



מכרז פומבי מס' 11/25

להצבה והפעלה של דוכנים ניידים לממכר

מזון ושתייה (פודטראקים)

ברחבי ראש העין

ספטמבר 2025

החברה הכלכלית לראש העין בע"מ
מכרז פומבי מס' 11/25
הצבה והפעלה של דוכנים ניידים לממכר מזון ושתייה (פודטראקים) בראש העין

נוסח פרסום

1. החברה הכלכלית לראש העין בע"מ (להלן: "**החברה**"), מזמינה בזאת הצעות לאספקה, הצבה, ניהול, הפעלה ואחזקה של 4 דוכנים ניידים לממכר מזון ושתייה – פודטראקים (דוכן נייד או נגרר באמצעות רכב) (להלן: "**הדוכן**") - הכל בהתאם למפורט במסמכי מכרז זה (להלן: "**המכרז**").
2. פרטי המכרז מצויים בחוברת המכרז (להלן: "**חוברת המכרז**") אותה ניתן להוריד מאתר האינטרנט של החברה בכתובת: <http://www.rosh-haayin.com/>. את דמי ההשתתפות במכרז בסך של 300 ש"ח (כולל מע"מ) אשר לא יוחזרו בכל מקרה, ניתן לשלם באמצעות המחאה בלבד במשרדי החברה ברחוב העבודה 11/1 א.ת. ישן ראש העין (בית יד יצחק, קומה שלישית) טל': 03-9383278, בימים א'-ה' בין השעות 8:30 - 14:00 החל מיום 17/09/2025 או לחלופין באמצעות העברה בנקאית לחשבון הבנק של החברה שפרטיו: בנק המזרחי טפחות, סניף 543, מספר חשבון 146432. לקבלת חשבונית מס קבלה ניתן ליצור קשר עם מנהלת החשבוניות של החברה הגב' קרן אור נגר בטלפון מס' 03-9383278 שלוחה 107. כל הוצאות בקשר עם הכנת ההצעה יחולו על המציע, והמציע לא יהא זכאי בכל מקרה להחזר הוצאות אלה.
3. ניתן לעיין במסמכי המכרז, ללא תשלום, באתר האינטרנט של החברה <http://www.rosh-haayin.com/>, החל מיום 16/09/2025.
4. את ההצעות על כל נספחיהן יש למסור ידנית במעטפת המכרז כשהיא סגורה ונושאת את מספר המכרז ללא סימני זיהוי אחרים, לקבל את אישור נציג החברה על מועד ושעת מסירה ולהפקידה בנוכחות נציג החברה, בתיבת המכרזים, במשרדי החברה עד ליום **30/10/25** לא יאוחר מהשעה 12:00.
- מעטפת מכרז ו/או מסמכים שיימסרו לאחר המועד והשעה לעיל, לא יתקבלו.
5. מפגש מציעים יערך ביום **29/09/2025** בשעה 12:00 במשרדי החברה.
6. ההשתתפות במפגש המציעים הינה **חובה** ותנאי להגשת ההצעה.
7. המציע יצרף להצעתו ערבות בנקאית אוטונומית ובלתי מותנית של בנק ישראלי שהוצאה לבקשתו בסכום של **5,000 ש"ח** בנוסח המופיע בטופס מספר 3 למסמכי המכרז (להלן: "**ערבות ההצעה**"). **אי המצאתה של ערבות ההצעה תגרוור פסילה של ההצעה. כל סטייה מנוסח הערבות הבנקאית עלולה להביא לפסילת ההצעה.**

בכבוד רב,

החברה הכלכלית לראש העין בע"מ

מסמכי המכרז

<u>מסמך א'</u>		<u>עמוד</u>
1.	<u>כללי</u>	4
2.	<u>תקופת ההתקשרות</u>	7
3.	<u>תנאים לחתימת חוזה בין החברה לבין הזוכה</u>	8
4.	<u>לוחות זמנים</u>	8
5.	<u>הבהרות ושינויים</u>	9
6.	<u>הוראות כלליות</u>	10
7.	<u>הגשת הצעות</u>	11
8.	<u>תנאי הסף להשתתפות</u>	13
9.	<u>השלמת מסמכים</u>	17
10.	<u>אופן בחירת ההצעה הזוכה</u>	17
11.	<u>שיקול דעת ועדת המכרזים</u>	19
12.	<u>תיקון טעויות</u>	19
13.	<u>פסילת הצעות</u>	19
14.	<u>הזוכה במכרז</u>	20
15.	<u>סייגים</u>	20
16.	<u>החוזה</u>	20
17.	<u>זכות העיון</u>	20
18.	<u>תנאים כלליים</u>	21
טופס מס' 1	אישור הבנת תנאי ההזמנה וטופס ההצעה	23
טופס מס' 2	אישור זכויות חתימה מטעם תאגיד	25
טופס מס' 3	ערבות בנקאית (להצעה)	26
טופס מס' 4	תצהיר לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים	27
טופס מס' 5	אישור ר"ח בדבר היקף פעילות	29
טופס מס' 6	תצהיר בדבר ניסיון עבר	30
טופס מס' 7	הצהרה בדבר אי תשלום דמי תיווך	31
טופס מס' 8	הצעת מחיר של המשתתף	32
טופס מס' 9	אישור על קיום ביטוחים (+טופס 9 א')	34
טופס מס' 10	ערבות בנקאית (ביצוע)	36
טופס מס' 11	תצהיר התחייבות לשמירת זכויות עובדים	37
טופס מס' 12	תצהיר בדבר קרבת משפחה וניגוד עניינים	38
<u>מסמך ב'</u>	<u>חוזה התקשרות</u>	41
<u>מסמך ג'</u>	<u>תשריט אזור דוכן ההפעלה</u>	56
<u>מסמך ד'</u>	<u>מפרט טכני</u>	57

לוחות זמנים לניהול ההליך

<u>מסד</u>	<u>האירוע</u>	<u>תאריך</u>	<u>שעה</u>	<u>סעיף בהזמנה</u>
1	התחלת תשלום דמי השתתפות	17/09/2025	08:30	4.1.1
2	מפגש מציעים ראשון	29/09/2025	12:00	4.2.1
3	מועד אחרון למשלוח שאלות הבהרה	19/10/2025	12:00	5.1.1
4	מועד אחרון למענה לשאלות הבהרה	22/10/2025	12:00	5.1.7
4	מועד אחרון להגשת הצעות	30/10/2025	12:00	5.2.2
5	ערבות מכרז עד	31/03/2026		
6	ערבות ביצוע	14 חודשים מיום חתימת החוזה		

מסמך א': הזמנה להציע הצעות

1. כללי

1.1. החברה הכלכלית לראש העין בע"מ (להלן: "החברה"), מזמינה בזאת הצעות לאספקה, הצבה, ניהול, הפעלה ואחזקה של 4 דוכנים ניידים לממכר מזון ושתייה- פודטראקים (דוכן נייד או נגרר באמצעות רכב) (להלן "הדוכן") - הכל בהתאם למפורט במסמכי מכרז זה (להלן: "המכרז").

1.2. מכרז זה הינו מכרז לאספקה, הצבה, ניהול, אחזקה והפעלת הדוכן לתקופה של 12 חודשים. לחברה בלבד שמורה הזכות הבלעדית להאריך חוזה זה בארבע תקופות נוספות בנות עד 12 חודשים כל אחת ועד 48 חודשים במצטבר לכל תקופת האופציה (להלן: "תקופת האופציה"). סה"כ תקופת ההתקשרות לא תעלה על 60 חודשים במצטבר.

1.3. החברה תקנה לזוכה במכרז (להלן: "הזוכה/המפעיל"), זכות לניהול, אחזקה והפעלה בלעדית של דוכן למכירת מזון ושתייה כמפורט להלן. מובהר, כי קבלת הזכות כאמור במכרז זה כפופה לעמידת המציע הזוכה בכלל התנאים הקבועים בהליך לרבות תשלום דמי ההפעלה לחברה.

1.4. הזוכה במכרז יהיה במעמד בר רשות, בהתאם לתנאי המכרז והחוזה. יובהר כי ההפעלה הניתנת לזוכה חלה על שטח הדוכן בלבד.

1.5. תותר הצבת שולחנות וכסאות בקרבת הדוכן והם יאספו על ידי המפעיל ובאחריותו המלאה בסוף כל יום ויפונו.

1.6. המפעיל יהיה אחראי על חשבונו, לדוכן ולכל המתקנים והציוד הדרושים להפעלתו, ובכלל זאת: מקררים, כלי אחסון, כלי הגשה, שולחנות, כסאות וכד' (להלן: "הציוד").

1.7. יובהר כי המפעיל יהא רשאי להשאיר את הדוכן בסיום כל יום עבודה, לרבות כל הציוד הנלווה אליו (כשהוא מקופל בצמוד לדוכן). יובהר כי האחריות לדוכן ו/או לציוד הנלווה אליו תהא באחריותו הבלעדית של המפעיל.

המפעיל יידרש להשאיר את מקום הדוכן וסביבתו נקיים מכל אשפה ברדיוס של לפחות 50 מ"ר.

יובהר כי בסיום הסכם זה, מכל סיבה שהיא כמפורט בהסכם זה, המפעיל יידרש לפנות את הדוכן וכן כל הציוד הנלווה אליו. ככל שהמפעיל לא יפנה את הדוכן כאמור, בהתאם להוראות החוזה ו/או בהתאם להוראות החברה ו/או העירייה לפינויה במועד הנדרש,

תהיינה רשאויות החברה ו/או העירייה לפנותו בעצמן או באמצעות גורם אחר, ככל שיידרש, בכל דרך שתבחרנה ובהתאם לשיקול דעתן הבלעדי. המפעיל יהיה מושתק ולא תהא לו כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בנושא זה.

1.8. מיקום הדוכן ותחום השימוש לבאי הדוכן יהיה בהתאם לתשריט המצורף- המופיע **במסמך ג' למסמכי המכרז ולפי אישור סופי בעת קבלת הרישיון ע"י מחלקת רישוי עסקים ו/או מנהל הנדסה.**

1.9. דמי ההפעלה הבסיסיים שישולמו בפועל על ידי הזוכה במכרז יהיו דמי ההפעלה שיציע המציע בהצעתו והכל כמפורט בהסכם המצורף למכרז זה (להלן: **"דמי ההפעלה"**).

1.10. יש לציין כי דמי ההפעלה שישלם המציע לחברה יהיו צמודים למדד המחירים לצרכן וכן יעודכנו מדי שנה ב-5% ביחס לדמי ההפעלה הבסיסיים שבהצעתו, בנוסף לעליית המדד, הכל כמפורט להלן.

1.11. החברה תמסור הודעה לזוכה במכרז (להלן: **"יום ההכרזה"**), ובלבד שהוא עמד בהתחייבויותיו בהתאם להוראות המכרז עד לאותו היום.

1.12. על הזוכה במכרז להשלים התחייבויותיו כמפורט בסעיף 3 להלן, תוך 7 ימים ממועד קבלת הודעת זכייה (להלן: **"מועד ההכרזה"**), בכפוף לכך, לחתום על חוזה התקשרות עם החברה עד תום 14 יום ממועד ההכרזה, ולהתארגן להפעלת הדוכן עד תום 60 יום ממועד ההכרזה (להלן: **"מועד המסירה/מועד התחלת ההפעלה"**).

1.13. **תקופה של 60 ימים** מיום ההכרזה על הזוכה ועד מועד המסירה תחשב כתקופת התארגנות של הזוכה.

1.14. **ועדת המכרזים תהיה רשאית לבחור במציע זוכה אחד לכלל נקודות ההפעלה או לחלק את נקודות ההפעלה בין מספר מציעים וכל זאת לפי שיקול דעתה הבלעדי והתרשמותה מהמציעים.**

1.15. **מיקומי הדוכנים ומועדי הפעלתם:**

1.15.1 - נקודה מס' 1 - חורשה רח' האצ"ל

ימים א-ה משעה 7:00 ועד 23:00.

יום ו וערבי חג- משעה 7:00 ועד 3 שעות לפני כניסת שבת/חג

שבתות וחגים- סגור, ייפתח שעה לאחר צאת השבת/חג ועד 23:00

1.15.2 נקודה מס' 2 - רח' ז'בוטינסקי גן הפטריות

ימים א-ה משעה 7:00 ועד 23:00.

יום ו וערבי חג- משעה 7:00 ועד 3 שעות לפני כניסת שבת/חג

שבתות וחגים- סגור, ייפתח שעה לאחר צאת השבת/חג ועד 23:00.

1.15.3 נקודה מס' 3 – מנהלת המתחמים רח' קרל וגרטי קורי

ימים א-ה משעה 7:00 ועד 23:00.

יום ו וערבי חג- משעה 7:00 ועד 3 שעות לפני כניסת שבת/חג

שבתות וחגים- סגור, ייפתח שעה לאחר צאת השבת/חג ועד 23:00.

1.15.4 נקודה מס' 4 – רח' קיבוץ גלויות (בסמוך למגרשי הטניס והסקייט-פארק)

ימים א-ה משעה 7:00 ועד 23:00.

יום ו וערבי חג- משעה 7:00 ועד 3 שעות לפני כניסת שבת/חג

שבתות וחגים- סגור, ייפתח שעה לאחר צאת השבת/חג ועד 23:00.

החברה/ עיריית ראש העין (להלן: "העירייה") תהיינה רשאיות לשנות את המיקומים ואת שעות הפעילות מהאמור לעיל על פי שיקול דעתן הבלעדי בתיאום עם הזוכה/זוכים ובהתאם לביקוש ולצרכים העולים מהשטח בשים לב להפרעה לסביבה ובהתאם למדיניות העירייה וכן להוסיף/להפחית מיקומים עפ"י הצרכים.

1.16. מובהר כי החברה/ העירייה או מי מטעמן תהיינה רשאיות להציב בסביבת הדוכן המופעל על פי מכרז זה, דוכנים נוספים לממכר מזון ו/או משקאות ו/או כל דוכן מסוג אחר באירועים עירוניים על פי שיקול דעתן הבלעדי והמפעיל יהיה מושתק ולא תהיה לו כל דרישה ו/או טענה ו/או זכות תביעה בקשר לכך.

1.17. מובהר כי הזוכה יידרש לדאוג לכל הנדרש מבחינת תשתיות להצבת עמדת המכירה הניידת, על חשבונו.

1.18. יובהר כי על המפעיל חלה חובה להפעיל את הנקודה בהתאם למפורט לעיל.

1.19. באחריות הזוכה במכרז, ועל חשבונו, להשיג את כל האישורים, ההיתרים והרישיונות הדרושים, וכן באחריות הזוכה להחזיק לאורך כל תקופת ההתקשרות את כל האישורים ו/או הרישיונות ו/או ההיתרים הנדרשים ו/או המתחייבים מההפעלה בהתאם להוראות החברה, משרד הבריאות, דרישות מפרט אחיד לרוכלות מזון, חוקי העזר של העיר ראש העין והוראות כל דין וכל גורם רלוונטי אחר, ויישא בכל ההוצאות הכרוכות בכך. באחריות הזוכה במכרז לעמוד בדרישות תקנות התעבורה תשכ"א-1961 (רישום ורישוי רכב מנועי) וכן כל רישיון הנדרש עפ"י חוק. כמו-כן על הזוכה חובה להעביר את פרטי רישוי הרכבים (הרכב הגורר והנגרר) לקבלת אישור של מנהל רשות החניה, להסדרת חנייתם ברחבי העיר.

1.20. ההוצאות הכרוכות בקבלת רישיון עסק יחולו במלואן על המפעיל בלבד.

1.21. יודגש כי בכל מקרה לא ניתן יהיה לבצע קיזוזים מדמי ההפעלה, אשר יעביר המציע לחברה בהתאם להוראות ההליך.

1.22. מובהר, כי החברה תמנה מפקח מטעמה אשר יערוך סיורים בדוכן במהלך תקופת ההפעלה, לצורך בקרה על פעילות המפעיל ועמידתו בתנאי הליך זה והחוזה מכוחו.

1.23. המסמכים המהווים את מסמכי המכרז (להלן: "מסמכי המכרז"), הנם כדלקמן:

מסמך א': הזמנה זו להגיש הצעות למכרז דנן, על כל צרופותיה ונספחיה.

מסמך ב': חוזה התקשרות בין החברה לבין המציע שהצעתו תזכה בהליך.

מסמך ג': תשריט אזורי הצבת דוכני ההפעלה.

מסמך ד': מפרט טכני.

1.24. מובהר בזאת, כי הפעלת דוכן תהיה באמצעות המציע הזוכה, כאשר חל איסור על הזוכה להעביר ו/או להמחות ו/או להסב את זכויותיו (כולן או חלקן) לכל גורם אחר, זאת ללא אישור החברה בכתב ומראש בלבד.

1.25. הזוכה רשאי להפעיל את הדוכן, באמצעות זכיון משנה, אשר הוצג במסגרת מסמכי המכרז שהגיש המציע, ואשר עמד בתנאי הסף שפורטו במכרז ביחס לזכיון המשנה, ואשר הוצג בפני ועדת המכרזים, או בכפוף לקבלת אישור החברה בכתב ומראש, ככל שהדוכן יופעל באמצעות זכיון משנה עליו לעמוד בכל תנאי המכרז והחוזה לרבות קבלת כל האישורים, ההיתרים והרישיונות עפ"י כל דין.

1.26. ככל שיתברר כי המציע הסב את הפעלת הדוכן או חלקו לגורם אחר ללא אישור החברה, יחויב הוא בפיצוי מוסכם (כמפורט בחוזה) למקרה ללא צורך בהוכחת נזק, וזאת מבלי לגרוע מזכות החברה לסיים מיידית את ההתקשרות.

1.27. מסמכי המכרז מפרטים את שלבי המכרז, תנאי הסף להשתתפות בהליך, התנאים להגשת ההצעה, את אופן הגשת ההצעה ואת אופן בחירת ההצעה הזוכה. על המציע לצרף את כל המסמכים הדרושים והמפורטים במסמכי המכרז ולהשיבם לחברה כשהם חתומים על ידי מורשי החתימה מטעמו, לרבות ערבות בנקאית בתוקף כמפורט להלן.

1.28. החברה תהיה רשאית לבטל את ההליך בכל שלב, כל עוד לא הוכרז זוכה.

1.29. אין החברה מתחייבת לקבל את ההצעה שקיבלה את הניקוד הגבוה ביותר או כל הצעה שהיא.

2. תקופת ההתקשרות

2.1. תקופת ההתקשרות הינה למשך 12 חודשים בלבד, החל ממועד חתימת החוזה בין הצדדים (להלן: "תקופת החוזה").

2.2. לחברה בלבד שמורה הזכות הבלעדית להאריך חוזה זה בארבע תקופות נוספות בנות עד 12 חודשים כל אחת, ועד 48 חודשים במצטבר לכל תקופת האופציה (להלן: "תקופת האופציה"). בתקופת האופציה, יחולו כל תנאי החוזה המקורי, אלא אם צוין אחרת במפורש.

2.3. סה"כ תקופת ההתקשרות לא תעלה על 60 חודשים.

2.4. ככל שתבקש החברה לממש את תקופת האופציה, תמסור על כך הודעה לזוכה 60 יום מראש לפני תום תקופת ההסכם.

2.5. התקופה שמיום ההכרזה ועד מועד המסירה תחשב כתקופת התארגנות של הזוכה.

2.6. על אף כל האמור, רשאית החברה להביא להתקשרות לידי סיום בהודעה בכתב של 30 יום במקרה בו לדעת החברה הפר הזוכה את התחייבויותיו בהפרה יסודית או בהפרה שאינה יסודית ולא תיקן ההפרה לשביעות רצון החברה ובמועדים שנקבעו על ידה.

2.7. על אף כל האמור במכרז זה, או בהסכם המצורף לו, רשאית החברה להביא להתקשרות לידי סיום, ללא כל טענה מאת המפעיל, וזאת במקרה והדבר יידרש על ידי גורם רגולטורי ו/או עיריית ראש העין (להלן: "העירייה") והכל בהודעה מוקדמת של 90 יום מראש ובכתב.

2.8. מובהר, כי מבלי לגרוע מיתר מסמכי המכרז, אי עמידה בלוחות הזמנים להפעלת הדוכן או אי ביצוע השרות לשביעות רצונה של החברה, תהווה הפרה של החוזה ותקנה לחברה את מלוא הסעדים על פי דין ו/או על פי מסמכי המכרז, לרבות - ומבלי לגרוע מכלליות האמור - חילוט ערבות הביצוע (כהגדרתה בחוזה), וכן השתתפות פיצויים מוסכמים בגין אי עמידה בתנאי ההתקשרות בין הצדדים.

3. תנאים מוקדמים לחתימת החוזה בין החברה לבין המציע הזוכה:

3.1. בתוך 7 ימים ממועד המצאת הודעת הזכייה למציע, ימסור הזוכה לגזברות החברה את המסמכים הבאים:

3.1.1. ערבות ביצוע, בהתאם לנוסח המצורף למסמכי המכרז (טופס מס' 10), סכום ערבות הביצוע יהיה בסך של 20,000 ₪ (עשרים אלף ₪) לתקופה של 14 חודשים ביחס לכל דוכן.

3.1.2. אישור עריכת ביטוחים בהתאם לנוסח המצורף להליך זה חתום על ידי חברת הביטוח (טופס מס' 9).

3.1.3. הצהרת פטור מאחריות לנזקים (טופס 9 (א')).

