



י' תמוז תשפ"ה
06 יולי 2025

מכרז פומבי מס' 04/2025
בדבר מתן שירותים בתחום ניהול ואכיפת חוקי העזר העירוניים בעיר
ראש העין

מסמך הבהרות מס' 1

בעקבות בקשות ושאלות שהתקבלו במשרדי החברה הכלכלית לראש העין בע"מ (להלן: "החברה"), מתכבדת החברה להשיב ולהבהיר כדלקמן:

מס'	המסמך/הנספח/ פרק/סעיף/עמ'	שאלה	תשובה/הבהרה
1.	עמוד 75 - ערבות	בבנק בו מנהל המציע את החשבון, אין חותמות אישיות של מורשה החתימה, לפיכך, נבקש אישורכם להסרת הדרישה לחותמות אישיות והערבות תונפק באופן הבא: שתי חתימות, שמות המורשים יודפסו וחותמת הסניף.	הבקשה נדחית. אין שינוי בנוסח הערבויות.
2.	עמוד 5 סעיף 1.2.6.1	בנוגע למפורט בסעיף זה ביחס לעיקול על חשבונות הבנק, כידוע, על מנת להגדיל את היקף הגביה של החובות בגין קנסות חלוטים, עיקולי בנקים מבוצעים, במקרה שבו החייב לא פרע את חובו, יותר מפעם אחת ויכול הדבר שיבוצעו עיקולי בנקים בשנה מסוימת ובשנה לאחריה שוב וכן הלאה. נא אישורכם כי החיוב בסך 48 ₪ לנישום הנו ביחס לעיקולי בנקים שהוטלו על חייב, אחת לשנה. אחרת, אין בסיס החזר כלכלי לביצוע עיקולי בנקים יותר מפעם אחת ובפעימה חלקית של 6 הבנקים המובילים.	הבקשה מתקבלת חלקית. בסעיף 1.2.6.1.1 במקום הסך של 48 ₪ יבוא הסך של 60 ₪. בסעיף 1.2.6.1.2 במקום הסך של 48 ₪ יבוא הסך של 60 ₪. יתווסף סעיף חדש 1.2.6.1.3 בנוסח הבא: "ככל שיהיה שינוי בתעריפים האמורים לעיל בהתאם לתקנות מיסים גביה, הזוכה יהיה רשאי לפנות לחכ"ל בבקשה לעדכון התעריפים והיא תאשר או תדחה את הבקשה לפי שיקול דעתה הבלעדי". תיקונים אלו יוטמעו בהתאם במסמך ג' בסעיפים 6.6.7.1.1, 6.6.7.1.2



החברה הכלכלית לראש העין

מס'	המסמך/הנספח/ פרק/סעיף/עמ'	שאלה	תשובה/הבהרה
3.	עמוד 7 סעיף 2.1 עמוד 12 סעיף 11.2	בנוגע לנתוני גביה מנהלית המוצגים בטבלה בסעיף זה, נבקש להבהיר כי סה"כ התשלומים בשנים הללו הנו כולל הוצאות גביה ששולמו בסך ממוצע כ-250,000 ₪ לשנה כלומר, סך הקנסות החלוטים (כולל הפיגורים אך ללא הוצאות הגביה) ששולמו עומד על פחות ממיליון ₪ אחד בממוצע לשנה! על רקע הנתון שלהלן, לא ברור כיצד העמלה המרבית הועמדה על 6.5% בלבד כאשר היא נדרשת לממן את פעילות הגביה המנהלית שנדרש הקבלן לבצע עבור המזמינה. המדובר בעמלה של פחות מ-65,000 ₪ בשנה לפי עמלת המקסימום! נודה בחינתכם ובהתאם, מחיקת הגבלת עמלת המקסימום או לחילופין, העמדתה על יחס מתאים שישאיר לקבלן אפשרות לממן את ההוצאות בגין השירותים המבוקשים וגם להרוויח רווח קבלני סביר.	הבקשה מתקבלת חלקית. 1. הגדרת "הוצאות הגביה" בסעיף 1.2.9 להסכם ההתקשרות (מסמך ג') תתוקן ותנוסח כדלקמן: "הוצאות שנגבו על ידי המציע מהחייבים בגין נקיטת פעולות גביה, בשיעורים הנקובים בסעיפים 6.6.5.1, 6.6.5.2, 6.6.7.1 להסכם כפי שיעודכנו, מעת לעת". 2. סעיף 12 למסמך א' יתוקן כך שינוסח כדלקמן: "כל הכספים שייגבו מהחייבים במסגרת הליכי הגביה המנהלית, לרבות ריבית הפיגורים שנגבו בגין הדו"חות, אך למעט הוצאות הגביה כהגדרתם בהסכם ההתקשרות (מסמך ג') - יועברו לחשבון העיריה כמפורט בהסכם ההתקשרות. מובהר כי הוצאות הגביה יישארו בידי המציע ולא יועברו לחשבון העיריה כאמור, אך ורק בכפוף לכך שמלוא סכום החוב לרבות ריביות הפיגורים נגבו בפועל מהחייב והועברו לקופת העיריה. לא יתקיים התנאי האמור, יועברו הוצאות הגביה לקופת העיריה. סעיף 3.3 להסכם ההתקשרות (מסמך ג') יתוקן בהתאמה. 3. האמור בעמודת ההערות בסעיף 14 לטבלה שבסעיף 20 להצעת המציע (מסמך ב') יתוקן כדלקמן: " אחוז עמלה עבור כל דו"ח ששולם בשלבי גביה מנהלית ויחושב



