

23/4/17  
פ-655

### פרוטוקול סיור קבלנים מיום 23/4/17

#### בנושא: בניית מבנה הילה

#### בראש העין

#### מכרז פומבי מס' 18/17

**נוכחים :** איציק בן טוב - מנכ"ל חכ"ל ראש העין.  
חיים מתנה - מהנדס חכ"ל ראש העין.  
עמי חלא - אגף חינוך עיריית ראש העין.  
עידית ריקלין - בנדק ריקלין אדריכלים.  
טבריצני בני - פיקוח.  
קבלנים

#### **להלן עיקרי הדברים :**

1. יש לקרוא בעיון את מסמכי המכרז ולצרף את כל המסמכים הנדרשים במסגרת הגשת ההצעות. הדברים המצוינים בפרוטוקול זה הם תמצית בלבד, ובכל מקרה של סתירה יקבעו הוראות המכרז במסמכי המכרז.

#### **מדובר על עבודות בנייה מתועשת למבנה היל"ה במתכונת פאושלית כולל עבודות פיתוח. המכרז על בסיס תכנון וביצוע, לו"ז לסיום ביצוע ומסירה 15/8/17**

תכנון – התכנון באחריות הקבלן ויכלול את כל מרכיבי העבודה – יועץ קרקע ובדיקות קרקע, קונסטרוקטור, יועץ אינסטלציה, נגישות, מיגון, חשמל ועוד.

2. כאמור הקבלן נדרש לביצוע עבודות הגמר של המבנה בפרק זמן של עד 10.8.17 ע"פ הקבוע בצו התחלת עבודה כולל טופס 4 ומסירה סופית לעירייה.

3. במהלך הצגת הפרויקט נשאלו שאלות וניתנו תשובות, לא נשאלו שאלות המצריכות הבהרות.

4. כל מסמכי המכרז ימסרו על גבי התקן זיכרון נייד DISK ON KEY. מסמכי המכרז יוגשו חתומים וסגורים במועד סגירת המכרז כוללות את כל מסמכי המכרז חתומים ע"י המציע וכן את כל המסמכים הנדרשים שעל המציע לצרף וזאת בנוסף פרוטוקול זה ומסמכי הבהרה ככל שיהיו כאלה, קבלה על רכישת מסמכי המכרז ו- DISK ON KEY

- כאמור מסמכי המכרז למעט תכניות יודפסו בעותק 1- חתומים על כל דף אליהם יצורפו כל יתר המסמכים חתומים ע"י המציע בעט בצבע כחול.
5. תשומת לב המציעים כי מחירי היחידה המירביים ממולאים ועל המציע להציע הנחה אחידה לעבודות הבינוי (פאושלי) ולעבודות הפיתוח גם יחד, ההנחה תירשם באחוזים (ספרות) וכן במילים, יובהר כי כל סתירה בין האחוזים (הספרות) לבין המילים אזי שעור ההנחה הגבוה ביותר מבחינת חכ"ל הוא הקובע.
6. יודגש ויוער במקרה של אי התאמה / סתירה בין ההצעה באחוזים לבין ההצעה במילים תינתן עדיפות לשיעור ההנחה הגבוה ביותר מבניהם.
7. סיווג הקבלן בפנקס הקבלנים : בענף ראשי 100 ובסיווג ג'–1 /או 140 בסיווג ג'–1 לפחות .
8. הובהר לנוכחים שעל העבודה להתבצע על-פי כל החוקים ותקנות העבודה, לרבות, מינוי מנהל עבודה מוסמך במשרד התמי"ת, נוכחות צמודה של מנהל העבודה, הכנת תיק בטיחות, שימוש באפודים זוהרים, הצגת רישיונות ואישורים לכל הכלים ולכל המפעילים וכיו"ב
9. מודגש ומובהר כי לא יהיו כל עבודות נוספות לעבודות הבינוי והפיתוח (בפאושלי) .
10. כל שינוי ו/או תוספת ו/או הגדלה ו/או חריגה יהיה טעון אישור מראש ובכתב של מנכ"ל החכ"ל כתנאי לתשלום מובהר למציע כי לא תשמע כל טענה בעניין זה.
11. עם קבלת צו התארגנות על הקבלן הזוכה להגיש לו"ז מפורט לאישור הפיקוח / חכ"ל המשקף נאמנה את הליך הביצוע באמצעות אבני דרך וע"פ לוח הזמנים המנחה.
12. מובהר למציעים פינויי עפר ו/או פסולת מהאתר(ככל שיהיו כאלה) אך ורק באישור הפיקוח טרם הפינוי ומגובה באסמכתאות של אתר הטמנה מאושר, העלויות כלולים במחירי היחידה ולא ישולם עליהן בנפרד. למען הסר ספק כל פינוי עודפי עפר יהיה לאתר מורשה מותר ע"י הרשויות, ומבלי שתהיה כל חריגה מתקנות המשרד להגנת הסביבה והגופים הרלבנטיים האחרים. כמו-כן הובהר לנוכחים כי המזמין שומר לעצמו את הזכות לדרוש, בכל עת, אסמכתאות לקליטת עודפי העפר שפוגו , מאותם הגופים שקולטים את החומרים (למשל, אישורי הטמנה באתר הטמנה מאושר).
13. יוער ויודגש כי לפני תחילת ביצוע העבודה יש לתעד ולצלם את אתר העבודה ולהעביר עותק לחכ"ל קודם הביצוע, לא יעשה כן, כל נזק ו/או פגיעה ו/או מפגע באתר ובסמוך לאתר ככל שיהיה יושבת על הקבלן ועל חשבונו בלבד וכי כל טענה מצד הקבלן לא תשמע

