

7/3/19  
פ-637

**פרוטוקול לסיור קבלנים מיום 7.3.19**  
**בנושא: עבודות בינוי ופיתוח ל-4 כתות גני ילדים**  
**בשני מגרשים 514 + 510 2 כתות בכל מגרש**  
**בראש העין**  
**מכרז פומבי מס' 2/19**

נוכחים :  
אבי כהן - מנכ"ל חכ"ל  
חיים מתנה - מהנדס חכ"ל  
אייל גרייף - מהנדס מבנה ציבור  
פיני פירשטמן - פיקוח

**להלן עיקרי הדברים :**

1. יש לקרוא בעיון את מסמכי המכרז ולצרף את כל המסמכים הנדרשים במסגרת הגשת ההצעות. הדברים המצוינים בפרוטוקול זה הם תמצית בלבד, ובכל מקרה של סתירה יקבעו הוראות המכרז במסמכי המכרז.
2. נושא המכרז: מדובר על עבודות בינוי ופיתוח ל-4 כתות גני ילדים בשני מגרשים 514 + 510 - 2 כתות בכל מגרש ושאינן ביניהם רציפות גיאוגרפית, כאשר העבודה מחולקת כך שעבודות הבינוי יהיו במתכונת פאושלית ועבודות הפיתוח למדידה .
3. כל העבודות תבוצענה בהתאם להוראות הדין ע"פ הנחיות המזמינה, החכ"ל אינה שוללת כאופציה למבנה מתועש מבטון ובכפוף לאישור תכניות האדריכל עם שינויים קלים.
4. הקבלן נדרש לביצוע עבודות הגמר בפרק זמן של עד שישה חודשים קלנדריים מן המועד הקבוע בצו התחלת עבודה כולל טופס 4 ומסירה סופית לחכ"ל ולעירייה.
5. הובהר לנוכחים טרם תחילת הביצוע כי על הזוכה לגדר את המקום עוד מובהר על **כי** הזוכה לתחזק ללא הפסקה את הגדר עד למסירת הפרויקט לשביעות רצון המזמין ובא כוחו , לאחר סיום הפרויקט ובהתאם לאישור המזמין יוסרו הגדרות ויסולקו מהאתר כקבוע במסמכי המכרז.
6. הובהר לנוכחים : האתר ללא מים וללא חשמל ואף בסביבה הקרובה אין מקורות אלו .

7. במהלך הצגת הפרויקט נשאלו שאלות וניתנו תשובות, לא נשאלו שאלות המצריכות הבהרות.
8. כל מסמכי המכרז ימסרו על גבי התקן זיכרון נייד DISK ON KEY. מסמכי המכרז יוגשו חתומים וסגורים במועד סגירת המכרז כוללות את כל מסמכי המכרז חתומים ע"י המציע וכן את כל המסמכים הנדרשים שעל המציע לצרף וזאת בנוסף פרוטוקול זה ומסמכי הבהרה ככל שיהיו כאלה, קבלה על רכישת מסמכי המכרז ו- DISK ON KEY
- כאמור מסמכי המכרז **כולל תכניות** יודפסו בעותק 1- חתומים על כל דף אליהם יצורפו כל יתר המסמכים חתומים ע"י המציע בעט בצבע כחול.
9. תשומת לב המציעים כי מחירי היחידה המירביים ממולאים ועל המציע להציע **הנחה אחידה** לעבודות הבינוי (פאושלי) ולעבודות הפיתוח גם יחד, ההנחה תירשם באחוזים (ספרות) וכן במילים, יובהר כי כל סתירה בין האחוזים (הספרות) לבין המילים אזי שעור ההנחה הגבוה ביותר מבחינת חכ"ל הוא הקובע.
10. יודגש כי במקרה של אי התאמה / סתירה בין ההצעה באחוזים לבין ההצעה במילים תינתן עדיפות לשיעור ההנחה הגבוה ביותר מבניהם.
11. סיווג הקבלן בפנקס הקבלנים: **בענף ראשי 100 ובסיווג ג' – 2 לפחות**.
12. הובהר לנוכחים שעל העבודה להתבצע על-פי כל החוקים ותקנות העבודה, לרבות, מינוי מנהל עבודה מוסמך במשרד התמ"ת, נוכחות צמודה של מנהל העבודה, הכנת תיק בטיחות, שימוש באפודים זוהרים, הצגת רישיונות ואישורים לכל הכלים ולכל המפעילים וכיו"ב
13. **מודגש ומובהר כי לא יהיו כל עבודות נוספות לעבודות הבינוי (בפאושלי) לעומת זאת בעבודות הפיתוח (למדידה) כל שינוי ו/או תוספת ו/או הגדלה ו/או חריגה יהיה טעון אישור מראש ובכתב של מנכ"ל החכ"ל כתנאי לתשלום** מובהר למציע כי לא תשמע כל טענה בעניין זה.
14. עם קבלת צו התארגנות על הקבלן הזוכה להגיש לו"ז מפורט לאישור הפיקוח / חכ"ל המשקף נאמנה את הליך הביצוע באמצעות אבני דרך וע"פ לוח הזמנים המנחה.
15. מובהר למציעים פינויי עפר ו/או פסולת מהאתר אך ורק באישור הפיקוח טרם הפינוי ומגובה באסמכתאות של אתר הטמנה מאושר, העלויות כלולים במחירי היחידה ולא ישולם עליהן בנפרד. למען הסר ספק כל פינוי עודפי עפר יהיה לאתר מורשה מותר ע"י

הרשויות, ומבלי שתהיה כל חריגה מתקנות המשרד להגנת הסביבה והגופים הרלבנטיים האחרים. כמו-כן הובהר לנוכחים כי המזמין שומר לעצמו את הזכות לדרוש, בכל עת, אסמכתאות לקליטת עודפי העפר שפונו, מאותם הגופים שקולטים את החומרים (למשל, אישורי הטמנה באתר הטמנה מאושר).