**החברה הכלכלית
לראש העין**

מס'	המסמך/הנספח/ פרק/סעיף/עמ'	שאלה	תשובה/הבהרה
			על הסכום הכולל ששולם עבור כל דו"ח שנגבה (קרן, ריביות, הצמדה), לא כולל הוצאות גביה שנשארו בידי המציע כאמור בסעיף 12 למסמך א'. יובהר כי שיעור העמלה המוצע צריך להיות שווה או נמוך משיעור העמלה המירבי שנקבע ל-6.5%. הטבלה בסעיף 3 להסכם ההתקשרות (מסמך ג'), תתוקן בהתאמה.
4.	עמוד 13 סעיף 11.4	כלל השירותים שנדרש הקבלן לספק ולממן את ההוצאות בגינם במסגרת המכרז עסקינן הנם שירותים המתייקרים מדי שנה בהתאם לעלויות בשכר המינימום/הממוצע במשק ועלויות במדד המחירים לצרכן. על כן, לא הגיוני כי התמורה לקבלן לכל תקופת ההסכם תישחק בהתאם. נבקש אישורכם כי התמורה לקבלן תוצמד למדד המחירים לצרכן, בחודש ינואר אחת לשנה החל מהשנה השנייה להסכם ובהשוואה למדד הבסיס בינואר שנה קודמת.	הבקשה מתקבלת חלקית. סעיף 11.4 למסמך א' יתוקן וינוסח כדלקמן: "המחירים בסעיפים 1-12 (כולל) בטבלה שבסעיף 20 להצעת המציע (מסמך ב'), לאחר הפחתת ההנחה, והעמלה, יהיו תקפים ללא שינוי במהלך השנתיים הראשונות לתקופת ההסכם. החל מהשנה השלישית ואילך, יוצמדו מדי שנה המחירים שבסעיפים 1-12 (כולל לטבלה) למדד המחירים לצרכן, כאשר מדד הבסיס יהיה מדד חודש ינואר של השנה הקודמת למועד ההצמדה. סעיף 3.8 להסכם ההתקשרות (מסמך ג') יתוקן בהתאמה.
5.	הצעת המציע- עמוד 22 סעיף 20 מס"ד 1	על מנת להתאים את מחיר המכרז בגין כל ערכת פקח/מסופון למחירי השוק הנמוכים ביותר, נודה עדכון המחיר בגין ערכת פקח/מסופון מסך של 350 ₪ לסך של 500 ₪.	הבקשה מתקבלת. המחיר במס"ד 1 לטבלה בנוגע לערכת פקח יעודכן מסך של 350 ₪ לסך של 500 ₪. מס"ד 1 לטבלה בסעיף 20 (מסמך ג') יתוקן בהתאמה.



