" פירוט השירותים- יימחקו קודים 086, 040, 062	הבקשה התקבלה חלקית, כדלקמן: 1. לעניין הבקשה למחיקת רכוש המובא לאתר לצרכי העבודות - מקובל, בכפוף לכך שיתווסף סעיף לסעיפי ביטוח בנספח ט' כדלקמן לחוזה: "הקבלן יבטח על חשבון בביטוח רכוש (אש מורחב) למשך כל זמן ביצוע העבודות את החומרים, הציוד, המתקנים וכל רכוש אחר שהובא לאתר הפעילות מפני "כל הסיכונים", לרבות בעת פריקה ו/או טעינה, הכל כאמור בערך כינון ובפני כל נזק ו/או אבדן. הקבלן רשאי שלא לבטח את רכושו כאמור, אך פטור כמפורט להלן יחול במלואו, הקבלן פוטר את המזמין מאחריות לכל אובדן או נזק לרכוש כלשהו המובא לחצרי המזמין ו/או לאתר הפעילות ולא תהיה לו כל טענה, דרישה או תביעה כלפי הנזכרים לעיל בגין אובדן ו/או נזק כאמור. פטור כאמור לא יחול כלפי מי שגרם לנזק בזדון". 2. לעניין צד ג' – הבקשה למחיקת הקודים לא התקבלה. לעניין זה, אין שינוי במסמכי המכרז. 3. לעניין מעבידים – יתוקן כמבוקש. 4. לעניין אחריות מקצועית – יתוקן כמבוקש. 5. לעניין בקשה למחיקת קוד 304 – הבקשה לא התקבלה. לעניין זה אין שינוי במסמכי המכרז. 6. לעניין מחיקת המילים "ביטול סייג רשלנות רבתי" – הבקשה לא התקבלה. עם זאת, ניתן לרשום בנפרד (דואל/מכתב). 7. לעניין פירוט השירותים – הבקשה למחיקת קודים 086, 0622 – לא התקבלה. לעניין קוד 040 – הבקשה מתקבלת בכפוף להצהרת המבוטח והספק שאינו מעסיק ו/או לא יעסיק: מהנדס, אדריכל ו/או הנדסאי.
52	מסמך נוסח (8) נוסח ערבות	לא רשום בנוסח ולא ציינתם בבקשה לאיזה סוג מדד יש להצמיד, נא לעדכן.	ערבות מכרז

החברה הכלכלית
לראש העין

			להצעת הקבלן (ערבות מכרז)	
לאחר המילים: "בתנאי שסך דרישותיכם לא יעלה על הסכם הקרן בתוספת הפרשי הצמדה", יתווסף: "בכתב זה "מדד" – משמעו מדד המחירים לצרכן המתפרסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ולמחקר כלכלי". מצ"ב נוסח מעודכן.				
53	מסמך א' - הזמנה להציע הצעות	עיקרי ההתקשרות סעיפים 12.4-12.5	נבקש לבטל את הדרישה לרכישה/החלפה ציוד על חשבון המציע. לא ברור מהסעיף שאם הציוד שהתקלקל הוא מהותי כגון ממירים/פאנלים וכד', התשלום להחלפת הציוד כאמור לא יחול על המציע.	יתווסף סעיף 12.5 א כדלקמן: "על אף האמור בסעיף 12.4 ו-12.5, יובהר כי המציע יבצע את כל הפעולות, כולל הרכש, ויחייב את המזמין רק בשל דבר שאינו במסגרת תקופת אחריות היצרן. המציע יהיה אחראי לרכישת האמור, ולתיאום מול היצרן והכל בתיאום ובאישור החברה הכלכלית, לרבות רכש חומר שחור. יובהר כי עלות העבודה לא תושת על החברה הכלכלית, אלא רק עלות ההנפה והציוד שהוחלף."
54	מסמך א' - הזמנה להציע הצעות	עיקרי ההתקשרות סעיף 12.6	נבקש לחדד שהפיצוי הנ"ל יחול במקרה שהשטיפה לא בוצעה מסיבות התלויות במציע.	יתוקן כמבוקש.
			כמו כן, הפיצוי הנ"ל יחול במקרה בו לא הוכח שירידת התפוקה נגרמה מתקלה אחרת במערכת שלא קשורה בביצוע השטיפה.	
			ככל שתתקבל הבקשה – יהיה צורך לתקן גם את הסכם ההתקשרות.	
55	מסמך א' - הזמנה להציע הצעות	מסמכי ההצעה סעיף 14.6	נבקש שניתן יהיה להגיש ערבות דיגיטלית באמצעות שליחה בדוא"ל.	הבקשה לא התקבלה. אין שינוי במסמכי המכרז.
56	מסמך א' - הזמנה להציע הצעות	עיקרי ההתקשרות סעיפים 12.4-12.5	נבקש לבטל את הדרישה לרכישה/החלפה ציוד על חשבון המציע. לא ברור מהסעיף שאם הציוד שהתקלקל הוא מהותי כגון ממירים/פאנלים וכד', התשלום להחלפת הציוד כאמור לא יחול על המציע.	ראו הבהרה מס' 53.
			ככל שתתקבל הבקשה – יהיה צורך לתקן גם את הסכם ההתקשרות.	
57	מסמך א' - הזמנה להציע הצעות	עמ' 3, סעיף 2, עמ' 16, סעיף 12	נבקש הבהרה לגבי קביעת מספר זוכים. במפגש מציעים נאמר כי העבודות יתחלקו בין 2 זוכים,	עמוד 3 סעיף 2- יובהר כי החכ"ל תהא רשאית לבחור ביותר מזוכה אחד ולפצל את ההזמנה בין שני מציעים, לפי שיקול דעתה הבלעדי ומבלי שלאף מציע/זוכה לא תהיה טענה בנושא זה.