3.1.4. אישור היועץ המשפטי של החברה לפיו, הזוכה אינו מצוי במצב של ניגוד עניינים המונע ממנו את ביצוע השירותים עבור החברה.

3.1.5. לא הגיש הזוכה את המסמכים המפורטים לעיל תוך התקופה הנקובה, תהא החברה רשאית, אך לא חייבת, לבטל את זכיית המציע ולמסור על פי שיקול דעתה בלבד, את ביצוע העבודה לכל מציע אחר, ולא תהיה לזוכה כל טענה ו/או תביעה כנגד החברה בשל כך.

3.1.6. כמו כן, החברה תהא זכאית לחלט את הערבות כולה או חלקה, לפי בחירתה לכיסוי ההפסדים שיגרמו לה עקב אי ביצוע השירות על ידי הזוכה, ומסירת השירות למציע אחר, וזאת מבלי כל צורך להוכיח נזקים והפסדים כלשהם, ומבלי לפגוע בזכויותיה של החברה לתבוע סעדים נוספים.

4. לוחות זמנים

לוחות הזמנים המתוכננים להליך הינם כדלקמן:

4.1. תשלום דמי השתתפות במכרז

4.1.1. תשלום דמי השתתפות במכרז כאמור בסעיף 2 לנוסח הפרסום לעיל יבוצע החל מיום 17/09/2025 בין השעות 00:00-14:00:00:00 במשרדי החברה, ברחוב העבודה 11/1, קומה 3, ראש העין (להלן: "משרדי החברה"), תמורת תשלום בסך של 300 ₪

חתימת המציע: _____ עמוד 8 מתוך 60

כולל מע"מ באמצעות המחאה או בהעברה בנקאית לחשבון הבנק של החברה כמפורט לעיל.

4.1.2. מובהר, כי עלות דמי ההשתתפות במכרז לא תוחזר בשום מקרה.

4.1.3. מובהר, כי **תשלום דמי השתתפות במכרז על ידי המציע היא תנאי להגשת הצעת המציע**. כל מציע יצרף להצעתו קבלה בדבר תשלום דמי ההשתתפות כאמור.

4.1.4. כל ההוצאות, מכל מין וסוג שהוא, הכרוכות בהכנת ההצעה למכרז ובהשתתפות במכרז, ובכלל זאת כל ההוצאות הכרוכות בהוצאת הערבויות הנדרשות במסמכי המכרז, תחולנה על המציע.

4.2. מפגש מציעים

4.2.1. מפגש מציעים (להלן: "**מפגש מציעים**") יתקיים ביום 29/09/2025 בשעה 12:00 במשרדי החברה.

4.2.2. **השתתפות במפגש המציעים 1 הינה חובה ומהווה תנאי מקדמי להגשת הצעה למכרז ובדיקתה על-ידי ועדת המכרזים.**

4.2.3. מציע אשר לא השתתף במפגש המציעים או מציע ששמו לא נרשם כמשתתף במפגש לא יוכל להגיש הצעה.

4.2.4. באחריות המשתתפים למלא טפסי השתתפות במפגש (בנוסח שיימסר להם בתחילת המפגש) ולהפקידם בידי נציג החברה או מי מטעמו.

4.2.5. מובהר, כי **לא ניתן לעמוד בחובת ההשתתפות במפגש המציעים באמצעות משתתף אחר ו/או באמצעות צד שלישי, אלא אך ורק באמצעות נציג של המציע או בעל תפקיד בו או מיופה כח מטעמו.**

4.2.6. מטרת מפגש המציעים הנה, בין היתר, לאפשר מענה על שאלות משתתפים שיתעוררו בעקבות עיון במסמכי המכרז. במפגש המציעים, החברה תהא רשאית, על פי שיקול דעתה הבלעדי, להציג עניינים שונים הקשורים במתן השירות. **לא יהיה תוקף לכל התייחסות של החברה למסמכי המכרז במהלך המפגש, אלא אם באו לאחר מכן לידי ביטוי בכתב בפרוטוקול המפגש.**

4.2.7. בתום מפגש המציעים ייערך פרוטוקול אשר יפרט את זהות המשתתפים, תמצית מהלך הדברים, שאלות, תשובות והבהרות. מובהר, כי תשובות והבהרות שיינתנו במהלך מפגש המציעים ואשר יפורטו בפרוטוקול, יהוו חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז, וכל שינוי למסמכי המכרז שיבוצע מהלך מפגש המציעים, יחייב את המשתתפים במכרז.

4.2.8. פרוטוקול מפגש המציעים יופץ בין המשתתפים, **וחובתו של כל מציע לחתום על הפרוטוקול ולצרף אותו להצעתו במכרז.**

5. הבהרות ושינויים

5.1.1. החברה רשאית בכל עת, ולא יאוחר מיום 19/10/2025 בשעה 12:00, יהיה רשאי כל אחד מהמציעים להפנות לחברה שאלות הבהרה לכתובת מייל: info@rosh-

haayin.com על כל סתירה, שגיאה, אי התאמה או חוסר בהירות שמצא, ככל שמצא, במסמכי המכרז, ועל כל ספק שהתעורר אצלו בקשר למובנו של סעיף או פרט הכלול במסמכי המכרז.

5.1.2. את שאלות ההבהרה יש לשלוח לכתובת המייל, המצוינת לעיל במסמך Word בלבד פתוח לעריכה, במבנה שלהלן:

מס"ד	המסמך או הנספח אליו מתייחסת ההבהרה	פרק וסעיף רלבנטיים	נוסח השאלה

5.1.3. כמו כן יש לציין את פרטי איש קשר מטעם המציע, כולל כתובת דואר אלקטרוני ומספר טלפון.

5.1.4. החברה תהא רשאית, על פי שיקול דעתה הבלעדי, להתייחס או שלא להתייחס לשאלות ההבהרה.

5.1.5. כאמור לעיל, חובה על כל אחד מן המציעים לצרף להצעתו למכרז את תשובות החברה לשאלות ההבהרה, כשהן חתומות על-ידו.

5.1.6. למען הסר ספק מובהר, כי לא יהיה תוקף לכל התייחסות של החברה אלא אם ניתנה בהודעה בכתב כאמור.

5.1.7. החברה רשאית בכל עת, ולא יאוחר מיום 22/10/2025 בשעה 12:00 להכניס שינויים ותיקונים, מכל סוג שהוא, במסמכי המכרז, ביוזמתה או בתשובה לשאלות רוכשי המכרז. השינויים והתיקונים כאמור, יהוו חלק בלתי נפרד מתנאי המכרז והחובה ויצורפו, כשהם חתומים ע"י המציע, למסמכי המכרז.

5.1.8. השינויים והתיקונים יפורסמו באתר החברה ויובאו בכתב לידיעתם של כל משתתפי מפגש המציעים, באמצעות הדוא"ל, לפי כתובות הדואר האלקטרוני שנמסרו לחברה בעת המפגש ע"י המשתתפים. על המשתתף לוודא, כי כתובת הדואר האלקטרוני המדויקת נמצאת בידיעת החברה.

5.2. הגשת ההצעות למכרז

5.2.1. המשתתף במכרז יגיש לחברה במסירה ידנית את חוברת המכרז עם הנספחים והמסמכים הנדרשים, על גבי הטפסים המיועדים לכך, בעותק מקור אחד ובמעטפה סגורה עליה יהיה מצוין "מכרז 11/25" בלבד.

5.2.2. מעטפת המכרז תופקד בתיבת המכרזים, במשרדי החברה, עד ליום 30/10/2025 לא יאוחר משעה 12:00 בדיוק.

5.2.3. הצעות שתתקבלנה לאחר מועד הגשת ההצעות, לא תיבדקנה על ידי ועדת המכרזים ותוחזרנה למציע כמות שהן.

5.2.4. החברה רשאית להאריך מעת לעת את מועד הגשת ההצעות בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי, ובלבד ששלחה על-כך הודעה בכתב לכל-אחד מן המציעים אשר הגישו הצעה בכתב.

6. הוראות כלליות

6.1. מסמכי המכרז

6.1.1. תשלום דמי השתתפות במכרז יהיה בהתאם לאמור לעיל במסמך זה. תשלום זה הינו תנאי להשתתפות במכרז, ועל כל מציע לצרף להצעתו אסמכתא בדבר תשלום דמי השתתפות במכרז כאמור לעיל.

6.1.2. ניתן לעיין במסמכי המכרז ללא עלות באתר האינטרנט של החברה בכתובת: <http://www.rosh-haayin.com/> (להלן: "אתר האינטרנט") תחת סעיף מכרזים החל מיום 16/09/2025.

6.1.3. זכויות היוצרים ומסמכי המכרז הם רכוש החברה והם נמסרים למציע לשם השתתפותו במכרז בלבד. אין לעשות במסמכי המכרז כל שימוש אלא למטרה זו.

6.1.4. למען הסר כל ספק, החברה אוסרת על שימוש מכל סוג ומין שהוא במסמכי המכרז, חלקם או כולם, בין בשלמות ובין לשיעורין, אלא למטרות ההשתתפות במכרז זה.

6.2. אישור הבנת תנאים

6.2.1. המציע אחראי לבדיקת מסמכי המכרז, וכל התנאים והנסיבות העשויים להשפיע על הצעתו ועל ביצוע העבודה/שירות.

6.2.2. המציע יאשר בהתאם לנוסח האישור, אשר מצורף להזמנה זו (טופס מס' 1), כי קיבל לידי את מסמכי המכרז, קראם והבין, וכי הוא מקבל על עצמו את תנאיהם ואת כל ההתחייבויות הגלומות בהם.

6.2.3. לא תישמע כל טענה של המציע באשר לאי הבנת תנאי המכרז, והמציע לא יהיה רשאי לחזור בו מהצעתו כל עוד זו מוגדרת כתקפה על פי מסמך זה. חזר המציע מהצעתו מכל סיבה שהיא תהיה החברה זכאית לכל סעד העומד לה, לרבות ומבלי לפגוע בכלליות האמור - חילוט הערבות הבנקאית (כהגדרתה להלן).

6.3. שינוי תנאי המכרז

6.3.1. כל עוד לא נפתחה תיבת המכרזים, החברה שומרת לעצמה את שיקול הדעת הבלעדי, לשנות, לעדכן, או לסייג כל תנאי מתנאי ההזמנה, במידה שהיא סבורה כי שינוי, עדכון או סייג כאמור נדרשים לצרכי החברה.

6.3.2. שינוי תנאי המכרז ייעשה בהודעה בכתב שתופץ למציעים ותפורסם באתר האינטרנט. הודעות אלה תהווה חלק בלתי נפרד מתנאי המכרז. למען הסר מפעיל

מובהר, כי לא יהיה כל תוקף לשינוי אלא אם ניתנה על כך בהודעה בכתב מטעם החברה.

6.3.3. המציע יחתום בחתימת מורשי החתימה שלו על הודעה כאמור ויצרף אותה כחלק ממסמכי המכרז המוגשים במסגרת הצעתו.

6.3.4. המציעים יאשרו בחוזר קבלת ההודעה מהחברה, זאת בתוך 24 שעות ממועד קבלתה.

7. הגשת ההצעות

7.1. התאמה לתנאי המכרז

7.1.1. כל מציע יפרט את דמי ההפעלה המוצעים על ידו להפעלת דוכן וזאת בהתאם ל**טופס מס' 8** למסמכי המכרז. מציע רשאי להגיש הצעה לנקודה אחת או יותר, כל הצעה לכל דוכן תיבחן בנפרד. יובהר כי לכל נקודה יכול מציע להציע הצעה לדוכן אחד בלבד.

7.1.2. ההצעות תהיינה ערוכות ומוגשות לפי תנאי המכרז. על המציע להתייחס בהצעתו לכל הפרטים הנדרשים בתנאי המכרז ולצרף לה את כל המסמכים הנדרשים. חובה על המציע למלא את כל הסעיפים המופיעים בהצעתו בשלמותם ואין להותיר סעיפים ללא מילוי.

7.1.3. המציע רשאי לצרף להצעתו העתקים של מסמכים מקוריים ובלבד שכל העתק **כאמור יהיה מאושר כנאמן למקור על ידי עו"ד או רו"ח**.

7.1.4. המציע מסכים, כי במידה שנפלו בהצעתו טעויות חשבוניות ו/או טעויות סופר, תהא החברה רשאית לתקן הטעויות, תהא ההשלכה הכספית לתיקון אשר תהא, וההצעה תכלול את תיקון הטעויות לאחר שבוצעו על ידי ועדת המכרזים.

7.1.5. בחירת ההצעות תהיה על בסיס מדדי איכות ומחיר.

7.2. בחירה בין הצעות זהות

7.2.1. היה ותהיינה מספר הצעות אשר תיקבענה על ידי ועדת המכרזים כהצעות הטובות ביותר (שעמדו בתנאי הסף) והן זהות בסכום הנקודות, תהיה ועדת המכרזים רשאית להכריע ביניהן על סמך התמחרות נוספת שבה יתבקשו המציעים להגיש הצעה משופרת תוך שלושה (3) ימים מיום קבלת הודעה על כך, ובין הצעות אלה תיקבע ההצעה הזוכה במסגרת ועדת המכרזים.

7.2.2. לחילופין, רשאי מנכ"ל החברה לנהל הליך התמחרות או הגרלה.

7.3. סודיות ההצעה ושמירה על הליך הוגן

7.3.1. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, מובהר כי המציע אינו רשאי לגלות טרם הגשת הצעתו, את פרטי הצעתו לאחרים בכלל ולמשתתפים אחרים במכרז זה בפרט ו/או לבצע כל פעולה שיש בה משום תכסיסנות בהליך המכרז.

7.3.2. בנוסף כל מציע יחתום על הצהרת אי קבלת דמי תיווך (**טופס מס' 7**) להזמנה זו ויגיש כחלק ממסמכי ההצעה.

7.3.3. המציע יחתום על תצהיר בדבר שמירת זכויות עובדים (טופס מס' 11).

7.3.4. אין באמור בסעיף זה כדי לגרוע מהוראות כל דין ו/או החלטות של בית המשפט בדבר חובת הגילוי של פרטי ההצעות המשתתפות במכרז וכל מציע מוותר בזאת על כל טענה ו/או דרישה כנגד החברה בעניין גילוי תוכן מסמכי ההצעה שלו.

7.3.5. למען הסר כל ספק, ובשים לב לעובדה כי במסגרת ההליך תהיה ועדת המכרזים רשאית לפסול הצעות ואף לבטל הליך זה, אם יעלה חשד ו/או יתברר כי בין המשתתפים (כולם או חלקם) היה תיאום כלשהו בכל הנוגע להגשת ההצעות למכרז ו/או כי קיים קשר בין המשתתפים בהליך זה.

7.4. הצעה חתומה

7.4.1. ההצעה על כל נספחיה, תהיה חתומה בחתימה מלאה של המציע או של מורשי החתימה של המציע (כאשר המציע הנו תאגיד), והיא תוגש בהתאם לתנאי הזמנה זו להציע הצעות (בעט בלבד בצבע שחור או כחול).

7.4.2. המציע ימציא אישור של עו"ד או רו"ח בדבר זהות מורשי החתימה מטעמו וכי ההצעה וכל יתר מסמכי המכרז נחתמו על-ידי מורשי החתימה כאמור (טופס מס' 2).

7.5. תוקף ההצעה

7.5.1. ההצעה תעמוד בתוקפה, ללא זכות חזרה, למשך תשעים (90) ימים מן המועד האחרון להגשת ההצעות.

7.5.2. החליטה החברה על הארכת המועד להגשת ההצעות כאמור לעיל, תעמוד ההצעה בתוקפה למשך תשעים (90) ימים מכל מועד נדחה שנקבע להגשת ההצעות. הוארך תוקף ההצעות בהתאם לסעיף זה, אזי המציעים יידרשו (במידת הצורך), להאריך את תוקף הערבות הבנקאית (כהגדרתה להלן).

7.5.3. החברה רשאית להאריך תוקף של כל הצעה שלא זכתה במכרז, וזאת עד לאחר חתימת חוזה עם המציע שהצעתו הוכרזה כהצעה הזוכה במכרז.

8. תנאי הסף להשתתפות במכרז ואסמכתאות

רשאים להשתתף במכרז מציעים העונים על כל התנאים הבאים במצטבר. יודגש כי אי עמידה באחד מתנאי הסף, יגרום לפסילת ההצעה בהתאם להוראות כל דין.

8.1. המציע הנו בעל אזרחות ישראלית או שותפות או שהנו תאגיד הרשום כדין בישראל.

8.2. מציע שהנו שותפות לא רשומה, יצרף להצעתו את חוזה השותפות כשהוא מאומת ומאושר על-ידי עורך דין, אשר יאשר כי השותפות הנה שותפות פעילה המדווחת כדין לרשויות המס.

8.3. מציע שהוא תאגיד רשום על-פי דין, יצרף להצעתו העתק של תעודת האגד של התאגיד (העתק מאומת על-ידי עו"ד או רו"ח), וכל העתק של כל תעודת שינוי שם של התאגיד (ככל ששונה), וכן, תדפיס מעודכן של התאגיד אצל הרשם הרלבנטי (קרי, על חברה לצרף להצעתה, תדפיס של התאגיד מרשם החברות).

8.4.

1. המציע, יעמוד באחד מהתנאים הבאים: המציע היה בעלים או בבעלותו עסק עצמאי או שותפות פעילה למשך תקופה רצופה של שנתיים לפחות בין השנים 2020-2025.
2. המציע ניהל בפועל עסק עצמאי או שותפות למשך שלוש שנים לפחות, במהלך חמש השנים שקדמו למועד האחרון להגשת ההצעות.
- לעניין סעיף זה, "ניהול בפועל" משמעו אחריות שוטפת ורציפה על פעילות העסק, לרבות תחומי תפעול, כספים, ניהול עובדים, שירות לקוחות, קשרי ספקים, גם אם המציע לא היה הבעלים של העסק.
- מסמכים נדרשים להוכחת עמידה בתנאי סף:
 - לעניין סעיף 1:
 - א. תעודת רישום של עסק (עוסק מורשה/ שותפות/ חברה)
 - ב. דוחות כספיים, חוזים עסקיים, תדפיסים מרשות המיסים או מסמכים רשמיים אחרים להוכחת תקופת הפעילות.
 - לעניין סעיף 2:
 - א. מכתב מטעם המעסיק או מנהל העסק, המפרט את תקופת הניהול ותחומי האחריות לרבות חוות דעת להתאמתו של המציע.
 - ב. אישור חתום על ידי רואה חשבון של המעסיק או עורך דין מטעמו המאשר את תקופת ההעסקה והתפקיד שבו כיהן המציע

המציע יצרף להצעתו צילומים/תמונות מבית האוכל שהפעיל בתקופה כאמור בסעיף 8.4 לעיל.

8.5. המציע יצרף להצעתו צילומים/תמונות/הדמיות, לרבות מפרטים טכניים ועלוניים, לגבי הדוכן המתוכנן להיות מוצב על ידו בנקודה אליה מתייחסת הצעתו במידה וככל שיזכה במכרז.

להוכחת תנאי הסף 8.4 המציע יפרט את ניסונו בטופס מס' 6 למכרז זה.

מובהר כי החברה תהיה רשאית, על-פי שיקול דעתה הבלעדי, לאמת את הנתונים שהוצגו על-ידי המציע כאמור (בין באופן מלא ובין באופן מדגמי), וכן, לבחון מיוזמתה שירותים שבוצעו על-ידי המציע, ואשר לא פורטו על-ידו ואולם נודעו לוועדת המכרזים.

8.6. היקף פעילות

8.6.1. על המציע להיות בעל מחזור שנתי כולל של לפחות 150,000 ₪ (מאה וחמישים אלף שקלים חדשים), מהפעלת לפחות אחד מסוגי בית האוכל כאמור בסעיף 8.4 לעיל, זאת בהתאם לדוח הכספי החתום של המציע לכל שנה לגביה מבקש להציג ניסיונו כאמור בסעיף 8.4, מובהר כי המחזור איננו כולל מע"מ.

8.6.2. המציע יצרף להצעתו אישור של רואה חשבון מטעמו המאשר את עמידתו של המציע בתנאים המפורטים בסעיף זה, זאת בנוסח המצורף למסמכי המכרז (טופס מס' 5).

8.6.3. במידה והמציע מגיש הצעות ליותר מדוכן אחד, עליו להיות בעל מחזור שנתי כולל של לפחות 300,000 ₪ (שלוש מאות אלף שקלים חדשים) מהפעלת לפחות אחד מסוגי בית האוכל כאמור בסעיף 8.4 לעיל, זאת בהתאם לדוח הכספי החתום של

המציע לכל שנה לגביה מבקש להציג ניסיונו כאמור בסעיף 8.4, מובהר כי המחזור איננו כולל מע"מ.

8.7. שמירה על זכויות עובדים

8.7.1. המציע יצרף להצעתו תצהיר בכתב שלו ושל בעלי השליטה בו, בנוסח המצורף כמסמך **טופס מס' 4** למסמכי המכרז, בדבר קיום חובותיו בעניין זכויות העובדים, על-פי חוקי העבודה ועל פי צווי ההרחבה וההסכמים הקיבוציים הרלבנטיים. בתצהיר יפורטו כל ההרשעות בדין פלילי של המציע, בעלי שליטה בו וחברות אחרות בבעלות מי מבעלי השליטה, במידה והיו כאלה, וכן כל הקנסות שהושתו על מי מאלה על-ידי מנהל ההסדרה והאכיפה במשרד הכלכלה בגין הפרה של חוקי העבודה בשלוש השנים האחרונות מהמועד האחרון להגשת ההצעה. המציע יצרף אישור של מנהל ההסדרה והאכיפה במשרד הכלכלה בדבר ההרשעות והקנסות כאמור או העדרם.