14. לעניין העבודות כאמור, ישולם לקבלן שוטף + 50 יום מהמועד שנקבע לאישורו על ידי המפקח והמתאם כמפורט בחוזה. כל תשלום יעשה כנגד חשבונית מס כדין.
15. תשומת לב המציע מוסבת לכך מחירי היחידה המירביים (פאושלי ומדידה) כוללים את עמלת החברה הכלכלית בשיעור של 9.5% אי לכך מתשלומי הביניים שנקבעו על-ידי המפקח המהווים חשבון מצטבר מיום תחילת ביצוע המבנה עד סוף חודש הביצוע, יופחתו כל תשלומי הביניים שבוצעו וכל סכום אחר שישולם לקבלן לפי החוזה וכן כל סכום המגיע למזמין מהקבלן לפי החוזה, עד לסוף חודש הביצוע כד מהיתרה המחושבת כאמור לעיל יופחת מכל חשבון 9.5% (חמישה אחוזים) בגין עמלת המזמין כך שכל 100 ₪ מחירי היחידה שבחוברת המכרז יקבל המציע 90.50 ₪.
16. שיטת יצור המבנים תובא לאישור חכ"ל, לא יאושרו קירות חיצוניים עם ציפוי דגלאס, חתך הקיר החיצוני יובא לאישור חכ"ל.
17. חלונות – אפשרי להמיר את החלונות עם מסגרת בטון במסגרות ממתכת מגולוונת ע"פ המפרט.
18. עלויות בדיקת מכון תקנים או מעבדה מורשית, אישור פיקוד העורף, בדיקת תקרות אקוסטיות, ביקורת חשמל, נגישות וכל הדרישות להיתר הבנייה ורשות הכיבוי לקבלת טופס 4 כלולות במחיר הפאושל.
19. בוצע סיור באתר ובמהלכו הובהר:
- 19.1 מצב קיים – הוצג בסיור לפני הקבלנים, בית כנסת צמוד לשטח המבנה שנהרס, קיימות תשתיות ביוב ומים, גדר וקיר גדר, הוצגו דרכי גישה בסיור השטח.
- 19.2 התאמת השטח הקיים – כולל התאמת תשתיות מים וביוב ופיתוח שמוצג בתכנית כולל גדר היקפית, הכל כלול במחיר הפאושל
- 19.3 עלויות בדיקת מכון תקנים או מעבדה מורשית, אישור פיקוד העורף, בדיקת תקרות אקוסטיות, ביקורת חשמל, נגישות וכל הדרישות להיתר הבנייה ורשות הכיבוי לקבלת טופס 4 כלולות במחיר הפאושל
- 19.4 קיים תכנון אדריכלי שהוגש לוועדה המקומית לתכנון ובניה, עלות האדריכלית תקוזה מהזוכה (בשיעור כ- 30,000 ₪)
- 19.5 חיפוי קירות חוץ שונו מחיפוי אבן לטיח צבעוני לאישור האדריכלית.

20. קבלני משנה – כל קבלן משנה יהיה טעון אישור חכ"ל ובכתב, למען הסר ספק אין לבצע כל עבודה באמצעות קבלן משנה ללא אישור חכ"ל בכתב.
27. **מסמך זה הינו חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז על המציע לצרפו להצעתו כשהוא חתום על ידו**

רשמו : חיים מתנה, בני טבריצקי  
איציק בן טוב – מנכ"ל חכ"ל

**העתקים :**

שלום בן משה - ראש העיר ויו"ר דירקטוריון חכ"ל  
שלמה שילה - מנכ"ל העיר  
אריה גלברג - מהנדס העיר  
לואי עאסי - מ. אגף כללי  
שאול סטאחי - ס. מנהל אגף הנדסה  
עופרה עטר - עוזרת מהנדס חכ"ל  
ברק בן חיים - מנהל הפיקוח העירוני  
משתתפים

20