**החברה הכלכלית
לראש העין**

עמוד 16 סעיף 12- יוותר ללא שינוי.	עפ"י מסמכי המכרז יש התייחסות ל"כשיר שני" שיתחזק למשך שנה. עם הזוכה הראשון למשך שנתיים. מבקשים ממזמין העבודה להכריז על זוכה יחיד לביצוע תחזוקה בפרויקט. על מנת שהמכרז יהיה אטרקטיבי. 2. המכרז הינו לביצוע מלוא העבודות המפורטות ב על ידי החכ"ל לאחריות הזוכה, ולמשך 24 חודש 12. כשיר שני ועדת המכרזים רשאית, אך לא חייבת, לפי ש שדורגה במקום השני ייחשב כ"כשיר שני". ככ בכתב, לאותו המציע. ההתקשרות עם כשיר שני עם הזוכה הראשון.			
הבקשה לא התקבלה. הסעיף יוותר ללא שינוי.	נבקש לשנות את הסעיף אחריות מול יצרני וספקי הציוד, והכל על חשבון הקבלן. לא מקובל בענף לבקש "אחזקה מקיפה" מקבלן התחזוקה שכל העבודות יהיו על חשבונו ובאחריותו. ציוד שהתקלקל שלא באחריות, תוגש הצעת מחיר למזמין העבודה.	עמ' 7 סעיף 12.4	מסמך א' - הזמנה להציע הצעות	58
ראו הבהרה מס' 53.	נבקש לשנות את הסעיף של החלפת ציוד מקולקל והכל על חשבון הקבלן. לא מקובל בענף לבקש "אחזקה מקיפה" מקבלן התחזוקה שכל העבודות על חשבונו ובאחריותו. ציוד שהתקלקל שלא באחריות, תוגש הצעת מחיר למזמין העבודה.	עמ' 7 סעיף 12.5	מסמך א' - הזמנה להציע הצעות	59
הבקשה לא התקבלה. הסעיף יוותר ללא שינוי.	נבקש לשנות את המחיר לשעת עבודה ראשונה של טכנאי כולל נסיעות 460 ₪.	עמ' 7 סעיף 12.6	מסמך א' - הזמנה להציע הצעות	60

החברה הכלכלית
לראש העין

61	מסמך א' - הזמנה להציע הצעות	עמ' 7 סעיף 12.6	נבקש תמחור חומרים לפי Cost + 20% היות ויש גם עלויות עקיפות מסביב.	הבקשה לא התקבלה. הסעיף יוותר ללא שינוי.
62	מסמך א' - הזמנה להציע הצעות	עמ' 8 סעיף 12.10	נבקש לשנות שבדיקת קונסטרוקטור תהיה אחת ל- 5 שנים עפ"י דין בכל מקרה בתחזוקה שנתית מבוצעת בדיקה ע"י טכנאים. כמו כן נבקש להחריג את עלות הבדיקה עפ"י הצעת מחיר נפרדת ולא כחלק משירות השוטף.	הבקשה לא התקבלה. הסעיף יוותר ללא שינוי. ראו גם מענה לשאלת הבהרה מס' 3 לעיל.
63	מסמך א' - הזמנה להציע הצעות	עמ' 8 סעיף 12.12	בדיקת בודק חשמל מוסמך הדין מחייב בדיקה אחת ל- 5 שנים. נבקש למחוק סעיף 12.12 סעיף 12.13 לגיטימי, בדיקת בודק חשמל מוסמך מבוצעת אחת ל- 5 שנים עפ"י דין.	ראו מענה לשאלת הבהרה מס' 4 לעיל.
64	מסמך א' - הזמנה להציע הצעות	עמ' 8 סעיף 12.18	נבקש לוותר על בקשה להשתתף אחת לשבועיים בשיבות. נבקש לשנות לפגישה מקוונת אחת ל- 1 חודש בעת הצורך בלבד.	הבקשה לא התקבלה. הסעיף יוותר ללא שינוי.
65	מסמך א' - הזמנה להציע הצעות	עמ' 14 סעיף 11.4.3	נסיון המציע בתחזוקה – מבקשים לעלות את רף נסיון קבלן התחזוקה באופן הבא : בין KW 15,000-50,000 המציע יקבל 15 נק' מעל KW 50,000 המציע יקבל 20 נק'.	הבקשה לא התקבלה. הסעיף יוותר ללא שינוי.
66	מסמך ב' (2) טופס הצעת מחיר	עמ' 33 סעיף A	נבקש לשנות את מחיר המקסימום ל- 90 ש"ח. מדובר במתקנים קטנים מאוד בהם	הבקשה לא התקבלה. הסעיף יוותר ללא שינוי.