החברה הכלכלית לראש העין

מס'	המסמך/הנספח/ פרק/סעיף/עמ'	שאלה	תשובה/הבהרה
6.	הצעת המציע- עמוד 22 סעיף 20 מס"ד 4	הקבלן, במסגרת השירותים שנדרשים להצעת המחיר במס"ד 4, נדרש לספק מערכות ניהול חיי דוח של קנסות חניה ופיקוח כללי וכן מערכות אכיפה מנהלית של קנסות חלוטים. על מנת להתאים את מחיר המכרז בגין כלל המערכות במס"ד 4 ובהיקף קנסות של כ-15,000 בשנה על פי נתוני המזמינה, למחירי השוק הנמוכים ביותר, נודה עדכון המחיר במסגרת מס"ד זה מסך של 1,200 ₪ לסך של 5,700 ₪.	הבקשה מתקבלת. המחיר במס"ד 4 לטבלה בנוגע למערכת לניהול חיי הדוח יעודכן מ 1,200 ₪ לסך של 5,700 ₪. מס"ד 4 לטבלה בסעיף 20 (מסמך ג') יתוקן בהתאמה.
7.	הצעת המציע- עמוד 23 סעיף 20 מס"ד 13	ראשית, נודה הבהרתכם ביחס לשירות הנדרש במס"ד 13: יום עבודה לפקיד/ה. האם מדובר בתמורה בגין פקידי הגביה שיופעלו מטעם הקבלן לטובת מתן שירותי הגביה המנהלית? במידה וכן, נודה הבהרתכם מהי כמות פקידי הגביה שהקבלן נדרש להעמיד לטובת הפעילות ויוכל לחייב בגינם בהתאם לסעיף זה. במידה ולא, נודה הבהרתכם ביחס לנסיבות ולהיקף השירות הנדרש.	הבקשה מתקבלת. מובהר כי לא מדובר בפקיד גביה שהזוכה יעסיק לצורך מתן שירותי הגביה המנהלית אלא בפקיד/ה שידרשו במידת הצורך לפי בקשה מראש של המזמינה לצורך ביצוע פרויקט מסוים או תגבור המבוצע/המבוקש ע"י המזמינה. לכן במס"ד 13 לטבלה במסמך ב' ובמסמך ג' בעמודה הימנית יוספו לאחר המילים "יום עבודה לפקיד/ה המילים: "על פי דרישה בכתב מהמזמינה" בעמודה השמאלית של מס"ד 13 לטבלה אחרי המילים: "תשלום יומי" תוסף הפסקה הבאה "יום עבודה של פקיד/ה מוגדר כ- 8.5 שעות, במקרה שפקיד/ת הגביה יבצע/תבצע מספר שעות עבודה נמוך מ-8.5 שעות ביום עבודה, התשלום יופחת באופן יחסי למספר השעות שבוצעו בפועל. לא תינתן תוספת תשלום על שעות החורגות מעבר ל 8.5 שעות ליום. הזוכה מחויב להגיש למזמינה מדי חודש דיווח מפורט על שעות העבודה שבוצעו בפועל על ידי פקיד/ת הגביה מוסכם כי ככל ששכר המינימום במשק יעלה לפי דין לאחר חתימת הסכם ההתקשרות, יועלה בהתאמה התעריף היומי לפקיד גביה."

החברה הכלכלית
לראש העין

מס'	המסמך/הנספח/ פרק/סעיף/עמ'	שאלה	תשובה/הבהרה
8.	הצעת המציע- עמוד 23 סעיף 20 מס"ד 13	לאחרונה, עודכן שכר המינימום במשק ובהתאם, עלה השכר הממוצע במשק בכלל והשכר המשולם לפקידי גביה בפרט. על כן, נודה עדכון מחיר המכרז המרבי בגין יום עבורה לפקיד/ה גביה לסך של 550 ₪.	<u>הבקשה נדחית.</u> תשומת לב המציעים מופנית ראה תשובה לסעיף 7 לעיל.
9.	הצעת המציע- עמוד 23 סעיף 20 מס"ד 14	במסגרת "הערות לגבי התשלום" במס"ד עסקינן, נכתב כי אחוז העמלה לקבלן הנו על הסכום הכולל ששולם עבור כל דו"ח בשלב גביה מנהלית לרבות הוצאות גביה בגין פעולות הגביה המנהלית אותן הקבלן נדרש לממן באופן מלא בהתאם לסעיף 6.5 בעמוד 32. נודה הבהרתכם כי מאחר והקבלן מממן את העלויות בגין ביצוע פעולות הגביה המנהלית באופן מלא, הוא גם יהא זכאי להחזר מלא בגין הוצאות הגביה שישולמו לקופת העירייה בגין פעולות אלו. העמלה הנוספת של הקבלן, בהתאם להצעתו במס"ד זה, תהא בגין קנסות חלוטים שישולמו לקופת העירייה. נודה אישורכם.	<u>ראה לעיל תשובה לשאלה בסעיף 3.</u>
10.	הצעת המציע- עמוד 23 סעיף 20 מס"ד 14	כפי שהבהרנו גם במסגרת שאלה מספר 2 מטעמנו, עמלה מרבית ביחס של 6.5% מקנסות חלוטים שיגבו על ידי הקבלן, כאשר היקפם השנתי הממוצע ב-5 השנים האחרונות עומד על פחות מ-1 מיליון ₪ (תמורה שנתית מרבית של פחות מ-65,000 ₪) אינה עולה בקנה אחד עם העלויות שהקבלן נדרש לשאת בהן לטובת מתן השירותים הללו. נודה בחינתכם ועדכון % העמלה בהתאם לממצאים.	<u>ראה לעיל תשובה לשאלה בסעיף 3.</u>
11.	עמוד 30 סעיף 3.5	זכאות הקבלן לתמורה מתוך סכומים שיתקבלו בתוך 6 חודשים לאחר תום תקופת ההסכם בגין דוחות חניה שהקבלן ביצע לגביהם אכיפה מנהלית בתקופת ההסכם אינה יכולה לפצות את הקבלן בגין העלויות שמימן ביחס לשירותים בתקופת ההסכם. נודה אישורכם כי הקנסות עסקינן יישארו בטיפולו של הקבלן למשך 24 חודשים נוספים לאחר תום ההסכם לטובת גבייתם וקבלת עמלתו בהתאם.	<u>הבקשה נדחית.</u>



