



החברה הכלכלית
לראש העין

מכרז פומבי מס' 01/26
להפעלת פרויקט רכב שיתופי ברחבי ראש העין

מסמך הבהרות מס' 1

בעקבות בקשות ושאלות שהתקבלו במשרדי החברה, מתכבדת החברה להשיב ולהבהיר כדלקמן:

מס"ד	המסמך או הנספח אליו מתייחסת ההבהרה	מספר העמוד	סעיף במכרז	נוסח השאלה	תשובה/הבהרה
1	מסמך א'	4	1.2.2	הטמעת מקום חניה מהלך הדורש חשיבה, פרסום ומשאבים. נבקש לחשיבה משותפת לפני קביעת מקומות החניות.	מקובל
2	מסמך א'	4	1.2.7	נבקש לבטל. לא רלוונטי למתן השירות.	מקובל
3	מסמך א'	4	1.2.10	נבקש להבהיר כי השירות ניתן 24 שעות ביממה 24/6. בשבתות ובחגי ישראל אין שירותי מוקד פעילים.	מקובל
4	מסמך א' הוראות כלליות	8	6.1.1	נבקש לבטל את דמי רכישת המכרז.	ללא שינוי
5	תנאי סף	11	8.5	דרישה לפריסה של 20 רכבים מיד בתחילת ההפעלה עלולה להפיל את הפרוייקט, מכיוון שהטמעת השירות הינה תהליך הדורש זמן, הבנת השטח המיקומים והצורך. נבקש להתחיל את המיזם עם הצבה של 4 רכבים לאחר בחינת השימושים נוכל להסיק מסקנות היתכנות והגדלת השירות ופריסתו בתחנות נוספות. לגבי רכבים חשמליים - במידה והעירייה תציב עמדות טעינה ייעודיות בתחנה שתיועד לרכב השיתופי נשמח להביא רכבים חשמליים לתחנות אלו. ברור שללא עמדות טעינה אין היתכנות להצבת רכבים חשמליים.	ניתן להתחיל את המיזם עם 10 רכבים. הצבת רכבים חשמליים הינה אופציה לא מחייבת.
6	תנאי סף	11	8.8	נבקש לבטל את מתן הערבות הבנקאית, לא מקובל והעמסת עלויות מיותרת.	ללא שינוי



החברה הכלכלית
לראש העין

מס"ד	המסמך או הנספח אליו מתייחסת ההתברה	מספר העמוד	סעיף במכרז	נוסח השאלה	תשובה/התברה
7	תנאי סף	13	15	<p>נבקש לבטל את הדרישה לתשלום עבור סימון החניות: הפעלת מיזם רכב שיתופי לרווחת התושבים מטרתו לפתור מצוקת חניה להוריד רכבים מהכביש ולהתקדם לעתיד תחבורתי ירוק יותר. המיזם יכול להתקיים רק כאשר לתושב יש ערך כלכלי שמדרבן אותו לעבור לשימוש ברכב שיתופי לטובת רכב פרטי. משכך החברה מתאמצת לשמור על מחיר זול ככל הניתן. ולכן תוספת מחיר לסימון חניה בנוסף לעלויות הגבוהות הכרוכות בהפעלת המיזם מעקרות את האפשרות להפעיל את המיזם והופכות אותו ללא כלכלי ולא אפשרי. לצורך הדוגמא עיריית תל אביב שהבינה את המטרה והחשיבות של רכב שיתופי שמוריד רכבים מהכביש, פותר עומסי תנועה ומצוקת חניה משלמת לאוטו תל על כל חניה שהעירייה מסמנת ומוצב שם רכב שיתופי.</p>	<p>התמורה לחכ"ל תעודכן כך: דרישה לתשלום <u>שנתי</u> על-סך 780 ₪ (לפני מע"מ) לכל תא חניה.</p> <p>התמורה נועדה עבור עלויות החכ"ל להקמת עמדות החניה, תחזוקתן השוטפת, פרסום לציבור וביצוע סקר תושבים.</p>
8	תנאי סף	13	17	<p>כאשר רב המשקל בבחירת הזוכה היא לפי המחיר שישלם ולא לפי טיב השירות שמספק ו/או המחיר שמציע לתושבים. נראה שלא הובנה מטרת הפעלת רכב שיתופי שנועדה לעיריות שבחרו לתת שירות לתושב המקדם ומשפר את מערך התחבורה ולא נועד לצורך קצירת רווח לעירייה. בהתאם לזאת, נבקש שהזוכה יבחר על פי קריטריונים המעידים על מהות הפעלת המיזם.</p>	<p>השקלול יעודכן כך: 60% איכות 40% מחיר</p>
9	הזמנה	2	7	<p>נבקש לבטל את הערבות. מדובר בשירות לרווחת התושב שכל העלויות הן על החברה המשכירה.</p>	<p>ללא שינוי</p>
10	הזמנה	4	1.2.5	<p>נבקש למחוק את הדרישה של אתר האינטרנט (ככל ויש אפליקציה). כמו כן נבקש למחוק את הדרישה תמיכה בטלפונים כשרים שהרי כל</p>	<p>דרישות אלו יהיו אופציונליות</p>