8.7.2. אם המציע או מי מבעלי השליטה בו הורשעו בשלוש השנים האחרונות בעבירה פלילית אחת או יותר מבין העבירות המנויות בחוקי העבודה והמפורטים בטופס מס' 4, **ההצעה תיפסל על הסף.**

8.7.3. אם המציע או מי מבעלי השליטה בו נקנסו על-ידי מנהל ההסדרה והאכיפה במשרד הכלכלה בשני (2) קנסות או יותר, בגין העבירות המנויות בחוקי העבודה המפורטים בטופס מס' 4, בשלוש השנים האחרונות, ההצעה תיפסל על הסף. מובהר בזאת כי מספר הקנסות בגין אותה עבירה ייספרו כקנסות שונים.

8.7.4. מבלי לגרוע מן האמור לעיל, המזמין רשאי לפסול כל הצעה של מציע שלגביו או שלגבי בעלי השליטה בו ניתנה המלצה שלילית (בין במסגרת טופס מס' 6 או בעקבות בירור עצמאי שיבוצע על-ידי החברה), חוות דעת שלילית בכתב או עקב דוח ביקורת של אחד ממשרדי הממשלה ו/או אחת הרשויות המקומיות, איתם התקשר המציע בחוזה התקשרות במהלך השנים 2018-2024 שעניינם באופן מתן השירות או ביצוע העבודה על ידו.

8.8. ערבות ההצעה

8.8.1. המציע ימציא ערבות בנקאית אוטונומית בלתי מותנית מאת בנק מסחרי ישראלי (לעיל ולהלן: "**הערבות הבנקאית**"), בסך של 5,000 ₪ (חמשת אלפים ₪) וזאת להבטחת התחייבותו לעמידה בתנאי המכרז; הערבות הבנקאית תהא ערוכה בנוסח המצורף למסמכי המכרז (**טופס מס' 3**).

8.8.2. הערבות הבנקאית תעמוד בתוקפה עד ליום **31.03.26** ככל שהחברה תחליט על שינוי לוחות הזמנים הנוגעים למכרז זה, היא תהיה רשאית לדרוש מעת לעת את הארכת תוקף הערבות הבנקאית, זאת בהתאם לשקול דעתה הבלעדית.

8.8.3. למען הסר כל מפעיל מובהר כי הצעה שתוגש עם ערבות בנקאית בנוסח שונה מהנוסח שצורף למסמכי המכרז, או בסטייה מהוראות סעיף זה (לרבות, לעניין סכום הערבות או מועד תוקפה), עלולה להיפסל ולגרור עמה את פסילת ההצעה.

8.8.4. על אף האמור לעיל, החברה תהא רשאית, על פי שיקול דעתה הבלעדי, לדרוש מכל מציע הארכת הערבות בכל פעם לתקופה נוספת של עד שלושה (3) חודשים, ובלבד שדרישה זו הופנתה לכל המציעים.

8.8.5. החברה תחזיר לידי המציע את הערבות הבנקאית בסמוך לאחר דחייתה של ההצעה, או בסמוך לאחר שנחתם חוזה עם המציע שנבחר ואשר המציא ערבות ביצוע.

8.8.6. החברה תהא רשאית להציג את הערבות הבנקאית לפירעון ולחלט את הסכום הנקוב בה (או כל חלק ממנו), לפי שיקול דעתה הבלעדי, בכל מקום שבו המציע חוזר בו מהצעתו ו/או לא קיים את תנאי המכרז בדיוקנות ובשלמות ו/או סירב למלא אחר הדרישות ממנו בעקבות זכייתו במכרז, לרבות ההוראות בדבר חתימת החוזה ו/או שלא עמד במלוא התחייבויותיו בהתאם להצעה ולהוראות מסמכי המכרז ו/או שסטת בכל דרך אחרת מהוראות המכרז.

8.8.7. מובהר, כי אין בזכויות החברה כמפורט בסעיף זה, בכדי לגרוע מכל סעד אחר, אשר עומד לחברה החברה בהתאם למסמכי המכרז ועל פי כל דין.

8.8.8. החברה רשאית לחלט את הערבות הבנקאית, מבלי שתצטרך לנמק בקשתה או לבסס דרישתה או לפנות קודם לכן אל המציע, וזאת על ידי הצגת כתב הערבות בפני הבנק.

8.8.9. מציע אשר ערבותו הוחזרה לו, לא יוכל לערער על זכייה של אחר במכרז (לרבות בפני בית המשפט), אלא אם כן המציא לחברה, במצורף לבקשתו לערער את ערבות הצעתו.

8.9. ניסיון רע

8.9.1. במקרה של ניסיון רע של המציע עם החברה ו/או עם רשות מקומית אחרת ו/או תאגיד עירוני אחר, או במקרה שהמציע או מנהל בו הורשעו בעבירה שלדעת ועדת המכרזים לא ראוי שהחברה בנסיבות האמורות תתקשר עם המציע, תהיה רשאית ועדת המכרזים לפסול את הצעת המציע ויראוה כאילו לא עמדה בתנאי הסף של ההליך.

8.9.2. ניסיון רע בסעיף זה יתייחס לשנים 2018 ועד 2024 (כולל).

8.10. אסמכתאות נוספות הדרושות על-פי דין

על המציע לצרף להצעתו את כל האישורים הבאים, כשהם תקפים למועד הגשת ההצעה:

8.10.1. המציע הוא בעל כל האישורים הדרושים לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976 ויצרף תצהיר בהתאם לחוק זה בנוסח המצורף למסמכי המכרז (טופס מס' 4).

8.10.2. אישור תקף מפקיד שומה או רו"ח בדבר ניהול ספרים כדין בהתאם להוראות פקודת מס הכנסה [נוסח חדש] וחוק מס ערך מוסף, התשל"ו-1975.

8.10.3. אישור תקף על ניכוי מס במקור בהתאם להוראות פקודת מס הכנסה [נוסח חדש].

8.10.4. העתק תעודת עוסק מורשה של המציע במע"מ.

8.11. מסמכים ונתונים נוספים שעל המציע לצרף להצעתו

8.11.1. מבלי לגרוע מחובתו של המציע לצרף את המסמכים ו/או האישורים המפורטים במסמך זה, עליו לצרף להצעתו את כל הטפסים המצורפים להזמנה זו נספחי ביטוח אין צורך להגיש בשלב הגשת ההצעה, בחתימת המבטחים אלא בחתימה וחותמת של המציע, המהווים אישור והצהרת המציע כי בדק עם מבטחו ואין

להם הסתייגות לגבי הנוסח, התנאים והכיסויים הביטוחיים הנדרשים כשהם מלאים וחתומים.

8.11.2. קבלה המעידה על תשלום דמי השתתפות במכרז.

8.11.3. אישור השתתפות במפגש המציעים.

8.11.4. החברה שומרת על שיקול דעתה הבלעדי לדרוש מסמכים נוספים הדרושים לדעתה לצורך הבהרת ההצעה, לרבות, דוחות כספיים של המציע, וכן, לפסול הצעות שהחומר לא צורף במלואו ובהתאם לאמור לעיל.

8.11.5. כלל מסמכי המכרז הנדרשים לרבות להוכחת עמידתו בתנאי הסף הקבועים בסעיף 8 על כל סעיפי המשנה שלו.

8.12. ביטוחי המציע

ראה טופס מס' 9.

8.13. אופן הגשת מסמכי ההצעה

על המציע לצרף להצעתו בעת ההגשה את הבאים:

8.13.1. כל הנספחים והצרופות להצעתו, לרבות, פרוטוקול מפגש מציעים, תשובות לשאלות הבהרה וכל שינוי שבוצע במסמכי המכרז על-ידי החברה כאמור במסמך זה, והכל, כשאלו חתומים ומלאים וההצעה עצמה תוגש כשהיא סגורה במעטפה לא מזוהה.

8.13.2. ערבות בנקאית תקפה בהתאם להוראות מסמך זה, אשר תצורף בנפרד מכל יתר מסמכי המכרז.

8.13.3. כל המסמכים והאסמכתאות הדרושים להוכחת עמידה בתנאי הסף.

8.13.4. כל מסמכי ההצעה יוגשו אך ורק על גבי הנוסח שהורד מאתר האינטרנט של החברה (מסמכי המקור).

8.13.5. המציע יחתום בתחתית כל אחד מעמודי הצעתו. חתימת המציע בשולי מסמך זה משמעותה כי קרא, הבין וקיבל על עצמו ללא סייג את האמור במסמך על גביו צרף חתימתו.

8.13.6. מציע שהינו תאגיד יחתום באמצעות חותמת התאגיד ובצירוף חתימת מורשי החתימה מטעם התאגיד בלבד. מציע שהינו תאגיד יצרף להצעתו אישור בדבר מורשי החתימה מטעמו.

9. השלמת מסמכים

9.1. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, החברה שומרת לעצמה את הזכות, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לדרוש מכל אחד מן המציעים - לאחר הגשת ההצעות למכרז - להשלם מידע חסר לצורך בחינת עמידתו של המציע ו/או חברי הצוות מטעמו, בתנאי סף שפורטו לעיל.

9.2. החברה תקצוב מועדים לשם עמידתו של כל מציע כאמור בדרישתה להשלמת המסמכים.

10. אופן בחירת ההצעה הזוכה בין ההצעות למכרז

10.1. בדיקת ההצעות

מציעים שעמדו בתנאי הסף, החברה תבדוק את הצעותיהם לפי המשקלות הבאות :
50% משקל להצעת המחיר ו- 50% משקל לאיכות ההצעה.
מובהר כי הבחינה תתבצע לכל עמדה בפני עצמה.

10.1.1. **ביחס למחיר** - אומדן החברה לדמי ההפעלה מינימאליים ("סכום הבסיסי") הינו כדלקמן :

- נקודה מס' 1- חורשה רח' האצ"ל: 3,000 ₪ לחודש, בתוספת מע"מ.
- נקודה מס' 2- רח' ז'בוטינסקי גן הפטריות: 3,000 ₪ לחודש, בתוספת מע"מ.
- נקודה מס' 3- מנהלת המתחמים רח' קרל וגרטי קורי: 3,000 ₪ לחודש, בתוספת מע"מ.
- נקודה מס' 4 – רח' קיבוץ גלויות: 3,000 ₪ לחודש, בתוספת מע"מ.

במסגרת הצעתו נדרש המציע להציע סכום דמי הפעלה ובתוספת מע"מ כדין שישלם לחברה עבור כל דוכן כאשר יהיו שווים או גבוהים מדמי ההפעלה המינימאליים כפי שקבעה החברה לעיל. הצעה לדמי הפעלה לדוכן מסוים שיהיו נמוכים מדמי ההפעלה המינימאליים תיפסל על הסף לאותו הדוכן. יובהר כי דמי ההפעלה שישולמו בפועל לחברה יהיו כפי שהציע המציע בטופס 8 להצעתו.

ידוע למציע כי בכל שנת הפעלה, יעלו דמי ההפעלה לכל דוכן בחמישה אחוזים ביחס להצעתו, וזאת בנוסף לעלית המדד.
ידוע למציע כי דמי ההפעלה אינם כוללים תשלום בגין חשמל, מים ו/או כל הוצאה הקשורה בהפעלת הדוכן, ככל שתהיה.

החברה תדרג את הצעות המחיר של המציעים ביחס לכל דוכן בנפרד.

10.1.2. בדיקת איכות

בדיקת איכות ההצעות תיעשה באמצעות ועדה מקצועית שתמנה החברה.

כמו כן החברה תהא רשאית להזמין את המציעים, כולם או חלקם, לראיון אישי בנוגע לניסיונם וליכולתם הכלכלית. וכן בנוגע לדוכן שבכוונתם להפעיל.

מובהר כי אין בהזמנת המציעים לראיון קביעה כי המציעים עמדו בתנאי הסף, והחברה תהא רשאית לבחון עמידת המציעים בתנאי הסף לאחר הראיון, ובין היתר בהסתמך על פרטים שתקבל החברה במסגרת הראיון.

10.1.3. **ניקוד האיכות (50%) יורכב מהקריטריונים הבאים:**

אמת המידה	ניקוד	הערות
1	עד 30 נקודות	איכות המתקן המוצע (יחודיות הדוכן, עיצוב, נראות, יכולת למשיכת קהל). המציע יצרף אסמכתאות הכוללות בין היתר תמונות וסקיצה ביחס למתקן המוצע תחת חוצץ איכות 1
2	עד 30 נקודות	ניסיון בהפעלת עסק דומה מסוג בית קפה, מסעדה, קפטריה, מזנון או דוכן לממכר מוצרי מזון דוגמת נשוא ההליך, כאמור בסעיף 8.4 למכרז.

אמת המידה	ניקוד	הערות
נסיון כאמור לתקופה של עד שנתיים – 10 נקודות. נסיון כאמור לתקופה של שנתיים ועד שלוש – 20 נקודות. נסיון כאמור לתקופה של ארבע שנים ויותר – 30 נקודות.		תחת חוצץ איכות 2
3 התרשמות מקונספט הדוכן /סגנון/אופי התפריט המוצע	עד 10 נקודות	המציע יצרף הסבר, תמונות פירוט אודות הקונספט המוצע. תחת חוצץ איכות 3
4 התרשמות כללית מהמציע, מהצעתו ומהריאיון האישי, ככל שייערך.	עד 20 נקודות	ייקבע ראיון עם המציע, והכל בהתאם לשיקול דעתה של החברה.
5 פירוט גופים מזמינים (רשויות מקומיות, חברות עירוניות וגופים אחרים)איתם התקשר המציע בתקופה של 4 השנים האחרונות למועד הגשת ההצעות למכרז להפעלת דוכן נשוא המכרז. כל המלצה מכל גוף מזמין תנוקד ב 2.5 נקודות עד לסה"כ 10 נקודות	עד 10 נקודות	המציע יצרף המלצות ככל שיש, לטבלת המזמינים בטופס 6 אשר כוללת שם המזמין, שם נציג המזמין, מס' טלפון, תקופת מתן השירותים (חודש ושנה) .
סה"כ	100 נקודות	

ועדת הבחינה תורכב מצוות שיכלול את נציגי החברה. החברה תהיה רשאית להסתייע ביעוץ חיצוני.

ככל שמציע יגיש הצעה ליותר מנקודה אחת, החברה תעניק ניקוד איכות לסעיפים 1 ו-3 שבטבלה לעיל לכל הצעה ביחס לכל דוכן בנפרד.

10.1.4 שקלול הצעת המחיר (50% מהציון המשוקלל)

ההשוואה בין הצעות המחיר תהא על בסיס דמי ההפעלה החודשיים אשר ידורגו מדמי ההפעלה הגבוהים ביותר לדמי ההפעלה הנמוכים ביותר, כאשר ההצעה עם דמי ההפעלה הגבוהים ביותר תקבל 100 נקודות. שאר ההצעות יקבלו ניקוד מופחת באופן יחסי להצעה שקיבלה את הניקוד המקסימאלי. כך למשל, אם המחיר של ההצעה הגבוהה ביותר הוא 100 ₪ לחודש, והמחיר הבא אחריו הוא 95 ₪ לחודש, ההצעה הגבוהה ביותר תקבל 100 נקודות, וההצעה השנייה תקבל $95 = 95/100 * 100$ נקודות.

10.1.5 שקלול האיכות והמחיר

לאחר חישוב הניקוד שקיבל כל מציע בנוגע לאיכות הצעתו ובנוגע למחיר הצעתו, החברה תשקלל את ההצעות של המציעים באופן הבא: מספר הנקודות שקיבל כל מציע בקבוצת המציעים בנוגע לאיכות הצעתו יוכפל ב- 0.5. לדוגמא – אם המציע קיבל בנוגע לאיכות הצעתו 100 נקודות ובנוגע למחיר הצעתו 95 נקודות – הציון הסופי שקיבל במכרז הוא $97.5 = 95 * 0.5 + 100 * 0.5$ נקודות.

ההצעה הטובה ביותר היא ההצעה שקיבלה את הניקוד הגבוה ביותר בשקלול אמות המידה המפורטת לעיל. בכפוף לדין, החל החברה שומרת על זכותה שלא לקבל את ההצעה שתזכה לניקוד הגבוה ביותר או כל הצעה אחרת.

10.2 בקשת הבהרות להצעות שהוגשו

10.2.1 לאחר פתיחת מעטפות המכרז, תהא החברה רשאית על פי שיקול דעתה, לפנות למציעים (או מי מהם) בבקשה לקבלת הבהרות בנוגע להצעות או בבקשה לקבלת נתונים ומסמכים נוספים, לצורך בדיקת ההצעות והערכתן.

10.2.2 החברה שומרת לעצמה את הזכות, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לדרוש מכל אחד מן המציעים לאחר הגשת ההצעות למכרז להשלים מידע חסר ו/או המלצות ו/או אישורים בכל הקשור לניסיונו ויכולתו של המציע לצורך בחינת עמידתו של המציע בתנאי סף המפורטים בהזמנה זו.

10.3 אופן ההכרעה בין הצעות זהות, נתון לשיקול דעתה הבלעדי של החברה ולמציע לא תהיה כל טענה ביחס לכך.

11 שיקול דעת ועדת המכרזים:

על אף כל דבר אחר האמור לעיל, הרי שבמסגרת שיקוליה בהליכי המכרז רשאית החברה להביא בחשבון, בין היתר, את השיקולים שיפורטו להלן, ולדרוש מן המציע ראיות לשביעות רצונה להוכחתם כעמידה בתנאי הסף, וזאת, גם לאחר פתיחת ההצעות:

11.1 ניסיונו של המציע בביצוע עבודות דומות בעבר, אמינותו, כישוריו, מומחיותו ותחומי מומחיותו וכן, המלצות אודות המציע, הן לחיוב והן לשלילה.

11.2 איכות העבודה או השירותים המוצעים, או נתונים מיוחדים שלהם, והתאמתם למערכות הקיימות בחברה, לרבות, ניסיון עבר (לחיוב או לשלילה) של החברה בקבלת שירותים עם מציע מסוים.

11.3 כל שיקול אחר המפורט בתקנה 22 לתקנות.

12 תיקון טעויות

12.1 ועדת המכרזים, רשאית לתקן טעויות סופר או טעויות חשבונאיות שנתגלו בהצעות שהוגשו לה.

12.2 תיקון הטעות יעשה במהלך בדיקת ההצעות בידי הועדה (או מי מטעמה) וירשם בפרוטוקול.

12.3 ההודעה על התיקון תימסר למציע.

13 פסילת הצעות

13.1 ועדת המכרזים רשאית לפסול הצעות אשר אינן עומדות בתנאי הסף ו/או הצעות אם הן חסרות, מוטעות, או מבוססות על הצעת תמורה שאינה נכונה או על הבנה מוטעית של נושא המכרז, זולת אם החליטה הועדה אחרת.

13.2 ועדת המכרזים תהיה רשאית לפסול הצעות שיש בהן כדי לפגוע בשוויון או בהליך התחרות ההוגנת בין המשתתפים במכרז.

13.3 אין באמור כדי לגרוע מזכותה של החברה למחול על פגמים טכניים שיפלו בהצעה בתום לב.

13.4 אין באמור בסעיף זה כדי לגרוע מכל סעד העומד לטובת החברה על-פי כל דין.

14 הזוכה במכרז

14.1 ועדת המכרזים של החברה תבחר את הזוכה בהתאם להוראות מכרז זה, ותמליץ למנכ"ל החברה, כי החברה תתקשר עמו בחוזה.

14.2 ועדת המכרזים תשקול את ההצעות כמפורט לעיל ו/או אם קיבלה מהם הבהרות תשקול, ולאחר מכן תקבל את החלטתה.

14.3 ועדת המכרזים רשאית להחליט על בחירת ההצעה המתאימה ביותר, או להחליט לא לבחור כל הצעה שהיא, והכול במטרה להבטיח את מירב היתרונות לחברה.

15 סייגים

15.1 על אף האמור לעיל, ומבלי לגרוע מסמכויותיה על פי כל דין, ועדת המכרזים רשאית שלא להכריז על מציע כלשהו כזוכה במכרז. המציע בהשתתפותו בהליך והגשת הצעתו, מקבל סייג זה ויהיה מושתק מלהעלות כל טענה כנגד האמור.

15.2 במקרה כזה, המציעים לא יהיו זכאים לכל פיצוי או שיפוי מאת החברה, לרבות, בגין רכישת מסמכי המכרז.

15.3 במקרה שבו הפסיקה החברה את ההתקשרות עם מציע שהוכרז כזוכה, תהיה רשאית החברה לפנות בכל שלב ולהתקשר עם המציע שהצעתו הייתה השנייה בטיבה במסגרת הליך בחינת ההצעות.

16 החוזה

למען הסר ספק מובהר, כי עובר לחתימת חוזה לא יהא קיים חוזה בר-תוקף בין הצדדים.

17 זכות עיון בהצעה הזוכה

17.1 בהתאם לכללי המכרזים, כל משתתף במכרז יהא רשאי לעיין בהחלטה הסופית של ועדת המכרזים, בנימוקיה ובהצעת הזוכה במכרז, זאת בתוך 21 יום מקבלת ההודעה על תוצאות המכרז.