**החברה הכלכלית
לראש העין**

מס'	המסמך/הנספח/ פרק/סעיף/עמ'	שאלה	תשובה/הבהרה
12.	עמ' 39, סעיף 17 אחריות הקבלן בביצוע העבודה תת סעיף 17.1	בשורה הראשונה, לאחר המילים "הקבלן יהיה אחראי", נבקש להוסיף את המילים "בשיעור חבותו החוקית".	<u>הבקשה נדחת.</u>
13.	עמ' 39 תת סעיף 17.2	לאחר המילים "כי האחריות", נבקש להחליף את המילה "הבלעדית", במילים "על פי חוק". בסוף השורה, נבקש לגרוע את המילה "בלבד".	<u>הבקשה נדחת.</u>
14.	עמ' 39 תת סעיף 17.3	בשורה הראשונה, לאחר המילים "הקבלן יהיה אחראי", נבקש להוסיף את המילים "בשיעור חבותו החוקית".	<u>הבקשה נדחת.</u>
15.	עמ' 39 תת סעיף 17.4	בשורה הראשונה, לאחר המילים "הקבלן אחראי", נבקש להחליף את המילה "בלעדית", במילים "בשיעור חבותו החוקית".	<u>הבקשה נדחת.</u>
16.	עמ' 39 תת סעיף 17.5	בשורה הראשונה, לאחר המילים "או/ו" החכ"ל", נבקש להוסיף את המילים "כפוף להוכחת חבותו החוקית והיקפה". בשורה השלישית, לאחר המילים "על ידי הקבלן", נבקש להחליף את המילים "או/ו" כתוצאה", במילה "וכתוצאה". בסיפא, לאחר המילים "דרישתה הראשונה ותנאיה", נבקש להוסיף את המילים "וכאמור כפוף להוכחת חבותו החוקית והיקפה".	<u>הבקשה נדחת.</u>
17.	עמ' 39 תת סעיף 17.6	בשורה השלישית, לאחר המילים "או לעירייה", נבקש להחליף את המילים "באופן מיידי", במילים "בהקדם האפשרי וכפוף להוכחת חבותו החוקית והיקפה". בשורה האחרונה, לאחר המילים "כאמור לעיל", נבקש להחליף את המילה "מיד", במילים "בהקדם האפשרי". בסיפא, לאחר המילים "דרישתה הראשונה", נבקש להוסיף את המילים "וכפוף להוכחת חבותו של הקבלן והיקפה".	<u>הבקשה נדחת.</u>
18.	עמ' 39 תת סעיף 17.7	בתחילת השורה הרביעית, לאחר המילים "לצד שלישי כלשהו", נבקש להוסיף את המילים "ובלבד ששלחה לקבלן הודעה בכתב של 14 יום מראש".	<u>הבקשה נדחת.</u>



