

מסמך א' 6

תאריך הנפקת האישור (DD/MM/YYYY)		אישור קיום ביטוחים		
אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מייטיב עם מבקש האישור.				
מבקש האישור הראשי*	גורמים נוספים הקשורים למבקש האישור וייחשבו כמבקש האישור*	המבוטח	אופי העסקה והעיסוק המבוטח*	מעמד מבקש האישור*
שם חכ"ל ראש העין ומי מטעמה	שם ו/או עיריית ראש העין ו/או תאגידים קשורים	שם	אופי העסקה : נדל"ן שירותים אספקת מוצרים אחר : שכירות, תפעול עסקי העיסוק המבוטח : _____	משכיר שוכר זכיון קבלני משנה מזמין שירותים מזמין מוצרים אחר : ניהול ותפעול נדל"ן
ת.ז.ח.פ.	ת.ז.ח.פ.	ת.ז.ח.פ.		
מען	מען	מען		
תיאור הקשר למבקש האישור הראשי : גופים קשורים לרשות				

כיסויים								
סוג הביטוח חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח	מספר הפוליסה	נוסח ומהדורת הפוליסה	תאריך תחילה (ניתן להזין תאריך רטרואקטיבי)	תאריך סיום (ניתן להזין תאריך רטרואקטיבי)	גבול אחריות לכלל פעילות המבוטח/ סכום ביטוח		השתתפות עצמית (אין חובה להציג נתון זה)	מ ט ב ע
					לתקופה	למקרה*		
רכוש - "אש מורחב" : תכולה השקעות תוספות וצמודות								
צד ג'					4,000,000	4,000,000		
אחריות מעבידים					15,000,000	15,000,000		

פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה הסגורה המפורטת בנספח ג' כפי שמפורסם על ידי רשות שוק ההון, ביטוח וחיסכון. ניתן להציג בנוסף גם המלל המוצג לצד הקוד ברשימה הסגורה) :
096 נשוא הביטוח כולל שכירות עסקית

ביטול/שינוי הפוליסה *
שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 60 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.

חתימת האישור
המבטח:

* ניתן לסמן שדות אלה כשדות שאינם בתוקף.

לצורך הסעיפים להלן יאה:

"המזמין" – היישויות המשפטיות כפי המופיע באישור הביטוחים בתא "מבקש האישור" ובתא "גורמים נוספים הקשורים במבקש האישור" באישור קיום הביטוחים מסמך א' 6

ביטוח השוכר

בכל הנוגע לקיום ביטוחים ביחס למושכר מוסכם בזאת כדלקמן:

1. מבלי לגרוע מאחריות השוכר על פי הסכם זה מתחייב השוכר ומצהיר כי במשך כל תקופת ההסכם ו/או פעילות הקשורה עם המושכר – על פי התקופה הארוכה, השוכר יחזיק ביטוחים תקפים בהיקף ובטיב שלא יפחתו מהאמור באישור על קיום ביטוחים כאמור במסמך א' 6 להסכם זה, לרבות הרחבות ו/או ביטול חריגים כמפורט באישור הביטוחים ביחס לכל פוליסה.
2. ביטוחי השוכר יכללו לכל הפחות את הביטוחים הבאים, הכל בהתאם לתקרות האחריות, לכיסויים ההרחבות וביטול הסייגים באישור הביטוחים נספח 1:
 - 2.1 **ביטוח תכולה, השקעות, תוספות וצמודות** - השוכר יבטח על חשבונו בביטוח רכוש (אש מורחב) למשך כל זמן הרשאת השימוש במושכר את כלל התכולה ו/או המלאי, הציוד, המתקנים וכל רכוש אחר שהובא לידו למושכר (להלן: "**ציוד ותכולה**") וכן יבטח כאמור כל תוספת ו/או השקעה ו/או השבחה שבוצעה על ידו במושכר, הכל מפני "כל הסיכונים" המקובלים ובפני כל נזק ו/או אבדן. השוכר רשאי שלא לבטח את הציוד ותכולה כאמור, אך פטור כמפורט להלן יחול כביכול נערך הביטוח במלואו.
 - 2.2 השוכר פוטר את המזמין מאחריות לכל אובדן או נזק לציוד ו/או התכולה ולא תהיה לו כל טענה, דרישה או תביעה כלפי המזמין בגין אובדן ו/או נזק כאמור. פטור כאמור לא יחול כלפי מי שגרם לנזק בזדון.
 - 2.3 **ביטוח אחריות כלפי צד שלישי** - המבטח את אחריותו של השוכר על פי דין ו/או ההסכם, בקשר עם הפעילות במושכר לרבות בגין נזקי גוף ו/או רכוש שייגרמו לצד שלישי כלשהו במושכר או בסביבתו לרבות על ידי מי מטעמו ו/או מבקריו. בנוסף לאמור לעיל, רכוש המזמין ייחשב צד ג' אלא במידה ששופה בביטוח הרכוש. הביטוח מורחב לכסות את המזמין כמבוטח נוסף, בכפוף לסעיף אחריות צולבת לפיו יחשב הביטוח כאילו נערך עבור כל אחד מיחיד המבוטח בנפרד.
 - 2.4 **ביטוח חבות מעבידים** - בגין אחריותו של השוכר על פי פקודת הנזיקין (נוסח חדש) **לרבות** חבותו החוקית של המעסיק בגין מוות, פגיעה גופנית או מחלה לכל אדם המועסק על-ידו במידה שנכללו בגבול אחריות כנקוב באישור וכן בגין אחריותו של השוכר על פי חוק האחריות למוצרים פגומים, התש"ס - 1980, כלפי כל העובדים המועסקים על ידו ו/או מטעמו, במישרין ו/או בעקיפין. בכל המקרים הנ"ל, הביטוח ישפה את המזמין היה שנטען לעניין מקרה ביטוח כלשהו כי המזמין נושא בחובת מעביד כלשהי.
3. מבלי לגרוע מן האמור לעיל, על השוכר נאסר לבצע עבודות התאמה במושכר, אלא אם המציא לטובת המשכירה אישור ביטוחים בתוקף ביחס לעבודות הקמה, כפי שיוכתב על ידי יועץ הביטוח מטעם המשכירה, טרם ביצוע העבודות, כל זאת למעט בעבודות שיפוף קטנות וללא בנייה, התקנה או סיכון חריג, ובשווי נמוך מ 100,000 ₪, המכוסות באמצעות קוד 074 באישור ביטוחי הקבע. הפרה של סעיף זה הינה הפרה יסודית של החוזה בעטיה רשאית המשכירה לדרוש את הפסקת העבודות לאלתר ו/או לעשות כל פעולה לעצירתן בפועל מבלי שתקום טענה בעניין זה לשוכר ואין בה בכדי לגרוע מכל תרופה ו/או סעד המגיעים למשכירה עקב הפרה כאמור.
4. השוכר ימציא למשכיר את אישורי הביטוח כשהם חתומים על ידי חברת הביטוח מטעמו טרם תפיסת חזקה במושכר ו/או תחילת עבודות במושכר ואף יאריך ו/או יחדש את האישור מדי תום תקופת ביטוח לפני תום תקופת הביטוח. השוכר מצהיר, כי ידוע לו שהמצאת ו/או עדכון אישור עריכת ביטוחי השוכר הוא תנאי מתלה ומקדמי לפתיחת העסק במושכר ו/או הכנסת נכסים וציוד למושכר והמשכיר יהיה זכאי למנוע מן השוכר את פתיחת עסקו במושכר ו/או הכנסת נכסים וציוד בהעדר אישור עריכת ביטוחי שוכר.
5. בביטוחי השוכר (קבע ועבודות הקמה, במידה ויבוצעו), בין היתר, יכללו ההרחבות הבאות: המשכיר יופיע כמבוטח נוסף; זכות השיבוב ו/או התביעה של המבטחים כנגד המשכיר תבוטל ולמעט למי שהזיק מתוך כוונת זדון; ביטוחי חבויות יוכפפו לסעיף אחריות צולבת (למעט בביטוח חבות מעבידים) וכן לביטול סייג רשלנות רבתי; יחול סעיף התרעת ביטול ביטוח, מכל סיבה, של 60 יום מראש בדואר רשום למשכיר.