17.2 משתתף במכרז לא יהא רשאי לעיין בחלקים של החלטת ועדת המכרזים, או בחלקים של ההצעה הזוכה, אשר העיון בהם עלול לדעת ועדת המכרזים לחשוף סוד מסחרי, או סוד מקצועי, או בביטחון הציבור.

17.3 ניתן יהיה לעיין במסמכים כאמור באתר האינטרנט של החברה.

17.4 משתתף שיבקש לקבל העתק צילומי של המסמכים הפתוחים לעיון ישלם לחברה סך של 0.5 ₪ (חצי ₪) נוסף, עבור תצלום של כל עמוד סטנדרטי (בגודל A4).

17.5 קבלת העתק של חומרים שאינם מסמכים, תהיה כנגד תשלום סכום שיקבע ע"י מנכ"ל החברה, מעת לעת ולפי נסיבות העניין.

18 תנאים כלליים

18.1 הדין החל

18.1.1 הליך זה כפוף לדינים החלים במדינת ישראל, בנוסחם מעת לעת.

18.1.2 ההצעות תערכנה ותוגשנה בהתאם לכל דין.

18.1.3 המציעים ייחשבו כמי שקיבלו ייעוץ משפטי מתאים לצורך השתתפות בהליך והגשת ההצעות.

18.2 תנית שיפוט ייחודית

כל עניין הנוגע למכרז זה ו/או לחוזה הנכרת מכוחו, יידון אך ורק בבית המשפט המוסמך מבחינה עניינית לדון בתביעה ואשר מקום מושבו בעיר פתח תקווה.

18.3 הוצאות ההשתתפות בהליך

18.3.1 כל מציע יישא לבדו בהוצאות השתתפותו בהליך, לרבות, תשלום דמי השתתפות במכרז וביצוע בדיקות נשוא המכרז.

18.3.2 המציע לא יהא זכאי לכל שיפוי מאת החברה בגין הוצאות אלה.

18.4 ביטול על ידי החברה או דחיית תחילת ביצוע העבודה/שירות

18.4.1 החברה רשאית, בכל עת ועל פי שיקול דעתה הבלעדי, לבטל את ההליך דנא.

18.4.2 בוטל ההליך על-ידי החברה, היא תהא רשאית לבצע את הפרויקט בעצמה או באמצעות צדדים שלישיים, מבלי שתהא למציעים כל טענה או תביעה בקשר לכך.

18.5 קביעת בית משפט מוסמך הנוגדת את החלטת ועדת המכרזים

18.5.1 היה וייקבע על ידי ועדת המכרזים זוכה (להלן: "הזוכה המקורי"), והוא יחל בעבודתו, ובעקבות הליך משפטי ייקבע על ידי בית משפט מוסמך כי זכייתו של הזוכה המקורי בטלה וכי תחתיו מוכרז זוכה אחר (להלן: "הזוכה האחר") ו/או ככל שיינתן צו מניעה, מתחייב הזוכה המקורי להפסיק את ביצוע השירותים ולהעביר לחברה הזוכה האחר את כל המידע המצוי אצלו בצירוף דו"ח עדכני באשר לפעולות שכבר בוצעו על ידו, ולאפשר כניסת הזוכה האחר לעבודה באופן בטוח ומסודר, ובכלל זה לקיים את הוראות המנהל בדבר מועד העברת האחריות.

18.5.2 בוטלה זכיייתו של הזוכה המקורי, הוא לא יהיה זכאי לשום פיצוי בגין ביטול זכיייתו כאמור, ויחוייב בתשלום עבור תקופת ההפעלה שבוצעה על-ידיו, עד למועד הפסקתה בפועל.

18.6 תנאי לביצוע ההתקשרות או הרחבות

חוזה ההתקשרות, לרבות כל הגדלה או שינוי שלו, טעונים אישור הגופים הרלוונטיים לפי העניין. היה ולא התקבל מי מאישורים אלו, ההליך ו/או החוזה יהיה בטל ומבוטל והמציע לא יהא רשאי לתבוע את החברה בגין ו/או בעקבות ו/או כתוצאה מכך.

18.7 כתובות הצדדים ואופן משלוח הודעות

18.7.1 כתובתה של ועדת המכרזים היא במשרדי החברה כמפורט לעיל.

18.7.2 כתובתם של המשתתפים תיראה ככתובת שנקבעה במסמכיהם.

18.7.3 כל הודעה אשר תישלח על ידי החברה ו/או ועדת המכרזים לכתובת המשתתפים בדואר רשום, תיראה כאילו התקבלה אצל המשתתפים תוך שלושה (3) ימי עסקים מיום המשלוח; אם נשלחה בפקסימיליה או בדוא"ל תיראה כאילו התקבלה אצל המשתתפים ביום העסקים שלאחר היום בו נשלחה; ואם נמסרה ביד – בעת מסירתה.

טופס מס' 1

אישור הבנת תנאי ההזמנה וטופס הצעה

לכבוד
החברה הכלכלית לראש העין בע"מ

ג.א.נ.

הנדון: מכרז פומבי 11/25 להצבה והפעלת של דוכנים ניידים לממכר מזון ושתייה - פודטראקים (דוכן נייד או נגרר באמצעות רכב) ברחבי ראש העין

1. אנו הח"מ מאשרים, כי קראנו בקפידה את מסמכי מכרז מס' 11/25 למדנו והבנו את האמור בהם, ובדקנו בקפידה את כל הדרישות, התנאים והנסיבות, הפיזיים והמשפטיים, העשויים להשפיע על הצעתנו או על ביצוע השירותים, וכי אנו מוותרים בזאת מראש על כל טענה שעילתה באי-ידיעה או אי-הבנה של דרישות, תנאים או נסיבות כלשהם, פיזיים ומשפטיים, העשויים להשפיע על הצעתנו או על ביצוע השירותים.
2. אנו הח"מ, מסכימים לתנאים המפורטים בהזמנה להציע הצעות, וכן במסמכים המצורפים על דרך ההפניה ועל כל נספחיהם וצירופותיהם.
3. עם קבלת אישורכם בכתב על קבלת הצעתנו, יהיו התנאים המפורטים בה, על כל נספחיה, חוזה מחייב מבחינתנו.
4. ידוע לנו, כי תנאי בלעדיו אין תוקף להתקשרות עם החברה בחוזה לביצוע העבודות נשוא ההזמנה הינו חתימת חוזה וקבלת אישורי החברה בהתאם למסמכי ההליך. בכל מקרה שבו לא יתקבל אישור החברה למי מהמפורטים לעיל, ו/או לא יוגשו כל המסמכים הנדרשים בתוך פרק זמן זה, תהיה רשאית החברה לפי שיקול דעתה המוחלט להתקשר בחוזה לביצוע השירותים נשוא המכרז עם קבלן אחר כלשהו, ולא תהיה לנו כל טענה ואנו מוותרים על כל טענה, דרישה ו/או תביעה כלפי החברה בקשר להתקשרותה עם אחר, על אף זכייתנו במכרז.
5. אנו מתחייבים לבוא למשרדכם על פי דרישתכם ולהפקיד בידיכם את הערבות המפורטת בחוזה המצורף למכרז, את נספח הביטוח (טופס מס' 9) בחתימתנו המהווה אישור והצהרה מטעמנו כי בדקנו עם מבטחינו את דרישות הביטוח וקיבלנו את אישורם כי אין להם הסתייגות לגבי הנוסח, התנאים והכיסויים הביטוחיים הנדרשים) ואת כל המסמכים והראיות הנוספים הטעונים המצאה.
6. הצעתנו זו תעמוד בתוקפה, ללא זכות חזרה, עד תאריך פקיעת הערבות (כולל הארכה).
7. אנו מתחייבים למנוע את גילוי פרטי הצעתנו ו/או לא לגלותם לאחרים בכלל, ולמשתתפים אחרים במכרז נשוא הצעתנו זו בפרט.
8. כבטחון לקיום הצעתנו, על כל פרטיה ונספחיה, מצורפת בזאת ערבות בנקאית, ערוכה לפקודתכם בהתאם לתנאים המפורטים בהזמנה להציע הצעות.

- 9.1 אנו מתחייבים, ככל שהצעתנו תזכה, לבצע את הביטוחים הנדרשים במסמכי המכרז בהתאם לתנאים המפורטים במסמך ב' "חוזה ההתקשרות", סעיף 16.9 "ביטוח על ידי המפעיל" ולהפקיד בידכם לא יאוחר ממועד תחילת מתן השירותים וכתנאי לתחילתן את:
 - 9.2 מסמך 9 אישור ביטוחי הקבלן, חתום כדן על ידי חברת הביטוח.
 - 9.3 בנוסף להמצאת אישור ביטוחי המפעיל (טופס 9) החתום כאמור, מתחייב המפעיל כי בכפוף לקבלת דרישה בכתב מהחברה (להלן: "הדרישה"), במקרה של גילוי נסיבות העלולות להביא לתביעה על פי הפוליסות ו/או על מנת לאפשר למזמינה לבחון את קיום תנאי הביטוח שבחוזה, ימציא לה המפעיל בתוך 14 ימים ממועד קבלת הדרישה העתקים מפוליסות הביטוח הנדרשות (להלן: "מסמכי הביטוח"). מוסכם בזה כי המפעיל ימציא לחברה את חלקי הפוליסות המתייחסים להתקשרות נשוא מכרז זה בלבד (להלן: "מסמכי הביטוח") ומבלי שייחשפו נתונים מסחריים מסווגים שאינם רלוונטיים לשירותים נשוא מכרז זה.
 - 9.4 מסמך 9 (א') הצהרה על מתן פטור מאחריות לנזקים, חתומה על ידנו כדן.
 - 9.5 מוסכם בזה כי המצאת ההעתקים מפוליסות הביטוח (מסמכי הביטוח), כאמור בסעיף 9 זה "ביטוחי המפעיל", כאמור לעיל, לרבות נספח אישור עריכת הביטוחים (מסמך 9) לא תפגע ו/או לא תגרע מהתחייבויותינו על פי חוזה זה, על נספחיו.
 - 9.6 כמו כן הננו מצהירים כי הבאנו לידיעת מבטחינו את הוראות הביטוח הנכללות במכרז ואת מהות ואיפיון השירותים לפי המכרז במלואם וקיבלנו ממבטחינו התחייבות לערוך עבורנו את הביטוחים הנדרשים על ידכם.
 - 9.7 הננו מתחייבים כי במקרה בו תיבחר הצעתנו כהצעה הזוכה, נעמוד במלוא דרישותיכם לעניין ביטוחים כמפורט במסמכי המכרז וחוזה ההתקשרות, על נספחיהם.
 - 9.8 מבלי לגרוע מזכותכם לכל סעד אחר, אם לא נפעל כאמור לעיל – אנו מסכימים כי תהיו רשאים למנוע מאתנו את מועד תחילת מתן השירותים ו/או לפעול כלפינו כמי שהפר את ההסכם ו/או לא עמד בתנאי המכרז.
10. במידה ולא נפקיד את הערבויות ו/או את נספח הביטוח (טופס מס' 9) כנדרש, ו/או את המסמכים האחרים הנזכרים בחוזה הנכלל תוך 7 ימים, יראה הדבר כהפרה יסודית, כמוגדר בחוק החוזים (תרופות בשל הפרת חוזה) תשל"א-1970, ומבלי לפגוע ביתר זכויות החברה, תהא החברה זכאית לחלט את סכום הערבות הבנקאית כפיצוי קבוע ומוערך מראש על הנזקים שנגרמו לה בשל הפרת החוזה ו/או במהלך המו"מ.
11. אנו מצהירים כי הבנו כי מועד תחילת ההתקשרות, על כל המשתמע מכך, מותנה בחתימת החוזה על ידי החברה.

חתימה וחותמת המציע

תאריך

טופס מס' 2

אישור זכויות חתימה מטעם תאגיד

תאריך: ____/____/____

לכבוד:
החברה הכלכלית ראש העין בע"מ

א.ג.נ.

הנדון: אישור זכויות חתימה בשם המציע

הנני, עו"ד/רו"ח _____ מאשר בזאת, כי _____
החתום/ים על ההצעה שהוגשה על ידי _____ (להלן: "המציע")
במסגרת מכרז פומבי 11/25 להצבה והפעלה של דוכנים ניידים לממכר מזון ושתייה- פודטראקים
(דוכן נייד או נגרר באמצעות רכב) ברחבי ראש העין (להלן: "המכרז") מוסמך/ים לחייב את המציע
בחתימתו/ם, והיא מחייבת את המציע לכל דבר ועניין בנוגע למכרז.

מ.ר. _____

טופס מס' 3

נוסח ערבות בנקאית (להצעה)

לכבוד
החברה הכלכלית לראש העין בע"מ
רחוב העבודה 11/1 ראש העין

א.ג.נ.,

הנדון: ערבות בנקאית

על-פי בקשת _____ ח.פ.ח.צ.ת.ז. _____ (להלן - "המציע") אנו ערבים
בזאת כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך של **5,000 ש"ח** (חמשת אלפים שקלים חדשים) (להלן -
"**סכום הקרן**") בתוספת הפרשי הצמדה למדד הנובעים מהצמדת סכום הקרן למדד כמפורט להלן
(להלן - "**הפרשי הצמדה**") וזאת בקשר עם השתתפותו של המציע במכרז פומבי שלכם **מס' 11/25**
להצבה והפעלה של דוכנים ניידים לממכר מזון ושתייה-פודטראקים ברחבי ראש העין (להלן -
"**המכרז**") ולהבטחת מילוי שלם ומלא, ע"י המציע, של כל תנאי המכרז בכלל והחוזה שיחתם, ככל
שיחתם, בעקבותיו ביניכם לבין המציע בפרט.
אנו מתחייבים בזאת לשלם לכם כל סכום או סכומים עד לסכום הקרן בתוספת הפרשי הצמדה מיד
עם הגעתה אלינו של דרישתכם הראשונה בכתב, מבלי להטיל עליכם לבסס או לנמק את דרישתכם
בתהליך כלשהו או באופן כלשהו, או לדרוש את הכספים כאמור, או איזה מהם, תחילה מאת
המציע, בתביעה משפטית או בכל דרך אחרת, ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי שיכולה
לעמוד למציע בקשר לחיוב כלשהו כלפיכם.
אתם תהיו רשאים לדרוש מאתנו - ואנו מתחייבים בזאת למלא דרישתכם - תשלום כל הכספים
כאמור בפעם אחת, או במספר דרישות שכל אחת מהן מתייחסת לחלק מאותם הכספים בלבד,
ובתנאי שסך דרישותיכם לא יעלה על סכום הקרן בתוספת הפרשי הצמדה.

בכתב זה "**מדד**" - משמעו מדד המחירים לצרכן המתפרסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה
ולמחקר כלכלי.

הפרשי הצמדה יחושבו כדלקמן: אם יתברר מתוך המדד שפורסם לאחרונה נכון למועד ביצועו של
כל תשלום בפועל עפ"י כתב זה (להלן - "**המדד החדש**") כי המדד החדש עלה לעומת המדד בגין חודש
ספטמבר 2025 שפורסם ביום 15.10.2025 (להלן - "**המדד היסודי**") יהוו סכום הקרן והפרשי הצמדה
סכום השווה להכפלת המדד החדש בסכום הקרן מחולק במדד היסודי.

התחייבותנו עפ"י כתב זה הינה בלתי חוזרת ובלתי תלויה ואינה ניתנת לביטול.
ועד בכלל. התחייבותנו זאת תישאר בתוקפה עד ליום 31.03.2026
כתב התחייבותנו זה אינו ניתן להעברה וגם/או להסבה.

דרישה למימוש הערבות שתגיע בפקסימיליה לא תיחשב כדרישה על פי תנאי הערבות ולא תיענה.
דרישה למימוש הערבות תופנה לסניף הבנק בכתובת: _____

בנק _____ תאריך: _____

חשוב: הערבות תוגש בנוסח דלעיל ללא תוספות, ללא השמטות וללא שינויים.

טופס מס' 4

תצהיר לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976

אני הח"מ _____, ת.ז. _____, לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק באם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזאת כדלקמן:

1. הנני משמש כ- _____ ב- _____
תפקיד _____ שם המציע _____

2. הנני מוסמך לתת תצהיר זה מטעם המציע.

3. יש לסמן את הסעיף הרלבנטי מבין האמורים להלן:

- ☐ המציע או בעל זיקה* אליו לא הורשעו** ביותר משתי עבירות***;
- ☐ המציע או בעל זיקה* אליו הורשעו** ביותר משתי עבירות***, אך במועד ההתקשרות ****חלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.

* "בעל זיקה" – כהגדרתו בסעיף 2ב(א) לחוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976;
** "הורשעו" – הורשע בפסק דין חלוט בעבירה שנעברה לאחר יום 31.10.02;
*** "עבירה" – עבירה לפי חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987 או עבירה לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991 ולעניין עסקאות לקבלת שירות כהגדרתו בסעיף 2 לחוק להגברת האכיפה של דיני העבודה, התשע"ב-2011, גם עבירה על הוראות החיקוקים המנויות בתוספת השלישית לאותו חוק.
**** "מועד ההתקשרות" – לעניין התקשרות בעסקה בלא מכרז – המועד שבו הוגשה לגוף הציבורי ההצעה ולפיה נערכה ההתקשרות בעסקה. ואם לא הוגשה הצעה כאמור – מועד ההתקשרות בעסקה.

4. יש לסמן את הסעיף הרלוונטי מבין האמורים להלן:

☐ חלופה א' – הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח-1998 (להלן: "חוק שוויון זכויות") אינן חלות על הספק.

☐ חלופה ב' – הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות חלות על הספק והוא מקיים אותן.

5. למציע שסימן את החלופה ב' בסעיף 4 לעיל - יש להמשיך ולסמן בחלופות המשנה הרלוונטיות להלן:

☐ חלופה (1) - הספק מעסיק פחות מ-100 עובדים.

☐ חלופה (2) - הספק מעסיק 100 עובדים לפחות, והוא מתחייב לפנות למנכ"ל משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים לשם בחינת יישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות, ובמידת הצורך – לשם קבלת הנחיות בקשר ליישומן.

במקרה שהמציע התחייב בעבר לפנות למנכ"ל משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים לפי הוראות חלופה (2) לעיל, ונעשתה עמו התקשרות שלגביה הוא התחייב כאמור באותה חלופה (2) – הוא מצהיר כי פנה כנדרש ממנו, ואם קיבל הנחיות ליישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות, הוא גם פעל ליישומן.

6. למציע שסימן את החלופה ב' בסעיף 4 לעיל - הספק מתחייב להעביר העתק מתצהיר זה למנכ"ל משרד העבודה והרווחה והשירותים החברתיים בתוך 30 ימים ממועד התקשרותו עם המוא"ז (ככל שתהיה התקשרות כאמור).

7. הנני מצהיר/ה כי זהו שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

חתימת המצהיר

אימות חתימה

אני הח"מ _____, עו"ד (מ.ר. _____), מאשר כי ביום _____ הופיעה בפני מר/גב' _____, ת.ז. _____, לאחר שהזהרתי/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי יהא/תהא צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק באם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה בפני את תוכן תצהירו/ה לעיל בחתמו/ה עליו בפני.

עו"ד _____

(חתימה + חותמת)

טופס מס' 5

תאריך: ____/____/____

אישור רו"ח

לכבוד
ועדת המכרזים

ג.א.נ,

הנדון: אישור בדבר היקף פעילות

כרואי חשבון של _____ (להלן: "המציע"), אנו מתכבדים לאשר כדלקמן:

1. בהתאם לדוחות הכספיים של המציע לכל-אחת מן השנים: _____ (הערה
לממלא המסמך: יש לציין את השנים לגביהן מוצג הניסיון בהתאם לתנאי הסף למסמך א')
היה מחזור הפעילות הכולל של המציע מהפעלה של לפחות אחד מאלה: בית קפה, מסעדה,
קפיטריה, מזנון או דוכן לממכר מוצרי מזון דוגמת נשוא המכרז, בכל שנה בהיקף של לפחות
150,000 ₪ / 300,000 ₪ (לא כולל מע"מ) (בכל שנה כאמור).

2. בדוחות הכספי המבוקר האחרון של המציע אין הערת "עסק חי" ובמסגרת ביקורת הדוחות
הכספיים והיכרותנו את מצבו הכספי של המציע, המציע יוכל למלא אחר התחייבויותיו
במסגרת הצעתו.

• **בסעיף 1 יש להקיף את הסכום הרלוונטי:**

ככל שהמציע מגיש הצעה לנקודת דוכן אחת, הסכום הרלוונטי הינו 150,000 ₪.
ככל שהמציע מגיש הצעה ליותר מנקודת דוכן אחת, הסכום הרלוונטי הינו 300,000 ₪.

_____, רו"ח

טופס מס' 6

תצהיר המציע בדבר ניסיון עבר

אני הח"מ, _____ בעל/ת ת.ז. _____, לאחר שהוזהרתי כי עליי להצהיר את האמת וכי אם לא אעשה כן אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר/ה בזה בכתב כדלהלן:

1. אני משמש כמנהל כללי/מנהל /אחר _____ של _____ (להלן: "המציע") ומוסמך מטעמה ליתן תצהיר זה כחלק מהצעתו של המציע במסגרת **מכרז פומבי 11/25 להצבה והפעלה של דוכנים ניידים לממכר מזון ושתייה - פודטראקים (דוכן נייד או נגרר באמצעות רכב) ברחבי ראש העין** (להלן: "המכרז").