מס'	המסמך/הנספח/פרק/סעיף/עמ'	שאלה	תשובה/הבהרה
19.	עמ' 39 סעיף 18 נזיקין וביטוח	בשורה הראשונה, נבקש להחליף את המילים "כל דין", במילה "דין".	<u>הבקשה נדחית.</u>
20.	<u>נספח אישור על קיום ביטוחים:</u> <u>מסמך י' – עמ' 79, צד ג'</u>	בעמודת "קודי הכיסוי", נבקש לגרוע קוד 318 ולגרוע את המילים "ביטול סייג חבות רשלנות רבתי".	<u>הבקשה נדחית.</u>
21.	<u>מסמך י' – עמ' 79</u> אחריות מקצועית משולב חבות המוצר:	1. בעמודת "תאריך תחילה", נבקש לגרוע את המלל. העמודה מיועדת לציון תאריך תחילת ביטוח. 2. בעמודת "קודי הכיסוי", נבקש לגרוע קוד 322. 3. בקוד 332, נבקש לתקן את תקופת הגילוי הנקובה ולהעמידה על 6 חודשים. 4. נבקש לגרוע את המלל "ביטול סייג חבויות רשלנות רבתי, סייבר".	<u>בקשה מס' 1 – נדחית.</u> <u>בקשה מס' 2 – מתקבלת חלקית.</u> קוד 322 ייגרע ובמקומו יתווסף קוד 347 בנוגע להרחבת שם המבוטח בחבות המוצר. <u>בקשה מס' 3 – מתקבלת.</u> <u>בקשה מס' 4 – לגבי ביטול סייג רשלנות רבתי נדחית,</u> אך מובהר כי ניתן לספק את ביטול החריג על גבי האישור או במסמך דוא"ל נפרד מהמבטח. <u>בקשה מס' 4 לגבי סייבר נדחית ומובהר</u> כי יש לכלול את קוד 339 בפוליסת אחריות מקצועית.
22.	<u>מסמך י', עמ' 80</u> פירוט השירותים	נבקש לגרוע קודים 049, 072, 086, 088, 093, 092.	<u>הבקשה מתקבלת חלקית.</u> ימחקו רק קודים 072 ו-086.
23.	מסמך א' – תנאי המכרז והוראות כלליות למשתתפים עמ' 5 סעיפים: 1.2.5 1.2.6	לאור תקנות המיסים גביה ופס"ד ליבוביץ' ההוצאות שניתן לגבות הינן בהתאם לעלויות השירותים אך לא יותר מההוצאות המרביות שנקבעו בחוק. אנא אשרו כי בהתאם ובכפוף לדין ולפסיקה, תהיה אפשרות לקבלן להציג לרשות תחשיב עלויות והוצאות שלפיו תקבע הוצאה גבוהה יותר מהנקוב במכרז בסעיפים הנ"ל אך לא יותר מהקבוע בחוק.	<u>הבקשה מתקבלת חלקית.</u> לשון סעיף 1.2.5.1.3 יהיה כדלקמן: "ההוצאות במשלוח מכתב דרישת תשלום חוב ראשונה יעמדו על סכום של 17 ₪ בלבד. סכום זה יוצמד למדד המחירים לצרכן, כאשר מדד הבסיס הוא מדד חודש מאי 2025. הסכום המוצמד יתעדכן מדי שנה בחודש מאי, אך לא יעלה על סכום המקסימום הקבוע בתקנות".



החברה הכלכלית לראש העין

מס'	המסמך/הנספח/ פרק/סעיף/עמ'	שאלה	תשובה/הבהרה
			לשון סעיף 1.2.5.2.2 יהיה כדלקמן: "ההוצאות במשלוח מכתב הודעת דרישת תשלום חוב שניה יעמדו על סכום של 25 ₪ בלבד. סכום זה יוצמד למדד המחירים לצרכן, כאשר מדד הבסיס הוא מדד חודש מאי 2025. הסכום המוצמד יתעדכן מדי שנה בחודש מאי, אך לא יעלה על סכום המקסימום הקבוע בתקנות". תיקונים אלו הוטעמו גם תחת סעיף 6.6.5 במסמך ג'.
24.	מסמך א'- תנאי המכרז והוראות כלליות למשתתפים עמ' 4-5 פרק 1.2 שירותי גביה מנהלית	נא הבהירו מי נושא בכול הוצאות ועלויות משלוח הודעה ראשונה ושניה ועיקולי צד ג'. כמו כן, הבהירו כיצד הקבלן משופה על הוצאות האכיפה ככל שהן חלות עליו – האם העירייה מתכוונת להחזיר הוצאות Back to back או שהקבלן זכאי לקבל את כלל הסכומים שהושתו ושגבו מהחייבים.	<u>ראה לעיל תשובה לשאלה בסעיף 3.</u>
25.	מסמך א'- תנאי המכרז והוראות כלליות למשתתפים עמ' 7- סעיף 2.1	אין מידע מספק בפרק זה ובמכרז כולו המאפשר למציע להבין את היקף הפעילות של העירייה בתחום הפיקוח העירוני והחניה וכן של הגביה בתחום ובהתאם לתמחר את הצעתו כראוי. לאור האמור נבקש לקבל את הנתונים הבאים: • כמות דוחות חניה שנרשמו בכל שנה בנפרד בשנים 2020-2024 • כמות דוחות פיקוח כללי שנרשמו בכל שנה בנפרד בין השנים 2020-2024 • כמות דוחות מנהלי שנרשמו בכל שנה בנפרד בין השנים 2020-2024 • כמות דוחות שבוטלו בכל שנה ע"י התובע העירוני וכמות הדוחות שבוטלו ע"י בית המשפט. • היקף דוחות חניה ופיקוח כללי לגבייה, אשר הספק נדרש להסב אל מערכתיו ובגין נדרש גם לבצע פעולות גביה ואכיפה (נבקש לקבל כמות דוחות + היקף חוב מצטבר בשנים הנדרשות להסבה)	<u>ראה נתונים בנספחים א' וב' למסמך הבהרות זה.</u>