החברה הכלכלית
לראש העין

	עלות התחזוקה והשטיפות גבוה יותר ממתקנים בינוניים וגדולים.			
67	מסמך בי(2) טופס הצעת מחיר	בטבלה, Aרכיב סעיף קטן ז'	יש סתירה עם עמ' 53 סעיף 9.1 לפי הסעיף יבצע הקבלן 5 שטיפות ולא 6. נבקש הבהרה	יתוקן ל"5 שטיפות בשנה".
68	מסמך ג' – הסכם התחזוקה	עמ' 38, סעיף 1.א.25	תקלה משביתה – לא ניתן להתחייב לסיים טיפול בתקלה תוך 8 שעות. נבקש לשנות עד- 24 שעות סיום טיפול . בתנאי שלא נדרשים חלקי חילוף או אחריות היצרן. זמני אספקה אינם תלויים בקבלן תחזוקה.	ראו לעיל הבהרות מס' 14- 21.
69	מסמך ג' – הסכם התחזוקה	עמ' 38, סעיף 1.ב.25	תקלה משמעותית – נבקש לעדכן זמן סיום טיפול בתקלה בתוך 72 שעות . נבקש להוסיף כי גם כאן ב בתנאי שלא נדרשים חלקי חילוף או אחריות היצרן. זמני אספקה אינם תלויים בקבלן תחזוקה.	ראו לעיל הבהרות מס' 14- 21.
70	מסמך ג' – הסכם התחזוקה	עמ' 38, סעיף 1.ג.25	תקלה קלה – נבקש לעדכן זמן סיום טיפול בתקלה עד 5 ימי עבודה. נבקש להוסיף כי גם כאן בתנאי שלא נדרשים חלקי חילוף או אחריות היצרן. זמני אספקה אינם תלויים בקבלן תחזוקה.	ראו לעיל הבהרות מס' 14- 21.
71	מסמך ג' – הסכם התחזוקה	עמ' 40, סעיף 34	נבקש לקבל הצמדה למדד המחירים של מחיר התמורה. כי החוזה ל-5 שנים.	ראו שאלת הבהרה מס' 23.
72	נספח ג' - מפרט טכני	עמ' 50, סעיף 5.1	נבקש לעדכן כי "המערכת" ולא "הקבלן" תבצע ניטור, בכל ימות השנה ואילו הקבלן יבצע ניטור באופן יזום בימים א-ה' בין השעות 00:00-17:00	הבקשה לא התקבלה. הסעיף יוותר ללא שינוי.



73	נספח ג' - מפרט טכני	עמ' 50, סעיף 5.7	המתקן יכול להיות מגובה ע"י סוללות למקרה של נפילת AC, כולל אגירת נתונים עד 48 שעות עם קיום תקשורת חיצונית וזה בכפוף להצעת מחיר למתקן מסוג זה.	סעיף זה יבוטל.
74	נספח ג' - מפרט טכני	עמ' 53, סעיף 59.1	נבקש כי עלות של שטיפה שמעבר ל- 5 שטיפות, יעמוד על 7 ש"ח לקו"ט.	יתוקן כמבוקש.

1. המועד האחרון להגשת הצעות למכרז זה עודכן ליום שני, ה- 24/03/2025 בשעה

12:00.

2. יתר תנאי המכרז יוותרו ללא שינוי.
3. יש לצרף מסמך זה למסמכי המכרז המעודכן כשהוא חתום ע"י מורשי החתימה של המציע בתוספת חותמת החברה. המסמך מהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז.
4. הוראות מסמך זה מתקנות את האמור במסמכי המכרז והוראותיו גוברות על האמור במסמכי המכרז. כל תיקון לסעיפי המכרז ו/או תשובה לשאלות הניתנת במסמך זה יתקנו/יפרשו/יתייחסו לכל הסעיפים הרלוונטיים שבמסמכי המכרז גם אם הסעיפים הרלוונטיים לא צוינו במסמך זה במפורש ו/או לא תוקנו בנוסח המכרז המעודכן.

בכבוד רב,
נאיר אברהם, עו"ד
מנכ"ל