2. הנני מצהיר כדלקמן:

2.1 הפעלתי וניהלתי **שנתיים** רצופות לפחות, בין השנים 2021-2024 (כולל) של לפחות אחד מאלה: בית קפה, מסעדה, קפטריה, מזנון או דוכן לממכר מוצרי מזון דוגמת נשוא ההליך (להלן: "בית אוכל").

2.2 להלן פירוט בית האוכל, אשר ניהלתי והפעלתי בהתאם לאמור בסעיף 2.1 לעיל:

מצורפת המלצה - כן/לא	מועד ההפעלה בין השנים	תיאור בית האוכל אשר הפעלתי	פרטי בית האוכל		
			טלפון ישיר/נייד	שם איש קשר ותפקיד	שם המזמין

3. מצורפים בזאת צילומים/תמונות/אסמכתאות מבית האוכל להוכחת עמידתי בתנאי הסף כאמור בסעיף 2 לעיל.

4. אני מצהיר/ה כי זהו שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

חתימת המצהיר/ה

אישור

אני הח"מ, עו"ד _____ מ.ר. _____, מאשר/ת בזה כי ביום _____ התייצב/ה בפניי מר/גב' _____ אשר זיהה/תה עצמו/ה בת.ז. מס' _____/המוכר/ת לי באופן אישי, ולאחר שהוזהרתי/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי אם לא יעשה/תעשה כן יהא/תהא צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, אישר/ה את נכונות תצהירו/ה וחתם/ה עליו בפניי.

עו"ד (חתימה +חותמת)

טופס מס' 7

הצהרה בדבר אי תשלום "דמי תיווך"

1. בנוסף לחובות ולאיסורים החלים עלינו מכוח הדין, לרבות **חוק העונשין, התשל"ז-1977**, אנו הח"מ _____ מתחייבים ומצהירים בזאת כדלקמן:

1.1. לא להציע ו/או לתת ו/או לקבל, במישרין ו/או בעקיפין, כל טובת הנאה ו/או כסף ו/או כל דבר בעל ערך במטרה להשפיע במישרין ו/או בעקיפין על החלטה ו/או מעשה ו/או מחדל של החברה או בעל תפקיד בחברה ו/או עובד החברה ו/או מי מטעמה ו/או כל גורם אחר, בקשר להליך התקשרות ו/או כל חוזה/הזמנה הנובעים ממנו.

1.2. לא לשדל ו/או לשתף פעולה, במישרין ו/או בעקיפין, עם בעל תפקיד בחברה ו/או עובד החברה ו/או מי מטעמה ו/או כל גורם אחר על מנת לקבל מידע חסוי/סודי הקשור להליך ההתקשרות ו/או לכל חוזה/הזמנה הנובעים ממנו.

1.3. לא לשדל ו/או לשתף פעולה, במישרין ו/או בעקיפין, עם בעל תפקיד בחברה ו/או עובד החברה ו/או מי מטעמה ו/או כל גורם אחר במטרה לקבוע מחירים בצורה מלאכותית ו/או לא תחרותית.

1.4. לא פעלנו בניגוד לאמור בס"ק 1.1 עד 1.3 לעיל במסגרת הליכי ההתקשרות של החברה ו/או כל חוזה/הזמנה שנובעים מהם.

2. במידה ויתעורר חשד סביר כי פעלנו בניגוד לאמור בסעיף 1 לעיל, ידוע לנו כי החברה שומרת לעצמה את הזכות, עפ"י שיקול דעתה הבלעדי, לא לשתפנו בהליך ההתקשרות לגביו קיים חשד כי נעשתה הפעולה כאמור, ו/או בכל הליך אחר (בסעיף זה: "**הליך ההתקשרות**") ו/או לא לקבל את הצעתנו בהליך ההתקשרות ו/או לבטל בכל זמן שהוא את זכייתנו בהליך ההתקשרות ו/או לבטל בכל זמן שהוא את החוזה/ההזמנה הנובעים מהליך ההתקשרות.

3. אנו נביא תוכן סעיף זה לידיעת עובדינו, קבלני משנה שלנו, נציגינו, סוכנינו ומי מטעמנו המעורבים בכל דרך שהיא בהליך התקשרות של החברה ו/או חוזה/הזמנה הנובעים ממנו.

ולראיה באתי/באנו על החתום:

שם: _____

חתימה: _____

חותמת (חברה): _____

טופס מס' 8

הצעת המשתתף

לכבוד
ועדת המכרזים

א.ג.נ.

הנדון: מכרז פומבי מס' 11/25 להצבה והפעלת דוכן נייד לממכר מזון ושתייה - פודטראקים (דוכן נייד או נגרר באמצעות רכב) ברחבי ראש העין

1. אני הח"מ:

שם הגוף המשפטי): _____

כתובת:

טלפון:

פקס':

דוא"ל:

2. מאשר בזה שקראתי והבנתי את האמור בכל מסמכי מכרז פומבי מס' 11/25 להצבה והפעלה של דוכני ניידים לממכר מזון ושתייה - פודטראקים (דוכן נייד או נגרר באמצעות רכב) ברחבי ראש העין ובכלל זה בחוזה ובנספחים, ושאני בעל הידע והניסיון בביצוע השירותים הנ"ל כנדרש על ידכם כאמור בחוזה ונספחיו.

3. הנני לאשר כי צורפו על ידי כל המסמכים והאישורים הנדרשים עפ"י תנאי המכרז.

4. ידוע לי כי עלי לנקוב בהצעתי בסכום דמי הפעלה חודשיים לפני מע"מ שאני מציע לשלם לחברה, ביחס לכל אחד מהדוכנים, אשר הינם שווים או גבוהים מדמי ההפעלה מינימאליים שקבעה החברה והינם כדלקמן (להלן: "הצעה לדמי הפעלה חודשיים"):

נקודה מס'	דמי הפעלה חודשיים מינימאליים, ללא מע"מ	הצעת המציע לדמי הפעלה חודשיים, ללא מע"מ
נקודה מס' 1 – חורשה רח' האצ"ל	₪ 3,000	
נקודה מס' 2 - רח' ז'בוטינסקי גן הפטריות	₪ 3,000	
נקודה מס' 3 – מנהלת המתחמים רח' קרל וגרטי קורי	₪ 3,000	
נקודה מס' 4 – רח' קיבוץ גלויות	₪ 3,000	

יודגש כי הצעה בה דמי ההפעלה החודשיים המוצעים, ביחס לכל דוכן, נמוכים מדמי ההפעלה המינימאליים תביא לפסילת ההצעה לאותו דוכן.
הערות:

5. על אף האמור לעיל, ידוע לי והנני מתחייב כי דמי ההפעלה שאשלם לחברה מדי חודש יהיו בגובה דמי ההפעלה המוצעים על ידי, כאמור בסעיף 4 לעיל, והכל כמפורט בהסכם המצורף

חתימת המציע: _____ עמוד 33 מתוך 60

למכרז זה ובמסמכי המכרז.

6. ידוע לי כי יש חובה להפעיל את הדוכן בהתאם למפורט במסמכי המכרז.
7. ידוע לי, כי התשלום יבוצע בתנאים המפורטים בחוזה.
8. ידוע לי כי בכל שנת הפעלה, יעלו דמי ההפעלה בחמישה אחוזים בנוסף לעלית המדד.
9. לכל תשלום יתווסף מע"מ בשיעור החוקי התקף במועד ביצוע התשלום (ככל יחול).
10. טופס זה יהווה את נספח התמורה של החוזה.
11. ידוע לי כי ועדת המכרזים רשאית בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי, להזמין את בעלי ההצעות לצורך בירור פרטים ומתן הסברים ביחס להצעותיהם.
12. הועדה תהיה רשאית לברר ולחקור בדבר יכולת האשראי וכושר המימון של המציע, והמציע יהיה חייב למפעיל לוועדה ו/או למי שמונה על ידיה לצורך כך את מלוא האינפורמציה להנחת דעתה.
13. אין החברה מתחייבת לקבל את ההצעה הגבוהה ביותר או כל הצעה שהיא.
14. ידוע למציע כי סכום דמי ההפעלה המוצעים על ידו בסעיף 4 לעיל, יחשבו ככוללים את כל ההוצאות מכל מין סוג שהוא, הכרוכות בהפעלת המכרז והחוזה והמציע לא יהיה רשאי לקזז מדמי ההפעלה את הוצאותיו.
15. ידוע לי כי הנני רשאי להגיש הצעה לאחד או יותר מהדוכנים.

שם המציע: _____

ח.פ./ת.ז.: _____

חתימת המציע: _____

תאריך: _____

טופס מס' 9

אישור קיום ביטוחים + סעיפי ביטוח
מצורף למסמכי המכרז כקובץ נפרד

נספח 9 (א') - הצהרה על מתן פטור מאחריות

תאריך _____

	לכבוד החברה הכלכלית ראש העין בע"מ (להלן: "החברה")
--	--

א.ג.נ.,

הצהרה על מתן פטור מאחריות לנזקים

מכרז פומבי מס' 11/25 להצבה והפעלה של דוכנים ניידים לממכר מזון ושתייה - פודטראקים (דוכן נייד או נגרר באמצעות רכב) ברחבי ראש העין

שם המפעיל: _____

כתובת: _____

תיאור השירותים: מכרז 11/25 להצבה והפעלה של דוכן נייד לממכר מזון ושתייה - פודטראקים (דוכן נייד או נגרר באמצעות רכב) ברחבי ראש העין (להלן: "השירותים").

הנני _____ ח.פ. _____ מרחוב _____, מיקוד _____, מצהיר בזאת:

א. הננו משתמשים בביצוע השירותים שבנדון ברכב ו/או ציוד נגרר לרבות ציוד חשמלי ו/או אלקטרוני ו/או ממוחשב בבעלותנו ו/או בשימושנו לצורך ביצוע השירותים שבנדון.

ב. על אף האמור בהצהרה זאת, הננו מתחייבים כדלקמן:

1. הננו פוטרים את החברה ו/או מי מהבאים מטעמן מכל חבות בגין אובדן או נזק לרכוש האמור לעיל אשר משמש אותנו לשם פעילותנו בקשר עם השירותים, כל זאת למעט כלפי מי שגרם לנזק בזדון.

2. הננו פוטרים את החברה ו/או מי מהבאים מטעמן מכל אחריות לגבי נזקי פריצה ו/או גניבה של הציוד האמור לעיל ומוותרים על זכותנו לשיבוב (תחלוף) כלפי החברה ו/או מי מהבאים מטעם החברה במקרה שכזה כל זאת למעט כלפי מי שגרם לנזק בזדון ולמעט כנגד חברות שמירה.

3. הננו פוטרים את החברה ו/או מי מהבאים מטעמן מכל חבות בגין נזק לרכוש בבעלותנו ו/או מי מטעמנו ו/או קבלני משנה ו/או צד שלישי כלשהו עקב השימוש בציוד האמור לעיל המשמש אותנו ו/או מי מטעמנו בכל הקשור בפעילותנו בביצוע השירותים כל זאת למעט כלפי מי שגרם לנזק בזדון.

4. היה ותעלה טענה ו/או דרישה ו/או תביעה מצדנו ו/או קבלני משנה המועסקים על ידנו, בניגוד לאמור לעיל, לרבות צד שלישי כלשהו, הננו מתחייבים לשפות את החברה ו/או מי מהבאים מטעמן בכל תשלום ו/או הוצאה שמי מהם יישא בה לרבות הוצאות משפטיות.

5. הרינו מצהירים בזה כי נערוך ונחזיק פוליסה לביטוח חבות המוצר, כאמור בסעיף ביטוח על ידי המפעיל 16.9 בחוזה ההתקשרות ובנספחיו, במשך כל התקופה בה קיימת לנו אחריות על פי החוזה שנחתם בינינו ביום _____ לביצוע השירותים ועל פי הדין.

ולראיה באנו על החתום

(תאריך)

(חתימת המצהיר)

(שם המצהיר)

טופס מס' 10

נוסח ערבות ההסכם

לכבוד
החברה הכלכלית לראש העין בע"מ
רחוב העבודה 11/1
ראש העין

א.ג.נ.,

על-פי בקשת _____ ח.פ.ח/צ. _____ (להלן - "המפעיל") אנו ערבים בזאת כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך של **20,000** ש"ח (עשרים אלף שקלים חדשים) (להלן - "סכום הקרן") בתוספת הפרשי הצמדה למדד הנובעים מהצמדת סכום הקרן למדד כמפורט להלן (להלן - "הפרשי הצמדה") וזאת בקשר עם חוזה שנחתם בין החברה הכלכלית לראש העין בע"מ לבין המפעיל בעקבות מכרז פומבי שלה מס' **11/25 להצבה והפעלה של דוכנים ניידים לממכר מזון ושתייה-פודטראקים ברחבי ראש העין** (להלן: "החוזה") ולהבטחת מילוי שלם ומלא, ע"י המציע של כל תנאי המכרז והחוזה.

אנו מתחייבים בזאת לשלם לכם כל סכום או סכומים עד לסכום הקרן בתוספת הפרשי הצמדה מיד עם הגעתה אלינו של דרישתכם הראשונה בכתב, מבלי להטיל עליכם לבסס או לנמק את דרישתכם בתהליך כלשהו או באופן כלשהו, או לדרוש את הכספים כאמור, או איזה מהם, תחילה מאת המפעיל, בתביעה משפטית או בכל דרך אחרת, ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי שיכולה לעמוד למפעיל בקשר לחיוב כלשהו כלפיכם.

אתם תהיו רשאים לדרוש מאתנו את תשלומי של הסכום הנ"ל בפעם אחת או במספר דרישות, שכל אחת מהן מתייחסת לחלק מהסכום הנ"ל בלבד, בתנאי שסך כל דרישותיכם ביחד או לחוד לא יעלה על הסך הכולל הנ"ל.

בכתב זה "מדד" - משמעו מדד המחירים לצרכן המתפרסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ולמחקר כלכלי.

הפרשי הצמדה יחושבו כדלקמן: אם יתברר מתוך המדד שפורסם לאחרונה נכון למועד ביצועו של כל תשלום בפועל עפ"י כתב זה (להלן - "המדד החדש") כי המדד החדש עלה לעומת המדד בגין חודש ספטמבר 2025 שפורסם ביום 15.10.2025 (להלן - "המדד היסודי") יהוו סכום הקרן והפרשי הצמדה סכום השווה להכפלת המדד החדש בסכום הקרן מחולק במדד היסודי.

התחייבותנו עפ"י כתב זה הינה בלתי חוזרת ובלתי תלויה ואינה ניתנת לביטול.
התחייבותנו זאת תישאר בתוקפה עד ליום 31.03.2026 ועד בכלל.
כתב התחייבותנו זה אינו ניתן להעברה וגם/או להסבה.

תאריך: _____ בנק _____

חשוב: הערבות תוגש בנוסח דלעיל ללא תוספות, ללא השמטות וללא שינויים

טופס מס' 11

נוסח תצהיר קיום זכויות העובדים על פי החיקוקים המפורטים בתוספת השנייה לחוק בית הדין לעבודה, התשכ"ט-1969 ששר התעשייה המסחר והתעסוקה ממונה על ביצועם, חוק הביטוח הלאומי [נוסח משולב], התשנ"ה-1995 ועל פי צווי ההרחבה וההסכמים הקיבוציים הרלוונטיים לאופי העבודות נשוא המכרז

אני הח"מ _____ ת.ז. _____ לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזאת כדלקמן:

1. הנני המכהן כ _____ אצל _____ (להלן: "המציע") ומוסמך לתת תצהירי זה מטעמו.

2. הנני עושה תצהיר זה כחלק מהגשת הצעתו של המציע מכרז פומבי מס' 11/25 להצבה והפעלה של דוכנים ניידים לממכר מזון ושתיה - פודטראקים (דוכן נייד או נגרר באמצעות רכב) ברחבי ראש העין

3. ככל שהצעתו של המציע תיבחר כהצעה הזוכה במכרז על ידי המזמין וייחתם בין הצדדים חוזה התקשרות, מתחייב המציע כי במהלך תקופת חוזה ההתקשרות (לרבות כל תקופת התקשרות מוארכת) יקיים כלפי המועסקים מטעמו את האמור בהסכמים הקיבוציים הרלבנטיים לאופי העבודות נשוא המכרז, את האמור בצווי ההרחבה הרלבנטיים עפ"י חוק ואת האמור בכל החוקים הבאים (להלן - חוקי העבודה): חוק שירות התעסוקה, תשי"ט-1959; חוק שעות עבודה ומנוחה, תשי"א-1951; חוק; דמי מחלה, תשל"ו-1976; חוק חופשה שנתית, תשי"א-1951; חוק עבודת נשים, תשי"ד-1954; חוק שכר שווה לעובדת ולעובד, תשנ"ו-1996; חוק עבודת הנוער, תשי"ג-1953; חוק החניכות, תשי"ג-1953; חוק חיילים משוחררים (החזרה לעבודה), תשי"ט-1949; חוק הגנת השכר, תשכ"ח-1958; חוק פיצויי פיטורים, תשכ"ג-1963; חוק הביטוח הלאומי [נוסח משולב], תשנ"ה-1995; חוק שכר מינימום, תשמ"ז-1987; חוק הודעה מוקדמת לפיטורים והתפטרות תשס"א-2001; חוק הודעה לעובד (תנאי עבודה) תשס"ב-2002; תשע"ב-2011; צו הרחבה לביטוח פנסיוני מקיף במשק לפי חוק הסכמים קיבוציים, התשי"ז-1957.

4. זהו שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

חתימת המצהיר

אישור

אני, עורך דין _____ שכתובתי _____ מאשר/ת בזה כי ביום _____ הופיע/ה בפני מר/גב' _____ אשר זיהה/תה את עצמה בפניי בתעודת זהות שמספרה _____ [המוכרת לי אישית] לאחר שהוזהרתי/ה כי עלי/ה לומר את האמת וכי א/יהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא א/יעשה כן, אישר/ה את נכונות/ה הצהרת/ה וחתם/מה עליה בפני.

עו"ד, _____

טופס מס' 12

לכבוד :

החברה הכלכלית ראש העין בע"מ

א.ג.נ.,

הנדון: תצהיר בדבר היעדר ניגוד עניינים ובדבר קירבה/היעדר קרבה לעובד הרשות ו/או החברה ו/או לחבר המועצה ו/או לחבר דירקטוריון החברה

נא להקפיד על מחיקת האפשרויות המיותרות בתצהיר זה

אני החתום מטה, מר/גב' _____, נושא/ת ת.ז. שמספרה _____, לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר בכתב כדלקמן :

אני הוסמכתי כדין על ידי _____ (להלן: "המציע") לחתום על תצהיר בקשר עם הצעתי למכרז מס' _____ להפעלת דוכן נייד לממכר מזון (דוכן נייד או נגרר באמצעות רכב) בעיר ראש העין (להלן: "ההליך").

1. הנני מצהיר בזאת כי החברה הכלכלית ראש העין בע"מ הביאה לידיעתי את הוראות הסעיפים הבאים :

1.1. סעיף 122 א' (א) לפקודת העיריות {נוסח חדש} הקובע כדלקמן :

"חבר מועצה, קרובו, סוכנו או שותפו, או תאגיד שיש לאחד האמורים חלק העולה על

עשרה

אחוזים בהונו או ברווחיו או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו, לא יהיה צד לחוזה או

לעסקה

עם העירייה; לעניין זה, "קרוב" - בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות."

1.2. כלל 12 (א) של ההודעה בדבר כללים למניעת ניגוד עניינים של נבחרי הציבור ברשויות

המקומיות

הקובע:

"חבר המועצה לא יהיה צד לחוזה או לעסקה עם הרשות המקומית; לעניין זה, "חבר

מועצה" -

חבר מועצה או קרובו או תאגיד שהוא או קרובו בעלי שליטה בו (ראה הגדרות "בעל

שליטה" ו"קרוב" בסעיף 1 (1) (ב) ו- 5 (1) (ב))."

1.3. סעיף 174 (א) לפקודות העיריות {נוסח חדש} הקובע כי :

”פקיד או עובד של עירייה לא יהיה נוגע או מעוניין, במישרין או בעקיפין, על ידי עצמו או

על ידי

בן-זוגו או שותפו או סוכנו, בשום חוזה שנעשה עם העירייה ובשום עבודה המבוצעת

למענה”.

2. בהתאם לכך הנני מבקש להודיע ולהצהיר כי :

2.1. בין חברי מועצת העירייה **יש / אין (מחק את המיותר)** לי : בן זוג, הורה, בן או בת, סוכן או שותף.

2.2. בין חברי דירקטוריון החכ”ל **יש / אין (מחק את המיותר)** לי : בן זוג, הורה, בן או בת, סוכן או שותף.

2.3. **יש / אין (מחק את המיותר)** חבר מועצה, קרובו, סוכנו או שותפו, שיש לאחד מהם חלק העולה על עשרה אחוזים בהונו או ברווחיו של התאגיד באמצעותו הגשתי את הצעתי או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו.