**החברה הכלכלית
לראש העין**

מס'	המסמך/הנספח/ פרק/סעיף/עמ'	שאלה	תשובה/הבהרה
		• כמות תווי תושב המחולקים בעיר בכל שנה בין השנים 2020-2024 • מה אחוז הגביה בכל שנה בין השנים 2020-2024? • מה גובה ההוצאות המרביות הקיימות היום בעירייה בחלוקה לכל סוג פעולה?	
26.	מסמך א'- תנאי המכרז והוראות כלליות למשתתפים עמ' 13, סעיף 11.3	פעולת הסבת הנתונים הינה פעולה בעלות גבוהה, נבקש כי תיקבע תמורה בעבור פעולה זו.	<u>הבקשה נדחית.</u>
27.	מסמך א'- תנאי המכרז והוראות כלליות למשתתפים עמ' 15-16 סעיפים 16.2.2, 16.2.3, 16.2.4	היות ומדובר על מכרז הכולל בתוכו פתרונות טכנולוגים רבים, בעוד התחרות על המחיר מוגבלת (נוכח שיעור העמלה המירבי) מבוקש להגדיל את מרכיבי האיכות כך שיקבלו משקל גבוה יותר בבחירת ההצעה הזוכה (מוצע לקבוע כי איכות ההצעה תהווה לכל הפחות 40 % מהשיקול בבחירת הזוכה). בהמשך לכך, נבקש כי בכל הנוגע לסעיף 16.2.2 יינתן גם ניקוד בגין התרשמות ממצלמות האכיפה הנייחות ופתרון המציעים בהקשר זה, שכן גם הוא מופיע בנספח ד' למכרז ומהווה מרכיב חשוב בשירותים שיינתנו על ידי הקבלן הזוכה.	<u>הבקשה נדחית.</u>
28.	מסמך ב'- הצעת והצהרת מציע עמ' 20-23 סעיפים 1-20	מחירי המכרז הנקובים בטבלה בסעיף 20 הינם מחירי מקסימום ללא הגבלת מינימום לשיעור ההנחה המוצע. מצב דברים זה עלול להביא להצעות הפסדיות וחלילה תכסיסניות של מציעים המבקשים לזכות במכרז "בכל מחיר" גם במחיר הפסד דבר שהשפעתו על העירייה תהיה מיידית הן בחוסר היכולת לספק את השירותים והן באיכות השירות. לאור האמור נבקש כי כפי שמקובל במכרזים מסוג זה, תקבע הגבלה על גובה שיעור ההנחה ובהתאם יש לקבוע הנחה מקסימלית. בנוסף, בסעיף 14 בטבלה (בנושא עמלה לביצוע פעולות גביה ואכיפה) נקבע עמלה מקסימלית בגובה 6.5% אשר עליה יש לתת אחוז הנחה.	<u>הבקשה נדחית חלקית.</u> בסעיף 11.2 במסמך א' המילים "על המציע להציע הנחה אחידה מהמחירים המפורטים בסעיפים 1-13 אשר בטבלה שבמסמך ב'" יוחלפו במילים "על המציע להציע הנחה אחידה מהמחירים המפורטים בסעיפים 1-12 אשר בטבלה שבמסמך ב'" דהיינו על האמור בסעיף 13 לטבלה לא תינתן הנחה.



