



ה' טבת תשפ"ו
25 דצמבר 2025

פרוטוקול כנס מציעים

מכרז פומבי מס' 13/25

להצבה והפעלה של דוכנים ניידים לממכר מזון ושתייה (פודטראקים) ברחבי ראש העין

להלן סיכום כנס מציעים במכרז פומבי מס' 13/25, להצבה והפעלה של דוכנים ניידים לממכר מזון ושתייה (פודטראקים) ברחבי ראש העין.

מסמך זה ייחשב כחלק מתנאי המכרז, ויחולו עליו כל הוראות המכרז הנוגעות למסמכי המכרז, ועל המציע לצרפו להצעתו כשהוא חתום על ידו במקום המיועד לכך.

כנס המציעים:

התקיים בתאריך 23/12/2025 במשרדי החברה הכלכלית, רח' העבודה 11/1 ראש העין.

משתתפים:

יאיר אברהם, עו"ד – מנכ"ל;

מרק קנדל – מהנדס;

נריה צדוק – מנהל מחלקת פרויקטים;

מנאל רנתיסי-מנהלת כספים

אודליה ארזי – מנהלת לשכה;

רם תורן, עו"ד – יועמ"ש;

יהונתן טלסקי, עו"ד – ממשרד היועמ"ש;

שלי קוגן – מתמחה במשרד היועמ"ש;

נציגי מציעים: יותם חתוכה-ח.י פתרונות חכמים, אוריין, מתן יצהרי, אדל בן משה ויעל אופנהיים, דביר שוחט, שגיב-ביער בייקרי, פולינה אקרמן-ניבי קפה ובייקרי בע"מ, בי ניהול ויזמות-נוף אברהם, מתן-גואטה מבנים.

דיון

יאיר אברהם: שלום לכולם, אנחנו נפגשים כאן למפגש מציעים של מכרז מס' 13/25 להצבה והפעלה של דוכנים ניידים לממכר מזון ושתייה פודטראקים.

במכרז הקודם היו ארבע נקודות וכעת יש חמש, הוספנו נקודה נוספת.

למפגש המציעים הזה הצטרפו גם היועצים המשפטיים שלנו ע"מ להבהיר מס' נקודות ולמנוע אי בהירויות.

נריה צדוק: (מדגיש נקודות חשובות במכרז החדש) שימו לב, השתתפות במפגש המציעים שנערך היום הינה חובה. המועד האחרון להגשת המכרז הינו 15/01/2026, מועד אחרון להגשת שאלות הבהרה 31/12/2025 כמפורט במסמכי המכרז.

בהצעותיכם, שימו לב לשעות הפתיחה וימי הפעלה, לתנאי המפרט של העגלות. כלל התשריטים נמצאים במסמכי המכרז, ולחובה לקיום רישיון עסק ע"י מחלקת רישוי עסקים.

יאיר אברהם: דגש נוסף חשוב מאוד, אנו לא מספקים תשתיות של חשמל/מים/ניקוז וביוב לנקודות. כלומר בנקודות מסוימות שבהן תהיה גישה לחשמל ומים אנחנו נסייע כלל הניתן בביצוע הכנות, אולם לא בכל המקומות יש נקודות חשמל ומים ושימו לב כי תשתיות של ניקוז וביוב לא תסופקנה כלל, מכאן שימו לב לדאוג למשאבות/תעלות/מכלי ניקוז ואיסוף וכל מה שתצטרכו.

דגש נוסף - אם תרצו למכור אלכוהול, עליכם לעשות את זה בהתאם לתנאי המשטרה לרבות שימוש בפלסטיק, מצלמות וכו'.

בנוסף, הוספנו מחירי מינימום למוצרים כמו מים, קפה ומאפה, בהמשך אנחנו נקבע סכום קבוע עבור מכירת הפריטים הללו.

שאלות מציעים:

שגיב מביער בייקרי: נוכל לדעת באיזה נקודות יש תשתית ואיזה לא? כי אין באפשרותנו להעמיד גנרטור ולכן אם אין תשתית חשמל לא נוכל לתת הצעה לנקודות מסוימות.

פולינה אקרמן מניבי קפה ובייקרי: נשמח לדעת ולקבל דגשים בקשר לערבות.

מתן - י.א. גואטה: מה לגבי חברה בע"מ ושותפויות כיצד ניתן לגשת?