החברה הכלכלית
לראש העין

מס"ד	המסמך או הנספח אליו מתייחסת ההבהרה	מספר העמוד	סעיף במכרז	נוסח השאלה	תשובה/הבהרה
				המהות של הפרויקט הוא שירות דרך האפליקציה.	
11	הזמנה	4	1.2.6	נבקש למחוק את הדרישה לרכבים חשמליים	הצבת רכבים חשמליים הינה אופציה לא מחייבת
12	הזמנה	4	1.2.7	נבקש למחוק את הדרישה לצירוף תכנית פיננסית	מקובל
13	הזמנה	4	1.2.8	נבקש למחוק את הסעיף כאמור לעיל	האמור בסעיף יישאר כאופציה לא מחייבת.
14	הזמנה	4	1.2.9	נבקש להדגיש שמקום החזרת הרכב יהא אותו המקום ממנו נלקח A2A	מקום החזרת הרכב יהא אותו המקום ממנו נלקח
15	הזמנה	4	1.2.10	נבקש להוסיף – "למעט יום כיפור"	מקובל
16	הזמנה	4	1.3	נבקש שהארכה לתקופת האופציה תהא גם בכפוף לאישור הזוכה	מקובל
17	הזמנה	5	1.5	נבקש למחוק את דמי השימוש	התמורה לחכ"ל תעודכן כך: דרישה לתשלום <u>שנתי</u> על-סך 780 ₪ (לפני מע"מ) לכל תא חניה. התמורה נועדה עבור עלויות החכ"ל להקמת עמדות החניה, תחזוקתן השוטפת, פרסום לציבור וביצוע סקר תושבים.
18	הזמנה	6	2.6	נבקש כי כל צד יוכל לסיים את ההתקשרות בהודעה מוקדמת של 30 ימים.	ללא שינוי
19	הזמנה	12	13	כאמור לעיל, נבקש לבטל את דרישת הערבות	ללא שינוי
20	הזמנה	13	15	כאמור לעיל, נבקש לבטל את דרישת התמורה	התמורה לחכ"ל תעודכן כך: דרישה לתשלום <u>שנתי</u> על-סך 780 ₪ (לפני מע"מ) לכל תא חניה. התמורה נועדה עבור עלויות החכ"ל להקמת עמדות החניה, תחזוקתן השוטפת, פרסום לציבור וביצוע סקר תושבים.
21	טופס מס 1	18	9.1	נראה כי ההפניה שגויה- נא לתקן	במקום "סעיף 17.8 יירשם "סעיף 16.8"
22	טופס מס 1	19	9.6	נבקש למחוק את הסעיף, והוא יעודכן כך "טרם הגשת הצעה עפ"י המכרז התייעצנו עם יועץ ביטוח	לא מקובל



החברה הכלכלית
לראש העין

מס"ד	המסמך או הנספח אליו מתייחסת ההבהרה	מספר העמוד	סעיף במכרז	נוסח השאלה	תשובה/הבהרה
				בנוגע לדרישות הביטוח במכרז ובחוזה ההתקשרות.	
23	פרטי המציע	21	2	נבקש להבהיר כי בעסקת ההשכרה אצלנו אין מנויים ולכן נבקש למחוק את הדרישה	מקובל
24	ערבות	23		כאמור לעיל, נבקש לבטל את דרישת הערבות	ללא שינוי
25	הצעת משתתף	29		נבקש למחוק את דמי השימוש ואת הרכבים החשמליים	<p>התמורה לחכ"ל תעודכן כך: דרישה לתשלום שנתני על-סך 780 ₪ (לפני מע"מ) לכל תא חניה.</p> <p>התמורה נועדה עבור עלויות החכ"ל להקמת עמדות החניה, תחזוקתן השוטפת, פרסום לציבור וביצוע סקר תושבים.</p> <p>הצבת רכבים חשמליים הינה אופציה לא מחייבת</p>
26	טופס מס 9 קיום ביטוחים	32		<p>לעניין ביטוח הרכוש-מבוקש למחוק את ההתייחסות מאישור הביטוחים ולהמיר את הדרישה לביטוח זה, בפטור מאחריות לנזקים לרכוש המשמש לביצוע ההתקשרות עפ"י ההסכם, למעט כלפי מי שגרם לנזק בזדון.</p> <p>ביטוח צד ג' – מבוקש למחוק את קוד 329 (מתייתר לאור הדרישה לקוד 321), וכן להעמיד את גבול האחריות על 4,000,000.</p> <p>ביטוח אחריות בעלי מוסכים- מבוקש למחוק את הדרישה לביטוח זה, בהיעדר רלבנטיות להתקשרות, מדובר ברכבים של החברה, והם נותרים כאלה גם</p>	לא מקובל