מס'	המסמך/הנספח/ פרק/סעיף/עמ'	שאלה	תשובה/הבהרה
		מתוך היכרות וניסיון רב בתחום הגביה והאכיפה והשירותים והתשומות הנדרשות לטובת ביצוע פעולות הגביה אנו סבורים כי היקף השירותים הנדרש שעל בסיסו בוודאי חישבתם את התמורה והאומדן הינו לוקה בחסר. נודה לבדיקתכם מחדש וקביעת עמלה הולמת עבור ביצוע פעולות גביה מנהלית שאינה נמוכה מ 10% ואינה גבוהה מ 20% ולא על בסיס מתן הנחה לתמורה מקסימאלית כפי שנקבע כיום במכרז.	
29.	מסמך ב'- הצעת והצהרת מציע עמ' 22, סעיף 20- מס"ד 11 בטבלה	ניכר כי נפלה טעות סופר באשר לסוג המצלמות המבוקשות וכי הדרישות מתאימות למצלמות ניידות ולא ניידות, נודה לתיקון למצלמות ניידות.	יובהר כי המדובר במצלמות ניידות שניתן יהיה להעתיקן ממקום למקום בהתאם לצורך.
30.	מסמך ב'- הצעת והצהרת מציע עמ' 23 סעיף 20 מס"ד 14 בטבלה	אנא הבהירו כי שיעור ההנחה המוצע לא יחול על הוצאות הגביה והן יועברו במלואן ללא הנחה בהתאם לשיעורים שנקבעו ללא הנחה נוספת.	<u>ראה לעיל תשובה לשאלה בסעיף 3.</u>
31.	מסמך ג'- הסכם מס' 04/25 עמ' 28, סעיף 3- התמורה	נודה להוספת סעיף הצמדה לתמורה בהתאם למחירי המדד לצרכן, לאור העלויות ההולכות ועולות לאורך השנים, שכן מדובר במכרז לתקופת התקשרות עבור 5 שנים.	<u>ראה לעיל תשובה לשאלה בסעיף 4.</u>
32.	מסמך ד'- פירוט השירותים ומפרטים טכניים עמ' 68, סעיף 11- מוקד שירות טלפוני	שעות המוקד אינן השעות המקובלות בענף. נבקש לעדכן את שעות הפעילות לימים א- ה בין השעות 00:00-17:00	<u>הבקשה נדחת.</u>
33.	מסמך ג' – סעיף 8	הבהרה מטעם עורך המכרז	סעיף 8.2 להסכם ההתקשרות יתוקן ניסוח כדלקמן: "מוסכם בזאת מפורשות, כי בהתייחס לכל העובדים המועסקים על ידי הקבלן בקשר עם מתן השירות (בין עובדים המועסקים דרך קבע ובין זמניים), יקיים הקבלן את כל הוראות הדין הרלוונטיות, ובכלל זאת לשלם לעובדים אלה או בגינם, לפי העניין, את כל תשלומי החובה החלים על הקבלן כמעסיקם על פי כל דין (לרבות חוקי המס, דיני הביטוח הסוציאלי (ביטוח



מס'	המסמך/הנספח/ פרק/סעיף/עמ'	שאלה	תשובה/הבהרה
			לאומי, ביטוח בריאות ממלכתי וכיוצא באלה), חוקי העבודה, תקנות שהותקנו על פיהם, צווי הרחבה וכיוצא באלה). הקבלן יהא אחראי לבדו, ועל חשבונו, למילוי כל התחייבויותיו וחובותיו על פי כל דין, הסכם (קיבוצי או אישי), צו הרחבה, נוהג, מנהג או עילה אחרת כלשהי, ביחס לכל העובדים המועסקים על ידיו כאמור, הן בקשר להעסקתם על ידי הקבלן והן בקשר לסיום העסקתם. הפרת סעיף זה מהווה הפרה יסודית של ההסכם ועילה לביטולו המידי וזאת מבלי לגרוע מכל סעד אחר הנתון לחכ"ל ו/או לעירייה. יוסף סעיף 8.4 אשר זהו לשונו: "8.4 בלי לגרוע האמור לעיל, הקבלן מתחייב לשלם לכל העובדים המועסקים על ידו בקשר עם מתן השירות (בין עובדים המועסקים דרך קבע ובין זמניים), שכר שלא יפחת משכר המינימום הקבוע בחוק שכר מינימום, תשמ"ז-1987. בלי לגרוע מהאמור לעיל, הקבלן מצהיר, כי הוא מכיר את הוראות חוק עבודת הנוער, תשי"ג-1953, לרבות הוראות סעיפים 33 ו-33א שלו, והינו מתחייב לקיים את כל הוראותיו. הוראות אלה, הינן הוראות עיקריות ויסודיות בהסכם זה, שהפרתן על ידי הקבלן תיחשב הפרה יסודית של הסכם זה, ותקנה לחכ"ל ו/או לעירייה, בלי לגרוע מכל סעד אחר ו/או נוסף לו זכאית החכ"ל ו/או העירייה על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין, את הזכות לבטל את ההתקשרות עם הקבלן"



נספח א' – מענה לשאלת הבהרה מס' 25 בנושא חניה

התפלגות דו"חות חניה						
שנת העבירה	כמות דו"חות חניה שנרשמו	כמות דו"חות חניה בגביה מנהלית	דו"חות שבוטלו ע"י תובע עירוני	דו"חות שבוטלו ע"י שופט	אחוז גביה מוסדרת	אחוז גביה מנהלית
2020	15,876	3,161	1,101	0	95%	83%
2021	16,080	3,368	1,337	0	93%	77%
2022	12,035	2,999	1,387	0	91%	75%
2023	15,266	3,788	1,731	0	86%	65%
2024	16,383	3,229	1,638	0	62%	19%