מתן יצהרי: מה לגבי נספח הביטוח, לא נוכל לתת הצעה המלווה בנספח ביטוח, כרגע אין לנו עגלה אנחנו לא נרכוש עגלה לפני שזכינו במכרז ובהתאם לכך גם הביטוח.

שאר המציעים הביעו כי אין להם שאלות.

עוה"ד יהונתן טלסקי: שימו לב כי הנקודות החשובות ביותר נמצאות בסעיף 8 שאלו תנאי הסף, היום ניתן לגשת למכרז באמצעות אדם פרטי/תאגיד/יחידים שיתאגדו בעתיד בכפוף לתצהיר מעו"ד על כוונתם להתאגד/שותפות רשומה/שותפות פעילה אך לא רשומה באישור עו"ד. שימו לב 8.5.1 והחלופה שלו 8.5.2.

שימו לב לדגש נוסף, כלל מסמכי המכרז לרבות הצרופות והנספחים ובמיוחד ערבות ההצעה חייבים להיות ע"ש המציע, כלומר על המציע להיות אותו הגוף/האדם/השותפות לאורך כל מסמכי המכרז, לא נוכל לקבל הצעה ע"ש שותפות שאליה תצורף הערבות ע"ש מישהו אחר.

יאיר אברהם: לגבי השאלה באיזה נקודות יש תשתית, אינני יודע בדיוק באיזה נקודות יש תשתיות ואיזה לא, אני יכול להגיד שבפארק תדהר יש כנראה מים וחשמל, נקודות שנמצאות בסמוך למוסדות ציבוריים, ככל הנראה שיש שם נקודות מים וחשמל, גם אנחנו לא נרצה שתפעילו גנרטורים בתוך שכונות מגורים, לגבי הנקודה בקיבוץ גלויות יכול לשער שגם שם יש נקודות מים וחשמל.

מציע המבקש להגיש הצעה ליותר מנקודה אחת מבין הנקודות המפורטות במסמכי המכרז, נדרש להגיש הצעה נפרדת ועצמאית עבור כל נקודה, וזאת במעטפה נפרדת, בצירוף ערבות הצעה נפרדת ותשלום דמי השתתפות במכרז עבור כל נקודה בנפרד. כל הצעה תיבחן בפני עצמה, ואין בהגשת הצעה לנקודה אחת כדי לחייב או להשפיע על בחינת הצעה לנקודה אחרת. ככל שיש לכם שאלות נוספות, מוזמנים להעלות אותם בשאלות ההבהרה.

סיכום:

1. במפגש הופיעו נציגי המציעים, מפגש המציעים הינו חובה.
2. במהלך המפגש הוצגו עיקרי המכרז. קריאת המכרז ודרישותיו, עמידה בלוחות זמנים, ערבות הצעה ואישור ביטוחי בהתאם לנדרש.
3. מיקומי הדוכנים: נקודה מס' 1 - חורשה רח' האצ"ל, נקודה מס' 2 - רח' ז'בוטינסקי גן הפטריות, נקודה מס' 3 - מנהלת המתחמים רח' קרל וגרטי קורי, נקודה מס' 4 - רח' קיבוץ גלויות (בסמוך למתחם הסקייט-פארק), נקודה מס' 5 - פארק תדהר.
4. מציע המבקש להגיש הצעה ליותר מנקודה אחת מבין הנקודות המפורטות במסמכי המכרז, נדרש להגיש הצעה נפרדת ועצמאית עבור כל נקודה, וזאת במעטפה נפרדת, בצירוף ערבות הצעה נפרדת ותשלום דמי השתתפות במכרז עבור כל נקודה בנפרד. כל הצעה תיבחן בפני עצמה, ואין בהגשת הצעה לנקודה אחת כדי לחייב או להשפיע על בחינת הצעה לנקודה אחרת.
5. הובהר למשתתפי המפגש כי שאלות/בקשות ו/או הבהרות יש להפנות לחברה באמצעות המייל באופן ובמועדים כמפורט במסמכי המכרז.
- מועד אחרון למשלוח שאלות הבהרה עד לתאריך 31/12/2025 עד השעה 12:00.
6. מועד אחרון להגשת הצעות 15/01/2026 בשעה 12:00.

בכבוד רב,
יאיר אברהם, עו"ד
מנכ"ל