2.4. **יש / אין (מחק את המיותר)** חבר דירקטוריון החכ”ל, קרובו, סוכנו או שותפו, שיש לאחד מהם חלק העולה על עשרה אחוזים בהונו או ברווחיו של התאגיד באמצעותו הגשתי את הצעתי או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו.

2.5. **יש/ אין לי (מחק את המיותר)** בן – זוג, שותף או סוכן העובד ברשות.

2.6. **יש/ אין לי (מחק את המיותר)** בן – זוג, שותף או סוכן העובד בחכ”ל.

3. ידוע לי כי ועדת המכרזים של החכ”ל תהיה רשאית לפסול את הצעתי אם יש לי קרבה כאמור לעיל, או אם מסרתי הצהרה לא נכונה.

4. הנני מצהיר שלא אעסוק בכל דרך שהיא במישרין או בעקיפין שתגרום לי להיות במצב של ניגוד עניינים מול החכ”ל.

5. כמו כן, הנני מתחייב להודיע לחכ”ל בלא דיחוי על כל עניין אשר נמצא בטיפול אשר עלול להעמידני במצב של ניגוד עניינים.

6. אני מצהיר בזאת כי הפרטים שמסרתי לעיל הינם נכונים ומלאים, והאמור בהצהרה זו הינו אמת.

7. זה שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

*שם המשתתף: _____
*שם נותן התצהיר: _____
*מספר ח.פ. _____
*מס' תעודת זהות: _____
*חתימת המשתתף: _____
*חתימת נותן התצהיר: _____

אישור עו"ד

אני משמש כעורך הדין של _____, ח.פ. _____ (להלן: "המשתתף").
הנני מאשר בזאת כי _____ ת.ז. _____ הינו בעל השליטה ו/או בעל המניות העיקרי ו/או מנהל התאגיד המשתתף בהליך הצעות המחיר והינו מוסמך ליתן הצהרה זו בשם התאגיד
ח.פ. _____.
הנני מאשר בזאת כי _____ נושא ת.ז. _____, לאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, אם לא יעשה כן, אישר את נכונות ההצהרה הנ"ל וחתם עליה.

חתימה + חותמת עוה"ד

מסמך ב'

תאריך: _____

חוזה מספר

מכרז מס' 11/25

שנערך ונחתם ב _____ ביום _____ לחודש _____ שנת 2025

בין: החברה הכלכלית לראש העין בע"מ
שכתובתה לעניין חוזה זה:
רחוב העבודה 11/1 ראש העין
על-ידי מורשי החתימה מטעמה:
(להלן: "המזמין" או "החברה")

מצד אחד

לבין: _____
ח.פ.ת.ז. _____
שכתובתו היא:
ברח' _____
על-ידי מורשי החתימה מטעמו:
ה"ה _____ ת.ז. _____
ו- _____ ת.ז. _____
(להלן: "המפעיל")

מצד שני

- הואיל:** והחברה פרסמה מכרז פומבי מס' 11/25 להצבה והפעלה של דוכנים ניידים לממכר מזון ושתייה – פודטראקים (דוכן נייד או נגרר באמצעות רכב) ברחבי ראש העין להלן: "המכרז" ובכפוף להוראות המכרז ומסמכיו (להלן: "השירותים");
- והואיל:** והמפעיל הגיש הצעתו למכרז (להלן - "ההצעה") והצעתו הוכרזה כהצעה הזוכה במכרז ביחס לדוכן מס' _____ ב _____;
- והואיל:** והמפעיל הצהיר כי ברשותו, היכולת, הידע והכלים, למתן השירותים, המפורטים במסמכי המכרז ובחוזה זה, והכל בהתאם ובכפוף להוראות חוזה זה;
- והואיל:** והמפעיל מסכים לקבל על עצמו את ביצוע השירותים בהתאם למפורט בחוזה זה להלן;
- והואיל:** והצדדים מסכימים כי התקשרות זו תהיה על בסיס קבלני ולא תיצור יחסי עובד מעביד בין החברה לבין המפעיל.
- והואיל:** וברצון הצדדים להעלות כל המוסכם ביניהם על הכתב.

לפיכך הוצהר והוסכם בין הצדדים כדלקמן:

1. המפעיל מצהיר בזה כי קרא ולמד היטב את מסמכי המכרז המצורפים לחוזה זה כחלק בלתי נפרד ממנו, וכי אין במפורט בחוזה, כדי לגרוע מחובותיו על פי מסמך זה ו/או מסמכי ההליך. מובהר בזאת כי בכל מקרה של סתירה בין החוזה לבין הנספחים לו, יחולו ויגברו הוראות והתנאים המחמירים מביניהם וזאת על פי קביעת מנכ"ל המזמין.

2. הגדרות

- 2.1. בחוזה זה יהיו למונחים הבאים הפרשנות שלצידם אלא אם כן נאמר אחרת:
- 2.2. "המזמין/החברה" – החברה הכלכלית לראש העין בע"מ.
- 2.3. "העירייה" – עיריית ראש העין.
- 2.4. "הדוכן" – דוכן נייד לממכר מוצרי מזון ולרבות שתייה (דוכן נייד או נגרר באמצעות רכב) בהתאם להגדרתם להלן.
- 2.5. "מוצרי השתייה והמזון" – בהתאם למפורט במפרט הטכני, מסמך ד' למסמכי המכרז ושיצורף לחוזה כנספח, ובהתאם למחירון מוצרים בפיקוח, מסמך ה' למסמכי המכרז ושיצורף כנספח לחוזה זה, והכל בכפוף לכל דין ובהתאם לרישיון העסק ובכפוף לאישור המזמין מראש ובכתב.
- 2.6. "המפקח" – החברה או מי שימונה על ידה לפיקוח על הדוכן.
- 2.7. "הדין" – כל הוראת חוק, תקנה, הנחייה של גורם מוסמך, פסיקת בתי המשפט או ערכאות או גופים מנהליים, מכל מין וסוג אשר קבעו את הדין לעניין המתקנים המצויים או שידרשו בעתיד, בכל הנוגע להפעלת הדוכן, לרבות הוראות משרד וכל הוראת דין אחרת רלוונטית, כפי תוקפה מעת לעת.
- 2.8. "השירותים" – כפי שיפורטו להלן ובהתאם למסמך ד' שצורף למסמכי המכרז ושיצורף לחוזה כנספח.
- 2.9. "המפעיל/הזוכה/קבלן" – המציע שהצעתו זכתה במכרז, לרבות נציגו, עובדיו וכל קבלן משנה הפועל מטעמו בביצוע השירותים.

3. הצהרות והתחייבויות המפעיל

- 3.1. המפעיל מצהיר כי הינו בעל מומחיות, הידע, הניסיון, היכולת, הכישורים, המיומנות, המקצועיות והאמצעים הכלכליים לרבות כוח אדם מקצועי ומיומן הדרושים לשם הפעלתו וניהולו של הדוכן, והוא מתחייב לבצע את העבודה בכל עת במשך תקופת החוזה והתקופה המוארכת, באופן המקצועי הטוב ביותר ובהתאם לסטנדרטים המקצועיים הגבוהים.
- 3.2. המפעיל מתחייב להפעיל את הדוכן באופן מיטבי כנדרש בהתאם לכל דין, ולקבל את כל האישורים וההיתרים הנדרשים, לרבות:
- 3.2.1. עמידה בדרישות מפרט אחיד לרוכלות מזון, אישור משרד הבריאות, כבוי אש, המשטרה והוועדה המקומית ומח' רישוי עסקים לצורך קבלת רישיון עסק המתאים ורלוונטי להפעלת דוכן. רישיון עסק הינו אישי ואינו ניתן להעברה.
- 3.2.2. באחריות הזוכה במכרז לעמוד בדרישות תקנות התעבורה תשכ"א-1961 (רישום ורישוי רכב מנועי) וכן כל רישיון הנדרש עפ"י חוק. כמו-כן על הזוכה חובה להעביר את פרטי רישוי הרכבים (הרכב הגורר והנגרר) לקבלת אישור של מנהל רשות החניה, להסדרת חנייתם ברחבי העיר.

3.2.3 עמידה בדרישות חוק רישוי עסקים התשכ"ח 1968 הצווים והתקנות שהותקנו מכוחו כנוסחם מעת לעת.

3.2.4 עמידה בכל דרישות ותקנות הנגישות והכבאות .

3.2.5 עמידה בדרישות מינהל שפ"ע, תברואן מטעם הרשות, פינוי אשפה, פינוי קרטונים , התייחסות לניקיון השטח מידי יום ובתוך שעות הפעילות לפי הצורך , ברדיוס נוסף לפחות 50 מ"ר, ובהתאם להוראות מפקח מטעם הרשות

3.2.6 אסורה הצגה או מכירת משקאות משכרים ו/או חומרים מסכנים כהגדרתם בחוק המאבק בתופעות השימוש בחומרים מסכנים התשע"ג 2013, למעט האמור בסעיף 4.8 להלן.

3.2.7 אסורה מכירת בקבוקי זכוכית וכן כל שביר אחר.

3.2.8 המפעיל יהא רשאי להשאיר את הדוכן בסיום כל יום עבודה לרבות כל הציוד הנלווה אליו, כאשר הציוד מקופל ומסודר בצמוד לדוכן. האחריות בגין הדוכן ו/או הציוד תהא באחריותו הבלעדית ולמפעיל לא תהא כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בקשר להשארת הדוכן ו/או הציוד הנלווה אליו, לרבות כל נזק שייגרם להם, ככל שייגרם, והאמור יהא באחריותו בלבד. כמו כן, בסיום כל יום עבודה ישאיר את המקום נקי מכל אשפה ברדיוס של לפחות 50 מ"ר.

3.2.9 אסורה השמעת מוסיקה . לא תופעל מערכת כריזה או הגברה מכל סוג.

3.2.10 חל איסור על חיבור כל מטלטלין לדוכן לרבות הנחת אלמנטים חיצוניים ובכלל זה גרילנדות, קונסטרוקציות חיצוניות, דלפקים, כספומטים, גגונים, סככות, מקררים או כל מטלטלין אחרים למעט גנרטור לצורך הפעלת הדוכן.

3.3 ידוע למפעיל כי הוצאת רישיון עסק להפעלת דוכן הינה באחריותו ועל חשבונו, ולחברה אין כל התחייבות כלפי המפעיל בקשר לכך.

3.4 המפעיל ידאג להקמת קופות למכירה בדוכן.

3.5 החברה תדאג לסמן שטח להצבת כיסאות ושולחנות. המפעיל מתחייב בסוף כל יום עבודה לאסוף את הכיסאות והשולחנות, לקפלם ולהציבם בצורה מסודרת בצמוד לדוכן.

3.6 המפעיל ידאג להנגיש את הדוכנים בהתאם להוראות הדין ביחס לנגישות.

3.7 המפעיל ידאג לשמירה על בריאות הציבור ומניעת סכנות בטיחותיות.

3.8 המפעיל לא יחרוג מהשטחים שנועדו לדוכן ולא יחזיק כל ציוד או חומרים מחוץ לשטח הדוכן. המפעיל מתחייב שלא להוציא כל דבר מחוץ לשטח המוגדר (שקיות זבל, אשפה בסוף היום צריכה להיות מפונה למתקן אשפה מורשה).

3.9 המפעיל מתחייב להקפיד על שמירת סדר וניקיון. הפסולת תפונה בתדירות אשר תמנע מפגעים תברואתיים, הצבת פחי אשפה ומתקני מחזור מתאימים. המפעיל מתחייב לפנות בסוף כל יום את כל הפסולת למתקן אשפה מורשה.

3.10 המפעיל יפעיל את כל הציוד הנדרש לצורך הפעלת הדוכן ולצורך ממכר מזון ומשקה, לרבות קופה רושמת, וכן כל ציוד כאמור יהיה תקין לאורך כל תקופת החוזה.

3.11 על המפעיל להעמיד כוח אדם מספיק על מנת לתת שירות הולם בכל שעות הפעילות. על המפעיל לדאוג להעמיד עובד מטעמו אשר ישאג לניקיון של שולחנות וכיסאות של באים לדוכן.

- 3.12 על המפעיל להציג במקום בולט לוח מחירים שבו מפורטים המוצרים השונים ומחיריהם.
- 3.13 ככל שהמפעיל מעוניין להציב צמחיה באזור הדוכן, עליו לתאם עם החברה בנוגע לצמחיה, גודל, חיפוי של אדניות.
- 3.14 המפעיל מתחייב למכור מוצרים באיכות גבוהה. על המפעיל לדאוג כי המוצרים שימכרו בדוכן הנייד יהיו כשרים ונושאי חותמת כשרות.
- 3.15 המפעיל ימנע מהצגת פרסומת מסחרית מכל סוג שהוא בשטחי הדוכן.
- 3.16 המפעיל מתחייב למלא אחר הוראות תקנות רישוי עסקים (תנאי תברואה נאותים ברכלות מזון), התשל"ד- 1973 או כל דין ו/או חוקים ו/או תקנות לעניין היגיינה, תברואה וטיפול במזון.
- 3.17 העובדים ו/או קבלני המשנה אשר יפעלו מטעם המפעיל בהפעלת הדוכן יעמדו בכל התנאים המקצועיים, החוקיים והענייניים כנדרש על פי תנאי החוזה.
- 3.18 המפעיל מתחייב לאפשר ביקור של נציג החברה ו/או העירייה בדוכן בכל רגע נתון על פי שיקול דעת החברה וללא צורך בהודעה מוקדמת.
- 3.19 בכל מקרה בו יסתייע המפעיל בקבלני משנה לצורך ביצוע השירותים על פי חוזה זה, יהא הדבר כפוף ומותנה באישור החברה מראש ובכתב על ידי המנהל.
- 3.20 החברה רשאית לסרב לבקשת המפעיל להסתייע בקבלני משנה, וזאת מכל סיבה שהיא, ועל פי שיקול דעתה הבלעדי ולמפעיל לא תהיה כל טענה ו/או תביעה בנוגע לכך.
- 3.21 המפעיל יהא האחראי הבלעדי כלפי החברה לטיב ביצוע עבודת עובדיו ו/או קבלני המשנה ו/או עובדי קבלני המשנה ואין בעצם ההסכמה של החברה להעסקת קבלן משנה כדי לגרוע מאחריות המפעיל.
- 3.22 המפעיל יעמיד מנהל מטעמו אשר יהא אחראי על ניהול הדוכן מול החברה, אשר זהותו תהא מקובלת על החברה ומינויו כפוף לאישור החברה.
- 3.23 החברה רשאית בכל עת לדרוש את החלפת המנהל מטעם המפעיל, לפי שיקול דעתה הבלעדי.
- 3.24 המפעיל מצהיר כי אין כל מניעה ו/או איסור חוקי ו/או אחר המונע מהמפעיל ליתן את השירות.
- 3.25 המפעיל מצהיר כי ידועים לו הדינים המחייבים החלים על הפעלת הדוכן, והוא מתחייב לבצע את עבודתו בכפוף - להוראות כל דין, לכל תקן מחייב, וכל גורם מוסמך אחר.
- 3.26 למען הסר מפעיל, המפעיל מצהיר כי הוא מורשה על פי כל דין ליתן את השירות נשוא ההליך, והוא מתחייב להישאר מורשה כאמור כל זמן ביצוע העבודות הנדרשות על ידי החברה על פי חוזה זה.
- 3.27 המפעיל מצהיר בזאת כי לא הורשע בעבירה שיש עמה קלון.
- 3.28 ידוע למפעיל כי החברה תהא רשאית להביא את החוזה לידי סיום ללא כל צורך בהודעה מוקדמת ו/או התראה ו/או הנמקה, בהתאם לאמור להלן.
- 3.29 המפעיל ימלא אחר דרישות החברה ולא תהיינה לו תביעות ו/או טענות כלשהן כספיות או אחרות, בגין החלטת החברה על שינוי היקף השירותים.

- 3.30 המפעיל מצהיר כי מוסכם עליו שהמבוא לחוזה זה, כל מסמכי המכרז, והתחייבויות המפעיל האמורות בו, מהווים חלק אחד ובלתי נפרד מן החוזה ומחייבים את המפעיל.
- 3.31 המפעיל מצהיר, כי מוסכם וידוע לו, כי חוזה זה מבטל כל זיכרון דברים ו/או הסדר אחר ו/או מסמך אחר שנערך ונחתם בין הצדדים (אם נערך בכלל).
- 3.32 עם חתימת הצדדים על חוזה זה יהיה מסמך זה המסמך המחייב היחיד בין הצדדים. חוק הפרשנות יחול על החוזה ולמטרה זו יראו את החוזה כחקוק. אין להסתמך על כותרות סעיפים או כותרות פרקים למטרת פירוש החוזה, והן נעשו לצורך הנוחות בלבד.
- 3.33 על חוזה זה יחולו ההגדרות המצויות במסמכי המכרז. בכל מקרה שהמפעיל מסופק בפרוש הנכון של הוראה כלשהי מהוראות החוזה, יהיה הוא חייב לפנות למזמין וזה יהיה מחליט בלעדית בדבר הפרוש הנכון שיש לנהוג לפיו, והוראותיו תחייבנה את המפעיל ללא זכות ערעור.

סעיף זה הינו תנאי יסודי בחוזה.

השירותים

4

- 4.1 המפעיל מתחייב למכור בדוכן מזון ושתייה ולא לעשות בדוכן כל שימוש אחר.
- 4.2 המפעיל מתחייב כי בדוכן לא יבוצע בישול כלשהו והמוצרים שיימכרו בו יהיו מוצרים מוכנים וארוזים, אלא אם הותר אחרת על ידי המזמין מראש ובכתב- ראה גם מסמך ד' – מפרט טכני.
- 4.3 המפעיל מתחייב כי כל מוצרי המזון והשתייה שיימכרו על ידו יהיו מוצרים איכותיים ומעולים, אשר יישמרו בתנאים הולמים. ידוע למפעיל כי החברה תהא רשאית, בכל שלב שהוא, לקבוע מחירי מקסימום למוצרי המזון והשתייה.
- 4.4 המפעיל מתחייב כי מוצרי המזון הטרי הנמכרים על ידו ואשר לא נמכרו באותו יום פעילות לא יימכרו בימים שלאחריו.
- 4.5 המפעיל מתחייב כי הכריכים וכל סוגי המזון אשר יוכנו בדוכן, יוכנו כאשר המכנינים עושים כפפות חד פעמיות.
- 4.6 המפעיל מתחייב כי מלאי המוצרים יישמר בתנאים נאותים על פי כל דין ועל פי דרישת כל רשות מוסמכת, וכמות הפריטים מכל מוצר תספיק לאותו יום פעילות.
- 4.7 חל איסור מוחלט על המפעיל למכור בדוכן סיגריות ו/או מוצרי עישון כלשהם.
- 4.8 חל איסור על מכירת משקאות חריפים (אלכוהוליים) למעט מכירת בירה ויין בכלים/בקבוקים שאינם זכוכית מכל סוג שהוא. עוד יובהר כי חל איסור על מכירת מזון/משקאות בבקבוקי/כלי זכוכית מכל מין וסוג שהוא.
- 4.9 חל איסור על מכירת שתייה בבקבוקי זכוכית והכל מכל מין וסוג שהוא.
- 4.10 חל איסור לקיים אירועים מכל סוג שהוא במתחם בו מוצב הדוכן, אלא אם ניתן אישור מוקדם של המזמין מראש ובכתב.
- 4.11 המפעיל מתחייב, כי בכל תקופת ההתקשרות שבין הצדדים יחזיק בכל האישורים הנדרשים בדין לשם הפעלת הדוכן מכל הרשויות המוסמכות, לרבות אישורי משרד הבריאות, עמידה בדרישות מפרט אחיד לרוכלות מזון, איכות הסביבה, רישוי עסקים וכו'. המפעיל יחדש את האישורים מעת לעת וכנדרש בדין על מנת שיהיו בתוקף בכל תקופת ההפעלה.

סעיף זה הינו תנאי יסודי בחוזה.

5 מועדי הפעלת הדוכן ותחזוקתו

5.1 ימים ושעות הפעלת הדוכנים –

נקודה מס' 1 - חורשה רח' האצ"ל

ימים א-ה משעה 7:00 ועד 23:00.

יום ו וערבי חג- משעה 7:00 ועד 3 שעות לפני כניסת שבת/חג

שבתות וחגים- סגור, ייפתח שעה לאחר צאת השבת/חג ועד 23:00

נקודה מס' 2 - רח' ז'בוטינסקי גן הפטריות

ימים א-ה משעה 7:00 ועד 23:00.

יום ו וערבי חג- משעה 7:00 ועד 3 שעות לפני כניסת שבת/חג

שבתות וחגים- סגור, ייפתח שעה לאחר צאת השבת/חג ועד 23:00

נקודה מס' 3 – מנהלת המתחמים רח' קרל וגרטי קורי

ימים א-ה משעה 7:00 ועד 23:00.

יום ו וערבי חג- משעה 7:00 ועד 3 שעות לפני כניסת שבת/חג

שבתות וחגים- סגור, ייפתח שעה לאחר צאת השבת/חג ועד 23:00

נקודה מס' 4 – רח' קיבוץ גלויות (בסמוך למגרשי הטניס והסקייט-פארק)

ימים א-ה משעה 7:00 ועד 23:00.

יום ו וערבי חג- משעה 7:00 ועד 3 שעות לפני כניסת שבת/חג

שבתות וחגים- סגור, ייפתח שעה לאחר צאת השבת/חג ועד 23:00

5.2 בכל הנוגע להפעלת הדוכן ביום הזיכרון לחללי צה"ל וביום השואה, יפעל המפעיל בהתאם להוראות החוק והנחיות החברה.