החברה הכלכלית
לראש העין

מס"ד	המסמך או הנספח אליו מתייחסת ההבהרה	מספר העמוד	סעיף במכרז	נוסח השאלה	תשובה/הבהרה
				בתקופה בה הם משמשים כרכבים שיתופיים. מבוקש לעדכן ל- 30 יום את ההודעה המוקדמת של חברת הביטוח על ביטול/שינוי לרעה של הפוליסה, במקום 60 יום	
27	נספח 9א-פטור מאחריות	33	ב.3-1	נבקש להוסיף בסיפא של הסעיפים: ו/או ברשלנות	לא מקובל
28	נספח 9א-פטור מאחריות	33	ב.3	מבוקש למחוק את המילים " ו/או קבלני משנה ו/או צד שלישי כלשהו".	לא מקובל
29	פטור מאחריות	33	ב.4	למחוק את המילים " ו/או קבלני משנה ו/או לרבות לצד שלישי כלשהו". ולהוסיף לאחר המילים "בכל תשלום ו/או הוצאה שמי מהם יישא בה לרבות הוצאות משפטיות " "סבירות, בהתאם לפסק דין חלוט שביצעו לא עוכב ואשר מטיל עלינו אחריות, ובכפוף לכך שניתנה לנו אפשרות להתגונן בפני הטענות בעניינינו."	לא מקובל
30	פטור מאחריות	33	ב.5	למחוק את הסעיף, הוא אינו רלבנטי להתקשרות. הרכבים ממשיכים להיות הרכבים של הספק לאורך כל ההתקשרות.	לא מקובל
31	ערבות	34		נבקש למחוק	ללא שינוי
32	חוזה		2.3	נבקש למחוק את המילים "והרכבים החשמליים"	הצבת רכבים חשמליים הינה אופציה לא מחייבת
33	חוזה	41	3.4	נבקש להבהיר, כי בכל עירייה / רשות ישנה אכיפה מטעמה בהתאם לשילוט המקומי ולכן על מנת שמיזם זה יצלח (משתמשי הרכבים לא יוכלו לסיים את תקי השכירות במידה שהחניה אינה ריקה) נבקש להוסיף כי החברה ו/או העירייה ישתפו פעולה עם הזוכה לצורך שמירת החניות ריקות לרבות מתן דו"חות וקנסות – במידת הצורך.	אכיפת החניה ע"י פקחי העירייה תבוצע ככל הניתן בהתאם לאמצעים העומדים לרשותה ולסדרי העדיפויות



החברה הכלכלית
לראש העין

מס"ד	המסמך או הנספח אליו מתייחסת ההבהרה	מספר העמוד	סעיף במכרז	נוסח השאלה	תשובה/הבהרה
34	חוזה	41	4.2	נבקש שהארכה לתקופת האופציה תהא גם בכפוף לאישור הזוכה	מקובל
35	חוזה	41	4.4	נבקש להוסיף כי לזוכה תעמוד האפשרות לסרב לתקופת האופציה	מקובל
36	חוזה	41	4.5	נבקש כי כל צד יוכל לסיים את ההתקשרות בהודעה מוקדמת של 30 ימים.	ללא שינוי
37	חוזה	43	9.7	נבקש להבהיר כי הרכבים מסומנים כרכבים שיתופיים ע"י מדבקה על הרכב	מקובל
38	חוזה	43	11	תמורה- נבקש למחוק. מדובר במיזם שפועל לרווחת התושב כאשר כל העלויות הן על כתפי הזוכה. התמורה לחכ"ל תעודכן כך: דרישה לתשלום שנתי על-סך 780 ₪ (לפני מע"מ) לכל תא חניה. התמורה נועדה עבור עלויות החכ"ל להקמת עמדות החניה, תחזוקתן השוטפת, פרסום לציבור וביצוע סקר תושבים.	
39	חוזה	45	16.1	נבקש שבמקום המילים "אחריות הבלעדית" ו- "אחריות המקצועית המלאה" יבואו המילים "אחריות ע"פ דין"	לא מקובל
40	חוזה	45	16.2	נבקש למחוק את המילים "ו/או לצד שלישי"	לא מקובל
41	חוזה	45	16.3	נבקש שבמקום המילים "אחריות מלאה ומחלטת" יבואו המילים "אחריות ע"פ דין"	לא מקובל
42	חוזה		16.4	נבקש ששיפוי יהיה בהתאם לפס"ד לאחר שניתנה הזדמנות לספק להתגונן	לא מקובל
43	חוזה	45	16.5	נבקש להבהיר שפיצוי ו/או שיפוי יעשה בהתאם לפס"ד שלא עוכב ביצעו ולאחר שניתנה לספק הזדמנות סבירה להתגונן	לא מקובל
44	חוזה	45	16.8.1	מבוקש כי המילים "הכל לפי התקופה הארוכה" תימחקנה. וכן "לפחות 14 יום לפני פקיעת תוקפו" תימחקנה ויירשם במקום "בסמוך לאחר חידושם של הביטוחים".	לא מקובל
45	חוזה	46	16.8.2	מבוקש למחוק את המילה "למצער".	לא מקובל