היקף דו"חות חניה להסב למערכת חדשה

כמות דו"חות להסב	כמות דו"חות פעילים	ערך כספי של דו"חות פעילים
כ-230 אלף	כ-16 אלף	כ-6 מיליון ₪

כמות תווי תושב שהונפקו

שנה	כמות
2020	5,551
2021	8,617
2022	6,705
2023	7,122
2024	8,174

הערות:

1. גובה הוצאות גביה מרביות הינו כמפורט בחוברת המכרז. בכל מקום שלא נקוב סכום מסוים, החיוב יהיה לפי תקנות המיסים גביה.
2. מידע זה אינו מהווה התחייבות מכל סוג שהוא.



נספח ב' – מענה לשאלת הבהרה מס' 25 בנושא פיקוח עירוני

שנות	שנה מקורית	מס' תיקים	סך חיובים קרן	ריבית קנס	סך תשלומים	יתרה 23.4.25
תיק פיקוח עירוני	2024	99	239,413	121,231	148,342	212,302
תיק פיקוח עירוני	2023	283	151,955	67,026	151,833	67,148
תיק פיקוח עירוני	2022	222	118,105	63,884	98,306	83,683
תיק פיקוח עירוני	2021	300	181,642	104,805	163,374	123,073
תיק פיקוח עירוני	2020	497	55,084	37,848	55,933	36,999
-	-	1,401.00	746,198	394,794	617,788	523,204
תיק וטרינריה	2024	39	39,615	23,121	10,749	51,988
תיק וטרינריה	2023	42	30,540	18,048	30,764	17,824
תיק וטרינריה	2022	48	25,924	12,017	24,766	13,175
תיק וטרינריה	2021	51	21,624	13,986	21,840	13,770
תיק וטרינריה	2020	63	20,065	9,244	18,940	10,369
-	-	243	137,768	76,416	107,059	107,125



1. בחודש נובמבר 2025 צפוי להיכנס לתוקף חוק הפרות תעבורה מינהליות, התשפ"ד-2024.

עם כניסת החוק לתוקף, על כל החלטה להטיל קנס בידי פקח או עובד הרשות המקומית בגין הפרת תעבורה, בהתאם להוראות חוק, ניתן יהיה להגיש ערר לבית הדין להפרות תעבורה מינהליות. זאת, חלף הגשת בקשה לרשות המקומית להישפט לפני בית משפט השלום או בית המשפט לעניינים מקומיים, לפי העניין.

במסגרת ההיערכות ליישום החוק, משרד המשפטים מפתח מערכת מקוונת לניהול הליכי הערר כאמור.

בתוך כך, יפותח ממשק עבור הרשויות המקומיות ורשויות אכיפה אחרות, לצורך קבלת הודעות על הגשת ערר נגד הרשות הרלוונטית, הפצת כתב הערר, הגשת כתב התשובה, החלטות, התחברות לדיונים מקוונים, וביצוע פעולות נוספות.

הזכין נדרש לפתח ממשק בין מערכת ניהול חיי דו"חות שבמכרז למערכת שתפותח ע"י משרד המשפטים.

ככל ויחול שינוי בחקיקה שיחייב עדכון של המערכת כולל פיתוח ממשק חדש, הקבלן יהיה מחויב לבצע את העדכון ולא יהיה זכאי לתמורה נוספת בגין עדכון זה.

2. מועד הגשת ההצעות עודכן: ליום: 31.07.2025 עד השעה: 12:00

3. יתר תנאי המכרז יוותרו ללא שינוי.

4. יש לצרף מסמך זה למסמכי המכרז המעודכן כשהוא חתום ע"י מורשי החתימה של המציע בתוספת חותמת החברה. המסמך מהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז.

5. הוראות מסמך זה מתקנות את האמור במסמכי המכרז והוראותיו גוברות על האמור במסמכי המכרז. כל תיקון לסעיפי המכרז ו/או תשובה לשאלות הניתנת במסמך זה יתקנו/יפרשו/ייתייחסו לכל הסעיפים הרלוונטיים שבמסמכי המכרז גם אם הסעיפים הרלוונטיים לא צוינו במסמך זה במפורש ו/או לא תוקנו בנוסח המכרז המעודכן.

בכבוד רב,
יאיר אברהם, עו"ד
מנכ"ל