5.3 החברה תהיה רשאית, על פי שיקול דעתה הבלעדי, לדרוש מהמפעיל להפעיל את המזנון ככל שיתקיימו באתרים השתלמויות, כנסים, הופעות, טקסים או פעילויות בית ספריות או חיצוניות, וזאת מבלי שהמפעיל יהיה זכאי לתשלום כלשהו בגין הפעלת המזנון בימים ובשעות האלו.

5.4 לחברה/עירייה עומדת הזכות בימים מסוימים בשנה ו/או באירועים שונים (שיוגדרו על ידי החברה ו/או העירייה), להפעיל דוכני ממכר נוספים בכל אחד מהאתרים, שיופעלו באמצעות זכיינים אחרים, ולמפעיל לא תהיה כל התנגדות בנושא.

5.5 המפעיל מתחייב להפעיל את הדוכן באדיבות, בנאמנות ובמסירות לקהל המבקרים במקום, להנחת דעתה של החברה ובהתאמה לחוק.

5.6 על המפעיל מוטלת האחריות על בטחון ובטיחות וכל באי הדוכן.

- 5.7 המפעיל מתחייב להחזיק את הדוכן והציוד שבו במצב טוב ותקין.
- 5.8 המפעיל מתחייב לשמור על תקינות הדוכן ולהיות אחראי ולתקן מיד על חשבונו והוצאותיו כל נזק שיתגלה בדוכן ולהחליף כל פריט ציוד שיינוק או יתקלקל.
- 5.9 המפעיל מתחייב לא להציב בדוכן או מחוץ לו כל שלט ו/או מודעה, אלא לאחר קבלת אישור החברה מראש ובכתב, ובהתאם לאמור בתקנות ובחוקי העזר בעניין שילוט.
- 5.10 המפעיל מתחייב להציב פחי אשפה במתחם הדוכן ולפנות אותם בסוף כל יום עבודה, וכן וכאשר הם מתמלאים וכן לשמור על נקיון השטח סביב הדוכן ברדיוס של 50 מטר ולפעול בהתאם לכל הוראות הדין ו/או החברה ו/או מי מטעמה לעניין פינוי אשפה וכן לעמוד בדרישות מינהל שפי"ע של העירייה.
- 5.11 המפעיל מתחייב להפעיל את הדוכן מבלי לגרום למטרדי ריח ו/או רעש.
- 5.12 המפעיל מתחייב להחזיק את הדוכן על כל שטחו כשהוא אסתטי ומסודר כל העת. המפעיל מתחייב לנקות ולסלק מהדוכן ומסביבתו לפחי האשפה שיציב כל לכלוך, אשפה, בקבוקים וכד'. לא עשה כן, תהיה החברה רשאית לבצע את עבודות הניקיון כולן או מקצתן בעצמה או באמצעות אחרים ולחייב את המפעיל בהוצאות הניקיון.
- 5.13 על המפעיל להחזיק פוליסת ביטוח בתוקף בכל תקופת ההתקשרות כקבוע בתנאי המכרז בהתאם לטופס מס' 9 המצורף למסמכי המכרז. אין באמור בטופס מס' 9 כדי לשחרר את המפעיל מכל התחייבות שאינה נכללת בטופס מס' 9 שהינו בבחינת כיסוי ביטוחי מינימאלי.
- 5.14 המפעיל אחראי על הפעלת הדוכן בהתאם להוראות כל דין, לרבות קבלת רישיון לניהול עסק, בהתאם לחוק רישוי עסקים.

6 תקופת ההתקשרות

- 6.1 תקופת ההתקשרות הינה למשך 12 חודשים בלבד, החל מיום _____ ועד ליום _____, החל ממועד חתימת החוזה בין הצדדים (להלן: "**תקופת החוזה**").
- 6.2 לחברה בלבד שמורה הזכות הבלעדית להאריך חוזה זה בארבע תקופות נוספות בנות עד 12 חודשים כל אחת ועד 48 במצטבר (להלן: "**תקופת האופציה**"). בתקופת האופציה, יחולו כל תנאי החוזה המקורי, אלא אם צוין אחרת במפורש.
- 6.3 סה"כ תקופת ההתקשרות 60 חודשים לכל היותר.
- 6.4 ככל שתבקש החברה לממש את תקופת האופציה, תמסור על כך הודעה לזוכה 3 חודשים מראש ובכתב לפני תום תקופת ההסכם.
- 6.5 במקרה של הפרת ההסכם שאינה יסודית ולא תוקנה לבקשת החברה, תהיה רשאית החברה להביא הסכם זה לסיומו בהודעה של 30 יום מראש.
- 6.6 מובהר, כי מבלי לגרוע מיתר מסמכי המכרז, אי עמידה בלוחות הזמנים לביצוע השירותים או אי ביצוע השרות לשביעות רצונה של החברה, תהווה הפרה של החוזה ותקנה לחברה את מלוא הסעדים על פי דין ו/או על פי מסמכי המכרז, לרבות - ומבלי לגרוע מכלליות האמור - חילוט ערבות הביצוע (כהגדרתה בחוזה), וכן השתתפות פיצויים מוסכמים בגין אי עמידה בתנאי ההתקשרות בין הצדדים.
- 6.7 על אף האמור לעיל, המזמין רשאי להפסיק את ההתקשרות בכל עת, וזאת תוך מתן הודעה מוקדמת בכתב של 30 יום מראש, וזאת במקרה שהמפעיל הפר התחייבות על פי חוזה זה, וזו לא תוקנה תוך התקופה בה הדבר נדרש על ידי החברה.
- 6.8 למען הסר מפעיל, הארכה או הפסקת החוזה כאמור בסעיף 6.6 לעיל, מתייחסת, לכלל החוזה או חלקו למעט הפרה יסודית.

6.9 על אף כל האמור, רשאית החברה להביא להתקשרות לידי סיום מכל סיבה שהיא, ללא כל טענה מאת המפעיל, והוא יהיה מושתק מלהעלות כל טענה בנושא, והכל בהודעה מוקדמת של 60 יום מראש ובכתב.

6.10 בכל מקרה של הפסקת החוזה כאמור לעיל, לא יהיו למפעיל כל טענות ו/או תביעות ו/או דרישות תשלום בקשר עם ביטול החוזה.

סעיף זה הינו תנאי יסודי בחוזה.

7 פיקוח מצד החברה

7.1 החברה תמנה נציג מטעמה להיות מנהל/נציג מטעמה, אשר יהא אחראי לפיקוח על מתן השירותים על ידי המפעיל והתחייבויותיו בכל תקופת החוזה (להלן: "המפקח").

7.2 המפעיל ו/או מי מטעמו יהיה כפוף למפקח ומחויב להישמע להוראותיו והנחיותיו לאורך כל תקופת ההסכם.

7.3 המפקח יהיה רשאי לבדוק בכל זמן שהוא את השירות שניתן על ידי המפעיל, וכן לבדוק את טיב המלאכה שנעשית ע"י המפעיל במתן השירותים ובאיזו מידה הוא עומד בתנאי החוזה המפרט ומבצע את הוראות החברה והמפקח.

7.4 אם בכל זמן שהוא, יהיה המפקח בדעה כי דרך ביצוע העבודה אינה עומדת בכללים, בתנאים ובציפיות החברה, יודיע על כך בכתב והמפעיל ינקוט מיד את כל האמצעים הדרושים בכדי להבטיח את ביצוע העבודה בהתאם להוראות המפקח.

7.5 הוראות המפקח בכל הקשור לביצוע העבודות ומתן השירותים תחייבנה את המפעיל.

7.6 מובהר כי אין באמור במינוי מפקח כאמור לעיל ו/או באי-מינוי של מפקח, כדי להטיל בצורה כלשהי אחריות על החברה ו/או לגרוע בכל צורה מהתחייבויות המפעיל על פי חוזה זה וצרופותיו.

8 התמורה

במתן הרשות להפעלת הדוכן כאמור במסמכי ההליך וצרופותיו יהיה המפעיל רשאי לגבות תמורה בגין מוצרי המזון, השתייה וכו'.

9 תשלום דמי ההפעלה לחברה

9.1 המפעיל ישלם לחברה דמי הפעלה בגין הדוכן בסך חודשי של _____ ₪ (במילים: _____ שקלים חדשים) צמודים לעליית מדד המחירים לצרכן, בתוספת מע"מ (להלן: "דמי ההפעלה").

9.2 ככל שההסכם יוארך לתקופת האופציה, יעלו דמי ההפעלה בשיעור של 5% בכל שנה ביחס לדמי ההפעלה הבסיסיים וזאת מתום שנת הפעילות הראשונה.

9.3 תשלום המע"מ בגין דמי ההפעלה ייחשב לכל דבר ועניין כחלק מדמי ההפעלה. לאחר קבלת דמי ההפעלה תמציא החברה למפעיל חשבונית מס כחוק.

9.4 בנוסף לאמור בסעיף 9.3 לעיל דמי ההפעלה יוצמדו לעלויות (ולעלויות בלבד) במדד הבסיס הידוע במועד חתימת הסכם זה. (להלן: "הפרשי ההצמדה"), ואחת לשנה ייערך חישוב של הפרשי ההצמדה כאמור, ככל שיהיו כאלה, ובהתאם לחישוב זה המפעיל ישלם לחברה את הפרשי ההצמדה כאמור ביחד עם תשלום דמי ההפעלה בגין השנה שאחרי השנה שבגינה נערך החישוב.

9.5 דמי ההפעלה, כערכם מדי שנה, בתקופת ההפעלה ישולמו באמצעות 12 המחאות שוות ועוקבות המעותדות ל- 1 לכל חודש בכל שנת הפעלה. המפעיל יפקיד בידי החברה מראש, בכל תחילת שנה, 12 המחאות לפקודת החברה. הראשונה לפירעון מיידי ו- 11 המחאות הנוספות עד ל- 1 בכל חודש.

- 9.6 רק פרעון ההמחאות כאמור במלואן ובמועדן ייחשב תשלום דמי ההפעלה בהתאם להוראות ההסכם.
- 9.7 ההמחאות יכתבו על שם המפעיל בלבד והוא לא יהיה רשאי לתת כל המחאה שחתומה על ידי מאן דהוא אחר.
- 9.8 מובהר כי אם מסיבה כלשהי לא יופעל הדוכן ולא ינתנו השירותים בהתאם להוראות הסכם זה, המפעיל לא יהיה פטור מתשלום דמי ההפעלה הקבועים בהסכם זה.

סעיף זה הינו תנאי יסודי בחוזה

10 פינוי הדוכן והחזרת השטח לחברה

- 10.1 לאחר סיום תקופת חוזה זה, וכן במקרה שבוטל החוזה ע"י החברה מהסיבות המצוינות להלן, יפנה וימסור המפעיל את השטח להצבת הדוכן והפעלתו לרשות החברה.
- 10.2 למען הסר ספק, מובהר, כי המפעיל לא יהיה זכאי לקבלת פיצוי ו/או תשלום כלשהו תמורת השקעותיו בדוכן וסביבתו, ו/או תמורת הציוד המצוי בדוכן.
- 10.3 המפעיל יפנה את הדוכן כאשר שילם את כל המיסים וכל התשלומים שעליו היה לשלם. המפעיל ימציא לחברה אישורים מתאימים, כי פרע את כל התשלומים החלים עליו בקשר להפעלת הדוכן.
- 10.4 יובהר כי בסיום הסכם זה, מכל סיבה שהיא כמפורט בהסכם זה, המפעיל יידרש לפנות את הדוכן וכן כל הציוד הנלווה אליו. ככל שהמפעיל לא יפנה את הדוכן כאמור, בהתאם להוראות החוזה ו/או בהתאם להוראות החברה ו/או העירייה לפינויה במועד הנדרש, תהיינה רשאות החברה ו/או העירייה לפנותו בעצמן או באמצעות גורם אחר, ככל שיידרש, בכל דרך שתבחרנה ובהתאם לשיקול דעתן הבלעדי. המפעיל יהיה מושתק ולא תהא לו כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בנושא זה.
- יובהר כי החברה ו/או העירייה לא תהיינה אחראיות לכל נזק שייגרם לדוכן ו/או לאביזריו ו/או לציוד הנלווה לו ו/או למפעיל בשל האמור בסעיף זה, ובמצב זה אי פינוי כאמור, יישלם המפעיל לחברה פיצוי מוסכם בסך של 2,000 ₪ עבור כל יום של אי פינוי כאמור ועד לפינוי בפועל, וזאת מבלי לגרוע מכל סעד אחר שעומד לטובת החברה.

11 איסור הסבת החוזה או הזכויות מכוחו

- 11.1 המפעיל יפעיל את הדוכן בהתאם לקבוע בחוזה זה. המפעיל יפעיל את הדוכן באופן ישיר ולא יהיה רשאי להעבירו לאחר. להסרת ספק מובהר בזאת, כי עם חתימת החוזה יהא המפעיל אחראי ומחויב כלפי החברה, כלפי המשתמשים בדוכן, כלפי צדדים שלישיים כלשהם וכלפי כולי עלמא, להפעלת הדוכן, ולביטחון המשתמשים בו.
- 11.2 על החברה ו/או עיריית ראש העין לא תחול כל חבות בהקשר לשירותי ההפעלה ו/או כל חבות אחרת בהקשר לחוזה הפעלה זה. מובהר, כי החברה ו/או עיריית ראש העין תפקח על קיום התחייבויות המפעיל כאמור בחוזה זה, ופיקוח זה לא יטיל על החברה כל אחריות מכל סיבה שהיא.
- 11.3 יובהר כי העברת 25% מהשליטה במפעיל, בין אם ההעברה נעשתה בבת אחת ובין אם נעשתה בחלקים, יראו אותה כהעברה המנוגדת לסעיף 11.1 לעיל.
- 11.4 עוד יובהר כי אין בהעסקת קבלן משנה כדי לגרוע מחובתו של המפעיל בכל האמור בחוזה זה.
- 11.5 מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, במקרה שהמפעיל לא יוכל לבצע את העבודות נשוא החוזה בעצמו, מכל סיבה שהיא, מתחייב המפעיל להודיע על כך מידיית לחברה.

11.6 אין האמור לעיל כדי לחייב את החברה להסכים להסבת או העברת החוזה כולו או חלקו לצד שלישי או לביצוע העבודות באמצעות קבלן משנה ובכל מקרה שבו המפעיל לא יבצע או לא יוכל או לא ירצה לבצע את העבודות כולן או חלקן, בעצמו, רשאית החברה לראות בכך הפרה יסודית של החוזה.

סעיף זה הינו תנאי יסודי בחוזה.

12 המפעיל – קבלן עצמאי

12.1 המפעיל מצהיר כי בביצוע התחייבויותיו עפ"י חוזה זה הוא פועל כ"קבלן עצמאי" וכי עליו בלבד תחול האחריות המלאה, הבלעדית והמוחלטת בכל מקרה של פגיעה, פגיעה, נכות מוות נזק או הפסד שיקרו או ייגרמו למפעיל עצמו ו/או מי מטעמו, תוך כדי או עקב ביצוע או אי ביצוע התחייבויותיו עפ"י חוזה זה.

12.2 המפעיל מצהיר כי אין בחוזה זה או בתנאי מתנאיו כדי ליצור בין המפעיל או מישהו מטעמו לבין החברה "יחסי עובד-מעביד", וכי כל העובדים שיועסקו מטעם המפעיל לצורך ביצוע התחייבויותיו עפ"י חוזה זה, יהיו ויחשבו כעובדים של המפעיל בלבד ולא יהיו בינם לבין החברה כל יחסי "עובד-מעביד".

12.3 במידה וייקבע ע"י רשות מוסמכת כי מתקיימים יחסי עובד-מעביד בין החברה לבין המפעיל ובמסגרת קביעה כאמור תחויב החברה לשלם למפעיל סכום כלשהו, מתחייב בזאת המפעיל לשפות את החברה בגין כל סכום שתחויב לשלם כאמור.

12.4 המפעיל יהיה אחראי לכל התשלומים החלים על מעביד עבור עובדיו ו/או מועסקיו, כולל משכורת, תשלומים וניכויי מס הכנסה, ביטוח לאומי, מס בריאות, תשלום קרנות סוציאליות וכול תשלום אחר על פי חוק, וכן לבצוע וקיום כל דין הדן בחובות וזכויות של עובד ומעביד וכן קיום כל הוראות החוק לעניין בטוח עובדים ע"י מעבידים.

12.5 מבלי לגרוע מהאמור בחוזה זה, המפעיל מתחייב למלא אחר הוראות כל דין ו/או חוק ו/או נוהג בנוגע להעסקת עובדים לרבות הוראות חוק שכר מינימום.

סעיף זה הינו תנאי יסודי בחוזה.

13 טיב ביצוע העבודות, הפרות וסעדים

13.1 במקרה של הפרה יסודית כלשהי של החוזה זכאית החברה לבטלו לאלתר במשלוח הודעה בדואר רשום או במסירה אישית למפעיל, ללא צורך במתן אורכה למפעיל להסדרת הפרותיו את החוזה. במקרה של הפרה כאמור, תהיה החברה רשאית למסור את ביצוע השירותים עפ"י חוזה זה לצד שלישי ולקבלן ולא יהיו כל טענות או תביעות נגד החברה בגין ביטול החוזה ו/או השקעותיו ו/או הפסדיו.

13.2 אין באמור בסעיף זה לעיל כדי להטיל חובה על החברה לבטח החוזה או לפגוע בכל זכות העומדת לחברה עפ"י חוזה זה/או עפ"י כל דין בגין הפרת החוזה ע"י המפעיל.

13.3 בלי לגרוע בכל סעד ו/או תרופה המוקנים לחברה עפ"י חוזה זה, מוסכם בין הצדדים כי בגין הפרת החוזה כמפורט להלן תהא החברה זכאית לפיצויים מוסכמים בהתאם לאמור בסעיף להלן.

13.4 למען הסר מפעיל, ברור ומסוכם כי, החברה רשאית לנכות את הפיצויים מכל תשלום המגיע לקבלן או לחלטם מהערבות הבנקאית, הכל לפי שיקול דעתה הבלעדי של החברה.

14 מיסים ותשלומי חובה

14.1 כל מס או תשלום חובה או תשלום עירוני מכל סוג שהוא החלים או אשר יחולו בעתיד על העבודות ו/או על העסקה לפי חוזה זה- יחולו על המפעיל וישולמו על ידו.

15 הוצאות התפעול והניהול

- 15.1 המפעיל יישא בכל ההוצאות הכרוכות בניהול ובהפעלת הדוכן ובכללן ההוצאות הכלליות והאחרות ועלויות ביטוח כמפורט להלן. כמו כן המפעיל ישא בכל ההוצאות הכרוכות בתפעול הדוכן כמובהר וכמפורט לעיל, הכוללות הוצאות תחזוקה וחידוש הבלאי במבנים, וכן הוצאות מימון הכרוכות בתפעול הדוכן ומתן השירותים באורח תקין ושוטף בהתאם להוראות חוזה זה, לרבות תשלום מסים ואגרות החלות על המפעיל.
- 15.2 המפעיל יישא בתשלום מסים, אגרות מכל מין וסוג, ככל שיהיו, לרבות ארנונה, חשמל, מים ורישוי עסקים אשר יחולו על הפעלת הדוכן ומתקניו לדעת עיריית ראש העין ו/או גורם רגולטורי אחר (להלן ביחד: "ההוצאות"). החברה תהא רשאית להורות למפעיל להתקין מונים על חשבון המפעיל.
- 15.3 המפעיל מצהיר כי ידוע לו שהצעת המחיר שהגיש במסגרת המכרז כוללת בתוכה את כלל ההוצאות הדרושות לו לצורך הפעלת הדוכן.

16 אחריות, שיפוי בנזיקין וביטוח

- 16.1 מוסכם בין הצדדים כי האחריות הבלעדית עבור השירותים תחול על המפעיל בלבד ולפיכך אישוריה של החברה למסמכים אחרים הקשורים בשירותים ו/או אשר הוכנו על ידי המפעיל על פי חוזה זה לא ישחררו את המפעיל מאחריותו המקצועית המלאה הנ"ל ואין בכך כדי להטיל על החברה ו/או על מי מטעמה אחריות כלשהי לטיב ו/או לכשרות ו/או לאיכות השירותים ו/או התוכניות ו/או מסמכים, כאמור.
- 16.2 המפעיל יהיה אחראי לכל נזק ו/או הפסד ו/או הוצאה שיגרמו לחברה ו/או לצד שלישי בגין השירותים ו/או עקב כך שנשאו השירותים בשלמותם אן בחלקם אינם משמשים בצורה הולמת את המטרות שלשמן יועדו.
- 16.3 המפעיל יהא אחראי אחריות מלאה ומוחלטת לכל ובגין כל נזק, בלי יוצא מן הכלל שיגרם לחברה ו/או לעובדיה ו/או לשלוחיה ו/או למי שבא מטעמה ו/או לצד שלישי כלשהו ו/או לעובדי המפעיל ו/או לכל מי מטעמו של המפעיל, לגוף או לרכוש בגין ו/או בקשר לשירותים ו/או בשל מעשה ו/או מחזל ו/או טעות ו/או השמטה של המפעיל ו/או שלוחיו ו/או כל מי שבא מטעמו בקשר ובכל הנובע, במישרין ו/או בעקיפין, מביצוע התחייבויות המפעיל על פי חוזה זה.
- 16.4 המפעיל מתחייב לשפות את החברה בקשר לכל תביעה שתוגש כנגדה, אם תוגש, והוא מתחייב לשלם תחת החברה ו/או עיריית ראש העין כל סכום שהחברה ו/או עיריית ראש העין תידרש לשלם, ו/או להחזיר לחברה כל סכום שהחברה הוציאה בקשר לדוכן, לרבות קנסות, פיצויים שכ"ט, בין עפ"י פסק דין ובין עפ"י פסק בורר.
- 16.5 המפעיל פוטר את החברה ו/או עובדיה ו/או כל אדם אחר הנמצא בשירותה מכל אחריות לכל אובדן או נזק הנמצא באחריות המפעיל כאמור לעיל ומתחייב לשפות ולפצות את החברה על כל סכום שתחויב לשלם עקב נזקים כאמור, קנסות, לרבות הוצאות משפטיות, שכ"ט עו"ד והוצאות אחרות בקשר לכך וזאת על פי דרישתה בתוספת הפרשי הצמדה ו/או ריבית.
- 16.6 החברה רשאית לחלט את הערבות הבנקאית, אשר מסר המפעיל בהתאם לחוזה זה.
- 16.7 החברה תודיע למפעיל על נזק, דרישה ו/או תביעה כאמור ותאפשר לו להתגונן ולהגן על החברה מפניה על חשבונו.