החברה הכלכלית
לראש העין

מס"ד	המסמך או הנספח אליו מתייחסת ההבהרה	מספר העמוד	סעיף במכרז	נוסח השאלה	תשובה/הבהרה
46	חוזה	46	16.8.3	נבקש להפחית את הסכום ל 450,000 ₪.	הבקשה מתקבלת בחלקה. גבול האחריות בגין רכוש צד שלישי עקב השימוש בכלי רכב, המפורט בסעיף 16.8.3 לחוזה, יעמוד על סך של 500,000 ש"ח למקרה ביטוח אחד (במקום 2,000,000 ש"ח). יתר תנאי הסעיף נותרים ללא שינוי.
47	חוזה	46	16.8.4	מבוקש כי תתווסף הסייפא ולפיה "סבירות, בהתאם לפסק דין חלוט שביצעו לא עוכב ואשר מטיל עלינו אחריות, ובכפוף לכך שניתנה לנו אפשרות להתגונן בפני הטענות בעניינינו." כמו כן נבקש להוסיף את המילים "נוק ברשלנות" לאחר המילים "כלפי מי שגרם לנזק בזדון"	לא מקובל
48	חוזה	46	16.8.5	ימחקו המילים " ו/או ההסכם"	לא מקובל
49	חוזה		16.8.6	נבקש למחוק	לא מקובל
50	חוזה	46	16.8.7	במקום "ו/או מטעמו, במישרין ו/או בעקיפין" לכתוב " הנמצאים ביחסי עובד-מעביד עם נותן השירותים".	לא מקובל
51	חוזה	46	16.8.8	מבוקש למחוק את הסעיף, שאינו רלבנטי להתקשרות. הרכבים הנם בבעלות הספק גם בתקופת השימוש עפ"י ההסכם, והוא מטפל בתיקון הרכבים".	לא מקובל
52	חוזה	46	16.8.9	מבוקש כי לאחר המילים "כמבוטח נוסף" יתווסף "בגין מעשי ו/או מחדלי הספק". המילים "ומי מטעמו" יימחקו. יש להוסיף לאחר מחיקת חריג רשלנות רבתית "מבלי לפגוע בזכויות המבטחים וחובות המבוטחים עפ"י הדין והפוליסה".	לא מקובל
53	חוזה	47	16.8.10	מבוקש למחוק את המילה "מיד". ומבוקש להוסיף כי "עייכוב של עד 10 ימי עסקים בהמצאת אישור	לא מקובל



החברה הכלכלית
לראש העין

מס"ד	המסמך או הנספח אליו מתייחסת ההבהרה	מספר העמוד	סעיף במכרז	נוסח השאלה	תשובה/הבהרה
				הביטוחים החתום, לא יהווה הפרת הסכם המזכה בתרופות."	
54	חווה	47	16.8.13	יש להוסיף "וזאת ככל שהאחריות מוטלת עליו מכוח הדין ו/או ההסכם."	לא מקובל
55	חווה	47	16.8.14	במקום "לעשות כל פעולה" "לפעול כמיטב יכולתו"	לא מקובל
56	חווה	47	16.8.15	מבוקש כי המילים "באופן מלא ובלעדי" יימחקו ובמקום לרשום- "בהתאם לאחריותו על פי דין."	לא מקובל
57	חווה	48	19	נבקש למחוק	ללא שינוי

1. יתר תנאי המכרז יוותרו ללא שינוי.
2. יש לצרף מסמך זה למסמכי המכרז כשהוא חתום ע"י מורשי החתימה של המציע בתוספת חותמת החברה. המסמך מהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז.
3. הוראות מסמך זה מתקנות את האמור במסמכי המכרז והוראותיו גוברות על האמור במסמכי המכרז. כל תיקון לסעיפי המכרז ו/או תשובה לשאלות הניתנת במסמך זה יתקנו/יפרשו/יתייחסו לכל הסעיפים הרלוונטיים שבמסמכי המכרז גם אם הסעיפים הרלוונטיים לא צוינו במסמך זה במפורש.

בכבוד רב,
יאיר אברהם, עו"ד
מנכ"ל