16. יוער ויודגש כי לפני תחילת ביצוע העבודה יש לתעד ולצלם את אתר העבודה ולהעביר עותק לחכ"ל קודם הביצוע, לא יעשה כן, כל נזק ו/או פגיעה ו/או מפגע באתר ובסמוך לאתר ככל שיהיה יושת על הקבלן ועל חשבונו בלבד וכי כל טענה מצד הקבלן לא תשמע

17. לעניין עבודות הפיתוח (למדידה) בראשית כל חודש קלנדרי, אך לא יאוחר מהיום ה- 5 לחודש יגיש הקבלן למפקח חשבון ביניים המתייחס לעבודות שבוצעו על ידו בחודש שקדם לחודש הגשת החשבון (להלן - "חשבון ביניים"), המפקח יבדוק יאשר בחתימתו ויעביר את החשבון למהנדס החכ"ל לבדיקה ולאחר אישור החשבון ע"י החכ"ל עובר לאישור מהנדס העיר וקביעתו של מהנדס העיר הינה סופית. לחשבון יש לצרף אסמכתאות חישובי כמויות שבוצעו ע"י מודד מוסמך בצירוף אישורו לחישובי הכמויות שנערכו על-ידו ויומני עבודה. יומני העבודה ימולאו על ידי הקבלן יום ביומו ויחתמו באופן הדדי לפחות אחת לשבוע ויהיו חלק ממסמכי הגשת החשבון.

18. לעניין עבודות הבינוי – כקבוע בסעיף 68א לחוזה כל חשבון שיאושר, כאמור, ישולם לקבלן שוטף + 45 יום מהמועד שנקבע לאישורו על ידי המפקח והמתאם כמפורט בחוזה. כל תשלום יעשה כנגד חשבונית מס כדין.

19. תשלום בפועל עבור עבודות למדידה ישולמו רק במקביל למועד התשלומים עבור 5 שלבים פאזליים כפי שהוגדר בחוברת המכרז (סעיף 68א).

20. תשומת לב המציע מוסבת לכך מחירי היחידה המירביים (פאושלי ומדידה) כוללים את עמלת החברה הכלכלית **בשיעור של 5%** אי לכך מתשלומי הביניים שנקבעו על-ידי המפקח המהווים חשבון מצטבר מיום תחילת ביצוע המבנה עד סוף חודש הביצוע, יופחתו כל תשלומי הביניים שבוצעו וכל סכום אחר שישולם לקבלן לפי החוזה וכן כל סכום המגיע למזמין מהקבלן לפי החוזה, עד לסוף חודש הביצוע **כך מהיתרה המחושבת כאמור לעיל יופחת מכל חשבון 5% (חמישה אחוזים) בגין עמלת המזמין כך שכל 100 ₪ מחירי היחידה שבחוברת המכרז יקבל המציע 95.00 ₪.**

21. שאלות הבהרה ככל שיהיו כאלה בנוגע למכרז ניתן לפנות לחברה בכתב בדו"אל [ofra@rosh-haayin.com](mailto:ofra@rosh-haayin.com) עד לא יאוחר מיום 12.3.19 התשובות יישלחו לכל רוכשי המכרז באמצעות פקס/דוא"ל ובאתר החברה הכלכלית. על המשתתפים לצרף להצעתם

כל חומר משלים שיישלח אליהם לרבות העתק סיכום סיור/מפגש הקבלנים, כשהוא חתום ע"י מגיש ההצעה.

22. הבהרת חכ"ל  
בסעיף 68א' נפלה טעות בסיפא: נרשם "... עבור הבניה כמפורט בסעיף 82א לעיל (חמישה שלבי שלום)".  
צ"ל: בסעיף 68א במקום בסעיף 82א.

23. הוצע לקבלנים לסייר באתר ואף חלקם ערך סיור בשטח בכדי לעמוד על תנאי השטח
24. הודגש כי הסיור אינו סיור חובה.
25. טרם כניסת הקבלן הזוכה לשטח יקבל מהפיקוח קובץ מדידה מצב קיים. קובץ זה ישמש להעמדה של המבנה וגם כבסיס לחישוב כמויות הפיתוח.
26. **מסמך זה הינו חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז על המציע לצרפו להצעתו כשהוא חתום על ידו.**

רשם  
חיים מתנה

#### העתקים:

- ראש העיר ויו"ר דירקטוריון חכ"ל	שלום בן משה
- מנכ"ל העיר	שלמה שילה
- מהנדס העיר	אריה גלברג
- מ.אגף החינוך	נגיסט מנגשה
- ס. מנהל אגף הנדסה	שאול סטאחי
- מנהל הפיקוח העירוני	ברק בן חיים
- עוזרת מהנדס חכ"ל	עופרה עטר
	משתתפים