16.8 ביטוחי המפעיל:

ראה נספח 9.

סעיף זה הינו תנאי יסודי בהסכם.

17. בוטל

18. ניגוד עניינים

18.1 המפעיל לא יפעל במצב של ניגוד עניינים או חשש לניגוד עניינים במתן השירות לחברה ולא יעמיד עצמו במצב בו קיים ניגוד עניינים בין מתן השירות לחברה לבין גופים שיש להם איתם קשרי עבודה ולא ייצגו לקוחות מול או כנגד החברה.

18.2 במקרה בו קיים חשש לניגוד עניינים מתחייב המפעיל להודיע על כך לחברה מראש ובכתב. המפעיל יהא אחראי לוודא שהוראות סעיף קטן זה ימולאו גם ע"י עובדיו ו/או מועסקיו ו/או מי מטעמו.

19. ערבות ביצוע

19.1 להבטחת ביצוע התחייבויותיו עפ"י חוזה זה, כולן או חלקן, ימסור המפעיל לידי החברה ערבות בנקאית, בתנאים ובנוסח טופס הערבות הרצוף לתנאים המוקדמים להשתתפות במכרז. עלות הוצאת הערבות תחול על המפעיל.

19.2 ערבות הביצוע תהא בהתאם לנוסח המצורף למסמכי המכרז (טופס מס' 10) סכום ערבות הביצוע עבור כל דוכן יהיה בסך של 20,000 ₪ (להלן: "סכום הערבות");

19.3 הערבות תהיה תקפה למשך כל תקופת החוזה. ככל שיחודש החוזה ותמומש תקופת האופציה יחתום המציע על ערבות בנקאית נוספת.

19.4 תוקף הערבות יהיו בתוקף עד 60 ימים מתום תקופת התקשרות מסוימת והמפעיל ידאג לחידושה מדי שנה עובר לפקיעת תוקף הערבות של השנה הקודמת. לא חודשה הערבות – תדרוש החברה פירעונה. הערבות הבנקאית הנ"ל תימסר לחברה עובר לחתימת חוזה זה.

19.5 לא קיים המפעיל הוראה מהוראות חוזה זה ו/או הופר החוזה, רשאית החברה לחלט את הערבות לאחר מתן הודעה מראש בכתב לקבלן על כוונתו לעשות כן, לפחות 7 ימים מראש. המפעיל יהיה רשאי לשלם לחברה את סכום הערבות על מנת למנוע את חילוט, ואולם אין בתשלום סכום הערבות בכדי לחייב את החברה או בכדי להעניק לקבלן כל זכות להשבת דמי הערבות.

19.6 אי מסירת הערבות על ידי המפעיל ו/או אי חידושה מעת לעת על-ידי המפעיל כפי שיידרש על-ידי החברה ו/או אי השלמת סכום הערבות (במקרה ובו חולטה הערבות באופן חלקי או מלא), מהווה הפרה יסודית של חוזה זה, והחברה תהיה רשאית לבטלו באופן מיידי.

19.7 חולטה הערבות (בין באופן מלא ובין באופן חלקי) ולא בוטל החוזה על ידי החברה, יהיה על המפעיל להפקיד ערבות נוספת כך שבידי החברה תהיינה ערבויות התואמות את סכום הערבות הנ"ל.

19.8 למען הסר מפעיל, מוצהר ומוסכם בין הצדדים כי סכום הערבות הנו סכום פיצויים מוסכם ומוערך מראש על הפרת החוזה על ידי המפעיל מבלי שיהיה כל צורך בהוכחת נזק כלשהו.

19.9 מבלי לפגוע באמור לעיל, החברה תהיה רשאית בכל זמן להוכיח כי נזקה גבוה יותר ולתובעו מהמפעיל ואין בחילוט הערבות הבנקאית כדי למנוע מהחברה ו/או לשלול ממנה מלהעלות כל טענה ולדרוש כל סעד העומד לה עפ"י כל דין.

19.10 מתן הערבות כאמור, על כל התנאים המפורטים ואישורה בידי החברה כמתאים לדרישותיה, מהווה תנאי מוקדם לכניסתו של חוזה זה לתוקף.

19.11 מוצהר למניעת מפעילות, כי אין סכום הערבויות מגביל את המזמין בתביעותיו מהמפעיל, ובמידה שהמגיע למזמין מהמפעיל יעלה על סכום הערבויות, יהיה המזמין זכאי לגבות את הסכום העודף בכל דרך שימצא לנכון.

סעיף זה הינו תנאי יסודי בחוזה

20. ביטול החוזה

20.1 עם קרות כל אחד מהמקרים המפורטים להלן, תהיה החברה זכאית לבטל החוזה מידית ולפרוע מן המפעיל את כל נזקיה, הן עפ"י חוזה והן עפ"י כל דין, כל זאת כדלקמן:

20.1.1 המפעיל הפר אחת או יותר מהתחייבויותיו האמורות בחוזה זה (שאינן בגדר הפרה יסודית) ולא תיקן את ההפרה בתוך 30 (שלושים) ימים לאחר שקבל התראה על כך בכתב מהחברה.

20.1.2 הוטל עיקול זמני או קבוע או נעשתה פעולה כלשהי של הוצאה לפועל לגבי נכסי המפעיל, כולם או חלקם, והעיקול או הפעולה האמורה לא הופסקו או הוסרו לחלוטין תוך 7 יום ממועד ביצועם.

20.1.3 המפעיל קיבל החלטה על פרוק מרצון, או ניתן נגד המפעיל צו כינוס נכסים, או שהחלו בעניינו הליכי חדלות פירעון או פשיטת רגל או פירוק או הסדר נושים (לרבות מתן סעדים זמניים ולרבות מתן צווים למינוי בעלי תפקידים מטעם בית המשפט בהליכים כאמור) כנגד המפעיל או שהמפעיל נעשה בלתי כשיר לפעולה משפטית.

20.1.4 פוליסות הביטוח שהיה על המפעיל לעשות על פי הוראות חוזה זה פקעו והמפעיל לא חידש אותן בתוך 10 (עשרה) ימי עבודה לאחר שניתנה לו התרעה על כך בכתב מהחברה.

20.1.5 המפעיל הפסיק את מתן השירותים מכוח חוזה זה, כולם או חלקם, ולא שב למפעיל את שירותים אלה בתוך שלושה (3) ימים מן המועד שבו נדרש לעשות כן בהודעה בכתב מטעם החברה.

20.1.6 לא שילם המציע למפעיל את דמי ההפעלה בהתאם לקבוע בחוזה, ו/או ההמחאות, אשר ניתנו על ידו לא כובדו על ידי הבנק ולא המציא המפעיל המחאות חדשות בתוך 21 ימים תהיה החברה רשאית לבטל את החוזה.

20.1.7 הוכח להנחת דעתה של החברה כי המפעיל נמנע מלנקוט פעולות המתחייבות בדיון לשם שמירה על ביטחונם ו/או בריאותם של משתמשי הדוכן.

20.1.8 נכשל המפעיל בביקורת של משרד הבריאות ו/או משרד החינוך ו/או גורם רשמי אחר אשר אמון על בדיקת הדוכן, ולא תיקן את הליקויים אשר התגלו בתוך פרק הזמן אשר נקבע לו על ידי אותו גורם, תהיה החברה רשאית לבטל חוזה זה.

20.1.9 לא שילם המפעיל מיסי חברה ומיס כנדרש, תהיה החברה רשאית לבטל חוזה זה. מוסכם על הצדדים, כי איחור בחודשיים בתשלום מיסי החברה ומיס לא תהווה הפרה של החוזה.

20.1.10 הוכח להנחת דעתה של החברה כי המפעיל נמנע מלנקוט פעולות המתחייבות בדיון לשם שמירה על ביטחונם ו/או בריאותם של משתמשי הדוכן.

20.1.11 ביטול חוזה זה כאמור בסעיף זה לא ישמש עילה למפעיל להעלאת דרישה ו/או טענה ו/או תביעה כלשהי כלפי החברה ו/או עובדיה לרבות, תביעת פיצויים כלשהם, ובכלל זה פיצויי קיום ופיצויי הסתמכות, בין אם עקב נזק (ובכלל זה נזק עקיף ו/או נזק עקב הפסד השתכרות ו/או הזדמנות) שנגרם למפעיל, פגיעה במוניטין, הפסד השתכרות ו/או ריווח של המפעיל, או מכל סיבה אחרת.

20.1.12 האמור בסעיף זה לא יפגע בכלל זכויות ו/או תרופות אחרות שיעמדו לחברה לפי כל דין.

20.2 ביטלה החברה את החוזה מחמת הפרתו על-ידי המפעיל כאמור בסעיף זה, תהיה החברה רשאית לדרוש מהמפעיל כל סכום בגין סכומי נזק ו/או הוצאות שנגרמו לחברה עקב ההפרה ו/או לממש כל בטוחה אחרת המצויה בידי החברה.

21. הפרה יסודית של החוזה

21.1 אי עמידה של המפעיל בהתחייבויותיו כאמור בסעיפים 3,4,6,7,9,11,12,13,16,20-18 בחוזה תחשב הפרה יסודית על כל המשתמע מכך.

21.2 הפר המפעיל את החוזה הפרה יסודית לפי חוזה זה או על פי חוק החוזים (תרופות), תשל"א-1970, אזי בכל אחד ממקרים אלו רשאי יהיה המזמין לעמוד על קיום החוזה, לבטל את החוזה, או לבצע את החוזה בעצמו או באמצעות אחרים כל דבר אשר עפ"י החוזה אמור היה להיעשות על ידי המפעיל, וזאת על חשבון המפעיל ובנוסף לזכויות המזמין על פי כל דין ועל פי ההוראות האחרות בחוזה, לרבות הזכות לדרוש פיצויים מוסמכים כאמור להלן.

21.3 במצב של הפרת החוזה, החברה תהא רשאית לעכב כל תשלום המגיע למפעיל ו/או לחלט את הערבות שניתנה להבטחת ביצועו של החוזה.

21.4 כמו כן במצב של הפרת החוזה, החברה תהא רשאית להעסיק על חשבון המפעיל עובדים ו/או מפעיל אחר לצורך ביצוע ו/או השלמת השירותים.

22. פיצויים מוסכמים

22.1 בלי לגרוע בכל סעד ו/או תרופה המוקנים לחברה עפ"י חוזה זה, מוסכם בין הצדדים כי בגין הפרת החוזה כמפורט להלן תהא החברה זכאית לפיצויים מוסכמים:

פיצוי מוסכם	ההפרה
2,000 ₪ לכל יום של אי פינוי	איחור המפעיל בפינוי הדוכן לחברה בתום תקופת הסכם זה שבא על סיומו מכל סיבה שהיא
10,000 ₪ לכל מקרה	הסבת החוזה או חלק ממנו לצד ג' ללא קבלת אישור מטעם החברה
500 ₪ עבור כל יום איחור	איחור של מעל 5 ימים בתשלום דמי ההפעלה
1,000 ₪ לכל מקרה	התנהגות לא ראויה של המפעיל ו/או מי מטעמו
500 ₪ ליום	אי קיום כל אחת מהוראות ההסכם שאינן מצוינות בטבלה זו
1,000 ₪ ליום	אי שמירה על ניקיון ברדיוס 20 מטר

המפעיל מסכים בזאת, כי הפיצויים המוסכמים משקפים את אומד דעת הצדדים לנזק שייגרם למציע בגין כל הפרה וללא צורך בהוכחת נזק, ומבלי לגרוע בכל זכות ו/או סעד אחר העומד לחברה כנגד המפעיל.

23. העברת הטיפול לנותן שירותים חלופי

23.1 בכל מקרה של הפסקת השירותים מכל סיבה שהיא תהיה החברה זכאית כדלקמן :

23.1.1 למסור ולהעביר את השירותים, כולם או מקצתם, לאחר, והמפעיל לא יהיה זכאי להתנגד לכך או להעמיד לכך מכשולים, בכל דרך ומכל סיבה שהיא.

23.1.2 ישתף פעולה עם החברה ועם כל קבלן אחר אשר ייבחר על ידי החברה, בכל הקשור להעברת האחריות לגבי מתן השירותים בכללותו, ויבצע העברת הדוכן לקבלן אחר כאמור.

24. כללי

24.1 שום ויתור, אורכה או הימנעות מפעולה במועדה מצד החברה לא ייחשבו כוויתור על זכויותיה עפ"י החוזה ולא ישמשו כמניעה לתביעה על ידה, אלא אם כן תוותר החברה על זכויותיה באופן מפורש ובכתב.

24.2 הצדדים מסכימים, כי תקופת ההתיישנות החוזית בקשר לכל זכות תביעה מכוח חוזה זה הינה שלוש שנים מיום היווצרות עילת התביעה. חלף מועד עילת התביעה כאמור בסעיף זה יהיה המפעיל מושתק מלהעלות כל תביעה כנגד החברה ו/או לפנות כנגדה לערכאות משפטיות.

24.3 ויתרה החברה על הפרת הוראה מהוראות חוזה זה, לא יראה הוויתור כוויתור על כל הפרה אחרת של אותה הוראה אחרת הדומה לה או השונה ממנה.

24.4 בחתימתו על חוזה זה מוותר המפעיל על זכות לתבוע אכיפת החוזה ו/או לתבוע סעדים, בין זמניים ובין קבועים בכל הנוגע לביטול החוזה על ידי החברה ו/או החלטת העברת הזכות להפעלת הדוכן למפעיל חלופי (צווי מניעה, צווי עשה וכיו"ב), כאשר במקרה של תביעה כנגד החברה תעמוד למפעיל אך ורק זכות לתביעה כספית.

24.5 מוסכם בזאת כי למפעיל לא תעמוד מכוח חוזה זה זכות העיכבון ו/או זכות קיזוז ובחתימתו על חוזה זה, מוותר הוא על כל זכות כאמור.

24.6 כל הודעה אשר תישלח על ידי מי מהצדדים, תיראה כאילו התקבלה אצל השני תוך שלושה (3) ימי עסקים מיום המשלוח ; אם נשלחה בפקסימיליה או בדוא"ל תיראה כאילו התקבלה אצל הצד השני ביום העסקים שלאחר היום בו נשלחה ; ואם נמסרה ביד – בעת מסירתה.

24.7 לבתי המשפט המוסמכים בפתח תקווה תהיה סמכות שיפוט בלעדית שיוּרית בכל עניין או מחלוקת הנובעים מחוזה זה.

24.8 כתובות הצדדים לצרכי חוזה זה הן כמפורט בכותרת לחוזה זה.

ולראיה באו הצדדים על החתום:

המפעיל

באמצעות מורשי החתימה מטעמו ה"ה

_____ ת.ז. _____

_____ ו- _____ ת.ז. _____

החברה

באמצעות מורשי החתימה מטעמה, ה"ה

_____ ת.ז. _____

_____ ו- _____ ת.ז. _____

_____ תאריך:

_____ תאריך:

תשריטים לאזורי ההצבה של הדוכנים

מצורף למסמכי המכרז כקובץ נפרד

מפרט טכני

למען הסר ספק מובהר בזאת כי בכל מקרה של סתירה בין האמור במסמכי המכרז לבין נספח זה, יחולו ויגברו ההוראות והתנאים המחמירים מבניהם וזאת על פי קביעת מנכ"ל המזמין.

קיימים שני סוגים עיקריים של פוד טראק

הסוג הראשון הוא משאית נוסעת "הנייד" - Food truck (פוד טראק) מונע שניתן להניע ממקום למקום.

הסוג השני הוא קבוע "הנייח" - Food truck (פוד טראק) שבנוי על תשתית של עגלה נגררת, מתחבר לכלי רכב ופועל כמו מזנון.

מידות של פוד טראק

גודל מינימלי לפחות : אורך 2.5 מטר, רוחב 1.5 מטר

גודל מקסימלי לא יותר : אורך 6 מטר, רוחב 3 מטר

שניהם מוגדרים תחת פריט רישוי 6.9 א'.

דגשים להנחיות משרד הבריאות עבור משאית מזון :

1. לא יוחזקו או/ו יטופלו מוצרים גולמיים מן החי – בשר נא.
*בשר ועוף יגיעו מספק יצרן מאושר במצב מוכן לאכילה – קפוא.
2. לא תתבצע הפשרה – פרט להפשרת עיסת פלאפל שמסופקת קפואה מהיצרן.
3. לא תתאפשר הכנת חביתות ו/או שימוש מביצים טריות, תתאפשר הכנה מנוזל ביצים מפוסטרות בלבד.
4. לא יחזיק במתקן ירקות גולמיים – לא שטופים, ירקות ופירות בשימוש המתקן יתקבלו מספק יצרני במצב שטוף ומוכן לעבודה.
5. תותר חימום והגשה של בורקסים / זיוות / פיצות קפואות, טוסטים הכנה במקום.
6. תתאפשר הכנת כריכים בשילוב סלטים קנויים (מטבוחה, חומוס, טחינה, שימורי דגים וכו') בשילוב נקניקים, נקניקיות, גבינות המסופקים עם רישיון יצרן.
7. ניתן להכין שתיה חמה ומיצים מפירות שטופים ומחוטאים שמסופקים מיצרן לאחר שעברו שטיפה וחיתוי.
8. ללא תתאפשר פעולות בישול והכנת מרקים / קטניות / אטריות / ספגטי וכו'. כן תתאפשר הכנת מרקים מאבקות מוכנות מראש.
9. בעל העסק ישמור אריזות מזון מוכנות לאכילה שנפתחו לצורך מכירתם בתפזורת, עד לסיום תכולת האריזה.

להלן מספר דגשים לתשתיות סביבתיות והנדסיות Food truck (פוד טראק)

1. השימוש במים במשאית המזון חייבת להיות באיכות של מי שתיה.
2. בעסק בו מתבצעות פעולות טיפול במזון, יימצאו במתקן העסק שני כיורים לפחות - כיור לרחצת ידיים וכיור תפעולי - כולל מים חמים וקרים באמצעות מחמם מים (אטמור), מותר השימוש בשני כיורים צמודים אך עם מחיצת הפרדה.

* במקרה של הפסקה באספקת החשמל לעסק, תופסק הפעילות בעסק עד לחידוש האספקה

1. אישור לחיבור מים מהרשות או מתאגיד המים - את המים חובה לרוקן בסוף יום העבודה ולמלא מחדש ביום הבא.
 2. בתכנית יוצג פתרון לניקוז שפכי העסק, בין אם מדובר בחיבור קבוע לביוב עירוני ובין אם באגירת שפכים במיכל מיוחד שכולל שמירת האישור על הריקון במקום המיועד לכך.
 3. אזור ההמתנה המיועד ללקוחות העסק יהיה מוצל ומוגן מפני גשם
- דרישות בטיחות האש : במשאית/ נגררת / פוד-טראק יותקן מטפה אבקה 6 ק"ג עם אישור תקינות.

המפעיל מתחייב לקיים ולשמור בהתמדה בכל סביבת הדוכן והפוד טראק על תנאי בטחון, בטיחות וגהות, תברואה וניקיון נאותים לשביעות רצונה המלא של החברה בהתאם להוראותיה ובהתאם להוראות כל דין ורשות מוסמכת.

המפעיל מתחייב שלא לגרום למטרדים כגון מוזיקה.

המפעיל מתחייב לפנות את הפסולת שנצברת בפחים שהציב למקומות האיסוף המיועדים לכך, תוך הימנעות מיצירת פגעי לכלוך או ריח כלשהם.

חל איסור על המפעיל לבצע כל בינוי, או להציב כל אביזר שמחייב היתר בינוי. המפעיל רשאי להציב פרטי ריהוט והצללה לצורך שירות לקוחות הפודטראק, בכפוף לכך שהריהוט ו/או אביזרי ההצללה אינם דורשים כל היתר בניה בכפוף לכל דין. בכל מקרה המפעיל מתחייב להציב את הריהוט הנדרש באופן שיאפשר מעבר חופשי ללא כל הפרעה ומתחייב לקפלו ולפנותו בסיום כל יום עבודה.

ח\1108\142