



החברה הכלכלית
לראש העין

מכרז מסגרת פומבי מס' 08/2025

בדבר ביצוע עבודות שונות של פיתוח תשתית בראש העין- מכרז מסגרת

מסמך הבהרות מס' 1

על פי סמכותה כאמור בתנאי המכרז שבנדון, מתכבדת החברה הכלכלית ראש העין בע"מ (להלן: "החברה"), להודיע על שינוי בתנאי הסף למכרז ובמועדיו וכן להשיב על שאלות שהופנו אליה בקשר עם המכרז שבנדון, כפי שיפורט להלן.

מובהר ומודגש בזאת כי מסמך זה מהווה תוספת למסמכי המכרז ומהווה חלק בלתי נפרד מהמכרז, וכי בכל מקרה של סתירה, גובר האמור בהודעה זו על האמור במסמכי המכרז.

מס'	המסמך או הנספח אליו מתייחסת ההבהרה	פרק סעיף רלוונטיים	שאלה/בקשה	תשובה/הבהרה
1	א'		האם צריך לצרף ערבות להצעה?	לא, המציעים אינם נדרשים להגיש ערבות הצעה. ברשימת הנספחים יבוטל סעיף 11.2 – "ערבות ההצעה – מסמך א'-1". סעיף 34 – המילים "את ערבות ההצעה" תמחקנה.
2	א'	6.5	האם ניתן להכיר בניסיון של בעלי החברה ועובדיה המרכזיים לצורך עמידה בתנאי הסף של סעיף 6.5, בכפוף להצגת מסמכים המוכיחים את ההשתתפות והיקפי הביצוע?	שינוי תנאי סף: הבקשה נדחת, לא ניתן להכיר בניסיון של בעלי החברה ועובדיה לצורך הוכחת תנאי הסף שבסעיף 6.5. עם זאת מובהר כי המציע ראשי להוכיח ניסיון כנדרש בתנאי הסף שבסעיף 6.5 כקבלן ראשי או כקבלן משנה בהתאם לאמור נוסח תנאי הסף שבסעיף 6.5 למסמכי המכרז יוחלף בנוסח הבא: "המציע הינו בעל ניסיון מוכח המעוגן באסמכתאות בביצוע של לפחות 2 פרויקטים בתחום עבודות פיתוח, לרבות כקבלן משנה, בהיקף של 2,000,000 ₪ (שני מיליון שקלים) לא כולל מע"מ, לפרויקט, שבוצעו במהלך השנים 2021, 2022, 2023 ו- 2024.
3	א'	6.6	ככל שמדובר בחברה חדשה, האם ניתן להציג מחזור כספי לשנת 2025 כעמידה בתנאי הסף של סעיף 6.6, כשיש נתונים יוצאי הדופן?	שינוי תנאי סף: תנאי הסף ישונה כדלקמן: "המציע הינו בעל היקף מחזור הכנסות שנתי של 2,500,000 ₪ (שני מיליון וחמש מאות אלף שקלים חדשים) לפחות, באחת או יותר מהשנים הבאות: 2021, 2022, 2023 ו- 2024. להוכחת תנאי סף זה על המציע לצרף להצעתו: אישור רואה חשבון המפרט סה"כ מחזור לאחת או יותר מהשנים האמורות בציון המחזור השנתי וחתום במקור של רואה חשבון כי למציע מחזור הכנסות שנתי לאחת או יותר מהשנים 2021-2024 וכי לא נכללת בדוחות הכספיים הערת "עסק חיי".



1. עדכון ערבות הסכם (נספח ז' 1' להסכם):

בנוסח הערבות הבנקאית לקיום ההסכם נפלה טעות סופר כך שאין התאמה בין הסכום האמור במספרים לזה האמור במילים, לפיכך נבקש להבהיר כי ערבות ההסכם עומדת על סך של 50,000 ₪ (חמישים אלף שקלים חדשים).

בנוסף, ערבות ההסכם כאמור תוצמד למדד כמופרט בנוסח הערבות המעודכן המצ"ב לתוספת זו. נוכח השינויים המפורטים להלן מצורפת להבהרה זו נוסח מעודכן של הערבות הבנקאית להסכם המציע הזוכה יידרש להמציא ערבות בנוסח המצורף.

2. שינוי מועדי המכרז:

החברה מודיעה בזאת כי מועדים המכרז יעודכנו ויהיו כדלקמן:

מועד לרכישת מסמכים ועיון במסמכי המכרז במשרדי החכ"ל (או לחלופין ניתן לעיין באתר של החכ"ל): מיום 8/7/25 ועד ליום 7/8/25, בין השעות 9:00-14:00.