6. כל סעיף בפוליסות (במידה שקיים), המפקיע או מקטין או מגביל באופן כלשהו את אחריות השוכר כאשר קיים ביטוח אחר, לא יופעל כלפי המשכיר ו/או מבטחיו. למען הבהר, לגביהם הביטוחים על פי הפוליסות הנ"ל הם בחזקת "ביטוח ראשוני" המזכה במלוא הזכויות לפי תנאי הפוליסות, ללא זכות השתתפות או תביעה ממבטחי המשכיר לשאת בנטל החיוב כאמור בסעיף 59 לחוק חוזה הביטוח תשמ"א – 1981 והשוכר ומבטחיו מוותרים על כל טענה של שיתוף או ביטוח כפל.
7. למען הסר ספק, אין במעקב בדיקה ו/או ביקורת על ידי המשכיר כדי לפטור את השוכר מהחזקת אישור הביטוחים בתוקף והמצאתו כאמור לעיל לידי המשכיר במשך כל תקופת ההתקשרות.
8. המשכיר רשאי לבדוק את אישור הביטוח של השוכר, והשוכר מתחייב לפעול לביצוע כל שינוי או תיקון שיידרש על מנת להתאימו להתחייבויותיו לפי סעיף זה; מוצהר ומוסכם בזה כי עריכת אישור הביטוח לרבות זכות הבדיקה והביקורת ע"י המשכיר ו/או מי מטעמו אינן מטילות על המשכיר ו/או מי מטעמו כל חובה ו/או אחריות שהיא ביחס לאישור הביטוח כאמור, הפוליסות, טיבם, היקפם, התאמתם לנשוא הביטוח, תוקפם או העדרם, ואין בהם בכדי לגרוע מכל חבות שהיא המוטלת על השוכר על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין.
9. כמו כן, אין במעקב בדיקה ו/או ביקורת על ידי המשכיר אחר תוקף אישור הביטוח כדי לפטור את השוכר מהחזקת אישור הביטוחים בתוקף והמצאתו בעת חידוש לידי המשכיר במשך כל תקופת ההתקשרות ולא יהא במתן אישור כלשהו מאת המשכיר בכדי לגרוע מזכויות המשכיר ו/או מאחריות השוכר לביצוע התחייבויותיו על פי הסכם זה ו/או על פי דין.
10. השוכר לבדו אחראי על תשלום דמי הביטוחים הנ"ל וכן ישא בדמי ההשתתפויות העצמיות הקבועות בפוליסות הביטוח והוא מתחייב למלא בקפדנות אחר כל תנאי פוליסות הביטוח שלו, ולשלם את דמי הביטוח במלואם ובמועדם.
11. השוכר לבדו יהיה אחראי לנזקים אשר היו מבטחים אילולא מעשה או מחדל של השוכר ו/או הפועלים מטעמו, לרבות קבלנים ו/או ספקים ו/או מבצעי עבודות, קבלני ו/או ספקי משנה ועובדיהם, אשר יגרמו להפחתה מלאה או חלקית של תגמולי הביטוח אשר היו משולמים בגין אותם נזקים. מובהר, כי השוכר יהיה אחראי לנזקים בלתי מבטחים, לרבות נזקים שהם מתחת לסכום ההשתתפות העצמית הקבועה בפוליסות.
12. השוכר מתחייב לשמור ולקיים את כל הוראות פוליסות הביטוח כלשונן ומבלי לפגוע בכלליות האמור, לשמור על כל הוראות הבטיחות והזהירות הנכללות בפוליסות הביטוח ולדרישת המשכיר לעשות כל פעולה כדי לממש את פוליסות הביטוח בעת הצורך.
13. הפר השוכר את הוראות הפוליסות באופן המפקיע את זכויות המשכיר, לרבות כל הוראה מהוראות סקר מיגונים, יהיה השוכר אחראי לנזקים באופן מלא ובלעדי מבלי שתהיה לו טענה כלשהי כלפי המשכיר על כל נזק כספי ו/או אחר שיגרם לו עקב זאת.
14. השוכר מצהיר ומתחייב כי לא תהיה למי מיחידיו כל טענה ו/או תביעה כנגד המשכירה ו/או הבאים מטעמה בגין נזק שהשוכר ו/או מי מטעמו זכאים לשיפוי עבורו, או שהיו זכאים לשיפוי עבורו אלמלא ההשתתפות העצמית הנקובה בפוליסה ו/או אלמלא תנאי ביטוח חסר ו/או אלמלא הפרת תנאי הפוליסה, על פי ביטוחי השוכרת כאמור לעיל, והיא פוטרת בזאת בשמה ובשם מי מטעמה את המשכירה ו/או מי מטעמה מכל אחריות לנזק כאמור ובלבד שהפטור כאמור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.