מועד אחרון לשאלות הבהרה: עד ליום 3/8/25, בשעה 14:00.

מועד אחרון להכנסת שינויים: עד ליום 5/8/25 בשעה 14:00.

מועד אחרון להגשת הצעות: עד ליום 7/8/25, בשעה 12:00.

3. יתר תנאי המכרז יותרו ללא שינוי.

4. יש לצרף מסמך זה למסמכי המכרז המעודכן כשהוא חתום ע"י מורשי החתימה של המציע בתוספת חותמת החברה. המסמך מהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז.

5. הוראות מסמך זה מתקנות את האמור במסמכי המכרז והוראותיו גוברות על האמור במסמכי המכרז. כל תיקון לסעיפי המכרז ו/או תשובה לשאלות הניתנת במסמך זה יתקנו/יפרשו/יתייחסו לכל הסעיפים הרלוונטיים שבמסמכי המכרז גם אם הסעיפים הרלוונטיים לא צוינו במסמך זה במפורש ו/או לא תוקנו בנוסח המכרז המעודכן.

בכבוד רב,

יאיר אברהם, עו"ד

מנכ"ל



נספח 1' לחוזה
נוסח ערבות בנקאית מעודכנת לקיום ההסכם

לכבוד
 חכ"ל – החברה הכלכלית לראש העין בע"מ
 רח' העבודה 11/1
 ראש העין

א.ג.נ.,

על-פי בקשת _____ ח.פ.נ.צ. _____ (להלן - "הקבלן") אנו ערבים בזאת כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך של 50,000 ₪ (חמישים אלף שקלים חדשים), כולל מע"מ (להלן - "סכום הקרן") בתוספת הפרשי הצמדה למדד הנובעים מהצמדת סכום הקרן למדד כמפורט להלן (להלן - "הפרשי הצמדה") וזאת בקשר עם חוזה שנחתם בין חכ"ל - החברה הכלכלית לראש העין בע"מ לבין הקבלן בעקבות מכרז שלה מס' - לביצוע עבודות שונות של פיתוח תשתית בראש העין - מסגרת שנתית (עד 5,058 מיליון ₪) (להלן - "החוזה") ולהבטחת מילוי שלם ומלא, ע"י הקבלן של כל תנאי החוזה.

אנו מתחייבים בזאת לשלם לכם כל סכום או סכומים עד לסכום הקרן בתוספת הפרשי הצמדה מיד עם הגעתה אלינו של דרישתכם הראשונה בכתב, מבלי להטיל עליכם לבסס או לנמק את דרישתכם בתהליך כלשהו או באופן כלשהו, או לדרוש את הכספים כאמור, או איזה מהם, תחילה מאת הקבלן, בתביעה משפטית או בכל דרך אחרת, ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי שיכולה לעמוד למציע בקשר לחיוב כלשהו כלפיכם.

אתם תהיו רשאים לדרוש מאתנו - ואנו מתחייבים בזאת למלא דרישתכם - תשלום כל הכספים כאמור בפעם אחת, או במספר דרישות שכל אחת מהן מתייחסת לחלק מאותם הכספים בלבד, ובתנאי שסך דרישותיכם לא יעלה על סכום הקרן בתוספת הפרשי הצמדה.

בכתב זה "מדד" - משמעו מדד תשומות הבניה בבניה למגורים המתפרסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ולמחקר כלכלי.

הפרשי הצמדה יחושבו כדלקמן: אם יתברר מתוך המדד שפורסם לאחרונה נכון למועד ביצועו של כל תשלום בפועל עפ"י כתב זה (להלן - "המדד החדש") כי המדד החדש עלה לעומת המדד בגין חודש יוני שפורסם ביום 15.7.25 (להלן - "המדד היסודי") יהוו סכום הקרן והפרשי הצמדה סכום השווה להכפלת המדד החדש בסכום הקרן מחולק במדד היסודי.

התחייבותנו עפ"י כתב זה הינה בלתי חוזרת ובלתי תלויה ואינה ניתנת לביטול.
 כתב התחייבותנו זה אינו ניתן להעברה וגם/או להסבה.

ערבות זו תשאר בתוקפה עד ליום _____ ועד בכלל.

 תאריך:

 בנק

חשוב: הערבות תוגש בנוסח דלעיל ללא תוספות, ללא השמטות וללא שינויים